

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/70
ze dne 11.9.2026

k návrhu na uznání vlastnického práva

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

uznání vlastnického práva ***** z titulu vydržení k části pozemku parc.č. 703/1 zapsaného na LV č. 548 pro k.ú. Bohnice dle geometrického plánu č. 1340-34393/2025 ze dne 23.7.2025 (dále jen „GP“) oddělené a nově označené jako díl „a“ o výměře 34 m², a k části pozemku parc.č. 703/5 zapsaného na LV č. 548 pro k.ú. Bohnice dle GP oddělené a nově označené jako díl „b“ o výměře 2 m² a k částem pozemku parc.č. 732/1 zapsaného na LV č. 548 pro k.ú. Bohnice dle GP oddělených a nově označených jako parc.č. 732/11 o výměře 29 m² a parc.č., 732/12 o výměře 4 m² vše k.ú. Bohnice formou souhlasného prohlášení podle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že si každá ze stran sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp.zn. 38 C 242/2025 ponese své náklady řízení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14072
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

D ů v o d o v á z p r á v a

V r. 2015 podal pan xxx u Obvodního soudu Praha 8 žalobu, kterou se domáhal určení vlastnického práva k pozemku parc.č. 703/2 o výměře 69 m² v k.ú. Bohnice, tj. části pozemku parc.č. 703 o výměře 2162 m² k.ú. Bohnice, který byl zapsán v celé výměře v KN jako vlastnictví hl.m. Prahy (dále jen „HMP“).

Nabytí vlastnického práva k výše uvedené části pozemku vydržením dovozoval z faktu dlouhodobého připlocení předmětné části pozemku parc.č. 703/2 a faktického nerušeného užívání spolu s pozemky parc.č. 58 a 59 k.ú. Bohnice již jeho právními předchůdci. Na základě právního vyhodnocení advokátní kanceláří zastupující HMP v daném sporu bylo Zastupitelstvem HMP dne 28.5.2015 přijato usnesení č. 7/26, kterým bylo uznáno, že je pan Vymětal vlastníkem výše uvedeného pozemku.

Následně pan xxx na základě upozornění HMP na pozemkové nesrovnalosti zjistil, že v souvislosti s výše uvedeným sporem nedošlo k zaměření všech částí parc.č. 703 k.ú. Bohnice dlouhodobě připlocených k pozemkům parc.č. 58 a 59 k.ú. Bohnice. Oplocení, které je původní, nechal zaměřit, čímž bylo potvrzeno, že jako součást pozemků parc.č. 58 a 59 k.ú. Bohnice jsou užívány části dalších pozemků ve vlastnictví HMP, a to pozemku parc.č. 703/1, 703/5 a 732/1, vše k.ú. Bohnice.

Nyní se v soudním řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp.zn. 38 C 242/2025 domáhá určení, že je vlastníkem pozemku parc. č. 703/8 o výměře 36 m², který vznikl oddělením z původních pozemků parc. č. 703/5 a 703/1, dále, že je vlastníkem pozemku parc. č. 732/11 o výměře 29 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 732/1 a dále, že je vlastníkem pozemku parc. č. 732/12 o výměře 4 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 732/1, vše v k.ú. Bohnice, a to na základě geometrického plánu č. 1340-34393/2025, zhotovitele G+sro, Ing. Ivana Dudová ze dne 23.7.2025.

Přes období s případem z r. 2015 popsáním výše, bylo z opatrnosti advokátní kanceláří Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. provedeno vyhodnocení podkladů katastru nemovitostí i soudního spisu, kam byla mj. založena fotodokumentace dokládající původní a současný stav, což vedlo k závěru, že skutečně došlo k vydržení vlastnického práva.

Za této situace je vhodné vlastnické právo žalobce uznat formou souhlasného prohlášení ve smyslu katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. s tím, že si každá ze stran sporu ponese sama své náklady řízení.

Z výše uvedených důvodů je Radě a Zastupitelstvu hl.m. Prahy předkládán návrh na uznání, že je pan xxx vlastníkem pozemků nově označených parc. č. 703/8 o výměře 36 m², parc. č. 732/11 o výměře 29 m² a parc. č. 732/12 o výměře 4 m² vše k.ú. Bohnice.

