

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/43
ze dne 10.9.2026

*k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 a poskytnutí účelových
dotací městským částem hl. m. Prahy na vrub kapitoly 1016 - MČ - neinvestiční/investiční
rezerva (UP) v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. poskytnutí účelových dotací městským částem hl. m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14262
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor /Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	ÚZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
ROZ MHMP	0046867	MČ – neinvestiční/investiční rezerva (UP)	0	0	0	0	1016	-238 800,00
Celkem								-238 800,00

III. Úprava rozpočtu běžných/kapitálových výdajů - pol. 5347/6363 - poskytnutí (NIV/IV) dotace MČ HMP (strana DAL)											
Městská část	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka (v Kč)	
Praha 18	0082265000018	Nástavba ZŠ Fryčovická	6330	6363	84	0	0	0416	100 000,00	100 000 000,00	
Praha 19	0082434000019	Rekonstrukce elektroinstalace a výměna světel v ZŠ Kbely	6330	6363	84	0	0	0416	7 800,00	7 800 000,00	
Praha - Běchovice	0082327000023	Rekonstrukce kulturní památky Stará pošta	6330	6363	84	0	0	0616	15 000,00	15 000 000,00	
Praha - Čakovice	0082441000026	Dostavba školského kampusu - gymnázium Čakovice	6330	6363	84	0	0	0416	30 000,00	30 000 000,00	
Praha - Lipence	0081261000039	Přístavba jídelny a stavební úpravy přízemí ZŠ	6330	6363	84	0	0	0416	80 000,00	80 000 000,00	
Praha - Petrovice	0082339000044	Modernizace el. rozvodů a otopné soustavy MŠ a ZŠ	6330	6363	84	0	0	0416	6 000,00	6 000 000,00	
Celkem investiční dotace									238 800,00	238 800 000,00	

Důvodová zpráva

Starosta MČ Praha 18 požádal hl. m. Prahu o poskytnutí investiční účelové dotace na akci č. **82265 – Nástavba ZŠ Fryčovická** – viz příloha č. 1 k důvodové zprávě.

Cílem akce je rozšíření kapacity základní školy a patří mezi dlouhodobé priority městské části. Projekt nástavby ZŠ Fryčovická představuje klíčovou investici, jejímž cílem je zajistit dostatečné kapacity základního vzdělání pro obyvatele Letňan. Celkové náklady této akce jsou předpokládány ve výši 797 823,00 tis. Kč.

Starostka MČ Praha 19 požádala hl. m. Prahu o poskytnutí účelové dotace ve výši 7 800,00 tis. Kč na akci č. **82434 – Rekonstrukce elektroinstalace a výměna světel v ZŠ Kbely** – viz příloha č. 1 k důvodové zprávě.

Cílem akce je rekonstrukce původní elektroinstalace na novou elektroinstalaci a výměna světel tak, aby vše odpovídalo současným normám. MČ Praha 19 má zpracovaný projekt a rozpočet, který činí 7 800,00 tis. Kč. Městská část v současnosti čelí neplánovaným nákladům na energie, mzdy, pomůcky, vybavení a také neodkladné nápravě škod způsobených kyberútokem. S ohledem na omezený rozpočet městské části, která nemá rezervní zdroje na tuto investici, žádá MČ Praha 19 o tuto částku hl. m. Prahu.

Starosta MČ Praha – Běchovice požádal hl. m. Prahu o poskytnutí účelové dotace ve výši 15 000,00 tis. Kč na akci č. **82327 – Rekonstrukce kulturní památky Stará pošta** – viz příloha č. 1 k důvodové zprávě.

Cílem akce je rekonstrukce kulturní památky Stará pošta tak, aby městská část získala chybějící komunitní centrum a také prostory pro poskytování ubytování. Celkové náklady této rekonstrukce jsou předpokládány ve výši 70 000,00 tis. Kč.

Starosta MČ Praha - Čakovice požádal hl. m. Prahu o poskytnutí účelové dotace ve výši 30 000,00 tis. Kč na akci č. **82441 – Dostavba školského kampusu - gymnázium Čakovice** – viz příloha č. 1 k důvodové zprávě.

Cílem akce je zvýšení kapacity gymnázia, které se nachází v areálu školního kampusu v Čakovicích, výstavbou nové budovy, která bude sousedit se stávající budovou gymnázia č. p. 100. Rozšíření kapacity předmětné školní instituce spočívá v navýšení počtu studentů z aktuálního počtu 300 na 480 studentů.

Starostka MČ Praha - Lipence požádala hl. m. Prahu o poskytnutí účelové dotace ve výši 164 000,00 tis. Kč na akci č. **81261 – Přístavba jídelny a stavební úpravy přízemí ZŠ** – viz příloha č. 1 k důvodové zprávě.

Cílem akce je přístavba jídelny, rozšíření a renovace kuchyně, vybudování šesti nových učeben pro 180 žáků a další stavební úpravy vnitřních dispozic. V letech 2021 - 2022 proběhla architektonická soutěž, jejímž vítězem se stal Ateliér Vlnna s.r.o., který také zpracoval projektovou dokumentaci. Žádost o stavební povolení byla podána v prosinci 2024 a rozhodnutí o povolení stavby bylo vydáno 22. 5. 2026. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby je připravena. Celkové náklady akce jsou ve výši 164 000,00 tis. Kč.

Starostka MČ Praha - Petrovice požádala hl. m. Prahu o poskytnutí účelové dotace ve výši 6 428,80 Kč tis. Kč na akci č. **82339 – Modernizace el. rozvodů a otopné soustavy MŠ a ZŠ** – viz příloha č. 1 k důvodové zprávě.

Akce spočívá v modernizaci el. rozvodů a modernizaci otopné soustavy v budovách ZŠ a MŠ Praha-Petrovice. Současný systém el. rozvodů je zastaralý dvouvodičový (TN-C), neumožňuje osazení proudových chráničů a jak vyplývá z poslední revizní zprávy je i rizikový v objektech školních a předškolních zařízení. Kromě realizace nových rozvodů (TN-S) a provedení souvisejících zednických prací dojde také k modernizaci stávajících svítidel. V rámci modernizace otopné soustavy bude v ZŠ provedena zejména modernizace směřovaných okruhů vytápění, budou osazeny prvky hydraulického zapojení a dodána elektronická čerpadla jednotlivých okruhů. Pro budovu MŠ bude provedena tepelná izolace rozvodů tepla a teplé vody, zaregulování objektu a osazení regulačních prvků na patách stoupaček, rozdělení rozvodů vytápění na jednotlivé sekce dle obsazenosti objektu aj. MČ již v letošním roce byla poskytnuta na tuto akci dotace ve výši 6 000,0 tis. Kč na základě usn. ZHMP č. 32/33 ze dne 23. 3. 2026. Současná dotace by sloužila k dofinancování celé akce.

Na základě výše uvedených skutečností je Radě hlavního města Prahy předkládán k odsouhlasení a následně Zastupitelstvu hlavního města Prahy ke schválení návrh na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 a poskytnutí účelových dotací MČ hl. m. Prahy z kapitoly 1016 (č. akce 0046867) – MČ – neinvestiční/investiční rezerva (UP) *dle přílohy č. 1 k usnesení.*

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Žádosti MČ hl. m. Prahy o účelové dotace z rozpočtu hl. m. Prahy



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
starosta
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 - Letňany



MC18 79467/2026 OKS

VYŘIZUJE:

TEL:

E – MAIL:

DATUM: 03.09.2026

Žádost o podporu „Nástavba ZŠ Fryčovická“

Vážený pane řediteli,

dovoluji si Vás požádat o podporu při zajištění financování investiční akce „Nástavba ZŠ Fryčovická“, kterou připravuje Městská část Praha 18.

