

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/71  
ze dne 11.9.2026

k návrhu na uznání vlastnického práva k částem pozemků parc.č. 1061/79 a parc.č. 1297/1,  
oba k.ú. Liboc

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

uznání vlastnického práva \*\*\*\* \* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \* , \*\*\*\*\* \* , \* \* \*  
\* z titulu vydržení k části pozemku parc.č.1061/79 k.ú. Liboc zapsaného na LV č. 743  
dle geometrického plánu č. 866-1061/2016 (dále jen „GP“) oddělené a nově označené  
jako pozemek parc.č. 1061/192 o výměře 36 m<sup>2</sup>, k části pozemku parc.č.1297/1 k.ú.  
Liboc zapsaného na LV č. 743 dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc.č.  
1297/23 o výměře 30 m<sup>2</sup>, k části pozemku parc.č.1297/1 k.ú. Liboc zapsaného na LV č.  
743 dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 1297/24 o výměře 4 m<sup>2</sup> a  
k části pozemku parc.č.1297/1 k.ú. Liboc zapsaného na LV č. 743 dle GP oddělené a  
nově označené jako pozemek parc.č.1297/25 o výměře 3 m<sup>2</sup> formou soudního smíru

**II. u k l á d á**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-14209  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.**

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Vlastník pozemků parc.č. 1784/1, zahrada, o výměře 355 m<sup>2</sup>, parc.č. 1784/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> a 1784/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> vše k.ú. Ruzyně se domáhá v soudním řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 6 pod sp.zn. 7 C 313/2024 určení, že je vlastníkem částí pozemků parc.č. 1061/79 a 1297/1, oba k.ú. Liboc, a to z titulu vydržení vlastnického práva.

Části shora citovaných pozemků byly geometrickým plánem č. 866-1061-2016 označeny novými parc.č. – 1061/192 o výměře 36 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku parc.č. 1061/79, a parc.č. 1297/23 o výměře 30 m<sup>2</sup>, 1297/24 o výměře 4 m<sup>2</sup> a 1297/25 o výměře 3 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku parc.č. 1297/1 k.ú. Liboc.

Pozemky parc.č. 1061/79 a 1297/1 jsou vlastnictvím hl.m. Prahy (dále jen „HMP“). Výše specifikované části těchto pozemků jsou však dlouhodobě užívány jednak jako součást zahrady – pozemek parc.č. 1784/1 k.ú. Ruzyně (nová parc.č. 1061/192 a 1297/23 k.ú. Liboc), resp. jsou zastavěny částí řádně zkolaudovaných staveb garáží umístěných z převážné části na pozemcích vlastníka staveb parc.č. 1784/2 a 1784/3 k.ú. Ruzyně (nová parc.č. 1297/ 24 a 1297/25 k.ú. Liboc).

V soudním řízení zahájeném k žalobě HMP vedené proti nynějšímu žalobci o zaplacení za užívání částí pozemků ve vlastnictví HMP parc.č. 1061/79 a 1297/1, oba k.ú. Liboc, a to částí následně specifikovaných výše uvedeným geometrickým plánem č. 866-1061-2016, byla soudem žaloba pravomocným rozhodnutím zamítnuta, přičemž z odůvodnění rozhodnutí vyplývá, že k předmětným pozemkům bylo vlastnické právo vydrženo faktickým splněním zákonných podmínek.

V nyní probíhajícím řízení je tedy zcela zřejmé, že žalobě bude vyhověno, což potvrzuje i vyhodnocení advokátní kanceláře Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o., která v tomto soudním sporu zastupuje HMP.

Za dané situace není důvod pokračovat v soudním řízení a tím navyšovat finanční náklady s tím spojené, ale spor ukončit soudním smírem na základě uznání HMP, že žalobce je vlastníkem pozemku parc.č. 1061/192 o výměře 36 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku parc.č. 1061/79, a pozemků parc.č. 1297/23 o výměře 30 m<sup>2</sup>, 1297/24 o výměře 4 m<sup>2</sup> a 1297/25 o výměře 3 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku parc.č. 1297/1 k.ú. Liboc.

Před projednáním výše uvedeného návrhu Radou HMP nebyl návrh předložen Výboru pro správu majetku Zastupitelstva HMP, a to s ohledem na termín ústního jednání nařízený soudem. Pokud totiž nebude mimosoudní řešení schváleno Zastupitelstvem HMP na jednání 10.9.2026, soud rozhodne sám, což by mělo za následek navýšení nákladů spojených s tímto řízením. Výbor pro správu majetku Zastupitelstva HMP bude o návrhu informován na zasedání dne 3.9.2026.

Příloha č. 1:

- Výpisy z KN, snímek kat.mapy a ortofofomapy
- Žaloba sp.zn. 7 C 313/2024

- Geom.plán č. 866-1061-2016
- Rozsudek ve věci o zaplacení čj. 14 C 235/2013-52
- Vyjádření advokátní kanceláře Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2026 12:23:00

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: CJ-260721105305 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729710 Ruzyně

List vlastnictví: 4090

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo           |               |       |

**B Nemovitosti**

## Pozemky

| Parcela                                       | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|-----------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 1783                                          | 230        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Ruzyně, č.p. 500, bydlení |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1783            |            |                            |                |                       |
| 1784/1                                        | 355        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 1784/2                                        | 17         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, garáž          |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1784/2          |            |                            |                |                       |
| 1784/3                                        | 18         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: bez čp/če, garáž          |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1784/3          |            |                            |                |                       |
| 1784/5                                        | 8          | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky specifikované v čl. 2 odst. 2.1. zástavní smlouvy, které mohou vznikat na základě Úvěrové smlouvy č. 2680150716 nejpozději do 15.05.2054, a to do výše 8 095 200 Kč

## Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

## Povinnost k

Parcela: 1783, Parcela: 1784/1, Parcela: 1784/2, Parcela: 1784/3, Parcela: 1784/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 111/06796/26/2/01 ze dne 27.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2026 13:55:02. Zápis proveden dne 19.06.2026; uloženo na prac. Praha

V-36416/2026-101

Pořadí k 27.05.2026 13:55

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

## Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 111/06796/26/2/01 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 10'

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2026 12:23:00

Okres: \_\_\_\_\_ Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 729710 Ruzyně List vlastnictví: 4090  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

27.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2026 13:55:02. Zápis proveden dne 19.06.2026; uloženo na prac. Praha

V-36416/2026-101

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Oprávnění pro*

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 111/06796/26/2/01 ze dne 27.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2026 13:55:02. Zápis proveden dne 19.06.2026; uloženo na prac. Praha

V-36416/2026-101

o Zákaz zřízení

po dobu trvání zástavního práva V-36416/2026-101, nejpozději do 15.05.2054

*Oprávnění pro*

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

*Povinnost k*

Parcela: 1783, Parcela: 1784/1, Parcela: 1784/2, Parcela: 1784/3, Parcela: 1784/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 111/06796/26/2/01 ze dne 27.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2026 13:55:02. Zápis proveden dne 19.06.2026; uloženo na prac. Praha

V-36416/2026-101

Pořadí k 27.05.2026 13:55

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

*Povinnost k*

Parcela: 1784/5

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 1784/1, Parcela: 1784/2, Parcela: 1784/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva o zúžení SJ NZ -203/2013 ze dne 24.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2013.

V-50393/2013-101

Pro: \_\_\_\_\_

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2026 12:23:00

Okres: Obec: **554782 Praha**  
Kat.území: **729710 Ruzyně** List vlastnictví: **4090**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1784/1  | 22501 | 1           |
|         | 22511 | 354         |
| 1784/5  | 22511 | 8           |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil: Vyhotoveno: 21.07.2026 12:53:06  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2026 12:28:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-260721105834 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 743

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                               | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                         |               |       |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,<br>11000 Praha 1 | 00064581      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany                       |
|---------|------------|----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1061/79 | 4683       | ostatní plocha | jiná plocha    | chráněná značka<br>geodetického bodu |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění stavby elektronického komunikačního vedení a zařízení  
právo provozování, údržby, oprav, úprav a kontroly stavby a právo vstupu a vjezdu  
dle smlouvy čl. V. a GP 794-191/2013

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 1061/79

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. TSK: 5/14/520/2210/53 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2015 12:24:32. Zápis proveden dne 23.04.2015.

