

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/39
ze dne 10.9.2026

*k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 a poskytnutí účelových
dotací městským částem hl.m. Prahy na vrub kapitoly 1016 - MČ - neinvestiční/investiční
rezerva (UP) v rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. poskytnutí účelových dotací městským částem hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14221
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor /Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	ÚZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
ROZ MHMP	0046867	MČ – neinvestiční/investiční rezerva (UP)	0	0	0	0	1016	-41 000,00
C e l k e m								-41 000,00

III. Úprava rozpočtu běžných/kapitálových výdajů - pol. 5347/6363 - poskytnutí (NIV/IV) dotace MČ HMP (strana DAL)										
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - pol. 6363 - poskytnutí účelových investičních dotací MČ HMP										
Městská část	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka (v Kč)
Praha 12	0082428000012	Úpravy povrchů komunikací na Točné	6330	6363	84	0	0	0316	6 000,00	6 000 000,00
Praha 13	0082429000013	Vypořádání majetkoprávních vztahů na území MČ Praha 13	6330	6363	84	0	0	0816	20 000,00	20 000 000,00
Praha 14	0082205000014	Rekonstrukce komunikace Za Rokytkou - I. etapa	6330	6363	84	0	0	0316	15 000,00	15 000 000,00
C e l k e m d o t a c e M Č									41 000,00	41 000 000,00

D ů v o d o v á z p r á v a

Zástupci níže uvedených městských částí požádali o poskytnutí účelových dotací z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (viz příloha č. 1 k důvodové zprávě). Na základě těchto žádostí je předkládán návrh na poskytnutí dotací městským částem hl. m. Prahy na následující akce.

Městská část	Název akce/účel	ORG	Částka (v tis. Kč)
Praha 12	Úpravy povrchů komunikací na Točné	82428	6 000,0
Praha 13	Vypořádání majetkoprávních vztahů na území MČ Praha 13	82429	20 000,0
Praha 14	Rekonstrukce komunikace Za Rokytkou – I. etapa	82205	15 000,0
Celkem			41 000,0

Úpravy povrchů komunikací na Točné

Předmětem projektu je obnova a zlepšení technického stavu stávajících komunikací, které vykazují lokální poruchy a značné opotřebení povrchu vzniklé dlouhodobým provozem a působením povětrnostních vlivů. Jedná se o důležitou úpravu komunikací na Točné, která naváže na výstavbu kanalizace - stavba č. 0123 TV Točná, etapa 00002 IS Točná, 1. etapa (jih).

Vypořádání majetkoprávních vztahů na území MČ Praha 13

Městská část dlouhodobě jedná s řadou vlastníků o narovnání majetkoprávních vztahů a snaží se je vyřešit smírnou cestou – výkupem, směnou nebo nájmem. Vypořádání těchto vztahů je ovšem nad rámec jejích finančních možností a MČ se obává případných soudních sporů z titulu možného bezdůvodného obohacení, neboť v minulosti byla v těchto sporech několikrát neúspěšná. Aktuálně se na městskou část obrátili vlastníci pozemků veřejné zeleně, které se nacházejí zejména v centrálním parku, příp. jsou zastavěné stavbami ve vlastnictví hl. m. Prahy, které jsou svěřené do správy MČ.

Rekonstrukce komunikace Za Rokytkou – I. etapa

Tato akce, kterou zařadila MČ Praha 14 mezi strategické projekty, byla rozdělena do dvou etap. Jedná se o kompletní rekonstrukci komunikace a vybudování nové dešťové kanalizace od mostu Za Rokytkou x Hodějovská až po ulici Broumarská, včetně parkoviště před TJ Kyje. MČ požádala o další podporu z rozpočtu hl. m. Prahy na I. etapu – úsek ulice Hodějovská – Obratiště. Na základě usnesení ZHMP č. 32/33 ze dne 26. 3. 2026 obdržela MČ na financování I. etapy investiční účelovou dotaci ve výši 15 0000 tis. Kč (akce č. 82205 - Rekonstrukce komunikace Za Rokytkou – I. etapa).

