

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/91
ze dne 11.9.2026

k návrhu na úplatný převod železničního mostu, propustku a liniových staveb tvořících cestu určenou k pohybu drážních vozidel z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatný převod železničního mostu, propustku a liniových staveb tvořících cestu určenou k pohybu drážních vozidel z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e , ž e

příloha č. 1 důvodové zprávy není určena ke zveřejnění

III. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14156
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



MHMPXPRP01IB

Stejnopis:

KUPNÍ SMLOUVA
č. KUP/83/05/001059/2026
č. RS kupujícího: 0002810026

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)
(dále také jako „**smlouva**“)

mezi

hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město,
zastoupené Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
č. účtu: 149024-0005157998/0600

ID DS: 48ia97h

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupenou Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886
zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

ID DS: fhidrk6

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí – staveb sloužících dráze, a to:

- a) **Železničního mostu u tzv. "Údolí dutých hlav"**, který se nachází na pozemku parc. č. 949/1 a parc. č. 950 v k.ú. Malešice, jako věc nemovitá nepodléhající evidenci katastru nemovitostí (dále též „**Železniční most**“);
- b) **Propustku tzv. „U Domku“**, který se nachází na pozemku parc. č. 949/1 v k.ú. Malešice, jako věc nemovitá nepodléhající evidenci katastru nemovitostí (dále též „**Propustek**“).

2. Železniční most a Propustek jsou stavbou dráhy podle § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o drahách**“) a nejsou součástí pozemků, na kterých se nacházejí.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících liniových staveb tvořících cestu určenou k pohybu drážních vozidel, a to:

- a) **Železničního spodku o délce cca 1000 m, kolej č. 1, nacházející se v k.ú. Malešice** na pozemcích **parc. č. 949/1** o výměře 13627 m², druh: ost. plocha/dráha, **parc. č. 947/1** o výměře 2239 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, **parc. č. 950** o výměře 9532 m², druh: ost. plocha/dráha;
- b) **Železničního svršku o délce cca 1000 m, kolej č. 1, nacházející se v k.ú. Malešice** na pozemcích **parc. č. 949/1** o výměře 13627 m², druh: ost. plocha/dráha, **parc. č. 947/1** o výměře 2239 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, **parc. č. 950** o výměře 9532 m², druh: ost. plocha/dráha;
- c) **Železničního spodku o délce 535,22 m, kolej č. 1, nacházející se v k.ú. Žižkov** na pozemcích **parc. č. 3060/1** o výměře 20724 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, **parc. č. 4448** o výměře 467 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, **parc. č. 4447/1** o výměře 10677 m², druh: ost. plocha/dráha a **parc. č. 4449** o výměře 15759 m², druh: ost. plocha/dráha;
- d) **Železničního svršku o délce 535,22 m, kolej č. 1, nacházející se v k.ú. Žižkov** na pozemcích **parc. č. 3060/1** o výměře 20724 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, **parc. č. 4448** o výměře 467 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, **parc. č. 4447/1** o výměře 10677 m², druh: ost. plocha/dráha a **parc. č. 4449** o výměře 15759 m², druh: ost. plocha/dráha.

(dále jen „**Železniční svršky a spodky**“)

2. Železniční svršky a spodky jsou stavbou dráhy podle § 5 odst. 1 zákona o drahách a nejsou součástí pozemků, na kterých se nacházejí a jsou věci nemovité nepodléhající evidenci katastru nemovitostí.

3. Železniční most, Propustek a Železniční svršky a spodky tvoří část, v současné době neprovozované, **místní dráhy Praha-Žižkov – Praha-Malešice**, a to úsek od km 2,123476 až po její zachovaný konec a mezilehlý úsek od km 2,123476 do km 1,619 (včetně) u železničního mostu v tzv. Údolí dutých hlav.

4. Prodávající prohlašuje, že výše uvedený majetek nabyt na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43-345/1992 ze dne 11.08.1992 a Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná č. KUP/35/05/021846/2024 ze dne 22.10.2024.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává Železniční most, Propustek a Železniční svršky a spodky se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále společně jako „**předmět koupě**“) kupujícímu za kupní cenu **193 452,- Kč** (slovy: sto devadesát tři tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 007568/2026 ze dne 28.01.2026 na stanovení

obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty za předmět koupě vyhotoveným znalcem Ing. Sylvou Kopeckou, IČO: 44292368, se sídlem K Havlínu 719, Zbraslav, 156 00 Praha 5.

2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem předmětu koupě, a že předmět koupě kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje a prohlašuje, že pokud jde o faktické a právní vady, vzdává se vůči prodávajícímu veškerých svých práv (ať již existujících, budoucích, podmíněných či případných) z vadného plnění kupujícího dle této smlouvy či dle účinných právních předpisů.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže předmětu prodeje vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu prodeje. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět prodeje kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si jeho stav blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí do vlastnictví kupujícího.

3. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

V.

1. Kupní cenu v celkové výši **193 452,- Kč** (slovy: sto devadesát tři tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dní od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Při bezhotovostním převodu uvede kupující variabilní symbol: 1100002205.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku jejího připsání na účet prodávajícího.

VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě účinností této kupní smlouvy. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že při této smlouvě nesjednávají žádná vedlejší ujednání dle § 2132 a násl. občanského zákoníku.

VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

4. Ve všech záležitostech smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.

5. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží pět vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení.

6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číselovaných ve vzestupné řadě.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Smluvní strany dále berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Současně smluvní strany udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. XXXX ze dne XXXX. Záměr prodeje Nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod jednacím číslem MHMP 603961/2026 od 22. 6. 2026 do 8. 7. 2026.

kupující:

prodávající:

V Praze dne:

V Praze dne:

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

hlavní město Praha

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

.....

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva

Důvodová zpráva
(platí pro RHMP i ZHMP)

Popis případu:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, má za úkol realizovat novou tramvajovou trať Olšanská – Habrová, která částečně vznikne konverzí současné místní dráhy Praha-Žižkov – Praha-Malešice. Na uvedenou výstavbu bylo již vydáno rozhodnutí o povolení stavby č. j. DESU/031/035780/2024, které nabylo právní moci dne 31. 12. 2024. K naplnění těchto úkolů je třeba, aby Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost odkoupil od hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) několik objektů místní dráhy, které jsou popsány dále v důvodové zprávě.

Popis objektů:

Předmětem prodeje jsou následující nemovitosti – stavby sloužící dráze, a to:

- **Železniční most** u tzv. "Údolí dutých hlav", který se nachází na pozemku parc. č. 949/1 a parc. č. 950 v k.ú. Malešice, jako věc nemovitá nepodléhající evidenci katastru nemovitostí (dále též „Železniční most“);
- **Propustek** tzv. „U Domku“, který se nachází na pozemku parc. č. 949/1 v k.ú. Malešice, jako věc nemovitá nepodléhající evidenci katastru nemovitostí (dále též „Propustek“).

Předmětem prodeje jsou dále následující liniové stavby tvořících cestu určenou k pohybu drážních vozidel, a to:

- **Železniční spodek o délce cca 1000 m**, kolej č. 1, nacházející se na pozemcích parc. č. 949/1 o výměře 13627 m², druh: ost. plocha/dráha, parc. č. 947/1 o výměře 2239 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, parc. č. 950 o výměře 9532 m², druh: ost. plocha/dráha v k. ú. Malešice, jako věc nemovitá nepodléhající evidenci katastru nemovitostí;
- **Železniční svršek o délce cca 1000 m**, kolej č. 1, nacházející se na pozemcích parc. č. 949/1 o výměře 13627 m², druh: ost. plocha/dráha, parc. č. 947/1 o výměře 2239 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, parc. č. 950 o výměře 9532 m², druh: ost. plocha/dráha v k. ú. Malešice, jako věc nemovitá nepodléhající evidenci katastru nemovitostí;
- **Železniční spodek o délce 535,22 m**, kolej č. 1, nacházející se na pozemcích parc. č. 3060/1 o výměře 20724 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, parc. č. 4448 o výměře 467 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, parc. č. 4447/1 o výměře 10677 m², druh: ost. plocha/dráha a parc. č. 4449 o výměře 15759 m², druh: ost. plocha/dráha, v k. ú. Žižkov, jako věc nemovitá nepodléhající evidenci katastru nemovitostí;
- **Železniční svršek o délce 535,22 m**, kolej č. 1, nacházející se na pozemcích parc. č. 3060/1 o výměře 20724 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, parc. č. 4448 o výměře 467 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, parc. č. 4447/1 o výměře 10677 m², druh: ost. plocha/dráha a parc. č. 4449 o výměře 15759 m², druh: ost. plocha/dráha, v k. ú. Žižkov, jako věc nemovitá nepodléhající evidenci katastru nemovitostí.

(dále jen „Železniční svršky a spodky“)

Železniční most, Propustek a Železniční svršky a spodky jsou stavbou dráhy podle § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, (dále jen „zákon o drahách“) a nejsou součástí pozemků, na kterých se nacházejí.

Železniční most, Propustek a Železniční svršky a spodky tvoří část, v současné době neprovozované, místní dráhy Praha-Žižkov – Praha-Malešice, a to úsek od km 2,123476 až po její zachovaný konec a mezilehlý úsek od km 2,123476 do km 1,619 (včetně) u železničního mostu v tzv. Udolí dutých hlav.

Cena:

Kupní cena Železničního mostu, Propustku a Železničních svršků a spodků byla stanovena znaleckým posudkem č. 007568/2026 ze dne 28.01.2026 na stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty za předmět koupě vyhotoveným znalcem Ing. Sylvou Kopeckou, IČO: 44292368, se sídlem K Havlínu 719, Zbraslav, 156 00 Praha 5 a činí **193 452,- Kč**. Předmětné nemovité věci nesloužily HMP k ekonomické činnosti (HMP z nich nemělo žádný příjem), nejedná se o obchodní majetek a jejich prodej nebude předmětem DPH. Tzn. že prodej nebude zdaněn ani osvobozen, ale bude úplně mimo DPH. Náklady na zpracování znaleckého posudku jsou ve výši 50.000,00 Kč (zpracovatel není plátcem DPH).

Zpracovatel znaleckého posudku byl vybrán z portfolia znalců, se kterými odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy spolupracuje, a to v souladu s platnými předpisy (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších úprav) a „Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách HMP“, schválenými usnesením Radou hl.m. Prahy č. 301 ze dne 22.2.2021.

Kupní smlouva byla vypracována Mgr. Janem Tomanem, advokát ve spolupráci s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost. Náklady na zpracování návrhu kupní smlouvy včetně právního poradenství nejsou v tuto chvíli k dispozici. S přihlédnutím k předpokládanému rozsahu právních úkonů a možnému vývoji ve věci by celková hodnota právních služeb neměla přesáhnout částku 100.000,00 Kč bez DPH.

Prodej Železničního mostu, Propustku a Železničních svršků a spodků byl projednán ve Výboru pro správu majetku ZHMP dne 11. 1. 2024 a 15. 1. 2026 v rámci výkupů pozemků a staveb od Správy železnic, státní organizace a Českých drah a.s. Záměr prodeje Nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod jednacím číslem MHMP 603961/2026 od 22. 6. 2026 do 8. 7. 2026. Na záměr nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

Zdůvodnění nepostupování dle pravidel pro převod nemovitostí

S ohledem na atypický případ urgentního prodeje a jednání s DP bylo přistoupeno k prodeji tímto způsobem, čímž došlo k odchýlení od standardního postupu podle pravidel pro převod nemovitostí.

1. Mimořádný charakter prodeje

Předmětem převodu **není běžný komerční prodej nemovitostí za účelem zisku nebo developerské činnosti, ale specifické majetkoprávní vypořádání vyvolané realizací strategické dopravní infrastruktury**. Jedná se o konverzi části nepoužívané místní dráhy Praha-Žižkov – Praha-Malešice na novou tramvajovou trať (TT), která je klíčová pro dopravní obsluhu rozvíjejícího se území bývalého Nákladového nádraží Žižkov. Vzhledem k tomu, že majetek (železniční spodek, svršek, most a propustek) je funkčně nezbytný pro výstavbu této konkrétní tratě, je jeho převod na investora stavby (DPP) jediným logickým krokem.

2. Soulad s územním plánem

Realizace tramvajové trati Olšanská–Habrová je v celém rozsahu 1. etapy plně **v souladu s platným Územním plánem** sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dokumentaci je akce vedena v koridorech pro **veřejně prospěšné stavby (VPS)**, konkrétně VPS 19|DK|3 a VPS 19|DK|10, které jsou určeny pro rozvoj sítě Pražské integrované dopravy. Postup přímého prodeje tedy přímo sleduje naplnění strategických rozvojových cílů města v oblasti dopravy.

3. Věcná příslušnost a odborná správa

Předmětné nemovitosti jsou drážními stavbami (železniční most v „Údolí dutých hlav“, propustek „U Domku“, liniové stavby tělesa dráhy), které mají do budoucna sloužit výhradně drážnímu provozu. HMP jako vlastník nedisponuje personálními ani odbornými kapacitami pro specializovanou správu a údržbu těchto specifických liniových staveb mimo rámec dopravního provozu. **Správa těchto objektů ze strany DPP je organizačně i ekonomicky žádoucí, neboť DPP je subjektem zřízeným k provozování drážní dopravy a související infrastruktury.** Žádný jiný subjekt by nemohl efektivně tuto roli splnit, proto není nejen vhodné, ale ani žádoucí realizovat výběrové řízení.

4. Hospodárnost a účelnost

Znalecký posudek č. 007568/2026 stanovil tržní hodnotu předmětných objektů na celkovou částku **193 452 Kč**. Nízká cena reflektuje značné morální i fyzické opotřebení – u železničního spodku a svršku v některých úsecích dosahuje **amortizace 100 %**. Pro HMP je tento majetek nevyužitelný a jeho ponechání ve vlastnictví města by generovalo pouze náklady na údržbu či zajištění bezpečnosti. Převod na DPP zajišťuje efektivní investici do jejich celkové rekonstrukce v rámci stavby nové TT a přenáší budoucí provozní náklady na kupujícího.

5. Veřejný zájem

Realizace záměru je ve **vysokém veřejném zájmu**, neboť cílem je rozvoj ekologické, kapacitní a bezbariérové městské hromadné dopravy. Nová tramvajová trať nahradí část autobusové dopravy a přispěje k naplňování Klimatického závazku HMP skrze rozvoj elektrické trakce a snižování emisí v obydlených oblastech. Projekt rovněž zajistí nezbytné propojení významných dopravních uzlů a zvýší kvalitu života obyvatel v nově vznikající městské čtvrti.

Výše uvedený postup prodej DPP je vyhodnocen jako optimální postup, který naplňuje principy hospodárného nakládání s majetkem města a zároveň umožňuje realizaci klíčové veřejné infrastruktury.

Přílohy:

1. usnesení představenstva Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost
2. výpisy z KN
3. koordinační situační výkres TT Olšanská-Habrová
4. rozhodnutí o povolení stavby č. j. DESU/031/035780/2024 (pouze strany č. 1-2)
5. znalecký posudek č. 007568/2026
6. fotodokumentace předmětu prodeje
7. zápisy z Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hl.m. Prahy ze dne dne 11. 1. 2024 a 15. 1. 2026

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 646

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581
11000 Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

947/1

2239 ostatní plocha

ostatní
komunikace

památkově chráněné
území

949/1

13627 ostatní plocha

dráha

památkově chráněné
území

950

9532 ostatní plocha

dráha

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - optického kabelu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1748-276/2016

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomášková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 949/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. 52575/2010/OŘ PHA; T-Mobile:
105824-000-00 ze dne 27.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2017
12:54:10. Zápis proveden dne 10.01.2018.

V-91503/2017-101

Pořadí k 19.12.2017 12:54

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě ve prospěch železniční vysokokapacitní přenosové
telekomunikační sítě, v rozsahu GP 1951-210504/2021

Povinnost k

Parcela: 949/1, Parcela: 950

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ČDT: 21/382/005 ze dne
09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2021 13:58:28. Zápis proveden
dne 19.01.2022.

V-96939/2021-101

Pořadí k 22.12.2021 13:58

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikačního vedení a zařízení v rozsahu GP č. 2003-231/2022

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 646

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 949/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j.: 3937/2023-SŽ-OŘ PHA-OP ze dne 06.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2023 10:45:41. Zápis proveden dne 14.03.2023.

V-9227/2023-101

Pořadí k 20.02.2023 10:45

o **Věcné břemeno vedení**

dle čl.II.3. smlouvy v rozsahu GP 2002-163/2022

Oprávnění pro

Parcela: 496 k.ú. Hrdlořezy

Povinnost k

Parcela: 949/1, Parcela: 950

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č.j. 6977/2023-SŽ-OŘ PHA-OP ze dne 22.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2023 14:18:47. Zápis proveden dne 21.03.2023.

V-9929/2023-101

Pořadí k 22.02.2023 14:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43-345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-46018/2006-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. KUP/35/05/021846/2024 ze dne 22.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 07:17:55. Zápis proveden dne 19.12.2024.

V-70205/2024-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 646

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.06.2026 11:06:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581
11000 Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3060/1

20724

ostatní plocha

ostatní
komunikace

památkově chráněné
území

4447/1

10677

ostatní plocha

dráha

památkově chráněné
území

4448

467

ostatní plocha

ostatní
komunikace

památkově chráněné
území

4449

15759

ostatní plocha

dráha

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání pro stavbu podzemního komunikačního vedení dle gpl.č.1540-38/2004 a ve výkonu oprávnění souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a/ a odst. 6 písm. a/ zákona o elektronických komunikacích

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2005.

V-42107/2005-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 12:21:47. Zápis proveden dne 23.12.2022.

V-71670/2022-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemku pro stavbu plynovodní přípojky, právo chůze, provozování, přístupu, oprav, údržby a kontroly stavby, GP č. 1255-28/2002

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2002.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-42585/2002-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 23.07.2007.
Z-68529/2007-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne
13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

užívání části pozemku pro stavbu plynovodní přípojky, právo chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby a umožnění přístupu ke stavbě, GP č. 1322-57/2002

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.04.2003.

V-12785/2003-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 23.07.2007.
Z-68529/2007-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne
13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemku pro stavbu plynovodu a plynovodních přípojek, právo chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby a umožnění přístupu ke stavbě, GP č. 982-186/2000

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.07.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.07.2003.