V-18588/2015-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k 11.03.2015 12:24

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění, provozování, údržby, oprav a úprav plynárenského zařízení, blíže specifikováno v článku III. smlouvy, dle g. pl. 877-159/2016

*Oprávnění pro*

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny  
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

*Povinnost k*

Parcela: 1061/79

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.ZVB/36/03/000741/2018 ze dne 14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2018 08:11:07. Zápis proveden dne 19.04.2018.

V-19860/2018-101

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2025 15:28:06. Zápis proveden dne 15.12.2025.

V-78200/2025-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2026 12:28:00

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 743

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Pořadí k 23.03.2018 08:11

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. IV. smlouvy, v rozsahu GP 944-190/2018

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 1061/79

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK: 5/19/522/2382/53 ze dne 08.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2020 11:53:23. Zápis proveden dne 13.10.2020.

V-55351/2020-101

Pořadí k 21.09.2020 11:53

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 1033-494/2021

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1061/79

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. ZVB/36/01/004426/2022;  
VV/G33/15710/2259374 ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku  
15.12.2022 08:40:46. Zápis proveden dne 06.01.2023.

V-71870/2022-101

Pořadí k 15.12.2022 08:40

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1076-460/2023

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 1061/79

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/01/005885/2024 ze dne 11.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 07:02:15. Zápis proveden dne 18.12.2024.

V-70194/2024-101

Poradi k 26.11.2024 07:02

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III smlouvy v rozsahu GP 1118-517/2024

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1061/79

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. ZVB/36/03/006390/2024 ze dne 16.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2025 07:55:25. Zápis proveden dne 25.02.2025.

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2026 12:28:00

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V-6459/2025-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.  
strana 3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2026 12:29:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-260721105922 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729795 Liboc

List vlastnictví: 743

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                               | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                         |               |       |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,<br>11000 Praha 1 | 00064581      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití        | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1297/1  | 6755       | ostatní plocha | ostatní<br>komunikace |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo užívání části pozemku pro stavbu podzemního komunik. vedení dle g.pl.  
554-43/2001

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 28492170  
SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň,  
RČ/IČO: 25229397  
T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 1297/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.12.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 29.12.2005.

V-55444/2005-101

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze  
dne 23.07.2009.

Z-116548/2009-101

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí \*  
ze dne 02.07.2009.

Z-116548/2009-101

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 12:21:47. Zápis proveden dne 23.12.2022.

V-71670/2022-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno užívání**

části vyznačené geom. plánem č. 657-67/2008 pro stavbu NTL - STL plynovodu, právo  
chůze, provozování, údržby, stavebních úprav, oprav a kontroly stavby.

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny  
500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

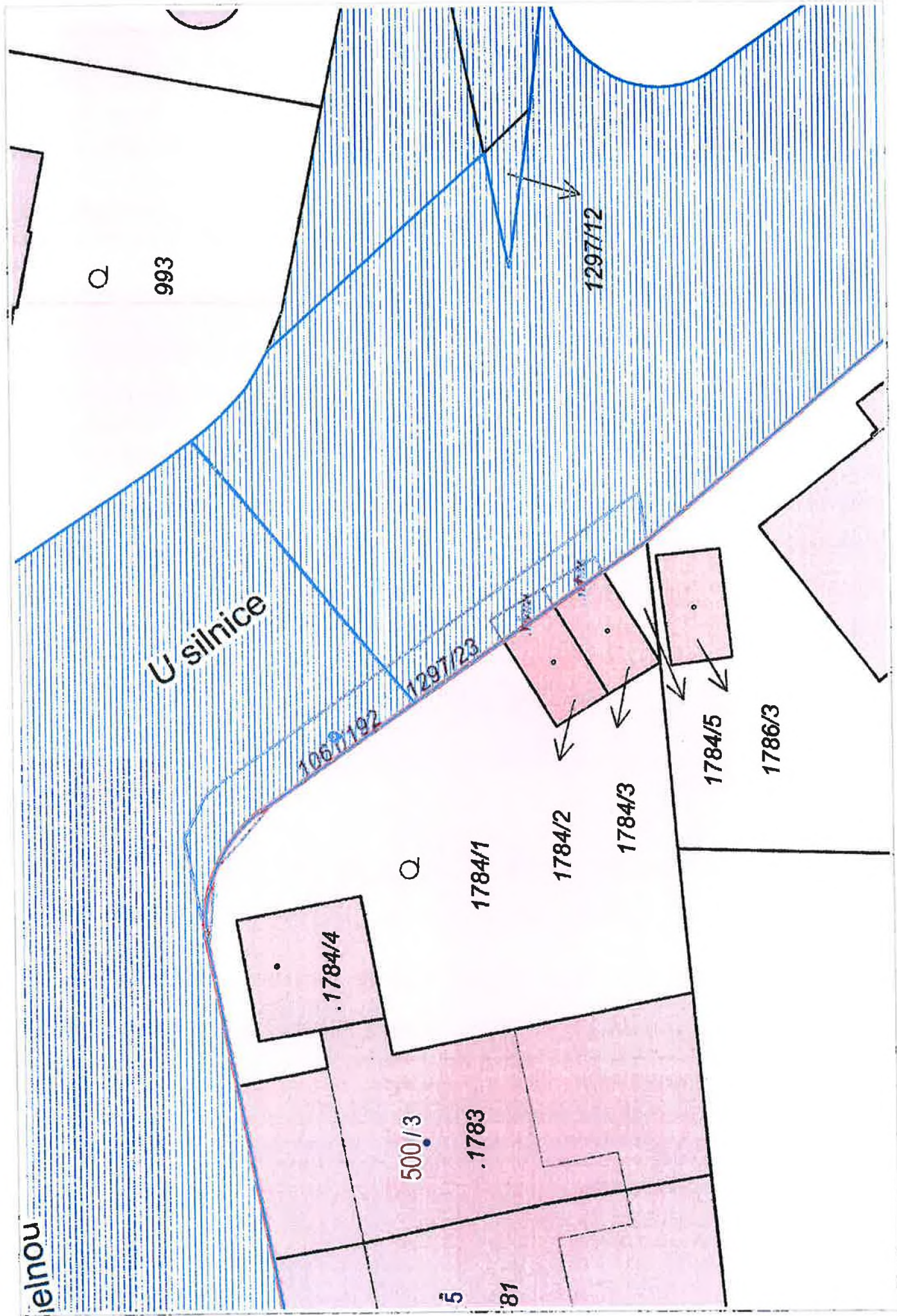
Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1







7C 313/2023

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Mgr. Jiří Naus, advokát</b> |                            |
| Sokolovská 438/45              | IČ: 662 46 393, ČAČK: 8886 |
| 186 00 Praha 8 - Karlín        | E-mail: naus@akhaus.cz     |
| Dálkové schránky: dcsqs32      | Telefon: 420 224 261 015   |
|                                | GSM: 1420 602 339 044      |

Obvodní soud pro Prahu 6  
28. pluku 1533/29b  
100 83 Praha 10

### Žaloba na určení vlastnického práva k nemovité věci

Žalobce:



Zast.:

**Mgr. Jiří Nausem, advokátem**  
se sídlem Sokolovská 438/45, Karlín, 186 00 Praha 8



Žalovaný:

**Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581**  
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Přílohy:

- 1) *Piná moc advokáta*
  - 2) *Osvědčení plátce DPH*
- dále dle textu

Soudní poplatek bude zaplacen převodem na základě soudem doručené výzvy.

1.

Touto žalobou se žalobce domáhá určení, že jsou v jeho vlastnictví čtyři parcely nově vyčleněné geometrickým plánem níže popsaným. Žalobce se domnívá, že předmětné parcely do svého vlastnictví vydržel, nicméně žalovaný (jako předchozí vlastník těchto parcel) vydržení žalobcem neuznává a je stále zapsán jako vlastník předmětných nemovitých věcí v katastru nemovitostí.

Svůj naléhavý právní zájem na požadovaném určení spatřuje žalobce v tom, že bez tohoto určení je jeho právo (vlastnické právo k nemovitým věcem) nejisté. Jako vlastník parcel, kterých se vydržení týká, je v katastru nemovitostí evidován žalovaný, který odmítá nápravu sjednat dohodou. Bez rozsudku zdejšího soudu proto žalobce nemůže dosáhnout zmíněný zápisu v katastru nemovitostí, a v souladu s četnou a konstantní judikaturou v této věci má proto zjevný naléhavý zájem na požadovaném určení.

