

Důvodová zpráva

K návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v katastrálním území Hostivař o úhrnné výměře 2 m²

Materiál je zpracován na základě žádosti ***** , ***** , ***** * *****
***** (dále jen „žadatelé“), tj. spoluvlastníků nemovitostí evidovaných na listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 1417 pro katastrální území (dále jen „k.ú.“) Hostivař, jednajících prostřednictvím zmocněnce ***** , kteří žádají o odkup částí pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3, každá o výměře 1 m², v k.ú. Hostivař z důvodu majetkoprávního narovnání. Do pozemků zasahují části nezkolaudovaného objektu přístavby domu č. p. 530 v k.ú. Hostivař vybudované zůstavitelem nynějších vlastníků. Geometrický plán přiložený k žádosti, který požadované části odděloval pod novými parcelními čísly, byl přepracován podle výzvy stavebního úřadu při městské části Praha 15 tak, aby splnil podmínky pro vydání souhlasu s dělením pozemků. Podle geometrického plánu č. 4996-3/2025 ověřeného dne 09.04.2025 bude z pozemku parc. č. 2661/1 oddělena část „a“ o výměře 1 m² a z pozemku parc. č. 2661/3 oddělena část „b“ o výměře 1 m², části „a“ a „b“ budou sceleny s pozemkem žadatelů parc. č. 266/7 v k.ú. Hostivař. Souhlas s dělením a scelováním vydal Úřad městské části Praha 15 dne 16.07.2025. Žadatelé jednají se záměrem dokončit stavební řízení ke kolaudaci objektu přístavby domu č. p. 530 v k.ú. Hostivař.

Na úplatný převod se nevztahuje postup dle § 36a a násl. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se nejedná o nemovitou věc, o jejímž převodu by bylo hl. m. Praha povinno informovat organizační složky státu, státní organizace nebo Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Pozemky:

Pozemek parc. č. 2661/1 o výměře 3621 m² v k.ú. Hostivař je zapsán v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) na LV č. 1594 pro vlastníka hlavní město Prahu a je veden jako ostatní plocha, silnice.

Pozemek parc. č. 2661/3 o výměře 201 m² v k.ú. Hostivař je zapsán v KN na LV č. 1594 pro vlastníka hlavní město Prahu a je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Na pozemcích parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v k.ú. Hostivař jsou v KN evidována věcná břemena k uloženým inženýrským sítím, která jsou vymezena geometrickými plány. Tato věcná břemena do předmětných částí pozemků nezasahují.

Správu obou pozemků zajišťuje Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Funkční využití:

Dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se oba pozemky nachází v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném. Předmětné části pozemků se nachází v území bez zvýšené ochrany zeleně.

Stanoviska

Stanoviska byla poptána před 01.02.2026, je tak připojeno i stanovisko odboru evidence majetku MHMP.

Odbory Magistrátu hlavního města Prahy:

odbor evidence majetku – bez připomínek za předpokladu souhlasu správce

investiční odbor – z hlediska svých zájmů nemá námítky

odbor dopravy – z dopravního hlediska nemá námitek za předpokladu souhlasného stanoviska příslušného silničního správního úřadu

odbor ochrany prostředí – z hlediska svých zájmů nemá námítky

odbor územního rozvoje – bere na vědomí, popisuje funkční využití pozemků (Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy SV a respektem k stabilizovanému území.)

Subjekty hlavního města Prahy:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – souhlasí
městská část Praha 15, odbor dopravy – nemá námitek
městská část Praha 15, odbor majetkový – souhlasí (usnesení R – 656 ze dne 07.05.2024)
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – nemá námitek; převodem vlastnictví výše specifikovaných částí pozemků dojde k úpravě (snížení výměry) pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v katastrálním území Hostivař spravovaných Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Cena:

V cenové mapě hlavního města Prahy pro rok 2026 je pozemek parc. č. 2661/1 v k.ú. Hostivař zařazen do skupiny č. 5488 s cenou 9.290 Kč/m². Pozemek parc. č. 2661/3 v k.ú. Hostivař je zařazen do skupiny č. 5497 s cenou 13.200 Kč/m².

S ohledem na nízkou výměru předmětu úplatného převodu a z důvodu hospodárnosti nebyl zpracován znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé. Kupní cena byla stanovena cenami pozemků v cenové mapě hlavního města Prahy pro rok 2026.

Projednávaný převod nepodléhá dani z přidané hodnoty podle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky nesplňují kritéria pro použití koeficientu 1,5 při stanovení kupní ceny podle Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy přijatých usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2427 ze dne 06.11.2023. Neaplikování koeficientu bylo potvrzeno usnesením Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Výbor pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy:

Záměr úplatného převodu částí pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v k.ú. Hostivař byl projednán na 31. jednání Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 19.03.2026 jako bod č. 24, který hlasováním: PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0 vydal usnesení: „souhlasí s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3, každá o výměře 1 m², v katastrálním území Hostivař do vlastnictví spoluvlastníků zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1417 pro katastrální území Hostivař za ceny dle aktuální cenové mapy, bez uplatnění koeficientu“.

Protokol:

V souladu s platnými Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy byl s žadatelem sepsán Protokol o výsledku jednání odboru majetkových agend MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy s návrhem kupní ceny ve výši 22.490 Kč. Jistota ve výši 2.249 Kč byla v termínu složena na depozitní účet hlavního města Prahy.

Záměr – úřední deska:

Záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2661/1 o výměře 1 m² v katastrálním území Hostivař a části pozemku parc. č. 2661/3 o výměře 1 m² v katastrálním území Hostivař byl zveřejněn na úřední desce pod č. j.: MHMP 371582/2026 ve dnech od 30.04.2026 do 21.05.2026. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

Návrh odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy:

Schválit části pozemku parc. č. 2661/1 o výměře 1 m² v katastrálním území Hostivař oddělenou geometrickým plánem č. 4996-3/2025 a označenou jako díl „a“ za kupní cenu 9.200 Kč a části pozemku parc. č. 2661/3 o výměře 1 m² v katastrálním území Hostivař oddělenou tímž geometrickým plánem a označenou jako díl „b“ za kupní cenu 13.200 Kč,

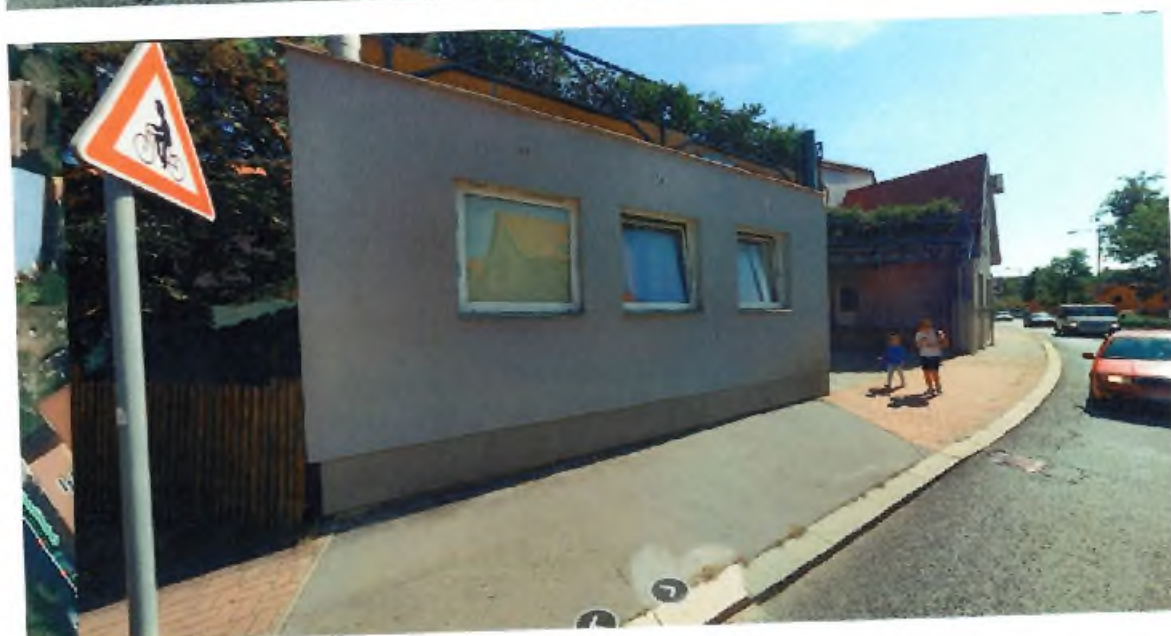
Části pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v k.ú. Hostivař
katastrální mapa