Rozšíření kapacity základních škol patří mezi dlouhodobé priority městské části. Projekt nástavby ZŠ Fryčovická představuje klíčovou investici, jejímž cílem je zajistit dostatečné kapacity základního vzdělávání pro obyvatele Letňan.

Hlavní město Praha tento projekt dlouhodobě podporuje. Na jeho přípravu již byly Městské části Praha 18 poskytnuty účelové investiční dotace v celkové výši 50 mil. Kč, a to na základě:

- usnesení ZHMP č. 25/54 ze dne 19. 6. 2025 (10.000.000 Kč, z toho pro rok 2026 ponecháno 9.710.205 Kč usnesením č. 32/31 ze dne 26. 3. 2026),
- usnesení ZHMP č. 32/33 ze dne 26. 3. 2026 (7.000.000 Kč),
- usnesení ZHMP č. 33/21 ze dne 23. 4. 2026 (33.000.000 Kč).

Projekt se nyní nachází v závěrečné fázi zadávacího řízení na výběr zhotovitele. Po rozhodnutí o jeho výběru bude městská část připravena uzavřít smlouvu o dílo, čímž na sebe převezme víceletý finanční závazek spojený s realizací celé investiční akce.

Celkové předpokládané náklady projektu činí 797.823.130 Kč včetně DPH (v cenové úrovni roku 2026). Vzhledem k rozsahu investice není možné financovat projekt pouze z rozpočtu městské části. Praha 18 je připravena podílet se na financování přibližně 10% celkových nákladů, zbývajících 90 % předpokládá financovat prostřednictvím účelových investičních dotací hlavního města Prahy.

Realizace stavby je plánována v letech 2026–2029. Předpokládané finanční potřeby jsou následující:

Rok	Etapa	Náklady vč. DPH
2026	projektová dokumentace	18.150.000 Kč
2027	projektová dokumentace a zahájení realizace	185.958.637 Kč
2028	realizace	349.049.282 Kč
2029	dokončení realizace, projektová dokumentace a kolaudace	244.665.211 Kč
Celkem		797.823.130 Kč



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
starosta
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 - Letňany

Uvedený harmonogram představuje aktuální předpoklad průběhu realizace. Skutečné čerpání finančních prostředků bude záviset na průběhu stavby a podmínkách uzavřené smlouvy o dílo.

S ohledem na skutečnost, že městská část bude po podpisu smlouvy o dílo vázána víceletým finančním závazkem, si Vás dovoluji požádat o potvrzení záměru hlavního města Prahy pokračovat v dosavadní finanční podpoře projektu také ve fázi jeho realizace a podílet se na jeho financování ve výši 90 % celkových nákladů, a to prostřednictvím účelových investičních dotací poskytovaných v jednotlivých letech podle harmonogramu realizace a skutečné potřeby finančních prostředků.

Potvrzení tohoto rámce financování je pro městskou část zásadním předpokladem pro dokončení zadávacího řízení a následné uzavření smlouvy o dílo.

Děkuji Vám za dosavadní podporu projektu i za zvážení této žádosti.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta
„podepsáno elektronicky“



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

starostka městské části

Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00

Tel.: 284080824,

Č.j.: P19 7171/2026

Praha 19. 5. 2026

Vážený pan
Ing. Zdeněk Kovářík
radní hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

Žádost o účelovou investiční dotaci na rekonstrukci elektroinstalace a výměny světel v Základní škole Praha - Kbely

Vážený pane radní,

obracím se na Vás v naléhavé žádosti o dotaci na rekonstrukci elektroinstalace a světel v původní budově naší základní školy. Stav elektrorozvodů odpovídá původní instalaci z roku 1964, kdy se používaly dnes již nepovolené materiály a normy pro sílu osvitu a jeho směr jsou také mnohem přísnější.

Během minulých let městská část vyměnila žárovkové lampy za zářivky, což však nestačí a je potřeba je nahradit úspornými světly o generaci lepšími a výkonnějšími. Obdobné to bylo za ty léta i s rozvody elektřiny, jak narůstala potřeba techniky včetně výpočetní, byli jsme nuceni další rozvody provádět většinou lištami a např. pro kuchyň dvakrát posilovat nové přívodní vedení s rozvodnou skříní, tak abychom mohli vařit dle současných norem v konvektomatech. Dnes však máme revizní zprávu, která hovoří jasně, že současný stav rozvodů je již nebezpečný či proti pravidlům. Je tedy nutná komplexní rekonstrukce všech elektrorozvodů a světel. Ve třídách jsme omezili pro žáky používání zásuvek, neboť jsou nebezpečné a jiskří. Učitelé jsou ve střehu a rodiče na nás naléhají s tím, že prostředí ve škole je pro jejich děti životu nebezpečné.

Máme zpracovaný projekt a rozpočet, který činí 7.800 tis. Kč, které s ohledem na omezený rozpočet městské části, která nemá rezervní zdroje na tuto investici, neboť čelí neplánovaným zvýšeným nákladům na energie, mzdy, pomůcky a vybavení, když navíc ještě aktuálně čelíme kyberútoku a jeho nutné nápravě, kterou nelze odložit.

Tzv. stará budova školy má tři podlaží, 17 učeben, 10 kabinetů včetně sborovny, 2 počítačové učebny, 8x WC, šatnu, sklad a pochopitelně schodiště a chodby. S ohledem na rozsah díla, preferujeme realizaci po podlažích, tzn. nyní v létě bychom rádi realizovali třetí a druhé podlaží a v příštím roce 1.NP se suterénem.

Dovoluji si zároveň apelovat na fakt, že rodinní zástupci dětí jsou velmi citliví na prostředí, které ve školských zařízeních vytvářeno, když bezpečí je prioritou i pro městskou část, a proto si Vás dovoluujeme požádat o podporu v této věci pro schválení dotace na rekonstrukci elektroinstalace a výměnu světel ve výši 7.800 tis. Kč.

V úctě

Ivana Šestáková, v.r.
starostka Městské části Praha 19



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – BĚCHOVICE
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

143/2026

V Praze dne 27. července 2026
Č.j.: MCPB 2004/2026

Žádost o dotaci pro Městskou část Praha – Běchovice

Vážený pane řediteli,

obracím se na Vás se zdvořilou žádostí o uvolnění mimořádných finančních prostředků ve formě dotace hlavního města Prahy pro MČ Praha-Běchovice, a to ve výši 15 mil. Kč.
Městská část Praha-Běchovice zahajuje v letošním roce rekonstrukci kulturní památky Stará pošta – její poslední etapu. Celkové výdaje rekonstrukce jsou předpokládány ve výši 70 mil. Kč včetně DPH, přičemž prvních 9 mil. Kč bylo městské části přiděleno již v rámci tzv. rezervy HMP. Rekonstrukce je plánována na období let 2026–2027. V průběhu této doby se bude městská část snažit zajistit minimálně dvě třetiny potřebných finančních prostředků z dotačních titulů. Bohužel v roce 2026 došlo k úplnému zrušení dotačního programu, na který byl celý projekt směřován, a to „Snižování energetické zátěže památkově chráněných budov“. Z tohoto důvodu se na Vás obracím se zdvořilou žádostí o mimořádné uvolnění finančních prostředků. Městská část deklaruje, že bude schopna veřejnou zakázku minimálně vypsát a v krajním případě ji etapizovat tak, aby bylo možné při případném nezískání dalších finančních prostředků dokončovat jednotlivé samostatné funkční celky.