Na základě výše uvedených skutečností je Radě hlavního města Prahy předkládán k odsouhlasení a následně Zastupitelstvu hlavního města Prahy ke schválení návrh na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 a poskytnutí účelových investičních dotací MČ hl. m. Prahy z kapitoly 1016 (č. akce 0046867) – MČ – neinvestiční/investiční rezerva (UP) dle přílohy č. 1 k usnesení.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Žádosti MČ hl. m. Prahy o poskytnutí účelových dotací



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
STAROSTA



Vaše značka: ///

Č. j.: P12 113661/2026 OKS

Sp. zn.: P12 124483/2024 OKM

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Dne:

24. června 2026

Magistrát hl. m. Prahy

Ing. Zdeněk Kovářík - radní pro oblast financí,
rozpočtu, fondů a podpory podnikání
Mariánské náměstí 2/2
11000 Praha 1

Žádost o poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 6 mil. Kč na realizaci úpravy povrchu komunikací na Točné

Vážený pane radní,

v souvislosti s výstavbou kanalizace Stavba č. 0123 TV Točná, etapa 0002 IS Točná, 1. etapa (jih) vyvstala potřeba realizace živičného povrchu na komunikacích na Točné. Bohužel, součástí projektu bylo jen záplatování povrchu v místě výkopů. Po projednání s odborem investičním, oddělením technické vybavenosti, není možné tyto dodatečné práce zahrnout do vysoutěžené zakázky, neboť by došlo k překročení zákonného limitu více prací.

Vzhledem k tomu, že se jedná o důležitou úpravu komunikací, která, kdyby se nerealizovala, vzbudí výrazné nepochopení z řad občanů, a vzhledem k tomu, že jsou komunikace ve svěřené správě městské části, rozhodli jsme o zajištění těchto úprav povrchů prostřednictvím městské části Praha 12.

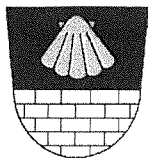
Nicméně, s tímto nákladem jsme v rozpočtu městské části Praha 12 nepočítali, proto si Vás dovoluji požádat o poskytnutí účelové dotace ve výši 6 mil. Kč na realizaci projektu **úpravy povrchu komunikací na Točné**.

Předmětem projektu je obnova a zlepšení technického stavu stávajících komunikací, jejíž povrch vykazuje značné opotřebení a lokální poruchy vzniklé dlouhodobým provozem a působením povětrnostních vlivů. Současné stavy těchto komunikací negativně ovlivňují bezpečnost a komfort jejího užívání jak motoristy, tak ostatními účastníky silničního provozu.

Realizace projektu přispěje ke zvýšení bezpečnosti dopravy, zlepšení dopravní obslužnosti lokality Točná a prodloužení životnosti komunikace. Současně dojde ke zkvalitnění veřejného prostoru a zlepšení podmínek pro obyvatele dané oblasti v návaznosti na výstavbu splaškové kanalizace.

Děkuji za vstřícné posouzení této žádosti.

S pozdravem



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

Zn: 336/star/2026

Vážený pan
Ing. Zdeněk Kovářík
radní hlavního města Prahy
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1

V Praze dne 1.7.2026

Žádost o poskytnutí finančních prostředků na vypořádání majetkoprávních vztahů na území MČ Praha 13

Vážený pane radní,

v návaznosti na dopisy č.j. MHMP 2401603/2023, sp. zn. S-MHMP 2401603/2023 ze dne 20. listopadu 2023, č.j. MHMP 1157868/2024, sp. zn. S-MHMP 2401603/2023 ze dne 25. června 2024, dopis zn. 486/star/2024 ze dne 14. října 2024, dopis č.j. MHMP 554983/2026 a náš dopis sp. zn. P13-75841/2026 ze dne 12.6.2026 se na Vás opětovně obracím s žádostí o poskytnutí finančních prostředků na vypořádání majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků na území městské části Praha 13.