Části pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v k.ú. Hostivař
ortofotomapa

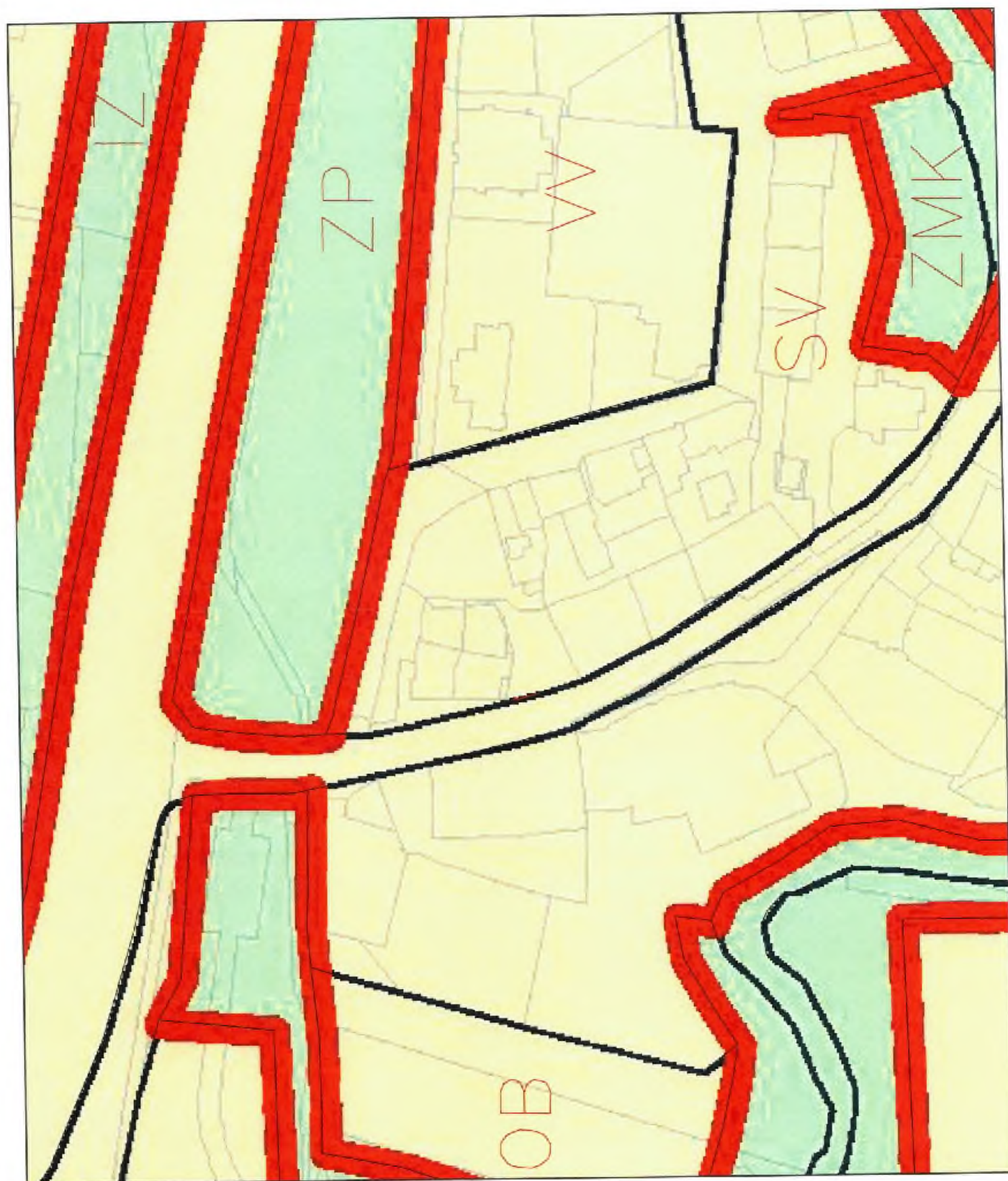


Přesah přístavby domu č. p. 530 v k.ú. Hostivař na pozemky
parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v k.ú. Hostivař



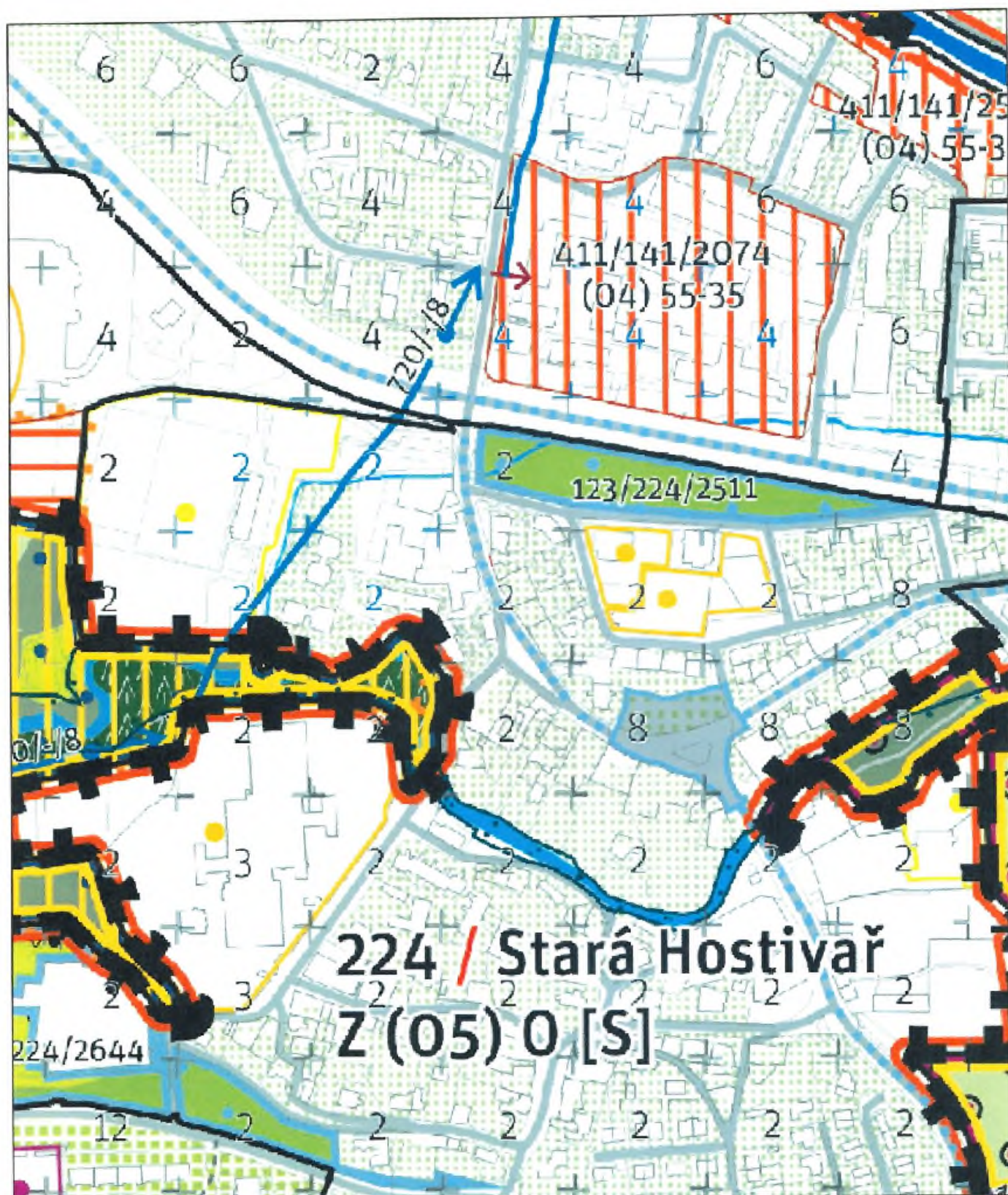
Části pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v k.ú. Hostivař

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy



Části pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v k.ú. Hostivař

Metropolitní plán



MHMPP09B59T2

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna MHMP

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP
146 988/2024

DORUČENO DNE: 26-01-2024

KONTROLA
RTG

Počet listů dokumentu: 14
Počet listinných příloh: 14
Počet a druh nelistinných příloh: 14
Identifikační údaje zpracovatele: JANA KRULISOVÁ

MAGISTRÁT hl. m. Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

V Praze dne 24.01.2024

Věc: Žádost o úplatný převod pozemků v katastrálním území Hostivař

Žádáme o úplatný převod pozemků parc. č. 2661/1 a 2661/3, každý o výměře 1 m², které jsou zastavěné objektem ve vlastnictví žadatele.