V-29188/2003-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 23.07.2007.
Z-68529/2007-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne
13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

částí pozemků pro stavbu přípojky elektrického kabelového vedení, v právu chůze, provozování, oprav a údržby stavby a právo přístupu dle geom. pl. č. 953-69/2000

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.01.2003.

V-670/2003-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00844/413/06/2010
ze dne 25.06.2010.

Z-55254/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu užívání částí pozemků pro stavbu inženýrských sítí - elektrického
kabelového vedení, v právu chůze, provozování, oprav, údržby stavby a v umožnění
stálého přístupu dle GP č. 1290-154/2002, 1750-154/2002

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.09.2003.

V-37571/2003-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00844/413/06/2010
ze dne 25.06.2010.

Z-55254/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. 8 smlouvy a GP č. 2709-5/2014

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. sml. 4400002638 (zákon
č.79/1957 Sb.) ze dne 05.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2014
10:33:19. Zápis proveden dne 02.10.2014.

V-50122/2014-101

Pořadí k 07.08.2014 10:33

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy
dle čl. III. smlouvy a GP 2854-209/2015

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3060/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VV/G33/10984/1531178 ze dne 11.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2018 08:27:57. Zápis proveden dne 27.02.2018.

V-7580/2018-101

Pořadí k 05.02.2018 08:27

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 3120-20/2017

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 5/17/522/2659/53 ze dne 13.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2018 15:07:32. Zápis proveden dne 19.07.2018.

V-44381/2018-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne 13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k 27.06.2018 15:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení - přípojky plynu
v rozsahu GP č. 3232-66/2018

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná TSK.5/18/523/2648/53 ze dne 30.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2019 13:48:32. Zápis proveden dne 09.07.2019.

V-37918/2019-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne 13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k 17.06.2019 13:48

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení - přípojky plynu
v rozsahu GP č. 3226-31/2018

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná TSK.5/18/523/2648/53 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

30.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2019 13:48:32. Zápis proveden dne 09.07.2019.

V-37918/2019-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne 13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k 17.06.2019 13:48

o Věcné břemeno cesty

stavby vjezdu a výjezdu
v rozsahu GP č.1047-7/2001

Oprávnění pro

Parcela: 3513/10, Parcela: 3513/7

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.TSK:5/18/522/2119/56 ze dne 11.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 12:25:10. Zápis proveden dne 07.08.2019.

V-44904/2019-101

Pořadí k 17.07.2019 12:25

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení
v rozsahu GP č. 3225-188/2017

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 5/19/522/2646/53 ze dne 06.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2020 10:21:50. Zápis proveden dne 15.09.2020.

V-48732/2020-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne 13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k 20.08.2020 10:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 2896-202/2015

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 5/20/1232/464/53 ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2021 11:03:55. Zápis proveden dne 22.06.2021.

V-41169/2021-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 28.05.2021 11:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 3425-137/2020

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 5/20/1232/464/53 ze dne 04.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2021 11:03:55. Zápis proveden dne 22.06.2021.

V-41169/2021-101

Pořadí k 28.05.2021 11:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. IV. smlouvy, v rozsahu GP 3466-119/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.TSK:5/20/1232/376/53 ze dne 13.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2021 11:23:40. Zápis proveden dne 26.08.2021.

V-58650/2021-101

Pořadí k 30.07.2021 11:23

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy -
dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 3428-63/2020

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. TSK:5/20/122/490/53;VV/G33/14428/2050900 ze dne 30.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 15:15:37. Zápis proveden dne 09.09.2021.

V-63325/2021-101

Pořadí k 18.08.2021 15:15

o Věcné břemeno vedení

právo umístění vodovodní přípojky, dle článku III. smlouvy v rozsahu GP 3460-739/2020

Oprávnění pro

Parcela: 2929/5

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK 5/20/1232/832/53 ze dne 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 13:19:54. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 30.09.2021.

V-67790/2021-101

Pořadí k 06.09.2021 13:19

o Věcné břemeno vedení

právo umístění kanalizační přípojky, dle článku III. smlouvy v rozsahu GP 3459-739/2020

Oprávnění pro

Parcela: 2929/5

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK 5/20/1232/832/53 ze dne 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 13:19:54. Zápis proveden dne 30.09.2021.

V-67790/2021-101

Pořadí k 06.09.2021 13:19

o Věcné břemeno vedení

dle čl. IV. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3455-738/2020

Oprávnění pro

Parcela: 2929/1

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 5/20/1232/826/53 ze dne 01.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2021 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2021.

V-73786/2021-101

Pořadí k 29.09.2021 14:15

o Věcné břemeno vedení

dle čl. IV. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3456-738/2020

Oprávnění pro

Parcela: 2929/1

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 5/20/1232/826/53 ze dne 01.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2021 14:15:54. Zápis proveden dne 21.10.2021.

V-73786/2021-101

Pořadí k 29.09.2021 14:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. odst. 8. smlouvy v rozsahu GP. č. 3444-53/2020 (VB A)

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK: 5/20/1222/825/53 ze dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2021 08:18:56. Zápis proveden dne 03.11.2021.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-76927/2021-101

Pořadí k 12.10.2021 08:18

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. odst. 8. smlouvy v rozsahu GP. č. 3444-53/2020 (VB F)

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK: 5/20/1222/825/53 ze dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2021 08:18:56. Zápis proveden dne 03.11.2021.

V-76927/2021-101

Pořadí k 12.10.2021 08:18

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle smlouvy čl. III. a GP 3440-99/2020

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná TSK:5/20/1222/512/53 ze dne 08.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2021 08:19:26. Zápis proveden dne 26.11.2021.

V-83097/2021-101

Pořadí k 04.11.2021 08:19

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě
služebnost inženýrské sítě - právo zřízení a provozování vedení ŽVPS dle čl. 3 a 4
smlouvy v rozsahu GP č. 3570-210504/2021

Povinnost k

Parcela: 4447/1, Parcela: 4449

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 21/382/589 - 5. část ze dne 22.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2021 13:11:34. Zápis proveden dne 14.02.2022.

V-98026/2021-101

Pořadí k 29.12.2021 13:11

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3723-668/2021

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. ZVB/36/03/003941/2022 ze dne 21.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 11:07:33. Zápis proveden dne 25.05.2022.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-28065/2022-101

Pořadí k 04.05.2022 11:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění stavby plynárenského zařízení - STL plynovodu v rozsahu GP č. 3120-20/2017

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 4447/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 1079/2017/OP ze dne 29.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2022 08:15:34. Zápis proveden dne 10.08.2022.

V-43358/2022-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne 13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k 19.07.2022 08:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení sítě elektronických komunikací
dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3739-62/2022

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/03/004120/2022 ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 13:03:04. Zápis proveden dne 18.08.2022.

V-45001/2022-101

Pořadí k 26.07.2022 13:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 3435-28/2020

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná TSK: 5/21/1232/608/53 ze dne 15.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2022 09:15:08. Zápis proveden dne 06.09.2022.

V-48908/2022-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne 13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k 16.08.2022 09:15

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o

dle čl. IV. sml. v rozsahu GP č. 3889-103/2022

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. TSK: 5/22/1222/312/53 ze dne 16.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2023 08:19:25. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-4917/2023-101

Pořadí k 27.01.2023 08:19

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle smlouvy čl. III. a GP 3836-97/2022

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. TSK: 5/22/1222/646/53, č. PPD: 617/2022 ze dne 05.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2023 14:29:05. Zápis proveden dne 12.07.2023.

V-32709/2023-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne 13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k 19.06.2023 14:29

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku IV. smlouvy, v rozsahu GP 4028-9/2023

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. TSK: 5/23/1222/028/53 ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2023 11:24:12. Zápis proveden dne 25.10.2023.

V-51375/2023-101

Pořadí k 29.09.2023 11:24

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle smlouvy čl. III. a GP 3998-159/2022

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 5/23/1222/449/53;

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

VVP/G33/16162/2362798 ze dne 12.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2024 08:34:31. Zápis proveden dne 16.02.2024.

V-4586/2024-101

Pořadí k 25.01.2024 08:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4033-97/2022

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. PPD: 211/2023, TSK: 5/23/1222/648/53 ze dne 16.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2024 13:00:04. Zápis proveden dne 21.03.2024.

V-11521/2024-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2025 14:51:57. Zápis proveden dne 13.11.2025.

V-66204/2025-101

Pořadí k 27.02.2024 13:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 4027-8/2023

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 00007064

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná TSK: 5/23/1222/084/53 ze dne 27.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 16:26:35. Zápis proveden dne 26.07.2024.

V-38481/2024-101

Pořadí k 01.07.2024 16:26

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3874-173/2022
(trakční trolejové a kabelové vedení)

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. TSK 5/23/1222/082/53; DPP 0003990024 ze dne 19.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2024 10:16:15. Zápis proveden dne 23.09.2024.

V-50120/2024-101

Pořadí k 29.08.2024 10:16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizační přípojky, dle článku IV. smlouvy, v rozsahu GP 4097-114/2023

Oprávnění pro

Společenství vlastníků Olgy Havlové č. p. 2931, Praha
3, Žižkov, Olgy Havlové 2931/41, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 21453527

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK: 5/24/1222/017/53 ze dne 26.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2024 11:12:30. Zápis proveden dne 24.09.2024.

V-50147/2024-101

Pořadí k 29.08.2024 11:12

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. IV. Smlouvy v rozsahu GP č. 4038-24/2023

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. PPD 75/2024, TSK 5/24/1222/615/53 ze dne 01.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2024 14:15:38. Zápis proveden dne 03.12.2024.

V-66401/2024-101

Pořadí k 11.11.2024 14:15

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vedení podzemního telekomunikačního kabelu, v rozsahu GP 4032-216/2022

Povinnost k

Parcela: 3060/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5/23/1222/078/53, E792-S-694/2025 ze dne 06.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2025 16:12:07. Zápis proveden dne 08.04.2025.

V-16366/2025-101

Pořadí k 17.03.2025 16:12

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3060/1, Parcela: 4448

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2026 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124-43345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-13651/2001-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11.08.1992.

Z-86724/2005-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

- o Smlouva kupní č. sml. KUP/83/07/000418/2026, 55423/24-032 ze dne 24.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2026 11:49:17. Zápis proveden dne 29.05.2026.

V-31450/2026-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.06.2026 10:59:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

	OSKARILE	OSKARILE
	NOVOSTAV	NOVOSTAV
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK
	PRACOVNÍK	PRACOVNÍK

[illegible][illegible][illegible][illegible]

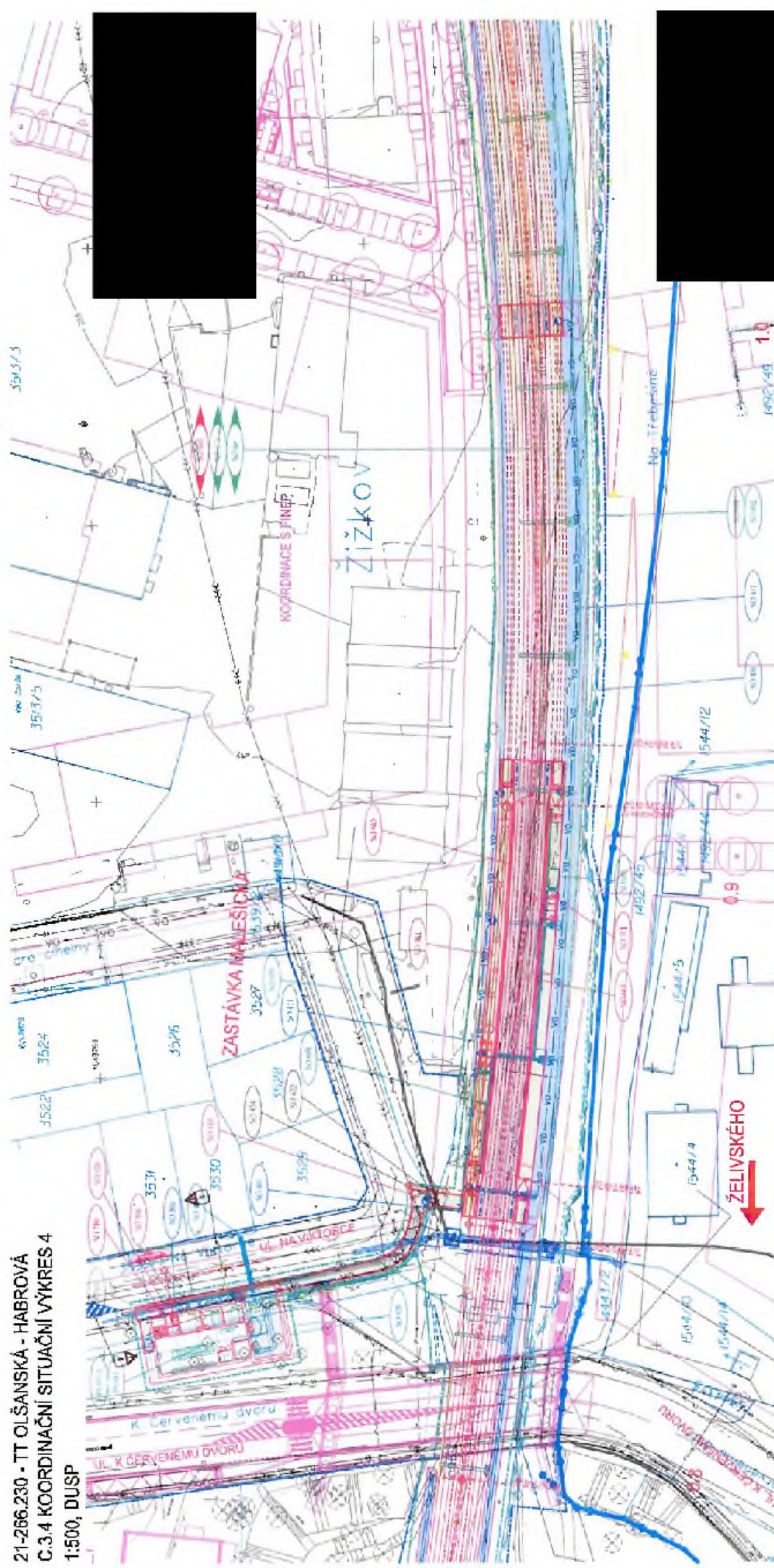
0.2 Technology's Limit
 0.2.1 How far have we come? - 1950s
 0.2.2 What has happened since? - 1950s - 2000
 0.2.3 What is the future? - 2000 - 2010
 0.2.4 What is the future? - 2010 - 2020
 0.2.5 What is the future? - 2020 - 2030
 0.2.6 What is the future? - 2030 - 2040
 0.2.7 What is the future? - 2040 - 2050
 0.2.8 What is the future? - 2050 - 2060
 0.2.9 What is the future? - 2060 - 2070
 0.2.10 What is the future? - 2070 - 2080
 0.2.11 What is the future? - 2080 - 2090
 0.2.12 What is the future? - 2090 - 2100

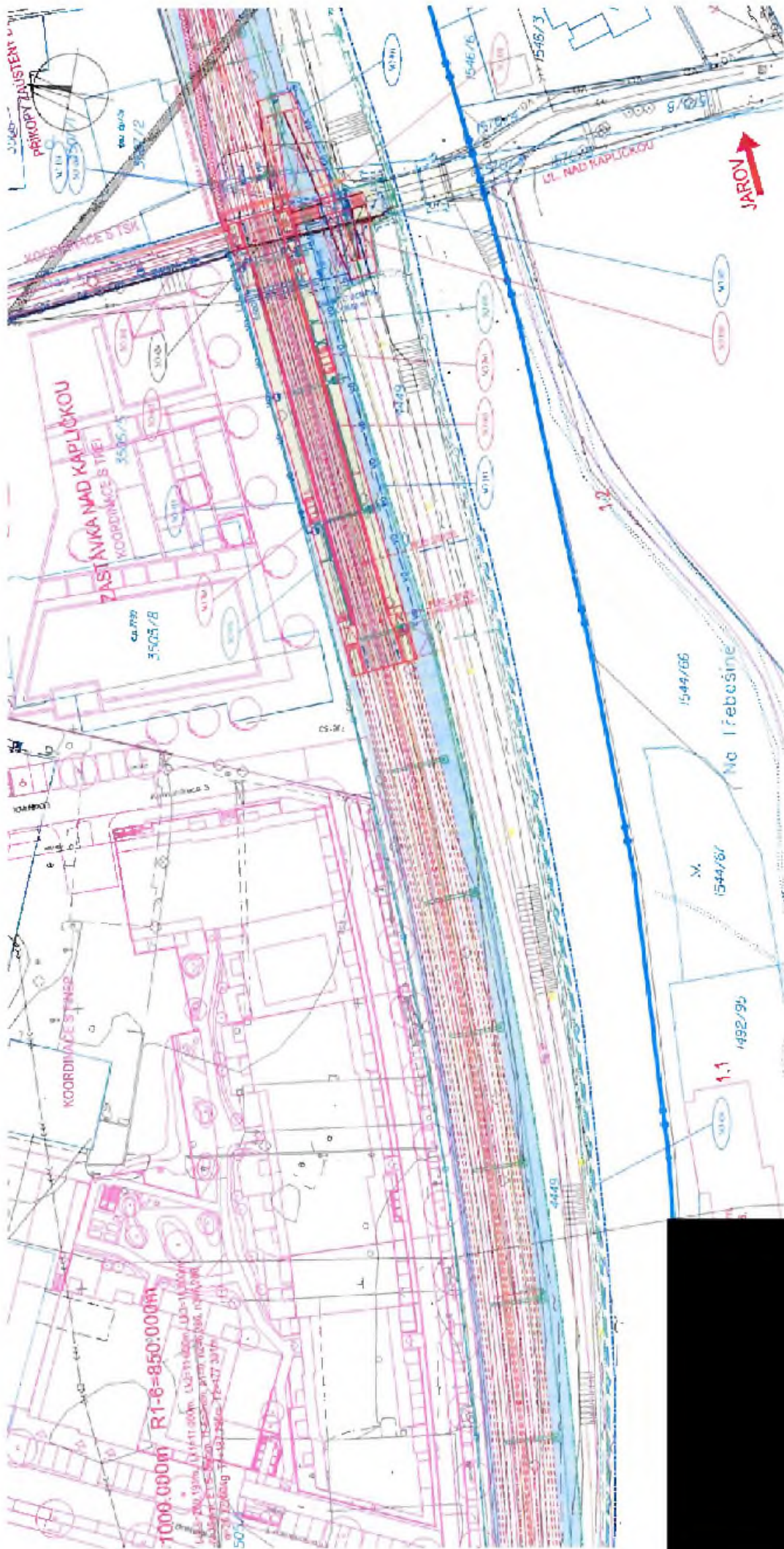
[illegible]

Number and Date	Contract number	Order number
11	1	1

Number and Date	Contract number	Order number
11	1	1

21-266.230 - TT OLŠANSKÁ - HABROVÁ
C.3.4 KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES 4
1:500, DUSP







DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR VYVLASTNĚNÍ A PRÁVNÍCH ČINNOSTÍ

Oddělení Čechy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha

SPIS. ZN.: SZ DESU/006895/24

Č.J.: DESU/031/035780/24

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 21.11.2024

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.5.2024 podal

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vyšochany,
kterého zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Tramvajová trať Olšanská - Habrová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2922/14, 2922/22, 2922/33, 2922/34, 2922/54, 2922/55, 2922/57, 2922/58, 2922/108, 2928/1, 3060/1, 3063/5, 3505/6, 3539/1, 3540, 4266/2, 4269/10, 4270, 4382/1, 4386, 4387, 4447/1, 4448, 4449, 4450/1, 4450/2, 4450/82, 4450/87, 4450/99, 4473, 4474, 4481/2, 4482, 4485/1 v katastrálním území Žižkov, parc. č. 877/2, 938/1, 949/1 v katastrálním území Malešice.

