

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/30
ze dne 10.09.2026

k návrhu na změnu zřizovací listiny
Domova pro seniory Heřmanův Městec, příspěvkové organizace zřízené hl.m. Prahou

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

změnu zřizovací listiny Domova pro seniory Heřmanův Městec, příspěvkové organizace zřízené hl.m. Prahou, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14233
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace zřízené hl. m. Prahou

Domov pro seniory Heřmanův Městec

Zřizovací listina Domova pro seniory Heřmanův Městec, příspěvkové organizace zřízené hl. m. Prahou, schválená usnesením ZHMP č. 3/11 ze dne 20.1.2011, ve znění pozdějších změn, se mění a doplňuje takto:

1. Čl. VIII zní:

„Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření
Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2025, jehož inventurní soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12. 2025 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12. 2025 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.“

2. Čl. X zní:

„Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) pronájem nebytových prostor,
- b) pronájem pozemků.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.“

3. Příloha č. 1 zní:

„Příloha č. 1 ke zřizovací listině organizace

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Heřmanův Městec	st. 332	37	objekt k bydlení	budova DS na adrese Masarykovo náměstí 37, Heřmanův Městec

Heřmanův Městec	st. 320	89	stavba občanského vybavení	obytný dům - budova DS na adrese Pokorného 89, Heřmanův Městec
Heřmanův Městec	st.923	bez č.p.	jiná stavba	garáž, sklad
Heřmanův Městec	st. 924	bez č.p.	garáž	garáž
Heřmanův Městec	st.310/2	bez č.p.	jiná stavba	dílna, garáže
Heřmanův Městec	st. 1270	bez č.p.	stavba technického vybavení	vodárna v parku

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle (KN)	Poznámka
Heřmanův Městec	st. 310/2	647	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je jiná stavba, budova bez č.p. – dílna, garáž a stavba – oplocení u č.p. 99
Heřmanův Městec	st.320	580	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba obč. vybavení - budova DS, Pokorného č.p. 89

Heřmanův Městec	st. 332	3845	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je objekt k bydlení - budova DS, Masarykovo náměstí č.p. 37
Heřmanův Městec	st. 923	41	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je jiná stavba, budova bez č.p. – garáž, sklad
Heřmanův Městec	st. 924	41	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je garáž, budova bez č.p. - garáž
Heřmanův Městec	st. 1270	19	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba technického vybavení, budova bez č.p. – vodárna v parku
Heřmanův Městec	st. 1613	228	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí cizí stavba, budova s č.p. 789 – bytový dům (LV 2560)
Heřmanův Městec	298	345	trvalý travní porost	
Heřmanův Městec	305/2	1982	zahrada	
Heřmanův Městec	331	892	ostatní plocha/ostatní dopravní plocha	na pozemku je stavba - parkoviště pro zaměstnance

Heřmanův Městec	360	430	ostatní plocha/zeleň	na pozemku je stavba - oplocení parku
Heřmanův Městec	375/1	8329	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	391/1	217	zahrada	
Heřmanův Městec	402	481	zahrada	
Heřmanův Městec	572/1	198491	ostatní plocha/zeleň	na pozemku jsou stavby – mostky a mosty přes potok, lednice - sklep v parku, vodní nádrž - bazén, stavby oplocení parku
Heřmanův Městec	572/2	775	ostatní plocha/zeleň	na pozemku je stavba – studna
Heřmanův Městec	573/1	145899	ostatní plocha/zeleň	na pozemku je stavba - oplocení parku
Heřmanův Městec	575/5	75	orná půda	
Heřmanův Městec	576/1	1984	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	576/2	101	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	576/3	864	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	581/1	24475	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	581/4	3864	ostatní plocha/zeleň	

Heřmanův Městec	581/5	1761	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	2173/41	13	ostatní plocha /silnice	
Heřmanův Městec	2348	235	ostatní plocha/ostatní komunikace	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Heřmanův Městec	572/1	lednice - sklep v parku	
Heřmanův Městec	572/2	studna	
Heřmanův Městec	572/1	vodní nádrž - bazén	
Heřmanův Městec	360,572/1,573/1	stavby oplocení parku	
Heřmanův Městec	st. 310/2	oplocení u čp. 99	
Heřmanův Městec	572/1	mostky a mosty přes potok	
Heřmanův Městec	331	parkoviště pro zaměstnance	

“

Změna zřizovací listiny nabude účinnosti prvního dne následujícího po dni schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Důvodová zpráva