Při realizaci stavby došlo k nepřesnému založení stavby.

Původní majitel již zemřel a pro další stavební řízení je nutné mít stavbu na vlastním pozemku.

S pozdravem

Přílohy: 1) geometrický plán č. 4090-36/2014

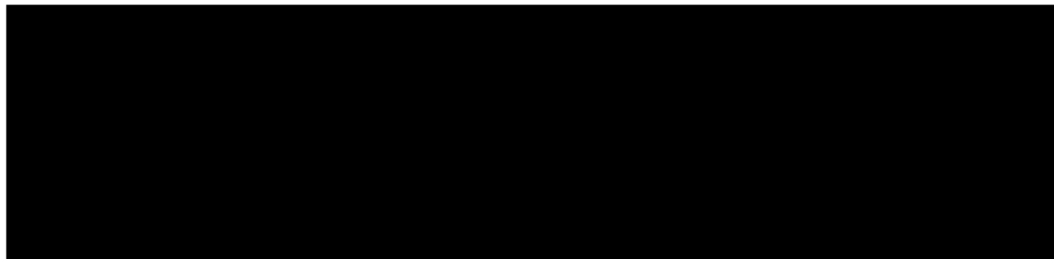
2) plná moc vlastníků nemovitosti

3) vyjádření IPR Praha

4) prohlášení vlastníka pozemku

Plná moc

Níže podepsaní:



(dále jako zmocnitel)

zmocňuje

Jméno a příjmení



datum narození:



(dále jako zmocněnec)

aby nás v plném rozsahu zastupoval a vykonával veškeré úkony spojené s žádostí o kolaudaci stavby:

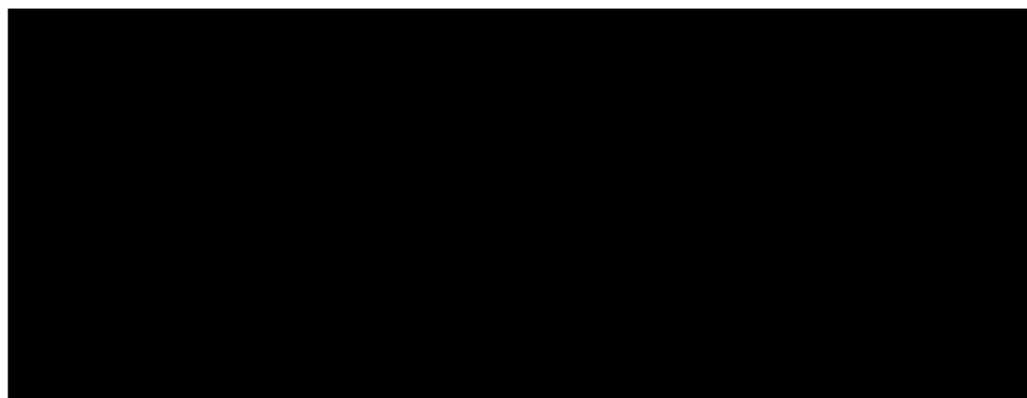
Přístavba k výstavnímu a prodejnímu pavilonu u rodinného domu, Praha 10, Hostivař, ulice Pražská č.p. 530, na pozemcích parc. č. 246, 266/7 a 266/9 v katastrálním území Hostivař, Praha 10.

při jednání s dotčenými orgány státní zprávy, správci sítí, ÚMČ Praha 15.

Tato plná moc není ve výše uvedeném rozsahu ničím omezena. Zplnomocnění v plném rozsahu zmocněnec přijímá.

V Praze, dne 15.6.2023

.....
podpis zmocněnce



prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2026 08:15:02

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: S-MHMP 146988/2024 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku*

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 1594

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2661/1	3621	ostatní plocha	silnice	
2661/3	201	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání pro umístění stavby inženýrských sítí - přeložky plynárenského zařízení (STL plynovodu) a právo chůze, provozování, oprav, údržby, kontroly a umožnění přístupu ke stavbě dle čl. IV. smlouvy a GP č.2737-75/2010

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 2661/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2010.

V-50268/2010-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 04.12.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2025 14:59:11. Zápis proveden dne
23.12.2025.

V-78573/2025-101

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné komunikační sítě
podle GP č. 2701-1/2010

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2661/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2010.

V-48045/2010-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2026 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 1594

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemku pro stavbu elektronického komunikačního vedení a zařízení
právo provozu, údržby, úprav podzemního vedení elektronické komunikační sítě
právo přístupu

v rozsahu GP č. 3499-87/2011, dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2661/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.01.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.01.2012.

V-3235/2012-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 24.07.2015.

V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby elektronického komunikačního vedení
právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav, kontroly
(dle čl. V. smlouvy a geom.pl.č. 3963-103/2014)

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 2661/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná TSK.5/14/520/2325/53 ze dne
14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2015 08:07:51. Zápis proveden
dne 01.06.2015.

V-34198/2015-101

Pořadí k 06.05.2015 08:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku III. smlouvy v rozsahu GP 4425-198/2018

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2661/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná TSK: 5/18/522/2502/53, PRE:
VV/G33/13193/1843253 ze dne 22.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.11.2019 08:05:24. Zápis proveden dne 04.12.2019.

V-71217/2019-101

Pořadí k 12.11.2019 08:05

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2026 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 1594

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 4524-114/2019

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Parcela: 2661/1, Parcela: 2661/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 5/19/523/2489/53 ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 12:53:01. Zápis proveden dne 24.11.2020.

V-64997/2020-101

Pořadí k 02.11.2020 12:53

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2661/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j.: MF ČR 124/43 -345/1992 ze dne 11.08.1992.**

Z-47584/2002-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1**

o **Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43 345/92 ze dne 11.08.1992.**

Z-10446/2005-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.07.2026 08:25:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2026 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: S-MHMP 146988/2024 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař List vlastnictví: 1417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

246	548	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Hostivař, č.p. 530, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 246, 266/9

266/7	256	ostatní plocha	jiná plocha	
-------	-----	----------------	-------------	--

266/9	160	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	-----	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Hostivař, č.p. 530, rod.dům

Další údaje: stavba je součástí pozemku 246

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle g.p. 1680-282/2002

Oprávnění pro

Parcela: 266/7, Parcela: 266/9

Povinnost k

Parcela: 266/1, Parcela: 266/15, Parcela: 266/16, Parcela: 365/2

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení zástavního práva
podle obč.z. ze dne 19.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2005.

V-47981/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 2.853.635,-Kč a příslušenství

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 246, Parcela: 266/7, Parcela: 266/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.10.2013. Právní
účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-49139/2013-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2026 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732052 Hostivař

List vlastnictví: 1417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zcizení

na dobu života

Oprávnění pro



Parcela: 246, Parcela: 266/7, Parcela: 266/9

Listina Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 27 D-995/2019 -252 ze dne 23.03.2021. Právní moc ke dni 23.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2021 09:56:44. Zápis proveden dne 31.03.2021.