## II.

Žalobce má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 1783 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 500 (objekt k bydlení),
- pozemek parc. č. 1784/1 – zahrada,
- pozemek parc. č. 1784/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (garáž),
- pozemek parc. č. 1784/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (garáž),
- pozemek parc. č. 1784/5 – zahrada,

to vše v katastrálním území Ruzyně, v části obce Ruzyně, v obci Praha, zapsáno na LV č. 4090 pro katastrální území Ruzyně (dále společně jen „Pozemky“).

Žalovaný má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemky parc. č. 1061/79 – ostatní plocha (jiná plocha) a parc. č. 1297/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace), to vše v katastrálním území Liboc, v obci Praha, zapsáno na LV č. 743 pro katastrální území Liboc. Uvedené pozemky tvoří veřejně přístupnou komunikaci, které prochází bezprostředně okolo pozemků parc. č. 1784/1, parc. č. 1784/2, parc. č. 1784/3 a parc. č. 1784/5 vlastněných žalobcem. Žalobce pro úplnost zdůrazňuje, že zatímco Pozemky se nachází v katastrálním území Ruzyně, výše uvedené nově vyčleněné pozemky budou součástí katastrálního území Liboc, jelikož dům se zahradou se nachází na hranici katastrálních území.

Důkaz: 1) Výpisy z katastru nemovitostí – LV č. 4090 pro k. ú. Ruzyně a LV č. 743 pro k. ú. Liboc

## III.

Žalovaný se domníval, že žalobce a jeho tehdejší manželka Mgr. Vendula Segerová Slowiková, Ph.D. (dále jen „paní Segerová“), bez právního titulu užívali část výše uvedených pozemků žalovaného. Proto upomínkami doručenými žalobci 11. 1. 2013, resp. 12. 3. 2013, vyzval žalovaný žalobce a paní [REDAKCE] k úhradě bezdůvodného obohacení a posléze dne 16. 10. 2013 podal u zdejšího soudu (č. j. 14 C 235/2013) žalobu. Zdejší soud svým rozsudkem č. j. 14 C 235/2013-52, ze dne 28. 7. 2015, žalobu žalovaného zamítl, protože žalovaný své tvrzení dostatečně neprokázal, nicméně, i kdyby tak žalovaný učinil, žalobce již část pozemků žalovaného beztak vydržel.

Žalobce a [REDAKCE] totiž nabyli na základě kupní smlouvy ze dne 4. 1. 2001 (dále jen „Kupní smlouva“) s účinky ke dni 12. 1. 2001 Pozemky jako soubor nemovitých věcí skládajících se z rodinného domu se zahradou, dvougaráží a zděnou kólnou, přičemž tento soubor byl jako celek obehnan zděným plotem. Takto byl soubor vymezen i ve znaleckém posudku (na nějž je v Kupní smlouvě výslovně odkázáno) č. 1937-83/00 znalce [REDAKCE] ze dne 2. 11. 2000 (tj. ve svých skutečných hranicích). Žalobce tedy neměl důvod, i s ohledem na skutečnost, že oplocení sousedního pozemku parc. č. 1786/1, k. ú. Ruzyně, je vedeno ve stejné linii jako oplocení pozemků žalobce, pochybovat o svém vlastnictví v rozsahu popsaném výše. Toto bylo zřejmé z přiložených fotografií, které byly součástí spisu vedeného u zdejšího soudu sp. zn. 14 C 235/2013.

Žalobce nepřetržitě v dobré víře držel a užíval předmětný soubor nemovitostí v rozsahu výše uvedeném, a tudíž jej nejpozději ke dni 12. 1. 2011 řádně vydržel. Jelikož paní [redacted] předmětné nemovitosti pro dlouhodobé spory neužívala a nedržela, nemohla je ani vydržet – což ostatně vyplývá ze shora uvedeného rozsudku zdejšího soudu č. j. 14 C 235/2013-52. Do roku 2013 žalovaný nikdy nerozporoval faktický stav užívání předmětného souboru nemovitostí. Navíc, jak vyplývá ze znaleckého posudku, bylo oplocení v současné poloze vystavěno již společně s domem č. p. 500, tj. v roce 1934 (ve znaleckém posudku je uvedeno stáří plotu v době vypracování posudku 86 let). Tudíž i právní předchůdci žalobce, pan [redacted] který nabyl spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na Pozemcích již v roce 1967, a paní [redacted] která nabyla rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 posléze v roce 1996, byli v dobré víře, že vlastní celý soubor předmětných nemovitostí až k plotu.

Žalobce doplňuje, že paní [redacted] v rozhodné době předmětný soubor nemovitostí neužívala, a že na základě Smlouvy o zúžení SJM NZ-203/2013 (vklad povolen na základě rozhodnutí č. j. V-50393/2013-101) došlo k vyloučení Pozemků ze společného jmění manželů a žalobce je tudíž, jak výše uvedeno, jejich výlučným vlastníkem.

Důkaz: 2) Žalobou žalovaného proti žalobci ve věci bezdůvodného obohacení – součástí spisu sp. zn. 14 C 235/2013  
3) Rozsudkem zdejšího soudu č. j. 14 C 235/2013-52 ze dne 28. 7. 2015  
4) Kupní smlouvou ze dne 4. 1. 2001 – součástí spisu sp. zn. 14 C 235/2013  
5) Znaleckým posudkem č. 1937-83/00 - součástí spisu sp. zn. 14 C 235/2013  
6) Fotografiemi ulice U Silnice - součástí spisu sp. zn. 14 C 235/2013  
- spisy zdejšího soudu sp. zn. 14 C 235/2013 necht' zdejší soud zapůjčí pro účely tohoto řízení

#### IV.

Žalobce má za to, že vydržel do svého vlastnictví část pozemku parc. č. 1061/79 a parc. č. 1297/1, v katastrálním území Liboc, v obci Praha, na nichž se nachází část zahrady žalobce, části garáží (budov bez č. p./č. e.), jakož i oplocení kolem pozemků žalobce. Připustnost vydržení jen části pozemku přitom potvrzuje ustálená judikatura, když se odkazuje zejména na rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, sp. zn. 22 Cdo 4863/2010, podle kterého „... v případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující...“

Části pozemků, u kterých se žalobce domáhá vydržení, byly vyznačeny geometrickým plánem č. 866-1061/2016, vyhotoveným pod č. 182/2016 a ověřeným pod č. 190/2016 [redacted] oprávněným zeměměřičským inženýrem, souhlas s číslováním parcel udělen pod č. j. PGP-2718/2016-101. Předmětné díly byly označeny jako:

- pozemky parc. č. 1061/192 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 1297/23 – ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 30 m<sup>2</sup>, na nichž se nachází zahrada žalobce a plot, kterým je vymezena faktická hranice mezi pozemky žalobce a žalovaného, a
- pozemky parc. č. 1297/24 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je postavena stavba bez č. p./č. e. (garáž) o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 1297/25 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je postavena stavba bez č. p./č. e. (garáž) o výměře 3 m<sup>2</sup>, na nichž se nachází přední část dvougaráže žalobce,

to vše v katastrálním území Liboc, v části obce Liboc, v obci Praha. Všechny tyto díly vznikly oddělením od pozemků žalovaného parc. č. 1061/79 a parc. č. 1297/1, k. ú. Liboc.

Žalobce tedy shmuje, že důvody pro vydržení jsou tyto:

- a) žalobci svědčí tzv. **titulus iustus** – žalobce nabyt soubor předmětných nemovitostí na základě kupní smlouvy ze dne 4. 1. 2001 (právní účinky ke dni 12. 1. 2001), přičemž tento soubor nemovitostí byl v Kupní smlouvě i znaleckém posudku k této smlouvě popsán tak, že zahrnoval i části výše uvedených pozemků žalovaného, oplocení pozemků žalobce bylo postaveno již v roce 1934, tedy dávno před tím, než soubor předmětných nemovitostí držel přímí právní předchůdci žalobce Stanislav a Naděžda Korbelovi;
- b) žalobce se držby nově vyčleněných pozemků **parc. č. 1061/192, parc. č. 1297/23, parc. č. 1297/24 a parc. č. 1297/25 ujal v dobré víře** – jak již bylo uvedeno, znalecký posudek ke Kupní smlouvě popisoval soubor nemovitostí tak, že zahrnoval i části pozemků žalovaného, oplocení pozemků žalobce bylo souběžné s oplocením sousedního pozemku parc. č. 1786/1, k. ú. Ruzyně, a navíc držba nebyla žalovaným nikdy před datem 12. 1. 2011 zpochybňována – žalobce byl proto v dobré víře, že pozemky až k plotu, a to včetně garáží, drží oprávněně a v dobré víře;
- c) žalobce držel předmětné nemovité věci **po zákonem stanovenou dobu**, když je do své držby získal ke dni 12. 1. 2001 a jeho držba byla poprvé zpochybňována upomínkou žalovaného ze dne 3. 1. 2013 a právně relevantně (žalobou na vyklizení) nebyla zpochybněna vůbec, je tedy zřejmé, že žalobce drží předmětné nemovitosti po dobu delší než 10 let, přičemž jeho právní předchůdci je drželi téměř o 5, resp. 35 let dříve;
- d) **předmětné pozemky nejsou z vydržení vyloučeny**, a žalobci žádná zákonná překážka nebrání v tom, aby se stal výlučným vlastníkem předmětných pozemků.

