

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/52
ze dne 10.9.2026

k návrhu na zrušení společnosti Projekt Reality Chmelová s.r.o. s likvidací

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

zrušení společnosti Projekt Reality Chmelová s.r.o., IČO 24904686, se sídlem Chmelová 3312/6a, Záběhlice, 106 00 Praha 10 s likvidací ke dni 1.10.2026

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14180
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán v návaznosti na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/51 ze dne 18.6.2026, kterým bylo schváleno nabytí celkově 100% podílu ve společnosti Projekt Reality Chmelová s.r.o., IČO: 24904686, se sídlem Chmelová 3312/6a, 106 00 Praha 10 (dále jen „Společnost“), kdy na základě uzavřené smlouvy o převodu podílu se stalo hl. m. Praha dnem 2.7.2026 jediným společníkem Společnosti (výpis z obchodního rejstříku je přílohou č. 1 důvodové zprávy).

Společnost je vlastníkem objektu vytipovaného pro Centrum perinatální duševní péče a to č.p. 3312 na adrese Chmelová 3312/6a, 106 00 Praha 10 - budova na pozemku parc. č. 2225/87 v k.ú. Záběhlice a dále sousedního pozemku parc. č. 2225/178 (ostatní plocha - zeleň), to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 3239 pro k.ú. Záběhlice (uvedený list vlastnictví je přílohou č. 2 důvodové zprávy).

Aby hl. m. Praha mohlo přistoupit k předání k hospodaření výše uvedeného objektu příspěvkové organizaci Zahrada pro duši, pro jejíž potřeby byla akvizice realizována, tak jej potřebuje mít v přímém vlastnictví, čehož lze dosáhnout cestou zrušení Společnosti s likvidací, kdy v rámci likvidačního zůstatku bude nemovitý majetek zanikající likvidované Společnosti převeden do vlastnictví hl. m. Prahy (tento postup byl ostatně předjímán již v důvodové zprávě materiálu, na jehož základě Zastupitelstvo hl. m. Prahy přijalo výše uvedené usnesení č. 35/51 ze dne 18.6.2026).

Dle § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů přísluší rozhodnutí o zrušení Společnosti do vyhrazené pravomoci Zastupitelstva hl. m. Prahy. Jelikož zakladatelská listina Společnosti nevymezila rozhodnutí o zrušení Společnosti do kompetence valné hromady (viz § 190 odst. 2 písm. f) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů), bude rozhodnutí o zrušení Společnosti učiněno hl. m. Prahou jako společníkem Společnosti ve smyslu § 241 odst. 1 zákona o obchodních korporacích (ve formě veřejné listiny – notářského zápisu).

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání voleným orgánům hl. m. Prahy návrh na rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací ke dni 1.10.2026

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – výpis z obchodního rejstříku Společnosti

Příloha č. 2 – list vlastnictví 3239 pro k.ú. Záběhlice

Příloha č. 3 – usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1615 ze dne 20.7.2026

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 445761

Datum vzniku a zápisu: 1. dubna 2026

Spisová značka: C 445761 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Projekt Reality Chmelová s.r.o.

Sídlo: Chmelová 3312/6a, Záběhlice, 106 00 Praha 10

Identifikační číslo: 249 04 686

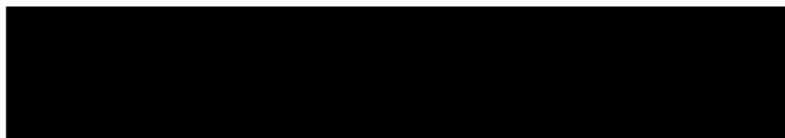
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
a to v rozsahu oborů:
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Velkoobchod a maloobchod

Statutární orgán:

Jednatel:



Počet jednatelů: 1

Způsob jednání: Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.

Společníci:

Společník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Podíl: Vklad: 12 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Základní kapitál: 12 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Na společnost Projekt Reality Chmelová s.r.o., identifikační číslo 24904686, sídlem Chmelová 3312/6a, Záběhlice, 106 00 Praha 10, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako společnost nástupnickou přešla na základě přeměny ve formě rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti podle projektu vyhotoveného dne 10.07.2025 část jmění rozdělované společnosti Nemovitostní Chmelová 3312, s.r.o., identifikační číslo 24238627, sídlem Litovická 1280, 253 01 Hostivice, spisová značka C 201480 vedená u Městského soudu v Praze, právní forma: společnost s ručením omezeným, která v důsledku přeměny nezaniká.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhllice

List vlastnictví: 3239

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Projekt Reality Chmelová s.r.o., Chmelová 3312/6a, Záběhllice, 10600 Praha 10	24904686	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2225/87

301 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Záběhllice, č.p. 3312, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2225/87

2225/178

2034 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle geom.pl.č. 1110-12/96

Oprávnění pro

Parcela: 2225/178

Povinnost k

Parcela: 2225/104

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.12.2001. Právní
účinky vkladu práva ke dni 06.12.2001.

V-33968/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Parcela: 2225/104

Povinnost k

Parcela: 2225/178

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne: 04.12.2001
(vyznačeno v geom.pl.č. 1627-10/2001). Právní účinky vkladu práva ke dni
06.12.2001.

V-33967/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732117 Záběhllice

List vlastnictví: 3239

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku ze dne 10.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2026 17:07:07. Zápis proveden dne 06.05.2026.

V-25481/2026-101

Pro: Projekt Reality Chmelová s.r.o., Chmelová 3312/6a, Záběhllice, RČ/IČO: 24904686
10600 Praha 10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.06.2026 08:19:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1615
ze dne 20.7.2026

k návrhu na zrušení společnosti Projekt Reality Chmelová s.r.o. s likvidací

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

se zrušením společnosti Projekt Reality Chmelová s.r.o., IČO: 24904686, se sídlem Chmelová 3312/6a, Záběhlce, 106 00 Praha 10 s likvidací ke dni 1.10.2026

II. u k l á d á

1. radnímu Ing. Zdeňkovi Kováříkovi

1. předložit bod I. tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Tisk: R-59329
Provede: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Na vědomí: odborům MHMP