Příloha č. 1:

- snímek mapy, ortofotomapy výpisy z KN (poz. parc.č. 58, 59, 703/2 a 703/1, 703/5 a 732/1 k.ú. Bohnice
- usnesení ZHMP č. 7/26 ze dne 28.5.2015
- žaloba sp.zn. 38 C 242/2025
- geom.plán č. 1340-34393/2025
- vyhodnocení AK - Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. ze dne 18.11.2025
- vyjádření k nákladům řízení

ŽALOBCE

HMP





Vyhotovil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA), čj:CJ-260521130135

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.05.2026

Hlavní město Praha
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 730556 Bohnice

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 58
 VÝMĚRA[m²]: 343
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
 SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Bohnice č.p. 75, rod.dům
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6151/2014-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 203

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.14.174777 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 21.05.2026 15:01:39
 Vyhotovil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA), čj:CJ-260521130135 Výpis vyhotoven za 0.824s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotožil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.05.2026

Hlavní město Praha
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 730556 Bohnice

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 59
 VÝMĚRA[m²]: 726
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zahrada
 ZPŮSOB OCHRANY: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-185352/2009-101
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
24167	726

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 203

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.17.14.174777 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 21.05.2026 15:02:08
 Vyhotožil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA) Výpis vyhotoven za 0.421s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotovil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA)

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.05.2026

Hlavní město Praha
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 730556 Bohnice

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 703/2
VÝMĚRA[m²]: 69
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-94305/2016-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 203

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.14.174777 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 21.05.2026 15:05:02
Vyhotovil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA) Výpis vyhotoven za 0.346s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotovil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.05.2026

Hlavní město Praha
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 730556 Bohnice

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: [KN 703/1](#)
VÝMĚRA[m²]: 967
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-22080/2024-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [548](#)

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.17.14.174777 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 21.05.2026 14:30:00
Vyhotovil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA) Výpis vyhotoven za 0.541s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotožil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.05.2026

OBEC: Hlavní město Praha
KAT.ÚZEMÍ: 554782 Praha
730556 Bohnice

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 703/5
VÝMĚRA[m²]: 715
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-22080/2024-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 548

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.17.14.174777 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 21.05.2026 14:29:12
Vyhotožil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA) Výpis vyhotoven za 1.160s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotovil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.05.2026

OBEC: Hlavní město Praha
KAT.ÚZEMÍ: 554782 Praha
730556 Bohnice

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: [KN 732/1](#)
VÝMĚRA[m²]: 48053
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bohnice 730556
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *lesní pozemek*
ZPŮSOB OCHRANY: *pozemek určený k plnění funkcí lesa, ochranné pásmo přírodní památky*
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-22080/2024-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [548](#)

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.14.174777 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 21.05.2026 14:31:57
Výpis vyhotoven za 0.513s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Vyhotovil: Čermáková Iveta (MHMP, OMA)

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Obvodnímu soudu pro Prahu 8
Justiční areál Na Míčáncích
ul. 28. pluku 1533/29b
100 83 Praha 10 – Vršovice

Žalovaný: Hlavní město Praha, adresa: Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1,
IČ: 00064581

Přílohy:

- 1) - kopie kupní smlouvy z 29.4.2008
- 2) - kopie smlouvy upravující majetkové vztahy manželů ze dne 14.3.2013
- 3) - kopie „Informace o parcele“ – Nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK, dotčených parc. č.: 58, 59 a 703/1, 703/2, 703/5 a 732/1 (LV 203 a 548, KÚ Bohnice, obec Praha).
- 4) - předchozí částečný geometrický plán pro rozdělení pozemku (AREA geodet Čížková sro.) z 16.4.2010 (v souvislosti s ním došlo v minulosti k vydržení části pozemku)
- 5) - schéma vyhotovené MHMP v r. 2022, které naznačuje 3 části, kde aktuálně vede „přeplocení“ na pozemky MHMP
- 6) - aktuální geometrický plán pro rozdělení pozemku (G+ sro, Ing. Ivana Dudová) z 23.7.2025
- 7) - fotodokumentace původního a současného stavu oplocení RD K Pískovně 75/16, Praha 8
- 8) - kopie čestných prohlášení předchozího posledního majitele p. [redacted] k vymezení hranic pozemku oplocením – u rodinného domu k Pískovně 16/75, Praha 8, KÚ Bohnice, pův. parcela č. 58 a 59.

Žaloba o určení vlastnictví k částem pozemků parc. č. 703/5 a 703/1 o výměře 36 m² a č. 732/1 o výměrách 4m² a 29m², vše v katastrálním území Bohnice, obec Praha na základě vydržení

I.

Dne 29.4.2008 jsem společně se svou bývalou manželkou [redacted] kupní smlouvou nabyli budovu čp. 75 – rodinný dům, postavený na pozemku parc. č. 58 a dále pozemky parc. č. 58 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 59 – zahrada, vše v KÚ Bohnice, obec Praha, zapsáno na LV č. 203 u KÚ pro hl. město Praha. Uvedený dům a pozemky byly zakoupeny od [redacted] který je získal na základě závěti svého děda [redacted] v r. 2006. Výhradní vlastnické právo se na současného vlastníka [redacted] převedlo na základě zúžení společného jmení manželů (smlouva upravující majetkové vztahy ze dne 14.3.2013).

Důkazy:

- „Informace o parcele“ – Nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK, dotčených parc. č.: 58, 59 a 703/1, 703/2, 703/5 a 732/1 (LV 203 a 548, KÚ Bohnice, obec Praha).
- kupní smlouva ze dne 29.4.2008
- notářský zápis upravující majetkové vztahy mezi manželi ze dne 14.3.2013

II.

Při zpracovávání projektové dokumentace k rekonstrukci a přestavbě domu v r. 2009 a při následném vytyčení stavby jsem zjistil, že jsem užíval část pozemku parc. č. 703 v k.ú. Bohnice, obec Praha, o výměře 69 m², který sousedí s mým pozemkem, a byl zapsán na LV č. 548 jako vlastnictví žalovaného. Následné zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku, které zajišťoval Magistrát hl. města Prahy v dubnu 2010, uvedenou skutečnost potvrdilo. Na základě mnou podané žaloby na MHMP, resp. následného soudem schváleného smíru došlo ke stanovení mého vlastnictví k uvedenému pozemku, který byl nově označen p.č. 703/2. Nedopatřením však nedošlo k žalobě o určení vlastnictví všech částí pozemků, které byly historicky oploceny jako součást zahrady a parcely, na které dům stál. Na tuto skutečnost mne upozornil až dotaz ze strany MHMP v r. 2022, který po jejích kontrole v lokalitě upozornil na nesrovnalosti. Z tohoto důvodu jsem nechal přesně geodeticky zaměřit původní (a zároveň současnou) linii celého oplocení v r. 2025.

Od předchozího vlastníka [redacted] a jeho rodiny bylo již dříve zjištěno, že jejich rodina vlastnila dům čp. 75 a pozemek parc. č. 58 cca od r. 1917, kdy nemovitosti koupil praděd předchozího vlastníka [redacted] se svou manželkou. Krátce před 2. světovou válkou nebo během ní byla dokoupena zahrada parc. č. 59, která se stala součástí pozemku k domu. V té době vzniklo také oplocení pozemků, které však plně nerespektovalo skutečnou situaci hranic vlastněných pozemků. Tak nastala i současná situace, že v severní části je pozemek žalobce přeplocen do pozemků MHMP **703/5 a 703/1** v celkové ploše **36 m²** (nově označeno pod č. **703/8**) a dále v severní části je přeplocen do pozemku **732/1** v ploše **29 m²** (nově označeno pod č. **732/11**) a dále v jižní části je přeplocen v ploše **4 m²** - rovněž do pozemku **732/1** (nově označeno pod č. **732/12**). Tyto části - viz aktuální geometrický plán z r. 2025.

Historicky tak došlo k situaci, že oplocení pozemků souvisejících s domem čp. 75 v KÚ Bohnice zasahuje do sousedících pozemků, které jsou ve vlastnictví Magistrátu hl. města Prahy.

Předchozím vlastníkům nebylo známo, že celý oplocený pozemek nepatří do jejich vlastnictví, a to po dobu minimálně 30 let a rodina užívala tento pozemek v dobré víře, že veškeré oplocení odpovídá skutečným hranicím jejich pozemku. Předchozí vlastníci rovněž neprováděli žádné geodetické zaměření pozemku, které by hranice zpřesnilo a byli po celou dobu

přesvědčení, že oplocený pozemek je v jejich vlastnictví. Pozemek byl po celou dobu užíván, obděláván a udržován, včetně oprav plotů.

Také současný vlastník [redacted] a jeho bývalá manželka [redacted] dům a pozemky kupovali v dobré víře, že oplocení odpovídá skutečnému vlastnickému stavu. Až v souvislosti s rekonstrukcí a dostavbou domu zjistili, že v severní části je pozemek částečně přeplocen o 69 m², v této věci došlo k žalobě o určení vlastnictví a ke smíru. Magistrát hl. města Prahy, tehdy také zpracoval geometrický plán (částečné geodetické zaměření) pro rozdělení pozemku, který však zahrnoval pouze dílčí část a nezohledňoval celou hranici pozemku. Vznikla tak situace, že až v r. 2022 bylo ze strany MHMP sděleno a v r. 2025 žalobcem prověřeno, že existují ještě 3 další přeplocené části, které doposud řešeny nebyly. Žalobce proto nechal v r. 2025 geodeticky zaměřit celou linii oplocení, toto zaměření specifikuje všechny dotčené části.

Současný vlastník domu a parcel č. 58, 59 a 703/2 (žalobce) se domnívá, že také k výše uvedeným částem pozemků z parcel č. 703/1, 703/5 a 732/1 o celkové výměře 69 m², která je ohraničena jeho plotem na severu a na jihu, má vlastnické právo na základě vydržení. Při prodeji/koupi domu a pozemků se obě strany smlouvy domnívaly, že celý oplocený pozemek je součástí vlastnictví a prodeje/koupe. Až po geodetickém zaměření v r. 2025 si žalobce potvrdil celkový skutečný stav.

Důkazy:

- „Informace o parcelě“ – Nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK, dotčených parc. č.: 58, 59 a 703/1, 703/2, 703/5 a 732/1 (LV 203 a 548, KÚ Bohnice, obec Praha)
- geometrický plán z r. 2025
- fotodokumentace původního a současného stavu oplocení
- čestné prohlášení předchozího majitele
- čestné prohlášení matky předchozího majitele
- výslech předchozího majitele a jeho matky
- výslech současného majitele

III.

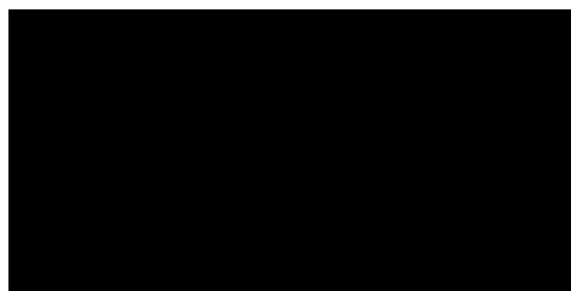
Pozemek byl po dobu minimálně od r. 1978 nepřetržitě předchozími vlastníky užíván až do dne jeho prodeje 29.4.2008 současnému vlastníkovi a to v dobré víře, že je součástí jejich vlastnictví. Současný vlastník a jeho manželka kupovali nemovitosti v dobré víře, že oplocení respektuje skutečný stav kupovaného pozemku. Děd předchozího vlastníka se stal minimálně v r. 1988 vlastníkem uvedených částí pozemků o celkové ploše 69 m² z titulu vydržení a toto vlastnictví pak přešlo na předchozího a současného vlastníka.

IV.

S ohledem na výše uvedené navrhuji, aby soud vydal tento rozsudek:

„Určuje se, že žalobce je vlastníkem pozemku parc. č. 703/8 o výměře 36 m², který vznikl oddělením z původních pozemků parc. č. 703/5 a 703/1 a dále, že je vlastníkem pozemku parc. č. 732/11 o výměře 29 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 732/1 a dále, že je vlastníkem pozemku parc. č. 732/12 o výměře 4 m², který vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 732/1, vše v k.ú. Bohnice, v obci Praha, a to na základě geometrického plánu č. 1340-34393/2025, zhotovitele G+ sro, [REDACTED] ze dne 23.7.2025, který je nedílnou součástí výroku tohoto rozsudku. Žalovaný je povinen nahradit žalobci náklady řízení do 3 dnů od právní moci rozsudku.“

V Praze dne 22.9.2025



Dosaďovací stav				Nový stav				Dosaďovací stav	
číslo stavu	číslo stavu	číslo stavu	číslo stavu	číslo stavu	číslo stavu	číslo stavu	číslo stavu	číslo stavu	číslo stavu
701/1	9	67	701/1	9	53	701/1	9	53	701/1
701/5	7	15	701/5	7	15	701/5	7	15	701/5
732/1	4	80	732/1	4	80	732/1	4	80	732/1
732/11	29	101	732/11	29	101	732/11	29	101	732/11
732/12	4	97	732/12	4	97	732/12	4	97	732/12

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

pro

rozdielny poriadku

Synonyms:

U+ S.F.O.
Idolsk 2828

Котенко 251 68

1340-54395/2025

WYOS:

bec: Praha

at. ūzmt: *bohnice*

epoxy list: Kralupy nM 7-8

university information for you. All you need to do is visit www.pearsoned.com and you'll find everything you need to know about the new edition of *Statistics for the Behavioral Sciences*.

ernsky, plotem, opérou zdi

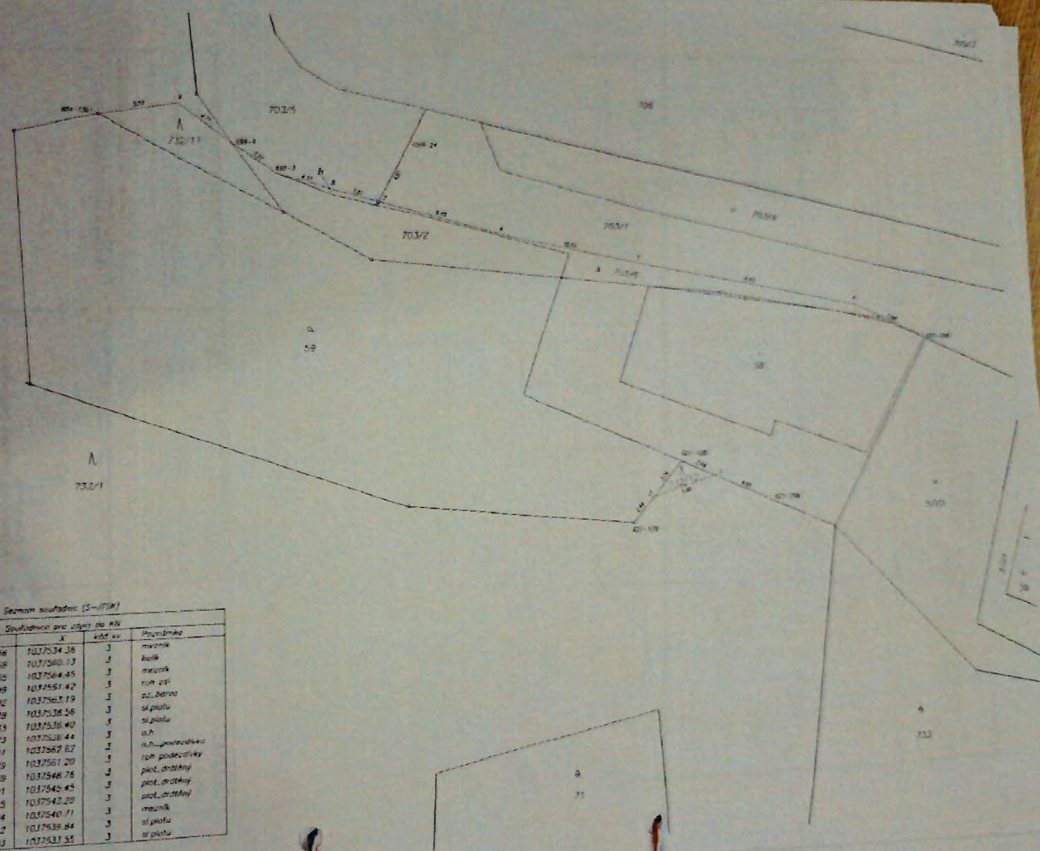
10



Seznam souřadnic (S-ITM)

Souřadnice pro výškový bod 713

Číslo bodu	X	Y	Vel. ko.	Poznámka
804-1.561	742774.56	10375124.36	3	maxim
821-1.180	742773.58	10375060.33	3	boží
821-1.183	742773.55	10375044.45	3	maxim
821-2.889	742773.99	10375151.42	3	roh vpr
821-2.996	742726.80	10375065.19	3	st. želez
899-3	742762.28	10375038.56	3	st. pletu
899-4	742765.11	10375036.40	3	st. pletu
1059-24	742750.73	10375018.44	3	st. pletu
2	742735.91	10375062.02	3	roh podzemní
3	742771.29	10375061.20	3	roh podzemní
4	742770.39	10375048.76	3	plat. střešní
5	742770.01	10375042.43	3	plat. střešní
6	742746.25	10375042.20	3	plat. střešní
7	742755.04	10375040.77	3	maxim
8	742758.12	10375039.94	3	st. pletu
9	742769.03	10375031.35	3	st. pletu



FOTO

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 7/26
ze dne 28.5.2015

k návrhu na uznání vlastnického práva

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. schvaluje

uznání vlastnického práva [redacted] bytem [redacted] z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 703 k.ú. Bohnice zapsaného na LV 203 pro k.ú. Bohnice jako vlastnictví hl.m. Prahy o výměře 69 m², oddělené geom. plánem č. 699-49/2010 a jím označené jako nové parc. č. 703/2 k.ú. Bohnice formou souhlasného prohlášení podle vyhl.č. 357/2013 Sb. za podmínky, že si ponese své náklady řízení související s probíhajícím soudním sporem sp.zn. 11 C 267/2013

II. ukládá

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 2.6.2015

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-2788
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Čermáková Iveta (MHMP, OMA)

Od: JUDr. Světlana Semrádová Zvolánková <zvolankova@zvolankova.cz>
Odesláno: úterý 18. listopadu 2025 17:39
Komu: Čermáková Yveta (MHMP, HOM)
Kopie: Liakou Věra (MHMP, HOM); Štufková Martina (MHMP, HOM); Holakovská Jitka (MHMP, HOM)
Předmět: Re: FW: 38 C 242/2025+žaloba - [REDACTED] - lhůta 10 dní

Vážená paní doktorko,

dle pokynu paní doktorky Zvolánkové se na Vás obracím v níže uvedené věci. Z katastru nemovitostí jsme si nechali z opatrnosti zaslat relevantní podklady, provedli jsme nahlížení do spisu a jsme nuceni konstatovat, že je nutné setrvat na závěru, že skutečně došlo k vydržení vlastnického práva a hlavní město Praha již není vlastníkem předmětných pozemků (o celkové výměře 69 m²). Jak vyplývá z Vámi přiložené korespondence, resp. i ze zpracovaného stanoviska, probíhala jednání o možném odkupu vlastnického práva k předmětným pozemkům, kdy tuto varianta preferoval i pan [REDACTED] z důvodu časové a administrativní náročnosti soudního řízení. K odkupu bohužel nedošlo, a tak pan [REDACTED] přistoupil k podání žaloby. S ohledem na tyto skutečnosti máme za to, že jednání o odkupu v tuto chvíli zřejmě nebude již možné a pan [REDACTED] bude trvat na uznání vlastnického práva.

Dovolujeme si tak navrhnout stejný postup, jako v případě předchozího soudního sporu ohledně jiné části pozemku, kde došlo k uzavření smíru, a to právě také z důvodu vydržení vlastnického práva. Dovoluji se Vás proto dotázat, zda by bylo možné postupovat smírem i v tomto případě. Pokud ano, obratem bychom informovali soud a případně navrhli přerušování řízení, aby nedošlo k nedůvodnému navyšování nákladů na straně hl.m.Prahy.

Dovoluji si požádat o stanovisko ke shora uvedenému. Bohužel lhůta pro vyjádření se k žalobě uplyne již zítra.

Velice Vám děkujeme za spolupráci.
S pozdravem

JUDr.Michal Svoboda



Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.

Karlovo náměstí 18
120 00 Praha 2
IČO: 03807827

Tel.: +420 224 914 045
Fax: +420 224 913 993
zvolankova@zvolankova.cz
<http://www.zvolankova.cz>

Advokátní kancelář postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679

Upozornění :

Tato zpráva včetně příloh podléhá advokátnímu tajemství. Pokud nejste adresátem této zprávy, nerozmnožujte ji prosím, vymažte ji ze svého počítače a upozorněte prosím naši advokátní kancelář. Děkuje.

Note

This message including its attachments are confidential and are intended to be privileged pursuant to the attorney-client privilege. If You are not the intended recipient, please do not make copies of this message or its attachments, delete it from Your system, and notify our Law Firm. Thank You.

Vážená paní doktorko,

ve věci žaloby o vydržení pozemku v Praze 8, Bohnice (poblíž domu K Pískovně 75/16), sděluji, že v případě mimosoudního řízení souhlasím s tím, aby každá strana nesla své náklady ve věci. Děkuji za spolupráci, s pozdravem, [REDACTED]

Čermáková Iveta (MHMP, OMA)

Od: Fischer Rudolf (MHMP, OMA)
Odesláno: úterý 23. června 2026 9:23
Komu: Čermáková Iveta (MHMP, OMA)

Dobrý den, paní Čermáková,

zasílám níže s omluvou za zdržení

Materiál byl projednán na 34. jednání Výboru pro správu majetku ZHMP dne 11. 6. 2026 jako bod č. 11 a bylo k němu přijato následující usnesení:

11. k návrhu na uznání vlastnického práva k částem pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy v k.ú. Bohnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva PhDr. Štěpána Vymětala PhD., r.č. 720910/0382, bytem Heřmanova 1169/22, 170 00 Praha 7- Holešovice z titulu vydržení k částem pozemků parc.č. 703/1, 703/5 a 732/1, vše k.ú. Bohnice zapsaným na LV č. 548 pro k.ú. Bohnice jako vlastnictví hl.m. Prahy odděleným geom. plánem č. 1340-34393/2025 a jím označeným novými parc.č. 703/8 o výměře 36 m², parc.č. 732/11 o výměře 29 m² a parc.č. 732/12 o výměře 4 m² vše k.ú. Bohnice formou souhlasného prohlášení podle vyhl. č. 357/2013 Sb. za podmínky, že si každá ze stran sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp.zn. 38 C 242/2025 ponese své náklady řízení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Materiál byl projednán na 34. jednání Výboru pro správu majetku ZHMP dne 11. 6. 2026 jako bod č. 13 a bylo k němu přijato následující usnesení:

13. k návrhu na úpravu vztahů k pozemku parc.č. 1137/2 k.ú. Podolí

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1137/2, ost.pl., o výměře 311 m² k.ú. Podolí z vlastnictví společnosti PODOL, spol. s r. o., IČO 49448269, se sídlem Růmy 1741, 760 01 Zlín za kupní cenu v částce 756 000,- Kč, popř. se zřízením věcného břemene za jednorázovou úhradu v částce 706 920,- Kč

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1777
ze dne 10.8.2026

k návrhu na uznání vlastnického práva

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uznáním vlastnického práva ***** z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 703/1 zapsaného na LV č. 548 pro k.ú. Bohnice dle geometrického plánu č. 1340-34393/2025 ze dne 23.7.2025 (dále jen „GP“) oddělené a nově označené jako díl „a“ o výměře 34 m², a k části pozemku parc. č. 703/5 zapsaného na LV č. 548 pro k.ú. Bohnice dle GP oddělené a nově označené jako díl „b“ o výměře 2 m² a k částem pozemku parc. č. 732/1 zapsaného na LV č. 548 pro k.ú. Bohnice dle GP oddělených a nově označených jako parc. č. 732/11 o výměře 29 m² a parc. č. 732/12 o výměře 4 m² vše k.ú. Bohnice formou souhlasného prohlášení podle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že si každá ze stran sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp.zn. 38 C 242/2025 ponese své náklady řízení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58040
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.