Rekonstrukce je rozdělena do tří etap:

- 1. etapa – základní sanace objektu komunitního centra, stabilizace kleneb a základových pasů, rozvody inženýrských sítí a zateplení objektu; předpokládané náklady 25 mil. Kč.
- 2. etapa – vnitřní instalace objektu, technologie vytápění a chlazení, dokončení podkrovních vestaveb a nové výplně stavebních otvorů (okna a dveře); předpokládané náklady 35 mil. Kč.
- 3. etapa – vybavení všech prostor, zabezpečovací systémy EZS a EPS, výmalby a dokončovací práce; předpokládané náklady 10 mil. Kč.

Jedná se však o krajní řešení, ke kterému bychom neradi přistupovali. Kulturní památka Stará pošta již dnes slouží jako nejvýznamnější kulturně-společenské centrum městské části Praha-Běchovice. Jejím dokončením městská část získá chybějící komunitní centrum, ale také prostory pro poskytování ubytování.

Předem děkuji za kladné vyřízení
S úctou

Ing. Ondřej Martan
starosta

Ing.
Ondřej
Martan

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Martan
Datum: 2026.07.27
10:37:30 +02'00'

Na vědomí: Ing. Zdeněk Kovářík, radní a zastupitel pro oblast financí, rozpočtu, fondů a podpory podnikání

sídlo: Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice
tel.: +420 281 028 611, fax: +420 281 028 610
IČ: 00240044
e-mail: starosta@praha-bechovice.cz

Úřední hodiny:

pondělí 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00
středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 18:00
pátek 8:00 - 12:00



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice, IČ: 00231291

Ing. Jiří Vintiška - starosta

Tel: +420 283 061 410, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : Jiri.Vintiska@cakovice.cz

Magistrát hl. m. Prahy

Vážený pan

ředitel odboru rozpočtu

Mariánské náměstí 2/2

110 00 Praha 1

ID datové schránky: 48ia97h

Váš dopis zn.

Č.j.

05257/2026 ÚMČPČ

V Praze-Čakovicích

dne 08. září 2026

Vážený pane řediteli,

zasíláme aktualizovanou žádost. V rámci dříve formulovaných požadavků si Vás dovoluujeme požádat v souvislosti s přípravou výstavby gymnázia v Čakovicích o dotaci ve výši 30 miliónů Kč na zahájení výstavby a rozšíření kapacity této školní instituce, které umožní zvýšit kapacitu z aktuálního počtu 300 studentů na 480 studentů. Připravované rozšíření proběhne v rámci dostavby školního kampusu v Čakovicích. Půjde o výstavbu nové budovy – přístavbu ke stávající budově č. p. 100.

Děkuji za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

**Ing. Jiří
Vintiška**

Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Vintiška

Datum: 2026.09.08
15:55:58 +02'00'

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Na vědomí:

Ing. Zdeněk Kovářík, radní pro oblast financí, rozpočtu, fondů a podpory podnikání, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, ID datové schránky: 48ia97h



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Mgr. Lenka Kadlecová – starostka

K Obci 47

155 31 Praha 5 – Lipence

136/2026

Č. j. 1519/7-2026

V Lipencích 21. července 2026

Vážený pan ředitel Odboru rozpočtu

Vážení páni radní

Ing. Zdeněk Kovářík

a Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda MBA

Mariánské nám. 2

Praha 1 - Staré Město

Vážený pane řediteli, vážení páni radní,

žádám Vás jménem MČ Praha-Lipence o investiční dotaci od hl.m. Prahy na akci „Přístavba základní školy Praha-Lipence“ v celkové odhadované výši 164.000.000,- Kč.

Zdůvodnění:

Z důvodu narůstající zástavby v Lipencích a navýšení koeficientů zastavitelnosti ve schváleném Metropolitním plánu je třeba koncepčně řešit i kapacitu ZŠ, rozšíření jídelny i kuchyně a přizpůsobení prostor aktuálním potřebám.

Kapacitu ZŠ mají Lipence naposledy navýšenu přístavbou nového pavilonu v r. 2019. Prostorově zatím nebyla rozšířena ani jídelna, ani školní kuchyně. Prostory kuchyně a jídelny neodpovídají současnému provozu ZŠ a nyní se potýkáme i s nedostatečným počtem učeben.

Na přístavbu jídelny, rozšíření a renovaci kuchyně, vybudování 6 nových učeben pro 180 žáků a další stavební úpravy vnitřních dispozic proběhla architektonická soutěž v letech 2021 - 2022 z dotace od hl.m. Prahy. Vítězem soutěže se stal Ateliér Vilna s.r.o., který opět za prostředky poskytnuté hl. městem Prahou zpracoval projektovou dokumentaci. Žádost o stavební povolení byla podána v prosinci 2024 a Rozhodnutí o povolení stavby bylo vydáno 22.5.2026 pod Sp.zn.: P16-190995/02025OVDŽP/Pp a č.j.: P16-070432/2026/OVDŽP a nabylo právní moci dne 26.6.2026. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby je již hotova.

Součástí architektonické soutěže byl i návrh na úpravu prostranství před školou, který však není součástí smlouvy na PD přístavby, nicméně bychom tyto úpravy rádi v budoucnu realizovali.

Celkově nám hl. m. Praha v letech 2020 - 2023 na projektovou přípravu akce poskytlo 8 590 000,- Kč, za což vedení Prahy velmi děkujeme.

IČO: 00241431

ISDS: a4da5ui

e-mail: lenka.kadlecova@mclipence.cz

tel.: 257 921 167

mobil: 724 181 386

www.praha-lipence.cz

Vzhledem k dokončení projektové dokumentace a vydanému stavebnímu povolení žádáme o poskytnutí investiční dotace od MHMP na vlastní realizaci „Přístavby základní školy Praha-Lipence“ v celkové odhadnuté výši 164.000.000,- Kč.

Odhad vychází z kontrolního rozpočtu 149 mil Kč včetně DPH a z odhadu nákladů elektra ve výši 15 mil Kč.

Poskytnutí alespoň části z výše uvedené požadované dotace nám umožní vypsání výběrového řízení na zhotovitele, zpřesnění nákladů a zahájení výstavby, která je vzhledem k množství připravených bytových projektů v Lipencích urgentní.

Předem děkujeme za Vaše pochopení a vstřícnost. Věříme v kladné posouzení naší žádosti a jsme připraveni poskytnout veškeré podklady a vysvětlení.