Ze shora uvedeného je tedy patrné, že žalobce splnil všechny zákonem stanovené podmínky, a do svého vlastnictví vydržel nově vyčleněné pozemky parc. č. 1061/192, parc. č. 1297/23, parc. č. 1297/24 a parc. č. 1297/25, k. ú. Liboc.

Žalobce se prostřednictvím svého zástupce snažil již po nabytí právní moci rozsudku zdejšího soudu č. j. 14 C 235/2013-52 o mimosoudní vyřešení věci se žalovaným, avšak veškeré pokusy učiněné od listopadu 2015 do března 2016 zůstaly zcela bez odezvy.

- Důkaz:
- 7) Geometrickým plánem č. 866-1061/2016
  - 8) E-mailem zástupce žalobce ze dne 26. 11. 2015
  - 9) E-mailem zástupce žalobce ze dne 21. 1. 2016
  - 10) Podáním zástupce žalobce ze dne 3. 3. 2016

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav    |               |                |                        |                | Nový stav      |                |                |                |                |                                              |                |                |                |                |                |           |
|-------------------|---------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
| Katastrální území | Dělní parcely |                | Celková plocha pozemku | Výměra parcel  |                | Plocha zastav. | Plocha zastav. | Plocha zastav. | Plocha zastav. | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                |                |                |                |           |
|                   | Po            | M <sup>2</sup> |                        | Zastav. plocha | Zastav. plocha |                |                |                |                | Plocha zastav.                               | Plocha zastav. | Plocha zastav. | Plocha zastav. | Výměra stb     |                | Dělní plo |
|                   |               |                |                        |                |                |                |                |                |                |                                              |                |                |                | Plocha zastav. | Plocha zastav. |           |
| 1061/79           | 47            | 10             | 1061/79                | 46             | 74             | 1061/79        | 46             | 74             | 0              |                                              |                |                |                |                |                |           |
|                   |               |                | 1061/192               |                | 26             | 1061/192       |                | 26             | 2              | 1061/79                                      | 743            |                |                | 35             |                |           |
| 1297/1            | 67            | 55             | 1297/1                 | 97             | 15             | 1297/1         | 97             | 15             | 0              |                                              |                |                |                |                |                |           |
|                   |               |                | 1297/23                |                | 30             | 1297/23        |                | 30             | 2              | 1297/1                                       | 743            |                |                | 50             |                |           |
|                   |               |                | 1297/24                |                | 4              | 1297/24        |                | 4              | 2              | 1297/1                                       | 743            |                |                | 4              |                |           |
|                   |               |                | 1297/25                |                | 3              | 1297/25        |                | 3              | 2              | 1297/1                                       | 743            |                |                | 3              |                |           |
|                   | 1             | 14             | 65                     |                |                |                |                |                |                |                                              |                |                |                |                |                |           |

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu  | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Poznámka            |
|-------------|----------------------------|------------|---------|---------------------|
|             | Y                          | X          | Kód kv. |                     |
| K.Ú. Libeň  |                            |            | 3       | báry-zed            |
| 666-2393    | 750294.03                  | 1041490.14 | 3       | barva-podhledivka   |
| 666-2395    | 750315.46                  | 1041466.06 | 3       | st. plotu           |
| 1           | 750309.50                  | 1041455.76 | 3       | st. plotu           |
| 2           | 750367.23                  | 1041460.85 | 3       | barva-podhledivka   |
| 3           | 750306.54                  | 1041467.73 | 3       | st. plotu           |
| 4           | 750291.46                  | 1041489.76 | 3       | roh budovy          |
| 5           | 750298.16                  | 1041481.86 | 3       | roh budovy          |
| 6           | 750294.89                  | 1041487.40 | 3       | budova              |
| 7           | 750296.51                  | 1041484.66 | 3       | barva-podhledivka   |
| 8           | 750300.66                  | 1041476.32 | 3       | barva-podhledivka   |
| 9           | 750313.17                  | 1041466.89 | 3       |                     |
| K.Ú. Ruzyně |                            |            | 3       | budova              |
| 2511-62     | 750299.27                  | 1041482.54 | 3       | neleze stabilizovat |
| 2511-63     | 750297.43                  | 1041485.21 | 3       | budova              |
| 2511-64     | 750293.62                  | 1041487.84 | 3       |                     |

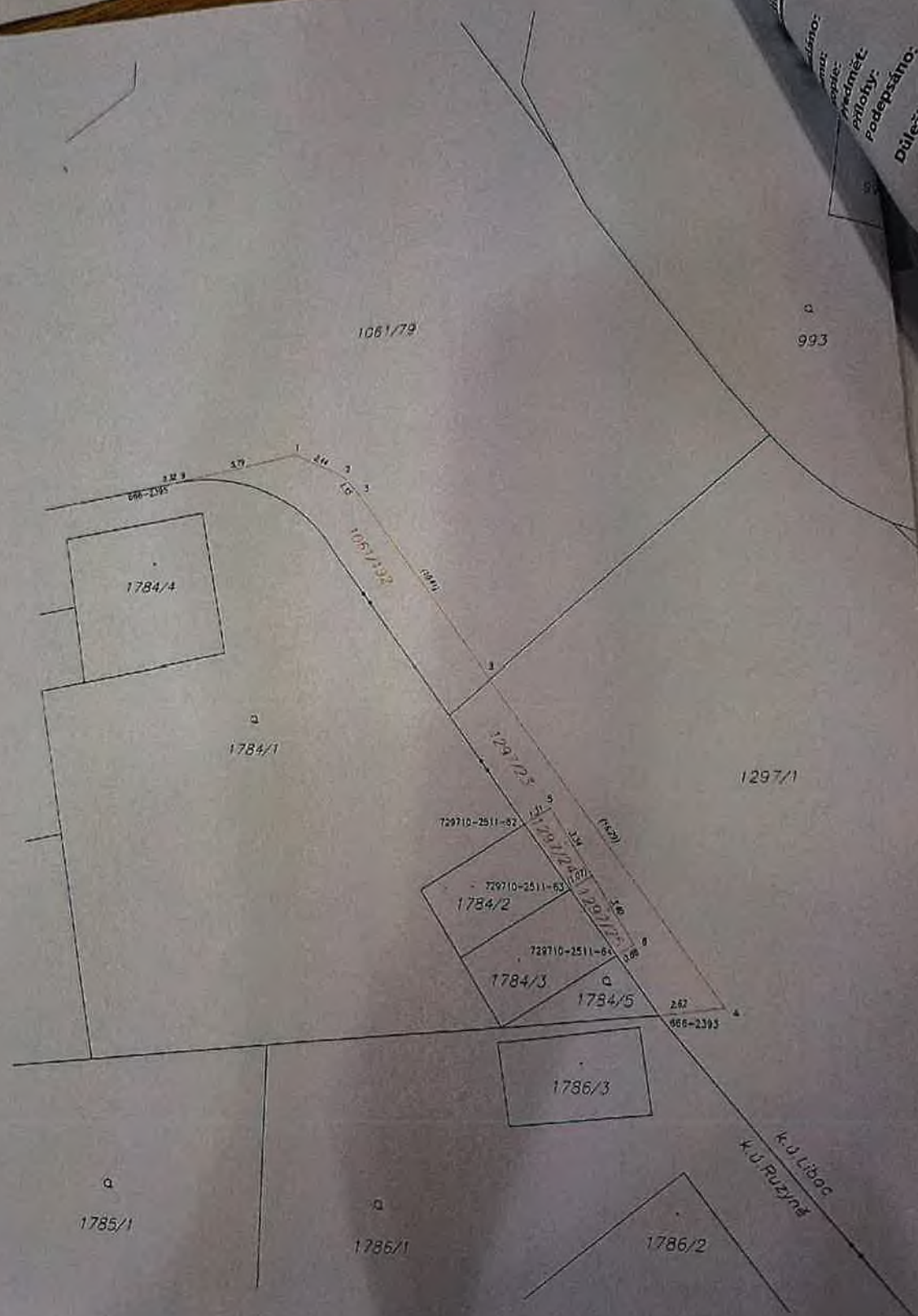
|                                                                                            |  |                                                                                                              |                                                         |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku<br>vymezení budovy              |  | Seznam bodů planu a jejich souřadnic v souřadnicovém systému S-JTSK                                          |                                                         |  |  |
|                                                                                            |  | Jméno, příjmení<br>Ing. Dalimil Foltánek                                                                     | Datum vypracování<br>Ing. Dalimil Foltánek              |  |  |
|                                                                                            |  | Datum platnosti tohoto geometrického plánu<br>21.9.2003                                                      | Datum platnosti tohoto geometrického plánu<br>21.9.2003 |  |  |
|                                                                                            |  | Datum vypracování<br>14.7.2016                                                                               | Datum vypracování<br>18.2.2016                          |  |  |
| Vypracoval: Ing. Dalimil Foltánek<br>Perucká 1, 120 00 Praha 2<br>Tel. 224254822, 77272854 |  | KÚ pro hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>Ing. Magda Bendová<br>PGP-2718/2016-101<br>2016.07.20 08:54:20 CEST |                                                         |  |  |
| Číslo plánu: 865-1061/2016                                                                 |  |                         |                                                         |  |  |
| Obec: Praha                                                                                |  |                                                                                                              |                                                         |  |  |
| Katastrální území: Úhoř                                                                    |  |                                                                                                              |                                                         |  |  |
| Mapový list: Beroun 0-0/42                                                                 |  |                                                                                                              |                                                         |  |  |
| Datum vypracování: 14.7.2016                                                               |  | Datum vypracování: 18.2.2016                                                                                 |                                                         |  |  |
| Datum vypracování: 14.7.2016                                                               |  | Datum vypracování: 18.2.2016                                                                                 |                                                         |  |  |

