Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/82
ze dne 11.9.2026

k návrhu na komplexní vypořádání oblasti v Praze 4 - nádraží Krč v souvislosti s výstavbou trasy I. D metra, vč. směny pozemků a staveb v katastrálním území Krč, obec Praha, uzavírané mezi hl. m. Prahou, Českou republikou, právo hospodaření s majetkem státu Správa železnic, státní organizace a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. uzavření Smlouvy o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření Směnné smlouvy dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, a to za podmínky, že se hl. m. Praha stane vlastníkem pozemků parc. č. 2/4 a parc. č. 2/15 v katastrálním území Krč, obec Praha a za podmínky, že bude příslušným stavebním úřadem vydáno povolení o dělení pozemků
3. uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti strpět užívání parkovacích stání dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. uzavření Smlouvy o zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí ve prospěch Správy železnic, státní organizace dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
5. uzavření Smlouvy o zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí ve prospěch hl. m. Prahy dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl. m. Prahy

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14276
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

A

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ INTEGROVANÉHO PŘESTUPNÍHO DOPRAVNÍHO TERMINÁLU A SPOLUPRÁCI V LOKALITĚ NÁDRAŽÍ KRČ

OBSAH

Článek Strana

VZHLEDEM K TOMU, ŽE: 1

ČÁST 1 DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 4

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 4

ČÁST 2 DOKUMENTY A INFORMACE, TECHNICKÉ POŽADAVKY SŽ, ZÁSTAVBA A SPOLUPRÁCE 33

2. POSKYTNUTÉ DOKUMENTY A INFORMACE 33

3. TECHNICKÉ POŽADAVKY SŽ 34

4. SPOLUPRÁCE, REALIZACE, KOORDINACE A ZÁSTAVBA 34

ČÁST 3 NEMOVITÉ VĚCI PRO ZÁSTAVBU 45

5. NEMOVITÉ VĚCI TERMINÁLU 45

ČÁST 4 TERMÍNY PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY A VÝSTAVBY 48

6. TERMÍNY PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY TERMINÁLU 48

7. TERMÍNY VÝSTAVBY 49

8. PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY 50

9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K TERMÍNŮM 50

ČÁST 5 INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A POVOLENÍ 53

10. INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA 53

11. ZAJIŠTĚNÍ POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ 54

12. PŘÍPRAVA A ZMĚNY DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ 57

13. PODLICENCE SŽ 59

14. ZMĚNA STÁVAJÍCÍCH VĚCNÝCH BŘEMEN 60

15. UKONČENÍ UŽÍVÁNÍ A POŽÍVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ TERMINÁLU 60

ČÁST 6 UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY A BYTOVÉHO DOMU, PROVIZORNÍ BUDOVA, TECHNOLOGICKÁ BUDOVA, TRAFOSTANICE 63

16. UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY A BYTOVÉHO DOMU 63

17. UŽÍVÁNÍ PROVIZORNÍ BUDOVY 64

18. TECHNOLOGICKÁ BUDOVA, TRAFOSTANICE A VYMÍSTĚNÍ ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ ŽELEZNICE 65

ČÁST 7 ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A 67

19. UZAVŘENÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A 67

20. ÚČINNOST SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A 67

21. JEDNOTLIVÉ SLUŽEBNOSTI A 69

ČÁST 8 DEMOLIČNÍ PRÁCE A VÝSTAVBA TERMINÁLU 81
22. DEMOLIČNÍ PRÁCE 81
23. PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY TERMINÁLU 83
24. POVINNOSTI DPP PŘI VÝSTAVBĚ TERMINÁLU 84
25. ODPOVĚDNOST ZA VADY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY 93
ČÁST 9 PŘEVZETÍ VÝSTAVBY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY 98
26. PŘEVZETÍ VÝSTAVBY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY ZE STRANY SŽ 98
ČÁST 10 VÝSTAVBA BUDOVY PARKOVIŠTĚ P+R A VÝSTAVBA DALŠÍCH STAVEB V LOKALITĚ 103
27. VÝSTAVBA BUDOVY PARKOVIŠTĚ P+R 103
28. VÝSTAVBA DPP 104
29. VÝSTAVBA SŽ 104
ČÁST 11 PROPOJENÍ BUDOV TERMINÁLU SE STAVBOU DRÁHY METRA A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTOU 106
30. PROPOJENÍ BUDOVY STANICE METRA A NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY SE STAVBOU DRÁHY METRA 106
31. KOMUNIKAČNÍ PROSTORY V TERMINÁLU 113
32. PROPOJENÍ BUDOVY STANICE METRA S ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTOU 117
33. VZÁJEMNÉ PROPOJENÍ MEZI BUDOVOU STANICE METRA A NOVOU VÝPRAVNÍ BUDOVOU 119
ČÁST 12 POVINNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ BUDOV TERMINÁLU 120
34. POVINNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ BUDOVY STANICE METRA A NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY 120
ČÁST 13 ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ B 124
35. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ B 124
36. JEDNOTLIVÉ SLUŽEBNOSTI B 128
37. PLNĚNÍ PODMÍNEK B 132
38. POSTUP STRAN V DEN UZAVŘENÍ B 133
ČÁST 14 ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ C A NÁHRADA ZA ZTRÁTU VLASTNICKÉHO PRÁVA 134
39. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ C 134
40. NÁHRADA ZA ZTRÁTU VLASTNICKÉHO PRÁVA 143
ČÁST 15 ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU PRO SŽ 145
41. ZŘÍZENÍ VĚCNĚPRÁVNÍCH ZÁKAZŮ ZCIZENÍ K POZEMKU NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY A POZEMKU BUDOVY STANICE METRA 145
42. OBLIGAČNÍ ZÁKAZ ZCIZENÍ VYHRAZENÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ TERMINÁLU 145
43. ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU PRO SŽ 148

ČÁST 16 DALŠÍ POVINNOSTI STRAN 151
44. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN 151
ČÁST 17 PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ STRAN 154
45. PROHLÁŠENÍ SŽ 154
46. PROHLÁŠENÍ DPP 154
47. PROHLÁŠENÍ HMP 155
ČÁST 18 TRVÁNÍ SMLOUVY A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ 157
48. TRVÁNÍ SMLOUVY 157
49. UKONČENÍ SMLOUVY 157
50. ODSTOUPENÍ 158
ČÁST 19 VYPOŘÁDÁNÍ PŘI UKONČENÍ SMLOUVY 163
51. OBECNÉ PRINCIPY VYPOŘÁDÁNÍ STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY 163
52. VYPOŘÁDÁNÍ PŘI UKONČENÍ PODLE STAVU ROZESTAVĚNOSTI TERMINÁLU 165
ČÁST 20 ZÁSTUPCI STRAN, OZNAMOVÁNÍ, DOBA PRO VYDÁNÍ VYJÁDŘENÍ NEBO SOUHLASU 169
53. ZÁSTUPCI STRAN 169
54. OZNAMOVÁNÍ 169
55. DOBA PRO VYDÁNÍ VYJÁDŘENÍ NEBO SOUHLASU 171
ČÁST 21 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ 173
56. NÁKLADY TERMINÁLU A NEBEZPEČÍ REALIZACE 173
57. POVINNOSTI Z OSTATNÍCH SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ 173
58. VYŠŠÍ MOC 173
59. ODŠKODNĚNÍ 174
60. NÁKLADY A VÝDAJE 175
61. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ 175
62. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 175
63. ZÁKAZ POSTOUPENÍ 175
64. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ 176
65. OCHRANA UTAJOVANÝCH INFORMACÍ 176
66. ÚPLNÁ SMLOUVA 176
67. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ 176
68. ODDĚLITELNOST 178
69. VZDÁNÍ SE PRÁV 178
70. NEZÁVISLOST SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ 178
71. SOUČINNOST 178
72. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 179

73. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY 179
74. VZOROVÉ DOKUMENTY 179
75. PRÁVO STRAN KONAT 179
76. NEEXISTENCE SPOLEČNOSTI A ZMOCNĚNÍ 180
77. ZASTOUPENÍ 180
ČÁST 22 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 181
78. ROZHODNÉ PRÁVO 181
79. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 181
80. ŘEŠENÍ SPORŮ 181
81. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 182
82. ZMĚNY SMLOUVY 183
83. JAZYK SMLOUVY 183
84. POČET VYHOTOVENÍ 183
85. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA 183
86. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 183
87. PŘÍLOHY 184
88. PLATNOST A ÚČINNOST 185
PŘÍLOHA 1 PLÁNY TERMINÁLU 187
PŘÍLOHA 2 VZOR SMĚNNÉ SMLOUVY 188
PŘÍLOHA 3 VZORY SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A VE PROSPĚCH SŽ 189
PŘÍLOHA 4 VZORY SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A VE PROSPĚCH DPP 190
PŘÍLOHA 5 VZORY SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ B VE PROSPĚCH SŽ 191
PŘÍLOHA 6 VZORY SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ B VE PROSPĚCH DPP 192
PŘÍLOHA 7 VZORY SMLUV O ZŘÍZENÍ ZÁKAZŮ ZCIZENÍ 193
PŘÍLOHA 8 VZOR SMLOUVY O POSTOUPENÍ 194
PŘÍLOHA 9 PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY 195
PŘÍLOHA 10 ZÁSTUPCI STRAN 196
PŘÍLOHA 11 PŘIPOMÍNKY SŽ KE STÁVAJÍCÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI 197
PŘÍLOHA 12 TRESTNĚPRÁVNÍ A PROTIKORUPČNÍ DOLOŽKA 198

TATO SMLOUVA O VÝSTAVBĚ integrovaného PŘESTUPNÍHO dopravního TERMINÁLU A SPOLUPRÁCI V LOKALITĚ NÁDRAŽÍ KRČ (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správa železnic, státní organizace**, organizací založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen "**SŽ**");

(2) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] a [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen "**DPP**"); a

(3) **Hlavní město Praha**, územním samosprávným celkem, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen "**HMP**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Česká republika je ke dni uzavření této Smlouvy vlastníkem Stávající výpravní budovy a Bytového domu (jak jsou tyto pojmy definovány níže), včetně pozemků, jejichž jsou součástí. S tímto majetkem České republiky má právo hospodařit SŽ. Stávající výpravní budova a Bytový dům zajišťují obslužnost Železniční stanice (jak je tento pojem definován níže) a představují prostory pro umístění technologií SŽ, pro zajišťování bytových potřeb (nájemní byty) a komerční prostory.

(B) DPP a HMP mají v úmyslu realizovat výstavbu trasy I.D metra v Praze v trase Náměstí Míru – Depo Písnice (dále jen "**Metro I.D**"). V rámci výstavby Metra I.D dojde k modernizaci lokality Nádraží Krč (dále jen "**Lokalita**").

(C) V rámci stavebních záměrů v Lokalitě bude zejména vybudována Stanice metra (jak je tento pojem definován níže), dojde k odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu a s přibližným posunem o padesát (50) metrů oproti umístění Stávající výpravní budovy a Bytového domu ke dni uzavření této Smlouvy, jak je blíže specifikováno v rámci Dokumentace pro Povolení (jak je tento pojem definován níže), bude zhotoven Terminál (jak je tento pojem definován níže) jako komunikační uzel mezi Dráhou metra a Dráhou železnice (jak jsou tyto pojmy definovány níže), který bude tvořen Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován níže) a Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován níže), které budou vzájemně propojeny. V rámci Terminálu se bude nacházet (mimo jiné) Nádražní hala (jak je tento pojem definován níže), komerční prostory SŽ, dispečink metra. Dále ze strany SŽ dojde k modernizaci a kompletní rekonstrukci stávající Železniční stanice (jak je tento pojem definován níže), včetně

vybudování Podchodu (jak je tento pojem definován níže), který bude ústit do Terminálu v části Budovy Stanice metra s přímým vyústěním do prostoru Nádražní haly. Ze strany DPP dojde rovněž k výstavbě Budovy Parkoviště P+R (jak je tento pojem definován níže), která není součástí Terminálu ve smyslu této Smlouvy.

(D) Výstavba Terminálu (jak je tento pojem definován níže) jako komunikačního uzlu mezi Dráhou metra a Dráhou železnice v Lokalitě, a výstavba Stanice metra, Budovy Parkoviště P+R, včetně demolice Stávající výpravní budovy a Bytového domu, jsou předmětem Územního rozhodnutí a Stavebního povolení (jak jsou tyto pojmy definovány níže) vydaných pro Metro I.D. Tím není dotčena Výstavba SŽ (jak je tento pojem definován níže).

(E) SŽ je investorem Výstavby SŽ.

(F) V souvislosti s Výstavbou Terminálu DPP zajistí na své náklady a nebezpečí zejména odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány níže), včetně provozních (nikoli drážních) technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R. Před uzavřením této Smlouvy DPP umístil na pozemcích určených ze strany SŽ Provizorní budovu (jak je tento pojem definován níže) za účelem provozu Železniční stanice, včetně provozních (nikoli drážních) technologií. DPP rovněž zajistí provozuschopnost Vlečky Podaný (jak je tento pojem definován níže).

(G) V souvislosti s Výstavbou Terminálu SŽ zajistila na své náklady a nebezpečí zhotovení Technologické budovy (jak je tento pojem definován níže), řešení Zabezpečovacích zařízení železnice (jak je tento pojem definován níže), včetně navazujících systémů a drážních technologií, vymístění technologie a demolici Trafostanice (jak je tento pojem definován níže).

(H) Strany budou vzájemně koordinovat a přizpůsobovat výstavbu a ostatní činnosti v souvislosti s Výstavbou DPP (jak je tento pojem definován níže) a Výstavbou SŽ v souladu s vývojem v Lokalitě tak, aby nedocházelo k přerušení či pozdržení přípravných i realizačních prací.

(I) Vzhledem k umístění Terminálu je nutné, aby došlo ke směně pozemků, které jsou blíže specifikovány ve Směnné smlouvě (jak je tento pojem definován níže), která bude současně s touto Smlouvou uzavřena mezi SŽ a HMP, a na základě které SŽ převede ve prospěch HMP vlastnické právo, mimo jiné, k Pozemku Budovy Stanice metra (jak je tento pojem definován níže) a HMP převede ve prospěch SŽ vlastnické právo k Pozemku Nové výpravní budovy (jak je tento pojem definován níže).

(J) Strany mají zájem, aby Směnná smlouva, včetně dalšího majetkoprávního vypořádání podle této Smlouvy (jako jsou např. Výstavba Nové výpravní budovy ze strany DPP a následné převedení vlastnického práva k Nové výpravní budově ve prospěch SŽ, a zřízení dalších práv SŽ, zejména zřízení jednotlivých Služebností ve prospěch SŽ) představovaly náhradu SŽ za pozbytí vlastnického práva ke Stávající výpravní budově, Bytovému domu, včetně pozemků, jejichž jsou součástí.

(K) V rámci Terminálu dojde k propojení Stavby Dráhy metra (včetně Stanice metra) s Budovou Stanice metra a s Novou výpravní budovou tak, aby byl přístup a výstup do/ze Stanice metra umístěn současně do Budovy Stanice metra a do Nové výpravní budovy, čímž vznikne společný veřejný prostor určený cestujícím využívajícím přepravní služby DPP a SŽ. Následně dojde k propojení Budovy Stanice metra s Podchodem tak, že Podchod bude vyúsťovat do prostoru označeného jako Nádražní hala v Budově Stanice metra.

(L) I po propojení Stavby Dráhy metra s Budovou Stanice metra a Novou výpravní budovou a po propojení Podchodu s Budovou Stanice metra bude Stavba Dráhy metra nadále samostatnou stavbou a samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou) ve smyslu § 509 Občanského zákoníku (jak je tento pojem definován níže), Nová výpravní budova bude součástí Pozemku Nové výpravní budovy a Budova Stanice metra bude součástí Pozemku Budovy Stanice metra.

(M) I po propojení Železniční dopravní cesty s Budovou Stanice metra a Novou výpravní budovou, zejména po propojení Podchodu s Budovou Stanice metra, bude Železniční dopravní cesta nadále samostatnou stavbou a samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou) ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, Nová výpravní budova bude součástí Pozemku Nové výpravní budovy a Budova Stanice metra bude součástí Pozemku Budovy Stanice metra.

(N) Nad rámec podmínek pro výstavbu a propojení stavebních objektů v rámci Terminálu Strany touto Smlouvou rovněž, mimo jiné, stanoví podmínky pro zřízení Služebností (jak je tento pojem definován níže) a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody (jak je tento pojem definován níže).

(O) Současně jsou touto Smlouvou stanoveny podmínky, za jakých může do právního postavení DPP vyplývajícího z této Smlouvy a dalších Smluvních dokumentů vstoupit HMP, a to v každém jednotlivém případě výlučně v rozsahu a pro práva a povinnosti výslovně dohodnutá v této Smlouvě.

(P) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno SŽ na základě usnesení [*doplňte*] č. [*doplňte číslo*] ze dne [*doplňte datum*] a dále na základě usnesení [*doplňte*] č. [*doplňte číslo*] ze dne [*doplňte datum*].

(Q) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno představenstvem DPP na základě usnesení představenstva č. [*doplňte číslo*] ze dne [*doplňte datum*] a dále dozorčí radou DPP na základě usnesení dozorčí rady č. [*doplňte číslo*] ze dne [*doplňte datum*].

(R) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno HMP na základě usnesení Rady HMP č. [*doplňte číslo*] ze dne [*doplňte datum*] a dále na základě usnesení Zastupitelstva HMP č. [*doplňte číslo*] ze dne [*doplňte datum*].

(S) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definování níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

ČÁST 1
DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"**Budova Parkoviště P+R**" znamená budovu Parkoviště P+R, která bude realizována ve veřejném zájmu v souladu s podmínkami stanovenými ve Stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, SZn.-S-MHMP-0442488/2011/OZP/VI/EIA/777-8/Nov a v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, ČSN a Povoleními; předpokládá se, že stavba Budovy Parkoviště P+R bude součástí pozemku pod ní (Pozemku Budovy Parkoviště P+R);

"**Budova Stanice metra**" znamená budovu určenou pro provozní potřebu DPP, zejména pro umístění dispečinkového pracoviště DPP a pro jiné potřeby DPP, která se (pokud tak umožní platné právní předpisy) po jejím zhotovení stane součástí pozemku ve vlastnictví DPP (Pozemek Budovy Stanice metra); Budově Stanice metra bude přiděleno samostatné číslo popisné (pokud tak umožní platné právní předpisy) a jako součást příslušného pozemku (Pozemku Budovy Stanice metra) bude výlučným vlastnictvím DPP, případně HMP; v části Budovy Stanice metra bude umístěna Nádražní hala, která bude součástí Komunikačních prostor v Budově Stanice metra; do Budovy Stanice metra bude rovněž vyúsťovat Výstup (případně Výstupy) ze Stanice metra; do prostoru Nádražní haly v Budově Stanice metra bude vyúsťovat Podchod;

"**Bytový dům**" znamená budovu s číslem popisným 2058, bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 2/6, katastrální území Krč, obec Praha; Bytový dům bude odstraněn na základě Demoličního rozhodnutí;

"**ČSN**" znamená české technické normy obsažené v národní normalizační soustavě pro oblast výstavby (podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů); dodržení příslušných ČSN (včetně doporučených) je pro účely Výstavby Terminálu závazné;

"**Datum dokončení**" má význam stanovený v Článku 7.1 (*Výstavba*) níže;

"**Demoliční práce**" znamená práce, které budou provedeny na náklady a nebezpečí DPP na základě pravomocného Demoličního rozhodnutí tak, aby byly odstraněny nadzemní a podzemní části Stávající výpravní budovy a Bytového domu, včetně nezbytně souvisejících Inženýrských sítí a přípojek;

"**Demoliční rozhodnutí**" znamená rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, kterým se rozhoduje o povolení odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, popř. jiný správní akt, který v souladu s platnými právními předpisy České republiky umožňuje odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu;

"**Den předčasného ukončení**" má význam stanovený v Článku 50.7 (*Okamžik zániku práv a povinností*) níže;

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Den uzavření B**" má význam stanovený v Článku 35.4 (*Místo, doba a den uzavření Smluv o zřízení Služebností B*) níže;

"**Den uzavření C**" má význam stanovený v Článku 39.4 (*Místo, doba a den uzavření Smluv o zřízení Služebností C*) níže;

"**Doba trvání**" má význam stanovený v Článku 48 (*Trvání Smlouvy*) níže;

"**Dohoda o Převzetí výstavby**" má význam stanovený v Článku 26.4 (*Dohoda Stran o Převzetí výstavby*) níže;

"**Dohoda o Vypořádání při ukončení**" má význam stanovený v Článku 51.2 (*Dohoda Stran o Vypořádání při ukončení*) níže;

"**Dohoda o vypořádání ztráty vlastnického práva**" má význam stanovený v Článku 40.1.3 níže a představuje písemnou dohodu uzavřenou mezi Stranami dotčenými nabytím a pozbytím vlastnického práva ve smyslu Článku 51.2 níže, ve které budou stanoveny podmínky vypořádání vlastnického práva k příslušné části Terminálu včetně stanovení výše Náhrady za ztrátu vlastnického práva za podmínek stanovených v této Smlouvě;

"**Dokončení Budovy Stanice metra**" má význam stanovený v Článku 7.3.1 níže;

"**Dokončení Nové výpravní budovy**" má význam stanovený v Článku 7.2.1 níže;

"**Dokumentace pro Povolení**" znamená ve vztahu k Terminálu, Budově Parkoviště P+R a Stavbě Dráhy metra nebo k jakýmkoli jeho částem společně (i) Dokumentaci pro řízení o odstranění stavby, (ii) Dokumentaci pro územní řízení, (iii) Dokumentaci pro stavební řízení, (iv) Dokumentaci pro provádění stavby a (v) Realizační dokumentaci stavby;

"**Dokumentace pro provádění stavby**" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost DPP, která doplňuje a upřesňuje Dokumentaci pro stavební řízení do úplného obsahu stupně dokumentace pro provádění stavby, a která je vypracovaná v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a která bude v rozsahu stanoveném touto Smlouvou předem písemně schválená SŽ a bude v souladu s každým pravomocným Územním rozhodnutím, Stavebním povolením, Stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy ke Stavebnímu zákonu, případně Novým stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy k Novému stavebnímu zákonu; ke dni uzavření této Smlouvy se za Dokumentaci pro provádění stavby považuje dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně

technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**Dokumentace pro řízení o odstranění stavby**" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost DPP pro účely řízení o odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, která bude předem písemně schválená SŽ v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;

"**Dokumentace pro stavební řízení**" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost DPP pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení ohledně Terminálu, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra (včetně jakýchkoli jeho částí), která bude v rozsahu stanoveném touto Smlouvou předem písemně schválená SŽ a bude v souladu s každým pravomocným Územním rozhodnutím, Stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy ke Stavebnímu zákonu, případně Novým stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy k Novému stavebnímu zákonu; ke dni uzavření této Smlouvy se za Dokumentaci pro stavební řízení považuje (i) dokumentace pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentace pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**Dokumentace pro územní řízení**" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost DPP pro účely územního řízení ohledně Terminálu, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra (včetně jakýchkoli jeho části), která bude zahrnovat řešení Rozhraní a bude v rozsahu stanoveném touto Smlouvou předem písemně schválená SŽ;

"**Doplatek**" znamená částku ve výši 12.628.142,- Kč (slovy: dvanáct milionů šest set dvacet osm tisíc sto čtyřicet dva korun českých) včetně DPH, jako rozdíl mezi hodnotou pozemků SŽ a hodnotou pozemků HMP, které si SŽ a HMP převedou (převedly) formou směny vlastnického práva na základě Směnné smlouvy, a který HMP zaplatí SŽ ve smyslu Článku 2.5 Směnné smlouvy;

"**DPP**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**DPH**" znamená daň z přidané hodnoty podle Zákona o DPH;

"**Dráha metra**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (metra), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (metra), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu dráhy metra určenou pro pohyb drážních vozidel (metra); Dráha metra není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva; vlastníky Dráhy metra jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu metra spoluvytváří, zejména Stavby Dráhy metra, ale i jiných věcí;

"**Dráha železnice**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (železnice), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (železnice), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu dráhy železnice určenou pro pohyb drážních vozidel (železnice); Dráha železnice není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva; vlastníky Dráhy železnice jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu železnice spoluvytváří, zejména Železniční dopravní cesty, ale i jiných věcí;

"**GDPR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volnému pohybu těchto údajů a o rušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů;

"**Geometrický plán**" znamená každý geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného práva, zejména věcného břemene (Služebnosti), vyhotovený na základě a v souladu s touto Smlouvou a příslušným Smluvním dokumentem a řádně ověřený a potvrzený, který bude obsahovat vymezení rozsahu věcného práva (geodetické zaměření, vyznačení, zakreslení a polohové určení částí dotčených nemovitých věcí, zejména Služebných nemovitých věcí) v rozsahu vyžadovaném platnými právními předpisy pro vznik věcného práva (zejména pro jeho vklad do katastru nemovitostí) a který se stane nedílnou součástí příslušného Smluvního dokumentu (pokud tak vyžadují platné právní předpisy), a "**Geometrické plány**" znamená více takto vyhotovených geometrických plánů nebo veškeré takto vyhotovené geometrické plány;

"**Grafický zákres**" znamená každý grafický zákres pro vymezení rozsahu věcného práva, zejména věcného břemene (Služebnosti), vyhotovený na základě a v souladu s touto Smlouvou a příslušným Smluvním dokumentem, který bude obsahovat vymezení rozsahu věcného práva (geodetické zaměření, vyznačení, zakreslení a polohové určení částí dotčených nemovitých věcí, zejména Služebných nemovitých věcí) v rozsahu vyžadovaném platnými právními předpisy pro vznik věcného práva (zejména pro jeho vklad do katastru nemovitostí) a který se stane nedílnou součástí příslušného Smluvního dokumentu (pokud tak vyžadují platné právní předpisy), a "**Grafické zákresy**" znamená více takto vyhotovených grafických zákresů nebo veškeré takto vyhotovené grafické zákresy;

"**Harmonogram Výstavby Budovy Parkoviště P+R**" znamená rámcový časový plán realizace Výstavby Budovy Parkoviště P+R vypracovaný na vlastní náklady DPP;

"**Harmonogram Výstavby** " znamená rámcový časový plán realizace Výstavby vypracovaný na vlastní náklady DPP;

"**HMP**" **má** význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Imise**" znamená zejména hluk, vibrace, bludné proudy či jiné obdobné škodlivé jevy spojené s provozem metra nebo železnice;

"**Informační systém Stanice metra**" znamená informační a orientační systém užívaný DPP za účelem informování a orientace cestujících v městské hromadné dopravě na

území hlavního města Prahy, zejména informační cedule, piktogramy a jiné obdobné prvky;

"**Informační systém Železniční stanice**" znamená informační a orientační systém užívaný SŽ za účelem informování a orientace cestujících v železniční dopravě, zejména informační cedule, piktogramy a jiné obdobné prvky;

"**Inženýrské sítě**" znamená trvalá podzemní, povrchová i nadzemní vedení určená zejména pro energetické, vodohospodářské a telekomunikační účely, která nejsou zpravidla součástí pozemku, především (i) energetické sítě, zejména rozvod a vedení elektrické energie a elektrické přípojky, plynovody a plynovodní přípojky, teplovody a tepelné přípojky; (ii) vodohospodářské sítě, zejména vodovodní řady a vodovodní přípojky, kanalizační řady a kanalizační přípojky; (iii) telekomunikační sítě, zejména sítě optických kabelů (veřejná telefonní síť), kabelovou TV síť, internet a jiná vedení; a (iv) jiné obdobné sítě; má se za to, že součástí Inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí, zejména trafostanice, výměníkové stanice, vodojemy, elektronická komunikační zařízení a zařízení veřejné komunikační sítě; Strany berou na vědomí, že ke dni uzavření této Smlouvy není možné definovat rozsah ani požadovanou kapacitu Inženýrských sítí a že rozsah a požadovaná kapacita Inženýrských sítí budou upřesněny v návaznosti na spolupráci Stran;

"**Kolaudační souhlas**" znamená každý individuální správní akt s konečnou platností povolující užívání určité stavby ve smyslu § 2 odst. 3 Stavebního zákona, popř. některou z kategorií staveb ve smyslu § 119 odst. 1 Stavebního zákona, případně ve smyslu § 230 Nového stavebního zákona, v rámci Terminálu, popř. Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra ke stanovenému účelu (zejména pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo vydaný kolaudační souhlas), který obstará na vlastní náklady a odpovědnost DPP a který umožní řádné užívání Terminálu, popř. Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra a všech jeho jednotlivých částí v souladu s účelem Terminálu, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra, s platnými právními předpisy a ostatními Povoleními;

"**Komerční prostory v Nové výpravní budově**" znamená veřejně přístupný prostor v Nové výpravní budově, který představuje část Nové výpravní budovy navazující na Nádražní halu a sloužící k obsloužení cestujících a provozování obchodních prostor k pronajímání ze strany SŽ nebo vlastní činnosti SŽ;

"**Komunikační prostory**" znamená podle okolností Komunikační prostory v Nové výpravní budově nebo Komunikační prostory v Budově Stanice metra, případně společně Komunikační prostory v Nové výpravní budově a Komunikační prostory v Budově Stanice metra;

"**Komunikační prostory v Budově Stanice metra**" znamená prostorovou část Budovy Stanice metra (vymezenou jako Nádražní hala) a která představuje prostor pro odbavení cestujících železnice (Komunikačními prostory v Budově Stanice metra vede Přístupová a výstupní cesta železnice); Komunikační prostory v Budově Stanice metra budou od zbytku Budovy Stanice metra provozně odděleny tak, že SŽ bude umožněno nevýhradní užívání Komunikačních prostor Železniční stanice v Budově Stanice metra (Nádražní hale) na základě Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice

metra; tím není dotčeno užívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra cestujícími DPP;

"**Komunikační prostory v Nové výpravní budově**" znamená prostorovou část Nové výpravní budovy (prostor označený jako "Vstup do metra"), která přímo navazuje na Výstup ze Stanice metra (jejich vzájemné konstrukční oddělení bude vyznačeno dilatační spárou) a na Komunikační prostory v Budově Stanice metra, a která představuje bezprostřední vstup do metra, respektive výstup z metra, tedy slouží ke vstupu cestujících z Nádražní haly do Stanice metra (Komunikačními prostory v Nové výpravní budově vede Přístupová a výstupní cesta metra) a výstupu veřejnosti ze Stanice metra do Nové výpravní budovy; Komunikační prostory v Nové výpravní budově budou od zbytku Nové výpravní budovy provozně odděleny tak, že DPP bude umožněno nevýhradní užívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově na základě Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově; tím není dotčeno užívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově cestujícími SŽ;

"**Konečné datum A**" má význam stanovený v Článku 20.7 (*Konečné datum A*) níže;

"**Konečné datum B**" má význam stanovený v Článku 35.3 (*Konečné datum B*) níže;

"**Konečné datum C**" má význam stanovený v Článku 39.3 (*Konečné datum C*) níže;

"**Kupní cena**" má význam stanovený v Článku 52.3.1 níže;

"**Lokalita**" má význam stanovený v Preambuli (B) výše;

"**Metro I.D**" má význam stanovený v Preambuli (B) výše;

"**Nabyvatel**" má význam stanovený v Článku 42.1 níže;

"**Nádražní hala**" znamená prostorovou část Budovy Stanice metra označenou jako "Nádražní hala", která bude sloužit jako společný (sdílený) prostor DPP a SŽ primárně určený pro uspokojování přepravních potřeb pro účely Železniční stanice a dále jako veřejný prostor pro cestující DPP a SŽ a který spoluvytváří Komunikační prostory v Budově Stanice metra; součástí Nádražní haly mohou být dle potřeb SŽ přepážky pro odbavení cestujících, čekárna a prostory výdeje přepravních dokladů (prodej jízdenek); Nádražní hala se bude nacházet v prvním nadzemním podlaží (přízemí) Terminálu a je vyznačená jako samostatná místnost č. 3.650 v grafickém zákresu, který tvoří Část A (*Situační výkres Terminálu*) **Přílohy 1** (*Plány Terminálu*)

"**Náhrada při ukončení**" má význam stanovený v Článku 52.3.3 níže;

"**Náhrada za ztrátu vlastnického práva**" má význam stanovený v Článku 40.1 (*Povinnost uhradit Náhradu za ztrátu vlastnického práva*) níže;

"**Náhradní pozemek**" má význam stanovený v Článku 52.3.5 níže;

"**Nájemní a užívací smlouvy**" má význam stanovený v Článku 15.1 níže;

"**Náklady Ukončení Nájemních a užívacích smluv**" má význam stanovený v Článku – [neaplikuje se];

"**Návrh na vklad**" znamená jakýkoli návrh na zápis vkladu do katastru nemovitostí učiněný v souladu s touto Smlouvou;

"**Nebezpečné materiály**" znamená výbušné, extrémně hořlavé, toxické, infekční či jinak škodlivé látky nebo odpady, dále látky a odpady poškozující životní prostředí, azbest nebo látky obsahující azbest a další nebezpečné látky (kromě látek obsahujících zanedbatelné množství běžných čistících složek a jiných látek běžně používaných vlastníky budov při provozu, údržbě či opravě budov, a to v množství a druhu povoleném platnými právními předpisy za podmínky, že Strany dodržují veškeré platné právní předpisy, Provozní předpisy DPP, Provozní předpisy SŽ, případně rozhodnutí Orgánů veřejné moci);

"**Nemovité věci Terminálu**" má význam stanovený v Článku 5.1 *(Nemovité věci Terminálu)* níže;

"**Nezapsaná Služebnost A**" má význam stanovený v Článku 21.11 (*Nahrazení Nezapsané Služebnosti A Služebností B*) níže;

"**Nezcizující Strana**" má význam stanovený v Článku 42.3 níže;

"**Nová výpravní budova**" znamená budovu určenou pro provozní potřebu SŽ, která se stane po jejím zhotovení součástí Pozemku Nové výpravní budovy ve vlastnictví České republiky, se kterým bude mít oprávnění hospodařit SŽ; Nové výpravní budově bude (pokud tak umožní platné právní předpisy) přiděleno samostatné číslo popisné;

"**Nové Stavební povolení**" má význam stanovený v Článku 6.3.1 níže;

"**Nový Prioritní Smluvní dokument**" má význam stanovený v Článku 50.4.2 níže;

"**Nový stavební zákon**" znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Ochranné pásmo dráhy**" znamená podle okolností ochranné pásmo metra nebo železnice (případně společné ochranné pásmo metra a železnice) vymezené zejména Zákonem o dráhách, ve kterém je možné provádět stavební a jiné práce pouze za podmínek stanovených platnými právními předpisy;

"**Oprávněné osoby**" znamená ve vztahu ke Služebnostem další osoby, které budou oprávněny vykonávat práva vyplývající z jednotlivých Služebností, a to nad rámec práv zřízení ve prospěch příslušné Strany, která uzavřena Smlouvu o zřízení Služebnosti, rozsah Oprávněných osob je uveden v každé jednotlivé Smlouvy o zřízení Služebnosti;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné

moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Terminálu, Stranám, jejich činnosti či podnikání, majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Osoba pověřená DPP/HMP**" má význam stanovený v Článku 27.1 níže;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 54.1 níže;

"**Oznámení o úmyslu předčasně ukončit Smlouvu**" má význam stanovený v Článku 49.2.1 níže;

"**Oznámení o úmyslu zcizit**" má význam stanovený v Článku 42.5.1 níže;

"**Oznámení vady**" má význam stanovený v Článku 25.4 (*Oznámení vady*) níže;

"**Panující nemovité věci**" znamená veškeré nemovité věci dotčené kteroukoli ze Služebností A, Služebností B nebo Služebností C, v jejichž prospěch je Služebnost A, Služebnost B nebo Služebnost C zřízena, pokud taková Služebnost bude zřizována jako pozemková (a nikoli osobní);

"**Parkovací stání**" znamená parkovací stání (v rámci vymezené plochy Budovy Parkoviště P+R), jež bude SŽ oprávněna výhradně užívat na základě Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání za podmínek blíže stanovených ve Smlouvě o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání;

"**Parkoviště P+R**" znamená záchytné parkoviště "park & ride" s parkovacími stáními, včetně Parkovacích stání, pro osobní automobily, které umožňuje zaparkování osobních automobilů a využití navazující pražské integrované dopravy, které bude umístěno v Budově Parkoviště P+R; Parkoviště P+R bude provozováno ve veřejném zájmu;

"**Podchod**" znamená stavbu podchodu pod kolejištěm, která bude vyúsťovat do Budovy Stanice metra (Nádražní haly) a která bude stavebně realizována v rámci vlastní stavební akce SŽ na náklady a odpovědnost SŽ; umístění Podchodu je znázorněno na plánu Terminálu, který tvoří součást **Přílohy 3** (*Plány Terminálu*) této Smlouvy;

"**Podlicence**" má význam stanovený v Článku 13.1 níže;

"**Podmínky pro zahájení Demoličních prací**" má význam stanovený v Článku 22.1.1 níže;

"**Podmínky pro zahájení Výstavby** " má význam stanovený v Článku 23.1 níže;

"**Podmínky A**" má význam stanovený v Článku 20.2 (*Podmínky A*) níže;

"**Podmínky B**" má význam stanovený v Článku 36.3 (*Podmínky B*) níže;

"**Podmínky C**" má význam stanovený v Článku 39.12 (*Podmínky C*) níže;

"Podstatné dokončení Terminálu" znamená stádium realizace Terminálu, kdy došlo ke stavební realizaci a dokončení stavebních prací na Nové výpravní budově a Budově Stanice metra alespoň do takového stavu, že (i) jsou hotovy všechny zemní práce související se základy (základovými konstrukcemi), (ii) došlo ke stavební realizaci všech vnějších obvodových konstrukcí (stěny, stropy, včetně zastřešení) a (iii) Nová výpravní budova a Budova Stanice metra jsou staticky dostatečně stabilní; ve stádiu Podstatného dokončení Terminálu půjde o hrubý stav (i) bez vnitřních finálních úprav interiéru, tj. interiér je zejména bez interiérových dělících příček, vnitřní omítky, nášlapné vrstvy podlahy, obkladů, dlažby, vnitřních rozvodů, technologií apod., (ii) bez vnějších finálních úprav, tj. Nová výpravní budova a Budova Stanice metra jsou zejména bez fasády včetně jejího zateplení, bez oken, dveří apod. a (iii) bez provedení souvisejících terénních úprav;

"Povolení" znamená všechna správní rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy, která obstará ve vztahu k Terminálu, Budově Parkoviště P+R a Stavbě Dráhy metra na vlastní náklady a odpovědnost DPP a která opravňují DPP k realizaci Terminálu, Budově Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra v souladu s touto Smlouvou, zejména veškerá Územní rozhodnutí, Stavební povolení, Demoliční rozhodnutí a Kolaudační souhlas ve vztahu ke stavbám v rámci Terminálu a stavbě Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra; pro vyloučení pochybností se stanoví, že Povolení k Výstavbě SŽ si zajišťuje na své náklady a nebezpečí SŽ;

"Povolení záměru" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci (popř. příslušných Orgánů veřejné moci), která opravňují k realizaci Výstavby či Výstavby SŽ nebo kterékoli jejich části a která budou v souladu s touto Smlouvou a Dokumentací pro Povolení;

"Povolený nabyvatel" má význam stanovený v Článku 42.2 níže;

"Pozemek Budovy Parkoviště P+R" znamená pozemky:

(a) pozemek parc. č. 2/3, o výměře 3.042 m^2;

(b) pozemek parc. č. 2/7, o zapsané výměře 699 m^2;

(c) pozemek parc. č. 3320/31, o výměře 88 m^2;

(d) pozemek parc. č. 3320/16, o zapsané výměře 848 m^2;

(e) pozemek parc. č. 12/18, o výměře 42 m^2;

(f) pozemek parc. č. 2/2, o zapsané výměře 800 m^2;

(g) pozemek parc. č. 2/9, o zapsané výměře 224 m^2;

(h) pozemek parc. č. 2/31, o výměře 636 m^2; a

(i) pozemek parc. č. 12/1, o zapsané výměře 2.300 m^2;

ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, (případně pozemek (pozemky), v rámci kterého (kterých) budou tyto pozemky sceleny) ve vlastnictví HMP, na nichž bude umístěna Budova Parkoviště P+R;

"**Pozemek Budovy Stanice metra**" znamená pozemky:

(a) parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;

(b) parc. č. 2/3, o výměře 3042 m^2;

(c) parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;

(d) parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;

(e) parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;

(f) parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2;

(g) parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2; a

(h) parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,

ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, (případně pozemek (pozemky), v rámci kterého (kterých) budou tyto pozemky sceleny), které se stanou na základě Směnné smlouvy vlastnictvím HMP a následně na základě kupní smlouvy mezi HMP a DPP vlastnictvím DPP, na nichž bude umístěna Budova Stanice metra, včetně pozemku, jehož součástí se stane Budova Stanice metra;

"**Pozemek Nové výpravní budovy**" znamená pozemky:

parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;

(i) parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a

(j) parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, (případně pozemek (pozemky), v rámci kterého (kterých) budou tyto pozemky sceleny), které se stanou na základě Směnné smlouvy vlastnictvím SŽ a na nichž bude umístěna Nová výpravní budova, včetně pozemku, jehož součástí se stane Nová výpravní budova;

"**Pozemek pro manipulační stání**" znamená pozemky:

(a) parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;

(b) parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a

(c) parc. č. 2/33, o výměře 12 m^2;

ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, k němuž na základě Směnné smlouvy nabyde vlastnické právo SŽ;

"**Pozemek HMP zatížený Inženýrskými sítěmi**" znamená pozemky:

(a) parc. č. 2/31, o výměře 636 m^2; a

(b) parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2;

ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na nichž budou vedeny a umístěny Inženýrské sítě ve prospěch SŽ;

"**Pozemky převáděné ze SŽ na HMP**" znamená pozemky:

(a) parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;

(b) parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;

(c) parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2; a

(d) parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2,

v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, k nimž na základě Směnné smlouvy nabyde vlastnické právo HMP;

"**Praktické dokončení**" znamená stav dokončení Terminálu (Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra), kdy je Terminál řádně proveden podle této Smlouvy s výjimkou drobných vad a nedodělků, došlo k dokončení všech prací na Terminálu a Terminál je plně provozuschopný a ve stavu, který umožnuje vydání Kolaudačního souhlasu;

"**Právní předpisy o ochraně osobních údajů**" znamená GDPR a ostatní aplikovatelné právní předpisy k ochraně osobních údajů, včetně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Právní propojení**" znamená právní propojení mezi Novou výpravní budovou, Budovou Stanice metra a Stavbou Dráhy metra v maximálním rozsahu přípustném platnými právními předpisy (zejména Občanským zákoníkem), aniž by současně došlo k právnímu sjednocení Nové výpravní budovy, Budovy Stanice metra a Stavby Dráhy metra do jednoho stavebního objektu; mezi Stranami bude Právní propojení vždy vykládáno tak, že Stavba Dráhy metra je samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou) ve vlastnictví DPP, Budova Stanice metra je součástí Pozemku Budovy Stanice metra ve vlastnictví DPP (případně HMP) a Nová výpravní budova je součástí Pozemku Nové výpravní budovy ve vlastnictví České republiky s oprávněním hospodařit ve prospěch SŽ, že Nová výpravní budova a Budova Stanice metra jsou oddělenými nemovitými věcmi, které jsou součástí odlišných pozemků a které nevytvářejí jednu budovu a že Nová výpravní budova, Pozemek Nové výpravní budovy či jakákoli jejich součást či příslušenství netvoří Stavbu

Dráhy metra a nejsou součástí nebo přírůstkem Stavby Dráhy metra či Dráhy metra (jako celku);

"**Převzetí výstavby**" má význam stanovený v Článku 26.1 (*Oprávnění SŽ převzít Výstavbu Nové výpravní budovy*) níže;

" **Prioritní Smluvní dokumenty** " znamená Směnnou smlouvu, Smlouvu o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra, Smlouvu o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově, Smlouvu o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy, Smlouvu o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra a Smlouvu o zřízení Služebnosti strpět horizontální oporu stavby Nové výpravný budovy, jejichž zánik, respektive zrušení, zakládá právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy (při splnění podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména v Článku 50.4 (*Podmínky předčasného ukončení Smlouvy odstoupením z důvodu zániku Prioritních Smluvních dokumentů*) níže;

"**Prohlášení**" znamená každé prohlášení a ujištění Stran uvedené v této Smlouvě a tentýž výraz v množném čísle znamená veškerá prohlášení a ujištění Stran uvedená v této Smlouvě;

"**Provizorní budova**" znamená dočasnou stavbu provizorního řešení Železniční stanice ve formě buňkoviště, kterou před uzavřením této Smlouvy zajistil na své náklady DPP, která byla přede dnem uzavření této Smlouvy užívána ze strany SŽ na základě Smlouvy o výpůjčce a která bude ode Dne účinnosti užívána ze strany SŽ na základě této Smlouvy; Provizorní budova zahrnuje dočasné prostory pro odbavení cestujících SŽ, čekárnu, prostory výdeje přepravních dokladů (prodej jízdenek) a bude zajišťovat provozní potřebu SŽ před zahájením provozování Nové výpravní budovy; umístění Provizorní budovy a její základní specifikace je obsažena ve Smlouvě o výpůjčce ;

"**Provozní propojení**" má význam stanovený v Článku 30.5 (*Provozní propojení*) níže;

"**Provozní předpisy DPP**" znamená veškeré provozní předpisy DPP uplatněné v průběhu realizace (popř. provozování) Terminálu a Stavby Dráhy metra, zejména: (i) směrnici 005-2013-02 "Schvalování technických zařízení pro použití v pražském metru", (ii) směrnici 22-2012-01 "Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra", (iii) Zásady pro přechod ze sítí TN-C, na sítě TN-C-S a TN-S v pražském metru, schválené Protokolem č. 11/99-TŘ, (iv) Zásady pro ukládání optických kabelů při výstavbě nových tras, při změnách, rozšiřování, doplňování, rekonstrukcích a ostatních případech v pražském metru schválené Protokolem TŘ č. 1/2019, (v) Zadávací podmínky pro dodávky těsnění prostupů kabelových vedení tlakovými předěly a tlakově odolnými a plynotěsnými stavebními konstrukcemi v pražském metru schválené Protokolem TŘ 0716/2016, (vi) Podmínky pro pokládky kabelů ve vzduchotechnických šachtách a štolách pražského metra schválené Protokolem TŘ 8/2019, (vii) Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu dráhy (OPM), (viii) Směrnici Os 3/1 Obecné podmínky pro činnost cizí organizace ve vztahu k provozu metra; Provozní předpisy DPP podléhají průběžně změnám, revizím, doplněním a aktualizacím, DPP je oprávněn (bez nutnosti získání souhlasu SŽ) kdykoli jednostranně

změnit či doplnit Provozní předpisy DPP v návaznosti na platné právní předpisy nebo provozní potřebu DPP a o takové změně či doplnění bez zbytečného odkladu informovat SŽ;

"**Provozní předpisy SŽ**" znamená veškeré provozní předpisy SŽ uplatněné v průběhu realizace (popř. provozování) Terminálu, popř. Stavby Dráhy metra, včetně předpisů souvisejících s technickými, provozními, bezpečnostními a kvalitativními požadavky a omezeními při provozu Železniční dopravní cesty a požadavky na řešení Provizorní budovy, Nové výpravní budovy a Nádražní haly; Provozní předpisy SŽ podléhají průběžně změnám, revizím, doplněním a aktualizacím, SŽ je oprávněna (bez nutnosti získání souhlasu DPP) kdykoli jednostranně změnit či doplnit Provozní předpisy SŽ v návaznosti na platné právní předpisy nebo provozní potřebu SŽ a o takové změně bez zbytečného odkladu informovat DPP;

"**Přestavek Nové výpravní budovy**" má význam stanovený v Článku 5.6.1 níže;

"**Převzetí výstavby**" má význam stanovený v Článku 26 níže;

"**Připomínky SŽ ke Stávající projektové dokumentaci**" znamená věcné, formální a technické připomínky a požadavky SŽ k příslušné části Terminálu, které SŽ vznesla v rámci připomínek k projektové dokumentaci pro provádění stavby nazvané "Výstavba trasy I.D metro v Praze úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory; Aktualizace 03/2022", které jsou shrnuty ve Stanovisku Správy železnic, státní organizace ze dne 26. 10. 2022, sp. zn. S1078/PDPS-39051/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS a dokumentu nazvaném Tabulka vypořádání připomínek, které nebyly ke dni uzavření této Smlouvy do projektové dokumentace týkající se Výstavby zapracovány; Připomínky SŽ k projektové dokumentaci a jejich popis (resp. stanovisko SŽ ve vztahu k nim) tvoří **Přílohu 12** *(Připomínky SŽ k projektové dokumentaci)* této Smlouvy;

"**Případ insolvence**" znamená událost, kdy (i) soud vydá rozhodnutí o vyhlášení moratoria; nebo (ii) soud vydá rozhodnutí o úpadku osoby; nebo (iii) soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku; nebo (iv) soud vydá ve vztahu k příslušné osobě rozhodnutí o prohlášení konkurzu; nebo (v) soud vydá ve vztahu k příslušné osobě rozhodnutí o prohlášení nepatrného konkurzu nebo rozhodnutí o jiném zvláštním řešení úpadku osoby; (vi) soud povolí ve vztahu k příslušné osobě reorganizaci; nebo (vii) soud povolí ve vztahu k příslušné osobě oddlužení; nebo (viii) soud ustanoví insolvenčního správce; nebo (ix) bude přijato rozhodnutí o likvidaci nebo zrušení příslušné osoby, povinné nebo dobrovolné (s výjimkou případů, kdy k likvidaci dojde v důsledku fúze, rozdělení nebo jiné formy přeměny);

"**Přístupová a výstupní cesta**" znamená kteroukoli z Přístupových a výstupních cest metra nebo Přístupových a výstupních cest železnice a "**Přístupové a výstupní cesty**" znamená více takových cest nebo všechny takové cesty;

"**Přístupová a výstupní cesta metra**" znamená přístupovou a výstupní cestu (zejména přístupy, výstupy, podchody a východy), která slouží především ke vstupu veřejnosti do Stavby Dráhy metra nebo k výstupu veřejnosti ze Stavby Dráhy metra a je zpravidla

určena cestujícím, kteří chtějí cestovat metrem ze Stanice metra nebo z metra v této Stanici metra vystupují, a "**Přístupové a výstupní cesty metra**" znamená více takových cest nebo všechny takové cesty; Přístupová a výstupní cesta metra bude (i v rozsahu, ve kterém po propojení Stavby Dráhy metra a Nové výpravní budovy povede Novou výpravní budovou) součástí Dráhy metra ve smyslu Zákona o dráhách a Vyhlášky;

"**Přístupová a výstupní cesta železnice**" znamená přístupovou a výstupní cestu (zejména přístupy, výstupy, podchody a východy), která slouží především ke vstupu veřejnosti do Železniční dopravní cesty nebo k výstupu veřejnosti ze Železniční dopravní cesty a je zpravidla určena cestujícím, kteří chtějí cestovat železnicí ze Železniční stanice nebo z železnice v Železniční stanici vystupují, a "**Přístupové a výstupní cesty železnice**" znamená více takových cest nebo všechny takové cesty; Přístupová a výstupní cesta železnice bude (i v rozsahu, ve kterém po propojení Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra povede Budovou Stanice metra) součástí Dráhy železnice ve smyslu Zákona o dráhách a Vyhlášky;

"**Přístupová komunikace**" znamená přístupovou komunikaci k Nové výpravní budově, Železniční stanici, Budově Parkoviště P+R a Technologické budově, která je v současné době vedena veřejně přístupnou pozemní komunikací, které se nachází na pozemku parc. č. 2/3 v katastrálním území Krč, obec Praha a jejíž výstavba v Lokalitě je uvedena ve Stávající projektové dokumentaci;

"**Realizační dokumentace stavby**" znamená dokumentaci, která upřesňuje a rozpracovává Dokumentaci pro provádění stavby s ohledem na znalosti konkrétních výrobků, dodávaných technologií, technologických postupů a výrobních podmínek konkrétního zhotovitele stavby; Realizační dokumentace stavby bude vypracována minimálně dle požadavků platné právní úpravy na projektovou dokumentaci pro provádění stavby, které jsou vymezeny v příloze č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 329 Nového stavebního zákona, přičemž dokumentace obsahově i věcně vychází z dokumentace, na jejímž základě byla stavba povolena, kterou dopracovává a rozpracovává do větší podrobnosti;

"**Rozhodný den**" znamená den, k němuž jsou na základě nebo v souvislost s touto Smlouvou stanoveny a určovány určité skutečnosti, a to zejména Náhrada za ztrátu vlastnického práva, Náhrada při ukončení a jakákoli Oceňovaná plnění;

"**Rozhraní**" znamená veškerá existující nebo budoucí rozhraní (spojení, propojení nebo napojení):

(a) stavebních a technických částí nebo konstrukcí (stavební a technické rozhraní);

(b) technologií a infrastruktury (technologické rozhraní);

(c) provozů a užívání (provozní rozhraní);

(d) působení vlivů provozních nebo jiných činností a užívání (rozhraní v důsledku působení vlivů); a

(e) další taková spojení, propojení a napojení,

zejména (i) mezi Novou výpravní budovou, respektive jejími součástmi a částmi, a Stavbou Dráhy metra, zejména jejími součástmi a částmi ve smyslu Zákona o dráhách a Vyhlášky, včetně Stanice metra, Přístupových a výstupních cest a Ochranného pásma dráhy; (ii) mezi Budovou Stanice metra a Železniční dopravní cestou a (iii) mezi Novou výpravní budovou, respektive jejími součástmi a částmi, a Budovou Stanice metra; rozhraní bude stavebně realizováno v souladu s veškerými Povoleními a veškerou Dokumentací pro Povolení;

"**Služebné nemovité věci**" znamená podle okolností nemovité věci dotčené kteroukoli ze Služebností A, Služebností B nebo Služebností C, k jejichž tíži je Služebnost A, Služebnost B nebo Služebnost C zřízena;

"**Služebnosti**" znamená podle okolností Služebnosti A, Služebnosti B nebo Služebnosti C, případně společně Služebnosti A, Služebnosti B a Služebnosti C nebo kteroukoli z nich, případně jiné služebnosti zřizované na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;

"**Služebnosti A**" znamená všechny služebnosti uvedené v Článku 21.1 (*Smlouvy o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ*) níže a 21.2 (*Smlouvy o zřízení Služebností A ve prospěch DPP*) níže;

"**Služebnosti B**" má význam stanovený v Článku 35.8 (*Služebnosti B*) níže;

"**Služebnosti C**" má význam stanovený v Článku 39.7 (*Služebnosti C*) níže;

"**Služebnost Inženýrské sítě ve prospěch SŽ**" má význam stanovený v Článku 36.1.3(*Služebnost Inženýrské sítě ve prospěch SŽ*) níže;

"**Služebnost Inženýrské sítě na pozemcích HMP ve prospěch SŽ**" má význam stanovený v Článku 36.1.2 (*Služebnost Inženýrské sítě na pozemcích HMP ve prospěch SŽ*) níže;

"**Služebnost požívacího práva**" má význam stanovený v Článku 16.1 (*Služebnost požívacího práva*) níže;

"**Služebnost přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ**" má význam stanovený v Článku 36.1.4 (*Služebnost přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ*) níže;

"**Služebnost strpět Imise ve prospěch DPP**" má význam stanovený v Článku 21.2.2 (*Služebnost strpět Imise ve prospěch DPP*) níže;

"**Služebnost strpět Imise ve prospěch SŽ**" má význam stanovený v Článku 21.1.1 (*Služebnost strpět Imise ve prospěch SŽ*) níže;

"**Služebnost strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy**" má význam stanovený v Článku 21.1.2 (*Služebnost strpět horizontální oporu stavby Nové výpravný budovy*) níže;

"**Služebnost strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy**" má význam stanovený v Článku 21.1.3 (*Služebnost strpět oporu stavby Nové výpravný budovy*) níže;

"**Služebnost strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra**" má význam stanovený v Článku 21.2.5 (*Služebnost strpět oporu stavby Budovy Stanice metra*) níže;

"**Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra**" má význam stanovený v Článku 21.1.6 (*Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra*) níže;

"**Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra C**" má význam stanovený v Článku 39.8.3 (*Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra C*) níže;

"**Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy**" má význam stanovený v Článku 21.2.4 (*Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy*) níže;

"**Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy C** " má význam stanovený v Článku 39.9.3 (*Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy C*) níže;

"**Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Budovy Stanice metra**" má význam stanovený v Článku 39.9.4 (*Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Budovy Stanice metra*) níže;

"**Služebnost strpět umístění Stavby Dráhy metra**" má význam stanovený v Článku 21.2.1 (*Služebnost strpět umístění Stavby Dráhy metra*) níže;

"**Služebnost strpět umístění Zařízení metra**" má význam stanovený v Článku 36.2.1 (*Služebnost strpět umístění Zařízení metra*) níže;

"**Služebnost strpět umístění Zařízení železnice**" má význam stanovený v Článku 36.1.1 (*Služebnost strpět umístění Zařízení železnice*) níže;

"**Služebnost strpět užívání Parkovacích stání**" má význam stanovený v Článku 21.1.5 (*Služebnost strpět užívání Parkovacích stání*) níže;

"**Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově**" má význam stanovený v Článku 21.2.3 (*Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově*) níže;

"**Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově C**" má význam stanovený v Článku 39.9.2 (*Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově C*) níže;

"**Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra**" má význam stanovený v Článku 21.1.3 (*Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra*) níže;

"**Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra C**" má význam stanovený v Článku 39.8.2 0 (*Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra C*) níže;

"**Služebnost užívání a požívání prostor v Nové výpravní budově**" má význam stanovený v Článku 39.8.1 (*Služebnost užívání a požívání prostor v Nové výpravní budově*) níže;

"**Služebnost užívání a požívání prostor v Budově Stanice metra**" má význam stanovený v Článku 39.9.1 (*Služebnost užívání a požívání prostor v Budově Stanice metra*) níže;

"**Směnná smlouva**" znamená smlouvu uzavíranou současně s touto Smlouvou mezi SŽ a HMP, na základě které SŽ nabyde vlastnické právo k Pozemku Nové výpravní budovy a HMP (mimo jiné) nabyde vlastnické právo k Pozemku Budovy Stanice metra; vzor Směnné smlouvy tvoří **Přílohu 12** *(Vzor Směnné smlouvy)* této Smlouvy;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč, včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o postoupení**" znamená smlouvu o postoupení této Smlouvy, včetně všech Smluvních dokumentů, na nového vlastníka jakékoli Vyhrazené Nemovité věci Terminálu, na základě které nový vlastník jakékoli Vyhrazené Nemovité věci Terminálu vstoupí do všech povinností vyplývajících z této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů ve smyslu Článku 41 (*Zřízení věcněprávních Zákazů zcizení*) a 42 (*Obligační zákaz zcizení Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu*) níže; vzor Smlouvy o postoupení tvoří **Přílohu 8** (*Vzor Smlouvy o postoupení*) této Smlouvy;

"**Smlouva o výpůjčce**" má význam stanovený v Článku 17.1 (*Zřízení Provizorní budovy a původní Smlouva o výpůjčce*) níže;

"**Smlouva o zřízení Služebnosti**" a "**Smlouvy o zřízení Služebností**" znamená podle okolností kteroukoli Smlouvu o zřízení Služebnosti A, nebo kteroukoli Smlouvu o zřízení Služebností B, nebo kteroukoli Smlouvu o zřízení Služebnosti C, případně společně kterékoli či všechny Smlouvy o zřízení Služebností A nebo Smlouvy o zřízení Služebností B nebo Smlouvy o zřízení Služebností C;

"**Smlouva o zřízení Služebnosti A**" a "**Smlouvy o zřízení Služebností A**" má význam stanovený v Článku 19.1 níže;

"**Smlouva o zřízení Služebnosti B**" a "**Smlouvy o zřízení Služebností B**" má význam stanovený v Článku 35.1 (*Povinnost uzavřít Smlouvy o zřízení Služebnosti B*) níže;

"**Smlouva o zřízení Služebnosti C**" a "**Smlouvy o zřízení Služebností C**" má význam stanovený v Článku 39.1 (*Povinnost uzavřít Smlouvy o zřízení Služebností C*) níže;

"**Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch SŽ**" má význam stanovený v Článku 36.1.3 (*Služebnost Inženýrské sítě ve prospěch SŽ*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě na pozemcích HMP ve prospěch SŽ" má význam stanovený v Článku 36.1.2 (*Služebnost Inženýrské sítě ve prospěch SŽ*) níže; **"Smlouva o zřízení Služebnosti požívacího práva"** má význam stanovený v Článku 16.1 níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ" má význam stanovený v Článku 36.1.4 (*Služebnost přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise ve prospěch DPP" má význam stanovený v Článku 21.2.2 (*Služebnost strpět Imise ve prospěch DPP*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise ve prospěch SŽ" má význam stanovený v Článku 21.1.1 (*Služebnost strpět Imise ve prospěch SŽ*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy" má význam stanovený v Článku 21.1.2 (*Služebnost strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy" má význam stanovený v Článku 21.1.3 (*Služebnost strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra" má význam stanovený v Článku 21.2.5 (*Služebnost strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra" má význam stanovený v Článku 21.1.6 (*Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy" má význam stanovený v Článku 21.2.4 (*Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Stavby Dráhy metra" má význam stanovený v Článku 21.2.1 (*Služebnost strpět umístění Stavby Dráhy metra*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Zařízení metra" má význam stanovený v Článku 21.2.5 (*Služebnost strpět umístění Zařízení metra*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Zařízení železnice" má význam stanovený v Článku 36.1.1 (*Služebnost strpět umístění Zařízení železnice*) níže;

"Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově" má význam stanovený v Článku 21.2.3 (*Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově*) níže;

"**Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra**" má význam stanovený v Článku 21.1.3 (*Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra*) níže;

"**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání**" má význam stanovený v Článku 21.1.5 (*Služebnost strpět užívání Parkovacích stání*) níže;

"**Smlouva o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ**" znamená smlouvu uzavíranou mezi SŽ jako oprávněným a HMP jako povinným, na základě které se zřizuje Zákaz zcizení ve prospěch SŽ jako věcně právní omezení, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ, které tvoří Část A (*Vzor Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ*) **Přílohy 7** (*Vzory Smluv o zřízení Zákazů zcizení*) této Smlouvy;

"**Smlouva o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch HMP**" znamená smlouvu uzavíranou mezi HMP jako oprávněným a SŽ jako povinným, na základě které se zřizuje Zákaz zcizení ve prospěch HMP jako věcně právní omezení, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch HMP, které tvoří Část B (*Vzor Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch HMP*) **Přílohy 7** (*Vzory Smluv o zřízení Zákazů zcizení*) této Smlouvy;

"**Smlouvy o zřízení Zákazů zcizení**" znamená Smlouvu o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ a Smlouvu o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch HMP;

"**Smluvní dokumenty**" znamená společně tuto Smlouvu, Směnnou smlouvu, Smlouvy o zřízení Služebností A, Smlouvy o zřízení Služebností B, případně Smlouvy o zřízení Služebností C, Smlouvy o zřízení Zákazů zcizení, Smlouvu o postoupení a ostatní smlouvy uzavřené na základě těchto smluv nebo v souvislosti s nimi;

"**Stanice metra**" znamená plánovanou stanici "Nádraží Krč" linky metra I.D, v katastrálním území Krč, obec Praha, která bude součástí Stavby Dráhy metra;

"**Stávající projektová dokumentace**" znamená projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení a dokumentaci pro provádění stavby, které byly ke Dni účinnosti vypracovány na náklady DPP a SŽ k nim udělila souhlas; Stávající projektová dokumentace je pro DPP závazná v rozsahu základních principů územního a technického uspořádání Terminálu; Stávající projektová dokumentace může být na základě Dokumentace pro Povolení měněna v souladu s postupem podle Článku 12 (*Příprava a změny Dokumentace pro Povolení*) níže;

"**Stávající věcná břemena**" znamená veškerá věcná břemena zatěžující jakékoli pozemky nebo stavby dotčené Výstavbou, která jsou evidovaná v katastru nemovitostí ke Dni účinnosti, a dále zákonná věcná břemena včetně služebností umožňující položení veřejných inženýrských sítí či jiných veřejně prospěšných práv ať již do katastru nemovitostí zapisovaných či nezapisovaných;

"**Stávající výpravní budova**" znamená stávající výpravní (nádražní) budovu Železniční stanice s číslem popisným 2057, stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č.

2/2, katastrální území Krč, obec Praha; Stávající výpravní budova bude odstraněna na základě Demoličního rozhodnutí;

"**Stavba Dráhy metra**" znamená stavbu cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o drahách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel metra (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Stavbu Dráhy metra bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Stavby Dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; výhradním vlastníkem bude po jejím zhotovení DPP; Stavba Dráhy metra není součástí žádného pozemku, ale samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou) ve smyslu § 509 Občanského zákoníku;

"**Stavební povolení**" znamená rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará na vlastní náklady DPP a která opravňují DPP k realizaci Terminálu, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra nebo kterékoli jeho části a která budou v souladu s touto Smlouvou a Dokumentací pro stavební řízení; tj. ke dni uzavření této Smlouvy rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby "Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022;

"**Stavební propojení**" znamená stavební a konstrukční propojení mezi Novou výpravní budovou, Budovou Stanice metra a Stavbou Dráhy metra;

"**Stavební společnost**" má význam stanovený v Článku 24.9.1 níže;

"**Stavební zákon**" znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

"**Staveniště**" znamená území, na kterém se provádí Demoliční práce a Výstavba nebo část Výstavby a zahrnuje zejména Nemovité věci Terminálu, včetně Pozemku Nové výpravní budovy a Pozemku Budovy Stanice metra nebo jejich části, popř., v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiné pozemky nebo jejich části včetně pozemků sloužících pro zařízení Staveniště. Podrobné vymezení rozsahu Staveniště dle jednotlivých fází Výstavby DPP bude podrobně stanoven v Dokumentaci pro provádění stavby;

"**Strana nabývající vlastnické právo**" má význam stanovený v Článku 40.1 (*Povinnost uhradit Náhradu za ztrátu vlastnického práva*) níže;

"**Strana pozbývající vlastnické právo**" má význam stanovený v Článku 40.1 (*Povinnost uhradit Náhradu za ztrátu vlastnického práva*) níže;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Strany dotčené nabytím a pozbytím vlastnického práva**" znamená společně Stranu nabývající vlastnické právo a Stranu pozbývající vlastnické právo;

"**SŽ**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Technické požadavky SŽ**" znamená technické, provozní a bezpečnostní požadavky na jakost, kvalitu a způsob provedení dokumentace, staveb a činností zajišťovaných ze strany DPP požadované SŽ v souvislosti s plněním této Smlouvy DPP, které vyplývají zejména z Provozních předpisů SŽ týkajících se plnění povinností DPP zejména ve vztahu k Nové výpravní budově, Nádražní hale a Provizorní budově, technických norem ČSN, ČN (České normy), EN (Evropské normy) a platných právních předpisů; Za Technické požadavky SŽ se považují také Připomínky SŽ ke Stávající projektové dokumentaci;

"**Technologická budova**" znamená nový stavební objekt (objekt Zabezpečovacího zařízení železnice), jež byl zhotoven na náklady SŽ, do kterého bude vymístěna technologie Zabezpečovacího zařízení železnice ze Stávající výpravní budovy; Technologická budova je součástí Železniční dopravní cesty a slouží k provozu Dráhy železnice a nachází se na pozemcích ve vlastnictví SŽ;

"**Terminál**" znamená Novou výpravní budovu a Budovu Stanice metra jako soubor staveb v Lokalitě, které formou komunikačního uzlu propojují Dráhu metra a Dráhu železnice; Terminál není jednou věcí v právním smyslu; součástí Terminálu není Budova Parkoviště P+R;

"**Trafostanice**" znamená stavbu, která slouží jako technologický objekt k potřebám Železniční dopravní cesty jako transformační stanice a ve které je umístěna technologie sloužící k transformaci proudu;

"**Třetí osoba**" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran;

"**Událost Vyšší moci**" má význam stanovený v Článku 58.1 (*Událost Vyšší moci*) níže;

"**Ukončení Nájemních a užívacích smluv**" má význam stanovený v Článku 15.1 níže;

"**Úplata A**" má význam stanovený v Článku 19.1 níže;

"**Úplata B**" má význam stanovený v Článku 35.1 (*Povinnost uzavřít Smlouvy o zřízení Služebností B*) níže;

"**Úplata C**" má význam stanovený v Článku 39.1 (*Povinnost uzavřít Smlouvy o zřízení Služebností C*) níže;

"**Utajované informace**" znamená informace podle Zákona o ochraně utajovaných informací v jakékoli podobě zaznamenané na jakémkoli nosiči, jejichž vyzrazení nebo

zneužití může způsobit újmu zájmu České republiky nebo může být pro tento zájem nevýhodné, a které jsou uvedeny v seznamu utajovaných informací, který vydává Vláda České republiky svým nařízením (nařízení vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací);

"**Územní rozhodnutí**" znamená rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará na vlastní náklady DPP, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci Terminálu, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra nebo jakýchkoli jejich částí (s výjimkou Technologické budovy) (včetně využití Nemovitých věcí Terminálu) a která budou v souladu s touto Smlouvou a Dokumentací pro územní řízení; tj. ke dni uzavření této Smlouvy (i) územní rozhodnutí o umístění stavby "trasa I.D metra v Praze, stavba provozní úsek I.D Náměstí Míru – Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013, sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

"**Vestibul**" znamená vestibul metra jako:

(a) prostorovou část Nové výpravní budovy označenou jako "Vstup do metra"; a

(b) prostorovou část Budovy Stanice metra označenou jako "Nádražní hala",

které zároveň tvoří (spoluvytváří) Komunikační prostory v Terminálu, s tím, že Vestibul není samostatnou věcí v právním smyslu;

"**Vlečka Podaný**" znamená vlečku v místě připojení Praha-Krč odbočující z koleje č. 14 v rámci Železniční stanice;

"**Vyhláška**" znamená vyhlášku č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů;

"**Výhrady**" znamená výhrady ve vztahu k otázce odbornosti, nezávislosti či nestrannosti znalce, k použité metodě ocenění a dalším odborným aspektům obsahu jakéhokoli Znaleckého posudku;

"**Vyhrazené části dokumentace**" znamená části Dokumentace pro Povolení upravující stavební a technické řešení Rozhraní a dále stavební a technické řešení Nové výpravní budovy (jako celku), Nádražní haly, vzájemné propojení Nové výpravní budovy a Nádražní haly, a propojení Nádražní haly se Stavbou Dráhy metra a Železniční dopravní cestou;

"**Vyhrazené Nemovité věci Terminálu**" znamená Pozemek Nové výpravní budovy, Pozemek Budovy Stanice metra a Pozemek Budovy Parkoviště P+R;

"**Vymezená dopravní infrastruktura**" má význam stanovený v Článku 21.12.1 níže;

"**Vypořádání při ukončení**" má význam stanovený v Článku 51.1 (*Vypořádání při ukončení*) níže;

"**Vyšší moc**" znamená mimořádnou událost, která (i) je mimo přiměřenou kontrolu Strany, která se Události Vyšší moci dovolává; (ii) se týká Výstavby nebo její části, popř. Výstavby SŽ v rozsahu, kde dochází ke styku rozhraní Výstavby a Výstavby SŽ (zejména v rozsahu výstavby Podchodu); (iii) nebylo možné ji předvídat a překonat při vynaložení náležité péče a přiměřených výdajů; za Vyšší moc se považuje zejména působení přírodních sil jako je zemětřesení, nepříznivé klimatické nebo povětrnostní podmínky, úder blesku, potopa, záplavy nebo vulkanická aktivita; ionizující záření, vibrace, chemická nebo biologická kontaminace způsobené nezaviněným jednáním Strany, která se výskytu Události Vyšší moci dovolává; tlakové vlny způsobené prostředky s nadzvukovou rychlostí, jaderný výbuch nebo radioaktivní zamoření; archeologické nálezy, nálezy kulturně cenných předmětů nebo nálezy chráněných částí přírody; pandemie; občanské nepokoje, válka, povstání, revoluce, občanská válka, ozbrojený konflikt, teroristický čin nebo akty nepřátelství ze zahraničí, včetně embarga, bojkotů a devizových omezení a stávek, která nebyla vyhlášena v souladu se zákonem č. 2/1991 Sb., o kolektivním vyjednávání, ve znění pozdějších předpisů;

"**Výstavba**" znamená společně Výstavbu Terminálu (tj. Výstavba Budovy Stanice metra a Výstavba Nové výpravní budovy), Výstavbu Budovy Parkoviště P+R a Výstavbu Stavby Dráhy metra a další související výstavba v Lokalitě dle Dokumentace a Povolení;

"**Výstavba Budovy Parkoviště P+R**" znamená provedení stavebních a jiných prací na vlastní náklady a odpovědnost DPP spočívajících ve stavební realizaci Budovy Parkoviště P+R, včetně infrastruktury, provedení souvisejících terénních úprav v souladu s touto Smlouvou, Dokumentací pro Povolení, Povoleními a ostatními Smluvními dokumenty;

"**Výstavba Budovy Stanice metra**" znamená provedení stavebních a jiných prací na vlastní náklady a odpovědnost DPP spočívajících ve stavební realizaci Budovy Stanice metra (včetně Rozhraní), včetně infrastruktury, provedení souvisejících terénních úprav v souladu s touto Smlouvou, Dokumentací pro Povolení, Povoleními a ostatními Smluvními dokumenty;

"**Výstavba DPP**" má význam stanovený v Článku 28.1 (*Výstavba DPP*) níže;

"**Výstavba Nové výpravní budovy**" znamená provedení stavebních a jiných prací na vlastní náklady a odpovědnost DPP spočívajících ve stavební realizaci Nové výpravní budovy (včetně Rozhraní), včetně infrastruktury, provedení souvisejících terénních úprav v souladu s touto Smlouvou, Dokumentací pro Povolení, Povoleními a ostatními Smluvními dokumenty;

"**Výstavba SŽ**" má význam stanovený v Článku 29.1 níže;

"**Výstavba Stavby Dráhy metra**" znamená provedení stavebních a jiných prací na vlastní náklady a odpovědnost DPP spočívajících v realizaci Stavby Dráhy metra v souladu s touto Smlouvou, Dokumentací pro Povolení, Povoleními a ostatními Smluvními dokumenty;

"**Výstavba Terminálu**" znamená provedení stavebních a jiných prací na vlastní náklady a odpovědnost DPP spočívajících ve stavební realizaci Terminálu, včetně infrastruktury, provedení souvisejících terénních úprav v souladu s touto Smlouvou, Dokumentací pro Povolení, Povoleními a ostatními Smluvními dokumenty;

"**Výstup**" znamená:

(a) stavební konstrukci, na níž budou umístěny nosné ocelové konstrukce, na nichž budou vodicí kolejnice pro pohyblivé stupně (eskalátory) a rovněž schodiště vedoucí ze Stanice metra do Nové výpravní budovy; a

(b) stavební konstrukci, na níž budou umístěny nosné ocelové konstrukce, na nichž budou vodicí kolejnice pro pohyblivé stupně (eskalátory) a rovněž schodiště vedoucí ze Stanice metra do Budovy Stanice metra,

za účelem přístupu do a výstupu ze Stanice metra (Stavby Dráhy metra);

"**Výzva B**" a "**Výzvy B**" má význam stanovený v Článku 35.2 (*Výzva B*) níže;

"**Výzva C**" a "**Výzvy C**" má význam stanovený v Článku 39.2 (*Výzva C*) níže;

"**Vzdání se práva domáhat se náhrady škody**" má význam stanovený společně ve Smlouvě o zřízení Služebnosti strpět Imise a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody ve prospěch SŽ a Smlouvě o zřízení Služebnosti strpět Imise a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody ve prospěch DPP;

"**Zabezpečovací zařízení železnice**" znamená soubor technických prostředků, zařízení a technického zázemí, určený k zajištění bezpečnosti drážní dopravy.

"**Žádost o souhlas se zcizením**" má význam stanovený v Článku 42.4.1 níže;

"**Zákaz zcizení ve prospěch HMP**" znamená zákaz zcizení zřizovaný na základě Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch HMP;

"**Zákaz zcizení ve prospěch SŽ**" znamená zákaz zcizení zřizovaný na základě Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ;

"**Zákazy zcizení**" znamená Zákaz zcizení ve prospěch SŽ, Zákaz zcizení ve prospěch DPP a Zákaz zcizení ve prospěch HMP;

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o DPH**" znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o oceňování majetku**" znamená zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o ochraně utajovaných informací**" znamená zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o pozemních komunikacích**" znamená zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o zadávání veřejných zakázek**" znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

"**Záruční doba**" má význam stanovený v Článku 25.2.1 níže;

"**Záruka za jakost**" má význam stanovený v Článku 25.2.1 níže;

"**Zařízení metra**" znamená veškerá zařízení, stroje a technologie ve vlastnictví DPP, které slouží zejména k zajištění funkce Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra a provozování městské hromadné dopravy;

"**Zařízení železnice**" znamená veškerá zařízení, stroje a technologie ve vlastnictví SŽ, které slouží zejména k zajištění funkce Železniční dopravní cesty včetně Železniční stanice a provozování veřejné železniční dopravy;

"**Zcizující Strana**" má význam stanovený v Článku 42.3 níže;

"**Železniční dopravní cesta**" znamená stavbu cesty (celostátní dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. a) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém nadzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel železnice (vlastní Železniční dopravní cesta) a stavby, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Železniční dopravní cestu bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy železnice či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Železniční dopravní cesty a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; Železniční dopravní cesta je tvořena majetkem, jehož výlučným vlastníkem je Česká republika a oprávnění hospodařit s tímto majetkem náleží SŽ podle Zákona o ČD;

"**Železniční infrastruktura**" znamená koleje, nástupiště, podchody (včetně v budoucnu rovněž Podchodu), vedení sítí včetně stožárů, lávky mezi nástupišti, budovy a další technická zařízení včetně zabezpečovacích zařízení, které jsou nutné k provozu železnice v Železniční stanici;

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "Praha-Krč" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právním smyslu (nebo jejich součásti), zejména Stávající výpravní budovou a následně Novou výpravní budovou, provizorně rovněž

Provizorní budovou, a dále kolejemi, nástupišti, podchody (včetně v budoucnu rovněž Podchodu) a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice, Trafostanicí, popř. Technologickou budovou;

"**Změna právních předpisů**" má význam stanovený v Článku 81.2 níže;

"**Změna Stávajících věcných břemen**" znamená jakoukoli úpravu, změnu či ukončení Stávajících věcných břemen, kterou bude nutné provést v souvislosti s realizací Terminálu nebo jakýchkoli jeho částí; veškeré Náklady na Změnu Stávajících věcných břemen ponese DPP, včetně odpovědnosti za újmu vzniklou v souvislosti se Změnou Stávajících věcných břemen;

"**Znalecký posudek**" znamená jakýkoli znalecký posudek, který je nezbytné vyhotovit podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a který bude zpracován v souladu s podmínkami a požadavky stanovenými platnými a účinnými právními předpisy, s obecně uznávanými postupy a standardy daného oboru a odvětví a který bude zpracován znalcem, znaleckou kanceláří nebo znaleckým ústavem oprávněnými vykonávat znaleckou činnost v příslušném oboru, odvětví a specializaci; a

"**Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu**" má význam stanovený v Článku 39.12.1 níže.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.5 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.6 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.7 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.8 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých

jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.9 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.10 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Části", "Články", "Přílohy" a "Dodatky" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Části, Články, Přílohy a Dodatky této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného:

1.3.1 "metro" znamená kapacitní páteřní prostředek městské hromadné dopravy osob v Praze, provozovaný na segregované dopravní cestě zpravidla z převážné míry pod úrovní terénu s využitím železniční technologie a elektrického pohonu;

1.3.2 "železnice" znamená kolejový dopravní systém převážně nadzemní dráhy (celostátní, regionální, místní apod.) určený k přepravě osobní a nákladní;

1.3.3 "vlastnictví SŽ" nebo "majetek SŽ" znamená jak výhradní vlastnictví SŽ, tak zároveň i vlastnické právo České republiky k majetku, se kterým má SŽ oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD;

1.3.4 "provozní potřeba DPP" znamená skutečnou potřebu DPP provozovat či zajistit provozování městské hromadné dopravy v Praze, včetně provozování metra ve Stavbě Dráhy metra, a veškerých souvisejících služeb a činností; pro vyloučení pochybností se sjednává, že provozní potřebu DPP si stanoví výlučně DPP podle svého vlastního uvážení a že provozní potřeba DPP se může měnit, a to i s ohledem zejména na změnu počtu cestujících v městské hromadné dopravě, rozhodnutí Orgánů veřejné moci, cenovou politiku HMP při stanovování výše jízdného nebo kompenzace za provozování městské hromadné dopravy, hospodářskou situaci, bezpečnostní opatření, personální a technické zajištění provozu;

1.3.5 "provozní potřeba SŽ" znamená skutečnou potřebu SŽ provozovat či zajistit provozování železniční dopravy v Lokalitě a veškerých souvisejících služeb a činností; pro vyloučení pochybností se sjednává, že provozní potřebu SŽ si stanoví výlučně SŽ podle svého vlastního uvážení a že provozní potřeba SŽ se může měnit, a to i s ohledem zejména na změnu počtu cestujících v železniční dopravě, rozhodnutí Orgánů veřejné moci, cenovou politiku při stanovování výše jízdného, hospodářskou situaci, bezpečnostní opatření, personální a technické zajištění provozu;

1.3.6 "termín" nebo "závazný termín" znamená nejzazší přípustnou dobu či datum ke splnění odpovídající povinnosti nebo uplatnění odpovídajícího práva podle této Smlouvy;

1.3.7 "předpokládaný termín" znamená předpokládanou nezávazně stanovenou dobu či datum ke splnění odpovídající povinnosti nebo uplatnění odpovídajícího práva podle této Smlouvy;

1.3.8 "harmonogram" znamená předpokládaný časový plán (rozvrh) jednotlivých činností a stavebních etap, včetně posloupnosti, milníků a doby trvání takových činností (zejména projektové přípravy a výstavby) a stavebních etap, případně intervalů mezi takovými činnostmi a stavebními etapami, v rámci kterého musí být provedeny veškeré činnosti a stavební etapy předpokládané v harmonogramu, včetně posloupnosti a případných intervalů, tak, aby byl splněn termín, respektive závazný termín; všechny časové úseky pro provedení činností a stavebních etap podle harmonogramu nesmí překročit stanovený termín, respektive stanovený závazný termín; pokud platné právní předpisy nebo normy či doporučené postupy upravují obsah a povinnosti při přípravě harmonogramu, musí být takové povinnosti splněny, a to nad rámec ostatních povinností podle této Smlouvy;

1.3.9 "odpovídající část Terminálu" znamená (i) ve vztahu k SŽ zejména Novou výpravní budovu, Pozemek Nové Výpravní budovy a všechny jejich součásti a příslušenství, Nádražní Halu (s výjimkou toalet v rámci Nádražní haly) (přičemž uvedením Nádražní haly v rámci "odpovídající části Terminálu" ve vztahu k SŽ není dotčeno vlastnické právo DPP k Budově Stanice metra, včetně Nádražní haly, která je součástí Budovy Stanice metra, a ani právo užívat Nádražní halu ze strany DPP) a případně veškeré další prostory a věci v rámci Terminálu ve vlastnictví, užívání nebo držbě SŽ; a (ii) ve vztahu k DPP nebo HMP zejména Budovu Stanice metra, Pozemek Budovy Stanice metra, všechny jejich součásti a příslušenství a případně veškeré další prostory a věci v rámci Terminálu ve vlastnictví, užívání nebo držbě DPP nebo HMP, podle toho, která ze Stran (DPP nebo HMP) je jejich vlastníkem, uživatelem či držitelem;

1.3.10 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti; a

1.3.11 "katastr nemovitostí" znamená katastr nemovitostí České republiky zřízený na základě zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako veřejný seznam ve smyslu § 980 Občanského zákoníku, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitým věcem, nebo jiný veřejný seznam, který na základě změny platných právních předpisů Katastr nemovitostí nahradí.

1.3.12 Pro účely této Smlouvy a pro účely propojení Stavby Dráhy metra se stavbou Nové výpravní budovy Strany rozlišují (i) Stavbu Dráhy metra a (ii) Dráhu metra.

1.3.13 Pokud tato Smlouva upravuje propojení Budovy Stanice metra a Stavby Dráhy metra s Novou výpravní budovou, myslí se tím (i) propojení Výstupu do Nové výpravní budovy a dále (ii) propojení Budovy Stanice metra a Nové výpravní

budovy prostorem Vestibulu (Komunikačními prostory v Nové výpravní budově a Komunikačními prostory v Budově Stanice metra) ven mimo Terminál.

1.4 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.4.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.4.2 "hrozit" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný;

1.4.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti, znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana, některý ze zaměstnanců Strany, některá z pověřených osob Stranou nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět mohl a měl;

1.4.4 "právní moc" a "pravomocný" znamená stav příslušného rozhodnutí Orgánu veřejné moci, proti kterému nelze podat řádný opravný prostředek; a

1.4.5 "vykonatelnost" a "vykonatelný" znamená stav příslušného rozhodnutí Orgánu veřejné moci, které je vynutitelné a práva založená tímto rozhodnutím může oprávněná osoba bez dalších omezení řádně uplatnit.

1.5 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.6 Nadpisy Částí, Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.7 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

ČÁST 2
DOKUMENTY A INFORMACE, TECHNICKÉ POŽADAVKY SŽ, ZÁSTAVBA A SPOLUPRÁCE

2. POSKYTNUTÉ DOKUMENTY A INFORMACE

2.1 DPP potvrzuje, že SŽ přede dnem uzavření této Smlouvy poskytla DPP následující dokumenty a informace nezbytné pro plnění této Smlouvy:

2.1.1 Situační výkres Terminálu (schéma rozdělení budov a prostor pro SŽ a DPP, dle modré a oranžové barvy) s posledními aktualizacemi;

2.1.2 Územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice“ vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013, sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU;

2.1.3 Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

2.1.4 Rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč“;

2.1.5 Stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022;

2.1.6 Vydané demoliční rozhodnutí;

2.1.7 Dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

2.1.8 Dokumentace pro změnu stavebního povolení zpracovaná společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023;

2.1.9 Situační zákres umístění Terminálu a objektů (zejména Budovy P+R) v katastrální mapě dle aktuálního stavu parcelních čísel;

2.1.10 Situační zákresy – inženýrské sítě HMP; a

2.1.11 Harmonogram – předpoklad termínů, realizace (bude před uzavřením smlouvy aktualizován dle současného stavu přípravy a stavby).

3. TECHNICKÉ POŽADAVKY SŽ

3.1 SŽ je povinna ke Dni účinnosti předat DPP Technické požadavky SŽ s výjimkou Připomínek SŽ ke Stávající projektové dokumentaci, které tvoří **Přílohu 11** *(Připomínky SŽ ke Stávající projektové dokumentaci)* této Smlouvy. O předání a převzetí Technických požadavků SŽ bude vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol.

3.2 Technické požadavky SŽ předané DPP ke Dni účinnosti není SŽ oprávněna jednostranně měnit. Veškeré změny, aktualizace a doplnění Technických požadavků SŽ podléhají předchozí konzultaci s DPP. Za tímto účelem SŽ předloží DPP každý návrh změny Technických požadavků SŽ bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti způsobující potřebu změny Technických požadavků SŽ. Strany sjednávají, že DPP je povinen akceptovat veškeré změny Technických požadavků SŽ způsobené změnou či doplněním Provozních předpisů SŽ, případně vyhotovením nových Provozních předpisů SŽ, jež neexistovaly ke Dni účinnosti. Změny Technických požadavků SŽ podle tohoto Článku 3.2 musí být ujednány formou písemného dodatku k této Smlouvě.

3.3 Nestanoví-li Strany jinak, v případě, že by změna či doplnění Technických požadavků SŽ vyvolala zvýšení nákladů DPP podle této Smlouvy oproti nákladům DPP podle původních Technických požadavků SŽ, je SŽ povinna uhradit takové zvýšené náklady DPP, a to v rozsahu rozdílu mezi (i) náklady, které DPP musí vynaložit podle změny Technických požadavků SŽ a (ii) náklady, které by DPP musel vynaložit podle původních Technických požadavků SŽ, a to do šedesáti (60) kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy ve formě faktury ze strany DPP SŽ, s výjimkou navýšení nákladů, které by v důsledku změny platných právních předpisů, technických norem ČSN, ČN, EN apod. musel DPP vynaložit aniž by SŽ předložila svůj požadavek, popř. aniž by došlo ke změně Technického požadavku SŽ.

3.4 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že změna Technických požadavků SŽ způsobující potřebu změny Dokumentace pro Povolení, popř. mající vliv na předpokládané termíny Výstavby DPP podle Části B *(Předpokládané termíny Výstavby DPP)* **Přílohy 9** *(Předpokládané termíny)* této Smlouvy, představuje důvod pro automatické prodloužení takových termínů ve smyslu Článku 9 *(Společná ustanovení k termínům)* níže včetně Data dokončení a Data pro získání Stavebního povolení.

4. SPOLUPRÁCE, REALIZACE, KOORDINACE A ZÁSTAVBA

4.1 Základní principy spolupráce

4.1.1 Strany berou na vědomí, že vlastnickým právem ke Stávající výpravní budově i Bytovému domu, včetně pozemků, jejichž jsou součástí, disponuje Česká republika, a oprávnění s nimi hospodařit má SŽ. Stávající výpravní budova a Bytový dům představují prostory zajišťující obslužnost Železniční stanice, prostory pro technologie SŽ, nájemní byty a komerční prostory.

4.1.2 Na základě této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů vznikne Stanice metra (včetně příslušných tunelů), bude odstraněna Stávající výpravní budova a Bytový dům a ve smyslu umístění Terminálu dojde k Výstavbě Terminálu,

Výstavbě Budovy Parkoviště P+R. Terminál bude zejména zahrnovat Nádražní halu, komerční prostory SŽ, dispečink metra a Komunikační prostory zajišťující průchodnost mezi Železniční stanicí a Stanicí metra. V rámci Výstavby SŽ dojde k modernizaci a rekonstrukci Železniční stanice, včetně výstavby Podchodu. Realizace Výstavby SŽ je funkčně, technicky a provozně závislá na průběhu Výstavby DPP.

4.1.3 Za účelem realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou současně s touto Smlouvou uzavírají SŽ a HMP Směnnou smlouvu.

4.1.4 DPP a HMP prohlašují, že vyvolaly záměr Výstavby Terminálu, včetně souvisejícího majetkoprávního vypořádání mezi Stranami, záměr Demolice Stávající výpravní budovy a Bytového domu a záměr majetkoprávní dispozice s Pozemky převáděnými ze SŽ na HMP. SŽ v důsledku vyvolaného záměru pozbývá právo hospodařit s těmito věcmi, včetně jejich součástí a příslušenství jakož i s užitky, které s hospodařením s těmito věcmi souvisejí (tj. Česká republika pozbývá vlastnické právo k těmto věcem). Veškerá plnění poskytovaná ve prospěch SŽ dle této Smlouvy a dalších Smluvních dokumentů jsou sjednána s přihlédnutím, že představují smluvně sjednanou náhradu za pozbytí práva SŽ hospodařit s uvedenými věcmi a zajišťují, aby SŽ byla oprávněna hospodařit v Lokalitě s nově nabytými věcmi, zejména Pozemkem Nové výpravní budovy, Novou výpravní budovou a právy plynoucími ze Služebností ve prospěch SŽ.

4.1.5 DPP si je vědom rozsahu své právní odpovědnosti v souvislosti s Výstavbou.

4.1.6 Strany stanoví, že veškerá plnění podle této Smlouvy ve prospěch Stran jsou sjednána jako bezúplatná, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

4.1.7 Strany prohlašují, že Směnná smlouva je z hlediska zájmů SŽ uzavírána za účelem náhrady ve prospěch SŽ za demolici Stávající výpravní budovy a Bytového domu, včetně pozbytí vlastnického práva k pozemkům, jejichž jsou součástí. Náhradu ve prospěch SŽ představuje zejména nabytí vlastnického práva k Pozemku Nové výpravní budovy na základě Směnné smlouvy a nabytí vlastnického práva k Nové výpravní budově, včetně poskytnutí Provizorní budovy do užívání a zřízení veškerých dalších práv ve prospěch SŽ podle této Smlouvy (zejména zřízení veškerých dalších Služebností ve prospěch SŽ). DPP a HMP berou na vědomí, že takové majetkoprávní vypořádání, je základním předpokladem uzavření této Smlouvy ze strany SŽ. SŽ bere na vědomí, že Směnná smlouva je z hlediska zájmů HMP a DPP uzavírána za účelem realizace Stavby Dráhy metra, včetně Stanice metra, v Lokalitě a staveb Terminálu, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra, jejichž realizace představuje základní předpoklad uzavření této Smlouvy ze strany HMP a DPP.

4.2 Spolupráce

4.2.1 Strany jsou povinny spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost při přípravě a následné realizaci Terminálu, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra za podmínek stanovených touto Smlouvou a ostatními Smluvními

dokumenty. Strany budou za podmínek uvedených v této Smlouvě a v ostatních Smluvních dokumentech vzájemně spolupracovat v souvislosti s Výstavbou a souvisejícími činnostmi, včetně inženýrské a projektové přípravy a za účelem vydání a nabytí právní moci Povolení.

4.2.2 Strany vyjadřují vůli poskytovat si vzájemnou podporu při plnění této Smlouvy při zachování vzájemného respektu a zásad přátelských vztahů a spolupráce. Tato Smlouva slouží k identifikaci hlavních oblastí a záležitostí, v nichž Strany budou v dobré víře spolupracovat a hledat řešení přiměřeně vyhovující Stranám v rámci nebo v souvislosti s Výstavbou, vždy však v souladu s právním řádem a omezeními vyplývajícími z platných právních předpisů České republiky.

4.2.3 Strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že spolupráce Stran sjednaná podle této Smlouvy není spoluprací či závazkem Stran poskytnout si součinnost při uskutečnění záměru Výstavby ve smyslu § 130 a násl. Nového stavebního zákona, přičemž tato Smlouva není veřejnoprávní smlouvou (plánovací smlouvou), a to zejména s ohledem na to, že se HMP na základě této Smlouvy jakkoli nezavazuje k veřejnoprávním povinnostem v souvislosti s povolením záměru, popř. v souvislosti s územním plánováním, a DPP, popř. SŽ, se nezavazuje poskytnout HMP za jeho součinnost jakékoli plnění. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že účelem této Smlouvy není úprava práv a povinností v souvislosti s vydáním územně plánovací dokumentace, rozhodnutím o povolení záměru, vydání závazného stanoviska, vydání územního opatření, vyjádření vlastníka technické infrastruktury nebo kolaudačního rozhodnutí a ujednáními obsaženými v této Smlouvě žádné rozhodnutí, vyjádření, souhlas nebo stanovisko nenahrazují. Strany vylučují, že by touto Smlouvou mezi sebou zakládaly, měnily nebo rušily práva a povinnosti v oblasti veřejného práva a prohlašují, že veškerá práva a povinnosti stanovená v této Smlouvě jsou sjednávána mimo rámec působnosti Orgánu veřejné moci při výkonu veřejné moci v působnosti Nového stavebního zákona.

4.3 Cíle spolupráce

4.3.1 DPP má zájem prostřednictvím spolupráce dosáhnout zejména těchto základních cílů:

(a) umožnění realizace Výstavby v rozsahu předpokládaném touto Smlouvou;

(b) zajištění provozních a stavebních řešení ze strany SŽ ve vztahu k Trafostanici, Technologické budově, Zabezpečovacímu zařízení železnice, navazujících systémů a ostatních drážních technologií;

(c) vybudování Podchodu (pod kolejištěm) ze strany SŽ, včetně nástupišť Železniční stanice v rámci Výstavby SŽ, kdy Rozhraní představuje hranice Nové výpravní budovy;

(d) umožnění vybudování občanské vybavenosti a infrastruktury a umožnění řešení dopravního napojení a stavebního, funkčního, provozního a

technologického napojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra a související infrastruktury, včetně technologií;

(e) časová a objemová koordinace stavebních činností SŽ a DPP v rámci Výstavby a Výstavby SŽ;

(f) nerušené provozování (městské) hromadné dopravy v územním obvodu hlavního města Prahy;

(g) zřízení Služebností ve prospěch DPP;

(h) nerušené užívání Budovy Stanice metra a Pozemku Budovy Stanice metra v souladu s touto Smlouvou; a

(i) koordinace budoucí stavební realizace infrastruktury v rámci Výstavby (včetně Inženýrských sítí), včetně odpovídajícího nastavení a využití kapacity této infrastruktury (včetně Inženýrských sítí) a sdílení společných částí a systémů.

4.3.2 SŽ má zájem prostřednictvím spolupráce dosáhnout zejména těchto základních cílů:

(a) nerušené provozování železniční dopravy v Lokalitě v souladu s plněním povinnosti SŽ vyplývajících ze Zákona o ČD a Zákona o dráhách;

(b) umožnění realizace výstavby Podchodu v rozsahu předpokládaném touto Smlouvou;

(c) časová a objemová koordinace stavebních činností SŽ a DPP v rámci Výstavby a Výstavby SŽ;

(d) zajištění Výstavby ze strany DPP zejména v rozsahu Nové výpravní budovy;

(e) nabytí vlastnického práva k Nové výpravní budově a Pozemku Nové výpravní budovy a Pozemku pro manipulační stání v souladu se Směnnou smlouvou;

(f) zřízení Služebností ve prospěch SŽ;

(g) nerušené užívání Provizorní budovy (popř. Bytového domu a Stávající výpravní budovy v rozsahu stanoveném Smlouvou o zřízení Služebnosti požívacího práva, bude-li postupováno podle Článku 16 (*Užívání Stávající výpravní budovy a Bytového domu*) níže), Nové výpravní budovy, Pozemku Nové výpravní budovy a Technologické budovy v souladu s touto Smlouvou; a

(h) koordinace budoucí stavební realizace infrastruktury SŽ (včetně Inženýrských sítí), včetně odpovídajícího nastavení a využití kapacity této

infrastruktury (včetně Inženýrských sítí) a sdílení společných částí a systémů.

4.3.3 HMP má zájem prostřednictvím spolupráce dosáhnout zejména nabytí vlastnického práva k pozemkům, které jsou předmětem převodu v rámci Směnné smlouvy.

4.4 Realizace Výstavby

4.4.1 Na základě této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů je DPP povinen zajistit za účelem realizace Výstavby a veškerých jejích částí na vlastní náklady a odpovědnost za podmínek stanovených touto Smlouvou:

(a) inženýrskou a projektovou přípravu Terminálu, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra;

(b) veškerá Povolení, zejména povolení k Demoličním pracím a povolení k Výstavbě;

(c) veškerou demoliční a stavební činnost v rámci Terminálu s výjimkou demolice Trafostanice, Technologické budovy, technologie Zabezpečovacího zařízení železnice a vymístění Zabezpečovacího zařízení železnice (ze strany SŽ již bylo realizováno);

(d) vybudování Provizorní budovy, včetně provozních (nikoli) drážních technologií;

(e) vyloučení Železniční stanice z osobního provozu v souladu s touto Smlouvou;

(f) provozuschopnost Vlečky Podaný;

(g) veškerou Výstavbu;

(h) Nádražní halu a Komerční prostory v Nové výpravní budově (plně funkční ve stavu před nastěhováním);

(i) modernizaci povrchů po Výstavbě v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R; a

(j) provedení dalších činností nezbytných pro úspěšnou realizaci Výstavby, zejména Terminálu v souladu s touto Smlouvou a ostatními Smluvními dokumenty.

4.4.2 Na základě této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů je SŽ povinna zajistit (resp. poskytnout) za účelem realizace Výstavby a veškerých jejích částí na vlastní náklady a odpovědnost za podmínek stanovených touto Smlouvou:

(a) zhotovení Technologické budovy;

(b) řešení Zabezpečovacího zařízení železnice, včetně navazujících systémů a drážních technologií a jejího vymístění;

(c) přesun a demolici Trafostanice a vymístění technologie Trafostanice do Technologické budovy (ze strany SŽ již bylo realizováno); a

(d) součinnost nezbytnou pro úspěšnou realizaci Výstavby v souladu s touto Smlouvou a ostatními Smluvními dokumenty.

4.5 Další povinnosti Stran

Strany jsou povinny za podmínek stanovených touto Smlouvou zajistit zřízení veškerých Služebností.

4.6 Výstavba SŽ

SŽ bude v Lokalitě zajišťovat v rámci Výstavby SŽ na své vlastní náklady a nebezpečí zejména (i) vybudování Podchodu, včetně nástupišť v rámci Železniční stanice (Rozhraní představuje hranice Nové výpravní budovy) a (ii) modernizaci a kompletní rekonstrukci Železniční stanice.

4.7 Stavebník

Stavebníkem jednotlivých částí Terminálu a Výstavby bude DPP. Pokud by příslušný Orgán veřejné moci požadoval k prokázání postavení DPP jako stavebníka jiný dokument, než je tato Smlouva, vystaví SŽ příslušné potvrzení nebo jiný obdobný dokument, který potvrdí postavení DPP jako stavebníka Terminálu.

Stavebníkem Výstavby SŽ bude SŽ. Pokud by příslušný Orgán veřejné moci požadoval k prokázání postavení SŽ jako stavebníka jiný dokument, než je tato Smlouva, vystaví DPP příslušné potvrzení nebo jiný obdobný dokument, který potvrdí postavení SŽ jako stavebníka Výstavby SŽ.

4.8 Postavení HMP v rámci Smlouvy a Smluvních dokumentů

4.8.1 Strany berou na vědomí a sjednávají, že HMP má v rámci této Smlouvy specifické postavení vyplývající z omezené účasti HMP na transakcích sjednaných v rámci této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů, a to zejména s ohledem na skutečnost, že:

(a) HMP se žádným způsobem nepodílí na Výstavbě a plnění povinností spojených s Výstavbou;

(b) HMP nebude na základě povinnosti převzaté touto Smlouvou finálním vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra, když Pozemek Budovy Stanice metra bude převeden v souladu s Článkem 5.2 (*Nabytí vlastnického práva k Pozemku Budovy stanice metra ze strany DPP*) níže na DPP, tj. HMP bude vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra pouze po časově omezenou dobu; a

(c) role HMP na transakcích sjednaných v rámci této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů se omezuje zejména na směnu pozemků podle Směnné smlouvy, případné zřízení Služebnosti požívacího práva ve prospěch SŽ v případě postupu podle Článku 16 (*Užívání Stávající výpravní budovy a Bytového domu*) níže (a to pouze po časově omezenou dobu sjednanou v rámci této Smlouvy a Smlouvy o zřízení Služebnosti požívacího práva) a dále na zřízení dalších Služebností (zejména Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání a Služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch SŽ), u kterých má být povinnou stranou HMP (bude-li nezbytné zřízení jakékoli Služebnosti A dříve než dojde k převodu vlastnického práva k Pozemku Budovy Stanice metra z HMP na DPP nebo v případě zřízení Služebností, jejichž smluvní stranou má být, nikoli pouze na přechodnou dobu, HMP).

4.8.2 S ohledem na výše uvedenou omezenou účast HMP na této Smlouvě a Smluvních dokumentech a pro odstranění jakýchkoli pochybností Strany sjednávají, že HMP na sebe přebírá výhradně ta práva a povinnosti, která:

(a) jsou HMP výslovně přiznána či stanovena v této Smlouvě či ostatních Smluvních dokumentech (tj. pouze ta práva a povinnosti, u kterých je výslovně stanoveno, že HMP jako výslovně uvedená Strana takové právo či povinnost má), přičemž v tomto rozsahu je HMP za plnění takových práv a povinností odpovědno, a/nebo

(b) jsou spojena s dočasným postavením HMP jako vlastníka Pozemku Budovy Stanice metra (do doby převodu vlastnického práva na DPP v případě práv a povinností, u nichž to tato Smlouva výslovně předjímá ve smyslu Článku 4.8.3 níže; a/nebo

(c) jsou spojena s HMP s ohledem na jeho postavení coby "Strany" či jedné ze "Stran", přičemž v takových případech se příslušná ustanovení na HMP uplatní výlučně tehdy, kdy to je s ohledem na kontext daného ustanovení jednoznačné.

4.8.3 Pokud tato Smlouva stanoví (i) že smluvní stranou určitého závazkového vztahu založeného touto Smlouvou nebo uzavíraného v souvislosti s touto Smlouvou (Smluvním dokumentem), zejména v souvislosti se zřízením Služebností nebo poskytnutím jiného plnění, bude „případně HMP“; nebo (ii) jakákoli práva, povinnosti či prohlášení plní či činí „případně HMP“ (případně jiné obdobné ustanovení), bude takové smluvní ujednání vykládáno tak, že tam stanovené právo, povinnost či prohlášení se vztahuje buď k:

(a) DPP (pokud bude vlastníkem Služebné nemovité věci nebo jiné nemovité věci dotčené příslušným závazkovým vztahem (popř. právem, povinností či prohlášením) nebo pokud budou splněny jiné podmínky či předpoklady); nebo

(b) HMP (pokud bude vlastníkem Služebné nemovité věci nebo jiné nemovité věci dotčené příslušným závazkovým vztahem (popř. právem, povinností či prohlášením) nebo pokud budou splněny jiné podmínky či předpoklady).

4.8.4 V případě, že nedojde k převodu Pozemku Budovy Stanice metra za podmínek a ve lhůtě stanovenými v Článku 5.2 (*Nabytí vlastnického práva k Pozemku Budovy Stanice metra ze strany DPP*) níže na DPP, je HMP jako vlastník Pozemku Budovy Stanice metra povinno na základě písemné výzvy SŽ uzavřít se SŽ jako s osobou oprávněnou Smlouvy o zřízení Služebností, u nichž je Služebnou nemovitou věcí Pozemek Budovy Stanice metra, včetně jeho součástí a u kterých měl být v rámci Smluvních dokumentů povinným DPP. Povinnost HMP podle předchozí věty je sjednána jako závazek ze smlouvy o budoucí smlouvě ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku s tím, že SŽ je oprávněna vyzvat HMP k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti ode dne marného uplynutí lhůty podle Článku 5.2 (*Nabytí vlastnického práva k Pozemku Budovy Stanice metra ze strany DPP*) níže do 31. prosince 2060 a HMP je povinno uzavřít tyto smlouvy nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení písemné výzvy SŽ k jejich uzavření. Znění těchto smluv bude ve všech podstatných ohledech vycházet ze znění, které uzavřel (či měl uzavřít) DPP jako osoba povinná v rámci zřízení Služebností A (popř. Služebností B), s výjimkou těch ustanovení, která jsou dotčena skutečností, že osobou povinnou je HMP. V nejvyšším rozsahu povoleném platnými právními předpisy budou Smlouvy o zřízení Služebností, u nichž je Služebnou nemovitou věcí Pozemek Budovy Stanice metra, ve smyslu tohoto Článku 4.8.4 uzavřeny mezi SŽ a HMP bez odložené účinnosti.

4.8.5 V případě, že bude mezi HMP jako osobou povinnou a SŽ jako osobou oprávněnou uzavřena některá Smlouva o zřízení Služebnosti, u níž je služebnou nemovitou věcí Pozemek Budovy Stanice metra ve smyslu Článku 4.8.4 výše a pokud mezi DPP (který není vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra) jako osobou povinnou a SŽ jako osobou oprávněnou již předtím došlo k uzavření některé Smlouvy o zřízení Služebnosti, u níž je služebnou nemovitou věcí Pozemek Budovy Stanice metra jako Smluv o zřízení Služebností A s odloženou účinností, jsou SŽ a DPP povinny dohodou zrušit tyto smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po doručení výzvy SŽ nebo DPP.

4.8.6 Stanovuje-li tato Smlouva nebo jakýkoliv jiný Smluvní dokument, že předpokladem pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti je nabytí vlastnického práva DPP ke služebné nemovité věci, v případě uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ze strany HMP ve smyslu článku 4.8.4 výše se podle Smlouvy o zřízení služebnosti uzavírané ze strany HMP taková podmínka považuje za splněnou v případě, že vlastníkem služebné nemovité věci bude HMP.

4.8.7 HMP a DPP mají postavení samostatných Stran této Smlouvy a nejsou v žádné situaci zavázáni z plnění této Smlouvy (nebo jiných Smluvních dokumentů) společně a nerozdílně (každý z nich je tedy odpovědný a zavázaný pouze za své plnění).

4.9 Koordinace

4.9.1 Strany budou vzájemně koordinovat a přizpůsobovat Výstavbu a Výstavbu SŽ předpokládanou touto Smlouvou s ohledem na jejich vývoj tak, aby nedocházelo k přerušení či pozdržení Výstavby a Výstavby SŽ, včetně jejich přípravy;

4.9.2 DPP a SŽ budou koordinovat své činnosti za účelem:

(a) umožnění Výstavby DPP (včetně potřebné koordinace při zajištění vydání a nabytí právní moci a vykonatelnosti Povolení nezbytných pro Výstavbu) a umožnění Výstavby SŽ;

(b) umožnění stavebního, funkčního, provozního a technologického napojení Rozhraní a související infrastruktury včetně technologií do jiných staveb;

(c) časové a objemové koordinace stavebních činností zejména s ohledem na provozní potřeby DPP a SŽ při provozování městské hromadné dopravy a železniční dopravy v Lokalitě; a

(d) zabránění či omezení možnosti vzniku ohrožení provozování městské hromadné dopravy a železniční dopravy v Lokalitě.

4.9.3 Strany se zavazují koordinovat své činnosti zejména tak, že každá Strana:

(a) bude včas a v potřebném rozsahu informovat ostatní Strany o všech jejích činnostech, pracích a záměrech, které budou nebo mohou mít vliv na zájmy ostatních Stran v Lokalitě;

(b) předloží ostatním Stranám návrhy projektové dokumentace, harmonogramu prací a dalších činností, jakož i jiné technické dokumenty, na základě kterých bude v Lokalitě provádět stavební práce a činnosti;

(c) s odbornou péčí posoudí připomínky a návrhy ostatních Stran a zohlední je v rámci svých činností, prací a záměrech podle odůvodněného uvážení;

(d) zohlední koordinační požadavky ostatních Stran při realizaci svých činností, prací a záměrů; a

(e) zajistí a bude udržovat podmínky pro koordinaci za účelem umožnění realizace investičních záměrů ostatních Stran v Lokalitě.

4.10 Investiční akce ostatních vlastníků v Lokalitě

Strany výslovně prohlašují a potvrzují, že nad rámec vzájemné povinnosti koordinace ve smyslu Článku 4.9 (*Koordinace*) výše si jsou Strany vědomy nezbytnosti souběžně koordinovat výstavbu a ostatní činnosti s dalšími investičními akcemi v Lokalitě, které se mohou dostat do kolize s Výstavbou a Výstavbou SŽ, včetně koordinace s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. v souvislosti s posunem nájezdu Jižní spojky a úpravou křižovatky Před Nádražím – Na Strži.

4.11 Zástavba

4.11.1 Strany vychází z předpokladu, že platná a účinná právní úprava umožňuje, aby Přístupová a výstupní cesta metra ze Stanice metra byla včleněna do Nové výpravní budovy a následně vedla i Novou výpravní budovou (respektive její částí), a to přestože Nová výpravní budova nebude součástí Stavby Dráhy metra jako věci v právním smyslu (Nová výpravní budova bude součástí Pozemku Nové výpravní budovy). Nová výpravní budova si zachová povahu stavby ve smyslu Občanského zákoníku, která bude součástí pozemku, na kterém stojí (tj. Pozemku Nové výpravní budovy).

4.11.2 Strany vychází dále z předpokladu, že platná a účinná právní úprava umožňuje, aby Nádražní hala byla včleněna do Budovy Stanice metra, a to přestože Budova Stanice metra (a ani Nádražní hala) nebude součástí Železniční dopravní cesty jako věci v právním smyslu (Budova Stanice metra bude součástí Pozemku Budovy Stanice metra). Budova Stanice metra si zachová povahu stavby ve smyslu Občanského zákoníku, která bude součástí pozemku, na kterém stojí (tj. Pozemku Budovy Stanice metra).

4.11.3 Strany vychází dále z předpokladu, že je-li Dráha metra a Dráha železnice fakticky tvořena různými věcmi v právním smyslu (zejména stavbami), pak není z hlediska majetkového vyloučeno, že vlastníky jednotlivých věcí tvořících Dráhu metra budou rozdílné osoby, a že vlastníky jednotlivých věcí tvořících Dráhu železnice budou rozdílné osoby. Zákon o dráhách vlastnickou jednotu těchto složek nepožaduje ani nepředpokládá. Z hlediska vymezení těchto cest není rozhodující soukromoprávní povaha součástí Dráhy metra a Dráhy železnice, tj. zda jde o stavbu ve smyslu občanskoprávním, zda jde o věc v právním smyslu nebo zda jde o součást jiné věci, která se na vytváření Dráhy metra a Dráhy železnice podílí právě jen touto součástí, nikoli jako celek. Je tedy možné, aby Dráhu metra a Dráhu železnice spoluvytvářela i jen součást nějaké věci.

4.11.4 Po Stavebním propojení, Právním propojení a Provozním propojení nebude Stavba Dráhy metra součástí Nové výpravní budovy, ani součástí Budovy Stanice metra a Nová výpravní budova nebude součástí Budovy Stanice metra.

4.11.5 Část Vestibulu zasahující do Budovy Stanice metra bude v rozsahu Komunikačních prostor v Budově Stanice metra (Nádražní haly) součástí Dráhy železnice a část Vestibulu zasahující do Nové výpravní budovy bude v rozsahu Komunikačních prostor v Nové výpravní budově součástí Dráhy metra.

4.12 Hodnota protiplnění

4.12.1 S ohledem na včasné a řádné plnění daňových povinností Strany sjednávají, že pokud má být podle platných právních předpisů zjištěna hodnota protiplnění poskytovaného podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a pokud tato hodnota protiplnění není touto Smlouvou výslovně sjednána, bude hodnota takového plnění (protiplnění) oceněna ve výši ceny obvyklé (tržní) v daném místě a čase (přednostně ve výši odpovídající obdobným nákladům vynaloženým v souvislosti s takovým plněním) a úplata za takové vzájemné plnění bude

Stranami kompenzována, pokud touto Smlouvou není sjednána její úhrada peněžitým plněním.

4.12.2 Pokud by mezi Stranami vznikl spor o hodnotu plnění (protiplnění), bude hodnota plnění (protiplnění) určena znaleckým posudkem.

4.12.3 Strany dále sjednávají, že k hodnotě veškerých plnění podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude připočtena DPH, a to i v případě, že tak není v této Smlouvě výslovně uvedeno. Daňové doklady podle Zákona o DPH budou vystaveny podle platných právních předpisů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude stanoveno podle Zákona o DPH. Uvedené se netýká převodu pozemků dle Směnné smlouvy, u nichž je uplatněno DPH výlučně v případě, že je tak v rámci Směnné smlouvy výslovně uvedeno.

4.12.4 Strany se zavazují poskytnout si při sjednání hodnoty plnění (protiplnění) vzájemnou součinnost.

4.12.5 Tento Článek 4.12 (*Hodnota protiplnění*) Strany sjednávají za účelem včasného a řádného splnění daňových povinností, zejména na dani z příjmů právnických osob a na DPH, a dále za účelem správného vedení účetní evidence. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tento Článek 4.12 (*Hodnota protiplnění*) pouze navazuje na ostatní ustanovení této Smlouvy, a ostatní ustanovení této Smlouvy žádným způsobem nemění ani neruší.

4.13 DPH

Celková výše DPH bude určena podle Zákona o DPH a podle platných právních předpisů a obecně přijímaného výkladu těchto právních předpisů účinných ke Dni účinnosti.

ČÁST 3
NEMOVITÉ VĚCI PRO ZÁSTAVBU

5. NEMOVITÉ VĚCI TERMINÁLU

5.1 Nemovité věci Terminálu

Nemovité věci Terminálu tvoří Pozemek Budovy Parkoviště P+R, Pozemek Budovy Stanice metra, Pozemek Nové výpravní budovy, Pozemek pro manipulační stání a Pozemky HMP zatížené Inženýrskými sítěmi (společně dále jen "**Nemovité věci Terminálu**").

5.2 Nabytí vlastnického práva k Pozemku Budovy Stanice metra ze strany DPP

Strany sjednávají, že DPP nabyde vlastnické právo k Pozemku Budovy Stanice metra nejpozději do čtyř (4) let ode Dne účinnosti.

5.3 Předpoklady vlastnictví k Nemovitým věcem Terminálu

Strany za podmínek stanovených v této Smlouvě a Smluvních dokumentech a s výslovně sjednanými výjimkami a odchylkami v této Smlouvě, zejména v Článku 5.2 výše, předpokládají, že cílový stav vlastnictví Stran k nemovitým věcem v Lokalitě bude následující:

5.3.1 Česká republika bude výlučným vlastníkem a SŽ bude na základě Zákona o ČD oprávněna hospodařit s:

(a) Pozemkem Nové výpravní budovy, včetně všech součástí a veškerého příslušenství (zejména Nové výpravní budovy);

(b) Pozemkem pro manipulační stání, včetně všech součástí a veškerého příslušenství;

(c) Podchodem; a

(d) Železniční dopravní cestou, včetně všech součástí a veškerého příslušenství.

5.3.2 DPP bude výlučným vlastníkem:

(a) Pozemku Budovy Stanice metra, včetně všech součástí a veškerého příslušenství (zejména Budovy Stanice metra); a

(b) Stavby Dráhy metra, včetně všech součástí a veškerého příslušenství.

5.3.3 HMP bude výlučným vlastníkem:

(a) Pozemku Budovy Parkoviště P+R, včetně všech součástí a veškerého příslušenství; a

(b) Pozemku HMP zatíženého Inženýrskými sítěmi, včetně všech součástí a veškerého příslušenství.

5.4 Inženýrské sítě, stavby a zařízení sloužící provozování metra

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že (i) stavby, které tvoří součást Stavby Dráhy metra podle Zákona o dráhách a Vyhlášky a (ii) Inženýrské sítě, stavby nebo zařízení, které slouží provozování metra, nejsou (zejména jako samostatné věci, případně jako součásti Inženýrských sítí nebo Stavby Dráhy metra jako samostatných liniových staveb) a nestanou se vlastnictvím SŽ a zůstanou ve vlastnictví (nebo se stanou vlastnictvím) DPP (případně Třetích osob, pokud jejich vlastníkem není DPP). Pro úplnost Strany dále sjednávají, že pokud by jakákoli z výše popsaných staveb, zařízení nebo Inženýrských sítí měla navzdory výše uvedenému z jakéhokoli důvodu připadnout do vlastnictví SŽ, potom Strany vynaloží veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla taková stavba, zařízení nebo Inženýrská síť bezúplatně převedena zpět do vlastnictví DPP, případně aby k ní bylo ve prospěch DPP bezúplatně zřízeno věcné břemeno či jiné obdobné oprávnění, a to přinejmenším v takovém rozsahu, aby tato stavba, zařízení nebo Inženýrská síť mohla být DPP nadále beze změny užívána k jeho činnosti, zejména k provozování metra nebo městské hromadné dopravy.

5.5 Inženýrské sítě, stavby a zařízení sloužící provozování železnice

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že (i) stavby, které tvoří součást Železniční dopravní cesty podle Zákona o dráhách a Vyhlášky a (ii) Inženýrské sítě, stavby nebo zařízení, které slouží provozování železnice, nejsou (zejména jako samostatné věci, případně jako součásti Inženýrských sítí nebo Železniční dopravní cesty jako samostatných liniových staveb) a nestanou se vlastnictvím DPP a zůstanou ve vlastnictví (nebo se stanou vlastnictvím) SŽ (případně Třetích osob, pokud jejich vlastníkem není SŽ). Pro úplnost Strany dále sjednávají, že pokud by jakákoli z výše popsaných staveb, zařízení nebo Inženýrských sítí měla navzdory výše uvedenému z jakéhokoli důvodu připadnout do vlastnictví DPP, potom Strany vynaloží veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla taková stavba, zařízení nebo Inženýrská síť bezúplatně převedena zpět do vlastnictví SŽ, případně aby k ní bylo ve prospěch SŽ bezúplatně zřízeno věcné břemeno či jiné obdobné oprávnění, a to přinejmenším v takovém rozsahu, aby tato stavba, zařízení nebo Inženýrská síť mohla být SŽ nadále beze změny užívána k její činnosti, zejména k provozování železnice.

5.6 Přestavek Nové výpravní budovy

5.6.1 V případě, že dojde k situaci, kdy bude Nová výpravní budova nebo jakákoli její část umístěna mimo Pozemek Nové výpravní budovy, který nabyde na základě Směnné smlouvy Česká republika do svého vlastnictví s oprávněním hospodařit ve prospěch SŽ (dále jen "**Přestavek Nové výpravní budovy**"), zavazují se Strany zajistit potřebná opatření v souladu s Články 5.6.2 s 5.6.3 níže, aby Nová výpravní budova byla umístěna výhradně na pozemcích ve vlastnictví České republiky s oprávněním hospodařit ve prospěch SŽ.

5.6.2 Bude-li zjištěn Přestavek Nové výpravní budovy v průběhu Výstavby DPP (od zahájení do ukončení Výstavby), bude-li to prakticky možné (s ohledem na fázi Výstavby Nové výpravní budovy, resp. Terminálu jako celku), zavazuje se DPP po konzultaci a koordinaci se SŽ přijmout veškerá nezbytná stavebně-technická,

projekční, inženýrská a realizační opatření, tak aby byla Nová výpravní budova umístěna pouze na Pozemku Nové výpravní budovy (tím nesmí být dotčeny podmínky (rozsahu a jakosti) ve vztahu k realizaci Nové výpravní budovy stanovené podle této Smlouvy).

5.6.3 Nebude-li na základě opatření ve smyslu Článku 5.6.2 výše zajištěno odstranění Přestavku Nové výpravní budovy, popř. nebude-li vůbec prakticky možné provést jakákoli opatření k nápravě existence Přestavku Nové výpravní budov, zavazuje se DPP (případně HMP) na základě předchozí písemné výzvy SŽ nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení takové výzvy SŽ bezúplatně převést vlastnické právo k části pozemku odpovídající Přestavku Nové výpravní budovy České republice s oprávněním hospodařit ve prospěch SŽ a současně SŽ (resp. Česká republika) převede na DPP (případně na HMP) část Pozemku Nové výpravní budovy, na které by nebyla umístěna Nová výpravní budova v důsledku Přestavku Nové výpravní budovy.

ČÁST 4
TERMÍNY PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY A VÝSTAVBY

6. TERMÍNY PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY TERMINÁLU

6.1 DPP prohlašuje, že ke Dni účinnosti bylo ve vztahu k Výstavbě vydáno a nabylo právní moci a vykonatelnosti Územní rozhodnutí - (i) územní rozhodnutí o umístění stavby "trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013, sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023, a které odpovídá ve všech ohledech podmínkám stanoveným v této Smlouvě.

6.2 DPP prohlašuje, že ke Dni účinnosti bylo ve vztahu k Výstavbě vydáno a nabylo právní moci a vykonatelnosti Stavební povolení – rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby "Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022, které odpovídá ve všech ohledech podmínkám stanoveným v této Smlouvě.

6.3 DPP je za podmínek a v rozsahu stanoveném v Článku 10 (*Inženýrská a projektová příprava*) níže a Článku 11 (*Zajištění Povolení a Dokumentace pro Povolení*) níže povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby:

6.3.1 zajistil v případě potřeby vydání nového Stavebního povolení, popř. změnu Stavebního povolení, které bude plně odpovídat skutečnému průběhu Výstavby v rozsahu stanoveném v této Smlouvě (dále jen "**Nové Stavební povolení**") a s náležitostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a Orgány veřejné moci nezbytnými pro vydání Nového Stavebního povolení; a

6.3.2 v rozumné době, jakmile to bude prakticky možné, podal žádost o vydání Kolaudačního souhlasu v rozsahu stanoveném v této Smlouvě a s náležitostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a Orgány veřejné moci nezbytnými pro vydání Kolaudačního souhlasu a zajistil, aby Kolaudační souhlas nabyl právních účinků, respektive právní moci a vykonatelnosti, co nejdříve to bude prakticky možné; Strany berou na vědomí, že v případě podle § 122 odst. 4 Stavebního zákona nabývá Kolaudační souhlas právních účinků dnem doručení (vydání) stavebníkovi (tj. DPP, pokud tato Smlouva neurčí jinak).

6.4 DPP prohlašuje, že v zastoupení SŽ podal žádost o vydání Demoličního rozhodnutí v rozsahu stanoveném v této Smlouvě a s náležitostmi požadovanými příslušnými

právními předpisy a Orgány veřejné moci nezbytnými pro vydání Demoličního rozhodnutí a zajistil, aby Demoliční rozhodnutí bylo vydáno a nabylo právní moci.

7. TERMÍNY VÝSTAVBY

7.1 Výstavba

DPP je povinen zajistit, aby nejpozději do 31. prosince 2035 (včetně tohoto data) (dále jen "**Datum dokončení**"):

7.1.1 byla řádně provedena a dokončena výstavba Nové výpravní budovy, Budovy Stanice metra, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy metra;

7.1.2 byl vydán Kolaudační souhlas pro Novou výpravní budovu, Budovu Stanice metra, Budovu Parkoviště P+R a pro Stavbu Dráhy metra; a

7.1.3 řádně dokončená Nová výpravní budova byla předána SŽ.

Strany sjednávají Datum dokončení jako poslední možný, objektivní a nepřekročitelný termín. Datum dokončení podle tohoto Článku 7.1 (*Výstavba*) nemůže být prodlouženo podle Článku 9 (*Společná ustanovení k terminům*) níže a lze jej prodloužit pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této Smlouvě.

7.2 Výstavba Nové výpravní budovy

7.2.1 DPP je povinen zajistit nejpozději do Data dokončení:

(a) řádné provedení a dokončení Výstavby Nové výpravní budovy do stavu podle této Smlouvy, zejména v souladu s Dokumentací pro Povolení a Povoleními (dále jen "**Dokončení Nové výpravní budovy**"); a

(b) vydání Kolaudačního souhlasu pro Novou výpravní budovu.

7.3 Výstavba Budovy Stanice metra

7.3.1 DPP je povinen zajistit nejpozději do Data dokončení:

(a) řádné provedení a dokončení Výstavby Budovy Stanice metra do stavu podle této Smlouvy, zejména v souladu s Dokumentací pro Povolení a Povoleními (dále jen "**Dokončení Budovy Stanice metra**"); a

(b) vydání Kolaudačního souhlasu pro Budovu Stanice metra.

7.4 Výstavba Budovy Parkoviště P+R

DPP je povinen zajistit nejpozději do Data dokončení:

7.4.1 řádné provedení a dokončení Výstavby Budovy Parkoviště P+R a aby byly Budova Parkoviště P+R a Parkoviště P+R zprovozněny; a

7.4.2 vydání Kolaudačního souhlasu pro Budovu Parkoviště P+R.

7.5 Výstavba Stavby Dráhy metra

DPP je povinen zajistit nejpozději do Data dokončení:

7.5.1 řádné provedení a dokončení Výstavby Stavby Dráhy metra a aby byla Stavba Dráhy metra zprovozněna; a

7.5.2 vydání Kolaudačního souhlasu pro Stavbu Dráhy metra.

8. PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY

8.1 DPP je povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby zajistil dodržení předpokládaných terminů stanovených v Části A (*Předpokládané termíny Výstavby DPP*) **Přílohy 9** (*Předpokládané termíny*) této Smlouvy.

9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K TERMÍNŮM

9.1 Pokud má být podle této Smlouvy předložen jakýkoli harmonogram, musí být takový harmonogram zpracován v rámci závazných termínů podle této Smlouvy a nemůže takové termíny překračovat.

9.2 Mimo výslovně uvedených postupů prodloužení termínů, dob a lhůt v této Smlouvě budou termíny, doby a lhůty uvedené v této Smlouvě, zejména v Harmonogramu Výstavby, Harmonogramu Výstavby Budovy Parkoviště P+R a v **Příloze 9** (*Předpokládané termíny*) této Smlouvy automaticky prodlouženy v případě, že:

9.2.1 příslušný Orgán veřejné moci nevydá rozhodnutí, souhlasy, vyjádření nebo jiné obdobné úkony, nebo takové rozhodnutí, souhlasy, vyjádření, ačkoli příslušná Strana postupovala v souladu s platnými právní předpisy, nebo obdobné úkony nebudou vydány v termínech podle platných právních předpisů;

9.2.2 Třetí osoba nevydá souhlasy nebo obdobné úkony, ačkoli příslušná Strana postupovala v souladu s platnými právní předpisy, nebo takové souhlasy nebo obdobné úkony nevydá v terminech podle platných právních předpisů;

9.2.3 proti kterémukoli Povolení nebo jinému rozhodnutí nutnému pro realizaci Výstavby nebo Výstavby SŽ bude podáno odvolání nebo tato rozhodnutí budou napadnuta u soudu;

9.2.4 dojde k prodlení s realizací Výstavby v důsledku Změny Stávajících věcných břemen;

9.2.5 dojde k prodlení s realizací Výstavby v důsledku Ukončení Nájemních a užívacích smluv;

9.2.6 nastanou překážky Události Vyšší moci;

9.2.7 dojde k prodlení v důsledku opatření Orgánu veřejné moci či kontrolního orgánu, jednání spolku nebo vlastníků sousedních pozemků, popř. v důsledku obstrukčního jednání Třetí osoby, v rámci řízení před Orgánem veřejné moci;

9.2.8 dojde ke změně, novele, nebo přijetí platných právních předpisů a ČSN, které budou mít vliv na realizaci Výstavby, popř. Výstavby SŽ v rozsahu, kde dochází ke styku Rozhraní (Výstavby a Výstavby SŽ, zejména v rozsahu výstavby Podchodu);

9.2.9 dojde k prodlení v důsledku zahájení řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže ve vztahu k výběru dodavatele podle Zákona o zadávání veřejných zakázek;

9.2.10 dodavatel nebo jakákoli jiná osoba neposkytne součinnost nebo plnění nebo nesplní své smluvní nebo zákonné povinnosti, nebo pokud nastane Případ insolvence dodavatele nebo jakékoli jiné osoby;

9.2.11 se ukáže, že Nemovité věci Terminálu mají vady, které mohou bránit provedení Výstavby nebo provedení Výstavby negativně ovlivnit;

9.2.12 dojde ke změně Technických požadavků SŽ způsobující potřebu změny Dokumentace pro Povolení, popř. mající vliv na předpokládané termíny Výstavby DPP podle Článku 3.4 výše; nebo

9.2.13 nastane jiná skutečnost, která Straně dotčené takovou skutečností objektivně zcela znemožní nebo podstatným způsobem nepříznivě ovlivní plnění povinností podle této Smlouvy,

s výjimkou případů, kdy skutečnosti podle tohoto Článku 9.2 odůvodňující automatické prodloužení termínů podle této Smlouvy vznikly výlučně z důvodu na straně Strany, v jejíž prospěch by došlo k automatickému prodloužení termínů.

9.3 Prodloužením termínů podle Článku 9.2 výše není dotčeno Datum dokončení podle Článku 7.1 (*Výstavba*) výše.

9.4 Pro vyloučení pochybností Strany stanoví, že existence překážky podle Článku 9.2 výše nemá vliv na plnění ostatních termínů podle této Smlouvy, na které překážka nemá vliv. Strany se zavazují učinit nezbytná provozní, technická a organizační opatření pro to, aby v plnění ostatních termínů mohly v co nejširším rozsahu pokračovat a vynaloží veškeré potřebné úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby odstranily, popř. zmírnily dopad a překážky plnění termínů.

9.5 Každá Strana je povinna neprodleně informovat ostatní Strany o neplánovaných, neočekávaných či jiných negativních skutečnostech, které mohou ohrozit řádné splnění termínů podle této Smlouvy. V případě ohrožení řádného splnění termínů podle této Smlouvy se Strany zavazují si poskytnout veškerou potřebou součinnost a v dobré víře jednat ohledně jejich úpravy a prodloužení. Pro vyloučení pochybností Strany stanoví, že nedodržení termínů předpokládaných touto Smlouvou nezakládá jakoukoli odpovědnost příslušné Strany a nelze stanovit jakékoli sankce s tím související.

9.6 Strany sjednávají, že žádná ze Stran není odpovědná za prodlení v plnění povinností podle této Smlouvy, bude-li takové prodlení způsobeno porušením povinnosti jiné Strany, toto porušení jiné Strany podstatně ztěžuje nebo podstatně ohrožuje plnění této Smlouvy. Pro

vyloučení pochybností se stanoví, že je DPP povinen v případě potřeby součinnosti a spolupráce SŽ si tuto vyžádat v dostatečném časovém předstihu, tak aby bylo objektivně možné požadovanou spolupráci a součinnost ze strany SŽ poskytnout.

ČÁST 5
INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A POVOLENÍ

10. INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

10.1 Rozsah inženýrské a projektové přípravy

DPP je povinen provést inženýrskou a projektovou přípravu Výstavby na vlastní náklady a odpovědnost. DPP provede inženýrskou a projektovou přípravu Výstavby řádně a včas podle této Smlouvy, s potřebnou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, Technickými požadavky SŽ a v návaznosti na Stávající projektovou dokumentaci, Dokumentaci pro Povolení a Povolení. V rámci inženýrské a projektové přípravy v rozsahu podle této Smlouvy je DPP povinen zajistit:

10.1.1 zpracování Dokumentace pro územní řízení, Dokumentace pro řízení o odstranění stavby a Dokumentace pro stavební řízení, jakož i zpracování další dokumentace nezbytné pro provedení Terminálu a jejich případnou změnu a úpravu (v případě potřeby);

10.1.2 zpracování Realizační dokumentace stavby, a to nejméně v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace a jejich případnou změnu a úpravu (v případě potřeby); a

10.1.3 veškerá Povolení tak, aby bylo možné zahájit Výstavbu Terminálu v souladu s veškerými platnými právními předpisy, Technickými požadavky SŽ, v souladu se základními principy stanovenými v rámci Stávající projektové dokumentace a příslušnými Povoleními, prakticky dokončit a zprovoznit všechny části Terminálu.

10.2 Povinnost předkládat návrhy dokumentace

Za podmínek dále stanovených v této Smlouvě se DPP zavazuje v každé fázi inženýrské a projektové přípravy Terminálu předkládat SŽ veškeré projednávané návrhy dokumentace, včetně výsledků přípravných a projekčních prací k vyjádření a umožnit SŽ k dokumentaci uplatnit písemně své připomínky a požadavky.

10.3 Kontrola projektové přípravy

10.3.1 SŽ je oprávněna průběžně kontrolovat sama i prostřednictvím svých za tímto účelem určených zaměstnanců nebo jiných pověřených osob ze strany SŽ (například technického dozoru) průběh projektových prací. DPP je povinen umožnit SŽ provádění takové kontroly.

10.3.2 V případě, že SŽ, jím určený zaměstnanec nebo jiná pověřená osoba při provádění kontroly zjistí, že realizace projektové přípravy není prováděna v souladu s touto Smlouvou, příslušnou schválenou projektovou dokumentací, schváleným řešením Nové výpravní budovy či Nádražní haly, Technickými požadavky SŽ, platnými právními předpisy nebo Povoleními, upozorní na tuto skutečnost DPP a DPP bude povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu.

11. ZAJIŠTĚNÍ POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ

11.1 Zajištění Povolení

DPP je povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby zajistil všechna nezbytná Povolení pro realizaci a provozování Terminálu, Budovy Parkoviště P+R, Stavby Dráhy metra a dalších objektů Výstavby dle Dokumentace pro Povolení a jakýchkoli jejich částí v souladu s touto Smlouvou. Povolení mohou být v odůvodněných případech zajištěna a řízení o nich vedena i odděleně.

11.2 Územní rozhodnutí

11.2.1 DPP prohlašuje, že ke Dni účinnosti bylo vydáno a nabylo právní moci a vykonatelnosti Územní rozhodnutí - (i) územní rozhodnutí o umístění stavby "trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023, a které odpovídá ve všech ohledech podmínkám stanoveným v této Smlouvě.

11.2.2 Dojde-li způsobem stanoveným v této Smlouvě k takové změně v rámci záměru Výstavby, že to bude vyžadovat změnu Územního rozhodnutí nebo vydání nového Územního rozhodnutí, DPP je povinen podat žádost o vydání nového Územního rozhodnutí (Územních rozhodnutí), jehož (jejichž) vydání zajišťuje ve smyslu Článku 11.1 (*Zajištění Povolení*) výše, a vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby zajistil vydání, nabytí právní moci a vykonatelnosti každého takového Územního rozhodnutí na základě žádosti a Dokumentace pro územní řízení předem písemně schválené SŽ v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

11.2.3 Za tímto účelem je DPP povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby zajistil veškeré podklady, vyjádření, souhlasná stanoviska, a dále veškeré doklady a souhlasy všech osob, které mohou být vydáním každého takového Územního rozhodnutí dotčeny, a zavazuje se řádně postupovat v řízení o vydání a nabytí právní moci a vykonatelnosti každého takového Územního rozhodnutí, včetně veškerých dalších souvisejících řízení. Při přípravě a změně Dokumentace pro územní řízení je DPP povinen postupovat v souladu s touto Smlouvou.

11.3 Stavební povolení

11.3.1 DPP prohlašuje, že ke Dni účinnosti bylo vydáno a nabylo právní moci a vykonatelnosti Stavební povolení – rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby "Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby

před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022, které odpovídá ve všech ohledech podmínkám stanoveným v této Smlouvě.

11.3.2 Dojde-li způsobem stanoveným v této Smlouvě k takové změně v rámci záměru Výstavby, že to bude vyžadovat změnu Stavebního povolení nebo vydání dalšího nového Stavebního povolení, DPP je povinen podat žádost o vydání takového dalšího nového Stavebního povolení (Stavebních povolení), jehož (jejichž) vydání zajišťuje ve smyslu Článku 11.1 (*Zajištění Povolení*) výše, a je povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby zajistil vydání a nabytí právní moci a vykonatelnosti každého takového Stavebního povolení na základě žádosti a Dokumentace pro stavební řízení předem písemně schválené SŽ v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, zejména v rozsahu Nové výpravní budovy a Nádražní haly.

11.3.3 Za tímto účelem je DPP povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby zajistil veškeré podklady, vyjádření, souhlasná stanoviska, a dále veškeré doklady a souhlasy všech osob, které mohou být vydáním a nabytím právní moci každého takového Stavebního povolení dotčeny, a zavazuje se řádně postupovat v řízení o vydání a nabytí právní moci a vykonatelnosti každého takového Stavebního povolení, včetně veškerých dalších souvisejících řízení. Při přípravě a změně Dokumentace pro Stavebního povolení je DPP povinen postupovat v souladu s touto Smlouvou, zejména v rozsahu Nové výpravní budovy a Nádražní haly.

11.4 Demoliční rozhodnutí

DPP prohlašuje, že v zastoupení SŽ podal žádost o vydání Demoličního rozhodnutí v rozsahu stanoveném v této Smlouvě a s náležitostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a Orgány veřejné moci nezbytnými pro vydání Demoličního rozhodnutí a zajistil, aby Demoliční rozhodnutí bylo vydáno a nabylo právní moci. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že i když bude vydáno Demoliční rozhodnutí a nabude právní moci a vykonatelnosti, provedení demolice Stávající výpravní budovy a Bytového domu je možné realizovat až po splnění Podmínek pro zahájení Demoličních prací stanovených v této Smlouvě.

11.5 Zkušební provoz

DPP je oprávněn před podáním žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu podle Článku 11.6 (*Kolaudační souhlas*) níže pro objekty Výstavby zajistit jejich zkušební užívání na základě zkušebního provozu ve smyslu ust. § 237 Nového stavebního zákona. DPP je v takovém případě oprávněn podat žádost o povolení zkušebního provozu a vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby zajistil nabytí právních účinků povolení zkušebního provozu. Za tímto účelem je DPP povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby zajistil veškeré podklady, vyjádření,

souhlasná stanoviska, a dále veškeré doklady a souhlasy všech osob, které mohou být vydáním takového povolení zkušebního provozu dotčeny.

11.6 Kolaudační souhlas

DPP je povinen podat žádost o vydání Kolaudačního souhlasu, jehož vydání zajišťuje ve smyslu Článku 11.1 (*Zajištění Povolení*) výše, a vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby zajistil nabytí právních účinků Kolaudačního souhlasu, respektive právní moc a vykonatelnost Kolaudačního souhlasu, na základě žádosti v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Za tímto účelem je DPP povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby zajistil veškeré podklady, vyjádření, souhlasná stanoviska, a dále veškeré doklady a souhlasy všech osob, které mohou být vydáním takového Kolaudačního souhlasu dotčeny, a zavazuje se řádně postupovat v řízení o vydání a nabytí právních účinků, respektive právní moci a vykonatelnosti, takového Kolaudačního souhlasu, včetně veškerých dalších souvisejících řízení. Strany sjednávají, že pokud kdykoli po Dni účinnosti dojde ke změně Stavebního zákona nebo jiného právního předpisu upravujícího Kolaudační souhlas (a jeho účinky) tak, že Kolaudační souhlas bude pro svou účinnost (právní účinky) vyžadovat nabytí právní moci a nepostačí pouze jeho doručení (vydání) stavebníkovi, Strany prohlašují, že doručením (vydáním) Kolaudačního souhlasu stavebníkovi se rozumí i nabytí právní moci Kolaudačního souhlasu.

11.7 Povinnosti DPP při zajištění Povolení

11.7.1 DPP se v souvislosti se zajištěním vydání jakéhokoli z Povolení v rozsahu Nové výpravní budovy a Nádražní haly zavazuje:

(a) předat SŽ kopii každého výsledku inženýrské a projektové přípravy, včetně kopie Dokumentace pro Povolení;

(b) předat SŽ kopii každého výsledku inženýrské a projektové přípravy, která se týká ostatních částí Terminálu;

(c) předat SŽ kopii žádosti o vydání každého Územního rozhodnutí, Stavebního povolení, Demoličního rozhodnutí či jiného Povolení jakož i kopii žádosti o změnu nebo zrušení jakéhokoliv již vydaného Povolení s razítkem nebo jiným podkladem příslušného úřadu osvědčujícího podání výše uvedených žádostí, a to bez zbytečného odkladu po podání příslušných žádostí;

(d) informovat SŽ o průběhu řízení o vydání každého Územního rozhodnutí, Stavebního povolení, Demoličního rozhodnutí či jiného Povolení, jakož i o jakékoliv jejich změně nebo zrušení;

(e) předat SŽ kopii každého vydaného Územního rozhodnutí, Stavebního povolení, Demoličního rozhodnutí, Kolaudačního souhlasu či jiného Povolení bez zbytečného odkladu po jejich vydání;

(f) předat SŽ kopii každého pravomocného a vykonatelného (včetně vyznačené doložky právní moci a vykonatelnosti) Územního rozhodnutí, Stavebního povolení, Demoličního rozhodnutí, Kolaudačního souhlasu či jiného Povolení bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci každého z výše uvedených Povolení; a

(g) informovat HMP a SŽ o zahájení a průběhu řízení o vydání Demoličního rozhodnutí jakož i jeho případné změně nebo zrušení a předat HMP a SŽ s dostatečným předstihem veškeré relevantní informace vztahující se k tomuto řízení a souvisejícím skutečnostem, včetně kopie žádosti o vydání Demoličního rozhodnutí jeho změny nebo zrušení, kopie Demoličního rozhodnutí a dokumentace pro řízení o vydání Demoličního rozhodnutí.

11.7.2 DPP je povinen zajistit, aby každá Dokumentace pro Povolení byla zpracována odborně způsobilou osobou v souladu s veškerými platnými právními předpisy a ČSN a v rozsahu Nové výpravní budovy a Nádražní haly rovněž v souladu s Technickými požadavky SŽ předloženými ze strany SŽ.

11.7.3 DPP je povinen zajistit, aby byly řádně plněny veškeré podmínky stanovené v Povoleních.

11.7.4 DPP je dále povinen zajistit, aby veškerá Povolení byla udržována v platnosti a účinnosti.

11.8 Povinnosti SŽ při zajištění Povolení

11.8.1 SŽ na své náklady bez zbytečného odkladu po doručení žádosti DPP předá DPP veškeré informace a dokumenty, které budou nezbytné pro účely vyhotovení Dokumentace pro Povolení, a dále je povinna na své náklady poskytovat DPP veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro úspěšné provedení a dokončení Výstavby v souladu s touto Smlouvou.

11.8.2 SŽ je dále povinna na své náklady poskytovat DPP součinnost při zajišťování Dokumentace pro Povolení, zejména tím, že umožní DPP vstup na pozemky ve vlastnictví SŽ za účelem pořízení Dokumentace pro Povolení a předá DPP vyjádření, souhlasy a kladná stanoviska vlastníka nezbytná pro vydání Povolení.

12. PŘÍPRAVA A ZMĚNY DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ

12.1 Povinnost DPP konzultovat Dokumentaci pro Povolení se SŽ

12.1.1 DPP je povinen vždy ve všech fázích přípravy Dokumentace pro Povolení před jejím použitím:

(a) konzultovat se SŽ veškeré podstatné otázky Dokumentace pro Povolení, a to v celém jejím rozsahu;

(b) předkládat SŽ Dokumentaci pro Povolení k připomínkám, a to v celém jejím rozsahu;

(c) zapracovat připomínky a požadavky SŽ k Dokumentaci pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace postupem podle Článku 12.2 (*Povinnost DPP získat předchozí souhlas SŽ s Dokumentací pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace*) níže;

(d) zapracovat připomínky a požadavky SŽ k Dokumentaci pro Povolení v rozsahu částí, v nichž by mohlo dojít k zásahu do chráněných zájmů SŽ v Lokalitě ve vztahu k provozování Železniční dopravní cesty a Železniční stanice;

(e) vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby byly zohledněny i ostatní připomínky a požadavky SŽ k Dokumentaci pro Povolení (jiné než připomínky a požadavky ve vztahu k Vyhrazeným částem dokumentace); a

(f) získat předchozí souhlas SŽ s Dokumentací pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace postupem podle Článku 12.2 (*Povinnost DPP získat předchozí souhlas SŽ s Dokumentací pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace*) níže.

12.2 Povinnost DPP získat předchozí souhlas SŽ s Dokumentací pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace

12.2.1 Dokumentace pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace podléhá předchozímu schválení ze strany SŽ a DPP je povinen vždy ve všech fázích přípravy Dokumentace pro Povolení před jejím použitím získat souhlas SŽ s Dokumentací pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace.

12.2.2 SŽ je povinna bez zbytečného odkladu od předložení návrhu příslušné Dokumentace pro Povolení, nejpozději však do třicet (30) kalendářních dnů:

(a) vydat souhlas s Dokumentací pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace; nebo

(b) sdělit své připomínky a požadavky k Dokumentaci pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace s tím, že takové připomínky a požadavky musí být řádně odůvodněny, zejména odkazem na závazné technické normy a standardy a na platné právní předpisy.

12.2.3 DPP je povinen zapracovat připomínky a požadavky SŽ k Dokumentaci pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace s výjimkou připomínek a požadavků, které jsou v rozporu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami, a takových připomínek a požadavků, které nejsou technicky možné (proveditelné).

12.2.4 V případě, že DPP nebude souhlasit s připomínkou nebo požadavkem SŽ, oznámí tuto skutečnost písemně SŽ, včetně důvodu svého nesouhlasu, nejpozději v době deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky a požadavky SŽ. Strany jsou povinny nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů

ode dne oznámení nesouhlasu DPP vypořádat tento nesouhlas DPP k připomínkám či požadavkům SŽ. Tím není dotčen Článek 12.2.3 výše.

12.2.5 Při uplatňování připomínek a požadavků k Dokumentaci pro Povolení a při uplatnění nesouhlasu jsou DPP i SŽ povinny jednat v souladu s dobrými mravy a s obvyklou odbornou praxí s cílem uplatňovat pouze podstatné skutečnosti a jednat tak, aby nedošlo k ohrožení dodržení předpokládaných termínů projektové přípravy a Výstavby Terminálu.

12.3 Změny Dokumentace pro Povolení

12.3.1 Dokumentace pro Povolení schválená ze strany SŽ postupem podle Článku 12.2 (*Povinnost DPP získat předchozí souhlas SŽ s Dokumentací pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace*) výše je pro DPP závazná v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace.

12.3.2 V rozsahu Vyhrazených částí dokumentace není DPP oprávněn Dokumentaci pro Povolení schválenou se strany SŽ změnit bez předchozího písemného souhlasu SŽ, s výjimkou změny spočívající v opravě zřejmých chyb v psaní, počtech a jiných zřejmých nesprávností, o takové změně je však DPP povinen vždy SŽ předem informovat.

12.3.3 Bez ohledu na výše uvedené bude DPP předkládat SŽ veškeré navrhované změny Dokumentace pro Povolení, a to nejen změny Dokumentace pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace.

12.4 Zapracování Připomínek SŽ ke Stávající projektové dokumentaci

DPP se zavazuje zajistit, aby do Stávající projektové dokumentace byly pro účely Výstavby zapracovány Připomínky SŽ ke Stávající projektové dokumentaci v souladu s **Přílohou 11** (*Připomínky SŽ ke Stávající projektové dokumentaci*) této Smlouvy, přičemž Strany sjednávají, že Připomínky SŽ ke Stávající projektové dokumentaci musejí být zapracovány a plně obsaženy nejpozději v rámci Realizační dokumentace stavby. Tím nejsou dotčena jakákoli práva SŽ podle tohoto Článku 12 (*Příprava a změny Dokumentace pro Povolení*).

13. PODLICENCE SŽ

13.1 DPP zajistí ve prospěch SŽ podlicenci k Dokumentaci pro Povolení v rozsahu Nové výpravní budovy nejméně po dobu trvání majetkových práv autora k autorskému dílu (dále jen "**Podlicence**"), a to bez potřeby jakéhokoli dalšího souhlasu či jiného právního jednání autora či jiné osoby, a to aniž by autorovi či jakékoli jiné osobě z takového poskytnutí podlicence vznikal jakýkoli finanční nárok vůči DPP nebo vůči SŽ.

13.2 Podlicence bude poskytnuta v rozsahu veškerých majetkových práv k užití Dokumentace pro Povolení v rozsahu Nové výpravní budovy, která budou DPP náležet z titulu licence k Dokumentaci pro Povolení.

13.3 DPP se zavazuje s autorem Dokumentace pro Povolení uzavřít a udržovat v platnosti licenční smlouvu, popř. jiné obdobné ujednání splňující podmínky § 2358 a násl.

Občanského zákoníku, tak aby byl SŽ umožněn výkon majetkových práv z Podlicence, a to včetně svolení autorské dílo (autorská díla) v rozsahu Podlicence upravovat a zasahovat do něj v rozsahu Podlicence, zejména měnit, rozpracovat nebo jeho část dokončit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, a to po celou dobu trvání majetkových práv autora k autorskému dílu.

13.4 V rozsahu nepřevoditelných osobnostních práv autora si SŽ sama při budoucím uplatňování práv z Podlicence zajistí veškeré souhlasy takového autora v souladu s licenční smlouvou (popř. jiné obdobné ujednání splňující podmínky § 2358 a násl. Občanského zákoníku) ve smyslu Článku 13.3 výše.

13.5 Poskytnutí Podlicence je sjednáno jako bezúplatné.

14. ZMĚNA STÁVAJÍCÍCH VĚCNÝCH BŘEMEN

14.1 Návrh Změny Stávajících věcných břemen

V případě, že bude nutné provést jakékoli Změny Stávajících věcných břemen (zejména přeložky Inženýrských sítí), jejichž smluvní stranou je SŽ, je DPP povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat SŽ a navrhnout řešení takové změny. DPP není oprávněn učinit jakékoli závazné právní jednání v souvislosti se Změnou Stávajících věcných břemen, jejichž smluvní stranou je SŽ, bez předchozího písemného souhlasu SŽ.

14.2 Plná moc

V případě, že se to ukáže jako potřebné, udělí SŽ ve prospěch DPP plnou moc, na základě které bude DPP oprávněn jednat s příslušnými oprávněnými osobami ze Stávajících věcných břemen o Změně Stávajících věcných břemen. Na základě této plné moci nebude DPP oprávněn uzavírat jakékoli smlouvy, dodatky nebo jiné dokumenty za SŽ či jinak právně zavazovat SŽ.

14.3 Provádění Změn Stávajících věcných břemen

V případě dohody DPP, SŽ a příslušné oprávněné osoby ze Stávajícího věcného břemene bude DPP oprávněn provést příslušnou Změnu Stávajícího věcného břemene.

14.4 Náklady na Změny Stávajících věcných břemen

DPP hradí náklady v souvislosti s prováděním nebo vypořádáním příslušných Změn Stávajících věcných břemen.

15. UKONČENÍ UŽÍVÁNÍ A POŽÍVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ TERMINÁLU

15.1 SŽ prohlašuje a výslovně DPP a HMP potvrzuje, že před dnem uzavření této Smlouvy ukončila:

15.1.1 nájemní, pachtovní či jiné obdobné smlouvy, jejichž smluvní stranou je SŽ (společně dále jen "**Nájemní a užívací smlouvy**") umožňující Třetím osobám:

(a) úplatné či bezúplatné užívání Pozemků převáděných ze SŽ na HMP včetně staveb na nich umístěných (zejména Stávající výpravní budovy a Bytového domu), včetně všech jejich součástí a příslušenství; nebo

(b) užívání jiných stavebních objektů či ploch dotčených Výstavbou Terminálu na Pozemcích převáděných ze SŽ na HMP; a

15.1.2 faktické užívání Nemovitých věcí Terminálu dotčených Výstavbou Terminálu, stavebních objektů či ploch uvedených výše ze strany Třetích osob,

(dále jen "**Ukončení Nájemních a užívacích smluv**").

15.2 V případě, že (skutečně) nedošlo k Ukončení Nájemních a užívacích smluv a vyklizení prostor, stavebních objektů a ploch pronajatých na základě Nájemních a užívacích smluv, jak je uvedeno v Článku 15.1 výše a trvající právo Třetí osoby bude bránit Výstavbě Terminálu, a to, i přes předchozí písemnou výzvu DPP, kterou DPP vyzval SŽ k nápravě Ukončení Nájemních a užívacích smluv, přičemž navzdory uplynutí ze strany DPP stanovené lhůty SŽ nedošlo ze strany SŽ k Ukončení Nájemních a užívacích smluv, má DPP právo od této Smlouvy odstoupit.

15.3 Ohledně Ukončení Nájemních a užívacích smluv na žádost DPP:

15.3.1 bude vyhotoveno prohlášení SŽ o tom, že veškeré prostory, stavební objekty a plochy pronajaté či užívané na základě Nájemních a užívacích smluv byly řádně vyklizeny a toto prohlášení bude doručeno DPP a HMP; a dále

15.3.2 SŽ předloží DPP a HMP originály veškerých Ukončení Nájemních a užívacích smluv.

15.4 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že DPP a ani HMP neponesou jakoukoli odpovědnost (zejména odpovědnost za újmu) v souvislosti s procesem řádného Ukončení Nájemních a užívacích smluv (včetně případného neukončení Nájemních a užívacích smluv).

15.5 Strany berou na vědomí, že pokud by nedošlo k Ukončení Nájemních a užívacích smluv, mohlo by v této souvislosti dojít k prodlení s realizací Terminálu, Stavby Dráhy metra a/nebo Budovy Parkoviště P+R, či k nemožnosti realizace Terminálu, Stavby Dráhy metra a/nebo Budovy Parkoviště P+R. Pokud by takové prodlení mělo ohrozit termíny, doby a lhůty stanovené v této Smlouvě, Strany se zavazují postupovat v souladu s Článkem 9 (*Společná ustanovení k termínům*) výše a obnovit vzájemná jednání a dotčené termíny, doby a lhůty stanovené v této Smlouvě prodloužit. DPP a ani HMP v této souvislosti nenesou žádnou odpovědnost (zejména odpovědnost za újmu), a to zejména za prodlení s realizací Terminálu či nerealizování Terminálu.

15.6 Pro vyloučení pochybností Strany stanoví, že SŽ ohledně prostor, stavebních objektů a ploch pronajatých na základě Nájemních a užívacích smluv neuzavře po Ukončení Nájemních a užívacích smluv jakékoli smlouvy, na základě kterých bude Třetím osobám umožněno úplatně či bezúplatně užívat či požívat (i) prostory (původně) pronajaté na

základě Nájemních a užívacích smluv, (ii) pozemky ve vlastnictví SŽ v Lokalitě, (iii) jakékoli jiné prostory ve Stávající výpravní budově nebo Bytovém domě.

ČÁST 6
UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY A BYTOVÉHO DOMU, PROVIZORNÍ BUDOVA, TECHNOLOGICKÁ BUDOVA, TRAFOSTANICE

16. UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY A BYTOVÉHO DOMU

16.1 V důsledku Směnné smlouvy se budou Stávající výpravní budova a Bytový dům nacházet na pozemcích ve vlastnictví HMP. HMP (případně DPP) umožní SŽ v případy žádosti SŽ bezplatné dočasné užívání Pozemků převáděných ze SŽ na HMP (případně DPP), včetně jejich součástí a příslušenství na základě smlouvy o zřízení Služebnosti požívacího práva (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti požívacího práva**"). HMP (případně DPP) se zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení Služebnosti požívacího práva na základě písemné výzvy SŽ doručené HMP, kterou může SŽ učinit kdykoliv před okamžikem zahájení Demoličních prací. SŽ může výzvu učinit kdykoliv před okamžikem zahájení Demoličních prací, nastane-li na její straně důvodná potřeba k užití Stávající výpravní budovy či Bytového domu, přičemž důvodnost této potřeby je na uvážení SŽ. Na základě Smlouvy o zřízení Služebnosti požívacího práva zřídí HMP (případně DPP) jako vlastník Pozemků převáděných ze SŽ na HMP k tíži Pozemků převáděných ze SŽ na HMP ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné, osobní služebnost požívacího práva k Pozemkům převáděným ze SŽ na HMP, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen "**Služebnost požívacího práva**"). HMP (případně DPP) je povinno nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy SŽ uzavřít Smlouvu o zřízení Služebnosti požívacího práva. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Služebnost požívacího práva může být zřízena pouze na dobu určitou, tak aby zanikla před zahájením Demoličních prací, přičemž konkrétní podmínky doby jejího trvání budou sjednány ve Smlouvě o zřízení Služebnosti požívacího práva.

16.2 Strany sjednávají, že povinnost HMP (případně DPP) uzavřít Smlouvu o zřízení Služebnosti požívacího práva zaniká ke dni zahájení Demoličních prací a HMP není povinno uzavřít Smlouvu o zřízení Služebnosti požívacího práva, pokud bude výzva SŽ učiněna bezprostředně před zahájením Demoličních prací, tak, že by nebylo prakticky možné uzavřít Smlouvu o zřízení Služebnosti požívacího práva, včetně zřízení a vzniku Služebnosti požívacího práva.

16.3 Služebnost požívacího práva bude případně spočívat zejména v právu SŽ (i) požívat Pozemky převáděné ze SŽ na HMP, včetně jejich součástí a příslušenství v celém rozsahu nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu, (ii) brát z nich plody a užitky, (iii) využívat služebnost stezky a cesty ve smyslu ust. § 1274 až 1277 Občanského zákoníku, včetně práva mít průchod (přístup) a průjezd ke Stávající výpravní budově a Bytovému domu, a to nepřetržitě, tj. dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu a (iv) opravovat, udržovat a/nebo upravovat (měnit) Stávající výpravní budovu a Bytový dům dle svého uvážení bez nutnosti předchozího souhlasu HMP za podmínek blíže sjednaných v příslušné Smlouvě o zřízení služebnosti požívacího práva.

16.4 Smlouva o zřízení Služebnosti požívacího práva bude uzavřena na dobu určitou, přičemž podmínky zániku Služebnosti požívacího práva budou blíže stanoveny ve Smlouvě o zřízení Služebnosti požívacího práva. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že užívání a požívání Stávající výpravní budovy a Bytového domu a Smlouva o zřízení Služebnosti

požívacího práva musí být ukončeny nejpozději k okamžiku zahájení Demoličních prací podle Článku 22 (*Demoliční práce*) níže (nezaniknou-li z jiných důvodů dříve podle podmínek stanovených ve Smlouvě o zřízení Služebnosti požívacího práva).

16.5 SŽ a HMP se mohou dohodnout, že namísto Služebnosti požívacího práva bude ve prospěch SŽ zřízen jiný dočasný právní titul pro užívání Stávající výpravní budova či Bytového domu.

17. UŽÍVÁNÍ PROVIZORNÍ BUDOVY

17.1 Zřízení Provizorní budovy a původní Smlouva o výpůjčce

S ohledem na plánovanou demolici Stávající výpravní budovy a Bytového domu DPP na vlastní náklady vybudoval a zprovoznil Provizorní budovu a předal ji SŽ do bezplatného užívání na základě smlouvy o výpůjčce Provizorní budovy číslo 0011040025 uzavřené dne 9. března 2026 mezi SŽ a DPP (dále jen "**Smlouva o výpůjčce**"), včetně všech jejich součástí a příslušenství a včetně vybavení s napojením na média s výjimkou elektřiny, jež zajistí SŽ jako provizorní náhrady pro provozování činností, které byly provozovány v rámci Stávající výpravní budovy. Provizorní budova má povahu dočasné stavby (Provizorní budova má formu buňkoviště), a není samostatným předmětem vlastnického práva SŽ a není a nestane se součástí pozemku pod ní, přičemž pro vyloučení pochybností se stanoví, že Provizorní budova byla umístěna na pozemku ve vlastnictví SŽ, popř. pozemku zajištěného ze strany SŽ, k němuž si SŽ zajistila titul, tak aby na něm mohla být umístěna a aniž by se stala součástí takového pozemku.

17.2 Základní specifikace Provizorní budovy

Stav Provizorní budovy jakož i rozsah jejího vybavení je součástí předávacího protokolu k Provizorní budově vyhotoveného Stranami na základě Smlouvy o výpůjčce. Smlouva o výpůjčce automaticky zaniká ke Dni účinnosti s tím, že pro období po Dni účinnosti bude smluvním podkladem a právním titulem pro užívání Provizorní budovy tato Smlouva.

17.3 Přenechání Provizorní budovy k bezplatnému užívání

DPP na základě této Smlouvy přenechává SŽ Provizorní budovu k bezplatnému užívání, a to včetně všech jejích součástí a příslušenství a včetně vybavení. Strany sjednávají, že SŽ nenabývá a ani nenabude Provizorní budovu na základě této Smlouvy do svého výhradního vlastnictví.

17.4 Doba užívání Provizorní budovy

Strany sjednávají, že SŽ je oprávněna bezplatně užívat Provizorní budovu po dobu ode Dne účinnosti do uplynutí jednoho (1) roku od okamžiku předání a převzetí Nové výpravní budovy ze strany SŽ bez vad a nedodělků v souladu s Článkem 24.14 (*Předání a převzetí Nové výpravní budovy*) níže. DPP se vzdává práva jednostranně ukončit užívání Provizorní budovy ve prospěch SŽ do uplynutí doby užívání stanovené v tomto Článku 17.4 (*Doba užívání Provizorní budovy*). DPP ani jeho případný právní nástupce není oprávněn jednostranně ukončit užívání Provizorní budovy ze strany SŽ před uplynutím doby užívání stanovené v tomto Článku 17.4 (*Doba užívání Provizorní budovy*), tj.

k ukončení užívání Provizorní budovy ze strany SŽ před tímto okamžikem může dojít pouze na základě písemné dohody se SŽ.

17.5 Přiměřené použití ustanovení o výpůjčce

Na právní poměr DPP a SŽ při užívání Provizorní budovy se přiměřeně uplatní práva a povinnosti z výpůjčky podle ustanovení § 2193 a násl. Občanského zákoníku. Strany v této souvislosti vylučují použití § 2196 Občanského zákoníku, § 2198 odst. 1 věta druhá Občanského zákoníku a § 2194 věta druhá Občanského zákoníku; SŽ je však oprávněna přenechat Provizorní budovu k užívání jiné osoby bez svolení DPP pouze za předpokladu, že Provizorní budova bude i touto osobou užívána výhradně k účelu ve smyslu Článku 17.1 (*Zřízení Provizorní budovy a původní Smlouva o výpůjčce*) výše a že tato osoba bude Provizorní budovu užívat řádným způsobem (tak aby byl zachován stav Provizorní budovy způsobilý k užívání při zohlednění běžného opotřebení).

17.6 Předčasné vrácení

Strany sjednávají, že i přes vyloučení použití § 2198 odst. 1 věta druhá Občanského zákoníku ve smyslu článku 17.5 (*Přiměřené použití ustanovení o výpůjčce*) výše má DPP právo na předčasné vrácení Provizorní budovy ze strany SŽ, a to v následujících případech:

17.6.1 SŽ bude užívat Provizorní budovu takovým způsobem, že podstatně poškodí či zničí Provizorní budovu a odmítne DPP nahradit náklady na opravu podstatného zničení nebo poškození Provizorní budovy;

17.6.2 SŽ bude užívat Provizorní budovu v rozporu s jejím stavebním určením nebo technickými možnostmi a to, i přes předchozí písemnou výzvu DPP, kterou DPP (i) upozornil SŽ na užívání Provizorní budovy v rozporu s jejím stavebním určením nebo technickými možnostmi a (ii) vyzval SŽ k nápravě vadného užívání ve lhůtě přiměřené k přijetí technických, provozních a právních opatření pro zajištění souladu užívání, přičemž navzdory uplynutí stanovené lhůty SŽ v tomto užívání pokračuje.

17.7 Obvyklé náklady spojené s užíváním Provizorní budovy

Obvyklé náklady spojené s užíváním Provizorní budovy nese SŽ ze svého.

18. TECHNOLOGICKÁ BUDOVA, TRAFOSTANICE A VYMÍSTĚNÍ ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ ŽELEZNICE

18.1 Strany jsou si vědomy, že se ve Stávající výpravní budově nacházejí (resp. nacházely) Zabezpečovací zařízení železnice nutná pro zabezpečení provozu Železniční dopravní cesty včetně Železniční stanice nebo souvisejících činností SŽ.

18.2 SŽ na své náklady a odpovědnost zhotovila a zprovoznila Technologickou budovu a přemístila do ní Zabezpečovací zařízení železnice ze všech objektů dotčených Výstavbou

DPP. SŽ je povinna zajistit, aby stav splnění těchto povinností trval tak, aby byla umožněna Výstavba DPP v termínech a lhůtách předpokládaných touto Smlouvou.

18.3 SŽ je povinna informovat DPP o splnění povinnosti podle Článku 18.2 výše bez zbytečného odkladu poté, co bude splněna. SŽ je povinna vydat DPP písemné potvrzení o tom, že Zabezpečovací zařízení železnice bylo vymístěno ze Stávající výpravní budovy a byla tak splněna Podmínka pro zahájení Demoličních prací podle článku 22.1.1(c) níže, a to nejpozději v termínu vyplývajícím z koordinace postupu SŽ, DPP a zhotovitele DPP tak, aby nedošlo k omezení průběhu výstavby ani termínů zahájení Demoličních prací podle aktuálního harmonogramu výstavby.

ČÁST 7
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A

19. UZAVŘENÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A

19.1 Strany (SŽ a DPP, případně HMP) současně s touto Smlouvou uzavírají jednotlivé smlouvy o zřízení Služebností A (společně dále jen "**Smlouvy o zřízení Služebností A**" a každá z nich jednotlivě dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti A**") za úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý jednotlivý případ zřízení Služebnosti A (dále jen "**Úplata A**").

19.2 Služebnosti A budou ve všech podstatných ohledech odpovídat podmínkám stanoveným v této Smlouvě, včetně vzorového znění Smluv o zřízení Služebností A podle **Přílohy 3** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ*) této Smlouvy a **Přílohy** 4 (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch DPP*) této Smlouvy.

19.3 Každá Strana je oprávněna jednostranně určit, že kterákoli Služebnost A bude zřízena namísto Služebnosti osobní (*in personam*) jako Služebnost pozemková (*in rem*) anebo že kterákoli Služebnost A bude zřízena namísto Služebnosti pozemkové (*in rem*) jako Služebnost osobní (*in personam*). V souladu s tím bude odpovídajícím způsobem upravena příslušná vzorová Smlouva o zřízení Služebnosti A.

20. ÚČINNOST SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A

20.1 Účinnost Smluv o zřízení Služebností A

Strany sjednávají, že účinnost veškerých Smluv o zřízení Služebností A je ve smyslu § 548 Občanského zákoníku vázána na splnění odkládacích podmínek podle Článku 20.2 (*Podmínky A*) níže, tj. Strany vážou účinnost Smluv o zřízení Služebností A na splnění skutečností, které nastanou v budoucnu.

20.2 Podmínky A

Strany stanoví, že Smlouvy o zřízení Služebností A nabydou účinnosti až poté co budou splněny odkládací podmínky v nich stanovené (společně dále jen "**Podmínky A**"). Každá Smlouva o zřízení Služebnosti A obsahuje jednotlivé Podmínky A vztahující se ke zřizované Služebnosti A.

20.3 Povinnost vynaložit veškeré potřebné úsilí ke splnění Podmínek A

Strany se zavazují splnit všechny Podmínky A, dosáhnout splnění všech Podmínek A a/nebo zajistit, aby došlo ke splnění všech Podmínek A. Splnění Podmínek A bude posuzováno vždy s ohledem na příslušnou Smlouvu o zřízení Služebnosti A, zejména na právní povahu zřizované Služebnosti A, a každá z Podmínek A vztahující se k příslušné Služebnosti A bude posuzována samostatně včetně nezbytnosti jejího naplnění pro nabytí účinnosti příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti A.

20.4 Povinnost poskytnout součinnost při plnění Podmínek A

Při plnění Podmínek A jsou Strany povinny poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění předmětu této

Smlouvy a jednotlivých Smluv o zřízení Služebností A, zejména splnění Podmínek A. V případě, že kterákoli Strana neposkytne veškerou potřebnou součinnost k plnění Podmínek A, budou ostatní Strany oprávněny uplatnit veškeré prostředky právní ochrany stanovené touto Smlouvou a příslušnými platnými právními předpisy, včetně práva:

20.4.1 na náhradu újmy; a

20.4.2 od této Smlouvy odstoupit,

a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě a v jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností A.

20.5 Povinnost informovat o plnění Podmínek A

Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek A. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek A, bezodkladně o tom bude informovat druhou Stranu (ostatní Strany).

20.6 Prokázání splnění Podmínek A

Strany sjednávají následující postup a povinnosti při prokazování splnění Podmínek A:

20.6.1 v rozsahu, v jakém se kterákoli Strana (DPP, SŽ a HMP) podílí na splnění jednotlivé Podmínky A, je povinna prokázat a doložit ostatním Stranám splnění takových Podmínek A; za tímto účelem předloží kopie dokumentů prokazujících splnění takových Podmínek A; a

20.6.2 v případě, že kterákoli Strana (DPP, SŽ a HMP) (v rozsahu v jakém se podílí na splnění jednotlivé Podmínky A) prokáže a doloží splnění jednotlivých Podmínek A podle Článku 20.6.1 výše jsou ostatní Strany povinny na její žádost vystavit potvrzení o splnění jedné nebo více již splněných Podmínek A, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti o potvrzení.

20.7 Konečné datum A

Podmínky A musí být splněny nejpozději do 31. prosince 2040 (dále jen "**Konečné datum A**") (v případě, že dojde k uzavření dodatku k této Smlouvě, na jehož základě bude prodlouženo Datum dokončení (oproti stavu předpokládanému ke Dni účinnosti), dojde současně k automatickému prodloužení Konečného data A o takovou dobu). Pokud v souladu s touto Smlouvou nebudou všechny Podmínky A splněny nejpozději v Konečném datu A (případně prodlouženém Konečném datu A), dojde k ukončení Smluv o zřízení Služebností A uzavřených současně s touto Smlouvou (mezi SŽ a DPP, případně HMP).

20.8 Uveřejnění v registru smluv

Strany (SŽ a DPP, případně HMP) jsou povinny za podmínek blíže stanovených v jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností A zajistit uveřejnění jednotlivých Smluv

o zřízení Služebností A v registru smluv podle Zákona o registru smluv, a to i před splněním všech Podmínek A.

20.9 Návrh na vklad Služebností A do katastru nemovitostí

Strany (SŽ a DPP, případně HMP) po splnění Podmínek A za účelem vzniku příslušné Služebnosti A za podmínek blíže stanovených v jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností A podepíší Návrh na vklad, včetně souhlasného prohlášení Stran ohledně splnění Podmínek A; Návrh na vklad vyhotoví vždy Strana oprávněná ze zřizované Služebnosti A (jako osoba oprávněná ze zřizované Služebnosti A) a následně tato Strana podá Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu; správní poplatek za vklad příslušné Služebnosti A do katastru nemovitostí ponese výlučně osoba oprávněná ze zřizované Služebnosti A.

20.10 Změny Smluv o zřízení Služebností A

Strany tímto potvrzují, že jednotlivé Smlouvy o zřízení Služebností A, které ve všech podstatných ohledech odpovídají jejich vzorovým zněním přiloženým jako **Příloha 3** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ*) této Smlouvy a **Příloha 4** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch DPP*) této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti A. Strany jsou povinny změnit uzavřené Smlouvy o zřízení Služebností A zejména v případě:

20.10.1 aktualizace v rozsahu potřebných faktických údajů, případně v rozsahu aktualizace či doplnění příloh;

20.10.2 případných úprav v důsledku postupu podle Článku 81.1 níže; a

20.10.3 případných úprav, které mohou být nutné vzhledem k požadavkům a podmínkám stanoveným Orgánem veřejné moci ve vztahu k Nemovitým věcem Terminálu (zejména Služebným nemovitým věcem či Panujícím nemovitým věcem).

21. JEDNOTLIVÉ SLUŽEBNOSTI A

21.1 Smlouvy o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ

Na základě Smluv o zřízení Služebností A budou zřízeny následující Služebnosti A ve prospěch SŽ:

21.1.1 Služebnost strpět Imise ve prospěch SŽ

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí DPP (případně HMP) jako osoba povinná a jako vlastník Služebných nemovitých věcí k tíži Služebných nemovitých věcí, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka Železniční dopravní cesty, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Železniční dopravní cesty, pozemkovou služebnost strpět Imise (dále jen "**Služebnost strpět Imise ve prospěch SŽ**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise ve prospěch SŽ**"), která bude ve

všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části A (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět Imise ve prospěch SŽ*) **Přílohy 3** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ*) této Smlouvy.

Služebnost strpět Imise ve prospěch SŽ bude ve vztahu ke Služebným nemovitým věcem a ve vztahu k Panující nemovité věci (Železniční dopravní cesta) zřízena jako služebnost pozemková. Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise ve prospěch SŽ bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.1.2 Služebnost strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí DPP jako osoba povinná a jako vlastník Stavby Dráhy metra k tíži Stavby Dráhy metra jako Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra jako Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka Panující nemovité věci (Pozemku Nové výpravní budovy, jehož součástí bude Nová výpravní budova), s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Pozemku Nové výpravní budovy (jehož součástí bude Nová výpravní budova), pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti DPP jako osoby povinné strpět na Stavbě Dráhy metra jako Služebné nemovité věci oporu stavby Nové výpravní budovy (dále jen "**Služebnost strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části B (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy*) **Přílohy 3** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ*) této Smlouvy.