Se srdečným pozdravem

Lenka
Kadlecová

Digitálně podepsal
: Lenka Kadlecová
Datum: 2026.07.21
15:14:34 +02'00'

Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ Praha-Lipence

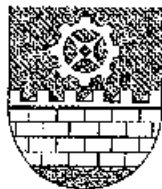
Přílohy žádosti:

Kontrolní rozpočet stavby

Rozhodnutí povolení stavby Sp.zn.: P16-190995/02025OVDŽP/Pp a č.j.: P16-070432/2026/OVDŽP

Sdělení o nabytí právní moci Sp. zn.: P16-190995/2025/OVDŽP/Pp a č.j.: P16-086194/2026/OVDŽP

Vizualizace a půdorysy jednotlivých podlaží přístavby ZŠ



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Sp. zn.: **P16-190995/2025/OVDŽP/Pp**

Vyřizuje

Praha

Č. j.: **P16-086194/2026/OVDŽP**

01.07.2026

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí (povolení stavby, „Přístavba Základní školy Praha-Lipence“ Praha-Lipence, Černošická 168) sp. zn. P16-190995/2025/OVDŽP/Pp, č. j. P16-070432/2026/OVDŽP ze dne 22.05.2026

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **26.06.2026** a je vykonatelné.

Obdrží:

účastníci (dodávky):

VLLNNA s.r.o., IDDS: y95azfr

sídlo: Oddechová č.p. 390, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

- *zástupce pro: Městská část Praha-Lipence, IDDS: a4da5ui*

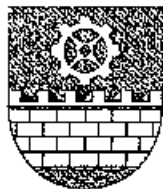
sídlo: K obci č.p. 47, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

na vědomí:

místo podnikání: Lipová č.p. 306/7, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem 10

Sídlo: Václava Bulého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
Pracoviště: Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800

E-mail: [redacted]
I/1. podatelna: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: 234 128 999
Datová schránka: ntshb5z



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **P16-190995/2025/OVDŽP/Pp**
Č. j.: **P16-070432/2026/OVDŽP**

Praha
22.05.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru, jehož součástí je i odstranění stavby, přezkoumal podle § 182 až 192, § 247 a 248 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.11.2024 podala

Městská část Praha-Lipence, IČO 00241431, K obci 47, 155 31 Praha-Lipence,
kterou zastupuje **VLLNNA s.r.o., IČO 25655744, Oddechová 390, 155 31 Praha-Lipence**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění části stavby **Základní školy Praha-Lipence, Praha-Lipence, Černošická 168** na pozemku parc. č. 17/3 v katastrálním území Lipence.

II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu *nazvanou*

„Přístavba Základní školy Praha-Lipence“
Praha-Lipence, Černošická 168

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 17/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 18 (ostatní plocha), parc. č. 24 (ostatní plocha), parc. č. 34/1 (ostatní plocha), parc. č. 36 (vodní plocha), parc. č. 37/1 (ostatní plocha), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 40 (ostatní plocha), parc. č. 2422/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipence.

Stavba obsahuje:

- Stávající objekt školy se skládá ze čtyř pavilonů (A, B, C, D), které propojuje budova E sloužící jako spojovací krček. Stávající pavilony B a E budou zbourány a budou nahrazeny přístavbou nových pavilonů B a E ke stávajícím budovám základní školy.
- Stávající pavilon B a E: Odstraňovaná část je dvoupodlažní nepodsklepená budova nepravidelného půdorysu o rozměrech cca 20 m x 15 m. V 1. NP je jídelna, část provozu školní kuchyně a technická místnost, ve 2. NP jsou dvě učebny, keramická dílna, toalety a sklady. Obě podlaží jsou vzájemně propojena schodištěm. BOURACÍ PRÁCE budou prováděny v jedné etapě, po jednotlivých patrech od shora dolů na základě odsouhlaseného časového harmonogramu v koordinaci s provozními potřebami ZŠ. Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení bourané části objektu od inženýrských sítí. Stavební jáma bude zbavena všech zbytků konstrukcí a ponechána pro potřeby následující výstavby.
Stávající pavilon A: Dojde k lokálnímu odstranění nosných i nenosných konstrukcí, nášlapné vrstvy podlahy v 1. a 2. NP a vybourání stropní konstrukce nad 1. NP v rozsahu místností A.206 – A.208.
Stávající pavilon C: Dojde k lokálnímu odstranění vnitřních nenosných stěn, odstranění nášlapné vrstvy podlahy v 1. a 2. NP. Ve východní a jižní fasádě budou vybourány nové stavební otvory, ve 2. NP bude odstraněno schodiště a část podhledu.
- Pavilon A: Budou provedeny stavební úpravy v 1. NP a 2. NP. Bude provedena rekonstrukce 1. NP stávající budovy, kde je umístěn provoz kuchyně.
Pavilon B: Stávající pavilon bude odstraněn. Nový pavilon bude třípodlažní dřevostavba s čtvercovým půdorysem, plochá střecha. V 1. NP bude umístěna jídelna s kapacitou 160 míst, ve 2. NP budou umístěny tři učebny, ve 3. NP budou umístěny tři učebny. Do jídelny bude přístup z interiéru školy, ze zahrady a z ulice Černošická přes pavilon E.
Pavilon C: Budou provedeny stavební úpravy stávajícího pavilonu.
Pavilon D: Budou provedeny stavební úpravy stávajícího pavilonu. Ve 3. NP dojde k úpravě stávajícího skladu na učebnu, do obvodové stěny budou vybourány nové okenní otvory.
Pavilon E: Stávající pavilon bude odstraněn. Nový pavilon bude třípodlažní železobetonová stavba sloužící jako spojnice mezi všemi čtyřmi pavilony. Bude zde umístěno schodiště, výtah, toalety a pobytová hala.
- Hlavním zdrojem tepla na vytápění a přípravu teplé vody bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch / voda, venkovní jednotka tepelných čerpadel bude osazena na střeše objektu pavilonu E. Otopná soustava bude teplovodní dvourubková, místnosti budou vytápěny podlahovým vytápěním, deskovými tělesy. Teplá voda bude připravována v zásobníku teplé vody. Větrání – vzduchotechnický systém.
- Zásobování pitnou vodou bude stávající vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad.
- Splaškové vody budou odvedeny stávající splaškovou kanalizační přípojkou napojenou na splaškovou kanalizaci. Odpady z provozu kuchyně budou odvedeny stávající tukovou kanalizací.
- Dešťové vody z ploch nové přístavby budou svedeny do nové retenční nádrže o objemu 8 m³ umístěné pod novou terasou u pavilonu B. V retenční nádrži bude umístěno čerpadlo, kterým bude voda regulovaně čerpána do nově vybudované uklidňovací šachty na stávající trase dešťového potrubí ze stávající retenční nádrže a odtud dále po stávající trase do vodoteče (Lipenecký potok). Nátok z uklidňovací šachty bude opatřen zpětnou klapkou.
- Elektro silnoproud: Bude provedeno nové přírodní vedení 3 x AYKY 3x240+120 k napájení objektů základní školy, rekonstrukce přípojkové skříně umístěné na jižní fasádě pavilonu A budovy školy a přemístění elektroměrového rozvaděče z východní strany fasády na jižní stranu fasády vedle stávající pojistkové skříně.
- Elektro slaboproud: Přeložka stávajícího vedení technické infrastruktury v areálu školy ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. 2x HDPE 40/33 každá délky 36 m. Stávající přípojka a interní datové sítě zůstávají zachovány.
- Plynovodní přípojka u pavilonu B z ulice Černošická bude zrušena, odstraněna bude celá větev areálové přípojky od HUP až do budovy. Plynovodní přípojka z ulice K topolům zůstává beze změn.
- Přeložka STL plynovodního řadu PE d 110 v délce 20 m. Nová přímá trasa povede v ose chodníku od rušeného HUP až k silničnímu propustku, kde bude provedeno její dopojení.
- Přístup k budově školy je po stávajícím chodníku z ulice K topolům. Bezbariérový přístup do budovy je zajištěn stávajícím hlavním vchodem. Pro účely zajištění dopravy v klidu bude vyhrazeno pro základní školu 7 stávajících parkovacích stání na pozemcích parc. č. 40 a 38/1 v k. ú. Lipence v ulici Obilní. Parkování určené osobám se sníženou schopností pohybu a orientace je stávající v ulici K topolům.
- Úprava předprostoru základní školy - plocha před východní fasádou pavilonu A.