Záměr obsahuje:

- Předmětem stavby je výstavba nové tramvajové trati o dl. 1,929 km v prostoru nákladového nádraží Žižkov s prodloužením k sídlišti Jarov.
- Celkem je navrženo 6 nových zastávek (Nový Žižkov, Nákladová, Malešická, Nad Kapličkou, Habrová a Sídliště Jarov), z toho první 4 jsou navrženy v dvukolejném úseku a zbylé v jednokolejném úseku.
- Jedná se o dopravní stavbu s trvalým charakterem.
- Stavba zahrnuje výstavbu MR Na Viktorce. Stavba také zahrnuje úpravu navazujících místních komunikací, výstavbu/úpravu TV, úpravu VO, SSZ a nutné přeložky dotčených inženýrských sítí a zařízení.

- Projekt začíná ve stávající křižovatce ulic Olšanská a Jana Želivského, kde bude vybudována nová větev tramvajové křižovatky pro odbočení do prostoru situovaného severně od Nákladového nádraží. Vjezd do nové trati bude umožněn vlakovým soupravám přijíždějících z ulice Olšanská a z jižní části ulice Jana Želivského. Na konci úseku bude tramvajová trať ukončena úvratí v prostoru zastávky Sídliště Jarov.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

D.1.1 Objekty přípravy staveniště (000) - neobsazeno

D.1.2 Objekty pozemních komunikací (100)

- *SO 101 Místní komunikace*
 - Stavební objekt zahrnuje stavební úpravy zvýšeného vjezdu do sběrné místní komunikace navržené v rámci projektu „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever (NNŽ)“ – Central Group 2021. Tato sběrná místní komunikace se nachází na severní straně tramvajové tratě Olšanská – Habrová v rozmezí tramvajových zastávek „Nový Žižkov“ – „Nákladová“.
 - Dále stavební objekt zahrnuje úpravy na místních komunikacích zahrnující úpravy pro bezbariérový přístup. Součástí stavebního objektu je i výměna obrusné vrstvy vozovky v křižovatce Jana Želivského x Olšanská.
- *SO 110 Přístupové chodníky*
 - Stavební objekt zahrnuje výstavbu komunikací pro pěší, která bude zpřístupňovat tramvajové zastávky (Nový Žižkov, Nákladová).
 - V rámci propojení uličního prostoru Central Group (mezi bytovými blok II-IV, IV-V) s pěší zónou dojde v km 0,231 79 a 0,339 80 k pěšímu propojení v š. 29,4m, v km 0,126 79 budou podél vjezdu do pěší zóny vytvořeny dva přechody š. 5m.
 - V rámci křižovatky s ul. J. Želivského vznikne na začátku úseku větve C (ve směru jih-sever) přes tramvajovou trať zalomený smíšený přechod pro pěší a cyklisty v š. 6m. Chodník mezi místní komunikací větev C a tramvajovou tratí je proměnné šířky v rozmezí od 5,0 do 6,0 m. Chodník je od tramvajového pásu stavebně oddělen silničním obrubníkem uloženým s výškou náslapu 0,02 m.
 - Dále stavební objekt zahrnuje úpravy v prostoru Central Group poblíž větve B, C v křižovatkách s větví A. zahrnující úpravy pro bezbariérový přístup. Stavební objekt dále řeší přístup pro chodce na nově vzniklé zastávky tramvajové trati Olšanská – Habrová v rámci staničení trati 0,835 – KÚ.
- *SO 120 Přístupová komunikace*
 - Stavební objekty obsahují přístupovou komunikaci k objektu MR Na Viktorce. Jedná se o přístup pro pěší i pro vozidla z ul. Na Viktorce. Pro pěší bude zřízen nový chodník a pro vozidla bude zřízeno parkovací stání u budovy měnárny.
- *SO 130 Definitivní dopravní značení*
 - Po dokončení stavebních prací bude probíhat osazení nového svislého dopravního značení (dále jen SDZ) a nástřik nového vodorovného dopravního značení (dále jen VDZ).
 - Svislé dopravní značení SDZ na místní komunikaci III. třídy bude provedeno s retroreflexní úpravou RA1 o základních rozměrech upevněné do terénu, na stožáry veřejného osvětlení. SDZ na místní komunikaci IV. třídy pro pěší bude provedeno s retroreflexní úpravou RA1 o zmenšených rozměrech upevněné do terénu a na stožáry veřejného osvětlení.
 - SDZ budou vyrobené z pozinkovaného ocelového plechu se zpevněným okrajem pomocí dvojitého ohybu lisováním plechu.
 - Sloupky pro SDZ budou vyrobeny z žárově zinkovaných ocelových trubek o Ø 60 mm, které budou upevněny do hliníkové patky. Hliníkové patky budou uchyceny kotevními šrouby do betonového základu z betonu třídy C 30/37-XF4.
 - Vodorovné dopravní značení - VDZ bude provedeno plynulým napojením na stávající VDZ. VDZ se bude provádět ve dvou etapách. V 1. etapě se na nový koberec položí kompletní dopravní značení pouze jednosložkovou bílou barvou s kratší životností.
 - Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsnění, vyprchání těkavých látek), případně po uplynutí zimního období, se provede 2. etapa, kdy se



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ VYVLASTNĚNÍ A PRÁVNÍCH ČINNOSTÍ ČECHY

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha

SPIS. ZN.: SZ DESU/006895/24
ČJ.: DESU/031/000571/25
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 9.1.2025

SDĚLENÍ

Dopravní a energetický stavební úřad, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. DESU/031/035780/24 ze dne 21.11.2024 ve věci „Tramvajová trať Olšanská – Habrová“

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 31.12.2024** a je vykonatelné.

vedoucí samostatného oddělení

Obdrží:

účastníci řízení

SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

sídlo: Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

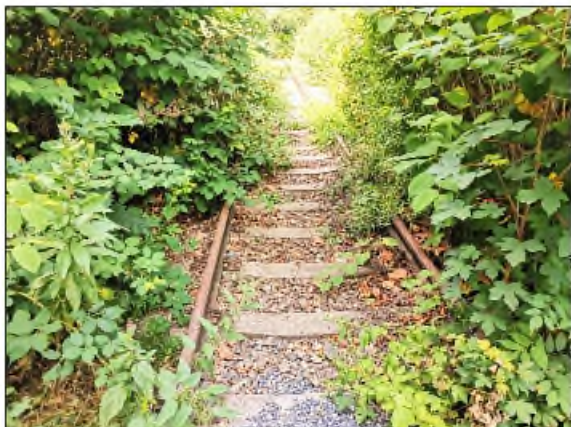
zastoupení pro: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00

Praha 9-Výsočany

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 007568/2026

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Aktualizace části znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023 o ceně obvyklé, popřípadě tržní hodnotě, a ceně zjištěné vybraného nemovitého majetku příslušného k místní dráze Praha-Malešice až Praha-Žižkov ve vlastnictví Hlavního města Prahy

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 633-02/2026

Zadavatel:

Hlavní města Praha
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 00064581

Podle stavu a v cenové úrovni k lednu 2026

Počet stran: 41

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1

Vyhotoveno: V Praze, dne 28. 1. 2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je vypracovat aktualizaci části znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023 o ceně obvyklé, a ceně zjištěné popřípadě tržní hodnotě, vybraného nemovitého majetku příslušného k místní dráze Praha-Malešice až Praha-Žižkov ve vlastnictví Hlavního města Prahy, situovaného v k.ú. Malešice a k.ú. Žižkov, obec Praha. Ocenění je vypracováno podle předpokládaného fyzického stavu a v cenách **k lednu 2026**.

Obě uvedené ceny (včetně případné tržní hodnoty) je nutno stanovit vždy v souladu s platnými a účinnými oceňovacími předpisy a vždy jako ceny bez DPH.

Předmětem ocenění je:

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Malešice

1. Most "Údolí dutých hlav" - dle staničení na 1,619 km
2. Propustek "U Domku" - dle staničení na 2,107 km
3. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Malešice – v délce cca 1 000 m
4. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Malešice – v délce cca 1 000 m

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Žižkov

5. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Žižkov – v délce cca 535 m
6. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Žižkov – v délce cca 535 m

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty, z důvodu připravovaného převodu vlastnického práva k předmětnému majetku Hlavního města Prahy

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatelem nebyly sděleny žádné další skutečnosti s vlivem na výši stanovené tržní hodnoty.

1.4. Prohlídka

P
K
(
S

Aktuální fyzická prohlídka k datu ocenění nebyla v silách znalce, znalec předpokládal obvyklý nárůst opotřebení oceňovaného majetku oproti stavu ke dni prohlídky dne 11.7.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecký posudek je vypracován na základě:

- 1) podkladů předložených zadavatelem (Objednávka č. OBJ/35/04/024867/2026 ze dne 3.12.2025, Požadavky na vypracování znaleckého posudku, Seznam a specifikace pozbyvaného majetku),
- 2) podkladů předložených zadavatelem předchozího znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023 (Výpis z KN, Snímky katastrální mapy + ortofotomapy, Výkazy kategorizovaného materiálu dle ceníku SŽDC, Směrnice SŽDC č. 42, Protokoly o podrobných prohlídkách mostů, Pasporty propustků, Situační plánek žel. stanice Praha-Žižkov, Rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR a Drážního úřadu, Stanovisko Ministerstva dopravy ČR k Žádosti hl. města Prahy),
- 3) dat získaných z veřejných informačních databází (Kopie katastrálních map + ortofotomapy, Územní plány obce Praha + regulativy ploch, Digitální technická mapa Prahy, Archiv leteckých snímků Prahy, Mapa záplavových území Prahy, Návrh metropolitního plánu Prahy),
- 4) dostupných informací poskytnutých zadavatelem posudku a zadavatelem předchozího znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023 a
- 5) skutečností zjištěných při místním šetření dne 11.7.2023

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Objednávka č. OBJ/35/04/024867/2026 ze dne 3.12.2025
- Snímky katastrální mapy pro k.ú. Malešice a Žižkov vyhotovené dálkovým přístupem do KN + ortofotomapy
- Specifikace majetku místní dráhy Praha-Malešice až Praha-Žižkov poskytnutá zadavatelem
- Stavebně technické parametry místní dráhy Praha-Malešice až Praha-Žižkov poskytnutá zadavatelem předchozího znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023
- Výkazy kategorizovaného materiálu dle ceníku, který je přílohou Směrnice SŽDC č. 42, platný od 7.1.2013, poskytnutý zadavatelem předchozího znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023
- Směrnice SŽDC č. 42 „Hospodaření s vyzískaným materiálem“ ze železniční dopravní cesty, účinná od 7.1.2013, včetně příloh
- Protokoly o podrobných prohlídkách mostních objektů provedených Správou železnic dle Vyhlášky MD č. 177/1995 Sb. a předpisu SŽDC 55 Správa mostních objektů dne 4.5.2021, včetně fotodokumentace
- Pasport propustků místní dráhy Praha-Malešice až Praha-Žižkov poskytnutý zadavatelem předchozího znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023
- Situační plánek prostoru železniční stanice Praha Žižkov se zákresem jednotlivých kolejí
- Rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR, odbor drážní dopravy, ze dne 9.10.2020, č.j. 39/2020-130-SPR/6, s nabytím právní moci dne 9.11.2020 - změna kategorie dráhy Praha-Malešice až Praha-Žižkov
- Rozhodnutí Drážního úřadu ze dne 14.12.2020, č.j. DUCR-71373/20/Do, o změně úředního povolení k dráze Praha-Malešice až Praha-Žižkov
- Stanovisko Ministerstva dopravy ČR ze dne 7.10.2022 k žádosti hlavního města Prahy o převzetí majetku místní dráhy + Žádost hlavního města Prahy ze dne 22.9.2022, č.j. MHMP 1742400/2022
- Platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy + regulativy ploch, včetně výkresů Doprava, Energetika, Přenos informací a kolektory, Veřejně prospěšné stavby
- Vyjádření hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, č.j. MHMP 581046/2023, ze dne 27.3.2023, k využití pozemků v k.ú. Malešice a k.ú. Žižkov z hlediska územního plánu
- Vyjádření hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení technické podpory, č.j. MHMP 2211114/2022, ze dne 24.11.2022, k využití pozemků v k.ú. Malešice ve vlastnictví SŽ z hlediska územního plánu
- Archiv leteckých snímků (ortofotomap) hlavního města Prahy

- Mapa záplavových území Prahy
- Návrh metropolitního plánu Prahy
- Informace a údaje o nemovitosti sdělené zadavatelem znaleckého posudku a zadavatelem předchozího znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023
- Skutečnosti o stavu nemovitosti zjištěné při místním šetření + vlastní fotodokumentace
- Použité předpisy, literatura a další podklady:
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 237/2020 Sb.
Vyhláška č. 523/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů
Výpočetní programy:
Program pro oceňování nemovitostí NEMExpress AC, verze 3.16.8, firmy PLUTO-OLT

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec vycházel z předpokladu, že veškeré zadavatelem poskytnuté podklady a informace jsou pravdivé.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Zadáním znaleckého posudku je určení **ceny obvyklé** (popř. **tržní hodnoty**) zadavatelem specifikovaného nemovitého majetku příslušného k místní dráze Praha-Malešice až Praha-Žižkov.

Obvyklou cenu pro účely tohoto znaleckého posudku definuje zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. ve znění zákona č. 237/2020 Sb., v §2, odst. 2:

„**Obvyklou cenou** se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.”

Dle §1a, vyhlášky č. 523/2025 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku:

odst. 1) „**Obvyklá cena** se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Nemožnost určení obvyklé ceny porovnáním je nutné doložit.”

U oceňovaného majetku, tj. objektů železničního spodku, železničního svršku i dalšího zařízení železniční dráhy, nebylo v silách znalce pro určení obvyklé ceny majetku možné zjistit realizované ceny (kupní ceny) z dostatečného počtu vzorků srovnatelných věcí, a to vzhledem k jedinečnosti majetku i z důvodu, že se se srovnatelným majetkem v dané lokalitě a čase zatím neobchodovalo.

Zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. ve znění zákona č. 237/2020 Sb. tyto případy řeší v §2:

odst. 3) „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.”

odst. 4) „**Tržní hodnotou** se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.”

Dle §1b, vyhlášky č. 523/2025 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku:

odst. 1) „**Tržní hodnotou** předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.”

odst. 2) „Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.”

Zákon o oceňování č. 151/1997 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 523/2025 Sb. tedy připouští ocenění majetku výnosovým či nákladovým způsobem. V případě objektů železničního spodku, železničního svršku a dalšího zařízení železniční dráhy, kdy neexistují srovnatelná data o realizovaných nájemch tohoto majetku, je jedinou možností ocenění předmětného majetku nákladovým způsobem, tj. na bázi **věcné hodnoty** majetku. Tento způsob v sobě spojuje principy porovnání a substituce – porovnání nákladů na pořízení obdobných nemovitých věcí s těmi, které jsou oceňovány. Přitom je třeba brát v úvahu, že za normálních podmínek trhu nebude kupující ochoten zaplatit vyšší cenu, než by odpovídala výši nákladů na vybudování nemovité věci (stavby), v optimálním případě shodného rozsahu, parametrů a míry užitečnosti v době provádění ocenění, a to včetně nákladů na její uvedení do technického a funkčního stavu, který je požadován. Věcná hodnota nemovité věci je potom definována jako její pořizovací hodnota snižovaná o přiměřené opotřebení. Pro ocenění staveb se užívá např. metoda „THU“, tj. propočet hodnoty s využitím technickohospodářských ukazatelů vztažených na měrnou jednotku staveb. K tomuto účelu jsou vydávány různé databáze.

Nákladové ceny jednotlivých položek oceňovaného majetku byly stanoveny za použití cenových ukazatelů ceníku stavebních prací a materiálů od firmy RTS, a.s., pro rok 2026. Průměrné hodnoty na měrnou jednotku odpovídající danému druhu staveb jsou stanoveny z množiny cenových údajů na základě dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních objektů, kdy jsou na reprezentativních položkových rozpočtech sledovány náklady podle jednotlivých druhů staveb. Základní třídění staveb vychází z Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO). **Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.**

Informace o stáří oceňovaného majetku byly poskytnuty zadavatelem předchozího znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023. Stavebně technický stav oceňovaného majetku byl ověřen na místě, řada podkladů v tomto smyslu byla poskytnuta zadavatelem předchozího znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023:

- Výkazy kategorizovaného materiálu (koleje, kolejové spojky, výhybky) dle ceníku, který je přílohou Směrnice SŽDC č. 42 „Hospodaření s vyzískaným materiálem” ze železniční dopravní cesty, účinná od 7.1.2013, včetně příloh
- Protokoly o podrobných prohlídkách mostních objektů provedených Správou železnic dle Vyhlášky MD č. 177/1995 Sb. a předpisu SŽDC 55 Správa mostních objektů dne 4.5.2021, včetně fotodokumentace
- Pasport propustků místní dráhy Praha-Malešice - Praha-Žižkov

V souladu se zněním §1c, odst. 1, vyhlášky č. 523/2025 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, byla v posudku dle příslušných paragrafů vyhlášky stanovena i **cena zjištěná**.