Služebnost strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy bude ve vztahu ke Stavbě Dráhy metra jako Služebné nemovité věci a Panující nemovité věci (Pozemku Nové výpravní budovy, jehož součástí bude Nová výpravní budova) zřízena jako služebnost pozemková. Smlouva o zřízení Služebnosti strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.1.3 Služebnost strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí DPP (případně HMP) jako osoba povinná a jako vlastník Pozemku Budovy Stanice metra, jehož součástí je Budova Stanice metra, k tíži Pozemku Budovy Stanice metra jako Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Pozemku Budovy Stanice metra jako Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka Panující nemovité věci (Pozemku Nové výpravní budovy, jehož součástí bude Nová výpravní budova), s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Pozemku Nové výpravní budovy (jehož součástí bude Nová výpravní budova), pozemkovou

služebnost spočívající v povinnosti DPP jako osoby povinné strpět Budovu Stanice metra, která je součástí Pozemku Budovy Stanice metra jako Služebné nemovité věci, vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy (dále jen "**Služebnost strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části C (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy*) **Přílohy 3** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ*) této Smlouvy.

Služebnost strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy bude ve vztahu k Pozemku Budovy Stanice metra, včetně Budovy Stanice metra, jako Služebné nemovité věci a Panující nemovité věci (Pozemku Nové výpravní budovy, jehož součástí bude Nová výpravní budova) zřízena jako služebnost pozemková. Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.1.4 Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí DPP (případně HMP) jako osoba povinná a jako vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Budovy Stanice metra, jehož součástí bude Budova Stanice metra) k tíži Služebné nemovité věci (k užívání plochy Nádražní haly, která představuje Komunikační prostory v Budově Stanice metra), s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka Pozemku Nové výpravní budovy (jehož součástí bude Nová výpravní budova), služebnost spočívající v povinnosti DPP jako osoby povinné strpět na/v Služebné nemovité věci užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra (prostor Nádražní haly v Budově Stanice metra) a v povinnosti DPP (případně HMP) strpět v/na Služebné nemovité věci umístění, provozování, opravy a provádění údržby prvků Informačního systému Železniční stanice (dále jen "**Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části D (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra*) **Přílohy 3** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ*) této Smlouvy.

Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra bude ve vztahu k SŽ jako služebnost osobní (*in personam*). Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.1.5 Služebnost strpět užívání Parkovacích stání

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí HMP jako osoba povinná a jako vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Budovy Parkoviště P+R, jehož součástí bude Budova Parkoviště P+R a v níž se budou nacházet Parkovací stání) k tíži části Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka Pozemku Nové výpravní budovy, služebnost spočívající v povinnosti HMP jako osoby povinné strpět na/v Služebné nemovité věci užívání patnácti (15) Parkovacích stání v Budově Parkoviště P+R (dále jen "**Služebnost strpět užívání Parkovacích stání**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části E (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání*) **Přílohy 3** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ*) této Smlouvy.

Služebnost strpět užívání Parkovacích stání bude ve vztahu k SŽ jako služebnost osobní (*in personam*). Smlouva o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.1.6 Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí DPP (případně HMP) jako osoba povinná a jako vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Budovy Stanice metra, jehož součástí bude Budova Stanice metra) k tíži Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako investora Podchodu, služebnost spočívající v povinnosti DPP (případně HMP) jako osoby povinné strpět na/v Služebné nemovité věci vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra (dále jen "**Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části F (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra*) **Přílohy 3** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ*) této Smlouvy.

Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra bude ve vztahu k SŽ jako služebnost osobní (*in personam*). Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.2 Smlouvy o zřízení Služebností A ve prospěch DPP

Na základě Smluv o zřízení Služebností A budou zřízeny následující Služebnosti A ve prospěch DPP (s výjimkou případů, že DPP jednostranně určí, že příslušná Služebnost A bude zřízena jako Služebnost B):

21.2.1 Služebnost strpět umístění Stavby Dráhy metra

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí SŽ jako osoba povinná a jako vlastník Služebných nemovitých věcí (Pozemku Nové výpravní budovy) k tíži Služebných nemovitých věcí, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí jako osoby povinné, ve prospěch DPP jako osoby oprávněné a jako vlastníka Stavby Dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra, pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti SŽ jako osoby povinné strpět na/v Služebných nemovitých věcech umístění, provozování, údržbu a provádění úprav Stavby Dráhy metra (dále jen "**Služebnost strpět umístění Stavby Dráhy metra**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Stavby Dráhy metra**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části A (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět umístění Stavby Dráhy metra*) **Přílohy 4** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch DPP*) této Smlouvy.

Služebnost strpět umístění Stavby Dráhy metra bude ve vztahu ke Služebným nemovitým věcem a ve vztahu k Panující nemovité věci (Stavba Dráhy metra) zřízena jako služebnost pozemková (*in rem*). Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Stavby Dráhy metra bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.2.2 Služebnost strpět Imise ve prospěch DPP

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí SŽ jako osoba povinná a jako vlastník Služebných nemovitých věcí (Pozemku Nové výpravní budovy, včetně jeho součástí a Pozemku pro manipulační stání) k tíži Služebných nemovitých věcí, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí ve prospěch DPP jako osoby oprávněné a jako vlastníka Stavby Dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra, pozemkovou služebnost strpět Imise včetně zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody (dále jen "**Služebnost strpět Imise ve prospěch DPP**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise ve prospěch DPP**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části B (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět Imise ve prospěch DPP*) **Přílohy 4** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch DPP*) této Smlouvy.

Služebnost strpět Imise ve prospěch DPP bude ve vztahu ke Služebným nemovitým věcem a ve vztahu k Panující nemovité věci (Stavba Dráhy metra) zřízena jako služebnost pozemková. Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise

ve prospěch DPP bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.2.3 Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí SŽ jako osoba povinná a jako vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Nové výpravní budovy jehož součástí bude Nová výpravní budova v níž se budou nacházet Komunikační prostory v Nové výpravní budově) k tíži Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch DPP jako osoby oprávněné a jako vlastníka Stavby Dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra, pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti SŽ jako osoby povinné strpět na/v Služebné nemovité věci užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a v povinnosti SŽ strpět v/na části Služebné nemovité věci umístění, provozování a provádění údržby prvků Informačního systému Stanice metra (dále jen "**Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části C (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově*) **Přílohy 4** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch DPP*) této Smlouvy.

Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově bude ve vztahu ke Služebné nemovité věci a ve vztahu k Panující nemovité věci (Stavba Dráhy metra) zřízena jako služebnost pozemková. Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.2.4 Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí SŽ jako osoba povinná a jako vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Nové výpravní budovy, jehož součástí bude Nová výpravní budova) k tíži Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch DPP jako osoby oprávněné a jako vlastníka Stavby Dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra, pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti SŽ jako osoby povinné strpět na/v Služebné nemovité věci vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy podle příslušného Geometrického plánu případně Grafického zákresu (pokud podle platných právních předpisů ke zřízení a vzniku takové služebnosti postačí) (dále jen "**Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní**

budovy"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části D (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy*) **Přílohy 4** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch DPP*) této Smlouvy.

Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy bude ve vztahu ke Služebné nemovité věci a ve vztahu k Panující nemovité věci (Stavba Dráhy metra) zřízena jako služebnost pozemková. Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.2.5 Služebnost strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí SŽ jako osoba povinná a jako vlastník Pozemku Nové výpravní budovy, jehož součástí je Nová výpravní budova, k tíži Pozemku Nové výpravní budovy jako Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Pozemku Nové výpravní budovy jako Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch DPP jako osoby oprávněné a jako vlastníka Panující nemovité věci (Pozemku Budovy Stanice metra, jehož součástí bude Budova Stanice metra), s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Pozemku Budovy Stanice metra (jehož součástí bude Budova Stanice metra), pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti SŽ jako osoby povinné strpět Novou výpravní budovu, která je součástí Pozemku Nové výpravní budovy, jako Služebné nemovité věci, jako vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra (dále jen "**Služebnost strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra**") a současně s uzavřením této Smlouvy uzavírá smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části E (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra*) **Přílohy 4** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch DPP*) této Smlouvy.

Služebnost strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra bude ve vztahu k Pozemku Nové výpravní budovy, včetně Nové výpravní budovy, jako Služebné nemovité věci a Panující nemovité věci (Pozemku Budovy Stanice metra, jehož součástí bude Budovy Stanice metra) zřízena jako služebnost pozemková. Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra bude uzavřena s odloženou účinností ve smyslu Článku 20.2 (*Podmínky A*) výše.

21.3 Doba trvání Služebností A

Služebnosti A budou zřízeny trvale bez omezení doby trvání.

21.4 Obsah a rozsah Služebností A

Služebnosti A zřizované v souvislosti s touto Smlouvou a v souladu s jednotlivými Smlouvami o zřízení Služebností A budou zahrnovat vše, co je nutné k jejich výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv osoby oprávněné vyplývajících z kterékoli Služebnosti A bude obsah a rozsah práv z každé jednotlivé Služebnosti A co nejširší a bude zahrnovat co nejvíce práv osoby oprávněné (s výjimkou případů, kdy jednotlivá Smlouva o zřízení Služebnosti A stanoví jiný rozsah práv v souvislosti se zřizovanou Služebností A). Práva odpovídající Služebnostem A ve prospěch osoby oprávněné bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně každý den, nestanoví-li konkrétní Smlouva o zřízení Služebnosti A jinak.

21.5 Povaha Služebností A

Strany sjednávají, že Služebnosti A budou ve vztahu k osobě povinné a ke Služebným nemovitým věcem zřízeny jako pozemkové v nejširším možném rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Ve vztahu k osobě oprávněné ze zřizovaných Služebností A budou Služebnosti A zřizované jako služebnosti pozemkové ve prospěch Panujících nemovitých věcí s výjimkou Služebností A u nichž je stanoveno, že jsou zřizovány jako osobní (*in personam*) ve prospěch SŽ a případně DPP. Strany potvrzují, že Služebnosti A osobní povahy (*in personam*) zřízené ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné budou sloužit k provozu závodu SŽ a Služebnosti A osobní povahy (*in personam*) zřízené ve prospěch DPP jako osoby oprávněné budou sloužit k provozu závodu DPP.

21.6 Jiné Služebnosti A

Strany sjednávají, že jsou vzájemně povinny zřídit další Služebnosti A neuvedené výslovně v této Smlouvě jako "Služebnosti A", pokud jsou takové Služebnosti nezbytně nutné či vhodné pro provozování metra nebo železnice nebo pro provozní potřebu DPP nebo SŽ nebo jsou obvykle zřizované v souvislosti s realizací Terminálu. Jinou Služebností A podle tohoto Článku 21.6 (*Jiné Služebnosti A*) může být i Služebnost, která je v této Smlouvě označena jako "Služebnost B"; v takovém případě (pokud je to nezbytně nutné nebo vhodné pro realizaci Terminálu) bude příslušná Služebnost B zřízena jako Služebnost A s tím, že ve všech podstatných ohledech bude takto zřízená jiná Služebnost A obsahově odpovídat ustanovením a vzorům stanoveným touto Smlouvou pro danou Služebnost B.

21.7 Oprávněné osoby

V rozsahu stanoveném v každé jednotlivé Smlouvě o zřízení Služebnosti A a za podmínek tam stanovených budou po vzniku každé Služebnosti A oprávněny vykonávat práva z každé Služebnosti A vedle osoby oprávněné rovněž i Oprávněné osoby (vždy s ohledem na povahu konkrétní Služebnosti A).

21.8 Určitost vymezení Služebností A

Strany si jsou vědomy, že k datu uzavření Smluv o zřízení Služebností A není Terminál ve výstavbě (zejména Nová výpravní budova, Budova Stanice metra a ani Stavba Dráhy metra neexistují) a že DPP není vlastníkem jakýchkoli nemovitých věcí v Lokalitě a že z tohoto důvodu není objektivně možné uvést veškeré konkrétní údaje o předmětu všech

Smluv o zřízení Služebností A (zejména o Služebných nemovitých věcech). Strany nepovažují absenci těchto údajů za vadu, která by činila tuto Smlouvu a Smlouvy o zřízení Služebností A za neplatné nebo která by představovala důvod ke zpochybňování jejich platnosti nebo k jejich ukončení.

21.9 Povaha Úplaty A

Každá Úplata A za jednotlivý druh Služebnosti A je sjednána jako souhrnná úplata za omezení a zatížení všech Služebných nemovitých věcí (bez ohledu na počet takto omezených či zatížených Služebných nemovitých věcí) zatížených daným druhem zřizované Služebnosti A, a není tedy sjednána jako úplata ve vztahu ke každé jednotlivé Služebné nemovité věci zatížené daným druhem zřizované Služebnosti A. Z tohoto důvodu se Úplata A za jednotlivý druh zřizované Služebnosti A nenavyšuje o skutečný počet Služebných nemovitých věcí zatížených daným druhem Služebnosti A a zůstává paušální platbou za daný druh Služebnosti A pro všechny zatížené Služebné nemovité věci.

21.10 Nahrazení metra nebo železnice jiným veřejným dopravním prostředkem

Dojde-li kdykoli v budoucnu v souladu s rozhodnutím HMP, DPP, SŽ nebo Orgánu veřejné moci k nahrazení provozování metra v Dráze metra respektive Stavbě Dráhy metra nebo provozování železnice v Dráze železnice respektive Železniční dopravní cestě jiným obdobným veřejným dopravním prostředkem (jakýkoli jiný i dosud neexistující typ veřejného dopravního prostředku), jsou práva odpovídající Služebnostem A podle této Smlouvy (a každé Smlouvy o zřízení Služebnosti A) zachována se stejným rozsahem a obsahem, jakož i s identickými oprávněnými subjekty.

21.11 Nahrazení Nezapsané Služebnosti A novou smlouvou

Pokud nebude možné, aby vznikla kterákoli Služebnost A zejména z důvodu zákonných omezení podle platných právních předpisů nebo zamítavého rozhodnutí nebo stanoviska Orgánu veřejné moci v termínech stanovených touto Smlouvou, včetně případu, pokud Katastrální úřad zamítne zápis vkladu některé ze Služebností A do katastru nemovitostí, protože taková Služebnost A může vzniknout až po (alespoň částečném) dokončení Výstavby (dále jen "**Nezapsaná Služebnost A**"), zavazují se Strany uzavřít:

21.11.1 novou smlouvu o zřízení Nezapsané Služebnosti A, jež svým předmětem bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původní smlouvy o zřízení Nezapsané Služebnosti A a povaze Nezapsané Služebnosti A a která nejlépe povede k dosažení původního záměru Stran, a to k okamžiku, kdy to bude fakticky a právně možné; případně

21.11.2 novou smlouvu o zřízení Nezapsané Služebnosti A jako Smlouvu o zřízení Služebnosti B postupem, který stanoví tato Smlouva pro Služebnosti B (jež svým předmětem bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původní smlouvy o zřízení Nezapsané Služebnosti A a povaze Nezapsané Služebnosti A a která nejlépe povede k dosažení původního záměru Stran).

Postupem podle tohoto Článku 21.11 (*Nahrazení Nezapsané Služebnosti A novou smlouvou*) není dotčena povinnost Stran podle Článků 21.12 (*Povinnost strpět faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury*) níže a 21.13 (*Uzavření dohody obligační povahy*) níže.

Výzvu k uzavření nové smlouvy o zřízení Nezapsané Služebnosti A při splnění podmínek tohoto Článku 21.11 je oprávněna kterákoliv ze Stran učinit kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy, nejpozději do 31. prosince 2060.

21.12 Povinnost strpět faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury

21.12.1 Pokud je Nezapsaná Služebnost A nezbytně nutná či vhodná pro provozování metra, provozování železnice, užívání příslušných částí Terminálu, provozní potřebu DPP nebo provozní potřebu SŽ, řádné užívání nebo požívání Nové výpravní budovy, Budovy Stanice metra, Komunikačních prostor či Parkovacích stání, Strany sjednávají, že "Oprávněnému" (DPP nebo SŽ) jako osobě oprávněné z příslušné Nezapsané Služebnosti A bude poté, co k nastane okolnost znemožňující vznik příslušné Nezapsané služebnosti A, umožněno bezúplatné:

(a) užívání pozemků, jejichž užívání by bylo "Oprávněnému" umožněno jako osobě oprávněné podle této Smlouvy a jednotlivých Smluv o zřízení Služebností A (pokud by byly uzavřeny a zapsány v Katastru nemovitostí);

(b) užívání prostor v objektech a stavbách, jejichž užívání by bylo "Oprávněnému" jako osobě oprávněné umožněno podle této Smlouvy a jednotlivých Smluv o zřízení Služebností A (pokud by byly uzavřeny a zapsány v Katastru nemovitostí), a to zejména prostor ve Stávající výpravní budově a v Bytovém domě, Komunikačních prostor či Parkovacích stání; a

(c) umístění objektů, staveb, Inženýrských sítí a zařízení, jejichž umístění by bylo "Oprávněnému" jako osobě oprávněné umožněno podle této Smlouvy a jednotlivých Smluv o zřízení Služebností A (pokud by byly uzavřeny a zapsány v Katastru nemovitostí), a to zejména Stavby Dráhy metra, včetně oprávnění mít průchod (přístup) přes "Služebné pozemky" k těmto objektům a jednotlivým zařízením podle příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti A (pokud by byla uzavřena a zapsána v Katastru nemovitostí),

(pozemky, prostory ve stavbách a objektech, objekty, stavby a zařízení společně dále jen "**Vymezená dopravní infrastruktura**"), a to až do okamžiku vzniku příslušné Služebnosti nahrazující Nezapsanou Služebnost A (ať již jako Služebnosti A či Služebnosti B), respektive do okamžiku uzavření a účinnosti dohody podle Článku 21.13 (*Uzavření dohody obligační povahy*) níže.

21.12.2 Obsah a rozsah práv a povinností příslušné Strany jako "Oprávněného" k užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury podle Článku 21.12.1 výše bude přiměřeně odpovídat obsahu a rozsahu práv a povinností, v jakém to podle povahy konkrétní Nezapsané Služebnosti A není vyloučeno, podle každé jednotlivé Nezapsané Služebnosti A specifikované v rámci jednotlivých Smluv o

zřízení Služebností A, jak jsou uvedeny v **Příloze 3** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch SŽ*) a v **Příloze 4** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností A ve prospěch DPP*) této Smlouvy.

21.12.3 Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že tímto Článkem 21.12 (*Povinnost strpět faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury*) není dotčena jakákoli povinnost příslušné Strany jako "Oprávněného"), kterou by měla v případě uzavření jednotlivých smluv o zřízení Nezapsaných Služebností A (pokud by byly uzavřeny a zapsány v katastru nemovitostí), jako je např. povinnost "Oprávněného" k hrazení nákladů podle jednotlivých smluv o zřízení Nezapsaných Služebností A (pokud by byly uzavřeny a zapsány v katastru nemovitostí) (např. povinnost "Oprávněného" hradit a sám na své náklady a odpovědnost zajistit veškeré dodávky služeb a energií do Stávající výpravní budovy a Bytového domu).

21.12.4 Právo Stran na strpění dočasného faktického užívání, požívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury podle tohoto Článku 21.12 (*Povinnost strpět faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury*) vzniká pouze v rozsahu, v jakém je to s ohledem na stav rozestavěnosti dotčených stavebních objektů a průběh Výstavby fakticky možné, zejména ve vztahu ke Komunikačním prostorám a Parkovacím stáním.

21.12.5 Strpěním dočasného faktického užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury podle tohoto Článku 21.12 (*Povinnost strpět faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury*) do doby vzniku Nezapsaných Služebností A není dotčena povinnost Stran:

(a) podle článku 21.11 (*Nahrazení Nezapsané Služebnosti A novou smlouvou*) výše; a

(b) v dobré víře jednat o podrobné úpravě nahrazení každé Nezapsané Služebnosti A právním vztahem obligační povahy ve smyslu Článku 21.13 (*Uzavření dohody obligační povahy*) níže.

21.13 Uzavření dohody obligační povahy

Strany jsou nad rámec povinnosti strpět faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury podle Článku 21.12 (*Povinnost strpět faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury*) výše povinny uzavřít dohodu obligační povahy o faktickém strpění užívání, požívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury, která bude co nejvíce obsahově odpovídat příslušným Nezapsaným Služebnostem A, budou nahrazovat právní tituly předpokládané Služebnostmi A a budou uspokojovat provozní potřeby DPP, respektive provozní potřeby SŽ, a která upraví faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury do okamžiku vzniku příslušné Služebnosti A (nebo Služebnosti B), která nahrazuje Nezapsanou Služebnost A.

21.14 Překročení Konečného data A

Postup Stran podle Článků 21.11 (*Nahrazení Nezapsané Služebnosti A novou smlouvou*), 21.12 (*Povinnost strpět faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury*) a 21.13 (*Uzavření dohody obligační povahy*) výše může přesáhnout Konečné datum A.

ČÁST 8
DEMOLIČNÍ PRÁCE A VÝSTAVBA TERMINÁLU

22. DEMOLIČNÍ PRÁCE

22.1 Podmínky pro zahájení Demoličních prací

22.1.1 DPP je oprávněn zahájit Demoliční práce po splnění všech níže uvedených předpokladů (dále jen "**Podmínky pro zahájení Demoličních prací**"):

(a) bude zbudována a zprovozněna Provizorní budova a předána k užívání SŽ a tento stav trvá;

(b) Demoliční rozhodnutí je pravomocné, vykonatelné, platné a účinné a ve vztahu k Terminálu jsou všechna Územní rozhodnutí a Stavební povolení pravomocná, vykonatelná, platná a účinná, a tento stav trvá;

(c) je zbudována a provozována Technologická budova a tento stav trvá;

(d) dojde k vymístění Zabezpečovacího zařízení železnice ze Stávající výpravní budovy do Technologické budovy a tento stav trvá;

(e) dojde k Ukončení Nájemních smluv a tento stav trvá;

(f) Stávající výpravní budova a Bytový dům budou vyklizeny a tento stav trvá; a

(g) dojde k uzavření smlouvy o dílo se Stavební společností, popř. s dodavatelem, který bude provádět Demoliční práce,

podle toho, který z těchto předpokladů bude splněn jako poslední.

22.1.2 Bez zbytečného odkladu poté, co budou splněny Podmínky pro zahájení Demoličních prací, je:

(a) DPP povinen písemně informovat SŽ o splnění příslušných Podmínek pro zahájení Demoličních prací, jež má zajistit DPP; a

(b) SŽ povinna písemně informovat DPP o splnění příslušných Podmínek pro zahájení Demoličních prací, jež má zajistit SŽ.

22.1.3 Jakoukoli Podmínku pro zahájení Demoličních prací nelze považovat za splněnou do doby doručení písemného potvrzení druhé Straně (DPP nebo SŽ) ohledně splnění příslušné Podmínky pro zahájení Demoličních prací.

22.1.4 DPP je povinen předložit SŽ kopie dokumentů uvedených v Článku 22.1.5 níže bezodkladně poté, co je bude mít k dispozici. DPP bude dále SŽ informovat o plánovaném datu zahájení Demoličních prací alespoň patnáct (15) pracovních dnů před zahájením Demoličních prací.

22.1.5 DPP je povinen předat SŽ v souladu s Článkem 22.1.4 výše kopie veškerých pravomocných Povolení záměrů, resp. Územních rozhodnutí, pravomocných

Stavebních povolení a pravomocných Demoličních rozhodnutí, a to i v případě, že tato rozhodnutí byla již SŽ předána při plnění Podmínek A a jsou nadále účinná a platná a splňují veškeré podmínky stanovené v této Smlouvě.

22.1.6 DPP je povinen informovat HMP o tom, že byly ze strany DPP splněny Podmínky pro zahájení Demoličních prací podle Článků 22.1.1(a) výše a informovat HMP o tom, že byly ze strany SŽ splněny Podmínky pro zahájení Demoličních prací podle Článků 22.1.1 (b) až 22.1.1 (d) výše, a to vždy nejpozději do jednoho (1) měsíce od jejich splnění.

22.1.7 Strany potvrzují, že ke dni uzavření této Smlouvy již došlo ke splnění podmínek podle Článků 22.1.1(a) až 22.1.1(g) výše. Podmínka trvání splnění příslušné podmínky tímto ustanovením není dotčena.

22.2 Povinnosti DPP při provádění Demoličních prací

22.2.1 DPP je povinen zahájit realizaci Demoličních prací nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od okamžiku přenechání Staveniště DPP ze strany SŽ podle Článku 24.3 (*Přenechání Staveniště DPP ze strany SŽ*) níže.

22.2.2 DPP je povinen provádět Demoliční práce na vlastní náklady a odpovědnost v souladu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy, Demoličním rozhodnutím, Dokumentací pro řízení o odstranění stavby, Technickými požadavky SŽ vždy takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám (zejména) na Železniční infrastruktuře, aby nebyla omezena bezpečnost a plynulost Dráhy železnice a aby nebyla SŽ, jakož i jiní uživatelé Železniční infrastruktury nad míru přípustnou podle platných právních předpisů obtěžování nebo omezování hlukem, prachem, vibracemi, zápachem nebo jinými negativními vlivy v důsledku prováděných Demoličních prací a aby nebylo zabráněno přístupu cestujících do/z Železniční stanice (respektive Provizorní budovy).

22.2.3 DPP je povinen nakládat se stavební sutí a jiným odpadem vzniklým v souvislosti s Demoličními pracemi v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

22.2.4 SŽ a HMP jsou oprávněni kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců a jimi pověřených osob průběh Demoličních prací. DPP je povinen umožnit SŽ a HMP provádění takové kontroly a poskytnout SŽ a HMP potřebnou součinnost, včetně předložení dokumentů souvisejících s prováděním Demoličních prací.

22.2.5 V případě, že SŽ či HMP nebo příslušná osoba zmocněná SŽ či HMP k provádění kontroly Demoličních prací zjistí, že Demoliční práce nejsou prováděny v souladu s touto Smlouvou, Dokumentací pro řízení o odstranění stavby nebo pravomocným Demoličním rozhodnutím, upozorní na tuto skutečnost DPP a DPP je povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu.

22.3 Náhrada újmy za znehodnocení majetku SŽ v důsledku Demoličních prací

S ohledem na (i) nabytí vlastnického práva SŽ k Pozemku Nové výpravní budovy, včetně Nové výpravní budovy jako součásti Pozemku Nové výpravní budovy, (ii) zaplacení Doplatku ve prospěch SŽ podle Směnné smlouvy jakožto rozdílu mezi hodnotou Pozemků převáděných ze SŽ na HMP a Pozemku Nové výpravní budovy a Pozemku pro manipulační stání a (iii) nabytí všech souvisejících práv podle této Smlouvy ve prospěch SŽ a s přihlédnutím k prohlášení stanoveném v Článku 4.1.4 výše nejsou DPP a ani HMP povinny poskytnout (uhradit) SŽ náhradu jakékoli újmy za znehodnocení majetku SŽ v důsledku demolice Stávající výpravní budovy a Bytového domu a dalších činností představujících Podmínky pro zahájení Demoličních prací.

22.4 Náhrada újmy za znehodnocení majetku HMP v důsledku Demoličních prací

S ohledem na skutečnost, že u Pozemků převáděných ze SŽ na HMP, jejichž součástí je Stávající výpravní budova a Bytový dům, bylo v rámci stanovení hodnoty pro účely převodu na základě Směnné smlouvy zohledněno, že Stávající výpravní budova a Bytový dům jsou v souladu s touto Smlouvou a Demoličním rozhodnutím určeny k demolici, není DPP povinen poskytnout (uhradit) HMP náhradu jakékoliv újmy za znehodnocení majetku HMP v důsledku demolice Stávající výpravní budova a Bytového domu.

23. PODMÍNKY PRO ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY TERMINÁLU

23.1 DPP je oprávněn zahájit Výstavbu Terminálu, pokud budou splněny všechny následující předpoklady (dále jen "**Podmínky pro zahájení Výstavby Terminálu**"):

23.1.1 budou splněny Podmínky pro zahájení Demoličních prací podle Článku 22.1.1 výše;

23.1.2 došlo k provedení Demolice Stávající výpravní budovy a Bytového domu;

23.1.3 DPP má zajištěno financování Výstavby Terminálu; a

23.1.4 DPP uzavřel smlouvu se Stavební společností,

podle toho, který z nich bude splněn jako poslední.

23.2 DPP je povinen informovat SŽ o splnění Podmínek pro zahájení Výstavby Terminálu bez zbytečného odkladu poté, co budou splněny. Za tímto účelem je DPP povinen předložit SŽ kopie veškerých dokumentů o splnění Podmínek pro zahájení Výstavby Terminálu bezodkladně poté, co je bude mít k dispozici.

23.3 DPP bude SŽ informovat o plánovaném datu zahájení Výstavby Terminálu alespoň devadesát (90) kalendářních dnů před předpokládaným dnem zahájení Výstavby Terminálu.

24. POVINNOSTI DPP PŘI VÝSTAVBĚ TERMINÁLU

24.1 Obecné povinnosti DPP při Výstavbě Terminálu

24.1.1 DPP je povinen provést Výstavbu Terminálu na vlastní náklady a na svou odpovědnost prostřednictvím osob disponujících odpovídajícími schopnostmi a odborností vyžadovanými podle příslušných platných právních předpisů s tím, že Výstavba Terminálu musí být provedena v souladu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy, Dokumentací pro územní řízení, pravomocnými Povoleními, zejména Povolením záměru a Dokumentací pro stavební řízení a pravomocným Stavebním povolením a ve vztahu k Nové výpravní budově a Nádražní hale v souladu s Technickými požadavky SŽ, a to v době a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

24.1.2 DPP je povinen si na vlastní náklady opatřit veškeré věci nezbytné k provedení Výstavby Terminálu s výjimkou věcí, které opatřuje SŽ (SŽ na vlastní náklady zajišťuje pouze nábytek v Nové výpravní budově a Nádražní hale, jiné vybavení kanceláří v Nové výpravní budově, odbavovací systémy, počítačové a bezpečnostní vybavení a zařízení Nové výpravní budovy a Nádražní haly, zabezpečovací zařízení a železniční technologie, jiná zařízení SŽ a volný mobiliář). Rozsah vybavení bude stanoven v Dokumentaci pro provádění stavby.

24.1.3 Po dobu trvání Výstavby Terminálu je DPP povinen si zajistit na vlastní náklady veškerá povolení k odběru elektrické energie, vody, plynu a případně dalších médií.

24.1.4 DPP je povinen na jednotlivých místech plnění, která jsou ve vlastnictví SŽ a která budou DPP za účelem provedení Výstavby Terminálu předána, zejména na pozemcích ve vlastnictví SŽ, nástupištích, vestibulech, výjezdech ze Staveniště, přilehlých chodnících a přenechaných zařízeních SŽ, dodržovat pořádek a čistotu. V případě neplnění povinností uvedených v tomto Článku 24.1.4 je SŽ oprávněna sama zajistit uklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje DPP na základě faktury (daňového dokladu).

24.1.5 DPP je povinen na Staveništi vyvěsit na vlastní náklady tabuli s označením a povolením Výstavby Terminálu v rámci provádění Výstavby Terminálu v souladu s platnými právními předpisy.

24.1.6 DPP je dále povinen zajistit na vlastní náklady zábor prostranství nezbytného pro Výstavbu Terminálu a použití přístupových cest a silnic pro účely Výstavby Terminálu. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že SŽ umožní DPP a jeho dodavatelům na základě předchozího písemného souhlasu SŽ za účelem Výstavby Terminálu a v rozsahu dle Dokumentace pro Povolení a Povolení vstup na pozemky ve vlastnictví SŽ v Lokalitě a jejich užívání zdarma za účelem Výstavby Terminálu v rozsahu přiměřeném pro realizaci Výstavby Terminálu, a to za podmínek, že jakékoli případné omezení provozu Železniční stanice a Železniční dopravní cesty v důsledku vstupu na pozemky SŽ bude v souladu s touto Smlouvou, tento bude časově omezen v souladu s dohodou mezi SŽ a DPP a

v důsledku takového vstupu na pozemky SŽ nedojde ke škodě na majetku SŽ. Tím není jakkoli dotčeno oprávnění DPP vstoupit a užívat Pozemek Nové výpravní budovy po dobu Výstavby Terminálu za účelem Výstavby Terminálu, ve vztahu ke kterému nejsou po dobu Výstavby Terminálu přístup a užívání DPP jakkoli limitovány (tj. k Pozemku Nové výpravní budovy se nevztahuje věta první tohoto Článku 24.1.6).

24.1.7 DPP je povinen oznámit SŽ den plánovaného zahájení Výstavby a Výstavby Terminálu nejpozději patnáct (15) pracovních dnů předem. Tím není dotčen Článek 23.3 výše.

24.1.8 DPP se po celou dobu Výstavby bude řídit touto Smlouvou, všemi platnými právními předpisy, ČSN, Povoleními a Dokumentací pro Povolení a v rozsahu Výstavby Nové výpravní budovy a Nádražní haly také Technickými požadavky SŽ.

24.1.9 DPP je povinen provádět Výstavbu Terminálu vždy takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám (zejména) na Železniční infrastruktuře a majetku SŽ (tím není dotčeno právo provést Demoliční práce v rozsahu stanoveném touto Smlouvou) a aby nebyla SŽ, jakož i jiní uživatelé Železniční infrastruktury nad míru obvyklou a nad míru stanovenou platnými právními předpisy obtěžováni nebo omezováni hlukem, prachem, vibracemi, zápachem nebo jinými negativními vlivy v důsledku Výstavby.

24.1.10 DPP se zavazuje v souladu s touto Smlouvou během Výstavby zajistit přístup cestujících k Železniční stanici a Provizorní budově a v souladu s platnými právními předpisy zajistit nezbytná bezpečnostní opatření tak, aby nedocházelo k újmě na zdraví cestujících.

24.1.11 DPP je rovněž povinen na vlastní náklady:

(a) při Demoličních pracích, Výstavbě Terminálu a realizaci ostatních částí Terminálu postupovat tak, aby ohledně vlivů a účinků provádění stavebních prací byly splněny veškeré limity či jiné požadavky stanovené platnými právními předpisy či ČSN;

(b) při realizaci Terminálu navrhnout a provést statická, stavební, protihluková a konstrukční řešení a postupovat tak, aby ohledně vlivů Imisí byly splněny veškeré limity či jiné požadavky stanovené platnými právními předpisy či ČSN;

(c) při Výstavbě co nejvíce šetřit vlastnická práva SŽ k Železniční infrastruktuře;

(d) v co nejvyšší míře šetřit práva SŽ a postupovat tak, aby při Demoličních pracích a realizaci Výstavby docházelo v co nejmenším možném rozsahu k omezení železniční dopravy; a

(e) při realizaci Výstavby postupovat s odbornou péčí.

24.2 Vyloučení Železniční stanice z osobního provozu

24.2.1 DPP je oprávněn provést a zajistit vyloučení Železniční stanice z osobního provozu výhradně za následujících podmínek:

(a) DPP je povinen oznámit SŽ s dostatečným předstihem termín předpokládaného vyloučení Železniční stanice z osobního provozu, dobu jeho trvání a odůvodnit (včetně doložení důvodnosti) takové vyloučení a dobu vyloučení;

(b) DPP je oprávněn vyloučit Železniční stanici z osobního provozu výhradně po obdržení písemného souhlasného stanoviska SŽ s vyloučením Železniční stanice z osobního provozu, v rámci kterého SŽ potvrdí, mimo jiné, soulad vyloučení Železniční stanice z osobního provozu s Provozními předpisy SŽ; SŽ není oprávněna poskytnutí souhlasného stanoviska bezdůvodně odmítnout;

(c) budou splněny Podmínky pro zahájení Demoličních prací podle Článku 22.1.1 výše;

(d) vyloučení Železniční stanice z osobního provozu bude v nejvyšší možné míře zohledňovat požadavky na zajištění provozuschopnosti a obslužnosti Železniční dopravní cesty v Lokalitě a navazujících oblastech; a

(e) vyloučení Železniční stanice z osobního provozu nebude v rozporu s požadavky plynoucími z platných právních předpisů.

24.2.2 Tímto Článkem 24.2 (*Vyloučení Železniční stanice z osobního provozu*) nejsou dotčena ustanovení Článku 24.8 (*Omezení Železniční infrastruktury*) níže.

24.3 Přenechání Staveniště DPP ze strany SŽ

Nedohodnou-li se SŽ a DPP jinak, přenechá SŽ ve prospěch DPP Staveniště v rozsahu Nemovitých věcí Terminálu ve vlastnictví SŽ bezúplatně nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od písemného oznámení příslušné Strany o splnění poslední Podmínky pro zahájení Demoličních prací.

24.4 Stavební deník

DPP se zavazuje od zahájení Výstavby Nové výpravní budovy až do řádného dokončení Nové výpravní budovy zajistit vedení stavebního deníku, který bude obsahovat alespoň následující údaje týkající se Výstavby Terminálu:

24.4.1 výčet provedených stavebních prací;

24.4.2 dokumenty prokazující splnění technických, provozních, bezpečnostních a kvalitativních požadavků, včetně Technických požadavků SŽ;

24.4.3 výhrady SŽ k provádění Nové výpravní budovy a Nádražní haly (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;

24.4.4 další skutečnosti, které mohou mít nebo mají vliv na řádné provádění Nové výpravní budovy a Nádražní haly; a

24.4.5 další údaje podle požadavků platných právních předpisů, zejména vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, popř. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

DPP se zavazuje kdykoli na výzvu SŽ umožnit SŽ nahlédnutí do stavebního deníku, včetně činění kopií a výpisů.

24.5 Přerušení Výstavby na výzvu SŽ

SŽ je oprávněna v odůvodněných případech mimořádně závažných událostí vyzvat DPP k dočasnému přerušení Výstavby nebo její části. DPP v takovém případě na nezbytně nutnou dobu přeruší práce s výjimkou prací, které (i) nesnesou odkladu, aby DPP, SŽ nebo Třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví a majetku, (ii) jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími a (iii) jsou nezbytné z hlediska dodržení Data dokončení. Náklady vzniklé v důsledku přerušení Výstavby podle tohoto Článku 24.5 (*Přerušení Výstavby na výzvu SŽ*) nese výlučně SŽ, včetně případných sankcí ze strany Třetích osob nebo zvýšení ceny díla a ostatních nákladů, s výjimkou případů, kdy takové přerušení prací bylo zapříčiněno výlučně z důvodů na straně DPP. S výjimkou zapříčinění přerušení prací výlučně z důvodů na straně DPP podle předchozí věty, se DPP zavazuje na náklady SŽ po celou dobu přerušení prací v souladu s platnými právní předpisy zabezpečit již provedené části Terminálu před jejich poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením, zabezpečit Staveniště z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob a uskladnit již obstaraný materiál, vybavení a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, zničení nebo znehodnocení.

24.6 Dokumentace pro provádění stavby

24.6.1 V případě, že DPP bude pro provedení Výstavby Terminálu (tj. pro provedení Demoličních prací, Výstavby Terminálu) používat dokumentaci odlišnou od Dokumentace pro Povolení, přičemž taková dokumentace byla ze strany SŽ schválena v souladu s Článkem 12.2 (*Povinnost DPP získat předchozí souhlas SŽ s Dokumentací pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace*) výše, je povinen předat SŽ na základě předávacího protokolu takovou Dokumentaci pro provádění stavby (i) nejpozději patnáct (15) kalendářních dnů před předpokládaným zahájením realizace Demoličních prací, (ii) nebo nejpozději patnáct (15) kalendářních dnů před předpokládaným zahájením realizace Výstavby Terminálu podle Harmonogramu Výstavby. DPP je povinen při tvorbě Dokumentace pro provádění stavby vždy ve všech podstatných ohledech respektovat Dokumentaci pro Povolení a pravomocné Povolení záměru, resp.

Územní rozhodnutí, Stavební povolení a Demoliční rozhodnutí a postup stanovený v Článku 12.2 (*Povinnost DPP získat předchozí souhlas SŽ s Dokumentací pro Povolení v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace*) výše v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace.

24.6.2 DPP je oprávněn použít odlišnou Dokumentaci pro provádění stavby od Dokumentace pro Povolení ve smyslu Článku 24.6.1 výše ve vztahu k Vyhrazeným částem dokumentace pouze za předpokladu předchozího písemného souhlasu SŽ. Za tímto účelem DPP doručí návrh takové dokumentace SŽ k vyjádření společně s odůvodněním a souvisejícími doklady, přílohami a dokumenty, a to s dostatečným předstihem tak, aby měla SŽ možnost se s nimi důkladně seznámit, vznést k nim potřebné připomínky a užít za tímto účelem také odborníky pro příslušné odborné oblasti. Součástí návrhu bude technické odůvodnění potřeby a nutnosti změn a dopad změny na majetkoprávní poměry Stran v Lokalitě. SŽ je povinna své připomínky a požadavky k Dokumentaci pro provádění stavby ve vztahu k Vyhrazeným částem dokumentace sdělit DPP bez zbytečného odkladu od předložení jejího návrhu, nejpozději však do třiceti (30) pracovních dnů. V případě, že DPP nebude souhlasit s připomínkou nebo požadavkem SŽ, oznámí tuto skutečnost písemně SŽ, včetně důvodu svého nesouhlasu, nejpozději v době deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky a požadavky. Strany jsou povinny nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne oznámení nesouhlasu DPP vypořádat tento nesouhlas DPP k připomínkám či požadavkům SŽ. DPP je povinen zapracovat odůvodněné připomínky a požadavky SŽ (v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace) k takové Dokumentaci pro provádění stavby, s výjimkou připomínek a požadavků, které jsou v rozporu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami.

24.6.3 DPP se zavazuje nad rámec své povinnosti podle Článku 24.6.2 výše předkládat SŽ Dokumentaci pro provádění stavby k připomínkám a požadavkům v celém jejím rozsahu a vynaložit veškeré úsilí, které lze po DPP spravedlivě požadovat, aby byly zohledněny i tyto ostatní připomínky a požadavky SŽ k takové dokumentaci (tj. jiné než připomínky v rozsahu Vyhrazených částí dokumentace).

24.7 Harmonogram Výstavby

24.7.1 DPP je povinen minimálně devadesát (90) kalendářních dnů před plánovaným datem zahájení Výstavby písemně vyzvat SŽ k jednání o návrhu Harmonogramu Výstavby a k písemné výzvě přiložit návrh Harmonogramu Výstavby. Pokud dojde ke schválení Harmonogramu Výstavby, bude DPP postupovat podle SŽ schváleného Harmonogramu Výstavby. Harmonogram Výstavby lze měnit pouze s předchozím písemným souhlasem SŽ, který nebude bezdůvodně odmítnut či pozdržen.

24.7.2 DPP je povinen předkládat SŽ ke schválení veškeré aktualizace Harmonogramu Výstavby bez zbytečného odkladu poté, co DPP obdrží takovou aktualizaci Harmonogramu Výstavby od Stavební společnosti.

24.7.3 DPP je povinen informovat SŽ bez zbytečného odkladu o neplánovaných, neočekávaných či jiných negativních skutečnostech, které mohou ohrozit řádné provádění Výstavby nebo podstatně opozdit Výstavbu Terminálu oproti předpokládaným termínům stanoveným v Harmonogramu Výstavby.

24.8 Omezení Železniční infrastruktury

24.8.1 DPP se zavazuje, že se s výjimkou případů uvedených v tomto Článku 24.8 (*Omezení Železniční infrastruktury*) zdrží činností, v důsledku kterých by byl omezen provoz (a to i veřejný) anebo provozuschopnost Železniční infrastruktury, a zdrží se činností, které by SŽ, respektive každého vlastníka a provozovatele Železniční infrastruktury, rušily nad míru obvyklou při provádění podobných prací, výkonu jejich práv a plnění jejich povinností stanovených platnými právními předpisy.

24.8.2 Pokud se ukáže, že z důvodu plnění povinností DPP z této Smlouvy nebo z ostatních Smluvních dokumentů (zejména při provádění Demoličních prací a/nebo Výstavby), je nutné omezit provozování nebo provozuschopnost Železniční infrastruktury, je DPP oprávněn provádět činnosti, které způsobují nebo mají vliv na omezení Železniční infrastruktury, pouze s předchozím písemným souhlasem SŽ; v případech stanovených platnými právními předpisy rovněž s předchozím písemným souhlasem nebo povolením příslušného Orgánu veřejné moci.

24.8.3 DPP je povinen v případech podle Článku 24.8.2 výše písemně informovat SŽ a žádat o její souhlas v rozumném časovém předstihu před plánovaným omezením provozování anebo provozuschopnosti Železniční infrastruktury.

24.8.4 DPP je povinen počínat si tak, aby:

(a) omezení provozování nebo provozuschopnosti Železniční infrastruktury bylo, pokud možno, co nejnižší, zejména aby trvalo pouze po nezbytnou rozumnou dobu a v nezbytné míře;

(b) nevznikla škoda nebo jiná újma; a

(c) byly plněny podmínky případně stanovené příslušným Orgánem veřejné moci.

24.8.5 DPP je povinen zajistit, aby Stavební společnost v dostatečném předstihu před zahájením Výstavby uzavřela se SŽ samostatnou dohodu v souladu s Provozními předpisy SŽ, na základě které SŽ a Stavební společnost stanoví podrobné podmínky postupu při řešení plánovaných i neplánovaných omezení provozu nebo provozuschopnosti Železniční infrastruktury způsobených Výstavbou a stavební činností Stavební společnosti v Lokalitě.

24.8.6 Pro vyloučení pochybností DPP prohlašuje, že omezení a zajištění provozuschopnosti Vlečky Podaný zajišťuje DPP na vlastní odpovědnost a náklady. Povinnosti Stran stanoveném v tomto Článku 24.8 (*Omezení Železniční infrastruktury*) se na omezení provozuschopnosti Vlečky Podaný neuplatní.

24.8.7 Tímto Článkem 24.8 (*Omezení Železniční infrastruktury*) nejsou dotčena ustanovení Článku 24.2 (*Vyloučení Železniční stanice z osobního provozu*) výše.

24.9 Stavební společnost

24.9.1 DPP je povinen zajistit, aby stavební společnost provádějící Výstavbu (dále jen "**Stavební společnost**") prováděla jako generální dodavatel Výstavbu v souladu se všemi platnými právními předpisy a v rozsahu Nové výpravní budovy a Nádražní haly v souladu s touto Smlouvou.

24.9.2 DPP dále zajistí, aby Stavební společnost za standardních tržních podmínek:

(a) poskytla DPP obvyklé zajištění řádného provedení Výstavby Terminálu;

(b) poskytla DPP obvyklou záruční dobu za provedení Výstavby Terminálu; a

(c) uzavřela příslušné stavebně montážní pojištění, které bude obsahovat standardní a tržní podmínky obvyklé u realizace staveb obdobných jako je Terminál.

24.9.3 DPP je povinen zajistit, aby se Stavební společnost seznámila s podmínkami této Smlouvy, které mohou mít vliv na činnost Stavební společnosti v rámci realizace Výstavby, a aby tyto podmínky dodržovala. Tím nejsou jakkoli dotčeny povinnosti a odpovědnost DPP podle této Smlouvy.

24.9.4 DPP poskytne SŽ alespoň třicet (30) pracovních dnů přede dnem zahájení Výstavby kopii Smlouvy se Stavební společností, která v podstatných ohledech zohledňuje povinnosti DPP podle této Smlouvy. DPP v případě změn Smlouvy se Stavební společností předloží SŽ tyto změny bez zbytečného odkladu po jejich přijetí (tj. po uzavření příslušného dodatku).

24.9.5 Za stavební činnost při Výstavbě Terminálu ve vztahu k SŽ odpovídá DPP.

24.10 Soulad s Technickými požadavky SŽ

Stavební, technologické, technické, kvalitativní a bezpečnostní požadavky SŽ ve vztahu k Nové výpravní budově a Nádražní hale jsou obsaženy v Technických požadavcích SŽ. DPP bude při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s Technickými požadavky SŽ a zajistí, aby se jimi řídila i Stavební společnost.

24.11 Povinnost informovat SŽ

DPP je povinen neprodleně informovat SŽ o:

24.11.1 postupu Výstavby, a to na požádání SŽ a nad rámec povinností stanovených v jiných ustanoveních této Smlouvy nebo v platných právních předpisech; a

24.11.2 neplánovaných, neočekávaných či jiných negativních skutečnostech, které mohou ohrozit řádné splnění Výstavby.

24.12 Kontrola vzorků materiálů

SŽ bude v dostatečném časovém předstihu přizvána ke vzorkování materiálů za účelem zjištění kvality a estetických vlastností použitých materiálů v rozsahu Nové výpravní budovy a Nádražní haly. DPP předá SŽ ke kontrole v rozsahu Nové výpravní budovy a Nádražní haly vzorky materiálů a s tím související informace ke schválení v dostatečném předstihu před tím, než budou tyto materiály použity pro zhotovení Nové výpravní budovy a Nádražní haly. DPP zajistí u každého vzorku vyznačení původu a zamýšlené použití v rámci Nové výpravní budovy a Nádražní haly. DPP se zavazuje použít ty materiály, se kterými SŽ vyslovila souhlas při posuzování vzorků materiálů podle tohoto Článku 24.12 (*Kontrola vzorků materiálů*).

24.13 Kontrola realizace Výstavby Terminálu

24.13.1 SŽ je oprávněna průběžně kontrolovat sama i prostřednictvím svých za tímto účelem určených zaměstnanců nebo jiných pověřených osob (například technického dozoru) průběh Výstavby Terminálu v rozsahu Nové výpravní budovy a Nádražní haly. DPP je povinen umožnit SŽ provádění takové kontroly a dále umožnit SŽ, jí určeným zaměstnancům nebo jiným SŽ pověřeným osobám vstup na Staveniště za účelem seznámení se se stavem Nové výpravní budovy a Nádražní haly přímo na místě.

24.13.2 V případě, že SŽ, jí určený zaměstnanec nebo jiná pověřená osoba při provádění kontroly zjistí, že realizace Nové výpravní budovy nebo Nádražní haly není prováděna v souladu s touto Smlouvou, příslušnou projektovou dokumentací, schváleným řešením Nové výpravní budovy a Nádražní haly, Technickými požadavky SŽ, platnými právními předpisy nebo Povoleními, upozorní na tuto skutečnost DPP a DPP bude povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu.

24.14 Předání a převzetí Nové výpravní budovy

24.14.1 DPP předá SŽ řádně dokončenou Novou výpravní budovu (Nová výpravní budova bude funkční ve stavu k nastěhování). Nová výpravní budova bude předána protokolárním předáním a převzetím SŽ. Nová výpravní budova bude řádně dokončena, bude-li provedena v souladu s touto Smlouvou, Dokumentací pro Povolení, Technickými požadavky SŽ a bude způsobilá k účelu sjednanému touto Smlouvou, jinak k účelu obvyklému. SŽ může Novou výpravní budovu přejímat postupně nebo jako celek (podle svého uvážení). Nová výpravní budova bude předávána zkolaudovaná ve stavu podle této Smlouvy, zejména podle Dokumentace pro Povolení, Povolení a Technických požadavků SŽ.

24.14.2 DPP nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem oznámí písemně SŽ, že Nová výpravní budova (jako celek) je připravena k převzetí. Na tomto základě DPP svolá všechny účastníky přejímacího řízení a určí den konání přejímacího řízení.

24.14.3 K zahájení přejímacího řízení připraví DPP doklady o řádném provedení Nové výpravní budovy nebo její části, a to zejména:

(a) stavební deník;

(b) protokoly o zkouškách, včetně certifikátů všech použitých materiálů;

(c) revizní zprávy a protokoly o prohlídkách a zkouškách určených technických zařízení (UTZ) vyhotovené v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), ve znění pozdějších předpisů;

(d) atesty použitých materiálů (atesty si může DPP v předstihu objednat u nezávislé osoby, zejména výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického) prvku si bude vyžadovat speciální zkoušky;

(e) Kolaudační souhlas;

(f) dokumentaci skutečného provedení stavby (Nové výpravní budovy); a

(g) doklad o vytyčení (je-li vyžadován).

24.14.4 O předání a převzetí Nové výpravní budovy vyhotoví DPP protokol, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k předání a převzetí Nové výpravní budovy, uvedou se v protokolu stanoviska obou Stran a SŽ uvede, proč Novou výpravní budovu nepřevzala. Nové přejímací řízení svolá DPP na základě nové výzvy v souladu s Článkem 24.14.2 výše.

24.14.5 SŽ je povinna převzít každou dokončenou část Nové výpravní budovy nebo celou Novou výpravní budovu s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání a provozu. Pokud SŽ převezme část Nové výpravní budovy nebo celou Novou výpravní budovu s drobnými vadami a nedodělky, dohodne se písemně na návrh DPP způsob a termín jejich odstranění.

24.14.6 DPP se bude účastnit zkušebního provozu a vyhodnocení výsledků zkušebního provozu Nové výpravní budovy. Pro vyloučení pochybností SŽ a DPP prohlašují, že užívání Nové výpravní budovy na základě povolení zkušebního provozu se nepovažuje za Předání a převzetí Nové výpravní budovy podle tohoto Článku 24.14 (*Předání a převzetí Nové výpravní budovy*).

24.15 Nabývání vlastnického práva k Nové výpravní budově

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, všechny věci, které DPP poskytuje pro plnění Výstavby Nové výpravní budovy a které se stanou součástí nebo příslušenstvím Nové výpravní budovy, se nabývají do vlastnictví vlastníka pozemku, jehož součástí je Nová výpravní budova (Pozemku Nové výpravní budovy), a to okamžikem, kdy se takto staly součástí nebo příslušenstvím Nové výpravní budovy nebo kdy takto vznikly.

24.16 Vlastnické právo k Nádražní hale

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Nádražní hala je prostorovou částí Budovy Stanice metra a vzhledem k tomu nebude ve vlastnictví SŽ. SŽ bude svědčit právo užívat a požívat Nádražní halu, a to na základě Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra.

24.17 Odškodnění SŽ

DPP odpovídá SŽ za újmu způsobenou porušením povinností DPP uložených DPP touto Smlouvou. DPP zejména zajistí odškodnění SŽ za jakékoli nároky, újmy a ztráty, které vzniknou SŽ, v případě, že Nová výpravní budova nebude na základě činnosti, jednání nebo opomenutí Stavební společnosti, včetně jejích zástupců, zaměstnanců, dodavatelů, poddodavatelů, jejich spolupracujících osob nebo osob, vůči kterým má Stavební společnost právní zodpovědnost, realizována a úplně a řádně dokončena v souladu s touto Smlouvou.

25. ODPOVĚDNOST ZA VADY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY

25.1 Odpovědnost za vady Nové výpravní budovy v době předání

DPP odpovídá za všechny vady, které má Nová výpravní budova nebo její části v okamžiku jejího předání a převzetí SŽ. Nová Výpravní budova nebo její část má vady v době předání, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jejího využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy, Technickými požadavky SŽ, ČSN, Dokumentací pro Povolení, Povolením a všeobecně uznávanou odbornou praxí. Veškeré dodávky materiálů, jakož i dalších věcí, které mají být použity jako součást výbavy a zařízení Nové výpravní budovy, musí být originální, nové a nepoužité.

25.2 Záruka za jakost

25.2.1 DPP dále poskytuje SŽ s ohledem na záruku poskytnutou ze strany Stavební společnosti ve prospěch DPP na základě "Smlouvy o dílo k provoznímu úseku I.D metra v Praze - úsek (Olbrachtova) – Nové Dvory - stavební část" záruku za jakost Nové výpravní budovy (dále jen "**Záruka za jakost**") v délce:

(a) šedesáti (60) měsíců na Novou výpravní budovu jako celek s výjimkou střešní konstrukce ploché střechy Nové výpravní budovy, a to za předpokladu dodržení předepsané údržby díla nebo jeho část; a

(b) sedmdesáti dvou (72) měsíců na střešní konstrukce ploché střechy Nové výpravní budovy,

(dále jen "**Záruční doba**").

25.2.2 Pokud některý z výrobců, dodavatelů, poddodavatelů poskytne ve prospěch DPP či HMP ohledně jakékoli části Nové výpravní budovy záruky za jakost ve větším rozsahu, než je uvedeno v tomto Článku 25.2 (*Záruka za jakost*), přejímá DPP tyto záruky za jakost vůči SŽ a zavazuje se poskytnout je SŽ ve stejném rozsahu.

25.2.3 Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Nové výpravní budovy bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. Pokud byla Nová výpravní budova převzata s vadami a nedodělky, počíná Záruční doba běžet ode dne, kdy dojde k dokončení Nové výpravní budovy bez vad a nedodělků. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že pokud bude SŽ Novou výpravní budovu přejímat postupně ve smyslu Článku 24.14.1 výše, počíná běžet Záruční doba ve vztahu ke každé přejímané části Nové výpravní budovy samostatně dnem převzetí každé jednotlivé části Nové výpravní budovy.

25.3 Vyloučení odpovědnosti DPP za vady

DPP neodpovídá za vady v době předání a za vady v rámci poskytnuté Záruky za jakost pokud:

25.3.1 vada vznikla jako přímý důsledek skutečnosti, že Nová výpravní budova či její část nebyla užívána oprávněnými osobami na straně SŽ, pověřenými osobami, zaměstnanci či návštěvníky SŽ v souladu s požadavky platných právních předpisů, provozních manuálů pro užívání či údržbu, provozního řádu Nové výpravní budovy nebo záručních podmínek výrobců či dodavatelů;

25.3.2 jde o vady způsobené Událostí Vyšší moci;

25.3.3 jde o vady způsobené běžným opotřebením; nebo

25.3.4 došlo k Převzetí výstavby ze strany SŽ ve smyslu Článku 26 (*Převzetí Výstavby Nové výpravní budovy ze strany SŽ*) níže nebo ke vzniku povinnosti SŽ dokončit Terminál ve smyslu Článku 52.4.1 níže a Nová výpravní budova nebyla v takových případech ze strany SŽ nebo Třetí osoby dokončena v souladu s příslušnými Povoleními, platnými právními předpisy, provozními předpisy, ČSN nebo v souladu s touto Smlouvou.

25.4 Oznámení vady

SŽ je povinna oznámit vady z odpovědnosti za vady v době předání či ze Záruky za jakost, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, ve formě písemného oznámení o výskytu vady (reklamace) (dále jen "**Oznámení vady**") a zaslat jej DPP doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistila, respektive mohla zjistit při vynaložení řádné péče. SŽ umožní DPP na jeho žádost potřebný přístup k Nové výpravní budově, její části či na Pozemek Nové výpravní budovy za účelem prověření příčiny vady a odstranění vady, a to v rozumné době.

25.5 Nároky z odpovědnosti za vady v době předání a ze Záruky za jakost

25.5.1 Základním právem SŽ z odpovědnosti za vady je právo na odstranění vady. K odstranění oznámených vad je DPP povinen bez dalšího vždy, a to i v případě, že SŽ toto právo zvlášť výslovně neuplatní v Oznámení vady.

25.5.2 Vyjde-li najevo, že Nová výpravní budova či její část vykazuje vady (ať již v rámci odpovědnosti za vady v době předání či ze Záruky za jakost), má SŽ, aniž by tím omezila své ostatní nároky dané touto Smlouvou, nárok:

(a) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou příslušné části Nové výpravní budovy nebo jejího zařízení podle této Smlouvy s tím, že DPP je povinen tak učinit neprodleně a zahájit činnost na opravě vady do dvaceti čtyř (24) hodin a ukončit její odstranění do patnácti (15) kalendářních dnů od dne doručení Oznámení vady, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak;

(b) v případě neopravitelných vad požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nové příslušné části Nové výpravní budovy nebo jejího zařízení podle této Smlouvy; a

(c) u třikrát se opakující vady téže části Nové výpravní budovy nebo jejího zařízení během po sobě následujících tří (3) měsíců požadovat po DPP přivolání projektanta Nové výpravní budovy či jejího zařízení za účelem provedení konstrukční změny vadné části Nové výpravní budovy či jejího zařízení a jejího následného nasazení do provozu.

25.5.3 DPP je vázán pokyny a požadavky SŽ k odstranění vad, pokud jsou v souladu s podmínkami této Smlouvy a platnými právními předpisy.

25.5.4 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, DPP se zavazuje započít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno Oznámení vady ze strany SŽ nebo jiné oprávněné osoby. V odstraňování vad se DPP zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné době stanovené v Článku 25.5.2 výše, jinak v době, kterou SŽ navrhne a DPP odsouhlasí a nedojde-li k dohodě o době pro odstranění vady, je DPP povinen odstranit vadu v přiměřené době stanovené SŽ podle povahy vady.

25.5.5 DPP není v prodlení s odstraněním vady, pokud vadu není možné odstranit z důvodů nepříznivých klimatických podmínek nebo pokud se vadné materiály nebo zařízení již nevyrábí nebo pokud je nezbytné je nechat zhotovit na zakázku nebo pokud jejich použití je zakázáno na základě platných právních předpisů.

25.5.6 DPP je povinen odstranit na své náklady i ty oznámené vady ze strany SŽ, za které odpovědnost odmítá, respektive vady, které neuznává, a to za předpokladu, že u takových vad je objektivně sporné, zda za ně odpovídá DPP. Pokud DPP odstranil vadu, kterou neuznal, a za kterou neodpovídal, je SŽ povinna uhradit DPP náklady, které na odstranění vady DPP účelně vynaložil, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od dne doručení výzvy – faktury ze strany DPP, jejíž součástí bude i rozpis nákladů, které DPP vynaložil na odstranění takových vad.

25.6 Počátek běhu doby pro odstranění vad

Doba uvedená v Článku 25.5.2 výše počíná běžet dnem doručení Oznámení vady DPP za předpokladu, že SŽ umožní DPP bezodkladně přístup do Nové výpravní budovy za účelem odstraňování vady.

25.7 Minimalizace negativních dopadů na provoz

DPP se zavazuje provádět odstranění vady tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na provoz Nové výpravní budovy a ostatní provozní činnosti SŽ.

25.8 Právo SŽ odstranit vady na náklady DPP

V případě, že DPP nesplní svoji povinnost odstranit vadu (za kterou odpovídá) v době stanovené v této Smlouvě, je SŽ nebo jiná oprávněná osoba oprávněna zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady DPP. Takovýmto postupem SŽ nebude dotčena Záruka za jakost včetně jejího případného prodloužení. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit DPP na základě výzvy SŽ k úhradě. V případě, že je vada neodstranitelná, je DPP povinen poskytnout SŽ přiměřené vypořádání v penězích za to, že Výstavba Nové výpravní budovy není v požadované kvalitě v důsledku neodstranitelné vady.

25.9 Protokol o opravě nebo výměně vadné části

O provedené opravě nebo výměně vadné části Nové výpravní budovy nebo jejího zařízení Strany sepíší protokol.

25.10 Právo SŽ odmítnout převzít výsledek odstraňovaní vady

SŽ není povinna výsledek odstraňování vady převzít, pokud vada není odstraněna řádně nebo v souladu s touto Smlouvou. Právo odmítnout převzetí výsledku odstraňování vady podle tohoto Článku 25.10 (*Právo SŽ odmítnout převzít výsledek odstraňování vady*) se neuplatní v případě odstranění vady v pozdější době, než je stanovena v této Smlouvě za předpokladu, že taková vada byla jinak odstraněna v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.

25.11 Prodloužení Záruční doby

25.11.1 Záruční doba ve vztahu k dotčené části Nové výpravní budovy nebo zařízení v Nové výpravní budově neběží:

(a) po dobu, po kterou SŽ nemůže Novou výpravní budovu, nebo její vadou dotčenou část, řádně užívat pro vadu, za kterou odpovídá DPP; a

(b) po dobu, po kterou DPP odstraňuje vady, za které odpovídá DPP a které sice nebrání SŽ v řádném užívání, ale vyskytnou se opakovaně; pro účely této Smlouvy se opakovaným výskytem vady rozumí situace třikrát se opakující vady téže části Nové výpravní budovy nebo jejího zařízení během po sobě následujících tří (3) měsíců.

25.11.2 Záruční doba ve vztahu k dotčené části Nové výpravní budovy nebo zařízení v Nové výpravní budově neběží ode dne, kdy DPP podle ustanovení Smlouvy

vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy SŽ fakticky umožní DPP zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy DPP předá SŽ příslušnou část Nové výpravní budovy po odstranění vady.

25.11.3 Záruční doba se ve vztahu k dotčené části Nové výpravní budovy nebo zařízení v Nové výpravní budově prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato Záruční doba ve vztahu k dotčené části Nové výpravní budovy nebo zařízení v Nové výpravní budově podle tohoto Článku 25.11 (*Prodloužení Záruční doby*) neběží.

25.12 Závěrečná prohlídka

SŽ se zavazuje zajistit závěrečné prohlídky všech částí Nové výpravní budovy, na které se vztahuje Záruka za jakost, a to před uplynutím příslušné Záruční doby. SŽ se zavazuje oznámit DPP termín závěrečné prohlídky vždy alespoň třicet (30) pracovních dnů před navrženým termínem závěrečné prohlídky. Strany vyhotoví o každé závěrečné prohlídce protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě Strany (SŽ a DPP), ve kterém budou zaznamenány veškeré vady, které předmětná část Nové výpravní budovy v době závěrečné prohlídky má a termín pro jejich odstranění DPP.

ČÁST 9
PŘEVZETÍ VÝSTAVBY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY

26. PŘEVZETÍ VÝSTAVBY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY ZE STRANY SŽ

26.1 Oprávnění SŽ převzít Výstavbu Nové výpravní budovy

Za podmínek stanovených v této Smlouvě bude SŽ oprávněna převzít Výstavbu Nové výpravní budovy (dále jen "**Převzetí výstavby**"), zejména převzít veškerá práva a povinnosti ve vztahu ke stavební realizaci Nové výpravní budovy (ať již soukromoprávních či veřejnoprávních), včetně práv a povinností vyplývajících z Povolení, platných právních předpisů, technických norem a ČSN a včetně práv a povinností DPP stanovených touto Smlouvou ve vztahu k Výstavbě Nové výpravní budovy, a to na náklady a nebezpečí SŽ. K Převzetí výstavby dojde buď na základě uzavření Dohody o převzetí výstavby ve smyslu Článku 26.4 (*Dohoda o převzetí výstavby*) níže nebo jednostranně bez uzavření Dohody o převzetí výstavby ve smyslu Článku 26.5 (*Převzetí výstavby bez uzavření Dohody o převzetí výstavby*) níže, a za dalších podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

26.2 Předpoklady pro Převzetí výstavby

26.2.1 Strany sjednávají následující předpoklady pro vznik práva SŽ na Převzetí výstavby:

(a) v souvislosti s Metrem I.D bude:

(i) Výstavba Nové výpravní budovy probíhat v podstatném rozporu s touto Smlouvou, a to zejména v podstatném rozporu s Dokumentací pro Povolení, Povoleními a Technickými požadavky SŽ, a na takový podstatný rozpor byl DPP dvakrát ze strany SŽ písemně upozorněn a DPP i přes tato opakovaná písemná upozornění nezjednal nápravu; nebo

(ii) upuštěno od realizace Výstavby; a

(b) dojde k uzavření Dohody o převzetí výstavby anebo marně uplyne doba pro uzavření Dohody o převzetí výstavby.

26.2.2 V souvislosti s výskytem situace Výstavby Nové výpravní budovy v podstatném rozporu s touto Smlouvou Strany sjednávají, že:

(a) SŽ je vždy povinna poskytnout DPP dobu k nápravě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, nestanoví-li Strany dobu delší s ohledem na složitost provedení konkrétních nápravných opatření; a

(b) za Výstavbu Nové výpravní budovy v podstatném rozporu s touto Smlouvou nelze považovat situaci, pokud:

(i) SŽ učiní nový požadavek ve vztahu k Nové výpravní budově, zejména prostřednictvím změny Technických požadavků SŽ, a ještě

neuplynula doba pro zajištění implementace změny ze strany DPP přiměřená složitosti konkrétní změny; nebo

(ii) dojde ke změně platných právních předpisů či technických norem a DPP tuto změnu dodatečně implementuje do Povolení a realizace Výstavby; případně

(iii) je původní řešení Výstavby Nové výpravní budovy neproveditelné (zcela či částečně) a odchýlení se od podmínek stanovených podle této Smlouvy ve vztahu k Výstavbě Nové výpravní budovy přispívá k praktické realizovatelnosti Výstavby Nové výpravní budovy a SŽ udělila k takovému odchýlení se předchozí písemný souhlas, přičemž pro vyloučení pochybností se stanoví, že SŽ není oprávněna takovýto souhlas bezdůvodně odepřít.

26.3 Jednání o Převzetí výstavby

Poté co budou splněny předpoklady stanovené v Článku 26.2.1(a) výše, jsou Strany povinny (ne však dříve než 1. ledna 2030) zahájit jednání o případném Převzetí výstavby. Během jednání o Převzetí výstavby musí Strany zohlednit a zvážit:

26.3.1 zda k Převzetí výstavby dojde z důvodu porušení povinností předpokládaných touto Smlouvou ze strany DPP nebo z důvodu změny okolností, za které odpovídá DPP (za předpokladu, že skutečně objektivně k Převzetí výstavby dojde z důvodů na straně DPP);

26.3.2 nejefektivnější řešení, aby byl Terminál jako celek úplně a řádně dokončen co nejdříve to bude prakticky možné a v souvislosti s tím posoudit, zda nedojde k dřívějšímu dokončení Terminálu jako celku prodloužením Data dokončení na základě dohody Stran, aniž by došlo k Převzetí výstavby;

26.3.3 že SŽ má zájem na zajištění plné a nerušené provozuschopnosti a obslužnosti Železniční stanice; tím nejsou dotčena omezení provozuschopnosti a obslužnosti Železniční stanice stanovené podle této Smlouvy;

26.3.4 že k Převzetí výstavby s ohledem na podstatné zásahy do původního záměru realizace Terminálu může dojít pouze za předpokladu změny Dokumentace pro Povolení a Povolení s tím, že SŽ zajistí změny Dokumentace pro Povolení a Povolení (popř. zajistí novou dokumentaci a nové povolení) pro dokončení Nové výpravní budovy na své náklady a že SŽ nese výhradně plnou odpovědnost za jejich zajištění;

26.3.5 zda je možné oddělit stavební práce a vzájemně je koordinovat; tj. zda v důsledku Převzetí výstavby nedojde k faktické či právní nerealizovatelnosti výstavby dvou (2) odlišných zhotovitelů, zejména s ohledem na případnou nemožnost koordinace prací zhotovitele zajištěného DPP pro dokončení Budovy Stanice metra a zhotovitele zajištěného SŽ pro dokončení Nové výpravní budovy;

26.3.6 veškerá rizika a omezení spojená se zdržením dokončení Výstavby Terminálu v důsledku nezbytnosti provedení zadávacího řízení pro zhotovitele Nové výpravní budovy ze strany SŽ; a

26.3.7 veškeré dopady podle Zákona o zadávání veřejných zakázek.

26.4 Dohoda Stran o Převzetí výstavby

Jednání Stran o Převzetí výstavby bude vedeno s úmyslem a cílem uzavření samostatné dohody Stran o Převzetí výstavby (dále jen "**Dohoda o převzetí výstavby**"), na základě které dojde ke stanovení podmínek Převzetí výstavby a k vypořádání dosavadních i budoucích investic Stran v souvislosti s Výstavbou Terminálu a ke koordinaci budoucích stavebních činností při dostavbě Terminálu tak, aby byl zachován Stranami zamýšlený smysl a účel transakce.

26.5 Převzetí výstavby bez uzavření Dohody o převzetí výstavby

V případě, že mezi Stranami nedojde k uzavření Dohody o převzetí výstavby ani do šesti (6) měsíců od dne kdy kterákoli ze Stran doručila druhé Straně (ostatním Stranám) výzvu k zahájení jednání o Převzetí výstavby (jsou-li jinak splněny předpoklady stanovené v této Smlouvě pro Převzetí výstavby), je SŽ oprávněna jednostranně k Převzetí výstavby při dodržení veškerých práv a povinností Stran stanovených v Článku 26.7 (*Povinnosti po Převzetí výstavby*) níže, tak jako kdyby došlo k uzavření Dohody o převzetí výstavby.

26.6 Způsob fyzického Převzetí výstavby

K Převzetí výstavby dojde fyzickým vstupem do prostor rozestavěné Nové výpravní budovy a souvisejícího Staveniště, a to výhradně z důvodu a za účelem Převzetí výstavby, s tím, že SŽ zahájí bezodkladně při Převzetí výstavby (resp. současně s Převzetím výstavby) veškeré udržovací, zajišťovací a stavební práce za účelem pokračování v dostavbě Nové výpravní budovy a splní další povinnosti. Ustanovením tohoto Článku 26.6 (*Způsob fyzického Převzetí výstavby*) není dotčena povinnost podle Článku 26.7.5 níže.

26.7 Povinnosti po Převzetí výstavby

Bez ohledu na způsob Převzetí výstavby (na základě uzavření Dohody o převzetí výstavby či bez jejího uzavření) Strany sjednávají, že po Převzetí výstavby musí být splněny následující povinnosti Stran:

26.7.1 nebude dotčeno právo SŽ pokračovat v dokončení Nové výpravní budovy a související infrastruktury;

26.7.2 DPP se zdrží jakýchkoli zásahů do stavební činnosti SŽ v rámci dokončení Nové výpravní budovy a související infrastruktury;

26.7.3 nebude dotčeno právo DPP pokračovat v dokončení Budovy Stanice metra a související infrastruktury a stavebně realizovat Stavbu Dráhy metra, včetně Stanice metra;

26.7.4 SŽ se zdrží jakýchkoli zásahů do stavební činnosti DPP v rámci dokončení Budovy Stanice metra a související infrastruktury a stavební realizace Stavby Dráhy metra, včetně Stanice metra;

26.7.5 SŽ se zavazuje, že nezahájí jakékoli stavební práce při Převzetí výstavby do doby úplného a řádného dokončení Stavby Dráhy metra a Stanice metra, jejichž dokončení je předpokladem zahájení Výstavby Terminálu s výjimkou udržovacích a zajišťovacích stavebních prací ve smyslu Článku 26.6 (*Způsob fyzického Převzetí výstavby*) výše;

26.7.6 Strany budou pokračovat v dostavbě Terminálu v kvalitě a rozsahu, v jakém by byl DPP povinen realizovat Výstavbu Terminálu (jako celku) podle této Smlouvy, Dokumentace pro Povolení a podle Povolení a to tak, že (i) SŽ je povinna dostavět Novou výpravní budovu a (ii) DPP je povinen dostavět Budovu Stanice metra;

26.7.7 Strany jsou povinny vzájemně koordinovat a přizpůsobovat dokončení Budovy Stanice metra a dokončení Nové výpravní budovy s ohledem na jejich vývoj a stav rozestavěnosti Terminálu tak, aby nedocházelo k přerušení či pozdržení při zohlednění skutečnosti, že dokončení Nové výpravní budovy a dokončení Budovy Stanice metra musí probíhat současně (resp. nemohou probíhat odděleně a jsou na sobě závislé);

26.7.8 SŽ převezme Staveniště v rozsahu Nové výpravní budovy a umožní DPP a Stavební společnosti vyklidit veškeré stavební stroje, zařízení a materiál ze Staveniště v rozsahu Nové výpravní budovy, přičemž pro vyloučení pochybností se stanoví, že DPP a ani Stavební společnost nejsou povinny ponechat na Staveništi v rozsahu Nové výpravní budovy jakékoli stavební stroje, zařízení či materiál;

26.7.9 DPP předá SŽ bezodkladně po účinnosti Převzetí výstavby veškerou dokumentaci nezbytnou pro dokončení Nové výpravní budovy a související infrastruktury, zejména originály Dokumentace pro Povolení, Povolení, stavební deník a další nezbytné podklady v rozsahu Nové výpravní budovy a související infrastruktury;

26.7.10 SŽ včas a v potřebném rozsahu informuje Orgány veřejné moci a Třetí osoby o Převzetí výstavby; a

26.7.11 dojde-li k Převzetí výstavby, je SŽ povinna úplně a řádně dokončit Novou výpravní budovu v souladu s touto Smlouvou, kdy v důsledku Převzetí výstavby zaniká právo SŽ předčasně ukončit tuto Smlouvu podle Článku 50 (*Odstoupení*) níže.

26.8 Účinky Převzetí výstavby na HMP

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že pokud by k realizaci Terminálu z jakéhokoli důvodu nebyl povinen DPP, ale HMP, případně pokud by z platných právních předpisů vyplývalo, že stavebníkem Terminálu není DPP, ale HMP s ohledem na vlastnictví

příslušných Nemovitých věcí Terminálu, platí veškerá práva a povinnosti DPP stanovené v tomto Článku 26 (*Převzetí výstavby Nové výpravní budovy ze strany SŽ*) rovněž i pro HMP (a to v rozsahu v jakém se neuplatní nebo nemohou uplatit na DPP).

ČÁST 10
VÝSTAVBA BUDOVY PARKOVIŠTĚ P+R A VÝSTAVBA DALŠÍCH STAVEB V LOKALITĚ

27. VÝSTAVBA BUDOVY PARKOVIŠTĚ P+R

27.1 DPP se zavazuje v rámci Výstavby na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí připravit, stavebně realizovat a zajistit zprovoznění Budovy Parkoviště P+R s tím, že DPP nebude provozovat Parkoviště P+R a předpokládá se, že jej bude provozovat HMP. Přípravou, stavební realizací, zprovozněním a provozováním Budovy Parkoviště P+R může být zcela či zčásti pověřena i jiná osoba, než je DPP či HMP, a to příspěvková organizace HMP nebo jiná právnická osoba ovládaná ze strany DPP či HMP (dále jen "**Osoba pověřená DPP/HMP**").

27.2 HMP (respektive DPP, pokud bude Budovu Parkoviště P+R vlastnit DPP v případech, kdy Budova Parkoviště P+R nebude součástí Pozemku Budovy Parkoviště P+R, případně pokud bude Budova Parkoviště P+R součástí Pozemku Budovy Parkoviště P+R, který bude ve vlastnictví DPP), se zavazuje zajistit pro SŽ užívání celkem patnácti (15) Parkovacích stání v Budově Parkoviště P+R, a to na základě Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání, která bude za podmínek stanovených v této Smlouvě zřízena jako osobní Služebnost A ve prospěch SŽ.

27.3 Pokud (i) bude Budovu Parkoviště P+R vlastnit Osoba pověřená DPP/HMP (v případech, kdy Budova Parkoviště P+R nebude součástí Pozemku Budovy Parkoviště P+R), případně pokud bude Budova Parkoviště P+R součástí Pozemku Budovy Parkoviště P+R, který bude ve vlastnictví Osoby pověřené DPP/HMP, nebo (ii) bude činnosti související s přípravou, výstavbu a provozováním Budovy Parkoviště P+R provádět či zajišťovat Osoba pověřená DPP/HMP, zavazují se DPP a HMP zajistit, že ze strany Osoby pověřené DPP/HMP:

27.3.1 dojde k realizaci Budovy Parkoviště P+R za podmínek stanovených v této Smlouvě;

27.3.2 bude zajištěno provozování Parkoviště P+R v Budově Parkoviště P+R ve veřejném zájmu; a

27.3.3 bude zajištěno užívání Parkovacích stání ve prospěch SŽ za podmínek stanovených v této Smlouvě a ve Smlouvě o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání.

27.4 HMP a DPP poskytnou SŽ uspokojivé právní garance, které lze po HMP a DPP spravedlivě požadovat, že Osoba pověřená DPP/HMP splní povinnosti ve vztahu k výstavbě Budovy Parkoviště P+R, provozování Parkoviště P+R v Budově Parkoviště P+R a zajištění užívání Parkovacích stání ve prospěch SŽ v rozsahu stanoveném v Článku 27.2 výše. Za "uspokojivou právní garanci" ze strany DPP a HMP ve smyslu tohoto Článku 27.4 se považuje výslovný písemný závazek DPP a HMP ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku, že zajistí plnění Osoby pověřené DPP/HMP (splnění povinností Osoby pověřené DPP/HMP v rozsahu stanoveném v Článku 27.3 výše). Povinnost DPP a HMP poskytnout uspokojivou právní garanci ve smyslu tohoto Článku 27.4 je splněna i

v případě, že Osoba pověřená DPP/HMP přímo uzavře se SŽ smlouvu, ve které na sebe převezme povinnosti DPP a HMP uvedené v Článku 27.3 výše nebo případně v takovém rozsahu přistoupí k této Smlouvě (tím nejsou dotčeny povinnosti DPP a HMP podle tohoto Článku 27 (*Výstavba Budovy Parkoviště P+R*). Ve vztahu k zajištění užívání Parkovacích stání ve prospěch SŽ v rozsahu stanoveném v Článku 27.2 výše se za uspokojivou právní garanci ve smyslu tohoto Článku 27.4. považuje existence Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání coby věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí. V případě, že SŽ odmítne uzavřít smlouvu s Osobou pověřenou DPP/HMP podle předešlé věty, byť její obsah odpovídá ve všech podstatných ohledech podmínkám stanoveným v Článku 27.3 výše, povinnost DPP a HMP poskytnout SŽ uspokojivou právní garanci ve smyslu tohoto Článku 27.4 zaniká.

27.5 Výstavbu Budovy Parkoviště P+R ani jakoukoliv její část nehradí ani nezajišťuje SŽ.

28. VÝSTAVBA DPP

28.1 SŽ bere na vědomí, že DPP bude mimo stavebních činností v rozsahu Výstavby Terminálu a Výstavby Budovy Parkoviště P+R v Lokalitě provádět jiné vlastní stavební činnosti a práce, a to zejména Výstavbu Stavby Dráhy metra (dále jen "**Výstavba DPP**").

28.2 SŽ se zavazuje zdržet se znemožnění nebo omezení přípravy a realizace Výstavby DPP.

28.3 DPP bude informovat SŽ s dostatečným předstihem o záměrech Výstavby DPP. Výstavba DPP bude realizována v časové koordinaci s Výstavbou SŽ.

28.4 SŽ se zavazuje zohlednit rozumné požadavky a potřeby DPP v souvislosti s Výstavbou DPP ve své dokumentaci pro Výstavbu SŽ a při koordinaci postupů a činností všech smluvních partnerů a (jakékoli) stavební společnosti provádějící Výstavbu SŽ a v harmonogramu Výstavby SŽ.

28.5 SŽ se zavazuje poskytovat DPP nezbytnou součinnost v souvislosti s přípravou a realizací Výstavby DPP, včetně udělení všech stanovisek, vyjádření a souhlasů požadovaných Orgánem veřejné moci.

28.6 Strany se zavazují koordinovat své stavební činnosti při souběhu Výstavby DPP a Výstavby SŽ; SŽ se zavazuje zejména zajistit a umožnit přístup, příjezd a vstup osob pověřených DPP přes staveniště pro Výstavbu SŽ.

28.7 Ve vztahu k veškeré další budoucí výstavbě, opravám či modernizacím majetku, ať již ve vlastnictví DPP, HMP nebo Třetích osob, v Lokalitě SŽ poskytne nezbytnou součinnost a Strany jsou povinny jednat ohledně učinění veškerých právních a faktických jednání SŽ nezbytných pro realizaci takové další výstavby DPP v Lokalitě.

28.8 Výstavbu DPP ani jakoukoliv její část nehradí ani nezajišťuje SŽ.

29. VÝSTAVBA SŽ

29.1 DPP bere na vědomí, že SŽ bude v Lokalitě provádět vlastní stavební činnosti a práce, a to realizaci stavby s pracovním názvem "Zkapacitnění trati Praha-Vršovice (mimo) – Praha-Krč (včetně)", výstavbu Podchodu SŽ, vymístění Zabezpečovacích zařízení

železnice a ostatních technologií SŽ z Trafostanice a Stávající výpravní budovy, modernizaci a kompletní rekonstrukci Železniční stanice spočívající zejména ve výstavbě nových zastřešených nástupišť, stavební realizaci Podchodu a zdvojkolejnění železniční tratě v úseku Krč až k Branickému mostu, a jiné modernizace Železniční stanice (dále jen "**Výstavba SŽ**").

29.2 DPP se zavazuje zdržet se znemožnění nebo omezení přípravy a realizace Výstavby SŽ.

29.3 SŽ bude informovat DPP s dostatečným předstihem o záměrech Výstavby SŽ s tím, že Výstavba SŽ bude realizována v časové koordinaci s Výstavbou DPP.

29.4 DPP se zavazuje zohlednit požadavky SŽ v souvislosti s Výstavbou SŽ v Dokumentaci pro Povolení, včetně další dokumentace pro Výstavbu DPP, a při koordinaci postupů a činností všech smluvních partnerů, Stavební společnosti a (jakékoli jiné) stavební společnosti provádějící Výstavbu DPP, včetně Harmonogramu Výstavby a dalšího harmonogramu upravujícího Výstavbu DPP.

29.5 DPP se zavazuje poskytovat SŽ nezbytnou součinnost v souvislosti s přípravou a realizací Výstavby SŽ, včetně udělení všech stanovisek, vyjádření a souhlasů požadovaných Orgánem veřejné moci.

29.6 Strany se zavazují koordinovat své stavební činnosti při souběhu Výstavby SŽ a Výstavby DPP. DPP se zavazuje zejména umožnit přístup, příjezd a vstup osob pověřených SŽ přes Staveniště.

29.7 Ve vztahu k veškeré další budoucí výstavbě, opravám či modernizacím majetku SŽ v Lokalitě poskytne DPP ve prospěch SŽ nezbytnou součinnost a Strany jsou povinny jednat ohledně učinění veškerých právních a faktických jednání DPP nezbytných pro realizaci takové další výstavby SŽ v Lokalitě.

29.8 Výstavbu SŽ hradí a zajišťuje na své náklady SŽ.

ČÁST 11
PROPOJENÍ BUDOV TERMINÁLU SE STAVBOU DRÁHY METRA A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTOU

30. PROPOJENÍ BUDOVY STANICE METRA A NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY SE STAVBOU DRÁHY METRA

30.1 Povinnost strpět a zajistit propojení Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy se Stavbou Dráhy metra

30.1.1 Za podmínek stanovených v této Smlouvě budou Budova Stanice metra a Nová výpravní budova:

(a) propojeny se Stavbou Dráhy metra (Stanicí metra) (vertikální propojení horních staveb Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy se spodní Stavbou Dráhy metra) (a to každá z těchto budov samostatně); a

(b) vzájemně stavebně a komunikačně propojeny (horizontální propojení) (propojení horních staveb Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy mezi sebou navzájem).

30.1.2 Za podmínek stanovených v této Smlouvě jsou SŽ a DPP (případně HMP) povinny:

(a) strpět propojení Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy se Stavbou Dráhy metra; a

(b) trvale udržovat propojení Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy se Stavbou Dráhy metra.

30.1.3 SŽ a DPP (případně HMP) jsou povinny jednat tak, aby došlo k trvalému propojení Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy se Stavbou Dráhy metra, a to tak, že:

(a) prostorová část Budovy Stanice metra označená jako "Nádražní hala", nacházející se v prvním nadzemním podlaží (přízemí) Terminálu a vyznačená jako samostatná místnost č. 3.650 v grafickém zákresu, který tvoří Část A (*Situační výkres Terminálu*) **Přílohy 1** (*Plány Terminálu*) této Smlouvy a prostorová část Nové výpravní budovy označená jako "Vstup do metra", nacházející se v prvním nadzemním podlaží (přízemí) Terminálu a vyznačená jako samostatná místnost č. 3.101.2 v grafickém zákresu, který tvoří Část A (*Situační výkres Terminálu*) **Přílohy 1** (*Plány Terminálu*) této Smlouvy budou spoluvytvářet Vestibul s tím, že:

(i) Vestibul v Budově Stanice metra bude tvořen prostorem celé Nádražní haly v prvním nadzemním podlaží (přízemí), který bude primárně sloužit provozním potřebám Železniční stanice a který bude sloužit provozním potřebám Stanice metra; a

(ii) Vestibul v Nové výpravní budově bude tvořen prostorem označeným jako "Vstup do metra" v prvním nadzemním podlaží (přízemí), který bude sloužit provozním potřebám Stanice metra;

(b) do prostoru označeného jako "Vstup do metra" v Nové výpravní budově bude trvale stavebně a konstrukčně vyúsťovat Výstup ze Stavby Dráhy metra (Stanice metra) a na Výstup budou volně (bez zábran) navazovat Komunikační prostory v Nové výpravní budově, kterými bude zajištěn vstup a výstup do/ze Stanice metra skrz Novou výpravní budovu (prostorem označeným jako "Vstup do metra"), a to jak mimo Novou výpravní budovu (do venkovních prostranství před Novou výpravní budovou), tak do prostor Nádražní haly v Budově Stanice metra; a

(c) do Nádražní haly v Budově Stanice metra budou trvale stavebně a konstrukčně vyúsťovat Výstupy ze Stavby Dráhy metra (Stanice metra) a na Výstupy budou volně (bez zábran) navazovat Komunikační prostory, a to jak mimo Nádražní halu (mimo Budovu Stanice metra) (do venkovních prostranství před Budovou Stanice metra), tak do prostor Nové výpravní budovy.

30.1.4 Po propojení Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy se Stavbou Dráhy metra povedou Přístupové a výstupní cesty:

(a) metra skrz:

(i) vlastní Stavbu Dráhy metra (zejména v rozsahu staničních prostor Stanice metra);

(ii) Novou výpravní budovu (z/do Nové výpravní budovy) (v rozsahu prostoru označeného jako "Vstup do metra", tedy Komunikačních prostor v Nové výpravní budově); a

(iii) Budovu Stanice metra v rozsahu Nádražní haly, a

(b) železnice skrz:

(i) Budovu Stanice metra (z/do Budovy Stanice metra) (v rozsahu Nádražní haly);

(ii) Podchod; a

(iii) Novou výpravní budovu (v rozsahu prostoru označeného jako "Vstup do metra").

30.1.5 SŽ a DPP (a případně HMP) vyjadřují jejich úmysl, aby:

(a) Nová výpravní budova (ani jakákoli její část) nebyla součástí vlastní Stavby Dráhy metra ve smyslu Občanského zákoníku, ani Stavbou Dráhy metra ve smyslu § 5 odst. 1 věta druhá Zákona o dráhách a aby Přístupová a výstupní cesta metra vedená Novou výpravní budovou (respektive skrz prostor

označený jako "Vstup do metra" v Nové výpravní budově, kterým tato cesta vede a který tvoří Komunikační prostory v Nové výpravní budově), se stala součástí Dráhy metra ve smyslu Vyhlášky, nikoli součástí Stavby Dráhy metra; a

(b) Budova Stanice metra (ani jakákoli její část) nebyla součástí vlastní stavby Železniční dopravní cesty (stavby dráhy) ve smyslu Občanského zákoníku, ani Železniční dopravní cestou (stavbou dráhy) ve smyslu § 5 odst. 1 věta druhá Zákona o dráhách a aby Přístupová a výstupní cesta železnice vedená Budovou Stanice metra (respektive skrz prostory v Budově Stanice metra, kterými tato cesta vede a které tvoří Komunikační prostory v Budově Stanice metra) se stala součástí Dráhy železnice ve smyslu Vyhlášky, nikoli součástí Železniční dopravní cesty (stavby dráhy).

30.1.6 Strany prohlašují, že:

(a) účelem Nové výpravní budovy a Podchodu není a nebude doplnění nebo zabezpečení Dráhy metra a že Nová výpravní budova a Pochod neslouží provozu Dráhy metra; účel Nové výpravní budovy a Podchodu spočívá v zajištění provozu Železniční dopravní cesty a kancelářských prostor SŽ a slouží provozu Dráhy železnice; z tohoto důvodu propojení Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra neodporuje posouzení Nové výpravní budovy a Podchodu jako odlišné věci v právním smyslu, respektive jako součásti odlišné věci v právním smyslu (tj. jako součásti Pozemku Nové výpravní budovy, na němž bude zhotovena);

(b) účelem Budovy Stanice metra není doplnění nebo zabezpečení Dráhy železnice a že Budova Stanice metra neslouží provozu Dráhy železnice (s výjimkou částečně Nádražní haly, která slouží jako sdílený prostor pro cestující DPP i cestující SŽ); účel Budovy Stanice metra spočívá v zajištění provozu Stavby Dráhy metra a kancelářských prostor Stanice metra, včetně dispečinkového pracoviště metra, a slouží provozu Dráhy metra; z tohoto důvodu propojení Budovy Stanice metra s Železniční dopravní cestou neodporuje posouzení Budovy Stanice metra jako odlišné věci v právním smyslu, respektive jako součásti odlišné věci v právním smyslu (tj. jako součásti Pozemku Budovy Stanice metra, na němž bude zhotovena);

(c) účelem podzemních prostor nacházejících se pod Novou výpravní budovou a Pozemkem Nové výpravní budovy (podle Stávající projektové dokumentace označené jako 1.PP a 2.PP Nové výpravní budovy) není jakkoli sloužit nebo doplňovat Novou výpravní budovu nebo Železniční infrastrukturu, jejich účelem je výhradně zajištění a doplnění provozu Stavby Dráhy metra; a

(d) účelem Nádražní haly a Podchodu v Budově Stanice metra je zajištění provozu Železniční stanice, jakož i tvořit (spoluvytvářet) společný prostor pro cestující SŽ a cestující DPP.

30.1.7 SŽ a DPP (případně HMP) berou na vědomí, že hranice (i) mezi Budovou Stanice metra, Novou výpravní budovou, Stavbou Dráhy metra, Podchodem a (ii) mezi Budovou Stanice metra a Novou výpravní budovou (navzájem) se posuzuje podle obecných kritérií pro vymezení součásti věci a stavby ve smyslu občanskoprávním; z tohoto důvodu:

(a) součástí Stavby Dráhy metra (Stanice metra) je až k bodu vyústění Výstupu (respektive do bodu stavebního a konstrukčního napojení Výstupu do stavební konstrukce prostoru označeného jako "Vstup do metra" v Nové výpravní budově a do stavební konstrukce prostoru Nádražní haly v Budově Stanice metra) ta stavební a konstrukční část, která více stavebně, technicky a provozně souvisí se Stavbou Dráhy metra (tedy Výstupy, které spoluvytváří Přístupovou a výstupní cestu metra ze Stanice metra, respektive ze Stavby Dráhy metra, a které budou stavebně a konstrukčně napojeny do konstrukce stavby Nové výpravní budovy a stavby Budovy Stanice metra);

(b) součástí stavby Nové výpravní budovy jsou veškeré stavební a konstrukční části Nové výpravní budovy, které stejným způsobem více souvisí s Novou výpravní budovou (např. prostor označený jako "Vstup do metra"), a to přestože budou užívány cestujícími metra, součástí Nové výpravní budovy jsou stavební a konstrukční části Nové výpravní budovy tvořící nadzemní část Nové výpravní budovy, včetně dalších částí vyznačených v ČÁSTI A (*Situační výkres Terminálu*) **Přílohy 1** (*Plány Terminálu*) této Smlouvy jako prostory náležející SŽ; a

(c) součástí stavby Budovy Stanice metra jsou veškeré stavební a konstrukční části Budovy Stanice metra, které stejným způsobem více souvisí s Budovou Stanice metra (např. prostor Nádražní haly), a to přestože budou užívány cestujícími železnice.

30.1.8 Jakákoli faktická či právní jednání Stran za účelem odlišného posouzení právní povahy Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Výstupů, Stavby dráhy metra (včetně staničních prostor Stanice metra) (nebo jakýchkoli jejich částí či součástí), Železniční dopravní cesty nebo Podchodu Orgánem veřejné moci od podmínek a předpokladů stanovených v této Smlouvě výše jsou tímto výslovně zakázána. Strany se zavazují, že neučiní jakýkoli návrh či jiný podnět Orgánu veřejné moci k posouzení právní povahy Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Stavby dráhy metra (nebo jakýchkoli jejich částí či součástí), Železniční dopravní cesty nebo Podchodu.

30.1.9 Aniž by tím byly dotčeny povinnosti podle Článku 30.1.8 výše, Strany sjednávají, že pokud by byla právní povaha Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Výstupů, Stavby dráhy metra (včetně staničních prostor Stanice metra) (nebo jakýchkoli jejich částí či součástí), Železniční dopravní cesty nebo Podchodu posouzena Orgánem veřejné moci odlišně od podmínek a předpokladů

stanovených v této Smlouvě, SŽ a DPP (případně HMP) vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby:

(a) nadále pokračovaly ve faktickém užívání a uspořádání práv v Terminálu v souladu se stavem předpokládaným touto Smlouvou; a

(b) právní povahu Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Stavby dráhy metra (nebo jakýchkoli jejich částí či součástí), Železniční dopravní cesty (stavby železnice) nebo Podchodu uvedly v nejvyšší možné míře do souladu se stavem předpokládaným v této Smlouvě,

s tím, že takovým postupem nejsou dotčeny povinnosti Stran podle Článku 39.12 (*Podmínky C*) níže. Články 5.2 (*Inženýrské sítě, stavby a zařízení sloužící provozování metra*) a 5.5 (*Inženýrské sítě, stavby a zařízení sloužící provozování železnice*) výše se použijí obdobně.

30.1.10 SŽ a DPP (a případně rovněž HMP) vyjadřují jejich úmysl, aby vlastní:

(a) Stavba Dráhy metra (stavba metra); a

(b) Železniční dopravní cesta (stavba železnice),

byly vždy stavbou dráhy v režimu Zákona o dráhách a současně jako liniové stavby ve smyslu § 509 Občanského zákoníku měly povahu samostatné nemovité věci.

30.1.11 DPP je povinen zajistit, aby veškerá stavební díla určující či spoluurčující propojení Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy se Stavbou Dráhy metra byla v závislosti na jejich stavebně technickém provedení a účelovém určení dostatečně určitě popsána v příslušné Dokumentaci pro Povolení a v Povoleních, a to v souladu s touto Smlouvou a záměrem SŽ a DPP.

30.1.12 Propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra bude realizováno jako Stavební propojení, Právní propojení a Provozní propojení.

30.2 Propojení s Železniční stanicí

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že mimo vzájemné propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra jsou SŽ a DPP (případně HMP) povinny jednat tak, aby došlo k trvalému propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra s nástupištěm (nástupišti) Železniční stanice skrze Podchod, z něhož bude zajištěn vstup a výstup na/z nástupiště Železniční stanice a který bude vyúsťovat do Nádražní haly v Budově Stanice metra.

30.3 Stavební propojení

30.3.1 SŽ a DPP (případně HMP) jsou povinny jednat tak, aby došlo ke Stavebnímu propojení podle podmínek stanovených v této Smlouvě, které bude provedeno na základě Dokumentace pro Povolení. Plánovaný způsob Stavebního propojení tvoří **Přílohu 1** (*Plány Terminálu*) této Smlouvy. Ke Stavebnímu propojení

dochází stavební realizací zajišťovanou DPP (v rozsahu stanoveném v této Smlouvě) případně SŽ (v rozsahu stanoveném v této Smlouvě). Strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy seznámily s veškerými technickými možnostmi a riziky Stavebního propojení, včetně rizika nebezpečí pohybu stavebních konstrukcí a vlivu Imisí.

30.3.2 Ke Stavebnímu propojení dojde zhotovením Terminálu (Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy) a rovněž:

(a) stavebním vyústěním a trvalým ukotvením Výstupu z prostor Stanice metra do prostoru označeného jako "Vstup do metra" v rámci stavby Nové výpravní budovy a prostoru Nádražní haly v Budově Stanice metra a trvalým udržováním vzájemného propojení Výstupů s Novou výpravní budovou a Budovou Stanice metra; a

(b) stavebním vyústěním Podchodu do Budovy Stanice metra (do prostoru Nádražní haly) a udržováním vzájemného propojení Podchodu a Budovy Stanice metra.

30.3.3 V rámci Stavebního propojení dojde rovněž k umístění technologií, Zařízení metra a Informačního systému Stanice metra.

30.3.4 Hranice stavebního a konstrukčního oddělení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra bude provedena a vyznačena zejména na základě dilatační spáry tak, aby bylo zcela jednoznačné, které prostorové části jednotlivých stavebních objektů Terminálu jsou součástí Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra.

30.3.5 Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu stanoveno jinak, náklady na stavební realizaci Stavebního propojení (mezi Novou výpravní budovou a Budovou Stanice metra navzájem a mezi těmito budovami a Stavbou Dráhy metra, zejména staničními prostory Stanice metra) ponese DPP (a to i v rozsahu nákladů na demolici Stávající výpravní budovy a Bytového domu). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že náklady na vybudování Podchodu, demolici Trafostanice, vybudování Technologické budovy, vymístění Zabezpečovacích zařízení železnice a ostatních technologií SŽ z Trafostanice a Stávající výpravní budovy a jiné modernizace Železniční stanice hradí v plném rozsahu SŽ.

30.4 Právní propojení

30.4.1 Právní propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra bude nad rámec této Smlouvy, Dokumentace pro Povolení, vydaných Povolení a platných právních předpisů obsahem:

(a) Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy;

(b) Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově;

(c) Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra;

(d) Služebnosti strpět umístění Stavby Dráhy metra;

(e) Služebnosti strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra; a

(f) dalších Smluv o zřízení Služebností (včetně případně Smluv o zřízení Služebností C),

které budou za podmínek stanovených touto Smlouvou zřízeny ve vztahu ke Služebným nemovitým věcem jako pozemkové služebnosti k tíži vlastníka Služebných nemovitých věcí (jak SŽ tak DPP, případně HMP), s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí, jako osoby povinné, a ve prospěch Stavby dráhy metra (ve vlastnictví DPP), respektive ve prospěch Železniční dopravní cesty (ve vlastnictví SŽ) (respektive Inženýrských sítí nebo ostatních Panujících nemovitých věcí) s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby dráhy metra, respektive Železniční dopravní cesty (respektive Inženýrských sítí nebo ostatních Panujících nemovitých věcí), jako osoby oprávněné, případně ve prospěch SŽ (jako osobní služebnost).

30.4.2 Za podmínek stanovených v této Smlouvě jsou SŽ a DPP (případně HMP) povinny spolu uzavřít:

(a) Smlouvu o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy;

(b) Smlouvu o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově;

(c) Smlouvu o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra;

(d) Smlouvu o zřízení Služebnosti strpět umístění Stavby Dráhy metra; a

(e) dalších Smluv o zřízení Služebností (včetně případně Smluv o zřízení Služebností C).

30.5 Provozní propojení

Provozní propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra bude realizováno tak, aby byl zajištěn volný:

30.5.1 přístup a průchod cestujících metra a cestujících železnice do prostor Budovy Stanice metra v rozsahu Nádražní haly, Nové výpravní budovy v rozsahu prostor označených jako "Vstup do metra"; a

30.5.2 vstup (a výstup) z těchto prostor do/ze Stanice metra a vstup (a výstup) do/z prostor Železniční stanice,

a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou, ostatními Smluvními dokumenty, Povoleními a právními předpisy (dále jen "**Provozní propojení**").

30.6 Úprava zvláštních povinností SŽ a DPP (případně HMP)

SŽ a DPP (případně HMP) berou na vědomí a souhlasí s tím, že propojení a vedení Dráhy metra Novou výpravní budovou a vedení Dráhy železnice Budovou Stanice metra vyvolává nezbytnost úpravy zvláštních povinností SŽ a DPP (případně HMP) ve vztahu k užívání a provozování Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy, jak jsou tyto povinnosti stanoveny v Článku 34 (*Povinnosti při užívání a provozování Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy*) níže.

31. KOMUNIKAČNÍ PROSTORY V TERMINÁLU

31.1 Povinnost zřídit a udržovat Komunikační prostory v Terminálu

31.1.1 DPP (případně HMP) a SŽ se vzájemně zavazují na náklady a nebezpečí DPP (případně HMP) zřídit v rámci Terminálu:

(a) Komunikační prostory v Nové výpravní budově (povinný SŽ, respektive každý další vlastník Pozemku Nové výpravní budovy, případně Železniční dopravní cesty); a

(b) Komunikační prostory v Budově Stanice metra (povinný DPP, případně HMP, respektive každý další vlastník Pozemku Budovy Stanice metra, případně Stavby Dráhy metra),

31.1.2 DPP (případně HMP) a SŽ se vzájemně zavazují na své náklady trvale udržovat plně provozuschopné Komunikační prostory v Terminálu, a to v souladu s podmínkami této Smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy, zejména Zákonem o dráhách.

31.1.3 SŽ a DPP (případně HMP) sjednávají, že:

(a) Komunikační prostory v Nové výpravní budově **musí** volně navazovat na Přístupovou a výstupní cestu metra ze Stanice metra; a

(b) Komunikační prostory v Budově Stanice metra musí volně navazovat na Přístupovou a výstupní cestu železnice z Železniční stanice.

31.1.4 Komunikační prostory v Nové výpravní budově a Komunikační prostory v Budově Stanice metra budou v nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů v obou případech současně (i) součástí Dráhy metra a zároveň (ii) Dráhy železnice ve smyslu Zákona o dráhách a Vyhlášky.

31.1.5 Hlavní funkcí (i) Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a (ii) Komunikačních prostor v Budově Stanice metra je umožnění:

(a) vstupu cestujících skrz Novou výpravní budovu do Stanice metra, respektive do Železniční stanice, a zároveň výstupu cestujících skrz Novou výpravní budovu ze Stanice metra, respektive Železniční stanice; a

(b) vstupu cestujících skrz Budovu Stanice metra do Stanice metra, respektive do Železniční stanice, a zároveň výstupu cestujících skrz Budovu Stanice metra ze Stanice metra, respektive Železniční stanice.

31.2 Vlastnictví komponent Dráhy železnice a komponent Dráhy metra

SŽ a DPP (případně HMP) dále potvrzují, že:

31.2.1 DPP (případně HMP) jako vlastník Budovy Stanice metra (resp. jako vlastník Pozemku Budovy Stanice metra, jehož součástí bude Budova Stanice metra) je v rozsahu, ve kterém Komunikační prostory v Budově Stanice metra povedou Budovou Stanice metra, vlastníkem Dráhy železnice (vlastníkem určité komponenty, která Dráhu železnice vytváří) s tím, že mu náleží odpovídající veřejnoprávní povinnosti (není však vlastníkem Železniční dopravní cesty); a

31.2.2 SŽ jako vlastník Nové výpravní budovy (resp. jako vlastník Pozemku Nové výpravní budovy, jehož součástí bude Nová výpravní budova) je v rozsahu, ve kterém Komunikační prostory v Nové výpravní budově povedou Novou výpravní budovou, vlastníkem Dráhy metra (vlastníkem určité komponenty, která Dráhu metra vytváří) s tím, že mu náleží odpovídající veřejnoprávní povinnosti (není však vlastníkem Stavby Dráhy metra).

31.3 Umístění prvků Informačních systémů

SŽ a DPP (případně HMP) sjednaly, že:

31.3.1 SŽ je povinna strpět umístění Informačního systému Stanice metra v Komunikačních prostorech Stanice metra v Nové výpravní budově;

31.3.2 DPP (případně HMP) je povinen strpět umístění Informačního systému Železniční stanice v Komunikačních prostorech Železniční stanice v Budově Stanice metra; a

31.3.3 podmínky umístění prvků Informačního systému Stanice metra a Informačního systému Železniční stanice budou předmětem Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra a Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově, které budou zřízeny jako Služebnosti A.

31.4 Bezpečnostní kamery a bezpečnostní zařízení

SŽ a DPP (případně HMP) si vzájemně umožní v rámci Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra umístit a provozovat bezpečnostní kamery a jiná bezpečnostní zařízení, a to při respektování platných právních předpisů na ochranu osobních údajů.

31.5 Intenzivní komunikační potřeba

SŽ a DPP (případně HMP) prohlašují, že ve vztahu k:

31.5.1 užívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově; a

31.5.2 užívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra,

je dána intenzivní komunikační potřeba (intenzivní potřeba přístupu přes tyto prostory).

31.6 Veřejné užívání a veřejnoprávní povinnosti

31.6.1 SŽ a DPP (případně HMP) výslovně souhlasí a zavazují se zajistit, aby Komunikační prostory v Nové výpravní budově a Komunikační prostory v Budově Stanice metra podléhaly režimu veřejného užívání, a tato jejich právní povaha (vlastnost) byla v nejvyšší možné míře uvedena ve všech dokumentech tvořících Dokumentaci pro Povolení a rovněž ve všech Povoleních týkajících se stavební realizace Terminálu (zejména v Územním rozhodnutí, Stavebním povolení a Kolaudačním souhlasu). Pro účely této Smlouvy se "veřejným užíváním" rozumí trvalé bezplatné užívání veřejností bez jakéhokoli omezení s tím, že SŽ a DPP (případně HMP) nejsou jakkoli oprávněny omezovat přístup do/z Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a Komunikačních prostor v Budově Stanice metra, dobu vstupu do/z Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a Komunikačních prostor v Budově Stanice metra a ani rozsah jejich užívání.

31.6.2 SŽ a DPP (případně HMP) jsou povinny jednat tak, aby Komunikační prostory v Nové výpravní budově a Komunikační prostory v Budově Stanice metra byly vždy trvale způsobilé pro užívání podle této Smlouvy a pro veřejné užívání každý kalendářní den podle provozních potřeb oprávněné Strany (SŽ a DPP, případně HMP) (tak aby byly přístupné pro cestující), zejména podle provozních potřeb vyplývajících z povinností SŽ a DPP (případně HMP) při poskytování železniční dopravy a městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy. SŽ a DPP (případně HMP) berou na vědomí, že Komunikační prostory v Nové výpravní budově a Komunikační prostory v Budově Stanice metra budou provozovány i nad rámec běžné provozní doby ostatních prostor v Nové výpravní budově a Budově Stanice metra, zejména administrativních či jiných obchodních prostor.

31.6.3 SŽ a DPP (případně HMP) sjednaly, že:

(a) SŽ je povinna předem s DPP koordinovat jakékoli uzavření Komunikačních prostor v Nové výpravní budově či omezení jejich užívání či kapacity (včetně veřejného užívání) v souladu se Smlouvou o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově; a

(b) DPP je povinen předem se SŽ koordinovat uzavření Komunikačních prostor v Budově stanice metra či omezení jejich užívání či kapacity (včetně veřejného užívání) v souladu se Smlouvou o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra.

31.6.4 SŽ a DPP (případně HMP) prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že jakmile se:

(a) Komunikační prostory v Nové výpravní budově stanou součástí Dráhy metra; a

(b) Komunikační prostory v Budově Stanice metra stanou součástí Dráhy železnice,

nelze je již tomuto účelu soukromou dispozicí odejmout; a v případě, že by tak chtěly SŽ nebo DPP (případně HMP) učinit, je nezbytné vydání a nabytí právní moci rozhodnutí o částečném zrušení Dráhy metra nebo Dráhy železnice ve smyslu § 5 odst. 6 Zákona o dráhách, a to v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a ve Smlouvě o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a Smlouvě o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra.

31.6.5 SŽ a DPP dále sjednaly, že:

(a) SŽ není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu DPP změnit, zrušit či omezit statut veřejného užívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a ani žádat o takovou změnu, zrušení či omezení; a

(b) DPP není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu SŽ změnit, zrušit či omezit statut veřejného užívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra a ani žádat o takovou změnu, zrušení či omezení.

31.6.6 SŽ a DPP (případně HMP) berou na vědomí, že jako vlastníci Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a Komunikačních prostor v Budově Stanice metra budou vlastníky komponent Dráhy metra a komponent Dráhy železnice, a proto budou mít odpovídající veřejnoprávní povinnosti, například budou mít povinnost zajistit údržbu a opravy Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a Komunikačních prostor v Budově Stanice metra v rozsahu nezbytném pro jejich provozuschopnost v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 Zákona o dráhách.

31.6.7 Strany si jsou vědomy, že k datu uzavření této Smlouvy neexistují Komunikační prostory v Nové výpravní budově a Komunikační prostory v Budově Stanice metra a není objektivně možné stanovit a rozdělit veškeré konkrétní povinnosti Stran ve vztahu k údržbě a opravám Komunikačních prostor. Za účelem specifikace povinností Stran ve vztahu k údržbě a opravám Komunikačních prostor v Budově Stanice metra a Komunikačních prostor v Nové výpravní budově se Strany zavazují v dobré víře jednat. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dohody, na základě které Strany upraví spravedlivě svá vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k údržbě a opravám Komunikačních prostor v Budově Stanice metra a Komunikačních prostor v Nové výpravní budově při zachování smyslu a účelu této Smlouvy včetně principů týkajících se údržby a oprav stanovených v rámci Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra a Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově. Pokud se Strany nedohodnou na jiných podmínkách, pak platí, že povinnosti a náklady ve vztahu k údržbě a opravám Komunikačních prostor v Terminálu budou mezi Stranami spravedlivě rozděleny, a to podle poměru podlahových ploch jednotlivých Komunikačních prostor v Terminálu užívaných příslušnou Stranou

(poměru podlahové plochy prostoru "Vstup do metra" v Nové výpravní budově a prostoru Nádražní haly v Budově Stanice metra).

31.7 Povinnosti podle Smluv o zřízení Služebností

V rozsahu, v jakém budou soukromoprávní povinnosti SŽ a DPP (případně HMP) při propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra upraveny samostatnou smlouvou mezi DPP a SŽ (případně HMP) (zejména některou ze Smluv o zřízení Služebností A a případně Smluv o zřízení Služebností C), mají ustanovení Smluv o zřízení Služebností v rozsahu úpravy soukromoprávních povinností při propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra přednost před touto Smlouvou. V rozsahu, ve kterém není možné práva a povinnosti Stran v souvislosti s veřejným užíváním sjednat soukromoprávní úpravou odlišně od zákona, mají přednost a použijí se ustanovení zákona. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že sjednáním soukromoprávní úpravy v rámci Smluv o zřízení Služebností není jakkoli dotčen akt věnování Komunikačních prostor k veřejnému užívání a ani nedochází k jeho zrušení či pozbytí platnosti.

32. PROPOJENÍ BUDOVY STANICE METRA S ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTOU

32.1 Povinnost strpět a zajistit propojení Budovy Stanice metra s Železniční dopravní cestou

32.1.1 Za podmínek stanovených v této Smlouvě bude Budova Stanice metra propojena s Železniční dopravní cestou prostřednictvím Podchodu.

32.1.2 Za podmínek stanovených v této Smlouvě jsou SŽ a DPP (případně HMP) povinny:

(a) strpět propojení Budovy Stanice metra s Železniční dopravní cestou prostřednictvím Podchodu; a

(b) trvale udržovat propojení Budovy Stanice metra s Železniční dopravní cestou prostřednictvím Podchodu.

32.1.3 SŽ a DPP (případně HMP) jsou povinny jednat tak, aby došlo k trvalému propojení Budovy Stanice metra s Železniční dopravní cestou, a to tak, že do prostoru označeného jako "Nádražní hala" v Budově Stanice metra bude trvale stavebně a konstrukčně vyúsťovat Podchod jako součást Železniční dopravní cesty a na Podchod budou volně (bez zábran) navazovat Komunikační prostory v Budově Stanice metra, kterými bude zajištěn vstup a výstup do/ze Železniční dopravní cesty skrz Budovu Stanice metra (prostorem označeným jako "Nádražní hala"), a to jak mimo Nádražní halu (do venkovních prostranství před Nádražní halou), tak do prostor Nové výpravní budovy.

32.1.4 Po propojení Budovy Stanice metra s Železniční dopravní cestou povedou Přístupové a výstupní cesty železnice skrz vlastní Železniční dopravní cestu (zejména v rozsahu nástupiště) a Podchod.

32.1.5 SŽ a DPP (a případně HMP) vyjadřují jejich úmysl, aby:

(a) Podchod (ani jakákoli jeho část) nebyl součástí vlastní Budovy Stanice metra a ani Stavby Dráhy metra ve smyslu Občanského zákoníku, ani Stavbou Dráhy metra ve smyslu § 5 odst. 1 věta druhá Zákona o dráhách a aby Přístupová a výstupní cesta železnice vedená Podchodem, se stala součástí Železniční dopravní cesty ve smyslu Vyhlášky, nikoli součástí Budovy Stanice metra nebo Stavby Dráhy metra; a

(b) Budova Stanice metra (ani jakákoli její část) nebyla součástí vlastní stavby Železniční dopravní cesty (stavby dráhy) ve smyslu Občanského zákoníku, ani Železniční dopravní cestou (stavbou dráhy) ve smyslu § 5 odst. 1 věta druhá Zákona o dráhách a aby Přístupová a výstupní cesta železnice vedená Budovou Stanice metra (respektive skrz prostory v Budově Stanice metra, kterými tato cesta vede a které tvoří Komunikační prostory v Budově Stanice metra) se stala součástí Dráhy železnice ve smyslu Vyhlášky, nikoli součástí Železniční dopravní cesty (stavby dráhy).

32.1.6 SŽ a DPP (případně HMP) prohlašují, že:

(a) účelem Budovy Stanice metra (jako celku) není doplnění nebo zabezpečení Železniční dopravní cesty a že Budova Stanice metra neslouží primárně provozu Železniční dopravní cesty (s výjimkou částečně Nádražní haly, která slouží jako sdílený prostor pro cestující DPP i cestující SŽ); účel Budovy Stanice metra spočívá v zajištění provozu Stavby Dráhy metra a kancelářských prostor Stanice metra, včetně dispečinkového pracoviště metra, a slouží provozu Dráhy metra; z tohoto důvodu propojení Budovy Stanice metra s Železniční dopravní cestou neodporuje posouzení Budovy Stanice metra jako odlišné věci v právním smyslu, respektive jako součásti odlišné věci v právním smyslu (tj. jako součásti Pozemku Budovy Stanice metra, na němž bude zhotovena); a

(b) účelem Nádražní haly v Budově Stanice metra je zajištění provozu Železniční stanice, jakož i tvořit (spoluvytvářet) společný prostor pro cestující SŽ a cestující DPP.

32.1.7 SŽ a DPP (případně HMP) berou na vědomí, že hranice (i) mezi Budovou Stanice metra a Železniční dopravní cestou se posuzuje podle obecných kritérií pro vymezení součásti věci a stavby ve smyslu občanskoprávním; z tohoto důvodu:

(a) součástí Železniční dopravní cesty je až k bodu vyústění Podchodu (respektive do bodu stavebního a konstrukčního napojení Podchodu do stavební konstrukce prostoru označeného jako "Nádražní hala" v Budově Stanice metra ta stavební a konstrukční část, která více stavebně, technicky a provozně souvisí s Železniční dopravní cestou (tedy Podchod, který spoluvytváří Přístupovou a výstupní cestu železnice z Železniční dopravní cesty, a která bude stavebně a konstrukčně napojena do konstrukce stavby Budovy Stanice metra); a

(b) součástí stavby Budovy Stanice metra jsou veškeré stavební a konstrukční části Budovy Stanice metra, které stejným způsobem více souvisí s Budovou Stanice metra (např. prostor označený jako "Nádražní hala"), a to přestože budou užívány cestujícími železnice.

33. VZÁJEMNÉ PROPOJENÍ MEZI BUDOVOU STANICE METRA A NOVOU VÝPRAVNÍ BUDOVOU

33.1 Povinnost strpět a zajistit vzájemné propojení Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra

SŽ a DPP (případně HMP) jsou povinny zajistit trvalé faktické propojení Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra tak, aby prostor "Vstup do metra" v Nové výpravní budově a prostor Nádražní haly v Budově Stanice metra byly nepřetržitě přístupné pro cestující. Za tímto účelem nejsou SŽ a DPP oprávněny jakkoli uzavřít či omezit průchod (a) mezi Novou výpravní budovou a Nádražní halou a (b) mezi Nádražní halou a Novou výpravní budovou. Propojení Nové výpravní budovy a Nádražní haly musí umožnit volný průchod cestujících vzájemně mezi těmito stavebními objekty, výstup z nich mimo prostor těchto objektů, přístup do Stanice metra a do prostor Železniční stanice.

33.2 Nová výpravní budova a Budova Stanice metra jako oddělené stavební objekty v Terminálu

33.2.1 SŽ a DPP vyjadřují vůli, aby Nová výpravní budova a Budova Stanice metra byly samostatnými stavebními objekty, respektive právně a fakticky oddělenými budovami (avšak vzájemně propojenými), které budou součástí (i) Pozemku Nové výpravní budovy (v případě Nové výpravní budovy) a (ii) Pozemku Budovy Stanice metra (v případě Budovy Stanice metra).

33.2.2 Pokud by podle platných právních předpisů nebo podle jejich změny nebo podle převažujícího právního výkladu vysokých soudů nebo v případě změny judikatury nebylo možné právní oddělení Nové výpravní budovy od Budovy Stanice metra a obě tyto stavební entity spoluvytvářející Terminál by byly právně považovány za jeden stavební objekt, respektive za jednu stavbu (jednu budovu), budou SŽ a DPP (případně HMP) postupovat podle Článku 39 (*Smlouvy o zřízení Služebností C*) níže, respektive podle Článku 30.1.9 výše.

ČÁST 12
POVINNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ BUDOV TERMINÁLU

34. POVINNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ BUDOVY STANICE METRA A NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY

34.1 Povinnost zajistit nerušené užívání

SŽ a DPP (případně HMP) jsou povinny zajistit klidné a nerušené užívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a Komunikačních prostor v Budově Stanice metra. SŽ a DPP (případně HMP) sobě navzájem a Oprávněným osobám umožní volný a nepřetržitý přístup do Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a Komunikačních prostor v Budově Stanice metra.

34.2 Postavení Stran při užívání a provozování Budov Terminálu

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že pokud v rozporu s Článkem 5.2 (*Nabytí vlastnického práva k Pozemku Budovy Stanice metra ze strany DPP*) výše nebude DPP vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra, a vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra bude nadále HMP, platí veškerá práva a povinnosti DPP stanovené v této Části 12 (*Povinnosti při užívání Budov Terminálu*) rovněž i pro HMP (a to v rozsahu v jakém se neuplatní nebo nemohou uplatit na DPP).

34.3 Úpravy a změny

34.3.1 DPP nebude provádět žádné podstatné úpravy ani změny Komunikačních prostor v Budově Stanice metra nebo Budovy Stanice metra, které by podstatně zasahovaly do výkonu vlastnických a užívacích práv SŽ v Terminálu, bez předchozího písemného souhlasu SŽ (který nelze bezdůvodně odepřít či pozdržet); veškeré úpravy ve smyslu tohoto Článku 34.3.1 bude DPP provádět v souladu s platnými veřejnoprávními povoleními příslušného Orgánu veřejné moci.

34.3.2 SŽ nebude provádět žádné podstatné úpravy ani změny Komunikačních prostor v Nové výpravní budově nebo Nové výpravní budovy, které by podstatně zasahovaly do výkonu vlastnických a užívacích práv DPP v Terminálu, bez předchozího písemného souhlasu DPP (který nelze bezdůvodně odepřít či pozdržet); veškeré úpravy ve smyslu tohoto Článku 34.3.2 bude SŽ provádět v souladu s platnými veřejnoprávními povoleními příslušného Orgánu veřejné moci.

34.4 Řádný stav

34.4.1 DPP bude na vlastní náklady udržovat Budovu Stanice metra, jakož i nosnou konstrukci Budovy Stanice metra, veškeré výlučné únikové prostředky (pro případ požáru nebo jiné nouzové situace) a sítě k dodávce služeb, ve výborném technickém stavu a důkladně opravené, obnovené a udržované s dobrým vnějším vzhledem, výzdobou a v čistém stavu (včetně vyčištěných skel uvnitř i vně). DPP bude na vlastní náklady a odpovědnost provozovat toalety v Nádražní hale.

34.4.2 SŽ bude na vlastní náklady udržovat Novou výpravní budovu a Nádražní halu, jakož i nosnou konstrukci Nové výpravní budovy, veškeré výlučné únikové prostředky (pro případ požáru nebo jiné nouzové situace) a sítě k dodávce služeb, ve výborném technickém stavu a důkladně opravené, obnovené a udržované s dobrým vnějším vzhledem, výzdobou a v čistém stavu (včetně vyčištěných skel uvnitř i vně).

34.5 Opravy, úpravy a údržba

34.5.1 SŽ a DPP (případně HMP) se zavazují užívat odpovídající část Terminálu a Nemovité věci Terminálu jako řádný hospodář a budou zachovávat veškeré platné právní předpisy, zejména v oblasti životního prostředí, a budou vždy jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám nebo jakékoli jiné újmě v/na Nemovitých věcech Terminálu.

34.5.2 SŽ a DPP (případně HMP) jsou povinny provádět na své náklady veškeré opravy a údržbu odpovídající části Terminálu, zejména jsou povinny na své náklady provádět či zajistit:

(a) úklid a údržbu odpovídající části Terminálu, komunikací a ostatních venkovních ploch včetně chodníků;

(b) opravy nebo výměny jakéhokoli druhu na/v odpovídající části Terminálu;

(c) odklízení sněhu na odpovídající části Terminálu, včetně venkovních ploch a chodníků;

(d) odvádění srážkových vod z odpovídající části Terminálu; a

(e) veškeré další související činnosti, které osoba jednající s péčí řádného hospodáře obvykle vykonává v souvislosti se správou, opravami nebo údržbou majetku.

34.5.3 SŽ a DPP (případně HMP) jsou oprávněny provést na odpovídající části Terminálu změny a jiné práce, které by omezovaly výkon práv SŽ a DPP (případně HMP) podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů, pouze za předpokladu získání předchozího písemného souhlasu dotčené Strany (SŽ a DPP, případně HMP). Za tímto účelem si Strany poskytnou veškerou potřebnou součinnost, která se ukáže být nezbytná pro provedení takových prací, zejména budou vzájemně koordinovat své činnosti a s dostatečným časovým předstihem budou informovat ostatní Strany o záměru provádět jakékoli práce, včetně informování o průběhu jejich provádění.

34.5.4 V souvislosti s prováděním stavebních prací:

(a) DPP (případně HMP) je vždy povinen zajistit, aby v případě provádění jakýchkoli stavebních prací v Budově Stanice metra přístup a výstup do/z Budovy Stanice metra nebyl v podstatné míře omezen; a

(b) SŽ je vždy povinna zajistit, aby v případě provádění jakýchkoli stavebních prací v Nové výpravní budově přístup a výstup do/z Nové výpravní budovy nebyl v podstatné míře omezen.

34.6 Vnější vzhled

SŽ a DPP (případně HMP) budou udržovat vnější vzhled odpovídající části Terminálu a Nemovitých věcí Terminálu uklizený a odpovídající vysoké estetické úrovni.

34.7 Nebezpečné materiály

SŽ a DPP (případně HMP) neumístí ani nepovolí umístění, nebudou používat ani nepovolí používání, nebudou uchovávat ani nedovolí uchovávání Nebezpečných materiálů v prostorách Terminálu nebo na Nemovitých věcech Terminálu, nepřinesou je a nedovolí je přinést do prostor Terminálu nebo na Nemovité věci Terminálu kromě případů, kdy jsou takové materiály nezbytné pro provozování obchodní činnosti SŽ či DPP (případně HMP) nebo Třetích osob ve smluvním vztahu se SŽ či DPP (případně HMP) (zejména nájemců) za předpokladu, že množství tohoto materiálu a látka jako taková je povolená platnými právními předpisy České republiky a dalšími platnými a používanými normami.

34.8 Likvidace odpadů

SŽ a DPP (případně HMP) odpovídají za nakládání s odpady vzniklými na/v odpovídající části Terminálu a Nemovitých věcí Terminálu jako jejich původce ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.

34.9 Požární ochrana

SŽ a DPP (případně HMP) v odpovídající části Terminálu a Nemovitých věcí Terminálu odpovídají za veškeré povinnosti a úkoly protipožární ochrany podle zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů a budou dodržovat i další bezpečnostní požadavky v souvislosti s požární ochranou.

34.10 Hygienické podmínky

SŽ a DPP (případně HMP) jsou povinny dodržovat platné právní předpisy týkající se hygienických podmínek.

34.11 Povinnost šetřit vlastnické právo k majetku

SŽ a DPP (případně HMP) jsou povinny při výkonu svých práv co nejvíce (vzájemně) šetřit vlastnická práva k majetku SŽ a DPP (případně HMP).

34.12 Povinnost zdržet se jednání

SŽ a DPP (případně HMP) jsou při výkonu svých práv povinny zdržet se veškerých jednání, která mohou mít nepříznivý vliv na majetek SŽ a DPP (případně HMP) a dále na Terminál a na následný nerušený výkon práv vyplývajících z této Smlouvy, ostatních

Smluvních dokumentů nebo platných právních předpisů, zejména neučinit jakékoli právní nebo faktické jednání, kterým by došlo k porušení jejích (jeho) povinností vyplývajících z této Smlouvy, ostatních Smluvních dokumentů nebo platných právních předpisů a neučinit žádná opatření s obdobným účinkem.

34.13 Daně

SŽ a DPP (případně HMP) budou platit ohledně Nemovitých věcí Terminálu (kterékoli z nich) a budov Terminálu veškeré daně, odvody a poplatky řádně a včas, aby práva na základě této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů nebyla ohrožena. Splnění povinností v tomto Článku 34.13 (*Daně*) jsou SŽ a DPP (případně HMP) povinny vzájemně kdykoli na požádání neprodleně prokázat.

34.14 Řádná péče

SŽ a DPP (případně HMP) budou při užívání nebo využívání Terminálu jednat s péčí řádného hospodáře a budou užívat Nemovité věci Terminálu (kteroukoli z nich) a Terminál a vykonávat práva spojená s Nemovitými věcmi Terminálu (kteroukoli z nich) a Terminálem v souladu s platnými právními předpisy, zejména se budou vzájemně neprodleně informovat o jakýchkoli okolnostech, které by ohrozily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost kterékoli Služebnosti nebo práv z této Smlouvy či z jiných Smluvních dokumentů.

34.15 Životní prostředí

SŽ a DPP (případně HMP) budou zachovávat platné právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak budou jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Nemovitých věcech Terminálu.

34.16 Poskytnutí listin

SŽ a DPP (případně HMP) si vzájemně poskytnou bez zbytečného odkladu veškeré podklady, listiny a dokumenty vztahující se k Terminálu, případně k Nemovitým věcem Terminálu, které mají k dispozici a které jsou nezbytné pro výkon práv podle této Smlouvy a Smluvních dokumentů.

34.17 Imise

Ohledně Imisí jsou SŽ a DPP (případně HMP) povinny uzavřít Smlouvu o zřízení Služebnosti strpět Imise a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody (ve prospěch SŽ a ve prospěch DPP), a to za podmínek uvedených v Článku 21 (*Uzavření Smluv o zřízení Služebností A*) výše a násl.

ČÁST 13
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ B

35. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ B

35.1 Povinnost uzavřít Smlouvy o zřízení Služebností B

Strany se tímto podle § 1785 a násl. Občanského zákoníku zavazují spolu za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřít (průběžně uzavírat) jednotlivé smlouvy o zřízení Služebností B (společně dále jen "**Smlouvy o zřízení Služebností B**" a každá z nich jednotlivě "**Smlouva o zřízení Služebnosti B**") za úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý jednotlivý případ zřízení Služebnosti B (dále jen "**Úplata B**"), ve kterých bude osobou povinnou vlastník Služebné nemovité věci zatížené příslušnou Služebností B a stranou oprávněnou bude vlastník Panující nemovité věci a které budou ve všech podstatných ohledech odpovídat podmínkám stanoveným v této Smlouvě.

35.2 Výzva B

Pokud některá ze Stran doručí druhé Straně (ostatním Stranám) po splnění Podmínek B stanovených v Článku 36.3 (*Podmínky B*) níže písemnou výzvu (výzvy) k uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti B, případně všech či více Smluv o zřízení Služebností B (dále jen "**Výzva B**" a společně "**Výzvy B**"), pak nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne doručení každé jednotlivé Výzvy B uzavřou SŽ a DPP (případně HMP) příslušnou Smlouvu o zřízení Služebnosti B (příslušné Smlouvy o zřízení Služebností B) uvedenou (uvedené) ve Výzvě B (případně ve Výzvách B) ve znění, které ve všech podstatných ohledech odpovídá podmínkám stanoveným v této Smlouvě. Každá jednotlivá Výzva B bude doručována na základě pravidel oznamování a doručování stanovených v této Smlouvě. Strany mohou učinit více Výzev B najednou či průběžně nebo v rámci jedné Výzvy B vyzvat druhou Stranu (ostatní Strany) k uzavření více Smluv o zřízení Služebností B. Neučinění Výzvy B (nebo kterékoli Výzvy B) není porušením této Smlouvy. Je-li Straně zasláno více písemných Výzev B s identickým obsahem (například v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Výzva B, která byla Straně doručena jako první.

35.3 Konečné datum B

Kterákoli Výzva B (případně všechny Výzvy B nebo několik Výzev B) může být doručena nejdříve po splnění Podmínek B (nezbytnost jejich splnění bude posuzována u každé ze Služebností B samostatně, a to s ohledem na právní povahu zřizované Služebnosti B) a nejpozději do 31. prosince 2060 (včetně tohoto data) (dále jen "**Konečné datum B**"). Pokud nebude doručena kterákoli Výzva B (nebo některá z nich, případně všechny Výzvy B) v souladu s touto Smlouvou nejpozději v Konečném datu B, povinnost uzavřít Smlouvy o zřízení Služebností B, které nejsou uvedeny v již doručených Výzvách B (v již doručené Výzvě B), zaniká.

35.4 Místo, doba a den uzavření Smluv o zřízení Služebností B

35.4.1 Strany uzavřou každou Smlouvu o zřízení Služebnosti B na místě, v době a v den, které budou stanoveny v příslušné Výzvě B, s tím, že:

(a) místem uzavření každé Smlouvy o zřízení Služebnosti B stanoveným v doručené Výzvě B bude sídlo DPP (případně HMP);

(b) dobou uzavření každé Smlouvy o zřízení Služebnosti B stanovenou v doručené Výzvě B bude doba mezi 9:00 a 15:00 hodin; a

(c) dnem uzavření každé Smlouvy o zřízení Služebnosti B (dále jen "**Den uzavření B**") stanoveným v doručené Výzvě B bude poslední pracovní den lhůty pro uzavření každé Smlouvy o zřízení Služebnosti B uvedené v Článku 35.2 (*Výzva B*) výše, nedohodnou-li se Strany na jiném dnu uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti B. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že Den uzavření B představuje ujednanou lhůtu k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti B ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku.

35.4.2 V případě, že v kterékoli Výzvě B:

(a) nebude uvedeno místo uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti B (příslušných Smluv o zřízení Služebností B) nebo bude uvedeno v rozporu s Článkem 35.4.1 výše, bude příslušná Smlouva o zřízení Služebnosti B (příslušné Smlouvy o zřízení Služebností B) uzavřena (uzavřeny) v sídle Oprávněného ze Služebnosti B; nebo

(b) nebude uvedena doba uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti B (příslušných Smluv o zřízení Služebností B) nebo bude uvedena v rozporu s Článkem 35.4.1 výše, bude (budou) příslušná Smlouva o zřízení Služebnosti B (příslušné Smlouvy o zřízení Služebností B) uzavřena (uzavřeny) v 11:00 hodin; nebo

(c) nebude uveden Den uzavření B nebo bude uveden v rozporu s Článkem 35.4.1 výše, bude příslušná Smlouva o zřízení Služebnosti B (příslušné Smlouvy o zřízení Služebností B) uzavřena (uzavřeny) poslední pracovní den lhůty pro uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti B (příslušných Smluv o uzavření Služebností B) v souladu s Článkem 35.2 (*Výzva B*) výše.

35.5 Prohlášení ke lhůtě pro uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti B

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Konečné datum B představuje lhůtu pro učinění Výzvy, nikoli lhůtu pro uzavření kterékoli Smlouvy o zřízení Služebnosti B.

35.6 Postavení smluvních stran Služebností B

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že pokud nebude DPP k okamžiku splnění Podmínek B vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra, a vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra bude nadále HMP, platí veškerá práva a povinnosti DPP stanovené v této

Části 13 (*Zřízení Služebností B*) rovněž i pro HMP (a to v rozsahu v jakém se neuplatní nebo nemohou uplatit na DPP).

35.7 Doplnění chybějících údajů do vzorů Smluv o zřízení Služebností B

Strany tímto potvrzují, že jednotlivé Smlouvy o zřízení Služebností B:

35.7.1 budou ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v **Příloze 5** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností B ve prospěch SŽ*) této Smlouvy a **Příloze 6** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností B ve prospěch DPP*) této Smlouvy, s tím, že text takových vzorových znění bude upraven pro potřeby Služebností B; a

35.7.2 byly Stranami projednány a odsouhlaseny z hlediska celého jejich obsahu a bez dohody Stran nesmí být dále měněny nebo doplňovány před jejich uzavřením, s výjimkou jejich:

(a) aktualizace v rozsahu veškerých faktických údajů, zejména v případech změny obchodní firmy (názvu), sídla, osob oprávněných zastupovat Strany nebo v rozsahu změn označení právních předpisů, případně v rozsahu aktualizace příloh;

(b) doplnění (včetně příloh), zejména doplnění veškerých faktických údajů nebo položek chybějících nebo určených k doplnění ve vzorovém znění nebo v přílohách vzorového znění, zpravidla uvedených v hranatých závorkách včetně určení data uzavření Smluvních dokumentů, na které je odkazováno, identifikace osob jednajících za Strany a doplnění kontaktních údajů;

(c) případných úprav v důsledku postupu podle Článku 81.1 níže; nebo

(d) případných úprav, které mohou být nutné vzhledem k požadavkům a podmínkám stanoveným Orgánem veřejné moci ve vztahu k Nemovitým věcem Terminálu; v takovém případě jsou Strany povinny informovat se o příslušných úpravách Smluv o zřízení Služebností B a Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k dosažení dohody ve věci jejich nezbytných úprav.

Nedohodnou-li se Strany jinak, je přede dnem uzavření jednotlivých Smluv o zřízení Služebností B oprávněn doplnit chybějící údaje dosud nevyplněné v jejich vzorovém znění nebo je upravit či aktualizovat podle podmínek stanovených v tomto Článku 35.7 (*Doplnění chybějících údajů do vzorů Smluv o zřízení Služebností B*) DPP (případně HMP). Výše uvedené skutečnosti nemají vliv na povinnost Stran jednotlivé Smlouvy o zřízení Služebností B uzavřít v souladu s touto Smlouvou.

35.8 Služebnosti B

Služebnosti B zřizované ze strany vlastníka Služebných nemovitých věcí ve prospěch vlastníka Panujících nemovitých věcí (v případě pozemkových Služebností B) nebo SŽ či DPP, popř. HMP, (v případě osobních Služebností B) budou zejména zahrnovat:

35.8.1 Služebnost Inženýrské sítě ve prospěch SŽ;

35.8.2 Služebnost Inženýrské sítě na pozemcích HMP ve prospěch SŽ;

35.8.3 Služebnost strpět umístění Zařízení železnice;

35.8.4 Služebnost strpět umístění Zařízení metra;

35.8.5 Služebnost přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ; a

35.8.6 další Služebnosti výslovně neuvedené v této Smlouvě jako "Služebnosti B", pokud jsou takové Služebnosti nezbytně nutné pro provozování metra a Stavby Dráhy metra nebo provozní potřebu DPP nebo pro provozování železnice a Železniční dopravní cesty nebo provozní potřebu SŽ, vyplynou z Výstavby a praktické realizace Terminálu nebo jsou obvykle zřizované v souvislosti s realizací Terminálu, zejména v souvislosti se stavebním propojením stavebních objektů a užívání Nemovitých věcí Terminálu,

(společně dále jen "**Služebnosti B**").

35.9 Geometrické plány a Grafické zákresy

Strany sjednávají, že každá Služebnost B bude zpravidla zatěžovat pouze část Služebných nemovitých věcí, a nikoli Služebné nemovité věci v celém jejich rozsahu plochy, s tím, že části Služebných nemovitých věcí zatížené Služebnostmi B budou vymezeny v Geometrickém plánu (Geometrických plánech) a případně (pokud tak stanoví platné právní předpisy) v Grafickém zákresu (Grafických zákresech), který (které) bude (budou) vypracován (vypracovány) podle skutečného zaměření Služebných nemovitých věcí. Osoby oprávněné z dotčených Služebností B zajistí na svůj náklad vyhotovení každého Geometrického plánu (Geometrických plánů) a Grafického zákresu (Grafických zákresů), který (které) se stane (stanou) nedílnou součástí takových Smluv o zřízení Služebností B.

35.10 Obdobné použití ustanovení o Služebnostech A

Články 21.3 (*Doba trvání Služebností A*) výše, 21.4 (*Obsah a rozsah Služebností A*) výše, 21.5 (*Povaha Služebností A*) výše, 21.6 (*Jiné Služebnosti A*) výše, 21.7 (*Oprávněné osoby*) výše, 21.9 (*Povaha Úplaty A*) výše, 21.10 (*Nahrazení metra nebo železnice jiným veřejným dopravním prostředkem*) výše, 21.11 (*Nahrazení Nezapsané Služebnosti A novou smlouvou*) výše, 21.12 (*Povinnost strpět faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury*) výše, 21.13 (*Uzavření dohody obligační povahy*) výše a 21.14 (*Překročení Konečného data A*) výše se použijí obdobně i na práva a povinnosti ze Služebností B s tím, že pro účely tohoto Článku 35.10 (*Obdobné použití ustanovení o Služebnostech A*) se budou odkazy na "Služebnosti A" vykládat tak, že jsou odkazem na Služebnosti B, odkazy na "Konečné datum A", že jsou odkazem na Konečné datum B, a odkazy na "Úplatu A", že jsou odkazem na Úplatu B.

35.11 Vymezení Služebných nemovitých věcí zatížených Služebnostmi B

35.11.1 Pokud nebude mezi Stranami sjednáno jinak, Služebnými nemovitými věcmi v případě:

(a) Služebnosti přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ budou pozemky, na kterých se bude nacházet přístupová a výstupní cesta do Nové výpravní budovy, a to za předpokladu, že Nová výpravní budova nebude přímo přístupná z veřejně přístupné pozemní komunikace (půjde o pozemky před Novou výpravní budovou), popř. další pozemky, po kterých bude zajištěn přístup SŽ k Železniční stanici, Budově Parkoviště P+R a Technologické budově při splnění podmínek stanovených v Článku 43 (*Zajištění přístupu pro SŽ*) níže;

(b) Služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch SŽ budou pozemky ve vlastnictví DPP, ve kterých budou umístěny Inženýrské sítě ve vlastnictví SŽ;

(c) Služebnosti Inženýrské sítě na pozemcích HMP ve prospěch SŽ bude Pozemek HMP zatížený Inženýrskými sítěmi;

(d) Služebnosti strpět umístění Zařízení metra bude Pozemek Nové výpravní budovy; a

(e) Služebnosti strpět umístění Zařízení železnice bude Pozemek Budovy Stanice metra.

35.11.2 Strany si jsou vědomy, že k datu uzavření této Smlouvy a ke Dni účinnosti není Terminál ve výstavbě (Nová výpravní budova, Budova Stanice metra a ani Stavba Dráhy metra neexistují) a že DPP není vlastníkem jakýchkoli nemovitých věcí v Lokalitě a není objektivně možné uvést veškeré konkrétní údaje o předmětu všech Smluv o zřízení Služebností B (zejména o Služebných nemovitých věcech) s tím, že absenci těchto údajů Strany nepovažují za vadu, která by činila tuto Smlouvu neplatnou nebo která by představovala důvod ke zpochybňování její platnosti nebo k jejímu ukončení. Ke Dni účinnosti Strany nemohou určit přesný rozsah jednotlivých Služebností B, které budou zřízeny ve prospěch osoby oprávněné, a rozsah jejich určení bude probíhat v závislosti na stupni rozpracovanosti projektové dokumentace, stupni provádění stavební realizace Výstavby a provozní potřebě SŽ a DPP. Strany proto budou v dobré víře jednat o zpřesnění obsahu jednotlivých Služebností B a jednotlivých Smluv o zřízení Služebností B tak, aby byly vždy uspokojeny zejména provozní potřeby SŽ a DPP.

36. JEDNOTLIVÉ SLUŽEBNOSTI B

36.1 Smlouvy o zřízení Služebností B ve prospěch SŽ

Na základě Smluv o zřízení Služebností B budou zřízeny následující Služebnosti B ve prospěch SŽ:

36.1.1 Služebnost strpět umístění Zařízení železnice

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí DPP jako osoba povinná a jako vlastník Služebných nemovitých věcí (pozemků ve vlastnictví DPP v rámci Terminálu, včetně Pozemku Budovy Stanice metra) na základě Výzvy B k tíži části Služebných nemovitých věcí, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka (podle okolností) Zařízení železnice, Pozemku Nové výpravní budovy, případně Železniční dopravní cesty služebnost spočívající v povinnosti DPP strpět v/na části Služebných nemovitých věcí umístění, provozování, údržbu a provádění úprav Zařízení železnice, včetně umístění GSM-R vysílače a souvisejícího vedení (dále jen "**Služebnost strpět umístění Zařízení železnice**") a uzavře smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Zařízení železnice**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části A (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět umístění Zařízení železnice*) **Přílohy 5** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností B ve prospěch SŽ*) této Smlouvy.

36.1.2 Služebnost Inženýrské sítě na pozemcích HMP ve prospěch SŽ

Za podmínek stanovených v této Smlouvě HMP jako osoba povinná a jako vlastník Služebných nemovitých věcí na základě Výzvy B zřídí k tíži Služebných nemovitých věcí, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí (Pozemku HMP zatíženém Inženýrskými sítěmi) jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka (podle okolností) Inženýrských sítí, Pozemku Nové výpravní budovy, případně Železniční dopravní cesty, služebnost spočívající v povinnosti DPP jako osoby povinné strpět na/v Služebných nemovitých věcech zřízení, vedení, provozování a udržování Inženýrské sítě (Inženýrských sítí) (dále jen "**Služebnost Inženýrské sítě na pozemcích HMP ve prospěch SŽ**") a uzavře smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě na pozemcích HMP ve prospěch SŽ**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části B (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě na pozemcích HMP ve prospěch SŽ*) **Přílohy 5** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností B ve prospěch SŽ*) této Smlouvy.

36.1.3 Služebnost Inženýrské sítě ve prospěch SŽ

Za podmínek stanovených v této Smlouvě DPP jako osoba povinná a jako vlastník Služebných nemovitých věcí na základě Výzvy B zřídí k tíži Služebných nemovitých věcí, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka (podle okolností) Inženýrských sítí, Pozemku Nové výpravní budovy, případně Železniční dopravní cesty, služebnost spočívající v povinnosti DPP jako osoby povinné strpět na/v Služebných nemovitých věcech zřízení, vedení, provozování a udržování Inženýrské sítě (Inženýrských sítí) (dále jen "**Služebnost Inženýrské sítě ve prospěch SŽ**") a uzavře smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch SŽ**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění

uvedenému v Části C (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch SŽ*) **Přílohy 5** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností B ve prospěch SŽ*) této Smlouvy.

36.1.4 Služebnost přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ

Za podmínek stanovených v této Smlouvě DPP, popř. HMP, jako osoba povinná a jako vlastník Služebných nemovitých věcí (pozemků, po kterých bude zajištěn přístup SŽ k Nové výpravní budově, Železniční stanici, Budově Parkoviště P+R a Technologické budově) na základě Výzvy B zřídí k tíži Služebných nemovitých věcí, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka Pozemku Nové výpravní budovy, případně Železniční dopravní cesty, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Pozemku Nové výpravní budovy, případně Železniční dopravní cesty, pozemkovou služebnost přístupové a příjezdové cesty spočívající v povinnosti DPP jako osoby povinné strpět užívání části Služebných nemovitých věcí označené jako "přístupová a příjezdová cesta" (dále jen "**Služebnost přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ**") a uzavře smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části D (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ*) **Přílohy 5** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností B ve prospěch SŽ*) této Smlouvy.

36.2 Smlouvy o zřízení Služebností B ve prospěch DPP

Na základě Smluv o zřízení Služebností B budou zřízeny následující Služebnosti B ve prospěch DPP:

36.2.1 Služebnost strpět umístění Zařízení metra

Za podmínek stanovených v této Smlouvě zřídí SŽ jako osoba povinná a jako vlastník Služebných nemovitých věcí (pozemků, zejména Pozemku Nové výpravní budovy, případně Železniční dopravní cesty) na základě Výzvy B k tíži části Služebných nemovitých věcí, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí jako osoby povinné, ve prospěch DPP jako osoby oprávněné a jako vlastníka (podle okolností) Zařízení metra, Pozemku Budovy Stanice metra nebo Stavby dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka (podle okolností) Zařízení metra, Pozemku Budovy Stanice metra nebo Stavby dráhy metra, pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti SŽ strpět v/na části Služebných nemovitých věcí umístění, provozování, provádění údržby a provádění úprav Zařízení metra (dále jen "**Služebnost strpět umístění Zařízení metra**") a uzavře smlouvu o jejím zřízení (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Zařízení metra**"), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Části A (*Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět umístění*

Zařízení metra) **Přílohy 6** (*Vzory Smluv o zřízení Služebnosti B ve prospěch DPP*) této Smlouvy.

36.3 Podmínky B

Kterákoli ze Stran (SŽ a DPP, případně HMP) je oprávněna odeslat druhé Straně (ostatním Stranám) Výzvu B nebo každou jednotlivou Výzvu B nebo současně více Výzev B až poté, co budou splněny všechny níže uvedené předpoklady:

36.3.1 DPP (případně HMP) je vlastníkem Služebných nemovitých věcí dotčených Služebností B (Služebnostmi B), jejíž (jejichž) zřízení je požadováno ve Výzvě B, respektive SŽ je vlastníkem Služebných nemovitých věcí dotčených Služebností B (Služebnostmi B), jejíž (jejichž) zřízení je požadováno ve Výzvě B;

36.3.2 došlo k Praktickému dokončení Budovy Stanice metra, respektive Nové výpravní budovy nebo prostoru (nebo prostor) v Budově Stanice metra, respektive prostoru (nebo prostor) v Nové výpravní budově dotčených Služebností B (Služebnostmi B), jejíž (jejichž) zřízení je požadováno ve Výzvě B; k tomuto předpokladu se nepřihlíží a tento předpoklad nemusí být splněn, pokud ke zřízení a vzniku Služebnosti B uvedené ve Výzvě B není nezbytné, aby došlo k praktickému dokončení Budovy Stanice metra, respektive Nové výpravní budovy nebo prostoru (nebo prostor) v Budově Stanice metra, respektive prostoru (nebo prostor) v Nové výpravní budově;

36.3.3 došlo k praktickému dokončení Stavby Dráhy metra, k tomuto předpokladu se nepřihlíží a tento předpoklad nemusí být splněn, pokud ke zřízení a vzniku Služebnosti B uvedené ve Výzvě B není nezbytné, aby Stavba Dráhy metra byla prakticky dokončena;

36.3.4 bylo ohlášeno příslušenému Katastrálnímu úřadu dokončení stavby Budovy Stanice metra, respektive Nové výpravní budovy (případně jiné stavby v rámci Výstavby pokud to je relevantní), tedy bylo požádáno o zápis Budovy Stanice metra, respektive Nové výpravní budovy jako dokončené nebo tomu odpovídající úkon; k tomuto předpokladu se nepřihlíží a tento předpoklad nemusí být splněn, pokud ke zřízení a vzniku Služebnosti B uvedené ve Výzvě B není nezbytné, aby bylo ohlášeno dokončení stavby Budovy Stanice metra, respektive Nové výpravní budovy;

36.3.5 bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o přidělení čísla popisného k Budově Stanice metra, respektive Nové výpravní budově; k tomuto předpokladu se nepřihlíží a tento předpoklad nemusí být splněn, pokud ke zřízení a vzniku Služebnosti B uvedené ve Výzvě B není nezbytné, aby takové rozhodnutí bylo vydáno a nabylo právní moci; rozsah Služebnosti B (Služebností B), jejíž (jejichž) zřízení je požadováno ve Výzvě B, bude vymezen (geodeticky zaměřen a vyznačen) v Geometrickém plánu (Geometrických plánech) nebo vyznačen v Grafickém zákresu (Grafických zákresech) vyhotovených v souladu s platnými právními předpisy a standardy, pokud tak vyžadují platné právní

předpisy. Strany jsou povinny si při geodetickém zaměření a vyznačení poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit druhé Straně (ostatním Stranám) takovou činnost provést. Nebude-li součinnost poskytnuta, k tomuto předpokladu se nepřihlíží a dotčená Strana je oprávněna se domáhat uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti B a nahrazení projevu vůle u příslušného soudu; a

36.3.6 budou splněny další předpoklady vyžadované platnými právními předpisy pro platné zřízení příslušné Služebnosti B (Služebností B), jejíž (jejichž) zřízení je požadováno ve Výzvě B a pro uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti B. Bude-li zvláštní předpis vyžadovat, aby si Strany poskytly nezbytnou součinnost a nebude-li součinnost druhou Stranou (ostatními Stranami) poskytnuta, k tomuto předpokladu se nepřihlíží a dotčená Strana je oprávněna se domáhat uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti B a nahrazení projevu vůle u příslušného soudu.

Na všechny předpoklady stanovené v tomto Článku 36.3 (*Podmínky B*) se dále společně odkazuje jako na "**Podmínky B**".

36.4 Samostatné posuzování splnění Podmínek B

Splnění Podmínek B bude posuzováno vždy s ohledem na příslušnou Smlouvu o zřízení Služebnosti B a na právní povahu zřizované Služebnosti B a každá z Podmínek B bude posuzována samostatně včetně nezbytnosti jejího naplnění pro zřízení příslušné Služebnosti B.

37. PLNĚNÍ PODMÍNEK B

37.1 Povinnost plnit Podmínky B

Strany jsou povinny vynaložit veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění Podmínek B.

37.2 Povinnost informovat o plnění Podmínek B

Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek B. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek B, bezodkladně o tom bude informovat druhou Stranu (ostatní Strany).

37.3 Prokázání splnění Podmínek B

37.3.1 SŽ a DPP (případně HMP) prokážou a doloží druhé Straně (ostatním Stranám) splnění jednotlivých Podmínek B a za tímto účelem si předloží kopie dokumentů prokazujících splnění jednotlivých Podmínek B.

37.3.2 SŽ a DPP (případně HMP) jsou si povinny při plnění Podmínek B poskytnout veškerou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat.

37.3.3 V případě, že SŽ a DPP (případně HMP) prokáže a doloží druhé Straně (ostatním Stranám) splnění jednotlivých Podmínek B v souladu s Článkem 37.3.1 výše, je

(jsou) taková druhá Strana (takové ostatní Strany) povinna (povinny) do patnácti (15) pracovních dnů na žádost vystavit potvrzení o splnění jedné nebo více takto prokázaných a doložených Podmínek B.

38. POSTUP STRAN V DEN UZAVŘENÍ B

38.1 V kterýkoli Den uzavření B učiní SŽ a DPP (případně HMP) následující právní jednání v následujícím pořadí:

38.1.1 SŽ a DPP (případně HMP) uzavřou příslušnou Smlouvu o zřízení Služebnosti B uvedenou v příslušné Výzvě B (respektive všechny Smlouvy o zřízení Služebností B uvedené v příslušné Výzvě B, která bude (které budou) ve všech podstatných ohledech odpovídat podmínkám této Smlouvy, zejména vzorovému znění podle **Přílohy 5** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností B ve prospěch SŽ*) a **Přílohy 6** (*Vzory Smluv o zřízení Služebností B ve prospěch DPP*) této Smlouvy s tím, že text těchto vzorových znění bude upraven pro potřeby Služebností B; a

38.1.2 SŽ a DPP (případně HMP) současně s uzavřením příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti B uvedené v příslušné Výzvě B vyhotoví a podepíší Návrh na vklad (Návrhy na vklad), který vyhotoví Strana v pozici osoby oprávněné z příslušné Služebnosti B s tím, že správní poplatek za vklad příslušné Služebnosti B (příslušných Služebností B) do katastru nemovitostí na základě příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti B (příslušných Smluv o zřízení Služebností B) ponese Strana v pozici osoby oprávněné z příslušné Služebnosti B.

38.2 V případě, že bude vyzvaná Strana (SŽ a DPP, případně HMP) v prodlení s uzavřením kterékoli Smlouvy o zřízení Služebnosti B, bude vyzývající Strana oprávněna uplatnit veškeré prostředky právní ochrany stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, včetně práva:

38.2.1 na náhradu újmy;

38.2.2 na úhradu smluvní pokuty; a

38.2.3 domáhat se, aby obsah příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti B určil soud postupem podle § 1787 Občanského zákoníku.

ČÁST 14
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ C A NÁHRADA ZA ZTRÁTU VLASTNICKÉHO PRÁVA

39. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ C

39.1 Povinnost uzavřít Smlouvy o zřízení Služebností C

SŽ a DPP (případně HMP) se tímto podle § 1785 a násl. Občanského zákoníku zavazují spolu za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřít jednotlivé smlouvy o zřízení Služebností C (společně dále jen "**Smlouvy o zřízení Služebností C**", a každá z nich jednotlivě "**Smlouva o zřízení Služebnosti C**") za úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý jednotlivý případ zřízení Služebnosti C (dále jen "**Úplata C**"), ve kterých bude osobou povinnou vlastník Služebných nemovitých věcí zatížených příslušnou Služebností C a stranou oprávněnou bude SŽ nebo DPP (jako vlastník Panující nemovité věci případně jako osoba, pokud budou příslušné Služebnosti C zřízeny jako Služebnosti osobní (*in personam*) a které budou ve všech podstatných ohledech odpovídat podmínkám stanoveným v této Smlouvě.

39.2 Výzva C

Pokud kterákoli Strana (SŽ a DPP, případně HMP) doručí druhé Straně (ostatním Stranám) po splnění Podmínek C stanovených v Článku 39.12 (*Podmínky C*) níže písemnou výzvu (písemné výzvy) k uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti C, případně všech či více Smluv o zřízení Služebností C (dále jen "**Výzva C**" a všechny společně dále jen "**Výzvy C**"), pak nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne doručení každé jednotlivé Výzvy C uzavřou Strany (SŽ a DPP, případně HMP) příslušnou Smlouvu o zřízení Služebnosti C (příslušné Smlouvy o zřízení Služebností C) uvedenou (uvedené) ve Výzvě C (případně ve Výzvách C) ve znění, které ve všech podstatných ohledech odpovídá podmínkám stanoveným v této Smlouvě. Součástí Výzvy C budou dokumenty prokazující splnění podmínek podle Článku 39.12 (*Podmínky C*) níže. Každá jednotlivá Výzva C bude doručována na základě pravidel oznamování a doručování stanovených v této Smlouvě. SŽ a DPP (případně HMP) mohou učinit více Výzev C najednou či průběžně nebo v rámci jedné Výzvy C vyzvat ostatní Strany (SŽ a DPP, případně HMP) k uzavření více Smluv o zřízení Služebností C. Neučinění Výzvy C (nebo kterékoli Výzvy C) ze strany SŽ nebo DPP (případně HMP) není porušením této Smlouvy. Je-li Straně zasláno více písemných Výzev C s identickým obsahem (například v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Výzva C, která byla Straně doručena jako první.

39.3 Konečné datum C

Strany (SŽ a DPP, případně HMP) sjednaly, že kterákoli Výzva C (nebo některá z nich, případně všechny Výzvy C) může být druhé Straně (ostatním Stranám) doručena kteroukoli ze Stran (SŽ a DPP, případně HMP) nejdříve po splnění Podmínek C (nezbytnost jejich splnění bude posuzována u každé z nich samostatně, a to s ohledem na právní povahu zřizované Služebnosti C) a nejpozději do 31. prosince 2080 (dále jen "**Konečné datum C**"). Pokud nebude doručena kterákoli Výzva C (nebo některá z nich, případně všechny Výzvy C) v souladu s touto Smlouvou nejpozději v Konečném datu C,

povinnost SŽ a DPP (případně HMP) uzavřít Smlouvy o zřízení Služebností C, které nejsou uvedeny v již doručených Výzvách C (v již doručené Výzvě C), zaniká.

39.4 Místo, doba a den uzavření Smluv o zřízení Služebností C

39.4.1 Strany (SŽ a DPP, případně HMP) uzavřou každou Smlouvu o zřízení Služebností C na místě, v době a v den, které budou stanoveny v příslušné Výzvě C, s tím, že (nedohodnou-li se Strany jinak):

(a) místem uzavření každé Smlouvy o zřízení Služebností C stanoveným v doručené Výzvě C bude sídlo SŽ;

(b) dobou uzavření každé Smlouvy o zřízení Služebností C stanovenou v doručené Výzvě C bude doba mezi 9:00 a 15:00 hodin; a

(c) dnem uzavření každé Smlouvy o zřízení Služebností C (dále jen "**Den uzavření C**") stanoveným v doručené Výzvě C bude poslední pracovní den lhůty pro uzavření každé Smlouvy o zřízení Služebností C uvedené v Článku 39.2 (*Výzva C*) výše. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že Den uzavření C představuje ujednanou lhůtu k uzavření Smlouvy o zřízení Služebností C ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku.

39.4.2 V případě, že v kterékoli Výzvě C:

(a) nebude uvedeno místo uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebností C (příslušných Smluv o zřízení Služebností C) nebo bude uvedeno v rozporu s Článkem 39.4.1 výše, bude příslušná Smlouva o zřízení Služebností C (příslušné Smlouvy o zřízení Služebností C) uzavřena (uzavřeny) v sídle SŽ; nebo

(b) nebude uvedena doba uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebností C (příslušných smluv o zřízení Služebností C) nebo bude uvedena v rozporu s Článkem 39.4.1 výše, bude (budou) příslušná Smlouva o zřízení Služebností C (příslušné Smlouvy o zřízení Služebností C) uzavřena (uzavřeny) v 11:00 hodin; nebo

(c) nebude uveden Den uzavření C nebo bude uveden v rozporu s Článkem 39.4.1 výše, bude příslušná Smlouva o zřízení Služebností C (příslušné Smlouvy o zřízení Služebností C) uzavřena (uzavřeny) poslední pracovní den lhůty pro uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebností C (příslušných Smluv o uzavření Služebností C) v souladu s Článkem 39.2 (*Výzva C*) výše.

39.5 Prohlášení ke lhůtě pro uzavření Smlouvy o zřízení Služebností C

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Konečné datum C představuje lhůtu pro učinění Výzvy, nikoliv lhůtu pro uzavření kterékoli Smlouvy o zřízení Služebností C.

39.6 Postavení smluvních stran Služebností C

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že pokud nebude DPP k okamžiku splnění Podmínek C vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra a vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra bude nadále HMP, platí veškerá práva a povinnosti DPP stanovené v této Části 14 (*Zřízení Služebností C a náhrada za ztrátu vlastnického práva*) rovněž i pro HMP (a to v rozsahu v jakém se neuplatní nebo nemohou uplatit na DPP).

39.7 Služebnosti C

Za podmínek stanovených v této Smlouvě budou v případě splnění Podmínek C zřízeny (podle okolností) zejména následující Služebnosti:

39.7.1 Služebnost užívání a požívání prostor v Nové výpravní budově, kterou by jinak nebýt výskytu Podmínek C měla vlastnit a užívat SŽ z titulu vlastnického práva (práva hospodařit s majetkem státu) k Nové výpravní budově, respektive vlastnického práva k Pozemku Nové výpravní budovy (tedy pro případ, že by Nová výpravní budova byla ve vlastnictví DPP nebo byla součástí jiné nemovité věci ve vlastnictví DPP), na základě které budou ve prospěch SŽ přenechány k výlučnému užívání a požívání prostory v Nové výpravní budově (s výjimkou nevýhradního užívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově) z důvodu, že SŽ v důsledku výskytu Podmínek C není vlastníkem těchto prostor v Nové výpravní budově a nemá právní titul k užívání těchto prostor;

39.7.2 Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra;

39.7.3 Služebnost užívání a požívání prostor v Budově Stanice metra, kterou by jinak nebýt výskytu Podmínek C měl vlastnit a užívat DPP z titulu vlastnického práva k Budově Stanice metra, respektive vlastnického práva k Pozemku Budovy Stanice metra (tedy pro případ, že by Budova Stanice metra byla ve vlastnictví SŽ nebo byla součástí jiné nemovité věci ve vlastnictví SŽ), na základě které budou ve prospěch DPP přenechány k výlučnému užívání a požívání prostory v Budově Stanice metra (s výjimkou nevýhradního užívání prostor Nádražní haly představujících Komunikační prostory v Budově Stanice metra) z důvodu, že DPP v důsledku výskytu Podmínek C není vlastníkem těchto prostor v Budově Stanice metra a nemá právní titul k užívání těchto prostor;

39.7.4 Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově;

39.7.5 Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy;

39.7.6 Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Budovy Stanice metra, kterou by jinak nebýt výskytu Podmínek C měl vlastnit a užívat výlučně DPP z titulu vlastnictví Budovy Stanice metra, respektive vlastnictví Pozemku Budovy Stanice metra (tedy pro případ, že by Budova Stanice metra byla ve vlastnictví SŽ nebo byla součástí jiné nemovité věci ve vlastnictví SŽ);

39.7.7 Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra; a

39.7.8 další Služebnosti výslovně neuvedené v této Smlouvě jako "Služebnosti C", pokud jsou takové služebnosti nezbytně nutné pro provozování metra a Stavby

Dráhy metra nebo provozní potřebu DPP nebo pro provozování železnice a Železniční dopravní cesty nebo provozní potřebu SŽ nebo jsou obvykle zřizované v souvislosti s realizací Terminálu, zejména v souvislosti se stavebním propojením stavebních objektů (případně provozním propojením stavebních objektů),

(společně dále jen "**Služebnosti C**").

39.8 Služebnosti C ve prospěch SŽ

Služebnosti C zřizované ze strany DPP jako vlastníka Služebných nemovitých věcí ve prospěch SŽ budou (podle okolností) zahrnovat zejména:

39.8.1 Služebnost užívání a požívání prostor v Nové výpravní budově

DPP (případně HMP) jako osoba povinná a jako případný (Stranami podle této Smlouvy nepředpokládaný) vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Nové výpravní budovy jehož součástí bude Nová výpravní budova) zřídí k tíži Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka Železniční dopravní cesty, služebnost spočívající v povinnosti DPP (případně HMP) jako osoby povinné strpět výhradní užívání a požívání Nové výpravní budovy (s výjimkou nevýhradního užívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově) (dále jen "**Služebnost užívání a požívání prostor v Nové výpravní budově**").

39.8.2 Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra C

DPP (případně HMP) jako osoba povinná a jako Stranami podle této Smlouvy předpokládaný vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Budovy Stanice metra jehož součástí bude Budova Stanice metra) zřídí k tíži Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka Železniční dopravní cesty, služebnost spočívající v povinnosti DPP jako osoby povinné strpět na/v Služebné nemovité věci užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra podle příslušného Geometrického plánu případně Grafického zákresu (pokud podle platných právních předpisů ke zřízení a vzniku takové Služebnosti postačí) (dále jen "**Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra C**").

39.8.3 Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra C

DPP (případně HMP) jako osoba povinná a jako Stranami podle této Smlouvy předpokládaný vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Budovy Stanice metra jehož součástí bude Budova Stanice metra) zřídí k tíži Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné a jako vlastníka Železniční dopravní cesty, služebnost spočívající v povinnosti DPP (případně HMP) jako osoby povinné strpět na/v Služebné nemovité věci vyústění Podchodu

do Budovy Stanice metra podle příslušného Geometrického plánu, případně Grafického zákresu (pokud podle platných právních předpisů ke zřízení a vzniku takové Služebnosti postačí) (dále jen "**Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra C**").

39.8.4 Další Služebnosti C

DPP (případně HMP) jako osoba povinná a jako vlastník Služebných nemovitých věcí zřídí k tíži Služebných nemovitých věcí, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí jako osoby povinné, ve prospěch SŽ jako osoby oprávněné, případně další Služebnosti C ve smyslu Článku 39.7.8 výše.

39.9 Služebnosti C ve prospěch DPP

Služebnosti C zřizované ze strany vlastníka Služebných nemovitých věcí ve prospěch DPP (respektive Panujících nemovitých věcí) budou (podle okolností) zejména zahrnovat:

39.9.1 Služebnost užívání a požívání prostor v Budově Stanice metra

SŽ jako osoba povinná a jako případný (Stranami podle této Smlouvy předpokládaný) vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Budovy Stanice metra, jehož součástí bude Budova Stanice metra) zřídí k tíži Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch DPP jako osoby oprávněné a jako vlastníka Stavby Dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra, pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti SŽ jako osoby povinné strpět výhradní užívání a požívání Budovy Stanice metra (s výjimkou nevýhradního užívání prostor Nádražní haly v Budově Stanice metra představujících Komunikační prostory v Budově Stanice metra) (dále jen "**Služebnost užívání a požívání prostor v Budově Stanice metra**").

39.9.2 Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově C

SŽ jako osoba povinná a jako Stranami podle této Smlouvy předpokládaný vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Nové výpravní budovy, jehož součástí bude Nová výpravní budova) zřídí k tíži Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch DPP jako osoby oprávněné a jako vlastníka Stavby Dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra, pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti SŽ jako osoby povinné strpět na/v Služebné nemovité věci užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově podle příslušného Geometrického plánu případně Grafického zákresu (pokud podle platných právních předpisů ke zřízení a vzniku takové služebnosti postačí) (dále jen "**Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově C**").

39.9.3 Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy C

SŽ jako osoba povinná a jako Stranami podle této Smlouvy předpokládaný vlastník Služebné nemovité věci (Pozemku Nové výpravní budovy, jehož součástí bude Nová výpravní budova) zřídí k tíži Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch DPP jako osoby oprávněné a jako vlastníka Stavby Dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra, pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti SŽ jako osoby povinné strpět na/v Služebné nemovité věci vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy podle příslušného Geometrického plánu, případně Grafického zákresu (pokud podle platných právních předpisů ke zřízení a vzniku takové služebnosti postačí) (dále jen "**Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní Budovy C**").

39.9.4 Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Budovy Stanice metra

SŽ jako osoba povinná a jako vlastník Služebné nemovité věci (Pozemek Budovy Stanice metra, jehož součástí je Budova Stanice metra) zřídí k tíži Služebné nemovité věci, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebné nemovité věci jako osoby povinné, ve prospěch DPP jako osoby oprávněné a jako vlastníka Stavby Dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra, pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti SŽ jako osoby povinné strpět na/v Služebné nemovité věci vyústění Výstupu ze Stanice metra do Budovy Stanice metra podle příslušného Geometrického plánu případně Grafického zákresu (pokud podle platných právních předpisů ke zřízení a vzniku takové služebnosti postačí) (dále jen "**Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Budovy Stanice metra**").

39.9.5 Další Služebnosti C

SŽ jako osoba povinná a jako vlastník Služebných nemovitých věcí zřídí k tíži Služebných nemovitých věcí, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných nemovitých věcí jako osoby povinné, ve prospěch DPP jako osoby oprávněné, případně další Služebnosti C ve smyslu Článku 39.7.8 výše.

39.10 Obdobné použití ustanovení o Služebnostech A

Články 21.3 (*Doba trvání Služebností A*) výše, 21.4 (*Obsah a rozsah Služebností A*) výše, 21.5 (*Povaha Služebností A*) výše, 21.6 (*Jiné služebnosti*) výše, 21.7 (*Oprávněné osoby*) výše, 21.9 (*Povaha Úplaty A*) výše, 21.10 (*Nahrazení metra nebo železnice jiným veřejným dopravním prostředkem*) výše, 21.11 (*Nahrazení Nezapsané Služebnosti A novou smlouvou*) výše, 21.12 (*Povinnost strpět faktické užívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury*) výše, 21.13 (*Uzavření dohody obligační povahy*) výše, 21.14 (*Překročení Konečného data A*) výše a 35.9 (*Geometrické plány a Grafické zákresy*) výše se použijí

obdobně i na práva a povinnosti ze Služebností C s tím, že pro účely tohoto Článku 39.10 (*Obdobné použití ustanovení o Služebnostech A*) se odkazy na "Služebnosti A" budou vykládat tak, že jsou odkazem na Služebnosti C, odkazy na "Konečné datum A", že jsou odkazem na Konečné datum C, a odkazy na "Úplatu A", že jsou odkazem na Úplatu C.

39.11 Vymezení Služebných nemovitých věcí zatížených Služebnostmi C

Strany si jsou vědomy, že k datu uzavření této Smlouvy a ke Dni účinnosti nelze s jistotou předpokládat výskyt (naplnění) Podmínek C a není objektivně možné uvést veškeré konkrétní údaje o předmětu všech Smluv o zřízení Služebností C (zejména o Služebných nemovitých věcech) s tím, že absenci těchto údajů Strany nepovažují za vadu, která by činila tuto Smlouvu neplatnou nebo která by představovala důvod ke zpochybňování její platnosti nebo k jejímu ukončení. Ke Dni účinnosti Strany (SŽ a DPP, případně HMP) nemohou určit přesný rozsah jednotlivých Služebností C, které budou zřízeny v případě naplnění Podmínek C ve prospěch osoby oprávněné, a rozsah jejich určení bude probíhat v závislosti na výskytu Podmínek C (popř. v závislosti na stupni rozpracovanosti projektové dokumentace Výstavby, stupni provádění Výstavby) a provozní potřebě SŽ a DPP. Strany (SŽ a DPP, případně HMP) proto budou v dobré víře jednat o zpřesnění obsahu jednotlivých Služebností C a jednotlivých smluv o jejich zřízení tak, aby byly vždy uspokojeny zejména provozní potřeby SŽ a DPP.

39.12 Podmínky C

Povinnost uzavřít Smlouvy o zřízení Služebností C vznikne až po splnění všech níže uvedených předpokladů:

39.12.1 Předpoklady ve vztahu ke Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu

(a) Ze strany Orgánu veřejné moci nebo Třetí osoby (včetně financujících bank) dojde ke kvalifikovanému zpochybnění vlastnického práva kterékoli ze Stran k Terminálu (dále jen "**Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu**"), zejména (i) vlastnického práva SŽ k Nové výpravní budově z důvodu, že Nová výpravní budova nebude považována za součást Pozemku Nové výpravní budovy, ale za součást jiné nemovité věci (například Stavby Dráhy metra) nebo (ii) vlastnického práva DPP k Budově Stanice metra z důvodu, že Budova Stanice metra nebude považována za součást Pozemku Budovy Stanice metra, ale za součást jiné nemovité věci (například Železniční dopravní cesty); pro vyloučení pochybností se sjednává, že ke kvalifikovanému Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu dochází v případě, že bude předložena odborná argumentace ve věci vlastnického práva k Terminálu, která hodnověrně a odůvodněně zpochybňuje vlastnické právo k Terminálu předpokládané v této Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda ke Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu dojde v rámci formalizovaného soudního nebo jiného řízení nebo v rámci komunikace mezi Stranami a Třetími osobami nebo mezi jinými osobami a Orgánem veřejné moci; za kvalifikované Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu se považuje rovněž vyslovení právního názoru Orgánu veřejné

moci v rámci jeho činnosti, včetně vyslovení předběžného právního názoru v rámci jakéhokoli soudního či správního řízení nebo v souvislosti s nimi;

(b) SŽ a DPP (případně HMP) si nechaly zpracovat odborná právní stanoviska (případně společné odborné právní stanovisko), která kvalifikovaně odůvodňují a prokazují (které kvalifikovaně odůvodňuje a prokazuje), že Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu je po právní stránce důvodné;

(c) Strany vyčerpaly možnosti zajištění nápravy Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu v podobě zajištění nezbytných technických, provozních a stavebních úprav Terminálu, v důsledku kterých by byl Terminál upraven tak, aby byly odstraněny důvody zakládající Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu;

(d) ani v době do sto dvaceti (120) kalendářních dnů ode dne Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu nedojde k dohodě mezi SŽ a DPP (případně HMP) o způsobu řešení Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu (jiném než formou zřízení Služebností C); a

(e) dojde k vydání a nabytí právní moci rozhodnutí, ať již v rámci civilního soudního řízení, správního řízení nebo správního soudního řízení, na základě kterého bude stanoveno odlišné uspořádání vlastnických práv a věcných práv k Nemovitým věcem Terminálu, zejména k Nové výpravní budově a k Budově Stanice metra, než jak předpokládá tato Smlouva, a Strany vyčerpaly veškeré opravné prostředky, jež jim nabízejí platné právní předpisy, v rámci řízení týkajících se Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu,

podle toho, která z těchto okolností nastane později. Tím není dotčen postup Stran podle Článku 30.1.9 výše.