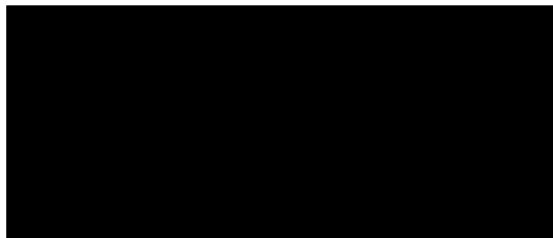
Dlouhodobě jednáme o narovnání majetkoprávních vztahů s řadou vlastníků. Pokud je to možné, a je to ve finančních možnostech MČ Praha 13 (prostředky z poskytnuté účelové dotace MHMP), řešíme s vlastníky těchto pozemků tato narovnání smírnou cestou (výkup, směna, nájem). Bohužel takových vlastníků, kteří se na nás obracejí, přibývá.

Aktuálně se na nás obrátili právní zástupci vlastníků pozemků ve věci narovnání majetkoprávních vztahů na pozemcích veřejného prostranství. Vzhledem k tomu, že vypořádání je nad rámec našich finančních možností, obáváme se případných soudních sporů z titulu možného bezdůvodného obohacení. Bohužel již několikrát naše městská část, zejména s ohledem na judikaturu soudů, v těchto sporech nebyla úspěšná. Jedná se o pozemky, které se nacházejí zejména v centrálním parku nebo jsou zastavěné stavbami ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ P13 nebo o pozemky veřejné zeleně (viz příloha).

Z výše uvedených důvodů Vás tímto žádám o spolupráci při řešení těchto narovnání, resp. o poskytnutí finančních prostředků ve výši 30.000.000 Kč na vyřešení aktuální situace s vlastníky pozemků veřejného přístupného prostranství, kteří požadují úhradu za užívání těchto pozemků městskou částí.

Předem děkuji za kladné vyřízení naší žádosti a věřím, že s Vaší spoluprací tyto majetkoprávní vztahy vypořádáme.

S pozdravem

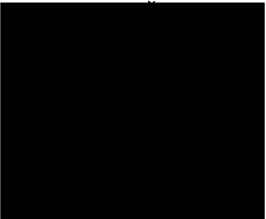
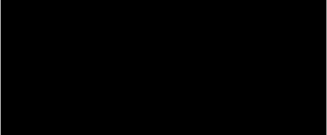


Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

Příloha: Dopis sp. zn. P13-75841 ze dne 12.6.2026

Na vědomí: Ing. Patrik Paneš, Ph.D., ředitel odboru rozpočtu MHMP

Specifikace a identifikace dotčených pozemků, které jsou předmětem vymáhaných nároků na vydání bezdůvodného obohacení, vedených před soudem proti Městské části Praha 13.

Identifikace protistrany a zástupců	Číslo jednací, příslušný soud	Identifikace pozemků	Výše nároku	Stav řízení
  	Obvodní soud pro Prahu 1, 63 C 133/2023 (odděleno z 38 C 72/2018)	• 2010/168, výměra 881 m², orná půda, • 2010/171, výměra 1165 m², orná půda, • 2126/6, výměra 2332 m², jiná plocha, ostatní plocha, • 2010/204, výměra 845 m², jiní plocha, ostatní plocha, • 2126/2, výměra 28 m², zeleň, ostatní plocha, • 2126/9, výměra 1 m², zeleň, ostatní plocha, • 2780/491, výměra 135 m², zeleň, ostatní plocha, • 2860/209, výměra 1001	5,969.666,4 Kč s přísl. (za období od 23.4.2019 do 31.8.2021)	Nařízeno jednání na 22. 10. 2026. Měl by být vyslechnut znalec revizního znaleckého posudku. Dosud není skončeno.

		m², zeleň, ostatní plocha, • 2860/217, výměra 942 m², zeleň, ostatní plocha, • 2860/218, výměra 11 m², zeleň, ostatní plocha, • 2860/219, výměra 6 m², zeleň, ostatní plocha, • 3063/4, výměra 1350 m², zeleň, statní plocha, • 2780/491, výměra 1032 m², ostatní plocha, vše kat. Území Stodůlky		
 	Obvodní soud pro Prahu 4, 27 C 53/2014	• 2109/4, výměra 7463 m², jiná plocha, ostatní plocha, • 2117/1, výměra 43 m², zahrada, • 2145/7. výměra 128 m², zahrada, • 2131/520, výměra 76 m², zeleň	603.254,- Kč s přísl. od 28.2.2013 (za období od 1.3.2013 do 1. 1. 2014	Vydán soudem I. stupně mezitímní rozsudek o základu nároku ve prospěch protistrany a usnesení o zastavení řízení vůči Hlavnímu městu Praha, neboť není pasivně legitimováno. Čeká se na

