

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/72
ze dne 11.9.2026

k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 140/94 o výměře 47 m² v k.ú.
Lhotka

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

uznání vlastnického práva **** * z titulu vydržení pozemku parc. č. 140/94 o výměře 47 m² v k.ú. Lhotka, zapsaného na LV 1490 pro vlastníka hl. m. Prahu, souhlasným prohlášením dle vyhl. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-12653
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

Důvodová zpráva (RHMP a ZHMP)

Materiál je zpracován na základě určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 140/94 o výměře 47 m² k.ú. Lhotka.

Hl. m. Praha dne 6.2.2022 obdrželo žádost xxxxxxxxxxxxxxxx o vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 140/94 o výměře 47 m² v k.ú. Lhotka. Předmětný pozemek tvoří jeden funkční celek se zahradou a rodinným domem č.p. 14 na pozemku parc. č. 150 a pozemku parc. č. 151 v k.ú. Lhotka, jež jsou spoluvlastníci. Připlocený pozemek parc. č. 140/94 po celou dobu užívají, stejně tak jako jejich právní předchůdci v dobré víře, že jsou vlastníky.

S ohledem na shora uvedenou skutečnost byla advokátní kancelář JUDr. Zvolánkové (dále „AK“) požádána o právní posouzení práva vydržení.

- Dobrověrná držba předmětného pozemku započala právní předchůdkyní dne 16.9.1992, tak k vydržení předmětného pozemku uplynutím desetileté vydržecí doby mohlo dojít nejdříve dne 16.9.2002. Z předaných podkladů není patrné, že by dědici xxxxxxxxxxxx (nar. 1940) xxxxxxxxxxxx mohli získat vědomost, resp. pochybnosti vedoucí ke ztrátě dobré víry dříve než v říjnu 2022.
- Právní úprava vydržení umožňuje tzv. sčítání dobrověrné držby, v posuzovaném případě to znamená, že xxxxxxxxxxxx mohou ke své dobrověrné držbě pozemku (započaté pravděpodobně dnem 25.9.2000) započítat i držbu pozemku ze strany jejich právní předchůdkyně pí. Jiriny Havlové započatou dnem 19.9.1992. Za dané situace lze uvažovat o možném splnění podmínek pro vydržení pozemku ke dni 19.9.2002.

Vzhledem k tomu, že závěrem stanoviska AK nebylo jednoznačné konstatování, že došlo k vydržení pozemku, bylo dne 15.2.2024 zažádáno o dodatečné vyjádření k právnímu stanovisku ze dne 30.4.2022., kdy bylo sděleno, že:

- Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. má za to, že v tomto případě xxxxxxxxxxxx **vydrželi** vlastnické právo k pozemku parc. č. 140/94 v k.ú. Lhotka, obec Praha. V podrobnostech si Advokátní kancelář Zvolánková, s.r.o., dovoluje odkázat na právní stanovisko ze dne 30. 4. 2022.

Pozemek:

Pozemek parc. č. 140/94 v k.ú. Lhotka o celkové výměře 47 m² je zapsán na LV 1490 pro vlastníka hl. m. Prahu a je veden jako ostatní plocha – jiná plocha.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek nachází v lokalitě s funkčním využitím OB – čistě obytné.

Cena:

V cenové mapě pro rok 2026 je předmětný pozemek oceněn ve výši 15.840 Kč/m²

Cena za vypracování právního posouzení byla 42.471,- Kč vč. DPH.

Záměr na uznání vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 140/94 o výměře 47 m² v k.ú. Lhotka byl projednán Výborem pro správu majetku ZHMP dne 13.6.2024, kde Výbor souhlasí s vydržením pozemku parc. č. 140/94 o výměře 47 m² v k.ú. Lhotka.

Návrh:

Předložit Radě HMP návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. 140/94 v k.ú. Lhotka – uznání práva vydržení pozemku parc. č. 140/94 o výměře 47 m² v k.ú. Lhotka.

Přílohy:

1. Žádost
1. Katastrální mapa + ortofotomapa
2. Územní plán, + Městopolitní plán
3. Podklady, kupní smlouva
4. Výpisy z KN
5. Právní stanovisko + dodatečné vyjádření AK JUDr. Zvolánkové
6. Cenová mapa 2024
7. Zápis z Výboru pro správu majetku
8. Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva

Č.j.: 462P3/2022

Sp. zn. S-MHMP 46 095/2022



MHMP094WDY5

Hlavní město Praha

Magistrát Hlavního města Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Oddělení využití a správy pozemků

Bc. Yvette Cegelská

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 291913/2022	KONTROLA RTG
DORUČENO DNE: 16.01.2022	
Počet listů dokumentu: 1	Počet listů příloh: 2
Počet listinných příloh: 2	
Počet a druh nečetných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	JANA KRULISOVÁ

Žádost o vydržení pozemku vlastnického práva pozemku parc.č. 140/94 v k.ú. Lhotka

Dobrý den,

K Vašemu dopisu ze dne 11.01.2022 byl proveden telefonický kontakt dne 20.01.2022 s Bc. Yvette Cegelskou, při kterém došlo k závěru o podání žádosti vydržení práva výše uvedeného pozemku, kterou tímto podáváme.

Podle dokumentů činila původní plocha v roce 1938 901,13 m². S rozměrem pozemku bylo historicky hýbáno pouze na zadní části pozemku, a to při výstavbě sídliště Novodvorská. Domníváme se proto, že **parcela č. 140/94** byla součástí vyrovnání plochy zabraného pozemku výstavbou.

Dále přikládáme dokument o nabytí pozemku z roku 1938 panem **Antonínem Havlem** o výměře **901,13 m²** potvrzený zeměměřickým úřadem / viz příloha /. Dále pak přikládám situaci našeho pozemku z roku 2003, potvrzenou stavebním odborem Prahy 4, ze které jsou patrné pozice pozemků s možnou náhradou pozemkem 140/94 za pozemek zabraný výstavbou sídliště / plocha v pravo nahoře k objektu 140/34 není znázorněna /.

Pozemek jsme nabyli dědictvím po Jiřině Havlové dceři Antonína Havla v roce 2000.

S pozdravem

Bc. Irena Havlová

Ing. Petr Havel

Nad Koupadly 14/13 Praha 4 142 00

V Praze dne : 14.2.2022

Příloha: 2x kopie dokladů



Pan Antonín H A V E L předložil magistrátu trojmo polohopisný plán nově vystavěného domu na poz.parc.č.kat. 95/44 v Praze - Lhotce se žádostí za udělení číslapopisného této novostavbě. Dle předložených plánů Ing. S. Taranovského čj. 2907-L-38 ze dne 7.X.38 staveniště domu poz.parc. č.kat. 95/44 měří dle skutečnosti 901'13 m²

Z této plochy připadá :

na zastavěnou plochu obytnou budovou 71'43 m²
na zahradu 829'30 "

Dohromady 901'13 m²

Novostavba byla povolena ~~xxxxxx~~ Zemským úřadem čj.8759/38 ze dne 16.7.38.

Shora popsané novostavbě určuje se

číslo popisné 14 /čtrnáct/ v ulici bezejmenné.

Tabulka velikosti 19/30 cm, půdy červené s bílými číslicemi a bílou obrubou, číslo popisné 9 cm vysoké s označením části města LHOTKA pod číslem popisným budiž tak umístěna, aby i za šera byla čitelná.

Dům tento přikazuje se k farnosti bránické, k 44 okresu zdravotnímu, k obecné škole pro hochy i dívky v čp. 195 v Praze - Bráníku a k občanské škole pro hochy i dívky v čp. 140 v Praze - Podolí.

Jeden plán ponechává se k úřední potřebě měřičského úřadu, jeden potvrzený plán zasíláme katastrálnímu úřadu měřičskému, jeden potvrzený plán vracíme.

Zároveň vybízíme pana majitele domu, aby dům předepsanou tabulkou s číslem popisným do 14 dnů opatřil.

Magistrát - měřičský úřad hlav. města Prahy, dne 6. prosince 1938.

Představený úřadu :

Ing. Ant. Benš

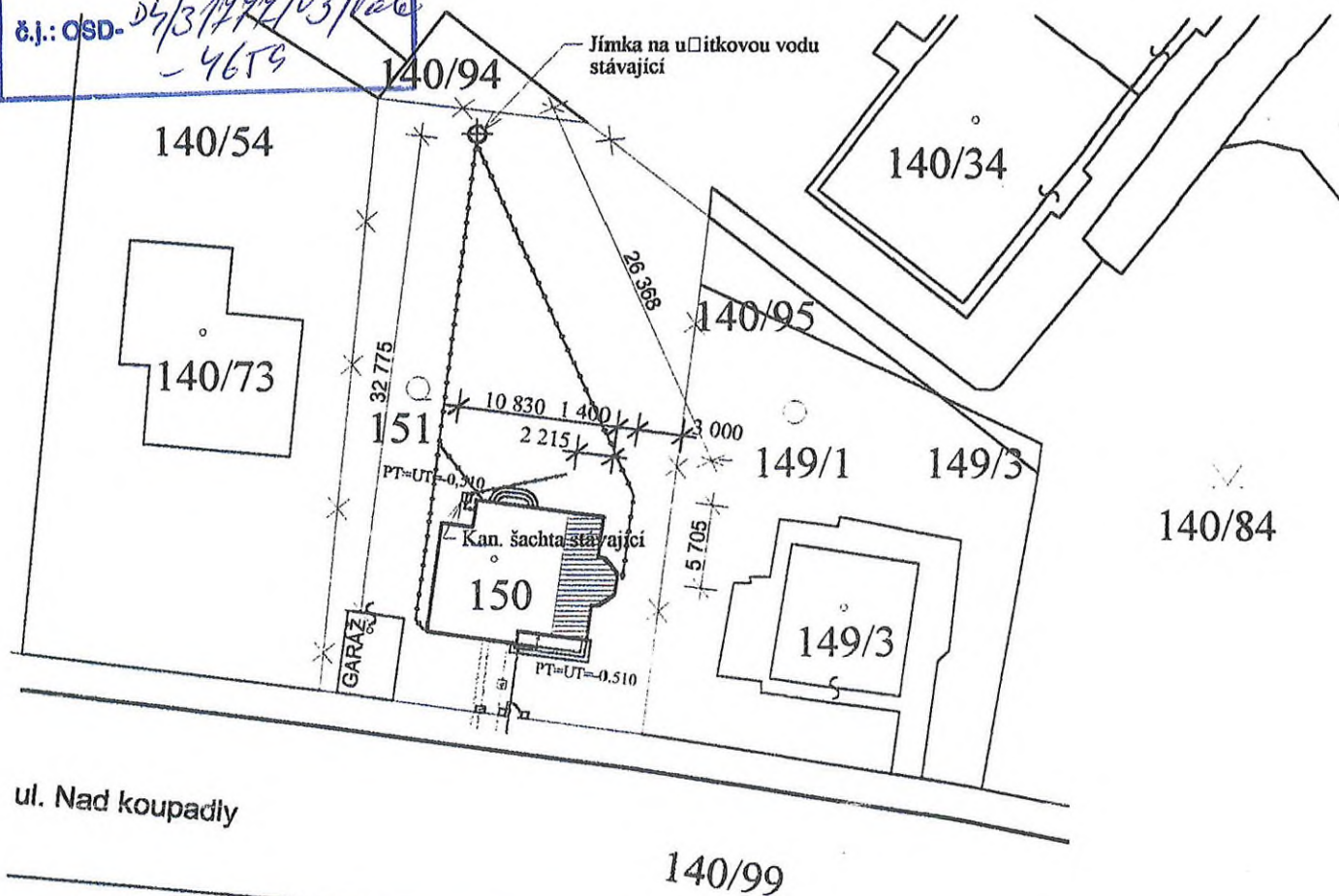


ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVY
ÚŘADNÍ VÝKRES PRAHA 4
ověřuje se podmínkami rozhodnutí

ze dne 18. 04. 2003

č.j.: OSD-

04/31444/03/126
- 4659



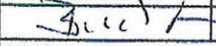
LEGENDA

- TELEFON stávající přípojka
- ELEKTRO stávající přípojka
- VODOVOD stávající přípojka
- PLYN stávající přípojka
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ stávající
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ trativod
- X ----- HRANICE POZEMKU

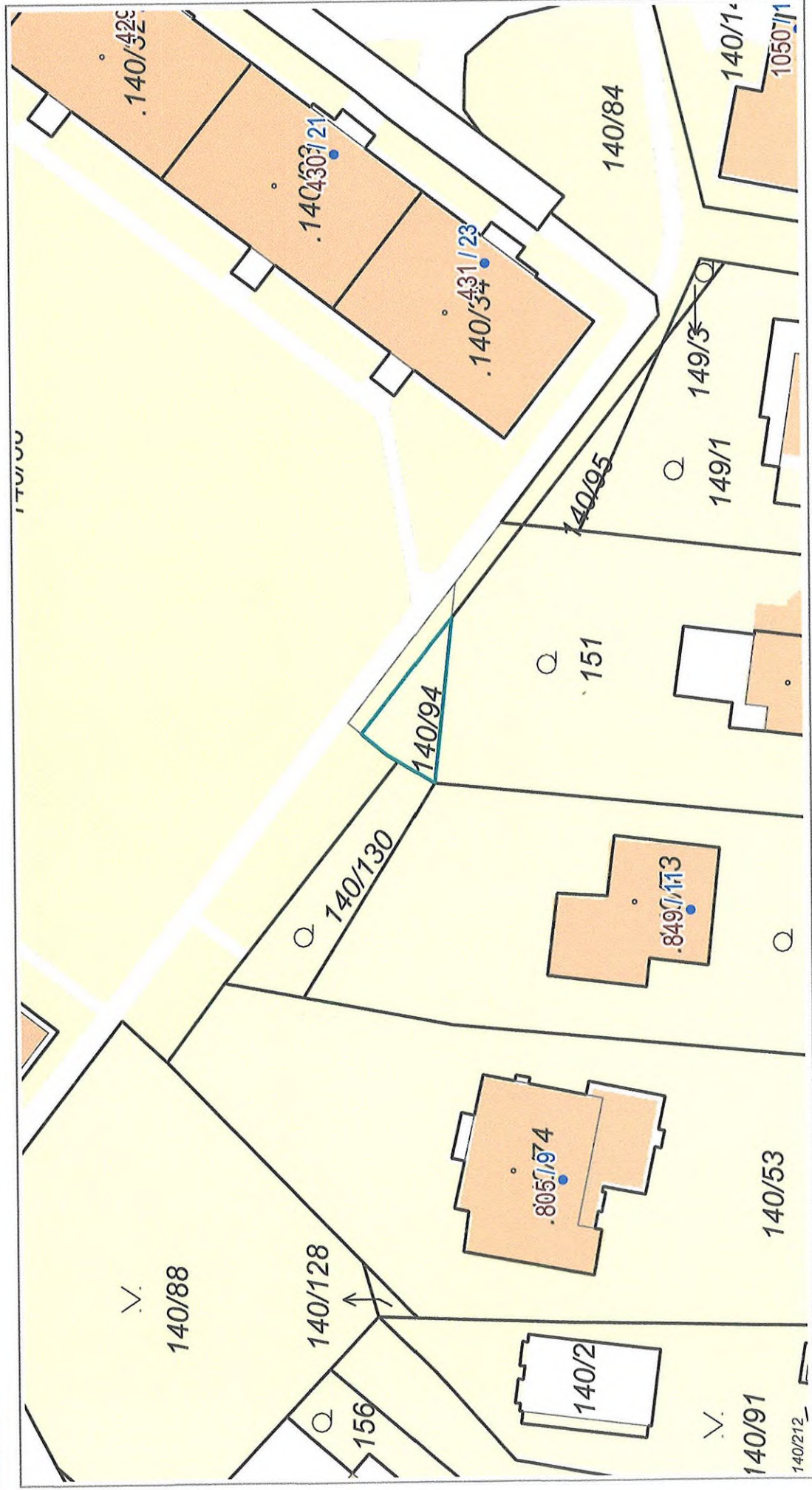
 STÁVAJÍCÍ RD

 PŮSTAVBA RD



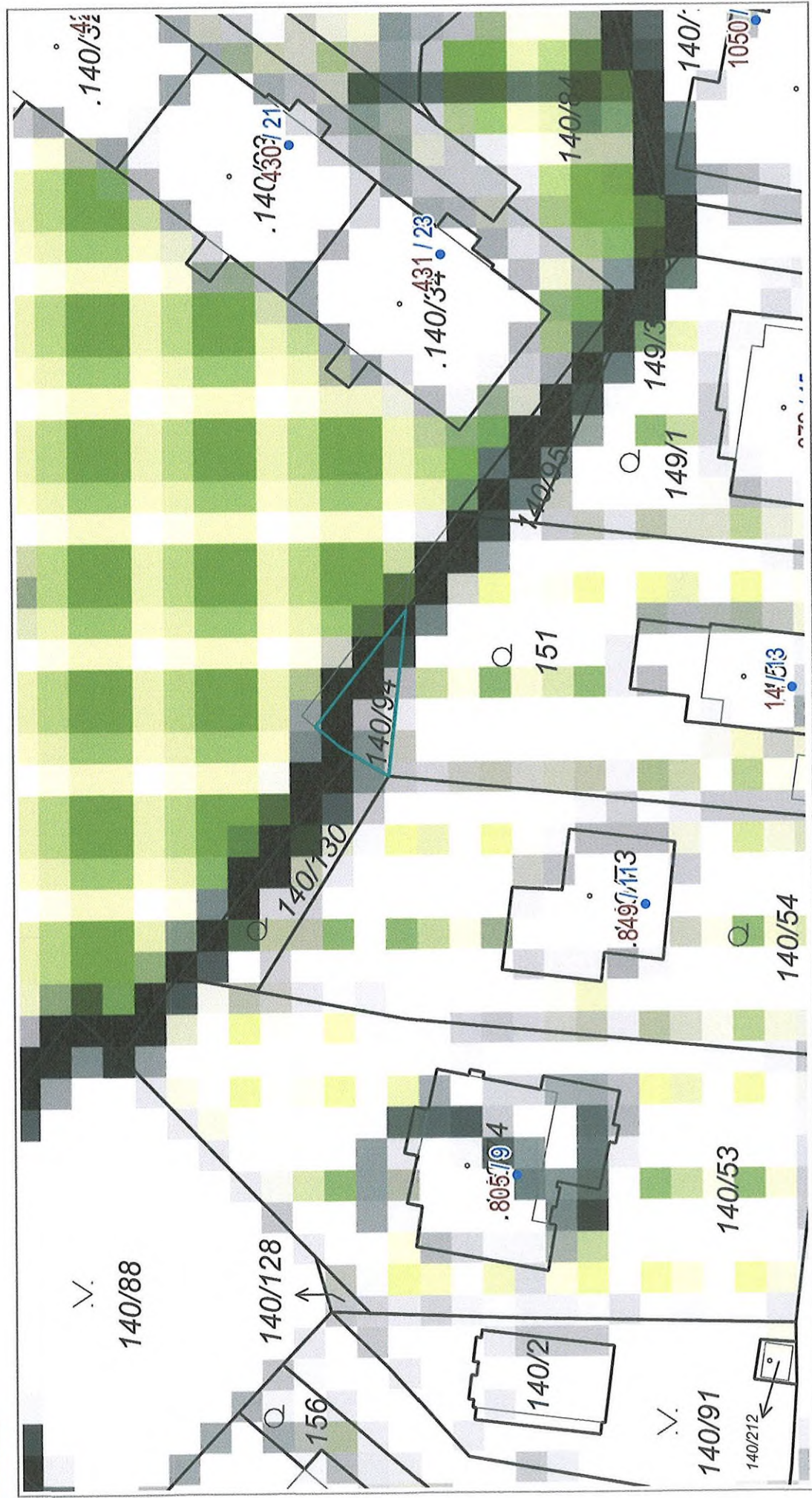
VYPRACOVAL :	KRESLIL :	INVESTOR :	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ ING. Radomír BÍŠKO Čs. armády 124, 539 73 SKUTEČ Tel./Fax.: 0454311851, e-mail: bisko@razdva.cz	
ING. Bíško R.		Ing. Petr a Irena HAVLOVI		
		Zborovská 32, 150 00 Praha 5		
AKCE :			ZAK. ČÍSLO :	
STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU čp. 13 / 14 ul. Nad koupadly, Praha 4			FORMÁT :	1 x A 4
			DATUM :	10 / 2002
VÝKRES :			MĚŘITKO :	Č. VÝKRESU :
Kanalizace dešťová -SITUACE			1 : 500	KD-2

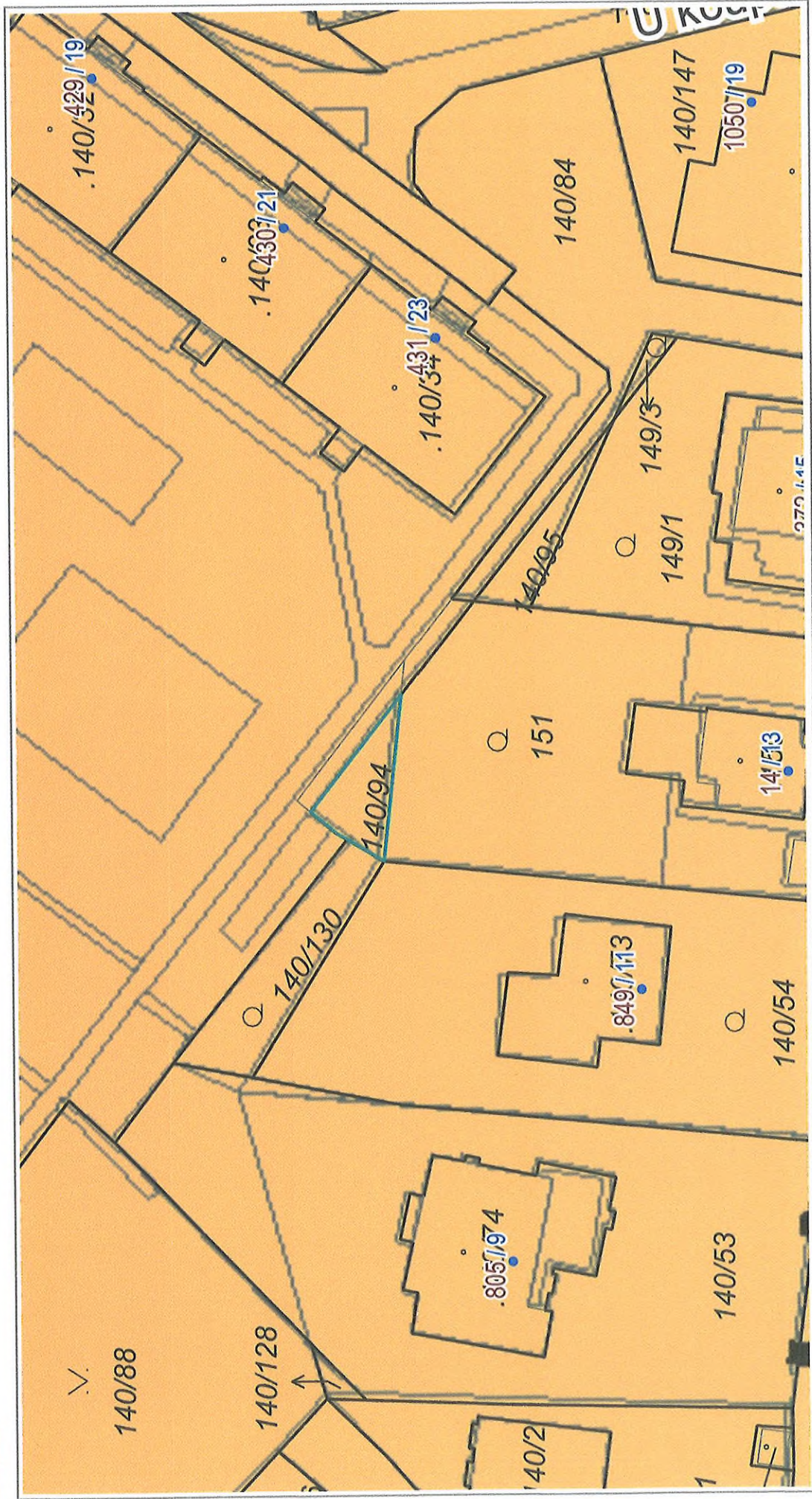




1:472

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY







KOPIE
Sbírejte. Neřin.