39.12.2 Strany zároveň sjednávají, že pokud by byla naplněna Podmínka C uvedená v Článku 39.12.1(e) dříve než by byly splněny ostatní předpoklady stanovené v Článcích 39.12.1(a) až 39.12.1(d), tj. dříve by již existovalo pravomocné rozhodnutí o odlišeném uspořádání vlastnických práv, považují se Předpoklady ve vztahu ke Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu ve smyslu Článku 39.13.1 výše za splněné okamžikem nabytí právní moci takového rozhodnutí a Strany nejsou povinny postupovat podle Článku 39.13.1 písm. 39.12.1(a) až 39.12.1(d) výše.

39.12.3 Předpoklady ve vztahu k rozsahu Služebností C

Rozsah Služebnosti C (Služebností C), jejíž (jejichž) zřízení je požadováno ve Výzvě C, bude vymezen (geodeticky zaměřen a vyznačen) v Geometrickém plánu (Geometrických plánech) nebo vyznačen v Grafickém zákresu (Grafických zákresech) vyhotovených v souladu s platnými právními předpisy a standardy, pokud tak vyžadují platné právní předpisy.

39.12.4 Předpoklady ve vztahu k dalším podmínkám podle platných právních předpisů

Budou splněny další podmínky vyžadované platnými právními předpisy pro platné zřízení příslušné Služebnosti C (příslušných Služebností C), jejíž (jejichž) zřízení je požadováno ve Výzvě C a pro uzavření příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti C (příslušných Smluv o zřízení Služebností C).

Na všechny předpoklady stanovené v tomto Článku 39.12 *(Podmínky C)* je dále společně odkazováno jako na "**Podmínky C**".

39.13 Povinnost k zachování provozu metra a železnice

V nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů České republiky jsou Strany v případě výskytu kterékoli z Podmínek C, zejména v případě Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu, povinny zachovat provoz železnice a metra, včetně přístupu cestujících metra a železnice do Nové Výpravní budovy a Budovy Stanice metra, propojení Nové Výpravní budovy a Budovy Stanice metra se Stavbou Dráhy metra a Železniční dopravní cestou a vzájemné propojení Nové Výpravní budovy a Budovy Stanice metra tak, jak bylo zamýšleno podle původních Smluv o zřízení Služebností A a Smluv o zřízení Služebností B.

39.14 Užívání Nemovitých věcí Terminálu v případě existence Podmínky C

Strany sjednávají, že výskyt jakékoli Podmínky C nebrání užívání příslušné části Terminálu tou Stranou (DPP nebo SŽ), jejíž vlastnické právo je zpochybňováno, a to od okamžiku Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu až do okamžiku vzniku Služebnosti C či do okamžiku jiného řešení nastalé situace sjednaného Stranami. DPP nebo SŽ jako osoba, která bude případně oprávněná v případě splnění Podmínek C, z příslušné Služebnosti C má právo bezúplatně:

39.14.1 užívat nebo požívat pozemky, jejichž užívání by bylo "Oprávněnému" (DPP nebo SŽ) umožněno jako osobě oprávněné podle této Smlouvy a jednotlivých Smluv o zřízení Služebností C (pokud by byly uzavřeny a zapsány v Katastru nemovitostí);

39.14.2 užívat nebo požívat prostor v objektech a stavbách, jejichž užívání by bylo "Oprávněnému" (DPP nebo SŽ) jako osobě oprávněné umožněno podle této Smlouvy a jednotlivých Smluv o zřízení Služebností C (pokud by byly uzavřeny a zapsány v Katastru nemovitostí), a to zejména prostor v Nové výpravní budově a Budově Stanice metra; a

39.14.3 umístit objekty, stavby, inženýrské sítě a zařízení, jejichž umístění by bylo "Oprávněnému" (DPP nebo SŽ) jako osobě oprávněné umožněno podle této Smlouvy a jednotlivých Smluv o zřízení Služebností C (pokud by byly uzavřeny a zapsány v Katastru nemovitostí), včetně oprávnění mít průchod (přístup) přes "Služebné pozemky" k těmto objektům a jednotlivým zařízením podle příslušné Smlouvy o zřízení Služebnosti C (pokud by byla uzavřena a zapsána v Katastru nemovitostí).

40. NÁHRADA ZA ZTRÁTU VLASTNICKÉHO PRÁVA

40.1 Povinnost poskytnout Náhradu za ztrátu vlastnického práva

40.1.1 Za podmínek stanovených v této Smlouvě je Strana, která nabude vlastnické právo k Terminálu nebo jeho části v souvislosti s výskytem Podmínek C, zejména v důsledku Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu (dále jen "**Strana nabývající vlastnické právo**"), povinna poskytnout náhradu za ztrátu vlastnického práva k příslušné části Terminálu (dále jen "**Náhrada za ztrátu vlastnického práva**") Straně, která pozbude vlastnické právo k Terminálu nebo jeho části v souvislosti s výskytem Podmínek C, zejména v důsledku Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu (dále jen "**Strana pozbývající vlastnické právo**").

40.1.2 Povinnost poskytnout Náhradu za ztrátu vlastnického práva vzniká v případě, že budou splněny všechny Podmínky C, kdy Podmínka C spočívající ve splnění předpokladů ve vztahu ke Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu podle Článku 39.12.1 výše může být rovněž splněna v souladu s Článkem 39.12.2. výše.

40.1.3 Strany dotčené nabytím a pozbytím vlastnického práva se zavazují v dobré víře jednat a vynaložit veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby na základě dohody o vypořádání ztráty vlastnického práva k dotčené části Terminálu (dále jen "**Dohoda o vypořádání ztráty vlastnického práva**") určily formu a výši Náhrady za ztrátu vlastnického práva, ve které zohlední ztrátu vlastnického práva k dotčeným částem Terminálu některou z forem přípustných podle platných právních předpisů při respektování úmyslu Stran ve vztahu k transakcím předpokládaným touto Smlouvou.

40.1.4 Náhradu za ztrátu vlastnického práva je možné sjednat ve formě finančního plnění nebo jiného plnění, např. převodu vlastnického práva k nemovité věci (nemovitým věcem) ve prospěch Strany pozbývající vlastnické právo, a to při respektování veškerých podmínek a omezení vyplývajících z platných právních předpisů.

40.1.5 Výše Náhrady za ztrátu vlastnického práva bude stanovena postupem podle Článku 40.2 (*Způsob stanovení výše Náhrady za ztrátu vlastnického práva*) níže.

40.1.6 V případě, že nedojde k uzavření Dohody o vypořádání ztráty vlastnického práva ani do tří (3) měsíců ode dne splnění všech Podmínek C, kdy Podmínka C spočívající ve splnění Předpokladů ve vztahu ke Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu podle Článku 39.12.1 výše může být rovněž splněna v souladu s Článkem 39.12.2. výše, je Strana pozbývající vlastnické právo oprávněna uplatnit svůj nárok na zaplacení peněžité částky (představující Náhradu za ztrátu vlastnického práva) u soudu, který při stanovení její výše je povinen zohlednit obsah a účel této Smlouvy, zejména tento Článek 40.1 (*Povinnost poskytnout Náhradu za ztrátu vlastnického práva*) a Článek 40.2 (*Způsob stanovení výše Náhrady za ztrátu vlastnického práva*) níže.

40.2 Způsob stanovení výše Náhrady za ztrátu vlastnického práva

Výše Náhrady za ztrátu vlastnického práva bude určena v souladu s touto Smlouvou ve výši v čase a místě obvyklé, kdy výše Náhrady za ztrátu vlastnického práva:

40.2.1 v případě ztráty vlastnického práva SŽ k odpovídající části Terminálu (zejména Nové výpravní budově) bude odpovídat rozdílu mezi (i) cenou obvyklou dotčené části Terminálu, kterou SŽ měla podle této Smlouvy před vznikem Podmínky C vlastnit zatížené Služebnostmi A a Služebnostmi B ve prospěch DPP (případně HMP), které měly dotčené části Terminál zatěžovat podle této Smlouvy a (ii) cenou obvyklou Služebností C zřízených ve prospěch SŽ;

40.2.2 v případě ztráty vlastnického práva DPP (případně HMP), k odpovídající části Terminálu (zejména Budově Stanice metra) bude odpovídat rozdílu mezi (i) cenou obvyklou dotčené části Terminálu, kterou DPP měl podle této Smlouvy před vznikem Podmínky C vlastnit zatížené Služebnostmi A a Služebnostmi B ve prospěch SŽ, které měly dotčené části Terminál zatěžovat podle této Smlouvy a (ii) cenou obvyklou Služebností C zřízených ve prospěch DPP (případně HMP);

40.2.3 za Rozhodný den pro účely určení výše Náhrady za ztrátu vlastnického práva se bude považovat den splnění všech Podmínek C, kdy Podmínka C spočívající ve splnění předpokladů ve vztahu ke Zpochybnění vlastnického práva k Terminálu podle Článku 39.12.1 výše může být rovněž splněna v souladu s Článkem 39.12.2 výše; a

40.2.4 Strany si jsou vědomy, že k datu uzavření této Smlouvy není objektivně možné zohlednit veškeré konkrétní údaje potřebné k určení výše Náhrady za ztrátu vlastnického práva.

40.3 Změna právních předpisů

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že pokud v době mezi uzavřením této Smlouvy a vznikem Služebností C dojde ke změně právních předpisů, na základě které by bylo stanoveno najisto, že (i) Nová výpravní budova (či jakákoli její část) je součástí Stavby Dráhy metra nebo (ii) Nová výpravní budova (či jakákoli její část) je součástí Budovy Stanice metra, respektive Budova Stanice metra (či jakákoli její část) je součástí Nové výpravní budovy, nebo pokud by zákon závazně stanovil jiným způsobem, že vlastníkem příslušné části Terminálu je jiná Strana, nemá Strana pozbývající vlastnické právo jakýkoli nárok na Náhradu za ztrátu vlastnického práva. Tím není dotčena povinnost Stran uzavřít jednotlivé Smlouvy o zřízení Služebností C za podmínek stanovených v této Smlouvě.

ČÁST 15
ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU PRO SŽ

41. ZŘÍZENÍ VĚCNĚPRÁVNÍCH ZÁKAZŮ ZCIZENÍ K POZEMKU NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY A POZEMKU BUDOVY STANICE METRA

41.1 Současně s touto Smlouvou HMP a SŽ spolu uzavírají:

41.1.1 Smlouvu o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ (ve které bude stranou povinnou HMP); a

41.1.2 Smlouvu o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch HMP (ve které bude stranou povinnou SŽ),

jako věcněprávní omezení nakládání s Pozemkem Nové výpravní budovy a Pozemkem Budovy Stanice metra.

41.2 Zákazy zcizení zřizované na základě Smluv o zřízení Zákazů zcizení jsou sjednány na dobu určitou a trvají až do okamžiku zápisu veškerých Služebností A a Služebností B do katastru nemovitostí (tj. do vzniku veškerých Služebností A a Služebností B).

41.3 Do doby, než vzniknou a nastanou právní účinky Zákazů zcizení zřizovaných na základě Smluv o zřízení Zákazů zcizení (tedy do doby provedení zápisu vkladu Zákazů zcizení do katastru nemovitostí) jsou Strany oprávněny zcizit vlastnické právo k Pozemku Nové výpravní budovy a Pozemku Budovy Stanice metra pouze za podmínek stanovených v Článku 42 (*Obligační zákaz zcizení Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu*) níže, které upravují obligační omezení zcizení Pozemku Nové výpravní budovy a Pozemku Budovy Stanice metra (a dalších pozemků).

41.4 Omezení zcizení Pozemku Nové výpravní budovy a Pozemku Budovy Stanice metra se vztahuje rovněž na kterékoli jejich části.

42. OBLIGAČNÍ ZÁKAZ ZCIZENÍ VYHRAZENÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ TERMINÁLU

42.1 Žádná ze Stran, která vlastní Vyhrazené Nemovité věci Terminálu, není oprávněna zcizit vlastnické právo k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu, kterékoli z nich nebo kteroukoli jejich část na jakoukoli osobu (dále jen "**Nabyvatel**") bez předchozího písemného souhlasu Strany, která vlastní ostatní Vyhrazené Nemovité věci Terminálu (případně Stran, které vlastní ostatní Vyhrazené Nemovité věci Terminálu) s výjimkou zcizení Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu na Povoleného nabyvatele za podmínek podle Článků 42.2, 42.3 a 42.5 níže. Po dobu trvání Zákazů zcizení zřizovaných na základě Smluv o zřízení Zákazů zcizení se tento Článek 42 (*Obligační zákaz zcizení Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu*) neuplatní.

42.2 Bez předchozího písemného souhlasu podle Článku 42.1 výše je zcizení vlastnického práva k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu přípustné pouze na osobu povoleného nabyvatele (dále jen "**Povolený nabyvatel**"), za kterou se pro účely této Smlouvy považuje:

42.2.1 v případě SŽ:

(a) Česká republika; nebo

(b) státní podnik, státní organizace, příspěvková organizace nebo obchodní korporace zřízená nebo ovládaná Českou republikou za účelem vlastnictví nebo provozování Železniční dopravní cesty,

42.2.2 v případě DPP:

(a) HMP;

(b) příspěvková organizace nebo obchodní korporace zřízená nebo ovládaná DPP za účelem vlastnictví dopravní infrastruktury či provozování městské hromadné dopravy zejména na území hl. m. Prahy, Středočeského kraje či jiného regionu; nebo

(c) příspěvková organizace nebo obchodní korporace zřízená nebo ovládaná HMP za účelem vlastnictví dopravní infrastruktury či provozování městské hromadné dopravy zejména na území HMP, Středočeského kraje či jiného regionu,

42.2.3 v případě HMP:

příspěvková organizace nebo obchodní korporace zřízená nebo ovládaná HMP za účelem vlastnictví dopravní infrastruktury či provozování městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy,

a to při dodržení podmínek stanovených v Článcích 42.3 a 42.5 níže.

42.3 Strana zamýšlející zcizit vlastnické právo k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu (dále jen "**Zcizující Strana**"), je povinna v dostatečném časovém předstihu informovat druhou Stranu (dále jen "**Nezcizující Strana**"), a to postupem uvedeným v Článcích 42.4 nebo 42.5 níže.

42.4 V případě zcizení vlastnického práva k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu na Nabyvatele (jiného než Povoleného nabyvatele):

42.4.1 Zcizující Strana doručí Nezcizující Straně žádost o souhlas se zcizením Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu, v níž uvede subjekt potenciálního Nabyvatele, který má nabýt vlastnické právo k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu a podmínky zcizení (dále jen "**Žádost o souhlas se zcizením**");

42.4.2 Nezcizující Strana je povinna vydat souhlas se zcizením či zamítnout zcizení Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení Žádosti o souhlas se zcizením;

42.4.3 v případě vyslovení souhlasu Nezcizující Strany se zcizením Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu na Nabyvatele se Nezcizující Strana zavazuje nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení souhlasu Nezcizující

Strany podle Článku 42.4.2 výše vstoupit s Nabyvatelem a Zcizující Stranou do jednání o uzavření Smlouvy o postoupení, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v **Příloze 8** (*Vzor Smlouvy o postoupení*) této Smlouvy;

42.4.4 Nezcizující Strana je povinna uzavřít s Nabyvatelem a Zcizující stranou Smlouvu o postoupení nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne doručení souhlasu Nezcizující Strany se zcizením Nemovitých věcí Terminálu, a to tak, aby byla zajištěna plná vázanost Nabyvatele jako právního nástupce Zcizující Strany touto Smlouvou a ostatními Smluvními dokumenty v celém jejich rozsahu původně sjednaném se Zcizující Stranou, a to již od okamžiku nabytí vlastnického práva k zcizovaným Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu; a

42.4.5 ke zcizení zcizovaných Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu nesmí dojít před uzavřením Smlouvy o postoupení.

42.5 V případě zcizení vlastnického práva k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu na Povoleného nabyvatele:

42.5.1 Zcizující Strana doručí Nezcizující Straně oznámení o úmyslu zcizit vlastnické právo k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu na Povoleného nabyvatele (dále jen "**Oznámení o úmyslu zcizit**"), v němž (i) specifikuje subjekt Povoleného nabyvatele, který má nabýt vlastnické právo k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu, (ii) doloží splnění podmínek uvedených v Článku 42.2 výše (např. příslušnými výpisy, prohlášeními atd.) a (iii) vyzve Nezcizující Stranu k uzavření Smlouvy o postoupení, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v **Příloze 8** (*Vzor Smlouvy o postoupení*) této Smlouvy;

42.5.2 Nezcizující Strana se zavazuje vstoupit s Povoleným nabyvatelem a Zcizující Stranou do jednání ohledně uzavření Smlouvy o postoupení a toto jednání zahájit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu zcizit;

42.5.3 Nezcizující Strana je povinna uzavřít s Povoleným nabyvatelem a Zcizující stranou Smlouvu o postoupení nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu zcizit, a to tak, aby byla zajištěna plná vázanost Povoleného nabyvatele jako právního nástupce Zcizující Strany touto Smlouvou a ostatními Smluvními dokumenty v celém jejich rozsahu původně sjednaném se Zcizující Stranou, a to již od okamžiku nabytí vlastnického práva k zcizovaným Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu; a

42.5.4 ke zcizení zcizovaných Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu nesmí dojít před uzavřením Smlouvy o postoupení.

42.6 Omezení zcizení vlastnického práva k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu podle tohoto Článku 42 (*Obligační zákaz zcizení Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu*) se zřizuje bezúplatně.

42.7 Pokud by se ukázalo, že k řádnému trvání a plnění této Smlouvy je zapotřebí v souvislosti se zcizením vlastnického práva k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu či v souvislosti s postoupením této Smlouvy učinit jakékoli kroky, postupy či jednání (včetně uzavření nových smluv či dodatků ke stávajícím smlouvám), zavazují se Strany takovéto kroky, postupy a jednání učinit a poskytnout si pro tyto účely potřebnou součinnost.

43. ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU PRO SŽ

43.1 Povinnost zajistit přístup pro SŽ v průběhu Výstavby

DPP se zavazuje, že v průběhu Výstavby zajistí přístup SŽ k (i) Provizorní budově a přístup k (ii) Železniční dopravní cestě za účelem obsluhy Železniční dopravní cesty, jejích součástí a příslušenství, a to v rozsahu nezbytně nutném pro provozní potřebu SŽ a v rozsahu, který umožní příslušná fáze Výstavby, Harmonogram Výstavby, provozní, bezpečností a stavební podmínky v Lokalitě. SŽ a DPP se zavazují za tímto účelem koordinovat vzájemně své činnosti.

43.2 Zajištění přístupu pro SŽ po dokončení Výstavby Terminálu

43.2.1 DPP potvrzuje SŽ, že v rámci Výstavby Terminálu dojde (mimo jiné) k modernizaci povrchů v okolí Terminálu, a to včetně modernizace (zcela nové realizace či obnovení) Přístupové komunikace v souladu s Dokumentací pro provádění stavby k Terminálu. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v rámci modernizace nemusí být zcela zachováno původní umístění Přístupové komunikace a tato může být částečně umístěna odchylně oproti jejím původnímu umístění, přičemž pro účely modernizace Přístupové komunikace v rámci Výstavby Terminálu je pro Strany rozhodné její umístění tak, jak vyplývá z Dokumentace pro provádění stavby k Terminálu.

43.2.2 DPP zajistí rozhodnutí (popř. povolení) silničního správního úřadu v souladu se Zákonem o pozemních komunikacích, tak aby mohla být Přístupová komunikace ve smyslu Článku 43.2.1 výše užívána ze strany SŽ na základě veřejného užívání a byl tak zajištěn přístup SŽ k (i) Nové výpravní budově, (ii) Železniční stanici, (iii) Technologické budově a (iv) Budově Parkoviště P+R nejpozději do Data dokončení.

43.2.3 Nedojde-li do Data dokončení k zajištění přístupu SŽ prostřednictvím Přístupové komunikace na základě veřejného užívání, Strany se zavazují jednat o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti přístupové a příjezdové cesty jako Služebnosti B podle Článku 35 (*Smlouvy o zřízení Služebností B*) výše ve prospěch SŽ v souladu s Článkem 35.8 (*Služebnosti B*) výše, přičemž na základě těchto jednání SŽ a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty, na základě které bude zajištěn přístup SŽ k Nové výpravní budově, Železniční stanici, Budově Parkoviště P+R a Technologické budově. Smlouva o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty bude sjednána na dobu určitou, a to nejpozději do dne zřízení či obnovení oprávnění SŽ užívat Přístupovou komunikaci ve smyslu Článku 43.2.1 výše na základě veřejného užívání.

43.3 Rozsah práva přístupu SŽ

Strany sjednávají, že s výjimkou přístupu SŽ podle Článku 43.1 (*Povinnost zajistit přístup pro SŽ v průběhu Výstavby*) výše, který bude přizpůsoben konkrétním podmínkám a možnostem přístupu v průběhu Výstavby Terminálu, bude přístup SŽ prostřednictvím Přístupové komunikace ve prospěch SŽ zahrnovat právo chodit, procházet, odcházet a dopravovat se vozidly přes Pozemky Přístupové komunikace, právo k průchodu přes Pozemky Přístupové komunikace, včetně vstupu na Pozemky Přístupové komunikace, jakož i pohybu na nich, při zohlednění omezení vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné užívání a povinností souvisejících s nemožností omezit ostatní subjekty ve veřejném užívání.

43.4 Orientační navigační systémy, informační systémy, mobiliář a jiná související zařízení

V případě uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty ve smyslu Článku 43.2.3 výše bude rozsah práv přístupu SŽ zahrnovat po dobu trvání služebnosti mimo oprávnění uvedená v Článku 43.3 (*Rozsah práva přístupu SŽ*) výše rovněž oprávnění SŽ umístit a instalovat na Pozemky Přístupové komunikace zařízení a stavby, zejména orientační navigační systémy, informační systémy, mobiliář a jiná související zařízení přes Pozemky Přístupové komunikace.

43.5 Omezení nebo znemožnění veřejného užívání Přístupové komunikace ve prospěch SŽ

DPP a HMP se zavazují zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala veřejné užívání Přístupové komunikace ze strany SŽ s výjimkou zrušení či omezení veřejného užívání Přístupové komunikace výslovně uvedeného v tomto Článku 43 (*Zřízení přístupu pro SŽ*) a s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

43.6 Náklady na zajištění a údržbu přístupu

Náklady na zajištění (zhotovení, popř. obnovu) Přístupové komunikace ponese v plném rozsahu stavebník, ledaže z vydaných veřejnoprávních rozhodnutí vyplývá něco jiného. Předpokládá se, že náklady na výstavbu Přístupové komunikace ponese DPP, případně HMP, v rozsahu, ve kterém bude příslušné stavební práce jako stavebník provádět HMP, případně organizace zřízená HMP za tímto účelem (např. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.). V případě, že v souvislosti se zajištěním Přístupové komunikace bude nezbytné hradit třetí osobě finanční plnění, např. za zábor či užívání pozemků třetí osoby, neponese takovýto náklad SŽ, avšak pouze, pokud mají tyto pozemky sloužit k zajištění přístupu SŽ ve smyslu tohoto Článku 43 (*Zajištění přístupu pro SŽ*). V rozsahu nákladů na údržbu Přístupové komunikace se sjednává, že tyto náklady neponese SŽ, ledaže by z kogentních ustanovení platných právních předpisů vyplývalo opačně; tyto náklady ponese vlastník příslušné komunikace, s výjimkou případů, kdy tyto náklady ponese osoba pověřená správou těchto komunikací (např. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.).

43.7 Povinnost konzultovat se SŽ projektovou přípravu a navržení přístupu a komunikací

V rozsahu, v jakém bude v rámci projektové přípravy Terminálu plánován Cílový stav, včetně pozemních komunikací a jiných obdobných komunikací či cest, jsou HMP a DPP

povinni konzultovat se SŽ navržení těchto komunikací a cest s ohledem na zajištění veřejného užívání.

43.8 Součinnost

Strany si v souvislosti s plněním povinností podle tohoto Článku 43 (*Zajištění přístupu pro SŽ*) vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost.

43.9 Úplata

Strany sjednávají povinnost HMP a DPP podle tohoto Článku 43 (*Zajištění přístupu pro SŽ*) jako bezúplatnou.

43.10 Smluvní pokuta

Pokud:

43.10.1 DPP poruší povinnost podle Článku 43.1 (*Povinnost zajistit přístup pro SŽ v průběhu Výstavby*) výše za podmínek tam stanovených, zavazuje se zaplatit SŽ smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den porušení této povinnosti; a

43.10.2 HMP poruší povinnost podle Článku 43.2.3 výše a neuzavře se SŽ Smlouvu o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty ani do šesti (6) měsíců od doručení výzvy SŽ k jejímu uzavření, zavazuje se zaplatit SŽ smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den porušení této povinnosti.

Veškeré smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavené daňového dokladu (faktury).

ČÁST 16
DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

44. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

44.1 Informační povinnost

Každá ze Stran je povinna řádně a bez zbytečného odkladu informovat ostatní Strany o:

44.1.1 jakékoli změně v Prohlášeních podle Článků 45 (*Prohlášení SŽ*) níže, 46 (*Prohlášení DPP*) níže a 47 (*Prohlášení HMP*) níže (podle toho, která ze Stran je činí);

44.1.2 jakékoli okolnosti, která může mít vliv na splnění povinností Stran podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů;

44.1.3 porušení nebo nesplnění jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z ostatních Smluvních dokumentů;

44.1.4 vzniku škody či o hrozících škodách či vzniku jakékoli pojistné události na majetku druhé Strany (ostatních Stran), zejména Nemovitých věcech Terminálu, Stavbě Dráhy metra včetně Stanice metra, Dráze metra, Zařízeních metra, Železniční dopravní cestě včetně Železniční stanice, Dráze železnice a Zařízení železnice;

44.1.5 jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu ke Služebným nemovitým věcem (kterékoli z nich), Terminálu a o každé další okolnosti, jež může z pohledu osoby oprávněné nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou (případně ostatními Smluvními dokumenty) a právní a ekonomické postavení Strany jako osoby oprávněné, zejména o všech podstatných a důležitých informacích a skutečnostech, které se týkají Strany jako osoby povinné, Služebných nemovitých věcí (kterékoli z nich), Terminálu, kterékoli ze Služebností nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Stran jako osob vzájemně povinných a oprávněných na základě této Smlouvy;

44.1.6 vzniku pojistné události na Služebných nemovitých věcech (kterékoli z nich) a Terminálu; škodách; o ekologických škodách; prováděné údržbě a opravách a revizích, které mohou z pohledu oprávněné Strany negativně ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou a právní a ekonomické postavení Strany jako osoby oprávněné;

44.1.7 rozhodnutích ve vztahu ke Služebným nemovitým věcem (kterékoli z nich) a Terminálu, které mohou z pohledu oprávněné Strany ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou a právní a ekonomické postavení oprávněné Strany jako osoby oprávněné;

44.1.8 jakémkoli právním řízení, jehož předmětem jsou nebo mohou být Služebné nemovité věci nebo Terminál; o hrozících škodách a sporech nebo řízeních týkajících se Služebných nemovitých věcí a Terminálu a o jakýchkoli nárocích vznesených Třetími osobami, které se týkají Služebných nemovitých věcí nebo

Terminálu nebo které mohou mít podstatný nepříznivý vliv na práva některé Strany jako osoby oprávněné z této Smlouvy;

44.1.9 tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které (i) Třetí osoba nabyla nebo mohla nabýt jakékoli právo Třetí osoby ke Služebným nemovitým věcem (kterékoli z nich) a Terminálu, nebo (ii) došlo nebo mohlo dojít k ohrožení či omezení výkonu práv z této Smlouvy; a

44.1.10 možné budoucí realizaci pozemkových úprav, včetně průběhu takovýchto úprav; Strana je v takovém případě povinna poskytnout kopie veškerých vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí správních úřadů týkajících se Služebných nemovitých věcí (kterékoli z nich) a Terminálu),

a na základě písemné žádosti kterékoli z ostatních Stran potvrdí výše uvedené skutečnosti nebo skutečnosti uvedené v takové žádosti, které se týkají plnění jakýchkoli povinností povinné Strany vyplývajících z této Smlouvy.

44.2 Zřízení a udržování práv

Strany ve vztahu ke Služebným nemovitým věcem (kterékoli z nich) a Terminálu:

44.2.1 budou od okamžiku získání vlastnického práva ke Služebným nemovitým věcem (kterékoli z nich) jednat tak, aby stav takových Služebných nemovitých věcí a Terminálu odpovídal stavu předvídanému v prohlášeních a ujištěních stanovených v každé jednotlivé Smlouvě o zřízení Služebnosti A a Smlouvě o zřízení Služebnosti B, popř. Smlouvě o zřízení Služebnosti C, a zdrží se všech jednání, která by byla v rozporu s těmito prohlášeními a ujištěními;

44.2.2 provedou na své náklady (podle toho, které Straně vzniknou) veškerá právní a faktická jednání, která bude druhá Strana (ostatní Strany) jako oprávněná Strana (oprávněné Strany) rozumně vyžadovat nebo která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebností v souladu s touto Smlouvou a každým Smluvním dokumentem;

44.2.3 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebností a ostatních práv do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebností a ostatních práv a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost, kterou lze na nich spravedlivě vyžadovat, ke zřízení a zachování existence Služebností a ostatních práv v souladu s touto Smlouvou a každou jednotlivou Smlouvou o zřízení Služebnosti;

44.2.4 budou chránit svůj vlastnický titul ke Služebným nemovitým věcem (kterékoli z nich) a odpovídající části Terminálu (jako součástí některé ze Služebných nemovitých věcí) (přičemž pro vyloučení pochybností se stanoví, že odpovídající část Terminálu ve smyslu tohoto Článku 44.2.4 není ve vztahu k SŽ Nádražní hala, která je jakožto součást Budovy Stanice metra ve vlastnictví DPP) proti jakýmkoli nárokům Třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce na Služebné

nemovité věci (kteroukoli z nich), jsou Strany povinny bezodkladně ostatní Strany vyrozumět a učinit vše pro to, aby byla exekuce odvrácena; a

44.2.5 učiní taková právní a faktická jednání vztahující se ke Služebným nemovitým věcem (kterékoli z nich), která bude druhá Strana (ostatní Strany) považovat za nezbytná k ochraně nebo zachování práv a nároků druhé Strany (ostatních Stran) pro účely zachování, uplatnění a vymáhání práv druhé Strany (ostatních Stran) vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.

44.3 Dodržování povinností

Strany jsou povinny dodržovat veškeré své povinnosti plynoucí z této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

44.4 Povinnost neporušit jinou smlouvu nebo právní předpis

Strany jsou povinny zajistit, aby výkon a plnění této Smlouvy neměly za následek porušení jakékoli smlouvy, které je kterákoli Strana účastníkem, nebo porušení platného právního předpisu vztahujícího se na tuto Smlouvu nebo na ostatní Smluvní dokumenty nebo na činnosti druhé Strany (ostatních Stran), které by mělo nepříznivý dopad na činnost kterékoli ze Stran.

ČÁST 17
PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ STRAN

45. PROHLÁŠENÍ SŽ

45.1 SŽ prohlašuje a zaručuje DPP a HMP, že:

45.1.1 řádně vznikla a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijala veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

45.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti SŽ, vynutitelné vůči ní v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech týkajících se SŽ; a

45.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) statutu či jakýchkoli jiných zakladatelských dokumentů SŽ; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je SŽ vázána.

45.1.4 Podání a souhlasy

(a) S výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá SŽ povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a SŽ není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány.

(b) SŽ získala všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

(c) Uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány SŽ a příslušné orgány SŽ byly řádně a včas informovány o záměru SŽ uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo interními dokumenty SŽ) a žádný orgán SŽ nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

46. PROHLÁŠENÍ DPP

46.1 DPP prohlašuje a zaručuje SŽ a HMP, že:

46.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá

interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

46.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti DPP, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy; a

46.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) stanov či jakýchkoli jiných zakladatelských dokumentů DPP; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je DPP vázán.

46.1.4 Podání a souhlasy

(a) S výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá DPP povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a DPP není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány.

(b) DPP získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

(c) Uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány DPP a příslušné orgány DPP byly řádně a včas informovány o záměru DPP uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty DPP) a žádný orgán DPP nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

47. PROHLÁŠENÍ HMP

47.1 HMP prohlašuje a zaručuje DPP a SŽ, že:

47.1.1 má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijalo veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

47.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti HMP, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy; a

47.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je HMP vázáno.

47.1.4 Podání a souhlasy

(a) S výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá HMP povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a HMP není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinno získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány.

(b) HMP získalo všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

(c) Uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány HMP a příslušné orgány HMP byly řádně a včas informovány o záměru HMP uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo interními dokumenty HMP) a žádný orgán HMP nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

ČÁST 18
TRVÁNÍ SMLOUVY A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

48. TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to:

48.1.1 do úplné realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou (a ostatními Smluvními dokumenty) včetně dokončení veškeré Výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Výstavby; a

48.1.2 vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z Výstavby, této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů včetně řádného zřízení a vzniku všech Služebností a uzavření všech Smluvních dokumentů a dalších dohod a ujednání touto Smlouvou předpokládaných,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

49. UKONČENÍ SMLOUVY

49.1 Důvody ukončení Smlouvy

Závazkový vztah podle této Smlouvy může být ukončen pouze:

49.1.1 písemnou dohodou Stran k datu uvedenému v takové dohodě; pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že dojde-li k ukončení této Smlouvy na základě vzájemné písemné dohody, bude součástí takové písemné dohody i ujednání Stran o vzájemném vypořádání veškerých peněžitých a jiných nároků Stran při dodržení pravidel stanovených podle Článku 51 (*Obecné principy vypořádání Stran při ukončení Smlouvy*) níže a násl.;

49.1.2 uplynutím Doby trvání;

49.1.3 odstoupením Stran od této Smlouvy s okamžitým účinkem za podmínek stanovených v Článku 50.1 (*Odstoupení Stran*) níže;

49.1.4 odstoupením SŽ od této Smlouvy s okamžitým účinkem za podmínek stanovených v Článku 50.2 (*Předčasné ukončení Smlouvy odstoupením ze strany SŽ*) níže; a

49.1.5 odstoupením DPP od této Smlouvy s okamžitým účinkem za podmínek stanovených v Článku 50.3 (*Předčasné ukončení Smlouvy odstoupením ze strany DPP*) níže.

Jakékoli jiné důvody stanovené platnými právními předpisy pro ukončení této Smlouvy (bez ohledu na formu takového ukončení) než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, jsou tímto vyloučeny, s výjimkou zákonných ustanovení, kde je možnost ujednání si práva či povinností odchylně od zákona výslovně zakázána.

49.2 Oznámení o úmyslu předčasně ukončit Smlouvu

49.2.1 Podmínkou pro uplatnění práva kterékoli Strany předčasně ukončit tuto Smlouvu podle podmínek stanovených v této Smlouvě nebo podle platných právních předpisů je doručení písemného oznámení druhé Straně (ostatním Stranám) (dále jen "**Oznámení o úmyslu předčasně ukončit Smlouvu**"), ve kterém Strana zamýšlející předčasně ukončit tuto Smlouvu:

(a) označí porušovanou povinnost (pokud je důvodem předčasného ukončení této Smlouvy porušení povinnosti) nebo označí jinou okolnost, která ji opravňuje k předčasnému ukončení této Smlouvy s odkazem na přesné ustanovení této Smlouvy;

(b) uvede skutkový stav, ve kterém spatřuje porušení této Smlouvy (pokud je důvodem předčasného ukončení této Smlouvy porušení povinnosti);

(c) stanoví dodatečnou přiměřenou dobu k napravení porušované povinnosti (pokud je důvodem předčasného ukončení této Smlouvy porušení povinnosti), která však nebude kratší čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu předčasně ukončit tuto Smlouvu; pokud se porušovaná povinnost týká uzavření smlouvy či jiného právního jednání, činí minimální přiměřená doba k nápravě dva (2) měsíce ode dne doručení Oznámení o úmyslu předčasně ukončit tuto Smlouvu; a

(d) upozorní, že pokud porušující Strana nezjedná nápravu v dodatečné době (pokud je důvodem předčasného ukončení této Smlouvy porušení povinnosti), zamýšlí tuto Smlouvu předčasně ukončit.

49.2.2 K Oznámení o úmyslu předčasně ukončit tuto Smlouvu přiloží Strana kopie listin, na které se odvolává.

49.2.3 Bez splnění výše uvedených podmínek podle Článků 49.2.1 a 49.2.2 výše je jakékoli předčasné ukončení této Smlouvy neplatné.

49.3 Povinnost minimalizovat škody

Strany jsou povinny minimalizovat jakékoli škody způsobené následkem porušení Smlouvy včetně škod vyplývajících z jejího předčasného ukončení.

50. ODSTOUPENÍ

50.1 Odstoupení Stran

Strany se dohodly, že každá ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy s účinky vůči všem ostatním Stranám, pokud:

50.1.1 v Konečném datu A nenabydou účinnosti Smlouvy o zřízení Služebností A;

50.1.2 nedojde ke Změně Stávajících věcných břemen za podmínek stanovených v Článku 14 (*Změny Stávajících věcných břemen*) výše;

50.1.3 nastane Případ insolvence některé z ostatních Stran;

50.1.4 ve vztahu k zániku, respektive zrušení, kteréhokoli Prioritního Smluvního dokumentu budou splněny podmínky stanovené v Článku 50.4 (*Podmínky předčasného ukončení Smlouvy odstoupením z důvodu zániku či zrušení Prioritních Smluvních dokumentů*) níže;

50.1.5 je k tomu Strana oprávněna v jiných případech stanovených v této Smlouvě nebo Smluvních dokumentech; nebo

50.1.6 je k tomu Strana oprávněna na základě kogentních ustanovení platných právních předpisů.

50.2 Předčasné ukončení Smlouvy odstoupením ze strany SŽ

SŽ je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy s účinky vůči všem ostatním Stranám v případě, že:

50.2.1 nejpozději k Datu dokončení nebudou splněny podmínky podle Článku 7.1 (*Výstavba*) výše;

50.2.2 nejpozději k Datu pro získání Stavebního povolení nedojde k nabytí právní moci Stavebního povolení;

50.2.3 nedojde k majetkoprávnímu vypořádání za účelem Výstavby Terminálu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou;

50.2.4 DPP či HMP poruší zákaz učinit jakýkoli návrh či podnět Orgánu veřejné moci k posouzení právní povahy Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy nebo Stavby dráhy metra podle Článku 30.1.8 výše;

50.2.5 DPP či HMP převede vlastnické právo k Nemovitým věcem Terminálu v rozporu s podmínkami stanovenými v Článku 42 (*Obligační zákaz zcizení Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu*) výše; nebo

50.2.6 DPP či HMP poruší povinnost uzavřít jakoukoli Smlouvu o zřízení Služebností za podmínek stanovených v této Smlouvě.

50.3 Předčasné ukončení Smlouvy odstoupením ze strany DPP

DPP je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky vůči všem ostatním Stranám v případě, že:

50.3.1 nedojde k Ukončení Nájemních a užívacích smluv za podmínek stanovených v Článku 15 (*Ukončení užívání a požívání Nemovitých věcí Terminálu*) výše;

50.3.2 SŽ poruší zákaz učinit jakýkoli návrh či podnět Orgánu veřejné moci k posouzení právní povahy Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy nebo Stavby dráhy metra podle Článku 30.1.8 výše;

50.3.3 SŽ převede vlastnické právo k Nemovitým věcem Terminálu v rozporu s podmínkami stanovenými v Článku 42 (*Obligační zákaz zcizení Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu*) níže; nebo

50.3.4 SŽ poruší povinnost uzavřít jakoukoli Smlouvu o zřízení Služebností za podmínek stanovených v této Smlouvě.

50.4 Podmínky předčasného ukončení Smlouvy odstoupením z důvodu zániku či zrušení Prioritních Smluvních dokumentů

Podmínky pro uplatnění práva kterékoli Strany předčasně ukončit tuto Smlouvu z důvodu zániku či zrušení Prioritních Smluvních dokumentů jsou následující:

50.4.1 dojde k platnému zániku či zrušení kteréhokoli Prioritního Smluvního dokumentu;

50.4.2 Strana, jež zamýšlí předčasně ukončit tuto Smlouvu z důvodu zániku či zrušení Prioritního Smluvního dokumentu, doručí písemné Oznámení o úmyslu předčasně ukončit Smlouvu ostatním Stranám, ve kterém sdělí ostatním Stranám úmysl předčasně ukončit tuto Smlouvu z důvodu zániku či zrušení Prioritního Smluvního dokumentu a vyzve ostatní Strany k uzavření nového Prioritního Smluvního dokumentu, který nahradí zaniklý či zrušený (původní) Prioritní Smluvní dokument (dále jen "**Nový Prioritní Smluvní dokument**") a upozorní je, že pokud nedojde k uzavření Nového Prioritního Smluvního dokumentu ani do dvou (2) měsíců ode dne doručení Oznámení o úmyslu předčasně ukončit Smlouvu, zamýšlí tuto Smlouvu předčasně ukončit odstoupením;

50.4.3 Strany vynaloží veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby uzavřely Nový Prioritní Smluvní dokument, s tím, že znění Nového Prioritního Smluvního dokumentu bude ve všech podstatných ohledech plně odpovídat znění (původního) Prioritního Smluvního dokumentu s výjimkou:

(a) ustanovení, která způsobila zánik či zrušení Prioritního Smluvního dokumentu (zejména neplatnost v případě zániku Prioritního Smluvního dokumentu z důvodu jeho neplatnosti); a

(b) nahrazení sporných práv a povinností zakládajících zánik či zrušení Prioritního Smluvního dokumentu takovými (novými, respektive upravenými) právy a povinnostmi, na základě kterých budou tyto sporná práva a povinnosti odstraněny (pokud je důvodem zániku či zrušení Prioritního Smluvního dokumentu porušení povinnosti některé ze Stran);

50.4.4 ani do dvou (2) měsíců ode dne doručení Oznámení o úmyslu předčasně ukončit Smlouvu nedojde k uzavření Nového Prioritního Smluvního dokumentu za podmínek stanovených v této Smlouvě;

50.4.5 oznamující Strana nezapříčinila (zejména z důvodu porušení své povinnosti) zánik či zrušení Prioritního Smluvního dokumentu, na základě něhož se dovolává předčasného ukončení této Smlouvy, tedy skutečnost způsobující zánik Prioritního Smluvního dokumentu nevznikla výlučně z důvodu na straně Strany, která se dovolává předčasného ukončení této Smlouvy z důvodu zániku či zrušení Prioritního Smluvního dokumentu; a

50.4.6 oznamující Strana neporušila povinnost uzavřít Nový Prioritní Smluvní dokument.

Splnění podmínek pro odstoupení od této Smlouvy stanovené v tomto Článku 50.4 (*Podmínky předčasného ukončení Smlouvy odstoupením z důvodu zániku či zrušení Prioritních Smluvních dokumentů*) bude posuzováno vždy s ohledem na příslušný Prioritní Smluvní dokument a každá z podmínek bude posuzována samostatně včetně nezbytnosti jejího naplnění ve vztahu ke konkrétnímu zaniklému či zrušenému Prioritnímu Smluvnímu dokumentu. Bez splnění výše uvedených podmínek je předčasné ukončení této Smlouvy z důvodu zániku či zrušení jakéhokoli Pritoritního Smluvního dokumentu neplatné.

50.5 Jiné důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

50.6 Forma a obsah oznámení o odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu. Odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

50.7 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 50 (*Odstoupení*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy (ex nunc) (dále jen "**Den předčasného ukončení**") s výjimkou těch ustanovení, která na základě dohody Stran mají přetrvat i po ukončení této Smlouvy.

50.8 Přetrvání práv, nároků a ustanovení Smlouvy

Ustanovení Článků 30 (*Propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra*), 31 (*Komunikační prostory v Terminálu*), 32 (*Propojení Budovy stanice metra s Železniční dopravní cestou*), 32 (*Vzájemné propojení Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy*), 34 (*Povinnosti při užívání a provozování Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy*), 35 (*Smlouvy o zřízení Služebností B*), 36 (*Jednotlivé Služebnosti B*), 37 (*Plnění Podmínek B*), 38 (*Postup Stran v Den uzavření B*), 39 (*Smlouvy o zřízení Služebností C*), 40 (*Náhrada za ztrátu vlastnického práva*), 41 (*Zřízení věcněprávních Zákazů zcizení k Pozemku Nové výpravní budovy a Pozemku Budovy Stanice metra*), 51 (*Obecné principy vypořádání Stran při ukončení Smlouvy*), 52 (*Vypořádání při ukončení podle stavu rozestavěnosti Terminálu*), 54 (*Oznamování*), 59 (*Odškodnění*), 60 (*Náklady*

a výdaje), 61 (*Placení peněžitých plnění*), 62 (*Zákaz započtení*), 63 (*Zákaz postoupení*), 69 (*Vzdání se práv*), 71 (*Součinnost*), 73 (*Zajištění plnění Třetí osoby*), 75 (*Právo Stran konat*), 78 (*Rozhodné právo*), 79 (*Rozhodný zákoník*), 80 (*Řešení sporů*), a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zejména zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Strany stanoví, že ustanovení této Smlouvy, která zůstanou v platnosti i po ukončení Smlouvy, budou posuzována vždy samostatně s ohledem na stav Demoličních prací (zdali již byly zahájeny či nikoli) nebo na stav rozestavěnosti či dokončení Terminálu, ve kterém došlo k předčasnému ukončení této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

50.9 Trvání Záruky za jakost

Ve prospěch SŽ v případě odstoupení kterékoli Strany od Smlouvy nadále zůstává odpovědnost ze Záruky za jakost podle Článku 25.2 *(Záruka za jakost)* výše se všemi důsledky, a to za tu část plnění, která byla DPP provedena. Této odpovědnosti se nedotkne případné dokončení nedokončené části Terminálu ve stavu Podstatného dokončení Terminálu ve vlastnictví SŽ ze strany SŽ nebo Třetí osoby za předpokladu, že SŽ nebo Třetí osoba bude při dostavbě nedokončené části Terminálu ve vlastnictví SŽ postupovat podle příslušných Povolení, platných právních předpisů, provozních předpisů, ČSN a v souladu s touto Smlouvou.

ČÁST 19
VYPOŘÁDÁNÍ PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

51. OBECNÉ PRINCIPY VYPOŘÁDÁNÍ STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

51.1 Vypořádání při ukončení

V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli ze Stran či jiného předčasného ukončení této Smlouvy Strany provedou vzájemné vypořádání plnění poskytnutých podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně vypořádání plnění z jiných Smluvních dokumentů, které zaniknou či budou jinak ukončeny v důsledku ukončení této Smlouvy (dále jen "**Vypořádání při ukončení**"). V rámci Vypořádání při ukončení Strany vypořádají rovněž nároky z bezdůvodného obohacení, vzájemná práva a povinnosti týkající se užívání Nemovitých věcí Terminálu, dostavby nedokončených částí Terminálu a uspořádání vlastnických práv k Nemovitým věcem Terminálu do budoucna. V případě, že nedojde k dohodě Stran v souladu s Článkem 51.2 (*Dohoda Stran o Vypořádání při ukončení*) níže, zavazují se Strany postupovat v souladu s principy Vypořádání při ukončení stanovenými podle Článku 52 (*Vypořádání při ukončení podle stavu rozestavěnosti Terminálu*) níže.

51.2 Dohoda Stran o Vypořádání při ukončení

Strany shodně potvrzují, že mají zájem provést Vypořádání při ukončení na základě společné dohody Stran. Strany se zavazují v dobré víře jednat o úpravě podrobných práv a povinností týkajících se Vypořádání při ukončení s cílem uzavření samostatné dohody upravující Vypořádání při ukončení (dále jen "**Dohoda o Vypořádání při ukončení**"), na základě které Strany stanoví zejména způsob a rozsah případné náhrady plnění Stran podle této Smlouvy a dotčených Smluvních dokumentů, uspořádání práv a povinností v rámci Terminálu, a to zejména vlastnického práva k nedokončeným částem Terminálu, práv a povinností Stran při provozování a užívání Terminálu, včetně povinnosti Stran zřídit služebnosti nezbytné pro propojení budov Terminálu (navzájem mezi sebou a se Stavbou Dráhy metra a Železniční stanicí) a spolupráci Stran v rámci dostavby a následného provozování Terminálu, a to vždy s ohledem na zahájení či nezahájení Demoličních prací a stádium Výstavby Terminálu ve smyslu Článku 51.1 (*Vypořádání při ukončení*) výše.

51.3 Povinnost Stran dokončit Terminál

V případě, že ke Dni předčasného ukončení došlo k Podstatnému dokončení Terminálu, jsou Strany povinny řádně dokončit Terminál v souladu s touto Smlouvou a budou nadále pokračovat v dostavbě Terminálu v kvalitě a rozsahu, v jakém by byl DPP povinen (nebýt předčasného ukončení) dostavět nedokončené části Terminálu podle této Smlouvy, Dokumentace pro Povolení a podle Povolení, a to tak, že (i) SŽ je povinna dostavět nedokončenou část Terminálu ve vlastnictví SŽ (ve stavu Podstatného dokončení Terminálu) a (ii) DPP je povinen dostavět nedokončenou část Terminálu ve vlastnictví DPP.

51.4 Právo DPP pokračovat ve stavební realizaci Stavby Dráhy metra, dostavbě nedokončené části Terminálu a související infrastruktury

51.4.1 Předčasným ukončením této Smlouvy není dotčeno právo DPP pokračovat ve stavební realizaci Stavby Dráhy metra, dostavbě nedokončené části Terminálu a související infrastruktury. SŽ se zavazuje zdržet se jakýchkoli zásahů do stavební činnosti DPP v rámci stavební realizace Stavby Dráhy metra, dostavby nedokončené části Terminálu a související infrastruktury. Tím není dotčeno právo a povinnost SŽ dokončit nedokončenou část Terminálu ve stavu Podstatného dokončení Terminálu ve vlastnictví SŽ ve smyslu Článku 51.3 (*Povinnost Stran dokončit Terminál*) výše a Článku 52.4.1 níže.

51.4.2 Dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy před zahájením Demoličních prací, není právo DPP pokračovat ve stavební realizaci Stavby Dráhy metra, dostavbě nedokončené části Terminálu a související infrastruktury podle Článku 51.4.1 výše dotčeno; DPP je v takovém případě povinen poskytnout SŽ náhradu újmy za znehodnocení majetku SŽ, zejména v důsledku (případné) demolice Stávající výpravní budovy a Bytového domu, nezbytné pro pokračování DPP ve stavební realizaci Stavby Dráhy metra, [*dostavbě nedokončené části Terminálu*] a související infrastruktury. Strany se zavazují v takovém případě v dobré víře jednat o stanovení podmínek pro pokračování ve stavební realizaci Stavby Dráhy metra, [*dostavbě nedokončené části Terminálu*] a související infrastruktury ze strany DPP.

51.5 Uvedení Nemovitých věcí Terminálu do původního stavu

Po zahájení Demoličních prací již není DPP (ani HMP) povinen:

51.5.1 uvést do původního stavu Nemovité věci Terminálu, které byly dotčeny Výstavbou Terminálu a Demoličními pracemi, zejména není povinen jakýmkoli způsobem uvést od původního stavu či jinak obnovit (znovu zhotovit) Stávající výpravní budovu a Bytový dům ani zhotovit jakoukoli náhradu za tyto stavby; a

51.5.2 odstranit jakékoli nedokončené části Terminálu, Budovy Parkoviště P+R či Stavby Dráhy metra z Nemovitých věcí Terminálu.

51.6 Zánik Směnné smlouvy a vlastnictví Nemovitých věcí Terminálu

Strany sjednávají, že s výjimkou případu, kdy k předčasnému ukončení Smlouvy dojde před zahájením Demoličních prací, předčasné ukončení této Smlouvy nezpůsobuje zánik Směnné smlouvy (tj. bude zachováno vlastnické právo Stran k Nemovitým věcem Terminálu tak, jak existuje ke Dni předčasného ukončení).

51.7 Přednost ustanovení o Vypořádání při ukončení

V nejširším rozsahu povoleném platnými právními předpisy mají ustanovení o Vypořádání při ukončení stanovená v této Smlouvě přednost před ustanoveními Občanského zákoníku či jiného právního předpisu upravujícími práva a povinnosti Stran při ukončení závazkového vztahu založeného touto Smlouvou, včetně práv z bezdůvodného obohacení.

51.8 Dostatečné vypořádání vzájemných nároků

Strany považují Vypořádání při ukončení a vzájemné vyrovnání podle této Smlouvy za dostatečné vypořádání vzájemných nároků v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost uhradit případné nároky Stran na smluvní pokuty a náhradu škody podle této Smlouvy, na které vznikl nárok některé ze Stran do Dne předčasného ukončení a které doposud nebyly zaplaceny.

52. VYPOŘÁDÁNÍ PŘI UKONČENÍ PODLE STAVU ROZESTAVĚNOSTI TERMINÁLU

52.1 Vliv stavu dokončení Terminálu na formy Vypořádání při ukončení

Způsob a rozsah Vypořádání při ukončení bude posuzován vždy s ohledem na následující situace v návaznosti na stav dokončení Terminálu:

52.1.1 Vypořádání při ukončení v případě, že dosud nedošlo k zahájení Demoličních prací;

52.1.2 Vypořádání při ukončení v případě, že již došlo k zahájení Demoličních prací a:

(a) nedošlo k Podstatnému dokončení Terminálu;

(b) došlo k Podstatnému dokončení Terminálu; a

52.1.3 Vypořádání při ukončení v případě, že již došlo k úplnému a řádnému dokončení Výstavby Terminálu.

52.2 Vypořádání Stran při ukončení před zahájením Demoličních prací

Strany sjednávají následující podmínky Vypořádání při ukončení, pokud doposud nedošlo k zahájení Demoličních prací:

52.2.1 Strany jsou povinny si vzájemně vrátit Nemovité věci Terminálu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode Dne předčasného ukončení ve stavu, ve kterém je převzaly;

52.2.2 Strany jsou povinny si vzájemně poskytnout veškerou potřebnou součinnost ve vztahu k vrácení Nemovitých věcí Terminálu podle Článku 52.2.1 výše, tak aby bylo (opětovně) zapsáno vlastnické právo SŽ a HMP do katastru nemovitostí, a v tomto smyslu Strany v mezích daných právním řádem zejména vyhotoví a podepíší veškeré takové doklady, listiny a dohody a získají veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný zpětný zápis vlastnického práva Stran k Nemovitým věcem Terminálu do katastru nemovitostí; poskytnou informace a listiny požadované druhou Stranou; vydají veškerá oznámení, pokyny nebo souhlasy vyžadované druhou Stranou a učiní právní a faktická jednání, která bude druhá Strana považovat za vhodná či účelná;

52.2.3 Strany jsou povinny vypořádat si vzájemná plnění podle této Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, včetně nároku na vydání bezdůvodného obohacení, přičemž Strany jsou povinny s ohledem na stádium přípravy Terminálu zohlednit zejména vynaložené náklady a výdaje SŽ, které SŽ vznikly v souvislosti

s Ukončením Nájemních a užívacích smluv, vyklizením Stávající výpravní budovy a Bytového domu, přesunutím technologie Trafostanice, demolicí Trafostanice, ztrátou provozuschopnosti Železniční infrastruktury, včetně toho, zdali již byla ze strany DPP ve prospěch SŽ převedena do vlastnictví Provizorní budova (pro zajištění provozuschopnosti Železniční infrastruktury);

52.2.4 s ohledem na povinnost HMP podle Směnné smlouvy zaplatit Doplatek, je SŽ povinna uhradit zpět ve prospěch HMP Doplatek, a to do šedesáti (60) kalendářních dnů ode Dne předčasného ukončení; a

52.2.5 dojde-li ke znehodnocení Pozemků převáděných ze SŽ na HMP, včetně jejich součástí a příslušenství (zejména Stávající výpravní budovy a/nebo Bytového domu), je DPP povinen SŽ nahradit újmu za znehodnocení takového majetku SŽ, a to do devadesáti (90) kalendářních dnů ode Dne předčasného ukončení;

52.3 Vypořádání Stran při ukončení v průběhu Výstavby Terminálu

Strany sjednávají následující podmínky Vypořádání při ukončení pro případ předčasného ukončení této Smlouvy v průběhu Výstavby Terminálu (tj. od okamžiku zahájení Demoličních prací do stádia realizace Terminálu ve stavu Podstatného dokončení Terminálu):

52.3.1 Strany (SŽ a DPP, případně HMP) se zavazují uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem Terminálu ve vlastnictví SŽ, na základě které DPP nabyde vlastnické právo k Nemovitým věcem Terminálu ve vlastnictví SŽ (tj. cílovým stavem je, že veškeré Nemovité věci Terminálu budou ve vlastnictví DPP), kdy výše kupní ceny, kterou poskytne DPP ve prospěch SŽ, odpovídá obvyklé hodnotě Pozemku Nové výpravní budovy včetně nedokončených částí Terminálu ve vlastnictví SŽ (ve výši v čase a místě obvyklé) určené Znaleckým posudkem k Rozhodnému dni s tím, že za Rozhodný den se považuje Den předčasného ukončení (dále jen "**Kupní cena**"). Strany stanoví, že od konečné výše Náhrady při ukončení, kterou DPP ve prospěch SŽ poskytne, bude vždy odečtena Kupní cena;

52.3.2 DPP bere na vědomí, že uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem Terminálu ve vlastnictví SŽ může podléhat předchozímu projednání a souhlasu orgánů a institucí na straně SŽ; za předpokladu, že takové souhlasy nebudou dány, Strany se zavazují v dobré víře jednat o úpravě vzájemných práv a povinností ve vztahu k Vypořádání při ukončení podle tohoto Článku 52.3 (*Vypořádání Stran při ukončení v průběhu Výstavby Terminálu*);

52.3.3 DPP je povinen ve prospěch SŽ poskytnout peněžní náhradu za zmaření záměru nabytí vlastnického práva k Nové výpravní budově v souladu s touto Smlouvou (dále jen "**Náhrada při ukončení**"), jejíž výše bude určena podle této Smlouvy za následujících podmínek:

(a) výše Náhrady při ukončení Smlouvy bude určena na základě znaleckého posudku k Rozhodnému dni;

(b) za Rozhodný den se považuje Den předčasného ukončení; a

(c) znalec pověřený vyhotovením znaleckého posudku podle tohoto Článku 52.3.3 je povinen určit výši Náhrady při ukončení jako obvyklou hodnotu Pozemku Nové výpravní budovy včetně úplně a řádně dokončené Nové výpravní budovy v souladu s Dokumentací pro Povolení, jednotlivými Povoleními, popř. dokumentací pro provedení Výstavby Terminálu, bude-li odlišná od Dokumentace pro Povolení, přičemž při stanovení Náhrady při ukončení bude znalec vycházet z položkového rozpočtu nebo jiného obdobného rozpočtu stavby Nové výpravní budovy podle Dokumentace pro Povolení (upraveného v době určení, tak aby odpovídala ceně obvyklé Nové výpravní budovy k Rozhodnému dni), případně bude použita jiná metoda ocenění v souladu v době zpracování takového Znaleckého posudku platnými právními předpisy;

52.3.4 Náhradu při ukončení ve výši vypočtené v souladu s touto Smlouvou se DPP zavazuje SŽ zaplatit nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení Znaleckého posudku podle Článku 52.3.3(c) výše všem Stranám (SŽ, DPP, případně HMP);

52.3.5 DPP (případně HMP) je oprávněn do šedesáti (60) kalendářních dnů ode Dne předčasného ukončení SŽ nabídnout převod (výlučného) vlastnického práva k pozemku (případně pozemkům) ve vlastnictví DPP nebo HMP nacházejícího se v Lokalitě způsobilé pro zajištění obslužnosti Železniční stanice, včetně výstavby objektu nádražní budovy představují prostory zajišťující obslužnost Železniční stanice a prostory pro technologie SŽ (dále jen "**Náhradní pozemek**"). Vysloví-li SŽ s nabídkou Náhradního pozemku souhlas, převede DPP, případně HMP, bezúplatně vlastnické právo k Náhradnímu pozemku na SŽ do šesti (6) měsíců ode dne doručení nabídky Náhradního pozemku SŽ. DPP je oprávněn postupem podle tohoto Článku 52.3.5 částečně splnit svou povinnost k Náhradě při ukončení. Strany stanoví, že v případě postupu podle tohoto Článku 52.3.5 bude konečná výše Náhrady při ukončení určená Znaleckým posudkem odpovídat rozdílu mezi celkovou výší Náhrady při ukončení a cenou obvyklou poskytnutého Náhradního pozemku ve smyslu tohoto Článku 52.3.5 (určenou na základě Znaleckého posudku); a

52.3.6 DPP není povinen uhradit SŽ jakoukoli další náhradu s výjimkou Náhrady při ukončení vypočtené v souladu s Článkem 52.3.3, popř. 52.3.4 výše.

52.4 Vypořádání Stran v případě Podstatného dokončení Terminálu

Strany sjednávají následující podmínky Vypořádání při ukončení v případě, že dojde k Podstatnému dokončení Terminálu:

52.4.1 SŽ je ve smyslu Článku 51.3 (*Povinnost Stran dokončit Terminál*) výše povinna dostavět nedokončené části Terminálu ve vlastnictví SŽ, které jsou ve stavu Podstatného dokončení Terminálu, v souladu s příslušnými Povoleními,

platnými právními předpisy, provozními předpisy, ČSN a v souladu s touto Smlouvou na náklady DPP;

52.4.2 obvyklé náklady SŽ na dostavění nedokončených částí Terminálu ve vlastnictví SŽ, které jsou ve stavu Podstatného dokončení Terminálu, je DPP povinen uhradit na základě výzvy SŽ k úhradě, která bude prokazovat vynaložené náklady SŽ a jejich obvyklost, a to do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení takové výzvy SŽ; a

52.4.3 DPP není povinen uhradit SŽ jakoukoli náhradu s výjimkou náhrady nákladů ve smyslu Článku 52.4.2 výše.

I v případě Vypořádání při ukončení za situace, že dojde k Podstatnému dokončení Terminálu, je SŽ oprávněna zvolit postup Vypořádání při ukončení podle Článku 52.3 (*Vypořádání Stran při ukončení v průběhu Výstavby Terminálu*) výše.

52.5 Vypořádání Stran po dokončení Terminálu

Strany sjednávají, že při předčasném ukončení této Smlouvy po dokončení Terminálu již nejsou povinny vzájemně si poskytnout jakoukoli náhradu či vypořádání při ukončení. Tím nejsou dotčeny povinnosti Stran ve smyslu Článku 50.8 (*Přetrvání práv, nároků a ustanovení Smlouvy*) výše, které zůstanou v platnosti i po ukončení této Smlouvy. Poruší-li kterákoli ze Stran kteroukoli povinnost, která přetrvá po ukončení této Smlouvy ve smyslu Článku 50.8 (*Přetrvání práv, nároků a ustanovení Smlouvy*) výše, uplatní dotčená Strana svůj nárok u soudu.

ČÁST 20
ZÁSTUPCI STRAN, OZNAMOVÁNÍ, DOBA PRO VYDÁNÍ VYJÁDŘENÍ NEBO SOUHLASU

53. ZÁSTUPCI STRAN

53.1 Strany stanoví, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci osoby uvedené v **Příloze 10** (*Zástupci Stran*) této Smlouvy, které budou oprávněny jednat za DPP, HMP a SŽ při plnění této Smlouvy ve věcech technických a obchodních.

53.2 Jakéhokoli zástupce Strany je příslušná Strana oprávněna libovolně měnit, tj. jmenovat a odvolat. Jmenování a odvolání zástupců Strany uvedených v **Příloze 10** (*Zástupci Stran*) této Smlouvy musí být provedeno písemným oznámením doručeným ostatním Stranám. Jmenování a odvolání zástupce Strany nabude účinnosti vůči ostatním Stranám okamžikem doručení takového písemného oznámení.

53.3 Zástupci Stran uvedení v **Příloze 10** (*Zástupci Stran*) této Smlouvy jsou oprávněni jednat a podepisovat jménem Stran v obchodních a technických záležitostech ve vztahu k Terminálu (zejména provádění Demoličních prací a Výstavby). Zástupci Stran nejsou oprávněni disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení.

53.4 Stanovuje-li tato Smlouva povinnost Stran vzájemně jednat o určité záležitosti a dospět k řešení, jsou k tomuto jednání v mezích svého oprávnění zmocněni zástupci Stran uvedení v **Příloze 10** (*Zástupci Stran*) této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení Článku 53.3 výše. Nedojde-li k dohodě zástupců Stran v přiměřené době ve vztahu k povaze projednávané záležitosti, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne učinění výzvy kteréhokoli ze zástupců Stran k zahájení jednání, dojde k tzv. eskalačnímu procesu a daná záležitost bude řešena na úrovni statutárních orgánů a vedení Stran.

54. OZNAMOVÁNÍ

54.1 Písemná forma

54.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

(a) písemné;

(b) v českém jazyce;

(c) doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb nebo datovou schránkou Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 54.2 (*Kontaktní údaje*) níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně (ostatním Stranám) doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

(d) zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v Článku 54.2 (*Kontaktní údaje*) níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením ostatním Stranám, doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

54.1.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

54.1.3 Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím emailu na emailové adresy Stran uvedené v Článku 54.2 (*Kontaktní údaje*) níže.

54.1.4 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích a kontaktních údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích a kontaktních údajů, odpovídá ostatním Stranám za vzniklou újmu.

54.2 Kontaktní údaje

Pokud není dále stanoveno jinak, Strany tímto sjednávají následující kontaktní údaje každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou:

54.2.1 Kontaktní údaje SŽ pro tento účel jsou:

Adresa:	Správa železnice, státní organizace
	Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1
IDDS:	uccchjm
K rukám:	Ředitel odboru právního a veřejných zakázek
Email:	CihlarR@spravazeleznic.cz

54.2.2 Kontaktní údaje DPP pro tento účel jsou:

Adresa:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IDDS:	[bude doplněno]
K rukám:	[bude doplněno]
Email:	[bude doplněno]
s kopií pro:	[*bude doplněno*]

54.2.3 Kontaktní údaje HMP pro tento účel jsou:

Adresa:	hlavní město Praha
	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IDDS:	[bude doplněno]
K rukám:	[bude doplněno]
Email:	[bude doplněno]
s kopií pro:	[*bude doplněno*]

54.3 Doručování

54.3.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(b) při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(ii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(c) při doručování do datové schránky, okamžikem, kdy závazné předpisy považují Oznámení doručované do datové schránky za doručené.

54.3.2 Komunikace doručovaná podle článku 54.3.1 výše, která byla obdržena v jiný než pracovní den nebo po 16:00 hodině v místě doručení, bude považována za doručenou následující pracovní den v tomto místě.

55. DOBA PRO VYDÁNÍ VYJÁDŘENÍ NEBO SOUHLASU

55.1 Pokud tato Smlouva vyžaduje vyjádření nebo souhlas Strany, a není-li v této Smlouvě stanovena výslovně jiná zvláštní doba pro vydání vyjádření nebo souhlasu Strany, bude takové vyjádření nebo souhlas Strany vydán nebo zamítnut zpravidla do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení žádosti druhé Strany (ostatních Stran) o vydání vyjádření nebo souhlasu. Pokud je posouzení žádosti druhé Strany (ostatních Stran) o vydání vyjádření nebo souhlasu mimořádně složité, činí doba pro vydání vyjádření nebo souhlasu Strany devadesát (90) kalendářních dnů ode dne doručení žádosti druhé Strany

(ostatních Stran) o vydání vyjádření nebo souhlasu Straně, která má vyjádření nebo souhlas poskytnout.

55.2 V případě, že marně uplyne základní či prodloužená doba pro vydání vyjádření nebo souhlasu Strany podle Článku 55.1 výše, nebude tato skutečnost považována za porušení povinnosti Stran (která má poskytnout vyjádření nebo souhlas) a v takovém případě je (jsou) druhá Strana (ostatní Strany) (žádající o poskytnutí vyjádření nebo souhlasu) povinna (povinny) bezodkladně na tuto skutečnost upozornit a opětovně doručit žádost o vydání vyjádření nebo souhlasu Strany s dodatečně stanovenou dobou s výslovným upozorněním, že uplynula základní či prodloužená doba. Dodatečná doba stanovená nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů ode dne doručení opakované žádosti o vydání vyjádření nebo souhlasu.

ČÁST 21
SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

56. NÁKLADY TERMINÁLU A NEBEZPEČÍ REALIZACE

DPP bude realizovat Terminál (v rozsahu podle této Smlouvy) na vlastní odpovědnost, nebezpeči a náklady s výjimkou případů výslovně stanovených v této Smlouvě nebo v ostatních Smluvních dokumentech a nebude (s výjimkou případů výslovně stanovených v této Smlouvě a ostatních Smluvních dokumentech) v této souvislosti požadovat po SŽ úhradu nákladů, které mu v souvislosti s realizací Terminálu vzniknou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že SŽ hradí veškeré vlastní náklady Výstavby SŽ a nese nebezpeči realizace Výstavby SŽ.

57. POVINNOSTI Z OSTATNÍCH SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ

Touto Smlouvou nejsou jakkoli dotčeny povinnosti SŽ a DPP (případně HMP) při užívání a provozování odpovídající části Terminálu a Nemovitých věcí Terminálu z ostatních Smluvních dokumentů. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a ostatními Smluvními dokumenty, mají při užívání a provozování odpovídající části Terminálu a Nemovitých věcí Terminálu přednost ta ustanovení, která jsou pro SŽ a DPP (případně HMP) nejpřísnější, nevyplývá-li výslovně jinak. V rozsahu, v jakém budou povinnosti SŽ a DPP (případně HMP) při užívání a provozování odpovídající části Terminálu a Nemovitých věcí Terminálu upraveny samostatnou smlouvou (zejména některou ze Smluv o zřízení Služebností), mají ustanovení Smluv o zřízení Služebností v rozsahu úpravy povinností SŽ a DPP (případně HMP) při užívání a provozování odpovídající části Terminálu a Nemovitých věcí Terminálu přednost před touto Smlouvou. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a Směnnou smlouvou mají přednost ustanovení Směnné smlouvy.

58. VYŠŠÍ MOC

58.1 Událost Vyšší moci

V případě výskytu události Vyšší moci (dále jen "**Událost Vyšší moci**") je Strana, jejíž plnění je dotčeno Událostí Vyšší moci a která se Události Vyšší moci dovolává, povinna neprodleně informovat ostatní Strany o této skutečnosti. Oznámení o výskytu Události Vyšší moci musí obsahovat podrobnosti o Události Vyšší moci včetně důkazů a odůvodnění jejích účinků na plnění povinnosti Strany dovolávající se Události Vyšší moci a opatření navrhovaná za účelem zmírnění účinků Události Vyšší moci. Strany se zavazují jednat v dobré víře bez zbytečného odkladu po doručení takového oznámení a vynaložit potřebné úsilí k tomu, aby se dohodly na vhodných podmínkách ke zmírnění účinků Události Vyšší moci a umožnily nerušené pokračování v plnění této Smlouvy.

58.2 Pokud se Strany nedohodnou na jiných podmínkách, pak platí, že ode dne doručení oznámení o výskytu Události Vyšší moci (pokud se skutečně jedná o Událost Vyšší moci) a pokud Událost Vyšší moci bude přetrvávat nebo její důsledky budou takové, že Strana dovolávající se Události Vyšší moci nebude schopna plnit všechny nebo podstatnou část svých povinností nebo jakoukoli podstatnou povinnost podle této Smlouvy:

58.2.1 Strana dovolávající se Události Vyšší moci nebude v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy dotčených Událostí Vyšší moci;

58.2.2 plánovaná data a termíny stanovené v této Smlouvě pro plnění povinností podle této Smlouvy dotčených Událostí Vyšší moci, se automaticky prodlouží o dobu trvání Události Vyšší moci, maximálně však o dobu dvaceti čtyř (24) měsíců; a

58.2.3 ostatní Strany nemohou uplatnit právo na předčasné ukončení této Smlouvy ani jiná práva sankční povahy, s výjimkou Článků 50.2.1 a 50.2.2 výše.

58.3 Strana dovolávající se Události Vyšší moci po celou dobu trvání Události Vyšší moci vynaloží veškeré potřebné úsilí pro to, aby zabránila nebo zmírnila účinky jakéhokoli prodlení, a zavazuje se po celou dobu trvání Události Vyšší moci provádět opatření v souladu s obvyklou odbornou praxí, aby překonala nebo minimalizovala důsledky Události Vyšší moci.

58.4 Pro vyloučení pochybností Strany stanoví, že existence Události Vyšší moci nemá vliv na plnění ostatních povinností a termínů podle této Smlouvy, na které Událost Vyšší moci nemá vliv. Strany se zavazují učinit nezbytná provozní, technická a organizační opatření pro to, aby v plnění ostatních povinností a termínů mohly v co nejširším rozsahu pokračovat a vynaloží veškeré potřebné úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby odstranily, popř. zmírnily dopad, překážky plnění povinností a termínů.

58.5 Strana dovolávající se Události Vyšší moci je povinna neprodleně informovat ostatní Strany pokud:

58.5.1 se dozví o jiných podstatných informacích týkajících se Události Vyšší moci; v takovém případě poskytne ostatním Stranám informace o skutečnostech, které jsou nové a které svědčí o tom, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatné míře nepřesné nebo zavádějící; nebo

58.5.2 Událost Vyšší moci skončí nebo přestane mít vliv na plnění povinnosti (povinností) Strany dovolávající se Události Vyšší moci podle této Smlouvy; po přijetí takového oznámení bude plnění této Smlouvy pokračovat za stejných podmínek, jaké existovaly bezprostředně před výskytem Události Vyšší moci (s výjimkou automatického prodloužení plánovaných dat a termínů stanovených v této Smlouvě).

59. ODŠKODNĚNÍ

59.1 Odškodnění za jednání a činnost Stran a dalších osob

Každá ze Stran je povinna odškodnit ostatní Strany za jakékoli povinnosti, nároky, újmy, ztráty a výdaje, včetně všech poplatků a nákladů právního zastoupení, které poškozené Straně vzniknou na základě činnosti, jednání nebo opomenutí ostatních Stran, a jejích zástupců, zaměstnanců, návštěvníků nebo nabyvatelů práv, dodavatelů, jejích poddodavatelů nebo spolupracujících osob nebo osob, vůči kterým má taková Strana právní zodpovědnost, a to pokud se jedná o (i) porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů nebo platných právních předpisů nebo o

(ii) jakoukoli újmu na majetku poškozené Strany způsobenou činností, jednáním nebo opomenutím Strany nebo kteréhokoli z jejich zaměstnanců, zástupců, dodavatelů, jejich poddodavatelů nebo jejich spolupracujících osob nebo jiných osob, vůči kterým má Strana právní odpovědnost nebo které jednají nebo provádějí činnosti v souvislosti s Terminálem, případně s Výstavbou SŽ, a to bez ohledu na ostatní ustanovení této Smlouvy.

59.2 Úhrada odškodnění

59.2.1 Každá ze Stran je povinna uhradit ostatním Stranám odškodnění podle Článku 59.1 (*Odškodnění za jednání a činnost Stran a dalších osob)* výše na základě písemné výzvy (případně faktury) poškozené Strany, ve které poškozená Strana uvede výši a podstatu odškodnění.

59.2.2 Strana, která za škodu odpovídá, je povinna uhradit poškozené Straně peněžitou částku odškodnění požadovanou v písemné výzvy (případně faktury)nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy (případně faktury)k úhradě odškodnění.

59.3 Jiné případy odškodnění

Ustanovení tohoto Článku 59 (*Odškodnění*) se přiměřeně použijí i na jiné případy odškodnění Stran uvedené nebo předvídané v této Smlouvě nebo v ostatních Smluvních dokumentech.

60. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě nebo v ostatních Smluvních dokumentech výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným.

61. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ

Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na bankovní účet příjemce.

62. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

S výjimkami výslovně stanovenými v této Smlouvě nebo ve Smluvních dokumentech není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku (splatnou nebo dosud nesplatnou) za ostatními Stranami proti jakékoli pohledávce ostatních Stran (splatné nebo dosud nesplatné) z této Smlouvy nebo z jiného Smluvního dokumentu bez předchozího písemného souhlasu Strany, vůči níž započtení směřuje.

63. ZÁKAZ POSTOUPENÍ

63.1 Postoupení práv a povinností ze Smlouvy

Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli Třetí osobu.

63.2 Postoupení Smlouvy jako celku

Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran postoupit tuto Smlouvu jako celek, nebo jakoukoli její část, na jakoukoli Třetí osobu.

64. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

Strany berou na vědomí, že některé jednotlivé informace a dokumenty, které jim budou předávány ostatními Stranami za účelem plnění povinností a poskytování součinnosti podle této Smlouvy a dalších Smluvních dokumentů, mohou být předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Strany jsou v odůvodněných případech hodných zvláštního zřetele oprávněny údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství, v poskytovaných dokumentech učinit nečitelnými, případně označit jako důvěrné, tj. obsahující obchodní tajemství. Strany jsou povinny s údaji, které jsou předmětem obchodního tajemstvi, zacházet jako s důvěrnými v režimu ochrany obchodního tajemství (v souladu s § 2985 Občanského zákoníku), zejména tyto údaje nezpřístupnit žádné Třetí osobě, nepoužit k jinému účelu, než je plnění této Smlouvy nebo jiného Smluvního dokumentu, a vynaložit veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby zabránily použití či zpřístupnění takových údajů, a to s výhradou případů, kdy tyto údaje vyžaduje zpřístupnit zákon, Orgán veřejné moci nebo jiný orgán s příslušnými pravomocemi. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že obsah této Smlouvy není důvěrným.

65. OCHRANA UTAJOVANÝCH INFORMACÍ

V případě nakládání s Utajovanými informacemi bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze Stran je povinna předem písemně informovat ostatní Strany o tom, že určitá skutečnost, údaj, informace nebo dokument je Utajovanou informací. Žádná ze Stran není povinna zkoumat, zda určité skutečnosti, údaje, informace nebo dokumenty předávané jí některou z ostatních Stran jsou Utajovanými informacemi.

66. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva a ostatní Smluvní dokumenty obsahují úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazují veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy, a že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

67. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

67.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

67.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle Článku 5 GDPR;

67.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

67.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

67.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

67.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně (ostatním Stranám), a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, že berou na vědomí a že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

67.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

67.2.2 pro účetní a administrativní účely;

67.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

67.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě právních předpisů.

67.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Strany pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž příslušná Strana uzavře smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR, který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

67.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv a subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochranně osobních údajů.

67.5 Zjistí-li jakákoli Strana, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu (ostatní Strany).

67.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnou si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené

Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

68. ODDĚLITELNOST

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení žádosti kterékoli ze Stran dodatek k této Smlouvě, na základě kterého takové protiprávní, neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení nahradí novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení a které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Stran se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou novou smlouvu. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějakou povinnost nebo ustanovení, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Stran podle této Smlouvy odůvodněné nebo jinak přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností Stran, vynaloží Strany veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k doplnění takové povinnosti nebo ustanovení do této Smlouvy.

69. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli úkonu nebo právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného úkonu nebo právního jednání nebo jakékoli jiné povinnosti, úkonu či právního jednání.

70. NEZÁVISLOST SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ

Tato Smlouva je plně nezávislá na jiných smlouvách, dohodách či prohlášeních, včetně ostatních Smluvních dokumentů, byť by byly uzavřeny či učiněny současně nebo v souvislosti s touto Smlouvou, není-li v nich nebo v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak. I v případě že v budoucnu dojde k ujednání závislosti této Smlouvy na jiných smlouvách, je tato Smlouva závislá na jiných takovýchto dohodách, smlouvách a prohlášeních výhradně způsobem v nich nebo v této Smlouvě v budoucnu stanoveným; ustanovení § 1727 Občanského zákoníku se neužije. Tímto Článkem 70 (*Nezávislost Smluvních dokumentů*) není dotčeno právo Stran odstoupit od této Smlouvy z důvodu zániku Prioritních Smluvních dokumentů ve smyslu Článku 50.4 (*Podmínky předčasného ukončení Smlouvy odstoupením z důvodu zániku Prioritních Smluvních dokumentů*) výše za podmínek tam stanovených.

71. SOUČINNOST

71.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany (ostatních Stran) a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci

transakci upravených touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

71.2 Strany budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany (ostatních Stran), pokud jsou ji známy, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit a uskuteční veškeré právní a jiné kroky, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

72. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

72.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

72.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na kterékoli Straně závislá nebo vůči kterékoli Straně znevýhodněna;

72.1.2 jednala v tísni;

72.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně

72.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním.

72.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

73. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Strana něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit, nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Strana:

73.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

73.1.2 je odpovědná za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Strany kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

73.1.3 nahradí škodu, kterou druhá Strana (ostatní Strany) utrpí, pokud ke splnění nedojde.

74. VZOROVÉ DOKUMENTY

Pokud tato Smlouva stanoví, že určitá jiná smlouva či dokument bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v Příloze této Smlouvy, rozumí se tím zejména to, že takové vzorové znění bude upraveno, vyhotoveno a podepsáno způsobem stanoveným v této Smlouvě.

75. PRÁVO STRAN KONAT

Jestliže jakákoli (i) Strana neplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů (zejména pokud bude Strana v prodlení s plněním své

povinnosti podle této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů nebo podle platných právních předpisů včetně prodlení s plněním nebo učiněním právního jednání) nebo (ii) nastane okolnost hodná zvláštního zřetele (zejména bezprostředně hrozící újma), má druhá Strana (ostatní Strany) právo, nikoli však povinnost, sama plnit (konat a provést sama příslušná plnění nebo nápravná opatření) nebo zajistit plnění takových povinností (zajistit provedení určitého právního či faktického jednání nebo nápravného opatření Třeti osobou) a výdaje vzniklé druhé Straně (ostatním Stranám), která (které) plnila (plnily) povinnost místo první Strany v souvislosti s tím ponese v plném rozsahu Strana, která měla plnit svoji povinnost, ale povinnost neplnila.

76. NEEXISTENCE SPOLEČNOSTI A ZMOCNĚNÍ

76.1 Tato Smlouva nezakládá žádnou společnost mezi Stranami.

76.2 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, žádná Strana není jménem druhé Strany (ostatních Stran) oprávněna provádět jakákoli právní jednání.

77. ZASTOUPENÍ

Osoby, které podepisují tuto Smlouvu jménem Stran, potvrzují, že mají plné právo a oprávnění tuto Smlouvu jménem Stran uzavřít a že informace poskytnuté v den uzavření této Smlouvy jsou pravdivé a správné. Strany potvrzují, že tato Smlouva se po náležitém podepsání všemi Stranami a po její účinnosti ke Dni účinnosti stává účinnou a právně vymahatelnou.

ČÁST 22
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

78. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky.

79. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

79.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit zejména Občanským zákoníkem.

79.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných Článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1748, § 1799, § 1800, § 1888 odst. 2, § 1932, § 1933, § § 1950, § 1951, § 1952 odst. 2, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1995 odst. 2 a § 2015 odst. 1 (v rozsahu, v jakém stanoví, že jistota zajišťuje úroky z peněžitého dluhu nejvýše do výše zákonné úrokové sazby) Občanského zákoníku na tuto Smlouvu (a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy).

79.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a Strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

79.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

79.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 79.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

80. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

81. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

81.1 Strany sjednávají, že pokud v době mezi uzavřením této Smlouvy a jednotlivých Smluv o zřízení Služebností dojde ke změně (i) právních předpisů upravujících vlastnické a spoluvlastnické vztahy k nemovitým věcem, nebo (ii) jiných právních předpisů mající dopad na tuto Smlouvu nebo každou jednotlivou Smlouvu o zřízení Služebností, zavazují se Strany změnit či upravit text této Smlouvy včetně vzorových znění jednotlivých smluv uzavíraných na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, zejména vzorová znění jednotlivých Smluv o zřízení Služebností tak, aby text této Smlouvy včetně vzorových znění ostatních smluv byly v souladu s platnou právní úpravou a aby byly co nejvíce zachovány obchodní podmínky založené touto Smlouvou a byly respektovány záměry Stran uvedené v této Smlouvě.

81.2 Pokud dojde po Dni účinnosti ke změně platných právních předpisů nebo přijetí nových právních předpisů, v důsledku kterých bude nezbytné, aby DPP provedl změny nebo úpravy Terminálu (např. ve vztahu ke kvalitě či k rozsahu prací) (dále jen "**Změna právních předpisů**"), je DPP povinen předložit SŽ návrh změn Terminálu způsobených Změnou právních předpisů k vyjádření, včetně souvisejících dokladů, příloh, dalších dokumentů a odůvodnění spočívající zejména v uvedení:

81.2.1 zda je nutné prodloužení termínů stanovených v této Smlouvě, včetně Data pro získání Stavebního povolení (Povolení záměru) a Data dokončení;

81.2.2 všech potřebných změn, které vyplynou z takové Změny právních předpisů, včetně změn podmínek této Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů;

81.2.3 jaký bude mít vliv Změna právních předpisů na výši nákladů Stran podle této Smlouvy;

81.2.4 všech potřebných nových Povolení, která jsou nezbytná v souvislosti se Změnou právních předpisů; a

81.2.5 způsobu, jakým může Změna právních předpisů ovlivnit ceny účtované dodavateli prací a služeb v souvislosti s Terminálem, zejména Stavební společností.

81.3 Strany stanoví, že Změna právních předpisů zahrnuje i případy změny technických norem ČSN, ČN, EN, změny Provozních předpisů SŽ (které byly doručeny DPP formou Oznámení v souladu s podmínkami oznamování a doručování stanovených v této Smlouvě) a změny Provozních předpisů DPP.

81.4 Strany jsou povinny zahájit jednání nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení návrhu DPP podle Článku 81.2 výše SŽ o rozsahu účinků Změny právních předpisů na povinnosti DPP podle této Smlouvy, na základě kterého zejména stanoví, zda a v jakém přiměřeném rozsahu k povaze příslušné Změny právních předpisů:

81.4.1 nebude DPP v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy dotčených Změnou právních předpisů;

81.4.2 se prodlouží plánované termíny podle této Smlouvy, včetně Data dokončení a Data pro získání Stavebního povolení (Povolení záměru), dotčené Změnou právních předpisů; a

81.4.3 SŽ (případně HMP) nemůže uplatnit právo na předčasné ukončení této Smlouvy ani jiná práva sankční povahy ve vztahu k DPP.

81.5 Výsledkem jednání Stran bude uzavření dodatku k této Smlouvě.

81.6 DPP je povinen oznámit SŽ (případně HMP) jakékoli další informace týkající se příslušné Změny právních předpisů bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, jakož i informace o skutečnostech, které jsou nové, nebo které naznačují, že předtím poskytnuté informace ve smyslu Článku 81.2 výše jsou nepřesné nebo zavádějící, včetně informací, které ze strany DPP doposud nebyly poskytnuty a jsou ze strany SŽ (případně HMP) výslovně požadovány.

82. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy jinou než písemnou formou je tímto vyloučena.

83. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českým jazykovým zněním této Smlouvy a překladem této Smlouvy je rozhodující české jazykové znění Smlouvy.

84. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu s tím, že DPP obdrží dvě (2) vyhotovení a SŽ a HMP každý po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy.

85. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

Hlavní město Praha ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou hlavního města Prahy na jejím [*bude doplněno*] zasedání konaném dne [*bude doplněno*], číslo usnesení [*bude doplněno*].

86. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách DPP www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. DPP zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat SŽ a HMP o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle SŽ a HMP kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. [Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna v rámci Centrální evidence smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy]. Strany berou na vědomí a souhlasí s

Část D Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy

Část E Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby **B**udovy stanice metra

Příloha 5: Vzory Smluv o zřízení Služebností B ve prospěch SŽ

Část A Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět umístění Zařízení železnice

Část B Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch SŽ

Část C Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě na pozemcích HMP ve prospěch SŽ

Část D Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ

Příloha 6: Vzory Smluv o zřízení Služebností B ve prospěch DPP

Část A Vzor Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět umístění Zařízení metra

Příloha 7: Vzory Smluv o zřízení Zákazů zcizení

Část A Vzor Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ

Část B Vzor Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch HMP

Příloha 8: Vzor Smlouvy o postoupení

Příloha 9: Předpokládané termíny

Část A Předpokládané termíny Výstavby DPP

Příloha 10: Zástupci Stran

Příloha 11: Připomínky SŽ ke Stávající projektové dokumentaci

Příloha 12: Trestněprávní a protikorupční doložka

88. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti.

TATO SMLOUVA O VÝSTAVBĚ INTEGROVANÉHO PŘESTUPNÍHO DOPRAVNÍHO TERMINÁLU A SPOLUPRÁCI V LOKALITĚ NÁDRAŽÍ KRČ byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____ Podpis: _____

Jméno: Jméno:

Funkce: [•] Funkce: [•]

V Praze dne _____

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: [•]

V Praze dne _____

Hlavní město Praha

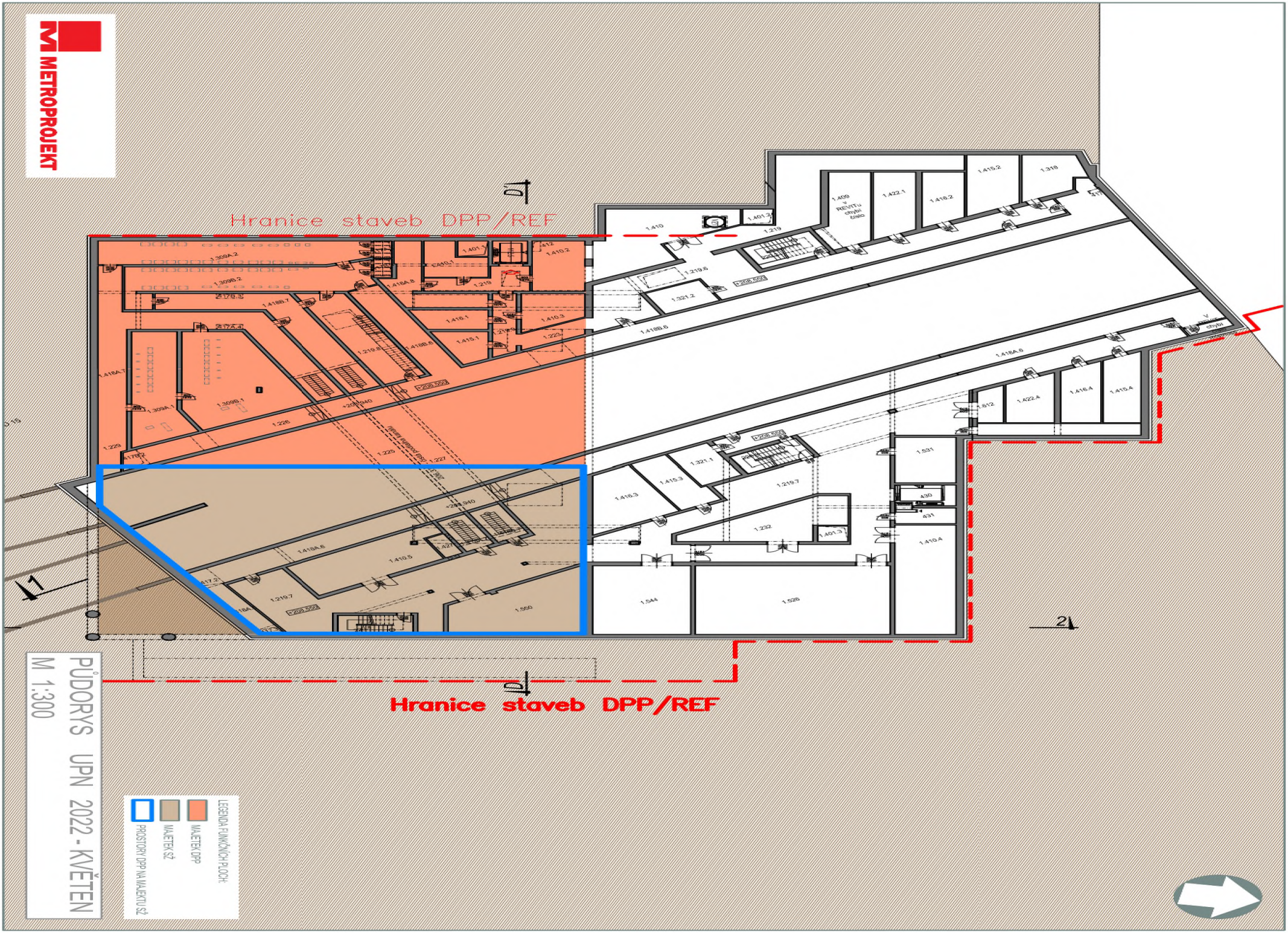
Podpis: _____

Jméno:

Funkce: [•]

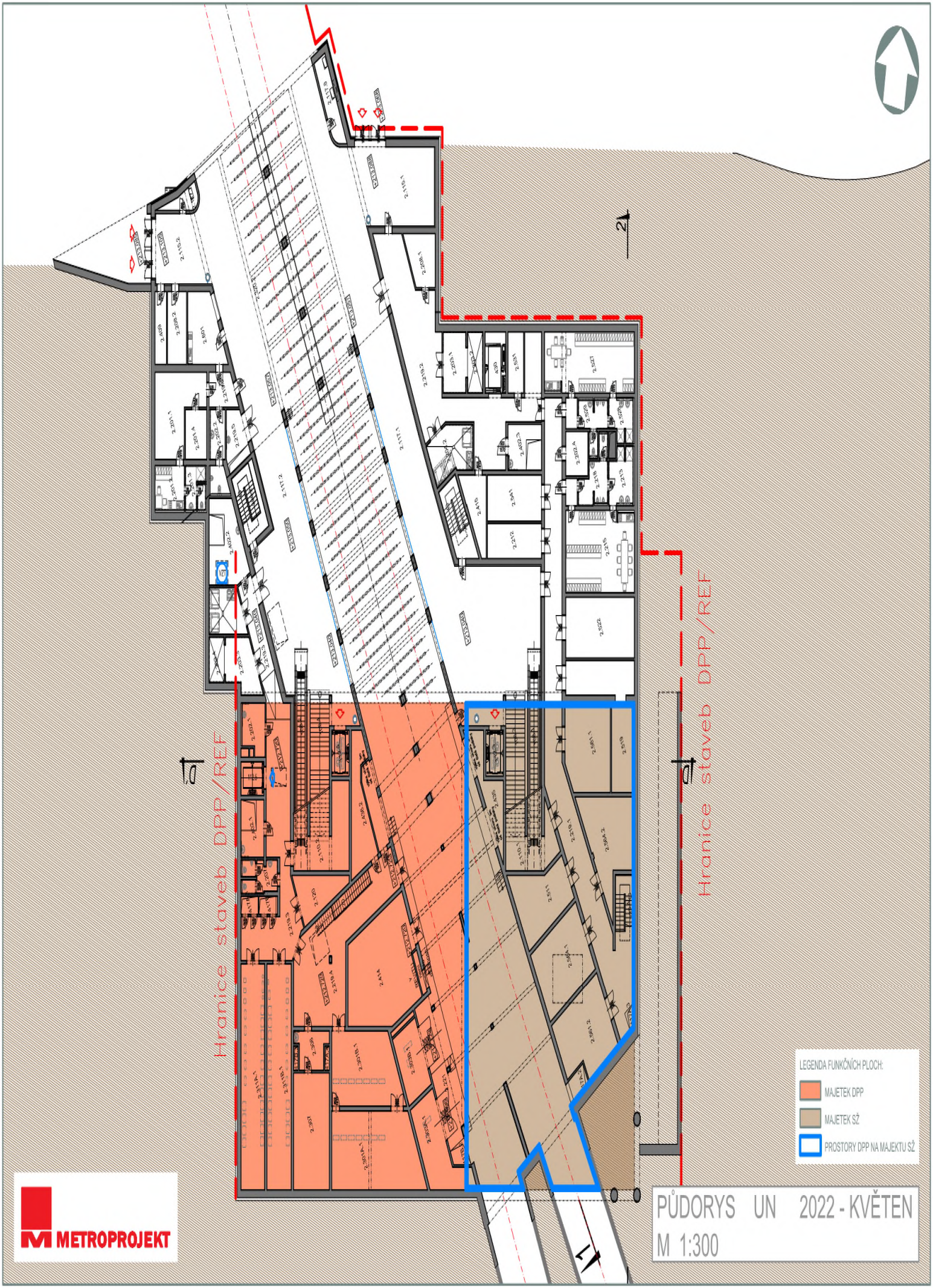
PŘÍLOHA 1
PLÁNY TERMINÁLU

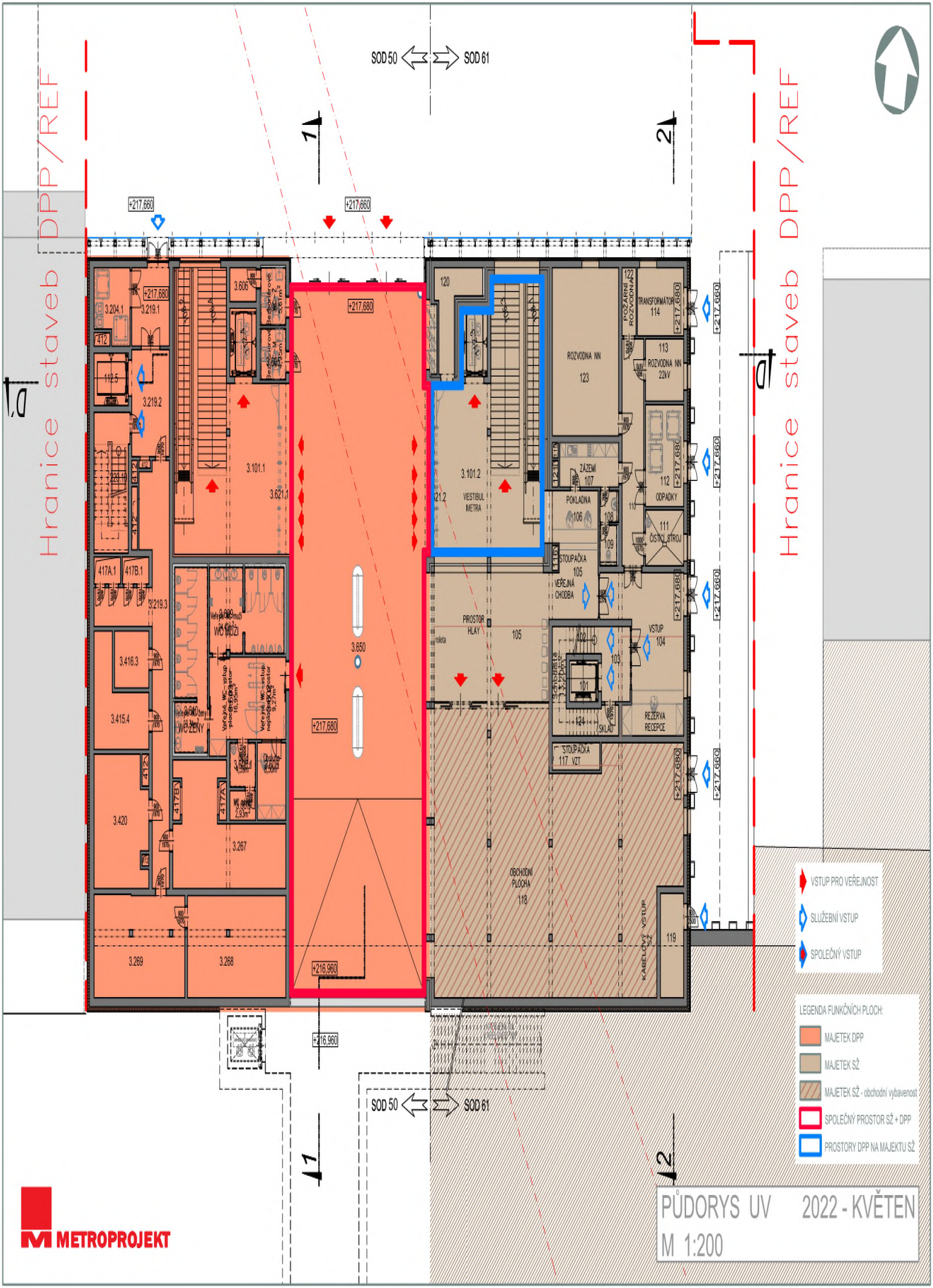
METROPROJEKT

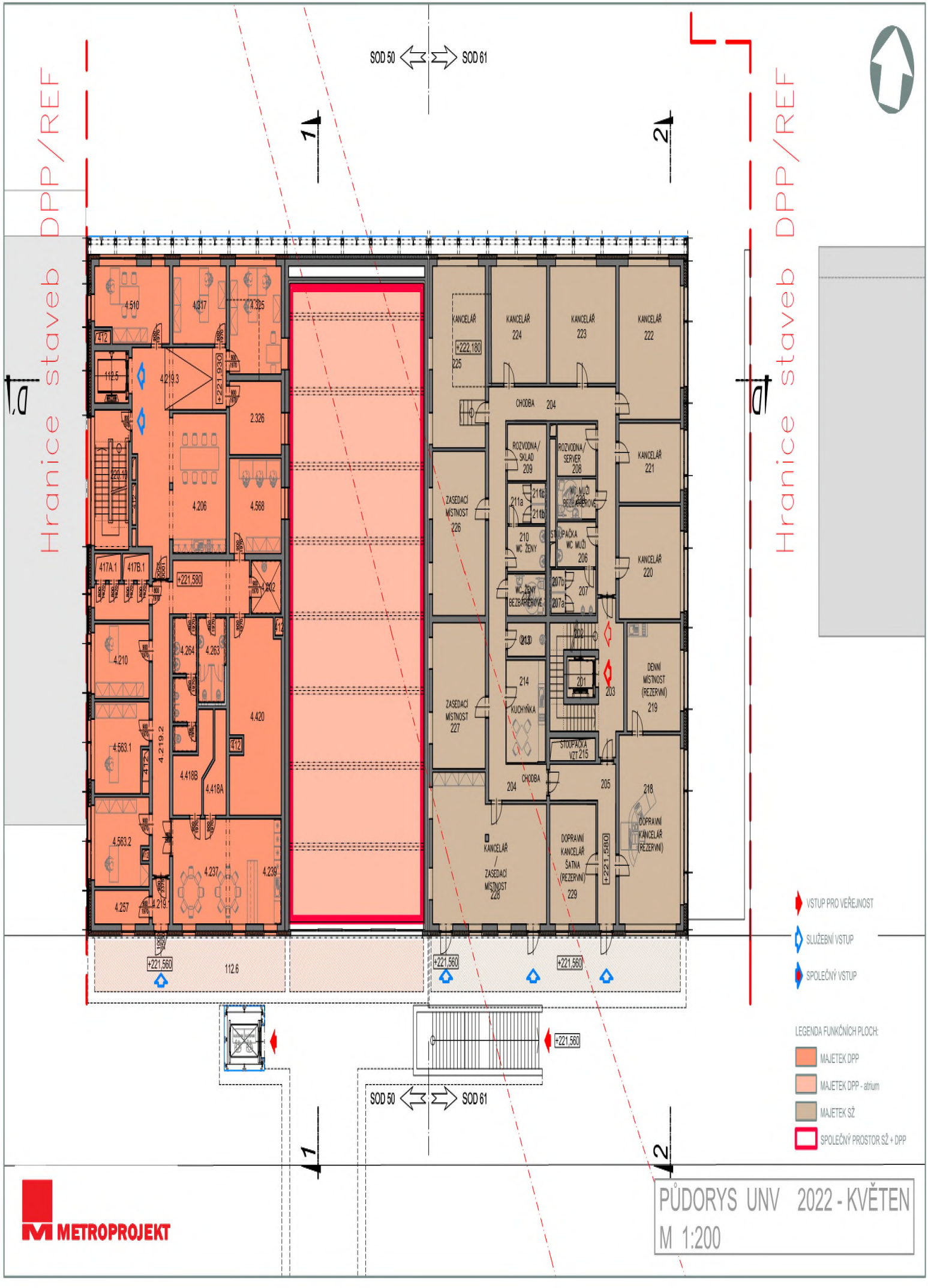


PŮDORYS UPN 2022 - KVĚTEN
M 1:300

LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH
MAJETEK DPP
MAJETEK SŽ
PROSTORY DPP NA MAJETKU SŽ


Hranice staveb DPP/REF
Hranice staveb DPP/REF
LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH:
MAJETEK DPP
MAJETEK SŽ
PROSTORY DPP NA MAJEKTU SŽ
METROPROJEKT
PŮDORYS UN 2022 - KVĚTEN
M 1:300

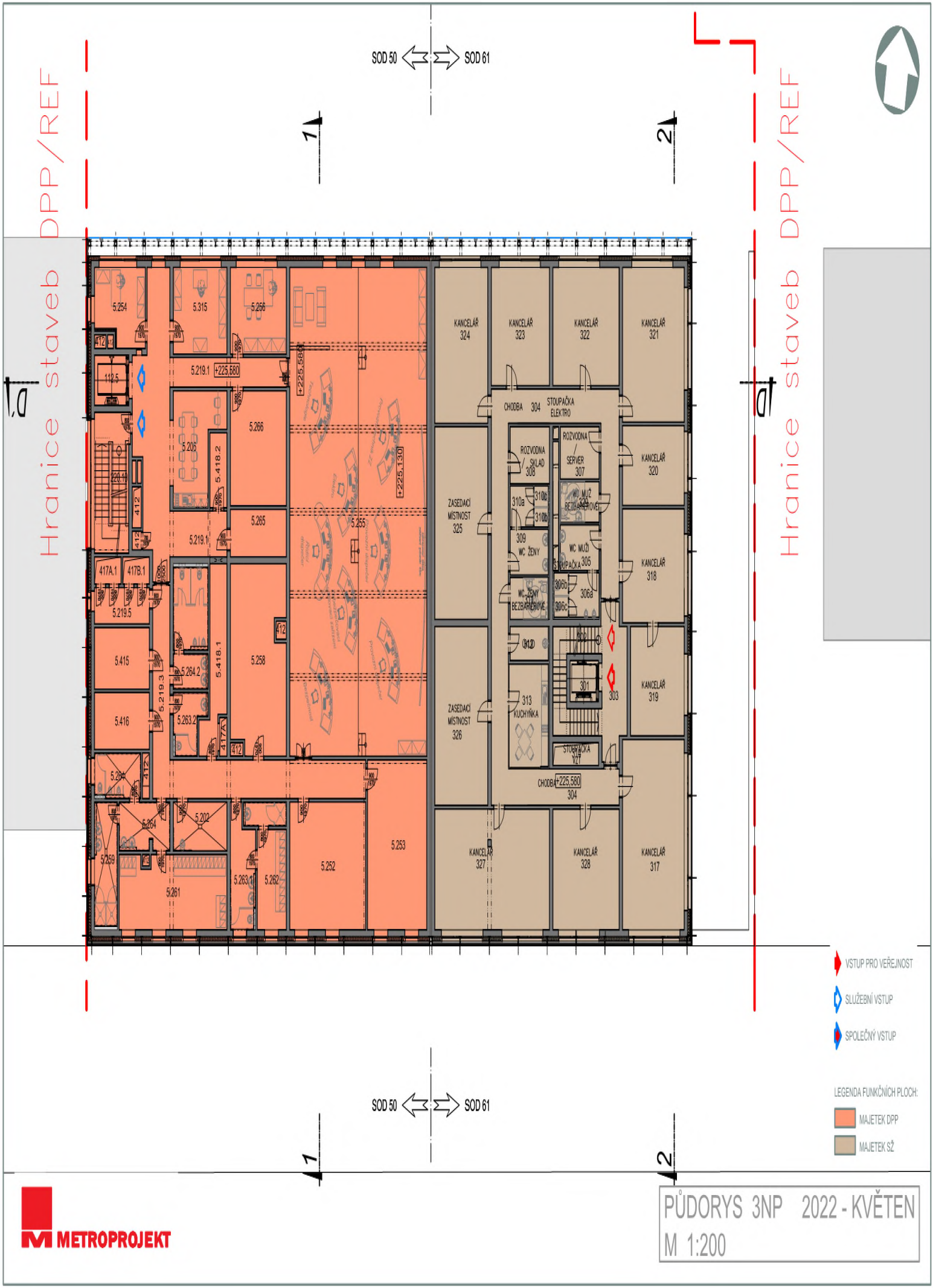

SOD 50
SOD 61
Hranice staveb DPP/REF
Hranice staveb DPP/REF
+217.660
+217.680
+216.960
3.204.1
3.219.1
3.219.2
3.219.3
3.101.1
3.101.2
3.621.1
3.650
3.606
3.416.3
3.415.4
3.420
3.267
3.269
3.268
120
121.2
ROZVODNA NN
123
TRANSFORMÁTOR
114
POŽÁRNÍ ROZVODNA
122
ROZVODNA NN 22kV
113
ZÁZEMÍ
107
POKLADNA
106
ODPADKY
112
ČISTÍCÍ STROJ
111
STOUPAČKA
105
VEŘEJNÁ CHODBA
PROSTOR HLAV
105
VSTUP
104
102
103
101
124
SKLAD
REZERVA RECEPCE
STOUPAČKA 117 VZT
OBCHODNÍ PLOCHA
118
KABELOVÝ VSTUP SŽ
119
VSTUP PRO VEŘEJNOST
SLUŽEBNÍ VSTUP
SPOLEČNÝ VSTUP
LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH:
MAJETEK DPP
MAJETEK SŽ
MAJETEK SŽ - obchodní vybavenost
SPOLEČNÝ PROSTOR SŽ + DPP
PROSTORY DPP NA MAJEKTU SŽ
METROPROJEKT
PŮDORYS UV 2022 - KVĚTEN
M 1:200

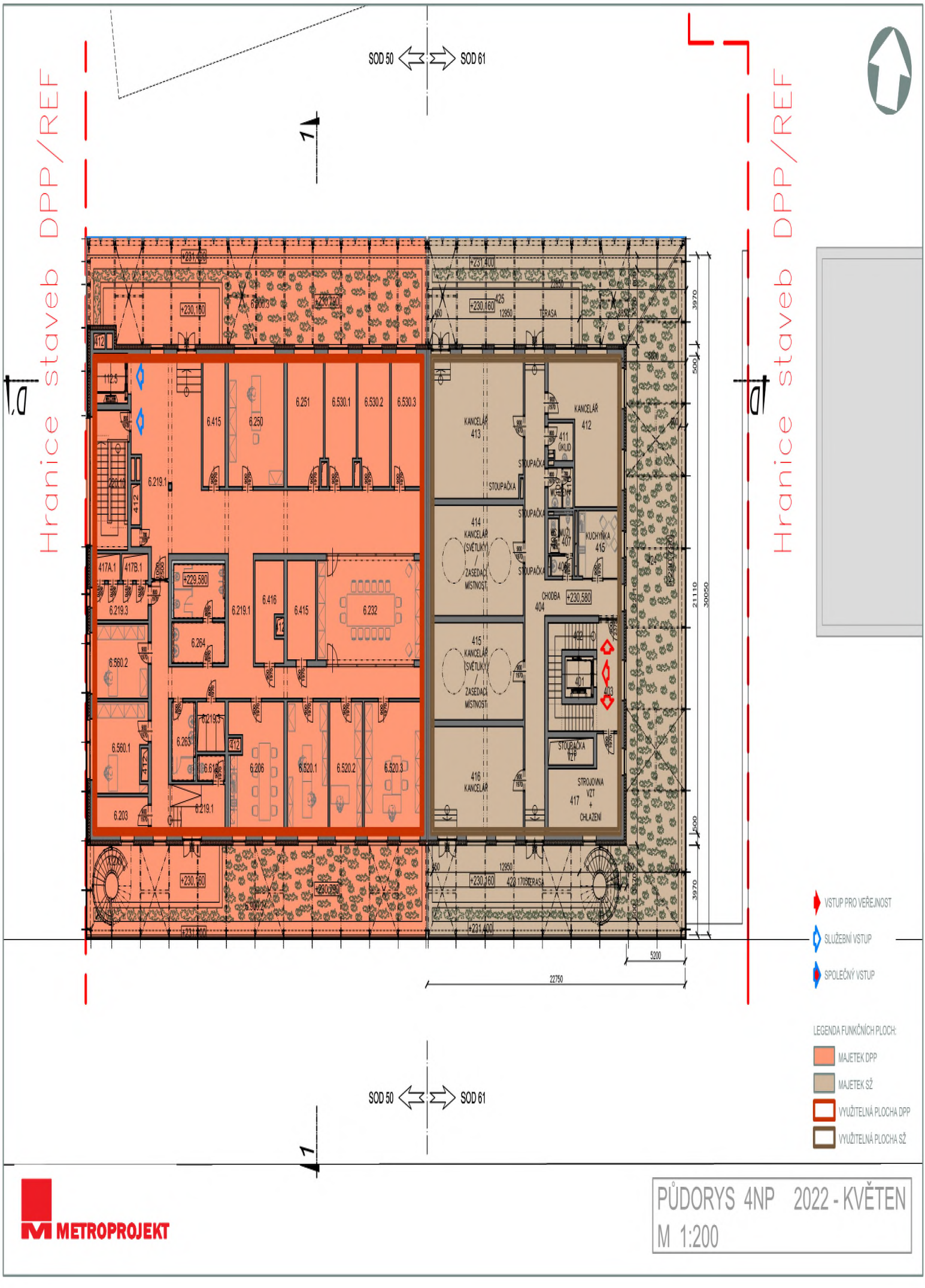


METROPROJEKT

PŮDORYS UNV 2022 - KVĚTEN

M 1:200

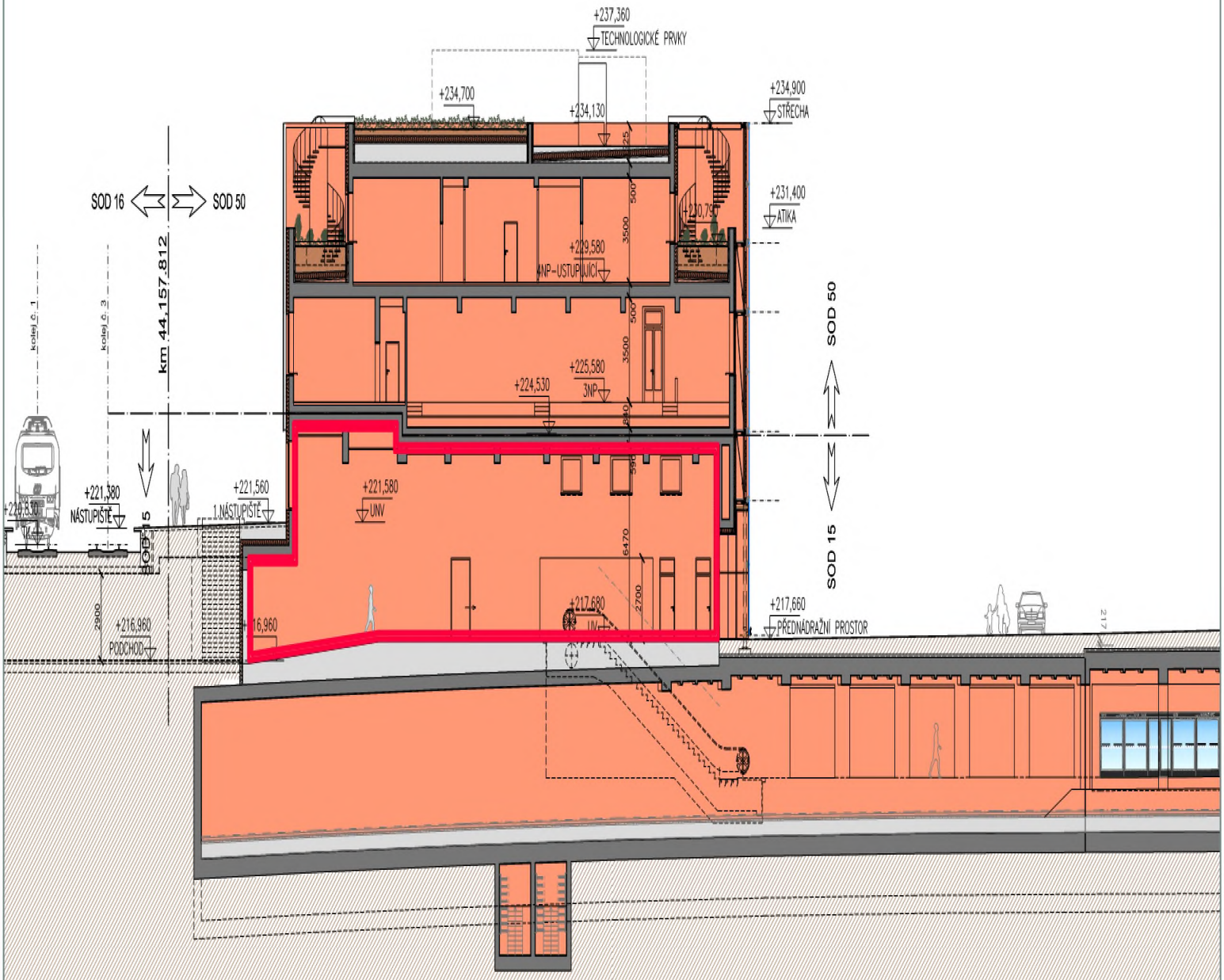

SOD 50
SOD 61
1
2
Hranice staveb DPP/REF
Hranice staveb DPP/REF
KANCELÁŘ 324
KANCELÁŘ 323
KANCELÁŘ 322
KANCELÁŘ 321
KANCELÁŘ 320
KANCELÁŘ 318
KANCELÁŘ 319
KANCELÁŘ 317
KANCELÁŘ 327
KANCELÁŘ 328
CHODBA 304
STOUPAČKA ELEKTRO
ROZVODNA SKLAD 308
ROZVODNA SERVER 307
ZASEDACÍ MÍSTNOST 325
ZASEDACÍ MÍSTNOST 326
WC MUŽI BEZBARIÉROVÉ 305
WC ŽENY 309
WC ŽENY BEZBARIÉROVÉ
WC MUŽI
KUCHYŇKA 313
STOUPAČKA
CHODBA 304
5.254
5.315
5.256
5.219.1
+225,680
5.266
5.206
5.418.2
+225,560
+225,130
5.265
5.255
5.219.1
417A.1
417B.1
5.219.5
5.415
5.258
5.418.1
5.264.2
5.219.3
5.416
5.263.2
417A
5.264
5.202
5.259
5.261
5.263.1
5.262
5.252
5.253
VSTUP PRO VEŘEJNOST
SLUŽEBNÍ VSTUP
SPOLEČNÝ VSTUP
LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH:
MAJETEK DPP
MAJETEK SŽ
METROPROJEKT
PŮDORYS 3NP 2022 - KVĚTEN
M 1:200



METROPROJEKT

PŮDORYS 4NP 2022 - KVĚTEN

M 1:200



LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH:

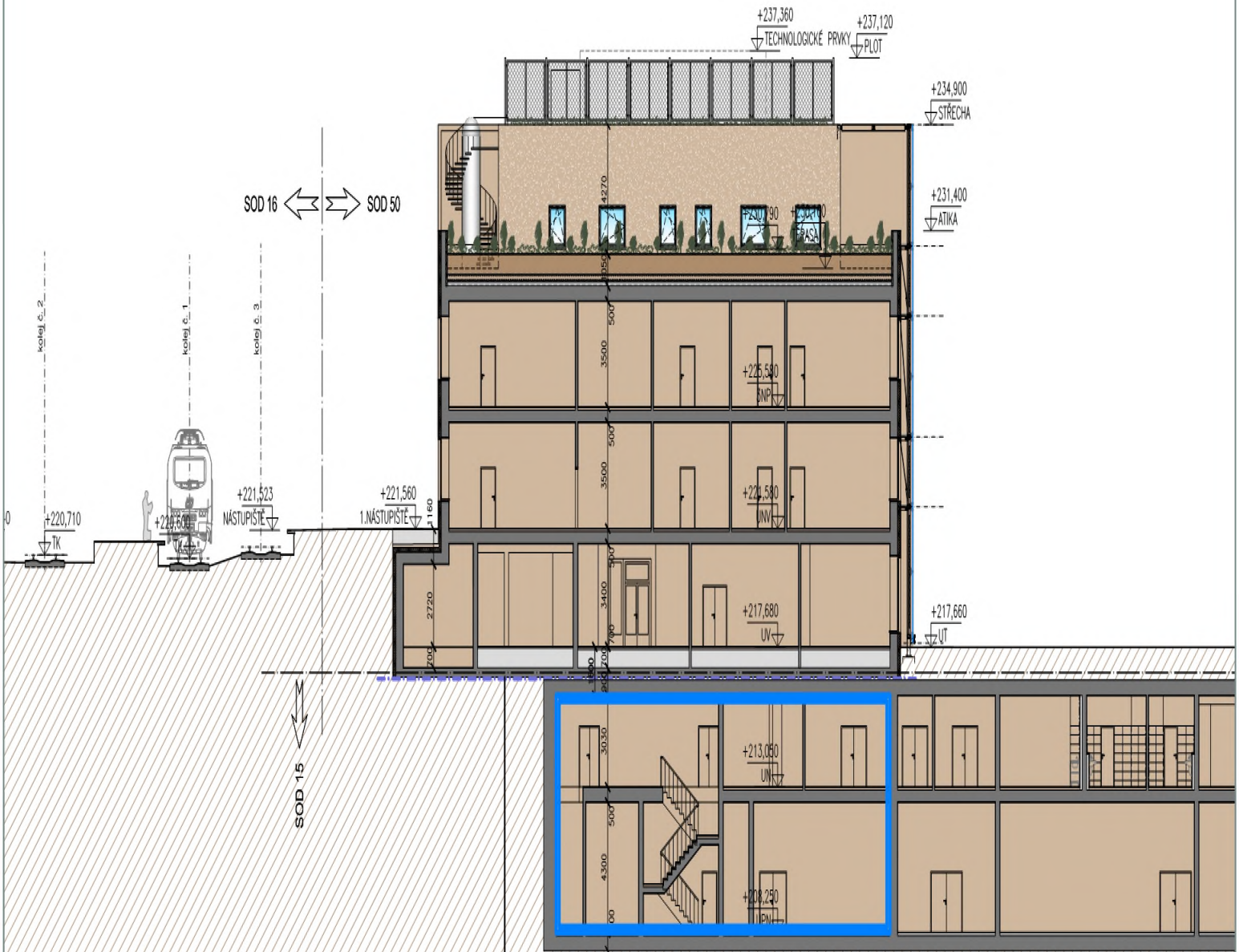
MAJETEK DPP

SPOLEČNÝ PROSTOR SŽ + DPP

METROPROJEKT

ŘEZ 1 - 1´ 2022 - KVĚTEN

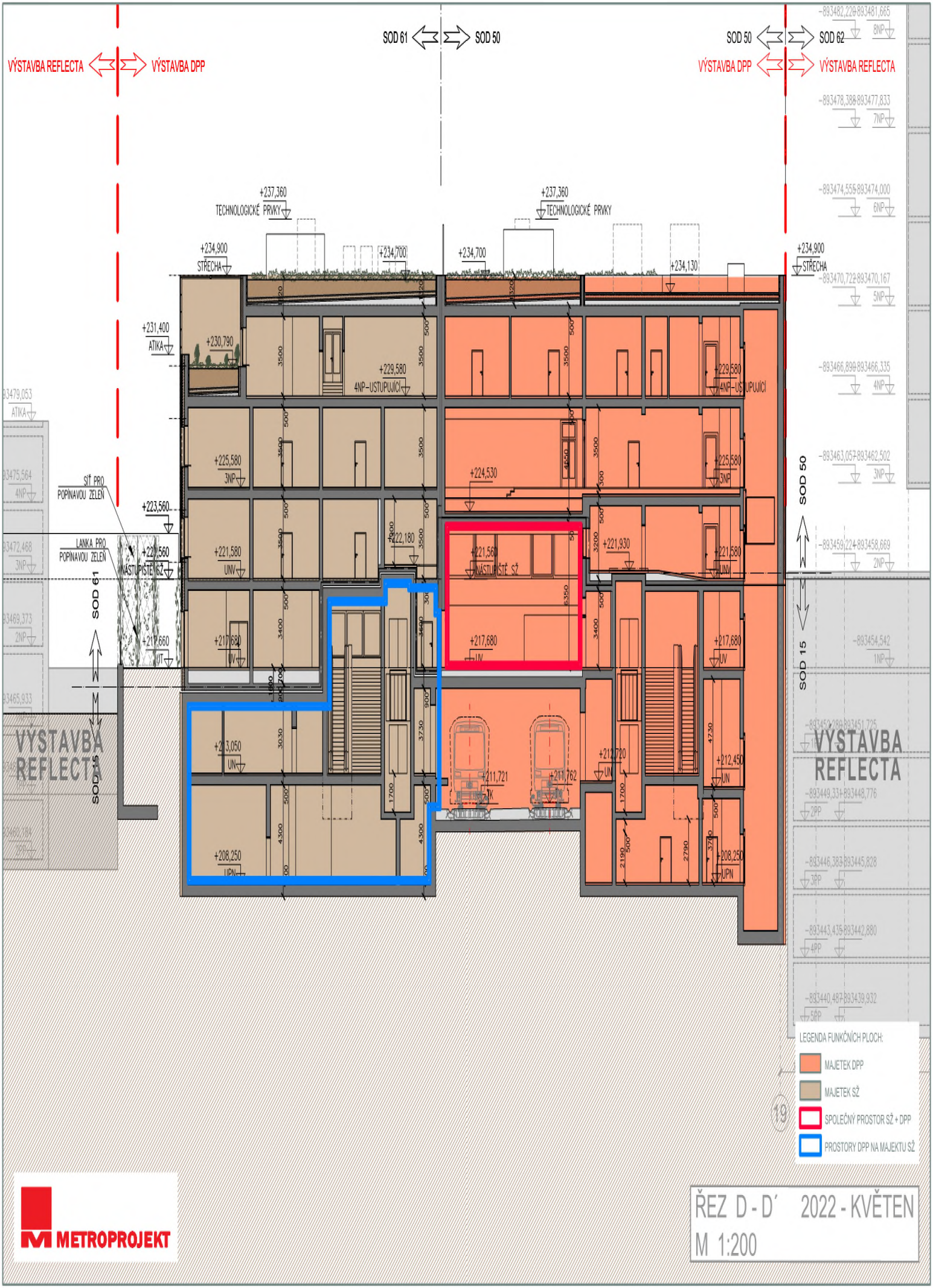
M 1:200



METROPROJEKT

ŘEZ 2 - 2´ 2022 - KVĚTEN

M 1:200


SOD 61
SOD 50
SOD 50
SOD 62
VÝSTAVBA REFLECTA
VÝSTAVBA DPP
VÝSTAVBA DPP
VÝSTAVBA REFLECTA
+237,360
TECHNOLOGICKÉ PRVKY
+237,360
TECHNOLOGICKÉ PRVKY
+234,900
STŘECHA
+234,900
STŘECHA
+234,700
+234,700
+234,130
+231,400
ATIKA
+230,790
+229,580
4NP-USTUPUJÍCÍ
+229,580
4NP-USTUPUJÍCÍ
+225,580
3NP
+225,580
3NP
+224,530
SÍŤ PRO POPÍNAVOU ZELEŇ
+223,560
LANKA PRO POPÍNAVOU ZELEŇ
+222,180
+221,560
NÁSTUPIŠTĚ SŽ
+221,580
UNV
+221,560
NÁSTUPIŠTĚ SŽ
+221,930
+221,580
UNV
SOD 61
+219,660
UT
+217,680
UV
+217,680
UV
+217,680
UV
SOD 50
SOD 15
+213,050
UN
+211,721
TK
+211,762
TK
+212,720
UN
+212,450
UN
+208,250
UPN
+208,250
UPN
VÝSTAVBA REFLECTA
VÝSTAVBA REFLECTA
-893482,229
-893481,665
8NP
-893478,388
-893477,833
7NP
-893474,555
-893474,000
6NP
-893470,722
-893470,167
5NP
-893466,890
-893466,335
4NP
-893463,057
-893462,502
3NP
-893459,224
-893458,669
2NP
-893454,542
1NP
-893449,334
-893448,776
2PP
-893446,383
-893445,828
3PP
-893443,435
-893442,880
4PP
-893440,487
-893439,932
5PP
LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH:
MAJETEK DPP
MAJETEK SŽ
SPOLEČNÝ PROSTOR SŽ + DPP
PROSTORY DPP NA MAJEKTU SŽ
METROPROJEKT
ŘEZ D - D´ 2022 - KVĚTEN
M 1:200

PŘÍLOHA 2
VZOR SMĚNNÉ SMLOUVY

Směnná smlouva

mezi:

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník"), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen "Smlouva"):

I. **Správa železnic, státní organizace**, IČO: 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupená [JMÉNO A PŘÍJMENÍ], [FUNKCE] a [JMÉNO A PŘÍJMENÍ], [FUNKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 802011/0710

(dále jen "**SŽ**")

a

II. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ00064581, zastoupené [JMÉNO A PŘÍJMENÍ], [FUNKCE]

bankovní spojení: [●]

(dále jen "**HMP**")

(SŽ a HMP dále společně jako "**Smluvní strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Smluvní strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) HMP je vlastníkem mimo jiné Pozemků HMP *(jak je tento pojem definován níže)*;

(B) Česká republika je mimo jiné vlastníkem Pozemků SŽ *(jak je tento pojem definován níže)*, s nimiž má právo hospodařit SŽ, a to na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o ČD**");

(C) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, Praha 9, PSČ 190 00, IČO: 000 05 886, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847 (dále jen "**DPP**"), má v úmyslu realizovat výstavbu veřejně prospěšné stavby metra I.D v Praze v trase Náměstí Míru - Depo Písnice, schválené Radou HMP usnesením č. 1824 ze dne 8. 10. 2013 (dále jen "**Projekt metra**"), a to včetně stanice metra s pracovním označením "Nádraží Krč";

(D) SŽ, HMP a DPP uzavírají současně s touto Smlouvou smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), jejímž prostřednictvím se DPP, SŽ a HMP zavazují vzájemně koordinovat a spolupracovat při výstavbě projektů, jež zamýšlí realizovat v rámci lokality Nádraží Krč, zejména při realizaci Projektu metra a realizaci nového dopravního integrovaného terminálu, jehož cílem je formou komunikačního uzlu propojit drážní dopravu metra, drážní dopravu železnice a osobní automobilovou dopravu v dané lokalitě (dále jen "**Integrovaný dopravní terminál**");

(E) Smluvní strany prohlašují, že součástí výstavby Integrovaného dopravního terminálu bude výstavba Nové výpravní budovy (*jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě*), k níž bezúplatně nabyde vlastnické právo Česká republika s právem hospodařit ve prospěch SŽ, jako náhrady za dosavadní nemovité věci, se kterými má právo hospodařit SŽ, včetně Stávající

výpravní budovy, Bytového domu a jejich součástí a příslušenství (*jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě*);

(F) Nová výpravní budova je před účinností této Smlouvy situována na Pozemcích HMP (které má na základě této Smlouvy nabýt SŽ) a zbývající část Integrovaného dopravního terminálu je situována na Pozemcích SŽ (které má na základě této Smlouvy nabýt HMP);

(G) směna Pozemků HMP a Pozemků SŽ dle této Smlouvy je nezbytná pro realizaci Projektu metra v lokalitě Nádraží Krč a dále pro realizaci Integrovaného dopravního terminálu, realizaci Parkoviště P+R *(jak je tento pojem definován níže)* jakož i souvisejících investic;

(H) SŽ uzavírá tuto Smlouvu s ohledem na zajištění zachování jednoty práv hospodařit s Pozemky HMP a Novou výpravní budovou, která bude ležet na Pozemcích HMP, za účelem zachování vlastnických práv a práv jim odpovídajícím k Nové výpravní budově a zajištění nerušeného provozu Železniční stanice (*jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě*);

(I) jednou z investic souvisejících s realizací Projektu metra je v rámci lokality Nádraží Krč i stavba parkoviště P+R jako stavby ve veřejném zájmu (dále jen "**Parkoviště P+R**"), která bude realizována na části Pozemků SŽ (které má na základě této Smlouvy nabýt HMP);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení

1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. pozemku parc. č. 2/4, o výměře 660 m^2, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „**Původní pozemek parc. č. 2/4**“);

1.1.2. pozemku parc. č. 2/15, o výměře 791 m^2, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „**Původní pozemek parc. č. 2/15**“);

1.1.3. pozemku parc. č. 3320/16, o výměře 848 m^2, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „**Původní pozemek parc. č. 3320/16**“);

1.1.4. pozemku parc. č. 3320/24, o výměře 57 m^2, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3320/24**“);

vše ležící v k.ú. Krč, evidované na listu vlastnictví č. [1757] vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Krč. Příslušný list vlastnictví, na kterém jsou ke dni uzavření této Smlouvy evidovány nemovité věci ve výlučném vlastnictví HMP, tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2. Za účelem vymezení příslušných částí pozemků dotčených směnou dle této Smlouvy HMP zajistilo následující geometrické plány:

1.2.1. geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3364-281/2024, vypracovaný společností BROKEŠ - ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o., IČ: 274 20 345, se sídlem Praha 5, Souběžná I 643/49, PSČ 158 00, potvrzený ze strany Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod PGP-5226/2024-101 (dále jen „**Geometrický plán 1**“), který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy; a

1.2.2. geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3431-204/2025, vypracovaný společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ: 266 95 103, se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, potvrzený ze strany Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod PGP-4037/2025-101 (dále jen „**Geometrický plán 2**"), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

1.3. HMP prohlašuje, že předmětem směny dle této Smlouvy jsou následující nemovité věci ve výlučném vlastnictví HMP:

1.3.1. **nově vymezený pozemek parc. č. 2/4**, o výměře 428 m^2, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z Původního pozemku parc. č. 2/4 na základě Geometrického plánu 1;

1.3.2. **nově vymezený pozemek parc. č. 2/30,** o výměře 55 m^2, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z Původního pozemku parc. č. 2/15 na základě Geometrickém plánu 1;

1.3.3. **nově vymezený pozemek parc. č. 3320/29**, o výměře 297 m^2, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z Původního pozemku parc. č. 3320/16 na základě Geometrického plánu 1;

1.3.4. **nově vymezený pozemek parc. č. 2/29**, o výměře 102 m^2, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z Původního pozemku parc. č. 2/4 na základě Geometrického plánu 1;

1.3.5. **Pozemek parc. č. 3320/24**, o výměře 57 m^2, druh pozemku ostatní plocha;

1.3.6. **nově vymezený pozemek parc. č. 2/33**, o výměře 12 m^2, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z Původního pozemku 2/15 na základě Geometrického plánu 2;

všechny umístěny v k.ú. Krč a evidovány na listu vlastnictví č. [1757] vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Krč (dále společně jako "**Pozemky HMP**").

1.4. SŽ prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, s nimiž je oprávněna hospodařit SŽ:

1.4.1. **pozemek parc. č. 2/2**, o zapsané výměře 800 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2057, stavba pro dopravu;

1.4.2. **pozemek parc. č. 2/6**, o zapsané výměře 198 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součást je stavba č.p. 2058, bytový dům;

1.4.3. **pozemek parc. č. 2/8**, o zapsané výměře 141 m^2, druh pozemku ostatní plocha;

1.4.4. **pozemek parc. č. 2/9**, o zapsané výměře 224 m^2, druh pozemku ostatní plocha;

všechny umístěny v k.ú. Krč a evidovány na listu vlastnictví č. 7375 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Krč (včetně staveb na nich umístěných dále společně jako "**Pozemky SŽ**"; Pozemky HMP a Pozemky SŽ dále společně jako "**Pozemky**"). Příslušný list vlastnictví, na kterém jsou ke dni uzavření této Smlouvy evidovány Pozemky SŽ, tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

2.1.1. HMP převádí na Českou republiku s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽ vlastnické právo k Pozemkům HMP, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a SŽ vlastnické právo k Pozemkům HMP spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽ; a současně

2.1.2. SŽ převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům SŽ, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a HMP vlastnické právo k Pozemkům SŽ spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví;

(to vše dále společně jen "**Směna**").

2.2. Na základě Směny dle této Smlouvy se tak HMP stane výlučným vlastníkem Pozemků SŽ a Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽ se stane výlučným vlastníkem Pozemků HMP, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména splnění odkládací podmínky podle čl. 2.6 Smlouvy.

2.3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že za součást Pozemků se považuje jakákoli stavba umístěná v/na kterémkoli Pozemku, jakákoli stavba umístěná pod povrchem Pozemku, jakýkoli asfaltový či jiný povrch nebo jiná věc vzrostlá, postavená či umístěná na kterémkoli takovém pozemku, a to bez ohledu na její právní či faktickou povahu anebo bez ohledu na skutečnost, zda je součástí některého Pozemku či nikoli, jakož i veškeré příslušenství těchto Pozemků, není-li v této Smlouvě stanoveno v konkrétním případě jinak. Vlastnické právo k Pozemkům SŽ bude na základě této Smlouvy na HMP převedeno včetně všech těchto součástí a příslušenství. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že za součást ani příslušenství Pozemků HMP se nepovažují (a předmětem Směny podle této Smlouvy nejsou) komunikace a jiná dopravní infrastruktura, jakož i s nimi související stavby a zařízení (např. veřejné osvětlení, protihlukové stěny, chodníky, cyklostezky atd.), bez ohledu na jejich charakter a zařazení.

2.4. Dělení pozemků dle Geometrického plánu bylo povoleno na základě [•], přičemž toto [•] tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

2.5. Smluvní strany nechaly pro účely Směny dle této Smlouvy ocenit hodnotu Pozemků, a to znaleckým posudkem č. 046818/2026 ze dne 28. 7. 2026, vypracovaným [redacted] (dále jen "**Znalecký posudek**"), na základě něhož byla stanovena hodnota Pozemků takto:

2.5.1. hodnota Pozemků HMP činí celkem 18.112.110,- Kč (slovy: osmnáct milionů sto dvanáct tisíc sto deset korun českých) bez DPH, tj. 21.915.653,10 Kč (slovy: dvacet jedna milionů devět set patnáct tisíc šest set padesát tři korun českých a deset haléřů) včetně DPH ve smyslu čl. 2.6. této Smlouvy; a

2.5.2. hodnota Pozemků SŽ činí celkem 33.811.890,- Kč (slovy: třicet tři milionů osm set jedenáct tisíc osm set devadesát korun českých) bez DPH, tj. 34.543.553,10 Kč (slovy: třicet čtyři miliony pět set čtyřicet tři tisíce pět set padesát tři korun českých a deset haléřů) s DPH u těch Pozemků SŽ, u nichž se aplikuje, přičemž tato hodnota je dále navýšena o náklady spojené s převodem vlastnického práva k Pozemkům SŽ ve smyslu směrnice SŽ č. 078 Zcizování nepotřebného a převoditelného nemovitého majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit, č.j. 9626/2024-SŽ-SŽF-RČ (dále jen „**Směrnice č. 078**"), činí celkem 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) bez DPH, tj. 242 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dva korun českých) včetně DPH ve

smyslu čl. 2.6. této Smlouvy. Celková hodnota Pozemků SŽ, včetně navýšení o náklady spojené s převodem, činí celkem 33.812.090,- Kč (slovy: třicet tři milionů osm set dvanáct tisíc devadesát korun českých) bez DPH, tj. 34.543.795,10 Kč (slovy: třicet čtyři miliony pět set čtyřicet tři tisíce sedm set devadesát pět korun českých a deset haléřů)

Rozdíl mezi hodnotou Pozemků SŽ, včetně nákladů spojených s převodem, a hodnotou Pozemků HMP činí 12.628.142,- Kč (slovy: dvanáct milionů šest set dvacet osm tisíc sto čtyřicet dva korun českých) včetně DPH (dále jen „**Doplatek**"). Doplatek je splatný do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy dle čl. 19.1 Smlouvy bankovním převodem na účet SŽ, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 6453023926. HMP není oprávněn proti Doplatku započíst jakoukoli svou pohledávku za SŽ. Smluvní strany se zavazují na žádost druhé Smluvní strany vystavit související daňový doklad (fakturu) v souladu s aplikovatelnými právními předpisy.

2.6. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s následující odkládací podmínkou: Účinnost čl. 2.1.2 a čl. 4.1 Smlouvy se odkládá do doby úhrady Doplatku k rukám SŽ. Pro odstranění pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem úhrady Doplatku dle předešlé věty a dnem nabytí účinnosti čl. 2.1.2 a čl. 4.1 Smlouvy je den připsání Doplatku na účet SŽ uvedený v záhlaví Smlouvy. HMP se zavazuje předložit příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv dle Smlouvy též doklad prokazující splnění odkládací podmínky dle tohoto odstavce.

2.7. Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedené ceny jsou konečné s výhradou případného navýšení o zákonnou sazbu daní, zejména daně z přidané hodnoty dle příslušných ustanovení dotčených právních předpisů účinných ke dni uzavření této Smlouvy, je-li uplatňováno. Smluvní strany se dohodly, že Přílohou č. 6 této Smlouvy je informativní přehled Pozemků s uvedením hodnoty a DPH v případech, kde je Smluvními stranami uplatňováno.

2.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že hodnota Pozemků SŽ byla Znaleckým posudkem zjištěna bez hodnoty stavby č.p. 2057 a hodnoty stavby č.p. 2058, s čímž Smluvní strany souhlasí, a to s přihlédnutím ke skutečnostem, že jak (i) stavba č.p. 2057, stavba pro dopravu, umístěná na pozemku parc. č. 2/2, k.ú. Krč, tak (ii) stavba č.p. 2058, bytový dům, umístěná na pozemku parc. č. 2/6, k.ú. Krč, jsou v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o výstavbě a na základě povolení k odstranění stavby č.j. DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024, které nabylo právní moci 15.10.2024 určeny k demolici, kterou provede vlastním jménem a na vlastní náklady DPP, SŽ ani HMP s nimi nebudou dále hospodařit, a tedy pro HMP ani SŽ v rámci Směny nepředstavují reálnou majetkovou hodnotu, a (iii) součástí výstavby Integrovaného dopravního terminálu bude výstavba Nové výpravní budovy, k níž bezúplatně nabyde vlastnické právo Česká republika s právem hospodařit ve prospěch SŽ, jako náhrady za dosavadní nemovité věci, se kterými má právo hospodařit SŽ, včetně Stávající výpravní budovy, Bytového domu a jejich součástí a příslušenství.

2.9. Smluvní strany dále berou na vědomí, že na/v části Pozemků SŽ, které nabývá na základě této Smlouvy HMP, konkrétně části pozemku parc. č. 2/2 a parc. č. 2/9, všechny k.ú. Krč, bude realizována stavba Parkoviště P+R. Parkoviště P+R je stavbou ve veřejném zájmu sloužící k uspokojení parkovacích potřeb široké veřejnosti, jakož i integraci automobilové dopravy, drážní dopravy železniční a drážní dopravy metra. Smluvní strany berou na vědomí, že výstavba Parkoviště P+R je investicí související s realizací Projektu metra jako stavby veřejně prospěšné (§ 5 odst. 1 ve spojení s § 3 odst. 1 písm. f) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů), včetně Integrovaného dopravního terminálu sloužícího k naplnění veřejného zájmu na zajištění přepravních potřeb obyvatel, přičemž jeho stavební realizace je jednou z podmínek výstavby Projektu metra vyplývající z veřejnoprávních povolení pro Projekt metra.

3. Prohlášení Smluvních stran

3.1. SŽ prohlašuje a zaručuje HMP, že:

3.1.1. je oprávněna k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní;

3.1.2. učinila veškerá jednání, úkony a přijala veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohla platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. Uzavření a plnění této Smlouvy bylo schváleno usnesením Správní rady SŽ č. [●] ze dne [●] a rozhodnutím Ministerstva dopravy České republiky č. [●] ze dne [●]. Po vydání výše uvedených usnesení Správní rady SŽ a rozhodnutí Ministerstva dopravy České republiky se k uzavření a plnění této Smlouvy nevyžaduje souhlas žádného jiného orgánu, subjektu, orgánu veřejné moci (například správního orgánu) či jakékoli jiné osoby, uzavření a řádnému plnění této Smlouvy nebrání žádná překážka, smluvní či jiné ujednání, ani právní předpis či rozhodnutí orgánů veřejné moci. Uzavření této Smlouvy podléhá projednání a schválení podle Směrnice č. 078;

3.1.3. Česká republika je výlučným vlastníkem Pozemků SŽ, s nimiž je oprávněna hospodařit SŽ, a to na základě Zákona o ČD;

3.1.4. v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním nehodlá uplatnit zákonné předkupní právo, pokud takové předkupní právo existuje;

3.1.5. Pozemky SŽ nejsou zatíženy žádnými právy, ať právy věcnými či závazkovými, zejména, nikoliv výlučně, zástavními právy, služebnostmi, předkupními právy (ať smluvní či zákonné povahy), právy vyplývajícími z nájmu, pachtu, a že ani neexistují žádné jiné právní závady a/nebo zatížení Pozemků SŽ, včetně případných nájemních smluv v rámci budovy parc. č. 2058, k.ú. Krč, které byly před uzavřením této Smlouvy ukončeny;

3.1.6. neexistují žádné smlouvy ani jiné právní skutečnosti, které by zakládaly či zřizovaly a/nebo mohly založit či zřídit jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Pozemkům SŽ a/nebo jiné právní závady (včetně zápisu poznámek, upozornění a dalších skutečností, které jsou evidovány v katastru nemovitostí) a/nebo zatížení;

3.1.7. Pozemky SŽ nejsou dotčeny změnou, přičemž SŽ není známa jakákoliv třetí osoba, která by vznášela či mohla vznášet jakákoli práva či nároky vůči Pozemkům SŽ, včetně zápisu poznámky spornosti či rozepře ve vztahu k Pozemkům SŽ, např. dle ustanovení § 985 a § 986 Občanského zákoníku;

3.1.8. na/v Pozemcích SŽ se nenacházejí (ani součástí Pozemků SŽ nejsou) jakékoli stavby, ať trvalého či dočasného charakteru, stavby spojené se zemí pevným základem či stavby přenosné, stavební úpravy, konstrukce či jakákoli zařízení či technická infrastruktura, a to vyjma staveb uvedených v čl. 1.4 této Smlouvy a případných inženýrských sítí umístěných na/v Pozemcích SŽ. Na Pozemcích SŽ se nenacházejí žádné stavby, zařízení nebo konstrukce, ať trvalého či dočasného charakteru, k nimž by nepřecházelo vlastnické právo na HMP současně s převodem vlastnického práva k Pozemkům SŽ na HMP dle této Smlouvy (ať jako jejich součást či příslušenství), vyjma:

(a) podzemní stavby představující podzemní chodbu a malý objekt (bunkr), které se částečně nachází pod povrchem pozemku parc. č. 2/8 - ostatní plocha, o výměře 141 m^2; a

3.1.9. SŽ prohlašuje, že s ohledem na to, že u Pozemků SŽ nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Pozemcích SŽ tyto zátěže vyskytovat. SŽ prohlašuje, že jí však nejsou takové ekologické zátěže známy.

3.2. HMP prohlašuje a zaručuje SŽ, že:

3.2.1. je oprávněno k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní;

3.2.2. učinilo veškerá jednání, úkony a přijalo veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohlo platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. Uzavření a plnění této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. [•] ze dne [•]. K uzavření a plnění této Smlouvy se nevyžaduje souhlas žádného jiného orgánu, subjektu, orgánu veřejné moci (například správního orgánu) či jakékoli jiné osoby, uzavření a řádnému plnění této Smlouvy nebrání žádná překážka, smluvní či jiné ujednání, ani právní předpis či rozhodnutí orgánů veřejné moci;

3.2.3. HMP je výlučným vlastníkem Pozemků HMP;

3.2.4. v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním nehodlá uplatnit zákonné předkupní právo, pokud takové předkupní právo existuje;

3.2.5. Pozemky HMP nejsou zatíženy žádnými právy, ať právy věcnými či závazkovými, zejména, nikoliv výlučně, zástavními právy, služebnostmi, předkupními právy (ať smluvní či zákonné povahy), právy vyplývajícími z nájmu, pachtu, a že ani neexistují žádné jiné právní závady a/nebo zatížení Pozemků HMP, vyjma služebností evidovaných na výpisu z listu vlastnictví, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;

3.2.6. neexistují žádné smlouvy ani jiné právní skutečnosti, které by zakládaly či zřizovaly a/nebo mohly založit či zřídit jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Pozemkům HMP a/nebo jiné právní závady (včetně zápisu poznámek, upozornění a dalších skutečností, které jsou evidovány v katastru nemovitostí) a/nebo zatížení, vyjma těch, které zakládají práva uvedená v čl. 3.2.5 této Smlouvy;

3.2.7. Pozemky HMP nejsou dotčeny změnou, přičemž HMP není známa jakákoliv třetí osoba, která by vznášela či mohla vznášet jakákoli práva či nároky vůči Pozemkům HMP, včetně zápisu poznámky spornosti či rozepře ve vztahu k Pozemkům HMP, např. dle ustanovení § 985 a § 986 Občanského zákoníku;

3.2.8. na/v Pozemcích HMP se nenacházejí (ani součástí Pozemků HMP nejsou) jakékoli stavby, ať trvalého či dočasného charakteru, stavby spojené se zemí pevným základem či stavby přenosné, stavební úpravy, konstrukce či jakákoli zařízení, a to vyjma případných staveb dopravní a technické infrastruktury; a

3.2.9. HMP prohlašuje, že s ohledem na to, že u Pozemků HMP nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Pozemcích HMP tyto zátěže vyskytovat. HMP prohlašuje, že jí však nejsou takové ekologické zátěže známy.

3.3. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Pozemky jsou (či mohou být) dále zatíženy: (i) územním rozhodnutím, na jehož základě má být realizována výstavba Projektu metra (včetně jeho případných změn), (ii) stavebním povolením, na jehož základě má být realizována výstavba Projektu metra (včetně jeho případných změn) a (iii) ochrannými pásmy technické a dopravní infrastruktury.

3.4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že na/v směňovaných Pozemcích je (může být) umístěna technická infrastruktura (například inženýrské sítě). Smluvní strany si neposkytují žádná prohlášení, záruky a/nebo ujištění stran technické infrastruktury na/v Pozemcích a nijak neodpovídají za jejich umístění, ani za tu skutečnost, zda mají vlastníci této technické infrastruktury zajištěny právní tituly pro umístění takovéto infrastruktury na/v Pozemcích. Smluvní strany dále sjednávají, že veškeré informace o jejich umístění a rozsahu si obstará druhá Smluvní strana na své náklady.

3.5. Smluvní strany se zavazují, že od uzavření této Smlouvy neučiní žádné kroky a/nebo jednání, která by mohla zmařit realizaci Směny dle této Smlouvy, tj. převod vlastnického práva k Pozemkům v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále zavazují, že od uzavření této Smlouvy nebudou realizovat (ani neumožní realizaci) žádných změn, stavebních prací ani úprav Pozemků (vyjma běžných udržovacích prací), ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas druhé Smluvní strany nebo pokud takový souhlas vyplývá ze Smlouvy o výstavbě či jiných smluv a dohod uzavřených na jejím základě či v souvislosti s ní.

4. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

4.1. Návrh na vklad vlastnického práva bude spolu s příslušným vyhotovením této Smlouvy podán na příslušný katastrální úřad ze strany HMP. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí HMP.

4.2. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnických práv k směnovaným Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, (i) návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to bez zbytečného odkladu od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně, popřípadě (ii) tuto Smlouvu doplnit, a/nebo uzavřít novou smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy, rozhodnutí Ministerstva dopravy, kterým bylo uzavření Smlouvy schváleno a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě devadesáti (90) dnů od doručení příslušné výzvy (či rozhodnutí) katastrálního úřadu Smluvním stranám, a to zásadně vždy takovým způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden. Smluvní strany učiní i jiné úkony a jednání nezbytná pro naplnění tohoto ustanovení.

4.3. Čl. 4.2 této Smlouvy platí obdobně i pro případ, pokud bude vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy bránit překážka pouze ve vztahu k některému z Pozemků.

5. Předání a převzetí Pozemků

5.1. Smluvní strany sjednávají, že k předání Pozemků SŽ do užívání HMP a k předání Pozemků HMP do užívání SŽ dojde na základě předávacího protokolu, který podepíší zástupci HMP a SŽ, přičemž Smluvní strany jsou povinny Pozemky předat do třiceti (30) dnů od povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Předáním Pozemků SŽ do užívání HMP přechází nebezpečí škody na věci na HMP a předáním Pozemků HMP do užívání SŽ přechází nebezpečí škody na věci na SŽ. Ode dne přechodu nebezpečí škody na příslušnou Smluvní stranu náleží této Smluvní straně plody a užitky na věci.

6. Oznamování

6.1. Jakékoli oznámení, výzva, žádost, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení, rozhodnutí, právní jednání nebo jiná sdělení podle této Smlouvy (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněny písemně v českém jazyce a doručeno osobně, datovou schránkou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Smluvní straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v tomto článku Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Jakékoli úkony směřující k ukončení této Smlouvy musí být oznámeny formou doporučeného dopisu s dodejkou. Smluvní strany výslovně vylučují jakoukoliv komunikaci prostřednictvím e-mailů či jiné formy elektronické komunikace s výjimkou datových schránek.

6.1.1. SŽ:

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

6.1.2. HMP:

Adresa: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

7. Závislost smluv

7.1. Tato Smlouva je zcela nezávislá na jiných smlouvách, dohodách či prohlášeních, byť by byly uzavřeny současně a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak; i v takovém případě je však tato Smlouva závislá na jiných takovýchto dohodách, smlouvách a prohlášeních výhradně způsobem v této Smlouvě uvedeným.

8. Ukončení Smlouvy

8.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž vzhledem k:

8.1.1. nezbytnosti nalezení stabilních právních titulů ve vztahu k přípravě Projektu metra, Integrovaného dopravního terminálu a Parkoviště P+R;

8.1.2. povaze jednotlivých práv a povinností, které mezi sebou na základě této Smlouvy Smluvní strany zakládají a jejich rozsahu a významu; a

8.1.3. sjednaným mechanismům a důsledkům porušení jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících pro jednotlivé Smluvní strany,

je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva či který připouští aplikovatelné právní předpisy, není-li jejich aplikace vyloučena v čl. 13.2. této Smlouvy.

Smluvní strany znají povahu a hodnotu plnění, kterou si mají poskytnout podle této Smlouvy, a prohlašují, že jde o plnění, která nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru, na základě čehož se vzdávají práva požadovat zrušení této Smlouvy z důvodu neúměrného zkrácení podle ust. § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku, čímž současně vylučují možnost použití tohoto ustanovení.

Obsah této Smlouvy je výsledkem vyjednávání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla reálnou možnost ovlivnit obsah této Smlouvy. Smluvní strany proto pro vyloučení veškerých pochybností vylučují aplikaci § 1798 – 1801 Občanského zákoníku.

Jakékoli jiné důvody pro výpověď a/nebo odstoupení od této Smlouvy, či žádost o její ukončení podanou k soudu a/nebo jinému orgánu veřejné moci, než které jsou uvedeny v této Smlouvě (pokud jsou sjednány), nejsou přípustné. Podstatným porušením této Smlouvy, respektive porušením této Smlouvy podstatným způsobem, se v této Smlouvě rozumí výhradně taková porušení Smlouvy, která jsou jako její podstatné porušení definována v této Smlouvě.

8.2. SŽ je oprávněna od této Smlouvy odstoupit (či ji jinak jednostranně ukončit) výhradně v případě, že:

8.2.1. dojde k zániku Smlouvy o výstavbě v důsledku oprávněného odstoupení od Smlouvy o výstavbě ze strany SŽ. Z tohoto důvodu lze odstoupit do zahájení Demoličních prací ve smyslu čl. 22 ve spojení s čl. 51.6 Smlouvy o výstavbě;

8.2.2. právní tituly, na základě kterých nabylo HMP vlastnické právo k Pozemkům HMP, budou prohlášeny za neplatné a neúčinné, pročež bude zpochybněno nabytí vlastnického práva k Pozemkům HMP dle této Smlouvy;

8.2.3. Česká republika s právem hospodařit pro SŽ nenabude vlastnické právo k Pozemkům HMP, a to ani na základě opakovaného vkladového řízení podle čl. 4.2 této Smlouvy;

8.2.4. Prohlášení HMP podle čl. 3.2 této Smlouvy se ukáže jako nesprávné nebo nepravdivé, pročež SŽ nebude oprávněna s Pozemky HMP hospodařit v souladu s touto Smlouvou a Smlouvou o výstavbě;

8.2.5. HMP neuhradí SŽ Doplatek ani v náhradní lhůtě jednoho (1) měsíce od doručení výzvy SŽ k nápravě; tuto výzvu k nápravě může SŽ zaslat HMP nejdříve 1. dnem prodlení HMP s úhradou Doplatku.

8.3. HMP je oprávněno od této Smlouvy odstoupit (či ji jinak jednostranně ukončit) výhradně v případě, že:

8.3.1. dojde k zániku Smlouvy o výstavbě v důsledku oprávněného odstoupení ze strany HMP nebo DPP. Z tohoto důvodu lze odstoupit do zahájení Demoličních prací ve smyslu čl. 22 ve spojení s čl. 51.6 Smlouvy o výstavbě;

8.3.2. HMP nenabude vlastnické právo k Pozemkům SŽ, a to ani na základě opakovaného vkladového řízení podle čl. 4.2 této Smlouvy;

8.3.3. Prohlášení SŽ podle čl. 3.1. této Smlouvy se ukáže jako nesprávné nebo nepravdivé, pročež HMP nebude oprávněna s Pozemky SŽ hospodařit v souladu s touto Smlouvou a Smlouvou o výstavbě.

8.4. Jiné důvody pro ukončení této Smlouvy (ať odstoupením, výpovědí či jiným způsobem), než sjednané v této Smlouvě, jsou nepřípustné a Smluvní strany je v maximálním možném rozsahu povoleném dle právních předpisů vylučují.

8.5. V případě odstoupení od této Smlouvy či zániku této Smlouvy z jiných důvodů se Smluvní strany vypořádají dle pravidel obsažených v čl. 52.2. Smlouvy o výstavbě *(Vypořádání Stran při ukončení před zahájením Demoličních prací)*.

8.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná úprava omezující možnost ukončit tuto Smlouvu (zejména na základě jednostranného právního jednání některé ze Smluvní stran) je odůvodněna zájmem Smluvních stran na stabilitě vlastnického práva Smluvních stran, resp. právy Smluvních stran hospodařit s Pozemky, které nabydou na základě této Smlouvy, a dále zájmem Smluvních stran na realizaci navazujících projektů výstavby Projektu metra, Integrovaného dopravního terminálu a Parkoviště P+R, na jejichž realizaci spočívá veřejný zájem. Z těchto důvodů považují sjednanou úpravu možností ukončení Smlouvy za adekvátní a oboustranně vyváženou.

9. Změny Smlouvy

9.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna jakýchkoliv e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany se dále pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dohodly, že také změna tohoto ustanovení (čl. 9.1 této Smlouvy) jinou než písemnou formou se tímto vylučuje.

10. Vzdání se práva

10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu a/nebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11. Oddělitelnost

11.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti, zdánlivosti nebo nevymahatelnosti se Smluvní strany zavazují bezodkladně, nejpozději však do devadesáti (90) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, v dobré víře napravit takto vzniklý stav tím způsobem, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost pro splnění účelů a cílů této Smlouvy nezbytné. Za tím účelem Smluvní strany zejména uzavřou příslušný dodatek k této Smlouvě, kterým neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradí při maximálním respektu k právům, rozhodnutí Ministerstva dopravy, kterým bylo uzavření Smlouvy odsouhlaseno a povinnostem, které mají být příslušným dodatkem či doplněním této Smlouvy nahrazeny. Toto ustanovení platí obdobně i v případě, kdy se ukáže, že kterékoli z ustanovení této Smlouvy není možné z objektivních důvodů splnit (nebo jej nelze splnit způsobem sjednaným v této Smlouvě), např. v důsledku jeho rozporu s právními předpisy a/nebo rozhodnutím nebo jiným aktem orgánů veřejné moci.

11.2. Z opatrnosti se Smluvní strany dohodly, že v případě, že by se oproti čl. 2.3. této Smlouvy kdykoliv v budoucnu ukázalo, že s převodem jakéhokoliv z Pozemků na jakoukoliv ze Smluvních stran nedošlo k převodu jakéhokoliv příslušenství takového Pozemku nebo samostatné stavby původního vlastníka na těchto Pozemcích (s výjimkou součástí a/nebo příslušenství, jejichž převod byl touto Smlouvou výslovně vyloučen), zavazuje se původní vlastník předmětného Pozemku a nový vlastník předmětného Pozemku uzavřít bez zbytečného odkladu převodní smlouvu, na základě které dojde k převodu předmětného příslušenství Pozemku a/nebo samostatné stavby na tomto Pozemku na nového vlastníka Pozemku, a to bezúplatně.

HMP je oprávněno jednostranně sdělit, že převodní smlouvu uzavře jako nabyvatel DPP namísto HMP. SŽ je povinna takovému požadavku vyhovět.

12. Řešení sporů

12.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní se pokusí nejprve vyřešit smírnou cestou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na smírném řešení, jsou k řešení sporů týkajících se této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících příslušné soudy České republiky.

13. Rozhodné právo

13.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

13.2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že ustanovení § 557, § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1727, § 1765 odst. 1, § 1766, § 1980, § 2185, § 2187 Občanského zákoníku, se na vztahy vzniklé na základě této Smlouvy nepoužijí.

14. Prohlášení o postavení Smluvních stran

14.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výsledkem komplexních a dlouhotrvajících jednání, v jejichž průběhu měly Smluvní strany dostatečnou možnost konzultovat kterékoli její ujednání se svými právními a jinými odbornými zástupci; z tohoto důvodu každá ze Smluvních stran prohlašuje, že:

14.1.1. se s ohledem na své hospodářské postavení necítí být na kterékoli ze Smluvních stran závislá; a

14.1.2. tuto Smlouvu neuzavírá v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek; a

14.1.3. se necítí být v postavení slabší Smluvní strany; a

14.1.4. při jednání s ohledem na roli svých právních a jiných odborných poradců získala veškeré odborné (faktické i právní) znalosti potřebné k řádnému posouzení obsahu a důsledků této Smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Úvodní ustanovení, Preambule a přílohy této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

15.2. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně pohledávek, na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

15.3. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Smluvní strana něco „zajistí" nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že Smluvní strana (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědná za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Smluvní strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut a (iii) nahradí škodu, kterou jiná Smluvní strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.

15.4. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost za účelem řádného splnění této Smlouvy, a že uskuteční veškerá právní a faktická jednání, která se ukáží být nezbytná pro řádné splnění této Smlouvy a pro dosažení jejího účelu.

16. Rozhodnutí kompetentních orgánů o schválení Smlouvy

16.1. Uzavření a plnění této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Ministerstva dopravy České republiky č. [●] ze dne [●].

16.2. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. [●] ze dne [●].

16.3. Záměr realizace Směny dle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem [●] v době od [●] do [●].

17. Prohlášení o přístupnosti Smlouvy

17.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích příloh byla způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen "**Registr Smluv**").

17.2. Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí HMP bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy.

17.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

17.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení ke zveřejnění této Smlouvy bez stanovení jakýchkoli podmínek.

18. Přílohy

18.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

18.1.1. Příloha č. 1: Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemků HMP;

18.1.2. Příloha č. 2: Geometrický plán 1;

18.1.3. Příloha č. 3: Geometrický plán 2;

18.1.4. Příloha č. 4: Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemků SŽ;

18.1.5. Příloha č. 5: Souhlas s dělením pozemků; a

18.1.6. Příloha č. 6: Orientační přehled Pozemků s uvedením hodnot a DPH.

19. Platnost a účinnost

19.1. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

20. Vyhotovení

20.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve osmi (8) vyhotoveních, z nichž SŽ obdrží dvě (2) vyhotovení a HMP šest (6) vyhotovení

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

Podpisová strana

V _____ dne _____

_____

Správa železnic, státní organizace

[JMÉNO A PŘÍJMENÍ]

[FUNKCE]

V _____ dne _____

_____

Hlavní město Praha

[JMÉNO A PŘÍJMENÍ]

[FUNKCE]

PŘÍLOHA 3
VZORY SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A VE PROSPĚCH SŽ

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT IMISE

OBSAH

ČLÁNEK		STRANA
1.	DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD	2
2.	VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ	7
3.	ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	7
4.	VZNIK SLUŽEBNOSTI	8
5.	DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI	8
6.	VZDÁNÍ SE PRÁVA DOMÁHAT SE NÁHRADY ŠKODY	8
7.	ÚPLATA	9
8.	OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI	10
9.	DALŠÍ POVINNOSTI STRAN	11
10.	VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ	12
11.	PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO	14
12.	PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO	15
13.	DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY	16
14.	NÁKLADY A VÝDAJE	17
15.	PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ	18
16.	OZNAMOVÁNÍ	18
17.	ODDĚLITELNOST	20
18.	SOUČINNOST	20
19.	VZDÁNÍ SE PRÁV	20
20.	ZÁKAZ ZAPOČTENÍ	20
21.	POSTOUPENÍ	21
22.	ZMĚNY SMLOUVY	21
23.	JAZYK SMLOUVY	21
24.	ROZHODNÉ PRÁVO	21
25.	ROZHODNÝ ZÁKONÍK	21
26.	ŘEŠENÍ SPORŮ	22
27.	ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
28.	POČET VYHOTOVENÍ	22
29.	ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY	22
30.	PLATNOST A ÚČINNOST	22

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT IMISE (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správou železnic, státní organizace**, organizací založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*], a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), současně s touto Smlouvou uzavřely Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál bude tvořen, mimo jiné, budovou, která bude součástí pozemku ve vlastnictví Oprávněného (ve Smlouvě o výstavbě označovanou jako "Nová výpravní budova") a dále Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí pozemku ve vlastnictví Povinného (ve Smlouvě o výstavbě označovanou jako "Budova stanice metra"). Terminál navazuje na Železniční stanici (jak je tento pojem definován níže) a Stanici metra (jak je tento pojem definován níže).

(B) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Oprávněného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Oprávněného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Oprávněný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Oprávněného.

(D) Povinný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Oprávněného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Oprávněného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Povinný bude za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě výhradním vlastníkem Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže), přičemž jednoho z nich bude součástí po svém zhotovení Budova Stanice metra.

(F) Povinný uvážil dopady vlivu Imisí (jak je tento pojem definován níže) a provozování Dráhy železnice v bezprostřední blízkosti Služebných pozemků a Budovy Stanice metra (jak je tento pojem definován níže).

(G) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Služebných pozemků a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(H) Strany prohlašují, že zřízení Služebnosti podle této Smlouvy představuje smluvně sjednané majetkoprávního vypořádání mezi Stranami a HMP v souvislosti s vyvolaným záměrem výstavby Terminálu ve smyslu Článku 4.1.4 Smlouvy o výstavbě.

(I) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Služebnost strpět Imise ve prospěch SŽ". Vedle této Smlouvy budou v souvislosti s výstavbou a provozováním Terminálu zřizovány i další služebnosti, včetně Služebností A, uvedené ve Smlouvě o výstavbě.

(J) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

1.1 V této Smlouvě:

"Budova stanice metra" znamená budovu, která bude součástí Služebných pozemků, určenou pro provozní potřebu Povinného a která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným; Budova Stanice metra bude spoluvytvářet Terminál a bude sloužit jako "Budova Stanice metra" ve smyslu Smlouvy o výstavbě; Budova Stanice metra je blíže vymezena v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra*) níže;

"Doba trvání" má význam stanovený v Článku 13.1 (*Doba trvání*) níže;

"**Dokumentace** " znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Povinným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu, a to konkrétně (i) dokumentaci pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**Dráha železnice**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (železnice), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy, a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu dráhy železnice určenou pro pohyb drážních vozidel; Dráha železnice není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva; vlastníky Dráhy železnice jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu železnice spoluvytváří, zejména Železniční dopravní cesty, ale i jiných věcí;

"**HMP**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Imise**" znamená zejména hluk, vibrace, bludné proudy či jiné obdobné škodlivé jevy spojené s provozem železnice;

"**METROPROJEKT Praha a.s.**" znamená společnost METROPROJEKT Praha a.s., identifikační číslo osoby 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 0 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 10.2.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Ochranné pásmo dráhy**" znamená ochranné pásmo dráhy vymezené zejména Zákonem o dráhách, ve kterém je možné provádět stavební a jiné práce pouze za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke kterémukoli Služebnému pozemku, Dráze železnice, Stranám, jejich činnosti (popř. podnikání), kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 20 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Stavební povolení**" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Úplata za zřízení Služebnosti**" má význam stanovený v Článku 7.1.1 níže;

"**Úplata za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody**" má význam stanovený v Článku 7.2.1 níže;

"**Územní rozhodnutí**" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará v rozsahu podle Smlouvy o výstavbě na vlastní náklady Povinný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci Terminálu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě; byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

"Vzdání se práva domáhat se náhrady škody" má význam stanovený v Článku 6.1 (*Vzdání se práva domáhat se náhrady škody*);

"Zákon o ČD " znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o dráhách" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o registru smluv" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„Železniční dopravní cesta" znamená stavbu cesty (celostátní dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. a) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém nadzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel železnice (vlastní Železniční dopravní cesta) a stavby, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Železniční dopravní cestu bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy železnice či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Železniční dopravní cesty a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; Železniční dopravní cesta je tvořena majetkem, jehož výlučným vlastníkem je Česká republika a oprávnění hospodařit s tímto majetkem náleží Oprávněnému podle Zákona o ČD; a

„Železniční stanice" znamená železniční stanici „Praha-Krč" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právním smyslu (nebo jejich součásti), zejména Stávající výpravní budovou a bytovým domem (které budou za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě nahrazeny Novou výpravní budovou), nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného

druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.11 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články" a "Přílohy" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články a Přílohy této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "vlastnictví Oprávněného" znamená jak výhradní vlastnictví Oprávněného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Oprávněný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD;

1.3.2 "provozní potřeba Oprávněného" znamená skutečnou potřebu Oprávněného provozovat či zajistit provozování železniční dopravy, včetně provozování železnice, a veškerých souvisejících služeb a činností a plnění dalších povinností podle Zákona o drahách.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ

2.1 Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra

Povinný je výhradním vlastníkem následujících pozemků:

2.1.1 pozemek parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;

2.1.2 pozemek parc. č. 2/3, o výměře 3042 m^2;

2.1.3 pozemek parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;

2.1.4 pozemek parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;

2.1.5 pozemek parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;

2.1.6 pozemek parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2;

2.1.7 pozemek parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2; a

2.1.8 pozemek parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,

obec Praha, katastrální území Krč, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen "**Služebné pozemky**").

Součástí jednoho ze Služebných pozemků se stane Budova Stanice metra jako budova určená pro provozní potřebu Povinného za účelem provozu metra, zejména za účelem umístění dispečinku metra. Umístění Budovy Stanice metra na Služebných pozemcích bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Budovy Stanice metra na Služebných pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 50 Dispečink. Budova Stanice metra není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena. Služebnost zatěžuje všechny Služebné pozemky v celém jejich rozsahu a výměře.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Služebných pozemků touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků (jako služebné nemovité věci) ve prospěch Železniční dopravní cesty (jako panující nemovité věci), jejímž vlastníkem je Oprávněný, **pozemkovou služebnost** spočívající v povinnosti vlastníka Služebných pozemků trvale strpět existenci (vliv) Imisí vznikajících z provozu Železniční dopravní cesty, které působí na Služebné pozemky (dále jen "**Služebnost**").

3.2 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) výše a podle ostatních ustanovení této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

3.3 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v Článku 30.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu Článku 30.1 níže.

3.4 Práva ve prospěch každého dalšího vlastníka Železniční dopravní cesty

Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka Služebných pozemků, strpět existenci (vliv) Imisí vznikajících z provozu Železniční dopravní cesty, které působí na Služebné pozemky, odpovídá právu každého vlastníka a spoluvlastníka Železniční dopravní cesty vykonávat práva a činnosti uvedené v Článcích 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) výše a 9 (*Další povinnosti Stran*) níže.

3.5 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. VZDÁNÍ SE PRÁVA DOMÁHAT SE NÁHRADY ŠKODY

6.1 Vzdání se práva domáhat se náhrady škody

Povinný se touto Smlouvou ve smyslu § 2897 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se po Oprávněném (a každém dalším vlastníkovi či spoluvlastníkovi Železniční dopravní cesty) náhrady škody v budoucnu případně vzniklé na Služebných pozemcích, jejich stávajících i budoucích součástech (včetně staveb na nich zřízených) a příslušenství v důsledku provozování Železniční dopravní cesty a provozu železnice a toto vzdání se práva domáhat se jakékoli náhrady škody se zřizuje k tíži Služebných pozemků jako právo věcné (dále jen "**Vzdání se práva domáhat se náhrady škody**"). Vzdání se práva domáhat se náhrady škody působí i proti všem pozdějším vlastníkům Služebných pozemků (včetně jejich součástí a příslušenství).

6.2 Vznik Vzdání se práva domáhat se náhrady škody

Vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniká provedením zápisu vkladu Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

6.3 Doba trvání Vzdání se práva domáhat se náhrady škody

Vzdání se práva domáhat se náhrady škody se zřizuje trvale bez omezení doby.

6.4 Zatížení Budovy Stanice metra

Strany jsou si vědomy, že Vzdání se práva domáhat se náhrady škody bude zatěžovat i Budovu Stanice metra, která se stane součástí Služebných pozemků, respektive některého ze Služebných pozemků, a každou další stavbu případně na nich zřízenou.