Radě hlavního města Prahy (dále jen „RHMP“) k odsouhlasení a následně Zastupitelstvu hlavního města Prahy (dále jen „ZHMP“) ke schválení se předkládá návrh na změnu zřizovací listiny (dále jen „ZL“) Domova pro seniory Heřmanův Městec, příspěvkové organizace zřízené hl. m. Prahou (dále jen „PO“). Aktuální znění ZL s vyznačením změn je uvedeno v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Změna ZL se provádí na základě žádosti PO (viz příloha č. 2 důvodové zprávy). PO žádá o odejmutí svěřeného majetku – objektu, který byl v minulosti využíván jako služební byty. Jde o bytový dům, stavební parcelu, zahradu a oplocení. V současné době již objekt není využíván ani pro ubytování zaměstnanců, ani v rámci poskytování sociální služby. Stav budovy je havarijní. Provoz a údržba budovy by nadále představovaly neúčelné a ne hospodárné vynakládání veřejných prostředků.

Odbor majetkových agend MHMP sdělil dopisem ze dne 1. 6. 2026, že bylo rozhodnuto o zařazení uvedeného majetku mezi majetek pro hlavní město Prahu jako nepotřebný a předmětné nemovitosti budou nabídnuty k prodeji (příloha č. 4 k důvodové zprávě).

V čl. X. *Doplňková činnost organizace* se z tohoto důvodu vypouští písm. c) *pronájem čtyř služebních bytů na adrese Čáslavská 450, Heřmanův Městec, s tím, že nájemní smlouvy lze uzavřít na dobu určitou jednoho roku.*

V příloze č. 1 k ZL *Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření, Rozpis nemovitého majetku* (dále jen „Příloha č. 1“), písm. a) *Budovy* se navrhuje vypustit budovu (objekt k bydlení) č.p. 450, na adrese Čáslavská 450, v k.ú. Heřmanův Městec.

V příloze č. 1 písm. b) *Pozemky* se navrhuje vypustit pozemek st. 110/2 o výměře 197 m², jehož součástí je výše uvedená budova, a pozemek parc. č. 2441/1 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 135 m², obojí v k.ú. Heřmanův Městec.

V příloze č. 1 písm. c) *Ostatní stavby* se navrhuje vypustit stavbu oplocení č. p. 450, která je na pozemku parc. č. 2441/1 v k.ú. Heřmanův Městec.

V Příloze č. 1 se navrhuje dále technické změny, kterými se údaje v ZL uvádí do souladu se skutečným stavem, s údaji v katastru nemovitostí a v evidenci nemovitého majetku (ENO).

Dále se v Čl. VIII ZL aktualizuje datum poslední inventarizace.

Ostatní části ZL zůstávají beze změny.

Změna zřizovací listiny nabude účinnosti prvního dne následujícího po dni schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Přílohy k důvodové zprávě:

Příloha č. 1: Aktuální znění zřizovací listiny s vyznačením změn

Příloha č. 2: Žádost PO

Příloha č. 3: Výpis z KN

Příloha č. 4: Informace OMA HMP - nepotřebný majetek

Příloha č. 5: Usnesení RHMP

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**zřizovací listinu
příspěvkové organizace**

Domov pro seniory Heřmanův Městec

(dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581

Čl. II

Název organizace

Domov pro seniory Heřmanův Městec

Čl. III

Sídlo organizace

Masarykovo náměstí 37, Heřmanův Městec, PSČ 538 03

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

70876258

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace.

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování pobytových sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Poskytování závodního stravování zaměstnancům a bývalým zaměstnancům – důchodcům.
3. Poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, v oborech uvedených v platném rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb, v rámci poskytování sociálně-zdravotních služeb.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.~~2009~~ 2025, jehož inventurní soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.~~2009~~ 2025 – a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.~~2009~~ 2025 – od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:
 - a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
 - c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
 - d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
 - e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu zřizovatele prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou,
 - f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.
2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.
3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:
 - a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
 - b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
 - c) svěřený majetek udržívat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
 - d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
 - e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.
4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích používat logo hlavního města Prahy či jeho vhodnou modifikaci určenou pro konkrétní typ užití, a to včetně upřesňujícího textu „Zřizovatel“ dle pravidel co-brandingu. Logo HMP musí být uvedeno na webových stránkách organizace, jeho užití na dalších propagačních materiálech je podřízeno definici stanovené v logomanuálu HMP.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) pronájem nebytových prostor,
- b) pronájem pozemků,