Z32-139/HO-101

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR SPRÁVY MAJETKU LV 1490



Obec: <i>Lhotka</i>	Pol. vyk. změn: <i>34j</i>
Pod. číslo: <i>52/137</i>	Datum: <i>31</i>

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8	
datum: 28-04-2010	PODATELNA přílohy: <i>L</i>

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 9/1800
182 14 Praha 8

Váš dopis zn. Č.j. MHMP 306113/2010
GI 1320/10/668 Vyřizuje / linka Datum
Zdeňka Povejšilová/2979 07.04.2010

Věc: Ohlášení nabytí vlastnického práva

Katastrální území: Lhotka

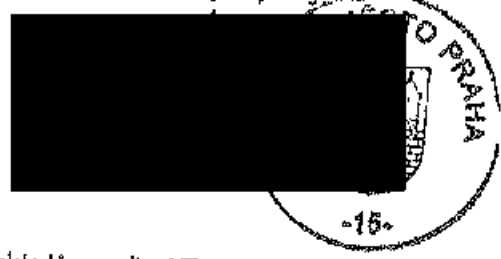
Hlavní město Praha IČ 00064581 ohlašuje nabytí vlastnického práva dle zákona č.172/1991 Sb., §3, odst. 4, k těmto nemovitostem:

pozemkům parc.č. 12/2, 140/94, 149/3, 773/47, 773/76, 773/89, 998/4, 1476, 1534, 1562/2

zapsaných na LV 31 – IROP a žádá o zápis na LV 1490 – hl.m. Praha.

Podmínky dané §3, odst. 4, zák. č. 172/1991 Sb. byly splněny

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru správy majetku



Příloha: prohlášení, kopie dopisu o předání dokladů o zrušení IROP

CO: MHMP-OSM oddělení správy movitého a nemovitého majetku

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
tel.: 236 001 111, fax: 236 007 031
e-mail: osm@cityofprague.cz

Prohlášení

o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb.,
o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších
předpisů, vyhotovené podle § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, IČ 00 06 45 81,
zastoupené ředitelem odboru správy majetku Ing. Radkem Svobodou,

- a) jako právní nástupce organizace, které ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. náleželo
k uvedeným nemovitostem právo hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky, a
b) jako právnická osoba, které podle § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí
majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vzniklo k uvedeným
nemovitostem vlastnické právo

prohlašuje:

- 1) Hlavní město Praha nabylo vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem:

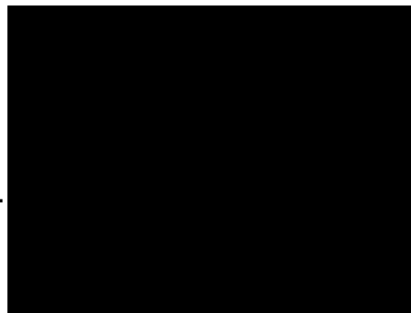
pozemkům parc. č. 12/2, 140/94, 149/3, 773/47, 773/76, 773/89, 998/4, 1470, 1534, 1562/2

katastrální území : Lhotka

- 2) K nabytí vlastnického práva došlo podle § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších
předpisů.
3) Ke dni 24. 5. 1991 byly uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření
k nim náleželo investorské organizaci, jejíž práva a závazky přešly dnem 31. 12. 2007 na hlavní
město Prahu jakožto zřizovatele dle usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 10/8 ze dne
25. 10. 2007 k návrhu organizačního opatření souvisejícího se zrušením příspěvkové organizace
IROP, inženýrská a realitní organizace Praha, se sídlem V Jámě 12, Praha 1, IČ 70885010.

V Praze dne 07-04-2010

Za hlavní město Prahu:





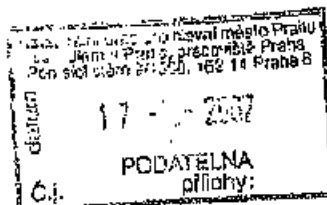
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor správy majetku

KOPIE



MHMP040M1DJ

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu
Katastrální pracoviště Praha
odbor právních vztahů
Pod sídlištěm 9/1800
182 14 Praha 8 – Kobylisy



Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

S-MHMP 80917/2003/G/1530/03

Vyřizuje/linka Praha

Krýsl/3217 12. 12. 2007

/41

Předání dokladů o zrušení příspěvkové organizace IROP, inženýrská a realitní organizace Praha

V příloze Vám předáváme k uložení u Vašeho úřadu doklad o zrušení příspěvkové organizace IROP, inženýrská a realitní organizace Praha, se sídlem V Jámě 639/12, Praha 1, Nové Město, ke dni 31. 12. 2007:

- usnesení ZHMP č. 10/8 ze dne 25. 10. 2007 k návrhu organizačního opatření souvisejícího se zrušením příspěvkové organizace IROP, inženýrská a realitní organizace Praha
- plnou moc pro ředitele odboru správy majetku Ing. Radka Svobodu ze dne 10. 11. 2003

Zároveň si Vás dovoluujeme požádat, abyste vzali na vědomí, že veškerá práva a závazky výše uvedené příspěvkové organizace přecházejí dnem 1. 1. 2008 na hlavní město Prahu jakožto zřizovatele.

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru správy majetku

Přílohy:
2 x dle textu

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČ 00 06 45 81
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 031
e-mail: um@cityofprague.cz

KOPIE

Kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

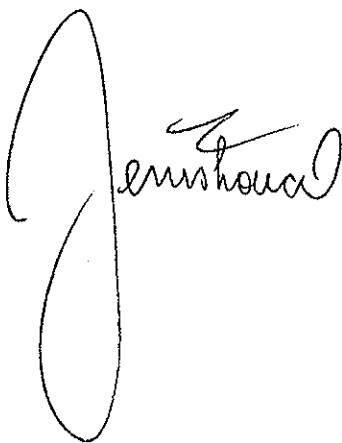
Počet stran: 3

Kopie částečná/úplná

Řízení PÚ: PU-4170/2022-101

Vyhotoveno dne: 31.03.2022

Vyhotovil: Jenišťová Magdalena 100 Hlavní město Praha / 101 Praha



Od poplatků
osvobozeno

Č.j. 462P3/2022

Sp. zn. S-MHMP 46 095/2022



MHMP094WDY5

Hlavní město Praha
Magistrát Hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Bc. Yvette Cegelská

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: 291913/2022	KONTROLA RTG
ODRUČENO DNE: 6. ún. 2022	
Počet listů dokumentu: 2	Počet listů příloh: 2
Počet listů příloh: 2	
Počet a druh nezávislých příloh: 2	
Identifikační údaje zpracovatele: JANA KRULISOVÁ	

Žádost o vydržení pozemku vlastnického práva pozemku parc.č. 140/94 v k.ú. Lhotka

Dobrý den,

K Vašemu dopisu ze dne 11.01.2022 byl proveden telefonický kontakt dne 20.01.2022 s Bc. Yvette Cegelskou, při kterém došlo k závěru o podání žádosti o vydržení práva výše uvedeného pozemku, kterou tímto podáváme.

Podle dokumentů činila původní plocha v roce 1938 901,13 m². S rozměrem pozemku bylo historicky hýbáno pouze na zadní části pozemku, a to při výstavbě sídliště Novodvorská. Domníváme se proto, že parcela č. 140/94 byla součástí vyrovnání plochy zabraného pozemku výstavbou.

Dále přikládáme dokument o nabytí pozemku z roku 1938 panem Antonínem Havlem o výměře 901,13 m² potvrzený zeměměřickým úřadem / viz příloha /. Dále pak přikládám situaci našeho pozemku z roku 2003, potvrzenou stavebním odborem Prahy 4, ze které jsou patrné pozice pozemků s možnou náhradou pozemkem 140/94 za pozemek zabraný výstavbou sídliště / plocha v pravo nahoře k objektu 140/34 není znázorněna /.

Pozemek jsme nabyli dědictvím po Jiřině Havlové dceři Antonína Havla v roce 2000.

S pozdravem
Bc. Irena Havlová Ing. Petr Havel
Nad Koupadly 14/13 Praha 4 142 00

V Praze dne : 14.2.2022

Příloha: 2x kopie dokladů

Pan Antonín H A V E L předložil magistrátu trojmo polehpisný plán nově vystavěného domu na poz.parc.č.kat. 95/44 v Praze - Lhotce se žádostí za udělení číslapopisného této novostavbě. Dle předložených plánů Ing. S. Taranevského č.j. 2907-L-38 ze dne 7.X.38 staveniště domu poz.parc. č.kat. 95/44 měří dle skutečnosti 901.13 m²

Z této plochy připadá :

na zastavěnou plochu obytnou budovou	71.43 m ²
na zahradu	829.30 "
Dohromady	901.13 m ²

Novostavba byla povolena ~~magistrátem~~ Zemským úřadem č.j.8759/38 ze dne 16.7.38.

Shora popsané novostavbě určuje se

číslo popisné 14 /čtrnáct/ v ulici Bezejmenné.

Tabulka velikosti 19/30 cm, půdy červené s bílými číslicemi a bílou obru-
bou, číslo popisné 9 cm vysoké s označením části města LHOTKA pod číslem
popisným buďž tak umístěna, aby i za šera byla čitelná.

Dům tento přikazuje se k farnosti bránické, k 44 okresu zdravot-
nímu, k obecné škole pro hochy i dívky v čp. 195 v Praze - Bránku a k
občanské škole pro hochy i dívky v čp. 140 v Praze - Podolí.

Jeden plán ponechává se k úřední potřebě měřičského úřadu, jeden
potvrzený plán zasíláme katastrálnímu úřadu měřičskému, jeden potvrzený
plán vracíme.

Zároveň vybízíme pana majitele domu, aby dům předepsanou tabul-
kou s číslem popisným do 14 dnů opatřil.

Magistrát - měřičský úřad hlav. města Prahy, dne 6. prosince 1938.

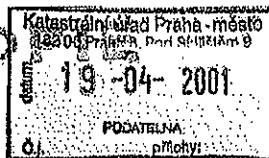
Představený úřadu :



Ing. A. J. J. J.



I. II, IV. - 29.3.2001
III. - 3.4.2001



2 D 760/2000-45

Toto vyhotovení jest vykonatelné - nabylo právní moci

OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 2

USNESENÍ

dne 17. dubna 2001

Obvodní soud pro Prahu 2, Jitka Haráková, vyšší soudní úřednice, ve věci projednání dědictví po Jiřině H a v l o v é, narozené 13.7.1940, rodné číslo: 40.57.13/050, naposledy bytem Praha 2 - Nové Město, Plavecká 402/10, zemřelé dne 25.9.2000 se zanecháním závěti ze dne 19.9.1998, za účasti účastníků a) Ing. Petra Havla, bytem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 739/32, b) Ireny Havlové, bytem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 739/32, rozhodl t a k t o:

I. U r č u j e s e

- a) obecná cena majetku.....3.559.223,10 Kč,
- b) výše dluhů částkou.....4.814,-- Kč,
- c) čistá hodnota dědictví ke dni smrti zůst.....3.554.409,10 Kč.

II. S c h v á l u j e s e dohoda o vypořádání dědictví uzavřená mezi dědici ze závěti

- a) Ing. Petrem H a v l e m, nar. 31.3.1958, r.č. 58.03.31/0249, bytem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 739/32,
- b) Irenou H a v l o v o u, nar. 11.10.1961, r.č. 61.60.11/0572, bytem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 739/32.

tohoto znění :

Celé dědictví nabyli Irena HAVLOVÁ a Ing. Petr HAVEL rovným dílem.

III. S t a n o v í s e odměna JUDr. Jany Kleinové, notářky v Praze, Praha 2, Ječná 509/12, jako soudní komisařky částkou.....19.740,-- Kč, a náhradu hotových výdajů ve výši.....104,-- Kč, t.j. odměna notářky a náhrada jejích hotových výdajů celkem částkou.....19.844,-- Kč. Část odměny ve výši 10.000,-- Kč uhradili dědici notářce při jednání formou zálohy. Zbývá uhradit odměnu ve výši 9.844,-- Kč. Soud ukládá Ireně Havlové a Ing. Petru Havlovi, shora uvedeným, aby tuto částku notářce uhradili ve lhůtě 15 dnů ode dne právní moci tohoto usnesení v hotovosti nebo na účet vedený u Bank Austria Creditanstalt, pobočka Valdek, č.ú.47353-305/2700, v.s.2 7602000 rovným dílem, t.j. každý částkou 4.922,-- Kč

IV. Po právní moci tohoto usnesení ve výroku sub.III, lze provést záznam vlastnického práva pro

- a) Ing. Petr H a v e l, r.č. 58.03.31/0249 - jednou polovinou (1/2)
- b) Irena H a v l o v á, r.č. 61.60.11/0572 - jednou polovinou (1/2)

k domu čp. 14 na pozemku č. parc. 150 a k pozemkům č. parc. 150 zast. plocha, 151 zahrada, zapsaným na listu vlastnictví č. 542 pro kat. území Lhotka kat. úřadu pro hl.m. Prahy

VI. Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

V provedeném dědickém řízení soud zjistil, že zůstavitelka pořídila o veškerém svém majetku závěti ze dne 19.9.1998. Touto závětí odkázala svůj majetek rovným dílem svému bratranci Ing. Petru Havlovi

a jeho manželce Ireně Havlové.

Oba dědici jsou způsobilí dědit a dědictví neodmítli.

Soud podle § 175m o.s.ř. zjistil, že zůstavitelka vlastnila tento majetek:

- a) dům čp. 14 na pozemku č. parc. 150 s pozemky č. parc. 150 zast. plocha, 151 zahrada, zapsané na listu vlastnictví č. 542 pro kat. území Lhotka kat. úřadu pro hl.m. Prahy, s kolnou, garáží, studnou, venkovními úpravami a trvalými porosty, pops. v posudku soudního znalce Michala Herčíka, z 12.12.2000, č.zn. deníku 54/2000, v ceně ke dni úmrtí dle citovaného posudku 3.554.820,-- Kč,
- b) 30 ks cenných papírů B.G.M.CAPITAL, ISIN CZ0009094009, v tržní ceně ke dni úmrtí zůstavitelky: 123,50 Kč za 1 kus, tj. celkem 3.705,-- Kč,
- c) nábytek a ostatní bytové zařízení do bytu 2+1, vše starší, běžné, opotřebované, bez obecné ceny,
- d) osobní šatstvo, prádlo, obuv, obnošené, bez obecné ceny,
- e) úspory na vkladní knížce č.231/12-376958-4 s názvem Havlová Jiřina, České spořitelny a.s., pobočka v Praze 4, Novodvorská 434, ve výši ke dni úmrtí 527,10 Kč,
- f) úspory na vkladní knížce Poštovní spořitelny č.0010153414, vedené na jméno zůstavitelky u Čsl. obchodní banky a.s., ve výši ke dni úmrtí 171,-- Kč.

Na straně pasiv zjistil soud pouze náklady vynaložené na pohřeb zůstavitelky, které činily po odečtení pohřebního z dávek soc. zabezpečení zabezpečení 4.814,-- Kč.

Ohledně tohoto majetku a pasiv se dědici vypořádali dohodou podle § 482 odst.1 obč. zák., jež je uvedena ve výroku sub II. Tato dohoda neodporuje zákonu nebo dobrým mrávům.

Soud proto tímto usnesením ve smyslu ust. §175q odst.1 písm.o) o.s.ř. § 175o odst.1 o.s.ř. určil obecnou cenu majetku, výši pasiv a čistou hodnotu dědictví ke dni úmrtí zůstavitelky (ve výroku sub.I) a podle § 482 obč. zák. schválil dohodu o vypořádání uzavřenou mezi dědici, jak je uvedeno ve výroku sub II.

Notářka JUDr.Jana Kleinová vyúčtovala za úkony, které v tomto řízení provedla z pověření soudu, odměnu dle § 14 a násl. vyhl. 612/92 Sb. a náhradu hotových výdajů (poštovné). Tuto odměnu notářky a náhradu jejich hotových výdajů hradí dle § 140 odst.3 o.s.ř. dědici, kteří dědictví nabyli a to podle vzájemného poměru jejich čistých dědických podílů.

Soud proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku sub III.

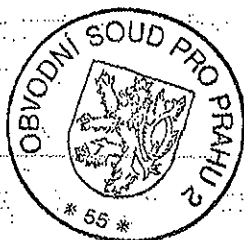
Irena Havlová a Ing. Petr Havel podle tohoto usnesení nabyli nemovitosti shora označené.

Proto lze dle obsahu tohoto usnesení zapsat jejich vlastnické právo k nemovitostem, a to záznamem dle § 7 z.č. 265/92 Sb.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho písemného doručení, a to prostřednictvím soudu zdejšího k Městskému soudu v Praze. Ve stejné lhůtě může podat odvolání proti výroku o odměně též notářka jako soudní komisařka.

V Praze dne 15.března 2001

Za správnost vyhotovení:
Staňková



Jitka H a r á k o v á, v.r.
vyšší soudní úřednice

KOPIE

S9

Lhotka 3/93

18395 14. X 1997

Náše uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi :

Antonínem H a v l e m , nar. 30.12.1908, ženatý, důchodce,
rod.č. 08 12 30 / 009, bytem Praha 4, Nad Koupadly 13/14 a
Jiřinou H a v l o v o u , nar. 4.7.1914, vdanou,
důchodkyní, rod.č. 14 57 04/ 089, bytem Praha 4, Nad Koupadly
č. 13/14 ,

oba jako d á r c i ,

a

jejich dcerou Jiřinou H a v l o v o u , nar. 13.7.1940,
rod.č. 40 57 13/ 050, vdovou, svobodné povolání, bytem
Praha 2, Plavecká 10 ,

jako o b d a r o v a n o u ,

tato

D A R O V A C Í S M L O U V A

a s m l o u v a o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř ě m e n e .

Za první : Manželé Antonín a Jiřina Havlovi prohlašují, že
jsou podle smlouvy tržové ze dne 21. července 1938 knihované
dne 29.7.1938, pod čd. 18 . 567 podílovými spoluvlastníky
rodinného domku čp.14 se stp. č. 150 výměra 116 m2 a parcel.
č. 151 výměra 744 m2 zahrada pro kat. úz. Lhotka , zapsaných
v evidenci nemovitostí u střediska geodzie pro kat. úz.
L h o t k a na listu vlastnictví č. 542 . Tyto nemovito-
sti a jejich součásti a příslušenstvím jsou popsány ve
znaleckém posudku soud. znalce Ing. Karla Gajgra ze dne
20.8.1992 oceněné na částku 1.990.100,- Kčs

Za druhé: Dárci manželé Antonín a Jiřina Havlovi darují
své nemovitosti shora uvedené se vším příslušenstvím t.j.
oplocením, garáží, vedlejšími stavbami, studnou, venkovními
úpravami, pozemky a porosty se všemi právy , užitky a povinno-
stmi své dceři Jiřina Havlové , která prohlašuje, že tento
dar od svých rodičů přijímá .

Za třetí : Obdarovaná Jiřina Havlová touto smlouvou
zřizuje pro své rodiče Antonína a Jiřinu Havlovi věčné
břemeno , které spočívá v doživotním , bezplatném a
nezkráceném užívání bytu včetně příslušenstvím uvedeného
domu v tom rozsahu, jak jej užívají doposud . Úmyslem stran

18

Strana druhá

Je , aby manželé Havlovi užívali nemovitost bezplatně , proto se nesjednává žádná finanční úhrada , oba prohlašují , že právo odpovídající věcnému břemeni , tak , jak uvedeno shora přijímají . Oprávnění z věcného břemene nebudou povinni nést přiměřené náklady na opravu domu čp.14 k.ú.Lhotka .

Za čtvrté : S darovanou nemovitostí nepřejímá obdarovaná žádné dluhy ani právní závady , obdarovaná prohlašuje , že si nemovitost dobře prohlédla a že je jí znám její stav .

Za páté : Jiřina Havlová bere na vědomí , že podle ustanovení § 630 o.z. se mohou dárce domáhat vrácení daru , jest-li že se obdarovaná ohovává k dárce nebo členům jeho rodiny tak , že tím porušuje dobré mravy .

Za šesté : Tato smlouva nabývá účinnosti registrací u státního notářství pro Prahu 4 .

Za sedmé : Po registraci této smlouvy bude u střediska geodzie pro hl.m.Prahu na LV č. 542 pro kat. úz. LHOTKA v části A vyznačeno vlastnictví :

k c e l k u pro Jiřina H a v l o v á ,
rod.č. 40 57 13/ 050

Současně na LV č. 542 bude vyznačeno věcné břemeno doživotního práva bydlení podle "odst. za třetí " této smlouvy .

Ostatní zápisy zůstávají beze změn .

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují , že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle . Na důkaz vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy .

V Praze dne 16. září 1992

Antonín Stavel
Jiřina Havlová
Jiřina Havlová



Státní notářství pro Prahu 4
24. září 1992

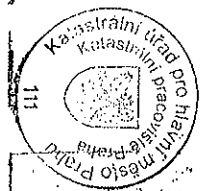
Registrováno dne

č.j. 481/I 158/92

Tímto dnem nabyla smlouva účinnosti.

JUDr. Věra Dvořáková





KOPIE

Výstavba hlavního města Prahy
VÝSTAVBA SÍDLIŠŤ
investorsko-inženýrská organizace
PRAHA 1, V Jámě 12

LV 31

Chc:	LHOTKA	165/88
Podpis:	2815	11. dubna 1988

Středisko geodesie
pro hl. m. Prahu

Vaše zpráva značky ze dne

Naše značka

Praha, dne

věc: Žádost o provedení změny zápisu v evidenci nemovitostí.