Projektová dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací:
ID záměru: Z/2024/77743, ID dokumentace: SR00X0208KF7.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali Ing. arch. Petr Smolcák (ČKA 04 272, autorizovaný architekt - A1), [REDAKCE] (ČKA 05 538, autorizovaný architekt - A1), [REDAKCE] (ČKAIT 0011898, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb), [REDAKCE] (ČKAIT 1004391, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), [REDAKCE] (ČKAIT 1301760, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), Ing. [REDAKCE] (ČKAIT 0015290, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení), [REDAKCE] (ČKAIT 1006602, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika), z 05/2022 až 03/2026. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, jméno stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení stavby.
4. Stávající pavilony B a E základní školy (dvoupodlažní, nepodsklepené, nepravidelného půdorysu o rozměrech cca 20 m x cca 15 m) umístěné na pozemku parc. č. 17/3 v k. ú. Lipence budou odstraněny. Přístavba nového pavilonu B základní školy bude umístěna na pozemcích parc. č. 17/3 a 18 v k. ú. Lipence ve vzdálenosti min. 3,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 19 v k. ú. Lipence. Přístavba nového pavilonu E základní školy bude umístěna na pozemcích parc. č. 17/3 a 18 v k. ú. Lipence ve vzdálenosti min. 3,4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 19 v k. ú. Lipence. Nový pavilon B bude nepodsklepený objekt se třemi nadzemními podlažními, čtvercový půdorys o rozměrech 15,84 m x 15,84 m, zastřešen plochou střechou, výška atiky +12,200 m (měřeno od úrovně $\pm 0,000$ = podlaha v 1.NP nové přístavby). Nový pavilon E bude nepodsklepený objekt se třemi nadzemními podlažními, nepravidelný půdorys, zastřešen plochou střechou, výška atiky +11,700 m (měřeno od úrovně $\pm 0,000$ = podlaha v 1.NP nové přístavby). Ve stávajícím pavilonu D budou do obvodové stěny umístěny nové okenní otvory.
5. Dešťové vody z ploch nové přístavby budou svedeny do nové retenční nádrže o objemu 8 m³ umístěné na pozemcích parc. č. 17/3 a 18 v k. ú. Lipence pod novou terasou u pavilonu B a dále do nové ukliďovací šachty na stávající trase dešťového potrubí.
6. Přeložka STL plynovodního řádu PE d 110 v délce 20 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 37/1 a 2422/1 v k. ú. Lipence. Nová přímá trasa povede v ose chodníku od rušeného HUP až k silničnímu propustku, kde bude provedeno její dopojení.
7. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury a dalších osob, které byly doloženy k žádosti a jejichž soupis je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
8. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) sítí technického vybavení, kteří si to ve vyjádření k dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
9. Podmínky orgánu ochrany veřejného zdraví - Hygienická stanice hl. m. Prahy:
 1. Před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hluku z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů v souběhu se zapnutím na maximální provozní režim, který prokáže nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době, popřípadě v noční době s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu, dle požadavku § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).
 2. Před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hluku z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů v souběhu se zapnutím na maximální provozní režim, který prokáže nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (všechny

- pobytové místnosti žáků, případně další) dle požadavku § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
3. Před zahájením užívání stavby doložte protokolem z měření elektrického osvětlení a elektrického osvětlení jako složky sdruženého osvětlení ve vnitřních prostorech (učebny, družina, jednotlivá pracoviště a v místě pobytu osob) splnění normových požadavků dle ustanovení § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb., deklarující splnění parametrů ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Měření bude provedeno v souladu s ČSN 360011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů.
 4. Před zahájením užívání stavby doložte HSHMP výsledky měření deklarující splnění normových hodnot doby dozvuku v učebnách a prostorech určených pro pobyt žáků v souladu s požadavky § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb. ve spojení s ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely.
 5. Před zahájením užívání stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systému stravovacího provozu a protokolem z měření doložte, že všechny prostory stravovacího zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu dle ustanovení § 41 Větrání pracovišť a 42 Nucené větrání nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).
 6. Před zahájením užívání stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systému pro větrání všech pobytových místností žáků. Zařízení pro výchovu a vzdělávání musí splňovat parametry mikroklimatických podmínek uvedené § 19 a příloze č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb., která stanovuje požadavky na větrání a parametry mikroklimatických podmínek.
 7. Před zahájením užívání stavby předložte IISIMP laboratorní rozbor vody prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace s označením přesného místa odběru.
 8. Regulace denního osvětlení, rozložení světla, zábrana oslnění, zajištění větrání z venkovního prostoru budovy přirozeným větráním, otevírání a zavírání oken z podlahy a manipulaci se žaluziemi a dalšími clonicími zařízeními musí být řešena v souladu s požadavky § 18 odst. 1, § 19 odst. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb. ve spojení s ČSN EN 17037+ A1 denní osvětlení budov, ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov Část 1: Základní požadavky a ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov Část 3: Denní osvětlení škol.
 9. Před zahájením užívání stavby bude HSHMP předloženo prohlášení, že vysazené rostliny a dřeviny ve venkovním prostoru a na pochozí střešní zahradě včetně listů nebo plodů jsou vybrány tak, aby byla zachována ochrana zdraví žáků dle požadavku § 3 odst. 5 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
10. Podmínky správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik:
1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 2. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
 3. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody nebo její znečištění.
 4. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
 5. Bude vypracován povodňový a havarijní plán pro stavbu. Plány budou předloženy organizaci Povodí Vltavy, státní podnik k vyjádření a potvrzení příslušnými orgány.
11. Stávající vyhrazené parkovací místo před pavilonem D má povrch ze zatravnovacích dlaždic, což neodpovídá požadavkům pro pohyb osoby na ortopedickém vozíku. Povrch bude upraven tak, aby byly splněny požadavky § 149 stavebního zákona (Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě).

12. Před povolením užívání stavby bude silničním správním úřadem stanovena místní úprava provozu na pozemních komunikacích – pro základní školu bude vyhrazeno 7 stávajících parkovacích stání na pozemcích parc. č. 40 a 38/1 v k. ú. Lipence v ulici Obilní.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Lipence, IČO 00241431, K obci 47, 155 31 Praha-Lipence

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

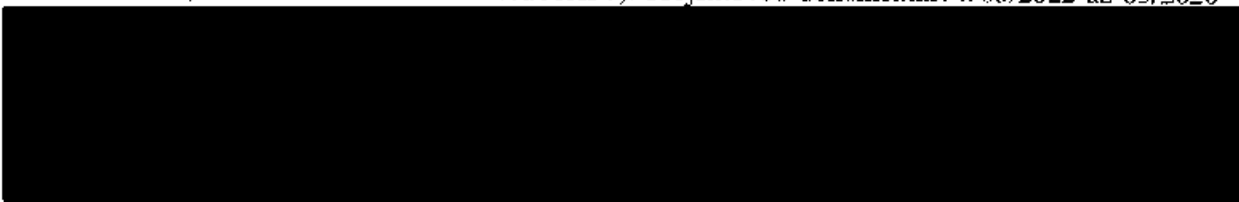
Odůvodnění:

Dne 21.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, jejíž součástí je i odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla dne 19.12.2024, 26.12.2024, 25.06.2025, 01.10.2025, 05.03.2026, 09.03.2026, 13.03.2026, 18.03.2026, 19.03.2026, 30.03.2026, 01.04.2026 doplněna. Podle § 249 odst. 2 stavebního zákona může být rozhodnutí o povolení odstranění stavby součástí rozhodnutí o povolení záměru.