V-22276/2021-101

Pořadí k 24.03.2021 09:56

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

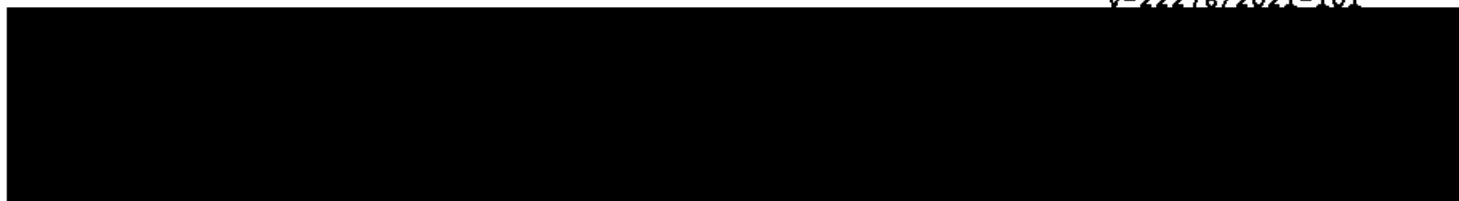
Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 27 D-995/2019 -252 ze dne 23.03.2021. Právní moc ke dni 23.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2021 09:56:44. Zápis proveden dne 31.03.2021.

V-22276/2021-101



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.07.2026 08:22:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ



MHMP0993Q97

VÁŠ DOPIS ZN.:

ČJ: **ÚMČ P15 124998/2025**
NAŠE ZN.: 016965/2024/OST/SPu
VYŘIZUJE: Soňa Pulkrábková
TEL.: 281 003 324
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Sona.Pulkrabkova@praha15.cz

DATUM: 16.7.2025

Městská část Praha 15	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP 485648/2025	
DORUČENO DNE: 18-07-2025	
Počet listů této věci: 1	
Počet listinných příloh: 1	
Počet a druh nelistinných příloh: 1	
Identifikační údaje zpracovatele: Mgr. JANA UHLÍŘOVÁ	

SDĚLENÍ

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 3.4.2024 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení využití a správy pozemků, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,

ke které se dne 10.7.2025 (podání č. 124716/2025) připojili

[Redacted]
[Redacted] šovice,
[Redacted] všichni zastoupení
[Redacted] - (dále jen "žadatel").

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělení, že

souhlasí s dělením a scelováním pozemků

parc. č. 266/7 (ostatní plocha – jiná plocha), 2661/1 (ostatní plocha – silnice) a 2661/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Hostivař

podle předloženého geometrického plánu č. 4996-3/2025, který 9.4.2025 ověřila Ing. Markéta Schytilová, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů uvedena s číslem položky 2451; tento geometrický plán je nedílnou součástí tohoto sdělení.

Podle tohoto geometrického plánu pro rozdělení pozemku bude z pozemku parc. č. 2661/1 oddělena část „a“ o výměře 1 m² a z pozemku parc. č. 2661/3 oddělena část „b“ o výměře 1 m². Části „a“ a „b“ budou sceleny s pozemkem parc. č. 266/7.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků podal dne 3.4.2024 vlastník pozemků parc. č. 2661/1 a 2661/3 v k.ú. Hostivař – Hlavní město Praha.

Na základě výzvy stavebního úřadu se dne 10.7.2025 k žádosti připojili vlastníci pozemku parc. č. 266/7 v k.ú. Hostivař [redacted]. Současně doložili geometrický plán pro rozdělení pozemku a závazné stanovisko orgánu územního plánování (vydal Odbor územního rozvoje MHMP dne 4.7.2025 s č.j. 722578/2025).

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku byla odůvodněna budoucím převodem vlastnictví dílů „a“ a „b“, který je podmínkou dokončení stavebního řízení ve věci změny stavby č.p. 530 v k.ú. Hostivař.

Jelikož není důvodné pro navržené dělení nebo scelování pozemků stanovit podmínky, vydává stavební úřad v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona toto sdělení místo rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Dělení pozemku není v rozporu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Dělením pozemku nedojde ke změně využívání dotčeného pozemku.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 3.4.2024.

Poučení:

Budoucí využití dělených a scelených pozemků bude v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Upozornění:

V souladu s ustanovením § 17 odst. 1) zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, se adresátům, kterým je doručována také příloha, nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

[redacted]
Ing. Jiri Šobota
pověřený vedením Odboru stavebního

Příloha: potvrzený geometrický plán č. 4996-3/2025

Doručuje se (na doručení):

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení využití a správy pozemků, Mariánské nám. 2, 220 00 Praha 1 (příloha dle textu)
2. Ing. Josef [redacted] (příloha dle textu)

koncept
spis



Pro:

Vladimíra Holubová, Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení využití a správy pozemků

Č. j.:

Vyřizuje/tel.:

MHMP 452692/2024

Jan Pokorný

Sp. zn.:

236 002 568

S-MHMP 363783/2024

Datum:

Počet listů/příloh: 1/0

06.03.2024

Stanovisko k úplatnému převodu částí pozemků parc. č. 2661/1 a 2661/3 v k. ú. Hostivař

Vážená paní Holubová,

k Vaší žádosti o stanovisko k úplatnému převodu částí pozemků parc. č. 2661/1 a 2661/3, z každého dle geometrického plánu č. 4090-36/2014 o výměře 1 m², v k. ú. Hostivař, dle žádosti Josefa Gollera zastupujícího spoluvlastníky nemovitostí zapsaných na LV 1417 v k. ú. Hostivař, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů pod nezkolaudovanou stavbou ve vlastnictví žadatelů, Vám sdělujeme:

předmětné pozemky přešly do vlastnictví hl. m. Prahy dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou majetkoprávně v pořádku, lze s nimi nakládat. Další údaje o pozemcích lze dohledat v IS PROXIO, případně na stránkách IPR PRAHA.

Stanoviska oddělení výkonu vlastnických práv, oddělení městských částí a oddělení geodetických činností odboru evidence majetku jsou z hlediska jejich působností bez připomínek, za předpokladu souhlasu správce Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru evidence majetku

podepsáno elektronicky

G/420/2024



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení právní

Vnitřní sdělení



Pro:

Vladimíra Holubová, odbor HOM

Č. j.:

MHMP 272396/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 146988/2024

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

Bc. Milan Vondráček

236 004 452

Datum:

18.06.2024

Stanovisko k prodeji částí pozemků parc.č. 2661/1 a 2661/3 v k.ú. Hostivař

Proti prodeji částí pozemků parc. č. 2661/1 a 2661/3 o celkové výměře 2 m² v kat. území Hostivař, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů **n e m á** odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.

S pozdravem

Ing. arch. Tomáš Veselý

zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

podepsáno elektronicky

čj. INV/04/203/2024



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení



Pro:

p. Vladimíra Holubová, odbor HOM

Č. j.:

MHMP 401137/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 401137/2024 ODO

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

Eva Říhová

236 004 230

Datum:

1. 3. 2024

Pozemky č. parc. 2661/1 a 2661/3 v k. ú. Hostivař

K Vaší žádosti č. j. MHMP 272396/2024 ze dne 13. 2. 2024 sdělujeme:

K prodeji částí výše uvedených pozemků v k. ú. Hostivař nemáme z dopravního hlediska námitek za předpokladu souhlasného stanoviska příslušného silničního správního úřadu, kterým je v daném případě odbor dopravy ÚMČ Praha 15, neboť využití pozemku č. parc. 2661/1 je silnice a pozemku č. parc. 2661/3 ostatní komunikace.

Ing. Libor Šíma

ředitel odboru dopravy

v z. Ing. Miroslav Čadský v. r.

podepsáno elektronicky



Pro:
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Vladimíra Holubová

Váš dopis zn./ze dne
MHMP 272396/2024/13.02.2024

Č. j.:
MHMP 364854/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 363773/2024
Počet listů/příloh: **1/0**

Vyřizuje/tel.:
Ing. Barbora Hotovcová
236 004 484
Datum:
12.03.2024

Stanovisko k prodeji částí pozemků prac. č. 2661/1 a 2661/3 v k. ú. Hostivař

Vážení,

z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 (Organizační řád Magistrátu hl. m. Prahy), ve znění pozdějších usnesení, nemáme k prodeji částí pozemků parc. č. 2661/1 a 2661/3 v k. ú. Hostivař **žádné námitky**.

Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle jiných právních předpisů.

S pozdravem

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis



Pro:

Vladimíra Holubová, odbor HOM

Č. j.:

MHMP 813160/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 363780/2024

Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/tel.:

Bc. Andrea Šellongová

236 004 761

Datum:

24.04.2024

Vyjádření k prodeji částí pozemků parc.č. 2661/1, 2661/3 v k.ú. Hostivař

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis (vč. příloh), ve kterém na základě žádosti fyzické osoby (dále jen „žadatel“) žádáte o stanovisko k prodeji částí pozemků **parc.č. 2661/1, 2661/3** o celkové výměře 2 m² v **k.ú. Hostivař**.
Důvodem směny je narovnání majetkoprávních vztahů.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního rozvoje sděluje:

Platné Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu předmětu Vaší žádosti dotčeny.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětné pozemky nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně obytné v území stabilizovaném.

Podle informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětná část pozemku nachází v:

- území bez zvýšené ochrany zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně).

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV – všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturu a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a

vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pestřitelenskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr je posuzován pouze v ploše SV – všeobecně obytné vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o umístění na hranici ploch s rozdílným způsobem využití SV a S2, a zároveň přesah do sousední plochy nepřekračuje tloušťku plné čáry v měřítku územního plánu vymezující hranici ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se pouze o mírný přesah, který je akceptovatelný. Hranice ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny plnou čarou o tloušťce 0,25 mm v měřítku 1:10 000.

Předmětné části pozemků se nachází ve stabilizovaném území. Dle oddílu 7a odst. 3 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 platí:

„Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).“

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Žádost na prodej výše uvedených částí pozemků bereme na vědomí.

Předmětné části pozemků se nachází v ploše s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy SV a respektovat stabilizované území.

Pokud jde o váš požadavek na posouzení směny výše uvedených částí pozemků za shora uvedeným účelem z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných územních studií, sdělujeme, sdělujeme, že předmětných částí pozemků se netýká

pořizovaná individuální změna platného územního plánu ani pořizovaná či již pořízená územní studie.

Dále pro informaci doplňujeme, že dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se předmětné pozemky nachází v navržené lokalitě č. 224/Stará Hostivař. Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, stabilizovanou, s vesnickou strukturou.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. MHMP UZR/archiv

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 272396/2024, S-MHMP 146988/2024
Č. J. IPR 2586/24
VYŘÍZUJE / KANCELÁŘ Ing. arch. Renáta Synková / KÚK
E-MAIL / TELEFON synkova@ipr.praha.eu / 777 499 038

Ing. Hana Prokopová Nesrstová
– vedoucí oddělení
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
ID) 48ia97h

VĚC **VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ V K. Ú. HOSTIVAŘ**

Žadatel: Josef Goller

Vaši žádost jsme obdrželi dne 26. 2. 2024.

Předmětem žádosti o prodej jsou části pozemků parc. č. 2661/1, 2661/3 v k. ú. Hostivař, Praha 15, o souhrnné plošné výměře 2 m². Předmětné pozemky tvoří Pražskou ulici s chodníky. V současnosti jsou požadované části zastavěny oplocením objektu, zástavba vznikla chybným založením stavby oplocení předcházejícím majitelem. Žadatel jsou majitelem sousedících pozemků parc. č. 266/7, 266/9 a 246 v k. ú. Hostivař, Praha 15, a jeho záměrem je narovnání majetkoprávních vztahů.

Z hlediska platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy* jsou předmětné pozemky situovány na rozhraní zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití SV (všeobecně smíšené, stabilizované) a S2 (sběrné komunikace městského významu).

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PRODEJEM ČÁSTÍ POZEMKŮ SOUHLASÍME.

S pozdravem



ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 15, Kancelář starosty, ID) nkybvp5
- 3. IPR Praha – spisovna



VÁŠ DOPIS ZN.:

SPISOVÁ S-MHMP 146988/2024

ZNAČKA:

ČJ.: 14302/2024/OD/MKa

VYŘIZUJE: Marie Kamenová, MBA

TEL.: 281 003 668

DS: nkybvp5

E-MAIL: marie.kamenova@praha15.cz

DATUM: 4. 4. 2024

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Oddělení využití a správy pozemků

Mariánské nám. 2/2

110 01 Praha 1

Stanovisko k prodeji částí pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v k. ú. Hostivař

Úřad městské části Praha 15, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

nemá námitek

z hlediska dopravních zájmů k prodeji částí pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v k. ú. Hostivař, Praha 10, o výměře 2 m², za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření městské části Praha 15.

Ing. Ondřej Branyš

vedoucí odboru dopravy ÚMČ Praha 15



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.: MHMP 272396/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: S-MHMP 146988/2024
ČJ.: ÚMČ P15 10222/2024/OM/LKo
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kotasová
TEL.: 281 003 615
FAX:
E-MAIL: Lucie.Kotasova@praha15.cz

Magistrát hl. m. Prahy
Ing. Hana Prokopová Nesrstová
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 16/1
110 01 Praha 1

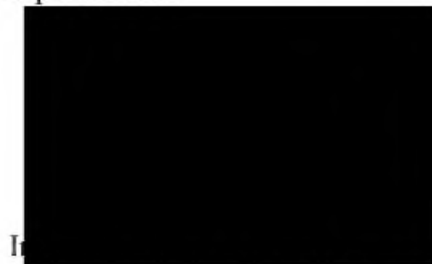
DATUM: 20. 5. 2024

Stanovisko k prodeji částí pozemků parc. č. 2661/1 a 2661/3 v k. ú. Hostivař

Odbor majetkový ÚMČ Praha 15 obdržel Vaši žádost ze dne 13. 2. 2024 o stanovisko k záměru prodeje částí pozemků parc. č. 2661/1 a 2661/3 v k. ú. Hostivař, zapsaných na LV č. 1594 ve vlastnictví HMP o výměře cca 2 m². Žádost o odkup částí dotčených pozemků podal Josef Goller zastupující spoluvlastníky nemovitostí zapsaných na LV 1417 v k. ú. Hostivař za účelem narovnání majetkových vztahů.

Sdělujeme Vám, že žádost o stanovisko k záměru prodeje dotčených pozemků byla projednána na řádném zasedání Rady MČ Praha 15, která usnesením č. R – 656 ze dne 7. 5. 2024 vyjádřila souhlas se záměrem prodeje tohoto pozemku..

S pozdravem



vedoucí majetkového odboru

Úřad městské části Praha 15
odbor majetkový 2
109 00 Praha 10, Boloňská 478



Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
paní Vladimíra Holubová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 272396/2024, Sp.zn.: S-MHMP 146988/2024
Naše číslo jednací: TSK/07966/24, Sp.zn.: 1216-44/24/úp/B
Vyřizuje / tel., e-m.: Lenka Bádalová/722972988/lenka.badalova@tsk-praha.cz
Dne: 15.03.2024

Vyjádření k úplatnému převodu částí pozemků

Části pozemků parc.č. 2661/1 (dle GP 2661/32) a 2661/3 (dle GP 2661/31) k.ú. Hostivař

Z hlediska správce výše uvedených pozemků nemá Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. námitek proti úplatnému převodu jejich zastavěných částí o výměře 1 m².