V příloze Vám zasíláme kupní – hospodářskou smlouvu ze dne . 28. 3. 88
uzavřenou s manželi Ant. a Jiřinou Havlovými, Praha 4
Lhotka – Nad Koupadly 13/14
podle níž jsme se stali operativními správci části – celého pozemku
ok. ... 151 díl ... j. měra ... 22 m2 ... kat. území ... Lhotka ...
dosud zapsané na LV 542

Žádáme, abyste v evidenci nemovitostí podle této předložené
listiny provedli změnu zápisu.

razítko – podpis

Výstavba hlavního města Prahy
investorsko-inženýrská organizace
PRAHA 1, V Jámě 12

Václav K o c o u r e k (19)
vedoucí odd. EN
přílohy:

Vyřizuje Dr. Král tel. 263151
kl. 259
Telefon

165/88 4/Pr-52
Dne, měsíce a roku dolo uvedeného byla mezi Antonínem Havlem a Jiřinou Havlovou,
bytem Praha 4, Lhotka - Nad Koupadly 13/14

jako stranou prodávající
a Československým socialistickým státem — Výstavba hl. m. Prahy — Výstavba sídlisť Pra-
ha 1, V Jámě 12, jako stranou kupující uzavřena tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Pan Antonín Havel (id. 1/2) a paní Jiřina Havlová (id. 1/2)

(dále jen prodávající), kte... vlastní nemovitost níže uvedenou, prodává (prodávají) a touto
smlouvou již prodal... a Československý socialistický stát — Výstavba hl. m. — Výstavba sí-
dlisť Prahy (dále jen kupující) kupuje a touto smlouvou již koupil za účelem dokončení
pozemkového pořádku na sídlisť Novodvorská v Praze 4 (3. část)
parcelu č. kat. 151 díl "j" ve výměře 22m2 zapsanou na LV 542 pro
kat. území Lhotka u střediska geodézie pro hl. město Prahu dle
geometrického plánu č. zak. 206204-53-87. Kupní cena byla stanovena
dle § 14 odst. 1, vyhl. č. 128/1984 Sb. na Kčs 20,-- za 1 m2,
celkem tedy na 400,-- Kčs, slovy čtyřista Kčs.

II.

Kupující složil kupní cenu Kčs 400,-- po pravoplatnosti smlouvy podle
směrnic obsažených ve vyhlášce ministerstva financí č. 104/1968 Sb. ve prospěch strany pro-
dávající u Státní spořitelny v
nebo v hotovosti na adresu Antonín Havel, Praha 4 - Lhotka,
Nad Koupadly 13/14.

III.

Strana prodávající souhlasí, aby z kupní ceny byly především uhrazeny daně, dávky a jiné
závazky vůči socialistickému sektoru, které dluhuje ke dni podpisu této smlouvy, resp. pod-
pisem smlouvy prohlašuje na svou čest, že takové dluhy nemá.

IV.

Výměra pozemku uvedená v čl. I. této smlouvy byla zjištěna v pozemnostním archu u Útvaru
geodézie a kartografie pro kraj Středočeský a hl. město Prahu v Praze 1 a smluvní strany si
neručí vzájemně za její správnost.

Lhotka H

V.

Vlastnictví, držba, užitky i povinnosti spojené s držbou nemovitostí, jakož i nebezpečí, přechází podpisem této smlouvy na kupujícího.

VI.

Pro účely poplatkové se uvádí, že jde o převod nemovitostí do vlastnictví státu, ve smyslu § 6 odst. 4 zák. č. 24/1964 Sb. poplatku prostý.

VII.

Strana prodávající prohlašuje, že jí dispozice jejím majetkem nebyla ani odňata, ani obmezena obecně platným předpisem nebo opatřením soudu, úřadu či orgánu veřejné bezpečnosti.

VIII.

Obě smluvní strany svolují výslovně, aby podle této smlouvy bylo v evidenci nemovitostí u Ústavu geodesie a kartografie pro kraj Středočeský a hl. m. Prahu zapsáno právo vlastnické pro čs. stát — VHMP — Výstavbu sídlišť k nemovitostem uvedeným v odst. I.

k části parcely č. kat. 151-011 "g" dosud zapsané na LV 542 kat. území Mochov

IX.

Smlouva se vyhotovuje v jednom prvopise, který náleží Čs. soc. státu. Strana prodávající obdrží její jednoduchý opis.

Tomu na důkaz podpisy obou smluvních stran:

Kupující:

Ing. Pavel Š t o j a k a l
vedoucí střediska investorské
Výstavby sídlišť hl. města Prahy
VÝSTAVBA SÍDLIŠŤ

investorsko-inženýrská organizace
111 21 Praha 1, V Jámě 12
(520)

Prodávající:

Libor Navrátil
obč. pr. 672283-14568
Právní zástupce
obč. pr. 642284 14568

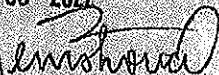
V Praze dne 28.3.1968

KOPIE

r. 88

Město v. 17

číslo
Kopie došlouně souhlasí
s listinou uloženou ve sbírce
listin katastru PVZ 46/88
Počet stránek: 4
30-03-2022



Magdalena Jenišťová
Odborný referent
Oddělení informací z KN



Od poplatků
osvobozeno

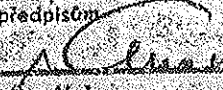
PU 4140/2022

Číslo pol. katastru 589

geom. plán

sp. vzh. změny 76/88

PET. pros. katastr 288

Název organizace Geodézie np Praha	Okres Praha	Obec Praha	Kat. území Lhotka
Sídliště geodézie pro hl. m. Prahu	Číslo zakázky plánu 208204-53-87	Mapový list č. 600 123	Záznam podrobného měření změn č. 589
GEOMETRICKÝ PLÁN			
pro vyznačení změn na ppč 140/1 sídliště Novodvorská			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne květen 1987	Dne červen 1987	Dne 30. 6. 1987	Dne 30. 6. 1987
Ing. Přibyl	A. Wilczková	Ing. Andrejkovič	Ing. Andrejkovič
Nové hranice byly v přírodě označeny zemi, obrubníky, pláty		Soulad očištění parcel s údaji evidence nemovitosti se potvrzuje	
Výměra vypočteno 1 ... z přímo měřených měr 2 ... z vyrovnaných souřadnic 3 ... graficky		 Geodézie národní podnik Praha sídliště geodézie pro hl. m. Prahu 110 00 Praha 1, Habermštr. č. 10	
Souřadnice byly označeny čísly o ostatní místní údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci			
Podpis			

k. ú. lhotka

VYKAZ VYMĚR PODLE EVIDENCE NEMOYITOSTI č. 1

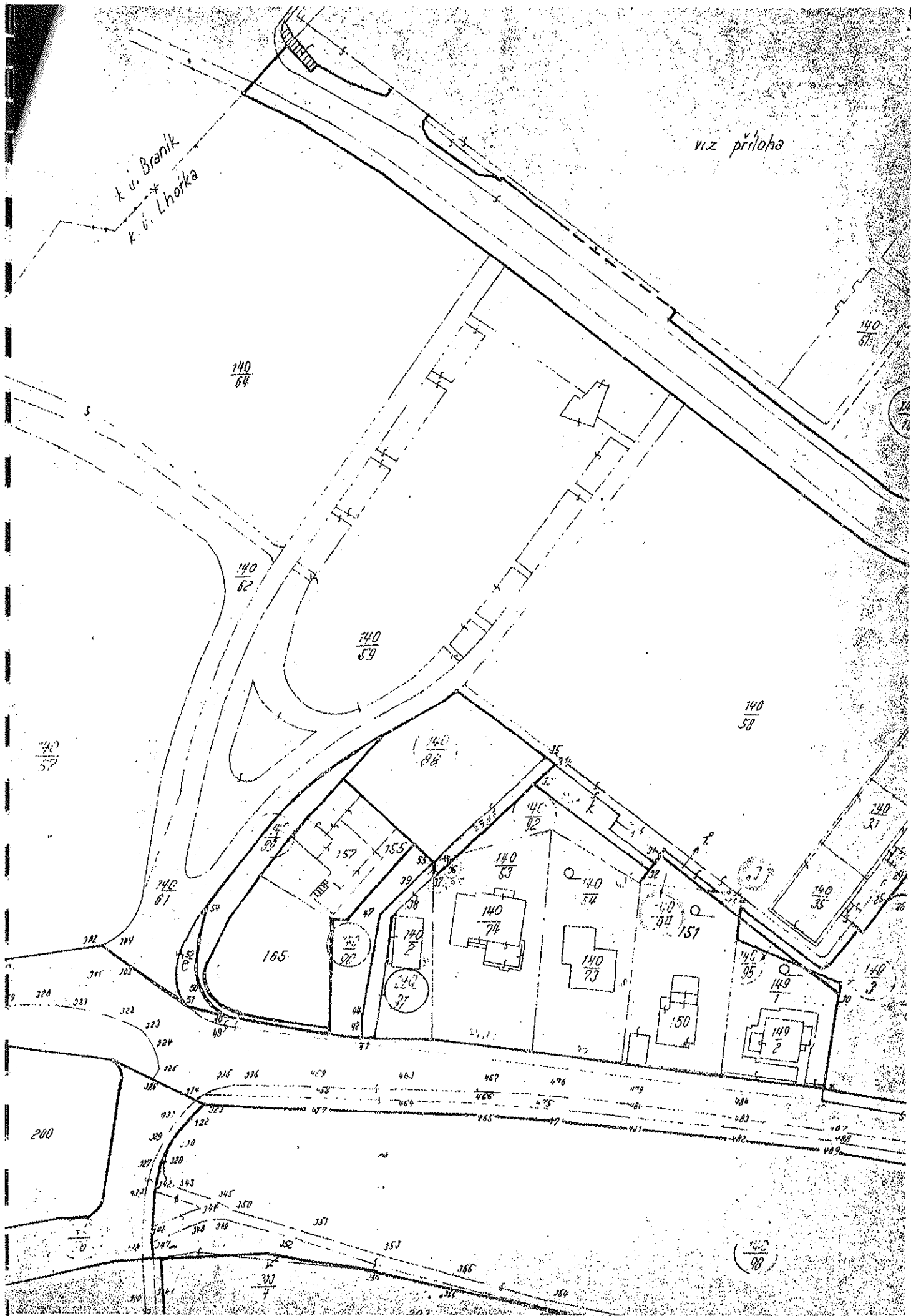
Přechodový stav						Nový stav						Porovnání se stavem evidencí průmyslové zóny						Poznámky
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Parcelní číslo	Parcelní číslo		Výměra m²	Výměra m²	Výměra m²		
	ha	a	m²			ha	a	m²				v PK	v EN				ha	
203/2	23	07		ost. pl.	203/2	22	15		ost. pl.	0				9				
					203/5	92			ost. pl.	0		203/2	9			92		
203/1	49	13		louka	203/1	47	78		louka	0				9				
224	1	59	22	ost. pl.	224/1	1	59	05	ost. pl.	0				326				
					224/2	18			ost. pl.	0		224	326			19	9	
												1908	30			1	1	
																78		
66	9	15		ost. pl.	66	9	20		ost. pl.	0		66	99			8	25	1
												140/1	31			55		6
																9	80	
80	2	65		zahr.	80	2	98		zahr.	0		80	532			2	45	celá
												140/1	31			33		1
																2	45	
140/61	15	53		ost. pl.	140/61	16	12		ost. pl.	0		140/61	38			15	53	celá
												140/1	31			52		
																16	12	
149/1	4	59		zahr.	149/1	4	50		zahr.	0		149/1	126					
					149/13	9			zahr.	0		149/1	126					
140/53	8	92		ost. pl.	140/53	8	88		ost. pl.	0		140/1	1272					
1908	21	25		ost. pl.	1908	21	24		ost. pl.	0		140/1	30					
140/1	5	97	42	ost. pl.	140/77	11	30		ost. pl.	1		140/1	31					
					140/76	11	40		ost. pl.	0		140/1	31					
					140/78	15	60		komun.	0		140/1	31					
					140/79	19	93		ost. pl.	0		140/1	31					
					140/80	3	62		ost. pl.	0		140/1	31					
					140/81	16	40		ost. pl.	0		140/1	31					
					140/82	13	33		ost. pl.	0		203/1	9			1	35	3
												140/1	31			80		c
												140/1	31			14	80	2
																13	33	

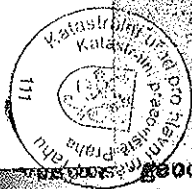
VYKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

[illegible]

k u. Braník
*
k u. Lhorka

viz příloha





KOPIE

PVZ 171/67

EN

Pol.č. 1277 - 33/65

geodézie a kartografie pro kraj Středočeský a hlavní město Prahu.

Provoz geodézie pro hlavní město Prahu

Zak. číslo : 915-1046-4

Hlavní město Praha

Kat. území : Braník, Lhotka

Městský obvod Praha 4

List mapy : 582, 583, 584,

599, 600, 601.

Číslo položky polního náčrtu 3
pořadových listů (ohlaš. listů) Číslo 33/65

GEOMETRICKÝ / POLOHOPISNÝ / PLÁN

na vyznačení změn na parcelách č.kat. 2467, 2468....

na sídlišti Novodvorská

Kopie doslovně souhlasí
s listinou uloženou ve sbírkě
listin katastru PVZ 221/65
počet stránek 5

PVH140/2022

19/67

30-03-2022



Jeništová



Magdalena Jeništová

Odborný referent

Oddělení informací z KN

Od poplatků
osvobozeno

Výměry byly vypočteny planimetricky.

Vyhotovila v lednu 1964 M. Dandová.

Sborník a seznam změn katastru

z parcelního listu č. 1277/65

V Praze dne 3. února 1965



M. Dandová

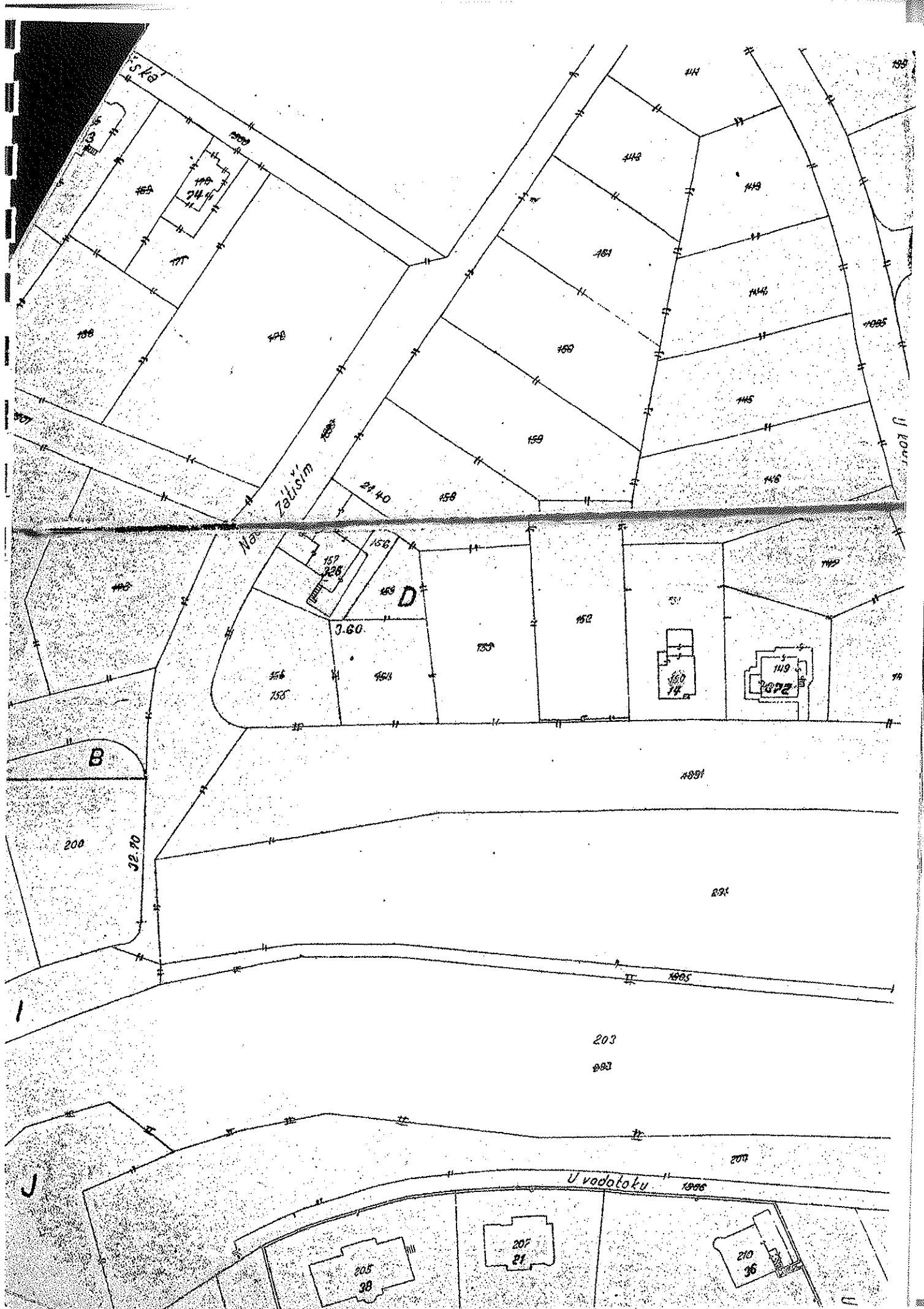
Provedl

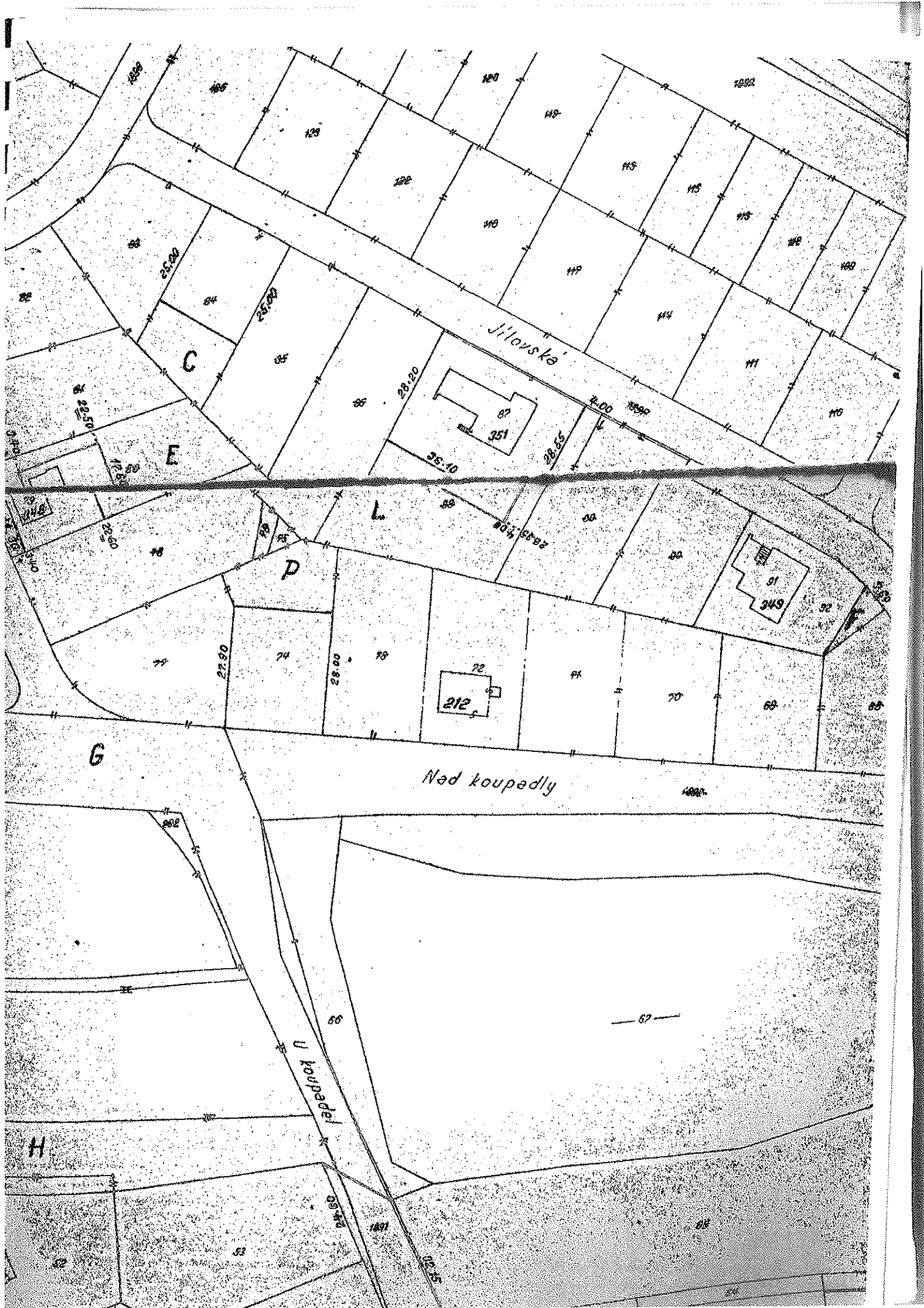
Provedeno
v katastrálním úřadě } část 1/201.66
v katastru mapy } list 318.66
v katastru mapy }
v katastru mapy }
v katastru mapy }

V Praze dne 3. února 1964.