~~c) pronájem čtyř služebních bytů na adrese Čáslavská 450, Heřmanův Městec, s tím, že nájemní smlouvy lze uzavřít na dobu určitou jednoho roku.~~

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena dnem 1.2.1992 na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30.1.1992.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 3/11 ze dne 20.1.2011 a nabývá účinnosti dnem 1.2.2011.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.40/37 ze dne 19.6.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dne 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/239 ze dne 6. 9. 2018 nabývá účinnosti dne 1.10.2018.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 27/81 ze dne 27. 5. 2021 nabývá účinnosti dne 1.6.2021.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 17/28 ze dne 24.10.2024 nabývá účinnosti dne 1.1.2025.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č 29/27 ze dne 11.12.2025 nabývá účinnosti dne 1.1.2026.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č xxx ze dne xxx nabývá účinnosti dne xxx.

V Praze dne

.....
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl. m. Prahy

Příloha č. 1 ke zřizovací listině organizace

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření.

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Heřmanův Městec	st. 332	37	objekt k bydlení	budova <u>DS</u> na adrese Masarykovo náměstí 37, Heřmanův Městec
Heřmanův Městec	st. 110/2	450	objekt k bydlení	budova na adrese Čáslavská 450, Heřmanův Městec

Heřmanův Městec	st. 320	89	rodinný dům stavba obč. vybavení	obytný dům - budova <u>DS</u> na adrese Pokorného 89, Heřmanův Městec
Heřmanův Městec	st.923	bez č.p.	jiná stavba	budova márnice- sklady garáž, <u>sklad</u>
Heřmanův Městec	st. 924	bez č.p.	garáž	<u>garáž</u>
Heřmanův Městec	st.310/2	bez č.p.	jiná stavba	skladiště, dílna, <u>garáž</u> e
Heřmanův Městec	st. 1270	bez č.p.	stavba technického vybavení	vodárna v parku

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle (KN)	Poznámka
Heřmanův Městec	st. 110/2	197	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova s č.p. 450— objekt k bydlení; součástí pozemku je stavba— oplocení budovy u č.p. 450
Heřmanův Městec	st. 310/2	647	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je <u>jiná</u> stavba, budova bez č.p. – <u>jiná</u> <u>stavba dílna,</u> <u>garáž</u> a stavba = oplocení <u>u</u> <u>č.p. 99 garáže</u>
Heřmanův Městec	st.320	580	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 89— rodinný dům stavba obč. vybavení - budova DS, Pokorného č.p. 89

Heřmanův Městec	st. 332	3845	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je <u>objekt k bydlení - stavba</u> , budova <u>DS</u> , <u>Masarykovo náměstí</u> č.p. 37 – <u>objekt k bydlení</u>
Heřmanův Městec	st. 923	41	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je <u>jiná</u> stavba, budova bez č.p. – <u>jiná stavbagaráž</u> , <u>sklad</u>
Heřmanův Městec	st. 924	41	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je <u>stavba</u> , <u>garáž</u> , budova bez č.p. - garáž
Heřmanův Městec	st. 1270	19	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba <u>technického vybavení</u> , budova bez č.p. – <u>stavba technického vybavení</u> – vodárna v parku
Heřmanův Městec	st. 1613	228	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí cizí stavba, budova s č.p. 789 – bytový dům (<u>LV 2560</u>)
Heřmanův Městec	298	345	trvalý travní porost	
Heřmanův Městec	305/2	1982	zahrada	
Heřmanův Městec	331	892	ostatní plocha/ostatní dopravní plocha	<u>na pozemku je stavba - parkoviště pro zaměstnance</u>
Heřmanův Městec	360	430	ostatní plocha/zeleň	<u>součástí na</u> pozemku <u>-je</u> stavba <u>-</u> oplocení parku
Heřmanův Městec	375/1	8329	ostatní plocha/zeleň	

Heřmanův Městec	391/1	217	zahrada	
Heřmanův Městec	402	481	zahrada	
Heřmanův Městec	572/1	198491	ostatní plocha/zeleň	součástí-na pozemku jsou stavby – mostky -a mosty přes potok, lednice, - sklep v parku, vodní nádrž - bazén, stavby oplocení parku
Heřmanův Městec	572/2	775	ostatní plocha/zeleň	součástí-na pozemku jsou je stavba stavby – vodní nádrž, studna a parkoviště pro zaměstnance
Heřmanův Městec	573/1	145899	ostatní plocha/zeleň	součástí-na pozemku - je stavba - oplocení parku
Heřmanův Městec	575/5	75	orná půda	
Heřmanův Městec	576/1	1984	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	576/2	101	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	576/3	864	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	581/1	24475	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	581/4	3864	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	581/5	1761	ostatní plocha/zeleň	
Heřmanův Městec	2173/41	13	ostatní plocha /silnice	
Heřmanův Městec	2348	235	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Heřmanův Městec	2441/1	135	ostatní plocha/jiná plocha	Oplocení u č.p. 450