Opatřením ze dne 02.04.2026 stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení podat námítky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad ve vyrozumění uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit.

Podklady žádosti:

- Stavebník vložil projektovou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací (ID záměru: 7/2024/77743, ID dokumentace: SR00X0208KF7). Projektovou dokumentaci z 05/2022 až 03/2026



autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika).

- Plná moc udělená společnosti VLLNNA s.r.o. k zastupování Městské části Praha-Lipence, ze dne 15.01.2025.
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 58553 - VLLNNA s.r.o.
- Podle údajů z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu je vlastníkem pozemků parc. č. 36, 2422/1 v k. ú. Lipence HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (číslo listu vlastnictví 1796), vlastníkem pozemků parc. č. 17/3, 18, 24, 34/1, 37/1, 38/1, 40 v k. ú. Lipence HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správa svěřena Městské části Praha-Lipence (číslo listu vlastnictví 1655).
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor majetkových agend, oddělení správy pozemků I – souhlas a potvrzená situace stavby, sp. zn. S-MHMP 310967/2026, č. j. MHMP 334848/2026, ze dne 06.05.2026.
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s. – technické vyjádření, č. j. TSK/03418/25 3309/Mc, ze dne 26.02.2025.
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s. – koordinační vyjádření, č. j. TSK/03418/25/3310/Ko, ze dne 25.02.2025.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, oddělení majetkoprávních činností – sp. zn. S-MHMP 108744/2025, č. j. MHMP 134143/2025, ze dne 13.02.2025.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí – email, ze dne 28.04.2025.
- Lesy hl. m. Prahy – stanovisko správce toku, zn. 0278/25_VT_0021/25, ze dne 13.05.2025.
- Městská část Praha-Lipence – souhlas s odstraněním stavby, č. j. 220/1-25, ze dne 14.02.2025.
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – vyjádření, č. j. 01280/25, ze dne 31.03.2025.
- Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí - vodoprávní úřad - rozhodnutí (povolení k nakládání s povrchovými vodami), sp. zn. P16-228659/2025/OVDŽP/Ij, č. j. P16-251015/2025/OŽP, ze dne 31.12.2025.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – závazné stanovisko, sp. zn. S-HSHMP 04162/2025, č. j. HSHMP 04162/2025, ze dne 15.05.2025.

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – koordinované závazné stanovisko, č. j. HSAA- 967-8/PRE7-2025, ze dne 15.05.2025.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – email, ze dne 02.04.2026.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – koordinované závazné stanovisko, č. j. HSAA- 3200-4/PRE7-2026, ze dne 07.04.2026.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti – závazné stanovisko, sp. zn. S-MHMP 85754/2025, č. j. MHMP 997742/2025, ze dne 01.10.2025.
- Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko, sp. zn. P16-73907/2025/OVDŽP/Gz. č. j. P16-085970/2025/OŽP, ze dne 28.05.2025.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko, sp. zn. 187786/2025-1322/OÚZPHA, č. j. MO 585839/2025-1322, ze dne 25.06.2025.
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci, ze dne 28.01.2025.
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci, ze dne 13.11.2025.
- CETIN a.s. – vyjádření a všeobecné podmínky, č. j. 152931/24, č. žádosti 0124 668 616, ze dne 22.05.2024.
- Vodafone Czech Republic a.s. a společnost Vantage Towers, s.r.o. zastoupená společností Vodafone – vyjádření, zn. MW9910249705683827, ze dne 03.05.2024.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek, zn. E26438/24, ze dne 03.05.2024.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k umístění nemovitosti, č. j. ZADOST202501192, ze dne 14.02.2025.
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. – vyjádření k dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení, razítko na situaci, č. VPD-00797/2026, ze dne 01.04.2026.
- PREdistribuce, a. s. – vyjádření k dokumentaci, zn. S 21130/300131631, ze dne 04.02.2025.
- PREdistribuce, a. s. – vyjádření k dokumentaci, zn. S 21130/300145359, ze dne 13.04.2026.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci, zn. 2025/OSDS/00924, ze dne 24.02.2025.
- Povodí Vltavy, státní podnik – stanovisko správce povodí, zn. PVL-9070/2025-260, ze dne 10.02.2025.
- Metodické stanovisko k dokumentaci – plnění požadavků § 149 (Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, [redacted] zn. 2026/JK/03, ze dne 02.03.2026.
- Státní energetická inspekce – č. j. SEI-0242/2025, zn. SEI-2607/2025/10.102, ze dne 06.02.2025.

Soulad stavby s územním plánem:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999 a vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, v úplném znění v souladu s pozdějšími změnami, zejména platné změny č. Z 2832/00 ÚPn HMP, se řešené pozemky v katastrálním území Lipence nachází v historickém jádru bývalých samostatných obcí, v zastavěném území, částečně v záplavovém území, v plochách VV - veřejné vybavení, SV a SV-B - všeobecně smíšené, VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály, DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spoje, veřejná prostranství. V ploše VV jsou přípustným využitím školy a školská zařízení, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, liniová vedení technické infrastruktury; v ploše SV jsou přípustným využitím školy, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, liniová vedení technické infrastruktury, parkovací a odstavné plochy; v ploše VOP je podmíněně přípustným využitím technická infrastruktura; v ploše DU je přípustným využitím technická infrastruktura. Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem.

Soulad stavby s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby:

Souhrn požadavků na výstavbu je stanoven pražskými stavebními předpisy (nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, dále jen „PSP“) a ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“), platnými na území hl. m. Prahy, tj. těmi, kdy PSP nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb. – stavební zákon) a určených norem vztahujícím se k těmto ustanovením (Oznámení č. 86/24 Věstníku ÚNMZ č. 10/2024, dále jen „Určené normy“). Posouzení požadavků je obsaženo v projektové dokumentaci (_DSR_B-PSP SOULAD). Umístění a návrh stavby vyhovuje požadavkům na výstavbu.

Účastníci řízení o povolení záměru byli určeni dle § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník - Městská část Praha-Lipence,
 - b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
 - c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Městská část Praha-Lipence, Hlavní město Praha, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PŘEdistribuce, a.s., CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Lesy hl. m. Prahy,
 - d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům
- [redacted]
[redacted]
[redacted]
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - Městská část Praha-Lipence.