103	7 61	cela	7 61		
104	8 56	"	8 56		
105	5 72	"	5 72		
106	4 09	"	4 09		
107	2 46	"	2 46		
108	5 78	"	5 78		
109	4 10	"	4 10		
110	6 30	"	6 30		
111	6 31	"	6 31		
112	4 07	"	4 07		
113	4 10	"	4 10		
114	6 62	"	6 62		
115	4 09	"	4 09		
116	6 29	"	6 29		
117	6 76	"	6 76		
118	6 60	"	6 60		
119	6 14	"	6 14		
120	4 10	"	4 10		
121	4 09	"	4 09		
122	6 60	"	6 60		
123	6 30	"	6 30		
124	4 10	"	4 10		
125	4 10	"	4 10		
126	7 19	"	7 19		
127	6 15	"	6 15		
128	9 28	"	9 28		
129	4 56	"	4 56		
130	4 56	"	4 56		
131	7 22	"	7 22		
132	5 46	"	5 46		
133	7 24	"	7 24		
134	4 58	"	4 58		
135	4 56	"	4 56		
136	6 31	"	6 31		
137	8 35	"	8 35		
138	9 64	"	9 64		
139	7 79	"	7 79		
140	8 63	"	8 63		
141	7 80	"	7 80		
142	6 55	"	6 55		
143	7 34	"	7 34		
144	8 89	"	8 89		
145	9 94	"	9 94		

146	12 03	ce/a	12 03			
147	7 96	"	7 96			
148	7 79	"	7 79			
152	9 92	"	9 92			
153	9 31	"	9 31			
154	5 26	"	5 26			
155	6 92	"	6 92			
156	4 29	D	2 12		viz. g.pl. 1134/62	
		2b		2 12		
158	8 72	ce/a	8 72			
159	11 61	"	11 61			
160	10 86	"	10 86			
161	8 81	"	8 81			
162	1 48 17	"	1 48 17			
163	4 27	"	4 27			
164	5 23	"	5 23			
165	1 37	"	1 37			
166	6 66	"	6 66			
167	17 29	"	17 29			
168	10 33	"	10 33			
169	5 45	"	5 45			
170	1 94	"	1 94			
171	3 51	"	3 51			
172	24 12	"	24 12			
173	13 85	"	13 85			
174	13 97	"	13 97			
177	13	"	13			
178	27 87	"	27 87			
179	10 99	"	10 99			
180	9 51	"	9 51			
181	10 76	"	10 76			
183	11 36	R	74			
		2b		10 62		
199	13 83	A	33			
		2b		13 50		
200	13 62	B	2 58			
		2b		11 04		
201	74 96	ce/a	74 96			
202	81	"	81			
203	99 12	"	99 12			
204	40 65	H	39 92			
		2b		73		
669	10 68	S		71		





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8

**Magistrát hlavního města Prahy, odb.
evid.majetku, paní Müllerová**

Mariánské náměstí 2/2

Staré Město

11001 Praha

Číslo jednací:
PU-4170/2022-101

Vaše č.j./ze dne:
/ 09.03.2022

Vyřizuje / linka:
Jeništová Magdalena/ 2019

Dne:
1.4.2022

Zaslání požadovaných údajů z katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha obdržel dne 10.03.2022 Vaši žádost o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí evidovanou pod číslem jednací PU-4170/2022-101.

Požadované údaje z katastru nemovitostí Vám zasíláme v příloze tohoto dopisu.

K Vaší žádosti o popis vývoje vlastnických vztahů a kopie listin k pozemkům parcelní číslo 150, 151 a 140/94 v katastrálním území Lhotka, sdělujeme následující:

Pozemky parcelní číslo 150 a 151

1) položka výkazu změn 382/68

Podle uzavřené knihovní vložky číslo 550 byl založen list vlastnictví číslo 542 na poslední knihovní vkladník:

Havel Antonín podíl 1/2

Havlová Jiřina podíl 1/2

nemovitosti:

parcela 150 s čp. 14 o výměře 116 m²

parcela 151 o výměře 766 m²

2) položka výkazu změn 76/88

geometrický plán číslo 206204-53/87

Změna výměry u pozemku parcelní číslo 151 z 766 m² na 744 m². Díl pozemku parcelní číslo 151 o výměře 22 m² byl sloučen do pozemku parcelní číslo 140/58.

3) položka výkazu změn 165/88

Kupní smlouva ze dne 28.03.1988.

předmět převodu:

díl pozemku parcelní číslo 151 o výměře 22 m² sloučený do pozemku parcelní číslo 140/58

převodce:

Havel Antonín podíl 1/2

Havlová Jiřina podíl 1/2

nabyvatel:

Čs. stát - VHMP

4) položka výkazu změn 3/93

Darovací smlouva čj. 4RI,V 1158/92 ze dne 16.09.1992.

předmět převodu:

parcela 150 s čp. 14 o výměře 116 m²

parcela 151 o výměře 744 m²

převodce:

Havel Antonín podíl 1/2

Havlová Jiřina podíl 1/2

nabyvatel:
Havlová Jiřina ml.

5) položka výkazu změn 117/01
Usnesení o dědictví čj. 2D 760/2000-45 po Havlové Jiřině ml.
předmět převodu:
parcely 150 s čp. 14
parcely 151
nabyvatel:
Ing. Havel Petr podíl 1/2
Havlová Irena podíl 1/2

6) řízení Z-12895/2008-101
Změna výměr obnovou operátu:
u parcely 150 z 116 m² na 115 m²
u parcely 151 z 744 m² na 747 m²

Pozemek parcelní číslo 140/94 - vznikla z částí PK (146)

1) knihovní vložka číslo 763
poslední knihovní vlastník:
Bláha Josef podíl 1/2
Bláhová Marie podíl 1/2
pozemek parcelní číslo PK (146)

2) položka výkazu změn 19/67
geometrický plán číslo 915-1046-4
PK (146) zaniká do sídliště Novodvorská do pozemku parcelní číslo 140. Pozemek parcelní číslo 140 byl touto položkou výkazu změn zapsán na LV 31 (Čs. stát - Generální investor výstavby hlavního města Prahy).
Podle číselnic knihy má tímto geometrickým plánem vzniknout pozemek parcelní číslo 140/1.

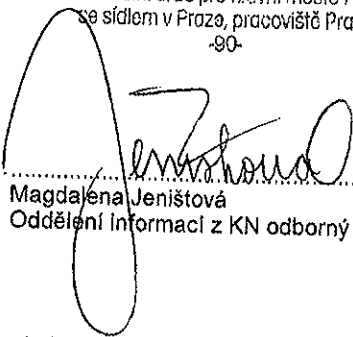
3) položka výkazu změn 112/67
V ručním výkaze změn vzniká pozemek parcelní číslo 140/1.

4) položka výkazu změn 76/88
geometrický plán číslo 206204-53/87
Tímto geometrickým plánem vzniká pozemek parcelní číslo 140/94 o výměře 60 m², oddělený od pozemku parcelní číslo 140/1. Nově vzniklý pozemek byl rovněž zapsán na LV 31.

5) řízení Z-54503/2007-101
Tvorba DKM, ZPMZ 1171, oprava chyb
U pozemku parcelní číslo 140/94 došlo ke změně výměry z 60 m² na 47 m².

6) řízení Z-32139/2010-101
Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 07.04.2010.
předmět převodu:
parcely 140/94 o výměře 47 m²
převodce:
ČR - IROP, inženýrská a realitní organizace Praha
nabyvatel:
Hlavní město Praha

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha
-90-


Magdaléna Jenišťová
Oddělení informací z KN odborný referent

Příloha:

Ověřený opis nebo kopie listin

Ověřený opis nebo kopie listin, Kopie dokumentace podle §59 a §61, Tiskový výstup z SPI

Rozdělovník:

1 x Magistrát hlavního města Prahy, odb. evid.majetku, paní Müllerová, Mariánské náměstí 2/2, Staré
Město, 11001 Praha

1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18214 Praha 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 13:55:02

Vytlačeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. 123 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728071 Lhotka

List vlastnictví: 542

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Havel Petr Ing., Nad koupadly 14/13, Lhotka, 14200 Praha 4		1/2
Havlová Irena Bc., Nad koupadly 14/13, Lhotka, 14200 Praha 4		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------------------	--------------	----------------	----------------

150	115	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Lhotka, č.p. 14, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 150

151	747	zahrada		
-----	-----	---------	--	--

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Havel Antonín, Nad koupadly 14/13, Lhotka, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 081230/009

Havlová Jiřina, Nad koupadly 14/13, Lhotka, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 145704/089

Povinnost k

Parcela: 150, Parcela: 151

Listina Smlouva RV 1158/1992.

FOLVZ:3/1993

Z-6200003/1993-101

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 150, Parcela: 151

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 760/2000 Obv. soud pro Prahu 2, nabytí právní moci 29.3.2001.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 13:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728071 Lhotka

List vlastnictví: 542

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:117/2001	Z-6200117/2001-101
Pro: Havel Petr Ing., Nad koupadly 14/13, Lhotka, 14200 Praha 4	RČ/IČO: 580331/0249
Havlová Irena Bc., Nad koupadly 14/13, Lhotka, 14200 Praha 4	616011/0572

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
151	22212	747

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.11.2024 14:09:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728071 Lhotka**

List vlastnictví: **1490**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581
11000 Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

140/94

47 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 07.04.2010.**

Z-32139/2010-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581**
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 13.11.2024 14:09:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



ZVOLÁNKOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Advokátní kancelář ZVOLÁNKOVÁ s.r.o.
IČ: 014891740
Sídlo: Praha-Karlův nám. 19, 110 01 Praha 1
tel.: 224 911 51, 20

Advokátní kancelář ZVOLÁNKOVÁ s.r.o.
e-mail: zvolankova@advokatskooptima.cz
www.zvolankova.cz

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

**Právní stanovisko ve věci posouzení vlastnického práva k pozemku
parc.č. 140/94 k.ú. Lhotka, obec Praha**

V Praze dne 30.4.2022



Preamble

Hlavní město Praha požádalo moji advokátní kancelář o vypracování právního stanoviska pro posouzení vlastnického práva k pozemku parc.č. 140/94, k.ú. Lhotka, obec Praha.

Zpracovatel při vypracování tohoto stanoviska vycházel z listinných podkladů, které jsou vyjmenovány v článku 1 tohoto stanoviska a přiloženy v příloze, a dále pak z odborné literatury a judikatury.

Zpracovatel při vypracování tohoto stanoviska vycházel výhradně z jemu známých informací. Zpracovateli není známo, zda sdělené informace jsou správné, úplné a odpovídající skutečnosti, a z tohoto důvodu se Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. cítí být vázána vyslovenými právními názory pouze v rozsahu jí známých a poskytnutých informací a pouze za předpokladu, jsou-li tyto správné a pravdivé. Toto právní stanovisko je určeno výhradně pro interní potřebu klienta a veškeré skutečnosti a údaje v něm uvedené jsou přísně důvěrné.

1. Poskytnuté podklady ze strany objednatele

- Informativní výpis z katastru nemovitostí k pozemku parc.č. 151 k.ú. Lhotka, obec Praha
- Ohlášení o nabytí vlastnického práva Hlavního města Prahy ze dne 7.4.2010 pro k.ú. Lhotka (zejm. i pozemku parc.č. 140/94)
- Žádost o vydržení pozemku – vlastnického práva pozemku parc.č. 140/94 k.ú. Lhotka ze dne 14.2.2022
- Situace na pozemcích – Stavební úpravy domu č.p. 13/14 (Kanalizace dešťová) z října 2002 (doloženo Havlovými)
- Přípise ve věci udělení čísla popisného k novostavbě ze dne 6.12.1938
- Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 č.j. 2 D 760/2000-45 ve věci dědičného řízení
- Darovací smlouva ze dne 16.9.1992 uzavřená mezi Antonínem Havlem, Jiřinou Havlovou jakožto dárce a jejich dcerou Jiřinou Havlovou (nar. 1940) jako obdarovanou
- Žádost o provedení změny zápisu v evidenci nemovitostí
- Kupní smlouva uzavřená mezi Antonínem Havlem a Jiřinou Havlovou a čs. státem k pozemku vyčleněného z pozemku parc.č. 151 označeného jako díl „j“ dle geometrického plánu č. 206204-53-87
- Geometrický plán č. 206204-53-87 ověřený dne 30.6.1987 Ing. Andrejkovičem
- Geometrický polohopisný plán na vyznačení změn na parcelách na sídlišti Novodvorská č. 915-1046-4
- Zaslání požadovaných údajů z katastru nemovitostí adresované Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 1.4.2022

Součástí výňatku je i zobrazení katastrální mapy dané lokality a polohy pozemků včetně pozemku sporného.

Dne 16.9.1992 byla uzavřena darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene, a to mezi manželi Antonínem (nar. 1908) a Jiřinou (nar. 1914) Havlovými a jejich dcerou Jiřinou Havlovou (nar. 1940), jejímž předmětem bylo zejména darování pozemku parc.č. 150 a parc.č. 151 k.ú. Lhotka do výlučného vlastnictví obdarované Jiřiny Havlové (nar. 1940).

Dne 28.3.1988 došlo k uzavření kupní smlouvy mezi manželi Antonínem (nar. 1908) a Jiřinou (nar. 1914) Havlovými jako prodávajícími a Československým socialistickým státem jako kupujícím k prodeji části pozemku parc.č. 151 označeného jako díl „J“ v geometrickém plánu č. 206204-53-87. Jmenovaný geometrický plán zachycuje zcela zřetelně polohu pozemků parc.č. 150 a parc.č. 151 včetně pozemku sporného. S geometrickým plánem byli nepochybně manželé Havlovi seznámeni, neboť na jeho podkladě byla kupní smlouva uzavřena.

Ze sdělení katastrálního úřadu ze dne 1.4.2022 ve věci *Zaslání požadovaných údajů* zejména vyplývá historická vlastnická geneze pozemků parc.č. 150 a parc.č. 151 k.ú. Lhotka, obec Praha. Jmenované pozemky byly historicky evidovány ve vlastnictví právních předchůdců jejich nynějších spoluvlastníků. Z pohledu dobré víry je zásadní úkon zejména kupní smlouva uzavřená v roce 1988, jejímž předmětem byla část pozemku parc.č. 151 k.ú. Lhotka. Dále je patrné, že v roce 1992 byly pozemky parc.č. 150 a parc.č. 151 darovány paní Jiřině Havlové (nar. 1940), která dne 25.9.2000 zemřela. Pozemky měla v držbě přibližně 8 let. Dědici paní Jiřiny Havlové byli Ing. Petr Havel a Bc. Jiřina Havlová, kteří dědictví nabyli na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 5.3.2001. V říjnu 2002 byla vypracována stavební dokumentace Ing. Radomírem Biškou, k objednavce Ing. Petra Havla a Bc. Ireny Havlové, jejíž součástí byla katastrální mapa území, včetně zákresu pozemku parc.č. 150, parc.č. 151 a pozemku sporného.

3. Právní posouzení

Hlavní město Praha je evidovaným výlučným vlastníkem předmětného pozemku, své vlastnické právo odvíjí od zákona č. 172/1991 Sb. V případě, že nebude možné dosáhnout smírného vyřešení věci, pak bude na Ing. Petru Havlovi a paní Bc. Ireně Havlové (dále jen jako „spoluvlastníci“), aby se domáhali žalobou určení vlastnického práva ke spornému pozemku. Vzhledem k tomu, že je Hlavní město Praha evidováno jako výlučný vlastník předmětného pozemku a spoluvlastníci nemají k předmětnému pozemku vlastnický titul (např. kupní smlouvu), od kterého by odvíjeli vlastnické právo, bude třeba zkoumat, zda lze v tomto případě uvažovat o vydržení předmětného pozemku ze strany spoluvlastníků či jejich právních předchůdců.

Předmětem tohoto právního posouzení je otázka, zda mohly být naplněny podmínky pro vydržení předmětného pozemku.

Vzhledem k tomu, že by k vydržení předmětného pozemku mělo dojít patrně před rokem 2014 (před účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku) bude třeba splnění podmínek pro vydržení posuzovat v režimu původního občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. Tento v ust. § 129 an., spolu s judikaturou¹ stanovil pro vydržení čtyři podmínky, a to držební vůli (animus possidendi), panství nad věcí (corpus possessionis, tj. možnost věc fakticky ovládat), existenci dobré víry, a konečně uplynutí vydržecí doby. Vydržecí doba byla stanovena na 3 roky pro věci movité, 10 let jde-li o nemovitosti. V tomto případě by bylo třeba vydržecí doby 10 let.

Z poskytnutých listin není možné s jistotou říci, kdy došlo k zaplacení předmětného, resp. od kdy je předmětný pozemek užíván jako zahrada ze strany právních předchůdců spoluvlastníků.

Z pohledu zpracovatele stanoviska je zásadní posouzení, zda se jednalo o držbu dobrověrnou, tedy, že současní spoluvlastníci i jejich právní předchůdci užívali pozemek v tzv. dobré víře, tj. v objektivním přesvědčení, že jim předmětný pozemek náleží. Subjektivní přesvědčení není zcela významné, relevantní je to, zda se takové přesvědčení spoluvlastníků opírá o objektivní okolnosti případu, které by spoluvlastníky či jejich právní předchůdce utvrzovaly v tom, že jim předmětný pozemek skutečně náleží.

V dané souvislosti zpracovatel stanoviska odkazuje na rozsudek Nejvyššího soudu ČR ze dne 16.10.2007, sp. zn. 22 Cdo 1806/2006 uvádí, že „dobrá víra do té doby oprávněného držitele věci zaniká ve chvíli, kdy se tento držitel od kohokoli či jakýmkoliv způsobem dozvěděl o

¹ Srov. např. Usnesení Nejvyššího soudu ze dne 4. 5. 2017, sp. zn. 22 Cdo 490/2017.

skutečnosti, která u něj objektivně musela vyvolat pochybnosti o tom, že mu věc po právu patří, popř. pochybnost, že je subjektem práva, jehož obsah vykonává.“

Nebo například na rozsudek Nejvyššího soudu ČR ze dne 29.11.2004, sp. zn. 22 Cdo 1568/2004, ve kterém uvádí, že: „oprávněný držitel věci nemůže být v dobré víře, jestliže mu vlastník věci vážně učiněným projevem vůle sdělí, že věc nepatří držiteli, ale jemu, a uvede k tomu možné důvody. V takovém případě nelze dobře argumentovat přesvědčením držitele, že i přes uvedené sdělení si nadále myslí, že vlastníkem držené věci je on. Takové setrvalé přesvědčení je již subjektivní záležitostí držitele; informace, která je sama o sobě způsobila vyvolat pochybnosti držitele o tom, že mu věc nepatří, způsobuje zánik jeho dobré víry bez ohledu na to, jak se vnitřně vypořádá s novými informacemi o vlastnictví k věci, kterou dosud držel.“

Obdobné vyplývá z rozsudku NSČR ze dne 2.7.2009, sp.zn. 22 Cdo 3318/2008 (cit): „Jednou ze základních podmínek vydržení vlastnického práva k věci je oprávněná držba věci, která předpokládá, že držitel se zřetelem ke všem okolnostem je v dobré víře, že mu věc patří. Je-li držitel v dobré víře či nikoli, je třeba vždy hodnotit objektivně a nikoli pouze ze subjektivního hlediska samotného účastníka, a vždy je třeba brát v úvahu, zda držitel při běžné opatrnosti, kterou lze s ohledem na okolnosti a povahu daného případu po každém požadovat.“

Zpracovatel stanoviska se tedy nejprve zaměří za posouzení dobrověrnosti právních předchůdců současných spoluvlastníků. Vzhledem k tomu, že není možné s dostatečnou přesností určit datum zaplacení předmětného pozemku, lze učinit následující předpoklad.

Právní předchůdci současných spoluvlastníků uzavřeli dne 1988 kupní smlouvu, na jejímž základě převedli na Československý socialistický stát část pozemku parc.č. 151 k.ú. Lhotka, která byla z pozemku oddělena geometrickým plánem č. 206204-53-87. Předmětem kupní smlouvy byla část označená jako díl „j“. Právní předchůdci současných spoluvlastníků, tj. manželé Antonín (nar. 1908) a Jiřina (nar. 1904) nemohli pravděpodobně být v dobré víře, neboť lze předpokládat, že se seznámili s geometrickým plánem, na jehož základě byla oddělena část pozemku parc.č. 151 k.ú. Lhotka, která byla předmětem kupní smlouvy v roce 1988. Nicméně zpracovatel stanoviska podotýká, že z poskytnutých podkladů není patrné, kdy mělo dojít k zaplacení předmětného pozemku, což je rovněž relevantní pro posouzení možnosti vydržení, a to s ohledem na skutečnost, že v roce 1988 okamžikem seznámení se s geometrickým plánem zanikla případná dobrá víra právních předchůdců, tj. manželů Antonína a Jiřiny Havlových.

Na základě darovací smlouvy ze dne 16.9.1992 byly pozemky parc.č. 150 a parc.č. 151 k.ú. Lhotka, ke kterému je předmětný pozemek připlocen, darovány paní Jiřině Havlové (nar. 1940). Z poskytnutých podkladů není patrné, kdy se se obdarovaná Jiřina Havlová (nar. 1940) chopila držby předmětného pozemku, nicméně zpracovatel stanoviska bude pracovat pro tyto účely s datem uzavření darovací smlouvy, tj. má za to, že dne 16.9.1992 došlo k převzetí držby předmětného pozemku obdarovanou Jiřinou Havlovou (nar. 1940). Lze předpokládat, že v době převzetí držby byl již předmětný pozemek součástí zahrady a byl se zahradou jako funkčním celkem užíván. Z podkladů není patrné, že by byla obdarovaná Jiřina Havlová seznámena s geometrickým plánem č. 206204-53-87, na základě kterého její rodiče prodali část pozemku státu. Z podkladů dále nevyplývá, že by Jiřina Havlová (nar. 1940) získala povědomost o tom, že užívá předmětný pozemek, který není v jejím vlastnictví a zpracovatel stanoviska nemá k dispozici listinné důkazy, kterými by bylo možné rozporovat dobrou víru paní Jiřiny Havlové (nar. 1940) při užívání předmětného pozemku. Lze vzhledem k právě uvedenému vyslovit předpoklad o dobré víře paní Jiřiny Havlové (nar. 1940).

Držba předmětného pozemku ze strany Jiřina Havlové (nar. 1940) skončila dnem jejího úmrtí, tj. dne 25.9.2000. Držba tak trvala 8 let (počítáno od data uzavření darovací smlouvy). Dědici paní Jiřiny Havlové se stali Ing. Petr Havel a Bc. Irena Havlová (tj. nynější spoluvlastníci žádající o vydržení předmětného pozemku). Ing. Petr Havel a Bc. Irena Havlová byli stanoveni dědici na základ usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 5.3.2001, č.j. 2 D 760/2000-45. Dědici se stávají spoluvlastníky pozemků (právními nástupci zůstavitele), resp. nabývají zděděný majetek, ke dni úmrtí zůstavitelky paní Jiřiny Havlové (nar. 1940).

V posuzovaném případě nynější spoluvlastníci Ing. Petr Havel a Bc. Jiřina Havlová nabyli pozemky parc.č. 150 a parc.č. 151 k.ú. Lhotka ke dni 25.9.2000. Lze usuzovat, že se od tohoto data též chopili držby předmětného pozemku, který byl patrně již v té době součástí funkčního celku zahrady. Jako zásadní se z pohledu posouzení dobré víry jeví vypracování dokumentace pro stavební úpravy rodinného domu na pozemku parc.č. 150 k.ú. Lhotka, a to objednavce nynějších spoluvlastníků. Zpracovatel stanoviska má k dispozici pouze část této dokumentace, na které je znázorněna katastrální mapa pozemků, která zřetelně ilustruje hranice pozemků parc.č. 150 a parc.č. 151 a pozemku předmětného. Stejně tak ze snímků lze snadno seznat, jaký tvar pozemku by užívaná zahrada (tj. pozemek parc.č. 151) měla správně mít, tj. obdélníkovitý nikoliv zakončený trojúhelníkovitým výstupem v podobě předmětného pozemku. Pochybnosti ohledně správnosti užívané plochy bylo možné seznat i z toho, jak se na sebe

navazují hranice sousedních pozemků a jaká je, resp. má být správná linie sousedských hranic. Zde je to dobře patrné zejména u pozemků parc.č. 150 a pozemku parc.č. 140/54.