7. **ÚPLATA**

7.1 Úplata za zřízení Služebnosti

7.1.1 Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši (dále jen "**Úplata za zřízení Služebnosti**"). Úplata za zřízení Služebnosti je sjednána jako souhrnná úplata za omezení a zatížení všech dotčených Služebných pozemků (bez ohledu na počet dotčených Služebných pozemků) zřizovanou Služebností (jako typovým druhem věcného práva), a není tedy sjednána jako úplata pouze ve vztahu k jednomu dotčenému Služebnému pozemku. Z tohoto důvodu se Úplata za zřízení Služebnosti nenavyšuje o skutečný počet Služebných pozemků dotčených Služebností.

7.2 Úplata za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody

7.2.1 Vzdání se práva domáhat se náhrady škody se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody**"). Úplata za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody je sjednána jako souhrnná úplata za omezení a zatížení všech dotčených Služebných pozemků (bez ohledu na počet dotčených Služebných pozemků) dotčených zřizovaným Vzdáním se práva domáhat se náhrady škody (jako typovým druhem věcného práva), a není tedy sjednána jako úplata pouze ve vztahu k jednomu dotčenému Služebnému pozemku. Z tohoto důvodu se Úplata za Vzdání se práva domáhat se náhrady škody nenavyšuje o skutečný počet Služebných pozemků dotčených Vzdáním se práva domáhat se náhrady škody.

7.3 Způsob úhrady Úplaty

Úhradu Úplaty za zřízení Služebnosti a Úplaty za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným po dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Oprávněnému. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení Povinnému vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti a zápisu vkladu Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti

daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

8. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI

8.1 Obsah a rozsah Služebnosti

8.1.1 Vedle obsahu a rozsahu práv a povinností uvedených v Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše jsou obsahem a rozsahem Služebnosti také práva a povinnosti uvedená v tomto Článku 8 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) a v Článku 9 (*Další povinnosti Stran*).

8.1.2 Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v obvyklém rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné k jejímu výkonu.

8.1.3 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodiny denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

8.1.4 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

8.1.5 Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy spočívající v aktivním jednání na straně Oprávněného, které zasahuje či je způsobilé zasáhnout do Služebných pozemků, a to nikoli jen zcela zanedbatelně, bude možné vykonávat vždy po předchozím písemném schválení Povinného, v rámci kterého budou stanoveny podmínky k ošetření zájmů Povinného, případně k zajištění veškerých nezbytných opatření, a to zejména s ohledem na provozní potřebu Povinného.

8.2 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je zajištění povinnosti trvale strpět vliv Imisí z provozování železnice v rámci Železniční dopravní cesty na všechny Služebné pozemky v celém jejich rozsahu a výměře, včetně veškerých součástí a příslušenství.

8.3 Užívání a výkon práv

8.3.1 Povinný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Služebné pozemky včetně Budovy Stanice metra a vykonávat svá práva spojená se Služebnými pozemky včetně Budovy Stanice metra řádně a v souladu se zákonem.

8.3.2 Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

8.3.3 Oprávněný bude po dobu trvání Služebnosti vykonávat svá práva ze Služebnosti řádně a v souladu se zákonem.

9. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

9.1 Změna a úpravy Železniční dopravní cesty

Pokud dojde ke změně či úpravě Železniční dopravní cesty, včetně rozšíření Železniční dopravní cesty o jiné nové přístupové a výstupní cesty nebo stavby či zařízení, je Služebnost zřízená touto Smlouvou zachována v plném rozsahu a vztahuje se i na takové změny či úpravy Železniční dopravní cesty.

9.2 Změna vymezení rozsahu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody (resp. Služebných pozemků)

Strany předpokládají, že následně po dokončení stavební realizace Budovy Stanice metra dojde prostřednictvím geometrického plánu k finálnímu zaměření Budovy Stanice metra v pozemcích (resp. částech pozemků), který bude kopírovat její půdorys. V souvislosti s tím se Strany zavazují, že dojde k odpovídající úpravě rozsahu Služebnosti uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, a to takovým způsobem, že budou Služebnosti zatížené pouze pozemky (resp. části pozemků), na nichž bude umístěna Budova Stanice metra (Služebnými pozemky bude pozemek, jehož součástí se stane Budova Stanice metra podle evidence v katastru nemovitostí a jiné další pozemky, na nichž bude umístěn půdorys Budovy stanice metra alespoň částečně). K uzavření dodatku ve smyslu tohoto článku je oprávněna vyzvat jakákoli Strana. Výzvu podle předchozí věty lze učit nejdříve po vyhotovení geometrického plánu, který finálně zaměří Budovu Stanice metra a po zajištění souhlasů a/nebo rozhodnutí Orgánu veřejné moci nezbytných pro sloučení či dělení pozemků, přičemž splnění těchto podmínek se zavazuje zajistit Povinný. Výzvu je oprávněna učinit jakákoli Strana nejpozději do 31. prosince 2040. Ustanovení tohoto článku se obdobně použije také na Vzdání se práva domáhat se náhrady škody.

9.3 Zřízení a udržování práv

Strany po dobu trvání Služebnosti:

9.3.1 provedou veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování a ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

9.3.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě vyžadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody v souladu s touto Smlouvou; a

9.3.3 budou chránit svůj vlastnický titul k nemovitým věcem, respektive Povinný ke Služebným pozemkům, včetně Budovy Stanice metra, a Oprávněný k Železniční dopravní cestě, proti neoprávněným nárokům třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto Článkem 9.3 (*Zřízení a udržování práv*) není nijak dotčena možnost Strany uplatňovat vůči druhé Straně své nároky, které jí vzniknou podle této Smlouvy (v souladu s touto Smlouvou) či z jiného právního titulu, zejména ze zákona, nebo se naopak bránit nárokům vzneseným druhou Stranou.

9.4 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Smluvních dokumentů v rozsahu tam uvedeném.

9.5 Ochranné pásmo dráhy

Povinný bere na vědomí existenci Ochranného pásma dráhy a bude respektovat omezení z toho plynoucí, zejména povinnost provádět stavební a jiné práce v Ochranném pásmu dráhy pouze za podmínek stanovených platnými právními předpisy, včetně omezení vyplývajících z provozních předpisů Oprávněného.

10. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

10.1 Podání Návrhu na vklad

Oprávněný nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy způsobem sjednaným v Článku 30 (*Platnost a účinnost*) této Smlouvy nabude účinnosti Smlouva jako celek (nabydou účinnosti veškerá její ustanovení, včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) této Smlouvy) podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy.

10.2 Nová smlouva

10.2.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly

odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

10.2.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 10.2.1 výše, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců po vzniku okolností uvedených v Článku 10.2.1 výše. Uzavřením Nové smlouvy a nabytí její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně zakotveno.

10.2.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti a/nebo Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro strpění existence (vlivu) Imisí vzniklých z provozování Železniční dopravní cesty na Služebné pozemky, včetně jejich součástí a příslušenství, a pro vzdání se práva ze strany Povinného domáhat se po Oprávněném (a každém dalším vlastníkovi či spoluvlastníkovi Železniční dopravní cesty) náhrady škody v budoucnu případně vzniklé na Služebných pozemcích, jejich stávajících i budoucích součástech (včetně staveb na nich zřízených) a příslušenství v důsledku provozování Železniční dopravní cesty a provozu železnice a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Novou smlouvu a podmínkou pro vystavení faktury podle Článku 7.3 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí.

10.2.4 Tento Článek 10.2 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

10.3 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

11. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

11.1 Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

11.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

11.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech;

11.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) stanov či jakýchkoli jiných zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

11.2 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

11.2.1 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

11.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná, s výjimkou doplnění a aktualizace údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy; a

11.2.3 s výjimkou doplnění a aktualizace údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy, uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo organizačními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11.3 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že bude výhradním vlastníkem Služebných pozemků v plném rozsahu potřebném pro účely této Smlouvy.

11.4 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu) nebo držet kterýkoli Služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

11.5 Prohlášení ohledně pořadí práv

Na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí je Služebnost řádně zřízeným právem ke každému Služebnému pozemku.

11.6 Imise

11.6.1 Povinný si je vědom vlivu Imisí a skutečnosti, že Oprávněný nebude odpovědný za újmu na kterémkoli Služebném pozemku a na stavbách na něm zřízených (včetně Budovy Stanice metra) způsobenou vlivem Imisí.

11.6.2 Povinný se před uzavřením této Smlouvy seznámil s veškerými technickými možnostmi a riziky stavebního propojení, včetně rizika nebezpečí pohybu stavebních konstrukcí.

12. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

12.1 Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

12.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

12.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

12.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace; a

12.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) stanov či jakýchkoli jiných zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Oprávněný vázán;

12.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný

není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

12.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná;

12.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak nemeziil uzavření této Smlouvy.

13. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Doba trvání

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu:

13.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

13.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

13.2 Zánik závazkového vztahu

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

13.3 Přiměřená doba k nápravě

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je Strana zamýšlející ukončit Smlouvu povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

13.4 Odstoupení od Smlouvy ze strany Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

13.4.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě; nebo

13.4.2 Povinný bude v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání nenapraví ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

13.5 Forma odstoupení

Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; oznámení o odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

13.6 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 13 (*Doba trvání a ukončení smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Smlouvy.

13.7 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení tohoto článku 13. (*Doba trvání a ukončení Smlouvy*), článku 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Oznamování*) níže, 17 (*Oddělitelnost*) níže, 18 (*Součinnost*) níže, 19 (*Vzdání se práv*) níže, 20 (*Zákaz započtení*) níže, 21 (*Postoupení*) níže, 24 (*Rozhodné právo*) níže, 25 (*Rozhodný zákoník*) níže, 26 (*Řešení sporů*) níže, a dalších ustanovení této Smlouvy, které mají podle své povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

14.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak,

14.1.1 každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení; a

14.1.2 veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody) budou hrazeny Povinným; pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému

do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním či činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. OZNAMOVÁNÍ

16.1 Písemná forma

16.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

(a) písemné;

(b) v českém jazyce;

(c) doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb nebo datovou schránkou Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

(d) zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

16.1.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat ji doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

16.1.3 Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím emailu na emailové adresy Stran uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže.

16.1.4 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích a kontaktních údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích a kontaktních údajů, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

16.2 Kontaktní údaje

Pokud není dále stanoveno jinak, Strany tímto sjednávají následující kontaktní údaje každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou:

16.2.1 Kontaktní údaje Oprávněného pro tento účel jsou:

Adresa: Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.2.2 Kontaktní údaje Povinného pro tento účel jsou:

Adresa: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: předsedy představenstva a generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.3 Doručování

16.3.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(b) při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(ii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(c) při doručování do datové schránky, okamžikem, kdy závazné předpisy považují Oznámení doručované do datové schránky za doručené.

16.3.2 Komunikace doručovaná podle článku 16.3.1 výše, která byla obdržena v jiný než pracovní den nebo po 16:00 hodině v místě doručení, bude považována za doručenou následující pracovní den v tomto místě.

17. ODDĚLITELNOST

Pokud jakákoli povinnost podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních povinností podle této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, a Strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou platnou a vymahatelnou povinností, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní povinnosti. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

18. SOUČINNOST

18.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18.2 Strany budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, pokud jsou jí známy, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit a uskuteční veškeré právní a jiné kroky, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

19. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

S výjimkami výslovně stanovenými v této Smlouvě není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou)

proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

21. **POSTOUPENÍ**

Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli třetí osobu.

22. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

23. **JAZYK SMLOUVY**

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

24. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

25. **ROZHODNÝ ZÁKONÍK**

25.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

25.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných Článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

25.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a obě Strany se tímto vzdávají práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

25.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit kterékoli Straně s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

25.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 25.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

28. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí.

29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

29.1 Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Povinného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný je za určitých podmínek povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

30. PLATNOST A ÚČINNOST

30.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv, s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v Článku 30.2 níže.

30.2 Ustanovení této Smlouvy o zřízení Služebnosti podle článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

30.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

30.2.2 Povinný bude vlastníkem Služebných pozemků,

(společně dále jen "**Podmínky**").

30.3 Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby splnily všechny Podmínky, respektive dosáhly splnění všech Podmínek (případně zajistily, aby došlo ke splnění všech Podmínek).

30.4 Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek, bezodkladně o tom bude informovat druhou Stranu. Při plnění Podmínek jsou Strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění Podmínek.

30.5 V rozsahu, v jakém se Strana podílí na splnění Podmínky, je povinna prokázat a doložit druhé Straně splnění jednotlivých Podmínek; za tímto účelem předloží kopie dokumentů prokazujících splnění Podmínky druhé Straně, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne splnění Podmínky.

30.6 V případě, že je nezbytné, aby se určité údaje (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy a budou známy až v průběhu splnění Podmínek) vyplývající ze splněné Podmínky staly obsahem této Smlouvy s ohledem na vymezení práv a povinností Stran ve Smlouvě (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy) a aby tato Smlouva jako celek byla způsobilým podkladem pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, Strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran. Písemný dodatek k této Smlouvě ve smyslu předešlé věty bude uveřejněn stejným způsobem jako tato Smlouva a Strany dále sjednávají, že Návrh na vklad nelze podat dříve, než dojde k uzavření a nabytí účinnosti takového písemného dodatku.

30.7 V souvislosti s tím Strany sjednaly, že pokud o to kterákoli ze Stran požádá, bude dodatek ve smyslu Článku 30.6 výše uzavřen formou písemného souhrnného aktualizačního dodatku, který bude obsahovat úplné a aktualizované znění této Smlouvy (ve znění všech dodatků) a jako takový bude podkladem pro řízení o zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

30.8 Strany jsou povinny poskytovat si za účelem uzavření dodatku ve smyslu Článku 30.6 nezbytnou součinnost. Žádná ze Stran není oprávněna bránit uzavření dodatku. Případné porušení povinnosti uzavřít dodatek ve smyslu Článku 30.6 se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

30.9 Bez ohledu na výše uvedené Strany mohou kdykoli poté, co tato Smlouva nabude účinnosti jako celek včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti, která nabytím její účinnosti nahradí a zruší v celém rozsahu tuto Smlouvu.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT IMISE byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT HORIZONTÁLNÍ OPORU STAVBY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 3
2. VYMEZENÍ STAVBY DRÁHY METRA, PANUJÍCÍHO POZEMKU A NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY 8
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 8
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 9
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 9
6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 9
7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI 10
8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN 11
9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 14
10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 15
11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 16
12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 17
13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 18
14. NÁKLADY A VÝDAJE 19
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 19
16. OZNAMOVÁNÍ 19
17. ODDĚLITELNOST 21
18. SOUČINNOST 21
19. VZDÁNÍ SE PRÁV 21
20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 22
21. POSTOUPENÍ 22
22. ZMĚNY SMLOUVY 22
23. JAZYK SMLOUVY 22
24. ROZHODNÉ PRÁVO 22
25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 22
26. ŘEŠENÍ SPORŮ 23
27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 23
28. POČET VYHOTOVENÍ 23
29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 23
30. PŘÍLOHY 23
31. PLATNOST A ÚČINNOST 24

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT HORIZONTÁLNÍ OPORU STAVBY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správou železnic, státní organizací**, založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo CZ00005886, plátcem daně z přidané hodnoty, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), současně s touto Smlouvou uzavřely Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál bude, mimo jiné, tvořen (i) Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí Panujícího pozemku (jak je tento pojem definován níže) a dále (ii) Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), která bude součástí pozemku ve vlastnictví Povinného. Terminál navazuje na Železniční stanici (jak je tento pojem definován níže) a Stanici metra (jak je tento pojem definován níže). Pod částí Terminálu je umístěna Stavba Dráhy metra (jak je tento pojem definován níže).

(B) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Budovy Parkoviště P+R, Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), Stavby Dráhy metra, včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Oprávněného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Oprávněného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Oprávněný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Oprávněného.

(D) Povinný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Oprávněného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Oprávněného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Strany tuto Smlouvu uzavírají při vědomí, že Služebnost (jak je tento pojem definován níže) zřízená touto Smlouvou představuje naplnění povinností investora (Povinného) z vyvolané investice.

(F) Strany prohlašují, že zřízení Služebnosti podle této Smlouvy představuje smluvně sjednané majetkoprávního vypořádání mezi Stranami a HMP v souvislosti s vyvolaným záměrem výstavby Terminálu ve smyslu Článku 4.1.4 Smlouvy o výstavbě.

(G) Část Stavby Dráhy metra horizontálně podepírá část Nové výpravní budovy. Stavbu Dráhy metra, respektive její část, na níž je umístěna část stavby Nové výpravní budovy, nelze odstranit bez toho, aby došlo k poškození Nové výpravní budovy, k jejímu zdeformování nebo částečnému či úplnému zničení, nebo aby došlo ke vzniku hrozby poškození Nové výpravní budovy, jejího zdeformování nebo částečného či úplného zničení.

(H) Povinný bude po jejím zhotovení výlučným vlastníkem Stavby Dráhy metra a zároveň provozovatelem metra.

(I) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání části Stavby Dráhy metra jako opory Nové výpravní budovy a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(J) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Služebnost strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy". Vedle této Smlouvy budou v souvislosti s výstavbou a provozováním Terminálu zřizovány i další služebnosti, včetně Služebností A, uvedené ve Smlouvě o výstavbě.

(K) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

I. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

I.1 V této Smlouvě:

"Nová výpravní budova" znamená budovu, která bude součástí Panujícího pozemku, určenou pro provozní potřebu Oprávněného a která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným; Budova bude spoluvytvářet Terminál a bude sloužit jako "Nová výpravní budova" ve smyslu Smlouvy o výstavbě; Budova je blíže vymezena v Článku 2.2 (*Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Doba trvání**" má význam stanovený v Článku 12.1 (*Doba trvání*) níže;

"**Dokumentace**" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Povinným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu, a to konkrétně (i) dokumentaci pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**Dráha metra**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (metra), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (metra), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu určenou pro pohyb drážních vozidel (metra); Dráha metra není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva, vlastníky Dráhy metra jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu metra spoluvytváří, zejména vlastníci Stavby Dráhy metra, ale i jiných věcí;

"**HMP**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**METROPROJEKT Praha a.s.**" znamená společnost METROPROJEKT Praha a.s., identifikační číslo osoby 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 9.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 9.2.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě Dráhy metra, Nové výpravní budově, Panujícímu pozemku, Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Panující pozemek**" má význam stanovený v Článku 2.2 (*Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 16.1.1 níže;

"**Podmínky**" má význam stanovený v Článku 31.2 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebností*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebností včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Stanice metra**" znamená stanici metra s názvem "NÁDRAŽÍ KRČ" linky D v Praze v katastrálním území Krč;

"**Stavba Dráhy metra**" znamená stavbu linky D metra v Praze jako stavbu cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Stavbu Dráhy metra bez ohledu, zda jsou v obvodu Dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Stavby Dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; výhradním vlastníkem a provozovatelem Stavby Dráhy metra je Povinný; Stavba Dráhy metra není součástí pozemku, ale samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou). Stavba Dráhy metra je blíže vymezena v Článku 2.1 (*Vymezení Stavby Dráhy metra*) níže;

"**Stavební povolení**" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"**Strana**" a "**Strany**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Úplata**" má význam stanovený v Článku 6.1(*Výše Úplaty*) níže;

"**Územní rozhodnutí**" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará v rozsahu podle Smlouvy o výstavbě na vlastní náklady Povinný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci Terminálu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a

vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice“ vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023];

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména Novou výpravní budovou, částečně nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.11 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články", "Přílohy" a "Dodatky" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články, Přílohy a Dodatky této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "vlastnictví Oprávněného" znamená jak výhradní vlastnictví Oprávněného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Oprávněný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD; a

1.3.2 "provozní potřeba Povinného" znamená skutečnou potřebu Povinného provozovat či zajistit provozování městské hromadné dopravy v Praze, včetně veškerých souvisejících služeb a činností a plnění dalších povinností podle Zákona o drahách.

1.1 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz "opora části Nové výpravní budovy" znamená část Stavby Dráhy metra, nad níž je vystavěna (a na níž je umístěna) Nová výpravní budova a která nese část tíže Nové výpravní budovy tak, že tuto část Stavby Dráhy metra nelze odstranit bez toho, aby došlo k poškození Nové výpravní budovy, k jejímu zdeformování nebo částečnému či úplnému zničení, nebo aby došlo ke vzniku hrozby poškození Nové výpravní budovy, jejího zdeformování nebo částečného či úplného zničení.

1.2 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.3 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.4 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ STAVBY DRÁHY METRA, PANUJÍCÍHO POZEMKU A NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY

2.1 Vymezení Stavby Dráhy metra

Povinný bude vlastníkem stavby linky D metra v Praze jako Stavby Dráhy metra, včetně veškerých součástí a příslušenství, jejíž součástí bude, mimo jiné, rovněž Stanice metra. Výstavba Stavby Dráhy metra byla povolena na základě Stavebního povolení. Stavba Dráhy metra je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, a tedy i samostatnou nemovitou věcí. Ke Stavbě Dráhy metra náleží rovněž Stanice metra a veškeré další součásti a příslušenství Stavby Dráhy metra.

V rozsahu výstavby Stavby Dráhy metra pod Novou výpravní budovou bylo umístění Stavby Dráhy metra povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Stavby Dráhy metra pod Novou výpravní budovou je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 15 Stanice Nádraží Krč.

2.2 Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy

Oprávněný se stane výhradním vlastníkem pozemku:

- parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;
- parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a
- parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Panující pozemek**"). Součástí Panujícího pozemku se stane Nová výpravní budova jako nová výpravní budova Železniční stanice. Umístění Nové výpravní budovy na Panujícím pozemku bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Nové výpravní budovy na Panujícím pozemku je znázorněno Dokumentaci jako SOD 61 Úpravy žel. stanice Krč. Nová výpravní budova není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

Nová výpravní budova bude zčásti umístěna na Stavbě Dráhy metra, která tak tvoří její oporu, respektive Stavba Dráhy metra bude zčásti umístěná, mimo jiné, pod Panujícím pozemkem a nese tíži části Nové výpravní budovy a představuje tak horizontální oporu Nové výpravní budovy, kterou nelze odstranit, aniž by došlo k poškození Nové výpravní budovy, k jejímu zdeformování nebo částečnému či úplnému zničení, nebo aniž by došlo ke vzniku hrozby poškození Nové výpravní budovy, jejího zdeformování nebo částečného či úplného zničení. Umístění části stavby Nové výpravní budovy, jejíž tíži nese Stavba Dráhy metra, včetně propojení Stavby Dráhy metra a Nové výpravní budovy, je vyznačeno v Dokumentaci.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Stavby Dráhy metra touto Smlouvou zřizuje k tíži části Stavby Dráhy metra vymezené v Článku 2.1 (*Vymezení Stavby Dráhy metra*) výše ve prospěch

Panujícího pozemku (jehož součástí je Nová výpravní budova) **pozemkovou služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného strpět, aby část Stavby Dráhy metra sloužila jako opora části stavby Nové výpravní budovy; a (a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného využívat část Stavby Dráhy metra jako oporu části Nové výpravní budovy,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný práva odpovídající Služebnosti podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) a podle ostatních ustanovení této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

3.2 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v Článku 31.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu Článku 31.1 níže.

3.3 Prohlášení k osobě Oprávněného

Oprávněný jakožto státní organizace hospodařící s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu ve smyslu § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD je z titulu působnosti vymezené v § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD oprávněn hospodařit s majetkem státu, který představuje rovněž Panující pozemek, včetně Nové výpravní budovy.

3.4 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

6.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná. Úplata za zřízení Služebnosti je sjednána ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen "**Úplata**"). K výši Úplaty bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Způsob úhrady Úplaty

Úhradu Úplaty provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným po dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Oprávněnému. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení Povinnému vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI

7.1 Obsah a rozsah Služebnosti

7.1.1 Vedle obsahu a rozsahu práv a povinností uvedených v Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše jsou obsahem a rozsahem Služebnosti také práva a povinnosti uvedená v tomto Článku 7 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) a v Článku 8 (*Další povinnosti Stran*).

7.1.2 Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v obvyklém rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné k jejímu výkonu.

7.1.3 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

7.1.4 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

7.1.5 Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy spočívající v aktivním jednání na straně Oprávněného, které zasahuje či je způsobilé zasáhnout do Stavby Dráhy metra, a to nikoli jen zcela zanedbatelně, bude možné vykonávat vždy po předchozím písemném schválení Povinného, v rámci kterého budou stanoveny podmínky k ošetření zájmů Povinného, případně k zajištění veškerých nezbytných opatření, a to zejména s ohledem na provozní potřebu Povinného.

7.2 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé poskytnutí horizontální opory části stavby Nové výpravní budovy Stavbou Dráhy metra, respektive částí Stavby Dráhy metra, na které bude

část stavby Nové výpravní budovy stavebně umístěna v rozsahu vyznačeném v Dokumentaci.

7.3 Zdržení se činností a zásahů

7.3.1 Povinný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.3.2 Povinný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného, zejména do Nové výpravní budovy, mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.3.3 Oprávněný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala výkon práv Povinného ke Stavbě Dráhy metra, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.3.4 Oprávněný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Povinného, zejména do Stavby Dráhy metra, mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Oprávněný způsobí na majetku Povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.4 Užívání a výkon práv

7.4.1 Povinný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Stavbu Dráhy metra a vykonávat svá práva spojená se Stavbou Dráhy metra řádně a v souladu se zákonem tak, aby nedošlo k poškození Nové výpravní budovy.

7.4.2 Oprávněný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Panující pozemek včetně Nové výpravní budovy a vykonávat svá práva spojená s Panujícím pozemkem včetně Nové výpravní budovy řádně a v souladu se zákonem, tak, aby nedošlo k poškození Stavby Dráhy metra.

8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

8.1 Informační povinnost

Povinný bude okamžitě informovat Oprávněného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše a o jakémkoli požáru v prostorách Stavby Dráhy metra, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Novou výpravní budovu, a Oprávněný bude okamžitě informovat Povinného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše, a o jakémkoli požáru v prostorách Nové výpravní budovy či jakémkoliv jiném hrozícím nebezpečí, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Stavbu Dráhy metra.

8.2 Přístupy

8.2.1 Oprávněný a jeho zástupci a dodavatelé mohou vstoupit i do neveřejně přístupných prostor Stavby Dráhy metra na základě písemného souhlasu Povinného, přičemž Povinný není oprávněn takovýto souhlas bezdůvodně odepřít, za následujícím účelem:

(a) pro ověření stavu Stavby Dráhy metra, zejména za účelem ověření statického a konstrukčního stavu Stavby Dráhy metra a stavu technologií ve Stavbě Dráhy metra; nebo

(b) jakéhokoli jiného důvodu, který je nezbytný pro to, aby mohl Oprávněný dostát svým povinnostem nebo uplatnit svá práva podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů.

8.2.2 Při každém vstupu do Stavby Dráhy metra je Oprávněný povinen co možná nejméně narušit právo na nerušené užívání Stavby Dráhy metra Povinným, jeho smluvními partnery a ostatními uživateli.

8.2.3 To neplatí v případě havarijní nebo nouzové situace, kdy nebude žádný písemný souhlas Povinného požadován a přístup bude umožněn i mimo běžnou pracovní dobu.

8.3 Stavební práce a jiné činnosti

8.3.1 Povinný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Stavbě Dráhy metra, které mohou zasahovat do práv Oprávněného ze Služebnosti. Oprávněný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.3.2 Oprávněný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Povinného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Panujícím pozemku nebo v Nové výpravní budově, které mohou zasahovat do Stavby Dráhy metra, její provozuschopnosti či výkonu práv Povinného k ní. Povinný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.3.3 Mají-li práce a činnosti uvedené v Článku 8.3.1 výše jakkoli negativně ovlivnit či omezit provozování Panujícího pozemku, včetně Nové výpravní budovy, je možné je provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování provozní potřeby Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Povinný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

8.3.4 Mají-li práce a činnosti uvedené v Článku 8.3.2 výše jakkoli negativně ovlivnit či omezit provozování Stavby Dráhy metra, je možné je provádět jen s předchozím písemným souhlasem Povinného a pokud bude předem dohodnut s Povinným způsob ochrany práv Povinného a při respektování provozní potřeby Povinného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

8.4 Zřízení a udržování práv

Strany po dobu trvání Služebnosti:

8.4.1 provedou veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování a ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

8.4.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě vyžadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou; a

8.4.3 budou chránit svůj vlastnický titul ke Stavbě Dráhy metra, proti neoprávněným nárokům třetích osob, či Panujícímu pozemku, včetně Nové výpravní budovy, proti neoprávněným nárokům třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto Článkem 8.4 (*Zřízení a udržování práv*) není nijak dotčena možnost Strany uplatňovat vůči druhé Straně své nároky, které jí vzniknou podle této Smlouvy či z jiného právního titulu, zejména ze zákona, nebo se naopak bránit nárokům vzneseným druhou Stranou.

8.5 Změna vymezení rozsahu Služebnosti (resp. Služebných pozemků)

8.5.1 Strany předpokládají, že následně po dokončení stavební realizace Nové výpravní budovy dojde prostřednictvím geometrického plánu k finálnímu zaměření Nové výpravní budovy v pozemcích (resp. částech pozemků), který bude kopírovat její půdorys. V souvislosti s tím se Strany zavazují, že dojde k odpovídající úpravě rozsahu Služebnosti uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, a to takovým způsobem, že budou Služebností zatížené pouze pozemky (resp. části pozemků), na nichž bude umístěna Nová výpravní budova (Služebnými pozemky bude pozemek, jehož součástí se stane Nová výpravní budova podle evidence v katastru nemovitostí a jiné další pozemky, na nichž bude umístěn půdorys Nové výpravní budovy alespoň částečně). K uzavření dodatku ve smyslu tohoto článku je oprávněna vyzvat jakákoli Strana. Výzvu podle předchozí věty lze učit nejdříve po vyhotovení geometrického plánu, který finálně zaměří Novou výpravní budovu a po zajištění souhlasů a/nebo rozhodnutí Orgánu veřejné moci nezbytných pro scelení či dělení pozemků, přičemž splnění těchto podmínek se zavazuje zajistit Oprávněný. Výzvu je oprávněna učinit jakákoli Strana nejpozději do 31. prosince 2040.

8.6 Poskytnutí listin a dokumentů

Na základě písemné žádosti:

8.6.1 Povinného Oprávněný poskytne Povinnému co nejdříve to bude prakticky možné kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí Orgánů veřejné moci) týkajících se Nové výpravní budovy, které má v držení; a

8.6.2 Oprávněného Povinný poskytne Oprávněnému co nejdříve to bude prakticky možné kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména

kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí Orgánů veřejné moci) týkajících se Stavby Dráhy metra, které má v držení.

8.7 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v rozsahu zde uvedeném.

9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

9.1 Podání Návrhu na vklad

Oprávněný nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy způsobem sjednaným v Článku 31 (*Platnost a účinnost*) níže nabude účinnosti Smlouva jako celek (nabydou účinnosti veškerá její ustanovení, včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy.

9.2 Nová smlouva

9.2.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnosti bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

9.2.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše. Uzavřením Nové smlouvy a nabytí její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně zakotveno.

9.2.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro strpění horizontální opory Nové výpravní budovy (kterou činí Stavba Dráhy metra) a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Novou smlouvu a podmínkou pro vystavení faktury podle Článku 6.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9.2.4 Tento Článek 9.2 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

9.3 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

10.1 Prohlášení Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

10.2 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.2.1 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná, s výjimkou údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy; a

10.2.3 s výjimkou údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy, uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

10.3 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat nebo držet Stavbu Dráhy metra, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

10.4 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem ke Stavbě Dráhy metra.

11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

11.1 Prohlášení Oprávněného:

Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

11.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

11.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

11.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

11.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Oprávněný vázán;

11.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

11.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

11.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Doba trvání

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu:

12.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebností zřizovaných touto Smlouvou; a

12.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

12.2 Zánik závazkového vztahu

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.3 Přiměřená doba k nápravě

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je Strana zamýšlející odstoupit od této Smlouvy povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k nápravě porušované povinnosti (je-li důvodem pro ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Odstoupení od Smlouvy ze strany Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

13.1.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě; nebo

13.1.2 Povinný bude v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání nenapraví ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

13.2 Forma odstoupení

Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; oznámení o odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

13.3 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 13 (*Odstoupení od Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Smlouvy.

13.4 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení Článku 12 (*Doba trvání a ukončení Smlouvy*) výše, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Oznamování*) níže, 17 (*Oddělitelnost*) níže, 18 (*Součinnost*) níže, 19 (*Vzdání se práv*) níže, 20 (*Zákaz započtení*) níže, 21 (*Postoupení*) níže, 24 (*Rozhodné právo*) níže, 25 (*Rozhodný zákoník*) níže, 26 (*Řešení sporu*) níže, tohoto Článku 13 (*Odstoupení od Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

14.1.1 každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení; a

14.1.2 veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným; pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) Pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním či činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. OZNAMOVÁNÍ

16.1 Písemná forma

16.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

(a) písemné;

(b) v českém jazyce;

(c) doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb nebo datovou schránkou Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

(d) zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

16.1.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat ji doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

16.1.3 Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím emailu na emailové adresy Stran uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže.

16.1.4 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích a kontaktních údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích a kontaktních údajů, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

16.2 Kontaktní údaje

Pokud není dále stanoveno jinak, Strany tímto sjednávají následující kontaktní údaje každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou:

16.2.1 Kontaktní údaje Oprávněného pro tento účel jsou:

Adresa:	Správa železnic, státní organizace
	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IDDS:	[*bude doplněno*]
K rukám:	generálního ředitele
Email:	[*bude doplněno*]

16.2.2 Kontaktní údaje Povinného pro tento účel jsou:

Adresa:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IDDS:	[*bude doplněno*]
K rukám:	předsedy představenstva a generálního ředitele
Email:	[*bude doplněno*]

16.3 Doručování

16.3.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(b) při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(ii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(c) při doručování do datové schránky, okamžikem, kdy závazné předpisy považují Oznámení doručované do datové schránky za doručené.

16.3.2 Komunikace doručovaná podle článku 16.3.1 výše, která byla obdržena v jiný než pracovní den nebo po 16:00 hodině v místě doručení, bude považována za doručenou následující pracovní den v tomto místě.

17. ODDĚLITELNOST

Pokud jakákoli povinnost podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních povinností podle této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, a Strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou platnou a vymahatelnou povinností, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní povinnosti. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

18. SOUČINNOST

18.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18.2 Strany budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, pokud jsou jí známy, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit a uskuteční veškeré právní a jiné kroky, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

19. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení

jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

20. **ZÁKAZ ZAPOČTENÍ**

S výjimkami výslovně stanovenými v této Smlouvě není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

21. **POSTOUPENÍ**

Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli třetí osobu.

22. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

23. **JAZYK SMLOUVY**

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

24. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

25. **ROZHODNÝ ZÁKONÍK**

25.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

25.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

25.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a obě Strany se tímto vzdávají práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

25.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit kterékoli Straně s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

25.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 25.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

28. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Povinného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný je za určitých podmínek povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

30. PŘÍLOHY

Neobsazeno.

31. PLATNOST A ÚČINNOST

31.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv, s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v Článku 31.2 níže.

31.2 Ustanovení o zřízení Služebnosti podle Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

31.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

31.2.2 bude zahájena výstavba Nové výpravní budovy (SOD 61).

(společně dále jen "**Podmínky**").

31.3 Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby splnily všechny Podmínky, respektive dosáhly splnění všech Podmínek (případně zajistily, aby došlo ke splnění všech Podmínek), a to zejména tím způsobem, že dojde k vyhotovení souhlasného prohlášení či potvrzení, kterým Strany potvrdí splnění Podmínky uvedené v článku 31.2.2 výše a které bude vyžadováno podle platných právních předpisů nebo příslušného katastrálního úřadu.

31.4 Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek, bezodkladně o tom bude informovat druhou Stranu. Při plnění Podmínek jsou Strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění Podmínek.

31.5 V rozsahu, v jakém se Strana podílí na splnění Podmínky, je povinna prokázat a doložit druhé Straně splnění jednotlivých Podmínek; za tímto účelem předloží kopie dokumentů prokazujících splnění Podmínky druhé Straně, a to do patnácti (15) Pracovních dnů ode dne splnění Podmínky.

31.6 V případě, že je nezbytné, aby se určité údaje (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy a budou známy až v průběhu splnění Podmínek) vyplývající ze splněné Podmínky staly obsahem této Smlouvy s ohledem na vymezení práv a povinností Stran ve Smlouvě (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy) a aby tato Smlouva jako celek byla způsobilým podkladem pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, Strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran. Písemný dodatek k této Smlouvě ve smyslu předešlé věty bude uveřejněn stejným způsobem jako tato Smlouva a Strany dále sjednávají, že Návrh na vklad nelze podat dříve, než dojde k uzavření a nabytí účinnosti takového písemného dodatku.

31.7 V souvislosti s tím Strany sjednaly, že pokud o to kterákoli ze Stran požádá, bude dodatek ve smyslu Článku 31.6 výše uzavřen formou písemného souhrnného aktualizačního dodatku, který bude obsahovat úplné a aktualizované znění této Smlouvy (ve znění všech

dodatků) a jako takový bude podkladem pro řízení o zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

31.8 Strany jsou povinny poskytovat si za účelem uzavření dodatku ve smyslu Článku 31.6 nezbytnou součinnost. Žádná ze Stran není oprávněna bránit uzavření dodatku. Případné porušení povinnosti uzavřít dodatek ve smyslu Článku 31.6 se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

31.9 Bez ohledu na výše uvedené Strany mohou kdykoli poté, co tato Smlouva nabude účinnosti jako celek včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti, která nabytím její účinnosti nahradí a zruší v celém rozsahu tuto Smlouvu.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT HORIZONTÁLNÍ OPORU STAVBY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VERTIKÁLNÍ OPORU STAVBY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 3
2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, BUDOVY STANICE METRA, PANUJÍCÍHO POZEMKU A NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY 7
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 8
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 9
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 9
6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 9
7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI 10
8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN 12
9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 14
10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 15
11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 16
12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 17
13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 18
14. NÁKLADY A VÝDAJE 19
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 19
16. OZNAMOVÁNÍ 19
17. ODDĚLITELNOST 21
18. SOUČINNOST 21
19. VZDÁNÍ SE PRÁV 22
20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 22
21. POSTOUPENÍ 22
22. ZMĚNY SMLOUVY 22
23. JAZYK SMLOUVY 22
24. ROZHODNÉ PRÁVO 22
25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 22
26. ŘEŠENÍ SPORŮ 23
27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 23
28. POČET VYHOTOVENÍ 23
29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 23
30. PŘÍLOHY 24
31. PLATNOST A ÚČINNOST 24

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VERTIKÁLNÍ OPORU STAVBY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správou železnic, státní organizací**, založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo CZ00005886, plátcem daně z přidané hodnoty, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a Hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), současně s touto Smlouvou uzavřely Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál bude tvořen, mimo jiné, (i) Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí Panujícího pozemku (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví Oprávněného a dále (ii) Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví Povinného.

(B) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Oprávněného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Oprávněného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Oprávněný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Oprávněného.

(D) Povinný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch

Oprávněného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Oprávněného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Povinný bude za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě výhradním vlastníkem Služebných pozemků.

(F) Strany tuto Smlouvu uzavírají při vědomí, že Služebnost (jak je tento pojem definován níže) zřízená touto Smlouvou představuje naplnění povinností investora (Povinného) z vyvolané investice.

(G) Strany tuto Smlouvu uzavírají s ohledem na to, že Nová výpravní budova bude stavebně přiléhat na Budovu Stanice metra, boční strana Nové výpravní budovy bude opřena o Budovu Stanice metra a Budova Stanice metra bude tak představovat tzv. vertikální oporu Nové výpravní budovy. Budovu Stanice metra nebude možné odstranit bez toho, aby došlo k poškození Nové výpravní budovy, k jejímu zdeformování nebo částečnému či úplnému zničení, nebo aby došlo ke vzniku hrozby poškození Nové výpravní budovy, jejího zdeformování nebo částečného či úplného zničení.

(H) Strany prohlašují, že zřízení Služebnosti podle této Smlouvy představuje smluvně sjednané majetkoprávního vypořádání mezi Stranami a HMP v souvislosti s vyvolaným záměrem výstavby Terminálu ve smyslu Článku 4.1.4 Smlouvy o výstavbě.

(I) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Služebných pozemků a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(J) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Služebnost strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy". Vedle této Smlouvy budou v souvislosti s výstavbou a provozováním Terminálu zřizovány i další služebnosti, včetně Služebnosti A, uvedené ve Smlouvě o výstavbě.

(K) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"Budova Stanice metra" znamená budovu, která bude součástí Služebných pozemků, určenou pro provozní potřebu Povinného, která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným; Budova Stanice metra bude spoluvytvářet Terminál; Budova Stanice metra je blíže vymezena v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra*) níže;

"Doba trvání" má význam stanovený v Článku 12.1 (*Doba trvání*) níže;

"**Dokumentace**" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Povinným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu, a to konkrétně (i) dokumentaci pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s. , Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**HMP**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**METROPROJEKT Praha a.s.**" znamená společnost METROPROJEKT Praha a.s., identifikační číslo osoby 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 9.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 9.2.1 níže;

"**Nová výpravní budova**" znamená budovu, která bude součástí Panujícího pozemku, určenou pro provozní potřebu Oprávněného, která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným; Nová výpravní budova bude spoluvytvářet Terminál; Nová výpravní budova je blíže vymezena v Článku 2.2 (*Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Služebnému pozemku, Budově Stanice metra, Panujícímu pozemku, Nové výpravní budově, Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 16.1.1 níže;

"**Panující pozemek**" má význam stanovený v Článku 2.2 (*Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Podmínky**" má význam stanovený v Článku 31.2 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"Služebné pozemky" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra*) níže;

"Smlouva" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"Smlouva o výstavbě" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Smluvní dokumenty" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a **"Smluvní dokument"** znamená kterýkoli z nich;

"Stavební povolení" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"Strana" a **"Strany"** má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Terminál" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Úplata" má význam stanovený v Článku 6.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"Územní rozhodnutí" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará v rozsahu podle Smlouvy o výstavbě na vlastní náklady Povinný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci Terminálu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

"Zákon o ČD" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o dráhách" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména Stávající výpravní budovou a Bytovým domem (které budou za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě nahrazeny Novou výpravní budovou), nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.11 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články", "Přílohy" a "Dodatky" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články, Přílohy a Dodatky této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "vlastnictví Oprávněného" znamená jak výhradní vlastnictví Oprávněného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Oprávněný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD; a

1.3.2 "provozní potřeba Povinného" znamená skutečnou potřebu Povinného provozovat či zajistit provozování městské hromadné dopravy v Praze, včetně veškerých souvisejících služeb a činností a plnění dalších povinností podle Zákona o drahách.

1.4 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz "opora Nové výpravní budovy" znamená Budovu Stanice metra, na níž bude stavebně přiléhat Nová výpravní budova a která ponese část tíže Nové výpravní budovy tak, že Budovu Stanice metra nelze odstranit bez toho, aby došlo k poškození Nové výpravní budovy, k jejímu zdeformování nebo částečnému či úplnému zničení, nebo aby došlo ke vzniku hrozby poškození Nové výpravní budovy, jejího zdeformování nebo částečného či úplného zničení.

1.5 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.6 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.7 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, BUDOVY STANICE METRA, PANUJÍCÍHO POZEMKU A NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY

2.1 Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra

Povinný se stane výhradním vlastníkem následujících pozemků:

2.1.1 pozemek parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;

2.1.2 pozemek parc. č. 2/3, o výměře 3042 m^2;

2.1.3 pozemek parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;

2.1.4 pozemek parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;

2.1.5 pozemek parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;

2.1.6 pozemek parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2;

2.1.7 pozemek parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2; a

2.1.8 pozemek parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,

katastrálním území Krč, obec Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebné pozemky**"). Součástí Služebných pozemků se stane Budova Stanice metra jako budova určená pro provozní potřebu Povinného za účelem provozu metra, zejména za účelem umístění dispečinku metra. Umístění Budovy Stanice metra na Služebných pozemcích bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Budovy Stanice metra na Služebných pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 50 Dispečink. Budova Stanice metra není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

2.2 Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy

Oprávněný se stane výhradním vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;
- parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a
- parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

katastrální území Krč, obec Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále společně jen "**Panující pozemek**"). Součástí Panujícího pozemku se stane Nová výpravní budova jako nová výpravní budova Železniční stanice. Umístění Nové výpravní budovy na Panujícím pozemku bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Nové výpravní budovy na Panujícím pozemku je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 61 Úpravy žel. stanice Krč. Nová výpravní budova není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

Stavba Nové výpravní budovy je vystavěna vedle Budovy Stanice metra (Nová výpravní budova stavebně přiléhá na Budovu Stanice metra a Budova Stanice metra tak podepírá Novou výpravní budovu jako její tzv. vertikální opora, a to tak, že Budovu Stanice metra nelze odstranit, aniž by došlo k poškození Nové výpravní budovy, k jejímu zdeformování nebo částečnému či úplnému zničení, nebo aniž by došlo ke vzniku hrozby poškození Nové výpravní budovy, jejího zdeformování nebo částečného či úplného zničení. Vzájemné umístění Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra je vyznačeno v Dokumentaci.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Služebných pozemků (součástí Služebných pozemků je Budova Stanice metra) touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků ve prospěch Panujícího pozemku (jehož součástí je Nová výpravní budova) (*in rem*) **pozemkovou služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného strpět, aby Budova Stanice metra sloužila jako opora stavby Nové výpravní budovy; a (a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného využívat Budovu Stanice metra jako oporu Nové výpravní budovy,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný práva odpovídající Služebnosti podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) a podle ostatních ustanovení této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

3.2 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v Článku 31.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu Článku 31.1 níže.

3.3 Prohlášení k osobě Oprávněného

Oprávněný jakožto státní organizace hospodařící s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu ve smyslu § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD je z titulu působnosti vymezené v § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD oprávněn hospodařit s majetkem státu, který představuje rovněž Panující pozemek.

3.4 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

6.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná. Úplata za zřízení Služebnosti je sjednána ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen "**Úplata**"). K výši Úplaty bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Způsob úhrady Úplaty

Úhradu Úplaty provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným po dni

uskutečnění zdanitelného plnění se splatností třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Oprávněnému. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení Povinnému vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI

7.1 Obsah a rozsah Služebnosti

7.1.1 Vedle obsahu a rozsahu práv a povinností uvedených v Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše jsou obsahem a rozsahem Služebnosti také práva a povinnosti uvedená v tomto Článku 7 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) a v Článku 8 (*Další povinnosti Stran*) níže.

7.1.2 Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v obvyklém rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné k jejímu výkonu.

7.1.1 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

7.1.2 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

7.1.3 Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy spočívající v aktivním jednání na straně Oprávněného, které zasahuje či je způsobilé zasáhnout do Služebného pozemku, a to nikoli jen zcela zanedbatelně, bude možné vykonávat vždy po předchozím písemném schválení Povinného, v rámci kterého budou stanoveny podmínky k ošetření zájmů Povinného, případně k zajištění veškerých nezbytných opatření, a to zejména s ohledem na provozní potřebu Povinného.

7.2 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé poskytnutí vertikální opory stavby Nové výpravní budovy Budovou Stanice metra (resp. její části, o kterou bude Nová výpravní budova vertikálně opřena) v rozsahu vyznačeném v Dokumentaci.

7.3 Zdržení se činností a zásahů

7.3.1 Povinný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.3.2 Povinný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného, zejména do Nové výpravní budovy, mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.3.3 Oprávněný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala výkon práv Povinného k Budově Stanice metra, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.3.4 Oprávněný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Povinného, zejména do Budovy Stanice metra, mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Oprávněný způsobí na majetku Povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.4 Užívání a výkon práv

7.4.1 Oprávněný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Služebné pozemky včetně Budovy Stanice metra a vykonávat svá práva spojená se Služebnými pozemky včetně Budovy Stanice metra řádně a v souladu se zákonem, tak, aby nedošlo k poškození Nové výpravní budovy.

7.4.2 Povinný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Panující pozemek včetně Nové výpravní budovy a vykonávat svá práva spojená s Panujícím pozemkem včetně Nové výpravní budovy řádně a v souladu se zákonem, tak, aby nedošlo k poškození Budovy Stanice metra.

7.5 Změna vymezení rozsahu Služebnosti (resp. Služebných pozemků)

7.5.1 Strany předpokládají, že následně po dokončení stavební realizace Budovy Stanice metra dojde prostřednictvím geometrického plánu k finálnímu zaměření Budovy Stanice metra v pozemcích (resp. částech pozemků), který bude kopírovat její půdorys. V souvislosti s tím se Strany zavazují, že dojde k odpovídající úpravě rozsahu Služebnosti uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, a to takovým způsobem, že budou Služebností zatížené pouze pozemky (resp. části pozemků), na nichž bude umístěna Budova Stanice metra (Služebnými pozemky bude pozemek, jehož součástí se stane Budova Stanice metra podle evidence v katastru nemovitostí a jiné další pozemky, na nichž bude umístěn půdorys Budovy stanice metra alespoň částečně). K uzavření dodatku ve smyslu tohoto článku je oprávněna vyzvat jakákoli Strana. Výzvu podle předchozí věty lze učit nejdříve po vyhotovení geometrického plánu, který finálně zaměří Budovu Stanice metra a po zajištění souhlasů a/nebo rozhodnutí Orgánu veřejné moci nezbytných pro scelení či dělení pozemků, přičemž splnění těchto podmínek se zavazuje zajistit Povinný. Výzvu je oprávněna učinit jakákoli

Strana nejpozději do 31. prosince 2040. Ustanovení tohoto článku se obdobně použije také na Vzdání se práva domáhat se náhrady škody.

8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

8.1 Informační povinnost

Povinný bude okamžitě informovat Oprávněného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše a o jakémkoli požáru v prostorách Budovy Stanice metra, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Novou výpravní budovu, a Oprávněný bude okamžitě informovat Povinného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše, a o jakémkoli požáru v prostorách Nové výpravní udovy či jakémkoliv jiném hrozícím nebezpečí, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Budovu Stanice metra.

8.2 Přístupy

8.2.1 Oprávněný a jeho zástupci a dodavatelé mohou vstoupit i do neveřejně přístupných prostor Budovy Stanice metra na základě písemného souhlasu Povinného, přičemž Povinný není oprávněn takovýto souhlas bezdůvodně odepřít, za následujícím účelem:

(a) pro ověření stavu Budovy Stanice metra, zejména za účelem ověření statického a konstrukčního stavu Budovy Stanice metra a stavu technologií v Budově Stanice metra; nebo

(b) jakéhokoli jiného důvodu, který je nezbytný pro to, aby mohl Oprávněný dostát svým povinnostem nebo uplatnit svá práva podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů.

8.2.2 Při každém vstupu do Budovy stanice metra je Oprávněný povinen co možná nejméně narušit právo na nerušené užívání Budovy Stanice metra Povinným, jeho smluvními partnery a ostatními uživateli.

8.2.3 To neplatí v případě havarijní nebo nouzové situace, kdy nebude žádný písemný souhlas Povinného požadován a přístup bude umožněn i mimo běžnou pracovní dobu.

8.3 Stavební práce a jiné činnosti

8.3.1 Povinný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Služebných pozemcích nebo v Budově Stanice metra, které mohou zasahovat do práv Oprávněného ze Služebnosti. Oprávněný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.3.2 Oprávněný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Povinného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Panujícím pozemku nebo v Nové výpravní budově, které mohou zasahovat do Budovy Stanice metra, její provozuschopnosti či výkonu práv Povinného k ní. Povinný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.3.3 Mají-li práce a činnosti uvedené v Článku 8.3.1 výše jakkoli negativně ovlivnit či omezit provozování Nové výpravní budovy, je možné je provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování provozní potřeby Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Povinný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

8.3.4 Mají-li práce a činnosti uvedené v Článku 8.3.2 výše jakkoli negativně ovlivnit či omezit provozování Budovy Stanice metra, je možné je provádět jen s předchozím písemným souhlasem Povinného a pokud bude předem dohodnut s Povinným způsob ochrany práv Povinného a při respektování provozní potřeby Povinného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

8.4 Zřízení a udržování práv

Strany po dobu trvání Služebnosti:

8.4.1 provedou veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování a ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

8.4.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě vyžadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou; a

8.4.3 budou chránit svůj vlastnický titul ke Služebným pozemkům, včetně Budovy Stanice metra proti neoprávněným nárokům třetích osob, či Panujícímu pozemku, včetně Nové výpravní budovy, proti neoprávněným nárokům třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto Článkem 8.4 (*Zřízení a udržování práv*) není nijak dotčena možnost Strany uplatňovat vůči druhé Straně své nároky, které jí vzniknou podle této Smlouvy či z jiného právního titulu, zejména ze zákona, nebo se naopak bránit nárokům vzneseným druhou Stranou.

8.5 Poskytnutí listin a dokumentů

Na základě písemné žádosti:

8.5.1 Povinného Oprávněný poskytne Povinnému co nejdříve to bude prakticky možné kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí Orgánů veřejné moci) týkajících se Nové výpravní budovy, které má v držení; a

8.5.2 Oprávněného Povinný poskytne Oprávněnému co nejdříve to bude prakticky možné kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména

kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí Orgánů veřejné moci) týkajících se Budovy Stanice metra, které má v držení.

8.6 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v rozsahu zde uvedeném.

9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

9.1 Podání Návrhu na vklad

Oprávněný nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy způsobem sjednaným v Článku 31 (*Platnost a účinnost*) níže nabude účinnosti Smlouva jako celek (nabydou účinnosti veškerá její ustanovení, včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše) podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy.

9.2 Nová smlouva

9.2.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnosti bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

9.2.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše. Uzavřením Nové smlouvy a nabytí její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně zakotveno.

9.2.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro strpění vertikální opory Nové výpravní budovy a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Novou smlouvu a podmínkou pro vystavení faktury podle Článku 6.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9.2.4 Tento Článek 9.2 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

9.3 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

10.1 Prohlášení Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

10.2 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.2.1 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná, s výjimkou údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy; a

10.2.3 s výjimkou údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

10.3 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že bude výhradním vlastníkem Služebných pozemků, a to nejpozději do čtyř (4) let od uzavření této Smlouvy.

10.4 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat nebo držet Budovu Stanice metra, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

10.5 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem k Budově Stanice metra (resp. Služebnému pozemku).

11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

11.1 Prohlášení Oprávněného:

Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

11.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá

interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

11.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

11.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

11.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Oprávněný vázán;

11.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

11.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

11.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Doba trvání

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu:

12.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

12.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

12.2 Zánik závazkového vztahu

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-

li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.3 Přiměřená doba k nápravě

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je Strana zamýšlející odstoupit od této Smlouvy povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k nápravě porušované povinnosti (je-li důvodem pro ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Odstoupení od Smlouvy ze strany Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

13.1.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě; nebo

13.1.2 Povinný bude v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání nenapraví ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

13.2 Forma odstoupení

Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; oznámení o odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

13.3 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 13 (*Odstoupení od Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Smlouvy.

13.4 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení Článku 12 (*Dobra trvání a ukončení Smlouvy*) výše, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Oznamování*) níže, 17 (*Oddělitelnost*) níže, 18 (*Součinnost*) níže, 19 (*Vzdání se práv*) níže, 20 (*Zákaz započtení*) níže, 21 (*Postoupení*) níže, 24 (*Rozhodné právo*) níže, 25 (*Rozhodný zákoník*) níže, 26 (*Řešení sporu*) níže, tohoto Článku 13 (*Odstoupení od Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i

po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

14.1.1 každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení; a

14.1.2 veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným; pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) Pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním či činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. OZNAMOVÁNÍ

16.1 Písemná forma

16.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

(a) písemné;

(b) v českém jazyce;

(c) doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb nebo datovou

schránkou Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

(d) zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

16.1.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

16.1.3 Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím emailu na emailové adresy Stran uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže.

16.1.4 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích a kontaktních údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích a kontaktních údajů, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

16.2 Kontaktní údaje

Pokud není dále stanoveno jinak, Strany tímto sjednávají následující kontaktní údaje každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou:

16.2.1 Kontaktní údaje Oprávněného pro tento účel jsou:

Adresa: Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.2.2 Kontaktní údaje Povinného pro tento účel jsou:

Adresa: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: předsedy představenstva a generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.3 Doručování

16.3.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(b) při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(ii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(c) při doručování do datové schránky, okamžikem, kdy závazné předpisy považují Oznámení doručované do datové schránky za doručené.

16.3.2 Komunikace doručovaná podle článku 16.3.1 výše, která byla obdržena v jiný než pracovní den nebo po 16:00 hodině v místě doručení, bude považována za doručenou následující pracovní den v tomto místě.

17. ODDĚLITELNOST

Pokud jakákoli povinnost podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních povinností podle této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, a Strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou platnou a vymahatelnou povinností, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní povinnosti. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

18. SOUČINNOST

18.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18.2 Strany budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, pokud jsou jí známy, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit a uskuteční veškeré právní a jiné kroky, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

19. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

S výjimkami výslovně stanovenými v této Smlouvě není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

21. POSTOUPENÍ

Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli třetí osobu.

22. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

23. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

24. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

25.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

25.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost

před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

25.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a obě Strany se tímto vzdávají práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

25.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit kterékoli Straně s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

25.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 25.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

28. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Povinného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný i Povinný jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany

prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

30. **PŘÍLOHY**

Neobsazeno.

31. **PLATNOST A ÚČINNOST**

31.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv, s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v Článku 31.2 níže.

31.2 Ustanovení o zřízení Služebnosti podle Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

31.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

31.2.2 Povinný bude vlastníkem Služebných pozemků,

(společně dále jen "**Podmínky**").

31.3 Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby splnily všechny Podmínky, respektive dosáhly splnění všech Podmínek (případně zajistily, aby došlo ke splnění všech Podmínek).

31.4 Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek, bezodkladně o tom bude informovat druhou Stranu. Při plnění Podmínek jsou Strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění Podmínek.

31.5 V rozsahu, v jakém se Strana podílí na splnění Podmínky, je povinna prokázat a doložit druhé Straně splnění jednotlivých Podmínek; za tímto účelem předloží kopie dokumentů prokazujících splnění Podmínky druhé Straně, a to do patnácti (15) Pracovních dnů ode dne splnění Podmínky.

31.6 V případě, že je nezbytné, aby se určité údaje (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy a budou známy až v průběhu splnění Podmínek) vyplývající ze splněné Podmínky staly obsahem této Smlouvy s ohledem na vymezení práv a povinností Stran ve Smlouvě (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy) a aby tato Smlouva jako celek byla způsobilým podkladem pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, Strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran. Písemný dodatek k této Smlouvě ve smyslu předešlé věty bude uveřejněn stejným způsobem jako tato Smlouva a Strany dále sjednávají, že Návrh na vklad nelze podat dříve, než dojde k uzavření a nabytí účinnosti takového písemného dodatku.

31.7 V souvislosti s tím Strany sjednaly, že pokud o to kterákoli ze Stran požádá, bude dodatek ve smyslu Článku 31.6 výše uzavřen formou písemného souhrnného aktualizačního dodatku, který bude obsahovat úplné a aktualizované znění této Smlouvy (ve znění všech dodatků) a jako takový bude podkladem pro řízení o zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

31.8 Strany jsou povinny poskytovat si za účelem uzavření dodatku ve smyslu Článku 31.6 výše nezbytnou součinnost. Žádná ze Stran není oprávněna bránit uzavření dodatku. Případné porušení povinnosti uzavřít dodatek ve smyslu Článku 31.6 výše se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

31.9 Bez ohledu na výše uvedené Strany mohou kdykoli poté, co tato Smlouva nabude účinnosti jako celek včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti, která nabytím její účinnosti nahradí a zruší v celém rozsahu tuto Smlouvu.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VERTIKÁLNÍ OPORU STAVBY NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ A POŽÍVÁNÍ KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR V BUDOVĚ STANICE METRA NÁDRAŽÍ KRČ

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, BUDOVY STANICE METRA A KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR 9
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 10
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 15
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 15
6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO 15
7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 21
8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 21
9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 23
10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 24
11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 25
12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY 26
13. ODŠKODNĚNÍ 27
14. NÁKLADY A VÝDAJE 28
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 28
16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY 28
17. SOUČINNOST 28
18. OZNAMOVÁNÍ 29
19. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ 30
20. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY 30
21. ODDĚLITELNOST 31
22. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV 31
23. ÚPLNÁ SMLOUVA 31
24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ 32
25. VZDÁNÍ SE PRÁV 33
26. POSTOUPENÍ 33
27. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 33
28. ZMĚNY SMLOUVY 33
29. JAZYK SMLOUVY 33
30. ROZHODNÉ PRÁVO 33
31. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 34
32. ŘEŠENÍ SPORŮ 34
33. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 34

34. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY 34
35. POČET VYHOTOVENÍ 34
36. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 34
37. PŘÍLOHY 35
38. PLATNOST A ÚČINNOST 35
PŘÍLOHA 1 GRAFICKÝ ZÁKRES KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR 37

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ A POŽÍVÁNÍ KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR V BUDOVĚ STANICE METRA NÁDRAŽÍ KRČ (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), současně s touto Smlouvou uzavřely Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál bude tvořen, mimo jiné, Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí pozemku ve vlastnictví Oprávněného, a dále Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí pozemku ve vlastnictví Povinného.

(B) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Oprávněného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Oprávněného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Oprávněný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Oprávněného.

(D) Povinný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Oprávněného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními

objekty a nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Oprávněného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Povinný bude za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě výhradním vlastníkem Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže), přičemž součástí jednoho z nich se stane po svém zhotovení Budova Stanice metra.

(F) Strany tuto Smlouvu uzavírají při vědomí, že Služebnost (jak je tento pojem definován níže) zřízená touto Smlouvou představuje naplnění povinností investora (Povinného) z vyvolané investice.

(G) Strany prohlašují, že zřízení Služebnosti podle této Smlouvy představuje smluvně sjednané majetkoprávního vypořádání mezi Stranami a HMP v souvislosti s vyvolaným záměrem výstavby Terminálu ve smyslu Článku 4.1.4 Smlouvy o výstavbě.

(H) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání a požívání Služebných pozemků a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(I) V souladu se Smlouvou o výstavbě dojde ke stavebnímu a provoznímu propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Stavby Dráhy metra a Železniční dopravní cesty (jak jsou tyto pojmy definovány níže) tak, aby byl zajištěn volný přístup a průchod cestujících metra a cestujících železnice z Železniční stanice do Nádražní haly (jak jsou tyto pojmy definovány níže) a do Nové výpravní budovy a vstup do prostor označených jako "Vstup do metra" a vstup (výstup) z těchto prostor do/ze Stanice metra (jak je tento pojem definován níže). Za účelem propojení těchto prostorů je vedle této Smlouvy uzavírána Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) ve prospěch Povinného.

(J) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebnosti A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra".

(K) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"Budova Stanice metra" znamená budovu, která bude součástí Služebných pozemků, určenou pro provozní potřebu Povinného a která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným. Budova Stanice metra bude spoluvytvářet Terminál. Budova Stanice metra je blíže vymezena v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra*) níže;

"**Doba trvání**" má význam stanovený v článku 11.1 níže;

"**Dohoda o zrušení**" má význam stanovený v článku 8.4.2 níže;

"**Dokumentace**" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Povinným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu, a to konkrétně (i) dokumentaci pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**DPH**" znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

"**Dráha železnice**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (železnice), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (železnice), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu dráhy železnice určenou pro pohyb drážních vozidel (železnice); Dráha železnice není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva; vlastníky Dráhy železnice jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu železnice spoluvytváří, zejména Železniční dopravní cesty, ale i jiných věcí;

"**GDPR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Komunikační prostory**" má význam stanovený v článku 2.2 (*Vymezení Komunikačních prostor v Budově Stanice metra*) níže; Komunikační prostory a Nádražní hala jsou pro účely této Smlouvy pojmy shodného významu;

"**METROPROJEKT Praha a.s.**" znamená společnost METROPROJEKT Praha a.s., identifikační číslo osoby 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7;

"**Nádražní hala**" znamená prostorovou část Budovy Stanice metra, která bude užívána zejména jako prostor pro uspokojování přepravních potřeb Železniční stanice a sloužící pro průchod cestujících z a/nebo do Stanice metra, jejíž umístění v Budově Stanice metra je znázorněno jako místnost č. 3.650 na grafickém zákresu, který tvoří **Přílohu 1** (*Grafický zákres Komunikačních prostor*) této Smlouvy; Komunikační prostory a Nádražní hala jsou pro účely této Smlouvy pojmy shodného významu;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v článku 8.1.1 níže;

"**Nová výpravní budova**" znamená budovu, která bude realizována na pozemcích:

- parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;

- parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a
- parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

vše ležící v katastrální území Krč, obec Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství, určenou pro provozní potřebu Oprávněného a která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným za součinnosti s Oprávněným; Nová výpravní budova bude spoluvytvářet Terminál;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v článku 8.4.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Ochranné pásmo železnice**" znamená ochranné pásmo železnice vymezené zejména Zákonem o dráhách, ve kterém je možné provádět stavební a jiné práce pouze za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy;

"**Oprávněné osoby**" má význam stanovený v článku 3.6 (*Další oprávněné osoby*) níže;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše a vztahuje se na Oprávněného jako osobu oprávněnou ze Služebnosti;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke kterémukoli Služebnému pozemku, Budově Stanice metra nebo Nové výpravní budově včetně pozemků, na nichž bude umístěna, Dráze železnice, Stranám, jejich činnosti či podnikání, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v článku 18.1 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše a vztahuje se na Povinného jako současného vlastníka Služebných pozemků a osobu povinnou ze Služebnosti a na všechny budoucí vlastníky či spoluvlastníky Služebných pozemků jako budoucí osoby povinné ze Služebnosti;

"**Práce Povinného**" má význam stanovený v článku 6.11 (*Stavební práce a jiné činnosti Povinného*) níže;

"**Právní předpisy o ochraně osobních údajů**" znamená GDPR a ostatní aplikovatelné právní předpisy k ochraně osobních údajů, včetně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"Provozní předpisy Oprávněného" znamená veškeré právní předpisy, normy, provozní předpisy a písemné pokyny Oprávněného v provozu železnice uplatněné v průběhu Doby trvání (včetně veškerých změn a dodatků);

"Služebnost" má význam stanovený v článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"Služebné pozemky" má význam stanovený v článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra*) níže;

"Smlouva" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"Smlouva o výstavbě" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Smluvní dokumenty" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a **"Smluvní dokument"** znamená kterýkoli z nich;

"Stanice metra" znamená stanici s pracovním názvem "NÁDRAŽÍ KRČ" linky D metra v Praze umístěnou v katastrálním území Krč, obec Praha, která je součástí Stavby Dráhy metra;

"Stavba Dráhy metra" znamená stavbu linky D metra v Praze jako stavbu cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Stavbu Dráhy metra bez ohledu, zda jsou v obvodu Dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Stavby Dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; výhradním vlastníkem a provozovatelem Stavby Dráhy metra je Povinný; Stavba Dráhy metra je samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou);

"Stavební povolení" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými bude výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"Strany" a **"Strana"** má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"Terminál" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Třetí osoba" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran;

"**Úplata**" má význam stanovený v článku 7.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"**Územní rozhodnutí**" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará podle Smlouvy o výstavbě Terminálu na vlastní náklady Povinný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci projektu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"**Železniční dopravní cesta**" znamená stavbu cesty (celostátní dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. a) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém nadzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel železnice (vlastní Železniční dopravní cesta) a stavby, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Železniční dopravní cestu bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy železnice či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Železniční dopravní cesty a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; Železniční dopravní cesta je tvořena majetkem, jehož výlučným vlastníkem je Česká republika a oprávnění hospodařit s tímto majetkem náleží Oprávněnému podle Zákona o akciové společnosti České dráhy; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "Praha-Krč" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména Novou výpravní budovou, Nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.1 V této Smlouvě:

1.1.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.1.2 definice uvedené v článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.1.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.1.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.1.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.1.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.1.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.1.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.1.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.1.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.1.11 odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy této Smlouvy.

1.2 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.2.1 "vlastnictví Oprávněného" znamená jak výhradní vlastnictví Oprávněného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Oprávněný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD;

1.2.2 "metro" znamená kapacitní páteřní prostředek městské hromadné dopravy osob v Praze, provozovaný na segregované dopravní cestě zpravidla z převážné míry pod úrovní terénu s využitím železniční technologie a elektrického pohonu;

1.2.3 "provozní potřeba Oprávněného" znamená skutečnou potřebu Oprávněného provozovat či zajistit provozování železniční dopravy, a veškerých souvisejících služeb a činností a plnění dalších povinností podle Zákona o drahách a Zákona o ČD;

1.2.4 "obvyklá přepravní cesta" znamená veškeré prostory a plochy na Služebných pozemcích a na přístupových a výstupních cestách do/ze Železniční dopravní cesty (Dráhy železnice, respektive Železniční stanice), v podchodu Železniční stanice, v Železniční stanici a v Budově Stanice metra a Nové výpravní budově nebo jiných stavbách, které jsou určeny jako obvyklá přístupová cesta k Železniční dopravní cestě (Dráze železnice, respektive do Železniční stanice); při vzniku sporu o rozsah a vymezení obvyklé přepravní cesty bude takový rozsah a vymezení co nejširší;

1.2.5 "omezení kapacity obvyklé přepravní cesty" znamená dočasné omezení obvyklé přepravní cesty, respektive její kapacity, zejména z důvodů provádění prací nebo jiných činností, včetně uzavření některého z vchodů do/z Železniční stanice nebo omezení kterékoli části Železniční stanice; plocha záboru (omezení obvyklé přepravní cesty, respektive omezení kapacity obvyklé přepravní cesty) je ohraničena uzavřeným pevným záborem stavby; zábor (omezení obvyklé přepravní cesty, respektive omezení kapacity obvyklé přepravní cesty) je zřízen pro potřebu provádění prací uvnitř záboru (uvnitř obvyklé přepravní cesty) nebo pro uskladnění materiálu dodavatele; o povolení záboru (omezení obvyklé přepravní cesty, respektive omezení kapacity obvyklé přepravní cesty) je nutné vždy předem žádat příslušný drážní správní úřad (případně jiný v budoucnu příslušný úřad či Orgán veřejné moci); a

1.2.6 "železnice" znamená kolejový dopravní systém převážně nadzemní dráhy (celostátní, regionální, místní apod.) určený k přepravě osobní a nákladní.

1.3 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

1.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v článku 1.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

1.6 Nadpisy článků a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.7 Úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, BUDOVY STANICE METRA A KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR

2.1 Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra

Povinný je (resp. se stane) výhradním vlastníkem následujících pozemků:

2.1.1 pozemek parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;

2.1.2 pozemek parc. č. 2/3, o výměře 3042 m^2;

2.1.3 pozemek parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;

2.1.4 pozemek parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;

2.1.5 pozemek parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;

2.1.6 pozemek parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2;

2.1.7 pozemek parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2; a

2.1.8 pozemek parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,

katastrální území Krč, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebné pozemky**").

Součástí Služebných pozemků se stane Budova Stanice metra jako budova určená pro provozní potřebu Povinného za účelem provozu metra, zejména za účelem umístění dispečinku metra. Umístění Budovy Stanice metra na Služebných pozemcích bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Budovy Stanice metra na Služebných pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 50 Dispečink. Budova Stanice metra není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

2.2 Vymezení Komunikačních prostor v Budově Stanice metra

Komunikační prostory budou vnitřní prostorovou částí Budovy Stanice metra vymezenou jako Nádražní hala, představující samostatnou místnost č. 3.650 nacházející se v 1. NP a 2. NP Budovy Stanice metra a jejíž umístění je znázorněno a označeno jako "Společný prostor SŽ + DPP" v grafickém zákresu, který tvoří **Přílohu 1** (*Grafický zákres Komunikačních prostor*) této Smlouvy (dále jen "**Komunikační prostory**"). Na Komunikační prostory v rámci Budovy Stanice metra bude navazovat podchod z nástupiště Železniční stanice, Nová výpravní budova a kancelářské a technické místnosti Budovy stanice metra.

2.3 Prohlášení k účelu Budovy Stanice metra

Strany prohlašují, že hlavním (převážným) účelem Budovy Stanice metra nebude doplnění nebo zabezpečení Železniční dopravní cesty a Budova Stanice metra nebude sloužit provozu Železniční dopravní cesty, ale bude sloužit k provozu kancelářských, dispečinkových a případně obchodních prostor Povinného, bude sloužit jako vestibul, přístupová a výstupní cesta, k organizování a řízení drážní dopravy a k uspokojování přepravních potřeb veřejnosti a z tohoto důvodu navazování části Železniční dopravní cesty (resp. podchodu z nástupiště Železniční stanice) na stavbu Budovy Stanice metra a jejich jakékoli stavební propojení neodporuje posouzení stavby Budovy Stanice metra jako odlišné věci v právním smyslu (od Železniční dopravní cesty), respektive jako součásti odlišné věci v právním smyslu (součást Služebných pozemků, na němž je Budova Stanice metra zhotovena).

2.4 Prohlášení k účelu Nádražní haly

Prostorová část Budovy Stanice metra označená jako Nádražní hala bude představovat prostor poskytnutý podle této Smlouvy k užívání a požívání Oprávněnému a sloužící pro uspokojování přepravních potřeb Železniční stanice, včetně provozování dispečinkových a případně obchodních prostor Oprávněného, bude sloužit jako vestibul, přístupová a výstupní cesta a jako veřejný prostor pro cestující Oprávněného a Povinného.

2.5 Prohlášení k zachování vlastnického práva

Budova Stanice metra bude samostatným stavebním objektem, respektive právně a fakticky oddělenou budovou, která je součástí Služebných pozemků ve vlastnictví Povinného. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Budova Stanice metra není a nebude součástí Železniční dopravní cesty, Nové výpravní budovy ani nebude spoluvytvářet Dráhu železnice.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Služebných pozemků, na nichž je umístěna Budova Stanice metra (resp. Budova Stanice metra bude součástí jednoho ze Služebných pozemků), touto Smlouvou trvale zřizuje k tíži Služebných pozemků (služebných nemovitých věcí) ve prospěch Oprávněného (*in persona*) **osobní služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět trvalé užívání části Budovy Stanice metra v rozsahu Komunikačních prostor ze strany Oprávněného, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu;

(b) strpět trvalé požívání části Budovy Stanice metra v rozsahu Komunikačních prostor ze strany Oprávněného, tedy právo Oprávněného brát plody a užitky z Komunikačních prostor, včetně jakýchkoliv a veškerých příjmů a užitků z provozování Železniční dopravní cesty, komerčních činností

Oprávněného, nájmů a veškerých dalších činností Oprávněného konaných či provozovaných v Komunikačních prostorech, jakož i budoucích, podmíněných nebo nejistých plodů a užitků;

(c) strpět průchod (přístup) Oprávněného bez další náhrady přes Služebné pozemky do Budovy Stanice metra za účelem výkonu práva užívání a požívání části Budovy Stanice metra v rozsahu Komunikačních prostor, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu; a

(d) strpět v Komunikačních prostorech umístění a instalování informačních a orientačních systémů Oprávněného, zejména ukazatele doby příjezdu železnice, ukazatele stanic železnice, ukazatele pro nasměrování k nástupištím, ukazatele směru pro přestup na jiné druhy dopravy apod. a provozování, udržování a provádění úprav takových systémů ze strany Oprávněného,

(a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného:

(a) trvale užívat a požívat pro potřeby Oprávněného část Budovy Stanice metra v rozsahu Komunikačních prostor, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu;

(b) trvale požívat část Budovy Stanice metra v rozsahu Komunikačních prostor, tedy brát plody a užitky z Komunikačních prostor, včetně jakýchkoliv a veškerých příjmů a užitků z Železniční dopravní cesty, komerčních činností Oprávněného, nájmů a veškerých dalších činností Oprávněného konaných či provozovaných v Komunikačních prostorech, jakož i budoucích, podmíněných nebo nejistých plodů a užitků;

(c) mít trvale průchod (přístup) bez další náhrady přes Služebné pozemky do Budovy Stanice metra za účelem výkonu práva užívání a požívání části Budovy Stanice metra v rozsahu Komunikačních prostor, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu; a

(d) v Komunikačních prostorech na svůj náklad umístit a instalovat informační a orientační systémy Oprávněného, zejména ukazatele doby příjezdu železnice, ukazatele stanic železnice, ukazatele pro nasměrování k nástupištím, ukazatele směru pro přestup na jiné druhy dopravy apod. a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových systémů,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

3.2 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v článku 38.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu článku 38.1 níže.

3.3 Rozsah plochy Služebných pozemků zatížený Služebností

Strany sjednávají, že Služebnost zatěžuje Služebné pozemky v celém rozsahu jejich plochy.

3.4 Obsah, rozsah a míra Služebnosti

3.4.1 Pro účely této Smlouvy povinnost Povinného zajistit ve prospěch Oprávněného užívání a požívání Komunikačních prostor znamená povinnost Povinného zajistit zejména:

(a) ničím nerušené užívání a požívání Komunikačních prostor ze strany Oprávněného a dalších Oprávněných osob; a dále

(b) aby žádná jiná osoba, s výjimkou Oprávněného a dalších Oprávněných osob, neužívala a ani nepožívala Komunikační prostory; a dále

(c) aby žádná osoba nebránila Oprávněnému a dalším Oprávněným osobám v užívání a požívání Komunikačních prostor; a dále

(d) aby žádná osoba neomezovala Oprávněného a další Oprávněné osoby v užívání a požívání Komunikačních prostor.

3.4.2 Povinný je povinen zajistit, aby Komunikační prostory byly trvale způsobilé pro:

(a) užívání Oprávněným a Oprávněnými osobami; a

(b) požívání Oprávněným,

každý kalendářní den tak, aby je mohl Oprávněný a Oprávněné osoby užívat podle provozních potřeb Oprávněného, zejména podle provozních potřeb vyplývajících z povinností Oprávněného při provozování železniční dopravy.

3.4.3 Povinný bere na vědomí, že Komunikační prostory musí být z jeho strany a na jeho náklady plně přístupné a přístup udržován i nad rámec běžné pracovní doby nebo provozní doby ostatních prostor (včetně společných prostor) v Budově Stanice metra.

3.4.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že provozní potřebu a provozní dobu provozování, užívání a požívání Komunikačních prostor a provozování železnice (i) si určuje výlučně Oprávněný a (ii) může ji kdykoli, a to i opakovaně, měnit.

3.4.5 V nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů tvoří obsah Služebnosti i další povinnosti Povinného stanovené:

(a) kdekoli v této Smlouvě, zejména povinnosti Povinného v tomto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti Povinného*) níže nebo v jiných ustanoveních této Smlouvy; a

(b) v platných právních předpisech (v rozsahu, ve kterém se uplatní).

3.4.6 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato Smlouva není smlouvou o nájmu či pachtu části Budovy Stanice metra ani takovýto nájem či pacht nenahrazuje.

3.4.7 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

3.4.8 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

3.5 Závazkové vztahy z požívání Komunikačních prostor

Povinný se vznikem Služebnosti nestane smluvní stranou (pronajímatelem apod.) závazkových právních vztahů uzavřených Oprávněným v souvislosti s požíváním Komunikačních prostor a není povinen po Dobu trvání Služebnosti plnit jakékoli povinnosti a současně ani vykonávat jakákoli práva z těchto závazkových právních vztahů (a rovněž není žádným způsobem odpovědný za jakékoli plnění či případné porušení nebo jiné následky vycházející z těchto závazkových právních vztahů). V případě, kdy by se výše uvedený předpoklad právního postavení Stran ukázal jako nesprávný, učiní Strany bez zbytečného odkladu veškeré potřebné kroky a právní jednání za tím účelem, aby dosáhly, pokud možno stejného stavu (včetně ekonomických parametrů), které předpokládaly při uzavření této Smlouvy.

3.6 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.6.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.6.2 osobami smluvně vykonávajícími pro Oprávněného, jako osobu oprávněnou ze Služebnosti, provoz, správu, údržbu, obsluhu či opravu Železniční dopravní cesty nebo jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Železniční dopravní cesty nebo železniční dopravy;

3.6.3 osobami, pro něž Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti smluvně zajišťuje dopravu prostřednictvím Železniční dopravní cesty;

3.6.4 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.6.5 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.6.6 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti; a

3.6.7 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti,

(společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

3.7 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé komunikační propojení Budovy Stanice metra s Železniční dopravní cestou a umožnění přístupu z/do Železniční stanice skrz Budovu Stanice metra a umístění některých prvků Železniční stanice do Komunikačních prostor.

3.8 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

3.9 Veřejnoprávní povinnosti a veřejné užívání

3.9.1 Povinný jako vlastník Komunikačních prostor je (v rozsahu Komunikačních prostor) vlastníkem Dráhy železnice (nikoli Železniční dopravní cesty), a má proto nad rámec povinností podle této Smlouvy odpovídající veřejnoprávní povinnosti, například povinnost zajistit údržbu a opravu Komunikačních prostor v rozsahu nezbytném pro jejich provozuschopnost v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 Zákona o dráhách. Strany sjednávají, že za podmínek a v rozsahu podle Článku 6.2 (*Povinnosti Stran ve vztahu k údržbě, opravám a zajištění služeb a energií v Komunikačních prostorech*) níže zajistí veřejnoprávní povinnosti Povinného Oprávněný. Povinný výslovně souhlasí, aby Komunikační prostory podléhaly režimu veřejného užívání.

3.9.2 Povinný je povinen jednat tak, aby Komunikační prostory byly vždy trvale způsobilé k veřejnému užívání každý kalendářní den podle provozních potřeb Oprávněného, které vyplývají zejména z povinností Oprávněného při

provozování železniční dopravy. Povinný bere na vědomí, že Komunikační prostory musí být plně přístupné a udržované i nad rámec běžné provozní doby ostatních prostor v Budově Stanice metra.

3.9.3 Povinný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného změnit statut veřejného užívání Komunikačních prostor a nesmí požádat jakýkoli Orgán veřejné moci nebo jinou příslušnou osobu o jakoukoli změnu či zrušení veřejného užívání Komunikačních prostor bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného.

3.9.4 Povinný prohlašuje, že je srozuměn s tím, že jakmile se Komunikační prostory stanou součástí Dráhy železnice, nelze je již tomuto účelu soukromou dispozicí odejmout; a v případě, že by tak chtěl Povinný učinit, je nezbytné vydání a nabytí právní moci rozhodnutí o částečném zrušení Dráhy železnice ve smyslu § 5 odst. 6 Zákona o dráhách, a to v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.

3.9.5 Pokud dojde k rozporu mezi povinnostmi, které jsou obsahem Služebnosti podle této Smlouvy, a povinnostmi vyplývajícími z platných právních předpisů, které upravují veřejné užívání Komunikačních prostor, respektive Dráhu železnice, použijí se pro účely této Smlouvy ta ustanovení, která upravují věcněprávní vztahy, aniž by tím byly jakkoli dotčeny povinnosti vyplývající z právních předpisů veřejného práva upravující veřejné užívání Komunikačních prostor.

3.9.6 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že statut veřejného užívání Komunikačních prostor nezpůsobuje neplatnost nebo zánik Služebnosti, ani není důvodem pro ukončení této Smlouvy.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad nemůže být Stranami doručen katastrálnímu úřadu dříve, než dojde k účinnosti této Smlouvy jako celku ve smyslu článku 38.1 níže a účinnosti ustanovení článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše za podmínek stanovených v článku 38.2 níže.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

6.1 Zdržení se činností a zásahů

6.1.1 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.2 Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke Služebným pozemkům včetně Budovy Stanice metra žádná práva Třetích osob, která by omezovala nebo

znemožňovala existenci nebo výkon práv Oprávněného ze Služebnosti, s výjimkou práv Třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.3 Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je Povinný povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

6.2 Povinnosti Stran ve vztahu k údržbě, opravám a zajištění služeb a energií v Komunikačních prostorech

Strany si jsou vědomy, že k datu uzavření této Smlouvy neexistují Komunikační prostory a není objektivně možné stanovit a rozdělit veškeré konkrétní povinnosti Stran ve vztahu k údržbě, opravám, ostatním provozním nákladům a službám v rámci Komunikačních prostor. Strany v rozumné době, poté, co dojde ke zřízení Komunikačních prostor, včetně komunikačních prostor v Nové výpravní budově (prostor označený jako "Vstup do metra"), a bude zřejmé, jaká zařízení, služby a energie a v jakém rozsahu budou potřebné a provozované v rámci Komunikačních prostor, vymezí rozdělení provozních nákladů Komunikačních prostor a povinností v souvislosti se zajištěním příslušných služeb. Nedohodnou-li se Strany jinak, popř. nedojde-li vůbec k uzavření jakékoli dohody Stran, při vymezení rozdělení provozních nákladů a povinnosti k zajištění služeb budou Strany vycházet z následujících principů:

6.2.1 Oprávněný hradí veškerá média a energie potřebná pro provoz Komunikačních prostor (dodávky tepla, elektřiny, případně vodné a stočné), přičemž povinnost k jejich zajištění má:

(a) Povinný, pokud budou rozvodné systémy příslušných energií v Komunikačních prostorech navazovat na rozvodné systémy energií v Budově Stanice metra; v takovém případě budou náklady v rozsahu Komunikačních prostor přefakturovány Oprávněnému; nebo

(b) Oprávněný, pokud budou rozvodné systémy energií v Komunikačních prostorech navazovat na rozvodné systémy energií v Nové výpravní budově,

6.2.2 Oprávněný zajišťuje na své náklady a odpovědnost úklid Komunikačních prostor včetně likvidace odpadů v rozsahu Komunikačních prostor jako jejich původce ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci;

6.2.3 Oprávněný zajistí a bude hradit náklady spojené s běžnou údržbou Komunikačních prostor a rutinní opravy spočívající v drobných opravách povrchů (např. oprava opotřebených podlahových krytin, malování) a výměně běžných spotřebních materiálů (např. žárovky, zářivky); ostatní údržbu a opravy, zejména údržbu a opravy všech mechanických částí Komunikačních prostor, výměnu jakýchkoli systémů a zařízení, výměnu podlahových krytin, zajistí na své náklady a odpovědnost Povinný; pro vyloučení pochybností se stanoví, že

jakékoli technologie, vybavení, zařízení a systémy nacházející se v Komunikačních prostorech, které slouží k zajištění obslužnosti a provozu železnice, popř. personál v Komunikačních prostorech, který zajišťuje obslužnost a provozuschopnost železnice, bude zajištěn Oprávněným na jeho náklady a odpovědnost;

6.2.4 Povinný zajistí a bude hradit veškeré náklady spojené s údržbou a provozem systémů požární bezpečnosti v rámci Komunikačních prostor a jejich pravidelné revize; a

6.2.5 Povinný zajistí a bude hradit náklady spojené s provozem toalet v Komunikačních prostorách.

6.3 Užívání Služebných pozemků, Budovy Stanice metra a výkon práv

6.3.1 Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebné pozemky a Budovu Stanice metra a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky a Budovou Stanice metra řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Budovy Stanice metra (včetně Komunikačních prostor) nebo k vyloučení, ohrožení či omezení stavebního a provozního propojení nástupiště Železniční stanice a Budovy Stanice metra.

6.3.2 Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat jej na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

6.4 Nehody, poruchy a požáry

Povinný bude okamžitě informovat Oprávněného o (i) jakékoli nehodě nebo poruše týkající se topných zařízení, elektrického osvětlení nebo ostatních instalací nebo o (ii) jakémkoli požáru v prostorách Budovy Stanice metra, kterého si je vědom.

6.5 Zařízení pro odbavení cestujících

Oprávněný má právo na svůj náklad instalovat v/na Komunikačních prostorech zařízení pro odbavení cestujících, přepážky pro odbavení cestujících, čekárnu a přepážky pro výdeje přepravních dokladů a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových zařízení.

6.6 Reklamní zařízení

Oprávněný má právo na svůj náklad instalovat v/na Komunikačních prostorech reklamní zařízení (zejména billboardy, reklamní plakáty, reklamní obrazovky apod.) a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových reklamních zařízení.

6.7 Zabezpečovací systém

Oprávněný má právo na svůj náklad instalovat v/na Komunikačních prostorech prvky zabezpečovacího systému (čidla, kamery atp.), zajistit komunikační napojení takových prvků zabezpečovacího systému do bezpečnostního systému, případně využívat obdobné prvky již instalované a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových prvků a systémů.

6.8 Prodejní a výdejní automaty a stánky

Oprávněný má právo na svůj náklad nainstalovat prodejní a výdejní automaty, stánky v Komunikačních prostorech a další související zařízení a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových prodejních a výdejních automatů a stánků.

6.9 Antény a jiná zařízení

Oprávněný má právo na svůj náklad nainstalovat anténu (antény) v Komunikačních prostorech a další související zařízení, zajistit komunikační propojení takových antén a zařízení s IT centrem Oprávněného a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových antén a zařízení.

6.10 Vstup Oprávněného do jiných prostor Budovy Stanice metra

6.10.1 Oprávněný a jeho zástupci a dodavatelé mohou vstoupit i do jiných prostor Budovy Stanice metra (než Komunikačních prostor) na základě písemného souhlasu Povinného, přičemž Povinný není oprávněn takovýto souhlas bezdůvodně odepřít, za následujícím účelem:

(a) prohlídka Budovy Stanice metra, zejména za účelem ověření statického a konstrukčního stavu Budovy Stanice metra a stavu technologií v Budově Stanice metra;

(b) kontrola veškerých instalovaných systémů; nebo

(c) z jakéhokoli jiného důvodu, který je nezbytný pro to, aby mohl Oprávněný dostát svým povinnostem nebo uplatnit svá práva podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů České republiky.

6.10.2 To neplatí v případě havarijní nebo nouzové situace, kdy nebude žádný písemný souhlas Povinného požadován a přístup bude umožněn i mimo běžnou pracovní dobu.

6.10.3 Při uplatňování svých práv podle článku 6.10.1 výše vynaloží Oprávněný přiměřené úsilí, aby co možná nejméně narušil právo na nerušené užívání Budovy Stanice metra Povinným a jeho smluvními partnery.

6.11 Stavební práce a jiné činnosti Povinného

6.11.1 Povinný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na plánované stavební práce, vylepšení, opravy, úpravy, další činnosti na Služebných pozemcích nebo v Budově Stanice metra (dále jen "**Práce Povinného**"), které:

(a) vedou nebo mohou vést k omezení kapacity obvyklé přepravní cesty;

(b) by mohly ohrozit provozuschopnost Železniční dopravní cesty nebo provozování železnice nebo provádění údržby Železniční dopravní cesty; nebo

(c) propojení Železniční stanice se stavbou Budovy Stanice metra nebo omezit přístup z Budovy Stanice metra k Železniční dopravní cestě včetně Železniční stanice (a včetně udržovacích a opravných prací, činností vyžadujících zábor v prostoru Budovy Stanice metra či jakékoli jiné omezování volného vstupu do/z Železniční dopravní cesty, zejména Železniční stanice, do Budovy Stanice metra).

6.11.2 Práce Povinného, které by jakkoli omezily výkon práv ze Služebnosti, je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování Provozních předpisů Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Povinný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

6.11.3 V případě Prací Povinného podle článků 6.11.1 nebo 6.11.2 výše, ať již prováděných přímo Povinným či jím pověřenými osobami, nesmí dojít k poškození majetku Oprávněného.

6.11.4 Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmikoli Pracemi Povinného na Služebném pozemku nebo v prostorách Budovy Stanice metra, včetně Prací Povinného podle článků 6.11.1 nebo 6.11.2 výše.

6.12 Ochranné pásmo železnice

Povinný bere na vědomí existenci Ochranného pásma železnice a bude respektovat omezení z toho plynoucí, zejména povinnost provádět stavební a jiné práce v Ochranném pásmu železnice pouze za podmínek stanovených platnými právními předpisy, včetně omezení vyplývajících z Provozních předpisů Oprávněného.

6.13 Poskytnutí listin a informací

Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný poskytne co nejdříve to bude prakticky možné Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů, které jsou podstatné pro výkon práv Oprávněného ze Služebnosti (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí Orgánů veřejné moci týkající se Služebných pozemků včetně Budovy Stanice metra a podobně).

6.14 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Smluvních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.

6.15 Zřízení a udržování práv

Povinný:

6.15.1 provede na své náklady veškerá právní a faktická jednání, která bude Oprávněný rozumně vyžadovat nebo která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.15.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti (ledaže je Stranami výslovně sjednáno, že některé či některá z takových jednání učiní Oprávněný sám) a poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou; a

6.15.3 poskytne veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat zejména za účelem ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného zřízených touto Smlouvou ke Služebným pozemkům včetně Budovy Stanice metra.

6.16 Změna vymezení rozsahu Služebnosti (resp. Služebných pozemků)

6.16.1 Strany předpokládají, že následně po dokončení stavební realizace Budovy Stanice metra dojde prostřednictvím geometrického plánu k finálnímu zaměření Budovy Stanice metra v pozemcích (resp. částech pozemků), který bude kopírovat její půdorys. V souvislosti s tím se Strany zavazují, že dojde k odpovídající úpravě rozsahu Služebnosti uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, a to takovým způsobem, že budou Služebností zatížené pouze pozemky (resp. části pozemků), na nichž bude umístěna Budova Stanice metra (Služebnými pozemky bude pozemek, jehož součástí se stane Budova Stanice metra podle evidence v katastru nemovitostí a jiné další pozemky, na nichž bude umístěn půdorys Budovy stanice metra alespoň částečně). K uzavření dodatku ve smyslu tohoto článku je oprávněna vyzvat jakákoli Strana. Výzvu podle předchozí věty lze učit nejdříve po vyhotovení geometrického plánu, který finálně zaměří Budovu Stanice metra a po zajištění souhlasů a/nebo rozhodnutí Orgánu veřejné moci nezbytných pro scelení či dělení pozemků, přičemž splnění těchto podmínek se zavazuje zajistit Povinný. Výzvu je oprávněna učinit jakákoli Strana nejpozději do 31. prosince 2040.

6.17 Povaha povinností Povinného

V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá povinnost Povinného podle tohoto článku 6 (*Další povinnosti Povinného*):

6.17.1 se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného;

6.17.2 se posuzuje samostatně; a

6.17.3 je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**").

7.2 Způsob úhrady Úplaty

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění katastrálního úřadu Povinnému, ve kterém je uveden den provedení zápisu vkladu Služebnosti v katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude rovněž obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku 8.4.3 níže, bude faktura (daňový doklad) vystavena nejdříve šedesátý (60.) kalendářní den po výskytu takové skutečnosti.

8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Podání Návrhu na vklad

8.1.1 Oprávněný podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 8.1.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost.

8.1.2 Strany jsou dále povinny se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Služebnosti v souladu s platnými právními předpisy a k vymahatelnosti Služebnosti vůči Povinnému, a poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Služebnost vznikla a byla zapsána do katastru nemovitostí.

8.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení nebo právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji.

8.4 Nová smlouva

8.4.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat původnímu znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

8.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od dne následujícího po dni doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 8.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Zároveň s uzavřením Nové smlouvy uzavřou Strany písemnou dohodu o zrušení této Smlouvy v plném rozsahu (dále jen "**Dohoda o zrušení**"), která může být součástí Nové smlouvy. Žádná ze Stran není povinna uzavřít Dohodu o zrušení do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. Má se za to, že v případě uzavření Nové smlouvy a nabytí její účinnosti, je tato Smlouva zrušena i bez výslovného uzavření Dohody o zrušení.

8.4.3 Pro případ, že by platné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro užívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné právní předpisy

umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Dohodu o zrušení a podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) podle článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4.4 Tento článek 8.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.

8.5 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

9.1 Prohlášení Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

9.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech týkajících se Povinného;

9.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

9.2 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.2.1 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu

ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

9.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

9.2.3 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

9.3 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že je výhradním vlastníkem Služebných pozemků.

9.4 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet Služebné pozemky, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

9.5 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem ke Služebným pozemkům.

10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

10.1 Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

10.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) stanov či jakýchkoli jiných zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

10.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

10.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu:

11.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

11.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

11.2 Závazkový vztah založený touto Smlouvou zaniká:

11.2.1 uplynutím Doby trvání;

11.2.2 písemnou dohodou Stran;

11.2.3 odstoupením od této Smlouvy za podmínek stanovených v článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) níže; nebo

11.2.4 ze zákonem stanovených důvodů, jiných než uvedených v této Smlouvě, s výjimkou případů, kdy jsou takové zákonem stanovené důvody pro ukončení závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyloučeny v této Smlouvě.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.2 Dodatečná doba k plnění porušované povinnosti

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.3 Odstoupení Stran

Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.3.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě;

12.3.2 nejpozději do 31. prosince 2040 (včetně tohoto data) veřejnoprávní rozhodnutí či povolení, na základě kterého se schvaluje užívání Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra, (i) nenabyde právní moci nebo (ii) nebude vydáno (pokud proti vydanému rozhodnutí či povolení není přípustný řádný opravný prostředek).

12.4 Odstoupení Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.4.1 Komunikační prostory se z důvodů na straně Povinného stanou nezpůsobilými ke smluvenému užívání a Povinný nezjedná nápravu ani do třiceti (30) pracovních dní od doručení výzvy k nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak;

12.4.2 Povinný bude Oprávněnému v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit v užívání Komunikačních prostor a toto jednání nenapraví ani

do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak; a

12.4.3 Projekt metra, včetně Nové výpravní budovy, nebude realizován do 31. prosince 2035.

12.5 Forma odstoupení

Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

12.6 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy uplynutím osmého (8.) roku ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby narovnaly smírně vzájemná práva a povinnosti, zejména aby nedošlo k omezení propojení Železniční stanice s Budovou Stanice metra a průchod Budovou Stanice metra na nástupiště Železniční stanice za podmínek stanovených v této Smlouvě a Smluvních dokumentech.

12.7 Ustanovení článků 13 (*Odškodnění*) níže, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Zajištění plnění Třetí osoby*) níže, , 17 (*Součinnost*) níže, 19(*Oznamování*) níže, 19 (*Placení peněžitých plnění*) níže, 20 (*Platby bez DPH a srážky*) níže, 21 (*Oddělitelnost*) níže, 22 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 26 (*Vzdání se práv*) níže, 26 (*Postoupení*) níže, 27 (*Zákaz započtení*) níže, 30 (*Rozhodné právo*) níže, 31 (*Rozhodný zákoník*) níže, 32 (*Řešení sporů*) níže, tohoto článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli náklady, pohledávky, nároky, soudní žaloby, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly nebo vzniknou Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle platných právních předpisů přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 13 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení. Veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným. Pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný:

16.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

16.1.2 je odpovědný za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

16.1.3 nahradí škodu, která vznikne Oprávněnému, pokud ke splnění nedojde.

17. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému

vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

18. **OZNAMOVÁNÍ**

18.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

18.1.1 písemné;

18.1.2 v českém jazyce;

18.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 18.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

18.1.4 zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v článku 18.2 níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

18.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 18.1 výše je:

18.2.1 pokud jde o Povinného:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

v kopii na:

Adresa: [*vložte označení osoby a adresu*]

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

18.2.2 pokud jde o Oprávněného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

v kopii na:

Adresa: [*vložte označení osoby a adresu*]

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

18.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

18.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

18.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

18.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

19. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ

Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na účet příjemce.

20. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, všechny částky splatné podle této Smlouvy jsou vyjádřeny bez zahrnutí zákonem stanovené DPH, která (v míře, v níž je splatná) bude zaplacena navíc k takovým částkám v sazbě platné v dané době. Totéž platí pro cla a veškeré další daně a poplatky jakékoli povahy, včetně bankovních poplatků, uvalené v České republice nebo jinde. Bude-li platba podle této Smlouvy předmětem

zadržení, srážky vyžadované zákonem nebo srážky bankovních poplatků, bude částka, která má být zaplacena, zvýšena o takovou částku, aby poté, co bude provedeno zadržení nebo srážka, Strana, která má platbu obdržet, obdržela takovou částku, která se rovná částce, kterou by tato Strana byvala obdržela, kdyby zadržení nebo srážka nebyly provedeny.

21. ODDĚLITELNOST

21.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stižena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) kalendářních dnů poté, kdy bude druhá Strana k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

21.2 Článek 21.1 výše se nepoužije na případy zamítnutí Návrhu na vklad podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše, kde se uplatní zvláštní postup Stran podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše.

21.3 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

22. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

23. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva spolu se Smluvními dokumenty obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli

náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

24.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

24.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle článku 5 GDPR;

24.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

24.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

24.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

24.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a že berou na vědomí, že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

24.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

24.2.2 pro účetní a administrativní účely;

24.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

24.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě právních předpisů.

24.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Povinný či Oprávněný pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR a který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

24.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají

povinnost zajistit výkon práv subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochraně osobních údajů.

24.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu.

24.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnout si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

25. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

26. POSTOUPENÍ

Strany nejsou oprávněny postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva (včetně pohledávek) nebo povinnosti z ní vyplývající na jakoukoli třetí osobu či jinak s nimi nakládat bez souhlasu druhé Strany.

27. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

28. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

29. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

30. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

31. **ROZHODNÝ ZÁKONÍK**

31.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

31.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

32. **ŘEŠENÍ SPORŮ**

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

33. **ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

34. **VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY**

Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o výstavbě a ve vztahu k dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebností) a ostatním Smluvním dokumentům. Strany proto vylučují použití ustanovení § 1727 Občanského zákoníku.

35. **POČET VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

36. **ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY**

36.1 Tato Smlouva bude z procesní opatrnosti zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Povinného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Oprávněný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Povinného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Povinnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný i Povinný jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o

svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

37. **PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující Příloha:

Příloha 1: Grafický zákres Komunikačních prostor.

38. **PLATNOST A ÚČINNOST**

38.1 Tato Smlouva vzniká a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv, s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v článku 38.2 níže.

38.2 Ustanovení o zřízení Služebnosti podle článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

38.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

38.2.2 nabude (nabydou) právní moci veřejnoprávní rozhodnutí či povolení, na základě kterého (na základě kterých) se schvaluje užívání (zahájení provozování) Budovy Stanice metra, včetně případně veřejnoprávního (veřejnoprávních) rozhodnutí či povolení o zkušebním provozu tohoto stavebního objektu (bude-li nařízen nebo požadován); v případě, že proti povolením či rozhodnutím podle předešlé věty není přípustný opravný prostředek, postačí, že příslušná veřejnoprávní rozhodnutí či povolení byla řádně vydána; a zároveň

38.2.3 Povinný bude vlastníkem Služebných pozemků.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ A POŽÍVÁNÍ KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR V BUDOVĚ STANICE METRA NÁDRAŽÍ KRČ byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

PŘÍLOHA 1
GRAFICKÝ ZÁKRES KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, BUDOVY PARKOVIŠTĚ P+R A PARKOVACÍCH STÁNÍ 7
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 8
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 11
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 11
6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO 12
7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 14
8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 14
9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 16
10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 18
11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 18
12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY 19
13. ODŠKODNĚNÍ 21
14. NÁKLADY A VÝDAJE 21
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 21
16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY 22
17. SOUČINNOST 22
18. DŮVĚRNÉ INFORMACE 22
19. OZNAMOVÁNÍ 23
20. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ 24
21. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY 24
22. ODDĚLITELNOST 25
23. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV 25
24. ÚPLNÁ SMLOUVA 25
25. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ 25
26. VZDÁNÍ SE PRÁV 27
27. POSTOUPENÍ 27
28. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 27
29. ZMĚNY SMLOUVY 27
30. JAZYK SMLOUVY 27
31. ROZHODNÉ PRÁVO 27
32. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 27
33. ŘEŠENÍ SPORŮ 28

34. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 28
35. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY 28
36. POČET VYHOTOVENÍ 28
37. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 28
38. PŘÍLOHY 29
39. PLATNOST A ÚČINNOST 29
40. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA 29

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Hlavní město Praha**, územním samosprávným celkem, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Mezi Stranami a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847 (dále jen "**DPP**"), je souběžně s touto Smlouvou uzavírána Smlouva o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), na základě které se, mimo jiné, Povinný zavázal uzavřít tuto Smlouvu a další smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde k stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**").

(B) Povinný prohlašuje, že bude v souladu se Smlouvou o výstavbě výhradním vlastníkem Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže).

(C) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Parkovacích stání (jak je tento pojem definován níže) a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(D) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Smlouva o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání".

(E) Strany prohlašují, že zřízení Služebnosti podle této Smlouvy představuje smluvně sjednané majetkoprávní vypořádání mezi Stranami a DPP v souvislosti s vyvolaným záměrem výstavby Terminálu ve smyslu článku 4.1.4 Smlouvy o výstavbě. Veškerá plnění poskytovaná ve prospěch Oprávněného dle této Smlouvy a dalších Smluvních dokumentů jsou sjednána s přihlédnutím, že představují smluvně sjednanou náhradu za pozbytí práva

Oprávněného hospodařit s uvedenými věcmi uvedenými ve Smlouvě o výstavbě a zajišťují, aby Oprávněný byl oprávněn hospodařit v lokalitě specifikované ve Smlouvě o výstavbě s nově nabytými věcmi, zejména pozemkem Nové výpravní budovy, Novou výpravní budovou a právy plynoucími ze služebností ve prospěch Oprávněného. Účelem této Smlouvy je mimo jiné poskytnout SŽ náhradu za celkem patnáct (15) skutečně zrušených parkovacích míst v souvislosti s realizací výstavby DPP.

(F) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"Budova Parkoviště P+R" znamená budovu, která je součástí Služebného pozemku, realizovanou ve veřejném zájmu a v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními rozhodnutími a dotčenými právními předpisy a jejímž účelem bude, mimo jiné, umístění a provozování Parkoviště P+R s parkovacími stáními, včetně Parkovacích stání, pro osobní automobily;

"Budova Stanice metra" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"Den účinnosti" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"Doba Služebnosti" má význam stanovený v článku 5 (*Doba trvání Služebnosti*) níže;

"Doba trvání" má význam stanovený v článku 11.1 níže;

"Dohoda o zrušení" má význam stanovený v článku 8.4.2 níže;

"Dokumentace" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost DPP pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení (jak je tento pojem definován níže) a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají při vědomí, že Dokumentaci představuje dokumentace pro změnu stavební povolení zpracovaná společností METROPROJEKT Praha a.s., IČO: 45271895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7, Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023;

"DPH" znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;

"DPP" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Důvěrné informace" znamená

(a) veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany Terminálu, včetně bezpečnostních

pravidel, bezpečnostních opatření, informací o zabezpečovacích a obdobných systémech, informačních systémech, systémech kybernetické bezpečnosti, prvcích fyzického zabezpečení používaných kteroukoli ze Stran za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany Terminálu; a

(b) veškeré další informace, u nichž kterákoli Strana určí, že je považuje pro účely této Smlouvy za důvěrné s ohledem na zajištění bezpečnosti a ochrany Terminálu;

"**GDPR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, v platném znění;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v článku 8.1.1 níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v článku 8.4.1 níže;

"**Nová výpravní budova**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněné osoby**" má význam stanovený v článku 3.3 (*Další oprávněné osoby*) níže;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k jakémukoli Služebnímu pozemku, Budově Parkoviště P+R, Stranám, jejich činnosti či podnikání, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v článku 19.1 níže;

"**Parkovací stání**" znamená vyhrazené nebo vymezené místo určené pro dočasné odstavení motorových vozidel, které je vymezené v rámci Budovy Parkoviště P+R v souladu s podmínkami této Smlouvy;

"**Parkoviště P+R**" znamená záchytné parkoviště "park & ride" s parkovacími stáními pro osobní automobily, včetně Parkovacích stání, které umožňuje zaparkování osobních automobilů a využití navazující pražské integrované dopravy, které bude umístěno v Budově Parkoviště P+R; Parkoviště P+R bude provozováno ve veřejném zájmu;

"**Povinný**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše a vztahuje se na Povinného jako současného vlastníka Služebných pozemků a osobu povinnou ze Služebnosti a na všechny budoucí vlastníky či spoluvlastníky Služebných pozemků jako budoucí osoby povinné ze Služebnosti;

"**Povolená zatížení**" znamená věcná či obligační práva nebo jiná omezení zřízená ke kterémukoli Služebnému pozemku nebo Parkovišti P+R nebo k Budově Parkoviště P+R ve prospěch Třetích osob (např. ve prospěch vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, které mají být umístěny na Budově Parkoviště P+R a jimž má Budova Parkoviště P+R poskytovat oporu), a to za předpokladu, že taková věcná či obligační práva zřízená Povinným jsou zřizována za účelem provozování, užívání (včetně nájmu či pachtu), využívání (včetně ekonomického potenciálu), údržby, zajištění dodávek energií či jiných služeb nebo obhospodařování kteréhokoli Služebného pozemku včetně Budovy Parkoviště P+R a které nebrání vzniku Služebnosti podle této Smlouvy a neznemožňují nebo podstatným nepříznivým způsobem neovlivní vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti; Povinný neporuší tuto Smlouvu nebo jakoukoli povinnost podle této Smlouvy nebo jiného Smluvního dokumentu, pokud zřídí kterékoli z Povolených zatížení;

"**Právní předpisy o ochraně osobních údajů**" znamená GDPR a ostatní aplikovatelné právní předpisy k ochraně osobních údajů, včetně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění;

"**Prohlášení**" znamená každé prohlášení a ujištění Povinného nebo Oprávněného uvedené v této Smlouvě a tentýž výraz v množném čísle znamená všechna prohlášení a ujištění Povinného nebo Oprávněného uvedená v této Smlouvě;

"**Projekt metra**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Služebnost**" má význam stanovený v článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých příloh a dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Směnná smlouva**" znamená směnnou smlouvu uzavřenou mezi Oprávněným a Povinným spolu s touto Smlouvou;

"**Stavební povolení**" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč“ před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo

právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Třetí osoba**" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran;

"**Úplata**" má význam stanovený v článku 7.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"**Územní rozhodnutí**" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která v rozsahu a za podmínek podle Smlouvy o výstavbě obstará na vlastní náklady Povinný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci projektu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba provozní úsek I.D Náměstí Míru Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; a

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 "den pracovního klidu" znamená jakýkoliv den odlišný od pracovního dne;

1.2.6 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.7 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.8 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.9 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.10 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.11 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.12 odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.3.2 "hrozit" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.3.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana nebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy článků a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, BUDOVY PARKOVIŠTĚ P+R A PARKOVACÍCH STÁNÍ

2.1 Vymezení Služebných pozemků

Povinný je, případně se na základě Směnné smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících pozemků:

(a) pozemek parc. č. 2/3, o výměře 3.042 m^2;

(b) pozemek parc. č. 2/7, o zapsané výměře 699 m^2;

(c) pozemek parc. č. 3320/31, o výměře 88 m^2;

(d) pozemek parc. č. 3320/16, o zapsané výměře 848 m^2;

(e) pozemek parc. č. 12/18, o výměře 42 m^2;

(f) pozemek parc. č. 2/2, o zapsané výměře 800 m^2;

(g) pozemek parc. č. 2/9, o zapsané výměře 224 m^2;

(h) pozemek parc. č. 2/31, o výměře 636 m^2; a

(i) pozemek parc. č. 12/1, o zapsané výměře 2.300 m^2;

v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (případně pozemek (pozemky), v rámci kterého (kterých) budou tyto pozemky sceleny), včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebné pozemky**"), na kterých bude postavena Budova Parkoviště P+R coby součást některého z těchto Služebných pozemků (případně po scelení pozemku sceleného ze Služebných pozemků).

2.2 Vymezení Budovy Parkoviště P+R

Umístění Budovy Parkoviště P+R na Služebných pozemcích bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Budovy Stanice metra na Služebných pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 62 Parkoviště P+R u žel. stanice Krč. Budova není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

2.3 Vymezení Parkovacích stání ve prospěch Oprávněného

2.3.1 Obecné náležitosti umístění Parkovacích stání ve prospěch Oprávněného

Parkovací stání pro Oprávněného budou umístěna v té části Budovy Parkoviště P+R, která se bude nacházet co nejblíže vstupu do Terminálu tak, aby byl zajištěn co nejrychlejší a nejpohodlnější přístup osob vystupujících z vozidel do Nové výpravní budovy. Parkovací stání pro Oprávněného budou buď (i.) tvořit souvislou řadu patnácti (15) na sebe navazujících stání anebo (ii.) budou umístěna

v bezprostřední blízkosti v části Budovy Parkoviště P+R s tím, že první řada na sebe navazujících Parkovacích stání bude umístěna v části Budovy Parkoviště P+R a druhá řada na sebe navazujících Parkovacích stání bude umístěna na protilehlé straně vymezeného prostoru Budovy Parkoviště P+R, nedohodnou-li se Strany jinak.

2.3.2 Obecné náležitosti standardu Parkovacích stání pro Oprávněného

Parkovací stání pro Oprávněného budou určena v, pokud možno co nejvyšším standardu, kvalitě a výměře umožňující parkování osobních motorových vozidel. Strany budou usilovat o to, aby standard Parkovacích stání byl, pokud možno co nejvyšší.

2.3.3 Proces výběru Parkovacích stání

Dohodu o výběru konkrétních Parkovacích stání se Strany zavazují uzavřít nejpozději do dne nabytí účinnosti této Smlouvy jako celku ve smyslu článku 39.1 níže ve formě dodatku k této Smlouvě či předávacího protokolu, kdy součástí bude taktéž grafický zákres vybraných Parkovacích stání.

Strany se zavazují v průběhu výstavby Terminálu jednat o výběru konkrétních Parkovacích stání pro Oprávněného. Povinný se zavazuje co nejdříve to bude prakticky možné, navrhnout Oprávněnému vybraná Parkovací stání pro Oprávněného v souladu s články 2.3.1 a 2.3.2. Výše.

Nebude-li písemná dohoda o výběru Stran uzavřena z důvodu, že Povinný nenavrhl Parkovací stání v souladu s články 2.3.1 a 2.3.2 výše, je Oprávněný oprávněn provést výběr Parkovacích stání jednostranně.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Služebných pozemků, jejichž součástí je Budova Parkoviště P+R, touto Smlouvou trvale zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, ve prospěch Oprávněného (*in persona*) osobní služebnost spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět trvalé užívání pro potřeby Oprávněného patnácti (15) Parkovacích stání (v rámci určené plochy Parkoviště P+R), a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu;

(b) strpět průchod a příjezd (přístup) Oprávněného bez další náhrady přes Služebný pozemek do Budovy Parkoviště P+R za účelem výkonu práva užívání patnácti (15) Parkovacích stání, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu; a

(a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného:

(a) trvale užívat pro potřeby Oprávněného patnáct (15) Parkovacích stání, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu;

(b) mít trvale průchod a příjezd (přístup) bez další náhrady přes Služebný pozemek do Budovy Parkoviště P+R za účelem výkonu práva užívání patnácti (15) Parkovacích stání, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu; a

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

3.1.3 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v článku 39.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu článku 39.1 níže.

3.1.4 Rozsah plochy Služebných pozemků zatížených Služebností

Strany sjednávají, že Služebnost pro účely jejího zápisu vkladem v Katastru nemovitostí zatěžuje Služebné pozemky v celém rozsahu jejich plochy.

3.1.5 Finální úprava rozsahu Služebnosti

Strany jsou si vědomy, že v souvislosti se stavebním dokončením Budovy Parkoviště P+R dojde k finálnímu zaměření Budovy Parkoviště P+R a případném scelení Služebných pozemků. Strany sjednávají, že v souvislosti s tímto finálním zaměřením dojde k adekvátní úpravě rozsahu Služebnosti vymezené na Služebných pozemcích, a to takovým způsobem, aby rozsah Služebnosti odpovídal Budově Parkoviště P+R. Strany v této souvislosti uzavřou dodatek k této Smlouvě, nedohodnou-li se jinak, s tím, že výzvu k uzavření je kterákoli Strana oprávněna doručit druhé Straně po stavebním dokončení Budovy Parkoviště P+R a souvisejícím zaměření.

3.1.6 Odpovědnost za zápis

Povinný nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za úspěšný zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, aniž by došlo k novému vymezení rozsahu Služebnosti dle čl. 3.1.5. (*Finální úprava rozsahu Služebnosti*) výše a vymezení Parkovacích stání dle čl. 2.3.3. (*Proces výběru Parkovacích stání*) výše.

3.2 Obsah, rozsah a míra Služebnosti

3.2.1 Pro účely této Smlouvy povinnost Povinného zajistit ve prospěch Oprávněného užívání Parkovacích stání znamená povinnost Povinného zajistit zejména:

(a) ničím nerušené užívání Parkovacích stání ze strany Oprávněného a dalších Oprávněných osob; a dále

(b) aby žádná jiná osoba, s výjimkou Oprávněného a dalších Oprávněných osob, neužívala Parkovací stání; a dále

(c) aby žádná osoba nebránila Oprávněnému a dalším Oprávněným osobám v užívání Parkovacích stání; a dále

(d) aby žádná osoba neomezovala Oprávněného a další Oprávněné osoby v užívání Parkovacích stání.

3.2.2 Povinný je povinen zajistit, aby Parkovací stání byla trvale způsobilá pro užívání Oprávněným a Oprávněnými osobami každý kalendářní den tak, aby je mohl Oprávněný a Oprávněné osoby užívat podle provozních potřeb Oprávněného.

3.2.3 Povinný bere na vědomí, že Parkovací stání musí být z jeho strany a na jeho náklady plně přístupné a přístup udržován i nad rámec běžné pracovní doby nebo provozní doby ostatních prostor (včetně společných prostor) v Budově Parkoviště P+R. Tím není dotčena možnost dočasného uzavření Parkoviště P+R a/nebo omezení přístupu k Parkovacím stáním či kterémukoliv z nich z důvodu zajištění bezpečnosti (např. využití pro složky IZS) či z důvodu existence mimořádných okolností (např. požár).

3.2.4 V nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů tvoří obsah Služebnosti i další povinnosti Povinného stanovené:

(a) kdekoli v této Smlouvě, zejména povinnosti Povinného v tomto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti Povinného*) níže nebo v jiných ustanoveních této Smlouvy; a

(b) v platných právních předpisech (v rozsahu, ve kterém se uplatní).

3.2.5 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato Smlouva není smlouvou o nájmu či pachtu části Budovy Parkoviště P+R ani takovýto nájem či pacht nenahrazuje.

3.2.6 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodiny denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

3.2.7 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

3.3 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.3.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.3.2 osobami, kterým Oprávněný umožnil užívání Parkovacích stání k nekomerčním účelům, tj. nikoliv za úplatu či jiné protiplnění poskytnuté třetí osobou;

3.3.3 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.3.4 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.3.5 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti; a

3.3.6 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti, zejména návštěvami Oprávněného v Terminálu,

(společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

3.4 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění užívání vymezených Parkovacích stání ve prospěch Oprávněného výhradně v souvislosti s vlastnictvím Nové výpravní budovy (zejména parkování zaměstnanců Oprávněného). Pro vyloučení pochybností se vylučuje právo Oprávněného požívat Parkovací stání a brát užitky z Parkovacích stání, zejména úplatně přenechat právo užívat Parkovací stání nebo kterékoli z nich Třetím osobám.

3.5 Provozní řád

Oprávněný bude při výkonu práv ze Služebnosti dodržovat provozní řád a další provozní dokumenty související s provozními a bezpečnostními pravidly v Budově Parkoviště P+R.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad nemůže být Stranami doručen katastrálnímu úřadu dříve, než dojde k účinnosti této Smlouvy jako celku ve smyslu článku 39.1 níže a účinnosti ustanovení článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše za podmínek stanovených v článku 39.2 níže.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen "**Doba Služebnosti**").

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

6.1 Zdržení se činností a zásahů

6.1.1 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.2 S výjimkou:

(a) Povolených zatížení; a

(b) práv Třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran,

se Povinný touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke kterémukoli Služebnému pozemku včetně Budovy Parkoviště P+R žádná práva Třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv Oprávněného ze Služebnosti.

6.1.3 Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je Povinný povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

6.2 Užívání Služebných pozemků, Budovy Parkoviště P+R a výkon práv

6.2.1 Povinný bude po Dobu Služebnosti užívat Služebné pozemky a Budovu Parkoviště P+R a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky a Budovou Parkoviště P+R řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Budovy Parkoviště P+R (včetně Parkovacích stání).

6.2.2 Povinný bude o každý Služebný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat jej na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

6.3 Ochranné pásmo železnice

Povinný bere na vědomí existenci Ochranného pásma železnice a bude respektovat omezení z toho plynoucí, zejména povinnost provádět stavební a jiné práce v Ochranném pásmu železnice pouze za podmínek stanovených platnými právními předpisy.

6.4 Poskytnutí listin a informací

Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný poskytne co nejdříve to bude prakticky možné Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů, které jsou podstatné pro výkon práv Oprávněného ze Služebnosti (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí Orgánů veřejné moci týkající se kteréhokoli Služebného pozemku včetně Budovy Parkoviště P+R a podobně).

6.5 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Smluvních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy ve vztahu ke Služebnosti stanoveny na Dobu Služebnosti a ve vztahu k ostatním právům a povinnostem na Dobu trvání.

6.6 Zřízení a udržování práv

Povinný:

6.6.1 provede na své náklady veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti (ledaže je Stranami výslovně sjednáno, že některé či některá z takových jednání učiní Oprávněný sám) a poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou; a

6.6.3 poskytne veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat zejména za účelem ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného zřízených touto Smlouvou k Služebným pozemkům včetně Budovy Parkoviště P+R.

6.7 Výhradní vlastnictví Služebných pozemků

Povinný se zavazuje zajistit, že nejpozději ke splnění podmínky podle článku 40.2.4 níže bude jediným výhradním vlastníkem Služebných pozemků a Služebné pozemky budou prosty jakýchkoliv zákazů a omezení, které by bránily vzniku Služebnosti podle této Smlouvy, ledaže způsobem stanoveným v článku 28 Smlouvy o výstavbě zajistil, že Osoba pověřená DPP/HMP (jak je definovaná ve Smlouvě o výstavbě) uzavřela s Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti užívání Parkovacích stání, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat podmínkám stanoveným v této Smlouvě. Povinný je oprávněn zcizit kterýkoli Služebný pozemek pouze za splnění podmínek stanovených v této Smlouvě.

6.8 Povaha povinností Povinného

V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá povinnost Povinného podle tohoto článku 6 (*Další povinnosti Povinného*):

6.8.1 se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného;

6.8.2 se posuzuje samostatně; a

6.8.3 je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**").

7.2 Způsob úhrady Úplaty

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění katastrálního úřadu Povinnému, ve kterém je uveden den provedení zápisu vkladu Služebnosti v katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a bude rovněž obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku 8.4.3 níže, bude faktura (daňový doklad) vystavena nejdříve šedesátý (60.) kalendářní den po výskytu takové skutečnosti.

8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Podání Návrhu na vklad

8.1.1 Oprávněný podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") za podmínek stanovených v této Smlouvě a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 8.1.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným po nabytí účinnosti všech ustanovení této Smlouvy.

8.1.2 Strany jsou dále povinny se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Služebnosti v souladu s platnými právními předpisy a k vymahatelnosti Služebnosti vůči Povinnému, a poskytnout Oprávněnému

veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Služebnost vznikla a byla zapsána do katastru nemovitostí.

8.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení nebo právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji.

8.4 Nová smlouva

8.4.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat původnímu znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

8.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od dne následujícího po dni doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 8.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Zároveň s uzavřením Nové smlouvy uzavřou Strany písemnou dohodu o zrušení této Smlouvy v plném rozsahu (dále jen "**Dohoda o zrušení**"), která může být součástí Nové smlouvy. Žádná ze Stran není povinna uzavřít Dohodu o zrušení do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. Má se za to, že v případě uzavření Nové smlouvy a nabytí její účinnosti, je tato Smlouva zrušena i bez výslovného uzavření Dohody o zrušení.

8.4.3 Pro případ, že by platné právní předpisy ke dni nabytí účinnosti článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní

titul pro užívání Parkovacích stání a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Dohodu o zrušení a podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) podle článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4.4 Tento článek 8.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.

8.5 Omezení v nakládání se Služebnými pozemky

Povinný se zavazuje, že ode Dne účinnosti až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke kterémukoli Služebnému pozemku žádné právní jednání, které by mělo za následek zcizení, zatížení či omezení Služebného pozemku ani se k takové dispozici nijak nezaváže, s výjimkou Povolených zatížení a zatížení či omezení Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného, a dále, že bez souhlasu Oprávněného neprovede stavební úpravy kteréhokoli Služebného pozemku, které by znemožnily výkon práv ze Služebnosti. Omezení podle tohoto článku 8.5 (*Omezení v nakládání se Služebnými pozemky*) je sjednán jako obligační zákaz bez věcněprávních účinků. Povinnosti Povinného podle jiných Smluvních dokumentů tím nejsou dotčeny.

8.6 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

9.1 Prohlášení ohledně Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

9.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy

s výhradami stanovenými v platných právních předpisech týkajících se Povinného; a

9.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

9.1.4 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

(a) s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

(b) Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

(c) uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

9.1.5 Prohlášení ohledně vlastnického práva ke Služebným pozemkům

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že je výhradním vlastníkem Služebných pozemků. Prohlášení Povinného podle tohoto článku 9.1.5 (*Prohlášení ohledně vlastnického práva ke Služebnému pozemku*) se stává účinným ke dni nabytí účinnosti článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, nikoli k okamžiku uzavření této Smlouvy či ke Dni účinnosti.

9.1.6 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že s výjimkou Povolených zatížení Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet kterýkoli Služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

9.1.7 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem ke Služebným pozemkům.

10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

10.1 Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

10.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

10.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

10.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu:

11.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé Doby Služebnosti (doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou); a

11.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

11.2 Závazkový vztah založený touto Smlouvou zaniká:

11.2.1 uplynutím Doby trvání;

11.2.2 písemnou dohodou Stran;

11.2.3 odstoupením od této Smlouvy za podmínek stanovených v článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) níže; nebo

11.2.4 ze zákonem stanovených důvodů, jiných než uvedených v této Smlouvě, s výjimkou případů, kdy jsou takové zákonem stanovené důvody pro ukončení závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyloučeny v této Smlouvě.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.2 Dodatečná doba k plnění porušované povinnosti

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.3 Odstoupení Stran

Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.3.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě; nebo

12.3.2 veřejnoprávní rozhodnutí či povolení, na základě kterého se schvaluje užívání Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra ve smyslu článku 39.2.2 níže nenabyde právní moci (popř. nebude vydáno, pokud vůči němu nebude přípustný

řádný opravný prostředek) do 31. prosince 2040 (Konečné datum A ve smyslu Smlouvy o výstavbě).

12.4 Odstoupení Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.4.1 Parkovací stání se z důvodů na straně Povinného stanou nezpůsobilými ke smluvenému užívání a Povinný nezjedná nápravu ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak;

12.4.2 Povinný bude Oprávněnému v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit v užívání Parkovacích stání a toto jednání nenapraví ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak; nebo

12.4.3 Projekt metra, včetně Nové výpravní budovy, nebude realizován (stavebně dokončen) do 31. prosince 2035.

12.5 Odstoupení Povinného

Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.5.1 Oprávněný bude Parkovací stání užívat v podstatném rozporu s touto Smlouvou a/nebo právními předpisy a/nebo provozním řádem Parkoviště P+R ve smyslu čl. 3.5. výše a Oprávněný nezjedná nápravu ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Povinného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak; nebo

12.5.2 Oprávněný neuhradí Úplatu ve lhůtě a způsobem stanoveným v čl. 7.2 výše a Oprávněný nezjedná nápravu ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Povinného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

12.6 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

12.7 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy uplynutím 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy.

12.8 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení článků 13 (*Odškodnění*) níže, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Zajištění plnění Třetí osoby*) níže, 17 (*Součinnost*) níže, 18 (*Oznamování*) níže, 20 (*Placení peněžitých plnění*) níže, 21 (*Platby bez DPH a srážky*) níže, 22 (*Oddělitelnost*) níže, 23 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 25 (*Vzdání se práv*) níže, 27 (*Postoupení*) níže, 28 (*Zákaz započtení*) níže, 31 (*Rozhodné právo*) níže, 32 (*Rozhodný zákoník*) níže, 33 (*Řešení sporů*) níže, tohoto článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za účelně vynaložené a řádně prokázané náklady, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli neoprávněného jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle platných právních předpisů přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 13 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný:

16.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

16.1.2 je odpovědný za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

16.1.3 nahradí škodu, která vznikne Oprávněnému, pokud ke splnění nedojde.

17. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

18. DŮVĚRNÉ INFORMACE

18.1 Žádná ze Stran bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany:

18.1.1 neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely splnění povinností podle této Smlouvy;

18.1.2 nezpřístupní, nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, profesních poradců a právních zástupců; těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze v nezbytném rozsahu a pokud budou zavázáni udržovat důvěrnost poskytnutých Důvěrných informací jako by byly stranou této Smlouvy.

18.2 Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

18.2.1 jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti; nebo

18.2.2 jsou poskytnuty některé ze Stran třetí osobou, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

18.3 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že obsah této Smlouvy není důvěrný.

18.4 Každá ze Stran vynaloží veškeré úsilí, které po ní lze spravedlivě požadovat, aby zabránila použití či zpřístupnění Důvěrných informací.

18.5 Pokud bude jakýkoli Orgán veřejné moci či jiná osoba vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Strana takovou skutečnost bezodkladně písemně druhé Straně a bude s ní spolupracovat při uplatnění opravných prostředků, které mohou zpřístupnění Důvěrné informace zabránit, nedohodnou-li se Strany jinak.

19. OZNAMOVÁNÍ

19.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

19.1.1 písemné;

19.1.2 v českém jazyce;

19.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 19.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

19.1.4 zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v článku 19.2 níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

19.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 19.1 výše je:

19.2.1 pokud jde o Oprávněného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

v kopii na:

Adresa: [*vložte označení osoby a adresu*]

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

19.2.2 pokud jde o Povinného:

Hlavní město Praha

Adresa: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

K rukám: Ředitel odboru majetkových agend

Email: posta@praha.eu a Pavla.Dytrychova@praha.eu (kumulativně)

19.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

19.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

19.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

19.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

20. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ

Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na účet příjemce.

21. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, všechny částky splatné podle této Smlouvy jsou vyjádřeny bez zahrnutí zákonem stanovené DPH, která (v míře, v níž je splatná) bude zaplacena navíc k takovým částkám v sazbě platné v dané době. Totéž platí pro cla a veškeré další daně a poplatky jakékoli povahy, včetně bankovních poplatků, uvalené v České republice nebo jinde. Bude-li platba podle této Smlouvy předmětem zadržení, srážky vyžadované zákonem nebo srážky bankovních poplatků, bude částka, která má být zaplacena, zvýšena o takovou částku, aby poté, co bude provedeno zadržení nebo srážka, Strana, která má platbu obdržet, obdržela takovou částku, která se rovná částce, kterou by tato Strana bývala obdržela, kdyby zadržení nebo srážka nebyly provedeny.

22. ODDĚLITELNOST

22.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stižena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) kalendářních dnů poté, kdy bude druhá Strana k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

22.2 Článek 22.1 výše se nepoužije na případy zamítnutí Návrhu na vklad podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše, kdy se uplatní zvláštní postup Stran podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše.

22.3 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

23. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

24. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva spolu se Smluvními dokumenty obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

25. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

25.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo,

identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

25.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle článku 5 GDPR;

25.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

25.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

25.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

25.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a že berou na vědomí, že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

25.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

25.2.2 pro účetní a administrativní účely;

25.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

25.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě právních předpisů.

25.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Povinný či Oprávněný pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR a který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

25.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochranně osobních údajů.

25.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu.

25.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnout si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

26. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

27. POSTOUPENÍ

Na postoupení této Smlouvy se uplatní postup stanovený v článku 41 Smlouvy o výstavbě.

28. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

29. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami, s výjimkou určení dohody o výběru parkovacích stání podle odst. 2.3.3 této Smlouvy, která může být uzavřena i ve formě písemného předávacího protokolu.

30. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

31. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

32. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

32.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

32.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

33. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

34. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

35. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY

Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o výstavbě a ve vztahu k dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebností) a ostatním Smluvním dokumentům. Strany proto vylučují použití ustanovení § 1727 Občanského zákoníku.

36. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno (1) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí.

37. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

37.1 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích příloh byla způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména Zákonem o registru smluv, zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

37.2 Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.

37.3 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

37.4 Aniž by tím byla dotčena povinnost k zachování důvěrnosti Důvěrných informací, Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný i Povinný jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999

Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

38. PŘÍLOHY

Neobsazeno.

39. PLATNOST A ÚČINNOST

39.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v článku 39.2 níže.

39.2 Ustanovení této Smlouvy o zřízení Služebnosti podle článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

39.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

39.2.2 nabude (nabydou) právní moci veřejnoprávní rozhodnutí či povolení, na základě kterého (na základě kterých) se schvaluje užívání (zahájení provozování) Budovy Parkoviště P+R, včetně případně veřejnoprávního (veřejnoprávních) rozhodnutí či povolení o zkušebním provozu tohoto stavebního objektu (bude-li nařízen nebo požadován); v případě, že proti povolením či rozhodnutím podle předešlé věty není přípustný opravný prostředek, postačí, že příslušná veřejnoprávní rozhodnutí či povolení byla řádně vydána.

40. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

Povinný ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho [*bude doplněno*] zasedání konaném dne [*bude doplněno*], číslo usnesení [*bude doplněno*].

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VYÚSTĚNÍ PODCHODU DO BUDOVY STANICE METRA

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 3
2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, BUDOVY STANICE METRA, PODCHODU, A VYÚSTĚNÍ PODCHODU 8
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 10
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 12
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 12
6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 12
7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI 12
8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN 15
9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 17
10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 18
11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 19
12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 20
13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 21
14. NÁKLADY A VÝDAJE 22
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 22
16. OZNAMOVÁNÍ 22
17. ODDĚLITELNOST 24
18. SOUČINNOST 24
19. VZDÁNÍ SE PRÁV 25
20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 25
21. POSTOUPENÍ 25
22. ZMĚNY SMLOUVY 25
23. JAZYK SMLOUVY 25
24. ROZHODNÉ PRÁVO 25
25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 25
26. ŘEŠENÍ SPORŮ 26
27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 26
28. POČET VYHOTOVENÍ 26
29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 26
30. PŘÍLOHY 27
31. PLATNOST A ÚČINNOST 27

PŘÍLOHA 1 GRAFICKÝ ZÁKRES UMÍSTĚNÍ PODCHODU V POZEMCÍCH 30

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VYÚSTĚNÍ PODCHODU DO BUDOVY STANICE METRA (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správou železnic, státní organizací**, založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo CZ00005886, plátcem daně z přidané hodnoty, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), současně s touto Smlouvou uzavřely Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál bude tvořen, mimo jiné, Novou výpravní budovou, která bude součástí pozemku ve vlastnictví Oprávněného (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) a dále Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví Povinného.

(B) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Oprávněného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Oprávněného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Oprávněný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Oprávněného.

(D) Povinný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Oprávněného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními

objekty a nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Oprávněného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Povinný bude za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě výhradním vlastníkem Služebných pozemků, jehož součástí bude po svém zhotovení Budova Stanice metra.

(F) Strany tuto Smlouvu uzavírají při vědomí, že Služebnost (jak je tento pojem definován níže) zřízená touto Smlouvou představuje naplnění povinností investora (Povinného) z vyvolané investice.

(G) Strany prohlašují, že zřízení Služebnosti podle této Smlouvy představuje smluvně sjednané majetkoprávního vypořádání mezi Stranami a HMP v souvislosti s vyvolaným záměrem výstavby Terminálu ve smyslu Článku 4.1.4 Smlouvy o výstavbě.

(H) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Služebných pozemků a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(I) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra". Vedle této Smlouvy budou v souvislosti s výstavbou a provozováním Terminálu zřizovány i další služebnosti, včetně Služebností A, uvedené ve Smlouvě o výstavbě.

(J) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"Budova Stanice metra" znamená budovu, která bude součástí Služebných pozemků, určenou pro provozní potřebu Povinného a která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným; Budova bude spoluvytvářet Terminál a bude sloužit jako "Budova Stanice metra" ve smyslu Smlouvy o výstavbě; Budova Stanice metra je blíže vymezena v Článku 2.4 (*Vymezení Budovy*) níže;

"Doba trvání" má význam stanovený v Článku 12.1 (*Doba trvání*) níže;

"Dokumentace Oprávněného" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení Oprávněného a dále dokumentace skutečného provedení stavby Podchodu;

"Dokumentace Povinného" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Povinným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení Povinného a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu, a to konkrétně (i) dokumentaci pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP

Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022.

"**Dráha železnice**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (železnice), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (železnice), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu určenou pro pohyb drážních vozidel (železnice); Dráha železnice není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva, vlastníky Dráhy železnice jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu železnice spoluvytváří, zejména vlastníci Železniční dopravní cesty, ale i jiných věcí;

"**HMP**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**METROPROJEKT Praha a.s.**" znamená společnost METROPROJEKT Praha a.s., identifikační číslo osoby 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7;

"**Nádražní hala**" znamená prostorovou část Budovy Stanice metra označenou jako "Nádražní hala", která bude sloužit jako společný (sdílený) prostor Oprávněného a Povinného primárně určený pro uspokojování přepravních potřeb pro účely Oprávněného a dále jako veřejný prostor pro cestující Oprávněného a Povinného;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 9.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 9.2.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Služebným pozemkům, Budově Stanice metra, Železniční dopravní cestě (Podchodu), Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 16.1.1 níže;

"**Podchod**" znamená podzemní stavbu podchodu pod železničními kolejemi a nástupišti v rámci Železniční stanice, jejíž hlavním účelem bude zejména průchod cestujících pod železniční stanicí (v užším slova smyslu), průchod cestujících z/do Nádražní haly do/z Železniční stanice, přístup cestujících na ostrovní nástupiště a jejich odbavení. Podchod bude sloužit k dopravní obslužnosti Dráhy železnice a bude spoluvytvářet funkční součást Dráhy železnice; Podchod bude vyúsťovat do Nádražní haly v rámci

Budovy, přičemž pro umístění Podchodu do Budovy podle této Smlouvy je vyhrazena celá zeď Nádražní haly pod úrovní terénu ve směru ke stavbě Podchodu, vždy však při dodržení Stavebního povolení Oprávněného; přesné umístění a technické řešení propojení Nádražní haly a Podchodu bude realizováno na základě Dokumentace Oprávněného; Podchod je blíže vymezen v Článku 2.2 (*Vymezení Podchodu*) níže;

"**Podmínky**" má význam stanovený v Článku 30.2 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebností*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Stavební povolení Oprávněného**" znamená rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, které obstará na vlastní náklady Oprávněný a které opravňuje Oprávněného k realizaci Podchodu;

"**Stavební povolení Povinného**" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby "Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"**Strana**" a "**Strany**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Úplata**" má význam stanovený v Článku 6.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"**Územní rozhodnutí**" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará v rozsahu podle Smlouvy o výstavbě na vlastní náklady Povinný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci Terminálu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí

a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentaci pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby "trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů;

"**Železniční dopravní cesta**" znamená stavbu cesty (celostátní dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. a) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém nadzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel železnice (vlastní Železniční dopravní cesta) a stavby, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Železniční dopravní cestu bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy železnice či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Železniční dopravní cesty a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; Železniční dopravní cesta je tvořena majetkem, jehož výlučným vlastníkem je Česká republika a oprávnění hospodařit s tímto majetkem náleží Oprávněnému podle Zákona o ČD; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména stávající výpravní budovou a bytovým domem (které budou za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě nahrazeny Novou výpravní budovou), nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.11 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články", "Přílohy" a "Dodatky" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články, Přílohy a Dodatky této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "vlastnictví Oprávněného" znamená jak výhradní vlastnictví Oprávněného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Oprávněný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD; a

1.3.2 "provozní potřeba Povinného" znamená skutečnou potřebu Povinného provozovat či zajistit provozování městské hromadné dopravy v Praze, včetně veškerých souvisejících služeb a činností a plnění dalších povinností podle Zákona o drahách.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, BUDOVY STANICE METRA, PODCHODU, A VYÚSTĚNÍ PODCHODU

2.1 Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra

Povinný se stane výhradním vlastníkem pozemku

2.1.1 pozemek parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;

2.1.2 pozemek parc. č. 2/3, o výměře 3042 m^2;

2.1.3 pozemek parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;

2.1.4 pozemek parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;

2.1.5 pozemek parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;

2.1.6 pozemek parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2;

2.1.7 pozemek parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2; a

2.1.8 pozemek parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,

v katastrálním území Krč, obec Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebné pozemky**"). Součástí Služebných pozemků se stane Budova Stanice metra jako budova určená pro provozní potřebu Povinného za účelem provozu metra, zejména za účelem umístění dispečinku metra. Umístění Budovy na Služebných pozemcích bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení Povinného. Budoucí umístění Budovy na Služebných pozemcích je znázorněno v Dokumentaci Povinného jako SOD 50 Dispečink. Budova Stanice metra není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

2.2 Vymezení Podchodu

Podchod představuje podzemní stavbu pod železničními kolejemi a nástupišti v rámci Železniční stanice realizovanou na vlastí náklady a odpovědnost Oprávněným. Předpokládané umístění Podchodu v pozemcích, pod nimiž se bude nacházet je znázorněno v **Příloze 1** (*Grafický zákres umístění Podchodu v pozemcích*) této Smlouvy. Podchod bude vyúsťovat do Nádražní haly v Budově Stanice metra. Podchod bude primárně sloužit Železniční dopravní cestě a dokončením jeho výstavby se stane součástí Železniční dopravní cesty a vlastnické právo k němu nabude vlastník Železniční dopravní cesty (Oprávněný). Umístění Podchodu bude znázorněno v Dokumentaci Oprávněného. Podchod není ke dni uzavření této Smlouvy zhotoven.

2.3 Prohlášení k účelu Budovy Stanice metra

Strany prohlašují, že hlavním (převážným) účelem Budovy Stanice metra nebude doplnění nebo zabezpečení Železniční dopravní cesty a Budova Stanice metra nebude sloužit provozu Železniční dopravní cesty, ale bude spočívat v provozu obchodních a kancelářských prostor, z tohoto důvodu vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu jako části (součásti) Železniční dopravní cesty do stavby Budovy Stanice metra a stavební propojení Železniční dopravní cesty se stavbou Budovy Stanice metra neodporuje posouzení stavby Budovy Stanice metra jako odlišné věci v právním smyslu (od Železniční dopravní cesty), respektive jako součásti odlišné věci v právním smyslu (součást Služebných pozemků, na němž bude Budova Stanice metra zhotovena).

Strany dále prohlašují, že výstavbu Budovy Stanice metra zajišťuje na své náklady a svoji odpovědnost Povinný a vlastnické právo k Budově Stanice metra (resp. ke Služebným pozemkům, jehož součástí bude Budova Stanice metra) bude náležet Povinnému a bude jej vykonávat Povinný.

2.4 Prohlášení k účelu Podchodu

Strany prohlašují, že hlavním (převážným) účelem Podchodu bude doplnění nebo zabezpečení Železniční dopravní cesty a bude sloužit provozu Železniční dopravní cesty. Z tohoto důvodu vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu jako části (součásti) Železniční dopravní cesty do stavby Budovy Stanice metra a stavební propojení Železniční dopravní cesty se stavbou Budovy Stanice metra neodporuje posouzení Železniční dopravní cesty jako odlišné věci v právním smyslu (od stavby Budovy Stanice metra).

Strany dále prohlašují, že výstavbu Podchodu a jeho vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení), včetně demolice části zdi Budovy Stanice metra a instalace souvisejících zařízení a technologií, zajišťuje na své náklady a svoji odpovědnost Oprávněný a vlastnické právo k Podchodu bude náležet České republice a Oprávněnému bude svědčit právo s Podchodem hospodařit dle Zákona o ČD.

2.5 Prohlášení k propojení Budovy Stanice metra a Podchodu

Strany prohlašují, že zřízení Služebnosti podle této Smlouvy nemá vliv na posouzení Budovy Stanice metra (resp. Služebných pozemků, jejichž součástí bude Budova Stanice metra) a Podchodu jako samostatných stavebních objektů s odlišným účelem vybudování, užívání, ke kterým svědčí vlastnické právo, resp. právo hospodařit každé ze Stran samostatně.

Strany dále prohlašují, že vůlí Stran není vlastnické propojení Budovy Stanice metra a Podchodu, ztráta vlastnického práva nebo práv souvisejících s výkonem vlastnického práva k Budově Stanice metra (resp. ke Služebným pozemkům, jehož součástí bude Budova Stanice metra) a Podchodu. Služebnost podle této Smlouvy Strany zřizují při zachování vlastnických práv k Budově Stanice metra (resp. ke Služebným pozemkům, jejichž součástí bude Budova Stanice metra) a Podchodu.

2.6 Vymezení vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra

Vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu do Budovy Stanice metra bude vyznačeno a jeho technické provedení bude uvedeno v Dokumentaci Oprávněného. Vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu (Železniční dopravní cesty) do Budovy Stanice metra zajistí a stavebně provede na své náklady Oprávněný. V rámci vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) bude znatelně stavebně rozeznatelné rozhraní mezi konstrukcí Podchodu a konstrukcí Budovy Stanice metra tak, aby si zachovaly svoji povahu odlišných věcí v právním smyslu.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Služebných pozemků (jejichž součástí se stane Budova Stanice metra) touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného (*in persona*) **osobní služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu do Budovy Stanice metra;

(b) umožnit vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Budovy Stanice metra a Podchodu;

(c) strpět v Budově Stanice metra umístění a zřízení zařízení Oprávněného pro zajištění vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) a provozuschopnosti Podchodu a jejich vedení, provozování a udržování; a

(d) umožnit užívání vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu do Budovy Stanice metra za účelem chůze a průchodu k Železniční dopravní cestě a odchodu od Železniční dopravní cesty do prostor Budovy Stanice metra; a dále

3.1.2 v právu Oprávněného

(a) umístit do Budovy Stanice metra vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu do Budovy Stanice metra;

(b) vyústit (stavebně napojit a stavebně technicky propojit) Podchod do Budovy Stanice metra;

(c) umístit a zřídit do Budovy Stanice metra zařízení Oprávněného pro zajištění vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) a provozuschopnosti Podchodu a tato zařízení vést, provozovat a udržovat; a

(d) užívat vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu do Budovy Stanice metra za účelem chůze a průchodu k Železniční dopravní cestě a odchodu od Železniční dopravní cesty do prostor Budovy Stanice metra,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný práva odpovídající Služebnosti podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) a podle ostatních ustanovení této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

3.2 Technické podmínky

Rozsah stavebního napojení a stavebně technické propojení a podrobné technické vymezení vyústění do Budovy Stanice metra jsou stanoveny v Dokumentaci Oprávněného.

3.3 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v Článku 31.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu Článku 31.1 níže.

3.4 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.4.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.4.2 osobami smluvně vykonávajícími pro Oprávněného jako osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu či opravu;

3.4.3 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.4.4 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.4.5 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.4.6 cestujícímu využívajícími železniční dopravu (Železniční dopravní cestu); a

3.4.7 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti.

3.5 Prohlášení k osobě Oprávněného

Strany zřizují Služebnost ve vztahu k Oprávněnému jako osobní s přihlédnutím k postavení Oprávněného jakožto státní organizace hospodařící s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu ve smyslu § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD. Oprávněný z titulu působnosti vymezené v § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD hospodaří s majetkem státu představujícím Železniční dopravní cestu, jejíž součástí bude podle nejlepšího vědomí Stran také Podchod.

3.6 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování

železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

3.7 Prohlášení k převoditelnosti Služebnosti

Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje k užívání prostoru pod povrchem. Strany se dohodly, že Služebnost zřizují jako zcizitelnou ve smyslu § 1265 odst. 3 Občanského zákoníku.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

6.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná. Úplata za zřízení Služebnosti je sjednána ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen "**Úplata**"). K výši Úplaty bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Způsob úhrady Úplaty

Úhradu Úplaty provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným po dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Oprávněnému. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení Povinnému vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI

7.1 Obsah a rozsah Služebnosti

7.1.1 Vedle obsahu a rozsahu práv a povinností uvedených v Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše jsou obsahem a rozsahem Služebnosti také práva a povinnosti uvedená v tomto Článku 7 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) a v Článku 7.4 (*Další povinnosti Stran*).

7.1.2 Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v obvyklém rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné k jejímu výkonu.

7.1.1 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

7.1.2 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

7.1.3 Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy spočívající v aktivním jednání na straně Oprávněného, které zasahuje či je způsobilé zasáhnout do Služebného pozemku, a to nikoli jen zcela zanedbatelně, bude možné vykonávat vždy po předchozím písemném schválení Povinného, v rámci kterého budou stanoveny podmínky k ošetření zájmů Povinného, případně k zajištění veškerých nezbytných opatření, a to zejména s ohledem na provozní potřebu Povinného.

7.2 Údržba a opravy

7.2.1 Povinný bude, kromě přiměřeného opotřebení běžným provozem, Budovu Stanice metra udržovat s náležitou péčí v dobrém technickém stavu a zajistí na svou odpovědnost a náklady veškerou její údržbu a opravy. Nad rámec práv vyplývajících ze Služebnosti (v rozsahu podle této Smlouvy) není Oprávněný oprávněn provádět jakékoli zásahy do Budovy Stanice metra, včetně jakýchkoli oprav, úprav či údržby, ledaže k takovému zásahu dá Povinný předchozí písemný souhlas a výhradně za podmínek stanovených Povinným.

7.2.2 Oprávněný bude kromě přiměřeného opotřebení běžným provozem Podchod (který bude součástí Železniční dopravní cesty) udržovat s náležitou péčí v dobrém technickém stavu a vzhledu a zajistí na svou odpovědnost a náklady veškerou jeho potřebnou údržbu a opravy. Povinný má právo provést na Podchodu (který bude součástí Železniční dopravní cesty) na náklady Oprávněného jakékoli činnosti podle předchozí věty, avšak pouze za předpokladu, že provedení těchto činností je nezbytně nutné pro řádný výkon práv a povinností Povinného podle této Smlouvy a Oprávněný sám tyto činnosti neprovedl, a to ani v dodatečné přiměřené době po doručení písemné výzvy Povinného, aby tak učinil, případně pokud je jejich provedení objektivně zcela neodkladné s ohledem na ochranu lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

7.3 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé stavební, technologické a funkční propojení Podchodu s Budovou Stanice metra formou vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu do Budovy Stanice metra a tím i umožnění přístupu do Podchodu a výstupu z Podchodu skrz Nádražní halu v Budově Stanice metra.

7.4 Zdržení se činností a zásahů

7.4.1 Povinný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.4.2 Povinný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného, zejména do Podchodu (který bude součástí Železniční dopravní cesty), mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.4.3 Oprávněný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala výkon práv Povinného k Budově Stanice metra, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.4.4 Oprávněný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Povinného, zejména do Budovy Stanice metra, mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Oprávněný způsobí na majetku Povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.5 Užívání a výkon práv

7.5.1 Povinný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Služebné pozemky včetně Budovy Stanice metra a vykonávat svá práva spojená se Služebnými pozemky včetně Budovy Stanice metra řádně a v souladu se zákonem, tak, aby nedošlo k poškození Podchodu (který bude součástí Železniční dopravní cesty).

7.5.2 Oprávněný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Podchod (který bude součástí Železniční dopravní cesty) a vykonávat svá práva spojená s Podchodem (který bude součástí Železniční dopravní cesty) řádně a v souladu se zákonem, tak, aby nedošlo k poškození Budovy Stanice metra.

7.6 Změna vymezení rozsahu Služebnosti (resp. Služebných pozemků)

7.6.1 Strany předpokládají, že následně po dokončení stavební realizace Budovy Stanice metra dojde prostřednictvím geometrického plánu k finálnímu zaměření Budovy Stanice metra v pozemcích (resp. částech pozemků), který bude kopírovat její půdorys. V souvislosti s tím se Strany zavazují, že dojde k odpovídající úpravě rozsahu Služebnosti uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, a to takovým způsobem, že budou Služebností zatížené pouze pozemky (resp. části pozemků), na nichž bude umístěna Budova Stanice metra

(Služebnými pozemky budou pozemky, jejichž součástí se stane Budova Stanice meta podle evidence v katastru nemovitostí a jiné další pozemky, na nichž bude umístěn půdorys Budovy Stanice metra alespoň částečně). K uzavření dodatku ve smyslu tohoto článku je oprávněna vyzvat jakákoli Strana. Výzvu podle předchozí věty lze učit nejdříve po vyhotovení geometrického plánu, který finálně zaměří Budovu Stanice metra a po zajištění souhlasů a/nebo rozhodnutí Orgánu veřejné moci nezbytných pro scelení či dělení pozemků, přičemž splnění těchto podmínek se zavazuje zajistit Povinný. Výzvu je oprávněna učinit jakákoli Strana nejpozději do 31. prosince 2040.

8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

8.1 Informační povinnost

Povinný bude okamžitě informovat Oprávněného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše a o jakémkoli požáru v prostorách Budovy Stanice metra, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Podchod (který bude součástí Železniční dopravní cesty), a Oprávněný bude okamžitě informovat Povinného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše, a o jakémkoli požáru v prostorách Podchodu (který bude součástí Železniční dopravní cesty) či jakémkoliv jiném hrozícím nebezpečí, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Budovu Stanice metra.

8.2 Přístupy

8.2.1 Oprávněný a jeho zástupci a dodavatelé mohou vstoupit i do neveřejně přístupných prostor Budovy Stanice metra na základě písemného souhlasu Povinného, přičemž Povinný není oprávněn takovýto souhlas bezdůvodně odepřít, za následujícím účelem:

(a) pro ověření stavu Budovy Stanice metra, zejména za účelem ověření statického a konstrukčního stavu Budovy Stanice metra a stavu technologií v Budově Stanice metra; nebo

(b) jakéhokoli jiného důvodu, který je nezbytný pro to, aby mohl Oprávněný dostát svým povinnostem nebo uplatnit svá práva podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů.

8.2.2 Při každém vstupu do Budovy Stanice metra je Oprávněný povinen co možná nejméně narušit právo na nerušené užívání Budovy Stanice metra Povinným, jeho smluvními partnery a ostatními uživateli.

8.2.3 To neplatí v případě havarijní nebo nouzové situace, kdy nebude žádný písemný souhlas Povinného požadován a přístup bude umožněn i mimo běžnou pracovní dobu.

8.3 Stavební práce a jiné činnosti

8.3.1 Povinný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Služebných pozemcích nebo v Budově Stanice metra, které mohou zasahovat do práv

Oprávněného ze Služebnosti. Oprávněný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.3.2 Oprávněný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Povinného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Podchodu (který bude součástí Železniční dopravní cesty, které mohou zasahovat do Budovy Stanice metra, její provozuschopnosti či výkonu práv Povinného k ní. Povinný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.3.3 Mají-li práce a činnosti uvedené v Článku 8.3.2 výše jakkoli negativně ovlivnit či omezit provozování Budovy Stanice metra, je možné je provádět jen s předchozím písemným souhlasem Povinného a pokud bude předem dohodnut s Povinným způsob ochrany práv Povinného a při respektování provozní potřeby Povinného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

8.4 Zřízení a udržování práv

Strany po dobu trvání Služebnosti:

8.4.1 provedou veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování a ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

8.4.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě vyžadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou; a

8.4.3 budou chránit svůj vlastnický titul ke Služebným pozemkům, včetně Budovy Stanice metra proti neoprávněným nárokům třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto Článkem 8.4 (*Zřízení a udržování práv*) není nijak dotčena možnost Strany uplatňovat vůči druhé Straně své nároky, které jí vzniknou podle této Smlouvy či z jiného právního titulu, zejména ze zákona, nebo se naopak bránit nárokům vzneseným druhou Stranou.

8.5 Poskytnutí listin a dokumentů

Na základě písemné žádosti:

8.5.1 Povinného Oprávněný poskytne Povinnému co nejdříve to bude prakticky možné kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí Orgánů veřejné moci) týkajících se Podchodu (který bude součástí Železniční dopravní cesty), které má v držení; a

8.5.2 Oprávněného Povinný poskytne Oprávněnému co nejdříve to bude prakticky možné kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí Orgánů veřejné moci) týkajících se Budovy Stanice metra, které má v držení.

8.6 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v rozsahu zde uvedeném.

9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

9.1 Podání Návrhu na vklad

Oprávněný nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy způsobem sjednaným v Článku 31 (*Platnost a účinnost*) níže nabude účinnosti Smlouva jako celek (nabydou účinnosti veškerá její ustanovení, včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) této Smlouvy) podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy.

9.2 Nová smlouva

9.2.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnosti bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

9.2.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše. Uzavřením Nové smlouvy a nabytí její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně zakotveno.

9.2.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro strpění vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu do Budovy Stanice metra a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Novou smlouvu a podmínkou pro vystavení faktury podle Článku 6.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9.2.4 Tento Článek 9.2 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

9.3 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

10.1 Prohlášení Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech a v této Smlouvě;

10.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

10.2 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.2.1 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná, s výjimkou doplnění údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy; a

10.2.3 s výjimkou doplnění údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy, uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

10.3 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že bude výhradním vlastníkem Služebných pozemků, včetně Budovy Stanice metra, a to nejpozději do nejpozději do čtyř (4) let od uzavření této Smlouvy.

10.4 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat nebo držet Budovu Stanice metra v rozsahu Nádražní haly, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy, zejména vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu do Nádražní haly v Budově Stanice metra.

10.5 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem k Budově Stanice metra (resp. Služebným pozemkům).

11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

11.1 Prohlášení Oprávněného:

Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

11.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

11.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

11.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

11.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Oprávněný vázán;

11.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

11.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

11.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Doba trvání

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu:

12.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

12.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

12.2 Zánik závazkového vztahu

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.3 Přiměřená doba k nápravě

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je Strana zamýšlející ukončit Smlouvu povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k nápravě porušované povinnosti (je-li důvodem pro ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Odstoupení od Smlouvy ze strany Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

13.1.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě; nebo

13.1.2 Povinný bude v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání nenapraví ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

13.2 Forma odstoupení

Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; oznámení o odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

13.3 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 13 (*Odstoupení od Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Smlouvy.

13.4 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení Článku 12 (*Dobra trvání a ukončení Smlouvy*) výše, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Oznamování*) níže, 17 (*Oddělitelnost*) níže, 18 (*Součinnost*) níže, 19 (*Vzdání se práv*) níže, 20 (*Zákaz započtení*) níže, 21 (*Postoupení*) níže, 24 (*Rozhodné právo*) níže, 25

(*Rozhodný zákoník*) níže, 26 (*Řešení sporu*) níže, tohoto Článku 13 (*Odstoupení od Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

14.1.1 každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení; a

14.1.2 veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným; pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) Pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním či činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. OZNAMOVÁNÍ

16.1 Písemná forma

16.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

(a) písemné;

(b) v českém jazyce;

(c) doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb nebo datovou schránkou Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

(d) zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

16.1.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

16.1.3 Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím emailu na emailové adresy Stran uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže.

16.1.4 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích a kontaktních údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích a kontaktních údajů, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

16.2 Kontaktní údaje

Pokud není dále stanoveno jinak, Strany tímto sjednávají následující kontaktní údaje každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou:

16.2.1 Kontaktní údaje Oprávněného pro tento účel jsou:

Adresa: Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.2.2 Kontaktní údaje Povinného pro tento účel jsou:

Adresa: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: předsedy představenstva a generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.3 Doručování

16.3.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(b) při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(ii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

16.3.2 Komunikace doručovaná podle článku 16.3.1 výše, která byla obdržena v jiný než pracovní den nebo po 16:00 hodině v místě doručení, bude považována za doručenou následující pracovní den v tomto místě.

17. ODDĚLITELNOST

Pokud jakákoli povinnost podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních povinností podle této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, a Strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou platnou a vymahatelnou povinností, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní povinnosti. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

18. SOUČINNOST

18.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18.2 Strany budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, pokud jsou jí známy, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit a uskuteční veškeré právní a jiné kroky, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

19. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

S výjimkami výslovně stanovenými v této Smlouvě není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

21. POSTOUPENÍ

Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli třetí osobu.

22. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

23. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

24. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

25.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

25.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost

před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

25.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a obě Strany se tímto vzdávají práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

25.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit kterékoli Straně s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

25.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 25.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

28. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Povinného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný je za určitých podmínek povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že

skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

30. **PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha 1: Grafický zákres umístění Podchodu v pozemcích.

31. **PLATNOST A ÚČINNOST**

31.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv, s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v Článku 31.2 níže.

31.2 Ustanovení o zřízení Služebnosti podle Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

31.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

31.2.2 Povinný bude vlastníkem Služebných pozemků; a zároveň

31.2.3 Stavební povolení Oprávněného nabylo právní moci.

(společně dále jen "**Podmínky**").

31.3 Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby splnily všechny Podmínky, respektive dosáhly splnění všech Podmínek (případně zajistily, aby došlo ke splnění všech Podmínek).

31.4 Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek, bezodkladně o tom bude informovat druhou Stranu. Při plnění Podmínek jsou Strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění Podmínek.

31.5 V rozsahu, v jakém se Strana podílí na splnění Podmínky, je povinna prokázat a doložit druhé Straně splnění jednotlivých Podmínek; za tímto účelem předloží kopie dokumentů prokazujících splnění Podmínky druhé Straně, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne splnění Podmínky.

31.6 V případě, že je nezbytné, aby se určité údaje (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy a budou známy až v průběhu splnění Podmínek) vyplývající ze splněné Podmínky staly obsahem této Smlouvy s ohledem na vymezení práv a povinností Stran ve Smlouvě (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy) a aby tato Smlouva jako celek byla způsobilým podkladem pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, Strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze

Stran. Písemný dodatek k této Smlouvě ve smyslu předešlé věty bude uveřejněn stejným způsobem jako tato Smlouva a Strany dále sjednávají, že Návrh na vklad nelze podat dříve, než dojde k uzavření a nabytí účinnosti takového písemného dodatku.

31.7 V souvislosti s tím Strany sjednaly, že pokud o to kterákoli ze Stran požádá, bude dodatek ve smyslu Článku 31.6 výše uzavřen formou písemného souhrnného aktualizačního dodatku, který bude obsahovat úplné a aktualizované znění této Smlouvy (ve znění všech dodatků) a jako takový bude podkladem pro řízení o zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

31.8 Strany jsou povinny poskytovat si za účelem uzavření dodatku ve smyslu Článku 31.6 výše nezbytnou součinnost. Žádná ze Stran není oprávněna bránit uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Podchod (včetně jeho vyústění do Budovy Stanice metra) představuje stavební akci ve výlučné působnosti Oprávněného. Případné porušení povinnosti uzavřít dodatek ve smyslu Článku 31.6 výše se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

31.9 Bez ohledu na výše uvedené Strany mohou kdykoli poté, co tato Smlouva nabude účinnosti jako celek včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti, která nabytím její účinnosti nahradí a zruší v celém rozsahu tuto Smlouvu.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VYÚSTĚNÍ PODCHODU DO BUDOVY STANICE METRA byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

PŘÍLOHA 1
GRAFICKÝ ZÁKRES UMÍSTĚNÍ PODCHODU V POZEMCÍCH

PŘÍLOHA 4
VZORY SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A VE PROSPĚCH DPP

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT IMISE

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY A STAVBY DRÁHY METRA 7
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 8
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 8
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 9
6. VZDÁNÍ SE PRÁVA DOMÁHAT SE NÁHRADY ŠKODY 9
7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 9
8. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI 10
9. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN 11
10. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 12
11. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 13
12. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 15
13. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 16
14. NÁKLADY A VÝDAJE 17
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 17
16. OZNAMOVÁNÍ 18
17. ODDĚLITELNOST 19
18. SOUČINNOST 20
19. VZDÁNÍ SE PRÁV 20
20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 20
21. POSTOUPENÍ 20
22. ZMĚNY SMLOUVY 20
23. JAZYK SMLOUVY 20
24. ROZHODNÉ PRÁVO 20
25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 21
26. ŘEŠENÍ SPORŮ 21
27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 21
28. POČET VYHOTOVENÍ 21
29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 21
30. PŘÍLOHY 22
31. PLATNOST A ÚČINNOST 22

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT IMISE (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo CZ00005886, plátcem daně z přidané hodnoty, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Správou železnic, státní organizací**, založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), současně s touto Smlouvou uzavřely Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál bude tvořen, mimo jiné, (i) Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí pozemku ve vlastnictví Povinného a dále (ii) Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), která bude součástí pozemku ve vlastnictví Oprávněného.

(B) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Povinného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Povinného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Povinný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Povinného.

(D) Oprávněný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Povinného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a

nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Povinného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Povinný bude za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě a na základě Zákona o ČD oprávněným k hospodaření se Služebnými pozemky (které budou ve výhradním vlastnictví České republiky) (jak je tento pojem definován níže), přičemž součástí jednoho z nich se stane po svém zhotovení Nová výpravní budova.

(F) Povinný uvážil dopady vlivu Imisí (jak je tento pojem definován níže) a provozování metra ve Stavbě Dráhy metra umístěné pod Služebnými pozemky a pod Novou výpravní budovou.

(G) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Služebných pozemků a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(H) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Služebnost strpět Imise ve prospěch DPP". Vedle této Smlouvy budou v souvislosti s výstavbou a provozováním Terminálu zřizovány i další Služebnosti, včetně Služebností A, uvedené ve Smlouvě o výstavbě.

(I) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"Nová výpravní budova" znamená budovu, která bude součástí Služebných pozemků, určenou pro provozní potřebu Povinného a která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Oprávněným; Nová výpravní budova bude spoluvytvářet Terminál a bude sloužit jako "Nová výpravní budova" ve smyslu Smlouvy o výstavbě; Nová výpravní budova je blíže vymezena v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"Doba trvání" má význam stanovený v Článku 13.1 (*Doba trvání*) níže;

"Dokumentace " znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu, a to konkrétně (i) dokumentaci pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**Dráha metra**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel, včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy, a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu určenou pro pohyb drážních vozidel; Dráha metra není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva, vlastníky Dráhy metra jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu metra spoluvytváří, zejména vlastníci Stavby Dráhy metra, ale i jiných věcí;

"**HMP**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Imise**" znamená zejména hluk, vibrace, bludné proudy či jiné obdobné škodlivé jevy spojené s provozem metra;

"**METROPROJEKT Praha a.s.**" znamená společnost METROPROJEKT Praha a.s., identifikační číslo osoby 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 10.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 10.2.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Ochranné pásmo metra**" znamená ochranné pásmo metra vymezené zejména Zákonem o dráhách, ve kterém je možné provádět stavební a jiné práce pouze za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke kterémukoliv Služebnému pozemku, Nové výpravní budově, Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 16.1.1 níže;

"**Podmínky**" má význam stanovený v Článku 32.2 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Stanice metra**" znamená stanici "NÁDRAŽÍ KRČ" plánované linky D metra v Praze umístěnou v katastrálním území Krč, obec Praha, která je součástí Stavby Dráhy metra;

"**Stavba Dráhy metra**" znamená stavbu linky D metra v Praze jako stavbu cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o drahách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Stavbu Dráhy metra bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy), včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Stavby Dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; výhradním vlastníkem a provozovatelem Stavby Dráhy metra je Oprávněný; Stavba Dráhy metra není součástí Služebných pozemků (kteréhokoli z nich), ale samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou); Stavba Dráhy metra je blíže vymezena v Článku 2.2 (*Vymezení Stavby Dráhy metra*) níže;

"**Stavební povolení**" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"**Strana**" a "**Strany**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Terminál**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Úplata za zřízení Služebnosti**" má význam stanovený v Článku 7.1 (*Úplata za zřízení Služebnosti*) níže;

"**Úplata za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody**" má význam stanovený v Článku 7.2 (*Úplata za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody*) níže;

"**Územní rozhodnutí**" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará v rozsahu podle Smlouvy o výstavbě na vlastní náklady Oprávněný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci Terminálu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí

a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice“ vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

"**Vzdání se práva domáhat se náhrady škody**" má význam stanovený v Článku 6.1 (*Vzdání se práva domáhat se náhrady škody*);

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména stávající výpravní budovou a Bytovým domem (které budou za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě nahrazeny Novou výpravní budovou), nádražní halou, kolejemi, nástupišti, Výstupy a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.11 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články" a "Přílohy" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články a Přílohy této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "vlastnictví Povinného" znamená jak výhradní vlastnictví Povinného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Povinný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD; a

1.3.2 "provozní potřeba Oprávněného" znamená skutečnou potřebu Oprávněného provozovat či zajistit provozování městské hromadné dopravy v Praze, včetně veškerých souvisejících služeb a činností a plnění dalších povinností podle Zákona o drahách.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY A STAVBY DRÁHY METRA

2.1 Vymezení Služebných pozemků a Nové výpravní budovy

Povinný je na základě Zákona o ČD oprávněn hospodařit s následujícími pozemky ve výhradním vlastnictví České republiky:

2.1.1 pozemek parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;

2.1.2 pozemek parc. č. 2/33, o výměře 15 m^2;

2.1.3 pozemek parc. č 2/4, o výměře 428 m^2; a

2.1.4 pozemek parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

vše ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen "**Služebné pozemky**"). Služebnost zatěžuje všechny Služebné pozemky v celém jejich rozsahu a výměře.

Součástí Služebných pozemků se stane Nová výpravní budova jako nová výpravní budova Železniční stanice. Umístění Nové výpravní budovy na Služebných pozemcích bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Nové výpravní budovy na Služebných pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 61 Úpravy žel. stanice Krč. Nová výpravní budova není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

2.2 Vymezení Stavby Dráhy metra

Oprávněný bude vlastníkem stavby linky D metra v Praze jako Stavby Dráhy metra, včetně veškerých součástí a příslušenství, jejíž součástí bude, mimo jiné, rovněž Stanice metra. Výstavba Stavby Dráhy metra byla povolena na základě Stavebního povolení. Stavba Dráhy metra bude umístěna, mimo jiné, ve Služebných pozemcích. Stavba Dráhy metra je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, a tedy i samostatnou nemovitou věcí, a není součástí Služebných pozemků. Ke Stavbě Dráhy metra náleží rovněž Stanice metra a veškeré další součásti a příslušenství Stavby Dráhy metra.

V rozsahu výstavby Stavby Dráhy metra pod Novou výpravní budovou a Služebnými pozemky bylo umístění Stavby Dráhy metra povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Umístění Stavby Dráhy metra ve Služebných pozemcích Povinného je předmětem Smlouvy o zřízení Služebnosti umístění Stavby Dráhy metra (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), kterou Strany uzavírají společně s touto Smlouvou. Budoucí umístění Stavby Dráhy metra pod Novou výpravní budovou a Služebnými pozemky je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 15 Stanice Nádraží Krč.

2.3 Vymezení služebné a panující nemovité věci

Pro účely této Smlouvy se za:

2.3.1 služebnou nemovitou věc považují Služebné pozemky; a

2.3.2 panující nemovitou věc považuje Stavba Dráhy metra.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako osoba oprávněná hospodařit se Služebnými pozemky touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků (jako služebné nemovité věci) ve prospěch Stavby Dráhy metra (jako panující nemovité věci), jejímž vlastníkem je Oprávněný, **pozemkovou služebnost** spočívající v povinnosti vlastníka Služebných pozemků trvale strpět existenci (vliv) Imisí vznikajících z provozu Stavby Dráhy metra, které působí na Služebné pozemky (dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný práva odpovídající Služebnosti podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) a podle ostatních ustanovení této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

3.2 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v Článku 32.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu Článku 32.1 níže.

3.3 Práva ve prospěch každého dalšího vlastníka Stavby Dráhy metra

Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka Služebných pozemků, strpět existenci (vliv) Imisí vznikajících z provozu Stavby Dráhy metra, které působí na Služebné pozemky, odpovídá právu každého vlastníka a spoluvlastníka Stavby Dráhy metra vykonávat práva a činnosti uvedené v Článcích 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) výše, Článku 8 (*Obsah a rozsah Služebností*) níže a v Článku 9 (*Další povinnosti Stran*) níže.

3.4 Prohlášení k osobě Povinného

Povinný jakožto státní organizace hospodařící s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu ve smyslu § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD je z titulu působnosti vymezené v § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD oprávněn hospodařit s majetkem státu, který představují rovněž Služebné pozemky.

3.5 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím mimo jiné v provozu městské hromadné dopravy včetně provozování metra. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. VZDÁNÍ SE PRÁVA DOMÁHAT SE NÁHRADY ŠKODY

6.1 Vzdání se práva domáhat se náhrady škody

Povinný se touto Smlouvou ve smyslu § 2897 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se po Oprávněném (a každém dalším vlastníkovi či spoluvlastníkovi Stavby Dráhy metra) náhrady škody v budoucnu případně vzniklé na Služebných pozemcích, jejich stávajících i budoucích součástech (včetně staveb na nich zřízených, zejména Nové výpravní budovy) a příslušenství v důsledku provozování Stavby Dráhy metra a provozu metra a toto vzdání se práva domáhat se jakékoli náhrady škody se zřizuje k tíži Služebných pozemků jako právo věcné (dále jen "**Vzdání se práva domáhat se náhrady škody**"). Vzdání se práva domáhat se náhrady škody působí i proti všem pozdějším vlastníkům Služebných pozemků (včetně jejich součástí a příslušenství).

6.2 Vznik Vzdání se práva domáhat se náhrady škody

Vzdání se práva domáhat se náhrady škody vzniká provedením zápisu vkladu Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

6.3 Doba trvání Vzdání se práva domáhat se náhrady škody

Vzdání se práva domáhat se náhrady škody se zřizuje trvale bez omezení doby.

6.4 Zatížení Nové výpravní budovy

Strany jsou si vědomy, že Vzdání se práva domáhat se náhrady škody bude zatěžovat i Novou výpravní budovu, která se stane součástí Služebných pozemků, respektive některého ze Služebných pozemků, a každou další stavbu případně na nich zřízenou.

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Úplata za zřízení Služebnosti

7.1.1 Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši (dále jen "**Úplata za zřízení Služebnosti**"). Úplata za zřízení Služebnosti je sjednána jako souhrnná úplata za omezení a zatížení všech dotčených Služebných pozemků (bez ohledu na počet dotčených Služebných pozemků) zřizovanou Služebností (jako typovým druhem věcného práva), a není tedy sjednána jako úplata pouze ve vztahu k jednomu dotčenému Služebnému pozemku. Z tohoto důvodu se Úplata za zřízení Služebnosti nenavyšuje o skutečný počet Služebných pozemků dotčených Služebností.

7.2 Úplata za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody

7.2.1 Vzdání se práva domáhat se náhrady škody se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody**"). Úplata za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody je sjednána jako souhrnná úplata za omezení a zatížení všech dotčených Služebných pozemků (bez ohledu na počet dotčených Služebných pozemků) dotčených zřizovaným Vzdáním se práva domáhat se náhrady škody (jako typovým druhem věcného práva), a není tedy sjednána jako úplata pouze ve vztahu k jednomu dotčenému Služebnému pozemku. Z tohoto důvodu se Úplata za Vzdání se práva domáhat se náhrady škody nenavyšuje o skutečný počet Služebných pozemků dotčených Vzdáním se práva domáhat se náhrady škody.