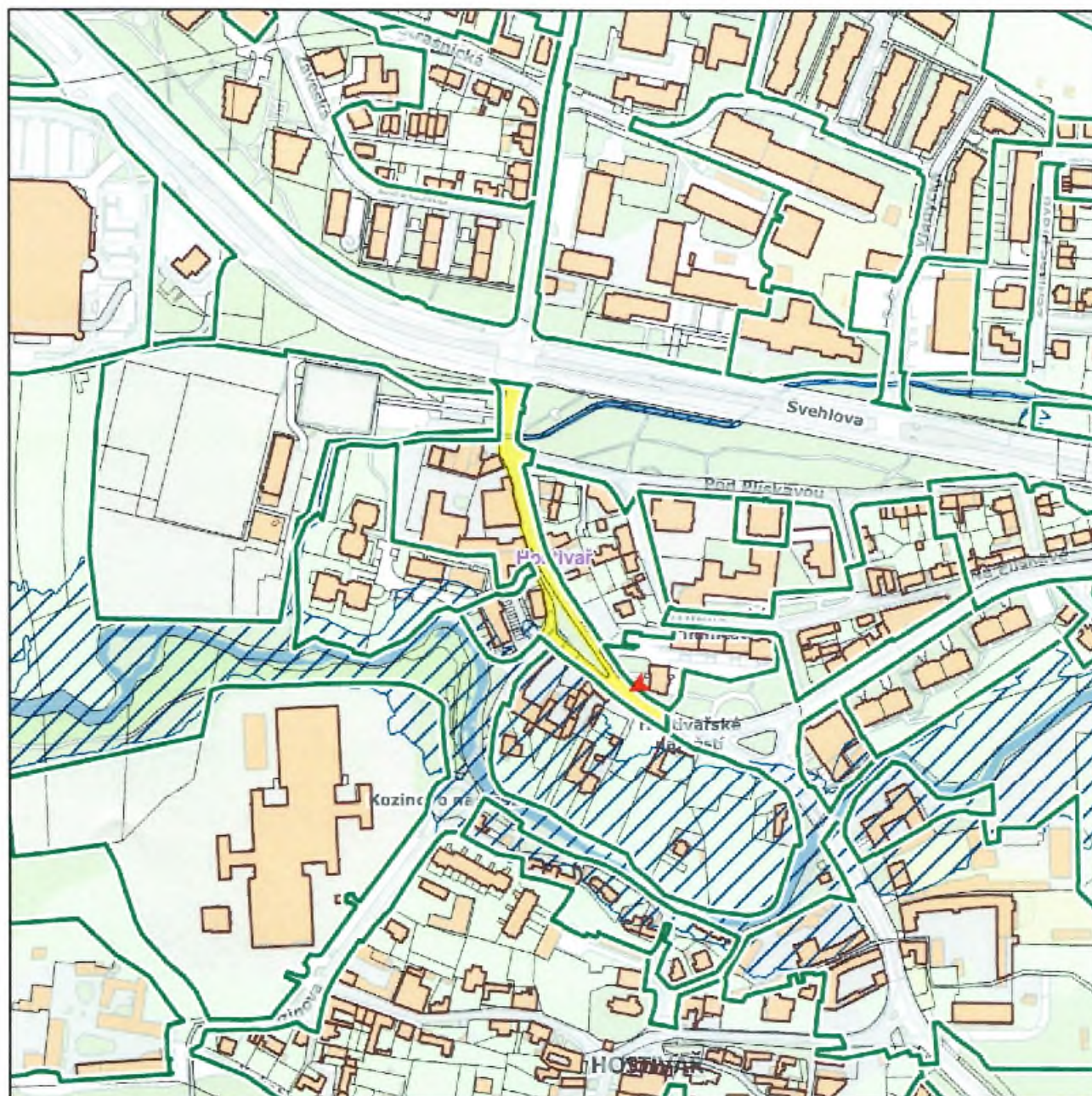
S pozdravem

Ing. Miloš Baxa
za oddělení 1216



Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.


Katastrální území

Název: Hostivař

Parcela

Číslo parcely: 2661/1

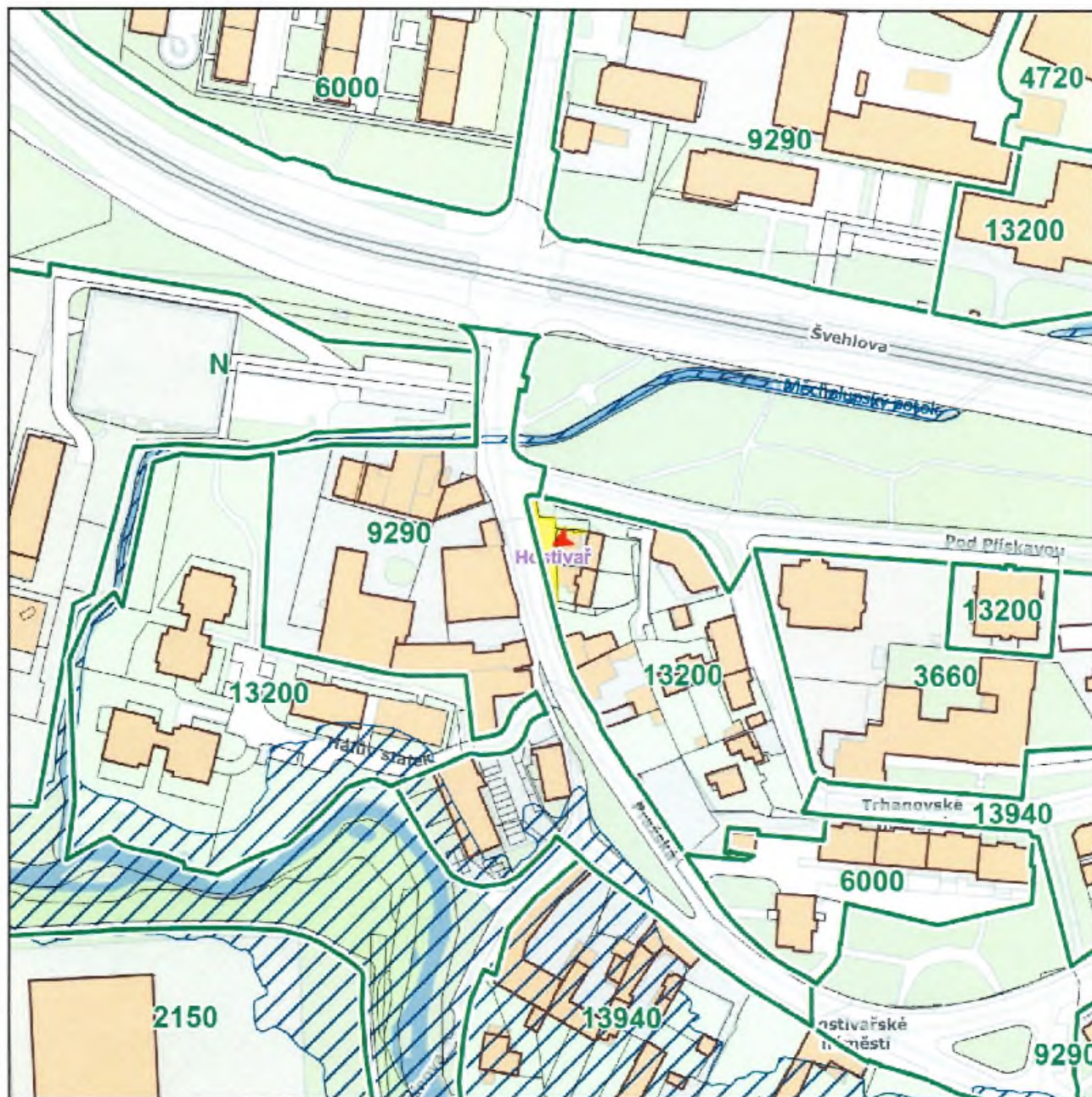
Cena 2026

Mapový list: 75

Cena: 9290 Kč/m²

Skupina: 5488

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Katastrální území

Název: Hostivař

Parcela

Číslo parcely: 2661/3

Cena 2026

Mapový list: 75

Cena: 13200 Kč/m²

Skupina: 5497

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení správy pozemků II



MHMPXPRFVJOI

Č. j.:
MHMP 371582/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 146988/2024
Datum: **27.04.2026**

Vyřizuje/tel.:
Vladimíra Holubová
236 002 584
Počet listů/příloh: **-/1**

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRODAT

část pozemku parc. č. 2661/1 o výměře 1 m² v katastrálním území Hostivař za kupní cenu 9.290 Kč a část pozemku parc. č. 2661/3 o výměře 1 m² v katastrálním území Hostivař za kupní cenu 13.200 Kč fyzickým osobám, spoluvlastníkům rozestavěného objektu přesahujícího na tyto části pozemků, za účelem majetkoprávního narovnání.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, k rukám výše uvedené vyřizující osoby, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 30.04.2026