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Heřmanův Městec	572/1	lednice, - sklep v parku	
Heřmanův Městec	572/2	vodní nádrž , studna	

Heřmanův Městec	572/1	vodní nádrž - bazén	
Heřmanův Městec	360,572/1,573/1	stavby oplocení parku	
Heřmanův Městec	st. 310/2	oplocení u čp. 99	
Heřmanův Městec	572/1	mostky a mosty přes potok	
Heřmanův Městec	2441/4	oplocení u č.p.450	
Heřmanův Městec	331	parkoviště pro zaměstnance	

Příloha č. 2 ke zřizovací listině organizace

**Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem
ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO.**

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, přičemž svěření jiné PO zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy a bude provedeno změnou inventárního soupisu dotčených PO.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 40 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel):

ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis

Příloha č. 3 ke zřizovací listině organizace

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci zřízenou hl. m. Prahou

Domov pro seniory Heřmanův Městec

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření Domovu pro seniory Heřmanův Městec, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou, se sídlem Masarykovo náměstí 37, Heřmanův Městec (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, domov pro seniory (registrační číslo 1496299) a domov se zvláštním režimem (registrační číslo 4205630). Hlavní město Praha pověřuje

organizaci poskytováním sociální služby: domov pro seniory a domov se zvláštním režimem, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu do 31.12.2034, na území Pardubického kraje.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Magistrát hlavního města Prahy
PhDr. Pavel Uhlík, MPA
Ředitel odboru sociálních věcí a zdravotnictví

V Heřmanově Městci dne 21.4.2026

Věc: žádost o odejmutí svěřeného majetku

Vážený pane řediteli,

obracíme se na Vás s žádostí o **odejmutí svěřeného majetku**, konkrétně bytového domu a pozemku, který je dle zřizovací listiny svěřen do hospodaření Domovu pro seniory Heřmanův Městec.

Jedná se o pozemek st. 110/2 s výměrou 197 m, součástí pozemku je budova (objekt k bydlení) č.p. 450, v ulici Čáslavská v Heřmanově Městci.

List vlastnictví 1190, katastrální území Heřmanův Městec [638731].

Karty majetku (viz. příloha a informace o pozemku z KÚ):

1. Budova č.p. 450 – parc. č. st. 110/2 – výměra 197m² - pořizovací cena 826 463,-Kč
2. Pozemek - parc. č. st. 110/2 - výměra 197m² - pořizovací cena 22 579,-Kč
3. Pozemek – parc. č. 2441/1 – výměra 135 m² - 15 439,-Kč
4. Ostatní stavby, oplocení – parc. č. st.- 2441/1 -pořizovací cena 1 740,-Kč

Odůvodnění žádosti:

Uvedený objekt se nachází přibližně 1 km od sídla Domova pro seniory Heřmanův Městec, u hlavní silnice směrem na Čáslav. Dle katastru nemovitostí je veden jako objekt k bydlení. Dům byl zakoupen ve 2. polovině 80. let tehdejší Správou sociálních služeb Praha jako prostředek pro podporu náboru zaměstnanců domova. V této době proběhla také poslední rozsáhlejší rekonstrukce, při níž byly vytvořeny čtyři byty a jedna menší ubytovna.

Od té doby již žádná významnější rekonstrukce neproběhla a objekt sloužil výhradně k ubytování zaměstnanců. V posledních letech však postupně všichni nájemníci odešli do důchodu nebo ukončili nájemní smlouvy. Za poslední tři roky se nenašel žádný zaměstnanec, který by měl o služební byt zájem. V dubnu 2026 opustila byt i poslední nájemnice. Objekt tak zůstal zcela nevyužívaný.