7.3 Způsob úhrady Úplaty

Úhradu Úplaty za zřízení Služebnosti a Úplaty za zřízení Vzdání se práva domáhat se náhrady škody provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným po dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Oprávněnému. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení Povinnému vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti a zápisu vkladu Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

8. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI

8.1 Obsah a rozsah Služebnosti

8.1.1 Vedle obsahu a rozsahu práv a povinností uvedených v Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše jsou obsahem a rozsahem Služebnosti také práva a povinnosti uvedená v tomto Článku 8 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) a v Článku 9 (*Další povinnosti Stran*).

8.1.2 Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v obvyklém rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné k jejímu výkonu.

8.1.1 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

8.1.2 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

8.1.3 Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy spočívající v aktivním jednání na straně Oprávněného, které zasahuje či je způsobilé zasáhnout do Služebných pozemků, a to nikoli jen zcela zanedbatelně, bude možné vykonávat vždy po předchozím písemném schválení Povinného, v rámci kterého budou stanoveny podmínky k ošetření zájmů Povinného, případně k zajištění veškerých nezbytných opatření, a to zejména s ohledem na provozní potřebu Povinného.

8.2 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je zajištění povinnosti trvale strpět vliv Imisí z provozování metra ve Stavbě Dráhy metra na všechny Služebné pozemky v celém jejich rozsahu a výměře, včetně veškerých součástí a příslušenství.

8.3 Užívání a výkon práv

8.3.1 Povinný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Služebné pozemky včetně Nové výpravní budovy a vykonávat svá práva spojená se Služebnými pozemky včetně Nové výpravní budovy řádně a v souladu se zákonem.

8.3.2 Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

8.3.3 Oprávněný bude po dobu trvání Služebnosti vykonávat svá práva ze Služebnosti řádně a v souladu se zákonem.

9. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

9.1 Změna a úpravy Stavby Dráhy metra

Pokud dojde ke změně či úpravě Stavby Dráhy metra, včetně rozšíření Stavby Dráhy metra o jiné nové přístupové a výstupní cesty nebo stavby či zařízení, je Služebnost zřízená touto Smlouvou zachována v plném rozsahu a vztahuje se i na takové změny či úpravy Stavby Dráhy metra.

9.2 Zřízení a udržování práv

Strany po dobu trvání Služebnosti:

9.2.1 provedou veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování a ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

9.2.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě vyžadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody v souladu s touto Smlouvou; a

9.2.3 budou chránit svůj vlastnický titul k nemovitým věcem, respektive Povinný ke Služebným pozemkům, včetně Nové výpravní budovy, a Oprávněný ke Stavbě Dráhy metra, proti neoprávněným nárokům třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto Článkem 9.2 (*Zřízení a udržování práv*) není nijak dotčena možnost Strany uplatňovat vůči druhé Straně své nároky, které jí vzniknou podle této Smlouvy (v souladu s touto Smlouvou) či z jiného právního titulu, zejména ze zákona, nebo se naopak bránit nárokům vzneseným druhou Stranou.

9.3 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v rozsahu zde uvedeném.

9.4 Ochranné pásmo metra

Povinný bere na vědomí existenci Ochranného pásma metra a bude respektovat omezení z toho plynoucí, zejména povinnost provádět stavební a jiné práce v Ochranném pásmu metra pouze za podmínek stanovených platnými právními předpisy, včetně omezení vyplývajících z provozních předpisů Oprávněného.

10. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

10.1 Podání Návrhu na vklad

Oprávněný nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy způsobem sjednaným v Článku 31 (*Platnost a účinnost*) níže nabude účinnosti Smlouva jako celek (nabydou účinnosti veškerá její ustanovení, včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše) podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy.

10.2 Nová smlouva

10.2.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Služebnost a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost a

Vzdání se práva domáhat se náhrady škody bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

10.2.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 10.2.1 výše, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců po vzniku okolností uvedených v Článku 10.2.1 výše. Uzavřením Nové smlouvy a nabytí její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně zakotveno.

10.2.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti a/nebo Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro strpění existence (vlivu) Imisí vzniklých z provozování Stavby Dráhy metra na Služebné pozemky, včetně jejich součástí a příslušenství, a pro vzdání se práva ze strany Povinného domáhat se po Oprávněném (a každém dalším vlastníkovi či spoluvlastníkovi Stavby Dráhy metra) náhrady škody v budoucnu případně vzniklé na Služebných pozemcích, jejich stávajících i budoucích součástech (včetně staveb na nich zřízených) a příslušenství v důsledku provozování Stavby Dráhy metra a provozu metra a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Novou smlouvu a podmínkou pro vystavení faktury podle Článku 7.3 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí.

10.2.4 Tento Článek 10.2 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

10.3 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody zřizovaných na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody podle této Smlouvy.

11. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

11.1 Prohlášení Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

11.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

11.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech;

11.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

11.2 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

11.2.1 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

11.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná, s výjimkou doplnění a aktualizace údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy; a

11.2.3 s výjimkou doplnění a aktualizace údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy, uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo organizačními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11.3 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že výhradním vlastníkem Služebných pozemků bude Česká republika a Povinný bude na základě Zákona o ČD se Služebnými pozemky hospodařit (nakládat) v plném rozsahu potřebném pro účely této Smlouvy.

11.4 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu) nebo držet kterýkoli Služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

11.5 Prohlášení ohledně pořadí práv

Na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí je Služebnost řádně zřízeným právem ke každému Služebnému pozemku.

11.6 Imise

11.6.1 Povinný si je vědom vlivu Imisí a skutečnosti, že Oprávněný nebude odpovědný za újmu na kterémkoli Služebném pozemku a na stavbách na něm zřízených (včetně Nové výpravní budovy) způsobenou vlivem Imisí.

11.6.2 Povinný se před uzavřením této Smlouvy seznámil s veškerými technickými možnostmi a riziky stavebního propojení, včetně rizika nebezpečí pohybu stavebních konstrukcí.

12. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

12.1 Prohlášení Oprávněného:

Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

12.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

12.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

12.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

12.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Oprávněný vázán;

12.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu

ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

12.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

12.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

13. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Doba trvání

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu:

13.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

13.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

13.2 Zánik závazkového vztahu

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

13.3 Přiměřená doba k nápravě

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je Strana zamýšlející ukončit Smlouvu povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k nápravě porušované povinnosti (je-li důvodem pro ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

13.4 Forma odstoupení a okamžik zániku práv a povinností

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, musí být oznámení o odstoupení od Smlouvy písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu, oznámení o odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává a všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy zanikají ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Smlouvy.

13.5 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení tohoto Článku 13 (*Dobra trvání a ukončení Smlouvy*), 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Oznamování*) níže, 17 (*Oddělitelnost*) níže, 18 (*Součinnost*) níže, 19 (*Vzdání se práv*) níže, 20 (*Zákaz započtení*) níže, 21 (*Postoupení*) níže, 24 (*Rozhodné právo*) níže, 25 (*Rozhodný zákoník*) níže, 26 (*Řešení sporu*) níže a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

14.1.1 každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení; a

14.1.2 veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody) budou hrazeny Povinným; pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním či činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. OZNAMOVÁNÍ

16.1 Písemná forma

16.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

(a) písemné;

(b) v českém jazyce;

(c) doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb nebo datovou schránkou Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

(d) zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

16.1.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

16.1.3 Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím emailu na emailové adresy Stran uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže.

16.1.4 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích a kontaktních údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích a kontaktních údajů, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

16.2 Kontaktní údaje

Pokud není dále stanoveno jinak, Strany tímto sjednávají následující kontaktní údaje každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou:

16.2.1 Kontaktní údaje Oprávněného pro tento účel jsou:

Adresa: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: předsedy představenstva a generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.2.2 Kontaktní údaje Povinného pro tento účel jsou:

Adresa: Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.3 Doručování

16.3.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(b) při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(ii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

16.3.2 Komunikace doručovaná podle článku 16.3.1 výše, která byla obdržena v jiný než pracovní den nebo po 16:00 hodině v místě doručení, bude považována za doručenou následující pracovní den v tomto místě.

17. ODDĚLITELNOST

Pokud jakákoli povinnost podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních povinností podle této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, a Strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou platnou a vymahatelnou povinností, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní povinnosti. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či

povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

18. SOUČINNOST

18.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18.2 Strany budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, pokud jsou jí známy, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit a uskuteční veškeré právní a jiné kroky, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

19. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

S výjimkami výslovně stanovenými v této Smlouvě není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

21. POSTOUPENÍ

Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli třetí osobu.

22. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

23. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

24. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

25.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

25.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

25.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a obě Strany se tímto vzdávají práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

25.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit kterékoli Straně s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

25.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 25.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

28. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody do katastru nemovitostí.

29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Oprávněného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které

obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný i Povinný jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

30. PŘÍLOHY

Neobsazeno

31. PLATNOST A ÚČINNOST

31.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv, s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v Článku 32.2 níže.

31.2 Ustanovení této Smlouvy o zřízení Služebnosti podle Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

31.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

31.2.2 Povinný bude vlastníkem Služebných pozemků; a zároveň

31.2.3 nabude (nabydou) právní moci veřejnoprávní rozhodnutí či povolení, na základě kterého (na základě kterých) se schvaluje užívání (zahájení provozování) Stavby Dráhy metra, včetně případně veřejnoprávního (veřejnoprávních) rozhodnutí či povolení o zkušebním provozu těchto stavebních objektů (bude-li nařízen nebo požadován); v případě, že proti povolením či rozhodnutím podle předešlé věty není přípustný opravný prostředek, postačí, že příslušná veřejnoprávní rozhodnutí či povolení byla řádně vydána.

(společně dále jen "**Podmínky**").

31.3 Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby splnily všechny Podmínky, respektive dosáhly splnění všech Podmínek (případně zajistily, aby došlo ke splnění všech Podmínek).

31.4 Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek, bezodkladně o tom bude informovat

druhou Stranu. Při plnění Podmínek jsou Strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění Podmínek.

31.5 V rozsahu, v jakém se Strana podílí na splnění Podmínky, je povinna prokázat a doložit druhé Straně splnění jednotlivých Podmínek; za tímto účelem předloží kopie dokumentů prokazujících splnění Podmínky druhé Straně, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne splnění Podmínky.

31.6 V případě, že je nezbytné, aby se určité údaje (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy a budou známy až v průběhu splnění Podmínek) vyplývající ze splněné Podmínky staly obsahem této Smlouvy s ohledem na vymezení práv a povinností Stran ve Smlouvě (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy) a aby tato Smlouva jako celek byla způsobilým podkladem pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, Strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran. Písemný dodatek k této Smlouvě ve smyslu předešlé věty bude uveřejněn stejným způsobem jako tato Smlouva a Strany dále sjednávají, že Návrh na vklad nelze podat dříve, než dojde k uzavření a nabytí účinnosti takového písemného dodatku.

31.7 V souvislosti s tím Strany sjednaly, že pokud o to kterákoli ze Stran požádá, bude dodatek ve smyslu Článku 31.6 výše uzavřen formou písemného souhrnného aktualizačního dodatku, který bude obsahovat úplné a aktualizované znění této Smlouvy (ve znění všech dodatků) a jako takový bude podkladem pro řízení o zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

31.8 Strany jsou povinny poskytovat si za účelem uzavření dodatku ve smyslu Článku 31.6 nezbytnou součinnost. Žádná ze Stran není oprávněna bránit uzavření dodatku. Případné porušení povinnosti uzavřít dodatek ve smyslu Článku 31.6 se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

31.9 Bez ohledu na výše uvedené Strany mohou kdykoli poté, co tato Smlouva nabude účinnosti jako celek včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti, která nabytím její účinnosti nahradí a zruší v celém rozsahu tuto Smlouvu.

TATO **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT IMISE** byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:	[*doplňte jméno*]	Jméno:	[*doplňte jméno*]
Funkce:	[*doplňte funkci*]	Funkce:	[*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis:	_____
Jméno:	[*doplňte jméno*]
Funkce:	[*doplňte funkci*]

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VERTIKÁLNÍ OPORU BUDOVY STANICE METRA

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 3
2. VYMEZENÍ PANUJÍCÍCH POZEMKŮ, BUDOVY STANICE METRA, SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ A NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY 7
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 8
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 9
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 9
6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 9
7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI 10
8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN 12
9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 14
10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 15
11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 16
12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 17
13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 18
14. NÁKLADY A VÝDAJE 19
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 19
16. OZNAMOVÁNÍ 20
17. ODDĚLITELNOST 21
18. SOUČINNOST 22
19. VZDÁNÍ SE PRÁV 22
20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 22
21. POSTOUPENÍ 22
22. ZMĚNY SMLOUVY 22
23. JAZYK SMLOUVY 22
24. ROZHODNÉ PRÁVO 22
25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 23
26. ŘEŠENÍ SPORŮ 23
27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 23
28. POČET VYHOTOVENÍ 23
29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 23
30. PŘÍLOHY 24
31. PLATNOST A ÚČINNOST 24

TATO **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VERTIKÁLNÍ OPORU BUDOVY STANICE METRA** (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo CZ00005886, plátcem daně z přidané hodnoty, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Správou železnic, státní organizací**, založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), současně s touto Smlouvou uzavřely Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál bude tvořen, mimo jiné, (i) Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí Služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví Povinného a dále (ii) Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí Panujících pozemků (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví Oprávněného.

(B) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Povinného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Povinného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Povinný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Povinného.

(D) Oprávněný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Povinného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a

nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Povinného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Oprávněný bude za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě výhradním vlastníkem Panujících pozemků.

(F) Strany tuto Smlouvu uzavírají při vědomí, že Služebnost (jak je tento pojem definován níže) zřízená touto Smlouvou představuje naplnění povinností investora (Oprávněného) z vyvolané investice.

(G) Strany tuto Smlouvu uzavírají s ohledem na to, že Budova Stanice metra bude stavebně přiléhat na Novou výpravní budovu, boční strana Budovy Stanice metra bude opřena o Novou výpravní budovu a Nová výpravní budova bude tak představovat tzv. vertikální oporu Budovy Stanice metra. Novou výpravní budovu nebude možné odstranit bez toho, aby došlo k poškození Budovy Stanice metra, k jejímu zdeformování nebo částečnému či úplnému zničení, nebo aby došlo ke vzniku hrozby poškození Budovy Stanice metra, jejího zdeformování nebo částečného či úplného zničení.

(H) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Služebných pozemků a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(I) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Služebnost strpět vertikální oporu stavby Budovy Stanice metra". Vedle této Smlouvy budou v souvislosti s výstavbou a provozováním Terminálu zřizovány i další služebnosti, včetně Služebností A, uvedené ve Smlouvě o výstavbě.

(J) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

I. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"Budova Stanice metra" znamená budovu, která bude součástí Panujících pozemků, určenou pro provozní potřebu Oprávněného, která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Oprávněným; Budova Stanice metra bude spoluvytvářet Terminál; Budova Stanice metra je blíže vymezena v Článku 2.1 (*Vymezení Panujících pozemků a Budovy Stanice metra*) níže;

"Doba trvání" má význam stanovený v Článku 12.1 (*Doba trvání*) níže;

"Dokumentace" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu, a to konkrétně (i) dokumentaci pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT

Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**HMP**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**METROPROJEKT Praha a.s.**" znamená společnost METROPROJEKT Praha a.s., identifikační číslo osoby 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 9.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 9.2.1 níže;

"**Nová výpravní budova**" znamená budovu, která bude součástí Služebných pozemků, určenou pro provozní potřebu Povinného, která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Oprávněným; Nová výpravní budova bude spoluvytvářet Terminál; Nová výpravní budova je blíže vymezena v Článku 2.2 (*Vymezení Služebných pozemků a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Služebnému pozemku, Budově Stanice metra, Panujícím pozemkům, Nové výpravní budově, Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 16.1.1 níže;

"**Panující pozemky**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Panujících pozemků a Budovy Stanice metra*) níže;

"**Podmínky**" má význam stanovený v Článku 31.2 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v Článku 2.2 (*Vymezení Služebných pozemků a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"Smlouva o výstavbě" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Smluvní dokumenty" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a **"Smluvní dokument"** znamená kterýkoli z nich;

"Stavební povolení" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"Strana" a **"Strany"** má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Terminál" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Úplata" má význam stanovený v Článku 6.1(*Výše Úplaty*) níže;

"Územní rozhodnutí" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará v rozsahu podle Smlouvy o výstavbě na vlastní náklady Povinný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci Terminálu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a **(ii)** rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

"Zákon o ČD" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o dráhách" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o registru smluv" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; a

"Železniční stanice" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména stávající

výpravní budovou a bytovým domem (které budou za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě nahrazeny Novou výpravní budovou), nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.11 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články", "Přílohy" a "Dodatky" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články, Přílohy a Dodatky této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "vlastnictví Povinného" znamená jak výhradní vlastnictví Povinného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Povinný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD; a

1.3.2 "provozní potřeba Oprávněného" znamená skutečnou potřebu Oprávněného provozovat či zajistit provozování městské hromadné dopravy v Praze, včetně veškerých souvisejících služeb a činností a plnění dalších povinností podle Zákona o drahách.

1.4 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz "opora Budovy Stanice metra" znamená Novou výpravní budovu, na níž bude stavebně přiléhat Budova Stanice metra a která ponese část tíže Budovy Stanice metra tak, že Novou výpravní budovu nelze odstranit bez toho, aby došlo k poškození Budovy Stanice metra, k jejímu zdeformování nebo částečnému či úplnému zničení, nebo aby došlo ke vzniku hrozby poškození Budovy Stanice metra, jejího zdeformování nebo částečného či úplného zničení.

1.5 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.6 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.7 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ PANUJÍCÍCH POZEMKŮ, BUDOVY STANICE METRA, SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ A NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY

2.1 Vymezení Panujících pozemků a Budovy Stanice metra

Oprávněný se stane výhradním vlastníkem následujících pozemků:

2.1.1 pozemek parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;

2.1.2 pozemek parc. č. 2/3, o výměře 3042 m^2;

2.1.3 pozemek parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;

2.1.4 pozemek parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;

2.1.5 pozemek parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;

2.1.6 pozemek parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2;

2.1.7 pozemek parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2; a

2.1.8 pozemek parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,

vše ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Panující pozemky**"). Součástí Panujících pozemků se stane Budova Stanice metra jako budova určená pro provozní potřebu Oprávněného za účelem provozu metra,

zejména za účelem umístění dispečinku metra. Umístění Budovy Stanice metra na Panujících pozemcích bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Budovy Stanice metra na Panujících pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 50 Dispečink. Budova Stanice metra není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

Stavba Budovy Stanice metra je vystavěna vedle Nové výpravní budovy (Budova Stanice metra stavebně přiléhá na Novou výpravní budovu) a Nová výpravní budova tak podepírá Budovu Stanice metra jako její tzv. vertikální opora, a to tak, že Novou výpravní budovu nelze odstranit, aniž by došlo k poškození Budovy Stanice metra, k jejímu zdeformování nebo částečnému či úplnému zničení, nebo aniž by došlo ke vzniku hrozby poškození Budovy Stanice metra, jejího zdeformování nebo částečného či úplného zničení. Vzájemné umístění Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra je vyznačeno v Dokumentaci.

2.2 Vymezení Služebných pozemků a Nové výpravní budovy

Povinný se stane výhradním vlastníkem pozemků

- parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;
- parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a
- parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

vše ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebné pozemky**"). Součástí Služebných pozemků se stane Nová výpravní budova jako nová výpravní budova Železniční stanice. Umístění Nové výpravní budovy na Služebných pozemcích bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Nové výpravní budovy na Služebných pozemků je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 61 Úpravy žel. stanice Krč. Nová výpravní budova není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Služebných pozemků (jejichž součástí se stane Nová výpravní budova) touto Smlouvou zřizuje k tíži každého Služebného pozemku ve prospěch Panujících pozemků (součástí Panujících pozemků se stane Budova Stanice metra) (*in rem*) **pozemkovou služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného strpět, aby Nová výpravní budova sloužila jako opora stavby Budovy Stanice metra; a (a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného využívat Novou výpravní budovu jako oporu Budovy Stanice metra,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný práva odpovídající Služebnosti podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Služebností*) a podle ostatních ustanovení této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

3.2 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v Článku 31.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu Článku 31.1 níže.

3.3 Prohlášení k osobě Povinného

Povinný jakožto státní organizace hospodařící s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu ve smyslu § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD je z titulu působnosti vymezené v § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD oprávněn hospodařit s majetkem státu, který představuje rovněž Služebné pozemky.

3.4 Prohlášení k závodu Povinného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Povinného spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Povinného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. **VZNIK SLUŽEBNOSTI**

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. **DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI**

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. **ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

6.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná. Úplata za zřízení Služebnosti je sjednána ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen "**Úplata**"). K výši Úplaty bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Způsob úhrady Úplaty

Úhradu Úplaty provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným po dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Oprávněnému. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení Povinnému vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI

7.1 Obsah a rozsah Služebnosti

7.1.1 Vedle obsahu a rozsahu práv a povinností uvedených v Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše jsou obsahem a rozsahem Služebnosti také práva a povinnosti uvedená v tomto Článku 7 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) a v Článku 8 (*Další povinnosti Stran*) níže.

7.1.2 Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v obvyklém rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné k jejímu výkonu.

7.1.1 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodiny denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

7.1.2 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

7.1.3 Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy spočívající v aktivním jednání na straně Oprávněného, které zasahuje či je způsobilé zasáhnout do Služebného pozemku, a to nikoli jen zcela zanedbatelně, bude možné vykonávat vždy po předchozím písemném schválení Povinného, v rámci kterého budou stanoveny podmínky k ošetření zájmů Povinného, případně k zajištění veškerých nezbytných opatření, a to zejména s ohledem na provozní potřebu Povinného.

7.2 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé poskytnutí vertikální opory stavby Budovy Stanice metra Novou výpravní budovou (resp. její částí, o kterou bude Budova Stanice metra vertikálně opřena) v rozsahu vyznačeném v Dokumentaci.

7.3 Zdržení se činností a zásahů

7.3.1 Povinný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.3.2 Povinný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného, zejména do Budovy Stanice metra, mimo nezbytný rozsah stanovený touto

Smlouvou. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.3.3 Oprávněný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala výkon práv Povinného k Nové výpravní budově, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.3.4 Oprávněný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Povinného, zejména do Nové výpravní budovy, mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Oprávněný způsobí na majetku Povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.4 Užívání a výkon práv

7.4.1 Povinný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Služebné pozemky včetně Nové výpravní budovy a vykonávat svá práva spojená se Služebnými pozemky včetně Nové výpravní budovy řádně a v souladu se zákonem, tak, aby nedošlo k poškození Budovy Stanice metra.

7.4.2 Oprávněný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Panující pozemky včetně Budovy Stanice metra a vykonávat svá práva spojená s Panujícími pozemky včetně Budovy Stanice metra řádně a v souladu se zákonem, tak, aby nedošlo k poškození Nové výpravní budovy.

7.5 Změna vymezení rozsahu Služebnosti (resp. Služebných pozemků)

Strany předpokládají, že následně po dokončení stavební realizace Nové výpravní budovy dojde prostřednictvím geometrického plánu k finálnímu zaměření Nové výpravní budovy v pozemcích (resp. částech pozemků), který bude kopírovat její půdorys. V souvislosti s tím se Strany zavazují, že dojde k odpovídající úpravě rozsahu Služebnosti uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, a to takovým způsobem, že budou Služebností zatížené pouze pozemky (resp. části pozemků), na nichž bude umístěna Nová výpravní budova (Služebnými pozemky bude pozemek, jehož součástí se stane Nová výpravní budova podle evidence v katastru nemovitostí a jiné další pozemky, na nichž bude umístěn půdorys Nové výpravní budovy alespoň částečně). K uzavření dodatku ve smyslu tohoto článku je oprávněna vyzvat jakákoli Strana. Výzvu podle předchozí věty lze učit nejdříve po vyhotovení geometrického plánu, který finálně zaměří Novou výpravní budovu a po zajištění souhlasů a/nebo rozhodnutí Orgánu veřejné moci nezbytných pro scelení či dělení pozemků, přičemž splnění těchto podmínek se zavazuje zajistit Oprávněný. Výzvu je oprávněna učinit jakákoli Strana nejpozději do 31. prosince 2040.

7.6 Změna vymezení rozsahu Služebnosti (resp. Panujících pozemků)

Strany předpokládají, že následně po dokončení stavební realizace Budovy Stanice metra dojde prostřednictvím geometrického plánu k finálnímu zaměření Budovy Stanice metra v pozemcích (resp. částech pozemků), který bude kopírovat její půdorys. V souvislosti s tím se Strany zavazují, že dojde k odpovídající úpravě rozsahu Služebnosti uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, a to takovým způsobem, že Služebnost bude zřízena

ve prospěch pozemků (resp. části pozemků), na nichž bude umístěna Budova Stanice metra (Panujícími pozemky bude pozemek, jehož součástí se stane Budova Stanice metra podle evidence v katastru nemovitostí a jiné další pozemky, na nichž bude umístěn půdorys Budovy Stanice metra alespoň částečně). K uzavření dodatku ve smyslu tohoto článku je oprávněna vyzvat jakákoli Strana. Výzvu podle předchozí věty lze učit nejdříve po vyhotovení geometrického plánu, který finálně zaměří Budovu Stanice metra a po zajištění souhlasů a/nebo rozhodnutí Orgánu veřejné moci nezbytných pro sceleni či dělení pozemků, přičemž splnění těchto podmínek se zavazuje zajistit Oprávněný. Výzvu je oprávněna učinit jakákoli Strana nejpozději do 31. prosince 2040.

8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

8.1 Informační povinnost

Povinný bude okamžitě informovat Oprávněného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše a o jakémkoli požáru v prostorách Nové výpravní budovy, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Budovu Stanice metra, a Oprávněný bude okamžitě informovat Povinného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše, a o jakémkoli požáru v prostorách Budovy Stanice metra či jakémkoliv jiném hrozícím nebezpečí, kterých si je vědom a které mohou mit vliv na Novou výpravní budovu.

8.2 Přístupy

8.2.1 Oprávněný a jeho zástupci a dodavatelé mohou vstoupit i do neveřejně přístupných prostor Nové výpravní budovy na základě písemného souhlasu Povinného, přičemž Povinný není oprávněn takovýto souhlas bezdůvodně odepřít, za následujícím účelem:

(a) pro ověření stavu Nové výpravní budovy, zejména za účelem ověření statického a konstrukčního stavu Nové výpravní budovy a stavu technologií v Nové výpravní budově; nebo

(b) jakéhokoli jiného důvodu, který je nezbytný pro to, aby mohl Oprávněný dostát svým povinnostem nebo uplatnit svá práva podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů.

8.2.2 Při každém vstupu do Nové výpravní budovy je Oprávněný povinen co možná nejméně narušit právo na nerušené užívání Nové výpravní budovy Povinným, jeho smluvními partnery a ostatními uživateli.

8.2.3 To neplatí v případě havarijní nebo nouzové situace, kdy nebude žádný písemný souhlas Povinného požadován a přístup bude umožněn i mimo běžnou pracovní dobu.

8.3 Stavební práce a jiné činnosti

8.3.1 Povinný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Služebných pozemcích nebo v Nové výpravní budově, které mohou zasahovat do práv

Oprávněného ze Služebnosti. Oprávněný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.3.2 Oprávněný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Povinného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Panujícím pozemku nebo v Budově Stanice metra, které mohou zasahovat do Nové výpravní budovy, její provozuschopnosti či výkonu práv Povinného k ní. Povinný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.3.3 Mají-li práce a činnosti uvedené v Článku 8.3.1 výše jakkoli negativně ovlivnit či omezit provozování Budovy Stanice metra, je možné je provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování provozní potřeby Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Povinný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

8.3.4 Mají-li práce a činnosti uvedené v Článku 8.3.2 výše jakkoli negativně ovlivnit či omezit provozování Nové výpravní budovy, je možné je provádět jen s předchozím písemným souhlasem Povinného a pokud bude předem dohodnut s Povinným způsob ochrany práv Povinného a při respektování provozní potřeby Povinného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

8.4 Zřízení a udržování práv

Strany po dobu trvání Služebnosti:

8.4.1 provedou veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování a ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

8.4.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě vyžadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou; a

8.4.3 budou chránit svůj vlastnický titul ke Služebným pozemkům, včetně Nové výpravní budovy proti neoprávněným nárokům třetích osob, či Panujícím pozemkům, včetně Budovy Stanice metra, proti neoprávněným nárokům třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto Článkem 8.4 (*Zřízení a udržování práv*) není nijak dotčena možnost Strany uplatňovat vůči druhé Straně své nároky, které jí vzniknou podle této Smlouvy či z jiného právního titulu, zejména ze zákona, nebo se naopak bránit nárokům vzneseným druhou Stranou.

8.5 Poskytnutí listin a dokumentů

Na základě písemné žádosti:

8.5.1 Povinného Oprávněný poskytne Povinnému co nejdříve to bude prakticky možné kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí Orgánů veřejné moci) týkajících se Budovy Stanice metra, které má v držení; a

8.5.2 Oprávněného Povinný poskytne Oprávněnému co nejdříve to bude prakticky možné kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí Orgánů veřejné moci) týkajících se Nové výpravní budovy, které má v držení.

8.6 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v rozsahu zde uvedeném.

9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

9.1 Podání Návrhu na vklad

Oprávněný nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy způsobem sjednaným v Článku 31 (*Platnost a účinnosti*) této Smlouvy nabude účinnosti Smlouva jako celek (nabydou účinnosti veškerá její ustanovení, včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše) podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy.

9.2 Nová smlouva

9.2.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnosti bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

9.2.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše. Uzavřením Nové smlouvy a nabytí její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně zakotveno.

9.2.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro strpění vertikální opory Budovy Stanice metra a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Novou smlouvu a podmínkou pro vystavení faktury podle Článku 6.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9.2.4 Tento Článek 9.2 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

9.3 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

10.1 Prohlášení Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech;

10.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

10.2 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.2.1 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná, s výjimkou údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy; a

10.2.3 s výjimkou údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

10.3 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat nebo držet Novou výpravní budovu, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

10.4 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem k Nové výpravní budově (resp. Služebným pozemkům).

11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

11.1 Prohlášení Oprávněného:

Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

11.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

11.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

11.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

11.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Oprávněný vázán;

11.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

11.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

11.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11.2 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že bude výhradním vlastníkem Panujících pozemků, včetně Budovy Stanice metra, a to nejpozději do nejpozději do čtyř (4) let od uzavření této Smlouvy.

12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Doba trvání

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu:

12.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

12.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

12.2 Zánik závazkového vztahu

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.3 Přiměřená doba k nápravě

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je Strana zamýšlející odstoupit od této Smlouvy povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k nápravě porušované povinnosti (je-li důvodem pro ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Odstoupení od Smlouvy ze strany Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

13.1.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě; nebo

13.1.2 Povinný bude v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání nenapraví ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

13.2 Forma odstoupení

Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; oznámení o odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

13.3 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 13 (*Odstoupení od Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Smlouvy.

13.4 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení Článku 12 (*Dobra trvání a ukončení Smlouvy*) výše, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Oznamování*) níže, 17 (*Oddělitelnost*) níže, 18 (*Součinnost*) níže, 19 (*Vzdání se práv*) níže, 20 (*Zákaz započtení*) níže, 21 (*Postoupení*) níže, 24 (*Rozhodné právo*) níže, 25 (*Rozhodný zákoník*) níže, 26 (*Řešení sporu*) níže, tohoto Článku 13 (*Odstoupení od Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

14.1.1 každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení; a

14.1.2 veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným; pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) Pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním či činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. OZNAMOVÁNÍ

16.1 Písemná forma

16.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

(a) písemné;

(b) v českém jazyce;

(c) doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb nebo datovou schránkou Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději než pět (5) pracovních dnů předc dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

(d) zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů předc dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

16.1.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

16.1.3 Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím emailu na emailové adresy Stran uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže.

16.1.4 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích a kontaktních údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích a kontaktních údajů, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

16.2 Kontaktní údaje

Pokud není dále stanoveno jinak, Strany tímto sjednávají následující kontaktní údaje každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou:

16.2.1 Kontaktní údaje Povinného pro tento účel jsou:

Adresa: Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.2.2 Kontaktní údaje Oprávněného pro tento účel jsou:

Adresa: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: předsedy představenstva a generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.3 Doručování

16.3.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(b) při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(ii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(c) při doručování do datové schránky, okamžikem, kdy závazné předpisy považují Oznámení doručované do datové schránky za doručené.

16.3.2 Komunikace doručovaná podle článku 16.3.1 výše, která byla obdržena v jiný než pracovní den nebo po 16:00 hodině v místě doručení, bude považována za doručenou následující pracovní den v tomto místě.

17. ODDĚLITELNOST

Pokud jakákoli povinnost podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních povinností podle této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, a Strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou platnou a vymahatelnou povinností, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat

předmětu původní povinnosti. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

18. **SOUČINNOST**

18.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18.2 Strany budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, pokud jsou jí známy, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit a uskuteční veškeré právní a jiné kroky, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

19. **VZDÁNÍ SE PRÁV**

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

20. **ZÁKAZ ZAPOČTENÍ**

S výjimkami výslovně stanovenými v této Smlouvě není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

21. **POSTOUPENÍ**

Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli třetí osobu.

22. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

23. **JAZYK SMLOUVY**

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

24. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

25.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

25.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

25.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a obě Strany se tímto vzdávají práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

25.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit kterékoli Straně s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

25.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 25.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

28. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Oprávněného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které

obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný i Povinný jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

30. PŘÍLOHY

Neobsazeno

31. PLATNOST A ÚČINNOST

31.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv, s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v Článku 31.2 níže.

31.2 Ustanovení o zřízení Služebnosti podle Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

31.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

31.2.2 Oprávněný bude vlastníkem Panujících pozemků,

(společně dále jen "**Podmínky**").

31.3 Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby splnily všechny Podmínky, respektive dosáhly splnění všech Podmínek (případně zajistily, aby došlo ke splnění všech Podmínek).

31.4 Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek, bezodkladně o tom bude informovat druhou Stranu. Při plnění Podmínek jsou Strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění Podmínek.

31.5 V rozsahu, v jakém se Strana podílí na splnění Podmínky, je povinna prokázat a doložit druhé Straně splnění jednotlivých Podmínek; za tímto účelem předloží kopie dokumentů prokazujících splnění Podmínky druhé Straně, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne splnění Podmínky.

31.6 V případě, že je nezbytné, aby se určité údaje (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy a budou známy až v průběhu splnění

Podmínek) vyplývající ze splněné Podmínky staly obsahem této Smlouvy s ohledem na vymezení práv a povinností Stran ve Smlouvě (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy) a aby tato Smlouva jako celek byla způsobilým podkladem pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, Strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran. Písemný dodatek k této Smlouvě ve smyslu předešlé věty bude uveřejněn stejným způsobem jako tato Smlouva a Strany dále sjednávají, že Návrh na vklad nelze podat dříve, než dojde k uzavření a nabytí účinnosti takového písemného dodatku.

31.7 V souvislosti s tím Strany sjednaly, že pokud o to kterákoli ze Stran požádá, bude dodatek ve smyslu Článku 31.6 výše uzavřen formou písemného souhrnného aktualizačního dodatku, který bude obsahovat úplné a aktualizované znění této Smlouvy (ve znění všech dodatků) a jako takový bude podkladem pro řízení o zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

31.8 Strany jsou povinny poskytovat si za účelem uzavření dodatku ve smyslu Článku 31.6 výše nezbytnou součinnost. Žádná ze Stran není oprávněna bránit uzavření dodatku. Případné porušení povinnosti uzavřít dodatek ve smyslu Článku 31.6 výše se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

31.9 Bez ohledu na výše uvedené Strany mohou kdykoli poté, co tato Smlouva nabude účinnosti jako celek včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti, která nabytím její účinnosti nahradí a zruší v celém rozsahu tuto Smlouvu.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VERTIKÁLNÍ OPORU BUDOVY STANICE METRA byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UMÍSTĚNÍ STAVBY DRÁHY METRA

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ A STAVBY DRÁHY METRA 7
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 7
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 9
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 9
6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 9
7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI 10
8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN 11
9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 13
10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 14
11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 16
12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 17
13. NÁKLADY A VÝDAJE 18
14. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 18
15. OZNAMOVÁNÍ 18
16. ODDĚLITELNOST 20
17. SOUČINNOST 21
18. VZDÁNÍ SE PRÁV 21
19. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 21
20. POSTOUPENÍ 21
21. ZMĚNY SMLOUVY 21
22. JAZYK SMLOUVY 21
23. ROZHODNÉ PRÁVO 21
24. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 22
25. ŘEŠENÍ SPORŮ 22
26. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 22
27. POČET VYHOTOVENÍ 22
28. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 22
29. PŘÍLOHY 23
30. PLATNOST A ÚČINNOST 23

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UMÍSTĚNÍ STAVBY DRÁHY METRA (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo CZ00005886, plátcem daně z přidané hodnoty, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Správou železnic, státní organizací**, založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**") současně s touto Smlouvou uzavřely Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál bude, mimo jiné, tvořen (i) Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže) (ve Smlouvě o výstavbě označovanou jako "Nová výpravní budova") a dále (ii) Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě). Terminál navazuje na železniční stanici Povinného a Stanici metra (jak je tento pojem definován níže).

(B) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy, Budovy Stanice metra (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Povinného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Povinného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Povinný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Povinného.

(D) Oprávněný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal ve prospěch Povinného zřídit jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) ve

prospěch Povinného (jako osoby oprávněné), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Povinného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Povinný bude za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě výhradním vlastníkem Služebných pozemků, přičemž jednoho z nich se stane součástí po svém zhotovení Nová výpravní budova.

(F) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Služebných pozemků a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(G) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Služebnost strpět umístění Stavby Dráhy metra". Vedle této Smlouvy budou v souvislosti s výstavbou a provozováním Terminálu zřizovány i další Služebnosti, včetně Služebností A, uvedené ve Smlouvě o výstavbě.

(H) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"**Doba trvání**" má význam stanovený v Článku 12.1 (*Doba trvání*) níže;

"**Dokumentace**" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu, a to konkrétně (i) dokumentaci pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**DPH**" znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

"**Dráha metra**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (metra), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (metra), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu určenou pro pohyb drážních vozidel (metra); Dráha metra není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva, vlastníky Dráhy metra jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu metra spoluvytváří, zejména vlastníci Stavby Dráhy metra, ale i jiných věcí;

"**HMP**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**METROPROJEKT Praha a.s.**" znamená společnost METROPROJEKT Praha a.s., identifikační číslo osoby 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 9.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 9.2.1 níže;

"**Nová výpravní budova**" znamená budovu, která bude umístěna na pozemcích:

- parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;
- parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a
- parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

vše ležící v katastrální území Krč, okres hlavní město Praha, obec Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství, určenou pro provozní potřebu Povinného a která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Oprávněným; Nová výpravní budova bude spoluvytvářet Terminál;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Ochranné pásmo metra**" znamená ochranné pásmo metra vymezené zejména Zákonem o dráhách, ve kterém je možné provádět stavební a jiné práce pouze za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Služebným pozemkům, Nové výpravní budově, Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 16.1.1 níže;

"**Podmínky**" má význam stanovený v Článku 30.2 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"Smlouva o výstavbě" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Smluvní dokumenty" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a **"Smluvní dokument"** znamená kterýkoli z nich;

"Stanice metra" znamená stanici "NÁDRAŽÍ KRČ" plánované linky D metra v Praze umístěnou v katastrálním území Krč, obec Praha, která je součástí Stavby Dráhy metra;

"Stavba Dráhy metra" znamená stavbu linky D metra v Praze jako stavbu cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o drahách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Stavbu Dráhy metra bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy), včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Stavby Dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; výhradním vlastníkem a provozovatelem Stavby Dráhy metra je Oprávněný; Stavba Dráhy metra není součástí Služebných pozemků, ale samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou); Stavba Dráhy metra je blíže vymezena v Článku 2.2 (*Vymezení Stavby Dráhy metra*) níže;

"Stavební povolení" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč Nemocnice Krč" před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"Strana" a **"Strany"** má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Terminál" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Třetí osoba" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran;

"Úplata" má význam stanovený v Článku 6.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"Územní rozhodnutí" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará podle Smlouvy o výstavbě na vlastní náklady Oprávněný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci projektu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D Náměstí Míru Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění

stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů; a

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislostí, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové

sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.11 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články", "Přílohy" a "Dodatky" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články, Přílohy a Dodatky této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "vlastnictví Povinného" znamená jak výhradní vlastnictví Povinného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Povinný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD;

1.3.2 "provozní potřeba Oprávněného" znamená skutečnou potřebu Povinného provozovat či zajistit provozování městské hromadné dopravy v Praze, včetně veškerých souvisejících služeb a činností a plnění dalších povinností podle Zákona o drahách; a

1.3.3 "umístění Stavby Dráhy metra" znamená zejména stavební a konstrukční umístění (uložení) Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra do části Služebných pozemků v souladu s Dokumentací, Územním rozhodnutím a Stavebním povolením;

1.3.4 "provozování Stavby Dráhy metra" znamená zejména provozování metra ve Stavbě Dráhy metra, a dále provozování veškerých činností, kterými se zabezpečuje a obsluhuje Dráha metra a organizuje drážní doprava včetně provozování drážní dopravy, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Stavby Dráhy metra, včetně zejména provozování drážní dopravy, dochází nebo ke kterým vzhledem k provozování Stavby Dráhy metra, zejména provozování drážní dopravy, může dojít nebo docházet;

1.3.5 "udržování Stavby Dráhy metra" respektive "provádění údržby Stavby Dráhy metra" znamená zejména práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra tak, aby nedocházelo ke znehodnocení Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra a co nejvíce se prodloužila její uživatelnost a provozuschopnost, včetně revizí, oprav a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním údržby Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra dochází nebo ke kterým vzhledem k provádění údržby Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra může dojít nebo docházet;

1.3.6 "provádění úprav Stavby Dráhy metra" znamená veškeré činnosti za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra, zejména rekonstrukce, výměny, stavební, technické nebo technologické vylepšení Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra a jiných stavebních úprav Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním úprav Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra dochází nebo ke kterým vzhledem k provádění úprav Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra může dojít nebo docházet;

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ A STAVBY DRÁHY METRA

2.1 Vymezení Služebných pozemků

Povinný bude na základě Zákona o ČD oprávněn hospodařit s následujícími pozemky ve výhradním vlastnictví České republiky:

2.1.1 pozemek parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;

2.1.2 pozemek parc. č 2/4, o výměře 428 m^2; a

2.1.3 pozemek parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

vše ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen "**Služebné pozemky**"). Ve Služebných pozemcích je (resp. bude) umístěna Stavba Dráhy metra.

2.2 Vymezení Stavby Dráhy metra

Oprávněný bude vlastníkem stavby linky D metra v Praze jako Stavby Dráhy metra, včetně veškerých součástí a příslušenství, jejíž součástí bude, mimo jiné, rovněž Stanice metra. Stavba Dráhy metra je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, a tedy i samostatnou nemovitou věcí.

V rozsahu výstavby Stavby Dráhy metra na/ve Služebných pozemcích bylo umístění Stavby Dráhy metra povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Stavby Dráhy metra na Služebných Pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 15 Stanice Nádraží Krč.

2.3 Vymezení služebné a panující nemovité věci

Pro účely této Smlouvy se za:

2.3.1 služebnou nemovitou věc považují Služebné pozemky; a

2.3.2 panující nemovitou věc považuje Stavba Dráhy metra.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Služebných pozemků touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků (jako služebné nemovité věci) ve prospěch Stavby dráhy metra (jako panující nemovité věci) **pozemkovou služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět na/v části Služebných pozemků umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra;

(b) umožnit Oprávněnému a Oprávněným osobám uvedeným v Článku 3.3. níže přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na Služebné pozemky za účelem umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra nebo za účelem odstranění poruch Stavby Dráhy metra nebo poruch ve Stavbě Dráhy metra, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii (případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí Oprávněný Povinnému),

3.1.2 v právu Oprávněného trvale:

(a) umístit, provozovat, udržovat a provádět úpravy Stavby Dráhy metra na/v části Služebných pozemků; a

(b) v ničím nerušeném přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu na/přes Služebné pozemky za účelem umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra nebo za účelem odstranění poruch Stavby Dráhy metra nebo poruch ve Stavbě Dráhy metra, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný práva odpovídající Služebnosti podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) a podle ostatních ustanovení této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

3.2 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v Článku 32.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu Článku 32.1 níže.

3.3 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.3.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.3.2 osobami smluvně vykonávajícími pro Oprávněného jako osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu či opravu, či jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Stavby Dráhy metra nebo městské hromadné dopravy;

3.3.3 osobami, pro něž osoba oprávněná ze Služebnosti smluvně zajišťuje dopravu prostřednictvím Stavby Dráhy metra;

3.3.4 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.3.5 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.3.6 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti; a

3.3.7 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti.

3.4 Prohlášení k osobě Povinného

Povinný jakožto státní organizace hospodařící s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu ve smyslu § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD je z titulu působnosti vymezené v § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD oprávněn hospodařit s majetkem státu, který představují rovněž Služebné pozemky.

3.5 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím mimo jiné v provozu městské hromadné dopravy včetně provozování metra. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu (Stavby Dráhy metra) Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

6.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná. Úplata za zřízení Služebnosti je sjednána ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen "**Úplata**"). K výši Úplaty bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Způsob úhrady Úplaty

Úhradu Úplaty provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným po dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Oprávněnému. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení Povinnému vyrozumění katastrálního úřadu

o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI

7.1 Obsah a rozsah Služebnosti

7.1.1 Vedle obsahu a rozsahu práv a povinností uvedených v Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše jsou obsahem a rozsahem Služebnosti také práva a povinnosti uvedená v tomto Článku 7 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) a v Článku 8 (*Další povinnosti Stran*) níže.

7.1.2 Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v obvyklém rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné k jejímu výkonu.

7.1.3 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

7.1.4 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

7.1.5 Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy spočívající v aktivním jednání na straně Oprávněného, které zasahuje či je způsobilé zasáhnout do Služebných pozemků, a to nikoli jen zcela zanedbatelně, bude možné vykonávat vždy po předchozím písemném schválení Povinného, v rámci kterého budou stanoveny podmínky k ošetření zájmů Povinného, případně k zajištění veškerých nezbytných opatření, a to zejména s ohledem na provozní potřebu Povinného.

7.2 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé umístění Stavby Dráhy metra ve Služebných pozemcích za účelem provozování, udržování a provádění úprav městské hromadné dopravy (Stavby Dráhy metra).

7.3 Zdržení se činností a zásahů

7.3.1 Povinný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.3.2 Povinný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného, zejména do Stavby Dráhy metra, včetně Stanice metra, mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.3.3 Oprávněný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala výkon práv Povinného ke Služebným pozemkům, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.3.4 Oprávněný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Povinného, zejména do Služebných pozemků, mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Oprávněný způsobí na majetku Povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.4 Změna vymezení rozsahu Služebnosti (resp. Služebných pozemků)

7.4.1 Strany předpokládají, že následně po dokončení stavební realizace Nové výpravní budovy dojde prostřednictvím geometrického plánu k finálnímu zaměření Nové výpravní budovy v pozemcích (resp. částech pozemků), který bude kopírovat její půdorys. V souvislosti s tím se Strany zavazují, že dojde k odpovídající úpravě rozsahu Služebnosti uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, a to takovým způsobem, že budou Služebností zatížené pouze pozemky (resp. části pozemků), na nichž bude umístěna Nová výpravní budova (Služebnými pozemky bude pozemek, jehož součástí se stane Nová výpravní budova podle evidence v katastru nemovitostí a jiné další pozemky, na nichž bude umístěn půdorys Nové výpravní budovy alespoň částečně). K uzavření dodatku ve smyslu tohoto článku je oprávněna vyzvat jakákoli Strana. Výzvu podle předchozí věty lze učit nejdříve po vyhotovení geometrického plánu, který finálně zaměří Novou výpravní budovu a po zajištění souhlasů a/nebo rozhodnutí Orgánu veřejné moci nezbytných pro scelení či dělení pozemků, přičemž splnění těchto podmínek se zavazuje zajistit Oprávněný. Výzvu je oprávněna učinit jakákoli Strana nejpozději do 31. prosince 2040.

7.5 Užívání Služebných pozemků a výkon práv

7.5.1 Povinný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Služebné pozemky a vykonávat svá práva spojená se Služebnými pozemky řádně a v souladu se zákonem, tak, aby nedošlo k poškození Stavby Dráhy metra.

7.5.2 Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je na své náklady s péčí řádného hospodáře.

7.5.3 Oprávněný bude po dobu trvání Služebnosti vykonávat svá práva ze Služebnosti řádně a v souladu se zákonem.

8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

8.1 Informační povinnost

Povinný bude okamžitě informovat Oprávněného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše a o jakémkoli požáru na Služebných pozemcích či v Nové výpravní budově, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Stavbu Dráhy metra, a Oprávněný bude okamžitě informovat Povinného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše, a o jakémkoli požáru v prostorách Stavby Dráhy metra či jakémkoliv jiném hrozícím nebezpečí, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Služebné pozemky, zejména na Novou výpravní budovu.

8.2 Stavební práce a jiné činnosti

8.2.1 Povinný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na kterémkoli Služebném pozemku nebo v Nové výpravní budově, které mohou zasahovat do práv Oprávněného ze Služebnosti. Oprávněný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.2.2 Oprávněný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Povinného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Stavbě Dráhy metra, které mohou zasahovat podstatným způsobem do Služebných pozemků či výkonu práv Povinného k nim. Povinný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.2.3 Mají-li práce a činnosti uvedené v Článku 8.2.1 výše jakkoli negativně ovlivnit či omezit provozování Stavby Dráhy metra, je možné je provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování provozní potřeby Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Povinný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

8.2.4 Mají-li práce a činnosti uvedené v Článku 8.2.2 výše jakkoli negativně ovlivnit či omezit provozování Nové výpravní budovy, je možné je provádět jen s předchozím písemným souhlasem Povinného a pokud bude předem dohodnut s Povinným způsob ochrany práv Povinného a při respektování provozní potřeby Povinného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

8.3 Zřízení a udržování práv

Strany po dobu trvání Služebnosti:

8.3.1 provedou veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování a ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

8.3.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti a poskytnou si veškerou

potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě vyžadovat, ke zřízení a zachování existence Služebností v souladu s touto Smlouvou; a

8.3.3 budou chránit svůj vlastnický titul k nemovitým věcem, respektive Povinný ke Služebným pozemkům, včetně Nové výpravní budovy, a Oprávněný ke Stavbě Dráhy metra, proti neoprávněným nárokům třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto Článkem 8.3 (*Zřízení a udržování práv*) není nijak dotčena možnost Strany uplatňovat vůči druhé Straně své nároky, které jí vzniknou podle této Smlouvy či z jiného právního titulu, zejména ze zákona, nebo se naopak bránit nárokům vzneseným druhou Stranou.

8.4 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebností do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v rozsahu zde uvedeném.

8.5 Ochranné pásmo metra

Povinný bere na vědomí existenci Ochranného pásma metra a bude respektovat omezení z toho plynoucí, zejména povinnost provádět stavební a jiné práce v Ochranném pásmu metra pouze za podmínek stanovených platnými právními předpisy, včetně omezení vyplývajících z provozních předpisů Oprávněného.

9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

9.1 Podání Návrhu na vklad

Oprávněný nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy způsobem sjednaným v Článku 30 (*Platnost a účinnost*) této Smlouvy nabude účinnosti Smlouva jako celek (nabydou účinnosti veškerá její ustanovení, včetně Článku 3 (*Zřízení Služebností*) této Smlouvy) výše podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebností do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy.

9.2 Nová smlouva

9.2.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebností (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či

doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnosti bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

9.2.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše. Uzavřením Nové smlouvy a nabytí její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně zakotveno.

9.2.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro strpění na/v části Služebných pozemků umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Novou smlouvu a podmínkou pro vystavení faktury podle Článku 5.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9.2.4 Tento Článek 9.2 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

9.3 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

10.1 Prohlášení Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá

interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech;

10.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

10.2 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.2.1 Povinný nemá povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná, s výjimkou údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy; a

10.2.3 s výjimkou doplnění údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy, uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo organizačními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

10.3 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že výhradním vlastníkem Služebných pozemků bude Česká republika a Povinný bude na základě Zákona o ČD se Služebnými pozemky hospodařit (nakládat) v plném rozsahu potřebném pro účely této Smlouvy.

10.4 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu) nebo držet kterýkoli Služebný

pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

10.5 Prohlášení ohledně pořadí práv

Na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí je Služebnost řádně zřízeným právem ke každému Služebnému pozemku.

11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

11.1 Prohlášení Oprávněného:

Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

11.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

11.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

11.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

11.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Oprávněný vázán;

11.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

11.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

11.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými

právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Doba trvání

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu:

12.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

12.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

12.2 Zánik závazkového vztahu

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.3 Přiměřená doba k nápravě

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je Strana zamýšlející ukončit Smlouvu povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k nápravě porušované povinnosti (je-li důvodem pro ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.4 Práva a povinnosti při předčasném ukončení Smlouvy

Pro případ jakéhokoli předčasného ukončení této Smlouvy není Oprávněný povinen odstranit Stavbu Dráhy metra a povinnost Povinného strpět Stavbu Dráhy metra ve Služebných pozemcích a všechna s tím spojená práva Oprávněného nadále trvají.

12.5 Forma odstoupení a okamžik zániku práv a povinností

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, musí být oznámení o odstoupení od Smlouvy písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu, oznámení o odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od

Smlouvy odvolává a všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy zanikají ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Smlouvy.

12.6 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení tohoto Článku 12 (*Doba trvání a ukončení Smlouvy*), článku 13 (*Náklady a výdaje*) níže, 15 (*Oznamování*) níže, 16 (*Oddělitelnost*) níže, 17 (*Součinnost*) níže, 18 (*Vzdání se práv*) níže, 19 (*Zákaz započtení*) níže, 20 (*Postoupení*) níže, 23 (*Rozhodné právo*) níže, 24 (*Rozhodný zákoník*) níže, 25 (*Řešení sporu*) níže a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

13.1.1 každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení; a

13.1.2 veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným; pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

14. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

14.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

14.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

14.1.2 jednala v tísni;

14.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

14.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním či činností.

14.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

15. OZNAMOVÁNÍ

15.1 Písemná forma

15.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

(a) písemné;

(b) v českém jazyce;

(c) doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb nebo datovou schránkou Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 15.2 (*Kontaktní údaje*) níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

(d) zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v Článku 15.2 (*Kontaktní údaje*) níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

15.1.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

15.1.3 Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím emailu na emailové adresy Stran uvedené v Článku 15.2 (*Kontaktní údaje*) níže.

15.1.4 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích a kontaktních údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích a kontaktních údajů, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

15.2 Kontaktní údaje

Pokud není dále stanoveno jinak, Strany tímto sjednávají následující kontaktní údaje každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou:

15.2.1 Kontaktní údaje Oprávněného pro tento účel jsou:

Adresa:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IDDS:	[*bude doplněno*]
K rukám:	předsedy představenstva a generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

15.2.2 Kontaktní údaje Povinného pro tento účel jsou:

Adresa: Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IDDS: [*bude doplněno*]

K rukám: generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

15.3 Doručování

15.3.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(b) při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(ii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

15.3.2 Komunikace doručovaná podle článku 15.3.1 výše, která byla obdržena v jiný než pracovní den nebo po 16:00 hodině v místě doručení, bude považována za doručenou následující pracovní den v tomto místě.

16. ODDĚLITELNOST

Pokud jakákoli povinnost podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních povinností podle této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, a Strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou platnou a vymahatelnou povinností, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní povinnosti. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

17. SOUČINNOST

17.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

17.2 Strany budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, pokud jsou jí známy, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit a uskuteční veškeré právní a jiné kroky, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

18. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

19. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

S výjimkami výslovně stanovenými v této Smlouvě není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

20. POSTOUPENÍ

Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli třetí osobu.

21. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

22. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

23. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

24. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

24.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

24.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

24.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a obě Strany se tímto vzdávají práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

24.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit kterékoli Straně s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

24.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 26.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

25. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

26. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

27. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

28. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Oprávněného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které

obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Oprávněný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Povinného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Povinnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný i Oprávněný jsou za určitých podmínek povinni na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

29. PŘÍLOHY

Neobsazeno.

30. PLATNOST A ÚČINNOST

30.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv, s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v Článku 30.2 níže.

30.2 Ustanovení o zřízení Služebnosti podle Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

30.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

30.2.2 Povinný bude vlastníkem Služebných pozemků; a zároveň

30.2.3 bude zahájena výstavba Stavby Dráhy metra na/ve Služebných pozemcích,

(společně dále jen "**Podmínky**").

30.3 Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby splnily všechny Podmínky, respektive dosáhly splnění všech Podmínek (případně zajistily, aby došlo ke splnění všech Podmínek).

30.4 Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek, bezodkladně o tom bude informovat druhou Stranu. Při plnění Podmínek jsou Strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění Podmínek.

30.5 V rozsahu, v jakém se Strana podílí na splnění Podmínky, je povinna prokázat a doložit druhé Straně splnění jednotlivých Podmínek; za tímto účelem předloží kopie dokumentů

prokazujících splnění Podmínky druhé Straně, a to do patnácti (15) Pracovních dnů ode dne splnění Podmínky.

30.6 V případě, že je nezbytné, aby se určité údaje (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy a budou známy až v průběhu splnění Podmínek) vyplývající ze splněné Podmínky staly obsahem této Smlouvy s ohledem na vymezení práv a povinností Stran ve Smlouvě (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy) a aby tato Smlouva jako celek byla způsobilým podkladem pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, Strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran. Písemný dodatek k této Smlouvě ve smyslu předešlé věty bude uveřejněn stejným způsobem jako tato Smlouva a Strany dále sjednávají, že Návrh na vklad nelze podat dříve, než dojde k uzavření a nabytí účinnosti takového písemného dodatku.

30.7 V souvislosti s tím Strany sjednaly, že pokud o to kterákoli ze Stran požádá, bude dodatek ve smyslu Článku 30.6 výše uzavřen formou písemného souhrnného aktualizačního dodatku, který bude obsahovat úplné a aktualizované znění této Smlouvy (ve znění všech dodatků) a jako takový bude podkladem pro řízení o zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

30.8 Strany jsou povinny poskytovat si za účelem uzavření dodatku ve smyslu Článku 30.6 nezbytnou součinnost. Žádná ze Stran není oprávněna bránit uzavření dodatku. Případné porušení povinnosti uzavřít dodatek ve smyslu Článku 30.6 se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

30.9 Bez ohledu na výše uvedené Strany mohou kdykoli poté, co tato Smlouva nabude účinnosti jako celek včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti, která nabytím její účinnosti nahradí a zruší v celém rozsahu tuto Smlouvu.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UMÍSTĚNÍ STAVBY DRÁHY METRA byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:	[*doplňte jméno*]	Jméno:	[*doplňte jméno*]
Funkce:	[*doplňte funkci*]	Funkce:	[*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis:	_____
Jméno:	[*doplňte jméno*]
Funkce:	[*doplňte funkci*]

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ A POŽÍVÁNÍ KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR V NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVĚ ŽELEZNIČNÍ STANICE PRAHA-KRČ

OBSAH

ČLÁNEK		STRANA
1.	DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA	2
2.	VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY, KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR A STAVBY DRÁHY METRA	9
3.	ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	11
4.	VZNIK SLUŽEBNOSTI	16
5.	DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI	16
6.	DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO	16
7.	ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	22
8.	VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ	22
9.	PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO	24
10.	PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO	26
11.	DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY	26
12.	PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY	27
13.	ODŠKODNĚNÍ	29
14.	NÁKLADY A VÝDAJE	29
15.	PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ	29
16.	ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY	30
17.	SOUČINNOST	30
18.	OZNAMOVÁNÍ	30
19.	PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ	32
20.	PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY	32
21.	ODDĚLITELNOST	32
22.	SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV	33
23.	ÚPLNÁ SMLOUVA	33
24.	OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	33
25.	VZDÁNÍ SE PRÁV	34
26.	POSTOUPENÍ	35
27.	ZÁKAZ ZAPOČTENÍ	35
28.	ZMĚNY SMLOUVY	35
29.	JAZYK SMLOUVY	35
30.	ROZHODNÉ PRÁVO	35
31.	ROZHODNÝ ZÁKONÍK	35
32.	ŘEŠENÍ SPORŮ	35
33.	ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	36

34. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY 36
35. POČET VYHOTOVENÍ 36
36. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 36
37. PŘÍLOHY 36
38. PLATNOST A ÚČINNOST 36
PŘÍLOHA 1 GRAFICKÝ ZÁKRES KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR 40

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ A POŽÍVÁNÍ KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR **V NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVĚ ŽELEZNIČNÍ STANICE PRAHA - KRČ** (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), současně s touto Smlouvou uzavřely Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál bude tvořen, mimo jiné, (i) Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví Povinného a dále (ii) Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí pozemku ve vlastnictví Oprávněného.

(B) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Povinného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Povinného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Povinný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Povinného.

(D) Oprávněný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Povinného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě),

které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Povinného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Strany tuto Smlouvu uzavírají při vědomí, že Služebnost (jak je tento pojem definován níže) zřízená touto Smlouvou představuje naplnění povinností investora (Oprávněného) z vyvolané investice.

(F) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání a požívání Komunikačních prostor (jak je tento pojem definován níže) a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(G) V souladu se Smlouvou o výstavbě dojde ke stavebnímu a provoznímu propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Stavby Dráhy metra a Železniční dopravní cesty (jak jsou tyto pojmy definovány níže) tak, aby byl zajištěn volný přístup a průchod cestujících metra a cestujících železnice z Železniční stanice do Nádražní haly (jak jsou tyto pojmy definovány níže) a do Nové výpravní budovy a vstup do prostor označených jako "Vstup do metra" a vstup (výstup) z těchto prostor do/ze Stanice metra (jak je tento pojem definován níže). Za účelem propojení těchto prostorů je vedle této Smlouvy uzavírána Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) ve prospěch Povinného.

(H) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě).

(I) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

I. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

I.1 V této Smlouvě:

"Budova Stanice metra" znamená budovu určenou pro provozní potřebu Oprávněného a která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Oprávněným. Budova Stanice metra bude spoluvytvářet Terminál;

"Doba trvání" má význam stanovený v článku 11.1 níže;

"Dohoda o zrušení" má význam stanovený v článku 8.5.2 níže;

"Dokumentace" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Povinným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu, a to konkrétně (i) dokumentaci pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT

Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**DPH**" znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

"**Dráha metra**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (metra), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (metra), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu určenou pro pohyb drážních vozidel (metra); Dráha metra není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva, vlastníky Dráhy metra jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu metra spoluvytváří, zejména vlastníci Stavby Dráhy metra, ale i jiných věcí;

"**GDPR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Komunikační prostory**" má význam stanovený v článku 2.3 (*Vymezení Komunikačních prostor v Nové výpravní budově*) níže;

"**METROPROJEKT Praha a.s.**" znamená společnost METROPROJEKT Praha a.s., identifikační číslo osoby 452 71 895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7;

"**Nádražní hala**" znamená prostorovou část Budovy Stanice metra, která bude užívána zejména jako prostor pro uspokojování přepravních potřeb Železniční stanice a sloužící pro průchod cestujících z a/nebo do Stanice metra, jejíž umístění v Budově Stanice metra je znázorněno jako místnost č. 3.650 na grafickém zákresu, který tvoří **Přílohu 1** (*Grafický zákres Komunikačních prostor*) této Smlouvy;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v článku 8.1.1 níže;

"**Nová výpravní budova**" znamená budovu, která bude součástí Služebných pozemků, určenou pro provozní potřebu Povinného a která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Oprávněným; Nová výpravní budova bude společně s Budovou Stanice metra spoluvytvářet Terminál; Nová výpravní budova je blíže vymezena v článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v článku 8.5.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Ochranné pásmo metra**" znamená ochranné pásmo metra vymezené zejména Zákonem o dráhách, ve kterém je možné provádět stavební a jiné práce pouze za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy;

"**Oprávněné osoby**" má význam stanovený v článku 3.6 (*Další oprávněné osoby*) níže;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše a vztahuje se na Oprávněného jako současného vlastníka Stavby Dráhy metra a osobu oprávněnou ze Služebnosti a na všechny budoucí vlastníky či spoluvlastníky Stavby Dráhy metra jako budoucí osoby oprávněné ze Služebnosti;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Služebným pozemkům, Stavbě Dráhy metra, Dráze metra, Stranám, jejich činnosti či podnikání, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v článku 19.1 níže;

"**Podmínky**" má význam stanovený v článku 38.2 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše a vztahuje se na Povinného jako současného vlastníka Služebných pozemků a osobu povinnou ze Služebnosti a na všechny budoucí vlastníky či spoluvlastníky Služebných pozemků jako budoucí osoby povinné ze Služebnosti;

"**Práce Povinného**" má význam stanovený v článku 6.10 (*Stavební práce a jiné činnosti Povinného*) níže;

"**Právní předpisy o ochraně osobních údajů**" znamená GDPR a ostatní aplikovatelné právní předpisy k ochraně osobních údajů, včetně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Prohlášení**" znamená každé prohlášení a ujištění Povinného nebo Oprávněného uvedené v této Smlouvě a tentýž výraz v množném čísle znamená všechna prohlášení a ujištění Povinného Oprávněného uvedená v této Smlouvě;

"**Provozní předpisy Oprávněného**" znamená veškeré právní předpisy, normy, provozní předpisy a písemné pokyny Oprávněného v provozu metra uplatněné v průběhu Doby Služebnosti (včetně veškerých změn a dodatků), zejména: (i) směrnice 005-2013-02 "Schvalování technických zařízení pro použití v pražském metru", (ii) směrnice 22-2012-01 "Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra", (iii) Zásady pro přechod ze sítí TN-C, na sítě TN-C-S a TN-S v pražském metru, schválené Protokolem č. 11/99 TŘ, (iv) Zásady pro ukládání optických kabelů při výstavbě nových tras, při změnách, rozšiřování, doplňování, rekonstrukcích a ostatních případech v pražském metru, schválené Protokolem TŘ č. 1/2019, (v) Zadávací podmínky pro dodávky těsnění prostupů kabelových vedení tlakovými předěly a tlakově odolnými a plynotěsnými stavebními konstrukcemi v pražském metru, schválené Protokolem TŘ 0716/2016, (vi) Podmínky pro pokládky kabelů ve vzduchotechnických šachtách a štolách pražského metra, schválené Protokolem TŘ 8/2019, (vii) Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), (viii) Směrnici Os 3/1 Obecné podmínky

pro činnost cizí organizace ve vztahu k provozu metra; pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že Provozní předpisy Oprávněného podléhají průběžně změnám, revizím, doplněním a aktualizacím; Oprávněný je oprávněn (bez nutnosti získání souhlasu Povinného) změnit kdykoli jednostranně Provozní předpisy Oprávněného v návaznosti na aplikovatelné právní předpisy nebo provozní potřebu a je povinen o takové změně bez zbytečného odkladu informovat Povinného;[1]

"**Služebnost**" má význam stanovený v článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Stanice metra**" znamená stanici s pracovním názvem "NÁDRAŽÍ KRČ" linky D metra v Praze umístěnou v katastrálním území Krč, obec Praha, která je součástí Stavby Dráhy metra;

"**Stavba Dráhy metra**" znamená stavbu linky D metra v Praze jako stavbu cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Stavbu Dráhy metra bez ohledu, zda jsou v obvodu Dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Stavby Dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; výhradním vlastníkem a provozovatelem Stavby Dráhy metra je Oprávněný; Stavba Dráhy metra není součástí Služebných pozemků, ale samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou). Stavba Dráhy metra je blíže vymezena v Článku 2.2 (*Vymezení Stavby Dráhy metra*) níže;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Stavební povolení**" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč Nemocnice Krč“ před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo

[1] Definice bude aktualizována podle skutečného stavu ke dni uzavření této Smlouvy.

právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"**Terminál**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Třetí osoba**" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran;

"**Úplata**" má význam stanovený v článku 7.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"**Územní rozhodnutí**" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará podle Smlouvy o výstavbě na vlastní náklady Oprávněný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci projektu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě ; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby "trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice" vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

"**Výstup**" znamená stavební konstrukci, na niž jsou umístěny nosné ocelové konstrukce, na nichž jsou vodící kolejnice pro pohyblivé stupně a rovněž schodiště vedoucí do Nové výpravní budovy za účelem přístupu do a výstupu ze Stanice metra (Stavby Dráhy metra), Výstup vyúsťuje do Komunikačních prostor;

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"**Železniční dopravní cesta**" znamená stavbu cesty (celostátní dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. a) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém nadzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel železnice (vlastní Železniční dopravní cesta) a stavby, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Železniční dopravní cestu bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy železnice či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Železniční dopravní cesty a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; Železniční dopravní cesta je tvořena majetkem, jehož výlučným vlastníkem je Česká

republika a oprávnění hospodařit s tímto majetkem náleží Povinnému podle Zákona o ČD; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "Praha-Krč" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména Novou výpravní budovou, Nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.11 odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "vlastnictví Povinného" znamená jak výhradní vlastnictví Povinného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Povinný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD;

1.3.2 "metro" znamená kapacitní páteřní prostředek městské hromadné dopravy osob v Praze, provozovaný na segregované dopravní cestě zpravidla z převážné míry pod úrovní terénu s využitím železniční technologie a elektrického pohonu;

1.3.3 "provozní potřeba Oprávněného" znamená skutečnou potřebu Oprávněného provozovat či zajistit provozování městské hromadné dopravy v Praze, včetně provozování metra ve Stavbě Dráhy metra, a veškerých souvisejících služeb a činností a plnění dalších povinností podle Zákona o drahách;

1.3.4 "obvyklá přepravní cesta" znamená veškeré prostory a plochy na Služebných pozemcích a na přístupových a výstupních cestách do/ze Stavby Dráhy metra (Dráhy metra, respektive Stanice metra), v podchodu Stavby Dráhy metra (Dráhy metra), ve Stanici metra (zejména ve veškerých veřejných částech Stanice metra) a v Nové výpravní budově nebo jiných stavbách, které jsou určeny jako obvyklá přístupová cesta do Stavby Dráhy metra (Dráhy metra, respektive do Stanice metra) nebo jako obvyklá výstupní cesta ze Stavby Dráhy metra (Dráhy metra, respektive ze Stanice metra); při vzniku sporu o rozsah a vymezení obvyklé přepravní cesty bude takový rozsah a vymezení co nejširší;

1.3.5 "omezení kapacity obvyklé přepravní cesty" znamená dočasné omezení obvyklé přepravní cesty, respektive její kapacity, zejména z důvodů provádění prací nebo jiných činností, včetně uzavření některého z vchodů do či výstupů ze Stanice metra nebo omezení kterékoli veřejné části Stanice metra; plocha záboru (omezení obvyklé přepravní cesty, respektive omezení kapacity obvyklé přepravní cesty) je ohraničena uzavřeným pevným záborem stavby; zábor (omezení obvyklé přepravní cesty, respektive omezení kapacity obvyklé přepravní cesty) je zřízen pro potřebu provádění prací uvnitř záboru (uvnitř obvyklé přepravní cesty) nebo pro uskladnění materiálu dodavatele; o povolení záboru (omezení obvyklé přepravní cesty, respektive omezení kapacity obvyklé přepravní cesty) je nutné vždy předem žádat drážní správní úřad Magistrátu hlavního města Prahy (případně jiný v budoucnu příslušný úřad či Orgán veřejné moci);

1.4 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.4.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.4.2 "hrozit" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.4.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana nebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.5 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.6 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

1.7 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v článku 1.6 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

1.8 Nadpisy článků a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.9 Úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY, KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR A STAVBY DRÁHY METRA

2.1 Vymezení Služebných pozemků a Nové výpravní budovy

Povinný je (resp. bude) na základě Zákona o ČD oprávněn hospodařit s pozemky ve výhradním vlastnictví České republiky:

2.1.1 parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;

2.1.2 parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a

2.1.3 parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

vše ležící v katastrální území Krč, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebné pozemky**").

Součásti Služebných pozemků se stane Nová výpravní budova jako nová výpravní budova Železniční stanice. Umístění Nové výpravní budovy na Služebných pozemcích bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Nové výpravní budovy na Služebných pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 61 Úpravy **žel.** stanice Krč. Nová výpravní budova není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

2.2 Vymezení Stavby Dráhy metra

Oprávněný bude vlastníkem stavby linky D metra v Praze jako Stavby Dráhy metra, včetně veškerých součástí a příslušenství, jejíž součástí bude, mimo jiné, rovněž Stanice metra. Stavba Dráhy metra je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, a tedy i samostatnou nemovitou věcí. Ke Stavbě Dráhy metra náleží rovněž Stanice metra a veškeré další součásti a příslušenství Stavby Dráhy metra.

V rozsahu výstavby Stavby Dráhy metra na/ve Služebných pozemcích bylo umístění Stavby Dráhy metra povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Stavby Dráhy metra na Služebných Pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 15 Stanice Nádraží Krč.

2.3 Vymezení Komunikačních prostor v Nové výpravní budově.

Komunikační prostory budou vnitřní prostorovou částí Nové výpravní budovy v prostoru označeném jako "Vstup do metra" v jejím prvním nadzemním podlaží (přízemí), představující samostatnou místnost č. 3.101.2,) jejíž umístění je znázorněno a označeno jako "Prostory DPP na majetku SŽ" v grafickém zákresu, který tvoří **Přílohu 1** (*Grafický zákres Komunikačních prostor*) této Smlouvy (dále jen "**Komunikační prostory**"). Do Komunikačních prostor v rámci Nové výpravní budovy bude vyúsťovat Výstup (ze Stavby Dráhy metra) a Komunikační prostory budou spoluvytvářet vestibul Stanice metra.

2.4 Prohlášení k účelu Nové výpravní budovy

Strany prohlašují, že hlavním (převážným) účelem Nové výpravní budovy nebude doplnění nebo zabezpečení Dráhy metra a Nová výpravní budova nebude sloužit provozu Dráhy metra, ale bude sloužit k provozu kancelářských, dispečinkových a případně obchodních prostor Povinného, k organizování a řízení železniční dopravy a k uspokojování přepravních potřeb veřejnosti a z tohoto důvodu navazování části Stavby Dráhy metra na stavbu Nové výpravní budovy a jejích jakékoli stavební propojení neodporuje posouzení stavby Nové výpravní budovy jako odlišné věci v právním smyslu (od Stavby Dráhy metra), respektive jako součásti odlišné věci v právním smyslu (součást Služebného pozemku, na němž je Nová výpravní budova zhotovena).

2.5 Prohlášení k účelu Komunikačních prostor

Komunikační prostory budou představovat prostor poskytnutí podle této Smlouvy k užívání a požívání Oprávněnému a sloužící pro uspokojování přepravních potřeb metra a bude sloužit jako vestibul, přístupová a výstupní cesta a jako veřejný prostor pro cestující Oprávněného a Povinného.

2.6 Prohlášení k zachování vlastnického práva

Nová výpravní budova bude samostatným stavebním objektem, respektive právně a fakticky oddělenou budovou, která je součástí Služebných pozemků ve vlastnictví Povinného. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Nová výpravní budova není a nebude součástí Stavby Dráhy metra, Budovy Stanice metra ani nebude spoluvytvářet Dráhu metra.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako osoba oprávněná hospodařit se Služebnými pozemky, na nichž je umístěna Nová výpravní budova (resp. Nová výpravní budova bude součástí Služebných pozemků), touto Smlouvou trvale zřizuje k tíži každého ze Služebných pozemků (služebných nemovitých věcí) ve prospěch Stavby Dráhy metra (panující nemovité věci) **pozemkovou služebnost** (*in rem*) spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět trvalé užívání části Nové výpravní budovy v rozsahu Komunikačních prostor ze strany Oprávněného, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu;

(b) strpět trvalé požívání části Nové výpravní budovy v rozsahu Komunikačních prostor ze strany Oprávněného, tedy právo Oprávněného brát plody a užitky z Komunikačních prostor, včetně jakýchkoliv a veškerých příjmů a užitků z provozování metra, nájmů a veškerých dalších činností Oprávněného konaných či provozovaných v Komunikačních prostorech, jakož i budoucích, podmíněných nebo nejistých plodů a užitků;

(c) strpět průchod (přístup) Oprávněného bez další náhrady přes Služebné pozemky do Nové výpravní budovy za účelem výkonu práva užívání a požívání části Nové výpravní budovy v rozsahu Komunikačních prostor, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu; a

(d) strpět v Komunikačních prostorech umístění a instalování informačních a orientačních systémů Oprávněného, zejména ukazatele doby příjezdu metra, ukazatele stanic metra, ukazatele pro nasměrování k výstupům a vstupům, ukazatele směru pro přestup na jiné druhy dopravy apod. a provozování, udržování a provádění úprav takových systémů ze strany Oprávněného,

(a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného:

(a) trvale užívat pro potřeby Oprávněného část Nové výpravní budovy v rozsahu Komunikačních prostor, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu;

(b) trvale požívat část Nové výpravní budovy v rozsahu Komunikačních prostor, tedy brát plody a užitky z Komunikačních prostor, včetně jakýchkoliv a veškerých příjmů a užitků z provozování metra, nájmů a veškerých dalších činností Oprávněného konaných či provozovaných v Komunikačních prostorech, jakož i budoucích, podmíněných nebo nejistých plodů a užitků;

(c) mít trvale průchod (přístup) bez další náhrady přes Služebné pozemky do Nové výpravní budovy za účelem výkonu práva užívání a požívání části Nové výpravní budovy v rozsahu Komunikačních prostor, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu; a

(d) v Komunikačních prostorech na svůj náklad umístit a instalovat informační a orientační systémy Oprávněného, zejména ukazatele doby příjezdu metra, ukazatele stanic metra, ukazatele pro nasměrování k výstupům a vstupům, ukazatele směru pro přestup na jiné druhy dopravy apod. a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových systémů,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

3.2 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v článku 38.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu článku 38.1 níže.

3.3 Rozsah plochy Služebných pozemků zatížené Služebností

Strany sjednávají, že Služebnost zatěžuje Služebné pozemky v celém rozsahu jejich plochy.

3.4 Obsah, rozsah a míra Služebnosti

3.4.1 Pro účely této Smlouvy povinnost Povinného zajistit ve prospěch Oprávněného užívání a požívání Komunikačních prostor znamená povinnost Povinného zajistit zejména:

(a) ničím nerušené užívání a požívání Komunikačních prostor ze strany Oprávněného a dalších Oprávněných osob; a dále

(b) aby žádná jiná osoba, s výjimkou Oprávněného a dalších Oprávněných osob, neužívala a ani nepožívala Komunikační prostory; a dále

(c) aby žádná osoba nebránila Oprávněnému a dalším Oprávněným osobám v užívání a požívání Komunikačních prostor; a dále

(d) aby žádná osoba neomezovala Oprávněného a další Oprávněné osoby v užívání a požívání Komunikačních prostor.

3.4.2 Povinný je povinen zajistit, aby Komunikační prostory byly trvale způsobilé pro:

(a) užívání Oprávněným a Oprávněnými osobami; a

(b) požívání Oprávněným,

každý kalendářní den tak, aby je mohl Oprávněný a Oprávněné osoby užívat podle provozních potřeb Oprávněného, zejména podle provozních potřeb vyplývajících z povinností Oprávněného při provozování městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy.

3.4.3 Povinný bere na vědomí, že Komunikační prostory musí být z jeho strany a na jeho náklady plně přístupné a přístup udržován i nad rámec běžné pracovní doby nebo provozní doby ostatních prostor (včetně společných prostor) v Nové výpravní budově.

3.4.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že provozní potřebu a provozní dobu provozování, užívání a požívání Komunikačních prostor a provozování metra (i) si určuje výlučně Oprávněný a (ii) může ji kdykoli, a to i opakovaně, měnit.

3.4.5 V nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů tvoří obsah Služebnosti i další povinnosti Povinného stanovené:

(a) kdekoli v této Smlouvě, zejména povinnosti Povinného v tomto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti Povinného*) níže nebo v jiných ustanoveních této Smlouvy; a

(b) v platných právních předpisech (v rozsahu, ve kterém se uplatní).

3.4.6 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato Smlouva není smlouvou o nájmu či pachtu části Nové výpravní budovy ani takovýto nájem či pacht nenahrazuje.

3.4.7 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak

3.4.8 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

3.5 Závazkové vztahy z požívání Komunikačních prostor

Povinný se vznikem Služebnosti nestane smluvní stranou (pronajímatelem apod.) závazkových právních vztahů uzavřených Oprávněným v souvislosti s požíváním Komunikačních prostor a není povinen po dobu trvání Služebnosti plnit jakékoli povinnosti a současně ani vykonávat jakákoli práva z těchto závazkových právních vztahů (a rovněž není žádným způsobem odpovědný za jakékoli plnění či případné porušení nebo jiné následky vycházející z těchto závazkových právních vztahů). V případě, kdy by se výše uvedený předpoklad právního postavení Stran ukázal jako nesprávný, učiní Strany bez zbytečného odkladu veškeré potřebné kroky a právní jednání za tím účelem, aby dosáhly, pokud možno stejného stavu (včetně ekonomických parametrů), které předpokládaly při uzavření této Smlouvy.

3.6 Další oprávněné osoby

Oprávněný jako vlastník Stavby Dráhy metra a každý další vlastník Stavby Dráhy metra je jako osoba oprávněná (jsou jako osoby oprávněné) ze Služebnosti oprávněn (oprávněni) vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.6.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.6.2 osobami smluvně vykonávajícími pro Oprávněného jako osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu či opravu Stavby Dráhy metra nebo jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Stavby Dráhy metra nebo městské hromadné dopravy;

3.6.3 osobami, pro něž Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti smluvně zajišťuje dopravu prostřednictvím Stavby Dráhy metra;

3.6.4 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.6.5 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.6.6 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti; a

3.6.7 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti,

(společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

3.7 Práva ve prospěch každého dalšího vlastníka Stavby Dráhy metra

Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka a spoluvlastníka Služebných pozemků, strpět práva a činnosti Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy, zejména podle tohoto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti*

Povinného) níže, odpovídá právu každého vlastníka a spoluvlastníka Stavby Dráhy metra (jako osob oprávněných ze Služebnosti) a všech dalších Oprávněných osob jím (jimi) určených ve smyslu článku 3.6 (*Další oprávněné osoby*) výše vykonávat práva a činnosti uvedené v této Smlouvě, zejména v tomto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti Povinného*) níže.

3.8 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé komunikační propojení Nové výpravní budovy se Stavbou Dráhy metra a umožnění přístupu do a výstupu ze Stanice metra (Stavby Dráhy metra) skrz Novou výpravní budovu.

3.9 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím mimo jiné v provozu městské hromadné dopravy včetně provozování metra. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

3.10 Veřejnoprávní povinnosti a veřejné užívání

3.10.1 Povinný jako vlastník Komunikačních prostor je (v rozsahu Komunikačních prostor) vlastníkem Dráhy metra (nikoli Stavby Dráhy metra), a má proto nad rámec povinností podle této Smlouvy odpovídající veřejnoprávní povinnosti, například povinnost zajistit údržbu a opravu Komunikačních prostor v rozsahu nezbytném pro jejich provozuschopnost v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 Zákona o dráhách. Strany sjednávají, že za podmínek a v rozsahu podle Článku 6.2 (*Povinnosti Stran ve vztahu k údržbě, opravám a zajištění služeb a energií v Komunikačních prostorech*) níže zajistí veřejnoprávní povinnosti Povinného Oprávněný. Povinný výslovně souhlasí, aby Komunikační prostory podléhaly režimu veřejného užívání.

3.10.2 Povinný je povinen jednat tak, aby Komunikační prostory byly vždy trvale způsobilé k veřejnému užívání každý kalendářní den podle provozních potřeb Oprávněného, které vyplývají zejména z povinností Oprávněného při provozování městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy. Povinný bere na vědomí, že Komunikační prostory musí být plně přístupné a udržované i nad rámec běžné provozní doby ostatních prostor v Nové výpravní budově.

3.10.3 Povinný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného změnit statut veřejného užívání Komunikačních prostor a nesmí požádat jakýkoli Orgán veřejné moci nebo jinou příslušnou osobu o jakoukoli změnu či zrušení veřejného užívání Komunikačních prostor bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného.

3.10.4 Povinný prohlašuje, že je srozuměn s tím, že jakmile se Komunikační prostory stanou součástí Dráhy metra, nelze je již tomuto účelu soukromou dispozicí odejmout; a v případě, že by tak chtěl Povinný učinit, je nezbytné vydání a nabytí právní moci rozhodnutí o částečném zrušení Dráhy metra ve smyslu § 5 odst. 6 Zákona o dráhách, a to v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.

3.10.5 Pokud dojde k rozporu mezi povinnostmi, které jsou obsahem Služebnosti podle této Smlouvy, a povinnostmi vyplývajícími z platných právních předpisů, které upravují veřejné užívání Komunikačních prostor, respektive Dráhu metra, použijí se pro účely této Smlouvy ta ustanovení, která upravují věcněprávní vztahy, aniž by tím byly jakkoli dotčeny povinnosti vyplývající z právních předpisů veřejného práva upravující veřejné užívání Komunikačních prostor.

3.10.6 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že statut veřejného užívání Komunikačních prostor nezpůsobuje neplatnost nebo zánik Služebnosti, ani není důvodem pro ukončení této Smlouvy.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad nemůže být Stranami doručen katastrálnímu úřadu dříve, než dojde k účinnosti této Smlouvy jako celku ve smyslu článku 38.1 níže a účinnosti ustanovení článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše za podmínek stanovených v článku 38.2 níže.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

6.1 Zdržení se činností a zásahů

6.1.1 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.2 Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke Služebným pozemkům včetně Nové výpravní budovy žádná práva Třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv Oprávněného ze Služebnosti, s výjimkou práv Třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.3 Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného, zejména do Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je Povinný povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

6.2 Povinnosti Stran ve vztahu k údržbě, opravám a zajištění služeb a energií v Komunikačních prostorech

Strany si jsou vědomy, že k datu uzavření této Smlouvy neexistují Komunikační prostory a není objektivně možné stanovit a rozdělit veškeré konkrétní povinnosti Stran ve vztahu k údržbě, opravám, ostatním provozním nákladům a službám v rámci Komunikačních prostor. Strany v rozumné době, poté, co dojde ke zřízení Komunikačních prostor, včetně Komunikačních prostor v Budově Stanice metra (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) (prostory Nádražní haly v Budově Stanice metra), a bude zřejmé, jaká zařízení, služby a energie a v jakém rozsahu budou potřebné a provozované v rámci Komunikačních prostor, vymezí rozdělení provozních nákladů Komunikačních prostor a povinností v souvislosti se zajištěním příslušných služeb. Nedohodnou-li se Strany jinak, popř. nedojde-li vůbec k uzavření jakékoli dohody Stran, při vymezení rozdělení provozních nákladů a povinnosti k zajištění služeb budou Strany vycházet z následujících principů:

6.2.1 Oprávněný hradí veškerá média a energie potřebná pro provoz Komunikačních prostor (dodávky tepla, elektřiny, případně vodné a stočné), přičemž povinnost k jejich zajištění má:

(a) Povinný, pokud budou rozvodné systémy příslušných energií v Komunikačních prostorech navazovat na rozvodné systémy energií v Nové výpravní budově; v takovém případě budou náklady v rozsahu Komunikačních prostor přefakturovány Oprávněnému; nebo

(b) Oprávněný, pokud budou rozvodné systémy energií v Komunikačních prostorech navazovat na rozvodné systémy energií ve Stavbě Dráhy metra nebo Budově Stanice metra;

6.2.2 Oprávněný zajišťuje na své náklady a odpovědnost úklid Komunikačních prostor včetně likvidace odpadů v rozsahu Komunikačních prostor jako jejich původce ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci;

6.2.3 Oprávněný zajistí a bude hradit náklady spojené s běžnou údržbou Komunikačních prostor a rutinní opravy spočívající v drobných opravách povrchů (oprava opotřebených podlahových krytin, malování) a výměně běžných spotřebních materiálů (žárovky, zářivky); ostatní údržbu a opravy, zejména údržbu a opravy všech mechanických částí Komunikačních prostor, výměnu jakýchkoli systémů a zařízení, výměnu podlahových krytin, zajistí na své náklady a odpovědnost Povinný; pro vyloučení pochybností se stanoví, že jakékoli technologie, zařízení a systémy nacházející se v Komunikačních prostorech, které slouží k zajištění obslužnosti a provozu metra, popř. personál v Komunikačních prostorech, který zajišťuje obslužnost a provozuschopnost metra, bude zajištěn Oprávněným na jeho náklady a odpovědnost; a

6.2.4 Povinný zajistí a bude hradit veškeré náklady spojené s údržbou a provozem systémů požární bezpečnosti v rámci Komunikačních prostor a jejich pravidelné revize; pro vyloučení pochybností se stanoví, že úvodní certifikace takových systémů zajistí Oprávněný v rámci realizace výstavby Terminálu.

6.3 Užívání Služebných pozemků, Nové výpravní budovy a výkon práv

6.3.1 Povinný bude užívat Služebné pozemky a Novou výpravní budovu a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky a Novou výpravní budovou řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Nové výpravní budovy (včetně Komunikačních prostor) nebo k vyloučení, ohrožení či omezení stavebního a konstrukčního propojení a vyústění Výstupu do Nové výpravní budovy.

6.3.2 Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat jej na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

6.4 Nehody, poruchy a požáry

Povinný bude okamžitě informovat Oprávněného o (i) jakékoli nehodě nebo poruše týkající se topných zařízení, elektrického osvětlení nebo ostatních instalací nebo o (ii) jakémkoli požáru v prostorách Nové výpravní budovy, kterého si je vědom.

6.5 Zařízení pro odbavení cestujících

Oprávněný má právo na svůj náklad instalovat v/na Komunikačních prostorech zařízení pro odbavení cestující, zejména turnikety a automaty na jízdenky a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových zařízení.

6.6 Reklamní zařízení

Oprávněný má právo na svůj náklad instalovat v/na Komunikačních prostorech reklamní zařízení (zejména billboardy, reklamní plakáty, reklamní obrazovky apod.) a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových reklamních zařízení.

6.7 Zabezpečovací systém

Oprávněný má právo na svůj náklad instalovat v/na Komunikačních prostorech prvky zabezpečovacího systému (čidla, kamery, atp.), zajistit komunikační napojení takových prvků zabezpečovacího systému do bezpečnostního systému, případně využívat obdobné prvky již instalované a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových prvků a systémů.

6.8 Prodejní a výdejní automaty a stánky

Oprávněný má právo na svůj náklad nainstalovat prodejní a výdejní automaty, stánky v Komunikačních prostorech a další související zařízení a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových prodejních a výdejních automatů a stánků.

6.9 Antény a jiná zařízení

Oprávněný má právo na svůj náklad nainstalovat anténu (antény) v Komunikačních prostorech a další související zařízení, zajistit komunikační propojení takových antén a zařízení s IT centrem Oprávněného a provozovat, udržovat a provádět úpravy takových antén a zařízení.

6.10 Vstup Oprávněného do jiných prostor Nové výpravní budovy

6.10.1 Oprávněný a jeho zástupci a dodavatelé mohou vstoupit i do jiných prostor Nové výpravní budovy (jiných než Komunikačních prostor) na základě písemného souhlasu Povinného, přičemž Povinný není oprávněn takovýto souhlas bezdůvodně odepřít, za následujícím účelem:

(a) prohlídka Nové výpravní budovy, zejména za účelem ověření statického a konstrukčního stavu Nové výpravní budovy a stavu technologií v Nové výpravní budově;

(b) kontrola veškerých instalovaných systémů; nebo

(c) z jakéhokoli jiného důvodu, který je nezbytný pro to, aby mohl Oprávněný dostát svým povinnostem nebo uplatnit svá práva podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů České republiky.

6.10.2 To neplatí v případě havarijní nebo nouzové situace, kdy nebude žádný písemný souhlas Povinného požadován a přístup bude umožněn i mimo běžnou pracovní dobu.

6.10.3 Při uplatňování svých práv podle článku 6.10.1 výše vynaloží Oprávněný přiměřené úsilí, aby co možná nejméně narušil právo na nerušené užívání Nové výpravní budovy Povinným a jeho smluvními partnery.

6.11 Stavební práce a jiné činnosti Povinného

6.11.1 Povinný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na plánované stavební práce, vylepšení, opravy, úpravy, další činnosti na Služebných pozemcích nebo v Nové výpravní budově (dále jen "**Práce Povinného**"), které:

(a) vedou nebo mohou vést k omezení kapacity obvyklé přepravní cesty;

(b) by mohly ohrozit provozuschopnost Stavby Dráhy metra nebo provozování metra nebo provádění údržby Stavby Dráhy metra; nebo

(c) propojení Stavby Dráhy metra se stavbou Nové výpravní budovy nebo omezit přístup z Nové výpravní budovy ke Stavbě Dráhy metra včetně Stanice metra (a včetně udržovacích a opravných prací, činností vyžadujících zábor v prostoru Nové výpravní budovy či jakékoli jiné omezování volného vstupu/výstupu do/ze Stavby Dráhy metra, zejména Stanice metra, do Nové výpravní budovy).

6.11.2 Práce Povinného, které by jakkoli omezily výkon práv ze Služebnosti, je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování Provozních předpisů Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Povinný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně

lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

6.11.3 V případě Prací Povinného podle článků 6.11.1 nebo 6.11.2 výše, ať již prováděných přímo Povinným či jím pověřenými osobami, nesmí dojít k poškození majetku Oprávněného.

6.11.4 Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmikoli Pracemi Povinného na Služebném pozemku nebo v prostorách Nové výpravní budovy, včetně Prací Povinného podle článků 6.11.1 nebo 6.11.2 výše.

6.12 Ochranné pásmo metra

Povinný bere na vědomí existenci Ochranného pásma metra a bude respektovat omezení z toho plynoucí, zejména povinnost provádět stavební a jiné práce v Ochranném pásmu metra pouze za podmínek stanovených platnými právními předpisy, včetně omezení vyplývajících z Provozních předpisů Oprávněného.

6.13 Nahrazení metra jiným veřejným dopravním prostředkem

Dojde-li kdykoli v budoucnu v souladu s rozhodnutím Oprávněného (jako vlastníka Stavby Dráhy metra či jako provozovatele městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy), respektive každého dalšího vlastníka Stavby Dráhy metra, nebo Orgánu veřejné moci a nebo hlavního města Prahy k nahrazení (zcela či zčásti) či doplnění (zcela či zčásti) metra jiným obdobným veřejným dopravním prostředkem (jakýkoli jiný i dosud neexistující typ veřejného dopravního prostředku), jsou Služebnost zřizovaná podle této Smlouvy a jí odpovídající povinnosti Povinného a práva Oprávněného zachovány se stejným obsahem a rozsahem, jakož i s identickými oprávněnými subjekty (s tím, že namísto metra či vedle metra se bude Služebnost vztahovat i k provozování jiného obdobného veřejného dopravního prostředku).

6.14 Poskytnutí listin a informací

Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný poskytne co nejdříve to bude prakticky možné Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů, které jsou podstatné pro výkon práv Oprávněného ze Služebnosti (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí Orgánů veřejné moci týkající se Služebných pozemků včetně Nové výpravní budovy a podobně).

6.15 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Smluvních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy ve vztahu ke Služebnosti stanoveny na dobu trvání Služebnosti a ostatní povinnosti podle této Smlouvy na Dobu trvání.

6.16 Zřízení a udržování práv

Povinný:

6.16.1 provede na své náklady veškerá právní a faktická jednání, která bude Oprávněný rozumně vyžadovat nebo která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.16.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti (ledaže je Stranami výslovně sjednáno, že některé či některá z takových jednání učiní Oprávněný sám) a poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.16.3 poskytne veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat zejména za účelem ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného zřízených touto Smlouvou ke Služebným pozemkům včetně Nové výpravní budovy.

6.17 Změna vymezení rozsahu Služebnosti (resp. Služebných pozemků)

6.17.1 Strany předpokládají, že následně po dokončení stavební realizace Nové výpravní budovy dojde prostřednictvím geometrického plánu k finálnímu zaměření Nové výpravní budovy v pozemcích (resp. částech pozemků), který bude kopírovat její půdorys. V souvislosti s tím se Strany zavazují, že dojde k odpovídající úpravě rozsahu Služebnosti uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, a to takovým způsobem, že budou Služebností zatížené pouze pozemky (resp. části pozemků), na nichž bude umístěna Nová výpravní budova (Služebnými pozemky bude pozemek, jehož součástí se stane Nová výpravní budova podle evidence v katastru nemovitostí a jiné další pozemky, na nichž bude umístěn půdorys Nové výpravní budovy alespoň částečně). K uzavření dodatku ve smyslu tohoto článku je oprávněna vyzvat jakákoli Strana. Výzvu podle předchozí věty lze učit nejdříve po vyhotovení geometrického plánu, který finálně zaměří Novou výpravní budovu a po zajištění souhlasů a/nebo rozhodnutí Orgánu veřejné moci nezbytných pro scelení či dělení pozemků, přičemž splnění těchto podmínek se zavazuje zajistit Oprávněný. Výzvu je oprávněna učinit jakákoli Strana nejpozději do 31. prosince 2040.

6.18 Povaha povinností Povinného

V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá povinnost Povinného podle tohoto článku 6 (*Další povinnosti Povinného*):

6.18.1 se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného;

6.18.2 se posuzuje samostatně; a

6.18.3 je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**").

7.2 Způsob úhrady Úplaty

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění katastrálního úřadu Povinnému, ve kterém je uveden den provedení zápisu vkladu Služebnosti v katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude rovněž obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku 8.5.3 níže, bude faktura (daňový doklad) vystavena nejdříve šedesátý (60.) kalendářní den po výskytu takové skutečnosti.

8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Podání Návrhu na vklad

8.1.1 Poté co nabude tato Smlouva účinnosti v celém jejím rozsahu, včetně článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, podá Oprávněný katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 8.1.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost.

8.1.2 Strany jsou dále povinny se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Služebnosti v souladu s platnými právními předpisy a k vymahatelnosti Služebnosti vůči Povinnému, a poskytnout Oprávněnému

veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Služebnost vznikla a byla zapsána do katastru nemovitostí.

8.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení nebo právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji.

8.4 Nová smlouva

8.4.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat původnímu znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

8.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od dne následujícího po dni doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 8.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Zároveň s uzavřením Nové smlouvy uzavřou Strany písemnou dohodu o zrušení této Smlouvy v plném rozsahu (dále jen "**Dohoda o zrušení**"), která může být součástí Nové smlouvy. Žádná ze Stran není povinna uzavřít Dohodu o zrušení do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. V případě uzavření Nové smlouvy a nabytí její účinnosti, je tato Smlouva zrušena i bez výslovného uzavření Dohody o zrušení.

8.4.3 Pro případ, že by platné právní předpisy ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy jako celku neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména z důvodu povahy Stavby Dráhy metra jako liniové stavby či podzemní

stavby, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro užívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Dohodu o zrušení a podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) podle článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4.4 Tento článek 8.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.

8.5 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

9.1 Prohlášení ohledně Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

9.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech týkajících se Povinného;

9.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

9.1.4 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

(a) s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

(b) Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

(c) uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

9.1.5 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že výhradním vlastníkem Služebných pozemků bude Česká republika a Povinný bude na základě Zákona o ČD oprávněn se Služebnými pozemky hospodařit (nakládat) v plném rozsahu potřebném pro účely této Smlouvy.

9.1.6 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet Služebné pozemky, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

9.1.7 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem ke Služebným pozemkům.

9.1.8 Prohlášení ohledně seznámení se s technickými možnostmi a riziky

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s veškerými technickými možnostmi a riziky stavebního propojení

Stavby Dráhy metra a Terminálu, včetně rizika nebezpečí pohybu stavebních konstrukcí.

10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

10.1 Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

10.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) stanov či jakýchkoli jiných zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

10.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

10.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu:

11.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

11.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

11.2 Závazkový vztah založený touto Smlouvou zaniká:

11.2.1 uplynutím Doby trvání;

11.2.2 písemnou dohodou Stran;

11.2.3 odstoupením od této Smlouvy za podmínek stanovených v článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) níže; nebo

11.2.4 ze zákonem stanovených důvodů, jiných než uvedených v této Smlouvě, s výjimkou případů, kdy jsou takové zákonem stanovené důvody pro ukončení závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyloučeny v této Smlouvě.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.2 Dodatečná doba k plnění porušované povinnosti

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.3 Odstoupení Stran

Kterákoli ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.3.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě;

12.3.2 nejpozději do 31. prosince 2040 (včetně tohoto data) veřejnoprávní rozhodnutí či povolení, na základě kterého se schvaluje užívání Nové výpravní budovy a

Budovy Stanice metra (a) nenabyde právní moci nebo (b) nebude vydáno (pokud proti vydanému rozhodnutí či povolení není přípustný řádný opravný prostředek).

12.4 Odstoupení Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.4.1 Komunikační prostory se z důvodů na straně Povinného stanou nezpůsobilými ke smluvenému užívání a Povinný nezjedná nápravu ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak; nebo

12.4.2 Povinný bude Oprávněnému v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit v užívání Komunikačních prostor a toto jednání nenapraví ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

12.5 Odstoupení Povinného

Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě, pokud Stavba Dráhy metra, včetně Nové výpravní budovy, nebude stavebně realizována do 31. prosince 2035.

12.6 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

12.7 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy uplynutím osmého (8.) roku ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby narovnaly smírně vzájemná práva a povinnosti, zejména aby nedošlo k omezení propojení Stavby Dráhy metra s Novou výpravní budovou a průchod Novou výpravní budovou ze Stanice metra a do Stanice metra za podmínek stanovených v této Smlouvě a Smluvních dokumentech.

12.8 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení článků 13 (*Odškodnění*) níže, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Zajištění plnění Třetí osoby*) níže, 17 (*Součinnost*) níže, 18 (*Oznamování*) níže, 19 (*Placení peněžitých plnění*) níže, 20 (*Platby bez DPH a srážky*) níže, 21 (*Oddělitelnost*) níže, 22 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 24 (*Vzdání se práv*) níže, 27 (*Postoupení*) níže, 27 (*Zákaz započtení*)

níže, 30 (*Rozhodné právo*) níže, 31 (*Rozhodný zákoník*) níže, 32 (*Řešení sporů*) níže, tohoto článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli náklady, pohledávky, nároky, soudní žaloby, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly nebo vzniknou Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle platných právních předpisů přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 13 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení. Veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným. Pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný:

16.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

16.1.2 je odpovědný za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

16.1.3 nahradí škodu, která vznikne Oprávněnému, pokud ke splnění nedojde.

17. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

18. OZNAMOVÁNÍ

18.1 Písemná forma

18.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

(a) písemné;

(b) v českém jazyce;

(c) doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb nebo datovou schránkou Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 18.2 (*Kontaktní údaje*) níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

(d) zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v Článku 18.2 (*Kontaktní údaje*) níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, přičemž doručení kopie

prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

18.1.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

18.1.3 Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím emailu na emailové adresy Stran uvedené v Článku 18.2 (*Kontaktní údaje*) níže.

18.1.4 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích a kontaktních údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích a kontaktních údajů, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

18.2 Kontaktní údaje

Pokud není dále stanoveno jinak, Strany tímto sjednávají následující kontaktní údaje každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou:

18.2.1 Kontaktní údaje Oprávněného pro tento účel jsou:

Adresa:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IDDS:	[*bude doplněno*]
K rukám:	předsedy představenstva a generálního ředitele
Email:	[*bude doplněno*]

18.2.2 Kontaktní údaje Povinného pro tento účel jsou:

Adresa:	Správa železnic, státní organizace
	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IDDS:	[*bude doplněno*]
K rukám:	generálního ředitele
Email:	[*bude doplněno*]

18.3 Doručování

18.3.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(b) při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(ii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

18.3.2 Komunikace doručovaná podle článku 19.3.1 výše, která byla obdržena v jiný než pracovní den nebo po 16:00 hodině v místě doručení, bude považována za doručenou následující pracovní den v tomto místě.

19. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ

Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na účet příjemce.

20. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, všechny částky splatné podle této Smlouvy jsou vyjádřeny bez zahrnutí zákonem stanovené DPH, která (v míře, v níž je splatná) bude zaplacena navíc k takovým částkám v sazbě platné v dané době. Totéž platí pro cla a veškeré další daně a poplatky jakékoli povahy, včetně bankovních poplatků, uvalené v České republice nebo jinde. Bude-li platba podle této Smlouvy předmětem zadržení, srážky vyžadované zákonem nebo srážky bankovních poplatků, bude částka, která má být zaplacena, zvýšena o takovou částku, aby poté, co bude provedeno zadržení nebo srážka, Strana, která má platbu obdržet, obdržela takovou částku, která se rovná částce, kterou by tato Strana bývala obdržela, kdyby zadržení nebo srážka nebyly provedeny.

21. ODDĚLITELNOST

21.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stižena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu

ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) kalendářních dnů poté, kdy bude druhá Strana k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

21.2 Článek 21.1 výše se nepoužije na případy zamítnutí Návrhu na vklad podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše, kde se uplatní zvláštní postup Stran podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše.

21.3 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

22. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

23. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva spolu se Smluvními dokumenty obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

24.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

24.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle článku 5 GDPR;

24.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

24.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

24.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

24.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a že berou na vědomí, že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

24.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

24.2.2 pro účetní a administrativní účely;

24.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

24.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě právních předpisů.

24.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Povinný či Oprávněný pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR a který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

24.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochraně osobních údajů.

24.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu.

24.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnout si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

25. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno

za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

26. **POSTOUPENÍ**

Strany nejsou oprávněny postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva (včetně pohledávek) nebo povinnosti z ní vyplývající na jakoukoli třetí osobu či jinak s nimi nakládat bez souhlasu druhé Strany.

27. **ZÁKAZ ZAPOČTENÍ**

Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

28. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

29. **JAZYK SMLOUVY**

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

30. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

31. **ROZHODNÝ ZÁKONÍK**

31.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

31.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

32. **ŘEŠENÍ SPORŮ**

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

33. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů mající dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

34. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY

Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o výstavbě a ve vztahu k dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebností) a ostatním Smluvním dokumentům. Strany proto vylučují použití ustanovení § 1727 Občanského zákoníku.

35. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

36. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

36.1 Tato Smlouva bude z procesní opatrnosti zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Oprávněného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Oprávněný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Povinného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Povinnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

36.2 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný i Povinný jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

37. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující Příloha:

Příloha 1: Grafický zákres Komunikačních prostor.

38. PLATNOST A ÚČINNOST

38.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv, s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení článku 3 (*Zřízení Služebností*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v článku 38.2 níže.

38.2 Ustanovení této Smlouvy o zřízení Služebnosti podle článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

38.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

38.2.2 Povinný bude vlastníkem Služebných pozemků (respektive Česká republika se stane vlastníkem Služebných pozemků a Povinný bude oprávněn hospodařit se Služebnými pozemky ve smyslu Zákona o ČD); a zároveň

38.2.3 Oprávněný bude vlastníkem Stavby Dráhy metra (panující nemovité věci); a zároveň

38.2.4 nabude (nabydou) právní moci veřejnoprávní rozhodnutí či povolení, na základě kterého (na základě kterých) se schvaluje užívání (zahájení provozování) Stavby Dráhy metra, včetně případně veřejnoprávního (veřejnoprávních) rozhodnutí či povolení o zkušebním provozu tohoto stavebního objektu (bude-li nařízen nebo požadován); v případě, že proti povolením či rozhodnutím podle předešlé věty není přípustný opravný prostředek, postačí, že příslušná veřejnoprávní rozhodnutí či povolení byla řádně vydána,

(společně dále jen "**Podmínky**").

38.3 Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby splnily všechny Podmínky, respektive dosáhly splnění všech Podmínek (případně zajistily, aby došlo ke splnění všech Podmínek).

38.4 Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek, bezodkladně o tom bude informovat druhou Stranu. Při plnění Podmínek jsou Strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění Podmínek.

38.5 V rozsahu, v jakém se Strana podílí na splnění Podmínky, je povinna prokázat a doložit druhé Straně splnění jednotlivých Podmínek; za tímto účelem předloží kopie dokumentů prokazujících splnění Podmínky druhé Straně, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne splnění Podmínky.

38.6 V případě, že je nezbytné, aby se určité údaje (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy a budou známy až v průběhu splnění Podmínek) vyplývající ze splněné Podmínky staly obsahem této Smlouvy s ohledem na vymezení práv a povinností Stran ve Smlouvě (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy) a aby tato Smlouva jako celek byla způsobilým podkladem pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, Strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran. Písemný dodatek k této Smlouvě ve smyslu předešlé věty bude uveřejněn stejným způsobem jako tato Smlouva a Strany dále sjednávají, že Návrh na vklad nelze podat dříve, než dojde k uzavření a nabytí účinnosti takového písemného dodatku.

38.7 V souvislosti s tím Strany sjednaly, že pokud o to kterákoli ze Stran požádá, bude dodatek ve smyslu Článku 38.6 výše uzavřen formou písemného souhrnného aktualizačního dodatku, který bude obsahovat úplné a aktualizované znění této Smlouvy (ve znění všech dodatků) a jako takový bude podkladem pro řízení o zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

38.8 Strany jsou povinny poskytovat si za účelem uzavření dodatku ve smyslu Článku 38.6 výše nezbytnou součinnost. Žádná ze Stran není oprávněna bránit uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že výstavba Nové výpravní budovy včetně Komunikačních prostor představuje stavební akci ve výlučné působnosti Oprávněného. Případné porušení povinnosti uzavřít dodatek ve smyslu článku 38.6 výše se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

38.9 Bez ohledu na výše uvedené Strany mohou kdykoli poté, co tato Smlouva nabude účinnosti jako celek včetně článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti, která nabytím její účinnosti nahradí a zruší v celém rozsahu tuto Smlouvu.

38.10 Strany stanoví, že pro účely nabytí účinnosti článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše v souladu s článkem 38.2 výše není podstatné, zda bude zahájen provoz metra ve Stavbě Dráhy metra, popř. bude-li zahájen provoz metra ve Stavbě Dráhy metra, není podstatné, zda bude zprovozněna Stanice metra.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ A POŽÍVÁNÍ KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR **V NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVĚ ŽELEZNIČNÍ STANICE PRAHA - KRČ** byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:	[*doplňte jméno*]	Jméno:	[*doplňte jméno*]
Funkce:	[*doplňte funkci*]	Funkce:	[*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis:	_____
Jméno:	[*doplňte jméno*]
Funkce:	[*doplňte funkci*]

PŘÍLOHA 1
GRAFICKÝ ZÁKRES KOMUNIKAČNÍCH PROSTOR

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VYÚSTĚNÍ VÝSTUPU ZE STANICE METRA DO NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU, NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY, STAVBY DRÁHY METRA, VÝSTUPU A VYÚSTĚNÍ VÝSTUPU 7
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 9
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 11
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 11
6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 11
7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI 11
8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN 13
9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 16
10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 17
11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 18
12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 19
13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 20
14. NÁKLADY A VÝDAJE 21
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 21
16. OZNAMOVÁNÍ 21
17. ODDĚLITELNOST 23
18. SOUČINNOST 23
19. VZDÁNÍ SE PRÁV 23
20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 24
21. POSTOUPENÍ 24
22. ZMĚNY SMLOUVY 24
23. JAZYK SMLOUVY 24
24. ROZHODNÉ PRÁVO 24
25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 24
26. ŘEŠENÍ SPORŮ 25
27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 25
28. POČET VYHOTOVENÍ 25
29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 25
30. PŘÍLOHY 25
31. PLATNOST A ÚČINNOST 26

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VYÚSTĚNÍ VÝSTUPU ZE STANICE METRA DO NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo CZ00005886, plátcem daně z přidané hodnoty, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Správou železnic, státní organizací**, založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a Hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), současně s touto Smlouvou uzavřely Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál bude tvořen, mimo jiné, (i) Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován níže), která bude součástí Služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví Povinného a dále (ii) Budovou Stanice metra, která bude součástí Pozemku Budovy Stanice metra (jak jsou tyto pojmy definován ve Smlouvě o výstavbě) ve vlastnictví Oprávněného.

(B) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Povinného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Povinného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Povinný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Povinného.

(D) Oprávněný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Povinného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě),

které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Povinného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) V souladu se Smlouvou o výstavbě dojde ke stavebnímu a provoznímu propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Stavby Dráhy metra a Železniční dopravní cesty (jak jsou tyto pojmy definovány níže) tak, aby byl zajištěn volný přístup a průchod cestujících metra a cestujících železnice z Železniční stanice do Nádražní haly (jak je tento pojem definován níže) a do Nové výpravní budovy a vstup do prostor označených jako "Vstup do metra" a vstup (výstup) z těchto prostor do/ze Stanice metra (jak je tento pojem definován níže).

(F) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Služebného pozemku a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(G) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě).

(H) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"**Doba trvání**" má význam stanovený v Článku 12.1 (*Doba trvání*) níže;

"**Dokumentace**" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněným pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu, a to konkrétně (i) dokumentaci pro změnu stavebního povolení zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023 a (ii) dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory z 12/2020, ve znění aktualizace z 03/2022;

"**Dráha metra**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (metra), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (metra), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu určenou pro pohyb drážních vozidel (metra); Dráha metra není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva, vlastníky Dráhy metra jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu metra spoluvytváří, zejména vlastníci Stavby Dráhy metra, ale i jiných věcí;

"**Dráha železnice**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (železnice), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (železnice), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu určenou pro pohyb drážních vozidel (železnice); Dráha železnice není věcí v právním

smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva, vlastníky Dráhy železnice jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu železnice spoluvytváří, zejména vlastníci Železniční dopravní cesty, ale i jiných věcí;

"**HMP**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 9.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 9.2.1 níže;

"**Nová výpravní budova**" znamená budovu, která bude součástí Služebného pozemku, určenou pro provozní potřebu Povinného a která bude v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Oprávněným; Nová výpravní budova bude společně s Budovou Stanice metra spoluvytvářet Terminál; Nová výpravní budova je blíže vymezena v Článku 2.1 (*Vymezení Služebného pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Ochranné pásmo metra**" znamená ochranné pásmo metra vymezené zejména Zákonem o dráhách, ve kterém je možné provádět stavební a jiné práce pouze za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Služebnému pozemku, Nové výpravní budově, Stavbě Dráhy metra, Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 16.1.1 níže;

"**Podmínky**" má význam stanovený v Článku 30.2 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebný pozemek**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebného pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Stanice metra**" znamená stanici "NÁDRAŽÍ KRČ" plánované linky D metra v Praze umístěnou v katastrálním území Krč, obec Praha, která je součástí Stavby Dráhy metra;

"**Stavba Dráhy metra**" znamená stavbu linky D metra v Praze jako stavbu cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Stavbu Dráhy metra bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy), včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Stavby Dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; výhradním vlastníkem a provozovatelem Stavby Dráhy metra je Oprávněný; Stavba Dráhy metra není součástí Služebného pozemku, ale samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou); Stavba Dráhy metra je blíže vymezena v Článku 2.6 (*Vymezení Stavby Dráhy metra*) níže;

"**Stavební povolení**" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč“ před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"**Strana**" a "**Strany**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Úplata**" má význam stanovený v Článku 6.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"**Územní rozhodnutí**" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která obstará podle Smlouvy o výstavbě Terminálu na vlastní náklady Oprávněný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci projektu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě Terminálu; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice“ vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;

"**Výstup**" znamená stavební konstrukci, na níž jsou umístěny nosné ocelové konstrukce, na nichž jsou vodící kolejnice pro pohyblivé stupně (eskalátory) a případně rovněž schodiště vedoucí do Nové výpravní budovy, jejíž hlavním účelem bude přístup do a výstup ze Stanice metra; Výstup je součástí Stavby Dráhy metra (není samostatnou věcí v právními smyslu), která spojuje prostory Stanice metra ve vlastnictví Oprávněného s prostorem označeným jako "Vstup do metra" v Nové výpravní budově, tedy s "Komunikačními prostorami v Nové výpravní budově" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) jako součástí, respektive prostorovou částí, Nové výpravní budovy ve vlastnictví Povinného; Výstup není a ani se nestane součástí Nové výpravní budovy, ale zůstane součástí Stavby Dráhy metra; Výstup je blíže vymezen v Článku 2.5 (*Vymezení Výstupu*) níže;

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů;

"**Železniční dopravní cesta**" znamená stavbu cesty (celostátní dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. a) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém nadzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel železnice (vlastní Železniční dopravní cesta) a stavby, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Železniční dopravní cestu bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy železnice či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Železniční dopravní cesty a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; Železniční dopravní cesta je tvořena majetkem, jehož výlučným vlastníkem je Česká republika a oprávnění hospodařit s tímto majetkem náleží Povinnému podle Zákona o ČD; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména stávající výpravní budovou a bytovým domem (které budou za podmínek stanovených ve Smlouvě o výstavbě nahrazeny Novou výpravní budovou), nádražní halou, kolejemi, nástupišti, Výstupy a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.11 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články", "Přílohy" a "Dodatky" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články, Přílohy a Dodatky této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "vlastnictví Povinného" znamená jak výhradní vlastnictví Povinného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Povinný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD; a

1.3.2 "provozní potřeba Oprávněného" znamená skutečnou potřebu Oprávněného provozovat či zajistit provozování městské hromadné dopravy v Praze, včetně veškerých souvisejících služeb a činností a plnění dalších povinností podle Zákona o drahách.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této

Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU, NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY, STAVBY DRÁHY METRA, VÝSTUPU A VYÚSTĚNÍ VÝSTUPU

2.1 Vymezení Služebného pozemku a Nové výpravní budovy

Povinný bude na základě Zákona o ČD oprávněn hospodařit s pozemky ve výhradním vlastnictví České republiky

- parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;
- parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2;
- parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2;

ležící v katastrální území Krč, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. [*doplňte*], včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebný pozemek**").

Součástí Služebného pozemku se stane Nová výpravní budova jako nová výpravní budova Železniční stanice. Umístění Nové výpravní budovy na Služebném pozemku bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Nové výpravní budovy na Služebném pozemku je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 61 Úpravy žel. stanice Krč. Nová výpravní budova není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

2.2 Prohlášení k účelu Nové výpravní budovy

Strany prohlašují, že hlavním (převážným) účelem Nové výpravní budovy nebude doplnění nebo zabezpečení Stavby Dráhy metra a Nová výpravní budova nebude sloužit provozu Stavby Dráhy metra, ale bude spočívat v provozu obchodních a kancelářských prostor, z tohoto důvodu vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Stavby Dráhy metra se stavbou Nové výpravní budovy neodporuje posouzení stavby Nové výpravní budovy jako odlišné věci v právním smyslu (od Stavby Dráhy metra), respektive jako součásti odlišné věci v právním smyslu (součást Služebného pozemku, na němž bude Nový výpravní budova zhotovena).

Strany dále prohlašují, že výstavbu Nové výpravní budovy zajišťuje na své náklady a svoji odpovědnost Oprávněný a vlastnické právo k Nové výpravní budově (respektive ke Služebnému pozemku, jehož součástí bude Nová výpravní budova) bude náležet České republice a bude jej vykonávat Povinný.

2.3 Vymezení Stavby Dráhy metra

Oprávněný bude vlastníkem stavby linky D metra v Praze jako Stavby Dráhy metra, včetně veškerých součástí a příslušenství, jejíž součástí bude, mimo jiné, rovněž Stanice metra. Stavba Dráhy metra je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, a tedy i samostatnou nemovitou věcí. Ke Stavbě Dráhy metra náleží rovněž Stanice metra a veškeré další součásti a příslušenství Stavby Dráhy metra.

V rozsahu výstavby Stavby Dráhy metra na pozemcích bylo umístění Stavby Dráhy metra povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Stavby Dráhy metra na Služebných Pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 15 Stanice Nádraží Krč.

2.4 Vymezení Výstupu

Výstup je konstrukcí tvořící součást Stavby Dráhy metra, která spojuje prostory Stanice metra ve vlastnictví Oprávněného s prostorem označeným jako "Vstup do metra" v prvním nadzemním podlaží (přízemí) Nové výpravní budovy, představující samostatnou místnost č. 3.101.2 a jejíž umístění je znázorněno v Dokumentaci jako součást Stavby Dráhy metra (SOD 15 Stanice Nádraží Krč).

Výstup jako součást Stavby Dráhy metra bude primárně sloužit jako konstrukční propojení Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra a bude sloužit za účelem (i.) chůze a průchodu ke Stavbě Dráhy metra a odchodu ze Stavby Dráhy metra do prostor Nové výpravní budovy nebo (ii.) chůze a průchodu k Nové výpravní budově a odchodu z Nové výpravní budovy do prostor Stavby Dráhy metra.

2.5 Vymezení vyústění Výstupu do Nové výpravní budovy

Vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu (resp. Stavby Dráhy metra) do Nové výpravní budovy zajistí a stavebně provede na své náklady Oprávněný. V rámci vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) bude znatelně stavebně rozeznatelné rozhraní mezi konstrukcí Výstupu (resp. Stavby Dráhy metra) a konstrukcí Nové výpravní budovy tak, aby si zachovaly svoji povahu odlišných věcí v právním smyslu. Podrobné technické a konstrukční řešení je vymezeno v rámci Dokumentace.

2.6 Prohlášení k účelu Výstupu

Strany prohlašují, že hlavním (převážným) účelem Výstupu (jako součásti Stavby Dráhy metra) bude konstrukční propojení Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra za účelem umožnění přístupu do Stanice metra z Nové výpravní budovy a výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy. Z tohoto důvodu vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu jako části (součásti) Stavby Dráhy metra do stavby Budovy a stavební propojení Stavby Dráhy metra se stavbou Budovy neodporuje posouzení Stavby Dráhy metra jako odlišné věci v právním smyslu (od stavby Nové výpravní budovy).

Strany dále prohlašují, že výstavbu Výstupu a jeho vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) a instalace souvisejících zařízení a technologií, zajišťuje na své

náklady a svoji odpovědnost Oprávněný a vlastnické právo k Výstupu bude náležet Oprávněnému.

2.7 Prohlášení k propojení Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra

Strany prohlašují, že zřízení Služebnosti podle této Smlouvy nemá vliv na posouzení Nové výpravní budovy (respektive Služebného pozemku, jehož součástí bude Nová výpravní budova a) a Stavby Dráhy metra jako samostatných stavebních objektů s odlišným účelem vybudování, užívání, ke kterým svědčí vlastnické právo, respektive právo hospodařit každé ze Stran samostatně.

Strany dále prohlašují, že vůlí Stran není vlastnické propojení Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra, ztráta vlastnického práva nebo práv souvisejících s výkonem vlastnického práva k Nové výpravní budovy (respektive ke Služebnému pozemku, jehož součástí bude Nové výpravní budovy) a Stavby Dráhy metra (jejíž součástí je Výstup). Služebnost podle této Smlouvy Strany zřizují při zachování vlastnických práv k Nové výpravní budovy (respektive ke Služebnému pozemku, jehož součástí bude Nová výpravní budova) a Stavbě Dráhy metra.

2.8 Vymezení služebné a panující nemovité věci

Pro účely této Smlouvy se za:

2.8.1 služebnou nemovitou věc považuje Služebný pozemek, jehož součástí bude Nová výpravní budova; a

2.8.2 panující nemovitou věc považuje Stavba Dráhy metra, jejíž součástí (stavební částí) bude rovněž Výstup.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Služebného pozemku (jehož součástí je Nová výpravní budova) touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku ve prospěch Stavby dráhy metra (jejíž součástí je i Výstup) (*in rem*) **pozemkovou služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu do Nové výpravní budovy v souladu s Dokumentací;

(b) umožnit vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Nové výpravní budovy a Výstupu v souladu s Dokumentací;

(c) strpět v Nové výpravní budově umístění a zřízení zařízení Oprávněného pro zajištění vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) a provozuschopnosti Výstupu a jejich vedení, provozování a udržování; a

(d) umožnit užívání vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu do Nové výpravní budovy za účelem chůze a průchodu

ke Stavbě Dráhy metra a odchodu ze Stavby Dráhy metra do prostor Nové výpravní budovy; a dále

3.1.2 v právu Oprávněného

(a) umístit do Nové výpravní budovy vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu do Nové výpravní budovy;

(b) vyústit (stavebně napojit a stavebně technicky propojit) Výstup do Nové výpravní budovy v souladu s Dokumentací;

(c) umístit a zřídit do Nové výpravní budovy zařízení Oprávněného pro zajištění vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) a provozuschopnosti Výstupu a tato zařízení vést, provozovat a udržovat; a

(d) užívat vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu do Nové výpravní budovy za účelem chůze a průchodu ke Stavbě Dráhy metra a odchodu ze Stavby Dráhy metra do prostor Nové výpravní budovy,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný práva odpovídající Služebnosti podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) a podle ostatních ustanovení této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

3.2 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v Článku 31.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu Článku 31.1 níže.

3.3 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.3.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.3.2 osobami smluvně vykonávajícími pro Oprávněného jako osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu či opravu;

3.3.3 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.3.4 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.3.5 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.3.6 cestujícím využívajícími metro; a

3.3.7 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti.

3.4 Prohlášení k osobě Povinného

Povinný jakožto státní organizace hospodařící s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu ve smyslu § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD je z titulu působnosti vymezené v § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD oprávněn hospodařit s majetkem státu představujícím rovněž Služebný pozemek, jehož součástí bude Nová výpravní budova.

3.5 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím mimo jiné v provozu městské hromadné dopravy včetně provozování metra. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

6.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná. Úplata za zřízení Služebnosti je sjednána ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen "**Úplata**"). K výši Úplaty bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Způsob úhrady Úplaty

Úhradu Úplaty provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným po dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Oprávněnému. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení Povinnému vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

7. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI

7.1 Obsah a rozsah Služebnosti

7.1.1 Vedle obsahu a rozsahu práv a povinností uvedených v Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše jsou obsahem a rozsahem Služebnosti také práva a povinnosti uvedená v tomto Článku 7 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) a v Článku 7.4 (*Další povinnosti Stran*).

7.1.2 Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v obvyklém rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné k jejímu výkonu.

7.1.1 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

7.1.2 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

7.1.3 Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného podle této Smlouvy spočívající v aktivním jednání na straně Oprávněného, které zasahuje či je způsobilé zasáhnout do Služebného pozemku, a to nikoli jen zcela zanedbatelně, bude možné vykonávat vždy po předchozím písemném schválení Povinného, v rámci kterého budou stanoveny podmínky k ošetření zájmů Povinného, případně k zajištění veškerých nezbytných opatření, a to zejména s ohledem na provozní potřebu Povinného.

7.2 Údržba a opravy

7.2.1 Povinný bude, kromě přiměřeného opotřebení běžným provozem, Novou výpravní budovu udržovat s náležitou péčí v dobrém technickém stavu a zajistí na svou odpovědnost a náklady veškerou její údržbu a opravy. Nad rámec práv vyplývajících ze Služebnosti (v rozsahu podle této Smlouvy) není Oprávněný oprávněn provádět jakékoli zásahy do Nové výpravní budovy, včetně jakýchkoli oprav, úprav či údržby, ledaže k takovému zásahu dá Povinný předchozí písemný souhlas a výhradně za podmínek stanovených Povinným.

7.2.2 Oprávněný bude kromě přiměřeného opotřebení běžným provozem Výstup (který bude součástí Stavby Dráhy metra) udržovat s náležitou péčí v dobrém technickém stavu a vzhledu a zajistí na svou odpovědnost a náklady veškerou jeho potřebnou údržbu a opravy. Povinný má právo provést na Výstupu (který bude součástí Stavby Dráhy metra) na náklady Oprávněného jakékoli činnosti podle předchozí věty, avšak pouze za předpokladu, že provedení těchto činností je nezbytně nutné pro řádný výkon práv a povinností Povinného podle této Smlouvy a Oprávněný sám tyto činnosti neprovedl, a to ani v dodatečné přiměřené době po doručení písemné výzvy Povinného, aby tak učinil, případně pokud je jejich provedení objektivně zcela neodkladné s ohledem na ochranu lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

7.3 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé stavební, technologické a funkční propojení Stavby Dráhy metra s Novou výpravní budovy prostřednictvím Výstupu formou vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu do Nové výpravní budovy a tím i umožnění přístupu do Stanice metra z Nové výpravní budovy a výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy.

7.4 Zdržení se činností a zásahů

7.4.1 Povinný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.4.2 Povinný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného, zejména do Výstupu (který bude součástí Stavby Dráhy metra), mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.4.3 Oprávněný se zavazuje zdržet se činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala výkon práv Povinného k Nové výpravní budově, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných touto Smlouvou či jinou písemnou dohodou Stran.

7.4.4 Oprávněný je povinen zdržet se zásahů do majetku ve vlastnictví Povinného, zejména do Nové výpravní budovy, mimo nezbytný rozsah stanovený touto Smlouvou. V případě, že Oprávněný způsobí na majetku Povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

7.5 Užívání a výkon práv

7.5.1 Povinný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Služebný pozemek včetně Nové výpravní budovy a vykonávat svá práva spojená se Služebným pozemkem včetně Nové výpravní budovy řádně a v souladu se zákonem, tak, aby nedošlo k poškození Výstupu (který bude součástí Stavby Dráhy metra).

7.5.2 Oprávněný bude po dobu trvání Služebnosti užívat Výstup (který bude součástí Stavby Dráhy metra) a vykonávat svá práva spojená s Výstupem (který bude součástí Stavby Dráhy metra) řádně a v souladu se zákonem, tak, aby nedošlo k poškození Nové výpravní budovy.

8. DALŠÍ POVINNOSTI STRAN

8.1 Informační povinnost

Povinný bude okamžitě informovat Oprávněného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše a o jakémkoli požáru v prostorách Nové výpravní budovy, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Výstup (který bude součástí Stavby Dráhy metra), a Oprávněný bude okamžitě informovat Povinného o jakékoli podstatné nehodě, nebo podstatné poruše, a o jakémkoli požáru v prostorách Výstupu (který bude součástí Stavby

Dráhy metra) či jakémkoliv jiném hrozícím nebezpečí, kterých si je vědom a které mohou mít vliv na Novou výpravní budovu.

8.2 Přístupy

8.2.1 Oprávněný a jeho zástupci a dodavatelé mohou vstoupit i do neveřejně přístupných prostor Nové výpravní budovy na základě písemného souhlasu Povinného, přičemž Povinný není oprávněn takovýto souhlas bezdůvodně odepřít, za následujícím účelem:

(a) pro ověření stavu Nové výpravní budovy, zejména za účelem ověření statického a konstrukčního stavu Nové výpravní budovy a stavu technologií v Nové výpravní budově; nebo

(b) jakéhokoli jiného důvodu, který je nezbytný pro to, aby mohl Oprávněný dostát svým povinnostem nebo uplatnit svá práva podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů.

8.2.2 Při každém vstupu do Nové výpravní budovy je Oprávněný povinen co možná nejméně narušit právo na nerušené užívání Nové výpravní budovy Povinným, jeho smluvními partnery a ostatními uživateli.

8.2.3 To neplatí v případě havarijní nebo nouzové situace, kdy nebude žádný písemný souhlas Povinného požadován a přístup bude umožněn i mimo běžnou pracovní dobu.

8.3 Stavební práce a jiné činnosti

8.3.1 Povinný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Služebném pozemku nebo v Nové výpravní budově, které mohou zasahovat do práv Oprávněného ze Služebnosti. Oprávněný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.3.2 Oprávněný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Povinného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy a další činnosti na Výstupu (který bude součástí Stavby Dráhy metra), které mohou zasahovat do Nové výpravní budovy, její provozuschopnosti či výkonu práv Povinného k ní. Povinný má v takovém případě na své náklady právo na vykonávání stavebního dozoru.

8.3.3 Mají-li práce a činnosti uvedené v Článku 8.3.2 výše jakkoli negativně ovlivnit či omezit provozování Nové výpravní budovy, je možné je provádět jen s předchozím písemným souhlasem Povinného a pokud bude předem dohodnut s Povinným způsob ochrany práv Povinného a při respektování provozní potřeby Povinného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.

8.4 Zřízení a udržování práv

Strany po dobu trvání Služebnosti:

8.4.1 provedou veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování a ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

8.4.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti a poskytnou si veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě vyžadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou; a

8.4.3 budou chránit svůj vlastnický titul k nemovitým věcem, respektive Povinný ke Služebnému pozemku, včetně Nové výpravní budovy, a Oprávněný ke Stavbě Dráhy metra, proti neoprávněným nárokům třetích osob.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto Článkem 8.4 (*Zřízení a udržování práv*) není nijak dotčena možnost Strany uplatňovat vůči druhé Straně své nároky, které jí vzniknou podle této Smlouvy či z jiného právního titulu, zejména ze zákona, nebo se naopak bránit nárokům vzneseným druhou Stranou.

8.5 Změna vymezení rozsahu Služebnosti (resp. Služebných pozemků)

8.5.1 Strany předpokládají, že následně po dokončení stavební realizace Nové výpravní budovy dojde prostřednictvím geometrického plánu k finálnímu zaměření Nové výpravní budovy v pozemcích (resp. částech pozemků), který bude kopírovat její půdorys. V souvislosti s tím se Strany zavazují, že dojde k odpovídající úpravě rozsahu Služebnosti uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, a to takovým způsobem, že budou Služebností zatížené pouze pozemky (resp. části pozemků), na nichž bude umístěna Nová výpravní budova (Služebnými pozemky bude pozemek, jehož součástí se stane Nová výpravní budova podle evidence v katastru nemovitostí a jiné další pozemky, na nichž bude umístěn půdorys Nové výpravní budovy alespoň částečně). K uzavření dodatku ve smyslu tohoto článku je oprávněna vyzvat jakákoli Strana. Výzvu podle předchozí věty lze učit nejdříve po vyhotovení geometrického plánu, který finálně zaměří Novou výpravní budovu a po zajištění souhlasů a/nebo rozhodnutí Orgánu veřejné moci nezbytných pro scelení či dělení pozemků, přičemž splnění těchto podmínek se zavazuje zajistit Oprávněný. Výzvu je oprávněna učinit jakákoli Strana nejpozději do 31. prosince 2040.

8.6 Poskytnutí listin a dokumentů

Na základě písemné žádosti:

8.6.1 Povinného Oprávněný poskytne Povinnému co nejdříve to bude prakticky možné kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí Orgánů veřejné moci) týkajících se Výstupu (který bude součástí Stavby Dráhy metra), které má v držení; a

8.6.2 Oprávněného Povinný poskytne Oprávněnému co nejdříve to bude prakticky možné kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí Orgánů veřejné moci) týkajících se Nové výpravní budovy, které má v držení.

8.7 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v rozsahu zde uvedeném.

9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

9.1 Podání Návrhu na vklad

Oprávněný nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy způsobem sjednaným v Článku 31 (*Platnost a účinnost*) této Smlouvy nabude účinnosti Smlouva jako celek (nabydou účinnosti veškerá její ustanovení, včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) této Smlouvy) podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy.

9.2 Nová smlouva

9.2.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnosti bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

9.2.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců po vzniku okolností uvedených v Článku 9.2.1 výše. Uzavřením Nové smlouvy a nabytí její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně zakotveno.

9.2.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro strpění vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu do Nové výpravní budovy a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Novou smlouvu a podmínkou pro vystavení faktury podle Článku 5.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9.2.4 Tento Článek 9.2 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

9.3 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

10.1 Prohlášení Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech a v této Smlouvě;

10.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

10.2 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

10.2.1 Povinný nemá povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná, s výjimkou údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy; a

10.2.3 s výjimkou údajů nezbytných pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy, uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo organizačními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

10.3 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat nebo držet Novou výpravní budovu v rozsahu prostoru "Vstup do metra", které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy, zejména vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu do prostoru "Vstup do metra" v Nové výpravní budově.

10.4 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem k Nové výpravní budově (respektive Služebnému pozemku).

11. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

11.1 Prohlášení Oprávněného:

Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

11.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

11.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

11.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

11.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Oprávněný vázán;

11.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

11.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

11.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

12. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Doba trvání

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu:

12.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

12.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

12.2 Zánik závazkového vztahu

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným

Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.3 Přiměřená doba k nápravě

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je Strana zamýšlející ukončit Smlouvu povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k nápravě porušované povinnosti (je-li důvodem pro ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Odstoupení od Smlouvy ze strany Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

13.1.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě; nebo

13.1.2 Povinný bude v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání nenapraví ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

13.2 Forma odstoupení

Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; oznámení o odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

13.3 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 13 (*Odstoupení od Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Smlouvy.

13.4 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení Článku 12 (*Dobra trvání a ukončení Smlouvy*) výše, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Oznamování*) níže, 17 (*Oddělitelnost*) níže, 18 (*Součinnost*) níže, 19 (*Vzdání se práv*) níže, 20 (*Zákaz započtení*) níže, 21 (*Postoupení*) níže, 24 (*Rozhodné právo*) níže, 25 (*Rozhodný zákoník*) níže, 26 (*Řešení sporu*) níže, tohoto Článku 13 (*Odstoupení od Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným

předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

14.1.1 každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení; a

14.1.2 veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným; pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním či činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. OZNAMOVÁNÍ

16.1 Písemná forma

16.1.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

(a) písemné;

(b) v českém jazyce;

(c) doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb nebo datovou schránkou Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže, nebo na jinou adresu sdělenou

takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

(d) zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

16.1.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou Strany, která Oznámení činí. Strana přijímající Oznámení bude oprávněna považovat jí doručené Oznámení za originál, a pro Stranu odesílající je obsah Oznámení závazný, na jehož základě je přijímající Strana oprávněna jednat.

16.1.3 Nemá-li mít Oznámení vliv na trvání, obsah či účinnost této Smlouvy nebo vznik nároků na placení smluvních pokut nebo nároku na náhradu újmy, připouští se též doručování prostřednictvím emailu na emailové adresy Stran uvedené v Článku 16.2 (*Kontaktní údaje*) níže.

16.1.4 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích a kontaktních údajů stanovených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu svých doručovacích a kontaktních údajů, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

16.2 Kontaktní údaje

Pokud není dále stanoveno jinak, Strany tímto sjednávají následující kontaktní údaje každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou:

16.2.1 Kontaktní údaje Oprávněného pro tento účel jsou:

Adresa:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IDDS:	[*bude doplněno*]
K rukám:	předsedy představenstva a generálního ředitele
Email:	[*bude doplněno*]

16.2.2 Kontaktní údaje Povinného pro tento účel jsou:

Adresa:	Správa železnic, státní organizace
	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IDDS:	[*bude doplněno*]
K rukám:	generálního ředitele

Email: [*bude doplněno*]

16.3 Doručování

16.3.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(i) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(ii) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

(b) při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(i) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(ii) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

16.3.2 Komunikace doručovaná podle článku 16.3.1 výše, která byla obdržena v jiný než pracovní den nebo po 16:00 hodině v místě doručení, bude považována za doručenou následující pracovní den v tomto místě.

17. ODDĚLITELNOST

Pokud jakákoli povinnost podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních povinností podle této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Služebnosti, a Strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou platnou a vymahatelnou povinností, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní povinnosti. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

18. SOUČINNOST

18.1 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré úkony a právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Povinnost součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony a taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18.2 Strany budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, pokud jsou jí známy, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit a uskuteční veškeré právní a jiné kroky, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

19. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení

jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

20. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

S výjimkami výslovně stanovenými v této Smlouvě není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou Stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé Strany (splatné nebo dosud nesplatné) z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

21. POSTOUPENÍ

Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy (včetně postoupení pohledávek) na jakoukoli třetí osobu.

22. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

23. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

24. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

25. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

25.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

25.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

25.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a obě Strany se tímto vzdávají práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

25.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit kterékoli Straně s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

25.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 26.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

27. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

28. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

29. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Oprávněného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Oprávněný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Povinného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Povinnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný i Oprávněný jsou za určitých podmínek povinni na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

30. PŘÍLOHY

Neobsazeno.

31. PLATNOST A ÚČINNOST

31.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv, s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v Článku 31.2 níže.

31.2 Ustanovení o zřízení Služebnosti podle Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

31.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

31.2.2 Povinný bude vlastníkem Služebného pozemku; a zároveň

31.2.3 bude zahájena výstavba Nové výpravní budovy,

(společně dále jen "**Podmínky**").

31.3 Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby splnily všechny Podmínky, respektive dosáhly splnění všech Podmínek (případně zajistily, aby došlo ke splnění všech Podmínek).

31.4 Strany jsou povinny se vzájemně průběžně informovat o plnění jednotlivých Podmínek. Pokud se některá ze Stran kdykoli dozví o jakékoli skutečnosti či okolnosti, jež by mohla zabránit nebo oddálit splnění kterékoli z Podmínek, bezodkladně o tom bude informovat druhou Stranu. Při plnění Podmínek jsou Strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat za účelem splnění Podmínek.

31.5 V rozsahu, v jakém se Strana podílí na splnění Podmínky, je povinna prokázat a doložit druhé Straně splnění jednotlivých Podmínek; za tímto účelem předloží kopie dokumentů prokazujících splnění Podmínky druhé Straně, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne splnění Podmínky.

31.6 V případě, že je nezbytné, aby se určité údaje (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy, které nejsou známy ke dni uzavření této Smlouvy a budou známy až v průběhu splnění Podmínek) vyplývající ze splněné Podmínky staly obsahem této Smlouvy s ohledem na vymezení práv a povinností Stran ve Smlouvě (zejména podstatné náležitosti této Smlouvy) a aby tato Smlouva jako celek byla způsobilým podkladem pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, Strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran. Písemný dodatek k této Smlouvě ve smyslu předešlé věty bude uveřejněn stejným způsobem jako tato Smlouva a Strany dále sjednávají, že Návrh na vklad nelze podat dříve, než dojde k uzavření a nabytí účinnosti takového písemného dodatku.

31.7 V souvislosti s tím Strany sjednaly, že pokud o to kterákoli ze Stran požádá, bude dodatek ve smyslu Článku 31.6 výše uzavřen formou písemného souhrnného aktualizačního dodatku, který bude obsahovat úplné a aktualizované znění této Smlouvy (ve znění všech dodatků) a jako takový bude podkladem pro řízení o zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

31.8 Strany jsou povinny poskytovat si za účelem uzavření dodatku ve smyslu Článku 31.6 nezbytnou součinnost. Žádná ze Stran není oprávněna bránit uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Výstup (včetně jeho vyústění do Nové výpravní budovy) představuje stavební akci ve výlučné působnosti Oprávněného. Případné porušení povinnosti uzavřít dodatek ve smyslu Článku 31.6 se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

31.9 Bez ohledu na výše uvedené Strany mohou kdykoli poté, co tato Smlouva nabude účinnosti jako celek včetně Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti, která nabytím její účinnosti nahradí a zruší v celém rozsahu tuto Smlouvu.

TATO **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT VYÚSTĚNÍ VÝSTUPU ZE STANICE METRA DO NOVÉ VÝPRAVNÍ BUDOVY** byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:	[*doplňte jméno*]	Jméno:	[*doplňte jméno*]
Funkce:	[*doplňte funkci*]	Funkce:	[*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis:	_____
Jméno:	[*doplňte jméno*]
Funkce:	[*doplňte funkci*]

PŘÍLOHA 5
VZORY SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ B VE PROSPĚCH SŽ

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

OBSAH

ČLÁNEK		STRANA
1.	VÝKLADOVÁ PRAVIDLA	2
2.	VYMEZENÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PANUJÍCÍHO POZEMKU	5
3.	ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	6
4.	VZNIK SLUŽEBNOSTI	9
5.	DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI	9
6.	DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO	10
7.	ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	12
8.	VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ	12
9.	PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO	14
10.	PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO	16
11.	DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY	16
12.	PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY	17
13.	ODŠKODNĚNÍ	18
14.	NÁKLADY A VÝDAJE	18
15.	PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ	19
16.	ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY	19
17.	SOUČINNOST	19
18.	OZNAMOVÁNÍ	20
19.	PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ	21
20.	PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY	21
21.	ODDĚLITELNOST	21
22.	SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV	22
23.	ÚPLNÁ SMLOUVA	22
24.	OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	22
25.	VZDÁNÍ SE PRÁV	23
26.	ZÁKAZ ZAPOČTENÍ	24
27.	ZMĚNY SMLOUVY	24
28.	JAZYK SMLOUVY	24
29.	ROZHODNÉ PRÁVO	24
30.	ROZHODNÝ ZÁKONÍK	24
31.	ŘEŠENÍ SPORŮ	24
32.	ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	24
33.	VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY	25

34. POČET VYHOTOVENÍ 25
35. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 25
36. PŘÍLOHY 25
37. PLATNOST A ÚČINNOST 25
PŘÍLOHA 1 GEOMETRICKÝ PLÁN 27

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správou železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), uzavřely dne [*doplňte datum*] Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě došlo ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál je tvořen, mimo jiné, (i) Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví Oprávněného a dále (ii) Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován níže), která je součástí jednoho ze Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví Povinného.

(B) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Oprávněného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Oprávněného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Oprávněný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Oprávněného.

(D) Povinný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Oprávněného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Oprávněného s nově vybudovanými

nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Strany tuto Smlouvu uzavírají při vědomí, že služebnost zřízená touto Smlouvou představuje naplnění povinností investora (Povinného) z vyvolané investice.

(F) Strany prohlašují, že zřízení služebnosti podle této Smlouvy představuje smluvně sjednané majetkoprávního vypořádání mezi Stranami a HMP v souvislosti s vyvolaným záměrem výstavby Terminálu ve smyslu čl. 4.1.4 Smlouvy o výstavbě.

(G) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro zřízení, vedení, provozování a udržování Inženýrských sítí (jak je tento pojem definován níže) a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(H) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností B" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě B ve prospěch SŽ".

(I) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

"**Budova Stanice metra**" znamená budovu, která je součástí Služebného pozemku určenou pro provozní potřebu Povinného a která byla v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným; Budova Stanice metra spoluvytváří Terminál;

"**Doba trvání**" má význam stanovený v Článku 5 (*Doba trvání*) níže;

"**Dohoda o zrušení**" má význam stanovený v Článku 8.4.2 níže;

"**GDPR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Inženýrské sítě**" znamená trvalá podzemní, povrchová i nadzemní vedení určená zejména pro energetické, vodohospodářské a telekomunikační účely, která nejsou zpravidla součástí pozemku, především (i) energetické sítě, zejména rozvod a vedení elektrické energie a elektrické přípojky, plynovody a plynovodní přípojky, teplovody a tepelné přípojky; (ii) vodohospodářské sítě, zejména vodovodní řady a vodovodní přípojky, kanalizační řady a kanalizační přípojky; (iii) telekomunikační sítě, zejména sítě optických kabelů (veřejná telefonní síť), kabelovou TV síť, internet a jiná vedení; a (iv) jiné obdobné sítě; má se za to, že součástí Inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí, zejména trafostanice, výměníkové stanice, vodojemy, elektronická komunikační zařízení a zařízení veřejné komunikační sítě; Inženýrské sítě jsou blíže vymezeny v Článku 2.2 (*Vymezení Inženýrských sítí*) níže;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 8.4.1 níže;

"**Nová výpravní budova**" znamená budovu, která je součástí Panujícího pozemku, určenou pro provozní potřebu Oprávněného a která byla v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným; Budova spoluvytváří Terminál a slouží jako "Nová výpravní budova" ve smyslu Smlouvy o výstavbě; Budova je blíže vymezena v Článku 2.3 (*Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Panujícímu pozemku (popř. Nové výpravní budově), Služebnému pozemku (popř. Budově Stanice metra), Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 18.1 níže;

"**Panující pozemek**" má význam stanovený v Článku 2.3 (*Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Právní předpisy o ochraně osobních údajů**" znamená GDPR a ostatní aplikovatelné právní předpisy k ochraně osobních údajů, včetně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebný pozemek**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebného pozemku*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o výstavbě** " má význam stanovený v Preambuli 0 výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě Terminálu, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Strana**" a "**Strany**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený v Preambuli 0 výše;

"**Úplata**" má význam stanovený v Článku 7.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména Novou výpravní budovou, částečně nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.1 V této Smlouvě:

1.1.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.1.2 definice uvedené v článku 1. výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.1.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.1.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.1.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.1.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.1.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.1.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.1.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých

jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.1.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.1.11 odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy této Smlouvy.

1.2 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.2.1 "vlastnictví Oprávněného" znamená jak výhradní vlastnictví Oprávněného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Oprávněný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD;

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.3.2 "hrozit" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.3.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana nebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy článků a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PANUJÍCÍHO POZEMKU

2.1 Vymezení Služebného pozemku

Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2, ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. [*doplňte*] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebný pozemek**").

Součástí Služebného pozemku je Budova Stanice metra jako budova určená pro provozní potřebu Povinného.

Povinný prohlašuje, že na Služebném pozemku neváze žádné takové právo a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke Služebnému pozemku, které by bránily zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

2.2 Vymezení Inženýrských sítí

Oprávněný je vlastníkem následujících inženýrských sítí:

2.2.1 [*doplňte identifikaci inženýrské sítě*], která je umístěna a vedena přes pozemky parc. č. [*doplňte identifikaci pozemku*], katastrální území Krč, obec Praha;

2.2.2 [*doplňte identifikaci inženýrské sítě*], která je umístěna a vedena přes pozemky parc. č. [*doplňte identifikaci pozemku*], katastrální území Krč, obec Praha; a

2.2.3 [*doplňte identifikaci inženýrské sítě*], která je umístěna a vedena přes pozemky parc. č. [*doplňte identifikaci pozemku*], katastrální území Krč, obec Praha,

Součástí Inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, které s nimi provozně souvisí.

2.3 Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy

Oprávněný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2, v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. [*doplňte*] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je Nová výpravní budova jako nová výpravní budova Železniční stanice (dále jen "**Panující pozemek**").

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku ve prospěch Panujícího pozemku (*in rem*) **pozemkovou služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět na/v části Služebném pozemku zřízení, vedení, provozování, udržování a provádění úprav Inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy;

(b) strpět na/v části Služebného pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy, zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav obslužných zařízení;

(c) umožnit Oprávněnému přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na Služebný pozemek a přístup k Inženýrským sítím za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Inženýrských sítí nebo obslužných zařízení, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii;

(a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného:

(a) v/na Služebném pozemku zřídit, vést, provozovat a udržovat Inženýrské sítě (včetně oprav), a provádět na Inženýrských sítích úpravy (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti);

(b) v/na Služebném pozemku zřídit, umístit, provozovat, udržovat obslužná zařízení (včetně oprav) a provádět na obslužných zařízeních úpravy (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti); a

(c) v ničím nerušeném přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu na/přes Služebný pozemek a přístup k Inženýrským sítím za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Inženýrských sítí nebo Obslužných zařízení, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii,

(dále jen "**Služebnost**").

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

3.2 Rozsah plochy Služebného pozemku zatížení Služebností

Strany sjednávají, že Služebnost zatěžuje Služebný pozemek v celém rozsahu jeho plochy.

3.3 Obsah, rozsah a míra Služebnosti

3.3.1 Povinný je povinen zajistit, aby Služebné pozemky byly trvale způsobilé pro:

(a) ničím nerušené provozování, udržování a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení ze strany Oprávněného a dalších Oprávněných osob; a dále

(b) aby žádná osoba nebránila Oprávněnému a dalším Oprávněným osobám v provozování, udržování a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení; a dále

(c) aby žádná osoba neomezovala Oprávněného a další Oprávněné osoby provozování, udržování a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení,

každý kalendářní den tak, aby je mohl Oprávněný a Oprávněné osoby užívat podle provozních potřeb Oprávněného.

3.3.2 Povinný bere na vědomí, že Služebný pozemek musí být z jeho strany a na jeho náklady plně přístupné a přístup udržován i nad rámec běžné pracovní doby nebo provozní doby.

3.3.3 V nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů tvoří obsah Služebnosti i další povinnosti Povinného stanovené:

(a) kdekoli v této Smlouvě, zejména povinnosti Povinného v tomto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti Povinného*) níže nebo v jiných ustanoveních této Smlouvy; a

(b) v platných právních předpisech (v rozsahu, ve kterém se uplatní).

3.3.4 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato Smlouva není smlouvou o nájmu či pachtu Služebných pozemků ani takovýto nájem či pacht nenahrazuje.

3.3.5 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

3.3.6 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

3.4 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.4.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.4.2 osobami smluvně vykonávajícími pro Oprávněného jako osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu či opravu;

3.4.3 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.4.4 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.4.5 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti; a

3.4.6 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti,

(společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

3.5 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění umístění a provozování Inženýrských sítí pro zajištění provozních a technických potřeb Oprávněného.

3.6 Prohlášení k osobě Oprávněného

Oprávněný jakožto státní organizace hospodařící s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu ve smyslu § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD je z titulu působnosti vymezené v § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD oprávněn hospodařit s majetkem státu, který představují rovněž Inženýrské sítě.

3.7 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

6.1 Zdržení se činností a zásahů

6.1.1 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.2 Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke Služebnému pozemku žádná práva Třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv Oprávněného ze Služebnosti, s výjimkou práv Třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.3 Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je Povinný povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

6.1.4 Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Inženýrské sítě.

6.2 Provádění stavebních prací Povinným

Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebném pozemku jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy, další činnosti, které by mohly Inženýrské sítě ohrozit, omezit či narušit nebo omezit přístup k Inženýrským sítím, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na takové plánované práce a činnosti na kterémkoli Služebném pozemku. Práce a činnosti je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování provozních předpisů Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu. V případě prací a činností nesmí dojít k poškození majetku Oprávněného. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmikoli stavebními i jinými pracemi na kterémkoli Služebném pozemku, včetně činností podle tohoto článku 6.2 (*Provádění stavebních prací Povinným*).

6.3 Užívání Služebného pozemku a výkon práv

6.3.1 Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebný pozemek a vykonávat všechna práva spojená se Služebným pozemkem řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Inženýrské sítě.

6.3.2 Povinný bude o Služebný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

6.3.3 Odlišně od § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Oprávněný není povinen přispívat (ani poměrně) k udržování Služebného pozemku. Povinný jako vlastník Služebného pozemku je povinen hradit veškeré náklady bez ohledu na skutečnost, zda Služebný pozemek a zařízení či infrastrukturu užívá. Oprávněný není povinen nést jakékoli náklady na zachování a opravy Služebného pozemku ani zařízení nebo infrastruktury na nich. V případě, že Povinný poruší povinnost k zachování, udržování a opravě Služebného pozemku nebo zařízení či infrastruktury na nich, má Oprávněný právo zajistit provedení potřebných prací a výkonů na Služebném pozemku nebo zařízení nebo infrastruktuře na nich sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady Povinného.

6.4 Poskytnutí listin a informací

Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný poskytne co nejdříve to bude prakticky možné Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů, které jsou podstatné pro výkon práv Oprávněného ze Služebnosti (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí Orgánů veřejné moci týkající se Služebného pozemku a podobně).

6.5 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Smluvních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.

6.6 Zřízení a udržování práv

Povinný:

6.6.1 provede na své náklady veškerá právní a faktická jednání, která bude Oprávněný rozumně vyžadovat nebo která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti (ledaže je Stranami výslovně sjednáno, že některé či některá z takových jednání učiní Oprávněný sám) a poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.3 poskytne veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat zejména za účelem ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného zřízených touto Smlouvou ke Služebnému pozemku.

6.7 Povaha povinností Povinného

V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá povinnost Povinného podle tohoto článku 6 (*Další povinnosti Povinného*):

6.7.1 se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného;

6.7.2 se posuzuje samostatně; a

6.7.3 je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**").

7.2 Způsob úhrady Úplaty

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění katastrálního úřadu Povinnému, ve kterém je uveden den provedení zápisu vkladu Služebnosti v katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude rovněž obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku 8.4.3 níže, bude faktura (daňový doklad) vystavena nejdříve šedesátý (60.) kalendářní den po výskytu takové skutečnosti.

8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Podání Návrhu na vklad

8.1.1 Oprávněný podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 8.1.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost.

8.1.2 Strany jsou dále povinny se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré

další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Služebnosti v souladu s platnými právními předpisy a k vymahatelnosti Služebnosti vůči Povinnému, a poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Služebnost vznikla a byla zapsána do katastru nemovitostí.

8.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení nebo právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji.

8.4 Nová smlouva

8.4.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat původnímu znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

8.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od dne následujícího po dni doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 8.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Zároveň s uzavřením Nové smlouvy uzavřou Strany písemnou dohodu o zrušení této Smlouvy v plném rozsahu (dále

jen "**Dohoda o zrušení**"), která může být součástí Nové smlouvy. Žádná ze Stran není povinna uzavřít Dohodu o zrušení do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. Má se za to, že v případě uzavření Nové smlouvy a nabytí její účinnosti, je tato Smlouva zrušena i bez výslovného uzavření Dohody o zrušení.

8.4.3 Pro případ, že by platné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro užívání Parkovacích stání a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Dohodu o zrušení a podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) podle článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4.4 Tento článek 8.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.

8.5 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

9.1 Prohlášení ohledně Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

9.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech týkajících se Povinného;

9.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

9.1.4 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

(a) s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

(b) Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

(c) uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

9.1.5 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že je výhradním vlastníkem Služebného pozemku.

9.2 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet Služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

9.2.1 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem k Služebnému pozemku.

10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

10.1 Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

10.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

10.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

10.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu:

11.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

11.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

11.2 Závazkový vztah založený touto Smlouvou zaniká:

11.2.1 uplynutím Doby trvání;

11.2.2 písemnou dohodou Stran;

11.2.3 odstoupením od této Smlouvy za podmínek stanovených v článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) níže; nebo

11.2.4 ze zákonem stanovených důvodů, jiných než uvedených v této Smlouvě, s výjimkou případů, kdy jsou takové zákonem stanovené důvody pro ukončení závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyloučeny v této Smlouvě.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.2 Dodatečná doba k plnění porušované povinnosti

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.3 Odstoupení Stran

Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.3.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě.

12.4 Odstoupení Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.4.1 Povinný bude Oprávněnému v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání

nenapraví ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak; a

12.5 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

12.6 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy uplynutím osmého (8.) roku ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby narovnaly smírně vzájemná práva a povinnosti.

12.7 Ustanovení článků 13 (*Odškodnění*) níže, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Zajištění plnění Třetí osoby*) níže, 17 (*Součinnost*) níže, 18 (*Oznamování*) níže, 19 (*Placení peněžitých plnění*) níže, 20 (*Platby bez DPH a srážky*) níže, 21 (*Oddělitelnost*) níže, 22 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 24 (*Vzdání se práv*) níže, 26 (*Zákaz započtení*) níže, 28 (*Rozhodné právo*) níže, 29 (*Rozhodný zákoník*) níže, 30(*Řešení sporů*) níže, tohoto článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli náklady, pohledávky, nároky, soudní žaloby, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly nebo vzniknou Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle platných právních předpisů přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 13 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení. Veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným. Pokud je podle platných právních předpisů

povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný:

16.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

16.1.2 je odpovědný za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

16.1.3 nahradí škodu, která vznikne Oprávněnému, pokud ke splnění nedojde.

17. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

18. OZNAMOVÁNÍ

18.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

18.1.1 písemné;

18.1.2 v českém jazyce;

18.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 18.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

18.1.4 zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v článku 18.2 níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

18.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 18.1 výše je:

18.2.1 pokud jde o Povinného:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

18.2.2 pokud jde o Oprávněného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

18.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

18.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

18.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

18.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

19. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ

19.1 Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na účet příjemce.

20. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY

20.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, všechny částky splatné podle této Smlouvy jsou vyjádřeny bez zahrnutí zákonem stanovené DPH, která (v míře, v níž je splatná) bude zaplacena navíc k takovým částkám v sazbě platné v dané době. Totéž platí pro cla a veškeré další daně a poplatky jakékoli povahy, včetně bankovních poplatků, uvalené v České republice nebo jinde. Bude-li platba podle této Smlouvy předmětem zadržení, srážky vyžadované zákonem nebo srážky bankovních poplatků, bude částka, která má být zaplacena, zvýšena o takovou částku, aby poté, co bude provedeno zadržení nebo srážka, Strana, která má platbu obdržet, obdržela takovou částku, která se rovná částce, kterou by tato Strana bývala obdržela, kdyby zadržení nebo srážka nebyly provedeny.

21. ODDĚLITELNOST

21.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stižena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90)

kalendářních dnů poté, kdy bude druhá Strana k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

21.2 Článek 21.1 výše se nepoužije na případy zamítnutí Návrhu na vklad podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše, kde se uplatní zvláštní postup Stran podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše.

21.3 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

22. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

23. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva spolu se Smluvními dokumenty obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

24.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

24.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle článku 5 GDPR;

24.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

24.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

24.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

24.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a že berou na vědomí, že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

24.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

24.2.2 pro účetní a administrativní účely;

24.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

24.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě právních předpisů.

24.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Povinný či Oprávněný pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR a který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

24.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochranně osobních údajů.

24.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu.

24.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnout si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

25. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

26. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

27. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

28. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

29. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

30. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

30.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

30.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

31. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

32. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

33. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY

Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o výstavbě a ve vztahu k dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebností) a ostatním Smluvním dokumentům. Strany proto vylučují použití ustanovení § 1727 Občanského zákoníku.

34. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

35. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

35.1 Tato Smlouva bude z procesní opatrnosti zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Povinného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Oprávněný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Povinného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Povinnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

35.2 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný i Povinný jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

36. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující Příloha:

Příloha 1: Geometrický plán.

37. PLATNOST A ÚČINNOST

37.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření, není-li stanoveno ve zvláštních právních předpisech jinak, a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

PŘÍLOHA 1
GEOMETRICKÝ PLÁN

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PŘÍSTUPOVÉ A PŘÍJEZDOVÉ CESTY

OBSAH

ČLÁNEK		STRANA
1.	VÝKLADOVÁ PRAVIDLA	2
2.	VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ A PANUJÍCÍCH POZEMKŮ	5
3.	ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	5
4.	VZNIK SLUŽEBNOSTI	8
5.	DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI	8
6.	DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO	8
7.	ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	10
8.	VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ	11
9.	PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO	13
10.	PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO	14
11.	DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY	15
12.	PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY	16
13.	ODŠKODNĚNÍ	17
14.	NÁKLADY A VÝDAJE	18
15.	PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ	18
16.	ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY	18
17.	SOUČINNOST	18
18.	OZNAMOVÁNÍ	19
19.	PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ	20
20.	PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY	20
21.	ODDĚLITELNOST	20
22.	SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV	21
23.	ÚPLNÁ SMLOUVA	21
24.	OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	21
25.	VZDÁNÍ SE PRÁV	22
26.	ZÁKAZ ZAPOČTENÍ	23
27.	ZMĚNY SMLOUVY	23
28.	JAZYK SMLOUVY	23
29.	ROZHODNÉ PRÁVO	23
30.	POVINNOSTI Z OSTATNÍCH SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ	23
31.	ROZHODNÝ ZÁKONÍK	23
32.	ŘEŠENÍ SPORŮ	23
33.	ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	24

34. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY 24
35. POČET VYHOTOVENÍ 24
36. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 24
37. PŘÍLOHY 24
38. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA 24
39. PLATNOST A ÚČINNOST 25
PŘÍLOHA 1 GEOMETRICKÝ PLÁN 27

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PŘÍSTUPOVÉ A PŘÍJEZDOVÉ CESTY (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správou železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Hlavní město Praha**, územním samosprávným celkem, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Mezi Stranami a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847 (dále jen "**DPP**"), je souběžně s touto Smlouvou uzavírána Smlouva o výstavbě integrovaného přestupního dopravniho terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), na základě které se, mimo jiné, Povinný zavázal uzavřít tuto Smlouvu a další smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde k stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**").

(B) Povinný prohlašuje, že bude v souladu se Smlouvou o výstavbě výhradním vlastníkem Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže).

(C) Podle Článku 43.2 Smlouvy o výstavbě se DPP zavázal zajisti přístup k Panujícímu pozemku z veřejně přístupné pozemní komunikace. Strany uzavírají tuto Smlouvu s ohledem na skutečnost, že do Data dokončení (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) nedošlo k zajištění přístupu SŽ prostřednictvím Přístupové komunikace (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) na základě veřejného užívání.

(D) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Služebných pozemků a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(E) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností B" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Služebnost přístupové a příjezdové cesty ve prospěch SŽ".

(F) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. **VÝKLADOVÁ PRAVIDLA**

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Doba trvání**" má význam stanovený v Článku 5 (*Doba trvání*) níže;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 8.4.1 níže;

"**Nová výpravní budova**" znamená budovu, která je součástí Panujícího pozemku, určenou pro provozní potřebu Oprávněného a která byla v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným; **Budova** spoluvytváří Terminál a bude sloužit jako "Nová výpravní budova" ve smyslu Smlouvy o výstavbě; Budova je blíže vymezena v Článku 2.2 (*Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Panujícímu pozemku (popř. Nové výpravní budově), kterémukoli Služebnému pozemku (popř. Budově Stanice metra), Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 18.1 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu Nové výpravní budovy*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků a Budovy Stanice metra*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli 0 výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě Terminálu, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"Strana" a **"Strany"** má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Terminál" má význam stanovený v Preambuli 0 výše;

"Úplata" má význam stanovený v Článku 7.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"Zákon o ČD" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o dráhách" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o registru smluv" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění; a

"Železniční stanice" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména Novou výpravní budovou, částečně nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.1 V této Smlouvě:

1.1.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.1.2 definice uvedené v článku 1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.1.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.1.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.1.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.1.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.1.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.1.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.1.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.1.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.1.11 odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy této Smlouvy.

1.2 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.2.1 "vlastnictví Oprávněného" znamená jak výhradní vlastnictví Oprávněného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Oprávněný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD;

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.3.2 "hrozit" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.3.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana nebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této

Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy článků a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ A PANUJÍCÍCH POZEMKŮ

2.1 Vymezení Služebných pozemků

Povinný je výhradním vlastníkem následujících pozemků:

(a) parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2;

(b) parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2; a

(c) parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2;

vše ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. [*doplňte*] v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebné pozemky**").

Povinný prohlašuje, že na Služebných pozemcích neváze žádné takové právo a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke Služebným pozemkům, které by bránily zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

2.2 Vymezení Panujících pozemků

Oprávněný je výhradním vlastníkem pozemků:

(a) parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2;

(b) parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2;

(c) parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2;

vše ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. [*doplňte*] v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Panující pozemky**").

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži každého ze Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků (respektive s účinky pro každou další osobu oprávněnou hospodařit se Služebnými pozemky), ve prospěch

Panujících pozemků, včetně všech jeho součástí a příslušenství (*in rem*) **pozemkovou službou** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět užívání části Služebných pozemků za účelem chůze, dopravy lidskou silou, jízdy, přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu přes Služebné pozemky jakýmikoliv způsoby, a to v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy;

(b) strpět, aby po Služebných pozemcích jiní přicházeli, přijížděli, vjížděli a projížděli k vlastníkovi Panujících pozemků a odcházeli nebo odjížděli od něj nebo se lidskou silou dopravovali, a to v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy;

(c) strpět umístění a instalaci zařízení a stavby na Služebné pozemky, zejména orientační navigační systémy, informační systémy, mobiliář a jiná související zařízení;

(a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného:

(a) v ničím nerušeném právu část Služebných pozemků užívat za účelem chůze, dopravy lidskou silou, jízdy, přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu přes Služebné pozemky jakýmikoliv způsoby, a to v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy;

(b) v ničím nerušeném právu část Služebných pozemků užívat tak, aby jiní přicházeli, přijížděli, vjížděli a projížděli k vlastníkovi Panujících pozemků a odcházeli nebo odjížděli od něj od něj nebo se lidskou silou dopravovali, a to v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy; a

(c) v ničím nerušeném umístění a instalaci zařízení a stavby na Služebné pozemky, zejména orientační navigační systémy, informační systémy, mobiliář a jiná související zařízení;

(dále jen "**Služebnost**").

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto článku 3.1 (*Zřízení Služebností*) přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

3.1.3 Rozsah plochy Služebného pozemku zatížení Služebností

Strany sjednávají, že Služebnost zatěžuje Služebný pozemek v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy.

3.2 Obsah, rozsah a míra Služebnosti

3.2.1 Povinný je povinen zajistit, aby Služebné pozemky byly trvale způsobilé pro:

(a) ničím nerušené užívání podle této Smlouvy; a dále

(b) aby žádná osoba nebránila Oprávněnému a dalším Oprávněným osobám výkon práv ze Služebnosti; a dále

(c) aby žádná osoba neomezovala Oprávněného a další Oprávněné osoby výkonu práv ze Služebnosti,

každý kalendářní den tak, aby je mohl Oprávněný a Oprávněné osoby užívat podle provozních potřeb Oprávněného.

3.2.2 Povinný bere na vědomí, že Služebné pozemky musí být z jeho strany a na jeho náklady plně přístupné a přístup udržován i nad rámec běžné pracovní doby nebo provozní doby.

3.2.3 V nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů tvoří obsah Služebnosti i další povinnosti Povinného stanovené:

(a) kdekoli v této Smlouvě, zejména povinnosti Povinného v tomto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti Povinného*) níže nebo v jiných ustanoveních této Smlouvy; a

(b) v platných právních předpisech (v rozsahu, ve kterém se uplatní).

3.2.4 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato Smlouva není smlouvou o nájmu či pachtu Služebných pozemků ani takovýto nájem či pacht nenahrazuje.

3.2.5 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodiny denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

3.2.6 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

3.3 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.3.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.3.2 osobami smluvně vykonávajícími pro Oprávněného jako osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu či opravu;

3.3.3 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.3.4 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.3.5 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti; a

3.3.6 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti,

(společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

3.4 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění průchodu, průjezdu a přístupu k Panujícím pozemkům pro zajištění provozních a technických potřeb Oprávněného.

3.5 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen "**Doba Služebnosti**").

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

6.1 Zdržení se činností a zásahů

6.1.1 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu

činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.2 Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke kterémukoli Služebnému pozemku žádná práva Třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv Oprávněného ze Služebnosti, s výjimkou práv Třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.3 Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je Povinný povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

6.1.4 Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům podmínky vyplývající z charakteru Služebnosti.

6.2 Provádění stavebních prací Povinným

Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy nebo jiné činnosti, které by mohly ohrozit, omezit či narušit výkon práv odpovídajících Služebnosti nebo omezit Oprávněného ve výkonu Služebnosti, je Povinný povinen tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen v dostatečném časovém předstihu upozornit Oprávněného na takové plánované práce a činnosti na kterémkoli Služebném pozemku. Tyto práce a činnosti je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování provozních předpisů Oprávněného. To neplatí v případech, kdy Povinný provádí neodkladné práce nebo opatření směřující k ochraně lidského života, zdraví nebo majetku v důsledku vyšší moci nebo jiné neovlivnitelné události, která nesnese odkladu.

6.3 Užívání Služebných pozemků a výkon práv

6.3.1 Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebné pozemky a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky řádně a v souladu se zákonem.

6.3.2 Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat jej na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

6.3.3 Odlišně od § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Oprávněný není povinen přispívat (ani poměrně) k udržování Služebných pozemků. Povinný jako vlastník Služebných pozemků je povinen hradit veškeré náklady bez ohledu na skutečnost, zda Služebné pozemky a zařízení či infrastrukturu užívá. Oprávněný není povinen nést jakékoli náklady na zachování a opravy Služebných pozemků ani zařízení nebo infrastruktury na nich. V případě, že Povinný poruší povinnost k zachování, udržování a opravě Služebných pozemků nebo zařízení či infrastruktury na nich, má Oprávněný právo zajistit provedení potřebných prací a výkonů na Služebných pozemcích nebo zařízení nebo infrastruktuře na nich sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady Povinného.

6.4 Poskytnutí listin a informací

Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný poskytne co nejdříve to bude prakticky možné Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů, které jsou podstatné pro výkon práv Oprávněného ze Služebnosti (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí Orgánů veřejné moci týkající se Služebného pozemku a podobně).

6.5 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Smluvních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.

6.6 Zřízení a udržování práv

Povinný:

6.6.1 provede na své náklady veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti (ledaže je Stranami výslovně sjednáno, že některé či některá z takových jednání učiní Oprávněný sám) a poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.3 poskytne veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat zejména za účelem ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného zřízených touto Smlouvou ke Služebnému pozemku.

6.7 Povaha povinností Povinného

V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá povinnost Povinného podle tohoto článku 6 (*Další povinnosti Povinného*):

6.7.1 se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného;

6.7.2 se posuzuje samostatně; a

6.7.3 je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**").

7.2 Způsob úhrady Úplaty

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění Katastrálního úřadu Povinnému, ve kterém je uveden den provedení zápisu vkladu Služebnosti v Katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a bude rovněž obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku 8.4.3 níže, bude faktura (daňový doklad) vystavena nejdříve šedesátý (60.) kalendářní den po výskytu takové skutečnosti.

8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Podání Návrhu na vklad

8.1.1 Oprávněný podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 8.1.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost.

8.1.2 Strany jsou dále povinny se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Služebnosti v souladu s platnými právními předpisy a k vymahatelnosti Služebnosti vůči Povinnému, a poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Služebnost vznikla a byla zapsána do katastru nemovitostí.

8.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení nebo právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji.

8.4 Nová smlouva

8.4.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat původnímu znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

8.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od dne následujícího po dni doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 8.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Zároveň s uzavřením Nové smlouvy uzavřou Strany písemnou dohodu o zrušení této Smlouvy v plném rozsahu (dále jen "**Dohoda o zrušení**"), která může být součástí Nové smlouvy. Žádná ze Stran není povinna uzavřít Dohodu o zrušení do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. Má se za to, že v případě uzavření Nové smlouvy a nabytí její účinnosti, je tato Smlouva zrušena i bez výslovného uzavření Dohody o zrušení.

8.4.3 Pro případ, že by platné právní předpisy ke dni účinnosti této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, nebude tato skutečnost sama o sobě důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ani pro její jiné ukončení. Strany se v takovém případě zavazují uzavřít samostatnou smlouvu zakládající vhodný soukromoprávní titul k dočasnému užívání přístupové a příjezdové cesty přes Služebné pozemky, zejména nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce nebo jinou smlouvu odpovídající povaze dočasného užívání přístupové

a příjezdové cesty přes Služebné pozemky, a to na dobu do okamžiku, kdy bude možné Služebnost zapsat do katastru nemovitostí. Taková smlouva bude uzavřena za podmínek obdobných podmínkám sjednaným v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém to bude odpovídat povaze dočasného smluvního titulu a účelu sledovanému touto Smlouvou. Do doby uzavření samostatné smlouvy podle předchozího odstavce jsou Strany povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k tomu, aby byl dočasný titul k užívání přístupové a příjezdové cesty přes Služebné pozemky sjednán bez zbytečného odkladu. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Dohodu o zrušení a podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) podle článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, ledaže se Strany v samostatné smlouvě podle tohoto článku dohodnou jinak.