Dokumentace pro stavební úpravy je datována z října 2002, nicméně nelze s přesností určit, kdy byla dokumentace předána objednatelům, tj. Ing. Havlovi a Bc. Havlové a kdy se tito s dokumentací seznámili a objektivně posuzováno ztratili dobrou víru. Nicméně v dané souvislosti je třeba reflektovat i dobu držby předmětného pozemku ze strany jejich právní předchůdkyně paní Jiřina Havlové (nar. 1940).

Jak již bylo uvedeno shora, pak se právní předchůdce Ing. Havla a Bc. Havlové, tj. paní Jiřina Havlová (nar. 1940) chopila držby předmětného pozemku patrně dne 16.9.1992. Z podkladů není možné učinit závěr, o její nedobrověrné držbě. Právní předchůdce byl patrně dobrověrným držitelem až do doby svého úmrtí, tj. ke dni 25.9.2000, tedy po dobu 8 let. Právní předchůdce nynějších spoluvlastníků tak nemohl sám o sobě předmětný pozemek vydržet, neboť neuplynula zákonem vyžadovaná vydržecí doba 10 let. Právnímu předchůdci scházely 2 roky. Nicméně je třeba dodat, že Ing. Havel a Bc. Havlová zdědili pozemky parc.č. 150 a parc.č. 151 na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 2001. Ovšem platí, že se stávají dědici ke dni úmrtí zůstavitele, tj. v našem případě ke dni 25.9.2000. Lze předpokládat, že Ing. Havel a Bc. Havlová převzali držbu dne 25.9.2000. Z podkladů nevyplývá žádná skutečnost či listina, která by činila z držitelů předmětného pozemku držitele nedobrověrné. Nicméně lze předpokládat, že Ing. Havel a Bc. Havlová získali, objektivně posuzováno, pochybnosti o užívání zahrady ve správných hranicích až vypracováním stavební dokumentace ke stavebním úpravám domu, která je datována z října 2002. Zpracovatel stanoviska podotýká, že mu není známo, kdy došlo k faktickému se seznámení Ing. Havla a Bc. Havlové s projektovou dokumentací.

Právní úprava vydržení předpokládá u nemovitých věcí jejich držbu v dobré víře minimálně po dobu 10 let, nicméně platí, že si do vydržecí doby lze započítat i vydržecí dobu, resp. dobu, po kterou byla nemovitá věc v držbě právního předchůdce. Právní úprava je tedy umožňuje „sčítání“ dob, resp. časových úseků právních předchůdců, kteří pozemek užívali v dobré víře.

V posuzovaném případě z podkladů nevyplývá, že by držba předmětného pozemku započatá darovací smlouvou ze dne 16.9.1992 nebyla činěna v dobré víře. Od tohoto dne, tj. od 16.9.1992 lze usuzovat o dobrověrné držbě předmětného pozemku. Při započtení zákonem vyžadovaných 10 let pro vydržení, lze konstatovat, že k vydržení předmětného pozemku mohlo dojít ke dni 16.9.2002. V dané souvislosti upozorňujeme, že stavební dokumentace, ze které bylo možné získat vědomost o správných hranicích pozemku, obsahuje informaci o vypracování 10/2002.

Pokud bychom striktně pracovali s touto informací, pak by patrně došlo k vydržení předmětného pozemku bezprostředně před vypracováním stavební dokumentace z října 2002. Nadto je třeba pro úplnost upozornit, že z předaných listin nevyplývá datum, kdy byla dokumentace fakticky předána objednatelům, tj. Ing. Havlovi a Bc. Havlové a tito pak měli reálnou možnost seznámit se se stavební dokumentací a skutečnostmi z ní vyplývajících.

Zpracovatel stanoviska uvádí, že z předaných podkladů nelze s jistotou konstatovat, že došlo ke splnění podmínek vedoucích k vydržení předmětného pozemku. Zejména nelze z podkladů s přesností určit, kdy došlo k faktickému chopení se, resp. převzetí držby předmětného pozemku ze strany nynějších spoluvlastníků pozemků parc.č. 150 a parc.č. 151 k.ú. Lhotka. Zpracovatel stanoviska v tomto ohledu při vyjádření předpokladu o možném vydržení předmětného pozemku, vychází ze zkušeností ze soudních sporů ve věci žalob na určení vlastnického práva.

Současně je třeba dodat, že důkazní situace v takových soudních sporech předpokládá spíše procesní aktivitu žalovaného, tj. evidovaného vlastníka předmětného pozemku, na kterém je, aby rozporoval dobrou víru držitelů pozemku. Právní úprava vydržení je totiž mimo jiné postavena na zásadě, že dobrá víra při držbě pozemku se předpokládá. Hlavní město Praha by tak v případném soudním sporu muselo předložit důkazy, ze kterých by soud mohl spolehlivě seznat závěr o tom, že držitelé předmětného pozemku nebyly v dobré víře, popř. že nebyla splněna zákonem vyžadovaná 10 letá vydržecí doba. Zpracovatel stanoviska nemá k dispozici listinné důkazy, které by svědčily o tom, že držba předmětného pozemku v časovém rozmezí od 16.9.1992 do října 2002 nebyla dobrověrná. Z právě uvedeného pak lze usuzovat o vydržení předmětného pozemku.

4. Závěr

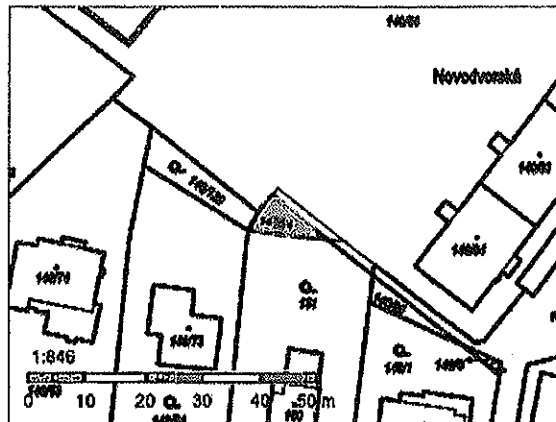
1. Predikovat možnost úspěchu Hlavního města Prahy v soudním sporu o žalobě na určení vlastnického práva podané ze strany fyzických osob k předmětnému pozemku je velice obtížné. Rovněž je třeba zmínit, že úspěch ve věci je odvislý od důkazů, které budou v případném soudním sporu předloženy. Nicméně ze shora učiněného právního posouzení a skutkového stavu lze konstatovat následující předpoklad.
2. Předmětný pozemek parc.č. 140/94 k.ú. Lhotka, obec Praha je evidován ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 151 k.ú. Lhotka nemají nabývací titul k předmětnému pozemku, nicméně s ohledem patrně na dlouhodobý faktický stav držby předmětného pozemku, odvíjí vlastnické právo k předmětnému pozemku z titulu vydržení.
3. Předmětný pozemek je připlocen k sousednímu pozemku parc.č. 151 k.ú. Lhotka a užíván jako zahrada ze strany Ing. Petra Havla a Bc. Ireny Havlové, kteří žádají o posouzení vydržení předmětného pozemku. Z předaných podkladů nelze s jistotou stanovit datum, od kterého je předmětný pozemek součástí zahrady, resp. připlocen k pozemku parc.č. 151 k.ú. Lhotka. Pokud zpracovatel vychází z tvrzení Ing. Petra Havla a Bc. Ireny Havlové tvořil předmětný pozemek součást zahrady dlouhodobě.
4. Zpracovatel stanoviska považuje za významné uzavření kupní smlouvy v roce 1988, a to mezi Antonínem (nar. 1908) a Jiřinou (nar. 1914) Havlovými, jako prodávajícími a státem jako kupujícím, na základě které došlo k prodeji části pozemku parc.č. 151 k.ú. Lhotka vyznačené dle geometrického plánu č. 206204-53-87. Geometrický plán zachycoval detailně a přehledně situaci v dané lokalitě, včetně polohy pozemků a linie sousedních hranic pozemků. Právní předchůdci nemohli být v dobré víře.
5. Pozemky parc.č. 150 a parc.č. 151 k.ú. Lhotka byly následně předmětem darovací smlouvy mezi Antonínem (nar. 1908) a Jiřinou Havlovou (nar. 1914) a jejich dcerou Jiřinou Havlovou (nar. 1940) jako obdarovanou. Lze předpokládat, že předmětný pozemek byl již v době uzavření darovací smlouvy ze dne 16.9.1992 součástí zahrady. Z předaných podkladů není patrné, že by držba předmětného pozemku ze strany Jiřiny Havlové (nar. 1940) nebyla činěna v dobré víře. Lze předpokládat, že od 16.9.1992 patrně plynula dobrověrná držba předmětného pozemku. K vydržení bylo třeba zákonem stanovené vydržení doby 10 let.
6. Jiřina Havlová (nar. 1940) zemřela dne 25.9.2000. K završení vydržení doby 10 let zbývaly 2 roky. Sousední pozemky parc.č. 150 a parc.č. 151 k.ú. Lhotka (ke kterému

byl již zaplacen sporný pozemek) nabyli na základě dědictví Ing. Petr Havel a Bc. Irena Havlová. Dědictví se nabývá ke dni úmrtí zůstavitele. V tomto případě Ing. Petr Havel a Bc. Irena Havlová se stali dědici ke dni 25.9.2000. Z podkladů není patrné, zda se již od tohoto data chopili držby i předmětného pozemku. Nicméně zpracovatel stanoviska předpokládá, že tomu tak bylo.

7. Vzhledem k tomu, že dobrověrná držba předmětného pozemku započala právní předchůdkyní dne 16.9.1992, tak k vydržení předmětného pozemku uplynutím desetileté vydržecí doby mohlo dojít nejdříve dne 16.9.2002. Z předaných podkladů není patrné, že by dědici Jiřiny Havlové (nar. 1940) Ing. Petr Havel a Bc. Jiřina Havlová mohli získat vědomost, resp. pochybnosti vedoucí ke ztrátě dobré víry, dříve než v říjnu 2002.
8. Právní úprava vydržení umožňuje tzv. sčítání dobrověrné držby, v posuzovaném případě to znamená, že Ing. Petr Havel a Bc. Jiřina Havlová mohou ke své dobrověrné držbě pozemku (započaté pravděpodobně dnem 25.9.2000) započítat i držbu pozemku ze strany jejich právní předchůdkyně pí Jiřiny Havlové (nar. 1940) započatou dnem 16.9.1992. Za dané situace lze uvažovat o možném splnění podmínek pro vydržení pozemku ke dni 16.9.2002, tj. ještě před tím, že se Ing. Petr Havel a Bc. Jiřina Havlová seznámili s projektovou dokumentací z října 2002.
9. Pro úplnost třeba zmínit, že právní úprava držby a vydržení je koncipována na předpokladu tzv. dobré víry. Tedy v případě soudního sporu by bylo na Hlavním městě Praha, aby prokázalo, že k vydržení nedošlo, a to například z důvodu absence dobré víry držitelů předmětného pozemku nebo z důvodu nedodržení vydržení doby.
10. Zpracovatel stanoviska si dovoluje závěrem objednateli doporučit pokusit se o smírnou dohodu se spoluvlastníky sousedních pozemků, tj. Ing. Petrem Havlem a Bc. Irenou Havlovou, která by při reflektování shora uvedených závěrů, mohla spočívat v prvotní fázi smírného řešení v uzavření kupní smlouvy k předmětnému pozemku, a to za kupní cenu, která by byla snížena pod obvyklou cenu pozemku v místě a čase stanovenou na základě znaleckého posudku. Uvedené doporučení platí zejména za předpokladu, že se Hlavnímu městu Praze nepodaří zajistit důkazy, kterými by došlo k narušení dobré víry spoluvlastníků, tj. Ing. Petra Havla a Bc. Ireny Havlové (např. výzvy k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku datované od roku 2000, důkazy o tom, že Hlavní město Praha s pozemkem fakticky nakládalo a zajišťovalo např. jeho údržbu, apod.).

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 140/94 
Obec: Praha [554782] 
Katastrální území: Lhotka [728071] 
Číslo LV: 1490
Výměra [m²]: 47
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.05.2022 09:00.



KOPIE
Sbírka zákonů

Z32-139/HO -101

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR SPRÁVY MAJETKU LV 1490



MHMPXOTEJ647

Obec: <i>Lhotka</i>	Pol. výk. změn: <i>34j</i>
Podl. číslo: <i>139</i>	Dělní dne: <i>34j</i>

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 9/1800
182 14 Praha 8

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8	
datum	28-04-2010
Č.j.:	PODATELNÁ přílohy: <i>L</i>

Váš dopis zn.

Č.j.
MHMP 306113/2010
GI 1320/10/668

Vyřizuje / linka
Zdeňka Povejšilová/2979

Datum
07.04.2010

Věc : Ohlášení nabytí vlastnického práva

Katastrální území: **Lhotka**

Hlavní město Praha IČ 00064581 ohlašuje nabytí vlastnického práva dle zákona č.172/1991 Sb., §3, odst. 4, k těmto nemovitostem:

pozemkům parc.č. 12/2, 140/94, 149/3, 773/47, 773/76, 773/89, 998/4, 1470, 1534, 1562/2

zapsaných na LV 31 – IROP a žádá o zápis na LV 1490 – hl.m. Praha.

Podmínky dané §3, odst. 4, zák. č. 172/1991 Sb. byly splněny

Ing. Radek S v o b o d a
ředitel odboru správy majetku



Příloha : prohlášení, kopie dopisu o předání dokladů o zrušení IROP

CO: MHMP-OSM oddělení správy movitého a nemovitého majetku

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
tel.: 236 001 111, fax: 236 007 031
e-mail: osm@cityofprague.cz

Prohlášení

o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vyhotovené podle § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, IČ 00 06 45 81, zastoupené ředitelem odboru správy majetku Ing. Radkem Svobodou,

- a) jako právní nástupce organizace, které ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. náleželo k uvedeným nemovitostem právo hospodaření s majetkem ve vlastnictví České republiky, a
- b) jako právnická osoba, které podle § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vzniklo k uvedeným nemovitostem vlastnické právo

prohlašuje:

- 1) Hlavní město Praha nabylo vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem:

pozemkům parc. č. 12/2, 140/94, 149/3, 773/47, 773/76, 773/89, 998/4, 1470, 1534, 1562/2

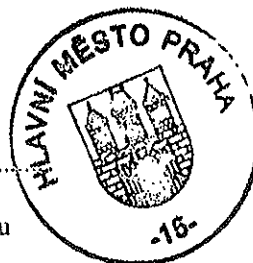
katastrální území : Lhotka

- 2) K nabytí vlastnického práva došlo podle § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Ke dni 24. 5. 1991 byly uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření k nim náleželo investorské organizaci, jejíž práva a závazky přešly dnem 31. 12. 2007 na hlavní město Prahu jakožto zřizovatele dle usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 10/8 ze dne 25. 10. 2007 k návrhu organizačního opatření souvisejícího se zrušením příspěvkové organizace IROP, inženýrská a realitní organizace Praha, se sídlem V Jámě 12, Praha 1, IČ 70885010.

V Praze dne 07-04-2010

Za hlavní město Prahu:

Ing. Radek S v o b o d a
ředitel odboru správy majetku



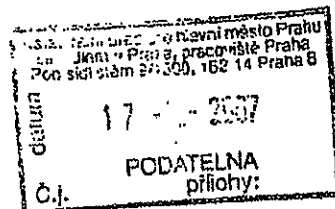
KOPIE



MHMP040M1DJ



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor správy majetku



Katastrální úřad pro hl. m. Prahu
Katastrální pracoviště Praha
odbor právních vztahů
Pod sídlištěm 9/1800
182 14 Praha 8 – Kobylisy

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

S-MHMP 80917/2003/G/1530/03

Vyřizuje/linka Praha

Krýsl/3217 12. 12. 2007

161

Předání dokladů o zrušení příspěvkové organizace IROP, inženýrská a realitní organizace Praha

V příloze Vám předáváme k uložení u Vašeho úřadu doklad o zrušení příspěvkové organizace IROP, inženýrská a realitní organizace Praha, se sídlem V Jámě 639/12, Praha 1, Nové Město, ke dni 31. 12. 2007:

- usnesení ZHMP č. 10/8 ze dne 25. 10. 2007 k návrhu organizačního opatření souvisejícího se zrušením příspěvkové organizace IROP, inženýrská a realitní organizace Praha
- plnou moc pro ředitele odboru správy majetku Ing. Radka Svobodu ze dne 10. 11. 2003

Zároveň si Vás dovoluujeme požádat, abyste vzali na vědomí, že veškerá práva a závazky výše uvedené příspěvkové organizace přecházejí dnem 1. 1. 2008 na hlavní město Prahu jakožto zřizovatele.

Ing. Radek S v o b o d a
ředitel odboru správy majetku

Přílohy:
2 x dle textu

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČ 00 06 45 81
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 031
e-mail: osm@ciitvoofprague.cz

KOPIE

Kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

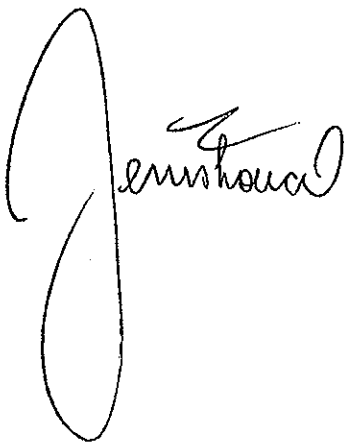
Počet stran: 3

Kopie částečná/úplná

Řízení PÚ: PU-4170/2022-101

Vyhotoveno dne: 31.03.2022

Vyhotovil: Jenišťová Magdalena 100 Hlavní město Praha / 101 Praha



Od poplatků
osvobozeno

Č.j. 462P3/2022

Sp. zn. S-NHMD 46 095/2022



MHMPP094WDY5

Hlavní město Praha
Magistrát Hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Bc. Yvette Cegelská

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 29 1913/2022	KONTROLA RTG
DORUČENO DNE: 16. 02. 2022	
Počet listů dokumentu: 2	Počet listů příloh: 2
Počet listinných příloh: 2	
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele: /	JANA KRULISOVÁ

Žádost o vydržení pozemku vlastnického práva pozemku parc.č. 140/94 v k.ú. Lhotka

Dobrý den,

K Vašemu dopisu ze dne 11.01.2022 byl proveden telefonický kontakt dne 20.01.2022 s Bc. Yvette Cegelskou, při kterém došlo k závěru o podání žádosti vydržení práva výše uvedeného pozemku, kterou tímto podáváme.

Podle dokumentů činila původní plocha v roce 1938 **901,13 m²**. S rozměrem pozemku bylo historicky hýbáno pouze na zadní části pozemku, a to při výstavbě sídliště Novodvorská. Domníváme se proto, že **parcela č. 140/94** byla součástí vyrovnání plochy zabraného pozemku výstavbou.

Dále přikládáme dokument o nabytí pozemku z roku 1938 panem **Antonínem Havlem** o výměře **901,13 m²** potvrzený zeměměřickým úřadem / viz příloha /. Dále pak přikládám situaci našeho pozemku z roku 2003, potvrzenou stavebním odborem Prahy 4, ze které jsou patrné pozice pozemků s možnou náhradou pozemkem 140/94 za pozemek zabraný výstavbou sídliště / plocha v pravo nahoře k objektu 140/34 není znázorněna /.

Pozemek jsme nabyli dědictvím po Jiřině Havlové dceři Antonína Havla v roce 2000.

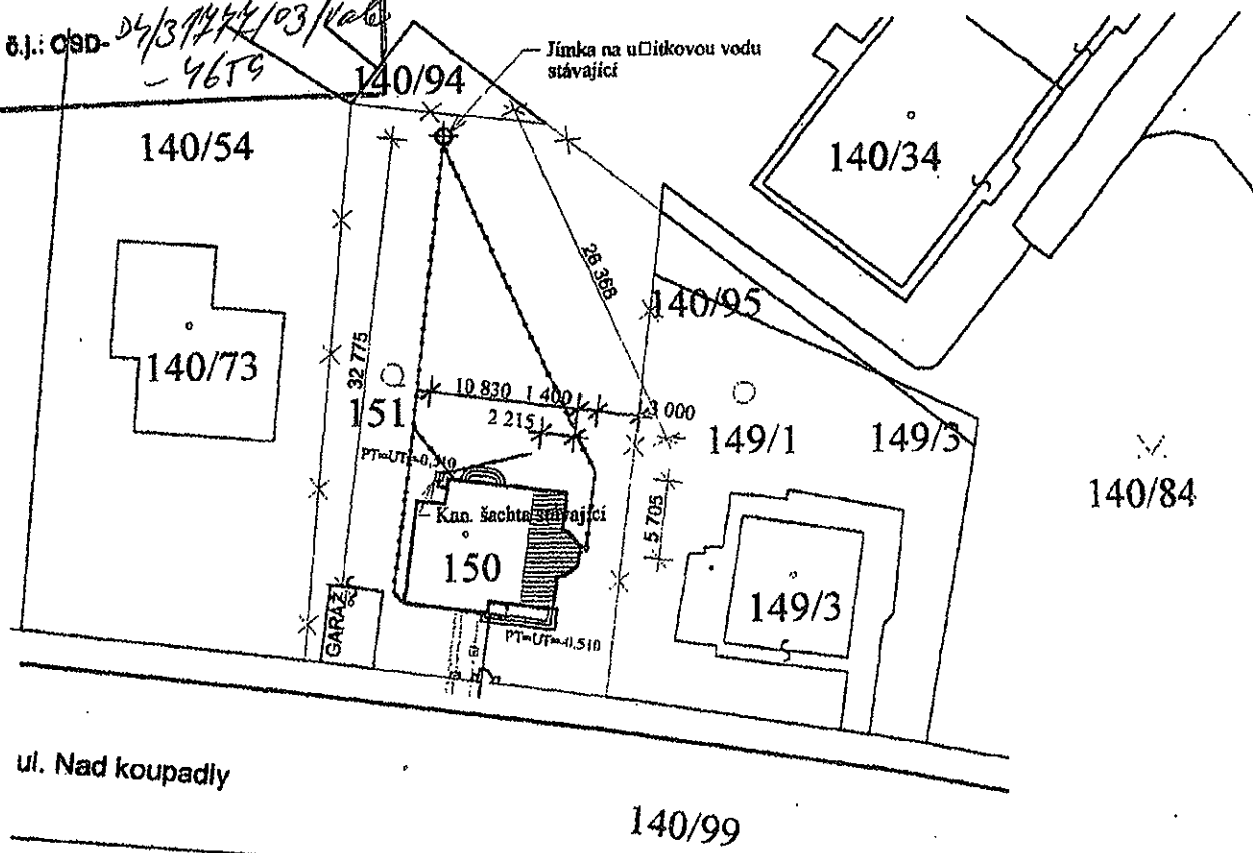
S pozdravem
Bc. Irena Havlová Ing. Petr Havel
Nad Koupadly 14/13 Praha 4 142 00

[Signature]
Bc. Irena Havlová

V Praze dne : 14.2.2022

Příloha: 2x kopie dokladů

ODBOR STAVEBNÍ A DOPRAVY
ÚŘADNÍ VÝKRES PRAHA 4
Ověřeno na posouzení rozlišení
ze dne 18. 04. 2003
č.j.: OSD-04/31444/03/Kab
- 4679



LEGENDA

- TELEFON stávající připojka
- ELEKTRO stávající připojka
- VODOVOD stávající připojka
- PLYN stávající připojka
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ stávající
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ trativod
- X ----- HRANICE POZEMKU
- [Empty box] STÁVAJÍCÍ RD
- [Hatched box] POŠTAVBA RD



VYPRACOVAL :	KRESLIL :	INVESTOR :	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ ING. Radomír BIŠKO Čs. armády 124, 539 73 SKUTEČ Tel./Fax.: 0454311851, e-mail: biško@nazdva.cz	
ING. Biško R.		Ing. Petr a Irena HAVLOVI		
		Zborovská 32, 150 00 Praha 5		
AKCE : STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU čp. 13 / 14 ul. Nad koupadly, Praha 4			ZAK. ČÍSLO :	
VÝKRES : Kanalizace dešťová -SITUACE			FORMÁT :	1 x A 4
			DATUM :	10 / 2002
			MĚŘITKO :	Č. VÝKRESU :
			1 : 500	KD-2

Pan Antonín H A V E L předložil magistrátu trojmo polehopsný plán nově vystavěného domu na poz.parc.č.kat. 95/44 v Praze - Lhotce se žádostí za udělení číslapopisného této novostavbě. Dle předložených plánů Ing. S. Taranovského č.j. 2907-L-38 ze dne 7.X.38 staveniště domu poz.parc. č.kat. 95/44 měří dle skutečnosti 901.13 m²

Z této plochy připadá :

na zastavěnou plochu obytnou budovou 71.43 m²

na zahradu 829.30 "

Dohromady 901.13 m²

Novostavba byla povolena ~~projektem~~ Zemským úřadem č.j. 3759/38 ze dne 16.7.38.