Cena zjištěná (administrativní) se určí dle prováděcí vyhlášky MF č. 523/2025 Sb. k provedení Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Objekty železničního spodku, železničního svršku i dalšího zařízení železniční dráhy byly oceněny nákladovým způsobem dle § 17 oceňovacího předpisu, tj. vyhlášky č. 523/2025 Sb., jako inženýrské a speciální pozemní stavby.

Dle vyjádření Ministerstva financí ČR, odbor 16 - Cenová politika, odd. 1602 - Oceňování majetku, **cena zjištěná** stanovená dle Vyhlášky č. 523/2025 Sb. k provedení Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku **nezahrnuje DPH**.

Realizace aktuální fyzické prohlídky k datu ocenění nebyla v silách znalce, znalec předpokládal obvyklý nárůst opotřebení oceňovaného majetku oproti stavu ke dni prohlídky dne 11.7.2023.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Snahou znalce bylo získat maximální množství informací o fyzickém a právním stavu oceňovaných nemovitostí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pro určení **obvyklé ceny** oceňovaného majetku nebylo vzhledem k jeho charakteru a jedinečnosti možné zjistit realizované (kupní) ceny z dostatečného počtu vzorků srovnatelných věcí, a to zejména z důvodu, že s ním v dané lokalitě a čase zatím neobchodovalo. Byl proto oceněn **tržní hodnotou**.

V souladu s objednávkou a se zněním §1c, odst. 1, vyhlášky č. 523/2025 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, byla v posudku dle příslušných paragrafů vyhlášky stanovena i **cena zjištěná**.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze v k.ú. Praha-Malešice

kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Malešice
umístění nemovité věci: k.ú. Malešice, 100 00 Praha 10

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze v k.ú. Praha-Žižkov

kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Žižkov
umístění nemovité věci: k.ú. Žižkov, 103 00 Praha 3

Vlastnické a evidenční údaje

Znalec vycházel z informací zadavatele, že veškerý oceňovaný nemovitý majetek je ve výhradním vlastnictví Hlavního města Prahy.

Dokumentace a skutečnost

Znalecký posudek je vypracován na základě předložených dokladů a skutečností zjištěných na místě.

Oceňovaný majetek, tj. objekty železničního spodku (včetně železničních mostů a propustků) a železničního svršku, **nepodléhá evidenci katastru nemovitostí**.

Dle dostupných informací neexistuje na užívání oceňovaného nemovitého majetku situovaného na „cizích“ pozemcích žádný právní titul (např. nájemní smlouva).

Oceňované nemovitosti leží v **povodňové zóně č. 1** se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav a povodní.

Oceňovaný majetek leží na pozemcích vedených v platném územním plánu obce v ploše DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály. V návrhu Metropolitního plánu Prahy je v trase současné místní dráhy uvažováno s „ulicí metropolitní úrovně“, v části trati s „návrhem tramvajové trati“.

Místopis

Oceňovaný majetek je situován na území Prahy 3 – Žižkov a Prahy 10 – Malešice, v k.ú. Žižkov a k.ú. Malešice, pod koridorem části místní dráhy v úseku Praha-Malešice až Praha-Žižkov. Z významnějších dopravních tahů jsou oceňované pozemky lemovány, příp. kříženy, komunikacemi v ulicích Malešická, Českobrodská a Pod Táborem.

Celkový popis nemovité věci

Rozhodnutím Ministerstva dopravy ČR, odbor drážní dopravy, ze dne 9.10.2020, č.j. 39/2020-130-SPR/6, s nabytím právní moci dne 9.11.2020, byla **celostátní dráha** v úseku Praha Malešice – Praha Žižkov přearažena do kategorie **dráha místní**. Dne 14.12.2020 vydal Drážní úřad rozhodnutí č.j. DUCR-71373/20/Do, na základě kterého provozovatel dráhy nesmí provozovat v předmětném úseku Praha Malešice až Praha Žižkov celostátní dráhu.

V současné době je kolej č. 1 odpojena od celostátní dráhy a nákladového nádraží Praha – Malešice, snesena byla i část koleje č. 1 v úseku několik set metrů u vjezdu na nádraží Praha – Žižkov.

Předmětem ocenění je majetek Hlavního města Prahy, příslušný k místní dráze Praha-Malešice až Praha-Žižkov, oceňovaný v souvislosti s připravovaným převodem vlastnického práva:

- 1) Železniční spodek a objekty železničního spodku (železniční most a propustek) v k.ú. Malešice a k.ú. Žižkov
- 2) Objekty železničního svršku (koleje, kolejové spojky) v k.ú. Malešice a k.ú. Žižkov

Část oceňovaného majetku se nachází na „cizích“ pozemcích ve vlastnictví Českých drah, a.s., a Hlavního města Prahy.

Stavebně tech. parametry místní dráhy Praha-Malešice až Praha-Žižkov:

Nejvyšší traťová rychlost	60 km/h
Zábrzdná vzdálenost	700 m
Přechodnost vozidel	skupina přechodnosti 3
Nejvyšší dovolená hmotnost na nápravu	C4 - 20 t
Rozhodný spád/třída sklonu od začátku ke konci trati	- /VII
Rozhodný spád/třída sklonu od konce k začátku trati	12/II
Řád trati	6
Provoz	obousměrný
Rozchod kolejí	1 435 mm
Trakční soustava	nezávislá
Největší délka vlaku osobní dopravy	neudává se
Největší délka vlaku nákladní dopravy	700 m
Celkové provozní zatížení trati Ts	0,01 mil. hrt (r. 2019)

3.4. Obsah ocenění

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Malešice

1. Most "Údolí dutých hlav"
2. Propustek "U Domku"
3. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Malešice
4. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Malešice

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Žižkov

5. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Žižkov
6. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Žižkov

Obsah ocenění majetku obvyklou cenou, příp. tržní hodnotou

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Malešice

Věcná hodnota staveb

1. Most "Údolí dutých hlav"
2. Propustek "U Domku"
3. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Malešice
4. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Malešice

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Žižkov

Věcná hodnota staveb

5. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Žižkov
6. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Žižkov

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění prováděné podle cenového předpisu

1. Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Malešice

Název předmětu ocenění: Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Malešice ve vlastnictví Hlavního města Prahy
Adresa předmětu ocenění: k.ú. Malešice
100 00 Praha 10
Kraj: Hlavní město Praha
Okres: Hlavní město Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Malešice
Počet obyvatel: 1 397 880

2. Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Žižkov

Název předmětu ocenění: Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Žižkov ve vlastnictví Hlavního města Prahy
Adresa předmětu ocenění: k.ú. Žižkov
103 00 Praha 3
Kraj: Hlavní město Praha
Okres: Hlavní město Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Žižkov
Počet obyvatel: 1 397 880

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Malešice

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce - nejedná se o běžně obchodovaný majetek, nelze určit	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - v krátkodobém horizontu bez očekávání větších změn	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15

9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) I 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,449}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - další vlivy s dopadem na výši ceny nezjištěny	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,869}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,600}$$

1. Most "Údolí dutých hlav"

Poloha, funkce, stav v evidenci KN:

Železniční most "Údolí dutých hlav" je situován na oceňovaných pozemcích parc. č. 949/1, 950 a nad pozemkem 947/1, k.ú. Malešice, vše ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Most je součástí pozemků parc. č. 949/1 a 950, k.ú. Malešice, a jako nemovitá stavba nepodléhá evidenci katastru nemovitostí.

Most je součástí železničního spodku koleje č. 1 na tratí Praha-Malešice až Praha-Žižkov, dle staničení se nachází na 1,619 km. Mostem je přemostěna nezpevněná účelová komunikace pro chodce.

Konstrukce:

Svislé konstrukce, tj. opěry mostu - dříky i křídla jsou z masivního kamenného zdiva s pravidelným řádkováním, úložné prahy betonové. Vodorovná nosná konstrukce mostu je ocelobetonová desková. Po délce mostu uložena jedna kolej (kolej č. 1) s betonovými pražci. Původní zábradlí bylo demontováno.

Staří a stav:

Dle informací zadavatele byl most vybudován v roce 1930 a ke dni ocenění byl shledán s běžnou údržbou. Svislé kamenné konstrukce v poměrně dobrém stavu, pouze místy s popraskaným či ojediněle vypadaným spárováním s drobnými průsaky vody, lokálně zdivo znečištěné od ohně či porušené povrchy zdiva od ohně, lokálně nárůst mechu, několik kamenů s prasklinami. Úložné prahy s nepravidelně popraskanou povrchovou úpravou a drobnými výluhy pojiva. Na všech vodorovných ocelových nosnících narůstá koroze, nad opěrami patrné korozní oslabení, výluhy pojiva s tvorbou vápenných krápníků, podélné trhliny s průsaky vody, oba krajní nosníky z čela silně zkorodované, z úložné spáry průsaky vody. Na betonových prvcích nepravidelné trhliny s výluhy pojiva, v menší míře degradace betonu.

Předpokladem dalšího užívání železničního mostu je jeho celková rekonstrukce, zejména izolace nosné vodorovné konstrukce.

Rozměry mostu poskytnuté zadavatelem:

Délka:	7,80 m
Šířka:	4,70 m
Výška:	4,45 m
Délka přemostění:	4,00 m
Počet otvorů:	1

Parametry mostu poskytnuté zadavatelem:

Rychlost na mostě/rychlost traťová (km/h):	60 / 60
Traťová třída zatížení s přidruženou rychlostí:	C4-60
Počet kolejí na mostě:	1
Elektrizace:	ne

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	4. Mosty
Objekt	Mosty drážních komunikací
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová nepředpjatá
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2141
Množství: $7,80 \times 4,70 = 36,66 \text{ m}^2$	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m²

Plná cena: 36,66 m² * 48 233,40 Kč/m²

=	12 693,-
*	1,2500
*	3,0400
=	48 233,40
=	1 768 236,44 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 96 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 7 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 103 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 96 / 103 = 93,2 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	265 235,47 Kč
*	0,600
=	159 141,28 Kč
=	159 141,28 Kč

Most "Údolí dutých hlav" - cena zjištěná

2. Propustek "U Domku"

Poloha, funkce, stav v evidenci KN:

Propustek "U Domku" je situován na oceňovaném pozemku parc. č. 949/1, k.ú. Malešice, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a slouží k odvodu vody podél železniční trati Praha-Malešice až Praha-Žižkov, dle staničení na 2,107 km. Propustek je součástí pozemku a jako nemovitá stavba nepodléhá evidenci katastru nemovitostí.

Konstrukce:

Svislé konstrukce jsou z kamenného zdiva, vodorovná konstrukce je desková z monolitického železobetonu, základové konstrukce plošné.

Stáří a stav:

Dle informací zadavatele byl propustek vybudován v roce 1930. Ke dni ocenění byl shledán s běžnou údržbou, v částečně zhoršeném stavebně technickém stavu. Přístup možný pouze ve směru staničení vlevo, dno značně zanesené bez možnosti identifikace hloubky a kontroly stavu svislých stěn i založení, vpravo propustek zanesený odpadem ze sousedících zahrádek. Vrchní železobetonová deska s průsakem vody.

Rozměry propustku poskytnuté zadavatelem:

Šířka: 520 cm

Výška/světlá výška: 110 cm / 50 cm

Rozpětí/světlost rozpětí: 120 cm / 100 cm



Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 19. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály
Objekt: Úpravy vodních toků
Konstrukční charakteristika (opevnění břehů amonolitické betonové dna):
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2152
Množství: $1,40 \cdot 5,20 = 7,28 \text{ m}^2$

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	9 168,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,2670
Základní cena upravená cena Kč/m	=	37 439,82
Plná cena: 7,28 m * 37 439,82 Kč/m	=	272 561,89 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 96 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 98 roků
Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 96 / 98 = 98,0 \%$
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Propustek "U Domku" - zjištěná cena

*	0,150
=	40 884,28 Kč
*	0,600
=	24 530,57 Kč
=	24 530,57 Kč

3. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Malešice

Železniční spodek, který je nosnou konstrukcí koleje č. 1 v k.ú. Malešice, leží na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy - parc. č. 949/1, 947/1 a 950. Celková délka oceňovaného úseku je cca 1 000 m.

Základní složkou železničního spodku je zemní těleso doplněné konstrukční vrstvou ze šterkopísku.

Součástí předmětného železničního spodku je i samostatně oceněný most „Údolí dutých hlav“ na trati v km 1,619 a propustek „U Domku“ na trati v km 2,107.

Dle evidence oceňovaného majetku současným vlastníkem nejsou jako součást předmětného železničního spodku evidovány žádné další objekty, tzn. žádná povrchová ani podpovrchová odvodnění, zárubně ani opěrné zdi, komunikace a dopravní plochy, prohlídkové a čistící jámy, přejezdy, nástupiště, budovy, tunely apod.

Informace o případném zpevnění konstrukční vrstvy cementovou nebo vápennou stabilizací nejsou k dispozici.

Železniční spodek byl vybudován v roce 1933 v souvislosti s výstavbou celého nákladového nádraží. K dispozici nejsou žádné informace o případných větších investicích na úpravy a opravy železničního spodku. Železniční stanice Praha-Žižkov a ani kolej č. 1 nejsou již řadu let provozovány a kvalita železničního spodku není dlouhodobě ověřována. S ohledem na jeho stáří, dobu jeho vzniku a absenci hloubkového průzkumu byla železničnímu spodku přiznána další životnost pouze v úrovni předpokládané další životnosti koleje č.1.

Železniční spodek jako nemovitá stavba nepodléhá evidenci katastru nemovitostí.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 8. Dráhy kolejové
Objekt: Spodek drah kolejových
Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry): pražce betonové
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 212
Množství: cca 1 000 m trasy

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	8 250,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,8530
Základní cena upravená cena Kč/m	=	29 421,56
Plná cena: 1 000,00 m * 29 421,56 Kč/m	=	29 421 560,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 93 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 93 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 93 / 93 = 100,0 \%$
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	4 413 234,- Kč
*	0,600
=	2 647 940,40 Kč

Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Malešice - cena zjištěná = **2 647 940,40 Kč**

4. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Malešice

Kolej je spolu s kolejovým ložem tvořeném šterkem součástí železničního svršku. Kolej se skládá z kolejnic, pražců a drobného kolejiva neboli upevňovadel.

Kolej č. 1 situovaná v k.ú. Malešice leží na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy - parc. č. 949/1, 947/1 a 950. Celková délka oceňovaného úseku je cca 1 000 m.

Kolej č. 1 tvoří hlavní část železniční tratě v předmětném oceňovaném úseku Praha-Malešice až Praha-Žižkov, pro potřeby znaleckého posudku byla oceněna separátně pro k.ú. Malešice a k.ú. Žižkov.

Ve Výkazu kategorizovaného materiálu ke dni 31.8.2022 poskytnutého zadavatelem je kolej posuzována jako celek, bez členění na katastrální území. Tvar kolejnic je S49, pražce téměř zcela betonové (3 952 ks betonových a 5 ks bukových pražců). Současné kolejnice byly pořízeny v letech 1975-1988, pražce v letech 1988-1989.

Kolejnice byly z cca 61 % zařazeny do kategorie R, tj. materiál určený k regeneraci, a z cca 31 % do kategorie X, tj. materiál nepoužitelný k původnímu účelu, pražce z cca 85 % do kategorie U, tj. materiál přímo použitelný, a z cca 15 % do kategorie X, tj. materiál nepoužitelný k původnímu účelu, drobné kolejivo z cca 46 % do kategorie U, tj. materiál přímo použitelný, a z cca 54 % do kategorie X, tj. materiál nepoužitelný k původnímu účelu.

Železniční svršek jako nemovitá stavba nepodléhá evidenci katastru nemovitostí.



Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 8. Dráhy kolejové
 Objekt: Svršek žel. kolejí stanič. na drahách celostátních
 Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné pražce betonové podpěry):
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 212
 Množství: 1 000 m trasy

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	7 192,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,8530
Základní cena upravená cena Kč/m	=	25 648,47
Plná cena: 1 000,00 m * 25 648,47 Kč/m	=	25 648 470,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 51 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 51 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 51 / 51 = 100,0 \%$
 Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	3 847 270,50 Kč
*	0,600
=	2 308 362,30 Kč

Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Malešice - cena zjištěná	=	2 308 362,30 Kč
---	---	------------------------

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Žižkov

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce - nejedná se o běžně obchodovaný majetek, nelze určit	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - z pohledu oceňovaného majetku případné možné změny bez vlivu na jeho hodnotu	II	0,00

4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,406}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,970}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití - z pohledu oceňovaného majetku bez vlivu na jeho hodnotu	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - další vlivy s dopadem na výši ceny nezjištěny	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,844}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,582}$$

5. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Žižkov

Železniční spodek, který je nosnou konstrukcí koleje č. 1 v k.ú. Žižkov, leží na pozemcích:

- a) ve vlastnictví hlavního města Prahy - parc. č. 3060/1, 4448 a
- b) ve vlastnictví Českých drah, a.s. - parc. č. 4447/1, 4449

Základní složkou železničního spodku je zemní těleso doplněné konstrukční vrstvou ze štěrkopísku.

Dle evidence oceňovaného majetku současným vlastníkem je součástí předmětného železničního spodku opěrná zeď o délce 300 m na trati v km 2,800 - 3,100 ve směru staničení vpravo. Detailní fyzickou prohlídkou nebyla předmětná zeď jednoznačně dohledána, v uvedeném úseku byly nalezeny pouze zbytky cca 50 cm vysoké kamenné zdi. Z pohledu předmětného znaleckého posudku jsou dohledané zbylé části zdi považovány za součást železničního spodku a nejsou předmětem samostatného ocenění.

Dle deklarované evidence nejsou jako součást předmětného železničního spodku evidovány žádné další objekty, tzn. žádná povrchová ani podpovrchová odvodnění, zárubně ani opěrné zdi, komunikace a dopravní plochy, prohlídkové a čistící jámy, přejezdy, nástupiště, budovy, tunely apod.

Informace o případném zpevnění konstrukční vrstvy cementovou nebo vápennou stabilizací nejsou k dispozici.