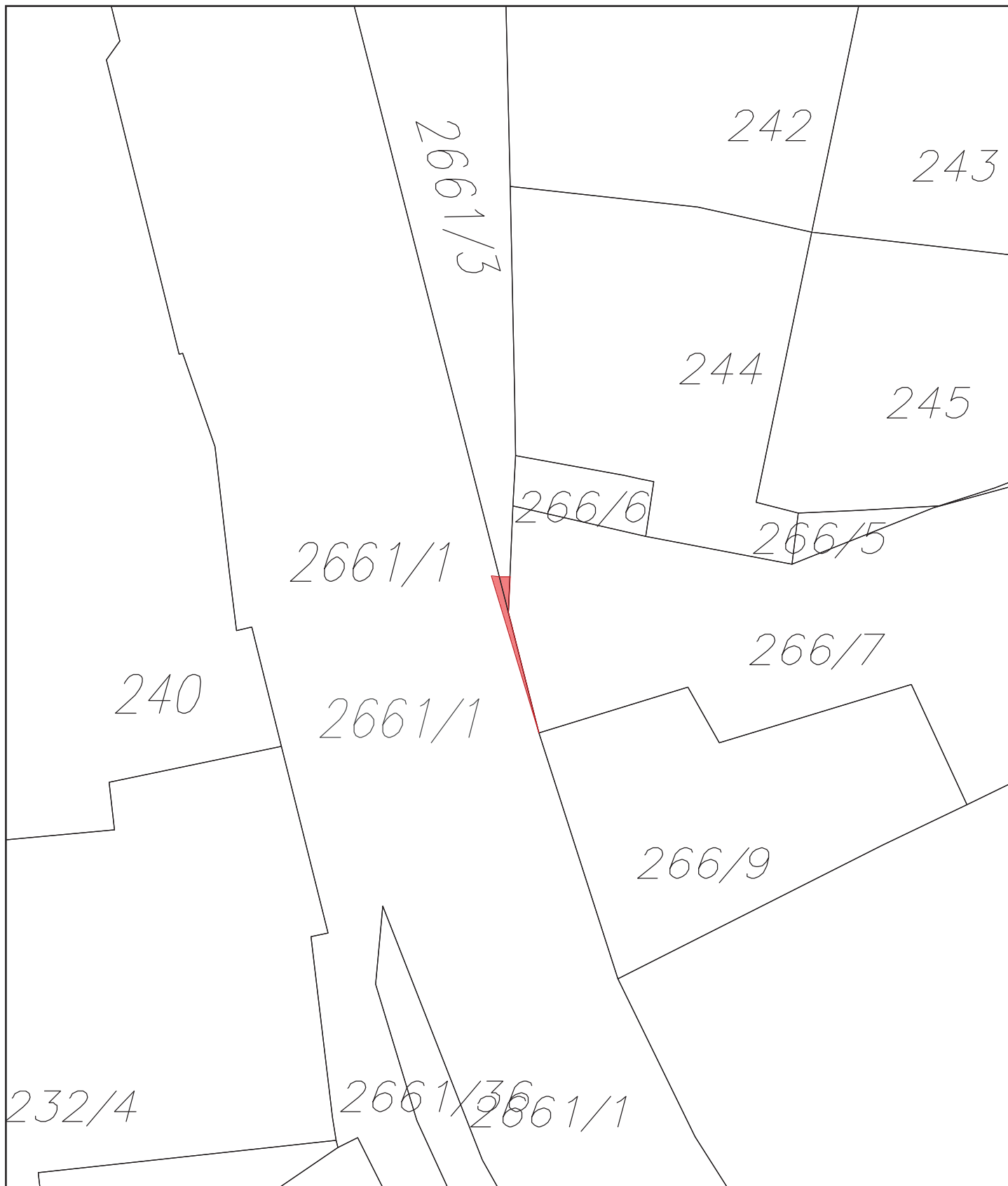
Poslední den zveřejnění: 21.05.2026



Příloha č. 1 záměru č.j. MHMP 371582/2026

Části pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v k.ú. Hostivař

katastrální mapa



Protokol

o výsledku jednání odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy
ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy předkládá Rada hlavního města Prahy a rozhoduje o něm Zastupitelstvo hlavního města Prahy. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena.

Žadatelé:



I. Předmět jednání:

část pozemku parc.č. 2661/1 o výměře 1 m² a část pozemku parc.č. 2661/3 o výměře 1 m² v k. ú. Hostivař, obě části budou podle geometrického plánu č. 4996-3/2025 sceleny s pozemkem žadatelů parc. č. 266/7 v k. ú. Hostivař (úplatný převod dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění nepodléhá zdanění).

II. Navrhovaná kupní cena: 22.490 Kč,

tj. 9.290 Kč/m² za část pozemku parc.č. 2661/1 a 13.200 Kč/m² za část pozemku parc.č. 2661/3

III. Návrh žadatelů: 22.490 Kč, tj. 11.245 Kč/m²

IV. Jistota: ve výši 2.249 Kč bude složena na depozitní účet HMP č. ú. 6015-5157998/6000 VS 1508300624, KS 0558 u PPF banky a.s., do 10ti dnů od obdržení výzvy prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty.

Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům města.

V. Závazky žadatele:

1. Uzavřít kupní smlouvu, která bude v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření této kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn od uzavření smlouvy odstoupit a složená jistota propadá ve prospěch hlavního města Prahy.
2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od doručení uzavřené kupní smlouvy, označené doložkou hl. m. Prahy v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze kupujícím. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši složené jistoty. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím propadá složená jistota ve prospěch prodávajícího.
3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu hlavního města Prahy.
4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem hlavního města Prahy se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.
5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech hlavního města Prahy může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny, bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.

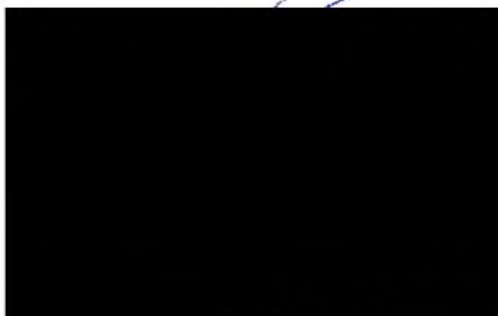
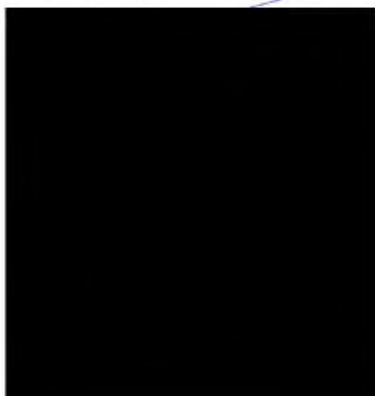
VI. Ostatní:

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

II. Další ujednání:

V Praze dne: 28-05-2026

Žadatelé:



Za prodávající:



ovná
tkových agend
něsta Prahy



ZÁPIS z 31. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 19. 3. 2026 v 10:30 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc.,
Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik,
Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Bc. Rudolf Fischer

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Eva Švamberková, Ing. Hana Prokopová Nesrstová, Ing. Dan Frantík,
Ing. Martin Sedeke, Ing. Martin Sedeke, Mgr. Tomáš Portlík, JUDr. Jana Nowaková Těmínová,
Mgr. Karel Fischer, Mgr. Daniel Vobořil, Mgr. Petr Sedlatý, Jiří Kočař