Shora popsane novostavbě určuje se

číslo popisné 14 /čtrnáct/ v ulici bezejmenné.

Tabulka velikosti 19/30 cm. pády červené s bílými číslicemi a bílou obru-
bou, číslo popisné 9 cm vysoké s označením části města LHOTKA pod číslem
popisným budíž tak umístěna, aby i za šera byla čitelná.

Dám tento příkazuje se k farnosti bránické, k 44 okresu zdravot-
nímu, k obecné škole pro hochy i dívky v čp. 195 v Praze - Bráníku a k
občanské škole pro hochy i dívky v čp. 140 v Praze - Podolí.

Jeden plán ponechává se k úřední potřebě měřičského úřadu, jeden
potvrzený plán zasíláme katastrálnímu úřadu měřičskému, jeden potvrzený
plán vracíme.

Zároveň vybízíme pana majitele domu, aby sám předepsanou tabul-
kou s číslem popisným do 14 dnů opatřil.

Magistrát - měřičský úřad hlav. města Prahy, dne 6. prosince 1938.

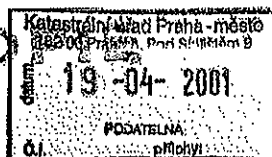
Představený úřadu :



Ing. A. Jan *Jan*



IV. - 29.3.2001
III. - 3.4.2001



2 D 760/2000-45

Toto vyhotovení jest vykonatelné - nabylo právní moci

OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 2

dne 17. dubna 2001

USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 2, Jitka Haráková, vyšší soudní úřednice, ve věci projednání dědictví po Jiřině H a v l o v é, narozené 13.7.1940, rodné číslo: 40.57.13/050, naposledy bytem Praha 2 - Nové Město, Plavecká 402/10, zemřelé dne 25.9.2000 se zanecháním závěti ze dne 19.9.1998, za účasti účastníků a) Ing. Petra Havla, bytem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 739/32, b) Ireny Havlové, bytem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 739/32, rozhodl t a k t o:

Ing. Petra Havla, bytem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 739/32	Ing. Ireny Havlové, bytem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 739/32
Lhotka	M7/07
Por. číslo 24018	Doslo dne 19.04.2001

- I. U r č u j e s e
- a) obecná cena majetku.....3,559.223,10 Kč,
 - b) výše dluhů částkou.....4.814,-- Kč,
 - c) čistá hodnota dědictví ke dni smrti zůst.....3,554.409,10 Kč.

II. S c h v á l u j e s e dohoda o vypořádání dědictví uzavřená mezi dědici ze závěti

- a) Ing. Petrem H a v l e m, nar. 31.3.1958, r.č. 58.03.31/0249, bytem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 739/32,
- b) Irenou H a v l o v o u, nar. 11.10.1961, r.č. 61.60.11/0572, bytem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 739/32.

tohoto znění :

Celé dědictví nabyli Irena HAVLOVÁ a Ing. Petr HAVEL rovným dílem.

III. S t a n o v í s e odměna JUDr. Jany Kleinové, notářky v Praze, Praha 2, Ječná 509/12, jako soudní komisařky částkou.....19.740,-- Kč, a náhradu hotových výdajů ve výši.....104,-- Kč, t.j. odměna notářky a náhrada jejích hotových výdajů celkem částkou.....19.844,-- Kč. Část odměny ve výši 10.000,-- Kč uhradili dědici notářce při jedné formou zálohy. Zbývá uhradit odměnu ve výši 9.844,-- Kč. Soud ukládá Ireně Havlové a Ing. Petru Havlovi, shora uvedeným, aby tuto částku notářce uhradili ve lhůtě 15 dnů ode dne právní moci tohoto usnesení v hotovosti nebo na účet vedený u Bank Austria Creditanstalt, pobočka Valdek, č.ú.47353-305/2700, v.s.2 7602000 rovným dílem, t.j. každým částkou 4.922,-- Kč

IV. Po právní moci tohoto usnesení ve výroku sub.III, lze provést záznam vlastnického práva pro

- a) Ing. Petr H a v e l, r.č. 58.03.31/0249 - jednou polovinou (1/2)
- b) Irena H a v l o v á, r.č. 61.60.11/0572 - jednou polovinou (1/2)

k domu čp. 14 na pozemku č. parc. 150 a k pozemkům č. parc. 150 zast. plocha, 151 zahrada, zapsaným na listu vlastnictví č. 542 pro kat. území Lhotka kat. úřadu pro hl.m. Prahy

VI. Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

V provedeném dědickém řízení soud zjistil, že zůstavitelka pořídila o veškerém svém majetku závěti ze dne 19.9.1998. Touto závětí odkázala svůj majetek rovným dílem svému bratranci Ing. Petru Havlovi

a jeho manželce Ireně Havlové.
Oba dědici jsou způsobilí dědit a dědictví neodmítli.

Soud podle § 175m o.s.ř. zjistil, že zůstavitelka vlastnila tento majetek:

- a) dům čp. 14 na pozemku č. parc. 150 s pozemky č. parc. 150 zast. plocha, 151 zahrada, zapsané na listu vlastnictví č. 542 pro kat. území Lhotka kat. úřadu pro hl.m. Prahy, s kolnou, garáží, studnou, venkovními úpravami a trvalými porosty, pops. v posudku soudního znalce Michala Herčíka, z 12.12.2000, č. zn. deníku 54/2000, v ceně ke dni úmrtí dle citovaného posudku 3.554.820,-- Kč,
- b) 30 ks cenných papírů B.G.M. CAPITAL, ISIN CZ0009094009, v tržní ceně ke dni úmrtí zůstavitelky: 123,50 Kč za 1 kus, tj. celkem 3.705,-- Kč,
- c) nábytek a ostatní bytové zařízení do bytu 2+1, vše starší, běžné, opotřebované, bez obecné ceny.
- d) osobní šatstvo, prádlo, obuv, obnošené, bez obecné ceny.
- e) úspory na vkladní knížce č. 231/12-376958-4 s názvem Havlová Jitka, České spořitelny a.s., pobočka v Praze 4, Novodvorská 434, ve výši ke dni úmrtí 527,10 Kč,
- f) úspory na vkladní knížce Poštovní spořitelny č. 0010153414, vedené na jméno zůstavitelky u Čsl. obchodní banky a.s., ve výši ke dni úmrtí 171,-- Kč.

Na straně pasiv zjistil soud pouze náklady vynaložené na pohřeb zůstavitelky, které činily po odečtení pohřebného z dávek soc. zabezpečení zabezpečení 4.814,-- Kč.

Ohledně tohoto majetku a pasiv se dědici vypořádali dohodou podle § 482 odst.1 obč. zák., jež je uvedena ve výroku sub II. Tato dohoda neodporuje zákonu nebo dobrým mravům.

Soud proto tímto usnesením ve smyslu ust. § 175q odst.1 písm.o) o.s.ř. § 175o odst.1 o.s.ř. určil obecnou cenu majetku, výši pasiv a čistou hodnotu dědictví ke dni úmrtí zůstavitelky (ve výroku sub.I) a podle § 482 obč. zák. schválil dohodu o vypořádání uzavřenou mezi dědici, jak je uvedeno ve výroku sub II.

Notářka JUDr. Jana Kleinová vyúčtovala za úkony, které v tomto řízení provedla z pověření soudu, odměnu dle § 14 a násl. vyhl. 612/92 Sb. a náhradu hotových výdajů (poštovné). Tuto odměnu notářky a náhradu jejich hotových výdajů hradí dle § 140 odst.3 o.s.ř. dědici, kteří dědictví nabyli a to podle vzájemného poměru jejich čistých dědičských podílů.

Soud proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku sub III.

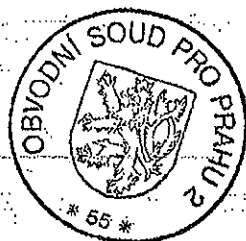
Irena Havlová a Ing. Petr Havel podle tohoto usnesení nabyli nemovitosti shora označené.

Proto lze dle obsahu tohoto usnesení zapsat jejich vlastnické právo k nemovitostem, a to záznamem dle § 7 z.č. 265/92 Sb.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho písemného doručení, a to prostřednictvím soudu zdejšího k Městskému soudu v Praze. Ve stejné lhůtě může podat odvolání proti výroku o odměně též notářka jako soudní komisařka.

V Praze dne 15. března 2001

Za správnost vyhotovení:
Stanková



Jitka H a r á k o v á, v.r.
vyšší soudní úřednice

KOPIE

59

Lhotka 3/93

18395 14. X 1997

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi ;

Antonínem Havlem, nar. 30.12.1908, ženatý, důchodce, rod.č. 08 12 30 / 009, bytem Praha 4, Nad Koupadly 13/14 a Jiřinou Havlovou, nar. 4.7.1914, vdanou, důchodkyní, rod.č. 14 57 04 / 089, bytem Praha 4, Nad Koupadly č. 13/14,

oba jako dárci,

a

jejich dcerou Jiřinou Havlovou, nar. 13.7.1940, rod.č. 40 57 13 / 050, vdovou, svobodné povolání, bytem Praha 2, Plavecká 10,

jako obdarovanou,

tato

D A R O V A C Í S M L O U V A

a smlouva o zřízení věcného břemene.

Za první : Manželé Antonín a Jiřina Havlovi prohlašují, že jsou podle smlouvy tržové ze dne 21. července 1938 knihované dne 29.7.1938, pod č. 18. 567 podílovými spoluvlastníky rodinného domku čp.14 se stp. č. 150 výměra 116 m² a parcel. č. 151 výměra 744 m² zahrada pro kat. úz. Lhotka, zapsaných v evidenci nemovitostí u střediska geodézie pro kat. úz. Lhotka na listu vlastnictví č. 542. Tyto nemovitosti a jejich součásti a příslušenstvím jsou popsány ve znaleckém posudku soud. znalce Ing. Karla Gajgra ze dne 20.8.1992 oceněné na částku 1.990.100,- Kčs

Za druhé: Dárci manželé Antonín a Jiřina Havlovi darují své nemovitosti shora uvedené se vším příslušenstvím t.j. oplocením, garáží, vedlejšími stávkami, studnou, venkovními úpravami, pozemky a porosty se všemi právy, užitky a povinnostmi své dceři Jiřina Havlové, která prohlašuje, že tento dar od svých rodičů přijímá.

Za třetí : Obdarovaná Jiřina Havlová touto smlouvou zřizuje pro své rodiče Antonína a Jiřinu Havlovi věčné břemeno, které spočívá v doživotním, bezplatném a nezkráceném užívání bytu včetně příslušenstvím uvedeného domu v tom rozsahu, jak jej užívají doposud. Úmyslem stran

18

Strana druhá . - - - - -

je , aby manželé Havlovi užívali nemovitost bezplatně , proto se nesjednává žádná finanční úhrada , oba prohlašují , že právo odpovídající věcnému břemení , tak , jak uvedeno shora přijímají . Oprávnění z věcného břemene nebudou povinni nést přiměřené náklady na opravu domu č.p.14 k.ú.Lhotka .

Za čtvrté : S darovanou nemovitostí nepřejímá obdarovaná žádné dluhy ani právní závady , obdarovaná prohlašuje , že si nemovitost dobře prohlédla a že je jí znám její stav .

Za páté : Jiřina Havlová bere na vědomí , že podle ustanovení § 630 o.z. se můžou dárci domáhat vrácení daru , jest-li že se obdarovaná chová k dárcům nebo členům jeho rodiny tak , že tím porušuje dobré mravy .

Za šesté : Tato smlouva nabývá účinnosti registrací u státního notářství pro Prahu 4 .

Za sedmé : Po registraci této smlouvy bude u střediska geodezie pro hl.m.Prahu na LV č. 542 pro kat. úz. LHOTKA v části A vyznačeno vlastnictví :

k c e l k u pro Jiřina H a v l o v á ,
rod.č. 40 57 13/ 050

Současně na LV č. 542 bude vyznačeno věcné břemeno doživotního práva bydlení podle "odst. za třetí " této smlouvy .

Ostatní zápisy zůstávají beze změn .

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují , že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle . Na důkaz vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy .

V Praze dne 16. září 1992

Miroslav Stavel
Jiřina Havlová
Jiřina Havlová



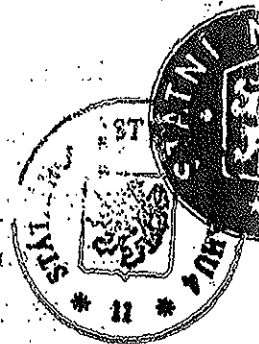
Státní notářství pro Prahu 4
24. září 1992

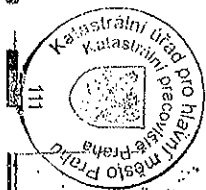
Registrováno dne

č.j. 4812/158/92

Tímto dnem nabyla smlouva účinnosti.

JUDr. Václava Dvořáková





KOPIE

Výstavba hlavního města Prahy
VÝSTAVBA SÍDLIŠŤ
investorsko-inženýrská organizace
PRAHA 1, V jámě 12

LV 31

Štací:	165/88
Por. číslo:	2815
1. dubna 1988	

B-12

Středisko geodesie
pro hl. m. Prahu

Vaše zpráva značky ze dne

Naše značka

Praha, dne

Věc: Žádost o provedení změny zápisu v evidenci nemovitostí.

V příloze Vám zasíláme kupní – hospodářskou smlouvu ze dne .28.3.88 uzavřenou s manželi Ant. a Jiřinou Havlovými, Praha 4 Lhotka – Nad Koupádly 13/14 podle níž jsme se stali operativními správci části – celého pozemku čk. ...151. díl ...j. m. ...22. m2... kat. území ...Lhotka... dosud zapsané na LV 542

Žádáme, abyste v evidenci nemovitostí podle této předložené listiny provedli změnu zápisu.

razítko – podpis

Výstavba hlavního města Prahy
investorsko-inženýrská organizace
111 21 Prahy 1, V jámě 12

Václav Kocourek
vedoucí odd. EN
přílohy:

Vyřizuje Dr. Král tel. 263151
kl. 259

Telefon

165/88 4/Pr-52
Dne, měsíce a roku dole uvedeného byla mezi Antonínem Havlem a Jiřinou Havlovou,
bytem Praha 4, Lhotka - Nad Koupadly 13/14

jako stranou prodávající
a Československým socialistickým státem — Výstavba hl. m. Prahy — Výstavba sídlišť Pra-
ha 1, V. jámě 12, jako stranou kupující uzavřena tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Pan Antonín Havel (id. 1/2) a paní Jiřina Havlová (id. 1/2)

(dále jen prodávající), kte... vlastní nemovitost níže uvedenou, prodává (prodávají) a touto
smlouvou již prodal... a Československý socialistický stát — Výstavba hl. m. — Výstavba sí-
dlišť Prahy (dále jen kupující) kupuje a touto smlouvou již koupil za účelem dokončení
pozemkového pořádku na sídlišti Novodvorská v Praze 4 (3. část)
parcelu č. kat. 151 díl. "j" ve výměře 22m² zapsanou na LV 542 pro
kat. území Lhotka u střediska gardérie pro hl. město Prahu dle
geometrického plánu č. zak. 806204-53-87. Kupní cena byla stanovena
dle § 14 odst. 1. vyhl. č. 128/1984 Sb. na Kčs 20,-- za 1 m²,
celkem tedy na 400,-- Kčs, slovy čtyřista Kčs.

II.

Kupující složil kupní cenu Kčs 400,-- po pravoplatnosti smlouvy podle
směrnic obsažených ve vyhlášce ministerstva financí č. 104/1986 Sb. ve prospěch strany pro-
dávající u Státní spořitelny v
nebo v hotovosti na adresu Antonín Havel, Praha 4 - Lhotka,
Nad Koupadly 13/14.

III.

Strana prodávající souhlasí, aby z kupní ceny byly především uhrazeny daně, dávky a jiné
závazky vůči socialistickému sektoru, které dluhuje ke dni podpisu této smlouvy, resp. pod-
pisem smlouvy prohlašuje na svou čest, že takové dluhy nemá.

IV.

Výměra pozemku uvedená v čl. I. této smlouvy byla zjištěna v pozemnostním archu u Útvaru
geodesie a kartografie pro kraj Středočeský a hl. město Prahu v Praze 1 a smluvní strany si
neručí vzájemně za její správnost.

Lhotka H

V.

Vlastnictví, držba, užítky i povinnosti spojené s držbou nemovitostí, jakož i nebezpečí, přechází podpisem této smlouvy na kupujícího.

VI.

Pro účely poplatkové se uvádí, že jde o převod nemovitostí do vlastnictví státu, ve smyslu § 6 odst. 4 zák. č. 24/1964 Sb. poplatku prostý.

VII.

Strana prodávající prohlašuje, že jí dispozice jejím majetkem nebyla ani odňata, ani obmezena obecně platným předpisem nebo opatřením soudu, úřadu či orgánu veřejné bezpečnosti.

VIII.

Obě smluvní strany svolují výslovně, aby podle této smlouvy bylo v evidenci nemovitostí u Ústavu geodesie a kartografie pro kraj Středočeský a hl. m. Prahu zapsáno právo vlastnické pro Čs. stát — VHMP — Výstavbu sídlišť k nemovitostem uvedeným v odst. I.

~~k části parcely č. kat. 151 a 11 "j" dosud zapsané na list 542 kat. území Lhotka~~

IX.

Smlouva se vyhotovuje v jednom prvopise, který náleží Čs. soc. státu. Strana prodávající obdrží její jednoduchý opis.

Tomu na důkaz podpisy obou smluvních stran:

Kupující:

Ing. Pavel Š t o j a k a l
vedoucí střediska inventurního
Výstavby sídlišť
investiční inženýrská organizace
111 21 Praha 1, V Jámě 12
(520)

Prodávající:

Leontina Navrátilová
obč. pr. 642283-H568
Přímá Hl. m. Prahy
obč. pr. 642284-H568

V Praze dne 28.3.1968

KOPIE

r. 88

Aukce č. 17

Kopie došlovně souhlasí
s listinou uloženou ve sbírce
listin katastru PVZ 46/88
počet stránek: 4
30-03-2022

Magdalena Jenišťová

Magdalena Jenišťová
Odborný referent
Oddělení Informací z KN



Od poplatků
osvobozena

PU 4140/2022

Číslo pol. měř. 589

geom. plán

od vzh. změny

46/88

r. 88, list. katastr. 589

Název organizace Geodézie m.p. Praha	Okres Praha	Obec Praha	Kat. území Lhotka
Číslo zakázky plánu 208204-53-87	Mapový list č. 600 121	Záznam podrobného měření změn č. 589	
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změn na p.p.č. 140/1 sídliště Novodvorská			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne květen 1987	Dne červen 1987	Dne 30. 6. 1987	Dne 30. 8. 1987
Ing. Ph. J. J. J.	A. Wilczkova	Ing. Andrejkovič	Ing. Andrejkovič
Nové hranice byly v přímě ohraničeny zdrn, štrubníky, ploty		Soulad ohraničení parcel s údaji evidencí nemovitostí se potvrzuje	
*) Vyměry: 1 ... z přímých měření 2 ... z výpočtů 3 ... graficky		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	
Související body označené byly o ostatní měřicí údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci		Geodézie národní podnik Praha vstředisko geodézie pro hl. m. Prahu no 00 Praha 1, Hyberná č. 10	

2 206 204 - 53 - 87 k. ú. Lhotka

VÝKAZ VYMÉR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTI č. 1

Předešlý stav						Nový stav								
Parcelní číslo	Výměra			Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabytí	Porovnání se stavem evidence prvního vstupu				Poznámka
	ha	a	m ²		ha	a	m ²			Parcelní číslo		Výměra dle ha a m ²		
										v PK	v EN			
203/2	23	07		203/2	22	15		osl. pl.	0			9		
				203/5	30			osl. pl.	0		203/12	9		32
203/11	49	13		203/11	47	78		louka	0			9		
224	1	59	22	224/1	1	59	05	osl. pl.	0			326		
				224/2	18			osl. pl.	0		224	326		79
											1988	30		7
														70
66	9	15		66	9	20		osl. pl.	0		66	99		8
											140/1	31		53
														5
80	2	65		80	2	38		zahr.	0		80	632		2
											140/1	31		53
														2
140/61	15	53		140/61	16	12		osl. pl.	0		140/61	30		76
											140/1	31		57
														70
149/1	4	59		149/1	4	50		zahr.	0		149/1	126		
				149/13	9			zahr.	0		140/1	126		
140/53	8	09		140/53	8	88		osl. pl.	0		140/1	1272		
1908	21	25		1908	21	24		osl. pl.	0		140/1	30		
140/11	5	97	42	140/11	11	30		osl. pl.	1		140/1	31		
				140/76	11	40		osl. pl.	0		140/1	31		
				140/78	15	60		osl. pl.	0		140/1	31		
				140/79	19	03		osl. pl.	0		140/1	31		
				140/80	3	62		osl. pl.	0		140/1	31		
				140/81	16	40		osl. pl.	0		140/1	31		
				140/82	13	33		osl. pl.	0		203/11	9		1
											140/1	31		80
											140/1	31		74
														12

VÝKAZ VÝMER PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

[illegible]

k u. Braník
k u. Lhota

viz příloha

$\frac{140}{64}$

$\frac{140}{62}$

$\frac{140}{59}$

$\frac{140}{57}$

$\frac{140}{58}$

$\frac{140}{66}$

$\frac{140}{53}$

$\frac{140}{74}$

$\frac{140}{34}$

$\frac{140}{73}$

$\frac{140}{95}$

$\frac{140}{31}$

$\frac{140}{35}$

$\frac{140}{3}$

$\frac{140}{98}$

165

157

155

153

151

149

147

145

143

141

139

137

135

133

131

129

127

125

123

121

119

117

115

113

111

109

107

105

103

101

99

97

95

93

91

89

87

85

83

81

79

77

75

73

71

69

67

65

63

61

59

57

55

53

51

49

47

45

43

41

39

37

35

33

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

5

3

1

0

-1

-3

-5

-7

-9

-11

-13

-15

-17

-19

-21

-23

-25

-27

-29

-31

-33

-35

-37

-39

-41

-43

-45

-47

-49

-51

-53

-55

-57

-59

-61

-63

-65

-67

-69

-71

-73

-75

-77

-79

-81

-83

-85

-87

-89

-91

-93

-95

-97

-99

-101

-103

-105

-107

-109

-111

-113

-115

-117

-119

-121

-123

-125

-127

-129

-131

-133

-135

-137

-139

-141

-143

-145

-147

-149

-151

-153

-155

-157

-159

-161

-163

-165

-167

-169

-171

-173

-175

-177

-179

-181

-183

-185

-187

-189

-191

-193

-195

-197

-199

-201

-203

-205

-207

-209

-211

-213

-215

-217

-219

-221

-223

-225

-227

-229

-231

-233

-235

-237

-239

-241

-243

-245

-247

-249

-251

-253

-255

-257

-259

-261

-263

-265

-267

-269

-271

-273

-275

-277

-279

-281

-283

-285

-287

-289

-291

-293

-295

-297

-299

-301

-303

-305

-307

-309

-311

-313

-315

-317

-319

-321

-323

-325

-327

-329

-331

-333

-335

-337

-339

-341

-343

-345

-347

-349

-351

-353

-355

-357

-359

-361

-363

-365

-367

-369

-371

-373

-375

-377

-379

-381

-383

-385

-387

-389

-391

-393

-395

-397

-399

-401

-403

-405

-407

-409

-411

-413

-415

-417

-419

-421

-423

-425

-427

-429

-431

-433

-435

-437

-439

-441

-443

-445

-447

-449

-451

-453

-455

-457

-459

-461

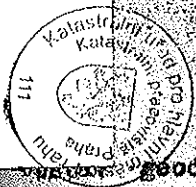
-463

-465

-467

-469

-471



KOPIE

PVZ 11/67

EN

1277 - 33/65

geodézie a kartografie pro kraj Středočeský a hlavní město Prahu

Provoz geodézie pro hlavní město Prahu

Zak. číslo : 915-1046-4

Hlavní město Praha

Kat. území : Braník, Lhotka

Městský obvod Praha 4

List mapy : 582, 583, 584,

599, 600, 601.