Technický stav objektu:

Současný stav budovy je **havarijní** a její využití je z hlediska bezpečnosti i hospodárnosti neudržitelné. Konkrétně:

- střecha je původní plechová z 80. let; v roce 2020 došlo kvůli jejímu špatnému stavu k zatopení půdních prostor
- v přízemí a sklepních prostorech je výrazně vlhké zdivo, sklepní prostory byly dříve využívány jako kotelna a sklepy jsou téměř bez úprav, pro další využívání by bylo nutné provést celkovou sanaci objektu
- rozvody vody a koupelny jsou v havarijním stavu, sanitární vybavení je zastaralé a jeho výměna je podmíněna kompletní obnovou rozvodů (potrubí je ocelové částečně zanesené s postupnou degradací materiálu – šroubení zarezlá)
- odpady ze smíšených materiálů – z infrastruktury a u stoupaček je litina, do bytů již převážně plast
- v bytech je nutné řešit otopný systém, do domu je přiveden plyn z městské infrastruktury, plyn je dále rozveden do bytů, nájemníci měli vlastní měřidla a v bytech byly rozlišné zdroje tepla – wafky nebo plynový kotel
- je nezbytné vyměnit okna, dveře, podlahové krytiny a základní vybavení
- s ohledem na stáří budovy lze předpokládat nutnost rekonstrukce elektrických rozvodů, spalinových cest a dalších technických prvků
- ubytovna v podkroví je nevhodně rozdělena přístupovou chodbou na půdu

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému **není objekt nadále využitelný ani pro ubytování zaměstnanců, ani v rámci poskytování žádné sociální služby**. Provoz a údržba budovy by představovaly neúčelné a nevhodné vynakládání veřejných prostředků, zatím jsou stále prováděny zákonné kontroly a revize plynu, elektřiny, spalinových cest. Aktivní jsou smlouvy na přípojky plynu a elektřiny. V roce 2025 byl zpracován nový PENB, budova je klasifikována jako energeticky nevhodná.

Z těchto důvodů žádáme o **odejmutí uvedeného objektu ze svěřeného majetku** Domova pro seniory Heřmanův Městec a o rozhodnutí zřizovatele o jeho dalším využití.

Jsme připraveni poskytnout doplňující informace, technickou dokumentaci, fotodokumentaci či umožnit prohlídku objektu.

Též by bylo vhodné odstranit následně ze zřizovací listiny výrok o pronájmu 4 služebních bytů v rámci doplňkové činnosti.

S úctou

za Domov pro seniory Heřmanův Městec

ředitelka

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2026 00:00:00

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571385 Heřmanův Městec

Kat.území: 638731 Heřmanův Městec

List vlastnictví: 1190

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

331	892 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	památkově chráněné území
360	430 ostatní plocha	zeleně	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území
375/1	8329 ostatní plocha	zeleně	evropsky významná lokalita, památkově chráněné území, přírodní památka
391/1	217 zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
402	481 zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
572/1	198491 ostatní plocha	zeleně	evropsky významná lokalita, nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo památného stromu, památkově chráněné území, přírodní památka
572/2	775 ostatní plocha	zeleně	evropsky významná lokalita, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, přírodní památka
573/1	145899 ostatní plocha	zeleně	evropsky významná lokalita, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, přírodní památka
575/5	75 orná půda		zemědělský půdní fond
576/1	1984 ostatní plocha	zeleně	evropsky významná lokalita, nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, přírodní památka
576/2	101 ostatní plocha	zeleně	evropsky významná lokalita, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, přírodní památka
576/3	864 ostatní plocha	zeleně	evropsky významná lokalita, nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2026 00:00:00

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571385 Heřmanův Městec

Kat.území: 638731 Heřmanův Městec

List vlastnictví: 1190

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

zóně, přírodní
památk
evropsky významná
lokalita, nemovitá
kulturní památka,
památkově chráněné
území, přírodní
památk
evropsky významná
lokalita, nemovitá
kulturní památka,
památkově chráněné
území, přírodní
památk
evropsky významná
lokalita, nemovitá
kulturní památka,
památkově chráněné
území, přírodní
památk

581/1 24475 ostatní plocha zeleň

581/4 3864 ostatní plocha zeleň

581/5 1761 ostatní plocha zeleň

2173/41 13 ostatní plocha silnice

2348 235 ostatní plocha ostatní
komunikace

2441/1 135 ostatní plocha jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl IV. smlouvy, rozsah dle geom.pl.č.: 2537-140/2020

Oprávnění pro

Parcela: St. 110/2, Parcela: 2441/1

Povinnost k

Parcela: 2441/2, Parcela: 2496

Listina Smlouva kupní KUY/35/05/019667/2023 ze dne 24.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2024 10:00:00. Zápis proveden dne 19.09.2024.