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 10:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo stažení původního bodu č. 13, zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 13 a přefazování původního bodu č. 15 jako bod č. 12 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 31. jednání 19.3.2026
2.	Informace k zápisu z 30. jednání 5.2.2026
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 31. jednání 19.3.2026
4.	k návrhu na svěřeni školských objektů včetně funkčně příslušných pozemků v k.ú. Hrdlořezy a Prosek do správy MČ Praha 9
5.	k návrhu na svěřeni pozemku parc.č. 875 o výměře 7805 m ² s parkovací plochou v k.ú. Střížkov
6.	k návrhu na svěřeni pozemku parc.č. 1998/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parc.č. 1998/5, jehož součástí je stavba bez čp/če a části pozemku parc.č. 1998/9, vše v k.ú. Radotín
7.	k návrhu na svěřeni pozemku parc.č. 912 o výměře 5177 m ² s parkovací plochou v k.ú. Háje
8.	k záměru majetkoprávního vypořádání mezi společnostmi PGC reality spol. s r.o. a hl.m. Prahou (směna pozemků a staveb v katastrálním území Chodov spolu s uzavřením dohody o narovnání)
9.	Úplatné nabytí pozemku parc. č. 267/29 v kat. ú. Benice do vlastnictví hl. m. Prahy
10.	Úplatné nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 137 v kat. ú. Dolní Chabry do vlastnictví hl. m. Prahy
11.	Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1502/18 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy
12.	k záměru komplexního vypořádání oblasti v Praze 4 - nádraží Krč v souvislosti s výstavbou trasy I.D metra vč. směny pozemků v k.ú. Krč, uzavírané mezi hl.m Prahou, Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. a stávajícími vlastníky nemovitostí v daném území

Bod	Věc
13.	R-57954
14.	úplatné nabytí Národního domu na Vinohradech, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví hlavního města Prahy
15.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2653/36 k.ú. Kyje o výměře 1.151 m ²
16.	k návrhu podmíněného bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy v k.ú. Troja
17.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 2725/36 v k. ú. Hostivař
18.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Lipence a k.ú. Zbraslav
19.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 2537/216, vč. betonové podezdívky a ocelového plotu, vše v k. ú. Nové Město, spolu se zřízením služebnosti stezky a cesty na části sousedního pozemku parc.č. 2537/142 v k. ú. Nové Město
20.	Návrh na majetkoprávní vypořádání majetku mezi společností EQCA projektová I. a.s. a hlavním městem Prahou v k.ú. Stodůlky, Kbely a Vínůň
21.	úplatný převod pozemku parc. č. 2963/9 v k. ú. Braník
22.	k návrhu úplatného převodu pozemku parc. č. 221/283 k.ú. Černý Most o výměře 47 m ²
23.	k návrhu na úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 2513/313, k. ú. Dejvice
24.	K návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v katastrálním území Hostivař o úhrnné výměře 2 m ²
25.	K návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2967, 2968 a 2969 v katastrálním území Káraný
26.	k návrhu na úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 14/16 na pozemku parc. č. 1436/6, k. ú. Košíře
27.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3245/2 o výměře cca 30 m ² v k.ú. Michle
28.	K návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4635/34 o výměře 37 m ² v katastrálním území Modřany
29.	K návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4635/104 o výměře 37 m ² v katastrálním území Modřany
30.	úplatný převod pozemku parc. č. 4811/4 a části pozemku parc. č. 4811/1 a část pozemku parc. č. 4816/30 vše v k. ú. Smíchov
31.	k úplatnému převodu dvou částí pozemku parc. č. 4958 o výměře 3 m ² a 9 m ² v k. ú. Smíchov
32.	Záměr směny pozemku parc. č. 216/127 v k.ú. Horoměřice za pozemky parc. č. 253, 260/2, 260/16 a st. 513/2 v k.ú. Horoměřice
33.	Záměr směny pozemků parc. č. 3245, 3246/1 a části parc. č. 2119/1 v k.ú. Chodov za část pozemku parc. č. 2119/19 v k.ú. Chodov
34.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Košíře mezi společnostmi Rezidence Turbová s.r.o. a hl.m. Prahou
35.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Krč, obec Praha
36.	k návrhu na směnu pozemků v katastrálních územích Troja a Bubeneč mezi společnostmi RADIOSPOJ PRAHA, s.r.o. a hl.m. Prahou
37.	Různé

22. k návrhu úplatného převodu pozemku parc. č. 221/283 k.ú. Černý Most o výměře 47 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 221/283 k.ú. Černý Most o výměře 47 m²

k bodu č. 22 nebylo přijato usnesení, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 3

23. k návrhu na úplatný převod spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 2513/313, k. ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 2513/313 o výměře 18 m² v k. ú. Dejvice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelů (SJ) za cenu ve výši aktuální cenové mapy stavebních pozemků
2. s oslovením zbývajících spoluvlastníků stavby garáže na pozemku parc. č. 2513/313 v k. ú. Dejvice s nabídkou odkupu spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2513/313 v k. ú. Dejvice, každému takový podíl, jaký je uvedený na LV č. 3409

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod dle bodů I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

24. K návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v katastrálním území Hostivař o úhrnné výměře 2 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3, každá o výměře 1 m², v katastrálním území Hostivař do vlastnictví spoluvlastníků zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1417 pro katastrální území Hostivař za ceny dle aktuální cenové mapy, bez uplatnění koeficientu

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

KUPNÍ SMLOUVA Smlouva č. KUP/83/11/.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)
(dále jen jako „**smlouva**“ nebo „**kupní smlouva**“)

mezi

hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupeným Mgr. Pavlou Dytrychovou ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu
hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 149024-0005157998/6000
konstantní symbol: 0558
variabilní symbol: 13000.....

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

*****, r.č.: *****, bytem: *****, *****, *** ** **

*****, r.č.: *****, bytem: *****, *****, *** ** **

*****, r.č.: *****, bytem: *****, *****, *** ** **

*****, r.č.: *****, bytem: *****, *****, *** ** **

(dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2661/1 – ostatní plocha, silnice a parc. č. 2661/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Hostivař, obec Praha, tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1594 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyla prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.
- Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 2661/1 o výměře 1 m² a část pozemku parc. č. 2661/3 o výměře 1 m², obě v katastrálním území Hostivař, obec Praha, oddělené geometrickým plánem č. 4996-3/2025, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ***, ***** a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze dne 15.04.2025 pod č. PGP-1641/2025-101, který oddělovanou část pozemku parc. č. 2661/1 označuje jako díl „a“ a oddělovanou část pozemku parc. č. 2661/3 označuje jako díl „b“ a obě oddělené části sceluje s pozemkem parc. č. 2661/7 v kat. území Hostivař, obec Praha, který je v podílovém spoluvlastnictví kupujících (geometrický plán je přílohou č. 1 této

smlouvy, oddělené a scelené části pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/3 v katastrálním území Hostivař dále jen jako „**předmět koupě**“).

3. Na předmětu koupě stojí rozestavěná budova nezapsaná v katastru nemovitostí, která je ve vlastnictví kupujících.

II.

4. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. ze dne 2026. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednací MHMP 371582/2026 od 30.04.2026 do 21.05.2026.
6. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
7. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

8. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 22.490 Kč (slovy dvacet dva tisíc čtyři sta devadesát korun českých), tj. 11.245 Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
9. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 2.249 Kč (slovy: dva tisíce dvě stě čtyřicet devět korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 20.241 Kč (slovy: dvacet tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávající na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: 0558, variabilní symbol: 13....., a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávající.
10. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávající smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávající o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.

11. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávající smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 2.249 Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávající ve věci jistoty ve výši 2.249 Kč a pohledávka prodávající vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 2.249 Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

12. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabudou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
13. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Hostivař obec Praha, takto:

v části A LV:

**** *, **** *, **** *, *** * *, r.č.: *, id. 1/8
**** *, **** *, **** *, *** * *, r.č.: *, id. 1/8
**** *, **** *, **** *, *** * *, r.č.: *, id. 5/8
**** *, **** *, **** *, *** * *, r.č.: *, id. 1/8

v části B LV:

pozemek parc.č. 266/7 – 258 m², ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

14. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
15. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

16. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

17. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávající nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
18. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

19. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemků uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemků neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z celkové kupní ceny.
20. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
21. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
22. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávající, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
23. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
24. Tato kupní smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných výtiscích, z nichž čtyři obdrží kupující, pět prodávající.
25. Autorizace se provede otiskem razítka prodávající v pravém horním rohu každé strany textu.
26. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách <https://praha.eu/gdpr>.
27. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
28. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy

a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:.....

za prodávající:

V Praze dne:

kupující:

.....
**** *

.....
***** *

.....
***** *

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
***** *

Příloha: geometrický plán č. 4996-3/2025