Číslo položky polního náčrtu 3

pořadových listin
(ohlaš. listů)

Číslo 33/65

GEOMETRICKÝ / POLOHOPISNÝ / PLÁN

na vyznačení změn na parcelách č.kat. 2467, 2468....

na sídlišti Novodvorská

Kopie doslovně souhlasí
s listinou uloženou ve sbírkě
listin katastru PVZ 23/65
počet stránek 5

PV 4140/2022

19/67

30-03-2022

Magdalena Jenišťová

Odborný referent

Oddělení informací z KN

Od poplatků
osvobozeno

Výměry byly vypočteny planimetricky.

Vyhotočila v lednu 1964 M. Dandová.

provedl

Katastrální úřad

pro hlavní město Prahu

v Praze

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

v Praze dne 20.1.66

Kopie souhlasí s katastrální mapou

a je součástí katastrální mapy

V Praze dne 20.1.1965

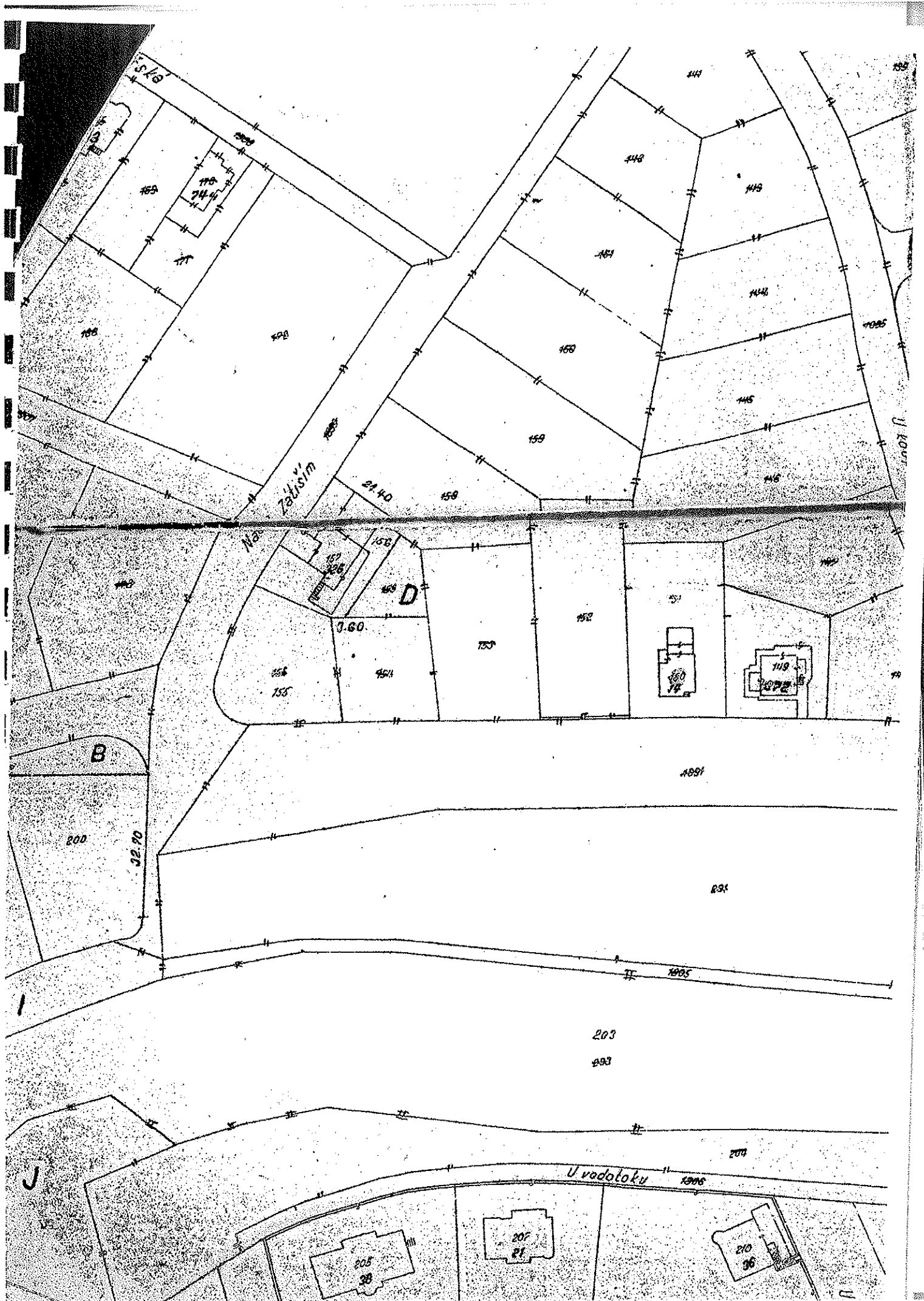


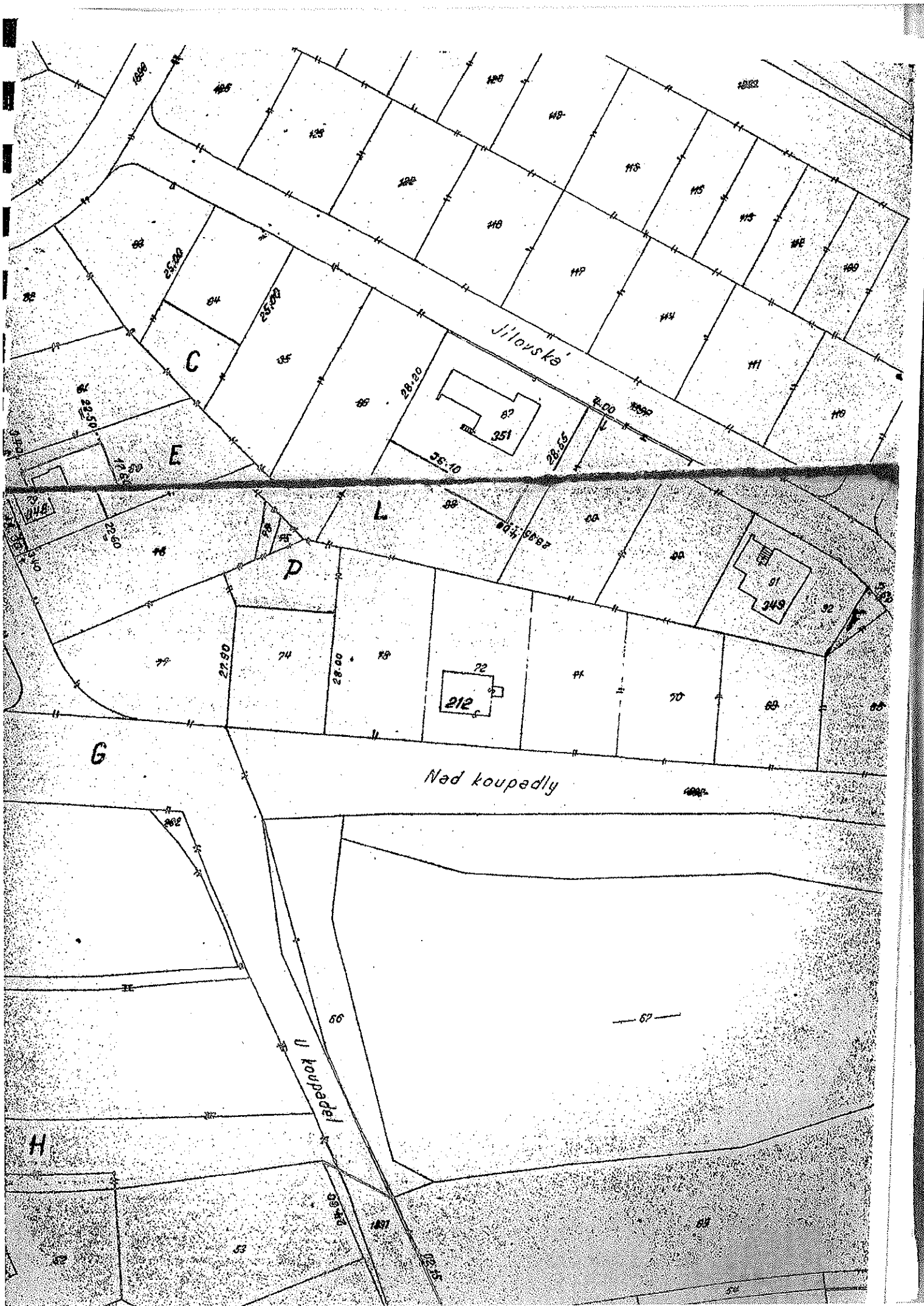
M. Dandová

V Praze dne 20. února 1964.

101	7 61	ce/a	7 61			
104	8 56	"	8 56			
105	5 72	"	5 72			
108	4 09	"	4 09			
107	2 46	"	2 46			
108	5 78	"	5 78			
108	4 10	"	4 10			
110	6 30	"	6 30			
111	6 31	"	6 31			
112	4 07	"	4 07			
113	4 10	"	4 10			
114	6 62	"	6 62			
115	4 09	"	4 09			
116	6 29	"	6 29			
117	6 76	"	6 76			
118	6 60	"	6 60			
119	6 14	"	6 14			
120	4 10	"	4 10			
121	4 09	"	4 09			
122	6 60	"	6 60			
123	6 30	"	6 30			
124	4 10	"	4 10			
125	4 10	"	4 10			
126	7 19	"	7 19			
127	6 15	"	6 15			
128	9 28	"	9 28			
129	4 56	"	4 56			
130	4 56	"	4 56			
131	7 22	"	7 22			
132	5 46	"	5 46			
133	7 24	"	7 24			
134	4 58	"	4 58			
135	4 58	"	4 58			
136	6 31	"	6 31			
137	8 35	"	8 35			
138	9 64	"	9 64			
139	7 79	"	7 79			
140	8 63	"	8 63			
141	7 80	"	7 80			
142	6 55	"	6 55			
143	7 34	"	7 34			
144	8 89	"	8 89			
145	9 94	"	9 94			

146	12 03	ce/a'	12 03		
147	7 96	"	7 96		
148	7 79	"	7 79		
152	9 92	"	9 92		
153	9 31	"	9 31		
154	5 26	"	5 26		
155	6 92	"	6 92		
156	4 29	D	2 12		viz. g.p/ 1134/82
		2b		2 17	
158	8 72	ce/a'	8 72		
159	11 61	"	11 61		
160	10 86	"	10 86		
161	8 81	"	8 81		
162	1 48 17	"	1 48 17		
163	4 27	"	4 27		
164	5 23	"	5 23		
165	1 37	"	1 37		
166	6 66	"	6 66		
167	17 29	"	17 29		
168	10 33	"	10 33		
169	5 45	"	5 45		
170	1 94	"	1 94		
171	3 51	"	3 51		
172	24 12	"	24 12		
173	13 85	"	13 85		
174	13 97	"	13 97		
177	13	"	13		
178	27 87	"	27 87		
179	10 99	"	10 99		
180	9 51	"	9 51		
181	10 76	"	10 76		
183	11 36	R	74		
		2b		10 62	
189	13 83	A	33		
		2b		13 50	
200	13 62	B	2 58		
		2b		11 04	
201	74 96	ce/a'	74 96		
202	81	"	81		
203	99 12	"	39 12		
204	40 65	H	39 92		
		2b		73	
669	10 68	S		71	





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 14 Praha 8

**Magistrát hlavního města Prahy, odb.
evid.majetku, paní Müllerová**

Mariánské náměstí 2/2

Staré Město

11001 Praha

Číslo jednací:
PU-4170/2022-101

Vaše č.j./ze dne:
/ 09.03.2022

Vyřizuje / linka:
Jeništová Magdalena/ 2019

Dne:
1.4.2022

Zaslání požadovaných údajů z katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha obdržel dne 10.03.2022 Vaši žádost o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí evidovanou pod číslem jednacím PU-4170/2022-101.

Požadované údaje z katastru nemovitostí Vám zasíláme v příloze tohoto dopisu.

K Vaší žádosti o popis vývoje vlastnických vztahů a kopie listin k pozemkům parcelní číslo 150, 151 a 140/94 v katastrálním území Lhotka, sdělujeme následující:

Pozemky parcelní číslo 150 a 151

1) položka výkazu změn 382/68

Podle uzavřené knihovní vložky číslo 550 byl založen list vlastnictví číslo 542 na poslední knihovní vlastník:

Havel Antonín podíl 1/2

Havlová Jiřina podíl 1/2

nemovitosti:

parcela 150 s čp. 14 o výměře 116 m²

parcela 151 o výměře 766 m²

2) položka výkazu změn 76/88

geometrický plán číslo 206204-53/87

Změna výměry u pozemku parcelní číslo 151 z 766 m² na 744 m². Díl pozemku parcelní číslo 151 o výměře 22 m² byl sloučen do pozemku parcelní číslo 140/58.

3) položka výkazu změn 165/88

Kupní smlouva ze dne 28.03.1988.

předmět převodu:

díl pozemku parcelní číslo 151 o výměře 22 m² sloučený do pozemku parcelní číslo 140/58

převodce:

Havel Antonín podíl 1/2

Havlová Jiřina podíl 1/2

nabyvatel:

Čs. stát - VHMP

4) položka výkazu změn 3/93

Darovací smlouva čj. 4R1,V 1158/92 ze dne 16.09.1992.

předmět převodu:

parcela 150 s čp. 14 o výměře 116 m²

parcela 151 o výměře 744 m²

převodce:

Havel Antonín podíl 1/2

Havlová Jiřina podíl 1/2

nabyvatel:
Havlová Jiřina ml.

5) položka výkazu změn 117/01
Usnesení o dědictví čj. 2D 760/2000-45 po Havlové Jiřině ml.
předmět převodu:

parcela 150 s čp. 14

parcela 151

nabyvatel:

Ing. Havel Petr podíl 1/2

Havlová Irena podíl 1/2

6) řízení Z-12895/2008-101

Změna výměr obnovou operátu:

u parcely 150 z 116 m² na 115 m²

u parcely 151 z 744 m² na 747 m²

Pozemek parcelní číslo 140/94 - vznikla z části PK (146)

1) knihovní vložka číslo 763

poslední knihovní vlastník:

Bláha Josef podíl 1/2

Bláhová Marie podíl 1/2

pozemek parcelní číslo PK (146)

2) položka výkazu změn 19/67

geometrický plán číslo 915-1046-4

PK (146) zaniká do sídliště Novodvorská do pozemku parcelní číslo 140. Pozemek parcelní číslo 140 byl touto položkou výkazu změn zapsán na LV 31 (Čs. stát - Generální investor výstavby hlavního města Prahy).

Podle číselvací knihy má tímto geometrickým plánem vznikat pozemek parcelní číslo 140/1.

3) položka výkazu změn 112/67

V ručním výkaze změn vzniká pozemek parcelní číslo 140/1.

4) položka výkazu změn 76/88

geometrický plán číslo 206204-53/87

Tímto geometrickým plánem vzniká pozemek parcelní číslo 140/94 o výměře 60 m², oddělený od pozemku parcelní číslo 140/1. Nově vzniklý pozemek byl rovněž zapsán na LV 31.

5) řízení Z-54503/2007-101

Tvorba DKM, ZPMZ 1171, oprava chyb

U pozemku parcelní číslo 140/94 došlo ke změně výměry z 60 m² na 47 m².

6) řízení Z-32139/2010-101

Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 07.04.2010.

předmět převodu:

parcela 140/94 o výměře 47 m²

převodce:

ČR - IROP, inženýrská a realitní organizace Praha

nabyvatel:

Hlavní město Praha

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha
-90-

Magdalena Jenišťová

Oddělení informací z KN odborný referent

Příloha:

Ověřený opis nebo kopie listin

Ověřený opis nebo kopie listin, Kopie dokumentace podle §59 a §61, Tiskový výstup z SPI

Rozdělovník:

1 x Magistrát hlavního města Prahy, odb. evid.majetku, paní Müllerová, Mariánské náměstí 2/2, Staré
Město, 11001 Praha

1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18214 Praha 8



ZVOLÁNKOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.
IČ: 038 07 827
se sídlem Karlovo nám. 18, 120 00, Praha 2
tel.: 224 914 045, fax.: 224 913 993

ID datová schránka: nh7xenc
e-mail: zvolankova@zvolankova.cz
www.zvolankova.cz

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1

V Praze, dne 11. března 2024

Věc: Vyjádření k právnímu stanovisku ze dne 30. 4. 2022

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. o vypracovala dne 30.4.2022 v této věci právní stanovisko k otázce možného vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 140/94 v k.ú. Lhotka, obec Praha, který je v katastru nemovitostí zapsán ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Advokátní kancelář Zvolánková, s.r.o., si k tomuto dovoluje uvést, že při své právním posouzení vycházela ze zadavatelem předaných podkladů a ze sdělených skutkových tvrzení. Advokátní kancelář Zvolánková, s.r.o., vycházela zejména ze skutečnosti, že mezi hlavním městem Prahou a Ing. Petrem Havlem a Bc. Irenou Havlovou v období od roku 2000 do roku 2022 nebylo neoprávněné užívání předmětného pozemku nijak řešeno, tj. neprobíhala v této věci žádná vzájemná komunikace, nebyla učiněna žádná výzva například k vydání bezdůvodného obohacení, ani nebylo navrhováno žádné majetkoprávní řešení (kupní nebo nájemní smlouva) apod. Rovněž bylo vycházeno ze skutečnosti, že hlavní město Praha s předmětným pozemkem fakticky nenakládala, tj. například formou zajišťování jeho údržby apod. Advokátní kanceláři Zvolánková, s.r.o., nejsou známy žádné skutečnosti, které by byly v rozporu se sdělenými skutkovými tvrzeními a předloženými důkazy, anebo které by naznačovaly, že snad tato tvrzení jsou neúplná nebo nepravdivá. Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. tedy vychází z toho, že shora popsaná skutková tvrzení jsou úplná a pravdivá.

Vycházeje ze shora uvedeného má Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. za to, že v tomto případě Ing. Petr Havel a Bc. Irena Havlová vydrželi vlastnické právo k pozemku parc. č. 140/94 v k.ú. Lhotka, obec Praha. V podrobnostech si Advokátní kancelář Zvolánková, s.r.o., dovoluje odkázat na právní stanovisko ze dne 30. 4. 2022.