Právní úkon je vykonáván v souladu s § 138 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o právním zastupování fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a s § 138 odst. 2 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o právním zastupování fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

Advokát Naus, advokát

Právní úkon:  
Předmet:  
Přílohy:  
Podpisáno:  
Důležitost:  
Dobrý den pane k.

Advokát  
Právní úkon



V.

Z důvodů shora uvedených proto žalobce navrhuje, aby zdejší soud vydal následující

**rozsudek :**

**I. Určuje se, že žalobce je vlastníkem:**

- a. pozemku parc. č. 1061/192 – ostatní plocha (jiná plocha), který byl vyčleněn z pozemku parc. č. 1061/79,
- b. pozemku parc. č. 1297/23 – ostatní plocha (ostatní komunikace), který byl vyčleněn z pozemku parc. č. 1297/1,
- c. pozemku parc. č. 1297/24 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je postavena stavba bez č. p./č. e. (garáž), který byl vyčleněn z pozemku parc. č. 1297/1,
- d. pozemku parc. č. 1297/25 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je postavena stavba bez č. p./č. e. (garáž), který byl vyčleněn z pozemku parc. č. 1297/1,

**zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 743 pro katastrální území Líboc, obec Praha, když vyčlenění z pozemků parc. č. 1061/79 a parc. č. 1297/1 bylo učiněno geometrickým plánem č. 886-1061/2016, vyhotoveným pod č. 182/2016 a ověřeným pod č. 190/2016 Ing. Dalimírem Foltánkem, oprávněným zeměměřičským inženýrem, souhlas s číslováním parcel udělen pod č. j. PGP-2718/2016-101, který tvoří nedílnou součást tohoto rozsudku.**

**II. Žalovaný je povinen uhradit žalobci náhradu nákladů řízení, a to do 3 dnů od právní moci tohoto rozsudku k rukám zástupce žalobce Mgr. Jiřího Nauše, advokáta.**

Závěrem žalobce uvádí, že pokud žalovaný uzná nárok žalobce uplatněný žalobou a dojde k vydání rozsudku pro uznání, tj. nebude nařízeno jednání ve věci samé, je připraven vzdát se nároku na náhradu nákladů řízení.

V účtě

Praha 20. 12. 2024

zast. Mgr. Jiřím Na



14 C 235/2013 - 52



- 7 - 10 - 2015

ČESKÁ REPUBLIKA

## ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Obvodní soud pro Prahu 6 rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Ladislavou Miškovou jako samosoudkyní v právní věci žalobce: Hlavní město Praha, IČ: 00064581, sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, zast. JUDr. Petrem Balcarem, advokátem se sídlem Panská 6, Praha 1, proti žalovaným: [redacted], zast. Mgr. Jiřím Naušem, advokátem se sídlem Sokolovská 438/45, Praha 8, [redacted], Vokovice, zast. Mgr. Janem Houserem, advokátem se sídlem Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6, o zaplacení částky 19.950,- Kč s přísl.

t a k t o :

- I. Žaloba s návrhem, aby žalovaní byli povinni společně a nerozdílně zaplatit žalobci částku ve výši 19.950,- Kč spolu s úroky z prodlení p. a. dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. z částky 19.950,- Kč od 7.9.2013 do zaplacení, s e z a m í t á .
- II. Žalobce je p o v i n e n uhradit prvému žalovanému na nákladech řízení částku 10.648,- Kč do 3 dnů od právní moci rozsudku k rukám právního zástupce prvního žalovaného Mgr. Jiřího Nauše.

- III. Žalobce je povinen uhradit druhé žalované na náklady řízení částku 8.800,- Kč do 3 dnů od právní moci rozhodnutí k rukám právního zástupce druhé žalované Mgr. Jana Hougera.

#### O d ů v a d ě n í :

Žalobce doručenou zdejšímu soudu dne 16.10.2013 se žalobce po žalovaných domáhá, aby by mu společně a nerozdílně zaplatili částku 19.950,- Kč se zákonným úrokem z prodlení z této částky od 7.9.2013 do zaplacení z titulu faktického užívání části pozemku parc. č. 1297/1 v k.ú. Liboc, v obci Praha o výměře 75 m<sup>2</sup> za období od 1.1.2012 do 31.12.2012. Žalobce žalobu odůvodnil tím, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1297/1 o výměře 6779 m<sup>2</sup> (ostatní komunikace) v k.ú. Liboc, v obci Praha, zapsaného v Katastrálním úřadu pro hlavní město Praha, kat. pracoviště Praha na LV č. 743. Z místního šetření provedeného správcovskou společností UKBIA, s.r.o. je patrné, že žalovaní bez právního důvodu užívali a nadále užívají část pozemku parc. č. 1297/1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, neboť tato je připojena k sousedním pozemkům parc. č. 1784/1, 1784/2 a 1784/3, vše v k.ú. Ruzyně v obci Praha, které jsou ve společném jmění manželů žalovaných. Na straně žalovaných tak dochází k bezdůvodnému obohacení. Žalovaná částka byla jako ekvivalent skutečného obohacení stanovena v souladu s písemnými právními předpisy a se schválenými zásadami cenové politiky hlavního města Prahy při ceně 266,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (= 5 % z cenové mapy pro rok 2012). Žalovaní dosud ničeho neuhradili.

Proti platebnímu rozkazu vydanému zdejším soudem dne 17.6.2014 pod č.j. 14 C 335/2013-14 podali žalovaní v zákonné lhůtě odpor.

Podáním doručeným zdejšímu soudu dne 29.7.2014 první žalovaný navrhl, aby žaloba byla zamítnuta s tím, že žalovaní nabyli k předmětnému dílu pozemku parc. č. 1297/1 v k.ú. Liboc vlastnické právo vydržetím nejpozději k 12.1.2011. První žalovaný uvedl, že žalovaní na základě řádně uzavřené písemné kupní smlouvy nabyli účinky ke dni 12.1.2001 od předchozích vlastníků [redacted] vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1783 (jehož součástí je budova č.p. 500), parc. č. 1784/1, parc. č. 1784/2 (jehož součástí je budova bez č.p./č.e. – garáž), parc. č. 1784/3 (jehož součástí je budova bez č.p./č.e. – garáž), v k.ú. Ruzyně, v obci Praha. Zjednodušeně řečeno žalovaní koupili soubor nemovitých věcí – rodinný dům se zahradou a garáží. Předmět převodu byl vymezen s odkazem na znalecký posudek soudního znalce [redacted] ze dne 2.11.2000. V tomto posudku byly nemovitosti oceněny jako celek včetně vnějších plotů – tj. ve svých faktických hranicích. Ve znaleckém posudku není zmínky o tom, že by se snad část z tohoto souboru měla nacházet na pozemku žalobce. Není to patrné ani z reálného stavu nemovitostí. Od nemovitostí ohraničuje chodník oplocení, které navazuje na oplocení sousedního pozemku parc. č. 1786/1, k.ú. Liboc. Žalobce měl pozemek po dobu více než 10 let jako oprávněný držitel ve své výlučné a nepřetržité držbě a v dobré víře s ním nakládal tak, že je jeho vlastníkem.

Podáním doručeným zdejšímu soudu dne 5.8.2014 druhá žalovaná navrhla zamítnutí žaloby s tím, že se v předmětnou dobu na adrese trvalého bydliště nezdržovala z důvodu dlouhodobých rozporů s prvním žalovaným.

Z výpisu z katastru nemovitostí soud vzal za prokázané, že žalobce je vlastníkem pozemku parc. č. 1297/1 o výměře 6779 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, v k.ú. Liboe, v obci Praha.

Z kupní smlouvy uzavřené mezi

\_\_\_\_\_ jako prodávajícími a žalovanými jako kupujícími ze dne 4.1.2001 vzal soud za prokázané, že žalovaní nabyli do svého vlastnictví na základě předmětné smlouvy s účinky ke dni 12.1.2001 (podle doložky Katastrálního úřadu Praha-město) pozemky č. parc. 1783, 1784/2 a 1784/3, vše zastavěná plocha a pozemek č. parc. 1784/1 – zahrada, vše v k.ú. Ruzyně, v obci Praha, přičemž se jedná o pedesklepený rodinný dům s vedlejšími stavbami (dvougazí a zděná kolna) a s venkovními úpravami včetně oplocení tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 1937-83/00 ze dne 2.11.2000, vypracovaného znalcem \_\_\_\_\_. Rovněž ze znaleckého posudku č. 1937-83/00 ze dne 2.11.2000, vypracovaného znalcem \_\_\_\_\_ vzal soud za prokázané, že nemovitosti, o které se jedná, jsou představovány rodinným domem se zahradou a dvougazí, přičemž pozemek je plně oplocen s tím, že pedesklepené uličkové ploty je zděná.

Z dopisu \_\_\_\_\_ ze správy pozemků URBIA, s.r.o. ze dne 25.2.2013 soud zjistil, že v tomto dopisu je uvedeno, že jeho přílohou je výkres zaměření stávajícího oplocení při veřejné komunikaci U Silnice ze dne 20.2.2013 s tím, že zaměřeny byly i severovýchodní štíty budov bez č.p./č.e. umístěné na pozemcích parc. č. 1784/2 a parc. č. 1784/3 v k.ú. Ruzyně a že součástí výkresu je i určení výměr užívaných částí pozemků. Z výkresu označeného jako zaměření stávajícího oplocení ze dne 20.2.2013 soud zjistil, že na tomto výkresu je hranice mezi katastrálními územími Liboe (v němž se nachází pozemek žalobce parc. č. 1297/1) a Ruzyně (v němž se nachází pozemky žalovaných parc. č. 1784/1, 1784/2 a 1784/3) zakreslena tak, že prochází skrz severovýchodní štít budov, které jsou z většiny postavené na pozemcích parc. č. 1784/2 a 1784/3, a skrz příslušnou část okolní zahrady - tedy, že se tato část předmětných budov, příslušná část zahrady i oplocení nachází na pozemku parc. č. 1297/1 v k.ú. Liboe.

Soud však ze samotného předmětného výkresu nedospěl ke skutkovému závěru, že by se skutečně část předmětné dvougazě, zahrady a oplocení nacházela na pozemku žalobce č. 1297/1 v k.ú. Liboe, neboť žalobce v rozporu s poučením soudu nepředložil příslušnou katastrální mapu a geometrický plán.

Soud proto nevzal za prokázanou skutečnost, že žalovaní užívali a nadále užívají část pozemku parc. č. 1297/1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, dle tvrzení žalobce přilpocenou k sousedním pozemkům parc. č. 1784/1, 1784/2 a 1784/3, vše v k.ú. Ruzyně v obci Praha.

Podle § 120 odst. 1 o.s.ř. účastníci jsou povinni označit důkazy k prokázání svých tvrzení. Podle odstavce 3 věty druhé tohoto ustanovení (ve znění do 31.12.2013) neoznačí-li účastníci důkazy potřebné k prokázání svých tvrzení, vychází soud při zjišťování skutkového stavu z důkazů, které byly provedeny.

Účastníka tzv. sporného řízení podle této úpravy zatěžuje povinnost tvrzení v podobě povinnosti vylíčit všechny skutečnosti potřebné z hlediska právních norem, podle nichž má být věc posuzována, a povinnost důkazní spočívající v povinnosti označit důkazy, jimiž své tvrzení hodlá prokázat. Nesplnění některé z těchto povinností má za následek neúspěch ve sporu.

Bylo na žalobci, aby svá tvrzení prokázal. Žalobce tím, že nepředložil příslušnou katastrální mapu a geometrický plán, povinnost důkazní nesplnil, přičemž není na soudu, aby po skutečnostech významných pro řízení sám pátral.

S ohledem na to, že žalobce svá tvrzení neprokázal, soud žalobu zamítnul.

Soud pro úplnost uvádí, že i v případě, kdyby žalobce toto své tvrzení prokázal, bylo by na místě žalobu zamítnout vzhledem k tomu, že první žalovaný by v takovém případě pozemek, představující část parcely č. 1297/1, vydržel již před začátkem rozhodného období, neboť v řízení bylo prokázáno, že první žalovaný nepřetržitě užívá předmětný soubor nemovitostí ve stále stejném územním rozsahu již už od 12.1.2001 (s ohledem na existenci oplocení se zděnou podezdívkou, která na místě stojí dosud) v dobré víře, že mu předmětná nemovitost patří. Nejvyšším soudem bylo v rozhodnutí ze dne 17.11.1999, sp.zn. 22 Cdo 837/98 judikováno, že způsobitým předmětem vydržení vlastnického práva je i pozemek, který je částí parcely.

O náhradě nákladů řízení bylo rozhodnuto dle § 142 odst. 1 o.s.r. Prvnímu žalovanému byla přiznána náhrada nákladů řízení spočívající ve čtyřech úkonech právní služby po 1.900,- Kč dle § 11 odst. 1 písm. a), d) a g) vyhlášky 177/1996 Sb. (převzetí a příprava zastoupení, sepsání vyjádření k žalobě dne 28.7.2014 a účast na soudních jednáních ve dnech 28.4.2015 a 28.7.2015), čtyřech režijních paušálech po 300,- Kč dle § 13 vyhlášky 177/1996 Sb. a 21% DPH ve výši 1.848,- Kč. Soud nepřiznal prvnímu žalovanému náhradu za pátý režijní paušál ve výši 300,- Kč za podání odporu vzhledem k tomu, že podle § 13 odst. 3 vyhlášky 177/1996 Sb. se právo na režijní paušál pojí s úkony právními službami. Neodůvodněný odpor proti platebnímu rozkazu nelze považovat za samostatný úkon právní pomoci.

Druhému žalovanému byla přiznána náhrada nákladů řízení spočívající ve čtyřech úkonech právní služby po 1.900,- Kč dle § 11 odst. 1 písm. a), d) a g) vyhlášky 177/1996 Sb. (převzetí a příprava zastoupení, sepsání vyjádření k žalobě dne 29.7.2014 a účast na soudních jednáních ve dnech 28.4.2015 a 28.7.2015) a ve čtyřech režijních paušálech po 300,- Kč dle § 13 vyhlášky 177/1996 Sb. Soud nepřiznal druhému žalovanému náhradu za pátý právní úkon a pátý režijní paušál za podání odporu. Neodůvodněný odpor proti platebnímu rozkazu nelze považovat za samostatný úkon právní pomoci, neboť podání odporu má obdobné důsledky jako podání blanketního odvolání a pro účastníka nabývá na významu až ve spojení s podáním vyjádření ve věci samé, které je už úkonem právní pomoci ve smyslu § 11 odst. 1 písm. d) vyhlášky 177/1996 Sb.

**Poučení:** Proti tomuto rozsudku je možné podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudu zdejšího.

V Praze dne 28. července 2015

JUDr. Ladislava Mišková, v.r.  
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:  
Veronika Špetová

**ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě**

(vznikl převodem z dokumentu obsahujícího 76590334-157605-150827141812, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převodem z dokumentu obsahujícího 76590334-157605-150827141812, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převodem vznikl).

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 27.08.2015 v 14:18:29. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověřen platnost kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 27.08.2015 13:05:22. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného certifikátu 1B C9 5E, CA 2, Česká pošta, s.p. [IC 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Obvodní soud pro Prahu 6, OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 6 [IC 00024431]. Elektronická značka byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.08.2015 v 14:18:29. Údaje o časovém razítku: datum a čas 25.08.2015 15:37:14, číslo kvalifikovaného časového razítka ID 4C BE 48, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), identity a.s.

Vystavil: Naus Jiří, Mgr., advokát  
Pracoviště: Naus Jiří, Mgr., advokát  
V Praze dne 27.08.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:  
Jiří Naus

Otisk úředního razítka:



76590334-157605-150827141812

**Poznámka:**

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v zrušující evidenci přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacicdolozky>.

ložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový

**hlavní město Praha**  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor majetkových agend  
Oddělení právních činností  
Nám. Franze Kafky 1  
110 00 Praha 1 – Staré Město

V Praze, dne 21. července 2026

*K rukám JUDr. Ivety Čermákové, právničky*

**Věc: Právní stanovisko k možnosti smírného ukončení řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 6 pod sp. zn. 7 C 313/2024**

Vážená paní doktorko,

toto právní stanovisko bylo vypracováno za účelem posouzení dalšího procesního postupu hlavního města Prahy v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 6 pod sp. zn. 7 C 313/2024 a důvodnosti smírného ukončení tohoto řízení.

Žalobce [redacted] se v uvedeném řízení domáhá určení svého vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1061/192, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 1297/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 1297/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m<sup>2</sup>, a parc. č. 1297/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m<sup>2</sup>, vřc v katastrálním území Liboc. Uvedené pozemky byly vymezeny geometrickým plánem č. 866-1061/2016, vyhotoveným pod č. 182/2016, ověřeným pod č. 190/2016, přičemž souhlas s očíslováním parcel byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu udělen pod č. j. PGP-2718/2016-101. Pozemek parc. č. 1061/192 byl oddělen z pozemku parc. č. 1061/79 a ostatní tři pozemky byly odděleny z pozemku parc. č. 1297/1, které jsou dosud v katastru nemovitostí evidovány ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Žalobce je vlastníkem pozemků parc. č. 1783, parc. č. 1784/1, parc. č. 1784/2, parc. č. 1784/3 a parc. č. 1784/5, vře v katastrálním území Ruzyně, zapsaných na listu vlastnictví č. 4090. Pozemky parc. č. 1061/192 a parc. č. 1297/23 jsou v terénu součástí oplocené zahrady žalobce a navazují na jeho pozemek parc. č. 1784/1 v katastrálním území Ruzyně. Na pozemcích parc. č. 1297/24 a parc. č. 1297/25 jsou umístěny části staveb garáží, jejichž převážná část se nachází na pozemcích parc. č. 1784/2 a parc. č. 1784/3 v katastrálním území Ruzyně. Sporné pozemky jsou tak po dlouhou dobu fakticky začleněny do nemovitého souboru ve vlastnictví žalobce a spolu s jeho pozemky, zahradou, rodinným domem, garážemi a oplocením tvoří jeden prostorově a funkčně propojený celek.

Podle předložených historických podkladů vzniklo oplocení v předmětné lokalitě již v první polovině dvacátého století. Žalobce nabyt uvedený nemovitý soubor spolu se svou tehdejší manželkou na základě kupní smlouvy ze dne 4. ledna 2001, jejíž věcněprávní účinky nastaly dne 12. ledna 2001. Žalobce v podané žalobě dále uvádí, že jeho tehdejší manželka předmětné části pozemků v rozhodné době neužívala ani nadržela a že v souvislosti se smlouvou o zúžení společného jmění manželů NZ-203/2013 se žalobce stal výlučným vlastníkem souvisejících nemovitostí. Nemovitosti byly kupujícím předány ve faktickém stavu vymezeném dlouhodobě existujícím zděným oplocením, zahradou, rodinným domem a stavbami garáží. Kupní smlouva výslovně odkazovala na znalecký posudek č. 1937-83/00, který oceňoval a popisoval nemovitý soubor v jeho skutečném stavebním a užívacím uspořádání. Žalobce od převzetí nemovitostí jejich skutečný rozsah nepřetržitě užíval a spravoval jako vlastník. Hlavní město Praha tento stav podle předložených podkladů poprvé relevantně zpochybnilo až výzvami doručenými žalobci v lednu a březnu 2013.

Skutkové okolnosti vzniku, rozsahu a výkonu držby byly podrobně rozebrány již v právním posouzení vyhotoveném v roce 2013 na žádost Magistrátu hlavního města Prahy, na něž si dovoluji odkázat v rozsah tam uvedených skutkových zjištění, neboť mé kanceláři nejsou známy žádné nové skutečnosti, které by tehdejší popis způsobu, rozsahu a délky držby zpochybňovaly.

Podle § 130 odst. 1 a § 134 odst. 1 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění účinném do 31. prosince 2013, nabyt vlastnické právo k nemovitosti ten, kdo ji měl nepřetržitě v oprávněné držbě po dobu deseti let. Oprávněným držitelem byl ten, kdo byl se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že mu věc patří. Dobrá víra se přitom posuzuje objektivně podle všech okolností případu, nikoli pouze podle subjektivního přesvědčení držitele nebo podle formálního údaje v katastru nemovitostí.

V posuzovaném případě se držba žalobce opírala o kupní smlouvu, kterou nabyt sousední nemovitosti, a která představovala domnělý právní titul také k fakticky předanému oplocenému celku. Žalobce převzal nemovitosti v dlouhodobě ustáleném stavu, hranice areálu byla zřetelně vymezena zděným oplocením a části sporných pozemků byly zastavěny stavbami garáží povolenými již v roce 1968. Skutečný stav v terénu nevykazoval nic, co by při obvyklé míře opatrnosti muselo u žalobce vyvolat pochybnost, že oplocený areál neodpovídá rozsahu nabytých nemovitostí. Významná je rovněž skutečnost, že tentýž způsob užívání trval již za právních předchůdců žalobce a že hlavní město Praha proti němu do roku 2013 nijak nevystoupilo.

Desetiletá vydržecí doba, počítaná od právních účinků vkladu vlastnického práva podle kupní smlouvy, uplynula dne 12. ledna 2011. První doložené výzvy hlavního města Prahy byly žalobci doručeny až v roce 2013. K případnému narušení dobré víry proto došlo až poté, co již byla desetiletá vydržecí doba završena. Pozdější vědomost žalobce o nesouladu mezi faktickým oplocením a evidovaným stavem v katastru nemovitostí nemůže zpětně zvrátit vlastnické právo, které již bylo vydržením nabyto.

Vedle řádného vydržení je nutné věc posoudit také z hlediska mimořádného vydržení podle § 1095 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Podle tohoto ustanovení vydrží držitel vlastnické právo po uplynutí doby dvojnásobně dlouhé oproti době potřebné k řádnému vydržení, i když neprokáže právní důvod své držby. U nemovitosti jde o dobu dvaceti let. Mimořádné vydržení je vyloučeno pouze tehdy, prokáže-li se držiteli nepoctivý úmysl. Podle § 3066 občanského zákoníku se do této doby započítává rovněž držba vykonávaná před 1. lednem 2014, přičemž u nemovitostí nemohla vydržecí doba skončit dříve než pět let po nabytí účinnosti občanského zákoníku.

Nejvyšší soud v rozsudku ze dne 19. dubna 2022, sp. zn. 22 Cdo 3387/2021, dovodil, že podmínkou mimořádného vydržení není poctivá držba v technickém významu ani oprávněná držba podle předchozí právní úpravy. Rozhodující je pouze to, zda držitel nebyl prokázán nepoctivý úmysl. Nepoctivý úmysl předpokládá úmyslně nepoctivé jednání při nabytí nebo výkonu držby; nestačí pouhá nedbalost, nesprávné právní posouzení ani samotná skutečnost, že se držitel později dozví o tom, že jako vlastník je v katastru nemovitostí evidována jiná osoba. Důkazní břemeno o existenci nepoctivého úmyslu nese ten, kdo mimořádné vydržení popírá.

V projednávané věci nejsou z dostupných podkladů patrné žádné skutečnosti nasvědčující tomu, že by se žalobce držby sporných pozemků zmocnil svémocně, tajně, lstí nebo s vědomým záměrem způsobit hlavnímu městu Praze újmu. Žalobce převzal již existující oplocený areál od prodávajících na základě řádné kupní smlouvy, neměnil jeho hranice a pokračoval v dlouhodobém způsobu užívání. Poté, co bylo jeho vlastnické právo hlavním městem Prahou zpochybněno, žalobce otevřeně uplatňoval právní názor, že vlastnictví již nabyt vydržením.

Žalobce vykonával držbu sporných částí nejpozději od 12. ledna 2001. Dvacetiletá doba jeho držby proto uplynula dne 12. ledna 2021. I kdyby tedy soud nepřijal argumentaci řádným vydržením, zejména pro případ pochybností o objektivní dobré víře žalobce v některé části desetileté doby, existuje samostatný a právně významný důvod pro závěr, že žalobce nabyt vlastnické právo mimořádným vydržením nejpozději dne 12. ledna 2021.

Při celkovém hodnocení sporu je třeba vycházet z toho, že skutkový stav užívání sporných pozemků je dlouhodobý a stabilní, že sporné části jsou fyzicky a funkčně spojeny s nemovitostmi žalobce, že některé z nich jsou zastavěny stavbami garáží a že jejich samostatné využití hlavním městem Prahou je fakticky velmi omezené. Procesní riziko neúspěchu hlavního města Prahy je za této situace vysoké.

Pokračování v řízení by vedlo k dalším nákladům právního zastoupení, případně ke vzniku povinnosti nahradit žalobci jeho náklady řízení. Žalobce přitom již v žalobě výslovně uvedl, že v případě uznání jeho nároku a vydání rozsudku pro uznání nebude trvat na náhradě nákladů řízení, případně se nároku na jejich náhradu vzdá. Tato procesní nabídka představuje další významný důvod pro hospodárné ukončení věci.

Na základě dostupných podkladů lze uzavřít, že argumentace žalobce řádným vydržením je důvodná, neboť desetiletá vydržecí doba uplynula dne 12. ledna 2011, tedy před prvním doloženým zpochybněním jeho držby hlavním městem Prahou. Nezávisle na tom je významný také argument mimořádného vydržení, jehož dvacetiletá doba uplynula dne 12. ledna 2021 a u něhož dostupné podklady nenasvědčují existenci nepoctivého úmyslu žalobce.

Za této situace se další vedení řízení u Obvodního soudu pro Prahu 6 pod sp. zn. 7 C 313/2024 nejeví jako účelné ani hospodárné. Doporučuje se proto přistoupit ke smírnému ukončení tohoto řízení, a to uznáním žalobního nároku, případně uzavřením soudního smíru.

S úctou

JUDr. Světlana  
Semrádová  
Zvolánková

Digitálně podepsal  
JUDr. Světlana  
Semrádová Zvolánková  
Datum: 2026.07.21  
11:30:49 +02'00'

JUDr. Ing. Světlana Zvolánková, advokátka



**ZVOLÁNKOVÁ**  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.  
IČ: 038 07 827  
se sídlem Karlovo nám. 18, 120 00, Praha 2  
tel.: 224 914 045, fax.: 224 913 993

ID datová schránka: nh7xenc  
e-mail: zvolankova@zvolankova.cz  
www.zvolankova.cz

**Obvodní soud pro Prahu 6**  
Justiční areál Na Míčáncích  
28. pluku 1533/29b  
100 83 Praha 10 – Vršovice

V Praze dne 24. 08. 2026

**Ke sp. zn. 7 C 313/2024**

**Žalobce:** xxx

**Právně**

**zastoupen:** Mgr. Jiřím Naušem, advokátem, se sídlem Sokolovská 438/45, 186 00 Praha 8

**Žalovaná:** **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

**Právně**

**zastoupena:** JUDr. Ing. Světlanou Semrádovou Zvolánkovou, advokátkou, vykonávající advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o., IČO: 038 07 827 se sídlem Karlovo nám. 18, 120 00 Praha 2

**Návrh smíru**

*Přílohy: bez příloh*

*D A T O V O U   S C H R Á N K O U*

**I.**

Stránka 1 z 2

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 238180  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., Praha – Karlovo nám. 19, č. ú. 151039148/0600  
Advokátní kancelář postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679

## Úvod

1. Žalobce podal dne 20.12.2024 ve shora nadepsané věci žalobu na určení svého vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parc. č. 1061/192 o výměře 36 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 866-1061/2016, vyhotoveném xxx, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, který tento plán sám ověřil dne 14.07.2016 pod č. 182/2016 (dále jen „**Geometrický plán**“) z původního pozemku parc. č. 1061/79, a dále k nově vzniklému pozemku parc. č. 1297/23 o výměře 30 m<sup>2</sup>, nově vzniklému pozemku parc. č. 1297/24 o výměře 4 m<sup>2</sup> a nově vzniklému pozemku parc. č. 1297/25 o výměře 3 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením Geometrickým plánem z původního pozemku parc. č. 1297/1, vše v k.ú. Liboc, obec Praha.
2. Žalobce a žalovaná vedli mimosoudní jednání za účelem mimosoudního vyřešení této věci.

## II.

### Návrh schválení soudního smíru

1. Účastníci dospěli po mimosoudních jednáních k vzájemnému konsensu, který řeší celý předmět řízení. Účastníci se dohodli na tom, že shora popsané pozemky jsou ve vlastnictví žalobce.
2. S ohledem na tuto skutečnost účastníci tohoto řízení podávají společný návrh na schválení soudního smíru ve smyslu ust. § 99 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a navrhuji, aby soud vydal usnesení, kterým schválí smír tohoto znění:

#### I. Určuje se, že žalobce xxx, je výlučným vlastníkem:

**pozemku parc. č. 1061/192 – ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 36 m<sup>2</sup>, který byl vyčleněn z pozemku parc. č. 1061/79,**

**pozemku parc. č. 1297/23 – ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 30 m<sup>2</sup>, který byl vyčleněn z pozemku parc. č. 1297/1,**

**pozemku parc. č. 1297/24 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m<sup>2</sup>, na němž je postavena část stavby bez č. p./č. e. (garáž), který byl vyčleněn z pozemku parc. č. 1297/1,**

**pozemku parc. č. 1297/25 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m<sup>2</sup>, na němž je postavena část stavby bez č. p./č. e. (garáž), který byl vyčleněn z pozemku parc. č. 1297/1,**

**vše v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 743 pro katastrální území Liboc, vymezené geometrickým plánem č. 866-1061/2016, vyhotoveným pod č. 182/2016 a ověřeným pod č. 190/2016 xxx, oprávněným zeměměřičským inženýrem, se souhlasem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, s očíslováním parcel č. j. PGP-2718/2016-101, který tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.**

#### II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

**hlavní město Praha**

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1948  
ze dne 31.8.2026

k návrhu na uznání vlastnického práva k částem pozemků parc. č. 1061/79 a parc. č. 1297/1,  
oba k.ú. Liboc

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s o u h l a s í**

s uznáním vlastnického práva \*\*\*\* \* z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 1061/79 k.ú. Liboc zapsaného na LV č. 743 dle geometrického plánu č. 866-1061/2016 (dále jen „GP“) oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1061/192 o výměře 36 m<sup>2</sup>, k části pozemku parc. č. 1297/1 k.ú. Liboc zapsaného na LV č. 743 dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1297/23 o výměře 30 m<sup>2</sup>, k části pozemku parc. č. 1297/1 k.ú. Liboc zapsaného na LV č. 743 dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1297/24 o výměře 4 m<sup>2</sup> a k části pozemku parc. č. 1297/1 k.ú. Liboc zapsaného na LV č. 743 dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1297/25 o výměře 3 m<sup>2</sup> formou soudního smíru

**II. u k l á d á**

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský  
Tisk: R-59446  
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský  
Na vědomí: odborům MHMP

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.**