8.4.4 Tento článek 8.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.

8.5 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

9.1 Prohlášení ohledně **Povinného**

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

9.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech týkajících se Povinného;

9.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení

(a) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je **Povinný** vázán.

9.1.4 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

(a) s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

(b) Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

(c) uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

9.1.5 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že je výhradním vlastníkem Služebných pozemků.

9.2 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet Služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

9.2.1 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem k Služebnému pozemku.

10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

10.1 Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá

interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

10.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení:

(a) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

10.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

10.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu:

11.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebností zřizované touto Smlouvou; a

11.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

11.2 Závazkový vztah založený touto Smlouvou zaniká:

11.2.1 uplynutím Doby trvání;

11.2.2 písemnou dohodou Stran;

11.2.3 odstoupením od této Smlouvy za podmínek stanovených v článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) níže; nebo

11.2.4 ze zákonem stanovených důvodů, jiných než uvedených v této Smlouvě, s výjimkou případů, kdy jsou takové zákonem stanovené důvody pro ukončení závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyloučeny v této Smlouvě.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.2 Dodatečná doba k plnění porušované povinnosti

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.3 Odstoupení Stran

Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.3.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě.

12.4 Odstoupení Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.4.1 Povinný bude Oprávněnému v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání nenapraví ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak; a

12.5 Odstoupení Povinného

Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.5.1 Oprávněný neuhradí Úplatu ve lhůtě a způsobem stanoveným v odst. 7.2. výše a Oprávněný nezjedná nápravu ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Povinného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

12.6 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

12.7 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 12 (**Předčasné ukončení Smlouvy**), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy uplynutím osmého (8.) roku ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby narovnaly smírně vzájemná práva a povinnosti.

12.8 Ustanovení článků 13 (Odškodnění) níže, 14 (Náklady a výdaje) níže, 16 (Zajištění plnění Třetí osoby) níže, 17 (Součinnost) níže, 18 (Oznamování) níže, 19 (Placení peněžitých plnění) níže, 20 (Platby bez DPH a srážky) níže, 21 (Oddělitelnost) níže, 22 (Souběžné uplatnění práv) níže, 24 (Vzdání se práv) níže, 26 (*Zákaz započtení*) níže, 29 (Rozhodné právo) níže, 31 (Rozhodný zákoník) níže, 32 (Řešení sporů) níže, tohoto článku 12 (Předčasné ukončení Smlouvy) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli účelně vynaložené náklady, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli neoprávněného jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle platných právních předpisů přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 13 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný:

16.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

16.1.2 je odpovědný za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

16.1.3 nahradí škodu, která vznikne Oprávněnému, pokud ke splnění nedojde.

17. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

18. OZNAMOVÁNÍ

18.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

18.1.1 písemné;

18.1.2 v českém jazyce;

18.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 18.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

18.1.4 zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v článku 18.2 níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

18.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 18.1 výše je:

18.2.1 pokud jde o Povinného:

Hlavní město Praha

Adresa: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

K rukám: Ředitel odboru majetkových agend

Email: posta@praha.eu a Pavla.Dytrychova@praha.eu (kumulativně)

18.2.2 pokud jde o Oprávněného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

18.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

18.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

18.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

18.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

19. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ

Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na účet příjemce.

20. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, všechny částky splatné podle této Smlouvy jsou vyjádřeny bez zahrnutí zákonem stanovené DPH, která (v míře, v níž je splatná) bude zaplacena navíc k takovým částkám v sazbě platné v dané době. Totéž platí pro cla a veškeré další daně a poplatky jakékoli povahy, včetně bankovních poplatků, uvalené v České republice nebo jinde. Bude-li platba podle této Smlouvy předmětem zadržení, srážky vyžadované zákonem nebo srážky bankovních poplatků, bude částka, která má být zaplacena, zvýšena o takovou částku, aby poté, co bude provedeno zadržení nebo srážka, Strana, která má platbu obdržet, obdržela takovou částku, která se rovná částce, kterou by tato Strana bývala obdržela, kdyby zadržení nebo srážka nebyly provedeny.

21. ODDĚLITELNOST

21.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stižena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90)

kalendářních dnů poté, kdy bude druhá Strana k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

21.2 Článek 21.1 výše se nepoužije na případy zamítnutí Návrhu na vklad podle článku 8.4 (Nová smlouva) výše, kde se uplatní zvláštní postup Stran podle článku 8.4 (Nová smlouva) výše.

21.3 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

22. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

23. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva spolu se Smluvními dokumenty obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

24.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

24.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle článku 5 GDPR;

24.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

24.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

24.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

24.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a že berou na vědomí, že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

24.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

24.2.2 pro účetní a administrativní účely;

24.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

24.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě právních předpisů.

24.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Povinný či Oprávněný pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR a který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

24.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochranně osobních údajů.

24.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu.

24.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnout si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

25. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

26. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

27. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

28. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

29. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

30. POVINNOSTI Z OSTATNÍCH SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ

V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Smlouvy o výstavbě, v rozsahu práv a povinností týkajících se vzájemného majetkového vypořádání, termínů projektové přípravy a výstavby, povinností Povinného při výstavbě, povinností strpět faktické užívání a umístění, zřízení Služebností C (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), zákazů zcizení a vypořádání při ukončení Smlouvy o výstavbě mají před ujednání této Smlouvy přednost ustanovení Smlouvy o výstavbě, nevyplývá-li výslovně jinak.

31. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

31.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

31.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

32. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

33. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

34. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY

Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o výstavbě Terminálu a ve vztahu k dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebností) a ostatním Smluvním dokumentům. Strany proto vylučují použití ustanovení § 1727 Občanského zákoníku.

35. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno (1) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

36. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

36.1 Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

36.2 Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný je za určitých podmínek povinen na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

36.3 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

37. PŘÍLOHY

Následující Příloha je nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha 1: Geometrický plán.

38. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

38.1 Povinný ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou hlavního města Prahy na jejím [bude doplněno] zasedání konaném dne [bude doplněno], číslo usnesení [bude doplněno].

39. PLATNOST A ÚČINNOST

39.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, není-li stanoveno ve zvláštních právních předpisech jinak.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PŘÍSTUPOVÉ A PŘÍJEZDOVÉ CESTY byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

PŘÍLOHA 1
GEOMETRICKÝ PLÁN

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

OBSAH

ČLÁNEK		STRANA
1.	VÝKLADOVÁ PRAVIDLA	1
2.	VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PANUJÍCÍCH POZEMKŮ	5
3.	ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	6
4.	VZNIK SLUŽEBNOSTI	9
5.	DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI	9
6.	DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO	9
7.	ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	11
8.	VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ	12
9.	PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO	14
10.	PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO	15
11.	DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY	16
12.	PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY	17
13.	ODŠKODNĚNÍ	18
14.	NÁKLADY A VÝDAJE	19
15.	PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ	19
16.	ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY	19
17.	SOUČINNOST	19
18.	OZNAMOVÁNÍ	20
19.	PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ	21
20.	PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY	21
21.	ODDĚLITELNOST	21
22.	SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV	22
23.	ÚPLNÁ SMLOUVA	22
24.	OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	22
25.	VZDÁNÍ SE PRÁV	23
26.	ZÁKAZ ZAPOČTENÍ	24
27.	ZMĚNY SMLOUVY	24
28.	JAZYK SMLOUVY	24
29.	ROZHODNÉ PRÁVO	24
30.	POVINNOSTI Z OSTATNÍCH SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ	24
31.	ROZHODNÝ ZÁKONÍK	24
32.	ŘEŠENÍ SPORŮ	24
33.	ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	25

34. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY 25
35. POČET VYHOTOVENÍ 25
36. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 25
37. PŘÍLOHY 25
38. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA 25
39. PLATNOST A ÚČINNOST 26
PŘÍLOHA 1 GEOMETRICKÝ PLÁN 28

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Hlavní město Praha**, územním samosprávným celkem, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Mezi Stranami a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847 (dále jen "**DPP**"), je souběžně s touto Smlouvou uzavírána Smlouva o výstavbě integrovaného přestupního dopravniho terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), na základě které se, mimo jiné, Povinný zavázal uzavřít tuto Smlouvu a další smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde k stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**").

(B) Povinný prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže).

(C) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro zřízení, vedení, provozování a udržování Inženýrských sítí (jak je tento pojem definován níže) a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(D) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností B" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě B ve prospěch SŽ".

(E) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"Den účinnosti" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"Doba trvání" má význam stanovený v Článku 11.1 (*Doba trvání*) níže;

"Dohoda o zrušení" má význam stanovený v článku 8.4.2 níže;

"DPP" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"GDPR" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, v platném znění;

"Inženýrské sítě" znamená trvalá podzemní, povrchová i nadzemní vedení určená zejména pro energetické, vodohospodářské a telekomunikační účely, která nejsou zpravidla součástí pozemku, především (i) energetické sítě, zejména rozvod a vedení elektrické energie a elektrické přípojky, plynovody a plynovodní přípojky, teplovody a tepelné přípojky; (ii) vodohospodářské sítě, zejména vodovodní řady a vodovodní přípojky, kanalizační řady a kanalizační přípojky; (iii) telekomunikační sítě, zejména sítě optických kabelů (veřejná telefonní síť), kabelovou TV síť, internet a jiná vedení; a (iv) jiné obdobné sítě; má se za to, že součástí Inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí, zejména trafostanice, výměníkové stanice, vodojemy, elektronická komunikační zařízení a zařízení veřejné komunikační sítě; Inženýrské sítě jsou blíže vymezeny v Článku 2.2 (*Vymezení Inženýrských sítí*) níže;

"Návrh na vklad" má význam stanovený v Článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"Nová smlouva" má význam stanovený v Článku 8.4.1 níže;

"Nová výpravní budova" znamená budovu, která je součástí Panujícího pozemku, určenou pro provozní potřebu Oprávněného a která byla v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným; Budova spoluvytváří Terminál a bude sloužit jako "Nová výpravní budova" ve smyslu Smlouvy o výstavbě; Budova je blíže vymezena v Článku 2.3 (*Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"Oprávněný" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"Orgán veřejné moci" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Panujícímu pozemku (popř. Nové výpravní budově), Služebnému pozemku (popř. Budově Stanice metra), Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"Oznámení" má význam stanovený v Článku 18.1 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých příloh a dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Strana**" a "**Strany**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený v preambuli 0 výše;

"**Úplata**" má význam stanovený v Článku 7.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména Novou výpravní budovou, částečně nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné, a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžaduji-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem

následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.11 odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "vlastnictví Oprávněného" znamená jak výhradní vlastnictví Oprávněného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Oprávněný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD;

1.3.2 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.3.3 "hrozit" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.3.4 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana

nebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy článků a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PANUJÍCÍCH POZEMKŮ

2.1 Vymezení Služebných pozemků

Povinný je výhradním vlastníkem následujících pozemků:

(a) parc. č. 2/31, o výměře 636 m^2; a

(b) parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2,

vše ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. [*doplňte*] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebné pozemky**").

Povinný prohlašuje, že na Služebných pozemcích neváznе žádné takové právo a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke Služebným pozemkům, které by bránily zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

2.2 Vymezení Inženýrských sítí

Oprávněný je vlastníkem následujících inženýrských sítí:

2.2.1 [*doplňte identifikaci inženýrské sítě*], která je umístěna a vedena přes pozemky parc. č. [*doplňte identifikaci pozemku*], katastrální území Krč, obec Praha;

2.2.2 [*doplňte identifikaci inženýrské sítě*], která je umístěna a vedena přes pozemky parc. č. [*doplňte identifikaci pozemku*], katastrální území Krč, obec Praha; a

2.2.3 [*doplňte identifikaci inženýrské sítě*], která je umístěna a vedena přes pozemky parc. č. [*doplňte identifikaci pozemku*], katastrální území Krč, obec Praha,

Součástí Inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, které s nimi provozně souvisí.

2.3 Vymezení Panujícího pozemku a Nové výpravní budovy

Oprávněný je výhradním vlastníkem pozemku

(a) parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2,

vše ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. [*doplňte*] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je Nová výpravní budova jako nová výpravní budova Železniční stanice, včetně veškerých dalších součástí a příslušenství (dále jen "**Panující pozemek**").

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků (respektive s účinky pro každou další osobu oprávněnou hospodařit se Služebnými pozemky), ve prospěch Panujícího pozemku, včetně všech jeho součástí a příslušenství (*in rem*) **pozemkovou služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět na/v části Služebných pozemků zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav Inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy;

(b) strpět na/v části Služebných pozemků v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy, zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav obslužných zařízení;

(c) umožnit Oprávněnému přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na Služebné pozemky a přístup k Inženýrským sítím za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Inženýrských sítí nebo obslužných zařízení, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii;

(a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného:

(a) v/na Služebných pozemků zřídit a vést, provozovat a udržovat Inženýrské sítě (včetně oprav), a provádět na Inženýrských sítích úpravy (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti), a to v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy;

(b) v/na Služebných pozemků zřídit a umístit, provozovat, udržovat obslužná zařízení (včetně oprav) a provádět na obslužných zařízeních úpravy (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti), a to v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy; a

(c) v ničím nerušeném přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu na/přes Služebné pozemky a přístup k Inženýrským sítím za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Inženýrských sítí nebo obslužných zařízení, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii,

(dále jen "**Služebnost**").

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto článku 3.1 (*Zřízení Služebností*) přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

3.1.3 Rozsah plochy Služebného pozemku zatížení Služebností

Strany sjednávají, že Služebnost zatěžuje Služebné pozemky v celém rozsahu jejich plochy v souladu s rozsahem sjednaným v čl. 3.1.1. a 3.1.2. výše.

3.2 Obsah, rozsah a míra Služebnosti

3.2.1 Povinný je povinen zajistit, aby Služebné pozemky byly trvale způsobilé pro:

(a) ničím nerušené provozování, udržování a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení ze strany Oprávněného a dalších Oprávněných osob; a dále

(b) aby žádná osoba nebránila Oprávněnému a dalším Oprávněným osobám v provozování, udržování a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení; a dále

(c) aby žádná osoba neomezovala Oprávněného a další Oprávněné osoby provozování, udržování a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení,

každý kalendářní den tak, aby je mohl Oprávněný a Oprávněné osoby užívat podle provozních potřeb Oprávněného.

3.2.2 Povinný bere na vědomí, že Služebné pozemky musí být z jeho strany a na jeho náklady plně přístupné a přístup udržován i nad rámec běžné pracovní doby nebo provozní doby.

3.2.3 V nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů tvoří obsah Služebnosti i další povinnosti Povinného stanovené:

(a) kdekoli v této Smlouvě, zejména povinnosti Povinného v tomto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti Povinného*) níže nebo v jiných ustanoveních této Smlouvy; a

(b) v platných právních předpisech (v rozsahu, ve kterém se uplatní).

3.2.4 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato Smlouva není smlouvou o nájmu či pachtu Služebných pozemků ani takovýto nájem či pacht nenahrazuje.

3.2.5 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodiny denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

3.2.6 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

3.3 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.3.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.3.2 osobami smluvně vykonávajícími pro Oprávněného jako osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu či opravu;

3.3.3 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.3.4 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.3.5 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti; a

3.3.6 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti,

(společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

3.4 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění umístění a provozování Inženýrských sítí pro zajištění provozních a technických potřeb Oprávněného.

3.5 Prohlášení k osobě Oprávněného

Oprávněný jakožto státní organizace hospodařící s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu ve smyslu § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD je z titulu působnosti vymezené v § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD oprávněn hospodařit s majetkem státu, který představují rovněž Inženýrské sítě.

3.6 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen "**Doba Služebnosti**").

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

6.1 Zdržení se činností a zásahů

6.1.1 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.2 Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke Služebným pozemkům žádná práva Třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv Oprávněného ze Služebnosti, s výjimkou práv Třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.3 Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je Povinný povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

6.1.4 Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Inženýrské sítě.

6.2 Provádění stavebních prací Povinným

Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy, další činnosti, které by mohly Inženýrské sítě ohrozit, omezit či narušit nebo omezit přístup k Inženýrským sítím, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na takové plánované práce a činnosti na kterémkoli Služebném pozemku. Tyto práce a činnosti je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování provozních předpisů Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu. V případě prací a činností nesmí dojít k poškození majetku Oprávněného. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmikoli stavebními i jinými pracemi na kterémkoli Služebném pozemku, včetně činností podle tohoto článku 6.2 (*Provádění stavebních prací Povinným)*.

6.3 Užívání Služebného pozemku a výkon práv

6.3.1 Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebné pozemky a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Inženýrské sítě.

6.3.2 Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat jej na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

6.3.3 Odlišně od § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Oprávněný není povinen přispívat (ani poměrně) k udržování Služebných pozemků. Povinný jako vlastník Služebných pozemků je povinen hradit veškeré náklady bez ohledu na skutečnost, zda Služebné pozemky a zařízení či infrastrukturu užívá. Oprávněný není povinen nést jakékoli náklady na zachování a opravy Služebných pozemků ani zařízení nebo infrastruktury na nich. V případě, že Povinný poruší povinnost k zachování, udržování a opravě Služebných pozemků nebo zařízení či infrastruktury na nich, má Oprávněný právo zajistit provedení potřebných prací a výkonů na Služebných pozemcích nebo zařízení nebo infrastruktuře na nich sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady Povinného.

6.4 Poskytnutí listin a informací

Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný poskytne co nejdříve to bude prakticky možné Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů, které jsou podstatné pro výkon práv Oprávněného ze Služebnosti (zejména

kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí Orgánů veřejné moci týkající se Služebného pozemku a podobně).

6.5 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Smluvních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.

6.6 Zřízení a udržování práv

Povinný:

6.6.1 provede na své náklady veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti (ledaže je Stranami výslovně sjednáno, že některé či některá z takových jednání učiní Oprávněný sám) a poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.3 poskytne veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat zejména za účelem ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného zřízených touto Smlouvou ke Služebnému pozemku.

6.7 Povaha povinností Povinného

V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá povinnost Povinného podle tohoto článku 6 (*Další povinnosti Povinného*):

6.7.1 se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného;

6.7.2 se posuzuje samostatně; a

6.7.3 je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**").

7.2 Způsob úhrady Úplaty

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění Katastrálního úřadu Povinnému, ve kterém je uveden den provedení zápisu vkladu Služebnosti v Katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a bude rovněž obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku 8.4.3 níže, bude faktura (daňový doklad) vystavena nejdříve šedesátý (60.) kalendářní den po výskytu takové skutečnosti.

8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Podání Návrhu na vklad

8.1.1 Oprávněný podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 8.1.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost.

8.1.2 Strany jsou dále povinny se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Služebnosti v souladu s platnými právními předpisy a k vymahatelnosti Služebnosti vůči Povinnému, a poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Služebnost vznikla a byla zapsána do katastru nemovitostí.

8.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu

Služebnosti do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení nebo právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji.

8.4 Nová smlouva

8.4.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat původnímu znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

8.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od dne následujícího po dni doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 8.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Zároveň s uzavřením Nové smlouvy uzavřou Strany písemnou dohodu o zrušení této Smlouvy v plném rozsahu (dále jen "**Dohoda o zrušení**"), která může být součástí Nové smlouvy. Žádná ze Stran není povinna uzavřít Dohodu o zrušení do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. Má se za to, že v případě uzavření Nové smlouvy a nabytí její účinnosti, je tato Smlouva zrušena i bez výslovného uzavření Dohody o zrušení.

8.4.3 Pro případ, že by platné právní předpisy ke dni účinnosti této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, nebude tato skutečnost sama o sobě důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ani pro její jiné ukončení. Strany se v takovém případě zavazují uzavřít samostatnou smlouvu zakládající vhodný soukromoprávní titul k dočasnému umístění Inženýrských sítí, zejména nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce nebo jinou smlouvu odpovídající povaze dočasného umístění Inženýrských sítí, a to na dobu do okamžiku, kdy bude možné Služebnost zapsat do katastru nemovitostí. Taková smlouva bude uzavřena za podmínek obdobných podmínkám sjednaným v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém to bude odpovídat povaze dočasného smluvního titulu a účelu sledovanému touto Smlouvou. Do doby uzavření samostatné smlouvy podle předchozího odstavce jsou Strany povinny poskytovat si

nezbytnou součinnost k tomu, aby byl dočasný titul k umístění Inženýrských sítí sjednán bez zbytečného odkladu. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Dohodu o zrušení a podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) podle článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, ledaže se Strany v samostatné smlouvě podle tohoto článku dohodnou jinak.

8.4.4 Tento článek 8.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.

8.5 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

9.1 Prohlášení ohledně Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

9.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech týkajících se Povinného;

9.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

9.1.4 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

(a) s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu,

správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

(b) Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

(c) uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

9.1.5 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že je výhradním vlastníkem Služebných pozemků.

9.1.6 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet žádný Služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni, a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

9.1.7 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem ke každému Služebnému pozemku.

10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

10.1 Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

10.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

10.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

10.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu:

11.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

11.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

11.2 Závazkový vztah založený touto Smlouvou zaniká:

11.2.1 uplynutím Doby trvání;

11.2.2 písemnou dohodou Stran;

11.2.3 odstoupením od této Smlouvy za podmínek stanovených v článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) níže; nebo

11.2.4 ze zákonem stanovených důvodů, jiných než uvedených v této Smlouvě, s výjimkou případů, kdy jsou takové zákonem stanovené důvody pro ukončení závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyloučeny v této Smlouvě.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.2 Dodatečná doba k plnění porušované povinnosti

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.3 Odstoupení Stran

Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.3.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě

12.4 Odstoupení Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.4.1 Povinný bude Oprávněnému v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání nenapraví ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

12.5 Odstoupení Povinného

Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.5.1 Oprávněný neuhradí Úplatu ve lhůtě a způsobem stanoveným v článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše a Oprávněný nezjedná nápravu ani do třiceti (30)

pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Povinného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

12.6 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

12.7 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy uplynutím 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby narovnaly smírně vzájemná práva a povinnosti.

12.8 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení článků 13 (*Odškodnění*) níže, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Zajištění plnění Třetí osoby*) níže, 17 (*Součinnost*) níže, 18 (*Oznamování*) níže, 19 (*Placení peněžitých plnění*) níže, 20 (*Platby bez DPH a srážky*) níže, 21 (*Oddělitelnost*) níže, 22 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 24 (*Vzdání se práv*) níže, 26 (*Zákaz započtení*) níže, 29 (*Rozhodné právo*) níže, 31 (*Rozhodný zákoník*) níže, 32 (*Řešení sporů*) níže, tohoto článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za účelně vynaložené a řádně prokázané náklady, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli neoprávněného jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle platných právních

předpisů přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 13 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný:

16.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

16.1.2 je odpovědný za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

16.1.3 nahradí škodu, která vznikne Oprávněnému, pokud ke splnění nedojde.

17. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný

vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

18. OZNAMOVÁNÍ

18.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

18.1.1 písemné;

18.1.2 v českém jazyce;

18.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 18.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

18.1.4 zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v článku 18.2 níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

18.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 18.1 výše je:

18.2.1 pokud jde o Povinného:

Hlavní město Praha

Adresa: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

K rukám: Ředitel odboru majetkových agend

Email: posta@praha.eu a [redacted] (kumulativně).

18.2.2 pokud jde o Oprávněného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

18.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

18.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

18.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

18.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

19. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ

Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na účet příjemce.

20. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, všechny částky splatné podle této Smlouvy jsou vyjádřeny bez zahrnutí zákonem stanovené DPH, která (v míře, v níž je splatná) bude zaplacena navíc k takovým částkám v sazbě platné v dané době. Totéž platí pro cla a veškeré další daně a poplatky jakékoli povahy, včetně bankovních poplatků, uvalené v České republice nebo jinde. Bude-li platba podle této Smlouvy předmětem zadržení, srážky vyžadované zákonem nebo srážky bankovních poplatků, bude částka, která má být zaplacena, zvýšena o takovou částku, aby poté, co bude provedeno zadržení nebo srážka, Strana, která má platbu obdržet, obdržela takovou částku, která se rovná částce, kterou by tato Strana byvala obdržela, kdyby zadržení nebo srážka nebyly provedeny.

21. ODDĚLITELNOST

21.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stižena vadou, která způsobila

její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) kalendářních dnů poté, kdy bude druhá Strana k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

21.2 Článek 21.1 výše se nepoužije na případy zamítnutí Návrhu na vklad podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše, kde se uplatní zvláštní postup Stran podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše.

21.3 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

22. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

23. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva spolu se Smluvními dokumenty obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

24.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle článku 5 GDPR;

24.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

24.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

24.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

24.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a že berou na vědomí, že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

24.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

24.2.2 pro účetní a administrativní účely;

24.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

24.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě právních předpisů.

24.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Povinný či Oprávněný pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR a který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

24.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochranně osobních údajů.

24.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu.

24.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnout si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

25. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno

za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

26. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

27. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

28. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

29. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

30. POVINNOSTI Z OSTATNÍCH SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ

V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Smlouvy o výstavbě, v rozsahu práv a povinností týkajících se vzájemného majetkového vypořádání, termínů projektové přípravy a výstavby, povinností Povinného při výstavbě, povinností strpět faktické užívání a umístění, zřízení Služebností C (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), zákazů zcizení a vypořádání při ukončení Smlouvy o výstavbě mají před ujednání této Smlouvy přednost ustanovení Smlouvy o výstavbě, nevyplývá-li výslovně jinak.

31. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

31.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

31.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

32. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence,

platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

33. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

34. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY

Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o výstavbě a ve vztahu k dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebností) a ostatním Smluvním dokumentům. Strany proto vylučují použití ustanovení § 1727 Občanského zákoníku.

35. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno (1) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

36. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

36.1 Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

36.2 Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný je za určitých podmínek povinen na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

36.3 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

37. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující Příloha:

Příloha 1: Geometrický plán.

38. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

38.1 Povinný ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno

Radou hlavního města Prahy na jejím [bude doplněno] zasedání konaném dne [bude doplněno], číslo usnesení [bude doplněno].

39. PLATNOST A ÚČINNOST

39.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, není-li stanoveno ve zvláštních právních předpisech jinak.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

PŘÍLOHA 1
GEOMETRICKÝ PLÁN

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ ŽELEZNICE

OBSAH

ČLÁNEK		STRANA
1.	VÝKLADOVÁ PRAVIDLA	2
2.	VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ	6
3.	ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	6
4.	VZNIK SLUŽEBNOSTI	9
5.	DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI	9
6.	DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO	9
7.	ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	11
8.	VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ	12
9.	PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO	14
10.	PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO	15
11.	DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY	16
12.	PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY	16
13.	ODŠKODNĚNÍ	18
14.	NÁKLADY A VÝDAJE	18
15.	PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ	18
16.	ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY	19
17.	SOUČINNOST	19
18.	OZNAMOVÁNÍ	19
19.	PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ	20
20.	PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY	20
21.	ODDĚLITELNOST	21
22.	SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV	21
23.	ÚPLNÁ SMLOUVA	21
24.	OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	22
25.	VZDÁNÍ SE PRÁV	23
26.	ZÁKAZ ZAPOČTENÍ	23
27.	ZMĚNY SMLOUVY	23
28.	JAZYK SMLOUVY	23
29.	ROZHODNÉ PRÁVO	23
30.	ROZHODNÝ ZÁKONÍK	23
31.	ŘEŠENÍ SPORŮ	24
32.	ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	24
33.	VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY	24

34. POČET VYHOTOVENÍ 24
35. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 24
36. PŘÍLOHY 25
37. PLATNOST A ÚČINNOST 25
PŘÍLOHA 1 GRAFICKÝ ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ 27

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ ŽELEZNICE (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správou železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako „**HMP**"), uzavřely dne [*doplňte datum*] Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě došlo ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál je tvořen, mimo jiné, (i) Novou výpravní budovou (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) ve vlastnictví Oprávněného a dále (ii) Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován níže), která je součástí Služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže) ve vlastnictví Povinného.

(B) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Povinný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Oprávněného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Oprávněného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Oprávněný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Oprávněného.

(D) Povinný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Oprávněného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Oprávněného s nově vybudovanými

nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Strany tuto Smlouvu uzavírají při vědomí, že služebnost zřízená touto Smlouvou představuje naplnění povinnosti investora z vyvolané investice.

(F) Strany prohlašují, že zřízení služebnosti podle této Smlouvy představuje smluvně sjednané majetkoprávního vypořádání mezi Stranami a HMP v souvislosti s vyvolaným záměrem výstavby Terminálu ve smyslu čl. 4.1.4 Smlouvy o výstavbě.

(G) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro zřízení, vedení, provozování a udržování Zařízení železnice (jak je tento pojem definován níže) a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(H) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností B" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Služebnost umístění Zařízení železnice".

(I) Ke dni uzavření této Smlouvy byly naplněny veškeré Podmínky B podle Smlouvy o výstavbě, se kterými Smlouva o výstavbě spojuje uzavření této Smlouvy, neboť

(1.) Povinný je vlastníkem Služebného pozemku; a

(2.) bylo ohlášeno příslušenému katastrálnímu úřadu dokončení stavby Nové výpravní budovy.

(J) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

"Budova Stanice metra" znamená budovu, která je součástí Služebného pozemku určenou pro provozní potřebu Povinného a která byla v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Povinným; Budova Stanice metra spoluvytváří Terminál;

"Doba trvání" má význam stanovený v Článku 11 (*Doba trvání*) níže;

"Dohoda o zrušení" má význam stanovený v Článku 8.4.2 níže;

"Dráha železnice" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (železnice), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (železnice), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu dráhy železnice určenou pro pohyb drážních vozidel; Dráha železnice není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva; vlastníky Dráhy železnice jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu železnice spoluvytváří, zejména Železniční dopravní cesty, ale i jiných věcí;

"**GDPR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 8.4.1. níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Služebnému pozemku (popř. Budově Stanice metra), Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 18. níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Právní předpisy o ochraně osobních údajů**" znamená GDPR a ostatní aplikovatelné právní předpisy k ochraně osobních údajů, včetně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1. (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebný pozemek**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebného pozemku a Budovy Stanice metra*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o výstavbě Terminálu**" má význam stanovený v Preambuli 0 výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě Terminálu, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Strana**" a "**Strany**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený v Preambuli 0 výše;

"**Úplata**" má význam stanovený v Článku 7.1 (*Výše Úplaty*) níže;

„**Zařízení železnice**" znamená veškerá zařízení, stroje a technologie ve vlastnictví Oprávněného, které slouží zejména k zajištění funkce Železniční dopravní cesty včetně Železniční stanice a provozování veřejné železniční dopravy;

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění;

„**Železniční dopravní cesta**" znamená stavbu cesty (celostátní dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. a) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém nadzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel železnice (vlastní Železniční dopravní cesta) a stavby, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Železniční dopravní cestu bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy železnice či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Železniční dopravní cesty a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; Železniční dopravní cesta je tvořena majetkem, jehož výlučným vlastníkem je Česká republika a oprávnění hospodařit s tímto majetkem náleží Oprávněnému podle Zákona o ČD; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména Novou výpravní budovou, částečně nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.1 V této Smlouvě:

1.1.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.1.2 definice uvedené v článku 1. výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.1.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.1.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.1.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.1.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.1.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.1.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.1.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.1.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.1.11 odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy této Smlouvy.

1.2 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.2.1 "vlastnictví Oprávněného" znamená jak výhradní vlastnictví Oprávněného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Oprávněný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD;

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.3.2 "hrozit" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.3.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana nebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této

Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy článků a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ

2.1 Vymezení Služebného pozemku a Budovy Stanice metra

Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2, ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. [*doplňte*] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebný pozemek**").

Součástí Služebného pozemku je Budova Stanice metra jako budova určená pro provozní potřebu Povinného.

Povinný prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznе žádné takové právo a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke Služebnému pozemku, které by bránily zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného (*in personam*) **osobní služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět v/na Budově stanice metra umístění, zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav Zařízení železnice, jehož umístění v/na Budově stanice metra je znázorněno a označeno v grafickém zákresu, který tvoří **Přílohu 1** (*Grafický zákres umístění zařízení*) této Smlouvy;

(b) umožnit Oprávněnému přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na Služebný pozemek a přístup k Zařízení železnice za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Zařízení železnice (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Zařízení železnice, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii;

(a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného:

(a) v/na Budově Stanice metra umístit, zřídit a vést, provozovat a udržovat Zařízení železnice (včetně oprav), jehož umístění v/na Budově stanice metra je znázorněno a označeno v grafickém zákresu, který tvoří **Přílohu 1** (*Grafický zákres umístění zařízení*) této Smlouvy, a provádět na Zařízení železnice úpravy (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti);

(b) v ničím nerušeném přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu na/přes Služebný pozemek, včetně jejich součástí a příslušenství, a přístup k Zařízení železnice za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Zařízení železnice (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Zařízení železnice, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii,

(dále jen "**Služebnost**").

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

3.2 Rozsah plochy Služebného pozemku zatížení Služebnosti

Strany sjednávají, že Služebnost zatěžuje Služebný pozemek v celém rozsahu jeho plochy.

3.3 Obsah, rozsah a míra Služebnosti

3.3.1 Povinný je povinen zajistit, aby Služebný pozemek (včetně Budovy Stanice metra) byl trvale způsobilý pro:

(a) zřízení, vedení, provozování a udržování Zařízení železnice Oprávněným a Oprávněnými osobami;

každý kalendářní den tak, aby je mohl Oprávněný a Oprávněné osoby užívat podle provozních potřeb Oprávněného.

3.3.2 Povinný bere na vědomí, že Služebný pozemek musí být z jeho strany a na jeho náklady plně přístupné a přístup udržován i nad rámec běžné pracovní doby nebo provozní doby.

3.3.3 V nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů tvoří obsah Služebnosti i další povinnosti Povinného stanovené:

(a) kdekoli v této Smlouvě, zejména povinnosti Povinného v tomto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti Povinného*) níže nebo v jiných ustanoveních této Smlouvy; a

(b) v platných právních předpisech (v rozsahu, ve kterém se uplatní).

3.3.4 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato Smlouva není smlouvou o nájmu či pachtu Služebného pozemku ani takovýto nájem či pacht nenahrazuje.

3.3.5 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

3.3.6 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

3.4 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.4.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.4.2 osobami smluvně vykonávajícími pro Oprávněného jako osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu či opravu;

3.4.3 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.4.4 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.4.5 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti; a

3.4.6 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti,

(společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

3.5 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění umístění a provozování Zařízení železnice pro zajištění provozních a technických potřeb Oprávněného.

3.6 Prohlášení k osobě Oprávněného

Oprávněný jakožto státní organizace hospodařící s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu ve smyslu § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD je z titulu působnosti

vymezené v § 20 odst. 1 písm. a) Zákona o ČD oprávněn hospodařit s majetkem státu, který představuje rovněž Zařízení železnice.

3.7 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

6.1 Zdržení se činností a zásahů

6.1.1 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.2 Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke Služebnému pozemku žádná práva Třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv Oprávněného ze Služebnosti, s výjimkou práv Třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.3 Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je Povinný povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

6.1.4 Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebnému pozemku stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Zařízení železnice.

6.2 Provádění stavebních prací Povinným

Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebném pozemku jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy, další činnosti, které by mohly Zařízení železnice ohrozit, omezit či narušit nebo omezit přístup k Zařízení železnice, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho souhlas. V této souvislosti je

Povinný povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na takové plánované práce a činnosti na Služebném pozemku. Práce a činnosti je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování provozních předpisů Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu. V případě prací a činností nesmí dojít k poškození majetku Oprávněného. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmikoli stavebními i jinými pracemi na Služebném pozemku, včetně činností podle tohoto článku.

6.3 Užívání Služebného pozemku a výkon práv

6.3.1 Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebný pozemek a vykonávat všechna práva spojená se Služebným pozemkem řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Zařízení železnice.

6.3.2 Povinný bude o Služebný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat jej na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

6.3.3 Odlišně od § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Oprávněný není povinen přispívat (ani poměrně) k udržování Služebného pozemku. Povinný jako vlastník Služebného pozemku je povinen hradit veškeré náklady bez ohledu na skutečnost, zda Služebný pozemek a zařízení či infrastrukturu užívá. Oprávněný není povinen nést jakékoli náklady na zachování a opravy Služebného pozemku ani zařízení nebo infrastruktury na nich. V případě, že Povinný poruší povinnost k zachování, udržování a opravě Služebného pozemku nebo zařízení či infrastruktury na něm, má Oprávněný právo zajistit provedení potřebných prací a výkonů na Služebném pozemku nebo zařízení nebo infrastruktuře na něm sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady Povinného.

6.4 Poskytnutí listin a informací

Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný poskytne co nejdříve to bude prakticky možné Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů, které jsou podstatné pro výkon práv Oprávněného ze Služebnosti (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí Orgánů veřejné moci týkající se Služebného pozemku a podobně).

6.5 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Smluvních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.

6.6 Zřízení a udržování práv

Povinný:

6.6.1 provede na své náklady veškerá právní a faktická jednání, která bude Oprávněný rozumně vyžadovat nebo která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti (ledaže je Stranami výslovně sjednáno, že některé či některá z takových jednání učiní Oprávněný sám) a poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.3 poskytne veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat zejména za účelem ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného zřízených touto Smlouvou ke Služebnému pozemku.

6.7 Povaha povinností Povinného

V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá povinnost Povinného podle tohoto článku 6 (*Další povinnosti Povinného*):

6.7.1 se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného;

6.7.2 se posuzuje samostatně; a

6.7.3 je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**").

7.2 Způsob úhrady Úplaty

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění katastrálního úřadu Povinnému, ve kterém je uveden den provedení zápisu vkladu Služebnosti v katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude rovněž obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku 8.4.3 níže, bude faktura (daňový doklad) vystavena nejdříve šedesátý (60.) kalendářní den po výskytu takové skutečnosti.

8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Podání Návrhu na vklad

8.1.1 Oprávněný podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 8.1.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost.

8.1.2 Strany jsou dále povinny se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Služebnosti v souladu s platnými právními předpisy a k vymahatelnosti Služebnosti vůči Povinnému, a poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Služebnost vznikla a byla zapsána do katastru nemovitostí.

8.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení nebo právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji.

8.4 Nová smlouva

8.4.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran

uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat původnímu znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

8.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od dne následujícího po dni doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 8.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Zároveň s uzavřením Nové smlouvy uzavřou Strany písemnou dohodu o zrušení této Smlouvy v plném rozsahu (dále jen "**Dohoda o zrušení**"), která může být součástí Nové smlouvy. Žádná ze Stran není povinna uzavřít Dohodu o zrušení do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. Má se za to, že v případě uzavření Nové smlouvy a nabytí její účinnosti, je tato Smlouva zrušena i bez výslovného uzavření Dohody o zrušení.

8.4.3 Pro případ, že by platné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro umístění Zařízení železnice v Budově Stanice metra a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Dohodu o zrušení a podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) podle článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4.4 Tento článek 8.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.

8.5 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

9.1 Prohlášení ohledně Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

9.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech týkajících se Povinného;

9.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

9.1.4 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

(a) s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

(b) Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

(c) uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

9.1.5 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že je výhradním vlastníkem Služebného pozemku.

9.2 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet Služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

9.2.1 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem k Služebnému pozemku.

10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

10.1 Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

10.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

10.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

10.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu:

11.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

11.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

11.2 Závazkový vztah založený touto Smlouvou zaniká:

11.2.1 uplynutím Doby trvání;

11.2.2 písemnou dohodou Stran;

11.2.3 odstoupením od této Smlouvy za podmínek stanovených v článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) níže; nebo

11.2.4 ze zákonem stanovených důvodů, jiných než uvedených v této Smlouvě, s výjimkou případů, kdy jsou takové zákonem stanovené důvody pro ukončení závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyloučeny v této Smlouvě.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského

zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.2 Dodatečná doba k plnění porušované povinnosti

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.3 Odstoupení Stran

Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.3.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě.

12.4 Odstoupení Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.4.1 Povinný bude Oprávněnému v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání nenapraví ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

12.5 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

12.6 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy uplynutím osmého (8.) roku ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby narovnaly smírně vzájemná práva a povinnosti.

12.7 Ustanovení článků 13 (*Odškodnění*) níže, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Zajištění plnění Třetí osoby*) níže, 17 (*Součinnost*) níže, 18 (*Oznamování*) níže, 19 (*Placení peněžitých plnění*) níže, 20 (*Platby bez DPH a srážky*) níže, 21 (*Oddělitelnost*) níže, 22 (*Souběžné*

uplatnění práv) níže, 24 (*Vzdání se práv*) níže, 26 (*Zákaz započtení*) níže, 29 (*Rozhodné právo*) níže, 30 (*Rozhodný zákoník*) níže, 31 (*Řešení sporů*) níže, tohoto článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli náklady, pohledávky, nároky, soudní žaloby, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly nebo vzniknou Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle platných právních předpisů přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 13 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení. Veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným. Pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný:

16.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

16.1.2 je odpovědný za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

16.1.3 nahradí škodu, která vznikne Oprávněnému, pokud ke splnění nedojde.

17. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

18. OZNAMOVÁNÍ

18.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

18.1.1 písemné;

18.1.2 v českém jazyce;

18.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 18.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

18.1.4 zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v článku 18.2 níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

18.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 18.1 výše je:

18.2.1 pokud jde o Povinného:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

18.2.2 pokud jde o Oprávněného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

18.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

18.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

18.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

18.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

19. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ

Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na účet příjemce.

20. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, všechny částky splatné podle této Smlouvy jsou vyjádřeny bez zahrnutí zákonem stanovené DPH, která (v míře, v níž je

splatná) bude zaplacena navíc k takovým částkám v sazbě platné v dané době. Totéž platí pro cla a veškeré další daně a poplatky jakékoli povahy, včetně bankovních poplatků, uvalené v České republice nebo jinde. Bude-li platba podle této Smlouvy předmětem zadržení, srážky vyžadované zákonem nebo srážky bankovních poplatků, bude částka, která má být zaplacena, zvýšena o takovou částku, aby poté, co bude provedeno zadržení nebo srážka, Strana, která má platbu obdržet, obdržela takovou částku, která se rovná částce, kterou by tato Strana bývala obdržela, kdyby zadržení nebo srážka nebyly provedeny.

21. ODDĚLITELNOST

21.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stižena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) kalendářních dnů poté, kdy bude druhá Strana k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

21.2 Článek 21.1 výše se nepoužije na případy zamítnutí Návrhu na vklad podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše, kde se uplatní zvláštní postup Stran podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše.

21.3 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

22. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

23. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva spolu se Smluvními dokumenty obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory,

ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

24.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

24.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle článku 5 GDPR;

24.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

24.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

24.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

24.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a že berou na vědomí, že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

24.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

24.2.2 pro účetní a administrativní účely;

24.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

24.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě právních předpisů.

24.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Povinný či Oprávněný pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR a který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

24.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochranně osobních údajů.

24.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu.

24.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnout si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

25. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

26. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

27. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

28. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

29. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

30. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

30.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních

ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

30.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

31. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

32. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

33. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY

Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o výstavbě a ve vztahu k dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebnosti) a ostatním Smluvním dokumentům. Strany proto vylučují použití ustanovení § 1727 Občanského zákoníku.

34. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

35. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

35.1 Tato Smlouva bude z procesní opatrnosti zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Povinného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Oprávněný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Povinného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Povinnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

35.2 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný i Povinný jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o

ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

36. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující Příloha:

Příloha 1: Grafický zákres umístění zařízení.

37. PLATNOST A ÚČINNOST

37.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření, není-li stanoveno ve zvláštních právních předpisech jinak, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ ŽELEZNICE byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

PŘÍLOHA 1
GRAFICKÝ ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

PŘÍLOHA 6
VZORY SMLUV O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ B VE PROSPĚCH DPP

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ METRA

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU A STAVBY DRÁHY METRA 6
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 6
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 9
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 9
6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO 9
7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 11
8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 11
9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 14
10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 15
11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 16
12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY 16
13. ODŠKODNĚNÍ 18
14. NÁKLADY A VÝDAJE 18
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 18
16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY 18
17. SOUČINNOST 19
18. OZNAMOVÁNÍ 19
19. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ 20
20. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY 20
21. ODDĚLITELNOST 21
22. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV 21
23. ÚPLNÁ SMLOUVA 21
24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ 22
25. VZDÁNÍ SE PRÁV 23
26. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 23
27. ZMĚNY SMLOUVY 23
28. JAZYK SMLOUVY 23
29. ROZHODNÉ PRÁVO 23
30. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 23
31. ŘEŠENÍ SPORŮ 24
32. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 24
33. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY 24

34. POČET VYHOTOVENÍ 24
35. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 24
36. PŘÍLOHY 25
37. PLATNOST A ÚČINNOST 25
PŘÍLOHA 1 GRAFICKÝ ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ 27

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ ŽELEZNICE (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Správou železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Strany a hlavní město Praha, územní samosprávný celek, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen jako "**HMP**"), uzavřely dne [*doplňte datum*] Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"). Na základě Smlouvy o výstavbě došlo ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Terminál je tvořen, mimo jiné, (i) Novou výpravní budovou, která je součástí Služebného pozemku (jak jsou tyto pojmy definovány níže) ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Povinný a dále (ii) Budovou Stanice metra (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) ve vlastnictví Oprávněného.

(B) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R.

(C) Oprávněný se na základě Smlouvy o výstavbě zavázal na své náklady a odpovědnost zajistit ve prospěch Povinného výstavbu Nové výpravní budovy, která představuje náhradu za pozbytí práva Povinného hospodařit se Stávající výpravní budovou, Bytovým domem a pozemky, se kterými Povinný hospodařil před uzavřením Smlouvy o výstavbě a veškerými užitky z nich plynoucími pro Povinného.

(D) Oprávněný se dále ve Smlouvě o výstavbě a jednotlivých Smlouvách o zřízení Služebností (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) zavázal zřídit ve prospěch Povinného jednotlivé Služebnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), které představují náhradu za pozbytí práva hospodařit s původními stavebními objekty a

nemovitými věcmi, a které zajišťují právo Povinného s nově vybudovanými nemovitými věcmi řádně a nerušeně hospodařit ve stanoveném rozsahu a za sjednaných podmínek.

(E) Oprávněný je vlastníkem Stavby Dráhy metra (jak je tento pojem definován níže) jejíž součástí je, mimo jiné, rovněž Stanice metra (jak je tento pojem definován níže). Stavba dráhy metra je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, a tedy i samostatnou nemovitou věcí, a není součástí Služebného pozemku (ani jiného pozemku).

(F) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro umístění Zařízení metra na Služebném pozemku, respektive v Nové výpravní budově (jak je tento pojem definován níže) a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(G) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností B" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Smlouva o zřízení Služebnosti umístění Zařízení metra". Vedle této Smlouvy budou v souvislosti s výstavbou a provozováním Terminálu zřizovány i další služebnosti, včetně Služebností A a jiných Služebností B, uvedené ve Smlouvě o výstavbě.

(H) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

"**Budova Stanice metra**" znamená budovu určenou pro provozní potřebu Oprávněného a která byla v souladu s podmínkami podle Smlouvy o výstavbě vybudována Oprávněným; Budova Stanice metra spoluvytváří Terminál;

"**Doba trvání**" má význam stanovený v Článku 11 (*Doba trvání*) níže;

"**Dohoda o zrušení**" má význam stanovený v článku 8.5.2 níže;

"**Dráha metra**" znamená cestu určenou k pohybu drážních vozidel (metra), včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (metra), a zahrnuje veškeré komponenty, které společně vytváří dopravní cestu určenou pro pohyb drážních vozidel (metra); Dráha metra není věcí v právním smyslu, není samostatným předmětem vlastnického práva, vlastníky Dráhy metra jsou vlastníci všech věcí, které Dráhu metra spoluvytváří, zejména vlastníci Stavby Dráhy metra, ale i jiných věcí;

"**GDPR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 8.5.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě Dráhy metra , Služebnému pozemku (popř. Nové výpravní budově), Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 18.1 níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Právní předpisy o ochraně osobních údajů**" znamená GDPR a ostatní aplikovatelné právní předpisy k ochraně osobních údajů, včetně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebný pozemek**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebného pozemku a Nové výpravní budovy*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli 0 výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Stanice metra**" znamená stanici s pracovním názvem "NÁDRAŽÍ KRČ" linky D metra v Praze umístěnou v katastrálním území Krč, obec Praha, která je součástí Stavby Dráhy metra;

"**Stavba Dráhy metra**" znamená stavbu linky D metra v Praze jako stavbu cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o drahách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Stavbu Dráhy metra bez ohledu, zda jsou v obvodu Dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy) včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Stavby Dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství, a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; výhradním vlastníkem a provozovatelem Stavby Dráhy metra je Oprávněný; Stavba Dráhy metra není součástí Služebného pozemku, ale samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou). Stavba Dráhy metra je blíže vymezena v Článku 2.2 (*Vymezení Stavby Dráhy metra*) níže;

"**Strana**" a "**Strany**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený v Preambuli 0 výše;

"**Úplata**" má význam stanovený v Článku 7.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"**Zařízení metra**" znamená veškerá zařízení, stroje a technologie ve vlastnictví Oprávněného, které slouží zejména k zajištění funkce Stavby Dráhy metra a provozování městské hromadné dopravy;

"**Zákon o ČD**" znamená zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o dráhách**" znamená zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "PRAHA-KRČ" s evidenčním číslem stanice 571562; Železniční stanice není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je tvořena více samostatnými věcmi v právní smyslu (nebo jejich součástí), zejména Novou výpravní budovou, částečně nádražní halou, kolejemi, nástupišti, podchody a lávkami mezi nástupišti a přístupovými a výstupními cestami do/z Železniční stanice.

1.1 V této Smlouvě:

1.1.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.1.2 definice uvedené v článku 1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.1.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.1.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.1.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.1.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.1.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.1.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.1.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.1.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.1.11 odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy této Smlouvy.

1.2 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.2.1 "vlastnictví Povinného" znamená jak výhradní vlastnictví Povinného, tak zároveň i vlastnické právo České republiky ke jmění, se kterým má Povinný oprávnění hospodařit podle Zákona o ČD;

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.3.2 "hrozit" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.3.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana nebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této

Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy článků a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU A STAVBY DRÁHY METRA

2.1 Vymezení Služebného pozemku a Nové výpravní budovy

Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. [*doplňte*], o výměře [*doplňte*] m^2, v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebný pozemek**").

Součástí Služebného pozemku je Nová výpravní budova jako nová výpravní budova Železniční stanice.

Povinný prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznе žádné takové právo a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke Služebnému pozemku, které by bránily zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

2.2 Vymezení Stavby Dráhy metra

Oprávněný je vlastníkem stavby linky D metra v Praze jako Stavby Dráhy metra, včetně veškerých součástí a příslušenství, jejíž součástí je, mimo jiné, rovněž Stanice metra. Ke dni uzavření této Smlouvy je Stavba Dráhy metra rozestavěná, s tím, že je ukončena v rozsahu provozního úseku [*doplňte*]. Stavba Dráhy metra je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, a tedy i samostatnou nemovitou věcí. Ke Stavbě Dráhy metra náleží rovněž Stanice metra a veškeré další součásti a příslušenství Stavby Dráhy metra.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku (jako služebné nemovité věci) ve prospěch Stavby Dráhy metra (jako panující nemovité věci) (*in rem*) **pozemkovou služebnost** spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět v/na Nové výpravní budově umístění, zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav Zařízení metra, jehož umístění v/na Nové výpravní budově je znázorněno a označeno v grafickém zákresu, který tvoří **Přílohu 1** (*Grafický zákres umístění zařízení*) této Smlouvy;

(b) umožnit Oprávněnému přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na Služebný pozemek a přístup k Zařízení metra za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Zařízení

železnice (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Zařízení metra, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii;

(a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného:

(a) v/na Nové výpravní budově umístit, zřídit a vést, provozovat a udržovat Zařízení metra (včetně oprav), jehož umístění v/na Nové výpravní budově je znázorněno a označeno v grafickém zákresu, který tvoří **Přílohu 1** (*Grafický zákres umístění zařízení*) této Smlouvy, a provádět na Zařízení metra úpravy (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti);

(b) v ničím nerušeném přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu na/přes Služebný pozemek, včetně jejich součástí a příslušenství, a přístup k Zařízení metra za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Zařízení metra (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Zařízení metra, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

3.2 Rozsah plochy Služebného pozemku zatížení Služebností

Strany sjednávají, že Služebnost zatěžuje Služebný pozemek v celém rozsahu jeho plochy.

3.3 Obsah, rozsah a míra Služebnosti

3.3.1 Povinný je povinen zajistit, aby Služebný pozemek byly trvale způsobilé pro:

(a) zřízení, vedení, provozování a udržování Zařízení metra Oprávněným a Oprávněnými osobami;

každý kalendářní den tak, aby je mohl Oprávněný a Oprávněné osoby užívat podle provozních potřeb Oprávněného.

3.3.2 Povinný bere na vědomí, že Služebný pozemek musí být z jeho strany a na jeho náklady plně přístupné a přístup udržován i nad rámec běžné pracovní doby nebo provozní doby.

3.3.3 V nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů tvoří obsah Služebnosti i další povinnosti Povinného stanovené:

(a) kdekoli v této Smlouvě, zejména povinnosti Povinného v tomto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti Povinného*) níže nebo v jiných ustanoveních této Smlouvy; a

(b) v platných právních předpisech (v rozsahu, ve kterém se uplatní).

3.3.4 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato Smlouva není smlouvou o nájmu či pachtu Služebného pozemku ani takovýto nájem či pacht nenahrazuje.

3.3.5 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

3.3.6 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

3.4 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.4.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.4.2 osobami smluvně vykonávajícími pro Oprávněného jako osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu či opravu;

3.4.3 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.4.4 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.4.5 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti; a

3.4.6 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti,

(společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

3.5 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění umístění a provozování Zařízení metra pro zajištění provozních a technických potřeb Oprávněného.

3.6 Prohlášení k závodu Oprávněného

Služebnost podle této Smlouvy slouží k provozu závodu Oprávněného spočívajícím mimo jiné v provozu městské hromadné dopravy včetně provozování metra. Strany se s ohledem na výše uvedené prohlašují, že v důsledku převodu nebo přechodu závodu Oprávněného nebo jeho části, Služebnost ve smyslu § 1302 odst. 2 Občanského zákoníku nezanikne a dále trvá ve stejném rozsahu.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení.

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

6.1 Zdržení se činností a zásahů

6.1.1 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.2 Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke Služebnému pozemku žádná práva Třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv Oprávněného ze Služebnosti, s výjimkou práv Třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.3 Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je Povinný povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

6.1.4 Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebnému pozemku stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Zařízení metra.

6.2 Provádění stavebních prací Povinným

Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebném pozemku včetně Nové výpravní budovy jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy, další činnosti, které by mohly Zařízení metra ohrozit, omezit či narušit nebo omezit přístup k Zařízení metra, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na takové plánované práce a činnosti na Služebném pozemku. Práce a činnosti je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování provozních předpisů Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví

a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu. V případě prací a činností nesmí dojít k poškození majetku Oprávněného. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmikoli stavebními i jinými pracemi na Služebném pozemku včetně Nové výpravní budovy, včetně činností podle tohoto Článku.

6.3 Užívání Služebného pozemku a výkon práv

6.3.1 Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebný pozemek a vykonávat všechna práva spojená se Služebným pozemkem řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Zařízení metra.

6.3.2 Povinný bude o Služebný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat jej na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

6.3.3 Odlišně od § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Oprávněný není povinen přispívat (ani poměrně) k udržování Služebného pozemku. Povinný jako vlastník Služebného pozemku je povinen hradit veškeré náklady bez ohledu na skutečnost, zda Služebný pozemek a zařízení či infrastrukturu užívá. Oprávněný není povinen nést jakékoli náklady na zachování a opravy Služebného pozemku ani zařízení nebo infrastruktury na nich. V případě, že Povinný poruší povinnost k zachování, udržování a opravě Služebného pozemku nebo zařízení či infrastruktury na nich, má Oprávněný právo zajistit provedení potřebných prací a výkonů na Služebném pozemku nebo zařízení nebo infrastruktuře na nich sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady Povinného.

6.4 Poskytnutí listin a informací

Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný poskytne co nejdříve to bude prakticky možné Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů, které jsou podstatné pro výkon práv Oprávněného ze Služebnosti (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí Orgánů veřejné moci týkající se Služebného pozemku a podobně).

6.5 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Smluvních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.

6.6 Zřízení a udržování práv

Povinný:

6.6.1 provede na své náklady veškerá právní a faktická jednání, která bude Oprávněný rozumně vyžadovat nebo která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti (ledaže je Stranami výslovně sjednáno, že některé či některá z takových jednání učiní Oprávněný sám) a poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.3 poskytne veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat zejména za účelem ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného zřízených touto Smlouvou ke Služebnému pozemku.

6.7 Povaha povinností Povinného

V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá povinnost Povinného podle tohoto článku 6 (*Další povinnosti Povinného*):

6.7.1 se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného;

6.7.2 se posuzuje samostatně; a

6.7.3 je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**").

7.2 Způsob úhrady Úplaty

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění katastrálního úřadu Povinnému, ve kterém je uveden den provedení zápisu vkladu Služebnosti v katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude rovněž obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku 8.5.3 níže, bude faktura (daňový doklad) vystavena nejdříve šedesátý (60.) kalendářní den po výskytu takové skutečnosti.

8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Podání Návrhu na vklad

8.1.1 Oprávněný podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka

katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 8.1.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost.

8.1.2 Strany jsou dále povinny se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.2 Prokázání vkladu

Neprodleně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, Povinný předloží Oprávněnému výpis z katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmé, že k tíži Služebného pozemku byla zřízena, vznikla a byla zapsána Služebnost ve formě a obsahu stanovených v této Smlouvě. Ve výpisu z katastru nemovitostí bude Povinný uveden jako vlastník Služebného pozemku a Oprávněný jako jediný oprávněný ze Služebnosti.

8.3 Součinnost Povinného

Povinný je povinen přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Služebnosti v souladu s platnými právními předpisy a k vymahatelnosti Služebnosti vůči Povinnému, a poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Služebnost vznikla a byla zapsána do katastru nemovitostí.

8.4 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení nebo právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji.

8.5 Nová smlouva

8.5.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány

svými projevy zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat původnímu znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

8.5.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od dne následujícího po dni doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 8.5.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Zároveň s uzavřením Nové smlouvy uzavřou Strany písemnou dohodu o zrušení této Smlouvy v plném rozsahu (dále jen "**Dohoda o zrušení**"), která může být součástí Nové smlouvy. Žádná ze Stran není povinna uzavřít Dohodu o zrušení do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. Má se za to, že v případě uzavření Nové smlouvy a nabytí její účinnosti, je tato Smlouva zrušena i bez výslovného uzavření Dohody o zrušení.

8.5.3 Pro případ, že by platné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro umístění Zařízení metra v Nové výpravní budově a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Dohodu o zrušení a podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) podle článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.5.4 Tento článek 8.5 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.

8.6 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle článku 8.1 (Podání Návrhu na vklad) výše. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro

zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

9.1 Prohlášení ohledně Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

9.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy s výhradami stanovenými v platných právních předpisech týkajících se Povinného;

9.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) jakýchkoli zakladatelských dokumentů Povinného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

9.2 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.2.1 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

9.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

9.2.3 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

9.3 Prohlášení ohledně vlastnického práva

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že je výhradním vlastníkem Služebného pozemku.

9.4 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet Služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

9.5 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem k Služebnému pozemku.

10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

10.1 Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

10.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli ustanovení:

(a) zakladatelských dokumentů Oprávněného; nebo

(b) jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

10.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinna získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

10.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého Smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy nebo korporátními dokumenty Oprávněného) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu:

11.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou; a

11.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

11.2 Závazkový vztah založený touto Smlouvou zaniká:

11.2.1 uplynutím Doby trvání;

11.2.2 písemnou dohodou Stran;

11.2.3 odstoupením od této Smlouvy za podmínek stanovených v článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) níže; nebo

11.2.4 ze zákonem stanovených důvodů, jiných než uvedených v této Smlouvě, s výjimkou případů, kdy jsou takové zákonem stanovené důvody pro ukončení závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyloučeny v této Smlouvě.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.2 Dodatečná doba k plnění porušované povinnosti

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.3 Odstoupení Stran

Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.3.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě.

12.4 Odstoupení Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.4.1 Povinný bude Oprávněnému v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit Oprávněnému ve výkonu práv ze Služebnosti a toto jednání nenapraví ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak; a

12.5 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

12.6 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy uplynutím osmého (8.) roku ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Strany vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby narovnaly smírně vzájemná práva a povinnosti.

12.7 Ustanovení článků 13 (*Odškodnění*) níže, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Zajištění plnění Třetí osoby*) níže, 17 (*Součinnost*) níže, 18 (*Oznamování*) níže, 19 (*Placení peněžitých plnění*) níže, 20 (*Platby bez DPH a srážky*) níže, 21 (*Oddělitelnost*) níže, 22 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 24 (*Vzdání se práv*) níže, 26 (*Zákaz započtení*) níže, 29 (*Rozhodné právo*) níže, 30 (*Rozhodný zákoník*) níže, 31 (*Řešení sporů*) níže, tohoto článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od

Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli náklady, pohledávky, nároky, soudní žaloby, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly nebo vzniknou Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle platných právních předpisů přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 13 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení. Veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným. Pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný:

16.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

16.1.2 je odpovědný za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

16.1.3 nahradí škodu, která vznikne Oprávněnému, pokud ke splnění nedojde.

17. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

18. OZNAMOVÁNÍ

18.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

18.1.1 písemné;

18.1.2 v českém jazyce;

18.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 18.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

18.1.4 zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v článku 18.2 níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

18.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 18.1 výše je:

18.2.1 pokud jde o Oprávněného:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

18.2.2 pokud jde o Povinného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

18.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

18.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

18.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

18.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

19. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ

Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na účet příjemce.

20. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, všechny částky splatné podle této Smlouvy jsou vyjádřeny bez zahrnutí zákonem stanovené DPH, která (v míře, v níž je splatná) bude zaplacena navíc k takovým částkám v sazbě platné v dané době. Totéž platí pro cla a veškeré další daně a poplatky jakékoli povahy, včetně bankovních poplatků, uvalené v České republice nebo jinde. Bude-li platba podle této Smlouvy předmětem zadržení, srážky vyžadované zákonem nebo srážky bankovních poplatků, bude částka, která má být zaplacena, zvýšena o takovou částku, aby poté, co bude provedeno zadržení

nebo srážka, Strana, která má platbu obdržet, obdržela takovou částku, která se rovná částce, kterou by tato Strana bývala obdržela, kdyby zadržení nebo srážka nebyly provedeny.

21. ODDĚLITELNOST

21.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stižena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) kalendářních dnů poté, kdy bude druhá Strana k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

21.2 Článek 21.1 výše se nepoužije na případy zamítnutí Návrhu na vklad podle článku 8.5 (*Nová smlouva*) výše, kde se uplatní zvláštní postup Stran podle článku 8.5 (*Nová smlouva*) výše.

21.3 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

22. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

23. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva spolu se Smluvními dokumenty obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

24.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo, identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

24.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle článku 5 GDPR;

24.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

24.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

24.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

24.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a že berou na vědomí, že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

24.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

24.2.2 pro účetní a administrativní účely;

24.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

24.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě právních předpisů.

24.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Povinný či Oprávněný pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR a který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

24.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochraně osobních údajů.

24.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu.

24.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnout si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

25. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

26. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

27. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

28. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

29. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

30. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

30.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

30.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení

§ 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

31. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

32. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

33. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY

Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o výstavbě a ve vztahu k dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebnosti) a ostatním Smluvním dokumentům. Strany proto vylučují použití ustanovení § 1727 Občanského zákoníku.

34. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, dvě (2) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

35. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

35.1 Tato Smlouva bude z procesní opatrnosti zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Povinného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Oprávněný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Povinného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Povinnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

35.2 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný i Povinný jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

36. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující Příloha:

Příloha 1: Grafický zákres umístění zařízení.

37. PLATNOST A ÚČINNOST

37.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření, není-li stanoveno ve zvláštních právních předpisech jinak, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ METRA byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

PŘÍLOHA 1
GRAFICKÝ ZÁKRES UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

PŘÍLOHA 7
VZORY SMLUV O ZŘÍZENÍ ZÁKAZŮ ZCIZENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

JAKO POVINNÝ

A

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ 5
3. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ 6
4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ 8
5. POVOLENÁ ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ 8
6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO 9
7. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 9
8. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY 11
9. ODŠKODNĚNÍ 12
10. NÁKLADY A VÝDAJE 13
11. PRÁVO OPRÁVNĚNÉHO KONAT 13
12. SOUČINNOST 13
13. OZNAMOVÁNÍ 13
14. ODDĚLITELNOST 14
15. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV 14
16. ÚPLNÁ SMLOUVA 15
17. VZDÁNÍ SE PRÁV 15
18. POSTOUPENÍ 15
19. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 15
20. ZMĚNY SMLOUVY 15
21. JAZYK SMLOUVY 15
22. ZÁVISLOST SMLOUVY 15
23. ROZHODNÉ PRÁVO 16
24. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 16
25. ŘEŠENÍ SPORŮ 16
26. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 16
27. POČET VYHOTOVENÍ 16
28. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 17
29. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA 17
30. PLATNOST A ÚČINNOST 17

TATO **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ** (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Hlavním městem Praha**, územním samosprávným celkem, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ0006458, zastoupenou [redacted] [náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku] (dále jen "**Povinný**"); a

(2) **Správa železnic, státní organizace**, organizací založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [doplňte funkci] (dále jen "**Oprávněný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Povinný je výhradním vlastníkem Nemovitých věcí (jak je tento pojem definován níže).

(B) Strany společně s obchodní korporací Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9, PSČ 190 00, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847 (dále jen "**DPP**") uzavřely současně s touto Smlouvou Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), na základě které se Povinný, mimo jiné, zavázal za podmínek tam uvedených zřídit ve prospěch Oprávněného Zákaz zcizení (jak je tento pojem definován níže).

(C) Povinný si přeje v souvislosti s uzavřením Smlouvy o výstavbě zřídit Zákaz zcizení jako právo věcné, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

(D) Strany uzavírají současně s touto Smlouvou jinou (recipro\u010dní) smlouvu o zřízení zákazu zcizení pozemků parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2, parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2 a parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2, ležících v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaných v Katastru nemovitostí (jak je tento pojem definován níže) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, které jsou ve výhradním vlastnictví České republiky, se kterými má oprávnění hospodařit Oprávněný podle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení**"), na základě které se Oprávněný jako povinný zavázal zřídit zákaz zcizení jako věcné právo ve prospěch Povinného jako oprávněného.

(E) Zákaz zcizení zřizovaný Povinným na základě této Smlouvy ve prospěch Oprávněného a zákaz zcizení zřizovaný Oprávněným (jako povinným) ve prospěch Povinného (jako

oprávněného) na základě Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení vytváří právní rámec zajišťující stabilní vlastnické prostředí pro řádné dokončení a následné provozování Terminálu (jak je tento pojem definován níže) a pro řádné plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě a z ostatních Smluvních dokumentů.

(F) Tato Smlouva je "Smlouvou o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ" jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě.

(G) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Definované pojmy

V této Smlouvě:

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Doba zákazu**" má význam stanovený v Článku 3.3 (*Doba trvání Zákazu zcizení*) níže;

"**DPP**" má význam stanovený v Preambuli (B) výše;

"**Katastr nemovitostí**" znamená katastr nemovitostí České republiky zřízený na základě zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako veřejný seznam ve smyslu § 980 Občanského zákoníku, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitým věcem nebo jiný v budoucnu příslušný veřejný seznam;

"**Katastrální úřad**" znamená katastrální úřad České republiky příslušný k rozhodnutí o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí nebo jiný v budoucnu příslušný katastrální úřad;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 7.1.1 níže;

"**Nemovité věci**" znamená nemovité věci zatížené Zákazem zcizení stanovené v Článku 2 (*Vymezení Nemovitých věcí*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 7.5.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný

příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Nemovitým věcem, Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 13.1 níže;

"**Oznámení o úmyslu zcizit**" má význam stanovený v Článku 5.2.1 níže;

"**Podmínky zcizení**" má význam stanovený v Článku 3.4.3 (*Podmínky zcizení*) níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Povolená zcizení**" znamená zcizení Nemovitých věcí na:

(a) Oprávněného (respektive do vlastnictví České republiky); nebo

(b) Povoleného nabyvatele,

za podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména v Článku 5 (*Povolená zcizení Nemovitých věcí*) níže; Povolená zcizení nepodléhají povinnosti získat souhlas Oprávněného s jejich zcizením a nejsou předmětem Zákazu zcizení;

"**Povolený nabyvatel**" znamená výhradně DPP;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Zákazu zcizení;

"**Smlouva o postoupení**" znamená smlouvu o postoupení Smlouvy o výstavbě a ostatních Smluvních dokumentů, včetně této Smlouvy, jejíž vzorové znění tvoří Přílohu 9 (*Vzor Smlouvy o postoupení*) Smlouvy o výstavbě;

"**Smlouva o výstavbě**" má významu stanovený v Preambuli (B) výše;

"**Smluvní dokument**" a "**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Stanice metra**" znamená plánovanou stanici s pracovním názvem "Nádraží Krč" linky metra I.D;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě a zahrnuje soubor staveb v lokalitě Nádraží Krč, který formou komunikačního uzlu propojí dráhu metra a dráhu železnice; Terminál bude realizován na náklady a odpovědnost Povinného v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o výstavbě a bude se skládat z budovy určené pro provozní potřebu Oprávněného (ve Smlouvě o výstavbě uváděné jako "Nová výpravní budova") a budovy určené pro provozní potřebu Povinného (ve Smlouvě o výstavbě uváděné jako "Budova Stanice metra");

"**Třetí osoba**" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran;

"**Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení**" má významu stanovený v Preambuli (D) výše;

"**Zákaz zcizení**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Zákazu zcizení*) níže;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"**Žádost o souhlas se zcizením**" má význam stanovený v Článku 3.4.2 (*Žádost o souhlas se zcizením*) níže; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "Praha-Krč" s evidenčním číslem stanice 571562.

1.2 Výkladová pravidla

V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 (*Definované pojmy*) výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.5 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o Pracovní dny;

1.2.6 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.7 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.8 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.9 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce

a přípustné postupníky; a

1.2.10 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli" a "Články" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli a Články této Smlouvy.

1.3 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.4 Nadpisy Článků v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.5 Úvodní ustanovení a Preambule tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1.6 Pro účely této Smlouvy zahrnuje odkaz na „Nemovité věci" rovněž kteroukoli jednotlivou Nemovitou věc, její část, součást, příslušenství a spoluvlastnický podíl k ní, pokud z povahy konkrétního ustanovení této Smlouvy nevyplývá jinak.

2. VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

2.1 Povinný je výhradním vlastníkem:

(a) parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;

(b) parc. č. 2/3, o výměře 3042 m^2;

(c) parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;

(d) parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;

(e) parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;

(f) parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2;

(g) parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2; a

(h) parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,

ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, (případně pozemek (pozemky), v rámci kterého (kterých) budou tyto pozemky sceleny), které se stanou na základě Směnné smlouvy vlastnictvím HMP a následně na základě kupní smlouvy mezi HMP a DPP vlastnictvím DPP, na nichž bude umístěna Budova Stanice metra, včetně pozemku, jehož součástí se stane Budova Stanice metra (společně dále jen "**Nemovité věci**").

2.2 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že součástí Nemovitých věcí je také veškeré rostlinstvo na nich vzešlé, jakékoli stroje nebo jiná upevněná zařízení, které k nim podle

své povahy náležejí a nemohou být od kterékoli z Nemovitých věcí odděleny, aniž by ji znehodnotily.

3. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

3.1 Zřízení Zákazu zcizení

S výjimkou Povolených zcizení podle Článku 5 (*Povolená zcizení Nemovitých věcí*) níže Povinný bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného nezcizí kteroukoli z Nemovitých věcí (nebo jejich jakoukoli část nebo součást) jakékoli Třetí osobě (dále jen "**Zákaz zcizení**"); Zákaz zcizení znamená povinnost Povinného neučinit žádné právní jednání nebo právně významné opomenutí, na jehož základě by došlo k úplatnému či bezúplatnému převodu či přechodu vlastnického práva k Nemovitým věcem (nebo kterékoli z Nemovitých věcí nebo jejich částí nebo součástí) na jakoukoli Třetí osobu (v případech, kdy založení skutečnosti zakládající přechod vlastnického práva na jakoukoli Třetí osobu závisí na vůli Povinného). Zákaz zcizení podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Zákazu zcizení*) se ujednává jako věcněprávní ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku, a to s účinky pro každého dalšího vlastníka a nabyvatele Nemovité věci.

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Zákaz zcizení není dotčen převodem vlastnického práva k Nemovité věci a bude zatěžovat Nemovité věci až do uplynutí Doby zákazu.

3.2 Vznik Zákazu zcizení

Zákaz zcizení vzniká provedením zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.

3.3 Doba trvání Zákazu zcizení

Zákaz zcizení se sjednává na dobu určitou a trvá ode dne jeho vzniku až do okamžiku, kdy v rozsahu příslušné Nemovité věci dojde ke splnění následujících podmínek:

(a) došlo k nabytí právních účinků provedením zápisu vkladu všech Služebností A ve prospěch Oprávněného (jak jsou definovány ve Smlouvě o výstavbě) a všech Služebností B ve prospěch Oprávněného (jak jsou definovány ve Smlouvě o výstavbě, s výjimkou Smlouvy o zřízení služebnosti přístupové a příjezdové cesty, jak je definována ve Smlouvě o výstavbě) na příslušné Nemovité věci do katastru nemovitostí,

(dále jen "**Doba zákazu**").

V okamžiku, kdy dojde ke vzniku veškerých Služebností A a Služebností B (s výjimkou Smlouvy o zřízení služebnosti přístupové a příjezdové cesty, jak je definována ve Smlouvě o výstavbě), Strany vydají souhlasné prohlášení či jiné prohlášení (vyžadované právními předpisy) o splnění této podmínky tak, aby mohl být proveden výmaz Zákazu zcizení k Nemovitým věcem z katastru nemovitostí, přičemž tak učiní bez zbytečného odkladu od tohoto okamžiku.

3.4 Postup při vydání souhlasu Oprávněného se zcizením Nemovitých věcí

3.4.1 *Povinnost informovat o úmyslu zcizit Nemovité věci*

Povinný je povinen informovat Oprávněného v dostatečném časovém předstihu o úmyslu zcizit Nemovité věci (nebo jakoukoli jejich část či součást) a o jakémkoli jednání s jakoukoli Třetí osobou o potenciálním zcizení Nemovitých věcí (nebo jakékoli jejich části či součástí).

3.4.2 *Žádost o souhlas se zcizením*

Povinný je povinen Oprávněnému v dostatečném časovém předstihu:

(a) doručit písemnou žádost o vydání předchozího písemného souhlasu Oprávněného se zcizením jakékoli z Nemovitých věcí (nebo jakékoli jejich části či součásti) (dále jen "**Žádost o souhlas se zcizením**"), ve které budou uvedeny (i) identifikace potenciálního nabyvatele Nemovitých věcí, na kterého mají být Nemovité věci převedeny (respektive jemuž mají být zcizeny), (ii) důvod zcizení Nemovitých věcí, (iii) výše a splatnost úplaty za zcizení Nemovitých věcí (pokud je zcizení Nemovitých věcí úplatné), (iv) předpokládané dopady požadovaného zcizení Nemovitých věcí na práva a povinnosti Stran stanovené ve Smlouvě o výstavbě, zejména dopady na výstavbu a provozování Terminálu; a

(b) předložit příslušný počet vyhotovení Smlouvy o postoupení opatřené ověřenými podpisy potenciálního nabyvatele, na základě které se budoucí nabyvatel Nemovitých věcí stane smluvní stranou Smlouvy o výstavbě v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o výstavbě a smluvní stranou této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů.

3.4.3 *Podmínky zcizení*

K Žádosti o souhlas se zcizením budou připojeny smluvní podmínky požadovaného zcizení ve formě návrhu smlouvy o zcizení Nemovitých věcí (dále jen "**Podmínky zcizení**"), včetně veškerých příloh, a další smlouvy a dokumenty, včetně případné smlouvy o úschově úplaty za zcizení. Povinný poskytne Oprávněnému veškeré další informace a veškeré další dokumenty vztahující se ke zcizení Nemovitých věcí, které jsou nezbytné nebo jinak vhodné k posouzení Žádosti o souhlas se zcizením či Podmínek zcizení, a to nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného, aby tak Povinný učinil.

3.4.4 *Souhlas se zcizením*

Oprávněný není povinen souhlas se zcizením Nemovitých věcí vydat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto Článkem 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) není dotčeno právo Povinného zcizit vlastnické právo k Nemovitým věcem bez nezbytnosti souhlasu Oprávněného postupem podle Článku 5 (*Povolená zcizení*

Nemovitých věcí) níže, na který se Zákaz zcizení zřizovaný tímto Článkem 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) nevztahuje.

3.5 Zájem na zřízení Zákazu zcizení

Zákaz zcizení je zřízen v souvislosti s uzavřením Smlouvy o výstavbě a zajišťuje, mimo jiné, udržení jednotného právního vztahu a udržení závazků (a z nich vyplývajících práv a povinností) mezi Oprávněným a Povinným v celém jejich původním rozsahu po celou Dobu zákazu, případně do doby zániku Zákazu zcizení z jiných důvodů stanovených v této Smlouvě. Povinný prohlašuje a výslovně potvrzuje, že zájem Oprávněného na zřízení Zákazu zcizení považuje za hodný právní ochrany ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku a za sjednaný v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem. Povinný dále prohlašuje, že pokud by byl ve shodném nebo obdobném právním a ekonomickém postavení jako Oprávněný, požadoval by sám zřízení shodného nebo ve všech podstatných ohledech obdobného zákazu zcizení Nemovitých věcí (jako práva věcného) jako je Zákaz zcizení zřizovaný touto Smlouvou.

3.6 Součinnost

Strany si v souvislosti se Zákazem zcizení vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost, zejména:

3.6.1 Povinný poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, za účelem řádného zřízení, vzniku, trvání, ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného ze Zákazu zcizení; a

3.6.2 Oprávněný poskytne Povinnému veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, za účelem provedení zápisu výmazu Zákazu zcizení z Katastru nemovitostí, budou-li pro takový výmaz splněny podmínky v souladu s touto Smlouvou.

4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

Strany sjednávají Zákaz zcizení podle této Smlouvy jako bezúplatný. Povinný nebude za zřízení Zákazu zcizení ve prospěch Oprávněného nárokovat jakékoli zadostiučinění nebo finanční úplatu.

5. POVOLENÁ ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

5.1 Povolená zcizení

Zákaz zcizení zřízený podle Článku 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) výše se nevztahuje na Povolená zcizení, tedy na zcizení ve prospěch Oprávněného nebo Povoleného nabyvatele.

5.2 Postup v případě zcizení Nemovitých věcí na Povoleného nabyvatele

V případě zcizení Nemovitých věcí na Povoleného nabyvatele:

5.2.1 Povinný doručí Oprávněnému oznámení o úmyslu zcizit vlastnické právo k Nemovitým věcem na Povoleného nabyvatele (dále jen "**Oznámení o úmyslu**

zcizit"), v němž (i) specifikuje navrhovaný subjekt Povoleného nabyvatele, který má nabýt vlastnické právo k Nemovitým věcem, (ii) doloží, že navrhovaný subjekt Povoleného nabyvatele splňuje předpoklady a podmínky stanovené v této Smlouvě (např. příslušnými výpisy, prohlášeními atd.) a (iii) vyzve Oprávněného k zahájení jednání o uzavření Smlouvy o postoupení, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v **Příloze 9** (*Vzor Smlouvy o postoupení*) Smlouvy o výstavbě;

5.2.2 Oprávněný se zavazuje vstoupit s Povoleným nabyvatelem a Povinným do jednání ohledně uzavření Smlouvy o postoupení a toto jednání zahájit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu zcizit podle Článku 5.2.1 výše; a

5.2.3 Oprávněný je povinen uzavřít s Povoleným nabyvatelem a Povinným Smlouvu o postoupení nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu zcizit podle Článku 5.2.1 výše, a to tak, aby byla zajištěna plná vázanost Povoleného nabyvatele jako právního nástupce Povinného jako zcizující Strany touto Smlouvou a ostatními Smluvními dokumenty v celém jejich rozsahu původně sjednaném s Povinným jako zcizující Stranou.

5.3 Souhlasy a prohlášení

Oprávněný bezodkladně vyhotoví a podepíše veškeré souhlasy a prohlášení, které bude Povinný po Oprávněném požadovat za účelem realizace Povoleného zcizení, včetně zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem zcizovaným na základě Povoleného zcizení, a to zejména pro případ, že Katastrální úřad bude požadovat takový souhlas či prohlášení Oprávněného.

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

Povinný bude po Dobu zákazu užívat Nemovité věci a vykonávat všechna práva spojená s Nemovitými věcmi řádně a v souladu s podmínkami stanovenými v ostatních Smluvních dokumentech a s příslušnými právními předpisy. Povinný bude při užívání nebo využívání nebo udržování Nemovitých věcí jednat s péčí řádného hospodáře a s obvyklou odbornou praxí.

7. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

7.1 Podání Návrhu na vklad

7.1.1 Povinný neprodleně, nejpozději do sedmi (7) Pracovních dnů ode Dne účinnosti, podá Katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Oprávněnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka Katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto Článku 7.1.1 nevylučuje právo Oprávněného podat Návrh na vklad samostatně; v takovém případě nahradí

Povinný Oprávněnému bez zbytečného odkladu veškeré s tím spojené náklady a výdaje a poskytne pro tyto účely Oprávněnému veškerou součinnost.

7.1.2 Povinný je dále povinen se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí a v rámci řízení u Katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí.

7.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen:

7.2.1 přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Zákazu zcizení a vymahatelnosti Zákazu zcizení vůči Povinnému; a

7.2.2 poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Zákaz zcizení vznikl a byl zapsán do Katastru nemovitostí v souladu s právním řádem České republiky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) měsíců po Dni účinnosti.

7.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že Katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu Katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Zákazu zcizení ve prospěch Oprávněného do Katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení co nejrychleji odstraněny nebo aby byly právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby Katastrální úřad povolil zápis vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí co nejrychleji.

7.4 Nová smlouva

7.4.1 Pokud Katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Zákaz zcizení a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Zákazu zcizení (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky,

zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami Katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Zákaz zcizení bylo možno řádně zapsat do Katastru nemovitostí.

7.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 7.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Uzavřením Nové smlouvy a nabytím její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně upraveno.

7.4.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako závazkový vztah s obsahem a rozsahem stanoveným touto Smlouvou; tato Smlouva nebude vložena do Katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí.

7.4.4 Tento Článek 7.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

7.5 Poplatky a náklady

Povinný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí podle Článku 7.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Povinný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Zákazu zcizení zřizovaného na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z Katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Zákazu zcizení podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Zákazu zcizení podle této Smlouvy.

8. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

8.2 Přiměřená doba k plnění

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je dotčená Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

8.3 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

8.4 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 8 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy (*ex nunc*).

8.5 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení Článků 9 (*Odškodnění*) níže, 10 (*Náklady a výdaje*) níže, 11 (*Právo Oprávněného konat*) níže, 12 (*Součinnost*) níže, 13 (*Oznamování*) níže, 14 (*Oddělitelnost*) níže, 15 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 17 (*Vzdání se práv*) níže, 18 (*Postoupení*) níže, 19 (*Zákaz započtení*) níže, 22 (*Rozhodné právo*) níže, 24 (*Rozhodný zákoník*) níže, 25 (*Řešení sporů*) níže, tohoto Článku 8 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, které mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

9. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli účelně vynaložené a řádně prokázané náklady, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli neoprávněného jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto Článku 9 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

10. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení.

11. PRÁVO OPRÁVNĚNÉHO KONAT

Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

12. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Zákazu zcizení nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Zákazu zcizení zřizovaného na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Zákazu zcizení, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

13. OZNAMOVÁNÍ

13.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

13.1.1 písemné;

13.1.2 v českém jazyce; a

13.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 13.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

13.2 Adresou pro doručování uvedenou v Článku 13.1 výše je:

13.2.1 pokud jde o Povinného:

Hlavní město Praha

Adresa: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha

K rukám: Ředitel odboru majetkových agend;

13.2.2 pokud jde o Oprávněného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1

K rukám: *Ředitel org. jednotky SŽ Facility*

13.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat den doručení Oznámení, má se za to, že došlé Oznámení bylo řádně doručeno:

13.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

13.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

13.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

14. ODDĚLITELNOST

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Zákazu zcizení, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Zákazu zcizení, a Strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního ustanovení. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

15. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

16. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

17. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

18. POSTOUPENÍ

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli Třetí osobu či jinak s nimi nakládat.

19. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

20. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

21. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

22. ZÁVISLOST SMLOUVY

Tato Smlouva a Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení mají povahu vzájemně závislých smluv ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku. Zánik závazku z Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení způsobuje zánik, respektive zrušení, této Smlouvy, a zánik závazku z této Smlouvy způsobuje zánik, respektive zrušení, Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení.

23. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

24. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

24.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

24.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných Článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

24.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a vzdává se práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

24.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

24.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 24.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

25. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

26. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby zákazu dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

27. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá Strana obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran

bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí.

28. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

28.1 Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

28.2 Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný je za určitých podmínek povinen na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

28.3 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

29. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

Povinný ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho [*bude doplněno*] zasedání konaném dne [*bude doplněno*], číslo usnesení [*bude doplněno*].

30. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti.

TATO **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ** byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [redacted]]

Funkce: [*náměstek generálního ředitele pro ekonomiku*]

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO POVINNÝ

A

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

JAKO OPRÁVNĚNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ 5
3. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ 5
4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ 8
5. POVOLENÁ ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ 8
6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO 9
7. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 9
8. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY 11
9. ODŠKODNĚNÍ 12
10. NÁKLADY A VÝDAJE 12
11. PRÁVO OPRÁVNĚNÉHO KONAT 12
12. SOUČINNOST 12
13. OZNAMOVÁNÍ 12
14. ODDĚLITELNOST 13
15. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV 14
16. ÚPLNÁ SMLOUVA 14
17. VZDÁNÍ SE PRÁV 14
18. POSTOUPENÍ 14
19. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 15
20. ZMĚNY SMLOUVY 15
21. JAZYK SMLOUVY 15
22. ZÁVISLOST SMLOUVY 15
23. ROZHODNÉ PRÁVO 15
24. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 15
25. ŘEŠENÍ SPORŮ 16
26. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 16
27. POČET VYHOTOVENÍ 16
28. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 16
29. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA 17
30. PLATNOST A ÚČINNOST 17

TATO **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ** (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správa železnic, státní organizace**, organizací založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [[redacted]], [*náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku*] (dále jen "**Povinný**"); a

(2) **Hlavní město Praha**, územním samosprávným celkem, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ0006458, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Povinný má oprávnění hospodařit s Nemovitými věcmi (jak je tento pojem definován níže) podle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, které jsou ve výhradním vlastnictví České republiky.

(B) Strany společně s obchodní korporací Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9, PSČ 190 00, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847 (dále jen "**DPP**") uzavřely současně s touto Smlouvou Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), na základě které se Povinný, mimo jiné, zavázal za podmínek tam uvedených zřídit ve prospěch Oprávněného Zákaz zcizení (jak je tento pojem definován níže).

(C) Povinný si přeje v souvislosti s uzavřením Smlouvy o výstavbě zřídit Zákaz zcizení jako právo věcné, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

(D) Strany uzavírají současně s touto Smlouvou jinou (reciproční) smlouvu o zřízení zákazu zcizení pozemků parc. č. 2/2, parc. č. 2/3, parc. č. 2/6, parc. č. 2/8, parc. č. 2/9, parc. č. 2/15, parc. č. 2/28 a parc. č. 3320/16, v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, které jsou ve výhradním vlastnictví Oprávněného (dále jen "**Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení**"), na základě které se Oprávněný jako povinný zavázal zřídit zákaz zcizení jako věcné právo ve prospěch Povinného jako oprávněného.

(E) Zákaz zcizení zřizovaný Povinným na základě této Smlouvy ve prospěch Oprávněného a zákaz zcizení zřizovaný Oprávněným (jako povinným) ve prospěch Povinného (jako

oprávněného) na základě Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení vytváří právní rámec zajišťující stabilní vlastnické prostředí pro řádné dokončení a následné provozování Terminálu (jak je tento pojem definován níže) a pro řádné plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě a z ostatních Smluvních dokumentů (jak je tento pojem definován níže).

(F) Tato Smlouva je "Smlouvou o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch HMP" jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě.

(G) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Definované pojmy

V této Smlouvě:

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Doba zákazu**" má význam stanovený v článku 3.3.1 níže;

"**DPP**" má význam stanovený v preambuli (B) výše;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v článku 7.1.1 níže;

"**Nemovité věci**" znamená nemovité věci zatížené Zákazem zcizení stanovené v článku 2.1 níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v článku 7.5.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Nemovitým věcem, Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v článku 13.1 níže;

"**Oznámení o úmyslu zcizit**" má význam stanovený v článku 5.2.1 níže;

"**Podmínky zcizení**" má význam stanovený v článku 3.4.3 (*Podmínky zcizení*) níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Povolená zcizení**" znamená zcizení Nemovitých věcí na:

(a) Oprávněného; nebo

(b) Povoleného nabyvatele,

za podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména v článku 5 (*Povolená zcizení Nemovitých věcí*) níže; Povolená zcizení nepodléhají povinnosti získat souhlas Oprávněného s jejich zcizením a nejsou předmětem Zákazu zcizení;

"**Povolený nabyvatel**" znamená příspěvkovou organizaci nebo obchodní korporaci zřízenou nebo ovládanou Oprávněným za účelem vlastnictví či provozování majetku, včetně DPP;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Zákazu zcizení;

"**Smlouva o postoupení**" znamená smlouvu o postoupení Smlouvy o výstavbě a ostatních Smluvních dokumentů, včetně této Smlouvy, jejíž vzorové znění tvoří Přílohu 9 (*Vzor Smlouvy o postoupení*) Smlouvy o výstavbě;

"**Smlouva o výstavbě**" má významu stanovený v preambuli (B) výše;

"**Smluvní dokument**" a "**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnosti A**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Služebnosti B**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Terminál**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě a zahrnuje soubor staveb v lokalitě Nádraží Krč, který formou komunikačního uzlu propojí dráhu metra a dráhu železnice; Terminál bude realizován na náklady a odpovědnost DPP v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o výstavbě a bude se skládat z budovy určené pro provozní potřebu Povinného (ve Smlouvě o výstavbě uváděné jako "Nová výpravní budova") a budovy určené pro provozní potřebu DPP (ve Smlouvě o výstavbě uváděné jako "Budova Stanice metra");

"**Třetí osoba**" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran a DPP;

"**Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení**" má významu stanovený v preambuli (D) výše;

"**Zákaz zcizení**" má význam stanovený v článku 3.1 (*Zřízení Zákazu zcizení*) níže;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; a

"**Žádost o souhlas se zcizením**" má význam stanovený v článku 3.4.2 (*Žádost o souhlas se zcizením*) níže.

1.2 Výkladová pravidla

V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v článku 1.1 (*Definované pojmy*) výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.5 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.6 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.7 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.8 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.9 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.10 odkazy na "úvodní ustanovení", "preambuli" a "články" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli a články této Smlouvy.

1.3 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.4 Nadpisy článků v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této

Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.5 Úvodní ustanovení a preambule tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1.6 Pro účely této Smlouvy zahrnuje odkaz na "Nemovité věci" rovněž kteroukoli jednotlivou Nemovitou věc, její část, součást, příslušenství a spoluvlastnický podíl k ní, pokud z povahy konkrétního ustanovení této Smlouvy nevyplývá jinak.

2. VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

2.1 Povinný má oprávnění hospodařit (podle příslušných právních předpisů) s následujícími pozemky, které jsou ve výhradním vlastnictví České republiky:

(a) pozemkem parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;

(b) pozemkem parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a

(c) pozemkem parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

vše v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (případně pozemek (pozemky), v rámci kterého (kterých) budou tyto pozemky sceleny), včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen "**Nemovité věci**").

2.2 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že součástí Nemovitých věcí je také veškeré rostlinstvo na nich vzešlé, jakékoli stroje nebo jiná upevněná zařízení, které k nim podle své povahy náležejí a nemohou být od kterékoli z Nemovitých věcí odděleny, aniž by ji znehodnotily.

3. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

3.1 Zřízení Zákazu zcizení

S výjimkou Povolených zcizení Povinný bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného nezcizí kteroukoli z Nemovitých věcí (nebo jejich jakoukoli část nebo součást) jakékoli Třetí osobě (dále jen "**Zákaz zcizení**"); Zákaz zcizení znamená povinnost Povinného neučinit žádné právní jednání nebo právně významné opomenutí, na jehož základě by došlo k úplatnému či bezúplatnému převodu či přechodu vlastnického práva k Nemovitým věcem (nebo kterékoli z Nemovitých věcí nebo jejich částí nebo součástí) na jakoukoli Třetí osobu (v případech, kdy založení skutečnosti zakládající přechod vlastnického práva na jakoukoli Třetí osobu závisí na vůli Povinného). Zákaz zcizení podle tohoto článku 3.1 (*Zřízení Zákazu zcizení*) se ujednává jako věcněprávní ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku, a to s účinky pro každého dalšího vlastníka a nabyvatele Nemovité věci.

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Zákaz zcizení není dotčen převodem vlastnického práva k Nemovité věci a bude zatěžovat Nemovité věci až do uplynutí Doby zákazu.

3.2 Vznik Zákazu zcizení

Zákaz zcizení vzniká provedením zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

3.3 Doba trvání Zákazu zcizení

Zákaz zcizení se sjednává na dobu určitou a trvá ode dne jeho vzniku až do okamžiku, kdy v rozsahu příslušné Nemovité věci dojde ke splnění následujících podmínek:

(a) došlo k nabytí právních účinků zápisu vkladu všech Služebností A ve prospěch Oprávněného a DPP (jakožto vlastníka Stavby Dráhy metra) (jak jsou definovány ve Smlouvě o výstavbě) všech Služebností B ve prospěch Oprávněného a DPP (jakožto vlastníka Stavby Dráhy metra) (jak jsou definovány ve Smlouvě o výstavbě) na příslušné Nemovité věci do katastru nemovitostí

(dále jen "**Doba zákazu**").

V okamžiku, kdy dojde ke vzniku veškerých Služebností A a Služebností B, Strany vydají souhlasné prohlášení či jiné prohlášení (vyžadované právními předpisy) o splnění této podmínky tak, aby mohl být proveden výmaz Zákazu zcizení k Nemovitým věcem z katastru nemovitostí, přičemž tak učiní bez zbytečného odkladu od tohoto okamžiku.

3.4 Postup při vydání souhlasu Oprávněného se zcizením Nemovitých věcí

3.4.1 *Povinnost informovat o úmyslu zcizit Nemovité věci*

Povinný je povinen informovat Oprávněného v dostatečném časovém předstihu o úmyslu zcizit Nemovité věci (nebo jakoukoli jejich část či součást) a o jakémkoli jednání s jakoukoli Třetí osobou o potenciálním zcizení Nemovitých věcí (nebo jakékoli jejich části či součásti).

3.4.2 *Žádost o souhlas se zcizením*

Povinný je povinen Oprávněnému v dostatečném časovém předstihu:

(a) doručit písemnou žádost o vydání předchozího písemného souhlasu Oprávněného se zcizením jakékoli z Nemovitých věcí (nebo jakékoli jejich části či součásti) (dále jen "**Žádost o souhlas se zcizením**"), ve které budou uvedeny (i) identifikace potenciálního nabyvatele Nemovitých věcí, na kterého mají být Nemovité věci převedeny (respektive jemuž mají být zcizeny), (ii) důvod zcizení Nemovitých věcí, (iii) výše a splatnost úplaty za zcizení Nemovitých věcí (pokud je zcizení Nemovitých věcí úplatné), (iv) předpokládané dopady požadovaného zcizení Nemovitých věcí na práva a povinnosti Stran stanovené ve Smlouvě o výstavbě, zejména dopady na výstavbu a provozování Terminálu; a

(b) předložit příslušný počet vyhotovení Smlouvy o postoupení opatřené ověřenými podpisy potenciálního nabyvatele, na základě které se budoucí nabyvatel Nemovitých věcí stane smluvní stranou Smlouvy o výstavbě

v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o výstavbě a smluvní stranou této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů.

3.4.3 *Podmínky zcizení*

K Žádosti o souhlas se zcizením budou připojeny smluvní podmínky požadovaného zcizení ve formě návrhu smlouvy o zcizení Nemovitých věcí (dále jen "**Podmínky zcizení**"), včetně veškerých příloh, a další smlouvy a dokumenty, včetně případné smlouvy o úschově úplaty za zcizení. Povinný poskytne Oprávněnému veškeré další informace a veškeré další dokumenty vztahující se ke zcizení Nemovitých věcí, které jsou nezbytné nebo jinak vhodné k posouzení Žádosti o souhlas se zcizením či Podmínek zcizení, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného, aby tak Povinný učinil.

3.4.4 *Souhlas se zcizením*

Oprávněný není povinen souhlas se zcizením Nemovitých věcí vydat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto článkem 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) není dotčeno právo Povinného zcizit vlastnické právo k Nemovitým věcem bez nezbytnosti souhlasu Oprávněného postupem podle článku 5 (*Povolená zcizení Nemovitých věcí*) níže, na který se Zákaz zcizení zřizovaný tímto článkem 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) nevztahuje.

3.5 Zájem na zřízení Zákazu zcizení

Zákaz zcizení je zřízen v souvislosti s uzavřením Smlouvy o výstavbě a zajišťuje, mimo jiné, udržení jednotného právního vztahu a udržení závazků (a z nich vyplývajících práv a povinností) mezi Oprávněným a Povinným v celém jejich původním rozsahu po celou Dobu zákazu, případně do doby zániku Zákazu zcizení z jiných důvodů stanovených v této Smlouvě. Povinný prohlašuje a výslovně potvrzuje, že zájem Oprávněného na zřízení Zákazu zcizení považuje za hodný právní ochrany ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku a za sjednaný v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem. Povinný dále prohlašuje, že pokud by byl ve shodném nebo obdobném právním a ekonomickém postavení jako Oprávněný, požadoval by sám zřízení shodného nebo ve všech podstatných ohledech obdobného zákazu zcizení Nemovitých věcí (jako práva věcného) jako je Zákaz zcizení zřizovaný touto Smlouvou.

3.6 Součinnost

Strany si v souvislosti se Zákazem zcizení vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost, zejména:

3.6.1 Povinný poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, za účelem řádného zřízení, vzniku, trvání, ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného ze Zákazu zcizení; a

3.6.2 Oprávněný poskytne Povinnému veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, za účelem provedení zápisu výmazu Zákazu zcizení

z katastru nemovitostí, budou-li pro takový výmaz splněny podmínky v souladu s touto Smlouvou.

4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

Strany sjednávají Zákaz zcizení podle této Smlouvy jako bezúplatný. Povinný nebude za zřízení Zákazu zcizení ve prospěch Oprávněného nárokovat jakékoli zadostiučinění nebo finanční úplatu.

5. POVOLENÁ ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

5.1 Povolená zcizení

Zákaz zcizení zřízený podle článku 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) výše se nevztahuje na Povolená zcizení, tedy na zcizení ve prospěch Oprávněného nebo Povoleného nabyvatele.

5.2 Postup v případě zcizení Nemovitých věcí na Povoleného nabyvatele

V případě zcizení Nemovitých věcí na Povoleného nabyvatele:

5.2.1 Povinný doručí Oprávněnému oznámení o úmyslu zcizit vlastnické právo k Nemovitým věcem na Povoleného nabyvatele (dále jen "**Oznámení o úmyslu zcizit**"), v němž (i) specifikuje navrhovaný subjekt Povoleného nabyvatele, který má nabýt vlastnické právo k Nemovitým věcem, (ii) doloží, že navrhovaný subjekt Povoleného nabyvatele splňuje předpoklady a podmínky stanovené v této Smlouvě (např. příslušnými výpisy, prohlášeními atd.) a (iii) vyzve Oprávněného k zahájení jednání o uzavření Smlouvy o postoupení, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v **Příloze 9** (*Vzor Smlouvy o postoupení*) Smlouvy o výstavbě;

5.2.2 Oprávněný se zavazuje vstoupit s Povoleným nabyvatelem a Povinným do jednání ohledně uzavření Smlouvy o postoupení a toto jednání zahájit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu zcizit podle článku 5.2.1 výše; a

5.2.3 Oprávněný je povinen uzavřít s Povoleným nabyvatelem a Povinným Smlouvu o postoupení nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu zcizit podle článku 5.2.1 výše, a to tak, aby byla zajištěna plná vázanost Povoleného nabyvatele jako právního nástupce Povinného jako zcizující Strany touto Smlouvou a ostatními Smluvními dokumenty v celém jejich rozsahu původně sjednaném s Povinným jako zcizující Stranou.

5.3 Souhlasy a prohlášení

Oprávněný bezodkladně vyhotoví a podepíše veškeré souhlasy a prohlášení, které bude Povinný po Oprávněném požadovat za účelem realizace Povoleného zcizení, včetně zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem zcizovaným na základě Povoleného zcizení, a to zejména pro případ, že katastrální úřad bude požadovat takový souhlas či prohlášení Oprávněného.

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

Povinný bude po Dobu zákazu užívat Nemovité věci a vykonávat všechna práva spojená s Nemovitými věcmi řádně a v souladu s podmínkami stanovenými v ostatních Smluvních dokumentech a s příslušnými právními předpisy. Povinný bude při užívání nebo využívání nebo udržování Nemovitých věcí jednat s péčí řádného hospodáře a s obvyklou odbornou praxí.

7. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

7.1 Podání Návrhu na vklad

7.1.1 Povinný neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode Dne účinnosti, podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Oprávněnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 7.1.1 nevylučuje právo Oprávněného podat Návrh na vklad samostatně; v takovém případě nahradí Povinný Oprávněnému bez zbytečného odkladu veškeré s tím spojené náklady a výdaje a poskytne pro tyto účely Oprávněnému veškerou součinnost.

7.1.2 Povinný je dále povinen se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí.

7.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen:

7.2.1 přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Zákazu zcizení a vymahatelnosti Zákazu zcizení vůči Povinnému; a

7.2.2 poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Zákaz zcizení vznikl a byl zapsán do katastru nemovitostí v souladu s právním řádem České republiky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) měsíců po Dni účinnosti.

7.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasností nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu

katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Zákazu zcizení ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení co nejrychleji odstraněny nebo aby byly právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí co nejrychleji.

7.4 Nová smlouva

7.4.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Zákaz zcizení a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Zákazu zcizení (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Zákaz zcizení bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

7.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 7.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Uzavřením Nové smlouvy a nabytím její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně upraveno.

7.4.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako závazkový vztah s obsahem a rozsahem stanoveným touto Smlouvou; tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí.

7.4.4 Tento článek 7.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

7.5 Poplatky a náklady

Povinný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí podle článku 7.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše.

Povinný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Zákazu zcizení zřizovaného na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Zákazu zcizení podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Zákazu zcizení podle této Smlouvy.

8. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

8.2 Přiměřená doba k plnění

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je dotčená Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

8.3 Forma odstoupení

Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

8.4 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 8 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy (*ex nunc*).

8.5 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení článků 9 (*Odškodnění*) níže, 10 (*Náklady a výdaje*) níže, 11 (*Právo Oprávněného konat*) níže, 12 (*Součinnost*) níže, 13 (*Oznamování*) níže, 14 (*Oddělitelnost*) níže, 15 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 17 (*Vzdání se práv*) níže, 18 (*Postoupení*) níže, 19 (*Zákaz započtení*) níže, 23 (*Rozhodné právo*) níže, 24 (*Rozhodný zákoník*) níže, 25 (*Řešení sporů*) níže, tohoto článku 8 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení

této Smlouvy, které mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

9. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli náklady, pohledávky, nároky, soudní žaloby, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly nebo vzniknou Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 9 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

10. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení.

11. PRÁVO OPRÁVNĚNÉHO KONAT

Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

12. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Zákazu zcizení nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Zákazu zcizení zřizovaného na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Zákazu zcizení, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

13. OZNAMOVÁNÍ

13.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

13.1.1 písemné;

13.1.2 v českém jazyce; a

13.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 13.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

13.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 13.1 výše je:

13.2.1 pokud jde o Povinného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1

K rukám: *Ředitel org. jednotky SŽ Facility*;

13.2.2 pokud jde o Oprávněného:

Hlavní město Praha

Adresa: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha

K rukám: Ředitel odboru majetkových agend

13.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat den doručení Oznámení, má se za to, že došlé Oznámení bylo řádně doručeno:

13.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

13.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

13.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

14. ODDĚLITELNOST

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Zákazu zcizení,

nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Zákazu zcizení, a Strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního ustanovení. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

15. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

16. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

17. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

18. POSTOUPENÍ

18.1 Předpokládaný převod vlastnického práva k Nemovitým věcem Oprávněného

Ustanovení článku 5.2 Smlouvy o výstavbě předpokládá, že dojde k převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem Oprávněného do výhradního vlastnictví DPP. V případě, že dojde k převodu podle předchozí věty:

18.1.1 Povinný s tímto převodem souhlasí; a současně

18.1.2 dojde k postoupení této Smlouvy na DPP, přičemž Strany dávají svůj souhlas s takovým postoupením.

18.2 Postoupení obecně

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli Třetí osobu či jinak s nimi nakládat.

19. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

20. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

21. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

22. ZÁVISLOST SMLOUVY

Tato Smlouva a Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení mají povahu vzájemně závislých smluv ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku. Zánik závazku z Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení způsobuje zánik, respektive zrušení, této Smlouvy, a zánik závazku z této Smlouvy způsobuje zánik, respektive zrušení, Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení.

23. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

24. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

24.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

24.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

24.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a vzdává se práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

24.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

24.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v článku 24.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

25. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

26. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby zákazu dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

27. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá Strana obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí.

28. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

28.1 Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

28.2 Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

28.3 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný je za určitých podmínek povinen na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

28.4 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

29. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

Oprávněný ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho [*bude doplněno*] zasedání konaném dne [*bude doplněno*], číslo usnesení [*bude doplněno*].

30. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti.

TATO **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ** byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [redacted]

Funkce: [*náměstek generálního ředitele pro ekonomiku*]

PŘÍLOHA 8
VZOR SMLOUVY O POSTOUPENÍ

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

A

[*bude doplněn NABYVATEL*]

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ INTEGROVANÉHO PŘESTUPNÍHO DOPRAVNÍHO TERMINÁLU A SPOLUPRÁCI V LOKALITĚ NÁDRAŽÍ KRČ

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. POSTOUPENÍ 3
3. SOUHLAS S POSTOUPENÍM 4
4. ÚPLATA 5
5. POTVRZENÍ NABYVATELE 5
6. NABYVATEL JAKO STRANA SMLOUVY O VÝSTAVBĚ 5
7. KONTAKTNÍ ÚDAJE NABYVATELE 5
8. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ 6
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 8
10. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA 10
11. PLATNOST A ÚČINNOST 10

TATO SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ INTEGROVANÉHO PŘESTUPNÍHO DOPRAVNÍHO TERMINÁLU A SPOLUPRÁCI V LOKALITĚ NÁDRAŽÍ KRČ (dále jen "**Smlouva o postoupení**") byla uzavřena

MEZI:

(1) **Správa železnic, státní organizace**, organizací založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**SŽ**");

(2) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9, PSČ 190 00, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**DPP**");

(3) **Hlavní město Praha**, územním samosprávným celkem, identifikační číslo osoby 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupeným [*bude doplněno*], [*bude doplněno*] (dále jen "**HMP**"); a

(4) **[*obchodní firma*]**, společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem [*název ulice a číslo*], [*město*], PSČ [*poštovní směrovací číslo*], identifikační číslo osoby [*identifikační číslo*], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [Krajským] / [Městským] soudem v [*město*], spisová značka [*spisová značka*], zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Nabyvatel**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) SŽ, DPP a HMP uzavřeli dne [*bude doplněn datum*] Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč číslo (dále jen "**Smlouva o výstavbě**").

(B) Na základě Smlouvy o výstavbě dojde ke stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**"). Na základě Smlouvy o výstavbě se DPP zavázal zajistit odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, výstavbu Stavby Dráhy metra, Budovy Parkoviště P+R, Budovy stanice metra, Nové výpravní budovy (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě), včetně provozních technologií, a modernizaci povrchů v okolí Terminálu a Budovy Parkoviště P+R. Smlouvou o výstavbě SŽ, DPP a HMP zejména stanovily podmínky vzájemné spolupráce ohledně výstavby a propojení stavebních objektů v rámci Terminálu, podminky stavební realizace Nové výpravní budovy, Stanice metra (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě), Budovy Stanice metra a Budovy Parkoviště P+R a

dále stanovily podmínky pro zřízení Služebností a Vzdání se práva domáhat se náhrady škody (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě).

(C) [SŽ/DPP/HMP] jako převodce zamýšlí zcizit vlastnické právo k Nemovitým věcem Terminálu (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) (dále jen "**Převodce**") ve prospěch Nabyvatele.

(D) Strany výslovně potvrzují, že Nabyvatel splňuje veškeré podmínky ve smyslu Článku 42.2 Smlouvy o výstavbě ve vztahu k Povolenému nabyvateli.

(E) [SŽ/DPP/HMP] (dále jen "**Postoupené strany**") souhlasí s postoupením Smlouvy o výstavbě za podmínek stanovených v této Smlouvě o postoupení.

(F) Strany si přejí za podmínek stanovených v této Smlouvě o postoupení postoupit Smlouvu o výstavbě z Převodce na Nabyvatele.

(G) Tato Smlouva o postoupení upravuje podmínky postoupení Smlouvy o výstavbě.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Výrazy definované ve Smlouvě o výstavbě

Pokud není v této Smlouvě o postoupení uvedeno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá jinak, má výraz definovaný ve Smlouvě o výstavbě stejný význam i v této Smlouvě o postoupení nebo v jakémkoli oznámení podaném na základě této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní.

1.2 Definice

V této Smlouvě o postoupení včetně Preambule:

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy o postoupení v registru smluv podle Zákona o registru smluv nebo den, v němž nastanou účinky převodu Nemovitých věcí Terminálu zcizovaných Převodcem na Nabyvatele na základě právního jednání, které zakládá podle Smlouvy o výstavbě povinnost uzavřít tuto Smlouvu o postoupení, podle toho, který z těchto dnů nastane později;

"**Dokumenty**" má význam stanovený v Článku 2.2 (*Předání Dokumentů*) níže;

"**DPP**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních;

"**HMP**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních;

"**Nabyvatel**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních;

"**Postoupené strany**" má význam stanovený v Preambuli (E) výše;

"**Převodce**" má význam stanovený v Preambuli (C) výše;

"Smlouva o postoupení" znamená tuto smlouvu o postoupení Smlouvy o výstavbě včetně veškerých změn a dodatků;

"Smlouva o výstavbě" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"Strana" znamená smluvní stranu této Smlouvy o postoupení a **"Strany"** znamená kteroukoli nebo všechny z nich; a

"SŽ" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních.

1.3 Výkladová pravidla

1.3.1 Výkladová pravidla uvedená v Článku 1.2 až 1.9 Smlouvy o výstavbě se použijí i pro tuto Smlouvu o postoupení.

1.3.2 Není-li v této Smlouvě o postoupení uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na "Článek" se považuje za odkaz na Článek této Smlouvy o postoupení.

2. POSTOUPENÍ

2.1 Postoupení Smlouvy o výstavbě

2.1.1 Převodce jako postupitel tímto v souladu s § 1895 Občanského zákoníku postupuje (převádí) na Nabyvatele jako postupníka veškerá práva a povinnosti Převodce vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o výstavbě (postupuje Smlouvu o výstavbě), včetně práv a povinností vyplývajících z právních předpisů, a to v rozsahu, v jakém Smlouva o výstavbě nebyla ke Dni účinnosti splněna nebo nezanikla jiným způsobem než splněním. Předmětem postoupení podle této Smlouvy o postoupení jsou veškerá práva a veškeré povinnosti včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných, podmíněných i nepodmíněných.

2.1.2 Nabyvatel přijímá a přebírá od Převodce veškerá práva a veškeré povinnosti Převodce ze Smlouvy o výstavbě v rozsahu, v jakém Smlouva o výstavbě nebyla ke Dni účinnosti splněna nebo nezanikla jiným způsobem než splněním, včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných, podmíněných i nepodmíněných, vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o výstavbě, včetně práv a povinností vyplývajících z právních předpisů.

2.1.3 V důsledku převodu práv a povinností ze Smlouvy o výstavbě Nabyvatel:

(a) nahrazuje Převodce jako stranu závazkového vztahu založeného Smlouvou o výstavbě; a

(b) vstupuje do závazkového vztahu založeného Smlouvou o výstavbě.

2.1.4 Převodce převádí na Nabyvatele všechna svá práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy ke Dni účinnosti).

2.1.5 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že předmětem postoupení podle této Smlouvy o postoupení jsou veškeré smluvní podmínky a všechna ujednání Smlouvy o výstavbě, včetně podmínek zřízení Služebností, podmínek Výstavby, propojení Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy a všech dalších ujednání Smlouvy o výstavbě. Na Nabyvatele přecházejí nejen veškerá práva a povinnosti související s plněním, včetně příslušenství, ale i veškerá vedlejší práva a kompetence spojené s právním postavením strany závazku.

2.1.6 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že postoupením Smlouvy o výstavbě:

(a) dochází ke změně strany závazkového vztahu založeného Smlouvou o výstavbě a k právnímu nástupnictví Nabyvatele do právního postavení Převodce jako strany závazkového vztahu založeného Smlouvou o výstavbě;

(b) nedochází pouze ke změně subjektu jednotlivých dílčích práv nebo povinností, ani k postoupení pohledávky či převzetí dluhu, ani nepřecházejí pouze práva a povinnosti, ale je převáděno celkové právní postavení Převodce jako strany závazkového vztahu založeného Smlouvou o výstavbě;

(c) dochází k převodu celkového právního postavení Převodce jako původní strany závazkového vztahu založeného Smlouvou o výstavbě na Nabyvatele, nikoli jen k postoupení určité pohledávky či převzetí určitého dluhu, a Nabyvatel vstupuje do právního postavení Převodce jako původní strany závazkového vztahu založeného Smlouvou o výstavbě;

(d) Nabyvatel bude ode Dne účinnosti vystupovat jako [SŽ/DPP/HMP] ze Smlouvy o výstavbě v plném rozsahu práv a povinností podle Smlouvy o výstavbě; a

(e) na Nabyvatele přecházejí všechny v okamžiku účinnosti postoupení nezaniklá (nesplněná) práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě.

2.2 Předání Dokumentů

Převodce se zavazuje předat Nabyvateli veškeré dokumenty vztahující se ke Smlouvě o výstavbě, které jsou podstatné pro plnění povinností Nabyvatele jako [SŽ/DPP/HMP] (dále jen "**Dokumenty**"). K předání a převzetí Dokumentů dojde v kterýkoli Pracovní den, který bude následovat po Dni účinnosti, nejpozději však pátý (5.) Pracovní den po Dni účinnosti, a to bez účasti Postoupených stran. O předání a převzetí Dokumentů bude vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol.

3. SOUHLAS S POSTOUPENÍM

3.1 Postoupené strany tímto výslovně souhlasí s postoupením Smlouvy o výstavbě z Převodce na Nabyvatele a potvrzují, že počínaje Dnem účinnosti budou plnit své povinnosti a uplatňovat svá práva výhradně vůči Nabyvateli, a ne vůči Převodci s výjimkou případů, kdy podle právních předpisů mohou uplatňovat tato práva i vůči Převodci.

3.2 Souhlas Postoupených stran s postoupením Smlouvy o výstavbě je udělen bezúplatně a Postoupené strany za udělení souhlasu s postoupením Smlouvy o výstavbě nebo v souvislosti s ním nebudou od Převodce ani Nabyvatele nárokovat jakékoli zadostiučinění nebo finanční úplatu.

3.1 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Převodce není osvobozen od jeho povinností ve smyslu § 1899 odst. 1 Občanského zákoníku

4. **ÚPLATA**

Práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě převádí Převodce na Nabyvatele (postupuje Smlouvu o výstavbě) bezúplatně.

5. **POTVRZENÍ NABYVATELE**

5.1 S účinností ode Dne účinnosti se Nabyvatel zavazuje a potvrzuje ostatním Stranám, že ode Dne účinnosti bude plnit veškeré své povinnosti a dluhy ze Smlouvy o výstavbě či v souvislosti s ní vůči Postoupeným stranám.

5.2 Nabyvatel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy o postoupení seznámil s rozsahem práv a povinností podle Smlouvy o výstavbě, včetně rozsahu plnění jednotlivých povinností, doby trvání závazků a plnění jednotlivých Smluvních a s rozsahem práv a povinností podle jednotlivých Smluvních dokumentů (jak jsou definovány ve Smlouvě o výstavbě).

6. **NABYVATEL JAKO STRANA SMLOUVY O VÝSTAVBĚ**

6.1 Strany tímto potvrzují, že Nabyvatel se stává [SŽ/DPP/HMP] pro účely Smlouvy o výstavbě a Dokumentů a že bude mít ode Dne účinnosti veškerá práva a povinnosti [SŽ/DPP/HMP] podle Smlouvy o výstavbě, a to v rozsahu práv a povinností na základě této Smlouvy o postoupení a Smlouvy o výstavbě.

6.2 S účinností ode Dne účinnosti jakýkoli odkaz ve Smlouvě o výstavbě a jakémkoli jiném Dokumentu na "[SŽ/DPP/HMP]" se bude vykládat tak, že zahrnuje Nabyvatele jako stranu Smlouvy o výstavbě namísto [SŽ/DPP/HMP].

7. **KONTAKTNÍ ÚDAJE NABYVATELE**

Nabyvatel a Postoupené strany se dohodli, že pro účely oznamování a doručování v souvislosti se Smlouvou o výstavbě budou používat následující kontaktní údaje Nabyvatele (a jeho zástupců):

[*Nabyvatel*]

Adresa: [*doplňte*]

K rukám: [*doplňte*]

8. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

8.1 Převodce a Nabyvatel činí Postoupeným stranám Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) a berou na vědomí, že Postoupené strany uzavírají tuto Smlouvu o postoupení spoléhajíce se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

8.1.1 Splnění podmínek podle Smlouvy o výstavbě

Převodce a Nabyvatel splnili veškeré podmínky a předpoklady pro uzavření této Smlouvy o postoupení, včetně podmínek, které jsou kladeny na osobu Nabyvatele podle Článku 42 Smlouvy o výstavbě.

8.1.2 Vznik a způsobilost

(a) Převodce a Nabyvatel mají veškerou potřebnou způsobilost vlastním právním jednáním pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je podle právních předpisů potřebná k uzavření této Smlouvy o postoupení a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Smlouvy o postoupení.

(b) Převodce a Nabyvatel jsou oprávněni uzavřít tuto Smlouvu o postoupení a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající a jsou oprávněni k realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou o postoupení.

8.1.3 Podání a souhlasy

Převodce a Nabyvatel získali všechna potřebná schválení a povolení (včetně schválení a povolení jakýchkoli třetích osob) k uzavření této Smlouvy o postoupení a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

8.1.4 Platné a závazné povinnosti

Tato Smlouva o postoupení (za předpokladu řádného podpisu Stranami této Smlouvy o postoupení) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání a povinnosti Převodce a Nabyvatele jsou vynutitelné vůči nim v souladu s ustanoveními této Smlouvy o postoupení.

8.1.5 Neexistence porušení povinnosti

Uzavřením ani plněním této Smlouvy o postoupení a realizací transakcí předpokládaných touto Smlouvou o postoupení včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní, nedojde k:

(a) porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jimiž jsou Převodce a Nabyvatel vázáni;

(b) porušení jakéhokoli zákona, jenž se na Převodce a Nabyvatele vztahuje;

(c) porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž jsou Převodce a Nabyvatel účastníky nebo jimiž jsou vázáni, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo

(d) ke zkracování jakéhokoli věřitele.

8.1.6 Neexistence řízení

Podle vědomí Převodce a Nabyvatele není vůči nim uplatňován žádný nárok ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou o postoupení a plnění povinností z ní vyplývajících.

8.2 Platnost a účinnost Prohlášení a ujištění

Převodce a Nabyvatel zajistí, aby Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) byla platná a plně účinná i po dni uzavření této Smlouvy o postoupení až do doby řádného splnění veškerých povinností podle této Smlouvy o postoupení s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Postoupenými stranami nebo vzniknou v důsledku jednání Postoupených stran.

8.3 Opakování Prohlášení a ujištění

Prohlášení a ujištění Převodce a Nabyvatele uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) jsou učiněna ke dni uzavření této Smlouvy o postoupení a budou považována za opakovaně učiněná Převodcem a Nabyvatelem ke každému dni platnosti této Smlouvy o postoupení až do doby řádného splnění veškerých povinností podle této Smlouvy o postoupení.

8.4 Důvěra

Převodce a Nabyvatel berou na vědomí, že Postoupené strany uzavřely tuto Smlouvu o postoupení (a další dokumenty s ní související) spoléhaje se na každé jednotlivé Prohlášení a ujištění učiněné Převodcem a Nabyvatelem v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) a dále prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy o postoupení (i) jsou všechna Prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) pravdivá, přesná a úplná a nezavádějícího charakteru a (ii) neexistuje žádná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli Prohlášením a ujištěním v rozporu.

8.5 Informační povinnost

Převodce a Nabyvatel jsou povinni nejpozději do dvou (2) Pracovních dnů písemně informovat Postoupené strany o jakékoli změně v Prohlášeních a ujištěních podle této Smlouvy o postoupení a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k transakcím předpokládaným touto Smlouvou o postoupení a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro transakce předpokládané touto Smlouvou o postoupení a pro právní a ekonomické postavení Postoupených stran.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Součinnost

Strany budou vzájemně spolupracovat a poskytnou si veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění povinností a pro umožnění výkonu práv podle této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní. Strany učiní veškerá další právní a faktická jednání, a to i taková, která nejsou výslovně upravena v této Smlouvě o postoupení, avšak která budou nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění postoupení Smlouvy o výstavbě za podmínek stanovených v této Smlouvě o postoupení nebo jinak nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění transakcí upravených touto Smlouvou o postoupení nebo pokud taková právní nebo faktická jednání přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy o postoupení.

9.2 Vzdání se práv

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou o postoupení nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy o postoupení, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy o postoupení, ani z jakéhokoli následného porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby či lhůty pro plnění jakékoli povinnosti nebo učinění jakéhokoli právního či faktického jednání podle této Smlouvy o postoupení nebude považováno za prodloužení doby či lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního či faktického jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, právního či faktického jednání.

9.3 Oddělitelnost

9.3.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy o postoupení je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy o postoupení. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy o postoupení bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva o postoupení jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy o postoupení jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě o postoupení, ale nebude stižena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy o postoupení a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a následujících Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy o postoupení či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) dnů poté, kdy budou ostatní Strany k doplnění této Smlouvy o postoupení či uzavření nové smlouvy písemně vyzvány.

9.3.2 Pokud by tato Smlouva o postoupení neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy o postoupení doplněno.

9.4 Změny Smlouvy o postoupení

Tuto Smlouvu o postoupení je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna Smlouvy o postoupení v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena.

9.5 Náklady a výdaje

Každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy o postoupení nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným, pokud v této Smlouvě o postoupení není výslovně uvedeno jinak.

9.6 Rozhodné právo

Tato Smlouva o postoupení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

9.7 Soudní pravomoc

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy o postoupení nebo s touto Smlouvou o postoupení související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy o postoupení nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.

9.8 Počet vyhotovení

Tato Smlouva o postoupení je vyhotovena v sedmi (7) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá z Postoupené strany obdrží dvě (2) vyhotovení této Smlouvy o postoupení, Převodce obdrží dvě (2) vyhotovení a Nabyvatel jedno (1) vyhotovení.

9.9 Prohlášení o přístupnosti

Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva o postoupení byla způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména Zákonem o registru smluv zveřejněna v registru smluv. Strany této Smlouvy o postoupení výslovně sjednávají, že zveřejnění této Smlouvy o postoupení v registru smluv zajistí DPP, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy o postoupení. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva o postoupení byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy o postoupení, datum jejího podpisu a text této Smlouvy o postoupení. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že [SŽ/DPP/HMP] jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se

zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o postoupení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

10. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

10.1 Hlavní město Praha ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy o postoupení bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho [*bude doplněno*] zasedání konaném dne [*bude doplněno*], číslo usnesení [*bude doplněno*].

ALTERNATIVA

Hlavní město Praha ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy o postoupení bylo schváleno Radou hlavního města Prahy na jejím [*bude doplněno*] zasedání konaném dne [*bude doplněno*], číslo usnesení [*bude doplněno*].

11. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva o postoupení vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti.

TATO SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ INTEGROVANÉHO PŘESTUPNÍHO DOPRAVNÍHO TERMINÁLU A SPOLUPRÁCI V LOKALITĚ NÁDRAŽÍ KRČ byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: generální ředitel

V Praze dne _____

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____	Podpis: _____
Jméno:	Jméno:
Funkce: předseda představenstva	Funkce: místopředseda představenstva

V Praze dne _____

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: primátor

V Praze dne _____

[*Nabyvatel*]

Podpis: _____	Podpis: _____
Jméno:	Jméno:
Funkce:	Funkce:

PŘÍLOHA 9
PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY

ČÁST A PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY VÝSTAVBY DPP

Předpokládaný termín	Popis stavební činnosti
04/2026	Zahájení výstavby metra D (Stávající výpravní budova, Bytový dům a přednádražní prostor jsou plně v provozu a nejsou výstavbou dotčeny)
12/2025	Ukončení nájemních a užívacích vztahů ve Stávající výpravní budově a v Bytovém domě
08/2027 – 10/2027	Demolice Stávající výpravní budovy včetně Bytového domu dle vydaného demoličního výměru, realizace přeložek v blízkosti tratě
06/2027 – 08/2027	Předstihové práce DPP v kolejišti SŽ
07/2030	Dokončení hrubých stavebních prací Výstavby Stavby Dráhy Metra včetně Stanice metra, začátek montáže technologií
2Q/2032	Uvedení Stavby Dráhy metra včetně Stanice metra do zkušebního provozu

Poznámka: Veškeré termíny a činnosti uvedené výše jsou uváděny jako předpokládané a mohou se automaticky měnit v závislosti na postupu projektové přípravy a postupu stavební realizace. Veškeré předpokládané termíny mohou být dotčeny Událostí Vyšší moci nebo jinými skutečnostmi.

PŘÍLOHA 10
ZÁSTUPCI STRAN

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

Zástupce SŽ ve věcech obchodních:	
Jméno:	[redacted]
Adresa pro doručování:	
Telefon:	
E-mail:	

Zástupce SŽ ve věcech technických:	
Jméno:	[redacted]
Adresa pro doručování:	
Telefon:	
E-mail:	

Zástupce DPP ve věcech obchodních:	
Jméno:	[•]
Adresa pro doručování:	[•]
Telefon:	[•]
E-mail:	[•]

Zástupce DPP ve věcech technických:	
Jméno:	[•]
Adresa pro doručování:	[•]
Telefon:	[•]
E-mail:	[•]

PŘÍLOHA 11
PŘIPOMÍNKY SŽ KE STÁVAJÍCÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S1078/PDPS-39051/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS
Listů/příloh 1/1

Vyřizuje [redacted]
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 26. října 2022

Dopravní podnik hl.m.Prahy,
akciová společnost
[redacted]
Sokolovská 42/217
190 00 Praha 9 - Vysočany

Stanovisko Správy železnic, státní organizace k PDPS stavby „Výstavba trasy I.D metro v Praze - úsek Pankrác-Depo Písnice, Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory; Aktualizace 03/2022.

Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ) na základě dokumentace PDPS předložené dne 28.7.2021 k připomínkám (vydáno Sdělení Naše zn. S1078/PDPS-38742/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS dne 8.11.2021), její doplněné verze, kterou obdržela dne 18.1.2022 (vydáno Sdělení Naše zn. S1078/PDPS8501/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS dne 11.3.2022) a další doplněné verze, která byla předložena 29.4.2022 projednala tuto dokumentaci v rámci připomínkového řízení. Návazně na proběhlé připomínkové řízení PDPS doznala řady změn a úprav a dne 5.9.2022 SŽ obdržela její konečnou verzi.

SŽ s předloženou PDPS v její konečné verzi ze dne 5.9.2022

souhlasí a pokládá ji za vypořádanou, vyjma níže uvedených položek,

které nejsou v PDPS uvedeny a které požadujeme do projektové dokumentace zapracovat v rámci zpracování RDS. Současně požadujeme tyto nevypořádané položky uvést ve „Smlouvě o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč" mezi SŽ a Dopravním podnikem hl.m.P. a Hlavním městem Praha.

Nevypořádané položky PDPS:

003 - Informační systém, Orientační systém, Mobiliář apod. – upřesnit a doplnit přípravu přípojek (včetně 2x LCD panelů – viz. též položka 035 a 036 v Tabulce vypořádání připomínek) pro systémy, které budou dopracovány v rámci infrastrukturní akce SŽ „Modernizace ŽST Praha-Krč".

004 – Podrobné výpisy prvků, detaily, výpisy skladeb konstrukcí apod. včetně konkrétních odkazů (např. instalační příčky na WC, vybavení WC pro OOSPO, překlady, poklopy podlahových kanálů, oplechování, parapety vnitřní i vnější, zábradlí, kruhové světlíky a další) dopracovat a doupřesnit.

005 – Dopracování detailního provedení prostupů včetně kótování a popisů, dopracování do části ASŘ.

006 – Dopracovat veškeré profese a provést vzájemnou koordinaci mezi jednotlivými profesemi např. část slaboproudá a silnoproudá zařízení a dokompletování příslušných sítí a rozvodů.

011 – Řešení větrání, chlazení a dveřní clony v prostoru „vstupní hala" do vyšších pater části budovy SŽ. Splnění požadavků pro trvalé pracovní místo v tomto prostoru a dořešit vstupní prostor jako celek. Soulad s PBŘ.

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24
170 00 Praha 7 - Holešovice

035 – Informační panely budou dodávkou SŽ, v rámci RDS před realizací a Změny DSP (v případě, že se jedná o podrobnosti DSP) bude provedena příprava pro jejich umístění (vč. rozměrů) a připojení (silnoproud, sdělovací). SŽ dodá požadovaná umístění informačních panelů a jejich parametrů jako podklad pro RDS.

036 – Informační panely budou dodávkou SŽ, v rámci RDS před realizací a Změny DSP (v případě, že se jedná o podrobnosti DSP) bude provedena příprava pro jejich umístění (vč. rozměrů) a připojení (silnoproud, sdělovací). SŽ dodá požadovaná umístění informačních panelů a jejich parametrů jako podklad pro RDS.

039 – Vodovodní přípojka pro část SŽ bude samostatná. Technické řešení bude případně upraveno návazně na stanovisko vodohospodářské společnosti (distributora vody). Bude doplněna příprava na budoucí zapojení přípojky vody ze stávajícího odběrného místa SŽ v prostoru na opačné straně kolejiště naproti stávající výpravní budově. Dopojení na stávající přípojný bod SŽ by bylo provedeno v návazné investiční stavbě SŽ „Rekonstrukce žst. Praha – Krč"

040 – Aktualizovat provedení kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka části objektu SŽ bude ukončena v šachtě Š1. Šachta Š1 a další část kanalizační přípojky až do místa napojení na městský kanalizační řad bude v majetku a správě DPP.

Výše uvedené nevypořádané položky jsou ve větší podrobnosti uvedeny v přiložené „Tabulce vypořádání připomínek" pod poř.č. 003, 004, 005, 006, 011, 035, 036, 039 a 040, která je přílohou č.1 tohoto „Stanoviska".

Současně nadále nesouhlasíme s řešením úpravy „zelené" střechy. Požadujeme provést změnu na extenzivní zeleň včetně snížení hmotnosti zásypu a snížení výšky tubusů světlíků. Extenzivní zeleň splní sledovaný účel naprosto stejně, bez nutnosti nadstandardního řešení střešní konstrukce a jejího zavlažování a je naprosto bezúdržbovým prvkem. Dokumentaci RDS žádáme v plném rozsahu předložit k vyjádření SŽ.

Upozorňujeme, že bez souhlasného vyjádření SŽ k RDS nelze zahájit stavební práce.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo jednací tohoto vyjádření pro naši rychlejší orientaci k uvedenému

[redacted]

náměstek ředitele pro techniku

Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[59]

Přílohy
Příloha 1 – Tabulka vypořádání připomínek (zasláno pouze elektronicky)

TABULKA VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

	SPRÁVA ŽELEZNIC	ŘEŠITEL ZA MP	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ	KOMENTÁŘ	STANOVISKO SŽ K VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK 25.05.2022	SPOLEČNÉ FINÁLNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DPP + SŽ	Stanovisko SŽ k vypořádání PDPS
	1. GŘ SŽ, 06 Odbor přípravy staveb - studie proveditelnosti a územní ochrana (Kontakt: p.Cerha Jan, tel.: 972 235 826 nebo725 186 854, email: cerha@spravazeleznic.cz).	-	-	-			
003	Chybí také další části jako Informační systém, Orientační systém, Mobiliář apod. Např. upřesněte, kde je řešena příprava pro informační systém, který bude dopracován po dokončení infrastrukturní akce SŽ „Modernizace ŽST Praha-Krč". - Nebylo zapracováno.	Prokop	bude ponecháno, doplněno	Informační systém nebyl, nyní je doplněn, Orientační systém je odevzdán, navíc se na něj připomínky odkazují v bodu 015, Mobiliář je součástí Drobné architektury	Informační systém v dokumentaci nenalezen, v profesích pro něj není řešena žádná příprava.	Informační panely budou dodávkou SŽ, v rámci RDS a Změny DSP bude provedena příprava pro jejich umístění (vč. rozměrů) a připojení (silnoproud. sdělovací). SŽ dodá požadovaná umístění informačních panelů a jejich parametrů.	Do RDS
004	Chybí podrobnosti nutné pro stupeň PDPS - výpisy prvků, detaily, výpisy skladeb konstrukcí apod., doplňte je. Dále upozorňuji, že prvky, které mají být uvedené ve výpisech, nemají žádné odkazy, např. instalační příčky na WC, vybavení WC pro OOSPO, překlady, poklopy podlahových kanálů, opiechování, parapety vnitřní i vnější, zábradlí, kruhové světlíky a mnoho dalších. Ve stupni PDPS už musí být tyto konstrukce vyspecifikované, doplňte příslušné výpisy. - Nebylo zapracováno dostatečně. Výpisy prvků v PDPS musí obsahovat i schematické zobrazení (také nestačí pouze 3D obrázek, jako je např. ve výpisu zámečnických výrobků). Jednotlivé prvky nejsou v souladu s požadavky jiných částí, např. PBŘ (např. v I.NP je požadavek na požární pevná okna, navržena jsou obyčejná kyvná okna). Upřesněte, proč je navržena většina oken kyvná, jde o nestandardní řešení. Dále nebyly nalezeny např. výpisy překladů, detaily (např. střecha, dilatace, ...) apod. Dopracujte dokumentaci. Do části ASŘ zapracujte požadavky všech profesí.	Prokop, Pešata	bude ponecháno, doplněno	Dokumentace bude částečně dopracována, zbytek bude ponechán do dalšího stupně dokumentace	Nebylo zapracováno	Je dáno rozdílem stupňu PD mezi DPP a SŽ. DPP zpracuje v RDS a předloží standartním způsobem k připomínkám SŽ	Do RDS
005	V poznámkách na výkresech je uvedeno, že prostupy jsou v půdorysech a řezech zobrazeny bez kótování a popisu a jsou patrné z 3D modelu. Uvedené nelze akceptovat. Ve stupni PDPS musí být veškeré prostupy do výkresů zakresleny vč. kót a popisů, dopracujte uvedené do části ASŘ. Odkazovat se na 3D model není relevantní i s ohledem na to, že během výstavby nebude použitelný. - Nebylo zapracováno. Žádné prostupy v části ASŘ nejsou zakresleny.	Prokop	bude ponecháno	Prostupy prozatím nemáme, budou v rámci koordinace dalšího stupně dokumentace	Nebylo zapracováno	Je dáno rozdílem stupňu PD mezi DPP a SŽ. DPP zpracuje v RDS a předloží standartním způsobem k připomínkám SŽ	Do RDS
006	Je nutné dopracovat veškeré profese na úroveň dokumentace PDPS a provést vzájemnou koordinaci mezi jednotlivými profesemi. Např. část ASŘ se odvolává na část Slaboproudá zařízení v souvislosti s elektromechanickými zámky, ale zde není nic takového řešeno, do komerčních prostor mají být navržené automatické posuvné dveře, ale není k nim přiveden žádný rozvod silnoproudu ani slaboproudu a mnoho dalších. Dále vypracujte soutisky všech profesí v jednotlivých podlažích, aby bylo zřejmé, že prostor nad podhledy a v podlahách je dostatečný. - Nebylo zapracováno. Soutisky profesí nenalezeny, koordinace mezi jednotlivými částmi nedoplněna atd.	Prokop	bude ponecháno	Bude řešeno v dalším stupni dokumentace	Nebylo zapracováno	Koordinační výkresy budou předány SŽ vč. úrovně vestibulu - bez části DP.	Do RDS
011	V prostoru vstupní hala nenacházím větrání, chlazení ani dveřní clonu. Předpokládám, že prostor s recepcí by měl splňovat legislativní požadavky pro trvalé pracovní místo.	Prokop, Pasáček	akceptujeme-upravili jsme PD	nová připomínka	Nebylo zapracováno.	Vstupní prostor části budovy SŽ před schodištěm do vyšších pater bude dořešen v rámci RDS a Změny DSP s ohledem na PBŘ a VZT.	Do RDS
	9. Odbor obchodních činností. OŘ Praha /OOČ/ (Kontakt: Judr. Vltavský Petr, tel.: 722 981 288, email: Vltavsky@spravazeleznic.cz)	-	-	-			
035	Nad rámec vyjádření OOČ sděluje, že v lokalitě zájmového území stavby se nachází klaprámy spol. ČD, a.s. - správcem smluv 031 GŘ SŽ. V případě, že charakter a rozsah prací bude vyžadovat manipulaci s těmito nosiči, je nutné tuto problematiku řešit s 031.	Martínek	Nejsou součástí projektu	Předpokládáme umístění na stěnách v podchodu SŽ.	Možná náhrada LCD panely viz. též připomínka č.36 níže. Řešit v RDS	Informační panely budou dodávkou SŽ, v rámci RDS a Změny DSP bude provedena příprava pro jejich umístění (vč. rozměrů) a připojení (silnoproud. sdělovací). SŽ dodá požadovaná umístění informačních panelů a jejich parametrů.	Do RDS - Informační panely budou dodávkou SŽ, v rámci RDS před realizací a Změny DSP (v případě, že se jedná o podrobnost DSP) bude provedena příprava pro jejich umístění (vč. rozměrů) a připojení (silnoproud. sdělovací). SŽ dodá požadovaná umístění informačních panelů a jejich parametrů jako podklad pro RDS.
036	Požaduje prověřit možnost nahrazení klaprámu novými LCD info tabulemi (2x), které budou sloužit jako zařízení služeb ve veřejné hale (místnost 105) a mohou se na nich promítat právě informace dopravců (popř. SŽ) směrem k veřejnosti. LCD tabule jsou též v gesci 031 GŘ SŽ.	Martínek / Vojtěch	Nejsou součástí projektu	Předpokládáme umístění na stěnách v podchodu SŽ.	Nutno umístit v odbavovací hale. Zařadit do RDS.	Informační panely budou dodávkou SŽ, v rámci RDS a Změny DSP bude provedena příprava pro jejich umístění (vč. rozměrů) a připojení (silnoproud. sdělovací). SŽ dodá požadovaná umístění informačních panelů a jejich parametrů.	Do RDS - Informační panely budou dodávkou SŽ, v rámci RDS před realizací a Změny DSP (v případě, že se jedná o podrobnost DSP) bude provedena příprava pro jejich umístění (vč. rozměrů) a připojení (silnoproud. sdělovací). SŽ dodá požadovaná umístění informačních panelů a jejich parametrů jako podklad pro RDS.
	10. Správa pozemních staveb. OŘ Praha /SPS/ (Kontakt: pí Brandejsová Ivana, tel.: 725 517 449, email: Brandejsova@spravazeleznic.cz)	-	-	-			

039	Hlavní přívod vody (61-68/01) pro nově budovaný objekt žel. stanice musí být odměřen. Vodovodní přípojku požadujeme provést novou s dopojením na hlavní vodovodní řad budovaný v rámci výstavby metra s napojením na městský vodovodní řad v ul. Sulická, viz. koordinační situace C15_04_0000 0001 101 KOO_SIT. - V technické zprávě požadujeme opravit.	Vlašimská	Projekt je v souladu.V TZ byl upřesněn popis technického řešení se zdůrazněním na realizaci samostaných vodoměrných šachet a vodoměrných sestav pro provizorní i definitivní objekt SŽ		Vypořádáno pouze částečně - V předložené PD vypořádáno pouze částečně. V předložené STZ byla provedena oprava, ale v podrobných přílohách k vodovodu uvedeno chybně. Oprava byla projektantem provedena dne 20.5.2022 na základě dodatečného požadavku SPS. Předložená PD toto doplnění neobsahuje.	Technické řešení zůstává. SŽ prověří, zda je možno umístit vodoměrnou šachtu na budoucím pozemku MHMP.	Do RDS - Vodovodní přípojka pro část SŽ bude samostatná. Technické řešení bude případně upraveno návazně na stanovisko vodohospodářské společnosti (distributora vody). Bude doplněna příprava na budoucí zapojení přípojky vody ze stávajícího odběrného místa SŽ v prostoru na opačné straně kolejiště naproti stávající výpravní budově. Dopojení na stávající přípojný bod SŽ by bylo provedeno v návazné investiční stavbě SŽ „Rekonstrukce žst. Praha – Krč"
040	Kanalizační přípojku z nově budovaného objektu požadujeme napojit na městský kanalizační řad.	Vlašimská	Projekt je v souladu. Technické řešení definitivní splaškové kanalizační přípojky DN200 SO61-69/01 splňuje, že je objekt SŽ napojen na městský rozvod kanalizace. Bylo doplněno do TZ.		Vypořádáno pouze částečně - 3.1. SO 61-69/01 Kanalizační přípojka splašková - budova SŽ: Vzhledem k tomu, že do nově navržené kanalizační přípojky splaškových vod kombinované budovy SŽ je vmístě spadištní šachty Š1, (hluboké 7,81 m) napojena i přípojka výtlaku Jižního vestibulu Metra viz. samostatný projekt ZTI a další cizí podobjekt (v předložené PD není zakreleno-bude prý řešeno v další části projektu, v předložené Technické zprávě "Vodovod a kanalizace" je zmíněno), požadujeme kanalizační přípojku splaškových vod v úseku od Š1(včetně) po stávající kanalizační šachtu (v prostoru před Zámečkem) na stávající stoce DN400 městské kanalizační sítě naprojektovat tak, aby výše zmíněný úsek společné kanalizace přešel do správy a údržby PVK.	Kanalizační přípojka SŽ bude ukončena v šachtě Š1 (šachta Š1 až stávající kanal. řad bude v majteku DP). Bude upraveno v RDS, technické řešení beze změn.	Do RDS - Aktualizovat provedení kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka části objektu SŽ bude ukončena v šachtě Š1. Šachta Š1 a další část kanalizační přípojky až do místa napojení na městský kanalizační řad bude v majetku a správě DPP.

PŘÍLOHA 12
TRESTNĚPRÁVNÍ A PROTIKORUPČNÍ DOLOŽKA

1. TRESTNĚPRÁVNÍ A PROTIKORUPČNÍ DOLOŽKA

1.1 Tato trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu DPP.

1.2 PDS potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly DPP.

1.3 Etický kodex dostupný zde https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex,

1.4 Protikorupční pravidla dostupná zde https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla.

1.5 Strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro DPP, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin podle Trestního zákoníku.

1.6 Každá ze Stran prohlašuje:

1.6.1 že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu Trestního zákoníku a Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;

1.6.2 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ustanovení § 8 Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;

1.6.3 že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu; a

1.6.4 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob spravedlivě požadovat, přičemž DPP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.

1.7 Každá ze Stran se zavazuje, že:

1.7.1 neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného;

1.7.2 neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám;

1.7.3 úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikám svým nebo jiného;

1.7.4 nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení; a

1.7.5 neprodleně druhé Straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé Straně do střetu zájmů.

1.8 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.

1.9 PDS se zavazuje neprodleně oznámit DPP jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro DPP prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitrni-oznamovaci-system.

1.10 PDS je povinna poskytnout nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro DPP.

1.11 PDS se zavazuje, že její zaměstnanci ani žádné Třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci DPP.

1.12 Pokud PDS poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může DPP dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči PDS.

1.13 DPP si vyhrazuje právo zpřístupnit informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Směnná smlouva

mezi:

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník"), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen "Smlouva"):

I. **Správa železnic, státní organizace**, IČO: 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupená [JMÉNO A PŘÍJMENÍ], [FUNKCE] a [JMÉNO A PŘÍJMENÍ], [FUNKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 802011/0710

(dále jen "**SŽ**")

a

II. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ00064581, zastoupené [JMÉNO A PŘÍJMENÍ], [FUNKCE]

bankovní spojení: [●]

(dále jen "**HMP**")

(SŽ a HMP dále společně jako "**Smluvní strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Smluvní strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) HMP je vlastníkem mimo jiné Pozemků HMP *(jak je tento pojem definován níže)*;

(B) Česká republika je mimo jiné vlastníkem Pozemků SŽ *(jak je tento pojem definován níže)*, s nimiž má právo hospodařit SŽ, a to na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o ČD**");

(C) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, Praha 9, PSČ 190 00, IČO: 000 05 886, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847 (dále jen "**DPP**"), má v úmyslu realizovat výstavbu veřejně prospěšné stavby metra I.D v Praze v trase Náměstí Míru - Depo Písnice, schválené Radou HMP usnesením č. 1824 ze dne 8. 10. 2013 (dále jen "**Projekt metra**"), a to včetně stanice metra s pracovním označením "Nádraží Krč";

(D) SŽ, HMP a DPP uzavírají současně s touto Smlouvou smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), jejímž prostřednictvím se DPP, SŽ a HMP zavazují vzájemně koordinovat a spolupracovat při výstavbě projektů, jež zamýšlí realizovat v rámci lokality Nádraží Krč, zejména při realizaci Projektu metra a realizaci nového dopravního integrovaného terminálu, jehož cílem je formou komunikačního uzlu propojit drážní dopravu metra, drážní dopravu železnice a osobní automobilovou dopravu v dané lokalitě (dále jen "**Integrovaný dopravní terminál**");

(E) Smluvní strany prohlašují, že součástí výstavby Integrovaného dopravního terminálu bude výstavba Nové výpravní budovy (*jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě*), k níž bezúplatně nabyde vlastnické právo Česká republika s právem hospodařit ve prospěch SŽ, jako náhrady za dosavadní nemovité věci, se kterými má právo hospodařit SŽ, včetně Stávající

výpravní budovy, Bytového domu a jejich součástí a příslušenství (*jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě o výstavbě*);

(F) Nová výpravní budova je před účinností této Smlouvy situována na Pozemcích HMP (které má na základě této Smlouvy nabýt SŽ) a zbývající část Integrovaného dopravního terminálu je situována na Pozemcích SŽ (které má na základě této Smlouvy nabýt HMP);

(G) směna Pozemků HMP a Pozemků SŽ dle této Smlouvy je nezbytná pro realizaci Projektu metra v lokalitě Nádraží Krč a dále pro realizaci Integrovaného dopravního terminálu, realizaci Parkoviště P+R *(jak je tento pojem definován níže)* jakož i souvisejících investic;

(H) SŽ uzavírá tuto Smlouvu s ohledem na zajištění zachování jednoty práv hospodařit s Pozemky HMP a Novou výpravní budovou, která bude ležet na Pozemcích HMP, za účelem zachování vlastnických práv a práv jim odpovídajícím k Nové výpravní budově a zajištění nerušeného provozu Železniční stanice (*jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě*);

(I) jednou z investic souvisejících s realizací Projektu metra je v rámci lokality Nádraží Krč i stavba parkoviště P+R jako stavby ve veřejném zájmu (dále jen "**Parkoviště P+R**"), která bude realizována na části Pozemků SŽ (které má na základě této Smlouvy nabýt HMP);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení

1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. pozemku parc. č. 2/4, o výměře 660 m^2, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „**Původní pozemek parc. č. 2/4**“);

1.1.2. pozemku parc. č. 2/15, o výměře 791 m^2, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „**Původní pozemek parc. č. 2/15**“);

1.1.3. pozemku parc. č. 3320/16, o výměře 848 m^2, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „**Původní pozemek parc. č. 3320/16**“);

1.1.4. pozemku parc. č. 3320/24, o výměře 57 m^2, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „**Pozemek parc. č. 3320/24**“);

vše ležící v k.ú. Krč, evidované na listu vlastnictví č. [1757] vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Krč. Příslušný list vlastnictví, na kterém jsou ke dni uzavření této Smlouvy evidovány nemovité věci ve výlučném vlastnictví HMP, tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2. Za účelem vymezení příslušných částí pozemků dotčených směnou dle této Smlouvy HMP zajistilo následující geometrické plány:

1.2.1. geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3364-281/2024, vypracovaný společností BROKEŠ - ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o., IČ: 274 20 345, se sídlem Praha 5, Souběžná I 643/49, PSČ 158 00, potvrzený ze strany Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod PGP-5226/2024-101 (dále jen „**Geometrický plán 1**“), který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy; a

1.2.2. geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3431-204/2025, vypracovaný společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ: 266 95 103, se sídlem plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, potvrzený ze strany Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pod PGP-4037/2025-101 (dále jen „**Geometrický plán 2**"), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

1.3. HMP prohlašuje, že předmětem směny dle této Smlouvy jsou následující nemovité věci ve výlučném vlastnictví HMP:

1.3.1. **nově vymezený pozemek parc. č. 2/4**, o výměře 428 m^2, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z Původního pozemku parc. č. 2/4 na základě Geometrického plánu 1;

1.3.2. **nově vymezený pozemek parc. č. 2/30,** o výměře 55 m^2, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z Původního pozemku parc. č. 2/15 na základě Geometrickém plánu 1;

1.3.3. **nově vymezený pozemek parc. č. 3320/29**, o výměře 297 m^2, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z Původního pozemku parc. č. 3320/16 na základě Geometrického plánu 1;

1.3.4. **nově vymezený pozemek parc. č. 2/29**, o výměře 102 m^2, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z Původního pozemku parc. č. 2/4 na základě Geometrického plánu 1;

1.3.5. **Pozemek parc. č. 3320/24**, o výměře 57 m^2, druh pozemku ostatní plocha;

1.3.6. **nově vymezený pozemek parc. č. 2/33**, o výměře 12 m^2, druh pozemku ostatní plocha, oddělený z Původního pozemku 2/15 na základě Geometrického plánu 2;

všechny umístěny v k.ú. Krč a evidovány na listu vlastnictví č. [1757] vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Krč (dále společně jako "**Pozemky HMP**").

1.4. SŽ prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, s nimiž je oprávněna hospodařit SŽ:

1.4.1. **pozemek parc. č. 2/2**, o zapsané výměře 800 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2057, stavba pro dopravu;

1.4.2. **pozemek parc. č. 2/6**, o zapsané výměře 198 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součást je stavba č.p. 2058, bytový dům;

1.4.3. **pozemek parc. č. 2/8**, o zapsané výměře 141 m^2, druh pozemku ostatní plocha;

1.4.4. **pozemek parc. č. 2/9**, o zapsané výměře 224 m^2, druh pozemku ostatní plocha;

všechny umístěny v k.ú. Krč a evidovány na listu vlastnictví č. 7375 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Krč (včetně staveb na nich umístěných dále společně jako "**Pozemky SŽ**"; Pozemky HMP a Pozemky SŽ dále společně jako "**Pozemky**"). Příslušný list vlastnictví, na kterém jsou ke dni uzavření této Smlouvy evidovány Pozemky SŽ, tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

2.1.1. HMP převádí na Českou republiku s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽ vlastnické právo k Pozemkům HMP, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a SŽ vlastnické právo k Pozemkům HMP spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽ; a současně

2.1.2. SŽ převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům SŽ, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a HMP vlastnické právo k Pozemkům SŽ spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví;

(to vše dále společně jen "**Směna**").

2.2. Na základě Směny dle této Smlouvy se tak HMP stane výlučným vlastníkem Pozemků SŽ a Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽ se stane výlučným vlastníkem Pozemků HMP, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména splnění odkládací podmínky podle čl. 2.6 Smlouvy.

2.3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že za součást Pozemků se považuje jakákoli stavba umístěná v/na kterémkoli Pozemku, jakákoli stavba umístěná pod povrchem Pozemku, jakýkoli asfaltový či jiný povrch nebo jiná věc vzrostlá, postavená či umístěná na kterémkoli takovém pozemku, a to bez ohledu na její právní či faktickou povahu anebo bez ohledu na skutečnost, zda je součástí některého Pozemku či nikoli, jakož i veškeré příslušenství těchto Pozemků, není-li v této Smlouvě stanoveno v konkrétním případě jinak. Vlastnické právo k Pozemkům SŽ bude na základě této Smlouvy na HMP převedeno včetně všech těchto součástí a příslušenství. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že za součást ani příslušenství Pozemků HMP se nepovažují (a předmětem Směny podle této Smlouvy nejsou) komunikace a jiná dopravní infrastruktura, jakož i s nimi související stavby a zařízení (např. veřejné osvětlení, protihlukové stěny, chodníky, cyklostezky atd.), bez ohledu na jejich charakter a zařazení.

2.4. Dělení pozemků dle Geometrického plánu bylo povoleno na základě [•], přičemž toto [•] tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

2.5. Smluvní strany nechaly pro účely Směny dle této Smlouvy ocenit hodnotu Pozemků, a to znaleckým posudkem č. 046818/2026 ze dne 28. 7. 2026, vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem ml. (dále jen "**Znalecký posudek**"), na základě něhož byla stanovena hodnota Pozemků takto:

2.5.1. hodnota Pozemků HMP činí celkem 18.112.110,- Kč (slovy: osmnáct milionů sto dvanáct tisíc sto deset korun českých) bez DPH, tj. 21.915.653,10 Kč (slovy: dvacet jedna milionů devět set patnáct tisíc šest set padesát tři korun českých a deset haléřů) včetně DPH ve smyslu čl. 2.6. této Smlouvy; a

2.5.2. hodnota Pozemků SŽ činí celkem 33.811.890,- Kč (slovy: třicet tři milionů osm set jedenáct tisíc osm set devadesát korun českých) bez DPH, tj. 34.543.553,10 Kč (slovy: třicet čtyři miliony pět set čtyřicet tři tisíce pět set padesát tři korun českých a deset haléřů) s DPH u těch Pozemků SŽ, u nichž se aplikuje, přičemž tato hodnota je dále navýšena o náklady spojené s převodem vlastnického práva k Pozemkům SŽ ve smyslu směrnice SŽ č. 078 Zcizování nepotřebného a převoditelného nemovitého majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit, č.j. 9626/2024-SŽ-SŽF-RČ (dále jen „**Směrnice č. 078**"), činí celkem 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) bez DPH, tj. 242 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dva korun českých) včetně DPH ve

smyslu čl. 2.6. této Smlouvy. Celková hodnota Pozemků SŽ, včetně navýšení o náklady spojené s převodem, činí celkem 33.812.090,- Kč (slovy: třicet tři milionů osm set dvanáct tisíc devadesát korun českých) bez DPH, tj. 34.543.795,10 Kč (slovy: třicet čtyři miliony pět set čtyřicet tři tisíce sedm set devadesát pět korun českých a deset haléřů)

Rozdíl mezi hodnotou Pozemků SŽ, včetně nákladů spojených s převodem, a hodnotou Pozemků HMP činí 12.628.142,- Kč (slovy: dvanáct milionů šest set dvacet osm tisíc sto čtyřicet dva korun českých) včetně DPH (dále jen „**Doplatek**"). Doplatek je splatný do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy dle čl. 19.1 Smlouvy bankovním převodem na účet SŽ, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 6453023926. HMP není oprávněn proti Doplatku započíst jakoukoli svou pohledávku za SŽ. Smluvní strany se zavazují na žádost druhé Smluvní strany vystavit související daňový doklad (fakturu) v souladu s aplikovatelnými právními předpisy.

2.6. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s následující odkládací podmínkou: Účinnost čl. 2.1.2 a čl. 4.1 Smlouvy se odkládá do doby úhrady Doplatku k rukám SŽ. Pro odstranění pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem úhrady Doplatku dle předešlé věty a dnem nabytí účinnosti čl. 2.1.2 a čl. 4.1 Smlouvy je den připsání Doplatku na účet SŽ uvedený v záhlaví Smlouvy. HMP se zavazuje předložit příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv dle Smlouvy též doklad prokazující splnění odkládací podmínky dle tohoto odstavce.

2.7. Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedené ceny jsou konečné s výhradou případného navýšení o zákonnou sazbu daní, zejména daně z přidané hodnoty dle příslušných ustanovení dotčených právních předpisů účinných ke dni uzavření této Smlouvy, je-li uplatňováno. Smluvní strany se dohodly, že Přílohou č. 6 této Smlouvy je informativní přehled Pozemků s uvedením hodnoty a DPH v případech, kde je Smluvními stranami uplatňováno.

2.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že hodnota Pozemků SŽ byla Znaleckým posudkem zjištěna bez hodnoty stavby č.p. 2057 a hodnoty stavby č.p. 2058, s čímž Smluvní strany souhlasí, a to s přihlédnutím ke skutečnostem, že jak (i) stavba č.p. 2057, stavba pro dopravu, umístěná na pozemku parc. č. 2/2, k.ú. Krč, tak (ii) stavba č.p. 2058, bytový dům, umístěná na pozemku parc. č. 2/6, k.ú. Krč, jsou v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o výstavbě a na základě povolení k odstranění stavby č.j. DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024, které nabylo právní moci 15.10.2024 určeny k demolici, kterou provede vlastním jménem a na vlastní náklady DPP, SŽ ani HMP s nimi nebudou dále hospodařit, a tedy pro HMP ani SŽ v rámci Směny nepředstavují reálnou majetkovou hodnotu, a (iii) součástí výstavby Integrovaného dopravního terminálu bude výstavba Nové výpravní budovy, k níž bezúplatně nabyde vlastnické právo Česká republika s právem hospodařit ve prospěch SŽ, jako náhrady za dosavadní nemovité věci, se kterými má právo hospodařit SŽ, včetně Stávající výpravní budovy, Bytového domu a jejich součástí a příslušenství.

2.9. Smluvní strany dále berou na vědomí, že na/v části Pozemků SŽ, které nabývá na základě této Smlouvy HMP, konkrétně části pozemku parc. č. 2/2 a parc. č. 2/9, všechny k.ú. Krč, bude realizována stavba Parkoviště P+R. Parkoviště P+R je stavbou ve veřejném zájmu sloužící k uspokojení parkovacích potřeb široké veřejnosti, jakož i integraci automobilové dopravy, drážní dopravy železniční a drážní dopravy metra. Smluvní strany berou na vědomí, že výstavba Parkoviště P+R je investicí související s realizací Projektu metra jako stavby veřejně prospěšné (§ 5 odst. 1 ve spojení s § 3 odst. 1 písm. f) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů), včetně Integrovaného dopravního terminálu sloužícího k naplnění veřejného zájmu na zajištění přepravních potřeb obyvatel, přičemž jeho stavební realizace je jednou z podmínek výstavby Projektu metra vyplývající z veřejnoprávních povolení pro Projekt metra.

3. Prohlášení Smluvních stran

3.1. SŽ prohlašuje a zaručuje HMP, že:

3.1.1. je oprávněna k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní;

3.1.2. učinila veškerá jednání, úkony a přijala veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohla platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. Uzavření a plnění této Smlouvy bylo schváleno usnesením Správní rady SŽ č. [•] ze dne [•] a rozhodnutím Ministerstva dopravy České republiky č. [•] ze dne [•]. Po vydání výše uvedených usnesení Správní rady SŽ a rozhodnutí Ministerstva dopravy České republiky se k uzavření a plnění této Smlouvy nevyžaduje souhlas žádného jiného orgánu, subjektu, orgánu veřejné moci (například správního orgánu) či jakékoli jiné osoby, uzavření a řádnému plnění této Smlouvy nebrání žádná překážka, smluvní či jiné ujednání, ani právní předpis či rozhodnutí orgánů veřejné moci. Uzavření této Smlouvy podléhá projednání a schválení podle Směrnice č. 078;

3.1.3. Česká republika je výlučným vlastníkem Pozemků SŽ, s nimiž je oprávněna hospodařit SŽ, a to na základě Zákona o ČD;

3.1.4. v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním nehodlá uplatnit zákonné předkupní právo, pokud takové předkupní právo existuje;

3.1.5. Pozemky SŽ nejsou zatíženy žádnými právy, ať právy věcnými či závazkovými, zejména, nikoliv výlučně, zástavními právy, služebnostmi, předkupními právy (ať smluvní či zákonné povahy), právy vyplývajícími z nájmu, pachtu, a že ani neexistují žádné jiné právní závady a/nebo zatížení Pozemků SŽ, včetně případných nájemních smluv v rámci budovy parc. č. 2058, k.ú. Krč, které byly před uzavřením této Smlouvy ukončeny;

3.1.6. neexistují žádné smlouvy ani jiné právní skutečnosti, které by zakládaly či zřizovaly a/nebo mohly založit či zřídit jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Pozemkům SŽ a/nebo jiné právní závady (včetně zápisu poznámek, upozornění a dalších skutečností, které jsou evidovány v katastru nemovitostí) a/nebo zatížení;

3.1.7. Pozemky SŽ nejsou dotčeny změnou, přičemž SŽ není známa jakákoliv třetí osoba, která by vznášela či mohla vznášet jakákoli práva či nároky vůči Pozemkům SŽ, včetně zápisu poznámky spornosti či rozepře ve vztahu k Pozemkům SŽ, např. dle ustanovení § 985 a § 986 Občanského zákoníku;

3.1.8. na/v Pozemcích SŽ se nenacházejí (ani součástí Pozemků SŽ nejsou) jakékoli stavby, ať trvalého či dočasného charakteru, stavby spojené se zemí pevným základem či stavby přenosné, stavební úpravy, konstrukce či jakákoli zařízení či technická infrastruktura, a to vyjma staveb uvedených v čl. 1.4 této Smlouvy a případných inženýrských sítí umístěných na/v Pozemcích SŽ. Na Pozemcích SŽ se nenacházejí žádné stavby, zařízení nebo konstrukce, ať trvalého či dočasného charakteru, k nimž by nepřecházelo vlastnické právo na HMP současně s převodem vlastnického práva k Pozemkům SŽ na HMP dle této Smlouvy (ať jako jejich součást či příslušenství), vyjma:

(a) podzemní stavby představující podzemní chodbu a malý objekt (bunkr), které se částečně nachází pod povrchem pozemku parc. č. 2/8 - ostatní plocha, o výměře 141 m^2; a

3.1.9. SŽ prohlašuje, že s ohledem na to, že u Pozemků SŽ nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Pozemcích SŽ tyto zátěže vyskytovat. SŽ prohlašuje, že jí však nejsou takové ekologické zátěže známy.

3.2. HMP prohlašuje a zaručuje SŽ, že:

3.2.1. je oprávněno k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní;

3.2.2. učinilo veškerá jednání, úkony a přijalo veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohlo platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. Uzavření a plnění této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. [●] ze dne [●]. K uzavření a plnění této Smlouvy se nevyžaduje souhlas žádného jiného orgánu, subjektu, orgánu veřejné moci (například správního orgánu) či jakékoli jiné osoby, uzavření a řádnému plnění této Smlouvy nebrání žádná překážka, smluvní či jiné ujednání, ani právní předpis či rozhodnutí orgánů veřejné moci;

3.2.3. HMP je výlučným vlastníkem Pozemků HMP;

3.2.4. v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním nehodlá uplatnit zákonné předkupní právo, pokud takové předkupní právo existuje;

3.2.5. Pozemky HMP nejsou zatíženy žádnými právy, ať právy věcnými či závazkovými, zejména, nikoliv výlučně, zástavními právy, služebnostmi, předkupními právy (ať smluvní či zákonné povahy), právy vyplývajícími z nájmu, pachtu, a že ani neexistují žádné jiné právní závady a/nebo zatížení Pozemků HMP, vyjma služebností evidovaných na výpisu z listu vlastnictví, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;

3.2.6. neexistují žádné smlouvy ani jiné právní skutečnosti, které by zakládaly či zřizovaly a/nebo mohly založit či zřídit jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Pozemkům HMP a/nebo jiné právní závady (včetně zápisu poznámek, upozornění a dalších skutečností, které jsou evidovány v katastru nemovitostí) a/nebo zatížení, vyjma těch, které zakládají práva uvedená v čl. 3.2.5 této Smlouvy;

3.2.7. Pozemky HMP nejsou dotčeny změnou, přičemž HMP není známa jakákoliv třetí osoba, která by vznášela či mohla vznášet jakákoli práva či nároky vůči Pozemkům HMP, včetně zápisu poznámky spornosti či rozepře ve vztahu k Pozemkům HMP, např. dle ustanovení § 985 a § 986 Občanského zákoníku;

3.2.8. na/v Pozemcích HMP se nenacházejí (ani součástí Pozemků HMP nejsou) jakékoli stavby, ať trvalého či dočasného charakteru, stavby spojené se zemí pevným základem či stavby přenosné, stavební úpravy, konstrukce či jakákoli zařízení, a to vyjma případných staveb dopravní a technické infrastruktury; a

3.2.9. HMP prohlašuje, že s ohledem na to, že u Pozemků HMP nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Pozemcích HMP tyto zátěže vyskytovat. HMP prohlašuje, že jí však nejsou takové ekologické zátěže známy.

3.3. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Pozemky jsou (či mohou být) dále zatíženy: (i) územním rozhodnutím, na jehož základě má být realizována výstavba Projektu metra (včetně jeho případných změn), (ii) stavebním povolením, na jehož základě má být realizována výstavba Projektu metra (včetně jeho případných změn) a (iii) ochrannými pásmy technické a dopravní infrastruktury.

3.4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že na/v směňovaných Pozemcích je (může být) umístěna technická infrastruktura (například inženýrské sítě). Smluvní strany si neposkytují žádná prohlášení, záruky a/nebo ujištění stran technické infrastruktury na/v Pozemcích a nijak neodpovídají za jejich umístění, ani za tu skutečnost, zda mají vlastníci této technické infrastruktury zajištěny právní tituly pro umístění takovéto infrastruktury na/v Pozemcích. Smluvní strany dále sjednávají, že veškeré informace o jejich umístění a rozsahu si obstará druhá Smluvní strana na své náklady.

3.5. Smluvní strany se zavazují, že od uzavření této Smlouvy neučiní žádné kroky a/nebo jednání, která by mohla zmařit realizaci Směny dle této Smlouvy, tj. převod vlastnického práva k Pozemkům v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále zavazují, že od uzavření této Smlouvy nebudou realizovat (ani neumožní realizaci) žádných změn, stavebních prací ani úprav Pozemků (vyjma běžných udržovacích prací), ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas druhé Smluvní strany nebo pokud takový souhlas vyplývá ze Smlouvy o výstavbě či jiných smluv a dohod uzavřených na jejím základě či v souvislosti s ní.

4. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

4.1. Návrh na vklad vlastnického práva bude spolu s příslušným vyhotovením této Smlouvy podán na příslušný katastrální úřad ze strany HMP. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí HMP.

4.2. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnických práv k směnovaným Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, (i) návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to bez zbytečného odkladu od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně, popřípadě (ii) tuto Smlouvu doplnit, a/nebo uzavřít novou smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy, rozhodnutí Ministerstva dopravy, kterým bylo uzavření Smlouvy schváleno a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě devadesáti (90) dnů od doručení příslušné výzvy (či rozhodnutí) katastrálního úřadu Smluvním stranám, a to zásadně vždy takovým způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden. Smluvní strany učiní i jiné úkony a jednání nezbytná pro naplnění tohoto ustanovení.

4.3. Čl. 4.2 této Smlouvy platí obdobně i pro případ, pokud bude vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy bránit překážka pouze ve vztahu k některému z Pozemků.

5. Předání a převzetí Pozemků

5.1. Smluvní strany sjednávají, že k předání Pozemků SŽ do užívání HMP a k předání Pozemků HMP do užívání SŽ dojde na základě předávacího protokolu, který podepíší zástupci HMP a SŽ, přičemž Smluvní strany jsou povinny Pozemky předat do třiceti (30) dnů od povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Předáním Pozemků SŽ do užívání HMP přechází nebezpečí škody na věci na HMP a předáním Pozemků HMP do užívání SŽ přechází nebezpečí škody na věci na SŽ. Ode dne přechodu nebezpečí škody na příslušnou Smluvní stranu náleží této Smluvní straně plody a užitky na věci.

6. Oznamování

6.1. Jakékoli oznámení, výzva, žádost, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení, rozhodnutí, právní jednání nebo jiná sdělení podle této Smlouvy (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněny písemně v českém jazyce a doručeno osobně, datovou schránkou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Smluvní straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v tomto článku Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Jakékoli úkony směřující k ukončení této Smlouvy musí být oznámeny formou doporučeného dopisu s dodejkou. Smluvní strany výslovně vylučují jakoukoliv komunikaci prostřednictvím e-mailů či jiné formy elektronické komunikace s výjimkou datových schránek.

6.1.1. SŽ:

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

6.1.2. HMP:

Adresa: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

7. Závislost smluv

7.1. Tato Smlouva je zcela nezávislá na jiných smlouvách, dohodách či prohlášeních, byť by byly uzavřeny současně a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak; i v takovém případě je však tato Smlouva závislá na jiných takovýchto dohodách, smlouvách a prohlášeních výhradně způsobem v této Smlouvě uvedeným.

8. Ukončení Smlouvy

8.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž vzhledem k:

8.1.1. nezbytnosti nalezení stabilních právních titulů ve vztahu k přípravě Projektu metra, Integrovaného dopravního terminálu a Parkoviště P+R;

8.1.2. povaze jednotlivých práv a povinností, které mezi sebou na základě této Smlouvy Smluvní strany zakládají a jejich rozsahu a významu; a

8.1.3. sjednaným mechanismům a důsledkům porušení jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících pro jednotlivé Smluvní strany,

je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva či který připouští aplikovatelné právní předpisy, není-li jejich aplikace vyloučena v čl. 13.2. této Smlouvy.

Smluvní strany znají povahu a hodnotu plnění, kterou si mají poskytnout podle této Smlouvy, a prohlašují, že jde o plnění, která nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru, na základě čehož se vzdávají práva požadovat zrušení této Smlouvy z důvodu neúměrného zkrácení podle ust. § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku, čímž současně vylučují možnost použití tohoto ustanovení.

Obsah této Smlouvy je výsledkem vyjednávání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla reálnou možnost ovlivnit obsah této Smlouvy. Smluvní strany proto pro vyloučení veškerých pochybností vylučují aplikaci § 1798 – 1801 Občanského zákoníku.

Jakékoli jiné důvody pro výpověď a/nebo odstoupení od této Smlouvy, či žádost o její ukončení podanou k soudu a/nebo jinému orgánu veřejné moci, než které jsou uvedeny v této Smlouvě (pokud jsou sjednány), nejsou přípustné. Podstatným porušením této Smlouvy, respektive porušením této Smlouvy podstatným způsobem, se v této Smlouvě rozumí výhradně taková porušení Smlouvy, která jsou jako její podstatné porušení definována v této Smlouvě.

8.2. SŽ je oprávněna od této Smlouvy odstoupit (či ji jinak jednostranně ukončit) výhradně v případě, že:

8.2.1. dojde k zániku Smlouvy o výstavbě v důsledku oprávněného odstoupení od Smlouvy o výstavbě ze strany SŽ. Z tohoto důvodu lze odstoupit do zahájení Demoličních prací ve smyslu čl. 22 ve spojení s čl. 51.6 Smlouvy o výstavbě;

8.2.2. právní tituly, na základě kterých nabylo HMP vlastnické právo k Pozemkům HMP, budou prohlášeny za neplatné a neúčinné, pročež bude zpochybněno nabytí vlastnického práva k Pozemkům HMP dle této Smlouvy;

8.2.3. Česká republika s právem hospodařit pro SŽ nenabude vlastnické právo k Pozemkům HMP, a to ani na základě opakovaného vkladového řízení podle čl. 4.2 této Smlouvy;

8.2.4. Prohlášení HMP podle čl. 3.2 této Smlouvy se ukáže jako nesprávné nebo nepravdivé, pročež SŽ nebude oprávněna s Pozemky HMP hospodařit v souladu s touto Smlouvou a Smlouvou o výstavbě;

8.2.5. HMP neuhradí SŽ Doplatek ani v náhradní lhůtě jednoho (1) měsíce od doručení výzvy SŽ k nápravě; tuto výzvu k nápravě může SŽ zaslat HMP nejdříve 1. dnem prodlení HMP s úhradou Doplatku.

8.3. HMP je oprávněno od této Smlouvy odstoupit (či ji jinak jednostranně ukončit) výhradně v případě, že:

8.3.1. dojde k zániku Smlouvy o výstavbě v důsledku oprávněného odstoupení ze strany HMP nebo DPP. Z tohoto důvodu lze odstoupit do zahájení Demoličních prací ve smyslu čl. 22 ve spojení s čl. 51.6 Smlouvy o výstavbě;

8.3.2. HMP nenabude vlastnické právo k Pozemkům SŽ, a to ani na základě opakovaného vkladového řízení podle čl. 4.2 této Smlouvy;

8.3.3. Prohlášení SŽ podle čl. 3.1. této Smlouvy se ukáže jako nesprávné nebo nepravdivé, pročež HMP nebude oprávněna s Pozemky SŽ hospodařit v souladu s touto Smlouvou a Smlouvou o výstavbě.

8.4. Jiné důvody pro ukončení této Smlouvy (ať odstoupením, výpovědí či jiným způsobem), než sjednané v této Smlouvě, jsou nepřípustné a Smluvní strany je v maximálním možném rozsahu povoleném dle právních předpisů vylučují.

8.5. V případě odstoupení od této Smlouvy či zániku této Smlouvy z jiných důvodů se Smluvní strany vypořádají dle pravidel obsažených v čl. 52.2. Smlouvy o výstavbě *(Vypořádání Stran při ukončení před zahájením Demoličních prací)*.