JUDr. Světlana
Semrádová
Zvolánková

JUDr. Ing. Světlana Semrádová Zvolánková



Katastrální území	
Název:	Lhotka
Parcela	
Číslo parcely:	140/94
Cena 2024	
Mapový list:	97
Cena:	15840 Kč/m ²
Skupina:	6427

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



ZÁPIS z 14. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 13. 6. 2024 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Antonín Klecanda, Ing. Jana Komrsková, Mgr. Kateřina Sommerová, Pavel Válek, Eva Tichá, Petr Opluštil, Petr Schreib, Martin Shabu, Matěj Stránský, Ing. Dan Frantík, P. Zelený, PhDr. Terezie Holovská, Tomáš Levinský, František Jiránek, Max Skala, Petr Mach, JUDr. Elona Khalaila Ph.D., Lorenc Hysi, JUDr. Ondřej Krampera, Yvetta Nekvasilová, Monika Stuchlíková, Ing. Josef Bláha

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 13:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo předržení původního bodu č. 10 jako bod č. 6 programu a zařazení dodatečných materiálů jako body č. 9, 12 a 36 programu. Tyto úpravy programu byly jednomyslně schváleny. V průběhu jednání byly bod č. 8 a dodatečný materiál, který byl dozařazen jako bod č. 9, přesunuty jako body č. 18 a 19. Tato úprava programu byla rovněž jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 14. jednání 13.6.2024
2.	Informace k zápisu z 12. jednání 11.4.2024
3.	Informace k zápisu ze 13. jednání 16.5.2024
4.	Schválení ověřovatele zápisu ze 14. jednání 13.6.2024
5.	Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1438/165, 1438/166, 1438/167, 1438/168, 1438/169, 1460/2, 1461/6, 1461/7, 1461/8, 1463/9, 1463/10, 1463/11, 1465/24, 1465/25, 1465/26 a 1466/5 v kat. ú. Šeberov do vlastnictví hl. m. Prahy
6.	R-50847 - k záměru projektu Osvětového vodárenského centra Hydropolis
7.	k návrhu dorovnání nejvyšší nabídky dosažené ve výběrovém řízení formou elektronické aukce areálu zámku Veleslavín, který je ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111
8.	k záměru na úplatné nabytí nemovitostí na adrese Kodaňská 1392/97, 101 00 Praha 10 – Vršovice z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy
9.	k záměru na úplatné nabytí nemovitostí na adrese Přívozní 1562/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice, z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy
10.	k návrhu na směnu pozemků parc.č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč ve vlastnictví společnosti MEZI DOMKY s.r.o. za pozemky parc.č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč ve vlastnictví - opakované předložení

Bod	Věc
11.	Prodej části pozemku parc.č. 2310/9 o výměře 160 m ² v kat. území Záběhlíce
12.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 140/94 v k.ú. Lhotka
13.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2869/2 o výměře 19 m ² v k. ú. Braník
14.	k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/3 o výměře 133 m ² k.ú. Hloubětín.
15.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 1899 v k.ú. Krč
16.	k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1456/2 v k. ú. Liboc, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy
17.	k DOPLNĚNÉMU návrhu nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1067/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2387/2, 2387/5, 2387/7, 4635/463, 4635/773 a 4635/775, vše v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy
18.	<i>Podnět k projednání dluhu za pronájem nemovitostí na adrese Staroměstské nám. 18</i>
19.	k návrhu řešení situace vzniklé v důsledku dlužného nájemného v objektu č.p. 550, který je součástí pozemku parc. č. 541 pro k.ú. Staré Město, na adrese Staroměstské náměstí 18, 110 00 Praha 1 spravovaném společností TRADE CENTRE PRAHA a.s.
20.	Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Ruzyně
21.	Návrh na nabytí pozemků v k.ú. Strašnice, Záběhlíce a Dolní Měcholupy
22.	k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 381/17 a id. podílu ve výši 1/2 k pozemku parc. č. 383/10, vše v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, z vlastnictví společnosti XAVEROV trade, a.s., do vlastnictví hl. m. Prahy
23.	Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vršovice
24.	Opakované projednání návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 21/11 a parc.č. 21/12 v k.ú. Hostivař o úhrnné výměře 36 m ²
25.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 873/73 v k. ú. Kamýk
26.	k návrhu na projednání záměru na úplatný převod pozemku parc. č. 604/2 v k.ú. Malá Strana
27.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2125/42 o výměře 40 m ² v k.ú. Michle
28.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3726/1 a části pozemku parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov
29.	Informace k projednání záměru úplatného prodeje pozemku parc. č. 378/73 o celkové výměře 261 m ² v k. ú. Štěrboholy
30.	k návrhu na projednání majetkoprávního vypořádání částí pozemku parc. č. 479/1 v k.ú. Štěrboholy
31.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 567/1 o výměře cca 200 m ² v k.ú. Velká Chuchle
32.	k návrhu úplatného převodu pozemku parc. č. 1330/38 o výměře 4 m ² , v k.ú. Vínůř
33.	záměr směny pozemků v k.ú. Vysočany za pozemky v k.ú. Hrdlořezy
34.	k návrhu na záměr směny pozemku parc. č. 411/2 a části pozemku parc. č. 415, vše v k.ú. Kobylisy, obec Praha
35.	Návrh na směnu pozemků mezi společnostmi BP Veleslavín, a.s. a HMP v k.ú. Veleslavín
36.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1394/1, 1394/3, 1394/4, 1394/5 a 1394/6 v k.ú. Čakovice, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví HMP.
37.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 14. jednání 13.6.2024

upravený program byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 12. jednání 11.4.2024

zápis z 12. jednání byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Informace k zápisu ze 13. jednání 16.5.2024

zápis ze 13. jednání byl schválen, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Schválení ověřovatele zápisu ze 14. jednání 13.6.2024

ověřovatelem zápisu ze 14. jednání byl zvolen P. Beneš, PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1438/165, 1438/166, 1438/167, 1438/168, 1438/169, 1460/2, 1461/6, 1461/7, 1461/8, 1463/9, 1463/10, 1463/11, 1465/24, 1465/25, 1465/26 a 1466/5 v kat. ú. Šeberov do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1438/165 o výměře 6 672 m², parc. č. 1438/166 o výměře 726 m², parc. č. 1438/167 o výměře 13 432 m², parc. č. 1438/168 o výměře 1 174 m², parc. č. 1438/169 o výměře 1 175 m², parc. č. 1460/2 o výměře 30 m², parc. č. 1461/6 o výměře 224 m², parc. č. 1461/7 o výměře 445 m², parc. č. 1461/8 o výměře 74 m², parc. č. 1463/9 o výměře 3 002 m², parc. č. 1463/10 o výměře 359 m², parc. č. 1463/11 o výměře 232 m², parc. č. 1465/24 o výměře 170 m², parc. č. 1465/25 o výměře 50 m², parc. č. 1465/26 o výměře 783 m², a parc. č. 1466/5 o výměře 415 m², v kat. ú. Šeberov, obec Praha, zapsaných na LV č. 474, z vlastnictví P. B., do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 6.475.000,00 Kč, tj. cca 223,55 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

6. R-50847 - k záměru projektu Osvětového vodárenského centra Hydropolis

Výbor pro správu majetku ZHMP bere na vědomí záměr Pražské vodohospodářské společnosti a.s. na realizaci projektu Osvětového vodárenského centra Hydropolis a souhlasí s tím, že na prodej nemovitých věcí ve vlastnictví HMP nebudou aplikována Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy přijatá usnesením RHMP č. 2427 ze dne 6. 11. 2023.

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

7. **k návrhu dorovnání nejvyšší nabídky dosažené ve výběrovém řízení formou elektronické aukce areálu zámku Veleslavín, který je ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. bere na vědomí

informaci starosty MČ Praha 6 o připravenosti se finančně podílet na kupní ceně až do výše 100 mil. Kč

II. souhlasí

s tím, aby HMP případně MČ Praha 6 požádalo o možnost dorovnání nejvyšší nabídky v případě vyhlášení výběrového řízení s elektronickou aukcí na převod vlastnického práva nemovitostí v areálu zámku Veleslavín

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

8. **k záměru na úplatné nabytí nemovitostí na adrese Kodaňská 1392/97, 101 00 Praha 10 – Vršovice z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Člen Výboru pro správu majetku ZHMP Ing. Petr Beneš požaduje zápisy ze schůzek, kde zástupci HMP jednali s vlastníkem o výši kupní ceny předmětných nemovitostí.

Členka Výboru pro správu majetku ZHMP JUDr. Radmila Kleslová vznesla dotaz, proč znalecký posudek nezohlednil věcné břemeno váznoucí na předmětné nemovitosti.

Následně byl vznesen protinávrh k původnímu usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

souhlasí se záměrem úplatného nabytí nemovitostí na adrese Kodaňská 1392/97, 101 00 Praha 10 - Vršovice za cenu, která odpovídá navýšení o max. 10 % oproti znaleckému posudku zpracovanému hl. m. Prahou, tj. za maximální kupní cenu 432,3 mil. Kč.

hlasování o protinávru:

protinávrh přijat, pro: 8, proti: 3 (P. Beneš, J. Brůžek, V. Mahřík), zdržel se: 0, nehlasoval: 2 (M. Benkovič, R. Kleslová)

9. **k záměru na úplatné nabytí nemovitostí na adrese Přívozní 1562/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice, z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje úplatné nabytí nemovitostí na adrese Přívozní 1562/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice formou nabytí obchodního podílu do vlastnictví HMP za max. cenu 413.400.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

10. k návrhu na směnu pozemků parc.č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč ve vlastnictví společnosti MEZI DOMKY s.r.o. za pozemky parc.č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč ve vlastnictví - opakované předložení

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP revokuje své usnesení ze dne 11. 4. 2024 a souhlasí s majetkoprávním vypořádáním formou úplatného nabytí pozemků parc. č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč do vlastnictví HMP a úplatného převodu pozemků parc. č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč do vlastnictví žadatele.

k bodu č. 10 nebylo přijato usnesení, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 5

11. Prodej části pozemku parc. č. 2310/9 o výměře 160 m² v kat. území Záběhlíce

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 2310/9 o výměře 160 m² v kat. území Záběhlíce za cenu dle cenové mapy pro daný kalendářní rok, případně za cenu dle znaleckého posudku, bude-li tato vyšší

usnesení č. 1 nebylo přijato, pro: 1, proti: 0, zdržel se: 12

Dále bylo navrženo usnesení č. 2:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 2310/9 o výměře 160 m² v kat. území Záběhlíce za cenu dle cenové mapy pro daný kalendářní rok, případně za cenu dle znaleckého posudku, bude-li tato vyšší

II. žádá

předložit návrh na projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

k bodu č. 11 bylo přijato usnesení č. 2, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

12. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 140/94 v k.ú. Lhotka

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s vydržením pozemku parc. č. 140/94 o výměře 47 m² v k.ú. Lhotka

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2869/2 o výměře 19 m² v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva fyzické osobě paní V. S. z titulu vydržení části pozemku parc. č. 2869/2 o výměře 19 m² v k. ú. Braník zapsaného na Lv č. 1372 pro vlastníka hl. m. Praha, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

II. žádá

předložit návrh k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/3 o výměře 133 m² k.ú. Hloubětín.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2584/3, oddělenou dle geometrického plánu č. 3635-198/2023 a nově označenou jako parc. č. 2584/31 o výměře 133 m² k.ú. Hloubětín – uznání vlastnického práva z titulu vydržení k pozemku parc. č. 2584/31 o výměře 133 m² k.ú. Hloubětín

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2584/3 k.ú. Hloubětín dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 1899 v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s vydržením části pozemku parc. č. 1899 o výměře cca 62 m² v k.ú. Krč

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1456/2 v k.ú. Liboc, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím dvou spoluvlastnických podílů, každý o velikosti 3/32, na pozemku parc. č. 1456/2 o výměře 168 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 92 pro k.ú. Liboc, od dvou fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

17. k DOPLNĚNÉMU návrhu nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1067/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2387/2, 2387/5, 2387/7, 4635/463, 4635/773 a 4635/775, vše v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s nabytím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1067/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2387/2, 2387/5, 2387/7, 4635/463, 4635/773 a 4635/775, vše v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy, za kupní cenu dle ZP č. 4835/155/2024 ze dne 23.4.2024 za kupní cenu 22.050.984,78 Kč

protinávrh nebyl přijat, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 7

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s nabytím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1067/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2387/2, 2387/5, 2387/7, 4635/463, 4635/773 a 4635/775, vše v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy, za kupní cenu dle ZP č. 4835/155/2024 ze dne 23.4.2024 za kupní cenu 22.050.984,78 Kč

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 5

18. Podnět k projednání dluhu za pronájem nemovitostí na adrese Staroměstské nám. 18

Tento podnět byl projednáván v rámci následujícího bodu č. 19.

19. k návrhu řešení situace vzniklé v důsledku dlužného nájemného v objektu č.p. 550, který je součástí pozemku parc. č. 541 pro k.ú. Staré Město, na adrese Staroměstské náměstí 18, 110 00 Praha 1 spravovaném společností TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP projednal jednotlivé parametry dohody o uznání dlužné částky uzavírané se společností LORINFAJ Promotion s.r.o. a jednotlivé parametry zástavní smlouvy uzavírané s panem L. H. a paní A. H.

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s uzavřením takto nastavené dohody o uznání dlužné částky uzavírané se společností LORINFAJ Promotion s.r.o. a zástavní smlouvy uzavírané s panem L. H. a paní A. H.

Výbor pro správu majetku ZHMP požaduje, aby správce objektu č.p. 550, Staroměstské náměstí 18, k.ú. Staré Město spol. Trade Centre Praha a.s. zajistil plnění povinností nájemce plynoucích z nájemní smlouvy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 3

20. Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 440/1, 607/1, 607/9, 1087/1, 1087/2 a 2180/2 vše v k.ú. Ruzyně do vlastnictví HMP s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku a takto doplněný materiál předložit k dalšímu projednání výborem.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

21. Návrh na nabytí pozemků v k.ú. Strašnice, Záběhlce a Dolní Měcholupy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

- s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 4479/3 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice, zapsaném na LV 451, v k.ú. Strašnice, obec Praha,
- s úplatným nabytím pozemku parc. č. 5910/3 o výměře 27 m², ostatní plocha, silnice, zapsaném na LV 295, v k.ú. Záběhlce, obec Praha,
- s bezúplatným nabytím částí pozemku parc. č. 658/3, (dle GP č. 1617-126/2017 oddělené a nově označené jako parc. č. 658/10 o výměře 258 m², ostatní plocha, ostatní komunikace),

a

- s úplatným nabytím částí pozemku parc. č. 658/3, (dle GP č. 1617-126/2017 oddělené a nově označené jako parc. č. 658/3 o výměře 1 778 m², ostatní plocha, dráha),

zapsaném na LV 191, v k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha,

vše z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu má ČPP Transgas, s.p., IČO: 00002674, se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, do vlastnictví hl.m. Prahy, za celkovou kupní cenu ve výši 3 539 000,00 Kč

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

22. k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 381/17 a id. podílu ve výši 1/2 k pozemku parc. č. 383/10, vše v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, z vlastnictví společnosti XAVEROV trade, a.s., do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 381/17, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV 937 a id. podílu ve výši 1/2 k pozemku parc. č. 383/10, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV 169, vše v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, z vlastnictví společnosti XAVEROV trade, a.s., se sídlem Lopatecká 223/13, 147 00 Praha – Podolí, IČO: 27242731, do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

23. Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vršovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo navrženo přerušení projednávání tohoto bodu s tím, že k dalšímu projednávání bude přizván zástupce MČ Praha 10.

hlasování o přerušení:

pro: 3, proti: 0, zdržel se: 8

Následně bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 1649/11, 1649/35 a 1649/51 vše v k.ú. Vršovice.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

24. Opakované projednání návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 21/11 a parc.č. 21/12 v k.ú. Hostivař o úhrnné výměře 36 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 21/11 a parc. č. 21/12 v k.ú. Hostivař o úhrnné výměře 36 m² za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy, bez uplatnění koeficientu

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

25. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 873/73 v k. ú. Kamýk

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 873/73 o výměře 52 m² v k. ú. Kamýk žadateli v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh dle vybrané varianty bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

26. k návrhu na projednání záměru na úplatný převod pozemku parc. č. 604/2 v k.ú. Malá Strana

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 604/2 o výměře 17 m² v k.ú. Malá Strana za cenu dle cenové mapy pro rok 2024, tj. 28 340 Kč/m², celkem 481 780 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě realizovat úplatný převod pozemku za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

27. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2125/42 o výměře 40 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2125/42 o výměře 40 m² v k.ú. Michle do podílového vlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek bytového domu Podle Kačerova 1230/25, 140 00 Praha 4 Michle za cenu ve výši aktuální cenové mapy bez uplatnění koeficientu 1,5

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

28. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3726/1 a části pozemku parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3726/1 a části parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov oddělené dle návrhu geometrického plánu č. 5305-20-307-1/2022 nově označené jako pozemky parc. č. 3725/4 o výměře 110 m² a parc. č. 3726/4 o výměře 366 m² vše v k. ú. Smíchov do vlastnictví právnické osobě Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9 za cenu stanovenou dle znaleckého posudku

II. žádá

předložit návrh k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

29. Informace k projednání záměru úplatného prodeje pozemku parc. č. 378/73 o celkové výměře 261 m² v k. ú. Štěrboholy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 378/73 o výměře 261 m² v k.ú. Štěrboholy za cenu vyšší dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou tržní, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

30. k návrhu na projednání majetkoprávního vypořádání částí pozemku parc. č. 479/1 v k.ú. Štěrboholy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje jej zařadit na příští jednání s tím, že bude přizván starosta MČ Praha - Štěrboholy.

31. K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 567/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Velká Chuchle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 567/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Velká Chuchle za cenu zahrnující DPH dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy, bez uplatnění koeficientu

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

32. k návrhu úplatného převodu pozemku parc. č. 1330/38 o výměře 4 m², v k.ú. Vínůž

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 1330/38 o výměře 4 m², v k.ú. Vínůž za cenu dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na prodej pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

33. záměr směny pozemků v k.ú. Vysočany za pozemky v k.ú. Hrdlořezy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků parc.č. 1805/1, 1805/3, 1805/10, 1805/11, 1805/12, 1805/13, 1805/14, 1805/15, 1805/16, 1805/17, 1805/18, 1805/19, 1805/20, 1805/21, 1805/22, 1805/23, 1805/24, 1805/25, 1805/26, 1805/27, 1805/28, 1805/29, 1805/30, 1805/31, 1805/32, 1805/33, 1805/34, 1805/35, 1805/36 a 1805/37 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví Kláštera dominikánů Praha, IČO: 496 29 891 se sídlem Husova 234/8, Praha 1 za část pozemku parc.č. 357/1 v k.ú. Hrdlořezy ve vlastnictví hl.m. Prahy, který nebude dotčen stavbou č. 41703 DC Paprsek – Rokytka objekt pobytové sociální služby

II. žádá

nechat zpracovat geometrický plán na oddělení pozemku parc.č. 357/1 v k.ú. Hrdlořezy, poté nechat zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemků a materiál se záměrem směny předložit k projednání Radě a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

k bodu č. 33 nebylo přijato usnesení, pro: 2, proti: 0, zdržel se: 8

34. k návrhu na záměr směny pozemku parc. č. 411/2 a části pozemku parc. č. 415, vše v k.ú. Kobylisy, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny částí pozemku parc. č. 415 o celkové výměře cca 29 m², vše v k.ú. Kobylisy, obec Praha, zapsaného na LV 1579 pro vlastníka hl. m. Praha za pozemek parc. č. 411/2 o výměře 10 m² v k.ú. Kobylisy, obec Praha, v podílovém spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek a spoluvlastníků společných částí domu č.p. 1902 v ulici Klapkova, Praha 8, kteří jsou zapsáni na LV 1008, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm pro k.ú. Kobylisy, každý takovým podílem, jaký je v tomto LV uveden

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

35. Návrh na směnu pozemků mezi společností BP Veleslavín, a.s. a HMP v k.ú. Veleslavín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemku parc. č. 278/6 o výměře 4 719 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Veleslavín, obec Praha, zapsaného na LV 2975, ve vlastnictví společnosti BP Veleslavín, a.s., IČO: 273 93 283, se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15A, 186 00 Praha 8 – Karlín, za pozemek parc. č. 278/26 o výměře 2 679 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Veleslavín, obec Praha, zapsaný na LV 430, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za předpokladu splnění podmínek IPR Praha

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

36. Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1394/1, 1394/3, 1394/4, 1394/5 a 1394/6 v k.ú. Čakovice, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví HMP.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1394/1 o výměře 576 m², parc. č. 1394/3 o výměře 270 m², parc. č. 1394/4 o výměře 690 m², parc. č. 1394/5 o výměře 17 m² a parc. č. 1394/6 o výměře 14 m², vše v k.ú. Čakovice, ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP, dle nového požadavku vlastníka pozemků ze dne 12.3.2024 za celkovou kupní cenu 1.253.600 Kč

II. souhlasí

s již schváleným úplatným nabytím pozemků parc. č. 1394/1 o výměře 576 m², parc. č. 1394/3 o výměře 270 m², parc. č. 1394/4 o výměře 690 m², parc. č. 1394/5 o výměře 17 m² a parc. č. 1394/6 o výměře 14 m², vše v k.ú. Čakovice, ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP dle znaleckého posudku č. 3836-51/2023 ze dne 6.9.2023 za celkovou kupní cenu 382.090 Kč

III. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh dle výsledné varianty bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

37. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 17:35. Příští jednání se uskuteční 8. 8. 2024 od 14:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Ověřil: Ing. Petr Beneš, člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP

Stejnopis č.

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č.

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „**prohlášení**“)

Hlavní městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným Ing. Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu
hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**HMP**“) na straně jedné

a

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**nabyvatelé**“) na straně druhé

(oba dále také jako „**účastníci**“)

I.

1. HMP prohlašuje, že je zapsáno v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 140/94 – jiná plocha, v kat. území Lhotka, obec Praha, na LV č. 1490 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 7.9.2006 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 1090 ve spojení s § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), uznává na základě dobrověrného vydržení nabyvatele za vlastníka pozemku parc. č. 140/94 – jiná plocha, o výměře 47 m², v kat. území Lhotka, obec Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“).
2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelé předmětný pozemek nabyli na základě dobrověrného vydržení, kdy nabyvatelé předmětný pozemek užívali v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, nejpozději v roce 2019. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatelé předmětný pozemek užívali, činili takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu řádnou a oprávněnou.

3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst.1 písm b) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelé nabývají předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímá jej do svého vlastnictví.
5. Vzhledem k tomu, že nabyvatelé předmětný pozemek vydrželi a fakticky jej užívají, dohodly se smluvní strany, že předmětný pozemek není třeba nabyvatelům předávat.
6. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
7. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvatelé vlastnického práva k předmětnému pozemku jsou Ing. Petr Havel a Bc. Irena Havlová a tím, jejichž vlastnické právo k předmětnému pozemku zaniklo je hl. m. Praha, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.
8. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona: Toto souhlasné prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k předmětnému pozemku specifikovanému shora v článku II. tohoto prohlášení, tj. ve vztahu k následující nemovitosti: pozemku parc. č. 140/99 o výměře 47 m², jiná plocha, kat. území Lhotka, obec Praha.
9. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo hl. m. Prahy ke shora specifikovanému předmětnému pozemku, a naopak současně v důsledku dobrověrného vydržení vzniklo vlastnické právo Ing. Petru Havlovi a Bc. Ireně Havlové k předmětnému pozemku.
10. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva došlo na základě ust. § 1095 a násl. ve spojení s §3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. dobrověrné vydržení předmětného pozemku
11. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: právní skutečností vedoucí k zániku vlastnického práva k předmětnému pozemku bylo shora, v tomto prohlášení specifikované, dobrověrné vydržení vlastnického práva Ing. Petrem Havlem a Bc. Irenou Havlovou.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, takto:

v části A LV:

„nabyvatelé“

Ing. Petr Havel, bytem Nad koupadly 14/13, 142 22 Praha 4 – Lhotka
Bc. Irena Havlová, bytem Nad koupadly 14/13, 142 00 Praha 4 - Lhotka

v části B LV:

pozemek parc. č. 160 – trvalý travní porost, o výměře 47 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. ze dne
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.

3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jednom obdrží nabyvatel, šest HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:

za HMP:

nabyvatel:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
Ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

U S N E S E N Í

k návrhu na majetkové vypořádání pozemku parc. č. 140/94 o výměře 47 m² v k.ú. Lhotka

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.