Železniční spodek byl vybudován v roce 1933 v souvislosti s výstavbou celého nákladového nádraží. K dispozici nejsou žádné informace o případných větších investicích na úpravy a opravy železničního spodku. Železniční stanice Praha-Žižkov a ani kolej č. 1 nejsou již řadu let provozovány a kvalita železničního spodku není dlouhodobě ověřována. S ohledem na jeho stáří, dobu jeho vzniku a absenci hloubkového průzkumu byla železničnímu spodku přiznána další životnost pouze v úrovni předpokládané další životnosti koleje č.1.

Železniční spodek jako nemovitá stavba nepodléhá evidenci katastru nemovitostí.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	8. Dráhy kolejové
Objekt	Spodek drah kolejových
Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry):	pražce betonové
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	212
Množství:	535,22 m trasy

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	8 250,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,8530
Základní cena upravená cena Kč/m	=	29 421,56
Plná cena: 535,22 m * 29 421,56 Kč/m	=	15 747 007,34 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 93 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 93 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 93 / 93 = 100,0 \%$
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Žižkov - cena zjištěná

*	0,150
=	2 362 051,10 Kč
*	0,844
=	1 993 571,13 Kč
=	1 993 571,13 Kč

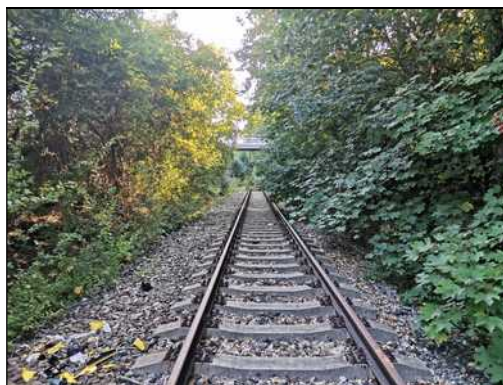
6. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Žižkov

Kolej č. 1 situovaná v k.ú. Žižkov leží na pozemcích:

a) ve vlastnictví hlavního města Prahy - parc. č. 3060/1, 4448 a

b) ve vlastnictví Českých drah, a.s. - parc. č. 4447/1, 4449

Délka koleje č. 1 ležící na pozemcích v k.ú. Žižkov činí 535,22 m.



Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 8. Dráhy kolejové

Objekt: Svršek žel. kolejí stanič. na drahách celostátních

Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry): pražce betonové

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 212

Množství: 535,22 m trasy

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m

=	7 192,-
*	1,2500
*	2,8530
=	25 648,47
=	13 727 574,11 Kč

Plná cena: 535,22 m * 25 648,47 Kč/m

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 51 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 51 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 51 / 51 = 100,0 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Žižkov - cena zjištěná

*	0,150
=	2 059 136,12 Kč
*	0,844
=	1 737 910,89 Kč
=	1 737 910,89 Kč

4.2. Ocenění majetku obvyklou cenou, příp. tržní hodnotou

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Malešice

Věcná hodnota staveb

1. Most "Údolí dutých hlav"

Věcná hodnota dle THU – Ukazatelé průměrné orientační ceny RUSO

Kód U821202 – Most drážních komunikací monolitický betonový nepředpjatý

Zastavěná plocha $7,80 \times 4,70 = 36,66 \text{ m}^2$

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	37
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	75 862
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ²]	75 862
Reprodukční hodnota (RC * ZP)	[Kč]	2 806 894
Stáří	roků	96
Další životnost	roků	7
Opotřebení	%	93,20
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	190 869

2. Propustek "U Domku"

Věcná hodnota dle THU – Ukazatelé průměrné orientační ceny RUSO

Kód U815903 – Objekt pozemní různý monolitický betonový plošný

Obestavěný prostor $1,40 \times 5,20 \times 1,10 = 8,01 \text{ m}^3$

Ocenění		
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	8,01
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	15 805
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	15 805
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	126 598
Stáří	roků	96
Další životnost	roků	2
Opotřebení	%	97,96
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	2 583

3. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Malešice

Věcná hodnota dle THU – Ukazatelé průměrné orientační ceny RUSO

Kód U824103 – Spodek drah kolejových – pražce betonové

Délka **1 000 m**

Ocenění		
Délka	[m]	1 000
Jednotková cena (JC)	[Kč/m]	13 704
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m]	13 704

Reprodukční hodnota (RC * Délka)	[Kč]	13 704 000
Stáří	roků	93
Další životnost	roků	0
Opotřeben	%	100,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	0

4. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Malešice

Věcná hodnota dle THU – Ukazatelé průměrné orientační ceny RUSO

Kód U824903 – Svršek drah kolejových ostatních – pražce betonové

Délka 1 000 m

Ocenění		
Délka	[m]	1 000
Jednotková cena (JC)	[Kč/m]	39 852
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m]	39 852
Reprodukční hodnota (RC * Délka)	[Kč]	39 852 000
Stáří	roků	51
Další životnost	roků	0
Opotřeben	%	100,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	0

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Žižkov

Věcná hodnota staveb

5. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Žižkov

Věcná hodnota dle THU – Ukazatelé průměrné orientační ceny RUSO

Kód U824103 – Spodek drah kolejových – pražce betonové

Délka 535 m

Ocenění		
Délka	[m]	535
Jednotková cena (JC)	[Kč/m]	13 704
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m]	13 704
Reprodukční hodnota (RC * Délka)	[Kč]	7 331 640
Stáří	roků	93
Další životnost	roků	0
Opotřeben	%	100
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	0

6. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Žižkov

Věcná hodnota dle THU – Ukazatelé průměrné orientační ceny RUSO

Kód U824903 – Svršek drah kolejových ostatních – pražce betonové

Délka 535 m

Ocenění		
Délka	[m]	535
Jednotková cena (JC)	[Kč/m]	39 852
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m]	39 852
Reprodukční hodnota (RC * Délka)	[Kč]	21 320 820
Stáří	roků	51
Další životnost	roků	0
Opotřebení	%	100,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	0

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Malešice

1. Most "Údolí dutých hlav"	159 141,- Kč
2. Propustek "U Domku"	24 531,- Kč
3. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Malešice	2 647 940,- Kč
4. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Malešice	2 308 362,- Kč

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze

5 139 974,- Kč

Praha-Malešice - celkem:

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Žižkov

1. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Žižkov	1 993 571,- Kč
2. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Žižkov	1 737 911,- Kč

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze

3 731 482,- Kč

Praha-Žižkov - celkem:

Cena zjištěná - celkem: 8 871 456,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 8 871 460,- Kč

slovy: Osm milionů osm set sedmdesát jedna tisíc čtyři sta šedesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu bez DPH 8 871 460 Kč

slovy: Osm milionů osm set sedmdesát jedna tisíc čtyři sta šedesát Kč

Rekapitulace ocenění majetku obvyklou cenou, příp. tržní hodnotou

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Malešice

Věcná hodnota staveb

1. Most "Údolí dutých hlav"	190 869,- Kč
2. Propustek "U Domku"	2 583,- Kč
3. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Malešice	0,- Kč
4. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Malešice	0,- Kč

Věcná hodnota staveb - celkem:

193 452,- Kč

Vybraný nemovitý majetek příslušný k místní dráze Praha-Žižkov

1. Věcná hodnota staveb

5. Železniční spodek - kolej č. 1, k.ú. Žižkov

0,- Kč

6. Železniční svršek, kolej č. 1, k.ú. Žižkov

0,- Kč

Věcná hodnota staveb - celkem:

0,- Kč

Věcná hodnota	193 452 Kč
---------------	------------

Tržní hodnota bez DPH

193 452 Kč

slovy: Jedno sto devadesát tři tisíc čtyři sta padesát dva Kč

Komentář k rozdílu stanovených výsledných cen

Zadáním znaleckého posudku bylo stanovit cenu zjištěnou dle cenového předpisu, tj. vyhlášky MF č. 337/2025 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a cenu obvyklou na základě vyhodnocení v relevantním čase a místě realizovaných prodejů srovnatelného majetku, příp. tržní hodnotu, v tomto případě zejména na základě výsledků nákladového způsobu ocenění.

Zásadní rozdíl ve stanovených výsledných hodnotách je dán zejména maximální mírou opotřebení nemovitého majetku, kterou vyhláška MF ČR u majetku oceňovaného lineární metodou, pokud neexistuje titul k jeho odstranění, umožňuje stanovit v max. výši 85 %. Opotřebení u inženýrských staveb se dle § 30 a Přílohy č. 21 oceňovacího předpisu stanoví právě lineární metodou.

V případě obvyklé ceny, v tomto případě tržní hodnoty, by bylo možné pohlížet na hodnotu dožilé stavby jako na obvyklou cenu použitelného materiálu z jejího odstranění, sníženou o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu, popřípadě i o náklady na úpravu terénu. Převyší-li však náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

U předmětného oceňovaného majetku, tj. objektů železničního spodku, železničního svršku a dalšího zařízení železniční dráhy, pro určení jeho obvyklé ceny nebylo možné zjistit realizované ceny z dostatečného počtu vzorků srovnatelných věcí, a to vzhledem k jedinečnosti majetku i z důvodu, že se se srovnatelným majetkem v dané lokalitě a čase zatím neobchodovalo. Znalec proto přistoupil k ocenění **ostatního majetku tržní hodnotou**, v tomto případě nákladovým způsobem, tj. na bázi věcné hodnoty majetku, která je definována jako jeho pořizovací hodnota snížená o přiměřené opotřebení. Pro ocenění staveb byla použita metoda „THU“, tj. propočet hodnoty s využitím technickohospodářských ukazatelů vztažených na měrnou jednotku staveb. Tento způsob v sobě spojuje principy porovnání a substituce – porovnání nákladů na pořízení obdobných nemovitých věcí s těmi, které jsou oceňovány.

Cena zjištěná byla stanovena dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Obě ceny byly stanoveny jako ceny bez DPH.

Finálním výstupem znaleckého posudku je stanovení obou požadovaných cen u všech položek zadavatelem specifikovaného pozbývaného majetku:

Výsledné ceny pozbývaného majetku Správy železnic			
Č.	Oceňovaný majetek	Zjištěná cena (Kč)	Tržní hodnota (Kč)
1	Most „Údolí Dutých hlav“ v km 1,619	159 141	190 869
2	Propustek „U Domku“ v km 2,107	24 531	2 583
3	Kolej č. 1 železniční spodek, k.ú. Malešice	2 647 940	0
4	Kolej č. 1 železniční svršek, k.ú. Malešice	2 308 362	0
5	Kolej č. 1 železniční spodek, k.ú. Žižkov	1 993 571	0
6	Kolej č. 1 železniční svršek, k.ú. Žižkov	1 737 911	0
	Celkem	8 871 460	193 452

5.2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu. Skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru posudku, nebyly zjištěny.

Vzhledem k tomu, že výsledná obvyklá cena (tržní hodnota) v tomto ocenění je de facto součtem obvyklých cen (tržních hodnot) mnoha položek, není oproti běžným zvyklostem v závěru posudku zaokrouhlena.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Úkolem znalce bylo vypracovat aktualizaci části znaleckého posudku č. 043903/2023 ze dne 30.9.2023 o ceně obvyklé, popřípadě tržní hodnotě, a ceně zjištěné vybraného nemovitého majetku příslušného k místní dráze Praha-Malešice až Praha-Žižkov ve vlastnictví Hlavního města Prahy, situovaného v k.ú. Malešice a k.ú. Žižkov, obec Praha. **Ocenění je vypracováno podle předpokládaného fyzického stavu a v cenách k lednu 2026.**

Obě uvedené ceny (včetně tržní hodnoty) byly stanoveny v souladu s platnými a účinnými oceňovacími předpisy a vždy jako ceny bez DPH.

Cena zjištěná dle cenového předpisu bez DPH	8 871 460 Kč
slovy: Osm milionů osm set sedmdesát jedna tisíc čtyři sta šedesát Kč	

Tržní hodnota bez DPH	193 452 Kč
slovy: Jedno sto devadesát tři tisíc čtyři sta padesát dva Kč	

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Předpokladem zpracovatele ocenění je, že veškeré poskytnuté podklady a informace jsou pravdivé.

Zjištěná i obvyklá cena, popř. tržní hodnota, v tomto posudku byly stanoveny bez podmínek, bez skutečností snižujících její přesnost.

Tento posudek je vyhotoven výhradně pro interní potřeby zadavatele. Znalec nepřebírá žádnou odpovědnost vůči jakékoli třetí straně, které bude toto ocenění, případně jeho část, postoupena pro jiné než výše uvedené účely.

Konzultant a důvod jeho přibrání

V průběhu vyhotovení znaleckého posudku znalec neshledal důvody k přibrání konzultanta ani jiné osoby k posuzování zvláštních dílčích otázek.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

Znalečné účtuji dokladem č. 005/2026.

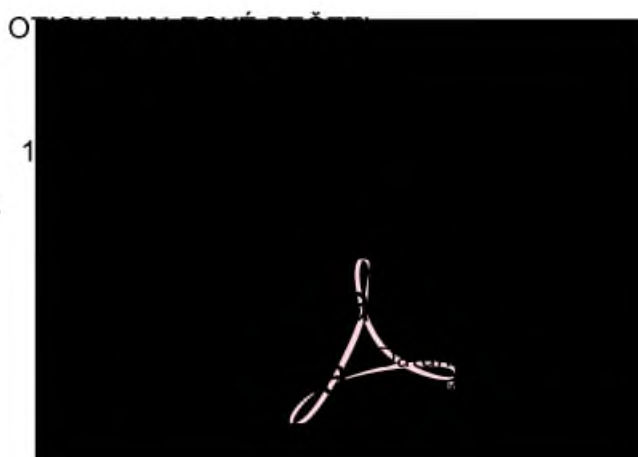
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 007568/2026.

V Praze, dne 28. 1. 2026

Zpracováno programem **NEMExpress AC**, verze: 3.16.8.