		ostatní plocha, • 2131/684, výměra 4672 m² zeleň, ostatní plocha, Vše kat. území Stodůlky		doručení písemného rozsudku.
  	Obvodní soud pro Prahu 5, 31 C 76/2013	• 2109/4, výměra 7463 m², jiná plocha, ostatní plocha, • 2117/1, výměra 43 m², zahrada, • 2145/7. výměra 128 m², zahrada, • 2131/520, výměra 76 m², zeleň ostatní plocha, • 2131/684, výměra 4672 m², zeleň, ostatní plocha, vše kat. území Stodůlky	635.446,- Kč s přísl. (za období od 1. 3. 2011 do 31.1.2013)	Přerušeno do pravomocného skončení řízení 27 C 53/2014.
  	Obvodní soud pro Prahu 5, 19 C 137/2016	• 2109/4, výměra 7463 m², jiná plocha, ostatní plocha, • 2117/1, výměra 43 m², zahrada, • 2145/7. výměra 128 m², zahrada, • 2131/520, výměra 76 m², zeleň ostatní plocha, • 2131/684, výměra 4672 m², zeleň, ostatní plocha, vše kat. území Stodůlky	1,030.435,- Kč s přísl. od 23. 12. 2016 (za období 1. 1. 2014 – 31. 8. 2016)	Přerušeno do pravomocného skončení řízení 27 C 53/2014.

	Obvodní soud pro Prahu 5, 13 C 303/2025	1843, výměra 943 m2, zeleň, ostatní plocha, 1845/1, výměra 265 m2, jiná plocha, ostatní plocha, vše kat. území Stodůlky	1,843.000,- Kč s přísl. od 15.10.2025	Přerušeno do pravomocného skončení řízení o žalobě Hlavního města Prahy o určení vlastnictví k předmětným pozemkům pod sp. zn. 15 C 144/2026, vedené Obvodním soudem pro Prahu 5; zatím neproběhlo žádní soudní jednání
	Obvodní soud pro Prahu 5, 26 C 330/2025	• 1165/31, výměra 56 m2, jiná plocha, ostatní plocha, • 1165/32, výměra 138 m2, jiná plocha, ostatní plocha, • 1165/33, výměra 49 m2, jiná plocha,	1.098.725,- Kč s přísl. od 1. 11. 2025; rozšířeno podáním ze dne 15.7.2026 o 215.402,- Kč s přísl.	Proběhlo první jednání před soudem I. stupně, jednání odročeno na 16. 9. 2026

		ostatní plocha, • 1165/37, výměra 999 m2, jiná plocha, ostatní plocha, • 1165/36, výměra 163 m2, ostatní komunikace, ostatní plocha • 1165/38, výměra 534 m2, ostatní komunikace, ostatní plocha, • 1165/97, výměra 64 m2, ostatní komunikace, ostatní plocha,		
--	--	---	--	--

Zároveň Vás chci informovat o novém vývoji ve věci. Dne **29. 7. 2026** byla Městské části Praha 13 doručena nová žaloba na vydání bezdůvodného obohacení, podaná u Obvodního soudu pro Prahu 5.

Pro Vaši přehlednost uvádím základní parametry žalobního nároku:

- **Spisová značka:** Obvodní soud pro Prahu 5, č. j. 8 C 234/2026
- **Žalobci** [REDACTED] (každý je spoluvlastníkem jedné ideální poloviny předmětných pozemků)
- **Právní zástupce žalobců:** [REDACTED] advokátní kancelář, s.r.o.)
- **Dotčené pozemky:** parc. č. 2131/517, 2131/518, 2131/519, 2131/521 a 2131/604, vše v k. ú. Stodůlky, LV č. 492 (dle žaloby jde o veřejně přístupnou zeleň / parkové plochy Centrálního parku Jihozápadního města)
- **Předmět nároku:** Bezdůvodné obohacení za užívání pozemků za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2025

- **Žalovaná částka:** Celkem **4 729 350 Kč** (tj. 2 364 675 Kč pro každého ze žalobců) + zákonný úrok z prodlení a náhrada nákladů řízení
- **Stav řízení:** Soud dne 28.7.2026 vydal kvalifikovanou výzvu dle § 114b odst. 1 o.s.ř. s lhůtou **30 dnů od doručení** pro podání písemného vyjádření žalované.