V průběhu řízení došlo ke změně vlastníka pozemku parc. č. 41 v k. ú. Lipence – původním vlastníkem byla společnost Spolumajitelé Lipany II s.r.o., novým vlastníkem je společnost Spolumajitelé Záhřebská 44 s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

„PŘÍSTAVBA ZŠ PRAHA-LIPENCE, ČERNOŠICKÁ 168

č. j. P16-038245/OVDŽP

Věc: Námitky účastníků řízení – „Přístavba Základní školy Praha-Lipence“

Níže podepsaní vlastníci nemovitostí bezprostředně sousedících s areálem dotčené stavby podávají ve lhůtě tyto námitky:

1. *Nepříměřená hluková zátěž v území*

Navrhovaný záměr představuje významné rozšíření provozu školy, včetně nové jídelny o kapacitě cca 160 osob. Vzhledem k tomu, že naše nemovitosti přímo sousedí s areálem školy, bude hluk přímo dopadat na užívání zahrad a obytných místností. Jedná se o přímý zásah do užívání našich zahrad jako hlavního prostoru pro odpočinek.

2. *Hluk z technických zařízení stavby*

Součástí záměru je instalace tepelných čerpadel na střeše objektu. Není doloženo splnění hygienických limitů hluku, zejména v noční době.

3. *Kumulace hluku*

Dochází ke kombinaci více zdrojů hluku – provoz školy, pohyb osob a technologie.

Požadujeme:

- *hlukovou studii*
- *splnění limitů (včetně noční doby)*
- *protihluková opatření*

Stavební úřad obdrženou námitku předal stavebníkovi.

Stavebník se dne 05.05.2026 k námitce vyjádřil:

„PŘÍSTAVBA ZŠ PRAHA-LIPENCE, ČERNOŠICKÁ 168

č. j. P16-038245/OVDŽP

Věc: Námitky účastníků řízení - „Přístavba Základní školy Praha-Lipence“

Níže podepsaní vlastníci nemovitostí bezprostředně sousedících s areálem dotčené stavby podávají ve lhůtě tyto námitky:

1. *Nepříměřená hluková zátěž v území*

Navrhovaný záměr představuje významné rozšíření provozu školy, včetně nové jídelny o kapacitě cca 160 osob. Vzhledem k tomu, že naše nemovitosti přímo sousedí s areálem školy, bude hluk přímo dopadat na užívání zahrad a obytných místností. Jedná se o přímý zásah do užívání našich zahrad jako hlavního prostoru pro odpočinek.

Předmětné pozemky účastníků řízení se nachází v urbanizované části obce a školní areál zde existuje již po mnohá desetiletí. Hluk z přítomnosti dětí na školním dvoře je proto v místě zcela obvyklý. Navrhovaný objekt se rovněž umísťuje na protilehlé straně školního areálu a od pozemků účastníků řízení je tedy oddělen stavbou stávajícího pavilonu C, kam se navíc v rámci rekonstrukce interiéru nově umísťuje administrativní pracoviště, u kterého lze předpokládat spíše absenci hluku. Potenciální hluk, vyplývající z již stávající přítomnosti dětí na pozemku ZŠ je dále omezen pouze na pracovní dny,

tedy bez víkendů, dnů pracovního volna, svátků a prázdnin, zejména pak letních. Výskyt dětí na zahradě je dále omezen typickým denním režimem ZŠ i dalšími faktory. Platná legislativa zároveň nezná nic jako hluk z přítomnosti osob. Z hlediska stavebního zákona a platných vyhlášek se posuzuje hluk ze stacionárních zdrojů (např. tepelná čerpadla, vzt. a další technologie) a hluk ze stavební činnosti. Ochranu těchto oprávněných zájmů účastníků řízení dostatečným způsobem řeší provedené akustické studie.

2. Hluk z technických zařízení stavby

Součástí záměru je instalace tepelných čerpadel na střeše objektu. Není doloženo splnění hygienických limitů hluku, zejména v noční době.

Splnění limitů hluku ze stacionárních zdrojů (zde např. tepelných čerpadel) je v rozsahu požadavků platné legislativy prokazatelně splněno provedením akustických studií, které jsou součástí E.dokladové části dokumentace. Studie nad rámec nově instalované technologie posuzuje hluk i ze zdrojů již instalovaných. Splnění zákonných limitů je dále potvrzeno souhlasným závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 15.5.2025, č. j.: HSHMP 04162/2025, Sp. zn.: S-HSHMP 04162/2025. Účastník řízení do dokumentace nenahlézel.

3. Kumulace hluku

Dochází ke kombinaci více zdrojů hluku – provoz školy, pohyb osob a technologie.

Základním předmětem posuzování při provádění akustických studií je právě souběh působení jednotlivých stacionárních zdrojů hluku na chráněné venkovní prostory staveb. Provedené akustické studie, které jsou součástí předmětné projektové dokumentace prokazatelným a přezkoumatelným způsobem prověřují hladinu hluku při souběhu veškerých instalovaných technologií, nových i stávajících, což je patrné zejména z přiložené hlukové mapy, která graficky zobrazuje hodnoty hluku emitované do okolí. Zákonné limity jsou pak dále kontrolovány posouzením věcně příslušné Hygienické stanice a provedením měření před kolaudací stavby.

Závěr:

Požadavek účastníků řízení na doložení hlukové studie, jakožto splnění limitů a protihluková opatření je nyní již explicitně zahrnut v projektové dokumentaci.

Součástí dokladové části projektové dokumentace dle Vyhlášky o dokumentaci staveb č.499/2006 Sb. jsou studie prověřující dodržení zákonných limitů.:

- Posouzení hluku ze stacionárních zdrojů a řešení prostorové akustiky“, zpracované 09/2024 DEKPROJEKT s.r.o.
- Posouzení hluku ze stavební činnosti, zpracované 03/2025 DEKPROJEKT s.r.o.

Splnění zákonných limitů je dále potvrzeno souhlasným závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 15.5.2025, č. j.: HSHMP 04162/2025, Sp. zn.: S-HSHMP 04162/2025. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění stanovených podmínek:

1. Před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hluku z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů v souběhu se zapnutím na maximální provozní režim, který prokáže nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době, popřípadě v noční době s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu, dle požadavku § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).
2. Před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol měření hluku z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů v souběhu se zapnutím na maximální provozní režim, který prokáže nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (všechny pobytové místnosti žáků, případně další) dle požadavku § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Pro vysvětlení proto konstatujeme, že předmětné námitky k projektu PŘístavby ZŠ Praha-Lipence, týkající se hluku jsou prokazatelně vypořádány zpracováním uvedených studií. Projektová dokumentace je dále jako celek odsouhlasena závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy, který je orgánem ochrany veřejného zdraví, příslušným v této věci. Dle platné legislativy a uvedených podmínek závazného stanoviska je dále pro zahájení provozu a úspěšnou kolaudaci předmětné stavby nutné doložit splnění zákonných limitů prokázáním skutečných naměřených hodnot v chráněných prostorách staveb.