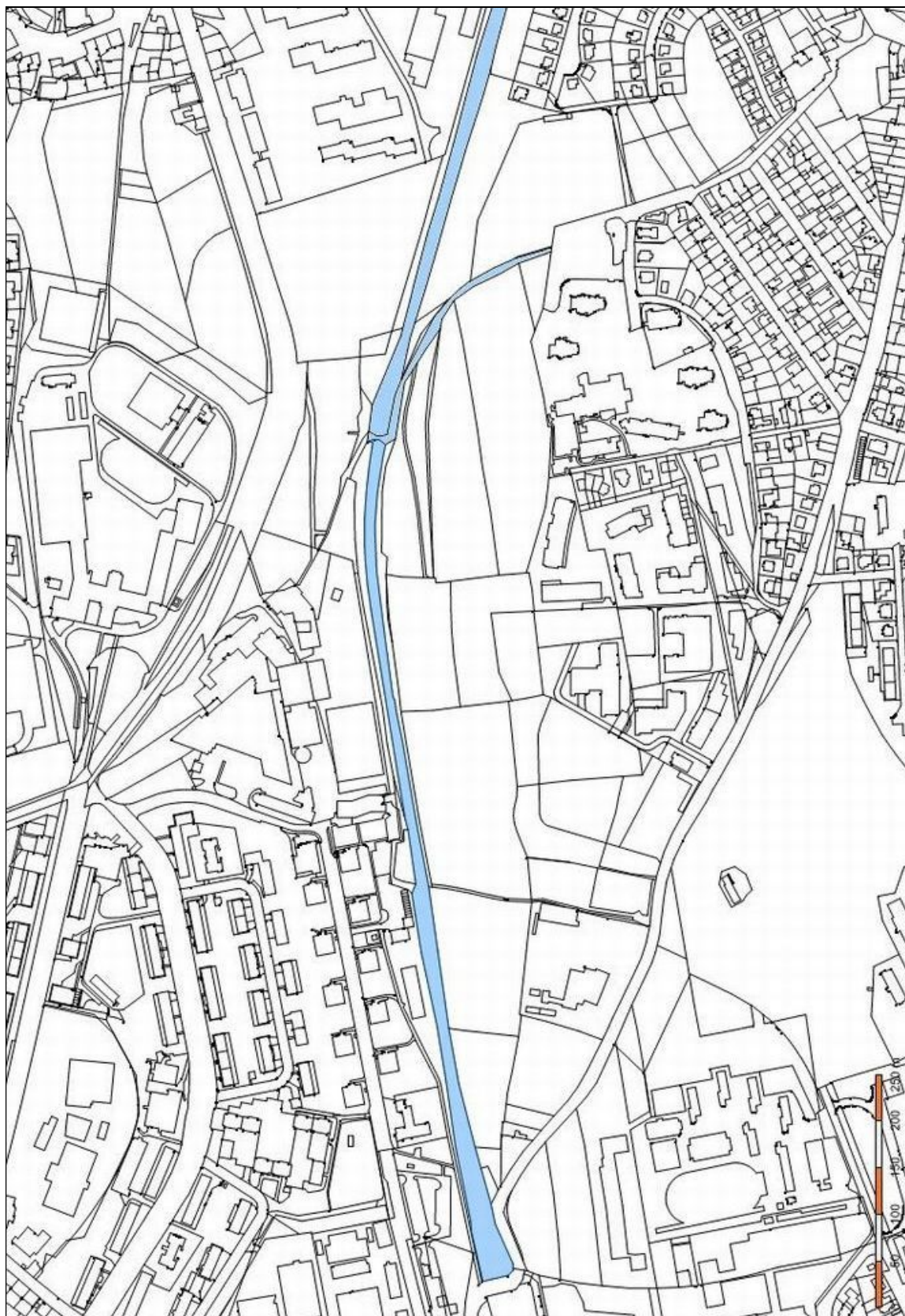


PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

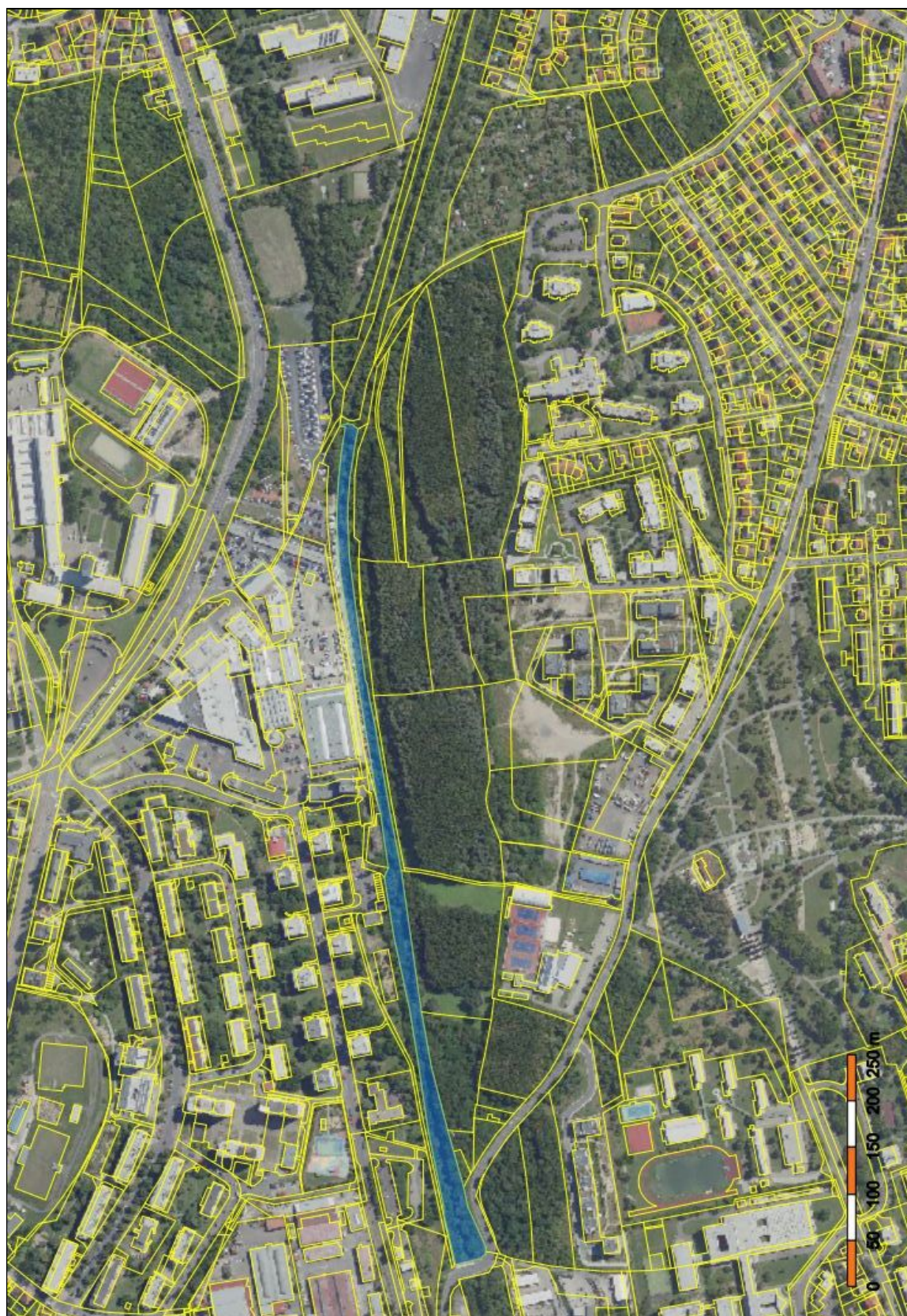
č: 007568/2026

	počet stran A4 v příloze:
Kopie katastrální mapy pro k.ú. Malešice	2
Kopie katastrální mapy pro k.ú. Žižkov	2
Vyjádření magistrátu hl. města Prahy k využití oceňovaných pozemků ze dne 24.11.2022	3
Výkres platného územního plánu obce + vybrané regulativy	4
Návrh Metropolitního plánu	1
Mapy lokality	2

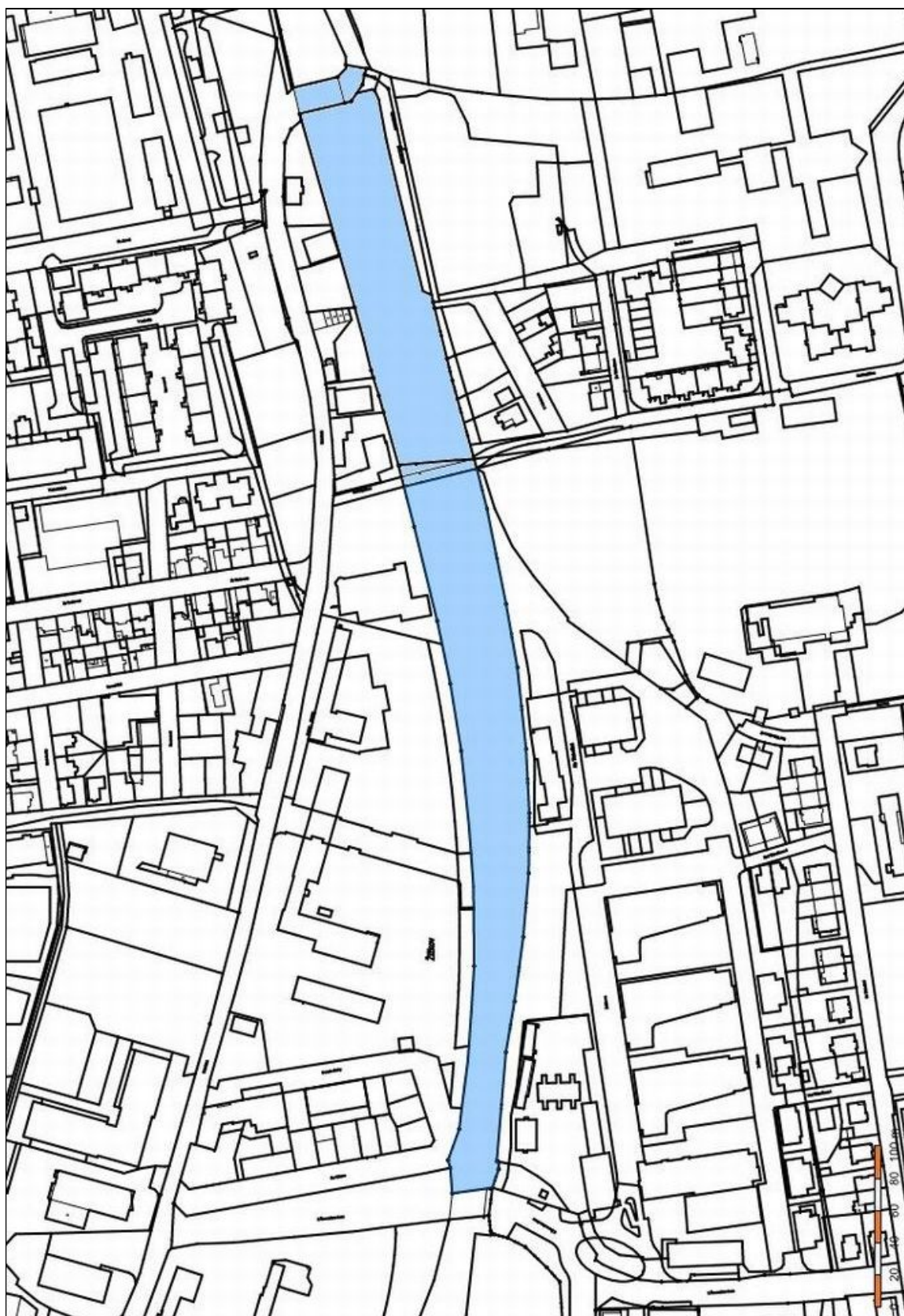
Kopie katastrální mapy pro k.ú. Malešice - pozemky s oceňovaným majetkem



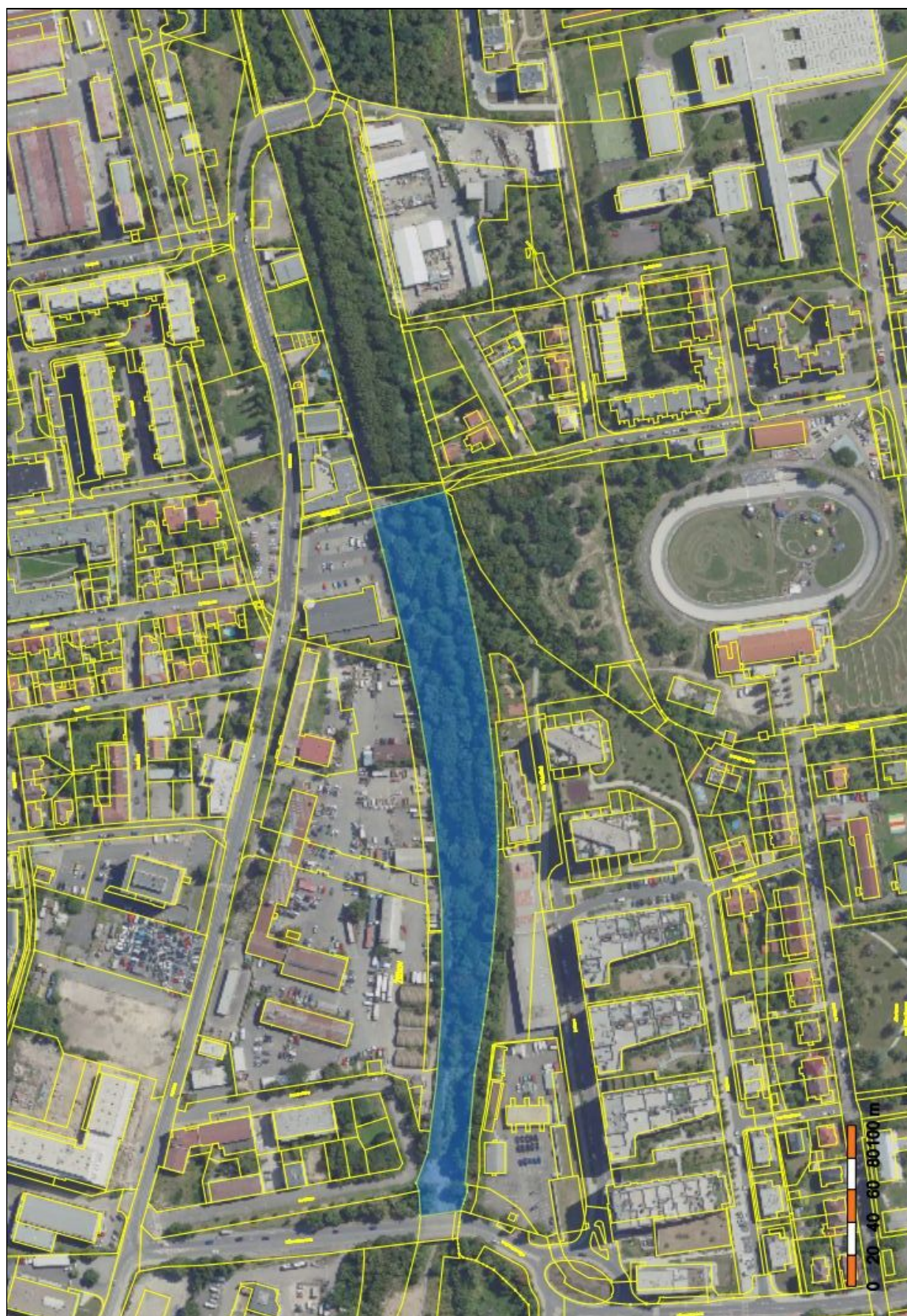
Ortofotomapa pro k.ú. Malešice



Kopie katastrální mapy pro k.ú. Žižkov - pozemky s oceňovaným majetkem



Ortofotomapa pro k.ú. Žižkov



Vyjádření magistrátu hl. města Prahy k využití oceňovaných pozemků ze dne 24.11.2022

číslo dokumentu 1585066



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení technické podpory



Váš dopis zn./ze dne:
38241/2022-SŽ-OR PHA-OPNM
Č.j.:
MHMP 221114/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 2048908/2022

Vyjádření k využití pozemků s parc. č. 652, 115/1, 927/2, 927/3, 927/4, 949/1, 950 v k.ú. Malešice z hlediska územního plánu pod místní dráhou v úseku Malešice - Žižkov.

Dne 04. 11. 2022 obdržel Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, žádost o vyjádření k současnému a budoucímu využití pozemků s parc. č. 652, 115/1, 927/2, 927/3, 927/4, 949/1, 950 v k.ú. Malešice z hlediska platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování vydává dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto vyjádření:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i zněný Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se výše zmíněné pozemky nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití S2 - sítě komunikace městského významu, S4 - ostatní dopravně významné komunikace a DŽ - trať a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvech územního plánu, které musí být respektovány:

- návrh cyklotrasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající tepelný napáječ (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- VPS 19/DK|10 - Praha 10 - Jarovská spojka (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 7/DK|10 - Praha 10 - Praha 10 - Městský okruh Rybničky - Jarov (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.cz, ID DS: 48ia97h

- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- ochranném pásmu památkové rezervace hl. m. Prahy (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

S2 - sběrné komunikace městského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Sběrné komunikace funkční skupiny B⁵, obslužné komunikace funkční skupiny C⁵.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Ne přípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Jednotlivou charakteristiku ploch s rozdílným způsobem využití, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

V případě realizace jakéhokoliv záměru je nutné, z hlediska platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, dodržet výše uvedené regulativy ploch S2, S4 a DZ.

Upozorňujeme, že výše zmíněné pozemky zasahují do území vymezeného veřejně prospěšnými stavbami, a to VPS 19[DK]10 - Praha 10 - Jarovská spojka a VPS 7[DK]10 - Praha 10 - Praha 10 - Městský okruh Rybníčky - Jarov, které nebyly realizovány. Upozorňujeme, že v případě realizace jakéhokoliv záměru, v navazujících stupních řízení pro potřeby vydání závazného stanoviska dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., bude úřad územního plánování požadovat vyjádření investorů dotčených veřejně prospěšných staveb, že s uvedeným záměrem do území vymezené VPS souhlasí nebo vyjádření IPR Praha k veřejně prospěšným stavbám nebo čestné prohlášení o přijetí závazku k veřejně prospěšným stavbám.

Úřad územního plánování dále musí upozornit, že se jedná pouze o informativní vyjádření ohledně předmětného pozemku z hlediska platného Územního plánu hl. m. Prahy. Toto vyjádření není závazným stanoviskem orgánu územního plánování podle §96b stavebního zákona, v platném znění.



Rozdělovník:

1. Adresát (IDDS: ucechjm)
2. Na vědomí
MHMP, UZR / V (Ing. arch. Stránský) + dokumentace

Výsek platného územního plánu obce



Vybrané regulativy - plochy DU

Návrhový horizont	Vyměra: 1.6257 ha
DU	

NÁVRHOVÝ HORIZONT

DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží.

Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

1. Nadřazený celoměstský systém dopravy je závazný, níže uvedené případy jsou podmíněně přípustné:

a) odchylka od rozhraní plochy nebo koridoru liniových staveb dopravní infrastruktury a sousedící plochy, vyplývající z podrobnějšího provedení stavby za podmínky, že nepřekročí 2,0 mm, tj. 20 m na obě strany od osy čáry v měřítku územního plánu hlavního města Prahy,

b) odchylka od tvaru křižovatek v rámci ploch, v nichž je umístění vozidlových komunikací přípustné,

c) odchylka trasy tunelových úseků dopravních staveb s výjimkou stanic metra za podmínky, že návaznost na povrchové úseky se nemění,

d) odchylka trasy liniových dopravních staveb ve velkých rozvojových územích (VRÚ) a velkých územích rekreace (VÚR), za podmínky, že jejich modifikovaná poloha leží v plochách, kde je dopravní infrastruktura přípustná, a bude zdůvodněna a doložena,

e) řešení cyklistické infrastruktury v jiné poloze (mimo vymezený koridor) za podmínky, že plnohodnotně nahradí požadované propojení uzlových bodů vymezeného systému a odchýlená poloha leží v plochách, kde je cyklistická infrastruktura přípustná nebo podmíněně přípustná. Plnohodnotnou náhradou se rozumí max. prodloužení trasy o 10 % a zvětšení sklonu o 2 %).

2. Realizace prvků cyklistické infrastruktury mimo stanovený systém, vyjádřený koridory cyklistických tras, je přípustná v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.

3. V koridorech vymezeného průběhu cyklistických tras je nezbytné zachovat prostupnost území a při rozhodování o změnách v území zajistit podmínky pro realizaci vhodných prvků cyklistické infrastruktury.

4. Umístění staveb a zařízení tramvajových tratí, železničních zastávek a záchytných parkovišť P + R mimo vymezený systém, vyjádřený ve výkresu č. 5, je přípustné v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž regulativy umožňují plochy pro provoz PID.

5. Základní dopravní systém města je vymezen ve výkresu č. 5.

⁵Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Vybrané regulativy - plochy DH

Návrhový horizont	Vyměra: 1.2674 ha
DH	

NÁVRHOVÝ HORIZONT

DH - plochy a zařízení veřejné dopravy

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro veřejnou dopravu včetně záchytných parkovišť P+R.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží.

Administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, technická infrastruktura.

Parkovací a odstavné plochy, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m²

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

1. Nadřazený celoměstský systém dopravy je závazný, níže uvedené případy jsou podmíněně přípustné:
 - a) odchylka od rozhraní plochy nebo koridoru liniových staveb dopravní infrastruktury a sousedící plochy, vyplývající z podrobnějšího provedení stavby za podmínky, že nepřekročí 2,0 mm, tj. 20 m na obě strany od osy čáry v měřítku územního plánu hlavního města Prahy,
 - b) odchylka od tvaru křižovatek v rámci ploch, v nichž je umístění vozidlových komunikací přípustné,
 - c) odchylka trasy tunelových úseků dopravních staveb s výjimkou stanic metra za podmínky, že návaznost na povrchové úseky se nemění,
 - d) odchylka trasy liniových dopravních staveb ve velkých rozvojových územích (VRÚ) a velkých územích rekreace (VÚR), za podmínky, že jejich modifikovaná poloha leží v plochách, kde je dopravní infrastruktura přípustná, a bude zdůvodněna a doložena,
 - e) řešení cyklistické infrastruktury v jiné poloze (mimo vymezený koridor) za podmínky, že plnohodnotně nahradí požadované propojení uzlových bodů vymezeného systému a odchýlená poloha leží v plochách, kde je cyklistická infrastruktura přípustná nebo podmíněně přípustná. Plnohodnotnou náhradou se rozumí max. prodloužení trasy o 10 % a zvětšení sklonu o 2 %).
2. Realizace prvků cyklistické infrastruktury mimo stanovený systém, vyjádřený koridory cyklistických tras, je přípustná v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.
3. V koridorech vymezeného průběhu cyklistických tras je nezbytné zachovat prostupnost území a při rozhodování o změnách v území zajistit podmínky pro realizaci vhodných prvků cyklistické infrastruktury.
4. Umístění staveb a zařízení tramvajových tratí, železničních zastávek a záchytných parkovišť P + R mimo vymezený systém, vyjádřený ve výkresu č. 5, je přípustné v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž regulativy umožňují plochy pro provoz PID.
5. Základní dopravní systém města je vymezen ve výkresu č. 5.