V-6624/2024-603

Pořadí k 28.08.2024 10:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo napojení se ke kanalizační přípojce dle čl IV. 3. smlouvy, rozsah dle geom.pl.č.: 2537-140/2020

Oprávnění pro

Parcela: St. 110/2, Parcela: 2441/1

Povinnost k

Parcela: 2441/2, Parcela: 2496

Listina Smlouva kupní KUY/35/05/019667/2023 ze dne 24.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2024 10:00:00. Zápis proveden dne 19.09.2024.

V-6624/2024-603

Pořadí k 28.08.2024 10:00

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2026 00:00:00

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571385 Heřmanův Městec

Kat.území: 638731 Heřmanův Městec

List vlastnictví: 1190

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

a dále p.p.581/5 - utvořeny z p.p.573

Povinnost k

Parcela: 576/3

o **Změna číslování parcel**

a dále stp.924,stp.1270 - utvořeny z p.p.572/1

Povinnost k

Parcela: St. 923

o **Změna číslování parcel**

utvořena z pp.573 dle geom. plánu č.1272-610/1999

Povinnost k

Parcela: 573/1

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 110/2, Parcela: St. 1270, Parcela: St. 1613, Parcela: St. 320,
Parcela: St. 332, Parcela: St. 923, Parcela: St. 924, Parcela: 2173/41, Parcela:
2348, Parcela: 298, Parcela: 305/2, Parcela: 331, Parcela: 360, Parcela: 375/1,
Parcela: 391/1, Parcela: 402, Parcela: 572/1, Parcela: 572/2, Parcela: 573/1,
Parcela: 575/5, Parcela: 576/1, Parcela: 576/2, Parcela: 576/3, Parcela: 581/1,
Parcela: 581/4, Parcela: 581/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.**

POLVZ:601/1997

Z-4000601/1997-603

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000**
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

o **Osvědčení notáře o prohlášení NZ 18/1997 ze dne 24.2.1997- garáž.**

POLVZ:721/1997

Z-4000721/1997-603

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000**
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

o **Osvědčení notáře o prohlášení NZ 18/1997 ze dne 24.2.1997- sklad.**

POLVZ:721/1997

Z-4000721/1997-603

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000**
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

o **Osvědčení notáře o prohlášení NZ 18/1997 ze dne 24.2.1997- vodárna.**

POLVZ:721/1997

Z-4000721/1997-603

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000**
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

o **Smlouva kupní ze dne 12.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2004.**

V-5117/2004-603

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2026 00:00:00

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571385 Heřmanův Městec

Kat.území: 638731 Heřmanův Městec

List vlastnictví: 1190

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
298	35500	345
305/2	35500	1982
391/1	53001	217
402	53001	481
575/5	52601	75

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.06.2026 09:50:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení využití a správy objektů

Vnitřní sdělení



Pro:
PhDr. Pavel Uhlík, MPA, ředitel odboru OSZ MHMP
Č. j.:
MHMP 568582/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 525610/2026
Počet listů/příloh: -/0

Vyřizuje/tel.:
Ing. Renáta Šimková
236 002 145
Datum:
01.06.2026

nemovitosti v ulici Čáslavská, Heřmanův Městec

Vážený pane řediteli,
odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Vaši písemnost týkající se odejmutí nemovitostí nacházejících se v ulici Čáslavská v Heřmanově Městci, konkrétně budovy č. p. 450 stojící na pozemku parc. č. 110/2, dále pozemků parc. č. 110/2 a parc. č. 2441/1, včetně souvisejících staveb a oplocení, vše v kat. území Heřmanův Městec.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme, že bylo rozhodnuto o zařazení uvedeného majetku mezi majetek pro hlavní město Prahu jako nepotřebný. Z tohoto důvodu budou předmětné nemovitosti nabídnuty k prodeji.

Do doby realizace úplatného převodu bude výkonem správy pověřena společnost Liga servis, s.r.o., která nemovitosti fyzicky převezme od Domova pro seniory Heřmanův Městec.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Liga servis s.r.o.
2. oddělení evidence OMA MHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2032
ze dne 7.9.2026

k návrhu na změnu zřizovací listiny Domova pro seniory Heřmanův Městec, příspěvkové organizace zřízené hl.m. Prahou

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

se změnou zřizovací listiny Domova pro seniory Heřmanův Městec, příspěvkové organizace zřízené hl.m. Prahou, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení změnu zřizovací listiny dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Tisk: R-59594
Provede: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Na vědomí: odborům MHMP