Vážený pan
Ing. Zdeněk Kovářik
radní pro oblast financí a rozpočtu
hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

Váš dopis značka:
Spisová značka:
Číslo jednací: UMCP14/26/119739/OI/TOMD

Vyřizuje:
E-mail:
telefon:

Praha 2. 7. 2026

Žádost o poskytnutí investiční dotace na akci „Komunikace Za Rokytkou“

Vážený pane radní,

městská část Praha 14 má projekčně připravenou dopravní investici **Komunikace „Za Rokytkou“**. Tento projekt je zařazen mezi strategické projekty městské části Praha 14.

Jedná se o kompletní rekonstrukci komunikace a vybudování nové dešťové kanalizace od mostu Za Rokytkou x Hodějovská až po ulici Broumarská, včetně parkoviště před TJ Kyje (kanalizace, nové skladby podloží, nové rozvody veškerých inženýrských sítí, veřejné osvětlení, nový povrch, napojení na nový most, zklidnění oblasti), po komunikaci probíhá cyklostezka A25/napojení na A256. Součástí tohoto projektu byla rekonstrukce mostu přes tok Rokytky, která byla již zrealizována v roce 2020.

O finanční prostředky na tento projekt městská část již opakovaně žádala HMP. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo poskytnutí účelové investiční dotace z investiční rezervy pro MČ HMP (UM) v rozpočtu hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2025 usnesením č. 22/36 ze dne 27. 3. 2025 ve výši 15 mil. Kč a na rok 2026 usnesením č. 32/33 ze dne 26. 3. 2026 rovněž ve výši 15 mil. Kč.

V rámci akce jsou navíc vyvolané investice, a to přeložky inženýrských sítí (PVK, PRE, kabelové trasy CETIN, kabely THMP), dále technický dozor stavebníka a koordinace BOZP vše s předpokládanými náklady ve výši cca 12 mil. Kč. Tyto náklady by hradila městská část z vlastního rozpočtu.

MČ Praha 14 rozdělila rozpočet na 2 etapy a nechala aktualizovat ceny pro rok 2026. Předpokládané celkové náklady jsou ve výši 85 mil. Kč, z toho:

- 43 mil. Kč I. etapa – úsek ulice Hodějovská – Obratiště
- 30 mil. Kč II. etapa – úsek Obratiště – ulice Broumarská – přidělená dotace HMP
- 12 mil. Kč – přeložky inženýrských sítí vč. TDS a BOZP – hrazeno městskou částí Praha 14

Stavební povolení je vydáno, v případě finančního krytí akce lze zrealizovat výběrové řízení na zhotovitele stavby a následně realizace samotného díla.

Bez finanční investiční dotace není městská část schopná tento projekt zrealizovat jako celek, proto v rámci akce Komunikace „Za Rokytkou“ se na Vás obracíme se žádostí o možnost poskytnutí finančních prostředků ve výši **43 mil. Kč na I. etapu (úsek ulice Hodějovská – Obratiště)**.

Předem děkuji za vstřícnost

S pozdravem

Jiří Zajac

Na vědomí: Ing. Patrik Paneš, Ph.D., ředitel odboru rozpočtu MHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1910
ze dne 31.8.2026

*k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 a poskytnutí účelových dotací
městským částem hl.m. Prahy na vrub kapitoly 1016 - MČ - neinvestiční/investiční rezerva (UP)
v rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s poskytnutím účelových dotací městským částem hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Ing. Zdeňkovi Kovářkovi
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Tisk: R-59532
Provede: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Na vědomí: odborům MHMP