Vybrané regulativy - plochy DZ

Návrhový horizont	Vyměra: 23.1891 ha
DZ	

NÁVRHOVÝ HORIZONT

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály.

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím. Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

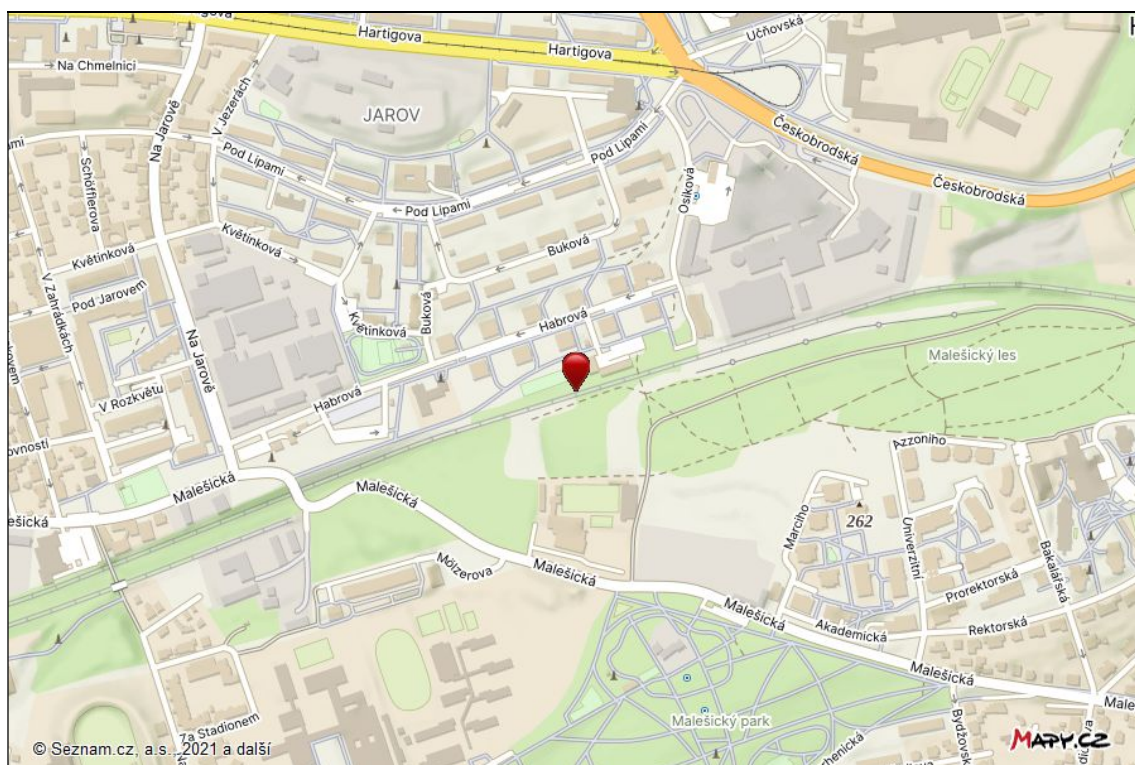
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

1. Nadřazený celoměstský systém dopravy je závazný, níže uvedené případy jsou podmíněně přípustné:
 - a) odchylka od rozhraní plochy nebo koridoru liniových staveb dopravní infrastruktury a sousedící plochy, vyplývající z podrobnějšího prověření stavby za podmínky, že nepřekročí 2,0 mm, tj. 20 m na obě strany od osy čáry v měřítku územního plánu hlavního města Prahy,
 - b) odchylka od tvaru křižovatek v rámci ploch, v nichž je umístění vozidlových komunikací přípustné,
 - c) odchylka trasy tunelových úseků dopravních staveb s výjimkou stanic metra za podmínky, že návaznost na povrchové úseky se nemění,
 - d) odchylka trasy liniových dopravních staveb ve velkých rozvojových územích (VRÚ) a velkých územích rekreace (VÚR), za podmínky, že jejich modifikovaná poloha leží v plochách, kde je dopravní infrastruktura přípustná, a bude zdůvodněna a doložena,
 - e) řešení cyklistické infrastruktury v jiné poloze (mimo vymezený koridor) za podmínky, že plnohodnotně nahradí požadované propojení uzlových bodů vymezeného systému a odchýlená poloha leží v plochách, kde je cyklistická infrastruktura přípustná nebo podmíněně přípustná. Plnohodnotnou náhradou se rozumí max. prodloužení trasy o 10 % a zvětšení sklonu o 2 %).
2. Realizace prvků cyklistické infrastruktury mimo stanovený systém, vyjádřený koridory cyklistických tras, je přípustná v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.
3. V koridorech vymezeného průběhu cyklistických tras je nezbytné zachovat prostupnost území a při rozhodování o změnách v území zajistit podmínky pro realizaci vhodných prvků cyklistické infrastruktury.
4. Umístění staveb a zařízení tramvajových tratí, železničních zastávek a záchytných parkovišť P + R mimo vymezený systém, vyjádřený ve výkresu č. 5, je přípustné v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž regulativy umožňují plochy pro provoz PID.
5. Základní dopravní systém města je vymezen ve výkresu č. 5.

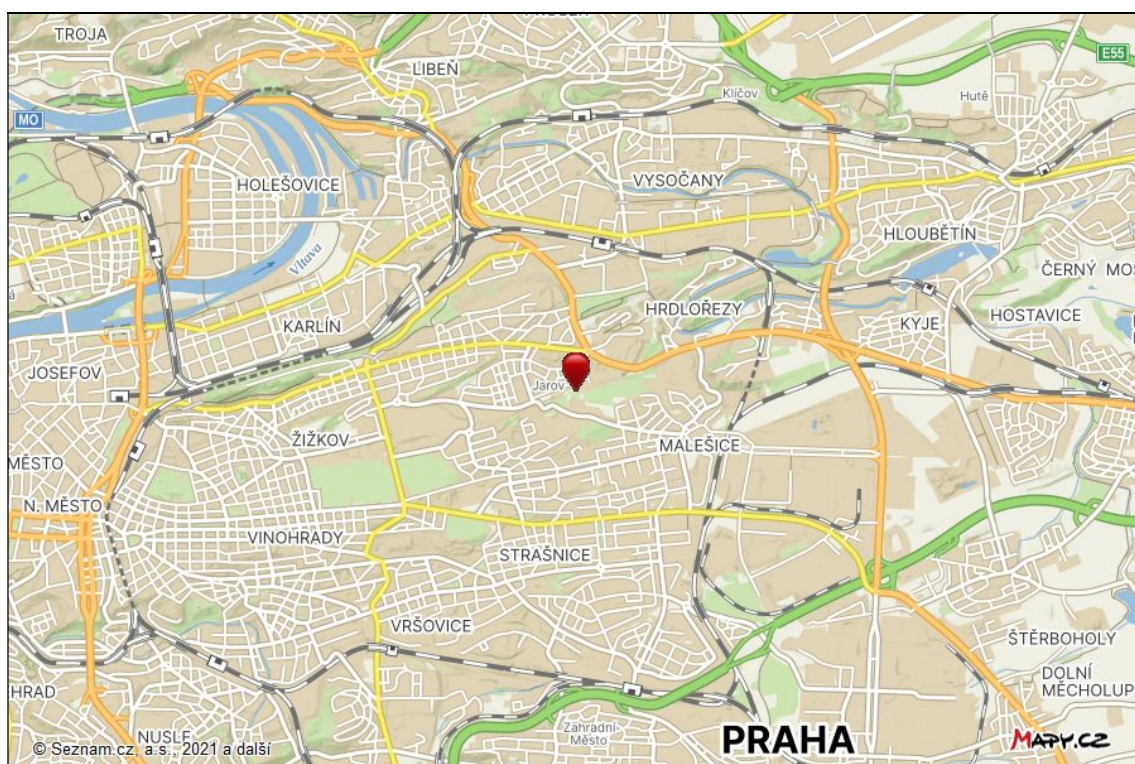
Návrh Metropolitního plánu



Mapa lokality - k.ú. Malešice

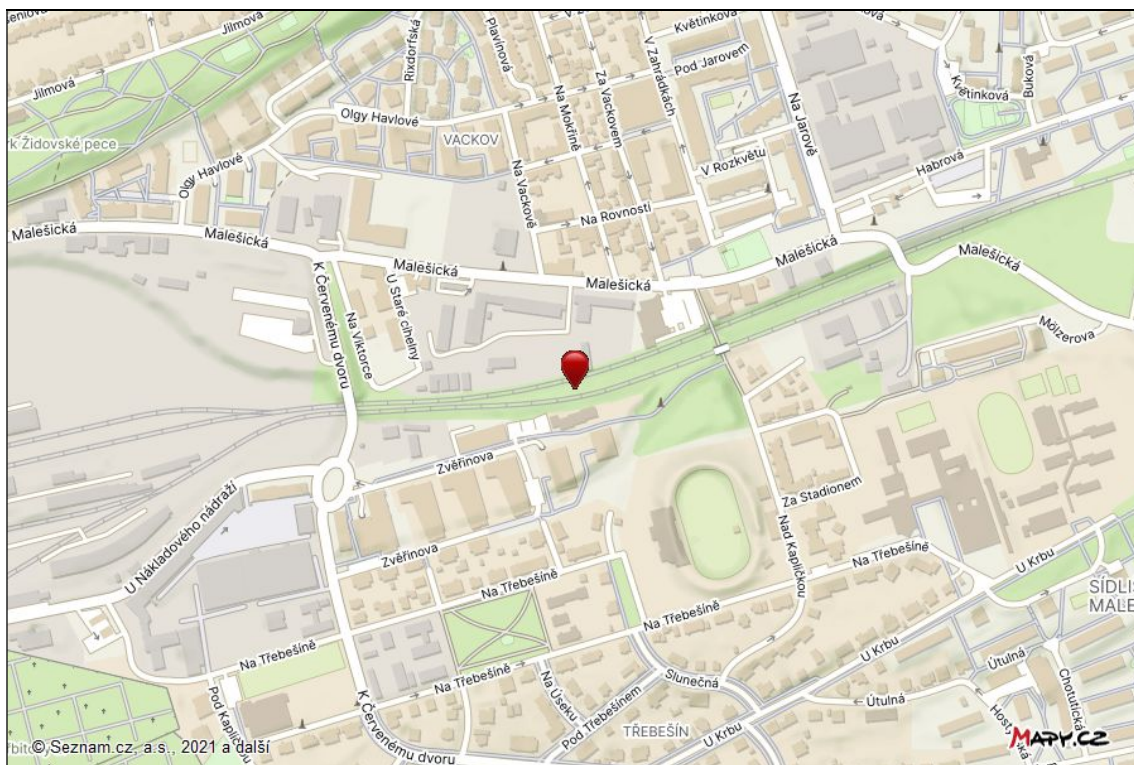


Trasa koleje č. 1 v k.ú. Malešice

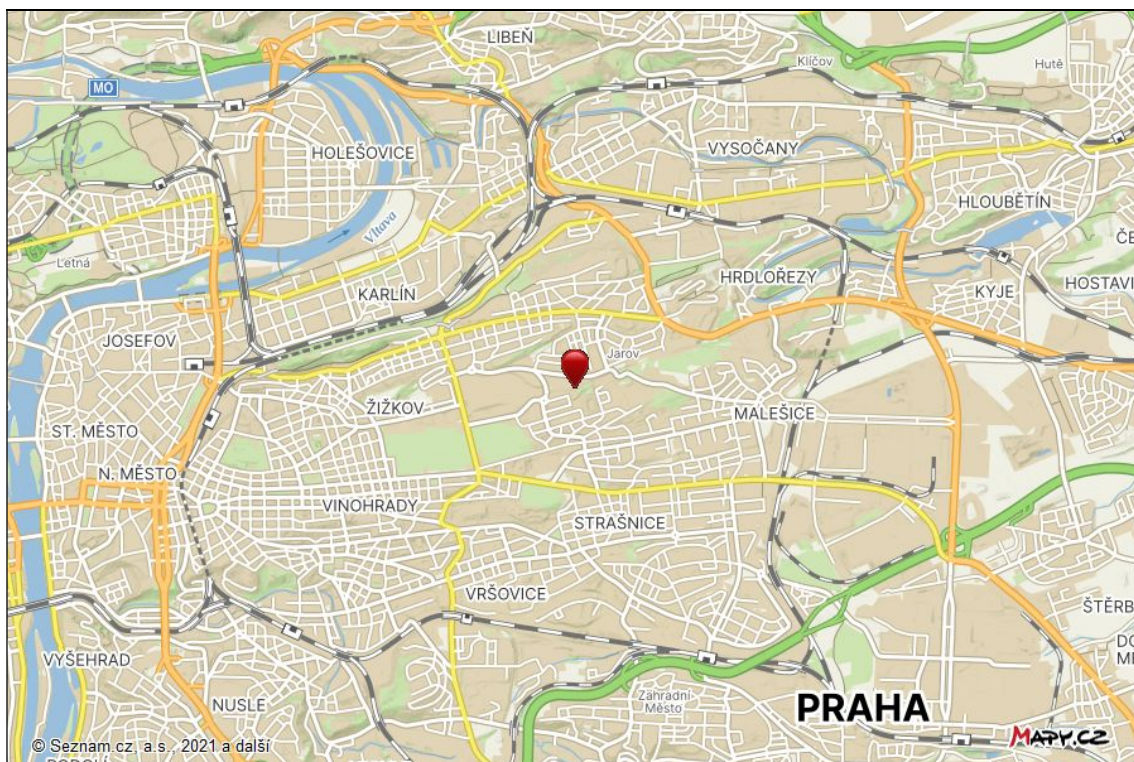


Celkový náhled

Mapa lokality - k.ú. Žižkov



Trasa koleje č. 1 v k.ú. Žižkov



Celkový náhled

Železniční most u tzv. "Údolí dutých hlav" v k. ú. Malešice



Propustek tzv. „U Domku“ v k. ú. Malešice



Železniční spodek o délce cca 1000 m, kolej č. 1 a Železniční svršek o délce cca 1000 m, kolej. č. 1, vše v k. ú. Malešice



Železniční spodek o délce 535,22 m, kolej č. 1 a Železniční svršek o délce 535,22 m, kolej č. 1, vše v k. ú. Žižkov





ZÁPIS z 9. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 11. 1. 2024 ve 14:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jiří Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni: JUDr. Radmila Kleslová

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 14:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 4 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 9. jednání 11.1.2024
2.	Informace k zápisu ze 7. jednání 9.11.2023 a z 8. jednání 7.12.2023
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 9. jednání 11.1.2024
4.	R-49818
5.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2125/1 o výměře cca 55 m ² v k.ú. Michle
6.	k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k části pozemku parc.č. 1226/6, k.ú. Ruzyně
7.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 97/1 o výměře cca 38 m ² v k.ú. Třebonice
8.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1394/1, parc. č. 1394/3, parc. č. 1394/4, parc. č. 1394/5 a parc. č. 1394/6, vše v k.ú. Čakovice, obec Praha
9.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 206/5 o výměře cca 270 m ² , pozemku parc. č. 190/2 o výměře 8 m ² , pozemku parc. č. 210 o výměře 101 m ² a pozemku parc. č. 3303/2 o výměře 45 m ² vše v k.ú. Michle
10.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1337/45 v k.ú. Řepy a parc. č. 826/12 v k.ú. Zličín, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP
11.	Návrh na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 5/6 k pozemkům v k.ú. Strašnice z vlastnictví 5 fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy
12.	k záměru na úplatné nabytí stavby drážního tělesa (pozemky, železniční spodek, železniční svršek a další zařízení dráhy) situovaného ve stopě místní dráhy Praha–Malešice – Praha–Žižkov v k. ú. Malešice a v k. ú. Žižkov
13.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Žižkov, obec Praha, které byly dotčeny stavbou „Nového spojení“

Bod	Věc
14.	úplatný převod částí pozemku parc. č. 2692/100 o výměře 3 m ² a 5 m ² a částí pozemku parc. č. 2692/61 o výměře 16 m ² v k. ú. Braník za účelem majetkoprávního vypořádání
15.	Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1621/1 o výměře cca 106 m ² v k.ú. Hlubočepy
16.	K návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2095/2 v k.ú. Krč
17.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1852/21 o výměře 38 m ² , parc. č. 1853/13 o výměře 16 m ² a parc. č. 1853/130 o výměře 7 m ² vše v k. ú. Podolí
18.	úplatný převod pozemku parc. č. 4190 o výměře 44 m ² v k. ú. Smíchov za účelem majetkoprávního vypořádání
19.	Návrh na projednání úplatného převodu částí pozemků parc. č. 3726/1 a parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov o celkové výměře 476 m ² právnické osobě, Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, a. s. za účelem veřejně prospěšné stavby - Měniřna elektrifikace linky 176
20.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 9. jednání 11.1.2024

upravený program byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 7. jednání 9.11.2023 a z 8. jednání 7.12.2023

zápis ze 7. jednání byl vzat na vědomí, zápis z 8. jednání bude vzat na vědomí formou per rollam, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 9. jednání 11.1.2024

ověřovatelem zápisu z 9. jednání byl zvolen V. Mahrik, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

4. R-49818

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-49818.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2125/1 o výměře cca 55 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pro paní S. Ch. z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 2125/1 o výměře cca 55 m² v k.ú. Michle, zapsaného na LV č. 1587, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k části pozemku parc.č. 1226/6, k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

souhlasí s uznáním vlastnického práva V. S. z titulu vydržení ke dvěma částem pozemku parc.č. 1226/6, k.ú. Ruzyně - odděleny a nově označeny dle GP č. 3291-525/2022 ze dne 10.10.2022 jako pozemek parc.č. 1226/59 o výměře 31 m² a parc.č. 1226/60 o výměře 25 m², oba v k.ú. Ruzyně