8.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná úprava omezující možnost ukončit tuto Smlouvu (zejména na základě jednostranného právního jednání některé ze Smluvní stran) je odůvodněna zájmem Smluvních stran na stabilitě vlastnického práva Smluvních stran, resp. právy Smluvních stran hospodařit s Pozemky, které nabydou na základě této Smlouvy, a dále zájmem Smluvních stran na realizaci navazujících projektů výstavby Projektu metra, Integrovaného dopravního terminálu a Parkoviště P+R, na jejichž realizaci spočívá veřejný zájem. Z těchto důvodů považují sjednanou úpravu možností ukončení Smlouvy za adekvátní a oboustranně vyváženou.

9. Změny Smlouvy

9.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna jakýchkoliv e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany se dále pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dohodly, že také změna tohoto ustanovení (čl. 9.1 této Smlouvy) jinou než písemnou formou se tímto vylučuje.

10. Vzdání se práva

10.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu a/nebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

11. Oddělitelnost

11.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti, zdánlivosti nebo nevymahatelnosti se Smluvní strany zavazují bezodkladně, nejpozději však do devadesáti (90) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, v dobré víře napravit takto vzniklý stav tím způsobem, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost pro splnění účelů a cílů této Smlouvy nezbytné. Za tím účelem Smluvní strany zejména uzavřou příslušný dodatek k této Smlouvě, kterým neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradí při maximálním respektu k právům, rozhodnutí Ministerstva dopravy, kterým bylo uzavření Smlouvy odsouhlaseno a povinnostem, které mají být příslušným dodatkem či doplněním této Smlouvy nahrazeny. Toto ustanovení platí obdobně i v případě, kdy se ukáže, že kterékoli z ustanovení této Smlouvy není možné z objektivních důvodů splnit (nebo jej nelze splnit způsobem sjednaným v této Smlouvě), např. v důsledku jeho rozporu s právními předpisy a/nebo rozhodnutím nebo jiným aktem orgánů veřejné moci.

11.2. Z opatrnosti se Smluvní strany dohodly, že v případě, že by se oproti čl. 2.3. této Smlouvy kdykoliv v budoucnu ukázalo, že s převodem jakéhokoliv z Pozemků na jakoukoliv ze Smluvních stran nedošlo k převodu jakéhokoliv příslušenství takového Pozemku nebo samostatné stavby původního vlastníka na těchto Pozemcích (s výjimkou součástí a/nebo příslušenství, jejichž převod byl touto Smlouvou výslovně vyloučen), zavazuje se původní vlastník předmětného Pozemku a nový vlastník předmětného Pozemku uzavřít bez zbytečného odkladu převodní smlouvu, na základě které dojde k převodu předmětného příslušenství Pozemku a/nebo samostatné stavby na tomto Pozemku na nového vlastníka Pozemku, a to bezúplatně.

HMP je oprávněno jednostranně sdělit, že převodní smlouvu uzavře jako nabyvatel DPP namísto HMP. SŽ je povinna takovému požadavku vyhovět.

12. Řešení sporů

12.1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní se pokusí nejprve vyřešit smírnou cestou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na smírném řešení, jsou k řešení sporů týkajících se této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících příslušné soudy České republiky.

13. Rozhodné právo

13.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

13.2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že ustanovení § 557, § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1727, § 1765 odst. 1, § 1766, § 1980, § 2185, § 2187 Občanského zákoníku, se na vztahy vzniklé na základě této Smlouvy nepoužijí.

14. Prohlášení o postavení Smluvních stran

14.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výsledkem komplexních a dlouhotrvajících jednání, v jejichž průběhu měly Smluvní strany dostatečnou možnost konzultovat kterékoli její ujednání se svými právními a jinými odbornými zástupci; z tohoto důvodu každá ze Smluvních stran prohlašuje, že:

14.1.1. se s ohledem na své hospodářské postavení necítí být na kterékoli ze Smluvních stran závislá; a

14.1.2. tuto Smlouvu neuzavírá v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek; a

14.1.3. se necítí být v postavení slabší Smluvní strany; a

14.1.4. při jednání s ohledem na roli svých právních a jiných odborných poradců získala veškeré odborné (faktické i právní) znalosti potřebné k řádnému posouzení obsahu a důsledků této Smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Úvodní ustanovení, Preambule a přílohy této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

15.2. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně pohledávek, na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

15.3. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Smluvní strana něco „zajistí" nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že Smluvní strana (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědná za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Smluvní strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut a (iii) nahradí škodu, kterou jiná Smluvní strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.

15.4. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost za účelem řádného splnění této Smlouvy, a že uskuteční veškerá právní a faktická jednání, která se ukáží být nezbytná pro řádné splnění této Smlouvy a pro dosažení jejího účelu.

16. Rozhodnutí kompetentních orgánů o schválení Smlouvy

16.1. Uzavření a plnění této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Ministerstva dopravy České republiky č. [●] ze dne [●].

16.2. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. [●] ze dne [●].

16.3. Záměr realizace Směny dle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMPXPRTCO2U v době od 27. 7. 2026 do 12. 8. 2026.

17. Prohlášení o přístupnosti Smlouvy

17.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích příloh byla způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen "**Registr Smluv**").

17.2. Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí HMP bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy.

17.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

17.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení ke zveřejnění této Smlouvy bez stanovení jakýchkoli podmínek.

18. Přílohy

18.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

18.1.1. Příloha č. 1: Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemků HMP;

18.1.2. Příloha č. 2: Geometrický plán 1;

18.1.3. Příloha č. 3: Geometrický plán 2;

18.1.4. Příloha č. 4: Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemků SŽ;

18.1.5. Příloha č. 5: Souhlas s dělením pozemků; a

18.1.6. Příloha č. 6: Orientační přehled Pozemků s uvedením hodnot a DPH.

19. Platnost a účinnost

19.1. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

20. Vyhotovení

20.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve osmi (8) vyhotoveních, z nichž SŽ obdrží dvě (2) vyhotovení a HMP šest (6) vyhotovení

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

Podpisová strana

V _____ dne _____

_____

Správa železnic, státní organizace

[JMÉNO A PŘÍJMENÍ]

[FUNKCE]

V _____ dne _____

_____

Hlavní město Praha

[JMÉNO A PŘÍJMENÍ]

[FUNKCE]

PŘÍLOHA 1

VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVÍ TÝKAJÍCÍ SE POZEMKŮ HMP

BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM

PŘÍLOHA 2

GEOMETRICKÝ PLÁN 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Dl. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dl. přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
2/4		6	60	ostat.pl / jiná plocha	2/4		4	28	ostat.pl / jiná plocha		2							
					2/28		1	30	ostat.pl / jiná plocha		2	2/4		551		1	30	
					2/29		1	02	ostat.pl / jiná plocha		2	2/4		551		1	02	
2/15		7	91	ostat.pl / ostat.komunikace	2/15		7	36	ostat.pl / ostat.komunikace		2							
					2/30			55	ostat.pl / ostat.komunikace		2	2/15		551			55	
3320/16		8	48	ostat.pl / jiná plocha	3320/16		5	51	ostat.pl / jiná plocha		0							
					3320/29		2	97	ostat.pl / jiná plocha		2	3320/16		1757		2	97	
		22	99				22	99										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN: Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením: Y	X	Poznámka
2959-6	741810,84	1049083,33	3			
3219-1	741830,77	1049101,03	3			
3219-2	741832,97	1049089,12	3			
3219-3	741836,53	1049070,05	3			
3219-4	741837,00	1049057,49	3			
3219-5	741814,56	1049053,27	3			
3219-6	741814,16	1049055,41	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Zázvorka

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 840

Dne: 22.10.2024 Číslo: 211/2024

Náležitostní a obsahovací odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: BROKEŠ ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o. 158 00 Praha 5, Souběžná 1, 643/49

Číslo plánu: 3364-281/2024

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Krč

Mapový list: Praha 6-4/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

dočasně – ohroženo stavbou

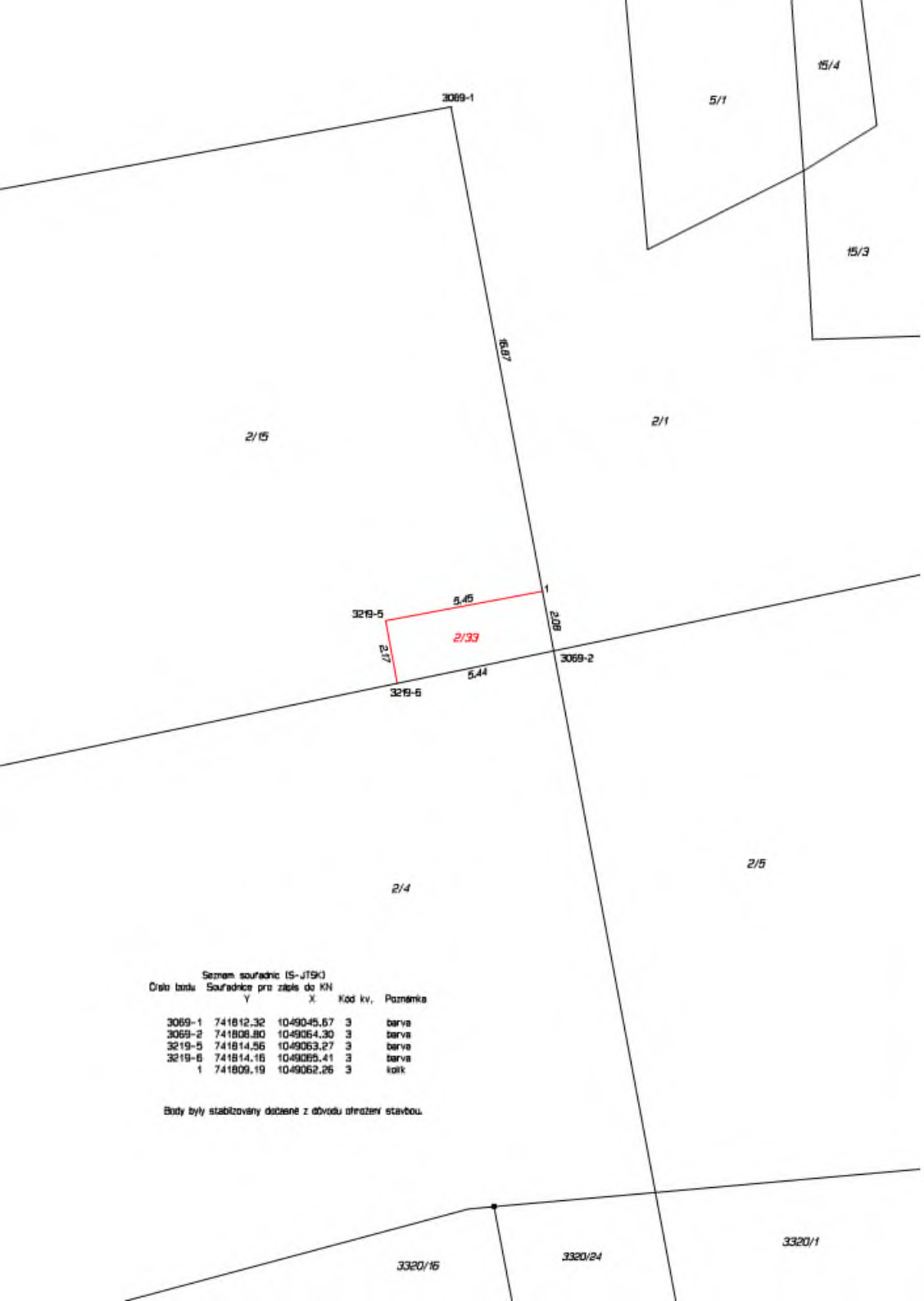
Katastrální úřad souhlasí s oddělovaním parcel

Jitka Němcová
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-5226/2024 -101
2024.10.31 14:21:57 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

PŘÍLOHA 3

GEOMETRICKÝ PLÁN 2



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
3069-1	741812.32	1049045.67	3	barva
3069-2	741808.80	1049064.30	3	barva
3219-5	741814.56	1049063.27	3	barva
3219-6	741814.16	1049065.41	3	barva
1	741809.19	1049062.26	3	kolík

Body byly stabilizovány dočasně z důvodu ohrožení stavbou.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného »		Číslo listu «lastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
2/15		7 91	ostat. pl. / ostat.komun.	2/15		7 79	ostat. pl. / ostat.komun.		2	2/15		551		7 79	
				2/33		12	ostat. pl. / ostat.komun.		2	2/15		551		12	
		7 91				7 91									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma	Jméno, příjmení:
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
Dne: 26.9.2025 Číslo: 222/2025	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě složenému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař

Číslo plánu: 3431-204/2025

Okres: —

Obec: Praha

Kat. území: Krč

Mapový list: Praha 6-4/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v kořeni s průběhem nevytvořených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Magda Müllerová
Katastrální úřad pro hlavní město Praha,
Katastrální pracovište Praha
PGP-4037/2025 -101
2025.09.30 13:34:16 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

PŘÍLOHA 4

VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVÍ TÝKAJÍCÍ SE POZEMKŮ SŽ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.08.2026 10:35:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727598 Krč** List vlastnictví: **7375**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	**70994234**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2/2	**800**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**chráněná značka geodetického bodu, památkově chráněné území**
Součástí je stavba: **Krč, č.p. 2057, doprava**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2/2**				
2/6	**198**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**památkově chráněné území**
Součástí je stavba: **Krč, č.p. 2058, byt.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2/6**				
2/8	**141**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
2/9	**224**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	**památkově chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016 14:44:58. Zápis proveden dne 06.10.2016.

V-53033/2016-101

Pro: **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **70994234**

Česká republika, **00000001-001**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.08.2026 10:35:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727598 Krč** List vlastnictví: **7375**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.08.2026 10:51:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

PŘÍLOHA 5

SOUHLAS S DĚLENÍM POZEMKŮ

BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM

PŘÍLOHA 6

ORIENTAČNÍ PŘEHLED POZEMKŮ S UVEDENÍM HODNOT A DPH

Směnná smlouva - Pozemky ve vlastnictví HMP

Pozemek	Výměra	Plocha dle ÚP	Vlastník	Cena	Cena celkem	DPH	Cena bez DPH	Částka DPH
parc. č.	m2	m2		[Kč/m2]		ANO/NE		
2/4	428	SV-I	HMP	24 710,00 Kč	12 796 814,80 Kč	ANO	10 575 880,00 Kč	2 220 934,80 Kč
2/30	55	SV-I		24 710,00 Kč	1 644 450,50 Kč	ANO	1 359 050,00 Kč	285 400,50 Kč
3320/29	297	SV-I		10 790,00 Kč	3 877 602,30 Kč	ANO	3 204 630,00 Kč	672 972,30 Kč
2/29	102	SV-I		24 710,00 Kč	3 049 708,20 Kč	ANO	2 520 420,00 Kč	529 288,20 Kč
		DZ		24 710,00 Kč				
3320/24	57	DZ		2 730,00 Kč	188 288,10 Kč	ANO	155 610,00 Kč	32 678,10 Kč
2/33	12	SV-I		24 710,00 Kč	358 789,20 Kč	ANO	296 520,00 Kč	62 269,20 Kč
CELKEM					**21 915 653,10 Kč**		18 112 110,00 Kč	

Směnná smlouva - Pozemky ve vlastnictví SŽ

Pozemek	Výměra	Výměra dle ÚP	Vlastník	Cena	Cena celkem	DPH	Cena bez DPH	Částka DPH
parc. č.	m2	m2		[Kč/m2]		ANO/NE		
2/2	800	SV-I	Česká repulika s právem hospodaření pro SŽ	24 710,00 Kč	19 768 000,00 Kč	NE	19 768 000,00 Kč	
2/6	198	SV-I		24 710,00 Kč	4 892 580,00 Kč	NE	4 892 580,00 Kč	
2/8	141	SV-I		24 710,00 Kč	4 215 773,10 Kč	ANO	3 484 110,00 Kč	731 663,10 Kč
2/9	224	SV-I		24 710,00 Kč	5 667 200,00 Kč	NE	5 535 040,00 Kč	
		komunikace		590 Kč			132 160,00 Kč	
stavba na pozemku	m2	na pozemku		[Kč/m2]				
stavba pro dopravu		2/2		stavby nejsou předmětem ocenění				
bytový dům		2/6						
CELKEM					**34 543 553,10 Kč**		33 811 890,00 Kč	

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

A

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, BUDOVY PARKOVIŠTĚ P+R A PARKOVACÍCH STÁNÍ 7
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 8
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI 11
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI 11
6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO 12
7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 14
8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 14
9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO 16
10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO 18
11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY 18
12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY 19
13. ODŠKODNĚNÍ 21
14. NÁKLADY A VÝDAJE 21
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ 21
16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY 22
17. SOUČINNOST 22
18. DŮVĚRNÉ INFORMACE 22
19. OZNAMOVÁNÍ 23
20. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ 24
21. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY 24
22. ODDĚLITELNOST 25
23. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV 25
24. ÚPLNÁ SMLOUVA 25
25. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ 25
26. VZDÁNÍ SE PRÁV 27
27. POSTOUPENÍ 27
28. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 27
29. ZMĚNY SMLOUVY 27
30. JAZYK SMLOUVY 27
31. ROZHODNÉ PRÁVO 27
32. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 27
33. ŘEŠENÍ SPORŮ 28

34. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 28
35. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY 28
36. POČET VYHOTOVENÍ 28
37. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 28
38. PŘÍLOHY 29
39. PLATNOST A ÚČINNOST 29
40. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA 29

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správa železnic, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a

(2) **Hlavní město Praha**, územním samosprávným celkem, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Mezi Stranami a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847 (dále jen "**DPP**"), je souběžně s touto Smlouvou uzavírána Smlouva o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), na základě které se, mimo jiné, Povinný zavázal uzavřít tuto Smlouvu a další smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností). Na základě Smlouvy o výstavbě dojde k stavební realizaci integrovaného přestupního dopravního terminálu v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Terminál**").

(B) Povinný prohlašuje, že bude v souladu se Smlouvou o výstavbě výhradním vlastníkem Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže).

(C) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Parkovacích stání (jak je tento pojem definován níže) a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

(D) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A" (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě) označovanou ve smyslu Smlouvy o výstavbě jako "Smlouva o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání".

(E) Strany prohlašují, že zřízení Služebnosti podle této Smlouvy představuje smluvně sjednané majetkoprávní vypořádání mezi Stranami a DPP v souvislosti s vyvolaným záměrem výstavby Terminálu ve smyslu článku 4.1.4 Smlouvy o výstavbě. Veškerá plnění poskytovaná ve prospěch Oprávněného dle této Smlouvy a dalších Smluvních dokumentů jsou sjednána s přihlédnutím, že představují smluvně sjednanou náhradu za pozbytí práva

Oprávněného hospodařit s uvedenými věcmi uvedenými ve Smlouvě o výstavbě a zajišťují, aby Oprávněný byl oprávněn hospodařit v lokalitě specifikované ve Smlouvě o výstavbě s nově nabytými věcmi, zejména pozemkem Nové výpravní budovy, Novou výpravní budovou a právy plynoucími ze služebností ve prospěch Oprávněného. Účelem této Smlouvy je mimo jiné poskytnout SŽ náhradu za celkem patnáct (15) skutečně zrušených parkovacích míst v souvislosti s realizací výstavby DPP.

(F) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 V této Smlouvě:

"**Budova Parkoviště P+R**" znamená budovu, která je součástí Služebného pozemku, realizovanou ve veřejném zájmu a v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními rozhodnutími a dotčenými právními předpisy a jejímž účelem bude, mimo jiné, umístění a provozování Parkoviště P+R s parkovacími stáními, včetně Parkovacích stání, pro osobní automobily;

"**Budova Stanice metra**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Doba Služebnosti**" má význam stanovený v článku 5 (*Doba trvání Služebnosti*) níže;

"**Doba trvání**" má význam stanovený v článku 11.1 níže;

"**Dohoda o zrušení**" má význam stanovený v článku 8.4.2 níže;

"**Dokumentace**" znamená projektovou dokumentaci vypracovanou na vlastní náklady a odpovědnost DPP pro účely stavebního řízení a vydání Stavebního povolení (jak je tento pojem definován níže) a dále dokumentaci pro provádění stavby Terminálu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají při vědomí, že Dokumentaci představuje dokumentace pro změnu stavební povolení zpracovaná společností METROPROJEKT Praha a.s., IČO: 45271895, se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7, Výstavba trasy I.D metra v Praze – úsek ID1, Změna DSP Nádraží Krč a Nemocnice Krč z 03/2023;

"**DPH**" znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;

"**DPP**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Důvěrné informace**" znamená

(a) veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany Terminálu, včetně bezpečnostních

pravidel, bezpečnostních opatření, informací o zabezpečovacích a obdobných systémech, informačních systémech, systémech kybernetické bezpečnosti, prvcích fyzického zabezpečení používaných kteroukoli ze Stran za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany Terminálu; a

(b) veškeré další informace, u nichž kterákoli Strana určí, že je považuje pro účely této Smlouvy za důvěrné s ohledem na zajištění bezpečnosti a ochrany Terminálu;

"**GDPR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, v platném znění;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v článku 8.1.1 níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v článku 8.4.1 níže;

"**Nová výpravní budova**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněné osoby**" má význam stanovený v článku 3.3 (*Další oprávněné osoby*) níže;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k jakémukoli Služebnému pozemku, Budově Parkoviště P+R, Stranám, jejich činnosti či podnikání, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v článku 19.1 níže;

"**Parkovací stání**" znamená vyhrazené nebo vymezené místo určené pro dočasné odstavení motorových vozidel, které je vymezené v rámci Budovy Parkoviště P+R v souladu s podmínkami této Smlouvy;

"**Parkoviště P+R**" znamená záchytné parkoviště "park & ride" s parkovacími stáními pro osobní automobily, včetně Parkovacích stání, které umožňuje zaparkování osobních automobilů a využití navazující pražské integrované dopravy, které bude umístěno v Budově Parkoviště P+R; Parkoviště P+R bude provozováno ve veřejném zájmu;

"**Povinný**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše a vztahuje se na Povinného jako současného vlastníka Služebných pozemků a osobu povinnou ze Služebnosti a na všechny budoucí vlastníky či spoluvlastníky Služebných pozemků jako budoucí osoby povinné ze Služebnosti;

"**Povolená zatížení**" znamená věcná či obligační práva nebo jiná omezení zřízená ke kterémukoli Služebnému pozemku nebo Parkovišti P+R nebo k Budově Parkoviště P+R ve prospěch Třetích osob (např. ve prospěch vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, které mají být umístěny na Budově Parkoviště P+R a jimž má Budova Parkoviště P+R poskytovat oporu), a to za předpokladu, že taková věcná či obligační práva zřízená Povinným jsou zřizována za účelem provozování, užívání (včetně nájmu či pachtu), využívání (včetně ekonomického potenciálu), údržby, zajištění dodávek energií či jiných služeb nebo obhospodařování kteréhokoli Služebného pozemku včetně Budovy Parkoviště P+R a které nebrání vzniku Služebnosti podle této Smlouvy a neznemožňují nebo podstatným nepříznivým způsobem neovlivní vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti; Povinný neporuší tuto Smlouvu nebo jakoukoli povinnost podle této Smlouvy nebo jiného Smluvního dokumentu, pokud zřídí kterékoli z Povolených zatížení;

"**Právní předpisy o ochraně osobních údajů**" znamená GDPR a ostatní aplikovatelné právní předpisy k ochraně osobních údajů, včetně zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění;

"**Prohlášení**" znamená každé prohlášení a ujištění Povinného nebo Oprávněného uvedené v této Smlouvě a tentýž výraz v množném čísle znamená všechna prohlášení a ujištění Povinného nebo Oprávněného uvedená v této Smlouvě;

"**Projekt metra**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Služebnost**" má význam stanovený v článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých příloh a dodatků;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě, a "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Směnná smlouva**" znamená směnnou smlouvu uzavřenou mezi Oprávněným a Povinným spolu s touto Smlouvou;

"**Stavební povolení**" znamená rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu ze dne 10. 3. 2025, sp. zn. SZ DESU/035358/24/13, č.j. DESU/121/005882/25, kterým byla povolena změna stavby „Trasa I.D metra v Praze, změna DSP Nádraží Krč – Nemocnice Krč“ před jejím dokončením a které nabylo právní moci dne 15. 4. 2025; a dále v rozsahu nedotčeném změnou stavby před dokončením stavební povolení vydané odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP) pod č. j. MHMP 794288/2021 ze dne 30. 6. 2021, ve znění rozhodnutí Ministerstva dopravy pod č. j. MD-32102/2021-130/61, sp. zn. MD/32102/2021/130 ze dne 08.03.2022, které nabylo

právní moci dne 24.03.2022; a dále všechna další rozhodnutí, kterými budou výše uvedená rozhodnutí v rozsahu výstavby Terminálu doplněna nebo měněna;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Třetí osoba**" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran;

"**Úplata**" má význam stanovený v článku 7.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"**Územní rozhodnutí**" znamená všechna rozhodnutí příslušného Orgánu veřejné moci ve formě a obsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky, která v rozsahu a za podmínek podle Smlouvy o výstavbě obstará na vlastní náklady Povinný, jimiž se povoluje umístění staveb v rámci projektu podle Smlouvy o výstavbě nebo jakýchkoli jejich částí a která budou v souladu se Smlouvou o výstavbě a dokumentací pro územní řízení podle Smlouvy o výstavbě; ke dni uzavření této Smlouvy byla vydána a nabyla právní moci a vykonatelnosti (i) územní rozhodnutí o umístění stavby „trasa I.D metra v Praze, stavba – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice“ vydané odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013 , sp. zn. P4/113771/12/OST/FATU, č.j. P4/067441/13/OST/FATU a (ii) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem stavebního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy dne 1. 9. 2023, sp. zn. S-MHMP 372935/2023/STR, č.j. MHMP 761954/2023;;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; a

1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 "pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

1.2.5 "den pracovního klidu" znamená jakýkoliv den odlišný od pracovního dne;

1.2.6 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.7 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.8 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.9 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.10 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.11 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.12 odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli, články a přílohy této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;

1.3.2 "hrozit" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

1.3.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana nebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.

1.4 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.5 Nadpisy článků a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ, BUDOVY PARKOVIŠTĚ P+R A PARKOVACÍCH STÁNÍ

2.1 Vymezení Služebných pozemků

Povinný je, případně se na základě Směnné smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících pozemků:

(a) pozemek parc. č. 2/3, o výměře 3.042 m^2;

(b) pozemek parc. č. 2/7, o zapsané výměře 699 m^2;

(c) pozemek parc. č. 3320/31, o výměře 88 m^2;

(d) pozemek parc. č. 3320/16, o zapsané výměře 848 m^2;

(e) pozemek parc. č. 12/18, o výměře 42 m^2;

(f) pozemek parc. č. 2/2, o zapsané výměře 800 m^2;

(g) pozemek parc. č. 2/9, o zapsané výměře 224 m^2;

(h) pozemek parc. č. 2/31, o výměře 636 m^2; a

(i) pozemek parc. č. 12/1, o zapsané výměře 2.300 m^2;

v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (případně pozemek (pozemky), v rámci kterého (kterých) budou tyto pozemky sceleny), včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebné pozemky**"), na kterých bude postavena Budova Parkoviště P+R coby součást některého z těchto Služebných pozemků (případně po scelení pozemku sceleného ze Služebných pozemků).

2.2 Vymezení Budovy Parkoviště P+R

Umístění Budovy Parkoviště P+R na Služebných pozemcích bylo povoleno na základě Územního rozhodnutí a její výstavba na základě Stavebního povolení. Budoucí umístění Budovy Stanice metra na Služebných pozemcích je znázorněno v Dokumentaci jako SOD 62 Parkoviště P+R u žel. stanice Krč. Budova není ke dni uzavření této Smlouvy zhotovena.

2.3 Vymezení Parkovacích stání ve prospěch Oprávněného

2.3.1 Obecné náležitosti umístění Parkovacích stání ve prospěch Oprávněného

Parkovací stání pro Oprávněného budou umístěna v té části Budovy Parkoviště P+R, která se bude nacházet co nejblíže vstupu do Terminálu tak, aby byl zajištěn co nejrychlejší a nejpohodlnější přístup osob vystupujících z vozidel do Nové výpravní budovy. Parkovací stání pro Oprávněného budou buď (i.) tvořit souvislou řadu patnácti (15) na sebe navazujících stání anebo (ii.) budou umístěna

v bezprostřední blízkosti v části Budovy Parkoviště P+R s tím, že první řada na sebe navazujících Parkovacích stání bude umístěna v části Budovy Parkoviště P+R a druhá řada na sebe navazujících Parkovacích stání bude umístěna na protilehlé straně vymezeného prostoru Budovy Parkoviště P+R, nedohodnou-li se Strany jinak.

2.3.2 Obecné náležitosti standardu Parkovacích stání pro Oprávněného

Parkovací stání pro Oprávněného budou určena v, pokud možno co nejvyšším standardu, kvalitě a výměře umožňující parkování osobních motorových vozidel. Strany budou usilovat o to, aby standard Parkovacích stání byl, pokud možno co nejvyšší.

2.3.3 Proces výběru Parkovacích stání

Dohodu o výběru konkrétních Parkovacích stání se Strany zavazují uzavřít nejpozději do dne nabytí účinnosti této Smlouvy jako celku ve smyslu článku 39.1 níže ve formě dodatku k této Smlouvě či předávacího protokolu, kdy součástí bude taktéž grafický zákres vybraných Parkovacích stání.

Strany se zavazují v průběhu výstavby Terminálu jednat o výběru konkrétních Parkovacích stání pro Oprávněného. Povinný se zavazuje co nejdříve to bude prakticky možné, navrhnout Oprávněnému vybraná Parkovací stání pro Oprávněného v souladu s články 2.3.1 a 2.3.2. Výše.

Nebude-li písemná dohoda o výběru Stran uzavřena z důvodu, že Povinný nenavrhl Parkovací stání v souladu s články 2.3.1 a 2.3.2 výše, je Oprávněný oprávněn provést výběr Parkovacích stání jednostranně.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Služebných pozemků, jejichž součástí je Budova Parkoviště P+R, touto Smlouvou trvale zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, ve prospěch Oprávněného (*in persona*) osobní služebnost spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného:

(a) strpět trvalé užívání pro potřeby Oprávněného patnácti (15) Parkovacích stání (v rámci určené plochy Parkoviště P+R), a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu;

(b) strpět průchod a příjezd (přístup) Oprávněného bez další náhrady přes Služebný pozemek do Budovy Parkoviště P+R za účelem výkonu práva užívání patnácti (15) Parkovacích stání, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu; a

(a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného:

(a) trvale užívat pro potřeby Oprávněného patnáct (15) Parkovacích stání, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu;

(b) mít trvale průchod a příjezd (přístup) bez další náhrady přes Služebný pozemek do Budovy Parkoviště P+R za účelem výkonu práva užívání patnácti (15) Parkovacích stání, a to dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dnů v týdnu; a

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

3.1.3 Účinnost zřízení Služebnosti

Ujednání o zřízení Služebnosti podle tohoto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) nabývá účinnosti dnem stanoveným v článku 39.2 níže. Tím není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ve smyslu článku 39.1 níže.

3.1.4 Rozsah plochy Služebných pozemků zatížených Služebností

Strany sjednávají, že Služebnost pro účely jejího zápisu vkladem v Katastru nemovitostí zatěžuje Služebné pozemky v celém rozsahu jejich plochy.

3.1.5 Finální úprava rozsahu Služebnosti

Strany jsou si vědomy, že v souvislosti se stavebním dokončením Budovy Parkoviště P+R dojde k finálnímu zaměření Budovy Parkoviště P+R a případném scelení Služebných pozemků. Strany sjednávají, že v souvislosti s tímto finálním zaměřením dojde k adekvátní úpravě rozsahu Služebnosti vymezené na Služebných pozemcích, a to takovým způsobem, aby rozsah Služebnosti odpovídal Budově Parkoviště P+R. Strany v této souvislosti uzavřou dodatek k této Smlouvě, nedohodnou-li se jinak, s tím, že výzvu k uzavření je kterákoli Strana oprávněna doručit druhé Straně po stavebním dokončení Budovy Parkoviště P+R a souvisejícím zaměření.

3.1.6 Odpovědnost za zápis

Povinný nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za úspěšný zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, aniž by došlo k novému vymezení rozsahu Služebnosti dle čl. 3.1.5. (*Finální úprava rozsahu Služebnosti*) výše a vymezení Parkovacích stání dle čl. 2.3.3. (*Proces výběru Parkovacích stání*) výše.

3.2 Obsah, rozsah a míra Služebnosti

3.2.1 Pro účely této Smlouvy povinnost Povinného zajistit ve prospěch Oprávněného užívání Parkovacích stání znamená povinnost Povinného zajistit zejména:

(a) ničím nerušené užívání Parkovacích stání ze strany Oprávněného a dalších Oprávněných osob; a dále

(b) aby žádná jiná osoba, s výjimkou Oprávněného a dalších Oprávněných osob, neužívala Parkovací stání; a dále

(c) aby žádná osoba nebránila Oprávněnému a dalším Oprávněným osobám v užívání Parkovacích stání; a dále

(d) aby žádná osoba neomezovala Oprávněného a další Oprávněné osoby v užívání Parkovacích stání.

3.2.2 Povinný je povinen zajistit, aby Parkovací stání byla trvale způsobilá pro užívání Oprávněným a Oprávněnými osobami každý kalendářní den tak, aby je mohl Oprávněný a Oprávněné osoby užívat podle provozních potřeb Oprávněného.

3.2.3 Povinný bere na vědomí, že Parkovací stání musí být z jeho strany a na jeho náklady plně přístupné a přístup udržován i nad rámec běžné pracovní doby nebo provozní doby ostatních prostor (včetně společných prostor) v Budově Parkoviště P+R. Tím není dotčena možnost dočasného uzavření Parkoviště P+R a/nebo omezení přístupu k Parkovacím stáním či kterémukoliv z nich z důvodu zajištění bezpečnosti (např. využití pro složky IZS) či z důvodu existence mimořádných okolností (např. požár).

3.2.4 V nejširším rozsahu povoleném podle platných právních předpisů tvoří obsah Služebnosti i další povinnosti Povinného stanovené:

(a) kdekoli v této Smlouvě, zejména povinnosti Povinného v tomto článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) a článku 6 (*Další povinnosti Povinného*) níže nebo v jiných ustanoveních této Smlouvy; a

(b) v platných právních předpisech (v rozsahu, ve kterém se uplatní).

3.2.5 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato Smlouva není smlouvou o nájmu či pachtu části Budovy Parkoviště P+R ani takovýto nájem či pacht nenahrazuje.

3.2.6 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodiny denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

3.2.7 Odlišně od ustanovení § 1264 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší.

3.3 Další oprávněné osoby

Oprávněný je jako osoba oprávněná ze Služebnosti oprávněn vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

3.3.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;

3.3.2 osobami, kterým Oprávněný umožnil užívání Parkovacích stání k nekomerčním účelům, tj. nikoliv za úplatu či jiné protiplnění poskytnuté třetí osobou;

3.3.3 dodavateli a smluvními partnery Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti;

3.3.4 osobami pověřenými nebo zmocněnými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní Oprávněný jako osoba oprávněná ze Služebnosti;

3.3.5 poradci Oprávněného jako osoby oprávněné ze Služebnosti; a

3.3.6 jinými osobami určenými Oprávněným jako osobou oprávněnou ze Služebnosti, zejména návštěvami Oprávněného v Terminálu,

(společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

3.4 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění užívání vymezených Parkovacích stání ve prospěch Oprávněného výhradně v souvislosti s vlastnictvím Nové výpravní budovy (zejména parkování zaměstnanců Oprávněného). Pro vyloučení pochybností se vylučuje právo Oprávněného požívat Parkovací stání a brát užitky z Parkovacích stání, zejména úplatně přenechat právo užívat Parkovací stání nebo kterékoli z nich Třetím osobám.

3.5 Provozní řád

Oprávněný bude při výkonu práv ze Služebnosti dodržovat provozní řád a další provozní dokumenty související s provozními a bezpečnostními pravidly v Budově Parkoviště P+R.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad nemůže být Stranami doručen katastrálnímu úřadu dříve, než dojde k účinnosti této Smlouvy jako celku ve smyslu článku 39.1 níže a účinnosti ustanovení článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše za podmínek stanovených v článku 39.2 níže.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen "**Doba Služebnosti**").

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

6.1 Zdržení se činností a zásahů

6.1.1 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.2 S výjimkou:

(a) Povolených zatížení; a

(b) práv Třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran,

se Povinný touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke kterémukoli Služebnému pozemku včetně Budovy Parkoviště P+R žádná práva Třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv Oprávněného ze Služebnosti.

6.1.3 Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je Povinný povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.

6.2 Užívání Služebných pozemků, Budovy Parkoviště P+R a výkon práv

6.2.1 Povinný bude po Dobu Služebnosti užívat Služebné pozemky a Budovu Parkoviště P+R a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky a Budovou Parkoviště P+R řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Budovy Parkoviště P+R (včetně Parkovacích stání).

6.2.2 Povinný bude o každý Služebný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat jej na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém stavu.

6.3 Ochranné pásmo železnice

Povinný bere na vědomí existenci Ochranného pásma železnice a bude respektovat omezení z toho plynoucí, zejména povinnost provádět stavební a jiné práce v Ochranném pásmu železnice pouze za podmínek stanovených platnými právními předpisy.

6.4 Poskytnutí listin a informací

Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný poskytne co nejdříve to bude prakticky možné Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů, které jsou podstatné pro výkon práv Oprávněného ze Služebnosti (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí Orgánů veřejné moci týkající se kteréhokoli Služebného pozemku včetně Budovy Parkoviště P+R a podobně).

6.5 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Smluvních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy ve vztahu ke Službnosti stanoveny na Dobu Služebnosti a ve vztahu k ostatním právům a povinnostem na Dobu trvání.

6.6 Zřízení a udržování práv

Povinný:

6.6.1 provede na své náklady veškerá právní a faktická jednání, která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;

6.6.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti (ledaže je Stranami výslovně sjednáno, že některé či některá z takových jednání učiní Oprávněný sám) a poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou; a

6.6.3 poskytne veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat zejména za účelem ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného zřízených touto Smlouvou k Služebným pozemkům včetně Budovy Parkoviště P+R.

6.7 Výhradní vlastnictví Služebných pozemků

Povinný se zavazuje zajistit, že nejpozději ke splnění podmínky podle článku 40.2.4 níže bude jediným výhradním vlastníkem Služebných pozemků a Služebné pozemky budou prosty jakýchkoliv zákazů a omezení, které by bránily vzniku Služebnosti podle této Smlouvy, ledaže způsobem stanoveným v článku 28 Smlouvy o výstavbě zajistil, že Osoba pověřená DPP/HMP (jak je definovaná ve Smlouvě o výstavbě) uzavřela s Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti užívání Parkovacích stání, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat podmínkám stanoveným v této Smlouvě. Povinný je oprávněn zcizit kterýkoli Služebný pozemek pouze za splnění podmínek stanovených v této Smlouvě.

6.8 Povaha povinností Povinného

V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá povinnost Povinného podle tohoto článku 6 (*Další povinnosti Povinného*):

6.8.1 se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného;

6.8.2 se posuzuje samostatně; a

6.8.3 je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**").

7.2 Způsob úhrady Úplaty

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je datem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění katastrálního úřadu Povinnému, ve kterém je uveden den provedení zápisu vkladu Služebnosti v katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a bude rovněž obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku 8.4.3 níže, bude faktura (daňový doklad) vystavena nejdříve šedesátý (60.) kalendářní den po výskytu takové skutečnosti.

8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Podání Návrhu na vklad

8.1.1 Oprávněný podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") za podmínek stanovených v této Smlouvě a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 8.1.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným po nabytí účinnosti všech ustanovení této Smlouvy.

8.1.2 Strany jsou dále povinny se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Služebnosti v souladu s platnými právními předpisy a k vymahatelnosti Služebnosti vůči Povinnému, a poskytnout Oprávněnému

veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Služebnost vznikla a byla zapsána do katastru nemovitostí.

8.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení nebo právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji.

8.4 Nová smlouva

8.4.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat původnímu znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

8.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od dne následujícího po dni doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 8.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Zároveň s uzavřením Nové smlouvy uzavřou Strany písemnou dohodu o zrušení této Smlouvy v plném rozsahu (dále jen "**Dohoda o zrušení**"), která může být součástí Nové smlouvy. Žádná ze Stran není povinna uzavřít Dohodu o zrušení do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. Má se za to, že v případě uzavření Nové smlouvy a nabytí její účinnosti, je tato Smlouva zrušena i bez výslovného uzavření Dohody o zrušení.

8.4.3 Pro případ, že by platné právní předpisy ke dni nabytí účinnosti článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní

titul pro užívání Parkovacích stání a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. V takovém případě nevzniká Stranám povinnost uzavřít Dohodu o zrušení a podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) podle článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4.4 Tento článek 8.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.

8.5 Omezení v nakládání se Služebnými pozemky

Povinný se zavazuje, že ode Dne účinnosti až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke kterémukoli Služebnému pozemku žádné právní jednání, které by mělo za následek zcizení, zatížení či omezení Služebného pozemku ani se k takové dispozici nijak nezaváže, s výjimkou Povolených zatížení a zatížení či omezení Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného, a dále, že bez souhlasu Oprávněného neprovede stavební úpravy kteréhokoli Služebného pozemku, které by znemožnily výkon práv ze Služebnosti. Omezení podle tohoto článku 8.5 (*Omezení v nakládání se Služebnými pozemky*) je sjednán jako obligační zákaz bez věcněprávních účinků. Povinnosti Povinného podle jiných Smluvních dokumentů tím nejsou dotčeny.

8.6 Poplatky a náklady

Oprávněný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle článku 8.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Oprávněný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

9.1 Prohlášení ohledně Povinného

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

9.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

9.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy

s výhradami stanovenými v platných právních předpisech týkajících se Povinného; a

9.1.3 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán.

9.1.4 Prohlášení ohledně podání a souhlasů

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

(a) s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

(b) Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

(c) uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy) a žádný orgán Povinného nezakázal, ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

9.1.5 Prohlášení ohledně vlastnického práva ke Služebným pozemkům

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že je výhradním vlastníkem Služebných pozemků. Prohlášení Povinného podle tohoto článku 9.1.5 (*Prohlášení ohledně vlastnického práva ke Služebnému pozemku*) se stává účinným ke dni nabytí účinnosti článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, nikoli k okamžiku uzavření této Smlouvy či ke Dni účinnosti.

9.1.6 Prohlášení ohledně neexistence zatížení a omezení

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že s výjimkou Povolených zatížení Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet kterýkoli Služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.

9.1.7 Prohlášení ohledně pořadí práv

Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že na základě zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude Služebnost řádně zřízeným právem ke Služebným pozemkům.

10. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉHO

10.1 Oprávněný prohlašuje a zaručuje Povinnému, že:

10.1.1 řádně vznikl a platně existuje podle práva České republiky, má potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a přijal veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení uzavření a splnění svých povinností podle této Smlouvy;

10.1.2 poté, co bude uzavřena, bude tato Smlouva zakládat platné a závazné povinnosti Oprávněnému, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy;

10.1.3 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace;

10.1.4 uzavřením ani plněním této Smlouvy nedojde k porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;

10.1.5 s výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Oprávněný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Oprávněný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány;

10.1.6 Oprávněný získal všechna potřebná schválení a povolení k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná; a

10.1.7 uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého smluvního dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Oprávněného a příslušné orgány Oprávněného byly řádně a včas informovány o záměru Oprávněného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných platnými právními předpisy) a žádný orgán Oprávněného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

11. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu:

11.1.1 realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou, včetně celé Doby Služebnosti (doby trvání Služebnosti zřizované touto Smlouvou); a

11.1.2 do vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později (dále jen "**Doba trvání**").

11.2 Závazkový vztah založený touto Smlouvou zaniká:

11.2.1 uplynutím Doby trvání;

11.2.2 písemnou dohodou Stran;

11.2.3 odstoupením od této Smlouvy za podmínek stanovených v článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) níže; nebo

11.2.4 ze zákonem stanovených důvodů, jiných než uvedených v této Smlouvě, s výjimkou případů, kdy jsou takové zákonem stanovené důvody pro ukončení závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyloučeny v této Smlouvě.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.2 Dodatečná doba k plnění porušované povinnosti

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.3 Odstoupení Stran

Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.3.1 dojde k platnému zániku či zrušení Smlouvy o výstavbě; nebo

12.3.2 veřejnoprávní rozhodnutí či povolení, na základě kterého se schvaluje užívání Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra ve smyslu článku 39.2.2 níže nenabyde právní moci (popř. nebude vydáno, pokud vůči němu nebude přípustný

řádný opravný prostředek) do 31. prosince 2040 (Konečné datum A ve smyslu Smlouvy o výstavbě).

12.4 Odstoupení Oprávněného

Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.4.1 Parkovací stání se z důvodů na straně Povinného stanou nezpůsobilými ke smluvenému užívání a Povinný nezjedná nápravu ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak;

12.4.2 Povinný bude Oprávněnému v rozporu s touto Smlouvou a podmínkami v ní sjednanými bránit v užívání Parkovacích stání a toto jednání nenapraví ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy nápravě ze strany Oprávněného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak; nebo

12.4.3 Projekt metra, včetně Nové výpravní budovy, nebude realizován (stavebně dokončen) do 31. prosince 2035.

12.5 Odstoupení Povinného

Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v této Smlouvě pokud:

12.5.1 Oprávněný bude Parkovací stání užívat v podstatném rozporu s touto Smlouvou a/nebo právními předpisy a/nebo provozním řádem Parkoviště P+R ve smyslu čl. 3.5. výše a Oprávněný nezjedná nápravu ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Povinného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak; nebo

12.5.2 Oprávněný neuhradí Úplatu ve lhůtě a způsobem stanoveným v čl. 7.2 výše a Oprávněný nezjedná nápravu ani do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě ze strany Povinného, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

12.6 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se odstupující Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se odstupující Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

12.7 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy uplynutím 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy.

12.8 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení článků 13 (*Odškodnění*) níže, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Zajištění plnění Třetí osoby*) níže, 17 (*Součinnost*) níže, 18 (*Oznamování*) níže, 20 (*Placení peněžitých plnění*) níže, 21 (*Platby bez DPH a srážky*) níže, 22 (*Oddělitelnost*) níže, 23 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 25 (*Vzdání se práv*) níže, 27 (*Postoupení*) níže, 28 (*Zákaz započtení*) níže, 31 (*Rozhodné právo*) níže, 32 (*Rozhodný zákoník*) níže, 33 (*Řešení sporů*) níže, tohoto článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za účelně vynaložené a řádně prokázané náklady, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli neoprávněného jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle platných právních předpisů přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 13 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísni;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastní činností.

15.2 Strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný:

16.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

16.1.2 je odpovědný za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosáhnut; a

16.1.3 nahradí škodu, která vznikne Oprávněnému, pokud ke splnění nedojde.

17. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

18. DŮVĚRNÉ INFORMACE

18.1 Žádná ze Stran bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany:

18.1.1 neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely splnění povinností podle této Smlouvy;

18.1.2 nezpřístupní, nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, profesních poradců a právních zástupců; těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze v nezbytném rozsahu a pokud budou zavázáni udržovat důvěrnost poskytnutých Důvěrných informací jako by byly stranou této Smlouvy.

18.2 Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

18.2.1 jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti; nebo

18.2.2 jsou poskytnuty některé ze Stran třetí osobou, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

18.3 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že obsah této Smlouvy není důvěrný.

18.4 Každá ze Stran vynaloží veškeré úsilí, které po ní lze spravedlivě požadovat, aby zabránila použití či zpřístupnění Důvěrných informací.

18.5 Pokud bude jakýkoli Orgán veřejné moci či jiná osoba vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Strana takovou skutečnost bezodkladně písemně druhé Straně a bude s ní spolupracovat při uplatnění opravných prostředků, které mohou zpřístupnění Důvěrné informace zabránit, nedohodnou-li se Strany jinak.

19. OZNAMOVÁNÍ

19.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

19.1.1 písemné;

19.1.2 v českém jazyce;

19.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 19.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno; a

19.1.4 zasláno emailem v kopii na jména osob a emailové adresy uvedené v článku 19.2 níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno, přičemž doručení kopie prostřednictvím emailu se nepovažuje za doručení Oznámení podle této Smlouvy.

19.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 19.1 výše je:

19.2.1 pokud jde o Oprávněného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

v kopii na:

Adresa: [*vložte označení osoby a adresu*]

K rukám: [*vložte jméno / funkce osoby*]

Email: [*vložte emailovou adresu*]

19.2.2 pokud jde o Povinného:

Hlavní město Praha

Adresa: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

K rukám: Ředitel odboru majetkových agend

Email: posta@praha.eu a [redacted] (kumulativně)

19.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

19.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

19.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

19.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

20. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ

Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na účet příjemce.

21. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, všechny částky splatné podle této Smlouvy jsou vyjádřeny bez zahrnutí zákonem stanovené DPH, která (v míře, v níž je splatná) bude zaplacena navíc k takovým částkám v sazbě platné v dané době. Totéž platí pro cla a veškeré další daně a poplatky jakékoli povahy, včetně bankovních poplatků, uvalené v České republice nebo jinde. Bude-li platba podle této Smlouvy předmětem zadržení, srážky vyžadované zákonem nebo srážky bankovních poplatků, bude částka, která má být zaplacena, zvýšena o takovou částku, aby poté, co bude provedeno zadržení nebo srážka, Strana, která má platbu obdržet, obdržela takovou částku, která se rovná částce, kterou by tato Strana bývala obdržela, kdyby zadržení nebo srážka nebyly provedeny.

22. ODDĚLITELNOST

22.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stižena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) kalendářních dnů poté, kdy bude druhá Strana k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

22.2 Článek 22.1 výše se nepoužije na případy zamítnutí Návrhu na vklad podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše, kde se uplatní zvláštní postup Stran podle článku 8.4 (*Nová smlouva*) výše.

22.3 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

23. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

24. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva spolu se Smluvními dokumenty obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

25. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

25.1 V rozsahu, v jakém Strany manuálně či elektronicky zpracovávají osobní údaje (zejména jméno a příjmení fyzických osob, funkce, jejich adresu, e-mailovou adresu, telefonní číslo,

identifikátor datové schránky, identifikační číslo, bankovní spojení a daňové identifikační číslo) se Strany zavazují, že:

25.1.1 zajistí, aby takové zpracování bylo prováděno v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a to zejména se základními zásadami zpracování osobních údajů podle článku 5 GDPR;

25.1.2 zavedou příslušná technická či organizační opatření na ochranu osobních údajů proti neoprávněnému či nezákonnému zpracování v souladu s Právními předpisy o ochraně osobních údajů;

25.1.3 zajistí, aby byly osobní údaje sdělovány pouze zaměstnancům nebo jiným pracovníkům Stran, kteří se zavázali k mlčenlivosti nebo na které se vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti; a

25.1.4 zajistí, aby třetí osoby (včetně zpracovatelů), jimž Strany povolí přístup k osobním údajům, respektovaly a zachovávaly důvěrný charakter a bezpečnost osobních údajů.

25.2 Strany potvrzují, že informují subjekt osobních údajů, jehož osobní údaje sdělují druhé Straně, a to ještě před takovým sdělením v rozsahu předpokládaném Právními předpisy o ochraně osobních údajů, a že berou na vědomí, že zpracovávají osobní údaje na právních základech pro následující účely:

25.2.1 k uzavření a splnění Smlouvy;

25.2.2 pro účetní a administrativní účely;

25.2.3 k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků; a

25.2.4 pro splnění právní povinnosti na základě právních předpisů.

25.3 Strany smí pověřit zpracováním osobních údajů zpracovatele. Pokud má být zpracování osobních údajů provedeno pro některou Stranu, smí Povinný či Oprávněný pověřit zpracováním osobních údajů pouze zpracovatele, s nímž uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR a který poskytl dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Právních předpisů o ochraně osobních údajů. Takový zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího povolení Strany, která jej zpracováním pověřila.

25.4 Příslušné osobní údaje budou Stranami zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Strany si navzájem poskytují osobní údaje dobrovolně. Strany mají povinnost zajistit výkon práv subjektu osobních údajů v rozsahu stanoveném Právními předpisy o ochranně osobních údajů.

25.5 Zjistí-li Strany, že došlo k porušení zabezpečení osobních údajů, bezodkladně o tom vyrozumí druhou Stranu.

25.6 Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou přiměřenou součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů, který uplatňuje svá práva podle GDPR, a poskytnout si veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené Právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejména při šetření kterékoli ze Stran ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

26. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

27. POSTOUPENÍ

Na postoupení této Smlouvy se uplatní postup stanovený v článku 41 Smlouvy o výstavbě.

28. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Smluvním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

29. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami, s výjimkou určení dohody o výběru parkovacích stání podle odst. 2.3.3 této Smlouvy, která může být uzavřena i ve formě písemného předávacího protokolu.

30. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

31. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

32. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

32.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

32.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

33. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

34. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

35. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY

Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve vztahu ke Smlouvě o výstavbě a ve vztahu k dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebností) a ostatním Smluvním dokumentům. Strany proto vylučují použití ustanovení § 1727 Občanského zákoníku.

36. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno (1) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí.

37. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

37.1 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích příloh byla způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména Zákonem o registru smluv, zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

37.2 Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.

37.3 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

37.4 Aniž by tím byla dotčena povinnost k zachování důvěrnosti Důvěrných informací, Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný i Povinný jsou za určitých podmínek povinni na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999

Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

38. PŘÍLOHY

Neobsazeno.

39. PLATNOST A ÚČINNOST

39.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti s výjimkou nabytí účinnosti ustanovení článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše, které nabývá účinnosti za podmínek stanovených v článku 39.2 níže.

39.2 Ustanovení této Smlouvy o zřízení Služebnosti podle článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

39.2.1 tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv; a zároveň

39.2.2 nabude (nabydou) právní moci veřejnoprávní rozhodnutí či povolení, na základě kterého (na základě kterých) se schvaluje užívání (zahájení provozování) Budovy Parkoviště P+R, včetně případně veřejnoprávního (veřejnoprávních) rozhodnutí či povolení o zkušebním provozu tohoto stavebního objektu (bude-li nařízen nebo požadován); v případě, že proti povolením či rozhodnutím podle předešlé věty není přípustný opravný prostředek, postačí, že příslušná veřejnoprávní rozhodnutí či povolení byla řádně vydána.

40. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

Povinný ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho [*bude doplněno*] zasedání konaném dne [*bude doplněno*], číslo usnesení [*bude doplněno*].

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STRPĚT UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

JAKO POVINNÝ

A

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO OPRÁVNĚNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ 5
3. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ 6
4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ 8
5. POVOLENÁ ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ 8
6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO 9
7. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 9
8. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY 11
9. ODŠKODNĚNÍ 12
10. NÁKLADY A VÝDAJE 13
11. PRÁVO OPRÁVNĚNÉHO KONAT 13
12. SOUČINNOST 13
13. OZNAMOVÁNÍ 13
14. ODDĚLITELNOST 14
15. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV 14
16. ÚPLNÁ SMLOUVA 15
17. VZDÁNÍ SE PRÁV 15
18. POSTOUPENÍ 15
19. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 15
20. ZMĚNY SMLOUVY 15
21. JAZYK SMLOUVY 15
22. ZÁVISLOST SMLOUVY 15
23. ROZHODNÉ PRÁVO 16
24. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 16
25. ŘEŠENÍ SPORŮ 16
26. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 16
27. POČET VYHOTOVENÍ 16
28. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 17
29. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA 17
30. PLATNOST A ÚČINNOST 17

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Hlavním městem Praha**, územním samosprávným celkem, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ0006458, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [doplňte funkci] (dále jen "**Povinný**"); a

(2) **Správa železnic, státní organizace**, organizací založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [redacted] náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku (dále jen "**Oprávněný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Povinný je výhradním vlastníkem Nemovitých věcí (jak je tento pojem definován níže).

(B) Strany společně s obchodní korporací Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9, PSČ 190 00, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847 (dále jen "**DPP**") uzavřely současně s touto Smlouvou Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), na základě které se Povinný, mimo jiné, zavázal za podmínek tam uvedených zřídit ve prospěch Oprávněného Zákaz zcizení (jak je tento pojem definován níže).

(C) Povinný si přeje v souvislosti s uzavřením Smlouvy o výstavbě zřídit Zákaz zcizení jako právo věcné, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

(D) Strany uzavírají současně s touto Smlouvou jinou (recipročí) smlouvu o zřízení zákazu zcizení pozemků parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2, parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2 a parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2, ležících v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaných v Katastru nemovitostí (jak je tento pojem definován níže) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, které jsou ve výhradním vlastnictví České republiky, se kterými má oprávnění hospodařit Oprávněný podle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení**"), na základě které se Oprávněný jako povinný zavázal zřídit zákaz zcizení jako věcné právo ve prospěch Povinného jako oprávněného.

(E) Zákaz zcizení zřizovaný Povinným na základě této Smlouvy ve prospěch Oprávněného a zákaz zcizení zřizovaný Oprávněným (jako povinným) ve prospěch Povinného (jako

oprávněného) na základě Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení vytváří právní rámec zajišťující stabilní vlastnické prostředí pro řádné dokončení a následné provozování Terminálu (jak je tento pojem definován níže) a pro řádné plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě a z ostatních Smluvních dokumentů.

(F) Tato Smlouva je "Smlouvou o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ" jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě.

(G) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Definované pojmy

V této Smlouvě:

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Doba zákazu**" má význam stanovený v Článku 3.3 (*Doba trvání Zákazu zcizení*) níže;

"**DPP**" má význam stanovený v Preambuli (B) výše;

"**Katastr nemovitostí**" znamená katastr nemovitostí České republiky zřízený na základě zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako veřejný seznam ve smyslu § 980 Občanského zákoníku, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitým věcem nebo jiný v budoucnu příslušný veřejný seznam;

"**Katastrální úřad**" znamená katastrální úřad České republiky příslušný k rozhodnutí o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí nebo jiný v budoucnu příslušný katastrální úřad;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v Článku 7.1.1 níže;

"**Nemovité věci**" znamená nemovité věci zatížené Zákazem zcizení stanovené v Článku 2 (*Vymezení Nemovitých věcí*) níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v Článku 7.4.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný

příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Nemovitým věcem, Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 13.1 níže;

"**Oznámení o úmyslu zcizit**" má význam stanovený v Článku 5.2.1 níže;

"**Podmínky zcizení**" má význam stanovený v Článku 3.4.3 (*Podmínky zcizení*) níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Povolená zcizení**" znamená zcizení Nemovitých věcí na:

(a) Oprávněného (respektive do vlastnictví České republiky); nebo

(b) Povoleného nabyvatele,

za podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména v Článku 5 (*Povolená zcizení Nemovitých věcí*) níže; Povolená zcizení nepodléhají povinnosti získat souhlas Oprávněného s jejich zcizením a nejsou předmětem Zákazu zcizení;

"**Povolený nabyvatel**" znamená výhradně DPP;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Zákazu zcizení;

"**Smlouva o postoupení**" znamená smlouvu o postoupení Smlouvy o výstavbě a ostatních Smluvních dokumentů, včetně této Smlouvy, jejíž vzorové znění tvoří Přílohu 9 (*Vzor Smlouvy o postoupení*) Smlouvy o výstavbě;

"**Smlouva o výstavbě**" má významu stanovený v Preambuli (B) výše;

"**Smluvní dokument**" a "**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Stanice metra**" znamená plánovanou stanici s pracovním názvem "Nádraží Krč" linky metra I.D;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Terminál**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě a zahrnuje soubor staveb v lokalitě Nádraží Krč, který formou komunikačního uzlu propojí dráhu metra a dráhu železnice; Terminál bude realizován na náklady a odpovědnost Povinného v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o výstavbě a bude se skládat z budovy určené pro provozní potřebu Oprávněného (ve Smlouvě o výstavbě uváděné jako "Nová výpravní budova") a budovy určené pro provozní potřebu Povinného (ve Smlouvě o výstavbě uváděné jako "Budova Stanice metra");

"**Třetí osoba**" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran;

"**Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení**" má významu stanovený v Preambuli (D) výše;

"**Zákaz zcizení**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Zákazu zcizení*) níže;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"**Žádost o souhlas se zcizením**" má význam stanovený v Článku 3.4.2 (*Žádost o souhlas se zcizením*) níže; a

"**Železniční stanice**" znamená železniční stanici "Praha-Krč" s evidenčním číslem stanice 571562.

1.2 Výkladová pravidla

V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 (*Definované pojmy*) výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.5 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o Pracovní dny;

1.2.6 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.7 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.8 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.9 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce

a přípustné postupníky; a

1.2.10 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli" a "Články" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli a Články této Smlouvy.

1.3 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.4 Nadpisy Článků v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.5 Úvodní ustanovení a Preambule tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1.6 Pro účely této Smlouvy zahrnuje odkaz na „Nemovité věci“ rovněž kteroukoli jednotlivou Nemovitou věc, její část, součást, příslušenství a spoluvlastnický podíl k ní, pokud z povahy konkrétního ustanovení této Smlouvy nevyplývá jinak.

2. VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

2.1 Povinný je výhradním vlastníkem:

(a) parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;

(b) parc. č. 2/3, o výměře 3042 m^2;

(c) parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;

(d) parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;

(e) parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;

(f) parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2;

(g) parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2; a

(h) parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,

ležící v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, (případně pozemek (pozemky), v rámci kterého (kterých) budou tyto pozemky sceleny), které se stanou na základě Směnné smlouvy vlastnictvím HMP a následně na základě kupní smlouvy mezi HMP a DPP vlastnictvím DPP, na nichž bude umístěna Budova Stanice metra, včetně pozemku, jehož součástí se stane Budova Stanice metra (společně dále jen "**Nemovité věci**").

2.2 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že součástí Nemovitých věcí je také veškeré rostlinstvo na nich vzešlé, jakékoli stroje nebo jiná upevněná zařízení, které k nim podle

své povahy náležejí a nemohou být od kterékoli z Nemovitých věcí odděleny, aniž by ji znehodnotily.

3. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

3.1 Zřízení Zákazu zcizení

S výjimkou Povolených zcizení podle Článku 5 (*Povolená zcizení Nemovitých věcí*) níže Povinný bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného nezcizí kteroukoli z Nemovitých věcí (nebo jejich jakoukoli část nebo součást) jakékoli Třetí osobě (dále jen "**Zákaz zcizení**"); Zákaz zcizení znamená povinnost Povinného neučinit žádné právní jednání nebo právně významné opomenutí, na jehož základě by došlo k úplatnému či bezúplatnému převodu či přechodu vlastnického práva k Nemovitým věcem (nebo kterékoli z Nemovitých věcí nebo jejich částí nebo součástí) na jakoukoli Třetí osobu (v případech, kdy založení skutečnosti zakládající přechod vlastnického práva na jakoukoli Třetí osobu závisí na vůli Povinného). Zákaz zcizení podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Zákazu zcizení*) se ujednává jako věcněprávní ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku, a to s účinky pro každého dalšího vlastníka a nabyvatele Nemovité věci.

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Zákaz zcizení není dotčen převodem vlastnického práva k Nemovité věci a bude zatěžovat Nemovité věci až do uplynutí Doby zákazu.

3.2 Vznik Zákazu zcizení

Zákaz zcizení vzniká provedením zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.

3.3 Doba trvání Zákazu zcizení

Zákaz zcizení se sjednává na dobu určitou a trvá ode dne jeho vzniku až do okamžiku, kdy v rozsahu příslušné Nemovité věci dojde ke splnění následujících podmínek:

(a) došlo k nabytí právních účinků provedením zápisu vkladu všech Služebností A ve prospěch Oprávněného (jak jsou definovány ve Smlouvě o výstavbě) a všech Služebností B ve prospěch Oprávněného (jak jsou definovány ve Smlouvě o výstavbě, s výjimkou Smlouvy o zřízení služebnosti přístupové a příjezdové cesty, jak je definována ve Smlouvě o výstavbě) na příslušné Nemovité věci do katastru nemovitostí,

(dále jen "**Doba zákazu**").

V okamžiku, kdy dojde ke vzniku veškerých Služebností A a Služebností B (s výjimkou Smlouvy o zřízení služebnosti přístupové a příjezdové cesty, jak je definována ve Smlouvě o výstavbě), Strany vydají souhlasné prohlášení či jiné prohlášení (vyžadované právními předpisy) o splnění této podmínky tak, aby mohl být proveden výmaz Zákazu zcizení k Nemovitým věcem z katastru nemovitostí, přičemž tak učiní bez zbytečného odkladu od tohoto okamžiku.

3.4 Postup při vydání souhlasu Oprávněného se zcizením Nemovitých věcí

3.4.1 *Povinnost informovat o úmyslu zcizit Nemovité věci*

Povinný je povinen informovat Oprávněného v dostatečném časovém předstihu o úmyslu zcizit Nemovité věci (nebo jakoukoli jejich část či součást) a o jakémkoli jednání s jakoukoli Třetí osobou o potenciálním zcizení Nemovitých věcí (nebo jakékoli jejich části či součásti).

3.4.2 *Žádost o souhlas se zcizením*

Povinný je povinen Oprávněnému v dostatečném časovém předstihu:

(a) doručit písemnou žádost o vydání předchozího písemného souhlasu Oprávněného se zcizením jakékoli z Nemovitých věcí (nebo jakékoli jejich části či součásti) (dále jen "**Žádost o souhlas se zcizením**"), ve které budou uvedeny (i) identifikace potenciálního nabyvatele Nemovitých věcí, na kterého mají být Nemovité věci převedeny (respektive jemuž mají být zcizeny), (ii) důvod zcizení Nemovitých věcí, (iii) výše a splatnost úplaty za zcizení Nemovitých věcí (pokud je zcizení Nemovitých věcí úplatné), (iv) předpokládané dopady požadovaného zcizení Nemovitých věcí na práva a povinnosti Stran stanovené ve Smlouvě o výstavbě, zejména dopady na výstavbu a provozování Terminálu; a

(b) předložit příslušný počet vyhotovení Smlouvy o postoupení opatřené ověřenými podpisy potenciálního nabyvatele, na základě které se budoucí nabyvatel Nemovitých věcí stane smluvní stranou Smlouvy o výstavbě v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o výstavbě a smluvní stranou této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů.

3.4.3 *Podmínky zcizení*

K Žádosti o souhlas se zcizením budou připojeny smluvní podmínky požadovaného zcizení ve formě návrhu smlouvy o zcizení Nemovitých věcí (dále jen "**Podmínky zcizení**"), včetně veškerých příloh, a další smlouvy a dokumenty, včetně případné smlouvy o úschově úplaty za zcizení. Povinný poskytne Oprávněnému veškeré další informace a veškeré další dokumenty vztahující se ke zcizení Nemovitých věcí, které jsou nezbytné nebo jinak vhodné k posouzení Žádosti o souhlas se zcizením či Podmínek zcizení, a to nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného, aby tak Povinný učinil.

3.4.4 *Souhlas se zcizením*

Oprávněný není povinen souhlas se zcizením Nemovitých věcí vydat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto Článkem 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) není dotčeno právo Povinného zcizit vlastnické právo k Nemovitým věcem bez nezbytnosti souhlasu Oprávněného postupem podle Článku 5 (*Povolená zcizení*

Nemovitých věcí) níže, na který se Zákaz zcizení zřizovaný tímto Článkem 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) nevztahuje.

3.5 Zájem na zřízení Zákazu zcizení

Zákaz zcizení je zřízen v souvislosti s uzavřením Smlouvy o výstavbě a zajišťuje, mimo jiné, udržení jednotného právního vztahu a udržení závazků (a z nich vyplývajících práv a povinností) mezi Oprávněným a Povinným v celém jejich původním rozsahu po celou Dobu zákazu, případně do doby zániku Zákazu zcizení z jiných důvodů stanovených v této Smlouvě. Povinný prohlašuje a výslovně potvrzuje, že zájem Oprávněného na zřízení Zákazu zcizení považuje za hodný právní ochrany ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku a za sjednaný v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem. Povinný dále prohlašuje, že pokud by byl ve shodném nebo obdobném právním a ekonomickém postavení jako Oprávněný, požadoval by sám zřízení shodného nebo ve všech podstatných ohledech obdobného zákazu zcizení Nemovitých věcí (jako práva věcného) jako je Zákaz zcizení zřizovaný touto Smlouvou.

3.6 Součinnost

Strany si v souvislosti se Zákazem zcizení vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost, zejména:

3.6.1 Povinný poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, za účelem řádného zřízení, vzniku, trvání, ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného ze Zákazu zcizení; a

3.6.2 Oprávněný poskytne Povinnému veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, za účelem provedení zápisu výmazu Zákazu zcizení z Katastru nemovitostí, budou-li pro takový výmaz splněny podmínky v souladu s touto Smlouvou.

4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

Strany sjednávají Zákaz zcizení podle této Smlouvy jako bezúplatný. Povinný nebude za zřízení Zákazu zcizení ve prospěch Oprávněného nárokovat jakékoli zadostiučinění nebo finanční úplatu.

5. POVOLENÁ ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

5.1 Povolená zcizení

Zákaz zcizení zřízený podle Článku 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) výše se nevztahuje na Povolená zcizení, tedy na zcizení ve prospěch Oprávněného nebo Povoleného nabyvatele.

5.2 Postup v případě zcizení Nemovitých věcí na Povoleného nabyvatele

V případě zcizení Nemovitých věcí na Povoleného nabyvatele:

5.2.1 Povinný doručí Oprávněnému oznámení o úmyslu zcizit vlastnické právo k Nemovitým věcem na Povoleného nabyvatele (dále jen "**Oznámení o úmyslu**

zcizit"), v němž (i) specifikuje navrhovaný subjekt Povoleného nabyvatele, který má nabýt vlastnické právo k Nemovitým věcem, (ii) doloží, že navrhovaný subjekt Povoleného nabyvatele splňuje předpoklady a podmínky stanovené v této Smlouvě (např. příslušnými výpisy, prohlášeními atd.) a (iii) vyzve Oprávněného k zahájení jednání o uzavření Smlouvy o postoupení, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v **Příloze 9** (*Vzor Smlouvy o postoupení*) Smlouvy o výstavbě;

5.2.2 Oprávněný se zavazuje vstoupit s Povoleným nabyvatelem a Povinným do jednání ohledně uzavření Smlouvy o postoupení a toto jednání zahájit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu zcizit podle Článku 5.2.1 výše; a

5.2.3 Oprávněný je povinen uzavřít s Povoleným nabyvatelem a Povinným Smlouvu o postoupení nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu zcizit podle Článku 5.2.1 výše, a to tak, aby byla zajištěna plná vázanost Povoleného nabyvatele jako právního nástupce Povinného jako zcizující Strany touto Smlouvou a ostatními Smluvními dokumenty v celém jejich rozsahu původně sjednaném s Povinným jako zcizující Stranou.

5.3 Souhlasy a prohlášení

Oprávněný bezodkladně vyhotoví a podepíše veškeré souhlasy a prohlášení, které bude Povinný po Oprávněném požadovat za účelem realizace Povoleného zcizení, včetně zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem zcizovaným na základě Povoleného zcizení, a to zejména pro případ, že Katastrální úřad bude požadovat takový souhlas či prohlášení Oprávněného.

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

Povinný bude po Dobu zákazu užívat Nemovité věci a vykonávat všechna práva spojená s Nemovitými věcmi řádně a v souladu s podmínkami stanovenými v ostatních Smluvních dokumentech a s příslušnými právními předpisy. Povinný bude při užívání nebo využívání nebo udržování Nemovitých věcí jednat s péčí řádného hospodáře a s obvyklou odbornou praxí.

7. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

7.1 Podání Návrhu na vklad

7.1.1 Povinný neprodleně, nejpozději do sedmi (7) Pracovních dnů ode Dne účinnosti, podá Katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Oprávněnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka Katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto Článku 7.1.1 nevylučuje právo Oprávněného podat Návrh na vklad samostatně; v takovém případě nahradí

Povinný Oprávněnému bez zbytečného odkladu veškeré s tím spojené náklady a výdaje a poskytne pro tyto účely Oprávněnému veškerou součinnost.

7.1.2 Povinný je dále povinen se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí a v rámci řízení u Katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí.

7.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen:

7.2.1 přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Zákazu zcizení a vymahatelnosti Zákazu zcizení vůči Povinnému; a

7.2.2 poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Zákaz zcizení vznikl a byl zapsán do Katastru nemovitostí v souladu s právním řádem České republiky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) měsíců po Dni účinnosti.

7.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že Katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu Katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Zákazu zcizení ve prospěch Oprávněného do Katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení co nejrychleji odstraněny nebo aby byly právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby Katastrální úřad povolil zápis vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí co nejrychleji.

7.4 Nová smlouva

7.4.1 Pokud Katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Zákaz zcizení a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Zákazu zcizení (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky,

zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami Katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Zákaz zcizení bylo možno řádně zapsat do Katastru nemovitostí.

7.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 7.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Uzavřením Nové smlouvy a nabytím její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně upraveno.

7.4.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako závazkový vztah s obsahem a rozsahem stanoveným touto Smlouvou; tato Smlouva nebude vložena do Katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí.

7.4.4 Tento Článek 7.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

7.5 Poplatky a náklady

Povinný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí podle Článku 7.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Povinný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Zákazu zcizení zřizovaného na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z Katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Zákazu zcizení podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Zákazu zcizení podle této Smlouvy.

8. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

8.2 Přiměřená doba k plnění

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je dotčená Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

8.3 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

8.4 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 8 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy (*ex nunc*).

8.5 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení Článků 9 (*Odškodnění*) níže, 10 (*Náklady a výdaje*) níže, 11 (*Právo Oprávněného konat*) níže, 12 (*Součinnost*) níže, 13 (*Oznamování*) níže, 14 (*Oddělitelnost*) níže, 15 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 17 (*Vzdání se práv*) níže, 18 (*Postoupení*) níže, 19 (*Zákaz započtení*) níže, 22 (*Rozhodné právo*) níže, 24 (*Rozhodný zákoník*) níže, 25 (*Řešení sporů*) níže, tohoto Článku 8 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, které mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

9. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli účelně vynaložené a řádně prokázané náklady, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli neoprávněného jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto Článku 9 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

10. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení.

11. PRÁVO OPRÁVNĚNÉHO KONAT

Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

12. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Zákazu zcizení nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Zákazu zcizení zřizovaného na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Zákazu zcizení, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

13. OZNAMOVÁNÍ

13.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

13.1.1 písemné;

13.1.2 v českém jazyce; a

13.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 13.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

13.2 Adresou pro doručování uvedenou v Článku 13.1 výše je:

13.2.1 pokud jde o Povinného:

Hlavní město Praha

Adresa: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha

K rukám: Ředitel odboru majetkových agend;

13.2.2 pokud jde o Oprávněného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1

K rukám: *Ředitel org. jednotky SŽ Facility*

13.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat den doručení Oznámení, má se za to, že došlé Oznámení bylo řádně doručeno:

13.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

13.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

13.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

14. ODDĚLITELNOST

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Zákazu zcizení, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Zákazu zcizení, a Strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního ustanovení. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

15. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

16. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

17. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

18. POSTOUPENÍ

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli Třetí osobu či jinak s nimi nakládat.

19. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

20. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

21. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

22. ZÁVISLOST SMLOUVY

Tato Smlouva a Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení mají povahu vzájemně závislých smluv ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku. Zánik závazku z Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení způsobuje zánik, respektive zrušení, této Smlouvy, a zánik závazku z této Smlouvy způsobuje zánik, respektive zrušení, Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení.

23. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

24. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

24.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

24.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných Článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

24.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a vzdává se práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

24.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

24.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 24.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

25. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

26. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby zákazu dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

27. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá Strana obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran

bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do Katastru nemovitostí.

28. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

28.1 Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

28.2 Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Povinný je za určitých podmínek povinen na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

28.3 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

29. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

Povinný ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho [*bude doplněno*] zasedání konaném dne [*bude doplněno*], číslo usnesení [*bude doplněno*].

30. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [redacted]

Funkce: [*náměstek generálního ředitele pro ekonomiku*]

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE

JAKO POVINNÝ

A

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

JAKO OPRÁVNĚNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

OBSAH

ČLÁNEK **STRANA**

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA 2
2. VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ 5
3. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ 5
4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ 8
5. POVOLENÁ ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ 8
6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO 9
7. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ 9
8. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY 11
9. ODŠKODNĚNÍ 12
10. NÁKLADY A VÝDAJE 12
11. PRÁVO OPRÁVNĚNÉHO KONAT 12
12. SOUČINNOST 12
13. OZNAMOVÁNÍ 12
14. ODDĚLITELNOST 13
15. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV 14
16. ÚPLNÁ SMLOUVA 14
17. VZDÁNÍ SE PRÁV 14
18. POSTOUPENÍ 14
19. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ 15
20. ZMĚNY SMLOUVY 15
21. JAZYK SMLOUVY 15
22. ZÁVISLOST SMLOUVY 15
23. ROZHODNÉ PRÁVO 15
24. ROZHODNÝ ZÁKONÍK 15
25. ŘEŠENÍ SPORŮ 16
26. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 16
27. POČET VYHOTOVENÍ 16
28. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY 16
29. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA 17
30. PLATNOST A ÚČINNOST 17

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

(1) **Správa železnic, státní organizace**, organizací založenou a existující podle českého práva, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 709 94 234, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384, zastoupenou [[redacted]], [*náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku*] (dále jen "**Povinný**"); a

(2) **Hlavní město Praha**, územním samosprávným celkem, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ0006458, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Povinný má oprávnění hospodařit s Nemovitými věcmi (jak je tento pojem definován níže) podle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, které jsou ve výhradním vlastnictví České republiky.

(B) Strany společně s obchodní korporací Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9, PSČ 190 00, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847 (dále jen "**DPP**") uzavřely současně s touto Smlouvou Smlouvu o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a o spolupráci v lokalitě Nádraží Krč (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), na základě které se Povinný, mimo jiné, zavázal za podmínek tam uvedených zřídit ve prospěch Oprávněného Zákaz zcizení (jak je tento pojem definován níže).

(C) Povinný si přeje v souvislosti s uzavřením Smlouvy o výstavbě zřídit Zákaz zcizení jako právo věcné, a to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

(D) Strany uzavírají současně s touto Smlouvou jinou (reciproční) smlouvu o zřízení zákazu zcizení pozemků parc. č. 2/2, parc. č. 2/3, parc. č. 2/6, parc. č. 2/8, parc. č. 2/9, parc. č. 2/15, parc. č. 2/28 a parc. č. 3320/16, v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, které jsou ve výhradním vlastnictví Oprávněného (dále jen "**Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení**"), na základě které se Oprávněný jako povinný zavázal zřídit zákaz zcizení jako věcné právo ve prospěch Povinného jako oprávněného.

(E) Zákaz zcizení zřizovaný Povinným na základě této Smlouvy ve prospěch Oprávněného a zákaz zcizení zřizovaný Oprávněným (jako povinným) ve prospěch Povinného (jako

oprávněného) na základě Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení vytváří právní rámec zajišťující stabilní vlastnické prostředí pro řádné dokončení a následné provozování Terminálu (jak je tento pojem definován níže) a pro řádné plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě a z ostatních Smluvních dokumentů (jak je tento pojem definován níže).

(F) Tato Smlouva je "Smlouvou o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch HMP" jak je tento pojem definován ve Smlouvě o výstavbě.

(G) Tato Smlouva je Smluvním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Definované pojmy

V této Smlouvě:

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Doba zákazu**" má význam stanovený v článku 3.3.1 níže;

"**DPP**" má význam stanovený v preambuli (B) výše;

"**Návrh na vklad**" má význam stanovený v článku 7.1.1 níže;

"**Nemovité věci**" znamená nemovité věci zatížené Zákazem zcizení stanovené v článku 2.1 níže;

"**Nová smlouva**" má význam stanovený v článku 7.4.1 níže;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oprávněný**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Nemovitým věcem, Stranám, jejich činnosti, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Oznámení**" má význam stanovený v článku 13.1 níže;

"**Oznámení o úmyslu zcizit**" má význam stanovený v článku 5.2.1 níže;

"**Podmínky zcizení**" má význam stanovený v článku 3.4.3 (*Podmínky zcizení*) níže;

"**Povinný**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Povolená zcizení**" znamená zcizení Nemovitých věcí na:

(a) Oprávněného; nebo

(b) Povoleného nabyvatele,

za podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména v článku 5 (*Povolená zcizení Nemovitých věcí*) níže; Povolená zcizení nepodléhají povinnosti získat souhlas Oprávněného s jejich zcizením a nejsou předmětem Zákazu zcizení;

"**Povolený nabyvatel**" znamená příspěvkovou organizaci nebo obchodní korporaci zřízenou nebo ovládanou Oprávněným za účelem vlastnictví či provozování majetku, včetně DPP;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Zákazu zcizení;

"**Smlouva o postoupení**" znamená smlouvu o postoupení Smlouvy o výstavbě a ostatních Smluvních dokumentů, včetně této Smlouvy, jejíž vzorové znění tvoří Přílohu 9 (*Vzor Smlouvy o postoupení*) Smlouvy o výstavbě;

"**Smlouva o výstavbě**" má významu stanovený v preambuli (B) výše;

"**Smluvní dokument**" a "**Smluvní dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Služebnosti A**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Služebnosti B**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě;

"**Terminál**" má význam stanovený ve Smlouvě o výstavbě a zahrnuje soubor staveb v lokalitě Nádraží Krč, který formou komunikačního uzlu propojí dráhu metra a dráhu železnice; Terminál bude realizován na náklady a odpovědnost DPP v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o výstavbě a bude se skládat z budovy určené pro provozní potřebu Povinného (ve Smlouvě o výstavbě uváděné jako "Nová výpravní budova") a budovy určené pro provozní potřebu DPP (ve Smlouvě o výstavbě uváděné jako "Budova Stanice metra");

"**Třetí osoba**" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran a DPP;

"**Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení**" má významu stanovený v preambuli (D) výše;

"**Zákaz zcizení**" má význam stanovený v článku 3.1 (*Zřízení Zákazu zcizení*) níže;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; a

"**Žádost o souhlas se zcizením**" má význam stanovený v článku 3.4.2 (*Žádost o souhlas se zcizením*) níže.

1.2 Výkladová pravidla

V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 definice uvedené v článku 1.1 (*Definované pojmy*) výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;

1.2.4 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;

1.2.5 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o pracovní dny;

1.2.6 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

1.2.7 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;

1.2.8 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.9 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.10 odkazy na "úvodní ustanovení", "preambuli" a "články" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na úvodní ustanovení, preambuli a články této Smlouvy.

1.3 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.

1.4 Nadpisy článků v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této

Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.5 Úvodní ustanovení a preambule tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

1.6 Pro účely této Smlouvy zahrnuje odkaz na "Nemovité věci" rovněž kteroukoli jednotlivou Nemovitou věc, její část, součást, příslušenství a spoluvlastnický podíl k ní, pokud z povahy konkrétního ustanovení této Smlouvy nevyplývá jinak.

2. VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

2.1 Povinný má oprávnění hospodařit (podle příslušných právních předpisů) s následujícími pozemky, které jsou ve výhradním vlastnictví České republiky:

(a) pozemkem parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;

(b) pozemkem parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a

(c) pozemkem parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

vše v katastrálním území Krč, obec Praha, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (případně pozemek (pozemky), v rámci kterého (kterých) budou tyto pozemky sceleny), včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen "**Nemovité věci**").

2.2 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že součástí Nemovitých věcí je také veškeré rostlinstvo na nich vzešlé, jakékoli stroje nebo jiná upevněná zařízení, které k nim podle své povahy náležejí a nemohou být od kterékoli z Nemovitých věcí odděleny, aniž by ji znehodnotily.

3. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

3.1 Zřízení Zákazu zcizení

S výjimkou Povolených zcizení Povinný bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného nezcizí kteroukoli z Nemovitých věcí (nebo jejich jakoukoli část nebo součást) jakékoli Třetí osobě (dále jen "**Zákaz zcizení**"); Zákaz zcizení znamená povinnost Povinného neučinit žádné právní jednání nebo právně významné opomenutí, na jehož základě by došlo k úplatnému či bezúplatnému převodu či přechodu vlastnického práva k Nemovitým věcem (nebo kterékoli z Nemovitých věcí nebo jejich částí nebo součástí) na jakoukoli Třetí osobu (v případech, kdy založení skutečnosti zakládající přechod vlastnického práva na jakoukoli Třetí osobu závisí na vůli Povinného). Zákaz zcizení podle tohoto článku 3.1 (*Zřízení Zákazu zcizení*) se ujednává jako věcněprávní ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku, a to s účinky pro každého dalšího vlastníka a nabyvatele Nemovité věci.

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Zákaz zcizení není dotčen převodem vlastnického práva k Nemovité věci a bude zatěžovat Nemovité věci až do uplynutí Doby zákazu.

3.2 Vznik Zákazu zcizení

Zákaz zcizení vzniká provedením zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

3.3 Doba trvání Zákazu zcizení

Zákaz zcizení se sjednává na dobu určitou a trvá ode dne jeho vzniku až do okamžiku, kdy v rozsahu příslušné Nemovité věci dojde ke splnění následujících podmínek:

(a) došlo k nabytí právních účinků zápisu vkladu všech Služebností A ve prospěch Oprávněného a DPP (jakožto vlastníka Stavby Dráhy metra) (jak jsou definovány ve Smlouvě o výstavbě) všech Služebností B ve prospěch Oprávněného a DPP (jakožto vlastníka Stavby Dráhy metra) (jak jsou definovány ve Smlouvě o výstavbě) na příslušné Nemovité věci do katastru nemovitostí

(dále jen "**Doba zákazu**").

V okamžiku, kdy dojde ke vzniku veškerých Služebností A a Služebností B, Strany vydají souhlasné prohlášení či jiné prohlášení (vyžadované právními předpisy) o splnění této podmínky tak, aby mohl být proveden výmaz Zákazu zcizení k Nemovitým věcem z katastru nemovitostí, přičemž tak učiní bez zbytečného odkladu od tohoto okamžiku.

3.4 Postup při vydání souhlasu Oprávněného se zcizením Nemovitých věcí

3.4.1 *Povinnost informovat o úmyslu zcizit Nemovité věci*

Povinný je povinen informovat Oprávněného v dostatečném časovém předstihu o úmyslu zcizit Nemovité věci (nebo jakoukoli jejich část či součást) a o jakémkoli jednání s jakoukoli Třetí osobou o potenciálním zcizení Nemovitých věcí (nebo jakékoli jejich části či součásti).

3.4.2 *Žádost o souhlas se zcizením*

Povinný je povinen Oprávněnému v dostatečném časovém předstihu:

(a) doručit písemnou žádost o vydání předchozího písemného souhlasu Oprávněného se zcizením jakékoli z Nemovitých věcí (nebo jakékoli jejich části či součásti) (dále jen "**Žádost o souhlas se zcizením**"), ve které budou uvedeny (i) identifikace potenciálního nabyvatele Nemovitých věcí, na kterého mají být Nemovité věci převedeny (respektive jemuž mají být zcizeny), (ii) důvod zcizení Nemovitých věcí, (iii) výše a splatnost úplaty za zcizení Nemovitých věcí (pokud je zcizení Nemovitých věcí úplatné), (iv) předpokládané dopady požadovaného zcizení Nemovitých věcí na práva a povinnosti Stran stanovené ve Smlouvě o výstavbě, zejména dopady na výstavbu a provozování Terminálu; a

(b) předložit příslušný počet vyhotovení Smlouvy o postoupení opatřené ověřenými podpisy potenciálního nabyvatele, na základě které se budoucí nabyvatel Nemovitých věcí stane smluvní stranou Smlouvy o výstavbě

v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o výstavbě a smluvní stranou této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů.

3.4.3 *Podmínky zcizení*

K Žádosti o souhlas se zcizením budou připojeny smluvní podmínky požadovaného zcizení ve formě návrhu smlouvy o zcizení Nemovitých věcí (dále jen "**Podmínky zcizení**"), včetně veškerých příloh, a další smlouvy a dokumenty, včetně případné smlouvy o úschově úplaty za zcizení. Povinný poskytne Oprávněnému veškeré další informace a veškeré další dokumenty vztahující se ke zcizení Nemovitých věcí, které jsou nezbytné nebo jinak vhodné k posouzení Žádosti o souhlas se zcizením či Podmínek zcizení, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného, aby tak Povinný učinil.

3.4.4 *Souhlas se zcizením*

Oprávněný není povinen souhlas se zcizením Nemovitých věcí vydat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto článkem 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) není dotčeno právo Povinného zcizit vlastnické právo k Nemovitým věcem bez nezbytnosti souhlasu Oprávněného postupem podle článku 5 (*Povolená zcizení Nemovitých věcí*) níže, na který se Zákaz zcizení zřizovaný tímto článkem 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) nevztahuje.

3.5 Zájem na zřízení Zákazu zcizení

Zákaz zcizení je zřízen v souvislosti s uzavřením Smlouvy o výstavbě a zajišťuje, mimo jiné, udržení jednotného právního vztahu a udržení závazků (a z nich vyplývajících práv a povinností) mezi Oprávněným a Povinným v celém jejich původním rozsahu po celou Dobu zákazu, případně do doby zániku Zákazu zcizení z jiných důvodů stanovených v této Smlouvě. Povinný prohlašuje a výslovně potvrzuje, že zájem Oprávněného na zřízení Zákazu zcizení považuje za hodný právní ochrany ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku a za sjednaný v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem. Povinný dále prohlašuje, že pokud by byl ve shodném nebo obdobném právním a ekonomickém postavení jako Oprávněný, požadoval by sám zřízení shodného nebo ve všech podstatných ohledech obdobného zákazu zcizení Nemovitých věcí (jako práva věcného) jako je Zákaz zcizení zřizovaný touto Smlouvou.

3.6 Součinnost

Strany si v souvislosti se Zákazem zcizení vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost, zejména:

3.6.1 Povinný poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, za účelem řádného zřízení, vzniku, trvání, ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného ze Zákazu zcizení; a

3.6.2 Oprávněný poskytne Povinnému veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, za účelem provedení zápisu výmazu Zákazu zcizení

z katastru nemovitostí, budou-li pro takový výmaz splněny podmínky v souladu s touto Smlouvou.

4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

Strany sjednávají Zákaz zcizení podle této Smlouvy jako bezúplatný. Povinný nebude za zřízení Zákazu zcizení ve prospěch Oprávněného nárokovat jakékoli zadostiučinění nebo finanční úplatu.

5. POVOLENÁ ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

5.1 Povolená zcizení

Zákaz zcizení zřízený podle článku 3 (*Zřízení Zákazu zcizení*) výše se nevztahuje na Povolená zcizení, tedy na zcizení ve prospěch Oprávněného nebo Povoleného nabyvatele.

5.2 Postup v případě zcizení Nemovitých věcí na Povoleného nabyvatele

V případě zcizení Nemovitých věcí na Povoleného nabyvatele:

5.2.1 Povinný doručí Oprávněnému oznámení o úmyslu zcizit vlastnické právo k Nemovitým věcem na Povoleného nabyvatele (dále jen "**Oznámení o úmyslu zcizit**"), v němž (i) specifikuje navrhovaný subjekt Povoleného nabyvatele, který má nabýt vlastnické právo k Nemovitým věcem, (ii) doloží, že navrhovaný subjekt Povoleného nabyvatele splňuje předpoklady a podmínky stanovené v této Smlouvě (např. příslušnými výpisy, prohlášeními atd.) a (iii) vyzve Oprávněného k zahájení jednání o uzavření Smlouvy o postoupení, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění uvedenému v **Příloze 9** (*Vzor Smlouvy o postoupení*) Smlouvy o výstavbě;

5.2.2 Oprávněný se zavazuje vstoupit s Povoleným nabyvatelem a Povinným do jednání ohledně uzavření Smlouvy o postoupení a toto jednání zahájit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu zcizit podle článku 5.2.1 výše; a

5.2.3 Oprávněný je povinen uzavřít s Povoleným nabyvatelem a Povinným Smlouvu o postoupení nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení Oznámení o úmyslu zcizit podle článku 5.2.1 výše, a to tak, aby byla zajištěna plná vázanost Povoleného nabyvatele jako právního nástupce Povinného jako zcizující Strany touto Smlouvou a ostatními Smluvními dokumenty v celém jejich rozsahu původně sjednaném s Povinným jako zcizující Stranou.

5.3 Souhlasy a prohlášení

Oprávněný bezodkladně vyhotoví a podepíše veškeré souhlasy a prohlášení, které bude Povinný po Oprávněném požadovat za účelem realizace Povoleného zcizení, včetně zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem zcizovaným na základě Povoleného zcizení, a to zejména pro případ, že katastrální úřad bude požadovat takový souhlas či prohlášení Oprávněného.

6. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

Povinný bude po Dobu zákazu užívat Nemovité věci a vykonávat všechna práva spojená s Nemovitými věcmi řádně a v souladu s podmínkami stanovenými v ostatních Smluvních dokumentech a s příslušnými právními předpisy. Povinný bude při užívání nebo využívání nebo udržování Nemovitých věcí jednat s péčí řádného hospodáře a s obvyklou odbornou praxí.

7. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

7.1 Podání Návrhu na vklad

7.1.1 Povinný neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode Dne účinnosti, podá katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Oprávněnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto článku 7.1.1 nevylučuje právo Oprávněného podat Návrh na vklad samostatně; v takovém případě nahradí Povinný Oprávněnému bez zbytečného odkladu veškeré s tím spojené náklady a výdaje a poskytne pro tyto účely Oprávněnému veškerou součinnost.

7.1.2 Povinný je dále povinen se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí a v rámci řízení u katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí.

7.2 Součinnost Povinného

Povinný je povinen:

7.2.1 přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Zákazu zcizení a vymahatelnosti Zákazu zcizení vůči Povinnému; a

7.2.2 poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Zákaz zcizení vznikl a byl zapsán do katastru nemovitostí v souladu s právním řádem České republiky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) měsíců po Dni účinnosti.

7.3 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku, včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu

katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Zákazu zcizení ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení co nejrychleji odstraněny nebo aby byly právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil zápis vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí co nejrychleji.

7.4 Nová smlouva

7.4.1 Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy vůle zřídit Zákaz zcizení a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Zákazu zcizení (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Zákaz zcizení bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

7.4.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v článku 7.4.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Uzavřením Nové smlouvy a nabytím její účinnosti je tato Smlouva v plném rozsahu zrušena a nahrazena Novou smlouvou. To platí i v případě, že v Nové smlouvě nebude zrušení této Smlouvy výslovně upraveno.

7.4.3 Pro případ, že by platné a účinné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako závazkový vztah s obsahem a rozsahem stanoveným touto Smlouvou; tato Smlouva nebude vložena do katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné a účinné právní předpisy umožní zápis vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí.

7.4.4 Tento článek 7.4 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

7.5 Poplatky a náklady

Povinný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí podle článku 7.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše.

Povinný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Zákazu zcizení zřizovaného na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Zákazu zcizení podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Zákazu zcizení podle této Smlouvy.

8. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

8.2 Přiměřená doba k plnění

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je dotčená Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

8.3 Forma odstoupení

Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

8.4 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto článkem 8 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy (*ex nunc*).

8.5 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení článků 9 (*Odškodnění*) níže, 10 (*Náklady a výdaje*) níže, 11 (*Právo Oprávněného konat*) níže, 12 (*Součinnost*) níže, 13 (*Oznamování*) níže, 14 (*Oddělitelnost*) níže, 15 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 17 (*Vzdání se práv*) níže, 18 (*Postoupení*) níže, 19 (*Zákaz započtení*) níže, 23 (*Rozhodné právo*) níže, 24 (*Rozhodný zákoník*) níže, 25 (*Řešení sporů*) níže, tohoto článku 8 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení

této Smlouvy, které mají podle povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

9. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli náklady, pohledávky, nároky, soudní žaloby, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly nebo vzniknou Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy, jako důsledek jakéhokoli jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto článku 9 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

10. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení.

11. PRÁVO OPRÁVNĚNÉHO KONAT

Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

12. SOUČINNOST

Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Zákazu zcizení nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo právními předpisy a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Zákazu zcizení zřizovaného na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Zákazu zcizení, a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

13. OZNAMOVÁNÍ

13.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

13.1.1 písemné;

13.1.2 v českém jazyce; a

13.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v článku 13.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

13.2 Adresou pro doručování uvedenou v článku 13.1 výše je:

13.2.1 pokud jde o Povinného:

Správa železnic, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1

K rukám: *Ředitel org. jednotky SŽ Facility*;

13.2.2 pokud jde o Oprávněného:

Hlavní město Praha

Adresa: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha

K rukám: Ředitel odboru majetkových agend

13.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat den doručení Oznámení, má se za to, že došlé Oznámení bylo řádně doručeno:

13.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

13.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

(a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo

(b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení.

13.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

14. ODDĚLITELNOST

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Zákazu zcizení,

nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, včetně kterékoli z povinností či práv spoluvytvářejících obsah a rozsah Zákazu zcizení, a Strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního ustanovení. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

15. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

16. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

17. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

18. POSTOUPENÍ

18.1 Předpokládaný převod vlastnického práva k Nemovitým věcem Oprávněného

Ustanovení článku 5.2 Smlouvy o výstavbě předpokládá, že dojde k převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem Oprávněného do výhradního vlastnictví DPP. V případě, že dojde k převodu podle předchozí věty:

18.1.1 Povinný s tímto převodem souhlasí; a současně

18.1.2 dojde k postoupení této Smlouvy na DPP, přičemž Strany dávají svůj souhlas s takovým postoupením.

18.2 Postoupení obecně

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit či převést jednotlivá práva nebo povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli Třetí osobu či jinak s nimi nakládat.

19. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

20. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

21. JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

22. ZÁVISLOST SMLOUVY

Tato Smlouva a Vzájemná smlouva o zřízení zákazu zcizení mají povahu vzájemně závislých smluv ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku. Zánik závazku z Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení způsobuje zánik, respektive zrušení, této Smlouvy, a zánik závazku z této Smlouvy způsobuje zánik, respektive zrušení, Vzájemné smlouvy o zřízení zákazu zcizení.

23. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

24. ROZHODNÝ ZÁKONÍK

24.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

24.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

24.3 Žádná ze Stran není oprávněna požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a vzdává se práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

24.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.

24.5 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v článku 24.4 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

25. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

26. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pokud kdykoli během Doby zákazu dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

27. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá Strana obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí.

28. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

28.1 Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

28.2 Povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Oprávněného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

28.3 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný je za určitých podmínek povinen na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

28.4 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

29. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

Oprávněný ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho [*bude doplněno*] zasedání konaném dne [*bude doplněno*], číslo usnesení [*bude doplněno*].

30. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti.

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: [*doplňte jméno*]

Funkce: [*doplňte funkci*]

V Praze dne _____ [*doplňte datum*]

Správa železnic, státní organizace

Podpis: _____

Jméno: [redacted]

Funkce: [*náměstek generálního ředitele pro ekonomiku*]

Důvodová zpráva

(Společná zpráva pro usnesení Rady a Zastupitelstva HMP)

OBSAH

1. ÚVOD
1.1 Popis transakce
1.2 Důvody pro realizaci transakce
1.3 Specifika projektů 5
1.4 Historie transakce
2 POZEMKY VSTUPUJÍCÍ DO TRANSAKCE
2.1 Nově vymezené pozemky ve vlastnictví HMP převáděné na SŽ
2.2 Pozemky České republiky s právem hospodaření pro SŽ převáděné na HMP
2.3 Pozemky (či budoucí pozemky) SŽ zatížené zákazem zcizení ve prospěch HMP
2.4 Pozemky (či budoucí pozemky) HMP zatížené zákazem zcizení ve prospěch SŽ
3 POZEMKY SPOJENÉ S VÝSTAVBOU
3.1 Budova Stanice metra
3.2 Nová výpravní budova
4 EKONOMICKÉ VYPOŘÁDÁNÍ TRANSAKCE
4.1 Pozemky vstupující do směny
4.2 Služebnosti
4.3 Zákaz zcizení
5 SYSTÉM SMLUVNÍ DOKUMENTACE
6 SYSTÉM SMLUVNÍ DOKUMENTACE – SMLOUVY HMP
6.1 Smlouva o výstavbě
6.2 Směnná smlouva
6.3 Smlouvy o zřízení Služebností A
6.3.1 Smlouva o zřízení služebnosti strpět užívání parkovacích stání
6.4 Smlouva o zřízení Zákazu zcizení nemovitých věcí (ve prospěch SŽ)
6.5 Smlouva o zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí (ve prospěch HMP)
6.6 Smlouva o postoupení smlouvy o výstavbě
6.7 Smlouvy o zřízení Služebností B
6.7.1 Smlouva o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty
6.7.2 Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě
7 SYSTÉM SMLUVNÍ DOKUMENTACE – SMLOUVY DPP
7.1 Smlouvy o zřízení služebností A
7.1.1 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise a o Vzdání se práva domáhat se náhrady škody
7.1.2 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy
7.1.3 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy
7.1.4 Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra
7.1.5 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra

7.1.6 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise a o Vzdání se práva domáhat se náhrady škody
7.1.7 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu Budovy Stanice metra
7.1.8 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Stavby Dráhy metra
7.1.9 Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově
7.1.10 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy
7.2 Smlouvy o zřízení Služebností B
7.2.1 Smlouva o zřízení Služebnosti umístění Zařízení železnice
7.2.2 Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch SŽ
7.2.3 Smlouva o zřízení Služebnosti umístění Zařízení metra
8 ČASOVÁ NÁVAZNOST NA TRANSAKCI S VLASTNÍKY
9 ZÁVĚR
10 PŘÍLOHY

1. ÚVOD

1.1 Popis transakce

Tímto materiálem je předkládána k projednání směna pozemků a staveb v katastrálním území Krč (dále jen „k. ú. Krč“) a související komplexní smluvní dokumentace uzavíraná mezi hl. m. Praha (dále jen „**HMP**“), Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 000 05 886 (dále jen "**DPP**") a Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234 (dále jen „**SŽ**“) ohledně modernizace lokality Nádraží Krč (dále jen „**Lokalita**“), ke které má dojít v rámci výstavby trasy I.D metra v Praze v trase Náměstí Míru – Depo Písnice (dále jen "**Metro I.D**").

1.2 Důvody pro realizaci transakce

První část Metra I.D v rozsahu traťového úseku Pankrác – Olbrachtova byla již dříve zahájena a v současné době pokračují práce na její stavební realizaci. Druhá část Metra I.D v rozsahu traťového úseku Olbrachtova – Nové Dvory (dále jen "**Druhý úsek Metra I.D**") je aktuálně ve fázi vybraného generálního zhotovitele stavby. Součástí Druhého úseku Metra I.D má být, mimo jiné, stanice metra s pracovním názvem "NÁDRAŽÍ KRČ" (dále jen "**Stanice metra**"). Stanice metra má být zřízena v blízkosti stávající železniční stanice Praha – Krč, ev. č. 571562 (dále jen "**Železniční stanice**"). Společně se Stanicí metra má dojít k celkové modernizaci Lokality a v souladu s Územním rozhodnutím a Stavebním povolením realizovány i další související objekty. Momentálně se na území Lokality nachází výpravní (nádražní) budova železniční stanice „Praha-Krč“, č. p. 2057, stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. 2/2, k. ú. Krč, obec Praha (dále jen „**Stávající výpravní budova**“) a bytový dům, č. p. 2058, který je součástí pozemku parc. č. 2/6, k. ú. Krč, obec Praha (dále jen „**Bytový dům**“) ve vlastnictví České republiky, včetně pozemků, jejichž jsou součástí. S tímto majetkem má právo hospodařit SŽ**.** Stávající výpravní budova a Bytový dům zajišťovaly obslužnost Železniční stanice a představují prostory pro umístění technologií SŽ, pro zajišťování bytových potřeb (nájemní byty) a komerční prostory. K dnešnímu dni je vydán demoliční výměr a budovy jsou vyklizeny.

V rámci stavebních záměrů v Lokalitě bude zejména vybudována Stanice metra linky Metra I.D a dráha metra, tj. soustava staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel metra (dále jen „**Dráha metra**“ a „**Stavba Dráhy metra**“). Dojde k odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu. S přibližným posunem o padesát (50) metrů oproti momentálnímu umístění Stávající výpravní budovy a Bytového domu bude zhotoven jako komunikační uzel mezi dráhou metra a dráhou železnice integrovaný přestupní dopravní terminál, který bude tvořen budovou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro SŽ (dále jen „**Nová výpravní budova“)** a budovou dispečinku ve vlastnictví DPP (dále jen „**Budova Stanice metra**“), které budou vzájemně propojeny (dále jen „**Terminál**“). V rámci Terminálu se bude nacházet (mimo jiné) nádražní hala – prostorová část Budovy Stanice metra, která bude sloužit jako společný (sdílený) prostor DPP a SŽ primárně určený pro uspokojování přepravních potřeb pro účely Železniční stanice a dále jako veřejný prostor pro cestující DPP (dále jen „**Nádražní hala**“), komerční prostory SŽ a dispečink metra. Dále dojde k modernizaci a kompletní rekonstrukci stávající Železniční stanice,

včetně vybudování podchodu, který bude ústit do Terminálu v části Budovy Stanice metra s přímým vyústěním do prostoru Nádražní haly (dále jen „**Podchod**“). Ze strany DPP dojde rovněž k výstavbě záchytného parkoviště s parkovacími stáními pro osobní automobily, který není součástí Terminálu (dále jen „**Budova Parkoviště P+R**“).
Pod Terminálem se bude zčásti nacházet Stanice metra, z níž bude přímý výstup jak do Nové výpravní budovy (komunikační prostory v Nové výpravní budově označené jako prostor "Vstup do metra"), tak do Budovy Stanice metra. Komunikační prostory v Budově Stanice metra a Komunikační prostory v Nové výpravní budově budou vzájemně průchozí a z těchto komunikačních prostor bude rovněž výstup zcela mimo Terminál. Zároveň do prostoru Nádražní haly v Budově Stanice metra bude vyúsťovat výstup z nádraží a tím dojde k propojení železnice a metra. Výstupová a přístupní cesta tedy povede z nástupiště železnice přes podchod do prostoru Nádražní haly, ze kterého bude možné přímo vstoupit do Stanice metra nebo případně do venkovních prostor mimo Terminál nebo do prostoru Nové výpravní budovy. Stejně tak z nástupiště staničních prostor Stanice metra bude možné přes výstupy vystoupit do prostoru Nádražní haly v Budově Stanice metra nebo do prostoru "Vstup do metra" v Nové výpravní budově a následně pokračovat podchodem na nástupiště nádraží nebo vystoupit zcela mimo Terminál.
Vzhledem k nezbytnosti demolice Stávající výpravní budovy, výstavbě Terminálu a současně vzhledem k tomu, aby nebyla přerušena železniční doprava, byla již zřízena provizorní výpravní budova ve formě "buňkoviště" (tj. dočasné stavby, která není součástí pozemku, na němž je umístěna a je tvořena 8 kusy stavebních buněk včetně vybavení situovaných na pozemku parc. č. 3320/1 v katastrálním území Krč, obec Praha, okres hlavní město Praha.). Jedná se o provizorní řešení Železniční stanice, které zahrnuje dočasné prostory pro odbavení cestujících SŽ, čekárnu, prostory výdeje přepravních dokladů a bude zajišťovat časově omezenou provozní potřebu SŽ pro období po demolici Stávající výpravní budovy a před zahájením provozování Nové výpravní budovy (části Terminálu), tak, aby nedošlo v důsledku výstavby k přerušení provozu Železniční stanice (dále jen "**Provizorní budova**").
Ze strany DPP má být realizována zejména výstavba Stavby dráhy metra, Budovy Stanice metra, Budovy Parkoviště P+R, Nové výpravní budovy, odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu, jakož i další související stavební a technické objekty nezbytné pro realizaci Metra I.D a fungování Terminálu. Ze strany SŽ má dojít k modernizaci Železniční stanice, zajištění souvisejících drážních technologií a dalších stavebních a technických opatření potřebných pro budoucí provoz železniční infrastruktury v lokalitě. HMP v transakci vystupuje především jako vlastník nebo budoucí vlastník části dotčených nemovitých věcí a jako subjekt, jehož majetkoprávní úkony jsou nezbytné pro nastavení budoucího vlastnického a provozního uspořádání Lokality.
Projekt je tak založen na vzájemné provázanosti několika stavebních a majetkoprávních záměrů jednotlivých smluvních stran, jejichž realizaci nelze provést jednostranným jednáním smluvních stran. Jednotlivé části výstavby na sebe stavebně, technicky, provozně i majetkoprávně navazují. Výstavba DPP se přímo dotýká stávajících nemovitých věcí, s nimiž má právo hospodařit SŽ, a současně předpokládá

úzkou koordinaci se stavebními a technologickými kroky zajišťovanými ze strany SŽ. Naopak Výstavba SŽ musí být připravena a realizována tak, aby byla slučitelná s budoucím řešením stanice metra, terminálu a navazujících veřejně přístupných prostor.

Účelem transakce je proto vytvořit právní, majetkové a koordinační předpoklady pro to, aby mohly být jednotlivé Výstavby smluvních stran realizovány jako vzájemně provázaný celek.

Nezbytnou součástí transakce je rovněž směna pozemků mezi HMP a SŽ. Touto směnou mají být nastaveny vlastnické poměry odpovídající budoucímu stavebnímu a provoznímu uspořádání Terminálu, zejména tak, aby HMP nabylo pozemek potřebný pro Budovu Stanice metra a SŽ nabyla pozemek potřebný pro Novou výpravní budovu. Směna pozemků, výstavba Nové výpravní budovy a zřízení souvisejících práv mají zároveň představovat vypořádání ve vztahu k majetku SŽ, který bude v důsledku realizace záměru dotčen, zejména ke stávající výpravní budově, bytovému domu a pozemkům, jejichž jsou součástí.

Předmětem projektu popisovaného v této důvodové zprávě je tedy zejména zajištění smluvního rámce a majetkoprávního vypořádání nezbytného pro vzájemně koordinovanou realizaci Výstavby DPP a Výstavby SŽ v lokalitě Nádraží Krč, včetně návaznosti na výstavbu Metra I.D, výstavbu Nové výpravní budovy ve prospěch SŽ a budoucí propojení metra a železnice v jednom funkčním dopravním uzlu.

Zde je třeba vnímat, že projekt Metra I.D. je veřejně prospěšnou stavbou (§ 5 odst. 1 ve spojení s § 3 odst. 1 písm. f) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů), která je celoměstsky významná z hlediska jejího dopravního významu a jejího přínosu pro další rozvoj lokality Nádraží Krč, jakož i HMP jako celku. Realizace projektu je ve veřejném zájmu a lze ji považovat za tzv. jiný důležitý zájem HMP ve smyslu § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Vedle toho výstavba Budovy Parkoviště P+R je investicí související s realizací projektu metra jako stavby veřejně prospěšné, přičemž jeho stavební realizace je jednou z podmínek výstavby projektu metra vyplývající z veřejnoprávních povolení. Uvedené odůvodňuje některé dále popsané ústupky na straně HMP.

1.3 Specifika projektů

Zásadním specifikem projektu je zejména propojení dvou samostatných dopravních systémů, tedy metra a železnice, v rámci integrovaného přestupního Terminálu. V rámci Výstavby DPP má dojít mimo jiné k realizaci Stavby dráhy metra, Budovy Stanice metra, Budovy Parkoviště P+R a Nové výpravní budovy, zatímco Výstavba SŽ zahrnuje zejména modernizaci železniční stanice a související stavební, technologická a provozní opatření na straně železniční infrastruktury. Tyto Výstavby nelze posuzovat izolovaně, neboť budoucí Budova Stanice metra a Nová výpravní budova mají být vzájemně propojeny a mají společně zajišťovat obsluhu cestujících využívajících městskou hromadnou i železniční dopravu.

Jednotlivé části Terminálu tak budou mít rozdílný vlastnický a provozní režim a z hlediska vlastnictví, správy a provozu budou náležet odlišným subjektům, přestože budou stavebně a funkčně úzce propojeny. Smluvní dokumentace proto musí nastavit

nejen podmínky samotné výstavby, ale také budoucí režim užívání, provozu, údržby, přístupu, propojení a vzájemného respektování práv jednotlivých stran, a to zejména zřízením věcných práv, které mají za úkol zajistit, aby jednotlivé části Výstavby DPP a Výstavby SŽ mohly po dokončení fungovat jako jeden provozně propojený celek, aniž by bylo nutné sjednocovat vlastnictví všech dotčených nemovitých věcí a stavebních objektů. Jejich účelem je zejména předejít budoucím sporům o rozsah užívání, přístupu a provozního napojení jednotlivých částí terminálu a zajistit, aby budoucí vlastnické uspořádání nebránilo řádnému provozu metra, železnice ani společných veřejně přístupných prostor.

Pro realizaci cílového stavu je nezbytné provést směnu pozemků mezi HMP a SŽ tak, aby vlastnické poměry odpovídaly budoucímu umístění a funkci jednotlivých staveb. Tato směna není samostatnou izolovanou dispozicí s majetkem, ale je úzce navázána na realizaci Výstavby DPP a Výstavby SŽ, na odstranění stávající výpravní budovy a bytového domu, na výstavbu Nové výpravní budovy a na budoucí provoz integrovaného přestupního Terminálu.

Při realizaci projektu musí být zachována kontinuita dopravní obslužnosti lokality a funkčnost železniční stanice v rozsahu vyplývajícím z příslušných povolení, technických požadavků a provozních potřeb SŽ. Stavební postupy proto musí být nastaveny tak, aby byly v maximální možné míře koordinovány jednotlivé fáze projektové přípravy, demolice, výstavby, přechodného provozního řešení a následného uvedení jednotlivých částí terminálu do užívání.

Cílem HMP a DPP je, aby DPP stavebně realizoval Stanici metra a s ní související objekty na pozemcích ve vlastnictví HMP (jako jediného akcionáře DPP), které tyto dotčené pozemky DPP za tímto účelem předá, resp. zpřístupní. DPP se následně stane vlastníkem Stavby Dráhy Metra coby samostatné nemovité věci podle § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění (dále jen "**Zákon o dráhách**"), aniž by tím bylo dotčeno vlastnictví pozemků pod Stavbou Dráhy metra ze strany HMP. Nestane se však vlastníkem těch souvisejících objektů, které nebudou představovat součást Stavby Dráhy metra. To platí zejména pro Budovu Parkoviště P+R, která se coby součást pozemků ve vlastnictví HMP stane vlastnictvím HMP a rovněž Novou výpravní budovu, se kterou bude coby se součástí pozemků ve vlastnictví České republiky hospodařit SŽ.

Cílem SŽ je realizovat v Lokalitě svůj vlastní projekt modernizace stávající Železniční stanice, včetně vybudování podchodu propojujícího nástupiště Železniční stanice a Terminál. Demolici stávající výpravní budovy a Bytového domu a její nahrazení Novou výpravní budovou provádí a zajišťuje DPP. SŽ v této souvislosti provede směnu pozemků s HMP, při které SŽ převede (smění) HMP vlastnické právo k pozemkům, na kterých bude následně ze strany DPP realizována Stanice metra včetně souvisejících objektů, zejména Budova Stanice metra.

Společným cílem smluvních stran je vytvořit v lokalitě Nádraží Krč integrovaný přestupní dopravní terminál, který propojí dráhu metra a dráhu železnice a umožní volný pohyb cestujících.

1.4 **Historie transakce**

Stejně jako vyjednávání podmínek předcházející transakce mezi HMP, DPP a soukromými vlastníky, resp. se společností Nádraží Krč Majetková s. r. o., IČ: 21016089, se sídlem V podzámčí 1/6, 140 00 Praha 4 - Krč, jejíž realizace byla nezbytná pro realizaci touto důvodovou zprávou popisované transakce se SŽ, rovněž tato transakce se vyznačuje dlouholetými jednáními a četnými úpravami základních mechanismů. Mezi nejpodstatnější změny patří nepochybně úspěšná snaha o odstranění smlouvy o zřízení požívacího práva ve prospěch SŽ ke Stávající výpravní budově, která měla sloužit jako dočasný právní titul pro běžný provoz této budovy do okamžiku jejího uzavření a demolice. S ohledem na běh času se tato smlouva nicméně stala nadbytečnou s ohledem na fakt, že již není ze strany SŽ využívána. Nesouhlas SŽ odůvodněný teoretickým trváním potřeby užívání Stávající výpravní budovy coby náhradního řešení byl vyřešen obligační povinností uzavřít obdobnou smlouvu v případě, že na straně SŽ vyvstane reálná potřeba původní budovu využívat. Taková situace se nicméně nepředpokládá – naopak se předpokládá, že k demolici Stávající výpravní budovy a Bytového domu, kterou bude zajišťovat na vlastní náklady a odpovědnost DPP, dojde neprodleně po realizaci směny na základě dohody mezi HMP a DPP.

Další zásadní otázkou, která byla historicky opakovaně diskutována, byl rozsah majetkoprávního zapojení HMP v rámci převodu pozemků. S ohledem na skutečnost, že pozemky pod Budovou Stanice metra mají připadnout v konečném důsledku DPP, bylo diskutováno, nakolik je nezbytné, aby byly ze SŽ převedeny na HMP a až následně na DPP. V tomto ohledu byl nicméně požadavek SŽ, aby veškeré majetkoprávní převody nemovitých věcí byly realizovány výlučně s HMP jako smluvní stranou, nepřekročitelný z důvodu limitů právních předpisů vztahujících se na hospodaření SŽ. Dle odsouhlaseného mechanismu by tedy měl DPP tyto pozemky od HMP nabýt nejpozději do čtyř (4) let ode Dne účinnosti, jak je tento pojem definován ve *Smlouvě o výstavbě*, a to na základě samostatné převodní smlouvy sjednané mezi DPP a HMP. V neposlední řadě byla opakovaně řešena otázka úplatnosti služebností zřizovaných ze strany HMP, zejména služebnosti parkovacích stání ve prospěch SŽ v Budově Parkoviště P+R. Ze strany HMP bylo požadováno, aby bylo stanovení úplaty za zřízení služebnosti 48 parkovacích míst učiněno znaleckým posudkem znějícím na cenu obvyklou. Tento návrh byl pro SŽ neakceptovatelný. Odůvodnění odmítnutí spočívalo v tom, že SŽ ztratí v rámci realizace záměru majetek či užitnou hodnotu, kterou proto potřebuje nahradit. Nebýt směny a následné realizace P+R, vystavili by si údajně na předmětných pozemcích obdobný počet parkovacích míst určených pro interní účely. Požadovali zřízení za jednotnou cenu 10 000,- Kč. HMP požádalo SŽ o informaci, z jakých podkladů tyto předpoklady vyplývají, neboť obdobný počet parkovacích míst by za stávající situace nebylo možné vystavit. Poskytnutí 48 parkovacích míst (které dle Ing. Hrnčíře z DPP v celku dosahují hodnoty přes 24 milionů Kč) za 10 000,- Kč není možné. Po několika jednáních byl předložen kompromisní návrh SŽ, dle něhož je připravena celkový počet parkovacích stání snížit na 15 parkovacích stání. S ohledem na technické limity předestřené Ing. Hrnčířem současně netrvají na umístění parkovacích stání před budovou (původní verze

kompromisního návrhu), trvají však na umístění v nejvyšších patrech budovy parkoviště P+R. Trvali přitom nadále na tom, aby byla místa poskytnuta za technických 10 000,- Kč. Potvrzeno, že předmětných 15 parkovacích míst je náhradou za skutečně zrušených 15 parkovacích míst před stávající výpravní budovou. Současně ze strany HMP vznesena podmínka, že stání nesmí být ze strany SŽ využívána komerčně (např. je nesmí pronajmout třetím osobám). Na tomto nastavení byla nalezena shoda.

2 POZEMKY VSTUPUJÍCÍ DO TRANSAKCE

2.1 Nově vymezené pozemky ve vlastnictví HMP převáděné na SŽ:

- část pozemku parc. č. 2/4, oddělená na základě geometrického plánu č. 3364-281/2024, potvrzeného pod číslem PGP-5226/2024-101 dne 31. 10. 2024 (dále jen „**GP 1**“), která je nově označena jako pozemek parc. č. 2/4 o výměře 428 m^2;
- část pozemku parc. č. 2/15, oddělená na základě GP 1, která je nově označena jako pozemek parc. č. 2/30 o zapsané výměře 55 m^2;
- část pozemku parc. č. 3320/16, oddělená na základě GP 1, která je nově označena jako pozemek parc. č. 3320/29 o zapsané výměře 297 m^2;
- část pozemku parc. č. 2/4, oddělená na základě GP 1, která je nově označena pozemek parc. č. 2/29 o zapsané výměře 102 m^2;
- část pozemku parc. č. 2/15, oddělená na základě geometrického plánu č. 3431-204/2025, potvrzeného pod číslem PGP-4037/2025-101 dne 30. 9. 2025 (dále jen „**GP 2**“), která je nově označena jako pozemek parc. č. 2/33 o výměře 12 m^2;
- pozemek parc. č. 3320/24 o zapsané výměře 57 m^2,

  všechny umístěné v k. ú. Krč (dále jen „**Pozemky HMP**“).

2.2 Pozemky České republiky s právem hospodaření pro SŽ převáděné na HMP:

- pozemek parc. č. 2/2 o zapsané výměře 800 m^2;
- pozemek parc. č. 2/6 o zapsané výměře 198 m^2;
- pozemek parc. č. 2/8 o zapsané výměře 141 m^2;
- pozemek parc. č. 2/9 o zapsané výměře 224 m^2,

všechny umístěné v k. ú. Krč (dále jen „**Pozemky SŽ**“).

Jde o návrh směny:

parc. č. 2/2, zastavěná plocha, o výměře 800 m^2, jehož součástí je stavba č. p. 2057, stavba pro dopravu;

parc. č. 2/6, zastavěná plocha, o výměře 198 m^2, jehož součástí je stavba č. p. 2058, bytový dům;

parc. č. 2/8, ostatní plocha, o výměře 141 m^2

parc. č. 2/9, ostatní plocha, o výměře 224 m^2 v k. ú. Krč, zapsaných v KN na LV 7375, ve vlastnictví SŽ

za

část pozemku parc. č. 3320/16, ostatní plocha, jiná plocha, dle GP 1 oddělenou a nově označenou jako pozemek parc. č. 3320/29 o výměře 297 m^2
pozemek parc. č. 3320/24, ostatní plocha, dráha, o výměře 57 m^2 v k. ú. Krč, zapsaných v KN na LV 1757 ve vlastnictví HMP
a

dvě části pozemku parc. č. 2/4, ostatní plocha, jiná plocha, dle GP 1 oddělené a nově označené jako pozemky parc. č. 2/4 o výměře 428 m^2 a parc. č. 2/29 o výměře 102 m^2
a
dvě části pozemku parc. č. 2/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP 1 oddělenou a nově označenou jako pozemek parc. č. 2/30 o výměře 55 m^2 a dle GP 2 oddělenou a nově označenou jako pozemek parc. č. 2/33 o výměře 12 m^2 v k. ú. Krč, nyní zapsaných v KN na LV 551, ve vlastnictví společnosti Nádraží Krč Majetková s. r. o., IČ: 21016089, se sídlem V podzámčí 1/6, 140 00 Praha 4 - Krč, které přecházejí do vlastnictví HMP na základě usnesení ZHMP č. 35/66 ze dne 19.6.2026.

Souhlas s dělením pozemků:

Do navrhované směny pozemků vstupují rozdělované pozemky, přičemž řízení o dělení těchto pozemků vede Úřad městské části Praha 4, odbor stavební pod sp. zn. P4/479812/25/OST/PODE (č.j. P4/974719/25/OST/FATU).
Žádost o povolení dělení pozemků parc. č. 2/4, parc. č. 2/15 a parc. č. 3320/16 byla s ohledem na vlastnictví pozemků dne 18. 6. 2025 podávána ještě ze strany původních vlastníků (*********, **********, **********, **********, **********, **********., ********** a **********.) spolu s HMP, přičemž tyto pozemky jsou předmětem předcházející směny s výše uvedenými fyz. osobami a budou nabyty do vlastnictví HMP před uzavření směnné smlouvy mezi HMP a SŽ. Z dělení mají vzniknout mj. nové pozemky parc. č. 2/28, parc. č. 2/29 (z původního parc. č. 2/4) a parc. č. 3320/29 (z původního parc. č. 3320/16), to vše dle PGP-5226/2024/101 (GP č. 3364-281/2024) z 31. 10. 2024. Rozhodnutím ze dne 24. 11. 2025 stavební úřad podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval k doplnění žádosti, a to zejména ve vztahu k zajištění přístupů k pozemků, přičemž současně stanovil lhůtu k doplnění a řízení přerušil do 30. 6. 2026.
Dne 9. 6. 2026 byla na stavební úřad podáno doplnění žádosti o dělení, v rámci kterého byly poskytnuty některé požadované podklady a současně bylo požádáno o rozšíření žádosti o rozdělení další části pozemku parc. č. 2/15, o kterou byla dodatečně rozšířena směna mezi HMP a SŽ, a to dle PGP-4037/2025-101 (GP č. 3431-204/2025) z 30. 9. 2025.
V zájmu splnění podmínek dělení (existující věcné břemeno přístupu) byly ze strany vlastníků u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu podány dne 15. 5. 2026 dva chybné návrhy na vklad věcného břemene, oba na základě prohlášení o zřízení věcného břemene ze dne 17. 4. 2026. Pod sp. zn. V-33352/2026-101 se navrhoval vklad služebnosti k pozemku parc. č. 2/4 ve prospěch pozemku parc. č. 3320/16 (a parc. č. 3320/29), pod sp. zn. V-33358/2026-101 pak k témuž pozemku parc. č. 2/4 ve prospěch pozemku parc. č. 3320/24. Katastrální úřad oběma sděleními ze dne

9. 6. 2026 seznámil účastníky s tím, že vklad nelze povolit. Důvodem je, že vlastníci pozemku parc. č. 2/4 zřizovali služebnost ve prospěch cizího pozemku (panující pozemky patří HMP) chybně na základě jednostranného prohlášení, nikoliv smlouvy. Následně byly návrhy na vklad zpětvzaty s tím, že věcná břemena budou zřízena ze strany HMP po nabytí pozemků na základě směny s fyzickými osobami, tj. již bez jejich zapojení.
V mezidobí došlo k převodu pozemků fyz. osob na jejich projektovou společnost, Nádraží Krč Majetková s.r.o., pročež řízení pokračuje s tímto právním nástupcem.

Se stavebním úřadem bylo komunikováno prodloužení lhůty pro doplnění.

Popis pozemků:
Pozemky se nacházejí v lokalitě zastávky Nádraží Krč a přilehlém okolí. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace – ulice Před Nádražím.

Nabízené pozemky:
Na pozemku parc. č. 2/2 se nachází stavba č. p. 2057 - výpravní budova zastávky Nádraží Krč a její příslušenství (terasa, venkovní schody apod.). Na stavbu je vydáno Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024. Stavba předmětem převodu je, ale není předmětem ocenění.
Na pozemku parc. č. 2/6 se nachází stavba č. p. 2058 – bytový dům. Na stavbu je vydáno Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024. Stavba předmětem převodu je, ale není předmětem ocenění.
Pozemek parc. č. 2/8 navazuje na stavbu bytového domu č. p. 2058. Na pozemku se nachází betonová dlažba, branka a zbytky oplocení (betonové sloupky s pletivem). Pod částí pozemku se nachází část bunkru s chodbou. Na stavby je vydáno Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/ 012078/24 ze dne 6.9.2024.
Pozemek parc. č. 2/9 má nepravidelný tvar a navazuje na stavbu výpravní budovy č. p. 2057 a bytový dům čp. 2058. Výpravní budova č. p. 2057 je z pozemku parc. č. 2/9 částečně přístupná. Na pozemku se nachází asfaltová plocha.

Požadované pozemky:
Pozemek parc. č. 3320/29 má pravidelný tvar. Na pozemku se nachází nástupiště železniční stanice Praha – Krč. Na pozemku se nachází zpevněná asfaltová plocha a opěrná zeď. Stavby jsou ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace. Na stavby je vydáno Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/ 012078/24 ze dne 6.9.2024. Na části pozemku se nacházejí náletové dřeviny mladší než 5 let (původní dřeviny byly odstraněny z pozemku při přípravě stavby hotelu na sousedním pozemku. Pozemek je zatížen věcným břemenem – právem umístit a provozovat železniční

infrastrukturu, dle článku II. smlouvy – Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2021 (V-59067/2021-101).

Pozemek parc. č. 3320/24 má pravidelný tvar a nezpevněný povrch. Z větší části je pozemek svažitý. Pozemek se nachází při nástupišti a kolejišti železniční stanice Praha – Krč.

Pozemek parc. č. 2/4 má pravidelný tvar a nezpevněný povrch. Na pozemku se nachází zbytky oplocení (betonové sloupky s pletivem). Dále opěrná zeď a pod částí pozemku se nachází část bunkru s chodbou. Stavby jsou ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace. Na stavby je vydáno Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024. Na části pozemku se nacházejí náletové dřeviny mladší než 5 let (původní dřeviny byly odstraněny z pozemku při přípravě stavby hotelu na sousedním pozemku.

Pozemek parc. č. 2/29 má pravidelný tvar a nezpevněný povrch. Na pozemku se nachází zbytky oplocení (betonové sloupky s pletivem). Na části pozemku se nacházejí náletové dřeviny, které nejsou předmětem ocenění.

Pozemek parc. č. 2/30 má pravidelný tvar a nezpevněný povrch. Pozemek se nachází při zpevněné komunikaci – ulici Před Nádražím.

Funkční využití dle ÚP:

pozemky parc. č. 2/2, jehož součástí je stavba č. p. 2057, **parc. č. 2/6**, jehož součástí je stavba č. p. 2058, **parc. č. 2/8**, **parc. č. 2/9, parc. č. 2/15, parc. č. 3320/16** - **SV** (všeobecně smíšené)

pozemek parc. č. 3320/24 – DZ (tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky, a nákladní teminály)

pozemek parc. č. 2/4 – SV (všeobecně smíšené)**, DZ** (tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní teminály)

Stanoviska:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – žádost o zajištění směny nemovitostí mezi HMP a SŽ pro realizaci výstavby metra I. D.

Záměr výstavby veřejně prospěšné stavby metra I. D DPP v trase Náměstí Míru - Depo Písnice byl schválen Radou HMP usnesením č. 1824 ze dne 8. 10. 2013, a to včetně stanice metra Nádraží Krč.

Budoucí správa nabývaných nemovitostí:

Vzhledem k tomu, že pozemky a stavby na nich se nacházející HMP nabývá z důvodu zahájení realizace veřejně prospěšné stavby "Výstavba trasy I.D metra v Praze, provozní úsek Pankrác – Nové Dvory" budou tyto předány DPP.

Výbor pro správu majetku Zastupitelstva HMP:

Návrh majetkoprávního vypořádání byl Výborem pro správu majetku Zastupitelstva HMP schválen dne 3.9.2026 pod bodem č. 16. V době zpracování TISKu nebyl zápis

z tohoto jednání k dispozici, a proto není přílohou předkládaného TISKu. Později bude k nahlédnutí u zpracovatele.

Záměr:

Záměr na směnu pozemků a staveb byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 732572/2026 v době od 27.7.2026 po dobu zákonné lhůty. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

Poznámka:

Úmrtí ******** a vliv na transakci se SŽ**

Předkládaná transakce mezi HMP, DPP a SŽ navazuje na dříve schválenou transakci mezi HMP, DPP a fyzickými osobami - soukromými vlastníky pozemků v k. ú. Krč (**********), resp. jejich projektovými společnostmi. Znění smluv k předcházející transakci s vlastníky bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/66 ze dne 19. 6. 2026, včetně příloh č. 1 až 22, a mělo by být uzavřeno v nejbližší době. Uzavření dokumentace mezi HMP, DPP a vlastníky v rámci předcházející transakce je podmínkou pro realizaci této navazující transakce se SŽ.

Předpokladem předcházející transakce mezi HMP, DPP a vlastníky byl přitom převod dotčených pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích z vlastníků na společnost Nádraží Krč Majetková s.r.o. Vlastnické právo této společnosti bylo pravomocně vloženo do katastru nemovitostí v průběhu srpna 2026.

V průběhu přípravy uzavření předcházející transakce nastala skutečnost s možným dopadem do majetkoprávních poměrů, a to úmrtí jedné ze spoluvlastnic, ********** *********, k němuž došlo v polovině května 2026, tj. po podpisu kupní smlouvy o převodu podílů na společnost Nádraží Krč Majetková s.r.o., avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Na základě dosavadního právního posouzení se má za to, že tato skutečnost nemá vliv na platnost kupní smlouvy ani na účinnost převodu vlastnického práva, neboť kupní smlouva byla podepsána zástupkyní zůstavitelky před jejím úmrtím a je závazná i pro její právní nástupce. Dědické řízení podle německého práva (rozhodného z důvodu obvyklého pobytu zůstavitelky) dosud nebylo formálně vypořádáno; jako pravděpodobní dědici jsou označeni pozůstalý manžel a dvě děti zůstavitelky, kteří vydali prohlášení potvrzující jejich postavení jediných oprávněných dědiců a vůli pokračovat v plnění smluv uzavřených zůstavitelkou.

Uvedená okolnost je pro navazující transakci se SŽ relevantní potud, že majetkoprávní uspořádání pozemků dotčených předcházející transakcí tvoří věcný předpoklad navazující směny mezi HMP a SŽ. Vzhledem k pravomocnému zápisu vlastnického práva společnosti Nádraží Krč Majetková s.r.o. do katastru nemovitostí a k dosavadnímu právnímu posouzení, podle něhož převod vlastnického práva nebyl úmrtím spoluvlastnice dotčen, se má za to, že navazující transakce se SŽ může být realizována, aniž by výsledek probíhajícího dědického řízení představoval překážku jejího uzavření. Případná zbytková rizika vyplývající z dosud neskončeného dědického řízení jsou řešena v rámci dokumentace předcházející transakce, zejména prostřednictvím prohlášení a závazků předpokládaných dědiců a mechanismu následného technického dodatku k dotčené smluvní dokumentaci. Zemřelá ********** **********byla současně smluvní stranou pouze v jedné ze smluv uzavíraných s HMP (Patronátní dohoda), která není přímo spojená s majetkovými převody a na transakci SŽ nemá žádný vliv.

Z výše uvedených důvodů se předkládaná transakce mezi HMP a SŽ Zastupitelstvu hl. m. Prahy předkládá ke schválení jako krok navazující na již schválenou, avšak dosud nerealizovanou transakci s DPP a vlastníky, umožňující dokončení majetkoprávního uspořádání lokality Nádraží Krč v souladu s prioritou realizace trasy metra I.D.

2.3 Pozemky (či budoucí pozemky) SŽ zatížené zákazem zcizení ve prospěch HMP:

(a) parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;
(b) parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a
(c) parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,
ležící v k. ú. Krč.

2.4 Pozemky (či budoucí pozemky) HMP zatížené zákazem zcizení ve prospěch SŽ:

(a) parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;
(b) parc. č. 2/3, o výměře 3273 m^2;
(c) parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;
(d) parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;
(e) parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;
(f) parc. č. 2/15, o výměře 736 m^2;
(g) parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2; a
(h) parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,
ležící v k. ú. Krč.

3 POZEMKY SPOJENÉ S VÝSTAVBOU

3.1 Budova Stanice metra

By měla být umístěna na

- pozemku parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;
- pozemku parc. č. 2/3, o výměře 3273 m^2;
- pozemku parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;
- pozemku parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;
- pozemku parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;
- pozemku parc. č. 2/15, o výměře 736 m^2;
- pozemku parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2;
- pozemku parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,

ležící v k. ú. Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek Budovy Stanice metra**“). Po kompletním majetkoprávním vypořádání v Lokalitě by měl být Pozemek Budovy Stanice metra výlučným vlastnictvím DPP.

3.2 Nová výpravní budova

By měla být umístěna na

- pozemku parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;
- pozemku parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2;
- pozemku parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

ležící v k. ú. Krč, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek Nové výpravní budovy**“). Pozemek Nové výpravní budovy bude ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro SŽ.

Výstavba má být (mimo jiné) částečně realizována na části pozemku parc. č. 2/7 a části pozemku parc. č. 3320/16, které byly ve vlastnictví Českých drah, a.s., společnosti založené a existující podle práva České republiky, IČ: 709 94 226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 (dále jen „ČD“). HMP nabylo tyto pozemky na základě kupní smlouvy od ČD. Na těchto pozemcích bude probíhat zejména výstavba části Parkoviště P+R a výstavba části Terminálu.

4 EKONOMICKÉ VYPOŘÁDÁNÍ TRANSAKCE

V rámci transakce dojde k následujícímu finančnímu vypořádání.

4.1 Pozemky vstupující do směny

Dle cenové mapy HMP jsou všechny pozemky neoceněny.

Tržní hodnota pozemků vstupujících do směny byla stanovena na základě znaleckého posudku znaleckým posudkem č. 046818/2026 podle stavu ke dni 28. 7. 2026, vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem, IČ: 49506030, ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a. s., IČ: 25781006, se sídlem Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, jako znalcem zapsaným v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Tržní hodnota Pozemků HMP činí v souladu s výše uvedeným znaleckým posudkem 18 112 110,- Kč bez DPH (slovy: osmnáct milionů sto dvanáct tisíc sto deset korun českých), tj. **21 915 653,10 Kč, vč. DPH** (slovy: dvacet jedna milionů devět set patnáct tisíc šest set padesát tři korun českých a deset haléřů).

pozemek	**Tržní hodnota**	Tržní hodnota Kč/m^2
parc. č. 3320/29*	3 204 630,- Kč (pozemek)	10 790,-
parc. č. 3320/24*	155 610,- Kč (pozemek)	2 730,-
parc. č. 2/4	10 575 880,- Kč (pozemek)	24 710,-
parc. č. 2/29	2 520 420,- Kč (pozemek)	24 710,-
parc. č. 2/30	1 359 050,- Kč (pozemek)	24 710,-
parc. č. 2/33	296 520,- Kč (pozemek)	24 710,-
Celkem	18 112 110,- Kč	
+ DPH 21%	**21 915 653,10 Kč**	

*) Na částech pozemků se nacházejí náletové dřeviny mladší než 5 let (původní dřeviny byly odstraněny původními vlastníky z pozemku při přípravě stavby hotelu na sousedním pozemku. Ve znaleckém posudku je uvedeno, že náletové dřeviny nejsou předmětem ocenění, kdy důvodem je právě nízké stáří dřevin.

Tržní hodnota Pozemků SŽ činí v souladu s výše uvedeným znaleckým posudkem 33 811 890,- Kč bez DPH (slovy: třicet tři milionů osm set jedenáct tisíc osm set

devadesát korun českých), tj. **34 543 556,10 Kč, vč. DPH** (slovy: třicet čtyři miliony pět set čtyřicet tři tisíce pět set padesát šest korun českých a deset haléřů).

pozemek	**Tržní hodnota**	Tržní hodnota Kč/m^2
parc. č. 2/2**	19 768 000,- Kč (pozemek)	24 710,-
parc. č. 2/6**	4 892 580,- Kč (pozemek)	24 710,-
parc. č. 2/8	3 484 110,- Kč (pozemek)	24 710,-
parc. č. 2/9	132 160,- Kč (zpevněná asfaltová plocha) 5 535 040,- Kč (pozemek) 5 667 200,- Kč (celkem)	590,- 24 710,-
Celkem	33 811 890,- Kč	
+ DPH 21%***	**34 543 553,10 Kč**	

**) předmětem ocenění nejsou stavby č.p. 2057 a č.p. 2058, které se nacházejí na pozemcích, a to vzhledem k již vydanému demoličnímu výměru.
***) předmětem DPH je pouze pozemek parc. č. 2/8

Dále je tržní hodnota stanovená znaleckým posudkem navýšena o náklady spojené s převodem vlastnického práva k Pozemkům SŽ ve smyslu směrnice SŽ č. 78 Zcizování nepotřebného a převoditelného nemovitého majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit, č.j. 16969/2019-SŽDC-GŘ-O31 (dále jen „**Směrnice č. 78**“) ve výši 200 Kč bez DPH (slovy: dvě stě korun českých), tj. 242 Kč, vč. DPH (slovy: dvě stě čtyřicet dva korun českých).

Celková hodnota Pozemků SŽ, včetně navýšení o náklady spojené s převodem, činí celkem 33 812 090,- Kč bez DPH (slovy: třicet tři milionů osm set dvanáct tisíc devadesát korun českých), tj. **34 543 798,10 Kč, vč. DPH** (slovy: třicet čtyři miliony pět set čtyřicet tři tisíce sedm set devadesát osm korun českých a deset haléřů).

Rozdíl mezi hodnotou Pozemků SŽ, včetně nákladů spojených s převodem, a hodnotou Pozemků HMP **činí 12 628 145,- Kč, vč. DPH** (slovy: dvanáct milionů šest set dvacet osm tisíc sto čtyřicet pět korun českých) a bude uhrazen ze strany HMP ve prospěch SŽ.

Součástí ekonomického nastavení směny je také skutečnost, že hodnota Pozemků SŽ byla stanovena s přihlédnutím k tomu, že Stávající výpravní budova a Bytový dům, umístěné na pozemcích parc. č. 2/2 a parc. č. 2/6 v k. ú. Krč, budou za podmínek *Smlouvy o výstavbě* odstraněny, tj. hodnota těchto staveb nebyla v rámci určení hodnoty vůbec vyčíslena (a to ani jako hodnota materiálu).

Zpracovatel znaleckého posudku byl vybrán z portfolia znalců, se kterými odbor OMA MHMP spolupracuje, a to v souladu s platnými předpisy (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších úprav) a „Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hl. m. Prahy“, schválenými usnesením RHMP č. 301 ze dne 22.2.2021, resp. jsou tohoto usnesení přílohou.

Cena znaleckého posudku činí 96 800 Kč, vč. DPH.

4.2 Služebnosti

Smluvní dokumentace pracuje se služebnostmi A, B a C, případně dalšími služebnostmi zřizovanými na základě *Smlouvy o výstavbě* nebo v souvislosti s ní. Tyto služebnosti mají zajistit majetkoprávní a provozní oddělení, resp. souběžné fungování jednotlivých částí Terminálu, zejména Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Budovy Parkoviště P+R, souvisejících inženýrských sítí, přístupů a dalších provozních vazeb. Všechny tyto služebnosti mají být zřízeny za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ zřízení služebnosti.

V případě služebností HMP se jedná o (i) služebnost parkovacích stání zřizovanou ve prospěch SŽ na základě *Smlouvy o zřízení služebnosti parkovacích stání* uzavírané spolu se Smlouvou o výstavbě s odloženou účinností vzniku služebnosti a dále (ii) služebnost inženýrských sítí ve prospěch SŽ na základě *Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí* uzavírané v budoucnu za podmínek *Smlouvy o výstavbě*.

4.3 Zákaz zcizení

Součástí vypořádání jsou také věcněprávní zákazy zcizení zřizované recipročně ve prospěch HMP a SŽ. Jejich účelem je vytvořit stabilní vlastnické prostředí pro řádné dokončení a následné provozování Terminálu a pro plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě a ostatních smluvních dokumentů. Zákaz zcizení zřizovaný ve prospěch SŽ i zákaz zcizení zřizovaný ve prospěch HMP jsou sjednány jako bezúplatné.

5 SYSTÉM SMLUVNÍ DOKUMENTACE

Součástí předkládané smluvní dokumentace je smlouva o výstavbě, směnná smlouva, smlouvy o zřízení služebností, smlouvy o zřízení zákazu zcizení a dále vzorové smlouvy o zřízení služebností a vzorová smlouva o postoupení uzavíraná mezi, přičemž v rámci stejné dokumentace vedle toho vystupují i další smlouvy, které jsou však uzavírané pouze mezi DPP a SŽ, a HMP v nich nikterak nefiguruje (to vše dále jen „**Smluvní dokumentace**“ nebo „**Smluvní dokumenty**“).

Zastřešující smlouvou celé Smluvní dokumentace je **Smlouva o výstavbě**, která souhrnně upravuje cíle celé transakce, spolupráci a koordinaci smluvních stran. Dále inženýrskou a projektovou přípravu, výstavbu, zajištění povolení a dokumentace pro povolení, demoliční práce a Výstavbu Terminálu a Parkoviště P+R a dalších staveb v Lokalitě včetně systému propojení jednotlivých budov Terminálu. A (mimo jiné) vymezuje celou Smluvní dokumentaci a jednotlivé smlouvy v rámci ní uzavřené, včetně

stanovení jejich základních parametrů. Úloha HMP ve Smlouvě o výstavbě je spíše doprovodná, nicméně nikoliv zanedbatelná s ohledem na vlastnictví nemovitých věcí.
Další uzavíranou smlouvou je **Směnná smlouva**, která má zajistit majetkoprávní vypořádání v Lokalitě mezi SŽ a HMP. Tato smlouva je základním předpokladem pro budoucí výstavbu všech stran a současně má vliv také na předcházející transakci s fyzickými osobami, resp. se společností Nádraží Krč Majetková s.r.o., IČ: 21016089, se sídlem V podzámčí 1/6 140 00 Praha 4 – Krč, neboť rovněž některá z jejich práv jsou realizací této směny podmíněna.
V rámci Smluvní dokumentace budou uzavírány **Smlouvy o zřízení služebností**, jejichž základní parametry včetně stanovení povinnosti je uzavřít stanovuje Smlouva o výstavbě a zároveň je rozčleňuje do třech základních skupin: Služebnosti A, Služebnosti B a Služebnosti C.
Služebnosti A jsou uzavírané společně se Smlouvou o výstavbě s odloženou účinností (některých článků) a zřizují se za úplatu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý jednotlivý případ zřízení Služebnosti A.
V rámci Služebností A bude ve prospěch SŽ uzavřena

- Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise a o Vzdání se práva domáhat se náhrady škody (povinný DPP);
- Smlouva o zřízení Služebnosti strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy (povinný DPP);
- Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy (povinný DPP);
- Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra (povinný DPP);
- Smlouva o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání (povinný HMP);
- Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra (povinný DPP).

Ve prospěch DPP pak

- Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise a o Vzdání se práva domáhat se náhrady škody (povinný SŽ);
- Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu Budovy Stanice metra (povinný SŽ);
- Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Stavby Dráhy metra (povinný SŽ);
- Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově (povinný SŽ);
- Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy (povinný SŽ).

Služebnosti B budou uzavřené v budoucnu až po splnění tzv. Podmínek B stanovených ve Smlouvě o výstavbě a zřizují se za úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý jednotlivý případ zřízení Služebnosti B.
Pokud nebude DPP k okamžiku splnění Podmínek B vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra, a vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra bude nadále HMP, platí veškerá práva a povinnosti DPP stanovené ohledně zřízení Služebností B rovněž

i pro HMP (a to v rozsahu v jakém se neuplatní nebo nemohou uplatit na DPP). Tento požadavek SŽ má za cíl právně zajistit právní nárok na zřízení služebností v situaci, kdy SŽ nemůže z vlastní vůle docílit převodu pozemků z HMP na DPP. Z pohledu HMP je tedy zásadní zajistit převod na DPP do 4 let od Dne účinnosti tak, aby v těchto Smluvních dokumentech nevystupovala jako náhradní smluvní strana, a to na základě samostatné dohody mezi HMP a DPP.

V rámci Služebností B bude uzavřena ve prospěch SŽ

- Smlouva o zřízení Služebnosti umístění Zařízení železnice (povinný DPP);
- Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě (povinný DPP);
- Smlouva o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty B (povinný HMP);
- Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě (povinný HMP).

Ve prospěch DPP pak:

- Smlouva o zřízení Služebnosti umístění Zařízení metra (povinný SŽ).

Smlouva o výstavbě předpokládá i uzavření dalších smluv ohledně zřízení služebností, a to v případě vzniku zpochybnění vlastnických práv kterékoli ze stran k Terminálu. Smlouvy o zřízení **Služebností C** tak nejsou součástí uzavírané Smluvní dokumentace, nýbrž Smlouva o výstavbě stanovuje pouhý závazek smluvních stran podle § 1785 Občanského zákoníku takové smlouvy uzavřít při naplnění uvedených podmínek.

Služebnosti C zřizované ze strany vlastníka služebných nemovitých věcí ve prospěch DPP (respektive panujících nemovitých věcí) budou (podle okolností) zejména zahrnovat Služebnost užívání a požívání prostor v Nové výpravní budově, Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra C, Další Služebnosti C, Služebnost užívání a požívání prostor v Budově Stanice metra, Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově C, Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy C a Služebnost strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Budovy Stanice metra.

Úplata za případné Služebnost C se stanovuje ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každý jednotlivý případ zřízení Služebnosti C.

Obdobně zde platí, že pokud nebude DPP k okamžiku splnění Podmínek C vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra a vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra bude nadále HMP, platí veškerá práva a povinnosti DPP rovněž i pro HMP (a to v rozsahu v jakém se neuplatní nebo nemohou uplatit na DPP).

V souvislosti s naplněním podmínek Služebností C je strana, která nabude vlastnické právo k Terminálu nebo jeho části zejména v souvislosti s výskytem zpochybnění vlastnického práva k Terminálu, povinna poskytnout náhradu za ztrátu vlastnického práva k příslušné části Terminálu straně, která pozbude vlastnické právo k Terminálu. Smlouva o výstavbě obsahuje konkrétní postupu výpočtu takové náhrady, a to vzhledem k tomu, zda se jedná o ztrátu vlastnického práva na straně SŽ či DPP/HMP.

Součástí Smluvní dokumentace jsou v neposlední řadě vzájemné **Smlouvy o zřízení zákazu zcizení** do okamžiku zřízení všech služebností A a B, a to konkrétně Smlouva o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ (ve které bude stranou povinnou HMP) a

Smlouva o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch HMP (ve které bude stanou povinnou SŽ), a dále vzorová smlouva o postoupení Smlouvy o výstavbě.

6 SYSTÉM SMLUVNÍ DOKUMENTACE – SMLOUVY HMP

6.1 Smlouva o výstavbě

(a) Předmět Smlouvy o výstavbě z pohledu HMP

Smlouva o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč představuje hlavní zastřešující smlouvu uzavírané Smluvní dokumentace. Smluvními stranami jsou HMP, DPP a SŽ.

Demoliční práce

V rámci stavebních záměrů dojde k odstranění Stávající výpravní budovy a Bytového domu na pozemcích převáděných ze SŽ na HMP, a to ze strany DPP. DPP má povinnost informovat HMP a SŽ o zahájení a průběhu řízení o vydání demoličního rozhodnutí (přestože v tomto ohledu skutečný stav dokumentaci již předběhl) jakož i jeho případné změně nebo zrušení a předat HMP a SŽ s dostatečným předstihem veškeré relevantní informace vztahující se k tomuto řízení a souvisejícím skutečnostem, včetně kopie demoličního rozhodnutí. SŽ a HMP jsou oprávněni kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců a jimi pověřených osob průběh Demoličních prací.

S ohledem na skutečnost, že u Pozemků převáděných ze SŽ na HMP, jejichž součástí je Stávající výpravní budova a Bytový dům, bylo v rámci stanovení hodnoty pro účely převodu na základě Směnné smlouvy zohledněno, že Stávající výpravní budova a Bytový dům jsou v souladu se Smlouvou o výstavbě a demoličním rozhodnutím určeny k demolici, není DPP povinno poskytnout (uhradit) HMP náhradu jakékoliv újmy za znehodnocení majetku HMP v důsledku demolice Stávající výpravní budovy a Bytového domu.

Parkoviště P+R

DPP se ve Smlouvě o výstavbě zavazuje v rámci Výstavby na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí připravit, stavebně realizovat a zajistit zprovoznění Budovy Parkoviště P+R s tím, že DPP nebude provozovat Parkoviště P+R a předpokládá se, že jej bude provozovat HMP. Přípravou, stavební realizací, zprovozněním a provozováním Budovy Parkoviště P+R může být zcela či zčásti pověřena i jiná osoba, než je DPP či HMP, a to příspěvková organizace HMP nebo jiná právnická osoba ovládaná ze strany DPP či HMP (dále jen "**Osoba pověřená DPP/HMP**").

Výstavbou Budovy Parkoviště P+R dojde k zániku stávajících patnácti (15) parkovacích míst v užívání SŽ. HMP se v návaznosti na to zavazuje zajistit pro SŽ užívání celkem patnáct (15) Parkovacích stání v Budově Parkoviště P+R, a to na základě Smlouvy o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání.

V případě pověření Osoby pověřené DPP/HMP, HMP a DPP poskytnou SŽ uspokojivé právní garance, čímž je na mysli výslovný písemný závazek DPP a HMP ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku či uzavření smlouvy přímo mezi SŽ a Osobou pověřenou DPP/HMP, ve které na sebe převezme povinnosti spojené s Výstavbou Budovy Parkoviště P+R DPP a HMP, že Osoba pověřená DPP/HMP splní povinnosti ve vztahu

k výstavbě Budovy Parkoviště P+R, provozování Parkoviště P+R v Budově Parkoviště P+R a zajištění užívání Parkovacích stání ve prospěch SŽ.

Přístupová komunikace

Součástí Smlouvy o výstavbě je taktéž povinnost zajištění přístupu pro SŽ, která bude realizována primárně na základě veřejného užívání či prostřednictvím Smlouvy o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty, tj. Služebností B.

Důvodem pro zajištění přístupu je modernizace přístupové komunikace k Nové výpravní budově, Železniční stanici, Budově Parkoviště P+R a Technologické budově, která je v současné době vedena veřejně přístupnou pozemní komunikací, které se nachází na pozemku parc. č. 2/3 v katastrálním území Krč, obec Krč (dále jen „**Přístupová komunikace**“), ke které dojde v rámci Výstavby Terminálu.

DPP zajistí rozhodnutí (popř. povolení) silničního správního úřadu tak, aby mohla být Přístupová komunikace užívána ze strany SŽ na základě veřejného užívání a byl tak zajištěn přístup SŽ k uvedeným stavebním záměrům nejpozději do 31. 12. 2035 (dále jen „**Datum dokončení**“). DPP a HMP se zavazují zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala veřejné užívání Přístupové komunikace ze strany SŽ.

Nedojde-li do Data dokončení k zajištění přístupu SŽ prostřednictvím Přístupové komunikace na základě veřejného užívání, strany se zavazují jednat o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti přístupové a příjezdové cesty jako Služebnosti B ve prospěch SŽ, přičemž na základě těchto jednání SŽ a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty, na základě které bude zajištěn přístup SŽ k Nové výpravní budově, Železniční stanici, Budově Parkoviště P+R a Technologické budově. Smlouva o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty bude sjednána na dobu určitou, a to nejpozději do dne zřízení či obnovení oprávnění SŽ užívat Přístupovou komunikaci.

HMP a DPP povinni konzultovat se SŽ navržení těchto komunikací a cest s ohledem na zajištění veřejného užívání. Povinnost HMP a DPP se zřizuje jako bezúplatná.

Zajištění přístupu SŽ je i chráněno smluvní pokutou, kdy v případě porušení povinnosti HMP uzavřít se SŽ Smlouvu o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty (které nebude napraveno ani do šesti (6) měsíců od doručení výzvy SŽ k jejímu uzavření), je HMP zavázáno zaplatit SŽ smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den porušení této povinnosti.

(b) Vlastnické vztahy v Lokalitě

Smlouva o výstavbě předpokládá uzavření směnné smlouvy mezi HMP a SŽ, na základě které dojde k převodu Pozemků HMP a Pozemků SŽ, čímž má být zajištěno nezbytné vlastnické vypořádání v rámci realizace Projektu metra v lokalitě Nádraží Krč a dále pro realizaci Terminálu, realizaci Parkoviště P+R, jakož i souvisejících investic.

Dále je předpokládaný převod vlastnického práva k Pozemku Budovy Stanice metra z HMP na DPP. DPP nabude vlastnické právo k Pozemku Budovy Stanice metra nejpozději do čtyř (4) let ode dne uveřejnění Smlouvy o výstavbě v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V případě, že nedojde k převodu Pozemku Budovy Stanice metra z HMP na DPP, je HMP jako vlastník Pozemku Budovy Stanice metra povinno na základě písemné výzvy SŽ uzavřít se SŽ jako s osobou oprávněnou ze smlouvy o zřízení služebností, u nichž

je služebnou nemovitou věcí Pozemek Budovy Stanice metra, včetně jeho součástí a u kterých měl být v rámci Smluvních dokumentů povinným DPP. Povinnost HMP podle předchozí věty je sjednána jako závazek ze smlouvy o budoucí smlouvě ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku s tím, že SŽ je oprávněna vyzvat HMP k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti ode dne marného uplynutí lhůty pro nabytí vlastnického práva k Pozemku Budovy Stanice metra ze strany DPP a HMP je povinno uzavřít tyto smlouvy nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení písemné výzvy SŽ k jejich uzavření. Znění těchto smluv bude ve všech podstatných ohledech vycházet ze znění, které uzavřel (či měl uzavřít) DPP jako osoba povinná v rámci zřízení Služebností A (popř. Služebností B), s výjimkou těch ustanovení, která jsou dotčena skutečností, že osobou povinnou je HMP.

Předpokládaný cílový stav vlastnictví k nemovitým věcem v Lokalitě je následující:

- HMP bude výlučným vlastníkem Pozemku Budovy Parkoviště P+R, včetně všech součástí a veškerého příslušenství a Pozemku HMP zatíženého Inženýrskými sítěmi, včetně všech součástí a veškerého příslušenství.
- DPP bude výlučným vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra, včetně všech součástí a veškerého příslušenství (zejména Budovy Stanice metra) a Stavby Dráhy metra, včetně všech součástí a veškerého příslušenství.
- Česká republika bude výlučným vlastníkem a SŽ bude na základě Zákona o ČD oprávněna hospodařit s Pozemkem Nové výpravní budovy, včetně všech součástí a veškerého příslušenství (zejména Nové výpravní budovy), Pozemkem pro manipulační stání, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, Podchodem a Železniční dopravní cestou, včetně všech součástí a veškerého příslušenství.

Vzájemné propojení jednotlivých záměrů Výstavby, zejména Budovy stanice metra, Nové výpravní budovy a Stavby Dráhy metra, bude z právní stránky vyřešeno skrze zřízení služebností mezi DPP a SŽ, a to konkrétně

- Služebností strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy
- Služebností užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově
- Služebností užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra
- Služebností strpět umístění Stavby Dráhy metra
- Služebností strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra

Služebnosti budou zřízeny smlouvami o zřízení služebností ze skupiny A.

(c) Postavení HMP

Ve Smlouvě o výstavbě je upraveno postavení HMP v rámci celé Smluvní dokumentace. HMP má specifické postavení vyplývající z omezené účasti HMP na transakcích sjednaných v rámci Smluvní dokumentace, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se HMP žádným způsobem nepodílí na výstavbě a plnění povinností spojených s výstavbou Terminálu. Dále bude HMP vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra pouze po časově omezenou dobu a role HMP na transakcích dle Smluvní dokumentace je omezená zejména na směnu pozemků podle Směnné smlouvy a zřízení služebností, u kterých má být povinnou stranou HMP.

Současně jsou Smlouvou o výstavbě stanoveny podmínky, za jakých může do právního postavení DPP vyplývajícího ze Smlouvy o výstavbě a dalších smluvních

dokumentů vstoupit HMP, a to v každém jednotlivém případě výlučně v rozsahu a pro práva a povinnosti výslovně dohodnutá ve Smlouvě o výstavbě. Jedná se zejména o případy, kdy bude v rámci smluv o zřízení služebností z jakéhokoliv důvodu vlastníkem služebné nemovité věci HMP na místo DPP. A dále v případě, že nedojde k převodu Pozemku Budovy Stanice metra za podmínek a ve lhůtě stanovenými Smlouvou o výstavbě z HMP na DPP.

HMP a DPP mají nicméně postavení samostatných stran Smlouvy o výstavbě a nejsou v žádné situaci zavázáni z plnění Smlouvy o výstavbě (nebo jiných Smluvních dokumentů) společně a nerozdílně (každý z nich je tedy odpovědný a zavázaný pouze za své plnění).

Smlouva o výstavbě z výše uvedených důvodů, tj. s ohledem na to, že se HMP na základě této Smlouvy jakkoli nezavazuje k veřejnoprávním povinnostem v souvislosti s povolením záměru, popř. v souvislosti s územním plánováním, a DPP, popř. SŽ, se nezavazuje poskytnout HMP za jeho součinnost jakékoli plnění, není veřejnoprávní smlouvou (plánovací smlouvou).

(d) Doba trvání

Smlouva o výstavbě je uzavřena na dobu určitou, a to do úplné realizace transakcí předpokládaných Smluvní dokumentací včetně dokončení veškeré Výstavby a zprovoznění veškerých staveb v rámci Výstavby a nebo vypořádání veškerých práv a povinností vyplývajících z Výstavby a celkové Smluvní dokumentace včetně řádného zřízení a vzniku všech Služebností a uzavření všech Smluvních dokumentů a dalších dohodu a ujednání touto Smlouvou předpokládaných, a to podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.

(e) Právní nástupnictví

Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran postoupit Smlouvu o výstavbě jako celek, nebo jakoukoli její část, stejně tak jednotlivá práva a povinnosti, na jakoukoli Třetí osobu.

Smlouva o výstavbě upravuje obligační zákaz zcizení a zatížení, kdy HMP ani SŽ, jakožto smluvní strany Smluv o zřízení zákazu zcizení a zatížení, nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany zcizit vlastnické právo k Vyhrazeným Nemovitým věcem Terminálu na jiného než Povoleného nabyvatele (v případě HMP jde například o DPP).

(f) Prohlášení významná pro HMP

Prohlášení smluvních stran ve Smlouvě o výstavbě směřují především k základním předpokladům platnosti a vymahatelnosti smluvní dokumentace, tj. zejména k tomu, že jednotlivé smluvní strany mají potřebnou způsobilost, pravomoc a oprávnění Smlouvu o výstavbě uzavřít a plnit, že přijaly veškerá interní rozhodnutí a opatření nezbytná ke schválení jejího uzavření a splnění povinností z ní vyplývajících, a že uzavřením ani plněním Smlouvy o výstavbě nedojde k porušení jejich zakladatelských dokumentů, rozhodnutí, rozsudků, smluv či jiných omezení, jimiž jsou vázány.

Smlouva dále výslovně počítá s povinností informovat o pojistných událostech na Služebných nemovitých věcech a Terminálu, o škodách, ekologických škodách, prováděné údržbě, opravách a revizích, pokud mohou negativně ovlivnit transakce předpokládané Smlouvou o výstavbě nebo právní a ekonomické postavení oprávněné

strany. Stejně tak se informační povinnost vztahuje na rozhodnutí týkající se Služebných nemovitých věcí nebo Terminálu, která mohou mít obdobný dopad.
Smlouva dále obsahuje obecnou povinnost smluvních stran zajistit vznik, zápis, zachování a ochranu sjednaných služebností a dalších souvisejících práv.

(g) Sankce

Smlouva o výstavbě obsahuje peněžitou sankci v případě porušení povinnosti HMP uzavřít se SŽ Smlouvu o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty, kterou nesplní ani do 6 měsíců od doručení výzvy SŽ. V takovém případě se zavazuje zaplatit SŽ smluvní pokutu 10.000 Kč za každý započatý den porušení.
Bude-li HMP jakožto vyzvaná strana v prodlení s uzavřením kterékoliv Smlouvy o zřízení Služebnosti B, může vyzývající Strana uplatnit prostředky právní ochrany včetně náhrady újmy a práva domáhat se určení obsahu smlouvy soudem podle § 1787 občanského zákoníku.

(h) Předčasné ukončení

Předčasné ukončení Smlouvy o výstavbě je možné písemnou dohodou Stran, odstoupením jedné ze Smluvních stran v případě, kdy k 31. 12. 2040 nenabydou účinnosti Smlouvy o zřízení Služebností A, nedojde ke Změně Stávajících věcných břemen, nastane Případ insolvence některé z ostatních Stran, na základě kogentních ustanovení platných právních předpisů či z důvodu zániku či zrušení Prioritních Smluvních dokumentů jak jsou definovány ve Smlouvě o výstavbě.
V důsledku předčasného ukončení Smlouvy o výstavbě dojde k vzájemnému vypořádání poskytnutých plnění dle Smlouvy o výstavbě, včetně vypořádání plnění z jiných Smluvních dokumentů, které zaniknou či budou jinak ukončeny v důsledku ukončení této Smlouvy (dále jen "**Vypořádání při ukončení**"). K Vypořádání při ukončení dojde zásadně na základě společné dohody Stran. Strany se zavazují v dobré víře jednat o úpravě podrobných práv a povinností týkajících se Vypořádání při ukončení s cílem uzavření samostatné dohody upravující Vypořádání při ukončení.
Způsob a rozsah Vypořádání při ukončení bude posuzován vždy s ohledem na stav dokončení Terminálu tak, že po zahájení Demoličních prací již není DPP (ani HMP) povinen uvést do původního stavu Nemovité věci Terminálu, které byly dotčeny Výstavbou Terminálu a Demoličními pracemi, zejména není povinen jakýmkoli způsobem uvést od původního stavu či jinak obnovit (znovu zhotovit) Stávající výpravní budovu a Bytový dům ani zhotovit jakoukoli náhradu za tyto stavby a odstranit jakékoli nedokončené části Terminálu, Budovy Parkoviště P+R či Stavby Dráhy metra z Nemovitých věcí Terminálu.
V případě, že ke dni předčasného ukončení došlo k podstatnému dokončení Terminálu, jsou Strany povinny řádně dokončit Terminál v souladu s touto Smlouvou a budou nadále pokračovat v dostavbě Terminálu v kvalitě a rozsahu Právo DPP pokračovat ve stavební realizaci Stavby Dráhy metra, dostavbě nedokončené části Terminálu a související infrastruktury
Pokud k ukončení dojde před zahájením Demoličních prací Smluvní strany se zavazují vzájemně si vrátit Nemovité věci Terminálu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode Dne předčasného ukončení ve stavu, ve kterém je převzaly, vypořádat si vzájemná plnění podle Smlouvy o výstavbě v souladu s platnými právními předpisy, včetně

nároku na vydání bezdůvodného obohacení, přičemž strany jsou povinny s ohledem na stádium přípravy Terminálu zohlednit zejména vynaložené náklady a výdaje SŽ, které SŽ vznikly v souvislosti s Ukončením Nájemních a užívacích smluv, vyklizením Stávající výpravní budovy a Bytového domu, přesunutím technologie Trafostanice, demolici Trafostanice, ztrátou provozuschopnosti Železniční infrastruktury, včetně toho, zdali již byla ze strany DPP ve prospěch SŽ převedena do vlastnictví Provizorní budova (pro zajištění provozuschopnosti Železniční infrastruktury). S ohledem na povinnost HMP podle Směnné smlouvy zaplatit Doplatek, je SŽ povinna uhradit zpět ve prospěch HMP Doplatek, a to do šedesáti (60) kalendářních dnů ode Dne předčasného ukončení. Dojde-li ke znehodnocení Pozemků převáděných ze SŽ na HMP, včetně jejich součástí a příslušenství (zejména Stávající výpravní budovy a/nebo Bytového domu), je DPP povinen SŽ nahradit újmu za znehodnocení takového majetku SŽ, a to do devadesáti (90) kalendářních dnů ode Dne předčasného ukončení. V případě, kdy k předčasnému ukončení Smlouvy o výstavbě dojde po zahájení Demoličních prací, předčasné ukončení Smlouvy o výstavbě nezpůsobuje zánik Směnné smlouvy (tj. bude zachováno vlastnické právo Stran k Nemovitým věcem Terminálu tak, jak existuje ke Dni předčasného ukončení).

(i) Vztah k ostatní Smluvní dokumentaci

Smlouva o výstavbě je sjednána jako nezávislá na ostatních Smluvních dokumentech, byť byly uzavřeny či učiněny současně nebo v souvislosti s touto Smlouvou, není-li v nich nebo Smlouvě o výstavbě výslovně stanoveno jinak.

(j) Přehled povinností HMP (ze Smlouvy o výstavbě)

Článek	**Povinnost**	**Kdy**
4.2.1 4.2.2 4.12.4	Spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost při přípravě a následné realizaci Terminálu, Budovy Parkoviště P+R a Stavby Dráhy, v souvislosti s Výstavbou a souvisejícími činnostmi; dále při sjednání nebo určení hodnoty plnění či protiplnění podle Smlouvy	po uzavření smlouvy
4.5	Za podmínek stanovených Smlouvou zajistit zřízení veškerých Služebností	viz dále
5.2	Zajistit převod vlastnického práva k Pozemku Budovy Stanice metra na DPP	do 4 let ode Dne účinnosti
9.5	Neprodleně informovat ostatní Strany o neplánovaných, neočekávaných či jiných negativních skutečnostech, které mohou ohrozit řádné splnění termínů podle Smlouvy	po uzavření smlouvy
16.1	Do okamžiku demolice umožnit dočasné užívání Pozemků převáděných ze SŽ na HMP (Stávající výpravní budova), bude-li to SŽ potřebovat, a to na základě uzavření smlouvy o zřízení služebnosti požívacího práva	Na žádost SŽ; do 60 dnů od doručení

21.1.5 27.2	Zřídit ve prospěch SŽ k tíži Pozemku Budovy Parkoviště P+R, jehož součástí bude Budova Parkoviště P+R, Služebnost strpět užívání patnácti (15) Parkovacích stání	smlouva uzavřena spolu se Smlouvou o výstavbě
21.6, 21.11 až 21.13	Dočasně strpět faktické užívání či umístění Vymezené dopravní infrastruktury a uzavřít dohodu obligační povahy o faktickém strpění užívání, požívání a umístění Vymezené dopravní infrastruktury; zřídit další nezbytné nebo vhodné Služebnosti A, nahradit Nezapsanou Služebnost A novou smlouvou nebo dohodou	na případnou výzvu
27.3 a 2	Pokud bude přípravou/výstavbou/provozováním Budovy Parkoviště P+R pověřena Osoba pověřená HMP (např. TSK), zajistit plnění jejích povinností ve vztahu k realizaci Budovy Parkoviště P+R, provozování Parkoviště P+R a právně zajištěného užívání Parkovacích stání SŽ	po uzavření smlouvy
30.1.8	Nečinit návrhy ani jiné podněty Orgánu veřejné moci k posouzení právní povahy Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Výstupů, Stavby dráhy metra, Železniční dopravní cesty nebo Podchodu odlišně od podmínek a předpokladů sjednaných ve Smlouvě	po uzavření smlouvy
36.1.2	Zřídit ve prospěch SŽ Služebnost Inženýrské sítě na pozemcích HMP	na Výzvu B; po splnění Podmínek B (viz další bod)
37	Vynaložit úsilí ke splnění Podmínek B, průběžně o jejich plnění informovat, doložit jejich splnění a poskytnout součinnost při jejich plnění. Podmínkami B jsou dle povahy služebnost např. (čl. 36.3.) - Vlastnictví pozemků - Dokončení Budovy Stanice metra - Dokončení stavby Dráhy metra - Přiděleno číslo popisné Vyhotoven geometrický plán	po uzavření smlouvy
41.1	Uzavřít se SŽ Smlouvu o zřízení Zákazu zcizení ve prospěch SŽ	při uzavření smlouvy
42.1 až 42.5	Bez předchozího písemného souhlasu SŽ nezcizit Pozemek Budovy Stanice metra nebo Pozemek Budovy Parkoviště P+R; s výjimkou převodu na DPP	před zcizením Vyhrazených Nemovitých věcí Terminálu
43.2.3	Uzavřít Smlouvu o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty, na základě které bude zajištěn přístup SŽ k Nové výpravní budově, Železniční stanici, Budově Parkoviště P+R a Technologické budově	nedojde-li do Data dokončení k zajištění přístupu SŽ prostřednictvím

		Přístupové komunikace
43.5	Neomezovat veřejné užívání Přístupové komunikace ze strany SŽ	po uzavření smlouvy
43.7	V rozsahu, v jakém bude v rámci projektové přípravy plánován cílový stav, konzultovat se SŽ navržení komunikací a cest s ohledem na zajištění veřejného užívání	po uzavření smlouvy
43.10	V případě porušení povinnosti uzavřít se SŽ Smlouvu o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty podle čl. 43.2.3, zaplatit SŽ smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý započatý den porušení	při porušení povinnosti; po marném uplynutí 6 měsíců od výzvy SŽ
44	Informační povinnost (změna prohlášení, porušení povinností, vznik škody, podstatné okolnosti, pojistná událost, právní řízení k nemovitostem, atd.)	po uzavření smlouvy
44.2	Ve vztahu ke Služebným nemovitým věcem zřídit a udržovat práva podle Smlouvy, provést potřebná právní a faktická jednání ke vzniku, zápisu, zachování a ochraně Služebností a ostatních práv a chránit svůj vlastnický titul	po uzavření smlouvy
44.3 až 44.4	Dodržovat povinnosti ze Smlouvy a právních předpisů; zajistit, aby výkon a plnění Smlouvy neměly za následek porušení jakékoli smlouvy	po uzavření smlouvy
47	Plnit a udržovat pravdivost prohlášení a ujištění HMP	po uzavření smlouvy
51 a 52	Při předčasném ukončení Smlouvy spolupracovat na Vypořádání při ukončení a jednat v dobré víře o Dohodě o Vypořádání při ukončení; podle stavu rozestavěnosti Terminálu poskytnout součinnost k vrácení nemovitých věcí, zápisu vlastnických práv, případně náhradám a vypořádání podle Smlouvy	při předčasném ukončení smlouvy
53	Písemně oznámit změnu zástupců HMP (pro technické a obchodní záležitosti), jsou-li nominováni	po uzavření smlouvy; při změně zástupců
54	Oznámit změny doručovacích a kontaktních údajů	po uzavření smlouvy; při změně údajů
59	Odškodnit ostatní Strany za nároky, újmy, ztráty a výdaje vzniklé v důsledku porušení Smlouvy, ostatních Smluvních dokumentů nebo právních předpisů, případně v důsledku újmy na majetku způsobené HMP nebo osobami, za které HMP odpovídá	po uzavření smlouvy; při vzniku nároku

67	Postupovat v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů	po uzavření smlouvy
68	V případě neplatnosti, nevymahatelnosti, zdánlivosti nebo protiprávnosti ustanovení uzavřít dodatek	po uzavření smlouvy; do 30 kalendářních dnů od doručení žádosti
81.1 až 81.4	Spolupracovat na změně či úpravě Smlouvy a vzorových dokumentů při změně právních předpisů; jednat o dopadech Změny právních předpisů a uzavřít odpovídající dodatek, pokud je to podle Smlouvy nezbytné	po uzavření smlouvy; při změně právních předpisů

(k) Přehled povinností HMP (ze Smlouvy o výstavbě, pokud nedojde k převodu pozemků z HMP na DPP)

Článek	Povinnost	Kdy
4.8.4 16.1	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP zavřít smlouvy o zřízení Služebností, u nichž je služebnou nemovitou věcí Pozemek Budovy Stanice metra (v případě že nedojde k převodu Pozemku Budovy Stanice metra na DPP ve lhůtě dle čl. 5.2)	na výzvu SŽ; do 90 dnů od doručení
5.6.3	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPPH bezúplatně převést na SŽ vlastnické právo k části pozemku odpovídající Přestavku Nové výpravní budovy, nebude-li zajištěno jeho odstranění	na výzvu SŽ; do 6 měsíců od doručení
20.3 až 20.6	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP vynaložit potřebné úsilí ke splnění Podmínek A, poskytnout součinnost při jejich plnění, průběžně informovat o jejich plnění a doložit jejich splnění, na žádost druhé straně vystavit potvrzení o splnění	po uzavření smlouvy; na žádost
20.8	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP zajistit uveřejnění jednotlivých smluv registru smluv	po uzavření smlouvy
20.9	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP po splnění Podmínek A podepsat Návrh na vklad příslušné Služebnosti A do katastru nemovitostí, včetně souhlasného prohlášení o splnění Podmínek A	po splnění Podmínek A
21.1.1, 21.1.3,	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP zřídit ve prospěch SŽ Služebnost strpět Imise, Služebnost strpět vertikální oporu stavby Nové	po splnění Podmínek A

21.1.4, 21.1.6	výpravní budovy, Služebnost užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra a Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra	
26	Nebude-li výstavbou Terminálu zavázáno DPP – namísto DPP zahájit jednání o Převzetí výstavby, zdržet se zásahů do stavební činnosti SŽ, vzájemně se koordinovat, předat SŽ veškerou nezbytnou dokumentaci.	při naplnění podmínek čl. 26.2
30.1.2 30.1.3	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP strpět propojení Budovy Stanice metra a Nové výpravní budovy se Stavbou Dráhy metra a trvale toto propojení udržovat; současně jednat tak, aby k trvalému propojení došlo podle Smlouvy a grafického znázornění	po uzavření smlouvy
30.1.9	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP, pokud by byla právní povaha Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Výstupů, Stavby dráhy metra, Železniční dopravní cesty nebo Podchodu posouzena odlišně od Smlouvy, vynaložit veškeré úsilí k zachování faktického užívání a uspořádání práv v Terminálu podle Smlouvy a k uvedení právní povahy staveb do souladu se stavem předpokládaným Smlouvou	po uzavření smlouvy
30.1 až 30.5	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP jednat tak, aby došlo k trvalému propojení vymezených staveb prostřednictvím Podchodu, aby bylo zajištěno jejich stavební, právní a provozní propojení, strpět jej a udržovat	po uzavření smlouvy
31.1 31.3 31.6	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP se podílet na zřízení, trvalém udržování a veřejném užívání Komunikačních prostor v Terminálu, neomezovat přístup veřejnosti; strpět umístění Informačního systému Železniční stanice; a při provozu se řídit ve Smlouvě ujednaným režimem	po uzavření smlouvy
32.1	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP strpět propojení Budovy Stanice metra s Železniční dopravní cestou prostřednictvím Podchodu a trvale toto propojení udržovat	po uzavření smlouvy
33.1	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP zajistit trvalé faktické propojení Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra tak, aby prostor „Vstup do metra“ a Nádražní hala byly	po uzavření smlouvy

	nepřetržitě přístupné cestujícím, a neuzavírat ani neomezovat průchod mezi těmito prostory	
34.1 až 34.17	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP plnit povinnosti při užívání a provozování Budov Terminálu, zejména zajistit nerušené užívání, součinnost při úpravách, řádný stav, opravy, údržbu, čistotu, ochranu životního prostředí, nakládání s odpady, protipožární ochranu, hygienické podmínky, placení daní a poskytování podkladů	po uzavření smlouvy
35	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP uzavřít Smlouvy o zřízení Služebností B	na výzvu SŽ; do 90 dnů od doručení
36.1.4	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP uzavřít se SŽ Smlouvu o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty	na Výzvu B; po splnění Podmínek B
38	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP uzavřít příslušnou Smlouvu o zřízení Služebnosti B; podepsat Návrh na vklad	v Den uzavření B
39	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP uzavřít Smlouvy o zřízení Služebností C, zejména jako osoba povinná Služebnost užívání a požívání prostor v Nové výpravní budově a Služebnost strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra C	na výzvu SŽ po splnění Podmínek C; do 90 dnů od doručení
40.1 a 40.2	Pokud HMP nabude vlastnické právo k Terminálu nebo jeho části v souvislosti s Podmínkami C, poskytnout Straně pozbývající vlastnické právo Náhradu za ztrátu vlastnického práva; pokud HMP vlastnické právo pozbude, jednat o vypořádání podle Smlouvy	po uzavření smlouvy; při splnění Podmínek C
37.2	Bude-li HMP vlastníkem dotčených nemovitostí – namísto DPP nést příslušné náklady na výstavbu Přístupové komunikace v rozsahu, ve kterém bude příslušné stavební práce jako stavebník provádět HMP	po uzavření smlouvy

6.2 **Směnná smlouva**

(a) Předmět Směnné smlouvy

Směnná smlouva upravuje majetkoprávní vypořádání mezi HMP a SŽ nezbytné pro realizaci projektu Metra I.D a Terminálu. Na jejím základě dochází ke směně Pozemků HMP a Pozemků SŽ, včetně součástí a příslušenství těchto pozemků. Účelem směny je zejména sjednocení vlastnických vztahů pod budoucí Novou výpravní budovou a Budovou stanice metra a vytvoření předpokladů pro realizaci navazujících veřejně prospěšných staveb.