Na základě těchto skutečností je možno konstatovat, že oprávněný zájem účastníka řízení ve věci uvedených námitek je dostatečně ochráněn a vypořádán.“

Stavební úřad k podaným námitkám uvádí:

námítky totožné, stavební úřad se jimi zabývá. Účastnice řízení v podaných námítkách z důvodu zvýšení hlukové zátěže po provedení předloženého záměru požadují vypracování hlukové studie, splnění limitů hluku včetně noční doby a provedení protihlukových opatření. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým stavební úřad povolí užívání stavby k určenému účelu, musí být stavebnímu úřadu předloženo souhlasné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy), který zkontroluje vypracovaný protokol z provedení měření hluku z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů v souběhu se zapnutím na maximální provozní režim, který prokáže nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době, popřípadě v noční době s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu, dle požadavku § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Pokud by při měření byly překročeny hygienické limity hluku, musí stavebník případně provést protihluková opatření tak, aby hygienické limity hluku překročeny nebyly. Předloženými námítkami se bude stavební úřad případně zabývat v kolaudačním řízení, v řízení o povolení záměru nejsou předložené námítky důvodné.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Ve stanovené lhůtě dotčené orgány nesdělily závazná stanoviska, účastníci řízení uplatnili námítky. Podané námítky stavební úřad vyhodnotil jako námítky nedůvodné v řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby (ostatní stavba),

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nehraní vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

V případě výskytu materiálu obsahujícího azbest v demolovaném objektu je zaměstnavatel (stavebník, firma) povinen orgánu ochrany veřejného zdraví ohlásit práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením prací. Práce spojené s manipulací a odstraňováním materiálu obsahujícího azbest smí provádět pouze firma, která má příslušné oprávnění.

Na stavbě je umístěn koncový prvek varování M 1604, který je připojen do jednotného systému varování a vyznamení, a proto doporučujeme v případě zásahu do jakékoliv části koncového prvku varování informovat místně příslušný obecní úřad, do jehož pravomoci dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o integrovaném záchranném systému zajištění varování spadá.

Na pozemku parc. č. 36 v k. ú. Lipence v korytě Lipeneckého potoka je vyhlášena aktivní zóna záplavového území a na přilehlém pozemku parc. č. 37/1 v k. ú. Lipence se nachází záplavové území Lipeneckého potoka Q₁₀₀. Při stavbě je nutno přijmout následující opatření:

- Po celou dobu realizace bude koryto vodního toku a jeho záplavové území udržováno čisté, tj. v aktivní zóně záplavového území trvale nepřechovávat výkopek z rýhy, který by mohl tvořit překážku v průtoku a ohrozit tak přilehlé nemovitosti.
- V záplavovém území neskladovat lehce odplavitelný materiál.

Investor si je plně vědom stavby v záplavovém území a přebírá na sebe veškerá rizika s tím spojená.

Upozornění Úřadu městské části Praha 16, Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí:

V průběhu výstavby budou vznikat také běžné odpady ze stavební činnosti, které budou tříděny, zabezpečeny proti odcizení, úniku a před znehodnocením, nakládáno s nimi dle ustanovení §13 zákona o odpadech. Dotčený orgán upozorňuje na obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce

odpadu. S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem a odpadech. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předjet, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (povinnosti původce odpadu).

Upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.

Upozornění společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.:

Předčisticí zařízení: odlučovač tuků

Vody předčištěné v odlučovači tuků a vypouštěné do kanalizace musí svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.

Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozbory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje.

V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadů, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.

Umístění odlučovače tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklízení odloučených tuků a usazených kalů. Odlučovač tuků musí být řádně odvětrán nad střechu objektu.

Po dokončení stavby tohoto vodního díla je Stavebník povinen PVS písemně informovat o termínu závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 232 a § 234 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí je vypracování provozního řádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků

specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače atd.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

VLLNNA s.r.o., IDDS: y95azfr

sídlo: Oddechová č.p. 390, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

- *zástupce pro: Městská část Praha-Lipence, IDDS: a4da5ui*

sídlo: K obci č.p. 47, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

IPR Praha, IDDS: e2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha-Lipence, IDDS: a4da5ui

sídlo: K obci č.p. 47, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

235, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

236, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

č.p. 236, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

236, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Spolumajitelé Záhřebská 44 s.r.o., IDDS: 9dfc4jg
sídlo: Pařížská č.p. 68/9, 110 00 Praha 1-Josefov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
PVS a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

dotčené orgány:

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
HSHMP, IDDS: zpqai2i
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

na vědomí:

██████████, IDDS: bti3aqf
místo podnikání: Lipová č.p. 306/7, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem 10
Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd.dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

hlavní projektant:

██████████, IDDS: wsaiosp
místo podnikání: Oddechová č.p. 390, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511



Městská část
Praha-Petrovice
Úřad městské části
Praha-Petrovice
www.prahapetrovice.cz

Adresa
Edisonova 429/28
109 00 Praha 10
datová schránka:
wmmbtke

Starostka MČ
ústředna: +420 267 900 933
GSM brána: +420 602 284 797
hromasova@prahapetrovice.cz

Vážený pan

ředitel odboru rozpočtu MHMP
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 - Staré Město

V Praze dne 8.9.2026

Č.j. 1379/2026 MCPPET

Věc: Žádost o poskytnutí mimořádné investiční dotace

Vážený pane řediteli,

obracím se na Vás se žádostí o poskytnutí mimořádné investiční dotace na dokončení modernizace el. rozvodů a otopné soustavy v MŠ a ZŠ.

Na ÚZ č. 148 jsme obdrželi od HMP investiční dotaci ve výši 6 mil. Kč, přičemž investiční odhad této akce byl 23 mil. Kč, o které MČ žádala v rámci rozdělování rezervy pro městské části HMP.

MČ tedy snížila rozsah zadávané veřejné zakázky, která byla zadána metodou „design & build“.

Cena z veřejné zakázky části modernizace v ZŠ činila 3 004 292 Kč a v MŠ 7 054 253 Kč.

Nová světla pro oba objekty v počtu 1 455 ks byla pořízena za zvýhodněnou cenu, a to ve výši celkem 1 177 494,56 Kč.

Celková výše investice představuje **11 236 038,87 Kč**.

MČ tedy chybí částka ve výši 5 236 038,80 Kč. V průběhu léta jsme se snažili tyto prostředky najít ve vlastních zdrojích, což se bohužel nepodařilo. MČ totiž přistoupila k provedení další části modernizace, a to prostor šaten a zázemí tělocvičen v ZŠ, do které zapojila 3 400 000 Kč z vlastních zdrojů.

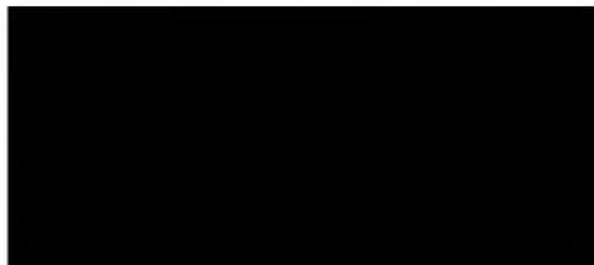
V souvislosti s touto investicí došlo rovněž k modernizaci otopné soustavy a světel, což pro MČ vygenerovalo další náklady ve výši 1 192 711,68 Kč.

S ohledem na výše uvedené bychom chtěli požádat o poskytnutí mimořádné investiční dotace v celkové výši **6 428 750,55 Kč** tak, abychom mohli modernizaci v MŠ a ZŠ dokončit.

Zatím jsme v obou školských zařízeních museli dát pokyn zhotoviteli k přerušení prací a část prostor v MŠ a ZŠ není v současné době v provozuschopném stavu (chybí část topných těles, nových el. rozvodů a svítidel).

S pozdravem

JUDr. Olga Hromasová



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2024
ze dne 7.9.2026

*k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 a poskytnutí účelových dotací
městským částem hl.m. Prahy na vrub kapitoly 1016 - MČ - neinvestiční/investiční rezerva (UP)
v rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s poskytnutím účelových dotací městským částem hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Ing. Zdeňkovi Kovářkovi
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Tisk: R-59694
Provede: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Na vědomí: odborům MHMP