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 97/1 o výměře cca 38 m² v k.ú. Třebonice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pro paní L. M. z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 97/1 o výměře cca 38 m² v k.ú. Michle, zapsaného na LV č. 347, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2

8. Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1394/1, parc. č. 1394/3, parc. č. 1394/4, parc. č. 1394/5 a parc. č. 1394/6, vše v k.ú. Čakovice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

úplatným nabytím pozemků parc. č. 1394/1 o výměře 579 m², parc. č. 1394/3 o výměře 270 m², parc. č. 1394/4 o výměře 690 m², parc. č. 1394/5 o výměře 17 m² a parc. č. 1394/6 o výměře 14 m², vše v k.ú. Čakovice, ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP dle znaleckého posudku č. 3836-51/2023 ze dne 6.9.2023 za celkovou kupní cenu 382.090 Kč

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4

9. **k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 206/5 o výměře cca 270 m², pozemku parc. č. 190/2 o výměře 8 m², pozemku parc. č. 210 o výměře 101 m² a pozemku parc. č. 3303/2 o výměře 45 m² vše v k.ú. Michle**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 190/2 o výměře 8 m², části pozemku parc. č. 206/5 o cca výměře 270 m², pozemku parc. č. 210 o výměře 101 m² a pozemku parc. č. 3303/2 o výměře 45 m² vše v k.ú. Michle za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26. 6. 2012, min. ve výši cenové mapy za podmínky IPR hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

10. **Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1337/45 v k.ú. Řepy a parc. č. 826/12 v k.ú. Zličín, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1337/45 o výměře 14 710 m² v k.ú. Řepy a parc. č. 826/12 o výměře 24 228 m² v k.ú. Zličín, ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

11. **Návrh na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 5/6 k pozemkům v k.ú. Strašnice z vlastnictví 5 fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím spoluvlastnických podílů ve výši id. 5/6 k pozemkům parc.č. 2848/3 o výměře 816 m², ostatní plocha, zeleň, parc.č. 2855/1 o výměře 1 408 m², ostatní plocha, zeleň, a parc.č. 2855/11 o výměře 173 m², ostatní plocha, zeleň,
zapsaných na LV 16229, v k.ú. Strašnice, obec Praha, z vlastnictví 5 FO (id. 5/6), do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši ve výši 3 292 000,- Kč

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

12. k záměru na úplatné nabytí stavby drážního tělesa (pozemky, železniční spodek, železniční svršek a další zařízení dráhy) situovaného ve stopě místní dráhy Praha–Malešice – Praha-Žižkov v k. ú. Malešice a v k. ú. Žižkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí

drážního tělesa (pozemky, železniční spodek, železniční svršek a další zařízení dráhy) situovaného ve stopě místní dráhy Praha–Malešice – Praha-Žižkov v k. ú. Malešice a v k. ú. Žižkov

II. doporučuje

HOM MHMP pokračovat v projednávání úplatného nabytí a následně předložit materiál RHMP a ZHMP

s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Žižkov, obec Praha, které byly dotčeny stavbou „Nového spojení“

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků

parc.č. 2173/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 257 m²

parc.č. 2173/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 46 m²

parc.č. 2173/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 140 m²

parc.č. 4439/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 202 m²

parc.č. 4439/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11216 m²

parc.č. 4439/11 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3093 m²

parc.č. 4439/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 126 m²

parc.č. 4439/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 82 m²

parc.č. 4439/14 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 10 m²

parc.č. 4439/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7 m²

parc.č. 4439/20 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3184 m²

parc.č. 4439/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5 m²

parc.č. 4439/23 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1951 m²

parc.č. 4443 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 81 m² a

parc.č. 4444/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 147 m² v k. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných v KN na LV 9981, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 19.800.870,00 Kč, tj. cca 964 Kč/m²

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

14. úplatný převod částí pozemku parc. č. 2692/100 o výměře 3 m² a 5 m² a části pozemku parc. č. 2692/61 o výměře 16 m² v k. ú. Braník za účelem majetkoprávního vypořádání

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s prodejem částí pozemku parc. č. 2692/100 o výměře 3 m² a 5 m² a části pozemku parc. č. 2692/61 o výměře 16 m² vše v k. ú. Braník za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy s koeficientem 1,5

II. doporučuje

odboru HOM MHMP toto majetkoprávní vypořádání řešit formou pronájmu

protinávrh nepřijat, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 7

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem částí pozemku parc. č. 2692/100 o výměře 3 m² a 5 m² a části pozemku parc. č. 2692/61 o výměře 16 m² vše v k. ú. Braník za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy s koeficientem 1,5

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 4, zdržel se: 1

15. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1621/1 o výměře cca 106 m² v k.ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 1621/1 v k.ú. Hlubočepy o výměře cca 106 m² za cenu dle cenové mapy pro rok 2023, celkem 733.520 Kč, tj. 6.920 Kč/m² + koeficient 1,5 t.j. celkem 1.100.280 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat část pozemku za cenu dle znaleckého posudku + koeficient, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

usnesení nebylo přijato, pro: 6, proti: 2, zdržel se: 4

Následně bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 1621/1 v k.ú. Hlubočepy o výměře cca 106 m² za cenu dle cenové mapy pro rok 2023, celkem 733.520 Kč, tj. 6.920 Kč/m² + koeficient 1,5 t.j. celkem 1.100.280 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat část pozemku za cenu dle znaleckého posudku + koeficient

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4

16. K návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2095/2 v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 2095/2 o výměře 10 m² v k.ú. Krč za cenu 10.250 Kč/m² tj. celkem 102.500 Kč + koeficient 1,5 = 153.750 Kč, stanovenou dle znaleckého posudku,

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 3

17. k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1852/21 o výměře 38 m², parc. č. 1853/13 o výměře 16 m² a parc. č. 1853/130 o výměře 7 m² vše v k. ú. Podolí

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat nové stanovisko MČ Praha 4.

18. úplatný převod pozemku parc. č. 4190 o výměře 44 m² v k. ú. Smíchov za účelem majetkoprávního vypořádání

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 4190 o výměře 44 m² v k. ú. Smíchov za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

19. Návrh na projednání úplatného převodu části pozemků parc. č. 3726/1 a parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov o celkové výměře 476 m² právnické osobě, Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, a. s. za účelem veřejně prospěšné stavby - Měšínna elektrifikace linky 176

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3726/1 a parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov oddělené dle návrhu geometrického plánu č. 5305-20-307-1/2022 nově označené jako pozemky parc. č. 3725/4 o výměře 110 m² a parc. č. 3726/4 o výměře 366 m² vše v k. ú. Smíchov do vlastnictví právnické osobě Dopravnímu podniku hl. města Prahy, akciová společnost, IČO:00005886, Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9 za cenu stanovenou dle znaleckého posudku za podmínky kladného projednání v Komisi Rady hl. m. Prahy pro rozvoj Strahova před projednáním v ZHMP.

II. žádá

po kladném projednání v Komisi Rady hl. m. Prahy pro rozvoj Strahova předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

20. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 15:40, příští jednání se uskuteční 15. 2. 2024 od 14:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Viktor Mahrik, člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP



ZÁPIS z 29. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 15. 1. 2026 v 10:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Jan Chabr, Ing. Viktor Komárek, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac

Omluveni: Mgr. Vladan Brož, Mgr. Kristýna Drápalová, JUDr. Radmila Kleslová

Nepřítomni: Viktor Mahrik

Hosté: Mgr. Pavla Dytrychová, Mgr. Eva Švamberková, Mgr. Adam Zábranský, Ing. Ondřej Martan, Ing. arch. Filip Foglar

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 13 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 29. jednání 15.1.2026
2.	Informace k zápisu z 28. jednání 4.12.2025
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 29. jednání 15.1.2026
4.	R-56295 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha-Běchovice (pozemek v k.ú. Běchovice)
5.	R-55865 - návrh na úplatné nabytí privatizovaného majetku v k.ú. Hradčany (lokalita Nový Svět)
6.	k záměru směny a vypořádání spoluvlastnických podílů pozemků v k.ú. Libuš mezi hl.m. Prahou a Centrum Nová Libuš s.r.o.
7.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 1572/30, vč. budovy bez čp/če, parc.č. 1572/31, parc.č. 1572/33 a parc.č. 1572/38 v k. ú. Čakovice (zajištění pozemků pro stavbu P+R Čakovice)
8.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1456/4 v k. ú. Michle
9.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 5006/13-17 a parc.č. 5018/39-88 v k. ú. Smíchov (zajištění pozemků pro stavbu č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží)
10.	Návrh na nabytí pozemku parc.č. 5043/6 v k.ú. Smíchov z vlastnictví Lesů ČR, s.p. do vlastnictví hl.m. Prahy
11.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 4447/1 a parc.č. 4449 v k. ú. Žižkov (zajištění pozemků pro stavbu TT Olšanská – Habrová)
12.	k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Troja mezi manželi O. M. a S. M. a hl.m. Prahou (lokalita Parku vodních sportů Praha)

Bod	Věc
13.	k návrhu na směnu pozemku parc.č. 2313/5 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví fyzických osob za pozemek parc.č. 2675/3 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví hl. m. Prahy
14.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 29. jednání 15.1.2026

upravený program byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 28. jednání 4.12.2025

zápis z 28. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 29. jednání 15.1.2026

jako ověřovatel zápisu z 29. jednání byl navržen J. Decker

hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. R-56295 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha-Běchovice (pozemek v k.ú. Běchovice)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

schválit návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha-Běchovice, uvedený v příloze č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy materiálu č. R - 56295

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

5. R-55865 - návrh na úplatné nabytí privatizovaného majetku v k.ú. Hradčany (lokalita Nový Svět)

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje při jeho projednávání na příštím jednání účast zástupce MČ Praha 1.

6. k záměru směny a vypořádání spoluvlastnických podílů pozemků v k.ú. Libuš mezi hl.m. Prahou a Centrum Nová Libuš s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje jej zařadit na příští jednání Výboru pro správu majetku ZHMP.

hlasování o protinávru:

PRO: 2, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 7

protinávrh nebyl přijat

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem

směny části pozemku parc. č. 874/1, vymezené geometrickým plánem č. 2001-80/2025, jako nový pozemek parc. č. 874/10 o výměře 348 m² z vlastnictví Centrum Nová Libuš s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy,

za

část pozemku parc. č. 874/4, vymezené geometrickým plánem č. 2001-80/2025, jako nový pozemek parc. č. 874/11 o výměře 182 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Centrum Nová Libuš s.r.o.

a vypořádáním spoluvlastnických podílů hl. m. Prahy a Centrum Nová Libuš s.r.o. k pozemku parc. č. 877, který se dle geometrického plánu č. 2001-80/2025 dělí na nový parc. č. 877/5 o výměře 1155 m², jehož vlastníkem má být hl. m. Praha, nový parc. č. 877/6 o výměře 922 m², jehož vlastníkem má být Centrum Nová Libuš a díl „b“ o výměře 672 m², který má být sloučen do nově vytvořeného pozemku parc. č. 874/4 o výměře 2781 m², který má přejít do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2

7. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 1572/30, vč. budovy bez čp/če, parc. č. 1572/31, parc. č. 1572/33 a parc. č. 1572/38 v k.ú. Čakovice (zajištění pozemků pro stavbu P+R Čakovice)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků

parc. č. 1572/30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 258 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava

parc. č. 1572/31 (ostatní plocha, dráha) o výměře 247 m²

parc. č. 1572/33 (ostatní plocha, dráha) o výměře 3739 m² a

parc. č. 1572/38 (ostatní plocha, dráha) o výměře 23 m² v k. ú. Čakovice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 1509 a nízké betonové rampy před lávkou přes kolejiště, nacházející se na pozemku parc. č. 1572/33 a stavby dlážděného chodníku z kamenných kostek nacházející se na pozemku parc. č. 1572/38 z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 10.779.454,40 Kč, vč. DPH

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1456/4 v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 1456/4 (ostatní plocha, dráha) o výměře 234 m² v k.ú. Michle, obec Praha, zapsaného v KN na LV 5747 z vlastnictví ČR – právo hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 219.960,00 Kč bez DPH, tj. 940 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 5006/13-17 a parc. č. 5018/39-88 v k.ú. Smíchov (zajištění pozemků pro stavbu č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků

parc.č. 5006/13 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 62 m²

parc.č. 5006/14 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 53 m²

parc.č. 5006/15 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 28 m²

parc.č. 5006/16 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1 m²

parc.č. 5006/17 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1 m²

parc.č. 5018/39 (ostatní plocha – dráha) o výměře 51 m²

parc.č. 5018/40 (ostatní plocha – dráha) o výměře 51 m²

parc.č. 5018/41 (ostatní plocha – dráha) o výměře 51 m²

parc.č. 5018/42 (ostatní plocha – dráha) o výměře 51 m²

parc.č. 5018/43 (ostatní plocha – dráha) o výměře 27 m²

parc.č. 5018/44 (ostatní plocha – dráha) o výměře 27 m²

parc.č. 5018/45 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²

parc.č. 5018/46 (ostatní plocha – dráha) o výměře 2 m²

parc.č. 5018/47 (ostatní plocha – dráha) o výměře 2 m²

parc.č. 5018/48 (ostatní plocha – dráha) o výměře 2 m²

parc.č. 5018/49 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²

parc.č. 5018/50 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²

parc.č. 5018/51 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²

parc.č. 5018/52 (ostatní plocha – dráha) o výměře 2 m²

parc.č. 5018/53 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²

parc.č. 5018/54 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²

parc.č. 5018/55 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²

parc.č. 5018/56 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²

parc.č. 5018/57 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²

parc.č. 5018/58 (ostatní plocha – dráha) o výměře 2 m²
parc.č. 5018/59 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/60 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/61 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/62 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/63 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/64 (ostatní plocha – dráha) o výměře 2 m²
parc.č. 5018/65 (ostatní plocha – dráha) o výměře 2 m²
parc.č. 5018/66 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/67 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/68 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/69 (ostatní plocha – dráha) o výměře 2 m²
parc.č. 5018/70 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/71 (ostatní plocha – dráha) o výměře 2 m²
parc.č. 5018/72 (ostatní plocha – dráha) o výměře 2 m²
parc.č. 5018/73 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/74 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/75 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/76 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/77 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/78 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/79 (ostatní plocha – dráha) o výměře 43 m²
parc.č. 5018/80 (ostatní plocha – dráha) o výměře 42 m²
parc.č. 5018/81 (ostatní plocha – dráha) o výměře 42 m²
parc.č. 5018/82 (ostatní plocha – dráha) o výměře 42 m²
parc.č. 5018/83 (ostatní plocha – dráha) o výměře 42 m²
parc.č. 5018/84 (ostatní plocha – dráha) o výměře 43 m²
parc.č. 5018/85 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/86 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m²
parc.č. 5018/87 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m² a
parc.č. 5018/88 (ostatní plocha – dráha) o výměře 1 m² v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaných v KN na LV 549 z
vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15
Praha 1 do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 6.895.000,00 Kč, vč. DPH, tj. 9.780
Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

10. Návrh na nabytí pozemku parc. č. 5043/6 v k.ú. Smíchov z vlastnictví Lesů ČR, s.p. do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 5043/6, o výměře 2 368 m², na základě geometrického plánu, ostatní plocha, silnice, (dle geometrického plánu), zapsaného na LV 710, v k.ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 7.712.000,- Kč bez DPH

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

11. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 4447/1 a parc. č. 4449 v k.ú. Žižkov (zajištění pozemků pro stavbu TT Olšanská – Habrová)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků
pozemku parc. č. 4447/1 (ostatní plocha, dráha) o výměře 10677 m² a
pozemku parc. č. 4449 (ostatní plocha, dráha) o výměře 15759 m² v k. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných v KN na LV 9981 z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 66.475.000,00 Kč, vč. DPH, tj. cca 2.515 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Troja mezi manželi O. M. a S. M. a hl. m. Prahou (lokalita Parku vodních sportů Praha)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemku (po zápisu GP č. 3218-269/2024 do KN – nyní probíhá vklad pod V-80837/2025-101) označeného jako parc. č. 1607 o výměře 360 m²

části pozemku parc. č. 1603/2, díl “e” dle GP č. 3244-154/2025 o výměře 88 m² a části pozemku parc. č. 1614, díl “g” dle GP č. 3244-154/2025 o výměře 500 m², díly “e” a “g” sloučené do pozemku nově označeného jako parc. č. 1615

části pozemku parc. č. 1691/13, díl “h” dle GP č. 3244-154/2025 o výměře 3 m²; díl “h” sloučený do pozemku nově označeného jako parc. č. 1691/14, vše v k.ú. Troja, obec Praha, zapsaných na LV č. 676 ve vlastnictví SJ Ing. O. M. a Mgr. S. M.

za

část pozemku parc. č. 1603/1, díl “a” dle GP č. 3244-154/2025 o výměře 230 m² a část pozemku parc. č. 1605, díl “f” dle GP č. 3244-154/2025 o výměře 311 m², díly “a” a “f” sloučené do pozemku nově označeného jako parc. č. 1603/2 vše v k.ú. Troja, obec Praha, zapsaných na LV č. 885, ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to za ceny stanovené znaleckým posudkem na cenu obvyklou

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na směnu pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na směnu pozemku parc. č. 2313/5 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví fyzických osob za pozemek parc. č. 2675/3 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemku parc. č. 2313/5 o výměře 27 m² v k.ú. Hostivař ve vlastnictví (SJ) fyzických osob za pozemek parc. č. 2675/3 o výměře 68 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy s tím, že fyzické osoby doplatí rozdíl ceny podle znaleckého posudku ve výši 985 467, 60 Kč

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

14. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno ve 11:20. Příštího jednání se uskuteční 5. 2. 2026 od 10:30.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Jan Decker, CSc., člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Bc. Rudolf Fischer, MPA, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1992
ze dne 31.8.2026

k návrhu na úplatný převod železničního mostu, propustku a liniových staveb tvořících cestu určenou k pohybu drážních vozidel z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s úplatným převodem železničního mostu, propustku a liniových staveb tvořících cestu určenou k pohybu drážních vozidel z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e , ž e

příloha č. 1 důvodové zprávy není určena ke zveřejnění

III. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-59043

Provede: radní Mgr. Adam Zábranský

Na vědomí: odborům MHMP