Služebnost požívacího práva

V důsledku Směnné smlouvy se tak budou Stávající výpravní budova a Bytový dům nacházet na pozemcích ve vlastnictví HMP. HMP umožní SŽ v případě žádosti SŽ

bezplatné dočasné užívání Pozemků převáděných ze SŽ na HMP, včetně jejich součástí a příslušenství na základě smlouvy o zřízení služebnosti požívacího práva (dále jen "**Smlouva o zřízení Služebnosti požívacího práva**"). HMP se zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení Služebnosti požívacího práva na základě písemné výzvy SŽ doručené HMP, kterou může SŽ učinit kdykoliv před okamžikem zahájení Demoličních prací. Povinnost HMP uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti požívacího práva zaniká ke dni zahájení Demoličních prací. SŽ a HMP se mohou dohodnout, že namísto Služebnosti požívacího práva bude ve prospěch SŽ zřízen jiný dočasný právní titul pro užívání Stávající výpravní budova či Bytového domu. Výzva SŽ musí být podmíněna reálnou potřebou SŽ, tj. zejména provozní potřebou, která není s ohledem na vyklizení budov a existenci Provizorní budovy předpokládána.

Smlouva o zřízení Služebnosti požívacího práva nicméně není součástí Smluvní dokumentace. Ve smlouvě o výstavbě je jen sjednán závazek ze smlouvy o budoucí smlouvě ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku a s tím deklarována možnost SŽ vyzvat HMP k jejímu uzavření. Vzhledem k tomu, že se ale předpokládá zahájení Demoličních prací ihned po uzavření Smluvní dokumentace, se jeví uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti požívacího práva jako vysoce nepravděpodobné.

<u>Realizace Parkoviště P+R</u>

Na části Pozemků SŽ, které nabývá na základě Směnné smlouvy HMP, konkrétně části pozemku parc. č. 2/2 a parc. č. 2/9, všechny k. ú. Krč, bude realizována stavba Parkoviště P+R. Parkoviště P+R je stavbou ve veřejném zájmu sloužící k uspokojení parkovacích potřeb široké veřejnosti, jakož i integraci automobilové dopravy, drážní dopravy železniční a drážní dopravy metra. Výstavba Parkoviště P+R je investicí související s realizací Projektu metra jako stavby veřejně prospěšné (§ 5 odst. 1 ve spojení s § 3 odst. 1 písm. f) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů), včetně Terminálu sloužícího k naplnění veřejného zájmu na zajištění přepravních potřeb obyvatel, přičemž jeho stavební realizace je jednou z podmínek výstavby Projektu metra vyplývající z veřejnoprávních povolení pro Projekt metra.

(b) Účel směny

Součástí Výstavby Terminálu bude výstavba Nové výpravní budovy, k níž nabyde vlastnické právo Česká republika s právem hospodařit ve prospěch SŽ, jako náhrady za dosavadní nemovité věci, se kterými hospodaří SŽ, včetně Stávající výpravní budovy, Bytového domu a jejich součástí a příslušenství. Nová výpravní budova je před účinností Směnné Smlouvy situována na Pozemcích HMP (které má na základě této Směnné smlouvy nabýt SŽ) a zbývající část Terminálu je situována na Pozemcích SŽ (které má na základě Směnné smlouvy nabýt HMP).

(c) Úplata za směnu

Smluvní strany si nechají pro účely směny pozemků dle Směnné smlouvy ocenit znaleckým posudkem hodnotu Pozemků HMP a Pozemků SŽ, přičemž současně dojde k navýšení hodnoty Pozemků SŽ o náklady spojené s převodem vlastnického práva k Pozemků SŽ ve smyslu Směrnice č. 78.

HMP se zavazuje zaplatit SŽ doplatek ze směny (viz výše) do šedesáti (60) dnů ode účinnosti Směnné smlouvy (dále jen „**Doplatek**“).

Hodnota Pozemků SŽ je znaleckým posudkem zjištěna s přihlédnutím ke skutečnosti, že jak Stávající výpravní budova, tak Bytový dům jsou v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o výstavbě a na základě povolení k odstranění stavby určeny k demolici. SŽ ani HMP s nimi nebudou dále hospodařit, a tedy pro HMP ani SŽ v rámci směny nepředstavují reálnou majetkovou hodnotu. Hodnota Pozemků SŽ byla zjištěna bez hodnoty Stávající výpravní budovy a Bytového domu.

(d) Vklad do katastru nemovitostí

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá HMP a současně i uhradí správní poplatek takto vzniklý.

(e) Předání pozemků

K předání Pozemků SŽ do užívání HMP a k předání Pozemků HMP do užívání SŽ dojde na základě předávacího protokolu, který podepíší zástupci HMP a SŽ, přičemž Smluvní strany jsou povinny Pozemky předat do třiceti (30) dnů od povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

(f) Práva třetích osob ke směňovaným pozemkům

SŽ ve Smlouvě o výstavbě prohlašuje, že před dnem uzavření Smlouvy o výstavbě ukončila nájemní, pachtovní či jiné obdobné smlouvy, jejichž smluvní stranou je SŽ (společně dále jen "**Nájemní a užívací smlouvy**") umožňující třetím osobám úplatné či bezúplatné užívání pozemků převáděných ze SŽ na HMP včetně staveb na nich umístěných (zejména Stávající výpravní budovy a Bytového domu), včetně všech jejich součástí a příslušenství a užívání jiných stavebních objektů či ploch dotčených Výstavbou Terminálu na pozemcích převáděných ze SŽ na HMP a faktické užívání nemovitých věcí Terminálu dotčených Výstavbou Terminálu, stavebních objektů či ploch uvedených výše ze strany třetích osob.

(g) Předčasné ukončení

HMP je oprávněno od smlouvy odstoupit tehdy, pokud

- zanikne Smlouva o výstavbě v důsledku oprávněného odstoupení HMP nebo DPP,
- nenabude vlastnické právo k pozemkům převáděným ze strany SŽ ani po opakovaném vkladovém řízení,
- ukážou-li se prohlášení SŽ jako nepravdivá.

SŽ je oprávněna od smlouvy odstoupit ve vymezených případech, a to

- zanikne-li Smlouva o výstavbě v důsledku oprávněného odstoupení SŽ, a to pouze do doby zahájení demoličních prací;
- ukáže-li se nabývací titul HMP k převáděným pozemkům jako neplatný nebo neúčinný,
- nenabude-li SŽ, resp. Česká republika, vlastnické právo k převáděným pozemkům ani po opakovaném vkladovém řízení,
- ukážou-li se prohlášení HMP nepravdivá,
- neuhradí-li HMP doplatek ani v dodatečné jednoměsíční lhůtě po výzvě k nápravě.

V případě zániku smlouvy se vypořádání řídí mechanismem dle Smlouvy o výstavbě.

(h) Přehled povinností HMP (ze Směnné smlouvy)

Článek	Povinnost	Kdy

2.5	Zaplatit SŽ Doplatek představující rozdíl mezi hodnotou Pozemků SŽ a hodnotou Pozemků HMP.	do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy
3.5	Po uzavření smlouvy (do zápisu v KN) nerealizovat ani neumožnit realizaci změn, stavebních prací ani úprav Pozemků, vyjma běžných udržovacích prací, bez předchozího písemného souhlasu.	po uzavření smlouvy
4.1	Podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatek.	po uzavření smlouvy
4.2	V případě potřeby opravit/doplnit návrh na vklad, uzavřít dodatek Smlouvy či novou Smlouvu, učinit další úkony pro zapsání vlastnických práv.	do 90 dnů od doručení výzvy ze strany KN
5.1	Předat Pozemky HMP do užívání SŽ.	do 30 dnů od povolení vkladu
11.1	Uzavřít dodatek nahrazující neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení.	po uzavření smlouvy na výzvu
11.2	Uzavřít bezúplatnou převodní smlouvu, pokud by se ukázalo, že se směnou nepřevedlo některé příslušenství nebo samostatná stavba.	po uzavření smlouvy
11.2	Pokud se vlastníkem Pozemků HMP stane DPP, zajistit splnění povinnosti uzavřít převodní smlouvu pro jakékoliv nepřevedené příslušenství ze strany DPP.	po uzavření smlouvy
17.2	Zajistit zveřejnění Smlouvy v registru smluv.	Bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy

6.3 **Smlouvy o zřízení Služebností A**

Služebnosti A jsou zřízeny celkem 11 Smlouvami o zřízení služebností, přičemž HMP je originární smluvní stranou pouze ve Smlouvě o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích stání. Ostatní smlouvy o zřízení služebností jsou uzavírány mezi SŽ a DPP.

Smlouva o výstavbě nicméně předpokládá možnost vstupu HMP do právního postavení DPP v rámci smluv o zřízení Služebností A za situace, kdy bude panujícím pozemkem Pozemek Budovy Stanice metra a nedojde k plánovanému převodu Pozemku Budovy Stanice metra na DPP.

6.3.1 Smlouva o zřízení služebnosti strpět užívání parkovacích stání

(a) Předmět Smlouvy o zřízení služebnosti strpět užívání parkovacích stání

Smlouva o zřízení Služebnosti strpět užívání Parkovacích je uzavírána mezi SŽ, jakožto oprávněným, a HMP, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je osobní služebnost spočívající v povinnost HMP strpět trvalé užívání pro potřeby SŽ 15 Parkovacích stání, a to 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu. Strpět průchod a příjezd (přístup) SŽ bez další náhrady přes vymezený služebný pozemek do Budovy Parkoviště P+R za účelem výkonu práva užívání patnácti

Parkovacích stání. Součástí Smlouvy je i proces výběr konkrétních Parkovacích stání včetně požadavků na jejich umístění.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění užívání vymezených Parkovacích stání ve prospěch SŽ výhradně v souvislosti s vlastnictvím Nové výpravní budovy (zejména parkování zaměstnanců SŽ). Vylučuje se právo SŽ požívat Parkovací stání a brát užitky z Parkovacích stání, zejména úplatně přenechat právo užívat Parkovací stání nebo kterékoli z nich třetím osobám.

(c) Úplata za zřízení Služebnosti

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši. Jednalo se o výslovný požadavek SŽ (viz výše).

(d) Výběr Parkovacích stání

Součástí Smlouvy je i proces výběr konkrétních Parkovacích stání včetně požadavků na jejich umístění, přičemž se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o výběru konkrétních Parkovacích stání nejpozději do dne nabytí účinnosti Smlouvy (navázaného na dokončení výstavby Budovy Parkoviště P+R).

(e) Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

Vklad práva do katastru nemovitostí zajistí na své náklady, včetně úhrady veškerých správních poplatků, oprávněný, tj. SŽ.

(f) Předčasné ukončení Smlouvy

Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, pokud

- dojde k platnému zániku nebo zrušení Smlouvy o výstavbě
- nebude-li nejpozději do 31. 12. 2040 vydáno nebo nenabude právní moci příslušné veřejnoprávní rozhodnutí schvalující užívání Nové výpravní budovy a Budovy Stanice metra

SŽ je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud

- se Parkovací stání z důvodů na straně HMP stanou nezpůsobilými ke sjednanému užívání a HMP nezjedná nápravu;
- HMP bude v rozporu se Smlouvou bránit ve výkonu práv ze Služebnosti;
- nebude do 31. 12. 2035 realizován projekt metra včetně Nové výpravní budovy.

HMP je oprávněno od smlouvy odstoupit, pokud

- SŽ bude parkovací stání užívat v podstatném rozporu se Smlouvou, právními předpisy nebo provozním řádem parkoviště
- SŽ neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti

(g) Přehled povinností HMP (ze Smlouvy o zřízení služebnosti strpět užívání parkovacích stání)

Článek	Povinnost	Kdy
2.3.3	Před koncem výstavby jednat se SŽ o výběru konkrétních Parkovacích stání a taková ji co nejdříve navrhnout, následně uzavřít dohodu o výběru konkrétních stání (dodatek či předávací protokol).	nejpozději do dne nabytí účinnosti Smlouvy

3.1.5	Uzavřít dodatek ke Smlouvě v souvislosti s finálním zaměřením Budovy Parkoviště P+R.	po výstavbě
3.2.2 3.2.3 6	Zajistit, aby Parkovací stání byla trvale způsobilá k užívání, plně přístupná, udržovat jej na své náklady v dobrém stavu; nezřizovat ke Služebnému pozemku ani Budově Parkoviště P+R práva třetích osob, která by omezovala výkon práv ze Služebnosti	po uzavření smlouvy
6.4	Poskytnout kopie důvodně vyžadovaných listin a dokumentů.	na žádost SŽ
6.6	Poskytnout součinnost ke zřízení, zachování, ochraně práv a nároků SŽ ze Služebnosti.	po uzavření smlouvy
6.7	Zajistit, že HMP bude jediným výhradním vlastníkem Služebného pozemku a že Služebný pozemek bude prost zákazů a omezení bránících vzniku Služebnosti.	nejpozději ke splnění podmínky podle čl. 40.2.4
7.2	Vystavit SŽ fakturu na jednorázovou Úplatu.	do 30 dnů od doručení vyrozumění KÚ o zápisu Služebnosti
8.2 8.3	Poskytnout součinnost ke vzniku a zápisu Služebnosti; odstranění překážek řízení nebo nedostatků smlouvy či Návrhu na vklad.	po uzavření smlouvy
8.4	Při zamítnutí Návrhu na vklad uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti odpovídající původnímu znění s odstraněním vytknutých nedostatků.	na výzvu; do 60 kalendářních dnů od doručení výzvy
8.5	Neučinit ke Služebnému pozemku právní jednání vedoucí ke zcizení, zatížení nebo omezení, ani se k takové dispozici nezavázat (s výjimkou Povolených zatížení) a neprovést stavební úpravy znemožňující výkon Služebnosti.	ode účinnosti Smlouvy do zápisu vkladu Služebnosti
13	Odškodnit SŽ za účelně vynaložené a řádně prokázané náklady, újmy, ztráty nebo výdaje vzniklé na základě neoprávněného jednání HMP.	po uzavření smlouvy
17	Obecná povinnost součinnosti.	po uzavření smlouvy
19.4	Sdělit změny doručovacích údajů.	po uzavření smlouvy
22	Při neplatnosti nebo nevymahatelnosti ustanovení nahradit ustanovení ustanovením novým; případně uzavřít novou smlouvu; vynaložit úsilí k doplnění chybějícího ustanovení či povinnosti.	po uzavření smlouvy na výzvu; do 90 kalendářních dnů od doručení výzvy
25	Zpracovávat osobní údaje v souladu s GDPR a dalšími právními předpisy, zavést technická a organizační	po uzavření smlouvy

	opatření, zajistit mlčenlivost, informovat subjekty údajů a poskytovat součinnost při výkonu práv subjektů údajů a šetřeních ÚOOÚ.	
40.2	Zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv.	Bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů po uzavření smlouvy

6.4 **<u>Smlouva o zřízení Zákazu zcizení nemovitých věcí (ve prospěch SŽ)</u>**

(a) Předmět Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení nemovitých věcí ve prospěch SŽ

Smlouva o zřízení Zákazu zcizení nemovitých věcí je uzavírána mezi HMP, jakožto povinným, a SŽ, jakožto oprávněným. Současně s ní se předpokládá i uzavření reciproční Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení nemovitých věcí, kde bude vystupovat HMP jakožto strana oprávněná a SŽ jakožto stran povinná.

Předmětem Smlouvy je závazek HMP nezcizit specifikované Nemovité věci (nebo jejich jakoukoli část nebo součást) bez předchozího písemného souhlasu SŽ na třetí osobu s výjimkou Povolených nabyvatelů. Současně Smlouva upravuje i postup v případě úmyslu takový převod, ať již na třetí osobu či Povoleného nabyvatele, učinit.

Povoleným nabyvatelem je v případě HMP příspěvková organizace nebo obchodní korporace zřízená nebo ovládaná HMP za účelem vlastnictví dopravní infrastruktury či provozování městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy.

(b) Účel Zákazu zcizení

Zákaz zcizení je zřízen v souvislosti se Smlouvou o výstavbě a zajišťuje, mimo jiné, udržení jednotného právního vztahu a udržení závazků (a z nich vyplývajících práv a povinností) mezi SŽ a HMP v celém jejich původním rozsahu.

(c) Výčet pozemků

(a) parc. č. 2/2, o výměře 800 m^2;
(b) parc. č. 2/3, o výměře 3273 m^2;
(c) parc. č. 2/6, o výměře 198 m^2;
(d) parc. č. 2/8, o výměře 141 m^2;
(e) parc. č. 2/9, o výměře 224 m^2;
(f) parc. č. 2/15, o výměře 736 m^2;
(g) parc. č. 2/28, o výměře 130 m^2; a
(h) parc. č. 3320/16, o výměře 551 m^2,

ležící v katastrálním území Krč.

(d) Doba trvání Zákazu zcizení

Zákaz zcizení se sjednává do doby nabytí právních účinků provedení zápisu vkladu všech Služebností A ve prospěch SŽ a všech Služebností B ve prospěch SŽ, s výjimkou Smlouvy o zřízení služebnosti přístupové a příjezdové cesty.

(e) Úplata za zřízení Zákazu zcizení

Zákaz zcizení se zřizuje jako bezúplatný.

(f) Zápis Zákazu zcizení do katastru nemovitostí

Návrh na vklad Zákazu zcizení je povinno učinit HMP nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, současně nese veškeré správní poplatky s tím vzniklé. Strany jsou si v této souvislosti povinny poskytnout veškerou součinnost, případně i uzavřít novou smlouvu.

(g) Předčasné ukončení

Smluvní strany vyloučili všechna dispozitivní ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by mohla založit právo kterékoli smluvní strany od Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo jinak ukončit.

(h) Přehled povinností HMP (ze Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení nemovitých věcí)

Článek	Povinnost	Kdy
3.4	Informovat SŽ o úmyslu zcizit Nemovité věci nebo o jakémkoli jednání s třetí osobou o potenciálním zcizení.	po uzavření smlouvy
3.6	Poskytnout součinnost za účelem řádného zřízení, vzniku, trvání, ochrany nebo zachování práv a nároků SŽ ze Zákazu zcizení.	po uzavření smlouvy
5.2	Při zcizení Nemovitých věcí na Povoleného nabyvatele doručit SŽ Oznámení o úmyslu zcizit, specifikovat navrhovaného nabyvatele, doložit splnění podmínek Povoleného nabyvatele a vyzvat SŽ k jednání o Smlouvě o postoupení.	po uzavření smlouvy
6	Po Dobu zákazu užívat Nemovité věci a vykonávat všechna práva s nimi spojená řádně, v souladu s ostatními Smluvními dokumenty a právními předpisy.	průběžně po uzavření smlouvy
7.1.1	Podat Návrh na vklad do katastru nemovitostí.	do 7 pracovních dnů ode Dne účinnosti
7.2	Poskytnout součinnost; přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru SŽ k právním účinkům a vymahatelnosti Zákazu zcizení.	po uzavření smlouvy
7.3	Poskytnout součinnost při odstraňování překážek řízení o povolení zápisu vkladu.	po uzavření smlouvy
7.4	V případě potřeby uzavřít novou smlouvu o zřízení Zákazu zcizení odpovídající původnímu znění s odstraněním vytknutých právních nedostatků.	na výzvu; do 90 kalendářních dnů od doručení výzvy
7.5	Nést veškeré správní poplatky související se zápisem vkladu Zákazu zcizení do KN, hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Zákazu zcizení.	po uzavření smlouvy
9	Odškodnit SŽ za účelně vynaložené a řádně prokázané náklady, újmy, ztráty nebo výdaje vzniklé v důsledku neoprávněného jednání nebo opomenutí HMP, případně nesplnění, vadného nebo pozdního splnění povinností HMP.	po uzavření smlouvy; při vzniku nároku

12	Poskytnout součinnost a činit právní a faktická jednání vhodná či účelná ke vzniku, zachování nebo ochraně Zákazu zcizení a výkonu práv SŽ.	na písemnou žádost SŽ
13.4	Sdělit změny doručovacích údajů uvedených ve smlouvě.	po uzavření smlouvy
14	Při neplatnosti nebo nevymahatelnosti ustanovení nahradit takové ustanovení novým platným a vymahatelným ustanovením, které nejlépe odpovídá předmětu původního ustanovení.	po uzavření smlouvy
28.1	Zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv a informovat o tom SŽ.	po uzavření smlouvy

6.5 **Smlouva o zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí (ve prospěch HMP)**

(a) Předmět Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení nemovitých věcí ve prospěch HMP

Smlouva o zřízení Zákazu zcizení nemovitých věcí je uzavírána mezi HMP, jakožto oprávněným, a SŽ, jakožto povinným. Současně s ní se předpokládá i uzavření reciproční Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení nemovitých věcí, kde bude vystupovat HMP jakožto strana povinná a SŽ jakožto strana oprávněná.

Předmětem Smlouvy je závazek SŽ nezcizit specifikované Nemovité věci (nebo jejich jakoukoli část nebo součást) bez předchozího písemného souhlasu HMP na třetí osobu s výjimkou Povolených nabyvatelů. Současně Smlouva upravuje i postup v případě úmyslu takový převod, ať již na třetí osobu či Povoleného nabyvatele, učinit.

Povoleným nabyvatelem je v případě SŽ Česká republika nebo státní podnik, státní organizace, příspěvková organizace nebo obchodní korporace zřízená nebo ovládaná Českou republikou za účelem vlastnictví nebo provozování Železniční dopravní cesty.

(b) Účel Zákazu zcizení

Zákaz zcizení je zřízen v souvislosti se Smlouvou o výstavbě a zajišťuje, mimo jiné, udržení jednotného právního vztahu a udržení závazků (a z nich vyplývajících práv a povinností) mezi SŽ a HMP.

(c) Výčet pozemků

(a) parc. č. 2/30, o výměře 55 m^2;

(b) parc. č. 2/4, o výměře 428 m^2; a

(c) parc. č. 3320/29, o výměře 297 m^2,

ležící v katastrálním území Krč.

(d) Doba trvání Zákazu zcizení

Zákaz zcizení se sjednává do doby nabytí právních účinků provedení zápisu vkladu všech Služebností A ve prospěch HMP a DPP a všech Služebností B ve prospěch HMP a DPP.

(e) Úplata za zřízení Zákazu zcizení

Zákaz zcizení se zřizuje jako bezúplatný.

(f) Zápis Zákazu zcizení do katastru nemovitostí

Návrh na vklad Zákazu zcizení je povinna učinit SŽ nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, současně nese veškeré správní poplatky s tím vzniklé. Strany jsou si v této souvislosti povinny poskytnout veškerou součinnost, v případě nedostatků

vkladu takové odstranit či v případě nedostatků ve Smlouvě takovou dodatkovat, případně i uzavřít novou smlouvu.

(g) Předčasné ukončení

Smluvní strany vyloučili všechna dispozitivní ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by mohla založit právo kterékoli smluvní strany od Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo jinak ukončit.

(h) Přehled povinností HMP (ze Smlouvy o zřízení Zákazu zcizení nemovitých věcí)

Článek	Povinnost	Kdy
3.3	Vydat souhlasné nebo jiné vyžadované prohlášení pro výmaz Zákazu zcizení z katastru nemovitostí.	Po vzniku všech příslušných Služebností A a B
3.6.2	Poskytnout SŽ potřebnou součinnost za účelem provedení výmazu Zákazu zcizení z katastru nemovitostí.	Po splnění podmínek pro výmaz
5.2.2/3	V případě Povoleného zcizení vstoupit se SŽ a Povoleným nabyvatelem do jednání o Smlouvě o postoupení a tuto uzavřít.	do 30 / 90 dnů ode dne doručení oznámení
5.3	Vyhotovit a podepsat souhlasy a prohlášení požadované pro realizaci Povoleného zcizení.	na žádost SŽ
7.3	Poskytnout součinnost při odstraňování překážek řízení o povolení zápisu vkladu.	po uzavření smlouvy
7.4	V případě potřeby uzavřít novou smlouvu o zřízení Zákazu zcizení odpovídající původnímu znění s odstraněním ze strany KN vytknutých právních nedostatků.	na výzvu; do 90 kalendářních dnů od doručení výzvy
13.4	Oznámit změnu doručovacích údajů.	po uzavření smlouvy
14	Při neplatnosti či nevymahatelnosti ustanovení spolupracovat na jeho nahrazení platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím původnímu účelu.	po uzavření smlouvy

6.6 **<u>Smlouva o postoupení smlouvy o výstavbě</u>**

(a) Předmět Smlouvy o postoupení

Smlouva o postoupení smlouvy o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč představuje vzorovou smlouvu uzavíranou mezi SŽ, DPP, HMP a Nabyvatelem.

Smlouva o postoupení upravuje vztahy v rámci Projektu SŽ v případě, kdy se jedna ze stran rozhodne jako postupitel v souladu s § 1895 Občanského zákoníku zcizit veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o výstavbě.

Předmětem postoupení jsou veškerá práva a veškeré povinnosti včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných, podmíněných i nepodmíněných.

(b) Úplata za postoupení

Práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě převádí Převodce na Nabyvatele (postupuje Smlouvu o výstavbě) bezúplatně.

(c) Přehled povinností HMP (ze Smlouvy o postoupení smlouvy o výstavbě)

Článek	Povinnost	Kdy
2.2	Je-li HMP Převodcem – Předat Nabyvateli dokumenty vztahující se ke Smlouvě o výstavbě.	do 5 pracovních dní po Dni účinnosti
8.2	Je-li HMP Převodcem – Zajistit, aby Prohlášení a ujištění v čl. 8 Smlouvy byla platná a účinná až do doby řádného splnění veškerých povinností podle Smlouvy o postoupení.	při uzavření smlouvy a po dobu plnění
8.5	Je-li HMP Převodcem – Informovat o Postoupené strany o jakékoli změně v Prohlášeních a ujištěních.	o 2 pracovních dnů od nastání změny
9.1	Poskytnout součinnost potřebnou pro řádné plnění Smlouvy o postoupení a uskutečnění postoupení Smlouvy o výstavbě.	po uzavření smlouvy
9.3	Při neplatnosti nebo nevymahatelnosti ustanovení spolupracovat na jeho nahrazení nebo na uzavření nové smlouvy odpovídající původnímu účelu.	na výzvu; nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy

6.7 **Smlouvy o zřízení Služebností B**

Služebnosti B jsou zřízeny celkem 5 Smlouvami o zřízení služebností, přičemž HMP je originární stranou pouze ve Smlouvě o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty B ve prospěch SŽ a Smlouvě o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch SŽ. Ostatní smlouvy o zřízení služebností jsou uzavírány mezi SŽ a DPP.

Nicméně HMP se může stát smluvní stranou ostatních smluv o zřízení služebností, kde je povinným Pozemek Budovy Stanice metra v případě, kdy nebude DPP k okamžiku splnění Podmínek B vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra, a vlastníkem Pozemku Budovy Stanice metra bude nadále HMP.

6.7.1 Smlouva o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty

(a) Předmět Smlouvy o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty

Smlouva o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty B ve prospěch SŽ je uzavírána mezi SŽ, jakožto oprávněným, a HMP, jakožto povinným, a to v případě, že tento přístup nebude zajištěn z podstaty veřejné komunikace, jak v tuto chvíli předpokládáno.

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti HMP strpět užívání části vymezených služebných pozemků za účelem chůze, dopravy lidskou silou, jízdy, přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu jakýmikoliv způsoby,

a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu. Dále povinnost strpět umístění a instalaci zařízení a stavby na vymezené služebné pozemky, zejména orientační navigační systémy, informační systémy, mobiliář a jiná související zařízení.

(b) Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění průchodu, průjezdu a přístupu k vymezeným panujícím pozemkům pro zajištění provozu závodu SŽ spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy.

(c) Úplata za zřízení Služebnosti

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

(d) Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady, včetně úhrady veškerých správních poplatků, SŽ. Strany jsou si v této souvislosti povinny poskytnout veškerou součinnost, v případě nedostatků vkladu takové odstranit či v případě nedostatků ve Smlouvě takovou dodatkovat, případně i uzavřít novou smlouvu.

(e) Omezení v užívání pozemků

Při úmyslu provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy, další činnosti, které by mohly narušit výkon práv SŽ ze Služebnosti, má HMP povinnost tyto práce a činnosti předem se SŽ projednat a vyžádat si souhlas. HMP bude užívat služebný pozemek a vykonávat všechna práva s ním spojená řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k narušení výkonu práv SŽ ze Služebnosti, stejně tak jej bude udržovat a pečovat o něj.

(f) Prohlášení významná pro HMP

HMP mimo jiné prohlašuje a zaručuje SŽ, že neexistuje jakékoliv jiné právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv SŽ ze Služebnosti.

(g) Přehled povinností HMP (ze Smlouvy o zřízení Služebnosti přístupové a příjezdové cesty)

Článek	Povinnost	Kdy
3.2.1 3.2.2	Zajistit trvalou způsobilost Služebných pozemků; jejich plnou přístupnost.	po uzavření smlouvy
6.1	Zdržet se činností, které by omezovaly nebo znemožňovaly existenci či výkon práv ze Služebnosti včetně zřizování práv třetích osob; Zdržet se zásahů do majetku SŽ.	po uzavření smlouvy
6.2	Vyžádat si souhlas SŽ s plánovanými stavebními/zemními pracemi.	po uzavření smlouvy

6.4	Poskytnout kopie důvodně vyžadovaných listin a dokumentů podstatných pro výkon práv SŽ ze Služebnosti.	na písemnou žádost SŽ
6.6	Poskytnout součinnost, provést právní a faktická jednání potřebná k platnému zřízení, zápisu, zachování a ochraně Služebnosti.	po uzavření smlouvy
7.2	Vystavit SŽ fakturu na jednorázovou úplatu.	do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o zápisu do KN
8.3	Poskytnout součinnost při odstraňování překážek řízení o povolení zápisu vkladu.	po uzavření smlouvy
8.4	V případě právních nedostatků pro účely řízení před KÚ, uzavřít novou smlouvu odpovídající původnímu znění s odstraněním vytknutých nedostatků.	na výzvu; do 60 kalendářních dnů od doručení výzvy
13	Odškodnit SŽ za účelně vynaložené a řádně prokázané náklady, újmy, ztráty nebo výdaje vzniklé na základě neoprávněného jednání HMP.	po uzavření smlouvy
17	Poskytnout součinnost k ochraně a výkonu Služebnosti; podepsat doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti.	na žádost SŽ
18.4	Oznámit změnu doručovacích údajů.	po uzavření smlouvy
21	Při neplatnosti nebo nevymahatelnosti ustanovení spolupracovat na jeho nahrazení nebo na uzavření nové smlouvy odpovídající původnímu účelu.	na výzvu; nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy
24	Zpracovávat osobní údaje v souladu se smlouvou a právními předpisy a poskytnout si součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů.	po uzavření smlouvy
36.1	Zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv.	neprodleně po uzavření Smlouvy

6.7.2 Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě

(a) Předmět Smlouvy o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě

Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě je uzavírána mezi SŽ, jakožto oprávněným, a HMP, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti HMP strpět na/v části vymezených služebných pozemků zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav Inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu. Dále jde o povinnost strpět na/v části vymezených služebných pozemků zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav obslužných zařízení, a umožnit SŽ

přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na vymezené služebné pozemky a přístup k Inženýrským sítím za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Inženýrských sítí nebo obslužných zařízení.

(b) Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění umístění a provozování Inženýrských sítí pro zajištění provozních a technických potřeb SŽ, přičemž slouží k provozu závodu SŽ spočívajícím v hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 Zákona o ČD, zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti, zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty, zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty a kontrole užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy.

(c) Výčet pozemků

Smlouvá předpokládá zaměření v rámci následujících pozemků:

(a) parc. č. 2/31, o výměře 636 m^2; a

(b) parc. č. 2/15, o výměře 724 m^2

ležící v katastrálním území Krč.

(d) Úplata za zřízení Služebnosti

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

(e) Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady, včetně úhrady veškerých správních poplatků, SŽ. Strany jsou si v této souvislosti povinny poskytnout veškerou součinnost, v případě nedostatků vkladu takové odstranit či v případě nedostatků ve Smlouvě takovou dodatkovat, případně i uzavřít novou smlouvu.

(f) Omezení v užívání pozemků

Při úmyslu provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy, další činnosti, které by mohly Inženýrské sítě ohrozit, omezit či narušit nebo omezit přístup k Inženýrským sítím, má HMP povinnost tyto práce a činnosti předem se SŽ projednat a vyžádat si souhlas. HMP bude užívat služebný pozemek a vykonávat všechna práva s ním spojená řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Inženýrské sítě, stejně tak jej bude udržovat a pečovat o něj.

(g) Prohlášení významná pro HMP

HMP mimo jiné prohlašuje a zaručuje SŽ, že neexistuje jakékoliv jiné právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu či pachtu) nebo držet služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření Smlouvy, nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv SŽ ze Služebnosti.

(h) Přehled povinností HMP (ze Smlouvy o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě)

Článek	Povinnost	Kdy

3.2.1	Zajistit, aby Služebné pozemky byly trvale způsobilé pro provozování, údržbu a úpravy Inženýrských sítí a obslužných zařízení; plnou přístupnost; udržovat přístup.	po uzavření smlouvy
6.1	Zdržet se činností, které by omezovaly nebo znemožňovaly existenci či výkon práv ze Služebnosti, a nezřizovat práva třetích osob s takovým účinkem; Zdržet se zásahů do majetku SŽ; Respektovat stavebně-technické podmínky vyplývající z charakteru Inženýrských sítí.	po uzavření smlouvy
6.2	Vyžádat si souhlas SŽ s plánovanými stavebními/zemními pracemi.	po uzavření smlouvy
6.3	Užívat Služebné pozemky řádně a v souladu se zákonem, zejména tak, aby nedošlo k poškození Inženýrských sítí.	po uzavření smlouvy
6.4	Poskytnout kopie důvodně vyžadovaných listin a dokumentů podstatných pro výkon práv ze Služebnosti.	na žádost SŽ
6.6	Provést právní a faktická jednání potřebná k platnému zřízení, zápisu, zachování a ochraně Služebnosti a poskytnout SŽ potřebnou součinnost.	po uzavření smlouvy
7.2	Vystavit fakturu na jednorázovou úplatu.	do 30 kalendářních dnů od doručení vyrozumění o zápisu vkladu v KN
8.3	Poskytnout součinnost při odstraňování překážek řízení o povolení zápisu vkladu.	po uzavření smlouvy
8.4	V případě právních nedostatků pro účely řízení před KÚ, uzavřít novou smlouvu odpovídající původnímu znění s odstraněním vytknutých právních nedostatků.	na výzvu; do 60 kalendářních dnů od doručení výzvy
13	Odškodnit SŽ za účelně vynaložené a řádně prokázané náklady, újmy, ztráty nebo výdaje vzniklé na základě neoprávněného jednání HMP.	po uzavření smlouvy
17	Poskytnout součinnost k ochraně a výkonu Služebnosti; podepsat doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti.	na žádost SŽ
18.4	Oznámit změnu doručovacích údajů.	po uzavření smlouvy
21.1	Při neplatnosti nebo nevymahatelnosti ustanovení spolupracovat na jeho nahrazení nebo na uzavření nové smlouvy odpovídající původnímu účelu.	na výzvu; nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy

24	Zpracovávat osobní údaje v souladu se smlouvou a právními předpisy a poskytnout si součinnost při řešení žádostí subjektu osobních údajů.	po uzavření smlouvy
37.3	Zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv.	neprodleně po uzavření Smlouvy

7 SYSTÉM SMLUVNÍ DOKUMENTACE – SMLOUVY DPP

Pro úplnost níže následuje výčet těch částí Smluvní dokumentace, jejichž originární smluvní stranou HMP není. Jedná se přitom o smlouvy o zřízení služebností, jejichž smluvními stranami jsou SŽ a DPP.

7.1 Smlouvy o zřízení služebností A

7.1.1 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti strpět imise je uzavírána mezi SŽ, jakožto oprávněným, a DPP, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti vlastníka ve Smlouvě vymezených služebných pozemků (DPP) trvale strpět existenci (vliv) hluku, vibrací, bludných proudů či jiné obdobné škodlivé jevy spojené s provozem železnicí (dále jen „Imise“) vznikajících z provozu Železniční dopravní cesty, které působí na vymezené služebné pozemky.

Součástí jednoho ze služebných pozemků se zároveň stane Budova Stanice metra jako budova určená pro provozní potřebu DPP za účelem provozu metra, zejména za účelem umístění dispečinku metra.

(b) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

(c) Vzdání se práva domáhat se náhrady škody

Součástí Smlouvy je i vzdání se práva DPP domáhat se náhrady škody ve smyslu § 2897 Občanského zákoníku. Vzdání se práva domáhat se náhrady škody působí i proti všem pozdějším vlastníkům služebných pozemků (včetně jejich součástí a příslušenství).

Vzdání se práva domáhat se náhrady škody se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.1.2 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti strpět horizontální oporu stavby Nové výpravní budovy je uzavírána mezi SŽ, jakožto oprávněným, a DPP, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti DPP strpět, aby část Stavby Dráhy metra sloužila jako opora části stavby Nové výpravní budovy a zároveň právo SŽ využívat část Stavby Dráhy metra jako oporu části Nové výpravní budovy.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé poskytnutí horizontální opory části stavby Nové výpravní budovy Stavbou Dráhy metra, respektive částí Stavby Dráhy metra, na které bude část stavby Nové výpravní budovy stavebně umístěna v rozsahu vyznačeném v dokumentaci vypracované ze strany DPP pro účely stavebního řízení a vydání stavebního povolení.

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.1.3 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu stavby Nové výpravní budovy je uzavírána mezi SŽ, jakožto oprávněným, a DPP, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti DPP strpět, aby Budova Stanice metra sloužila jako opora stavby Nové výpravní budovy a zároveň v právu SŽ využívat Budovu Stanice metra jako oporu Nové výpravní budovy.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé poskytnutí vertikální opory stavby Nové výpravní budovy Budovou Stanice metra (resp. její částí, o kterou bude Nová výpravní budova vertikálně opřena) v rozsahu vyznačeném v dokumentaci vypracované ze strany DPP pro účely stavebního řízení a vydání stavebního povolení.

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.1.4 Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Budově Stanice metra Nádraží Krč je uzavírána mezi SŽ, jakožto oprávněným, a DPP, jakožto povinným.

V souladu se Smlouvou o výstavbě dojde ke stavebnímu a provoznímu propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Stavby Dráhy metra a Železniční dopravní cesty tak, aby byl zajištěn volný přístup a průchod cestujících metra a cestujících železnice z Železniční stanice do Nádražní haly a do Nové výpravní budovy a vstup do prostor označených jako "Vstup do metra" a vstup (výstup) z těchto prostor do/ze Stanice metra.

Komunikační prostory budou vnitřní prostorovou částí Budovy Stanice metra vymezenou jako Nádražní hala, představující samostatnou místnost č. 3.650 nacházející se v 1. NP a 2. NP Budovy Stanice metra a jejíž umístění je znázorněno a označeno jako "Společný prostor SŽ + DPP" v grafickém zákresu, který tvoří Přílohu 1 (Grafický zákres Komunikačních prostor) této Smlouvy (dále jen "**Komunikační prostory**").

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti DPP strpět trvalé užívání části Budovy Stanice metra v rozsahu Komunikačních prostor ze strany

SŽ, a to 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu. Strpět trvalé požívání části Budovy Stanice metra v rozsahu Komunikačních prostor ze strany SŽ, tedy právo brát plody a užitky z Komunikačních prostor, včetně jakýchkoliv a veškerých příjmů a užitků z provozování Železniční dopravní cesty, komerčních činností SŽ, nájmů a veškerých dalších činností konaných či provozovaných v Komunikačních prostorech, jakož i budoucích, podmíněných nebo nejistých plodů a užitků. Strpět průchod (přístup) SŽ bez další náhrady přes vymezené služebné pozemky do Budovy Stanice metra za účelem výkonu práva užívání a požívání části Budovy Stanice metra v rozsahu Komunikačních prostor, a to 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu. Strpět v Komunikačních prostorech umístění a instalování informačních a orientačních systémů SŽ, zejména ukazatele doby příjezdu železnice, ukazatele stanic železnice, ukazatele pro nasměrování k nástupištím, ukazatele směru pro přestup na jiné druhy dopravy apod. a provozování, udržování a provádění úprav takových systémů ze strany SŽ.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé komunikační propojení Budovy Stanice metra s Železniční dopravní cestou a umožnění přístupu z/do Železniční stanice skrz Budovu Stanice metra a umístění některých prvků Železniční stanice do Komunikačních prostor.

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.1.5 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Podchodu do Budovy Stanice metra je uzavírána mezi SŽ, jakožto oprávněným, a DPP, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je osobní služebnost spočívající v povinnost DPP strpět vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu do Budovy Stanice metra. Umožnit vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Budovy Stanice metra a Podchodu. Strpět v Budově Stanice metra umístění a zřízení zařízení SŽ pro zajištění vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) a provozuschopnosti Podchodu a jejich vedení, provozování a udržování. Umožnit užívání vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Podchodu do Budovy Stanice metra za účelem chůze a průchodu k Železniční dopravní cestě a odchodu od Železniční dopravní cesty do prostor Budovy Stanice metra.

Podchod představuje podzemní stavbu pod železničními kolejemi a nástupišti v rámci Železniční stanice realizovanou na vlastí náklady a odpovědnost Oprávněným. Předpokládané umístění Podchodu v pozemcích, pod nimiž se bude nacházet je znázorněno v Příloze 1 (Grafický zákres umístění Podchodu v pozemcích) této Smlouvy.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé stavební, technologické a funkční propojení Podchodu s Budovou Stanice metra formou vyústění (stavební napojení a stavebně

technické propojení) Podchodu do Budovy Stanice metra a tím i umožnění přístupu do Podchodu a výstupu z Podchodu skrz Nádražní halu v Budově Stanice metra.

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.1.6 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti strpět Imise a o Vzdání se práva domáhat se náhrady škody ve prospěch DPP je uzavírána mezi DPP, jakožto oprávněným, a SŽ, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti vlastníka ve Smlouvě vymezených služebných pozemků (SŽ) trvale strpět existenci (vliv) hluku, vibrací, bludných proudů či jiné obdobné škodlivé jevy spojené s provozem metra (dále jen „Imise“) vznikajících z provozu Dráhy metra, které působí na vymezené služebné pozemky.

(b) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

(c) Vzdání se práva domáhat se náhrady škody

Součástí Smlouvy je i vzdání se práva SŽ domáhat se náhrady škody ve smyslu § 2897 Občanského zákoníku. Vzdání se práva domáhat se náhrady škody působí i proti všem pozdějším vlastníkům služebných pozemků (včetně jejich součástí a příslušenství).

Vzdání se práva domáhat se náhrady škody se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.1.7 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu Budovy Stanice metra

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vertikální oporu Budovy Stanice metra je uzavírána mezi DPP, jakožto oprávněným, a SŽ, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti SŽ strpět, aby Nová výpravní budova sloužila jako opora stavby Budovy Stanice metra a zároveň v právu HMP využívat Novou výpravní budovu jako oporu Budovy Stanice metra.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé poskytnutí vertikální opory stavby Budovy Stanice metra Novou výpravní budovou (resp. její částí, o kterou bude Budova Stanice metra vertikálně opřena).

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.1.8 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Stavby Dráhy metra

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Stavby Dráhy metra je uzavírána mezi DPP, jakožto oprávněným, a SŽ, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti SŽ strpět, aby na/v části vymezených služebných pozemků umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra. Umožnit DPP a dalším uvedeným oprávněným osobám přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na vymezené služebné pozemky za účelem umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra nebo za účelem odstranění poruch Stavby Dráhy metra nebo poruch ve Stavbě Dráhy metra.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé umístění Stavby Dráhy metra ve vymezených služebných pozemcích za účelem provozování, udržování a provádění úprav městské hromadné dopravy (Stavby Dráhy metra).

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.1.9 Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti užívání a požívání Komunikačních prostor v Nové výpravní budově metra je uzavírána mezi DPP, jakožto oprávněným, a SŽ, jakožto povinným.

V souladu se Smlouvou o výstavbě dojde ke stavebnímu a provoznímu propojení Budovy Stanice metra, Nové výpravní budovy, Stavby Dráhy metra a Železniční dopravní cesty tak, aby byl zajištěn volný přístup a průchod cestujících metra a cestujících železnice z Železniční stanice do Nádražní haly a do Nové výpravní budovy a vstup do prostor označených jako "Vstup do metra" a vstup (výstup) z těchto prostor do/ze Stanice metra.

Komunikační prostory budou vnitřní prostorovou částí Nové výpravní budovy v prostoru označeném jako "Vstup do metra" v jejím prvním nadzemním podlaží (přízemí), představující samostatnou místnost, jejíž umístění je znázorněno a označeno jako "Prostory DPP na majetku SŽ" v grafickém zákresu, který tvoří Přílohu 1 Smlouvy (Grafický zákres Komunikačních prostor) (dále jen "**Komunikační prostory**").

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti SŽ strpět trvalé užívání části Nové výpravní budovy v rozsahu Komunikačních prostor ze strany DPP, a to 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu. Strpět trvalé požívání části Nové výpravní budovy v rozsahu Komunikačních prostor, tedy právo DPP brát plody a užitky z Komunikačních prostor, včetně jakýchkoliv a veškerých příjmů a užitků z provozování metra, nájmů a veškerých dalších činností DPP konaných či provozovaných v Komunikačních prostorech, jakož i budoucích, podmíněných nebo nejistých plodů a užitků. Strpět průchod (přístup) DPP bez další náhrady přes vymezené služebné pozemky do Nové výpravní budovy za účelem výkonu práva užívání a požívání části Nové výpravní budovy v rozsahu Komunikačních prostor. Strpět v Komunikačních prostorech umístění a instalování informačních a orientačních systémů DPP, zejména ukazatele doby příjezdu metra, ukazatele stanic metra, ukazatele pro nasměrování k výstupům a vstupům, ukazatele směru pro přestup na jiné druhy dopravy apod. a provozování, udržování a provádění úprav takových systémů.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé komunikační propojení Nové výpravní budovy se Stavbou Dráhy metra a umožnění přístupu do a výstupu ze Stanice metra (Stavby Dráhy metra) skrz Novou výpravní budovu.

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.1.10 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti strpět vyústění Výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy je uzavírána mezi DPP, jakožto oprávněným, a SŽ, jakožto povinným. Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti SŽ strpět vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu do Nové výpravní budovy. Umožnit vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Nové výpravní budovy a Výstupu. Strpět v Nové výpravní budově umístění a zřízení zařízení Oprávněného pro zajištění vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) a provozuschopnosti Výstupu a jejich vedení, provozování a udržování. Umožnit užívání vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu do Nové výpravní budovy za účelem chůze a průchodu ke Stavbě Dráhy metra a odchodu ze Stavby Dráhy metra do prostor Nové výpravní budovy.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je trvalé stavební, technologické a funkční propojení Stavby Dráhy metra s Novou výpravní budovy prostřednictvím Výstupu formou vyústění (stavební napojení a stavebně technické propojení) Výstupu do Nové výpravní budovy a tím i umožnění přístupu do Stanice metra z Nové výpravní budovy a výstupu ze Stanice metra do Nové výpravní budovy.

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.2 **Smlouvy o zřízení Služebností B**

7.2.1 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Zařízení železnice

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Zařízení železnice je uzavírána mezi SŽ, jakožto oprávněným, a DPP, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je osobní služebnost spočívající v povinnosti DPP strpět v/na Budově stanice metra umístění, zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav Zařízení železnice, jehož umístění v/na Budově stanice metra je znázorněno a označeno v grafickém zákresu, který tvoří Přílohu 1 Smlouvy (Grafický zákres umístění zařízení). Umožnit SŽ přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na vymezený služebný pozemek a přístup k Zařízení železnice za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Zařízení železnice (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo

za účelem odstranění havárie Zařízení železnice, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění umístění a provozování Zařízení železnice pro zajištění provozních a technických potřeb SŽ.

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.2.2 Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch SŽ

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch SŽ je uzavírána mezi SŽ, jakožto oprávněným, a DPP, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti DPP strpět na/v části vymezeném služebném pozemku zřízení, vedení, provozování, udržování a provádění úprav Inženýrských sítí. Strpět na/v části Služebného pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav obslužných zařízení. Umožnit SŽ přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na vymezený služebný pozemek a přístup k Inženýrským sítím za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Inženýrských sítí a obslužných zařízení (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Inženýrských sítí nebo obslužných zařízení.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění umístění a provozování Inženýrských sítí pro zajištění provozních a technických potřeb SŽ.

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

7.2.3 Smlouva o zřízení Služebnosti strpět umístění Zařízení metra

(a) Předmět Smlouvy

Smlouva o zřízení Služebnosti umístění Zařízení metra je uzavírána mezi DPP, jakožto oprávněným, a SŽ, jakožto povinným.

Předmětem Smlouvy je pozemková služebnost spočívající v povinnosti SŽ strpět v/na Nové výpravní budově umístění, zřízení a vedení, provozování, udržování a provádění úprav Zařízení metra, jehož umístění v/na Nové výpravní budově je znázorněno a označeno v grafickém zákresu, který tvoří Přílohu 1 Smlouvy (Grafický zákres umístění zařízení). Umožnit DPP přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na vymezený služebný pozemek a přístup k Zařízení metra za účelem zřízení a vedení, provozování, udržování (včetně oprav) a provádění úprav Zařízení železnice (včetně jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti) a provádění jakýchkoli instalací nebo za účelem odstranění havárie Zařízení metra.

(b) Účel Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je umožnění umístění a provozování Zařízení metra pro zajištění provozních a technických potřeb Oprávněného.

(c) Úplata

Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši.

8 ČASOVÁ NÁVAZNOST NA TRANSAKCI S VLASTNÍKY

Z důvodu významného prodloužení vyjednávání předcházející transakce s vlastníky (**********.) a z důvodu komplikací při převodu pozemků z vlastníků na jejich projektovou společnost Nádraží Krč Majetková s.r.o., s níž HMP uzavírá směnné smlouvy nezbytné pro směnu se SŽ, nebude ke dni schvalování Smluvní dokumentace dle této důvodové zprávy předcházející transakce pravomocně zapsána v katastru nemovitostí. V okamžik schvalování nicméně již je komplexně celá smluvní dokumentace z předcházející transakce s vlastníky uzavřena a provedení zápisu u katastrálního úřadu je otázkou nejbližších dnů či jednotek týdnů. S ohledem na uvedené je možné přistoupit ke schválení Smluvní dokumentace, jejíž uzavření se v případě řádného schválení předpokládá ke konci roku 2026.

S ohledem na uvedené není součástí Smluvních dokumentů několik technických příloh, a to následující:

- Příloha č. 1 Směnné smlouvy - Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemků HMP;
- Příloha č. 4 Směnné smlouvy - Výpis z listu vlastnictví týkající se Pozemků SŽ;
- Příloha č. 5 Směnné smlouvy – Souhlas s dělením pozemků.

Tyto dokumenty budou doplněny dle aktuálního stavu v době uzavření s tím, že nebudou měnit obsahově žádné ujednání Směnné smlouvy.

9 ZÁVĚR

Obecně lze shrnout, že vyjednávání Smluvní dokumentace prošlo dlouhým vývojem, při kterém byla řešena a analyzována řada právních, technických, ekonomických i politických otázek. Výsledkem tohoto vyjednávání je aktuálně předkládaná verze Smluvní dokumentace, která představuje všemi stranami dosažený kompromis.

Výše uvedené přehledy povinností nenahrazují jednotlivé smlouvy a v nich sjednané povinnosti, ale jsou určeny výhradně k orientaci v rámci vybraných povinností vyplývajících z transakční dokumentace. Plnění konkrétních povinností se vždy řídí jednotlivými smlouvami a jejich podmínkami, přičemž z popisů v těchto tabulkách uvedených nelze dovozovat jakékoliv podmínky nad rámec či odlišně od transakční dokumentace. Samotná realizace může být podmíněna dalšími interními kroky na straně HMP.

Důvodová zpráva totožného znění bude zapracována do tisku pro Zastupitelstvo HMP a bude upravena pouze o případné změny vyplývající z jednání Rady HMP.

Dokumentace byla připravována mimo jiné v koordinaci s DPP, přičemž na jeho straně podléhá samostatnému schvalování. Plněné povinností DPP vyplývajících z těch částí transakční dokumentace, jejichž je DPP smluvní stranou, budou realizovány ze strany DPP nezávisle na HMP.

Právní služby zajišťované v rámci poskytování právních služeb spočívajících zejména v právním zastupování HMP jako objednatele při jednáních se SŽ a dalšími relevantními subjekty dotčenými projektem Metro I.D (zejména DPP, Technická správa

komunikací hl. m. Prahy a.s. a SŽ) v rámci majetkoprávního vypořádání a nastavení vzájemných vztahů v dotčených lokalitách vč. vypracování smluvní dokumentace a zastupování HMP při jednání s protistranou o jejich uzavření zajišťovala pro HMP Advokátní kanceláří Brož, Sedlatý s.r.o., se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, IČ: 24827452, DIČ: CZ24827452, a to na základě objednávek na poskytování právních služeb:

- č. OBJ/35/05/013200/2021 ze dne 30.11.2021, dle které cena za poskytnutou právní službu činila jako cena maximální a nepřekročitelná částku 1 950,- Kč za hodinu bez DPH,
- č. OBJ/35/05/015411/2022 ze dne 20.7.2022, dle které cena za poskytnutou právní službu činila jako cena maximální a nepřekročitelná částku 1 950,- Kč za hodinu bez DPH,
- č. OBJ/35/05/020052/2024 ze dne 17.1.2024, dle které cena za poskytnutou právní službu činila jako cena maximální a nepřekročitelná částku 1 950,- Kč za hodinu bez DPH,
- č. OBJ/35/05/021965/2024 ze dne 30.10.2024, dle které cena za poskytnutou právní službu činila jako cena maximální a nepřekročitelná částku 2 000,- Kč za hodinu bez DPH,
- č. OBJ/35/05/024428/2025 ze dne 14.11.2025, dle které cena za poskytnutou právní službu činila jako cena maximální a nepřekročitelná částku 2 490,- Kč za hodinu bez DPH
- č. OBJ/83/07/001459/2026 ze dne 14.8.2026, dle které cena za poskytnutou právní službu činila jako cena maximální a nepřekročitelná částku 2 490,- Kč za hodinu bez DPH

10 PŘÍLOHY

1. snímek mapy KN s majetkovými vztahy
2. ortofotomapa
3. snímky ze Street View
4. územní plán
5. metropolitní plán
6. cenová mapa
7. stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 22.7.2026
8. usnesení Rady HMP č. 1824 ze dne 8.10.2013
9. výřez z koordinační situace 04/2022
10. vizualizace IPR HMP
11. GP č. 3364-281/2024
12. GP č. 3431-204/2025
13. výpisy z KN
14. usnesení Zastupitelstva HMP č. 35/66 ze dne 19.6.2026
15. znalecký posudek č. 046818/2026 (bez příloh)

Krč
5/2
2/1
15/3
fyz. os. (vlastníci)
fyz. os. (vlastníci)
fyz. os. (vlastníci)
fyz. os. (vlastníci)
Před nádražím
HMP
2/15
část 2/15
dle GP :/30
část 2/15
dle GP :/33
Před nádraž
2/5
2/4
část 2/4
dle GP :/4
část 2/4
dle GP :/29
2/8
2/8
2/6
2/6
2/9
2/9
2/2
2/2
fyz. os. (vlastníci)
3320/24
3320/24
část 3320/16
dle GP :/29
3320/16
HMP
HMP
HMP
ČD
ČD
1:500

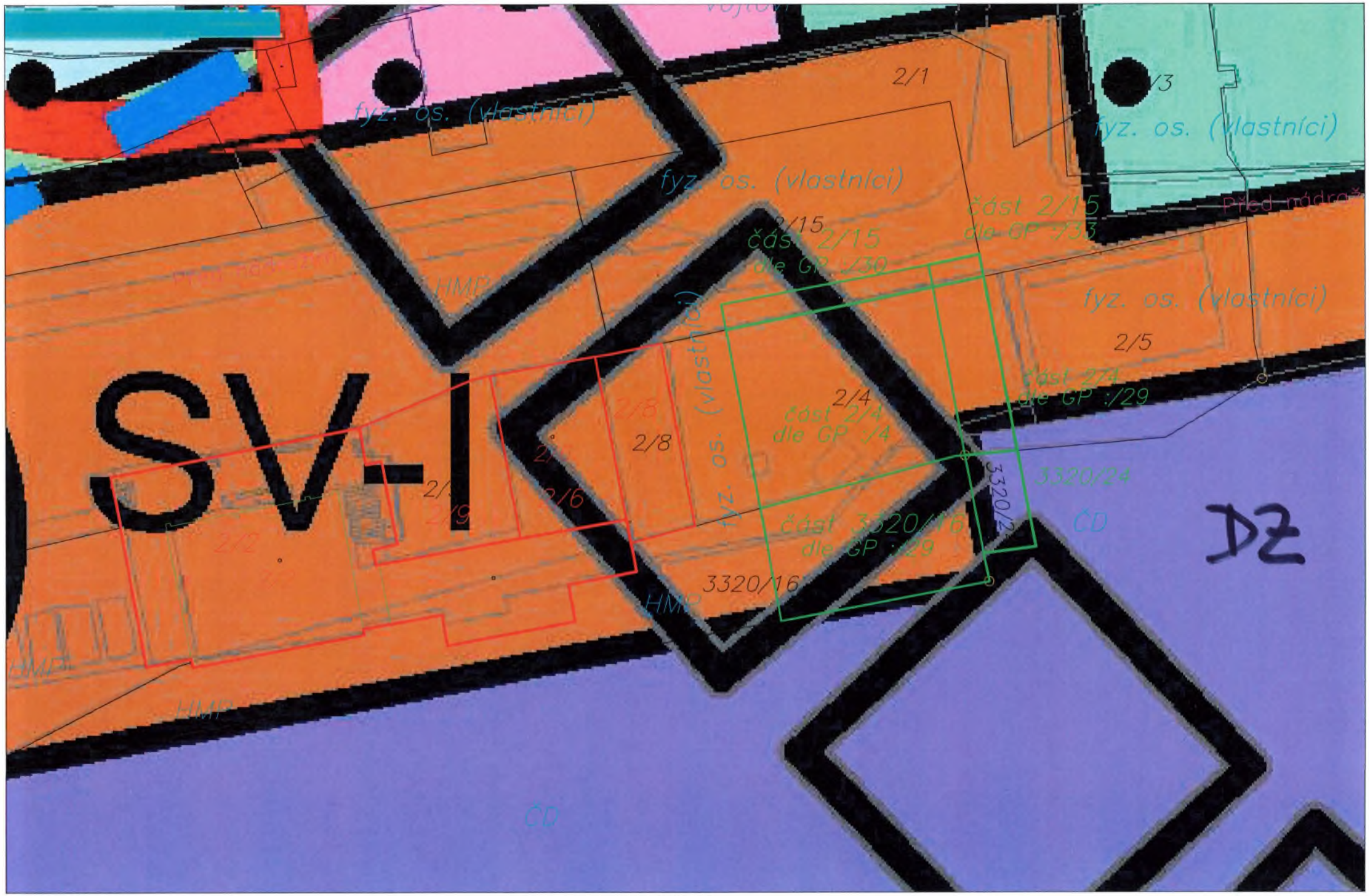
Krč

fyz. os. (vlastníci)
15/3
fyz. os. (vlastníci)
fyz. os. (vlastníci)
2/15
část 2/15
dle GP :/30
část 2/15
dle GP :/33
Před nádraží
Před nádražím
HMP
fyz. os. (vlastníci)
2/5
2/8
2/8
2/6
2/6
2/9
2/9
2/4
část 2/4
dle GP :/4
část 2/4
dle GP :/29
fyz. os. (vlastníci)
3320/24
3320/24
část 3320/16
dle GP :/29
3320/16
HMP
2/2
2/2
HMP
HMP
ČD
ČD

1:500

BOSCH
BOSCH

Krč


SV-I
fyz. os. (vlastníci)
2/1
/3
fyz. os. (vlastníci)
fyz. os. (vlastníci)
část 2/15
dle GP -733
Před nádra
část 2/15
dle GP :/30
HMP
fyz. os. (vlastníci)
2/5
část 2/4
dle GP :/29
2/4
část 2/4
dle GP :/4
2/8
fyz. os. (vlastníci)
3320/24
ČD
část 3320/16
dle GP :/29
3320/16
DZ
HMP
ČD

1:500

061 / Nádraží Krč

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč

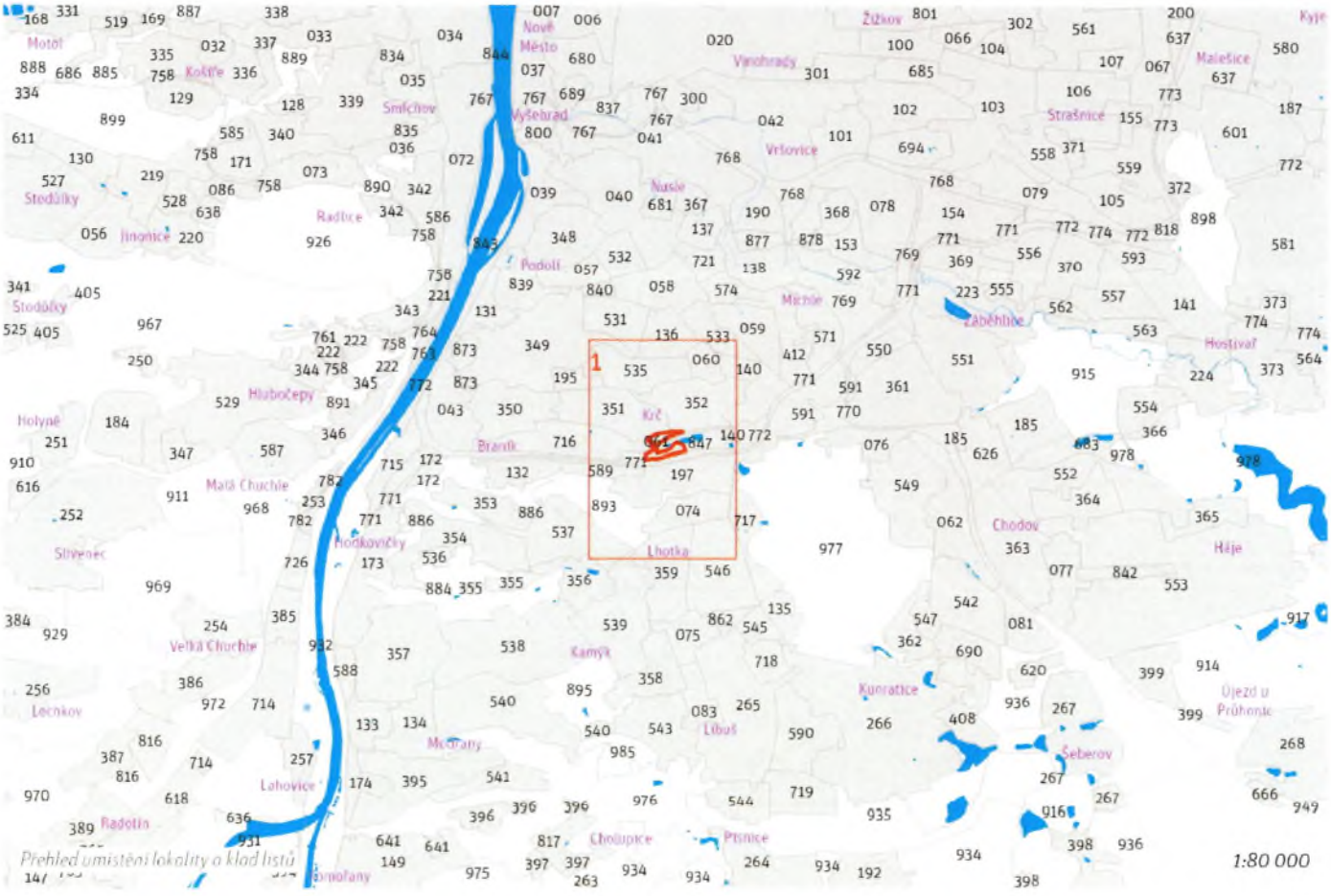
ROZLOHA
6 ha

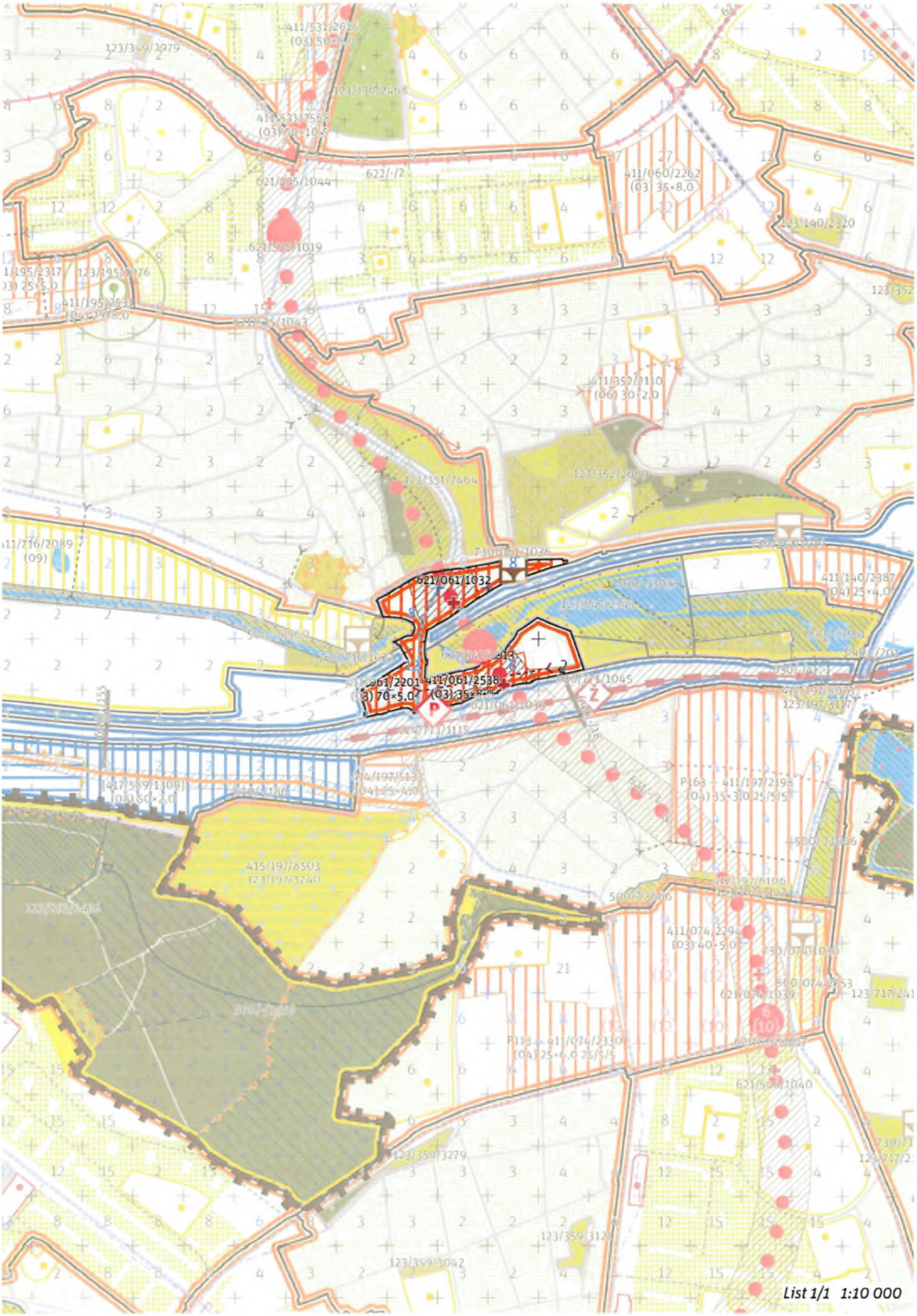
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(03)** TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nádraží Krč se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nádraží Krč je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti podél Kunratického potoka, dotvoření sítě veřejných prostranství, veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť železniční dopravy a metro D.




621/061/1032
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (03) Hybridní struktura, čl. 43

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/061/2201** o rozloze 35125 m²
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 100 %
Z_z: 70 %
V_z: 5,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/061/2538** o rozloze 13825 m²
Typ struktury: hybridní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 70 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory – návrh
Při umisťování metra minimalizovat vliv na přírodní hodnoty nivy Kunratického potoka pod Zámeckým rybníkem a na hydrologické poměry v území.
621/061/1032 Vestibul stanice metra Nádraží Krč – návrh
621/061/1033 Vestibul stanice metra Nádraží Krč 2 – návrh
621/847/1013 Stanice metra Nádraží Krč – návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/771/1115 Parkoviště P + R - Nádraží Krč – návrh, minimální přípustná kapacita 450 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka) – návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/18 Propojení přes Nádraží Praha-Krč – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/061/1036 Záchytná nádrž Krčská – návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory
910-624/771/1115 Parkoviště P + R - Nádraží Krč
910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)

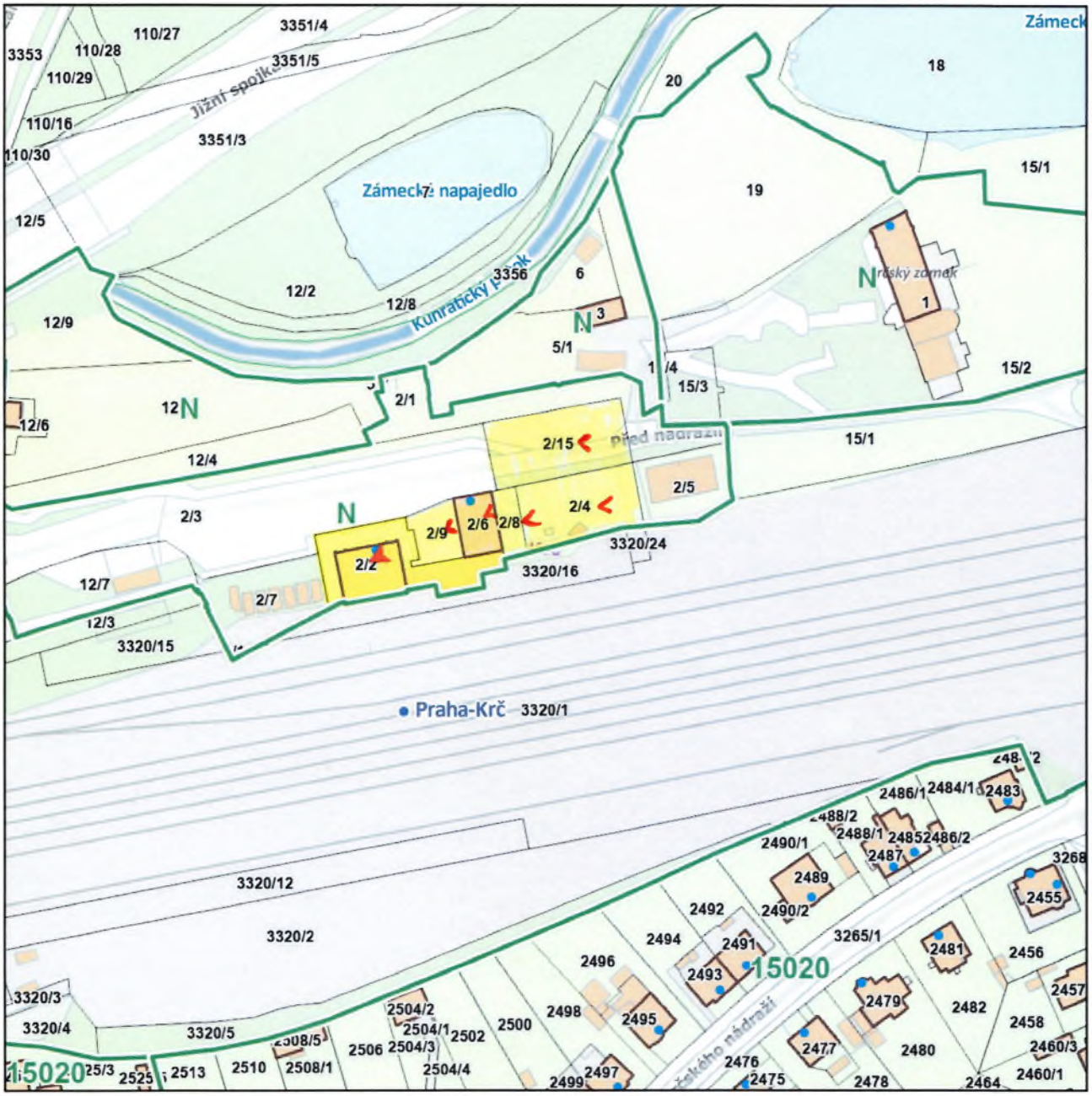
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/061/1036 Záchytná nádrž Krčská

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost
994/061/1009 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163
Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2026



Katastrální území

Název: Krč

Parcela

Číslo parcely: 2/2,4,6,8,9,15

Cena 2026

Mapový list: 86

Cena: Cena nestanovena

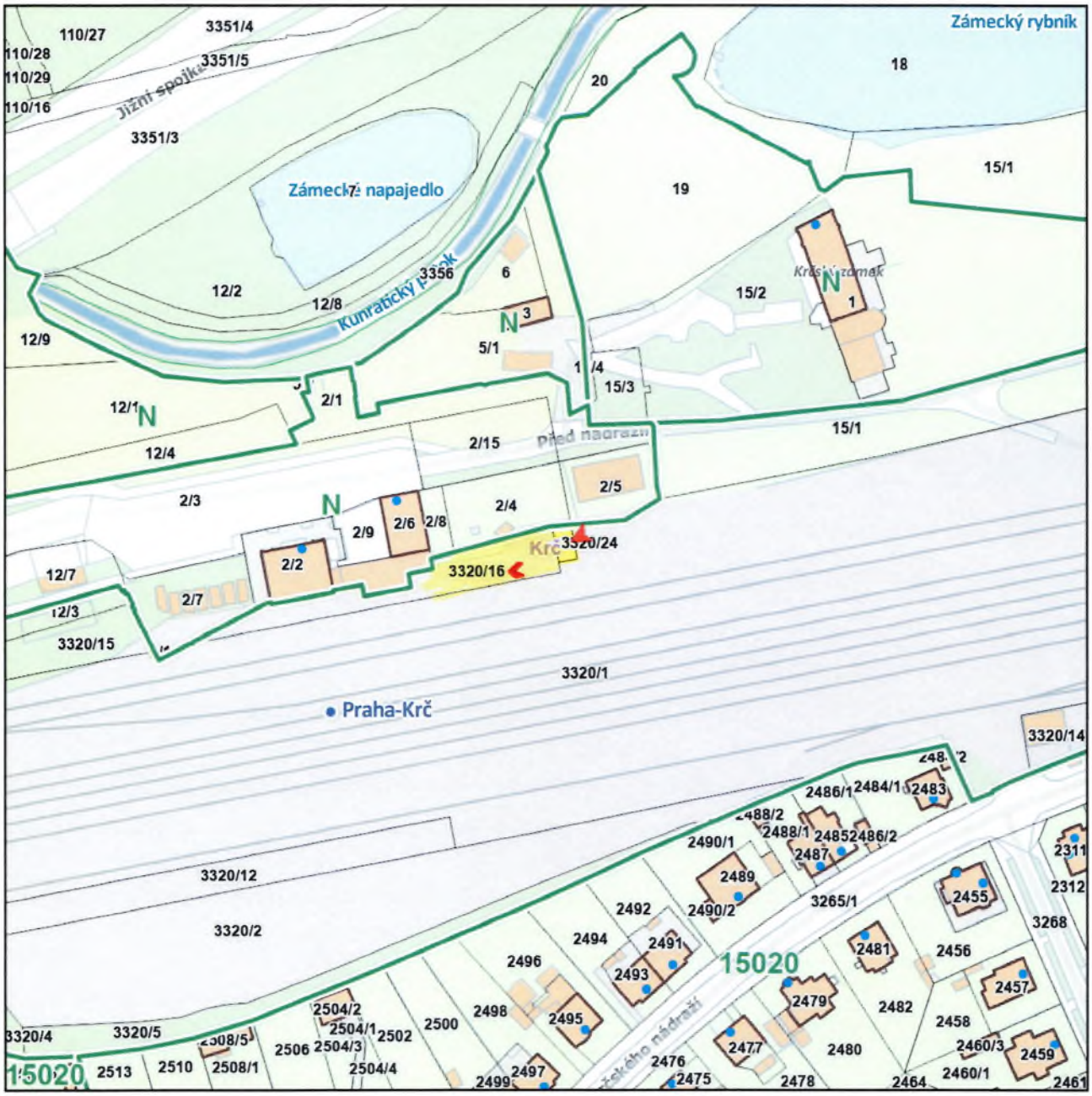
Skupina: 5962

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2026

Vytištěno dne: 03.08.2026

Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2026



Katastrální území

Název: Krč

Parcela

Číslo parcely: 3320/24, 3320/16

Cena 2026

Mapový list: 86

Cena:

Skupina:

Pozemek není součástí cenové mapy stavebních pozemků.

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2026

Vytištěno dne: 03.08.2026

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

190 00 Praha 9, Sokolovská 42/217

Praha 22. července 2026

Směny se Správou železnic v oblasti Nádraží Krč

Vážení,

vzhledem k současnému vývoji přípravy smluvní dokumentace v oblasti Nádraží Krč mezi Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností (dále jen „DPP"), Správou železnic, státní organizací (dále jen „SŽ") a hl. m. Prahou (dále jen „HMP"), bychom Vás rádi požádali o zajištění směn, které s touto transakcí úzce souvisí.

Směny mezi SŽ a HMP jsou klíčovou součástí připravované smluvní dokumentace, jejíž znění je odsouhlaseno mezi smluvními stranami a bude v blízké době předloženo orgánům DPP i HMP ke schválení.

DPP jako investor a stavebník metra D bude v oblasti Nádraží Krč realizovat stanici metra, sdílenou výpravní budovu i budovu parkoviště P+R včetně navazující infrastruktury. Připravená směna počítá se směnami pozemků v k.ú. Krč: (i) parc. č. 2/2, parc. č. 2/6, parc. č. 2/8 a parc. č. 2/9, které budou převedeny ze SŽ na HMP a na kterých bude probíhat výstavba parkoviště P+R a budovy stanice metra, a dále (ii) části pozemku parc. č. 2/4, parc. č. 2/15, parc. č. 3320/16 a parc. č. 3320/24, které budou převedeny z HMP na SŽ a na kterých bude probíhat výstavba nové výpravní budovy, případně budou složit jako tzv. manipulační plocha k obsluze nové výpravní budovy.

Směnná smlouva je, jak bylo výše uvedeno, součástí širších dohod v této lokalitě a její realizace se předpokládá také dle smluvní dokumentace s vlastníky (p. Vojta a další), která již byla schválena zastupitelstvem HMP i radou HMP usnesením č. 1143 ze dne 8.6.2026.
Pozemky SŽ jsou klíčové pro umožnění realizace všech výše uvedených záměrů a bez jejich majetkového zajištění nelze stavbu metra D v této lokalitě realizovat.

Děkuji

S pozdravem

[redacted]

odd. Metro D 1

vedoucí odd. Metro D

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1824
ze dne 8.10.2013

k přípravě a realizaci trasy I.D pražského metra

Rada hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou důvodovou zprávu

II. s c h v a l u j e

záměr výstavby trasy metra I.D

III. s o u h l a s í

se zařazením projektu výstavby trasy metra I.D do Operačního programu Doprava 2014+

IV. ž á d á

představenstvo Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti o předložení zprávy k rozhodnutí o investičním záměru jedinému akcionáři v souladu se stanovami společnosti včetně

- finančního harmonogramu výstavby v členění na očekávané cizí zdroje a dopady do rozpočtu hlavního města Prahy

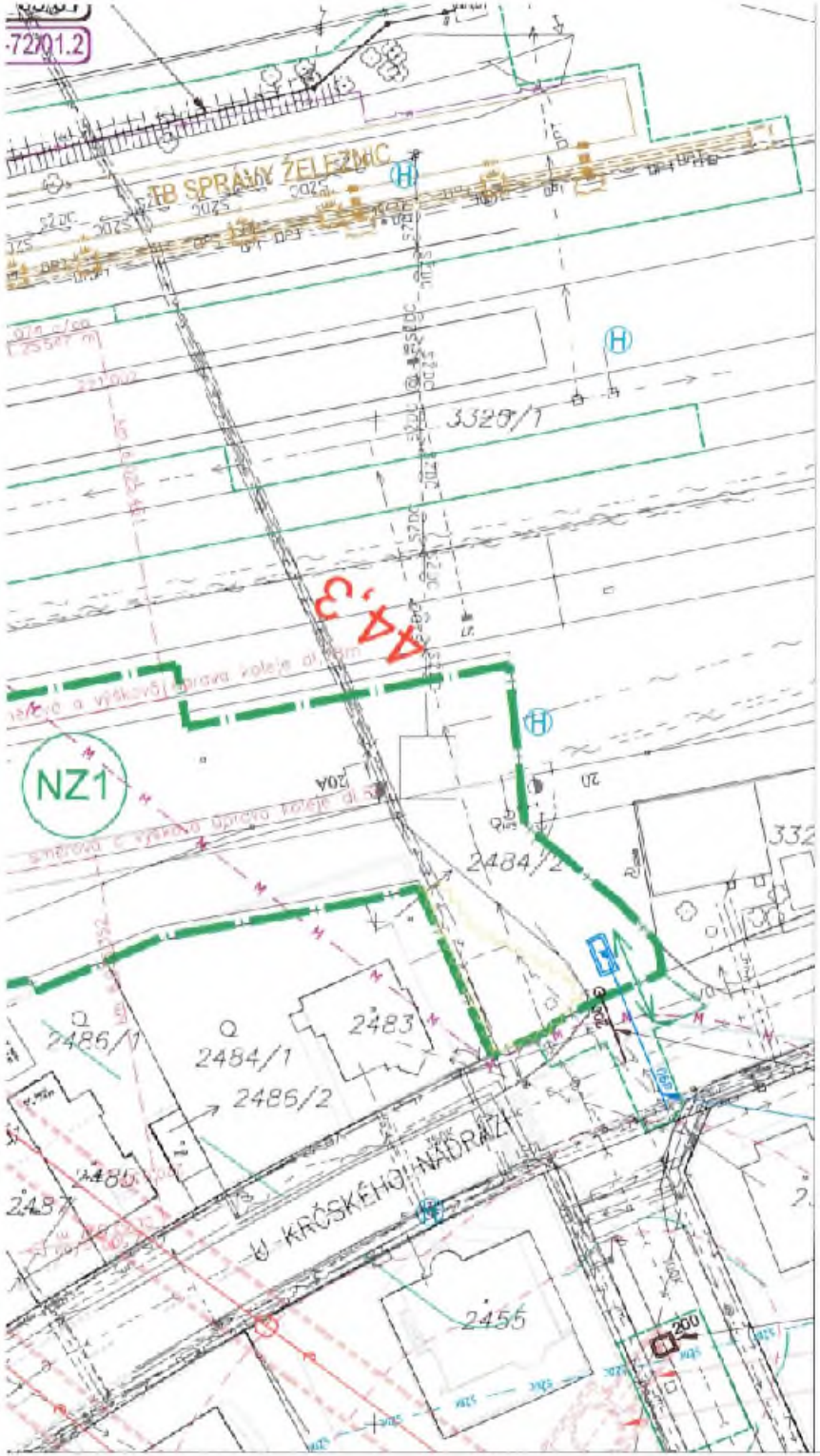
- informaci o životnosti Nuselského mostu, resp. časového horizontu potřebnosti jeho generální opravy

- zapojení do Operačního programu Doprava 2014+

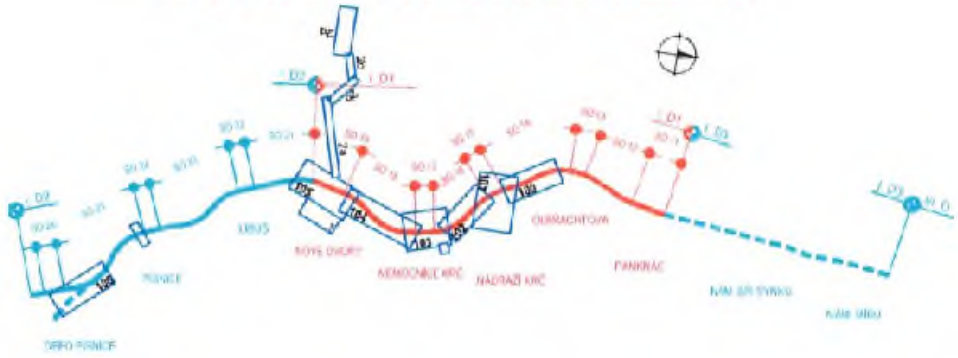
RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.
primátor hl.m. Prahy

Jiří Vávra
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Pařízek
Tisk: R-11146
Provede:
Na vědomí: odborům MHMP



KLAD VÝKRESŮ - KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500



Aktualizace 04/2022

Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:

Investor:	Objednatel:	Inženýrská činnost:
Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. **Sokolovská 42/217** **190 22 Praha 9**	**Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s.** **Sokolovská 42/217** **190 22 Praha 9**	**Inženýring dopravních staveb a.s.** **Branická 514/140** **147 00 Praha 4**

METROPROJEKT Praha a.s.
Argentinská 1621/36
170 00 Praha 7
generální ředitel: Ing. David Krása
tel.: +420 296 154 105
www.metroprojekt.cz
info@metroprojekt.cz

METROPROJEKT

Soupravá čísla:

HIP: Podpis: [redacted]

Název a účel díla:
Výstavba trasy I.D metra v Praze - úsek Pankrác-Depo Písnice
Stavebně technologický celek-Etapa (Olbrachtova)-Nové Dvory

Stupeň: PDPS
Projekt pro provedení stavby

Část dokumentace:
E.1. STAVBA

Odpovědný projektant: Podpis:
dle SO

tel.:
e-mail:

Stavební oddíl:
15 - Stanice Nádraží Krč

Stavební objekt (podobjekt):

[redacted] Podpis:

Projekční celek:

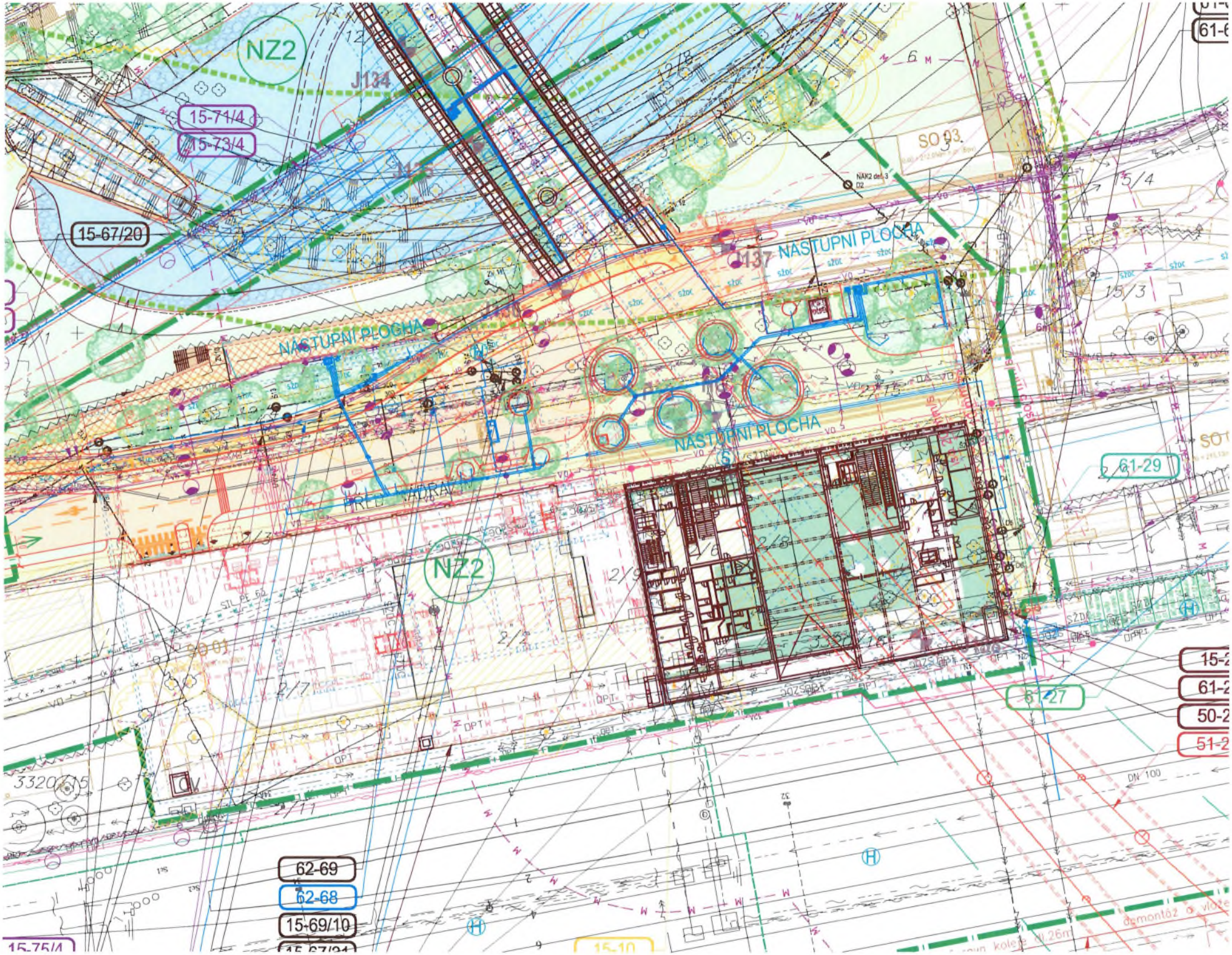
Změna:
-

Název přílohy:
Koordinační situace

Číslo příl.:
101

Skart. znak:	V20/2042	Datum:	02/2022
Počet formátů:	18 x A4	Měřítko:	1:500

IČD:	19-6840-002	30	15	04	00	00	00	01


NZ2
J134
15-71/4
15-73/4
15-67/20
NASTUPNÍ PLOCHA
NASTUPNÍ PLOCHA
NASTUPNÍ PLOCHA
NZ2
61-29
61-27
62-69
62-68
15-69/10
15-75/4
15-10
DN 100

situace
stanice metra
vlaková stanice
zastávka autobusu
vstup do objektu
vjezd
0
50
100
Na Stráži
V Podzámčí
Branická
V Podzámčí
Jižní spojka
Sulická
U Krčského nádraží
NÁDRAŽÍ KRČ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Srovnání se stavem evidence právních vztahů: BO přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	BO přechází z pozemku označeného v ePVB/jiné evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2/4		81 60	ostatní plocha / jiná plocha		2/4		4 58	ostatní plocha / jiná plocha		2						
					2/25		1 30	ostatní plocha / jiná plocha		2	2/4		551		1 30	
					2/29		1 02	ostatní plocha / jiná plocha		2	2/4		551		1 02	
2/15		7 91	ostatní plocha / ostatní komunikace		2/15		7 36	ostatní plocha / ostatní komunikace		2						
					2/37		55	ostatní plocha / ostatní komunikace		2	2/15		551		55	
3320/16		8 48	ostatní plocha / jiná plocha		3320/16		5 51	ostatní plocha / jiná plocha		0						
					3320/29		2 97	ostatní plocha / jiná plocha		2	3320/16		1754		2 97	
		22 99					22 99									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	Křd Kv.	Y	X	Poznámka
2050-6	741851.84	1049067.33	1			
3219-1	741830.77	1049101.03	1			
3219-2	741832.47	1049085.12	1			
3219-3	741836.53	1049070.05	1			
3219-4	741837.01	1049067.49	1			
3219-5	741814.56	1049063.27	1			
3219-6	741814.16	1049065.41	1			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

katastrální pozemek

Vyhotovitel:
BROŽEK-ZAZVONKA
zeměměřické kanceláře s.r.o.
158 00 Praha 5, Soudního I. 643/49

Číslo zakázky: 3364-281/2024

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Kč

Mapový list: Praha 6-4/32

Ověřovatel: [redacted]
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-3226/2024-101
2024.10.31 14:21:57 +01'00'

Ověření stavebního úřadu: [redacted]

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo osvědčení: 840

Dne: 29.10.2024 Číslo: 211/2024

Ověřovací a přenosné vzpomínky schválen předpisem

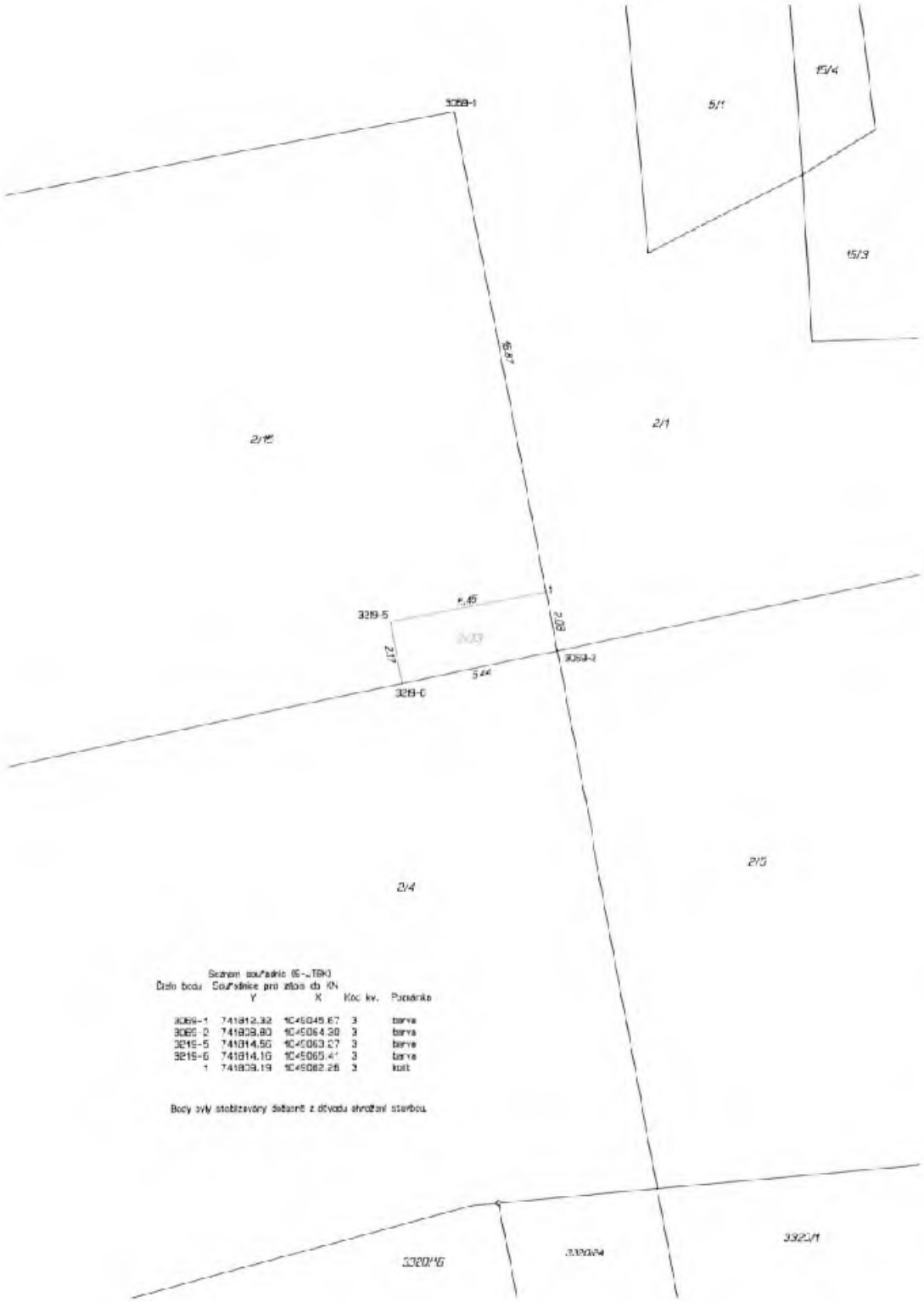
Schválení ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo osvědčení:

pro: Číslo:

Tento geometrický plán byl úředně ověřen a elektronicky podepsán uznaným elektronickým podpisem.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zákres do KN Y	X	Kóc kv.	Poznámka
3269-1	741812.32	1045045.67	3	barva
3269-2	741809.80	1045064.30	3	barva
3269-5	741814.50	1045063.27	3	barva
3269-6	741814.16	1045065.41	3	barva
1	741809.19	1045062.26	3	kolík

Body byly stabilizovány dočasně z důvodu ohrožení stavbou.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Poznámka / Ostatní údaje				
											Díl převzatý z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl převzatý z pozemku označeného v ověřené pož. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra cíla	Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha m²	
2/15		7 91	ostat. pl. / ostat.komun.		2/15		7 79	ostat. pl. / ostat.komun.		2	2/15		551	7 79	
					2/33		12	ostat. pl. / ostat.komun.		2	2/15		551	12	
		7 91					7 91								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovil:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař
Číslo plánu:	3431-234/2025
Okres:	—
Obec:	Praha
Kat. území:	Krč
Mapový list:	Praha 6-4/32

Dosavadní vlastnictví pozemků bylo prokázáno listinami uvedenými v čl.II.bod 2 přiloženého katastrálního operátu, které byly současně předloženy ke zpracování.

Viz seznam souřadnic.

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294

Dne: 26.9.2025 Číslo: 222/2025

Některé údaje nejsou předmětem ověření podpisem.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad rozhodl o ověřovaném parcel.

[redacted]

Katastrální úřad pro hlavní město Praha,
Katastrální pracoviště Praha
PGP-4037/2025 -101
2025.09.30 13:34:16 +02'00'

Otiskněte stejnopis geometrického plánu v šířce pod.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.08.2026 12:59:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-260826112959 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727598 Krč** List vlastnictví: **7375**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	**70994234**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2/2	**800**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**chráněná značka geodetického bodu, památkově chráněné území**
Součástí je stavba: **Krč, č.p. 2057, doprava**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2/2**				
2/6	**198**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**památkově chráněné území**
Součástí je stavba: **Krč, č.p. 2058, byt.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2/6**				
2/8	**141**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
2/9	**224**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	**památkově chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016 14:44:58. Zápis proveden dne 06.10.2016.**

V-53033/2016-101

Pro: **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **70994234**

Česká republika, **00000001-001**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.08.2026 12:59:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727598 Krč** List vlastnictví: **7375**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 26.08.2026 13:30:00*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.08.2026 13:02:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-260826113212 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727598 Krč** List vlastnictví: **1757**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3320/16	848	ostatní plocha	jiná plocha	
3320/24	57	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  právo umístit a provozovat železniční infrastrukturu, dle článku II. smlouvy

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

  Povinnost k

  Parcela: 3320/16

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 21156/2021-SŽ-OŘ PHA-OP ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021 15:21:30. Zápis proveden dne 24.08.2021.**

  V-59067/2021-101

  Pořadí k **02.08.2021 15:21**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní č. KUP/35/05/017119/2023, 58380/19-032 ze dne 12.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2023 12:58:56. Zápis proveden dne 19.05.2023.**

  V-22684/2023-101

  Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

- **Smlouva kupní G/1250/2024/718 KUP/35/05/021186/2024 ze dne 17.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2024 07:59:38. Zápis proveden dne 04.09.2024.**

  V-46827/2024-101

  Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.08.2026 13:02:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727598 Krč** List vlastnictví: **1757**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 26.08.2026 13:32:13*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.08.2026 13:04:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-260826113415 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727598 Krč** List vlastnictví: **14382**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Nádraží Krč Majetková s.r.o., V podzámčí 1/6, Krč, 14000 Praha 4 **21016089**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2/4	**660**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**památkově chráněné území**
2/15	**791**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**památkově chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní (ve spojení s opravnou doložkou ze dne 15.06.2026) ze dne 17.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2026 11:10:41. Zápis proveden dne 11.08.2026.**

V-33360/2026-101

Pro: **Nádraží Krč Majetková s.r.o., V podzámčí 1/6, Krč, 14000 Praha 4** *RČ/IČO:* **21016089**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.08.2026 13:34:16

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/66
ze dne 19.6.2026

k návrhu na komplexní vypořádání oblasti v Praze 4 - nádraží Krč v souvislosti s výstavbou trasy I.D metra vč. směny pozemků v k.ú. Krč, uzavírané mezi hl.m. Prahou, Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. a vlastníky nemovitostí v daném území

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. uzavření Dohody navazující na Iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha - Nádraží Krč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření Partronátní dohody dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. uzavření Dohody o zřízení zákazu zcizení a zatížení pozemků dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. uzavření Směnné smlouvy 1 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
5. uzavření Směnné smlouvy 2 dle přílohy č. 5 tohoto usnesení
6. uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti veřejné infrastruktury 1 dle přílohy č. 6 tohoto usnesení
7. uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti veřejné infrastruktury 2 dle přílohy č. 7 tohoto usnesení
8. uzavření Smlouvy o zřízení veřejné infrastruktury 3 - násyp dle přílohy č. 8 tohoto usnesení
9. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní pozemky NK sever dle přílohy č. 9 tohoto usnesení
10. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - pozemky pod komunikacemi dle přílohy č. 10 tohoto usnesení
11. uzavření Dohody o zřízení zákazu zcizení a zatížení pozemky NK sever dle přílohy č. 11 tohoto usnesení
12. uzavření Dohody o zřízení zákazu zcizení a zatížení pozemky pod komunikacemi dle přílohy č. 12 tohoto usnesení
13. uzavření Smlouvy o výstavbě dle přílohy č. 13 tohoto usnesení
14. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle přílohy č. 14 tohoto usnesení
15. uzavření Smlouvy ozřízení služebnosti opory cizí stavby dle přílohy č. 15 tohoto usnesení
16. uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva dle přílohy č. 16 tohoto usnesení
17. uzavření Smlouvy o spolupráci dle přílohy č. 17 tohoto usnesení
18. uzavření Smlouvy o spolupráci dle přílohy č. 18 tohoto usnesení

19. uzavření Smlouvy o poskytnutí plnění Investora dle přílohy č. 19 tohoto usnesení
20. uzavření Dohody o započtení dle přílohy č. 20 tohoto usnesení
21. uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/35/02/007086/2019 dle přílohy č. 21 tohoto usnesení
22. uzavření Dohody o poskytnutí součinnosti dle přílohy č. 22 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14105
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 046818/2026

o ceně pozemku p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

o ceně pozemku p.č. 3320/29, 3320/24, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

o ceně pozemku p.č. 2/4, 2/29, 2/30, 2/33, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

Zadavatel znaleckého posudku:	Magistrát hlavního města Prahy Odbor majetkových agend IČ: 00064581 Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Číslo jednací zadavatele:	OBJ/83/07/000890/2026
Obor / odvětví:	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Oceněno ke dni:	22. července 2026
Znalecký posudek vypracoval:	[redacted] ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP,a.s., Dlouhá 16, Praha 1

Znalecký posudek obsahuje 57 stran textu včetně titulního listu a 26 stran příloh. Znalecký posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních. Z toho 2 vyhotovení obdrží zadavatel znaleckého posudku, 1 vyhotovení bude uloženo v archivu spolupracující organizace a 1 vyhotovení v archivu znalce.

Číslo vyhotovení znaleckého posudku: č. 1 z celkem 4 vyhotovení

V Praze, dne 28.7.2026

A. Zadání

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek – určení zjištěné a obvyklé ceny –

- **pozemku p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha**
- **pozemku p.č. 3320/29, 3320/24, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha**
- **pozemku p.č. 2/4, 2/29, 2/30, 2/33, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha**

List vlastnictví LV č. 7375, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

- pozemek p.č. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 800 m^2
- pozemek p.č. 2/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 198 m^2
- pozemek p.č. 2/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 141 m^2
- pozemek p.č. 2/9 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 224 m^2

Součástí pozemku p.č. 2/2 je stavba pro dopravu čp. 2057 a pozemku p.č. 2/6 bytový dům čp. 2058. Podle objednávky č. OBJ/83/07/000890/2026 stavby nejsou předmětem ocenění.

List vlastnictví LV č. 1757, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

- pozemek p.č. 3320/29 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 297 m^2
  Pozemek p.č. 3320/19 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 3320/16, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemek p.č. 3320/24 (ostatní plocha – dráha) o výměře 57 m^2

List vlastnictví LV č. 551, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

- pozemek p.č. 2/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 428 m^2
  Pozemek p.č. 2/4 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/4, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemek p.č. 2/29 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 102 m^2
  Pozemek p.č. 2/29 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/4, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemek p.č. 2/30 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 55 m^2
  Pozemek p.č. 2/30 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/15, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemek p.č. 2/33 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m^2
  Pozemek p.č. 2/33 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3431-204/2025 oddělením části pozemku p.č. 2/15, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.

2. Účel znaleckého posudku

Určení zjištěné a obvyklé ceny pozemků pro smluvní účely.

3. Skutečnosti sdělené zástupcem zadavatele znaleckého posudku

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku nebyla sdělena žádná skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 22.7.2026 bez přítomnosti zástupce zadavatele znaleckého posudku.

B. Výčet podkladů

1. Postup při výběru zdrojů dat

Při výběru zdroje dat pro zpracování znaleckého posudku vycházel znalec z obecných zásad:

- Katastr nemovitostí

  Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících (dle zák. č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí). Katastr nemovitostí dále eviduje cenové údaje u realizovaných prodejů, včetně sbírky listin (kupní a jiné smlouvy).
- Realitní trh a inzerce na realitních serverech, vlastní databáze znalce o prodejích nemovitých věcí
- Stavebně technická dokumentace nemovité věci

  Půdorysy, řezy, pohledy technické zprávy staveb, z nichž jsou zřejmé parametry stavby (zastavěná a podlahová plocha, obestavěný prostor, stavebně konstrukční charakteristika stavby apod.).
- Územní plán, dokumenty k územnímu, stavebnímu nebo kolaudačnímu řízení apod.
- Smlouvy o věcných břemenech, zástavní smlouvy, nájemní smlouvy apod.
- Místní šetření

  Místní šetření, při kterém jsou sbírána data přímo na místě, a kdy znalec zjišťuje a ověřuje skutečný stav nemovité věci a její další specifika.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku a seznam příloh

Podklady předané zástupcem zadavatele znaleckého posudku

- Objednávka Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru majetkových agend č: OBJ/83/07/000890/2026
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3431-204/2025
- Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby dráhy (nádražní areál – nádražní budova, bytový dům, podzemní bunkr, opěrná stěna východ/západ, kolejiště) vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024
- Stanice nádraží Krč – demolice nádražního areálu – koordinační situace
- Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí ze dne 20.10.2025

Podklady zajištěné zhotovitelem znaleckého posudku

- Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu LV č. 7375, k.ú. Krč
- Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu LV č. 1757, k.ú. Krč
- Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu LV č. 551, k.ú. Krč
- Kopie katastrální mapy
- Ortofotomapa
- Cenová mapa pozemků pro rok 2026
- Informace o pozemku z náhledu do KN
- Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy
- Metropolitní plán
- Údaje z KN o dosažených cenách nemovitostí
- Kupní smlouvy
- Nabídka realitních kanceláří
- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2021 (V-59067/2021-101)
- Skutečnosti zjištěné na místě
- Informace sdělení zástupcem zadavatele znaleckého posudku
- Fotodokumentace

Použitá literatura a jiné zdroje

- Vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., č. 370/2024 Sb. a č. 523/2025 Sb.
- Zákon o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění
- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění
- Teorie oceňování nemovitostí, VII. přepracované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. A kol., Brno 2008, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, I. vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. A kol., Brno 2016, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech po 1.1.2021 – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Doc. Ing. Aleš Vémola, Ph.D., Ing. Albert Bradáč, Ph.D., Brno 2021, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Odhad hodnoty nemovitostí – Zbyněk Zazvonil, vydání I., 2012, nakladatelství Ekopress, s.r.o.
- Věcná břemena od A do Z, 4. aktualizované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. A kol.,

nakladatelství Linde Praha

- Znalec – časopis komory soudních znalců České republiky
- Český statistický úřad ČSÚ
- Česká národní banka ČNB
- Ministerstvo financí České republiky

Seznam příloh

- Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu LV č. 7375, k.ú. Krč
- Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu LV č. 1757, k.ú. Krč
- Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu LV č. 551, k.ú. Krč
- Kopie katastrální mapy
- Ortofotomapa
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3431-204/2025
- Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby dráhy (nádražní areál – nádražní budova, bytový dům, podzemní bunkr, opěrná stěna východ/západ, kolejiště) vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024
- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2021 (V-59067/2021-101)
- Fotodokumentace
- Mapa okolí

C. Nález

1. Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Na základě vybraných zdrojů dat bylo provedeno vyhodnocení jednotlivých informací. Relevantní data byla dále zpracována:

- Identifikace předmětu ocenění

  Byla získána data o poloze nemovité věci a o obci. Data byla opatřena v rámci místního šetření, dále z údajů uvedených v katastru nemovitostí a z veřejně dostupných zdrojů.
- Právní stav nemovité věci
- Analýza trhu

  Analýzou trhu byl získán vzorek cen porovnatelných pozemků, které byly obchodované na území hlavního města Prahy. Na základě stanovených kritériích byly vybrány pozemky, které svými vlastnostmi jsou nejvíce porovnatelné s oceňovanými pozemky. Porovnatelné pozemky byly zjištěny z nahlížení do katastru nemovitostí a následně z databáze údajů katastru nemovitostí o dosažených cenách nemovitostí a ze sbírky listin katastru nemovitostí. Získaná data jsou uvedena v posudkové části znaleckého posudku.

  Analýzou trhu bylo dále zjištěno, že neexistuje na trhu relevantní nabídka inženýrských staveb – zpevněných ploch. Jedná se o nemovitou věc, která není běžně obchodovaná a na trhu se objevuje minimálně.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9
	Pozemek p.č. 3320/29, 3320/24
	Pozemek p.č. 2/4, 2/29, 2/30, 2/33
Adresa předmětu ocenění:	ul. Před Nádražím, 140 00 Praha 4 – Krč
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Krč
Počet obyvatel:	1 397 880

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 16 800,00 Kč/m^2

3. Základní pojmy

Způsoby oceňování majetku a služeb - § 2 zákona č. 151/1997 Sb. - zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů:

1. Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.
2. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo věci a určí se ze sjednaných cen porovnáním.
3. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služby tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.
4. Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.
5. Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.
6. Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
7. Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.
8. Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
9. Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je:

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, která vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, která vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) ocenění sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Zjištěná cena

Zjištěná cena podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 237/2020 Sb., č. 285/2021 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 126/2024 Sb. a č. 265/2024 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., č. 370/2024 Sb. a č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

4. Vlastnické a evidenční údaje

List vlastnictví LV č. 7375, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

Část A LV – Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Část B LV – Nemovitosti

Pozemek p.č. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 800 m^2

Součástí je stavba: Krč, čp. 2057, doprava

Stavba stojí na pozemku p.č. 2/2

Pozemek p.č. 2/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 198 m^2

Součástí je stavba: Krč, čp. 2058, byt. dům

Stavba stojí na pozemku p.č. 2/6

Pozemek p.č. 2/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 141 m^2

Pozemek p.č. 2/9 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 224 m^2

Část B1 LV – Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Bez zápisu

Část C LV – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Bez zápisu

Část D LV – Poznámky a další obdobné údaje

Bez zápisu

Plomby a upozornění

Bez zápisu

List vlastnictví LV č. 1757, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

Část A LV – Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Část B LV – Nemovitosti

Pozemek p.č. 3320/16 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 848 m^2

Pozemek p.č. 3320/24 (ostatní plocha – dráha) o výměře 57 m^2

Část B1 LV – Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Bez zápisu

Část C LV – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Věcné břemeno – právo umístit a provozovat železniční infrastrukturu, dle čl. II smlouvy – Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2021 (V-59067/2021-101)

Část D LV – Poznámky a další obdobné údaje

Bez zápisu

Plomby a upozornění

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou – V-33352/2026-101, V-33358/2026-101

List vlastnictví LV č. 551, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

Část A LV – Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Gałeková Helena Dr., Rostovská 318/5, Vršovice, 101 00 Praha 10	podíl 1/18
Janatková Alena Dr., Rostovská 318/5, Vršovice, 101 00 Praha 10	podíl 1/18
Kohout Pavel MUDr., Luční 20/13, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň	podíl 1/12
Kohoutová Anna Ing., Kartónová 2843/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	podíl 1/12
Procházka Petr, čp. 243, 362 62 Boží Dar	podíl 1/3
Thelenová Eva, Rostovská 318/5, Vršovice, 101 00 Praha 10	podíl 1/18
Vojta Jiří MUDr., Na Malé Šárce 789, Nebušice, 164 00 Praha 6	podíl 1/6
Vojta Radim Ing., Besední 487/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1	podíl 1/6

Část B LV – Nemovitosti

Pozemek p.č. 2/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 660 m^2

Pozemek p.č. 2/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 791 m^2

Část B1 LV – Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Bez zápisu

Část C LV – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Bez zápisu

Část D LV – Poznámky a další obdobné údaje

Bez zápisu

Plomby a upozornění

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou – V-33352/2026-101, V-33358/2026-101, V-33360/2026-101

Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Krč (727598)

5. Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Krč. Jedná se o lokalitu Nádraží Krč a přilehlé okolí. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace – ulice Před Nádražím. Pozemky mají v dosahu MHD veškerou občanskou vybavenost. Jsou dostupné MHD. Je zde možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Přesné hranice pozemků nejsou v terénu vyznačeny.

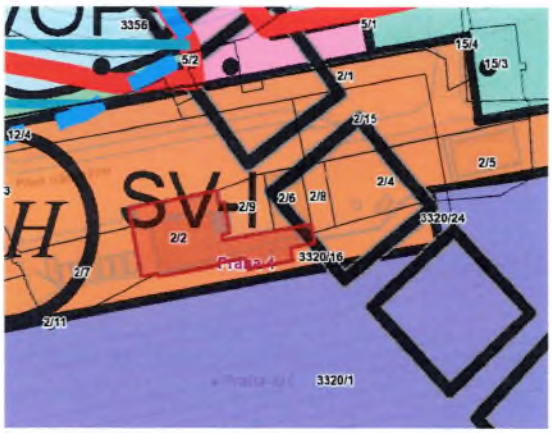
List vlastnictví LV č. 7375, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

KN				Poznámka
Č. parc.	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra [m²]	
2/2		zastavěná plocha a nádvoří	800	Součástí pozemku je stavba čp. 2057 – stavba není předmětem ocenění
2/6		zastavěná plocha a nádvoří	198	Součástí pozemku je stavba čp. 2058 – stavba není předmětem ocenění
2/8	jiná plocha	ostatní plocha	141	
2/9	manipulační plocha	ostatní plocha	224	

Pozemek p.č. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 800 m²

Součástí pozemku je stavba pro dopravu čp. 2057 – výpravní budova Nádraží Krč a příslušenství (terasa, venkovní schody apod.). Na stavbu je vydáno Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024. Podle objednávky č. OBJ/83/07/000890/2026 stavba není předmětem ocenění.

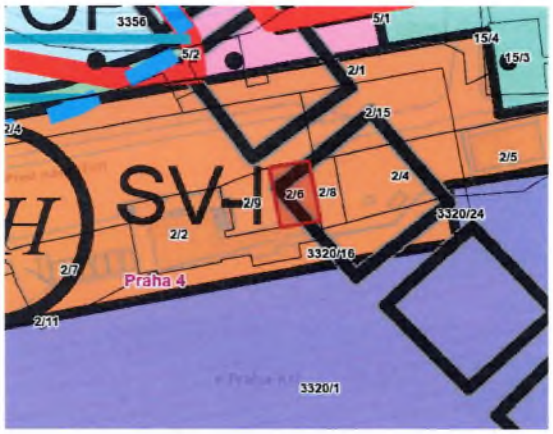
Podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek v ploše pro SV-I.



Pozemek p.č. 2/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 198 m²

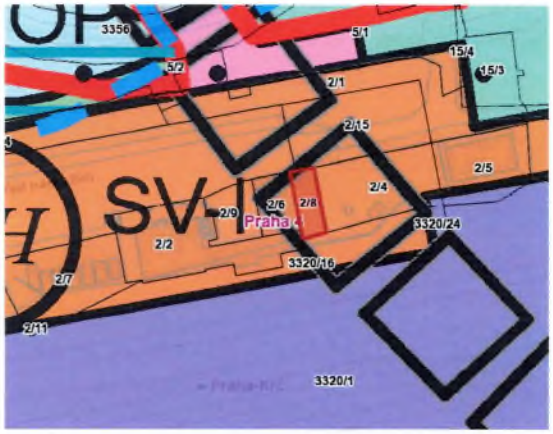
Součástí pozemku je stavba čp. 2058 – bytový dům. Na stavbu je vydáno Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024. Podle objednávky č. OBJ/83/07/000890/2026 stavba není předmětem ocenění.

Podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek v ploše pro SV-I.



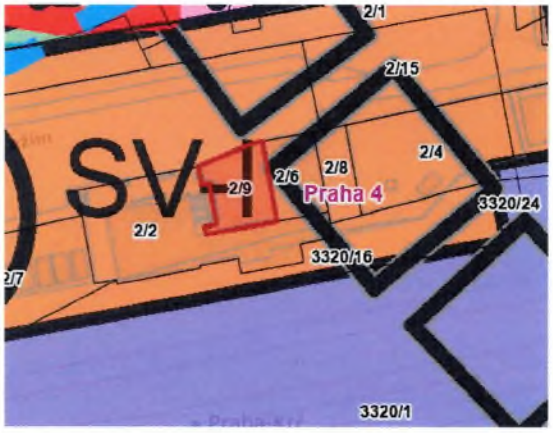
Pozemek p.č. 2/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 141 m²

Pozemek navazuje na stavbu bytového domu čp. 2058, který je z pozemku p.č. 2/8 přístupný. Na pozemku se nachází betonová dlažba, branka a zbytky oplocení (betonové sloupky s pletivem). Stavby jsou za hranicí své životnosti. Pozemek tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 2/6. Pod částí pozemku se nachází část bunkru s chodbou. Na stavby je vydáno Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024. Podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek v ploše pro SV-I.



Pozemek p.č. 2/9 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 224 m²

Pozemek má nepravidelný tvar a navazuje na stavbu výpravní budovy čp. 2057 a bytový dům čp. 2058. Výpravní budova čp. 2057 je z pozemku p.č. 2/9 částečně přístupná. Pozemek tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 2/2. Na pozemku se nachází asfaltová plocha. Podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek v ploše pro SV-I.



List vlastnictví LV č. 1757, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

KN				Poznámka
Č. parc.	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra [m²]	
3320/29	jiná plocha	ostatní plocha	297	GP č. 3364-281/2024
3320/24	dráha	ostatní plocha	57	

Pozemek p.č. 3320/29 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 297 m²

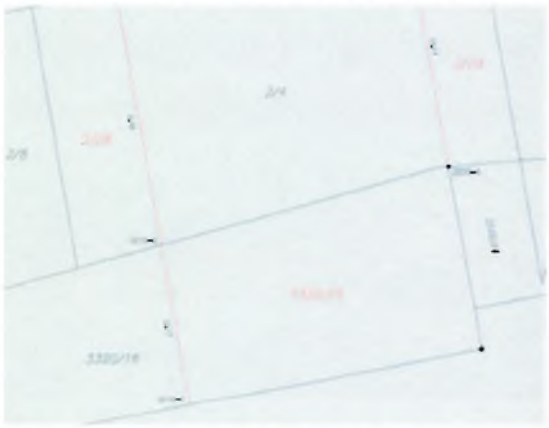
Pozemek p.č. 3320/19 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 3320/16, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.

Pozemek má pravidelný tvar. Na pozemku se nachází nástupiště železniční stanice Praha – Krč. Na pozemku se nachází zpevněná asfaltová plocha a opěrná zeď. Stavby jsou ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace. Na stavby je vydáno Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/ 012078/24 ze dne 6.9.2024. Na části pozemku se nacházejí náletové dřeviny, které nejsou předmětem ocenění.

Pozemek je zatížen věcným břemenem – právem umístit a provozovat železniční infrastrukturu, dle článku II. smlouvy – Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2021 (V-59067/2021-101).

Podle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek dotčen změnou V-33352/2026-101. Podle informací z nahlížení do katastru nemovitostí bylo dne 9.7.2026 řízení zastaveno.

Podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek v ploše pro SV-I.



Pozemek p.č. 3320/24 (ostatní plocha – dráha) o výměře 57 m²

Pozemek má pravidelný tvar a nezpevněný povrch. Z větší části je pozemek svažitý. Pozemek se nachází při nástupišti a kolejišti železniční stanice Praha – Krč.

Podle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek dotčen změnou V-33358/2026-101. Podle informací z nahlížení do katastru nemovitostí bylo dne 8.7.2026 řízení zastaveno.

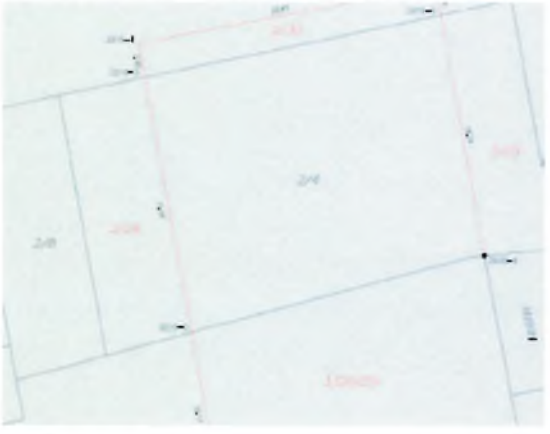
Podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek v ploše pro DZ.

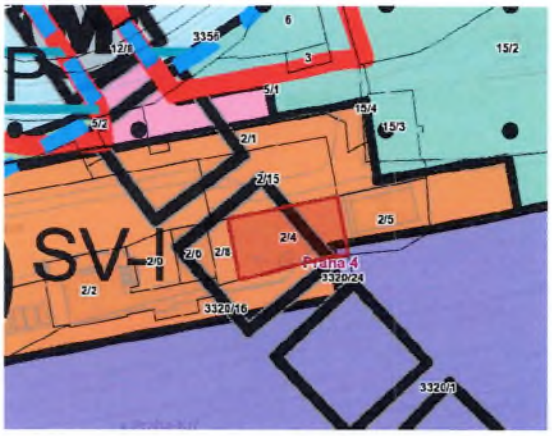
List vlastnictví LV č. 551, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

KN				Poznámka
Č. parc.	Způsob využití	Druh pozemku	Výměra [m²]	
2/4	jiná plocha	ostatní plocha	428	GP č. 3364-281/2024
2/29	jiná plocha	ostatní plocha	102	GP č. 3364-281/2024
2/30	ostatní komunikace	ostatní plocha	55	GP č. 3364-281/2024
2/33	ostatní komunikace	ostatní plocha	12	GP č. 3431-204/2025

Pozemek p.č. 2/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 428 m²

Pozemek p.č. 2/4 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/4, to vše v k.ú. Krč, obec Praha. Pozemek má pravidelná tvar a nezpevněný povrch. Na pozemku se nachází zbytky oplocení (betonové sloupky s pletivem). Stavby jsou za hranicí své životnosti. Dále opěrná zeď a pod částí pozemku se nachází část bunkru s chodbou. Stavby jsou ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace. Na stavby je vydáno Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024. Na části pozemku se nacházejí náletové dřeviny, které nejsou předmětem ocenění. Podle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek dotčen změnou V-33352/2026-101 – podle informací z nahlížení do katastru nemovitostí bylo dne 9.7.2026 řízení zastaveno, změnou V-33358/2026-101 – podle informací z nahlížení do katastru nemovitostí bylo dne 8.7.2026 řízení zastaveno a změnou V-33360/2026-101 – podle informací z nahlížení do katastru nemovitostí bylo dne 17.6.2026 řízení přerušeno – Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí ze dne 20.10.2025. Podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek v ploše pro SV-I.





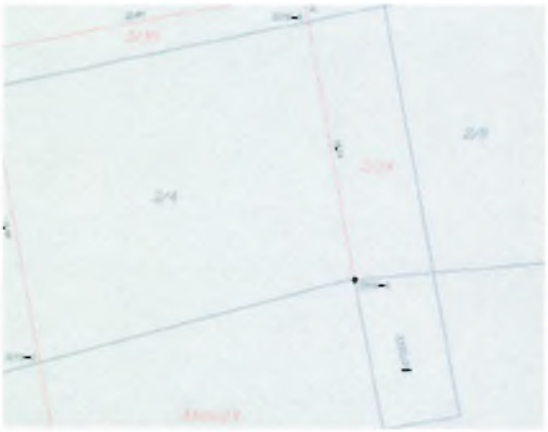
Pozemek p.č. 2/29 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 102 m²

Pozemek p.č. 2/29 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/4, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.

Pozemek má pravidelná tvar a nezpevněný povrch. Na pozemku se nachází zbytky oplocení (betonové sloupky s pletivem). Stavby jsou za hranicí své životnosti. Na části pozemku se nacházejí náletové dřeviny, které nejsou předmětem ocenění.

Podle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek dotčen změnou V-33352/2026-101 – podle informací z nahlížení do katastru nemovitostí bylo dne 9.7.2026 řízení zastaveno, změnou V-33358/2026-101 – podle informací z nahlížení do katastru nemovitostí bylo dne 8.7.2026 řízení zastaveno a změnou V-33360/2026-101 – podle informací z nahlížení do katastru nemovitostí bylo dne 17.6.2026 řízení přerušeno – Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí ze dne 20.10.2025.

Podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek v ploše pro SV-I, min. část v ploše DZ.



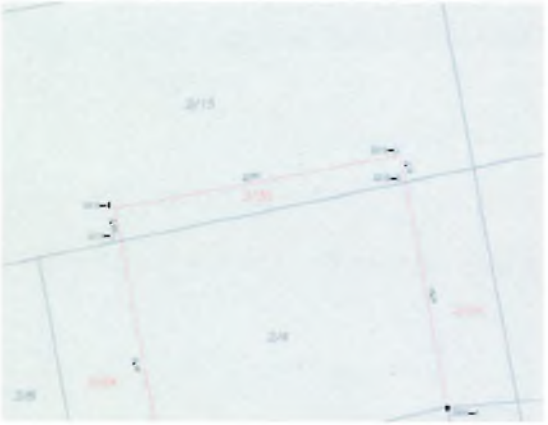
Pozemek p.č. 2/30 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 55 m²

Pozemek p.č. 2/30 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/15, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.

Pozemek má pravidelný tvar a nezpevněný povrch. Pozemek se nachází při zpevněné komunikaci – ulici Před Nádražím.

Podle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek dotčen změnou V-33360/2026-101 – podle informací z nahlížení do katastru nemovitostí bylo dne 17.6.2026 řízení přerušeno – Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí ze dne 20.10.2025.

Podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek v ploše pro SV-I.



Pozemek p.č. 2/33 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m²

Pozemek p.č. 2/33 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3431-204/2025 oddělením části pozemku p.č. 2/15, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.

Pozemek má pravidelný tvar a nezpevněný povrch. Pozemek se nachází při zpevněné komunikaci – ulici Před Nádražím.

Podle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek dotčen změnou V-33360/2026-101 – podle informací z nahlížení do katastru nemovitostí bylo dne 17.6.2026 řízení přerušeno – Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí ze dne 20.10.2025.

Podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je pozemek v ploše pro SV-I.

Územní plán:

SV – všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m2, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m2, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrny surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a

chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Kód míry využití plochy	KPP	KPPp	KZ	Podlažnost	Typický charakter zástavby
I	2,6	3,2	0,1	do 4	velmi kompaktní zástavba městského typu
			0,25	5	kompaktní zástavba městského typu
			0,3	6	kompaktní zástavba městského typu
			0,3	7	zástavba městského typu
			0,35	8 a více	zástavba městského typu

KPP – koeficient podlažních ploch
KPPp – koeficient podlažních ploch podmíněně přípustný
KZ – koeficient zeleně

DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory.

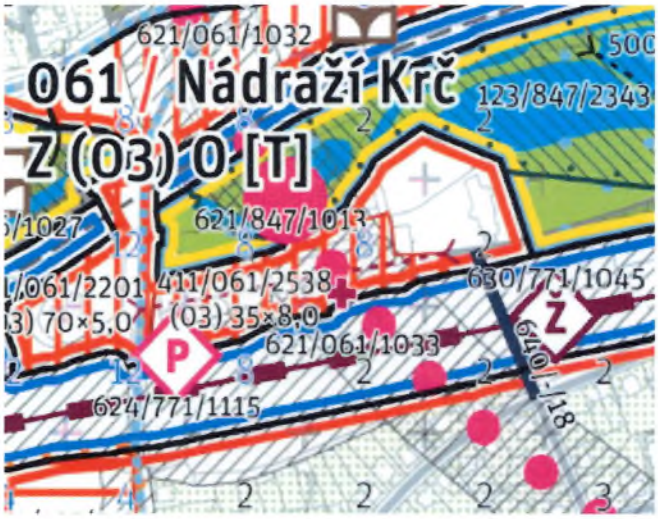
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Podle geoportálu IPR Praha se pozemky nachází v zastavěném území, v ochranném pásmu pražské památkové rezervace a v ochranném pásmu železniční dráhy.

Metropolitní plán



Lokalita 061 / Nádraží Krč

Zastavitelnost: zastavitelná stavební

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: zastavitelná obytná

Míra stability: transformační

Cílový charakter lokality

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nádraží Krč se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nádraží Krč je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti podél Kunratického potoka, dotvoření sítě veřejných prostranství, veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch a napojení lokality na síť železniční dopravy a metro D.

Věcná břemena

List vlastnictví č. 1757, k.ú. Krč, obec Praha – část C LV – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2021 (V-59067/2021-101)

- věcné břemeno – právo umístit a provozovat železniční infrastrukturu, dle čl. II smlouvy – právo umístit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat na pozemku železniční infrastrukturu ve smyslu §1 odst. 1 a 5 a §9 vyhlášky č. 177/1995 Sb., a to v rozsahu celého dotčeného pozemku, a to včetně práva chůze a jízdy po pozemku 24 hodin denně
  Oprávnění pro: Česká republika – Správa železnic, státní organizace
  Povinnost k: pozemek p.č. 2320/16

Poznámka:

§9 odst. i vyhlášky č. 177/1995 Sb. – budovy a zařízení určené k organizování, zabezpečení a řízení drážní dopravy a k uspokojování přepravních potřeb a poskytování služeb spojených s přepravou veřejnosti, vč. inženýrských sítí.

Nájemní / jiné smlouvy

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku nebyly předloženy žádné nájemní / jiné smlouvy.

Územní / jiné rozhodnutí, stavební povolení

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku bylo předloženo Rozhodnutí – povolení k odstranění stavby dráhy (nádražní areál – nádražní budova, bytový dům, podzemní bunkr, opěrná stěna východ/západ, kolejiště) vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem pod čj.: DESU/121/012078/24 ze dne 6.9.2024.

D. Posudek

Zjištěná cena

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pozemek p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9, k.ú. Krč, obec Praha

Pozemek p.č. 2/2, k.ú. Krč

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. I přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,449}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Sklady, doprava a spoje

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,45
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00

3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu vlečka nebo železnice	IV	0,10
5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,05
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{0,518}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,751**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,518**

1. Pozemek p.č. 2/2

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,518**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,990 * 0,518 = **0,513**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	16 800,-	0,513		8 618,40

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2/2	800	8 618,40	6 894 720,-
Stavební pozemek - celkem			800		**6 894 720,-**

Pozemek p.č. 2/2 - cena zjištěná celkem = **6 894 720,- Kč**

Pozemek p.č. 2/6, k.ú. Krč

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,449}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná	I	0,00

občanská vybavenost obce		
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,020}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 1,478**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 1,020**

1. Pozemek p.č. 2/6

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **1,020**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,990 * 1,020 = **1,010**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	16 800,-	1,010		16 968,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2/6	198	16 968,00	3 359 664,-
Stavební pozemek - celkem			198		**3 359 664,-**

Pozemek p.č. 2/6 - cena zjištěná celkem = **3 359 664,- Kč**

Pozemek p.č. 2/8, k.ú. Krč

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,449}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00

5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,020}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 1,478**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 1,020**

1. Pozemek p.č. 2/8

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 1,000**

Index polohy pozemku **I_P = 1,020**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,990 * 1,020 = 1,010

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	16 800,-	1,010		16 968,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	2/8	141	16 968,00	2 392 488,-
Stavební pozemek - celkem			141		**2 392 488,-**

Pozemek p.č. 2/8 - cena zjištěná celkem = **2 392 488,- Kč**

Pozemek p.č. 2/9, k.ú. Krč

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,449}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Sklady, doprava a spoje

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,45
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu vlečka nebo železnice	IV	0,10

5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,05
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{0,518}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,751**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,518**

1. Zpevněná asfaltová plocha

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva obalovaného živicí
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	224,00 m² plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 081,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4380
Základní cena upravená cena Kč/m²	=	**4 459,77**
Plná cena: 224,00 m² * 4 459,77 Kč/m²	=	**998 988,48 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 50 = 80,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 80,0 % / 100)	*	0,200
Nákladová cena stavby CS_N	=	**199 797,70 Kč**
Koeficient pp	*	0,518
Cena stavby CS	=	**103 495,21 Kč**

Zpevněná asfaltová plocha - cena zjištěná	=	**103 495,21 Kč**

2. Pozemek p.č. 2/9

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,518**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$ = **0,990**

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1,000 * 0,990 * 0,518 = **0,513**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	16 800,-	0,513		8 618,40

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - manipulační plocha	2/9	224	8 618,40	1 930 521,60
Stavební pozemek - celkem			224		**1 930 521,60**

Pozemek p.č. 2/9 - cena zjištěná celkem = **1 930 521,60 Kč**

Shrnutí výsledků – pozemek p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9, k.ú. Krč, obec Praha

Pozemek p.č. 2/2, k.ú. Krč

1. Pozemek p.č. 2/2 — 6 894 720,- Kč

Pozemek p.č. 2/2, k.ú. Krč – celkem: **6 894 720,- Kč**

Pozemek p.č. 2/6, k.ú. Krč

1. Pozemek p.č. 2/6 — 3 359 664,- Kč

Pozemek p.č. 2/6, k.ú. Krč – celkem:	**3 359 664,- Kč**
Pozemek p.č. 2/8, k.ú. Krč	
1. Pozemek p.č. 2/8	2 392 488,- Kč
Pozemek p.č. 2/8, k.ú. Krč – celkem:	**2 392 488,- Kč**
Pozemek p.č. 2/9, k.ú. Krč	
1. Zpevněná asfaltová plocha	103 495,- Kč
2. Pozemek p.č. 2/9	1 930 522,- Kč
Pozemek p.č. 2/9, k.ú. Krč – celkem:	**2 034 017,- Kč**
Cena zjištěná – celkem:	**14 680 889,- Kč**
Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:	**14 680 890,- Kč**

Pozemek p.č. 3320/29, 3320/24, k.ú. Krč, obec Praha

Pozemek p.č. 3320/29, k.ú. Krč

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $$I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,449}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Sklady, doprava a spoje

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,45
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu vlečka nebo železnice	IV	0,10
5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,05
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{0,518}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P$ = **0,751**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P$ = **0,518**

1. Pozemek p.č. 3320/29

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,518**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,990 * 0,518 = **0,513**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	16 800,-	0,513		8 618,40

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	3320/29	297	8 618,40	2 559 664,80
Stavební pozemek - celkem			297		**2 559 664,80**

Pozemek p.č. 3320/29 - cena zjištěná celkem = **2 559 664,80 Kč**

Věcná břemena a závady váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno - V-59067/2021-101

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou.

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši: 10 000,- Kč.

Hodnota věcného břemene činí = **10 000,- Kč**

Pozemek p.č. 3320/24, k.ú. Krč

1. Pozemek p.č. 3320/24

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
I – Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1 201 m a více	-0,30
P2. Charakter a zastavěnost území	
II – V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
II – Dráhy s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II – Bez dalších vlivů	0,00

P5. Komerční využití
I – Bez možnosti komerčního využití 0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0,186}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	16 800,-	0,186	1,000	3 124,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - dráha	3320/24	57	3 124,80	178 113,60
Ostatní stavební pozemek - celkem			57		**178 113,60**

Pozemek p.č. 3320/24 - cena zjištěná celkem = **178 113,60 Kč**

Shrnutí výsledků – pozemek p.č. 3320/29, 3320/24, k.ú. Krč, obec Praha

Pozemek p.č. 3320/29, k.ú. Krč

1. Pozemek p.č. 3320/29 2 559 665,- Kč

Ocenění – celkem: **2 559 665,- Kč**

Věcná břemena a závady váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno – V-59067/2021-101 -10 000,- Kč

Věcná břemena a závady váznoucí na majetku – celkem: **-10 000,- Kč**

Cena zjištěná po odečtení břemen a závad – celkem: **2 549 665,- Kč**

Pozemek p.č. 3320/29, k.ú. Krč – celkem: **2 549 665,- Kč**

Pozemek p.č. 3320/24, k.ú. Krč

1. Pozemek p.č. 3320/24 178 114,- Kč

Pozemek p.č. 3320/24, k.ú. Krč – celkem: **178 114,- Kč**

Cena zjištěná – celkem: **2 727 779,- Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **2 727 780,- Kč**

Pozemek p.č. 2/4, 2/29, 2/30, 2/33, k.ú. Krč, obec Praha

Pozemek p.č. 2/4, k.ú. Krč

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,449}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro obchod a administrativu

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,65
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	VII	-0,05
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00

9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,650}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,942**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp = I_T * I_P = 0,650**

1. Pozemek p.č. 2/4

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 1,000**

Index polohy pozemku **I_P = 0,650**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,990 * 0,650 = **0,644**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 9 odst. 4 a) – jiné pozemky – zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	16 800,-	0,644	0,300	3 245,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2/4	428	3 245,76	1 389 185,28
Stavební pozemek - celkem			428		**1 389 185,28**

Pozemek p.č. 2/4 - cena zjištěná celkem = **1 389 185,28 Kč**

Pozemek p.č. 2/29, k.ú. Krč

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s významnými lyžařskými středisky nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I	1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,449}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro obchod a administrativu

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,65
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	VII	-0,05
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00

11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,650}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = I_T * I_P = **0,942**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = I_T * I_P = **0,650**

1. Pozemek p.č. 2/29

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,650**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,990 * 0,650 = **0,644**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 9 odst. 4 a) – jiné pozemky – zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	16 800,-	0,644	0,300	3 245,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2/29	102	3 245,76	331 067,52
Stavební pozemek - celkem			102		**331 067,52**

Pozemek p.č. 2/29 - cena zjištěná celkem = **331 067,52 Kč**

Pozemek p.č. 2/30, k.ú. Krč

1. Pozemek p.č. 2/30

Ocenění

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II – Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
II – V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
II – Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II – Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $\mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = 0,216}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	16 800,-	0,216	1,000	3 628,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2/30	55	3 628,80	199 584,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			55		**199 584,-**

Pozemek p.č. 2/30 - cena zjištěná celkem = **199 584,- Kč**

Pozemek p.č. 2/33, k.ú. Krč

1. Pozemek p.č. 2/33

Ocenění

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II – Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
II – V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05

P3. Povrchy	
II – Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II – Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $\mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = 0,216}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	16 800,-	0,216	1,000	3 628,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2/33	12	3 628,80	43 545,60
Ostatní stavební pozemek - celkem			12		**43 545,60**

Pozemek p.č. 2/33 - cena zjištěná celkem = **43 545,60 Kč**

Shrnutí výsledků – pozemek p.č. 2/4, 2/29, 2/30, 2/33, k.ú. Krč, obec Praha

Pozemek p.č. 2/4, k.ú. Krč	
1. Pozemek p.č. 2/4	1 389 185,- Kč
Pozemek p.č. 2/4, k.ú. Krč – celkem:	**1 389 185,- Kč**
Pozemek p.č. 2/29, k.ú. Krč	
1. Pozemek p.č. 2/29	331 068,- Kč
Pozemek p.č. 2/29, k.ú. Krč – celkem:	**331 068,- Kč**
Pozemek p.č. 2/30, k.ú. Krč	
1. Pozemek p.č. 2/30	199 584,- Kč
Pozemek p.č. 2/30, k.ú. Krč – celkem:	**199 584,- Kč**
Pozemek p.č. 2/33, k.ú. Krč	
1. Pozemek p.č. 2/33	43 546,- Kč
Pozemek p.č. 2/33, k.ú. Krč – celkem:	**43 546,- Kč**
Cena zjištěná – celkem:	**1 963 383,- Kč**
Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:	**1 963 380,- Kč**

Shrnutí výsledků – zjištěná cena

Název	Zjištěná cena [Kč]
Pozemek p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9, k.ú. Krč, obec Praha	**14 680 890**
Pozemek p.č. 3320/29 (GP č. 3364-281/2024), 3320/24, k.ú. Krč, obec Praha	**2 727 780**
Pozemek p.č. 2/4, 2/29, 2/30 (GP č. 3364-281/2024), 2/33 (GP č. 3431-204/2025), k.ú. Krč, obec Praha	**1 963 380**

Obvyklá cena

§ 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo věci a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

§ 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění:

(6) Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona se rozumí cena shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného zboží volně sjednávaná mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže. Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se cena pro posouzení, zda nedochází ke zneužití výhodnějšího hospodářského postavení, kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.

V zásadě lze konstatovat, že podle definice obvyklé ceny v zákoně č. 526/1990 Sb., o cenách a v zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklá cena určuje porovnáním realizovaných prodejů.

Porovnávací metoda

Tato metoda je založena na porovnání s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost znalce odlišit kvalitu, a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Cena porovnatelných nemovitých věcí se upraví o charakteristiky, ve kterých se od oceňované nemovité věci liší (např. lokalita, typ, využití apod.). Na základě tohoto porovnání se získá odhad ceny porovnávací metodou.

S ohledem na specifika oceňovaných pozemků a stavby – zpevněné plochy, nebyl v rámci provedení analýzy trhu a z nahlížení do katastru nemovitostí získán dostatečný vzorek cen porovnatelných

pozemků a staveb, které byly obchodované v poslední době. Z tohoto důvodu nelze určit obvyklou cenu.

Tržní hodnota

§ 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů:

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro určení tržní hodnoty nemovité věci ve znaleckém posudku je vycházeno z obecně užívaných metod. Tržní hodnota stavby – zpevněné asfaltové plochy je určena z věcné hodnoty a tržní hodnota pozemků z porovnávací hodnoty.

Stavby

Věcná hodnota

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na vybudování nové stavby v současných cenách (reprodukční cena stavby), snížených o opotřebení, stanovené přiměřeně ke stáří a skutečnému stavu. Výpočet reprodukční ceny stavby je proveden pomocí cenových ukazatelů ve stavebnictví.
Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky. Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH.

Výše opotřebení staveb se stanoví v % na základě celkového stavu stavby s přihlédnutím zejména ke stáří stavby, předpokládané životnosti, údržbě, provedeným stavebním změnám a opravám, závadám a způsobu užívání. Uvede se předpoklad další životnosti (v rocích) s běžnou údržbou.

Zpevněná asfaltová plocha – pozemek p.č. 2/9

Výpočet:

Výpočet reprodukční ceny stavby je proveden pomocí cenových ukazatelů ve stavebnictví.

Zatřídění:

JKSO:	822.5 Plochy charakteru pozemních komunikací
Materiálová charakteristika:	Kryt z kameniva obalovaného živicí

Reprodukční cena:

Průměrná hodnota:	4 300,- Kč/m^2 plochy
Hodnota po mat. charakteristice:	2 950,- Kč/m^2 plochy
Výchozí hodnota jednotková:	**2 950,- Kč/m^2 plochy**

Výpočet věcné hodnoty:

Opotřebení:	lineární
Stáří:	40 roků
Celková životnost:	50 roků
Výpočet:	100 x 40 / 50 = 80,00
Míra opotřebení:	80,00 %
Výpočet:	2 950 x (1-0,800) = 590,00
Věcná hodnota:	**590,- Kč/m^2 plochy**
Věcná hodnota (po zaokrouhlení):	**590,- Kč/m^2 plochy**

Věcná hodnota: **590,- Kč/m^2 plochy**

Pozemky

Porovnávací metoda

Tato metoda je založena na porovnání s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno určit hodnotu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost znalce odlišit kvalitu, a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Cena porovnatelných nemovitých věcí se upraví o charakteristiky, ve kterých se od oceňované nemovité věci liší (např. lokalita, typ, využití apod.). Na základě tohoto porovnání se získá odhad ceny porovnávací metodou.

Ocenění – porovnávací hodnota

V rámci provedení analýzy trhu byl získán vzorek cen pozemků v sousedství dráhy, které tvoří funkční celek s navazujícími stavbami a pozemky a vzorek ceny pozemků dráhy, které byly

obchodované na území hlavního města Prahy. Pro porovnání byly vybrány pozemky, které svými vlastnostmi jsou nejvíce porovnatelné s oceňovanými pozemky. Základní jednotkou pro porovnání je zvolen metr čtvereční plochy pozemku.

Porovnatelné pozemky byly zjištěny z nahlížení do katastru nemovitostí a následně z databáze údajů katastru nemovitostí o dosažených cenách nemovitostí a ze sbírky listin katastru nemovitostí. Při výběru porovnatelných pozemků bylo přihlíženo zejména k funkčnímu využití a lokalitě.
Zjištěné porovnatelné pozemky byly obchodované v letech 2023 – 2026.

Porovnání je provedeno pomocí koeficientů, které zohledňují některé podstatné faktory mající vliv na možnou úroveň realizovatelné ceny oceňovaných pozemků. V případě, že v daném kritériu oceňované pozemky se jeví lepší, než se kterými jsou porovnávány, je koeficient větší než 1,0. Jeví-li se horší, je menší než 1,0.
Korekční koeficienty jsou použity na základě analýzy dostupných informací a názoru znalce.

Cenový růst pozemků v roce 2023, oproti roku 2022, kdy byl cenový růst na stabilní úrovni, zpomalil. V průběhu roku 2024 ceny stavebních pozemku nabíraly vzestupný trend. Trh s pozemky se dlouhodobě potýká s nedostatečnou nabídkou, což se v posledním období projevuje na tempu růstu cen pozemků. Na cenu pozemků má vedle lokality největší vliv jejich velikost a tvar, vybavení inženýrskými sítěmi, dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí. Dále pak orientace ke světovým stranám a svažitost terénu.

ČSOB Index bydlení										
Časové období	Q 2 2021	Q 3 2021	Q 4 2021	Q 1 2022	Q 2 2022	Q 3 2022	Q 4 2022	Q 1 2023	Q 2 2023	Q 3 2023
Index cen pozemků (2010 = 100)	205,5	215,9	228,2	240,9	254,6	266,8	278,8	289,4	295,2	298,5
Časové období	Q 4 2023	Q 1 2024	Q 2 2024	Q 3 2024	Q 4 2024	Q 1 2025	Q 2 2025	Q 3 2025	Q 4 2025	Q 1 2026
Index cen pozemků (2010 = 100)	298,8	300,9	302,7	308,8	313,1	319,4	324,5	327,7	335,6	345,0

Zdroj: ČSOB Hypoteční banka

Uvedený ČSOB Index bydlení se týká stavebních pozemků.

Kritéria hodnocení pro výběr srovnatelných nemovitých věcí byla stanovena následovně:

Typ pozemku:	pozemek pro dopravní infrastrukturu
	stavební pozemek
	pozemek pro dopravu

Velikost pozemku:	cca 40 až 2830 m^2
	cca 470 až 1170 m^2
	cca 320 až 1490 m^2
Využití pozemku:	pozemek dráhy
	ÚP – SV-G, SV-F, SMJ
	pozemky pro dopravu, pozemky navazující na stavbu pro dopravu
Lokalita:	území hlavního města Prahy
Období realizace prodeje:	od 6/2023 do 6/2024
	od 1/2024 do 12/2024
	od 12/2023 do 6/2026

Pozemky dopravní infrastruktury (realizované prodeje)

1. Pozemek p.č. 364/2 – obec Praha – k.ú. Hodkovičky

Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha – jiná plocha. Pozemek se nacházejí při komunikaci – ulici Údolní. Pozemek je součástí železniční dráhy. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše pro DZ.

Charakteristika pozemku

Lokalita:	ul. Údolní
Funkční využití:	ÚP – DZ
Výměra:	41 m^2
Kupní smlouva:	V-33842/2024-101 – právní účinky zápisu k 11.6.2024
Cena:	**2 146,- Kč/m^2 (88 000,- Kč)**

2. Pozemek p.č. 5018/35 – obec Praha – k.ú. Smíchov

Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha – dráha. Pozemek se nachází v lokalitě Nádraží Smíchov. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše pro DZ.

Charakteristika pozemku

Lokalita:	ul. Dobříšská / Nádražní
Funkční využití:	ÚP – DZ
Výměra:	54 m^2
Kupní smlouva:	V-22279/2025-101 – právní účinky zápisu k 9.4.2025
Cena:	**3 048,- Kč/m^2 (164 587,- Kč)**

3. Pozemek p.č. 2184/67, 2184/68 – obec Praha – k.ú. Uhříněves

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – dráha. Pozemky se nacházejí při nádraží Praha – Uhříněves. Na části pozemku p.č. 2184/68 se nachází komunikace. Dle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše pro DZ.

Charakteristika pozemku

Lokalita:	ul. U Starého nádraží
Funkční využití:	ÚP – DZ
Výměra:	2837 m^2
Kupní smlouva:	V-35194/2023-101 – právní účinky zápisu k 29.6.2023
Cena:	**1 889,- Kč/m^2 (5 360 350,- Kč)**

Na základě koeficientů k_1 – k_6 bude pro každý pozemek vypočten koeficient k_c, který zohledňuje odlišnosti od oceňovaného pozemku. Z tohoto koeficientu budou vypočteny upravené jednotkové ceny.

Použité koeficienty:

k_1 -- koeficient pramene ceny
k_2 -- koeficient lokality
k_3 -- koeficient časový
k_4 -- koeficient plochy pozemku
k_5 -- koeficient využití
k_6 -- koeficient dalších vlivů

Stanovení upravené jednotkové ceny

i	Výměra pozemku [m^2]	Jednotková cena dle KS [Kč/m^2]	k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_6	k_c	Upravená jednotková cena [Kč/m^2]
1	41	2 146	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,10	2 361
2	54	3 048	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	3 200
3	2 837	1 889	1,00	1,10	1,15	1,10	1,00	1,00	1,39	2 626

Výpočet porovnávací hodnoty

Minimální jednotková cena [Kč/m^2]	2 361
Průměrná jednotková cena [Kč/m^2]	2 729
Maximální jednotková cena [Kč/m^2]	3 200
Stanovená jednotková cena [Kč/m^2]	**2 729**

Výsledná porovnávací hodnota [Kč/m²]	**2 730**
Porovnávací hodnota	**2 730,- Kč/m²**

Pozemky stavební (realizované prodeje)

1. **Pozemek p.č. 236/8, 243 – obec Praha – k.ú. Libeň**

Pozemek p.č. 236/8 je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha – zeleň, pozemek p.č. 243 jako ostatní plocha – jiná plocha. Podle územního plánu jsou pozemky v ploše SV-G.

Charakteristika pozemku

Lokalita:	ul. Zenklova
Funkční využití:	ÚP – SV-G
Výměra:	467 m²
Kupní smlouva:	V-5420/2024-101 – právní účinky zápisu k 30.1.2024
Cena:	**24 625,- Kč/m² (11 500 000,- Kč)**

2. **Pozemek p.č. 87/1, 1071/10 – obec Praha – k.ú. Hodkovičky**

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – jiná plocha. Podle územního plánu jsou pozemky v ploše SV-F. Pozemky se nacházejí v záplavovém území.

Charakteristika pozemku

Lokalita:	ul. Šífařská
Funkční využití:	ÚP – SV-F
Výměra:	727 m²
Kupní smlouva:	V-75999/2024-101 – právní účinky zápisu k 17.12.2024
Cena:	**17 235,- Kč/m² (12 529 845,- Kč)**

3. **Pozemek p.č. 2804/37, 2808/2 – obec Praha – k.ú. Nusle**

Pozemek p.č. 2804/37 je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace a pozemek p.č. 2808/2 jako ostatní plocha – jiná plocha. Podle územního plánu jsou pozemky v ploše SMJ.

Charakteristika pozemku

Lokalita:	ul. Na Strži
Funkční využití:	ÚP – SMJ
Výměra:	1168 m²
Kupní smlouva:	V-34368/2024-101 – právní účinky zápisu k 13.6.2024
Cena:	**33 818,- Kč/m² (39 500 000,- Kč)**

Na základě koeficientů k_1 – k_6 bude pro každý pozemek vypočten koeficient k_c, který zohledňuje odlišnosti od oceňovaných pozemků. Z tohoto koeficientu budou vypočteny upravené jednotkové ceny.

Použité koeficienty:

k_1 -- koeficient pramene ceny

k_2 -- koeficient lokality

k_3 -- koeficient časový

k_4 -- koeficient plochy pozemku

k_5 -- koeficient využití

k_6 -- koeficient dalších vlivů

Stanovení upravené jednotkové ceny

i	Výměra pozemku [m²]	Jednotková cena dle KS [Kč/m²]	k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_6	k_c	Upravená jednotková cena [Kč/m²]
1	467	24 625	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,10	27 088
2	727	17 235	1,00	1,00	1,05	1,00	1,10	1,00	1,16	19 993
3	1168	33 818	1,00	0,90	1,05	1,00	0,85	1,00	0,80	27 054

Výpočet porovnávací hodnoty

Minimální jednotková cena [Kč/m²]	19 993
Průměrná jednotková cena [Kč/m²]	24 712
Maximální jednotková cena [Kč/m²]	27 088
Stanovená jednotková cena [Kč/m²]	**24 712**
Výsledná porovnávací hodnota [Kč/m²]	**24 710**
Porovnávací hodnota	**24 710,- Kč/m²**

Pozemky pro dopravu (realizované prodeje)

1. **Pozemek p.č. 1836/2, 1836/3, 1836/4 – obec Praha – k.ú. Bubeneč**

   Pozemek p.č. 2242/2, 2271/2 – obec Praha – k.ú. Holešovice

   Pozemky p.č. 1836/2, 1836/3, 1836/4 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – zeleň a pozemky p.č. 2242/2, 2271/2 jako ostatní plocha – jiná plocha. Pozemek p.č. 2242/2 je částečně zastavěn stavbou železniční zastávky Praha – Výstaviště, pozemek p.č. 2271/2 se nachází při mostní konstrukci železniční tratě a pozemky p.č. 1836/2, 1836/3, 1836/4 při železniční trati (na části pozemků se nachází ohradní zeď Královské obory). Podle územního plánu jsou pozemky v ploše DZ, ZP, S4, SV-E.

Charakteristika pozemku

Lokalita:	ul. U Výstaviště / Strojnická
Funkční využití:	ÚP – DZ, ZP, S4, SV-E
Výměra:	315 m^2
Kupní smlouva:	V-66370/2023-101 – právní účinky zápisu k 8.12.2023
Cena:	**11 776,- Kč/m^2 (3 709 525,- Kč)**

2. **Pozemek p.č. 46/19, 133/6, 417/4, 417/18 – obec Praha – k.ú. Holešovice**

Pozemek p.č. 46/19 je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemek p.č. 133/6 jako ostatní plocha – jiná plocha a pozemky p.č. 417/4, 417/18 jako ostatní plocha – zeleň. Pozemky se nacházejí při stanici metra a železniční stanici Holešovice a železniční tratě. Podle územního plánu jsou pozemky v ploše SV, SV-E. KC v kupní smlouvě – 14 966 980,- Kč – cena konečná. Pro účely porovnávací metody je KC ponížena o DPH.

Charakteristika pozemku

Lokalita:	ul. Partyzánská / Bondyho
Funkční využití:	ÚP – SV, SV-E
Výměra:	1489 m^2
Kupní smlouva:	V-41183/2025-101 – právní účinky zápisu k 30.6.2025
Cena:	**8 307,- Kč/m^2 (12 369 405,- Kč)**

3. **Pozemek p.č. 5006/13, 5006/14, 5006/15, 5006/16, 5006/17, 5018/39, 5018/40, 5018/41, 5018/42, 5018/43, 5018/44, 5018/45, 5018/46, 5018/47, 5018/48, 5018/49, 5018/50, 5018/51, 5018/52, 5018/53, 5018/54, 5018/55, 5018/56, 5018/57, 5018/58, 5018/59, 5018/60, 5018/61, 5018/62, 5018/63, 5018/64, 5018/65, 5018/66, 5018/67, 5018/68, 5018/69, 5018/70, 5018/71, 5018/72, 5018/73, 5018/74, 5018/75, 5018/76, 5018/77, 5018/78, 5018/79, 5018/80, 5018/81, 5018/82, 5018/83, 5018/84, 5018/85, 5018/86, 5018/87, 5018/88 – obec Praha – k.ú. Smíchov**

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – jiná plocha / dráha. Pozemky se nacházejí v lokalitě Smíchovského nádraží, v místě plánované výstavby terminálu. Podle územního plánu jsou pozemky v ploše DZ.

Charakteristika pozemku

Lokalita:	ul. Nádražní
Funkční využití:	ÚP – DZ
Výměra:	705 m^2
Kupní smlouva:	V-42600/2026-101 – právní účinky zápisu k 19.6.2026
Cena:	**8 083,- Kč/m^2 (5 698 347,- Kč)**

Na základě koeficientů k_1 – k_6 bude pro každý pozemek vypočten koeficient k_c, který zohledňuje odlišnosti od oceňovaného pozemku. Z tohoto koeficientu budou vypočteny upravené jednotkové ceny.

Použité koeficienty:

k_1 -- koeficient pramene ceny

k_2 -- koeficient lokality

k_3 -- koeficient časový

k_4 -- koeficient plochy pozemku

k_5 -- koeficient využití

k_6 -- koeficient dalších vlivů

Stanovení upravené jednotkové ceny

i	Výměra pozemku [m²]	Jednotková cena dle KS [Kč/m²]	k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_6	k_c	Upravená jednotková cena [Kč/m²]
1	315	11 776	1,00	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00	1,21	14 249
2	1489	8 307	1,00	1,00	1,05	1,05	1,10	1,00	1,21	10 051
3	705	8 083	1,00	0,95	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	8 083

Výpočet porovnávací hodnoty

Minimální jednotková cena [Kč/m²]	8 083
Průměrná jednotková cena [Kč/m²]	10 794
Maximální jednotková cena [Kč/m²]	14 249
Stanovená jednotková cena [Kč/m²]	**10 794**
Výsledná porovnávací hodnota [Kč/m²]	**10 790**
Porovnávací hodnota	**10 790,- Kč/m²**

Shrnutí výsledků – pozemek p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9, k.ú. Krč, obec Praha

Č. parc.	Výměra [m²]	Druh pozemku – způsob využití / stavba	Hodnota [Kč/m²]	Hodnota [Kč]
2/2	800	zastavěná plocha a nádvoří	24 710	19 768 000
2/2 – celkem				**19 768 000**
2/6	198	zastavěná plocha a nádvoří	24 710	4 892 580
2/6 – celkem				**4 892 580**
2/8	141	ostatní plocha – jiná plocha	24 710	3 484 110
2/8 – celkem				**3 484 110**
2/9	224	ostatní plocha – manipulační plocha	24 710	5 535 040
2/9	224	zpevněná asfaltová plocha	590	132 160
2/9 – celkem				**5 667 200**
Celkem				**33 811 890**
Celkem (zaokrouhleno)				**33 812 000**

Shrnutí výsledků – pozemek p.č. 3320/29, 3320/24, k.ú. Krč, obec Praha

Č. parc.	Výměra [m²]	Druh pozemku – způsob využití	Hodnota [Kč/m²]	Hodnota [Kč]
3320/29	297	ostatní plocha – jiná plocha	10 790	3 204 630
3320/29 – celkem				**3 204 630**
3320/24	57	ostatní plocha – dráha	2 730	155 610
3320/24 – celkem				**155 610**
Celkem				**3 360 240**
Celkem (zaokrouhleno)				**3 360 000**

Shrnutí výsledků – pozemek p.č. 2/4, 2/29, 2/30, 2/33, k.ú. Krč, obec Praha

Č. parc.	Výměra [m²]	Druh pozemku – způsob využití	Hodnota [Kč/m²]	Hodnota [Kč]
2/4	428	ostatní plocha – jiná plocha	24 710	10 575 880
2/4 – celkem				**10 575 880**
2/29	102	ostatní plocha – jiná plocha	24 710	2 520 420
2/29 – celkem				**2 520 420**
2/30	55	ostatní plocha – ostatní komunikace	24 710	1 359 050
2/30 – celkem				**1 359 050**
2/33	12	ostatní plocha – ostatní komunikace	24 710	296 520
2/33 – celkem				**296 520**
Celkem				**14 751 870**
Celkem (zaokrouhleno)				**14 752 000**

Shrnutí výsledků – tržní hodnota

Název	Tržní hodnota [Kč]
Pozemek p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9, k.ú. Krč, obec Praha	**33 812 000**
Pozemek p.č. 3320/29 (GP č. 3364-281/2024), 3320/24, k.ú. Krč, obec Praha	**3 360 000**
Pozemek p.č. 2/4, 2/29, 2/30 (GP č. 3364-281/2024), 2/33 (GP č. 3431-204/2025), k.ú. Krč, obec Praha	**14 752 000**

Poznámka: Tržní hodnota určená ve znaleckém posudku je hodnota bez DPH.

E. Odůvodnění

1. Rekapitulace a interpretace výsledků

Úkolem zpracování posudku bylo určit zjištěnou a obvyklou cenu –

- pozemku p.č. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 800 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
- pozemku p.č. 2/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 198 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
- pozemku p.č. 2/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 141 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
- pozemku p.č. 2/9 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 224 m^2, k.ú. Krč, obec Praha

- pozemku p.č. 3320/29 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 297 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
  Pozemek p.č. 3320/19 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 3320/16, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemku p.č. 3320/24 (ostatní plocha – dráha) o výměře 57 m^2, k.ú. Krč, obec Praha

- pozemku p.č. 2/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 428 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
  Pozemek p.č. 2/4 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/4, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemku p.č. 2/29 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 102 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
  Pozemek p.č. 2/29 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/4, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemku p.č. 2/30 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 55 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
  Pozemek p.č. 2/30 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/15, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemku p.č. 2/33 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
  Pozemek p.č. 2/33 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3431-204/2025 oddělením části pozemku p.č. 2/15, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.

Zjištěná cena byla určena podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., č. 370/2024 Sb. a č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Obvyklá cena, s ohledem na definici uvedenou v § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, nebyla určena.

V rámci provedení analýzy trhu a z nahlížení do katastru nemovitostí nebyl získán vzorek cen porovnatelných pozemků a staveb – zpevněných ploch, které byly v poslední době obchodované na území hlavního města Prahy.

S ohledem na nemožnost určení obvyklé ceny byla určena tržní hodnota. Tržní hodnota stavby – asfaltové zpevněné plochy je určena z věcné hodnoty a tržní hodnota pozemků z porovnávací hodnoty. Při určení tržní hodnoty bylo přihlíženo ke všem kladným a záporným aspektům.

Název	Zjištěná cena [Kč]	Tržní hodnota [Kč]
Pozemek p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9, k.ú. Krč, obec Praha	14 680 890	33 812 000
Pozemek p.č. 3320/29 (GP č. 3364-281/2024), 3320/24, k.ú. Krč, obec Praha	2 727 780	3 360 000
Pozemek p.č. 2/4, 2/29, 2/30 (GP č. 3364-281/2024), 2/33 (GP č. 3431-204/2025), k.ú. Krč, obec Praha	1 963 380	14 752 000

2. Kontrola postupu

Znalec provedl kontrolu postupu dle § 52 písm. a) až e) vyhl. č. 503/2020 Sb.

Pro určení zjištěné ceny:

- Výběr zdrojů dat – zdrojem dat byly informace z veřejně dostupných zdrojů a místní šetření
- Sběr nebo tvorba dat – data o nemovitých věcech jsou k jejich vhodnosti a zdroji dostačující
- Zpracování dat – zpracování dat vychází z oceňovacích předpisů
- Postup při oceňování – postup je v souladu se zákonem a oceňovacími předpisy
- Interpretace výsledků – na základě výpočtu byla určena výsledná zjištěná cena
- Formulace závěru

Pro určení obvyklé ceny:

- Výběr zdrojů dat – zdrojem dat byly informace z veřejně dostupných zdrojů a místní šetření
- Sběr nebo tvorba dat – data o nemovitých věcech jsou k jejich vhodnosti a zdroji dostačující
- Zpracování dat – zpracování dat odpovídá potřebám analýzy
- Provedení analýzy dat a jejích výsledků – na základě analýzy jednotlivých vstupních parametrů byly stanoveny korekce, které byly východiskem pro učení výsledné hodnoty
- Interpretace výsledků analýzy dat – na základě interpretace výsledů analýzy byla určena výsledná hodnota nemovité věci
- Formulace závěru

F. Závěr

Úkolem zpracování posudku bylo určit zjištěnou a obvyklou cenu –

- pozemku p.č. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 800 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
- pozemku p.č. 2/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 198 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
- pozemku p.č. 2/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 141 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
- pozemku p.č. 2/9 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 224 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
- pozemku p.č. 3320/29 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 297 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
  Pozemek p.č. 3320/19 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 3320/16, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemku p.č. 3320/24 (ostatní plocha – dráha) o výměře 57 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
- pozemku p.č. 2/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 428 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
  Pozemek p.č. 2/4 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/4, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemku p.č. 2/29 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 102 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
  Pozemek p.č. 2/29 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/4, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemku p.č. 2/30 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 55 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
  Pozemek p.č. 2/30 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3364-281/2024 oddělením části pozemku p.č. 2/15, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.
- pozemku p.č. 2/33 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m^2, k.ú. Krč, obec Praha
  Pozemek p.č. 2/33 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3431-204/2025 oddělením části pozemku p.č. 2/15, to vše v k.ú. Krč, obec Praha.

S ohledem na nemožnost určení obvyklé ceny byla určena tržní hodnota.

Pozemek p.č. 2/2, 2/6, 2/8, 2/9, k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha

Zjištěná cena

14 680 890,- Kč

slovy: Čtrnáctmilionůšestsetosmdesáttisícosmsetdevadesát Kč

Tržní hodnota

33 812 000,- Kč

slovy: Třicettřimilionůosmsetdvanácttisíc Kč

Pozemek p.č. 3320/29 (GP č. 3364-281/2024), 3320/24, k.ú. Krč, obec Praha,
okres Hlavní město Praha

Zjištěná cena

2 727 780,- Kč

slovy: Dvamilionysedmsetdvacetsedmtisícsedmsetosmdesát Kč

Tržní hodnota

3 360 000,- Kč

slovy: Třimilionytřistašedesáttisíc Kč

Pozemek p.č. 2/4, 2/29, 2/30 (GP č. 3364-281/2024), 2/33 (GP č. 3431-204/2025), k.ú. Krč,
obec Praha, okres Hlavní město Praha

Zjištěná cena

1 963 380,- Kč

slovy: Jedenmiliondevětsetšedesáttřitisíctřistaosmdesát Kč

Tržní hodnota

14 752 000,- Kč

slovy: Čtrnáctmilionůsedmsetpadesátdvatisíc Kč

Poznámka: Tržní hodnota určená ve znaleckém posudku je hodnota bez DPH.

Vypracoval: [redacted]

Při zpracování znaleckého posudku, v souladu s § 23 zákona č. 254/2019 Sb., byl přibrán konzultant (spol. B.I.R.T. GROUP, a.s., IČ: 25781006) k posuzování zvláštních dílčích otázek, kterými bylo v tomto případě prověření vlastností porovnatelných nemovitostí, které byly zvoleny jako referenční.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna před započetím výkonu znalecké činnosti.

Znalecký posudek č. 046818/2026 je vyhotoven v souladu s ustanovením § 127a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona znalec [redacted] prohlašuje, že si je vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 046818/2026.

V Praze, dne 28.7.2026

[redacted]

[redacted]

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2066
ze dne 7.9.2026

k návrhu na komplexní vypořádání oblasti v Praze 4 - nádraží Krč v souvislosti s výstavbou trasy I. D metra, vč. směny pozemků a staveb v k.ú. Krč, obec Praha, uzavírané mezi hl.m. Prahou, Českou republikou, právo hospodaření s majetkem státu Správa železnic, státní organizace a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s uzavřením Smlouvy o výstavbě integrovaného přestupního dopravního terminálu a spolupráci v lokalitě Nádraží Krč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s uzavřením Směnné smlouvy dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, a to za podmínky, že se hl. m. Praha stane vlastníkem pozemků parc. č. 2/4 a parc. č. 2/15 v k.ú. Krč, obec Praha a za podmínky, že bude příslušným stavebním úřadem vydáno povolení o dělení pozemků
3. s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti strpět užívání parkovacích stání dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. s uzavřením Smlouvy o zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí ve prospěch Správy železnic, státní organizace dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
5. s uzavřením Smlouvy o zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí ve prospěch hl.m. Prahy dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - OMA MHMP, MHMP - ODO MHMP
   1. zajistit realizaci smluv dle bodu I. tohoto usnesení v případě jejich schválení Zastupitelstvem hl.m. Prahy dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

   Termín: 21.9.2026
2. odborům MHMP
   1. poskytnout součinnost při realizaci bodu I. tohoto usnesení v případě jeho schválení Zastupitelstvem hl.m. Prahy

   Termín: 21.9.2026
3. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
   1. předložit návrh na uzavření smluv dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

   Termín: 10.9.2026

I I I . ž á d á

o součinnost při realizaci smluv dle bodu I. tohoto usnesení v případě jeho schválení Zastupitelstvem hl.m. Prahy

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-59439
Provede: MHMP - OMA MHMP, MHMP - ODO MHMP, odbory MHMP, radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP