

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/69
ze dne 11.9.2026

k návrhu na uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 3878/2 v katastrálním území
Libeň

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 3878/2 o výměře 4 m² v katastrálním území Libeň zapsaného na listu vlastnictví č. 1923, obec Praha do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budovy č. p. 1336 v katastrálním území Libeň, kteří jsou zapsáni na listu vlastnictví č. 2500 v katastrálním území Libeň, obec Praha, každému takový podíl, jaký má na tomto listu vlastnictví č. 2500 uveden, z titulu převzetí - budovy č.p. 1336 stojící na pozemku parc. č. 2755 v katastrálním území Libeň, zapsaném na listu vlastnictví č. 2500 a přesahující na celý pozemek parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a to bezúplatně dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13665
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Stejnopis č.

**SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ
O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA
č. INO/**

Učiněné podle ustanovení § 66 odst.1 písm.a), b) a odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb.,
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen **Prohlášení**)
mezi těmito smluvními stranami:

hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Mgr. Pavla Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hlavního
města Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**HMP**“) na straně jedné

a

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

SJ *****

bytem *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: 590319/1789

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

SJ *****
bytem *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

Lidové bytové družstvo Praha 8
se sídlem V zahradách 786/21, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 48030601

SJ *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem č *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

(dále jen jako „**Nabyvatelé**“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3878/2 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabylo HMP v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 1087 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.), uznává na základě vzniklého přestavku (budova č.p. 1336 v podílovém spoluvlastnictví Nabyvatelů, stojící na pozemku parc. č. 2755 v k.ú. Libeň, LV č.2500, zasahuje na celý pozemek parc. č. 3878/2 ve vlastnictví HMP) Nabyvatele za podílové spoluvlastníky pozemku parc. č. 3878/2, o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č.1923, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen Předmětný pozemek) a z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavírají toto Prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst.1 písm. a) vyhlášky č.357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**katastrální vyhláška**“).
2. Nabyvatelé nabývají Předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímají jej do svého podílového spoluvlastnictví.
3. Vzhledem k tomu, že jsou splněny zákonné předpoklady pro vznik přestavku dle §1087 občanského zákoníku, (budova č.p.1336 v podílovém spoluvlastnictví Nabyvatelů, dlouhodobě zasahuje na celý Předmětný pozemek ve vlastnictví HMP), dohodly se smluvní strany, že Předmětný pozemek není třeba Nabyvatelům předávat.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva k Předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná a HMP dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky, vydává tímto potvrzení o zániku svého vlastnického práva dosud zapsaného na LV č. 1923 k Předmětnému pozemku.

III.

Smluvní strany, s ohledem na výše uvedené prohlašují, že došlo k zániku vlastnického práva HMP k Předmětnému pozemku a činí tímto podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 katastrální vyhlášky toto souhlasné prohlášení:

1. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky označení osob, které činí souhlasné prohlášení:

Toto souhlasné prohlášení činí HMP a Nabyvatelé tak, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.

2. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvateli vlastnického práva k Předmětnému pozemku jsou:

***** , v rozsahu id. 1280/96459
***** , v rozsahu id. 75/5856
***** , v rozsahu id. 75/5846
***** , v rozsahu id. 70/2607
***** v rozsahu id. 2150/96459
***** , v rozsahu id. 1520/96459
***** v rozsahu id. 4290/192918
***** , v rozsahu id. 2435/96459
***** , v rozsahu id. 100/2607
***** , v rozsahu id. 2290/96459
***** , v rozsahu id. 1230/32153
***** , v rozsahu id. 13318/192918
***** , v rozsahu id. 795/32153
***** , v rozsahu id. 1315/96459
***** , v rozsahu id. 2645/96459
***** v rozsahu id. 70/2607
***** , v rozsahu id. 2680/96459
***** , v rozsahu id. 2480/96459
***** , v rozsahu id. 5340/192918
***** , v rozsahu id. 865/32153
***** 8, v rozsahu id. 2795/32153
***** , v rozsahu id. 3755/96459
***** , v rozsahu id. 7800/192918
***** , v rozsahu id. 4220/192918
***** , v rozsahu id. 2215/96459
***** , v rozsahu id. 4770/192918
***** , v rozsahu id. 2410/96459
***** , v rozsahu id. 2390/96459
***** , v rozsahu id. 405/32153
***** , v rozsahu id. 1280/9645
***** , v rozsahu id. 2195/96459
***** , v rozsahu id. 875/32153
***** , v rozsahu id. 5125/96459
***** v rozsahu id. 4490/192918
***** , v rozsahu id. 915/32153

a tím, jehož vlastnické právo k Předmětnému pozemku zaniklo je HMP, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.

3. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitosti údaji podle katastrálního zákona: Toto souhlasné prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k Předmětnému pozemku specifikovanému shora v článku I. a II. tohoto prohlášení, tj. ve vztahu k následující nemovitosti: pozemku parc. č. 3878/2, o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č.1923 vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
4. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo HMP ke shora specifikovanému Předmětnému pozemku, a naopak současně v důsledku vzniklého přestavku vzniklo podílové spoluvlastnictví Nabyvatelům – jak jsou vymezeni v záhlaví tohoto prohlášení k Předmětnému pozemku.
5. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle, kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva došlo na základě ust. § 1087 obč. zák, tj. přestavku na Předmětném pozemku.
6. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: Právní skutečností vedoucí k zániku vlastnického práva k Předmětnému pozemku byla potvrzená existence shora, v tomto prohlášení, uvedeného přestavku (zásahu) budovy č.p.1336 stojící na pozemku parc. č. 2755, vše v k.ú. Libeň, LV č. 2500 v podílovém spoluvlastnictví Nabyvatelů na Předmětný pozemek.
7. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. g) katastrální vyhlášky prohlášení stran, že práva k nemovitosti nejsou mezi osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná: Smluví strany tímto souhlasně prohlašují, že práva ke shora specifikovanému Předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná, a že na základě vzniklého přestavku jsou i nadále podílovými spoluvlastníky shora označeného Předmětného pozemku.
8. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku pro Nabyvatele do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví Nabyvatelů pro katastrální území Libeň, obec Praha, takto:

v části A LV:

bytem: *****...id. 1280/96459

bytem *****...id. 75/5856

bytem *****...id. 75/5846

bytem *****

*****.....id. 70/2607

```

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 2150/96459

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 1520/96459

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 4290/192918

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 2435/96459

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 100/2607

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 2290/96459

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 1230/32153

SJ *****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 13318/192918

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 795/32153

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 1315/96459

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 2645/96459

SJ *****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 3775/96459

*****
bytem *****

```

r. č.: ***** id. 2680/96459

bytem ***** ,

r. č.: ***** id. 2480/96459

bytem *****

r. č.: ***** id. 5340/192918

bytem *****

r. č.: ***** id. 865/32153

Lidové bytové družstvo Praha 8,

se sídlem V zahradách 786/21, Libeň, 180 00 Praha 8,

IČO: 48030601 id. 2795/32153

SJ ***** ,

bytem ***** ,

r. č.: ***** id. 3755/96459

bytem *****

r. č.: ***** id. 7800/192918

bytem *****

r. č.: ***** id. 4220/192918

bytem *****

r. č.: ***** id. 2215/96459

bytem *****

r. č.: ***** id. 4770/192918

bytem *****

r. č.: ***** id. 2410/96459

bytem *****

r. č.: ***** id. 2390/96459

bytem *****

r. č.: ***** id. 405/32153

bytem č.p. *****

r. č.: *****id. 1280/9645

bytem *****

r. č.: *****id. 2195/96459

bytem *****

r. č.: *****id. 875/32153

bytem *****

r. č.: *****id. 5125/96459

bytem *****

r. č.: *****id. 4490/192918

bytem *****

r. č.: *****id. 915/32153

v části B LV:

pozemek parc. č. 3878/2 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha

v části E LV:

toto Prohlášení

ostatní části LV beze změn.

9. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Nabyvatelů do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 8 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
10. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku dle tohoto Prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou nové Prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto Prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
11. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto Prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo adresy Nabyvatelů uvedené v záhlaví tohoto Prohlášení či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění tohoto Prohlášení dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků tohoto Prohlášení, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 obč. zák.

V.

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené tímto Prohlášením se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák. a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Prohlášení schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č..... ze dne
3. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto Prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Prohlášení nebo jeho částí.
4. Obsah tohoto Prohlášení může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Prohlášení bylo uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto Prohlášení.
6. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zák. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Toto Prohlášení bylo vyhotoveno ve 49 stejnopisech, z nichž každý z Nabyvatelů obdrží po jednom stejnopise a HMP po šesti stejnopisech.
8. Toto Prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si toto Prohlášení řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by toto Prohlášení nemohlo být řádně plněno nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Prohlášení a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že toto Prohlášení nebylo ujednáno v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto Prohlášení odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
- 10.

11. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.

V Praze dne.....

za HMP:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze dne

Nabyvatelé:

.....
.

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP a ZHMP)

Materiál je zpracován na základě žádosti od Společenství vlastníků jednotek domu s č.p. 1336 v Libni, se sídlem U Libeňského pivovaru 1336/9, Praha 8 – Libeň, o uznání vlastnického práva vydržením pozemku parc. č. 3878/2 o výměře 4 m² v katastrálním území Libeň, který je plně zastavěn částí domu s č.p. 1336 ve spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek.

Po seznámení s obsahem žádosti a předloženými podklady bylo konstatováno, že se jedná o zcela specifický případ. Specifičnost spočívá jednak ve vysokém počtu spoluvlastníků domu, jednak v minimální výměře dotčeného pozemku (4 m²). Zároveň pouze nepatrná část stavby č. p. 1336 zasahuje do předmětného pozemku.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že stavba byla realizována v dobré víře a že rozsah záboru pozemku je zcela marginální, bylo navrženo řešit vzniklou situaci formou souhlasného prohlášení o bezúplatném nabytí vlastnického práva k dotčenému pozemku z titulu přestavky. Tento postup byl na jednání odsouhlasen tehdejším odborem HOM, odborem LEG i JUDr. Janou Klimentovou a následně předložen Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Bezúplatné nabytí bylo zvoleno zejména s ohledem na okolnosti vzniku daného stavu, kdy nedošlo k úmyslnému zásahu do cizího vlastnického práva, nýbrž ke stavebnímu přesahu realizovanému v dobré víře, a současně s přihlédnutím k zanedbatelné výměře dotčeného pozemku. Navržené řešení představuje hospodárný a přiměřený způsob narovnání majetkoprávních vztahů, který eliminuje potřebu zpracování právního stanoviska k otázce vydržení vlastnického práva a vedení dalších právních kroků, jejichž náklady by byly vzhledem k hodnotě a rozsahu dotčeného pozemku neúčelné.

Dům s č.p. byl postaven v r. 1931, a to na základě stavebního povolení z téhož roku, jehož součástí byl i situační (zastavovací výkres) zobrazující půdorysný obrys domu tak, jak byl poté postaven a jak bylo povoleno jeho užívání, resp. jak byl zkolaudován a jak stojí dodnes, tzn. i na pozemku parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň.

Skutečnost, že předmětný pozemek není v jejich vlastnictví, žadatelé zjistili až koncem r. 2024, kdy projektovali zateplení domu.

Pozemek:

Pozemek parc. č. 3878/2 o celkové výměře 4 m² v katastrálním území Libeň je zapsán na listu vlastnictví 1923 pro vlastníka hlavní město Prahu. Pozemek je veden jako ostatní plocha/jiná plocha ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň je svěřen do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK HMP“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, uzavřené mezi HMP a TSK HMP dne 12.1.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), je nutné tento pozemek vyjmout z majetku spravovaného TSK HMP v souladu s čl. IV. této smlouvy, tj. prostřednictvím Protokolu o přírůstku a úbytku spravovaného majetku podepsaného ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy (ve znění dle přílohy č. 4 smlouvy).

Výbor pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy:

Výbor pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy na svém jednání konaném dne 4. 9. 2025 souhlasil s bezúplatným nabytím vlastnického práva přestavkou stavby s č.p. 1336 na pozemku parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň formou souhlasného prohlášení do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budovy s č.p. 1336 v k.ú. Libeň (bod č. 29) hlasováním s výsledkem: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Cena:

V cenové mapě pro rok 2026 je předmětný pozemek oceněn na 19.950 Kč/m².

Návrh zpracovatele:

Schválit uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň, obec Praha do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budovy č. p. 1336 v katastrálním území Libeň, kteří jsou zapsáni na listu vlastnictví č. 2500 v katastrálním území Libeň, obec Praha, každému takový podíl, jaký má na tomto listu vlastnictví č. 2500 uveden, z titulu přestavku - budovy č.p. 1336 stojící na pozemku parc. č. 2755 v katastrálním území Libeň, zapsaném na listu vlastnictví č. 2500 a přesahující na celý pozemek parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a to bezúplatně.

Přílohy:

1. Žádost včetně doložených listin
2. Blokova mapa
3. Ortofotomapa
4. Cenova mapa
5. Metropolitní plán
6. Územní plán
7. Výpisy z KN
8. Zápis z Výboru pro správu majetku ZHMP

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1336 v Libni, se sídlem U Libeňského
pivovaru 1336/9, Praha 8-Libeň, IČ: 26492172**

V Praze dne 26. 2. 2025

Věc: Žádost o uznání vydržení vlastnického práva k pozemkové parcele č. 3878/2 v katastrálním území Libeň

Vlastníci jednotek sdružení ve shora nadepsaném Společenství vlastníků zastoupeni výborem tohoto Společenství jsou spoluvlastníky stavební parcely 2755 v katastrálním území Libeň. Dům, ve kterém jsou umístěny jejich jednotky, stojí z převážné části na uvedené parcele, z malé části pak na parcele 3878/2 ve vlastnictví hlavního města Prahy. Výměra této parcely činí 4 m². K těmto skutečnostem dokládáme:

1. Snímek z katastru nemovitostí
2. Informaci o pozemku st.p. 2755 z katastru nemovitostí
3. Informaci o pozemku p.p. 3878/2 z katastru nemovitostí
4. Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek k 18. 2. 2025

Dům č.p. 1336 byl postaven v roce 1931, a to na základě stavebního povolení z téhož roku, jehož součástí byl i situační (zastavovací) výkres zobrazující půdorysný obrys domu tak, jak byl poté postaven a jak bylo povoleno jeho užívání, resp. jak byl zkolaudován a jak stojí dodnes, tzn. i na pozemkové parcele 3878/2. K těmto skutečnostem dokládáme:

5. Stavební povolení z 15. 5. 1931 (dva dokumenty)
6. Situace – původní parcela 366/5
7. Povolení užívání z 30. 11. 1931

K této žádosti uvádíme:

a) Dle ustanovení § 1091 odst. 2 Občanského zákoníku je k vydržení vlastnického práva k movité věci potřebná nepřerušená držba trvající tři roky, k nemovité věci pak nepřerušená držba trvající deset let. Vlastníci drží tento pozemek od roku 2000, kdy došlo k převodu bytů z Lidového bytového družstva Praha 8, IČ: 48030601 na jednotlivé vlastníky. Jako důkaz předkládáme:

8. Výpis z katastru nemovitostí z roku 2001 k jednotce 1336/36, ze kterého je patrný rok převodu.

b) Dle ustanovení § 992 Občanského zákoníku je poctivým držitelem ten, kdo má z přesvědčivého důvodu za to, že mu náleží právo, které vykonává. Dům č.p. 1336 v Libni byl zkolaudován v roce 1931 na současném půdorysu, tedy i na pozemkové parcele 3878/2. Vlastníkům jednotek není známo, že by vlastník této parcely jakýmkoli způsobem své právo k pozemku uplatňoval, byli při nabývání vlastnického práva a dodnes jsou v dobré víře, že k domu a tím pádem do jejich podílu na pozemku, na kterém dům stojí, patří celý pozemek zastavěný domem. Skutečnost, že tento dům stojí z malé části na pozemku města Prahy, se vlastníci dozvěděli při přípravě projektu na zateplení domu na jednání s projektantem firmou ECOTEN dne 27. 11. 2024. Jako důkaz předkládáme:

9. Zápis z jednání s firmou ECOTEN z 27. 11. 2024.

- c) O pravou držbu se dle ustanovení § 993 Občanského zákoníku jedná tehdy, neprokáže-li se, že se někdo vetřel v držbu svémocně nebo že se v ní vloudil potajmu nebo lstí, anebo že někdo usiluje proměnit v trvalé právo to, co mu bylo povoleno jen výprosou. Vlastníci uzavřeli smlouvy o převodu bytu v dobré víře, že jim Lidové bytové družstvo předává byty, podíly na společných částech domu a na pozemku, na kterém dům stojí, prosté všech vad a závazků, žádné takové omezení ve Smlouvě o převodu není. Jako důkaz předkládáme:

10. Smlouvu o převodu jednotky č. 36 ze dne 27. 5. 1999

- d) Držba je řádná, pokud se zakládá na platném právním úkonu. Dům stojí na pozemkové parcele 3837/2 tak, jak bylo v roce 1937 povoleno jeho užívání, resp. jak byl zkolaudován (viz příloha č. 7), vlastníci tedy disponují výrokem orgánu veřejné moci, kterým jejich předchůdcům bylo umožněno tento pozemek užívat.
- e) Pokud by se mělo jednat o mimořádné vydržení dle § 1095 Občanského zákoníku, pak lze konstatovat, že uplynula více než dvojnásobná vydržecí doba, jak vyplývá z bodu a) výše, a vlastníci získali svůj podíl na pozemcích, na kterých dům čp. 1336 v Libni stojí, v dobré víře, lze tedy v tomto případě zcela jednoznačně konstatovat absenci nepoctivého úmyslu.

S pozdravem

za Výbor Společenství

Dušan Vítek, místopředseda

Milan Kořán, člen

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku
Nám. Franze Kafky 1/16
110 00 PRAHA 1

768/1

2762

2763

2765

2764

2761

3878/1

Andrštova

3878/2

2757

2756

2755

2758

2754

2753

ovaru

3877

2818/11

2818/9

2818/12

2818/8

2818/5

2818/6

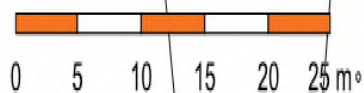
2818/7

2818/10

2818/7

2818/10

2818/13



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2755
Číslo:	Průmysl (554702)
Katastrální území:	Ústí (71003)
Číslo LV:	2500
Výměra (m ²):	5,7
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1335



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1200/56153
	75/5816
	75/5846
	70/2607
	2150/56153
	1520/56453
	4290/152518
	100/2607
	2290/56153
	1200/32153
	13518/152518
	795/32153
	1315/56453
	2645/56453
	3775/56153
	2680/56153
	2480/56453
	5540/152518
	665/32153
	2795/32153
	3755/56153
	7800/152518
	4220/152518
	2215/56453
	2715/56153
	7770/152518
	2410/56453
	2590/56153
	405/32153
	1280/56453
	3195/56453
	675/32153
	5125/56153
	4490/152518
	915/32153

Způsob ochrany nemovitosti

Název
parádkové chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápis v katastru nemovitostí se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápis v katastru nemovitostí se zobrazují u příslušných jednotek
Jiné zápis v katastru nemovitostí

 Řešení, v rámci kterých byl k nemovitosti zápis cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 7

Zobrazení údajů nemovitosti č. p. 1335 dle 17.03.2025 05:00.

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3878/2
Úbec:	Praha 1554/821
Katastrální území:	Litěň 1730891
Číslo LV:	1923
Výměra [m ²]:	4
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	cstatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nesou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nesou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.02.2025 05:00.

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 1781

Datum vzniku a zápisu:	14. prosince 2001
Spisová značka:	S 1781 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1336 v Libni
Sídlo:	Praha 8 - Libeň, U libeňského pivovaru 1336/9, PSČ 18000
Identifikační číslo:	264 92 172
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	správa domu a pozemku
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
místopředseda výboru:	Den vzniku funkce: 10. května 2023 Den vzniku členství: 28. dubna 2023
člen výboru:	Den vzniku členství: 1. srpna 2023
Předseda výboru:	Den vzniku funkce: 4. června 2024 Den vzniku členství: 28. dubna 2023
Počet členů:	4
Způsob jednání:	Za společenství jedná navenek jeho předseda, kterého může zastoupit místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí společenství, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
Ostatní skutečnosti:	Datum vzniku společenství: 1.7.2001

- a jeho rozlohy. Všechny stavební veřejný statok bez předchozího povolení neb na jiném než vykázaném místě, nebo na větší než vykázané ploše, zaplatí poplatek dvojnásobný a uvádí se v nebezpečí, že pronájem veřejného statku bude mu odepřen. Dan, kdy propůjčené plochy byly zabrány a kdy budou vykázané, budí písemně oznámen. Jinak budí zachována pravidla o skládkách, výtah a magistram hlav. města Prahy ze dne 16. IX. 1923 č. j. III-28970/23.
3. Na domovní vodovod, jakož i na domovní odvodnění a event. připojení k uliční stoce budí předložen do 3 neděl podrobný plán k schválení staveb úřadu alb. II. resp. B. Poplatek prací odvodňovacích budí písemně oznámen tři dny dříve staveb. úřadu odb. 2. za účelem náležitého dozoru.
4. Stavebník resp. jeho právní nástupce v držení jest povinen zřídit vlastním nákladem první celým stavebním chodníkem způsobem a v době, jak mu bude předepsáno stavebním úřadem odb. 2.
5. Novostavba budí prováděna z návrh konstruktivního řešení.
6. Dle míst. nařízení z 18. VII. 1906 č. 176 f. z. jest postavitelný plynový v místnostech neobytných a snadno přistupných.
7. Pro vnitřní budí v budoví vyhrazeno bezplatně vhodné místo, snadno přístupné, nezastavitelné a před poškozením chráněné.
8. Za vytýčení stavební čáry a udání výšky rovinné budí písemně (bez kolika) dááno u stavebního úřadu odb. 1.
9. Oprav v plátech vyznačených budí přesná šolice. Bez předchozího povolení předříto nemý stavebník provádět; odchylky od schválených plánů neb jakékoli stavební změny. Kdyby se při kolaudační komisi shledalo, že odchylky nebo změny bez povolení byly provedeny, nebude dáno povolení k užívání novostavby; mimo to bude zavedeno lepší řízení pro každé provizory dle § 39. stav. řádu.
10. Novostavby nemají býti dříve užívány, pokud nebude shledáno příslušnost a dokud nebude dáno povolení k jejímu užívání.
11. Započítá stavby také tři dny dříve láskati v mag. hlav. města Prahy jako úřadu stavebního za účelem dozoru. Zároveň budí oznámeno i každá stavba prováděná oprávněným živnostníkem; každá změna v jeho osobě budí včas oznámena.
12. Budí předloženy statok výpočty všech nosných konstrukcí, zvláště železobetonových, které necht odpovídat předpisům o železobetonových konstrukcích z r. 1922 a výpočty únosnosti všech více namáhaných pilířů a sloupů.
13. Základy uličny budí radešit hluboko na únosnou půdu s náležitým rozšířením tak, aby dovozené namáhání nebylo překročeno.
14. Všechné zdivo, jakož i podlaha nepoškozených místností budí náležitě izolována proti vnikání zrnití vlhkosti a to ve směru vodotěsnosti i svislém.
15. Sklepy budí řádně vydlážděny, nebude omítány a vyhlasy.
16. Střeby nad sklepy a chodbami budí ohnivzdorné.
17. Podlaha přilehlá budí poštěna tak, jak v plánech vyznačeno.
18. Všechny vřata, dveře i okénice místností přilehlých budí tak zařízeny, aby se daly otevřít pouze dovnitř.
19. Jakkoli by otvor ve zdi hraniční stávovali s ním dovozeno.
20. Všechné zdivo stávovali budí ve směru přilehlým i podléhým železnými kletkami řádně zakotvenými.
21. Samonosné příčky budí takové oporné tak, aby se samy vyrábely.
22. Všechné světlíky a průduchy, budí, aby se mohly provětrávat ve výšce hlavního dvora neb výšce ulice, vesměs spojeny pomocí vzduchovodů, jež musí mít přímý průtok příčný; příčky musí být s výškou nejmenší 45 cm za účelem čišťání.
23. Schodiště budí provedeno přímé dle předpisu § 70. stav. ř. s úlevami uvedenými v § 48. zák. o stavebním řádu ze dne 28. II. 1928 č. 43 Sb. zák. a nař.
24. Všechny záchody, pokud nejsou osvětleny přímo, budí osvětleny sekundárně přes podzemní místnosti.
25. Podlahy lázní záchodů a pračny budí nepropustné s hladkým povrchem. Podlaha lázní a pračny budí opatřena ve směru ke vpuštění spojené s domovní kanalizací.
26. Krytina budí z materiálu váleného, jednobarveného.
27. Páda budí uzavřena železnými neb oplechovanými dveřmi osazenými v ohnivzdorném rámu.
28. Dřevěná budí vyznačena nejmenší 15 cm od vnější hrany kamínů.
29. Pokud stavba na sousední parcele nedá se v nejbližší době oškvávat, jest stítoz: sed blados omítnouti a jednoduše napodobiti, jakož i místnosti přilehlé proti pramenné vodě chrániti.
30. Novostavba budí na straně k ulici opatřena ohnivzdornými a nepropustnými stěby, přiměřené šířky a dostatečným spádem.
31. Novostavba budí upatřena silným zvonicím přístrojem tak umístěným, aby mohl býti slyšen v šířce s ulice.
32. Dvůr budí ve svazu vydlážen a odvodněn.
33. Vyhoveno budí všem podmínkám parcelálního povolení.
34. Nejpozději do kolaudace budí podán průkaz, že všechny plochy, přepájející na veřejné prostranství, byly uloženy do veřejného statku.
35. Stavebník bude povinen zaplatiti příslušné investiční příspěvky na kanalizaci, vodovod, čpurno elio, osvětlení atd., jak nadná městskou (ref. I. 1) tudno staroveny.
36. Za výstupky stanoví se ráhoda. Jakmile bude stavba dokončena, bude zabráný povazek stavebním úřadem odb. 1. definitivně zamířen a náhoda definitivně určena. Neždele při kolaudaci budí prokázano, že ráhoda byla zaplácena. Převodní poplatky hradi stavebník. Přehledná Hrazení převodní provede hosp. ref. I. a.
37. Budí-li zavedeno ústřední topení budí plány jeho předloženy zvláště k schválení. Jinak budí povazto k vytápění pokojů nábytkem kamen amerických, trváčích a pod. se točení výhradně koksou a tuha účelem, aby bylo soběstředně obkřeváno okoli koněm. (foto ustanovení platí pro novostavby v Praze I-VII, Karlíně, Vršovicích, Nuslích, Smíchově, Břevnově, Střekovicích, Dejvicích a Bubacích).

38.) . Jakýž to píseň H. Běhulského písníku Jakýž vylázeť praze F. B. B.

44. Injekt do ulice v libereckém pivovaru totiž vyhledá pouze
700.

~~acel~~ pláně (na plátně).

b) Stavebnímu úřadu odb. 1. se ukládá, aby novostavbu do plánu polohy zakreslil a stavební čáru i výšku rovinnou udeřil.

c) Stavebnímu úřadu odb. 2.

d) Stavebnímu úřadu odbor 3. na vědomí s příkazem, aby zřízení chodníku včas nařídil a stavební referát o tom uvědomil.

e) Stavebnímu úřadu odb. 9. na vědomí.

f) Stavebnímu úřadu odb. 11. na vědomí.

g) Referát I A.

~~h) Hospodářskému odboru IV~~

ch) Kanceláři statistické na vědomí.

i) Úrazové pojistovně dělnické v Praze na vědomí.

j) Živnostenskému inspektorátu pro práce stavební v Praze *I. Kolář* na vědomí.

k) Magistrální úřadovně v Praze *14. 5. 1931* na vědomí, *že je k tomu 14. 5. 1931*

l) Ústřední městské úřadárně k předání poplatků, případně aby nedoplatek upomenula a nezaplacení oznámila.

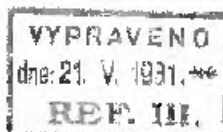
m) Opis protispy.

~~n) Pan~~

3. Kancelář!

a) ~~Opis plánu doložkou. Schválení ve službě mly hlavně města Prahy dne~~ 102
~~na podmínek ve stavebním povolení uvedených.~~

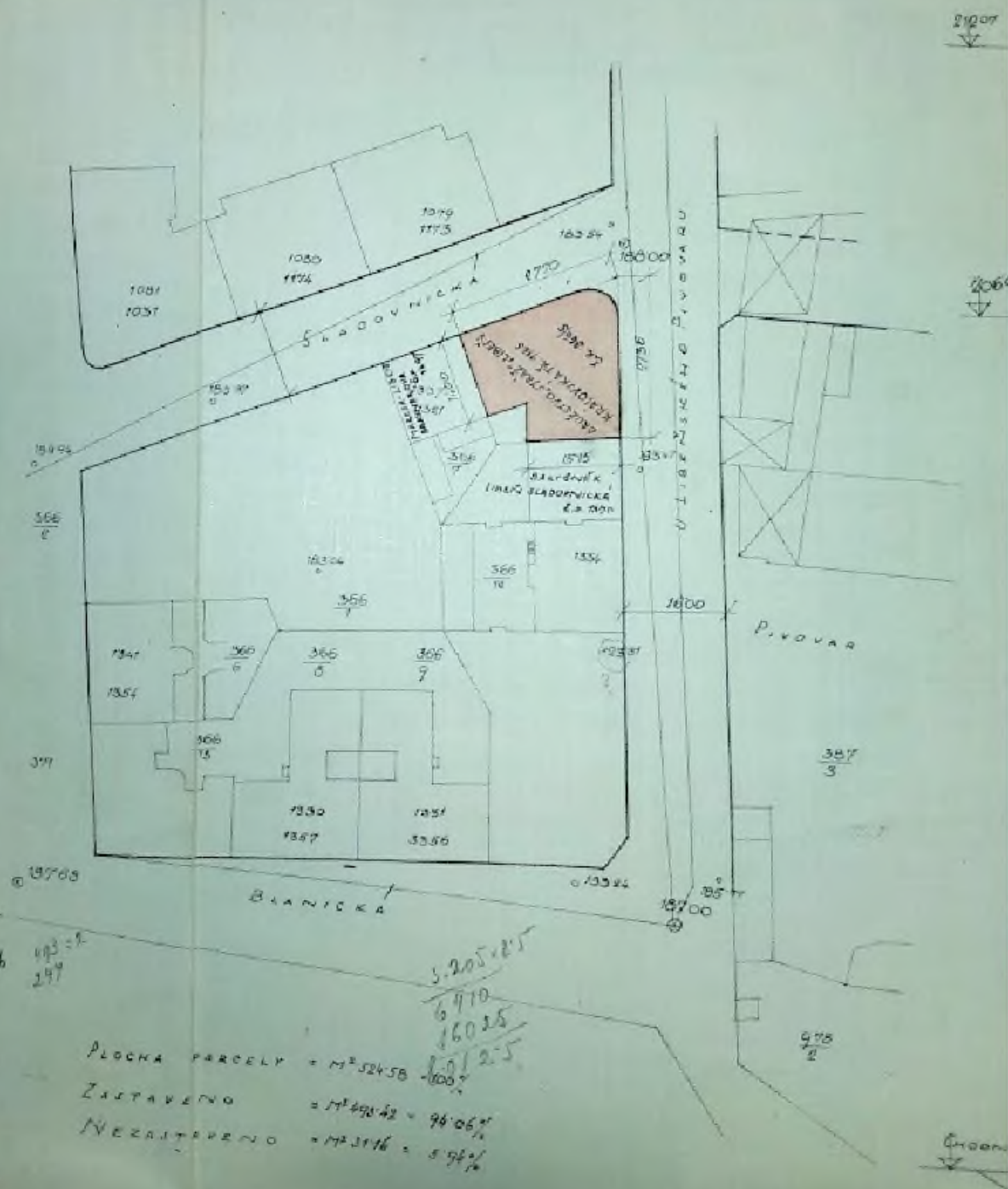
b) připoj po 1 opisu „Dodminek pro stavbu radiálního domu“ expedici č.
1., 2.a, 2.b, 2.c, 2.g, 2.h, 2.i, 2.j, 2.m.



Max. ref. III. *15. 1. 5.* 1931



SE VIII - LIBNI.



Magistrát hlavního města Prahy.

Č.j. III.-51559/31.

V Praze dne 30. listopadu 1931.

Ot.

Opis.

Obecně prospěšné stavební a bytové
društvo "Stráž"

v Praze - Líbni.

Královská tř. čp.
1163.

Obecně prospěšnému stav. a bytovému družstvu "Stráž" k jeho žádosti povolujeme, aby dle dnem 15. XI. 1931 učiněné a obývané činovní domy, postavené na stav. č. 8 v bloku - rosd. poz. č. kat. 566/1 v Praze-Líbni, v nároží ulic Sladovnické a U líbenského pivovaru, ještě místní komisionální prohlídkou dne 13. XI. 1931 bylo zjištěno, že novostavba byla provedena dle schválených plánů a daného povolení ze dne 15. V. 1931, č. j. III.-17800/31 a že s dle veškerých místností jest dostatečně vyschlé.

Stavbu provedl pan Rudolf K. Berynk, stavitel v Praze-Výsočanech, čp. 379.

K žádosti o dočasné osvobození od daně činovní, kterou jest podati u berní správy v Praze-VII. do 30 dnů po dokončení stavby, vydáváme certifikát.

Podle výsledku místní prohlídky ukládáme stavebníkovi a jeho právnímu nástupci v držení nemovitosti, aby splnil ještě tyto podmínky:

1./Chodník u novostavby měl proveden ve smyslu zákona o stavebním řádu do konce roku 1931.

Ze uliční pozemek, zabraný arkýřem ve výměře 8.4 m² předopisuje se náhrada v částce Kč 1151.10,
za uliční pozemek, zabraný soklem ve výměře 4.66 m² předopisuje se náhrada v částce " 660.80.
Celková částka " 1851.90.
budiž zaplácena přiloženou složenkou do 14 dnů do hlavní městské pokladny v Praze.

Stavebnímu úřadu mib. 13

na vědomí.

vrch. mag. radní

Vzato na vědomí.

Ulož.

Stavba č. 1163
v Praze, dne 30. XI. 1931

2

1336

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Okres: 3100 Hl.m. Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 4264

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

Vlastnictví

B

Jednotky

Č.jed. Způsob využití

Podíl na společ. částech domu a pozemku

1336/36 byt

4490/192918

Budova Libeň (Praha 8), Č.p. 1336, LV 2500

Parcely 2755 zastavěná plocha a nádvoří

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 33364/1999

POLVZ:431/2000

Z-1400431/2000-101

OS:

F Bonitní díly - Bez zápisu

Katastrální úřad Praha-město

Vyhotoveno: 16.10.2001 08:09:08

Vyhotovil: Romová Andrea

Podpis, razítko:



Zápis z jednání s firmou ECOTEN

Jednání se uskutečnilo v sídle firmy ECOTEN dne 27. 11. 2024 od 10:00 do 11:00 hod.

Účastníci: Ing. Maderák – ECOTEN
Ing. arch. Okleštěk – ECOTEN
p. Lukšík – MITOM
Ing. Kořán – SVJ U Libeňského pivovaru 1336/9
Ing. Vítek – SVJ U Libeňského pivovaru 1336/9

Předmětem jednání byly následující body:

1. ECOTEN sdělil zástupcům SVJ, že malá část pozemku, na kterém stojí dům čp. 1336, je majetkem Hlavního města Prahy. Jedná se o pp. 3878/2 na nároží ulic U Libeňského pivovaru a Andrštova. ECOTEN se zeptá na magistrátu a sdělí výsledek.
2. Stav projektu – dokumentace stávajícího stavu upravena dle připomínek, dokumentace návrhového stavu před dokončením, ECOTEN zajišťuje potřebná stanoviska (TSK, hasičů, památkářů, životního prostředí atd.)
3. Dokončení dokumentace návrhového stavu závisí na stanovisku TSK, pokud bude v brzké době kladné, tak bude do Vánoc.
4. Odhad výše dotace dodá ECOTEN do konce ledna.
5. SVJ v současné době hledá TDI, jakmile s ním bude uzavřena smlouva, bude za SVJ zajišťovat určité úkony a případně i jednat s ECOTEN.
6. Zpracování výkazu výměr – ECOTEN 2. 12. 2024 sdělí, zda zajistí, jinak musí zajistit SVJ.
7. Předokenní žaluzie nebo rolety – ECOTEN jednoznačně doporučuje žaluzie, v projektu ponecháme žaluzie, protože to ale nebude součástí prací hrazených domem, tak finální rozhodnutí bude na jednotlivých vlastnících.
8. Dotace pro nízkopříjmové domácnosti – ECOTEN pošle informaci, co je k tomu potřeba.
9. Detaily složitějších konstrukčních řešení – ECOTEN přislíbil dle potřeby v průběhu realizace zpracovávat.
10. Zmocnění ECOTEN k podání žádosti o dotaci – SVJ udělí v informačním systému AIS SFŽP ČR.
11. Detailní dopracování skutečného stavu (půdorysy, řezy) – drobné změny v dispozicích – ECOTEN v případě potřeby zpracuje, nejdříve však po podání žádosti o dotaci.
12. Přemístění hlavního uzávěru plynu – ECOTEN navrhne cenu projektu (2. 12.), součástí bude i projednání s PP a. s.
13. Hlavní domovní kabelové (pojistkové) skříně – ECOTEN navrhne nějaké esteticky vyhovující řešení (umístění dvířek ve fasádě).
14. SVJ zašle ECOTEN obratem souhlas Shromáždění vlastníků s podáním žádosti o dotaci.

Za SVJ Dušan Vítek

Za ECOTEN Martin Maderák

Smlouva o převodu vlastnictví bytu

I.

Smluvní strany

1. LIDOVÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO Praha 8
se sídlem Na Rokytce 1329/2, Praha 8 - Libeň
zastoupené předsedou představenstva: Martinem Veselým
a členem představenstva:
IČO: 48030601
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 8
Číslo účtu : 3741730207/0100
40015-071/0100
jako převádějící

a

2. Jméno a příjmení: [REDAKCE]
rodné číslo: [REDAKCE] státní občanství: ČR
bytem: [REDAKCE]
Praha 8
jako přejímající

u z a v í r a j í

na základě zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé
spoluvlastnické vztahy k budovám a některé spoluvlastnické vztahy
k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon
o vlastnictví bytů) tuto smlouvu o převodu bytu (dále jen "jednotky")
do vlastnictví přejímajícího.

II.

Označení nemovitosti převáděné jednotky

Převádějící je na základě notářského zápisu 4 N 1564/92 a usnesení
shromáždění delegátů Lidového bytového družstva Praha o zrušení
Lidového bytového družstva Praha a rozdělení majetku ze dne 18.11.1992
vlastníkem budovy:

číslo popisné: 1336 v Praze 8,
ulice **U lib. pivovaru**
se stavebním pozemkem parcelní číslo: 2755
o výměře: 515.00 m²
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město
na listu vlastnictví č. 972
pro obec Praha 8 , katastrální území Praha Libeň .

III.

Předmět převodu

1. Předmětem převodu podle této smlouvy je převod vlastnictví jednotky
č.: 1336/ 36 v 5. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. II. této
smlouvy.
1.1 Jednotka se skládá ze 2 místností a příslušenství o následující
ploše v m²:

kuchyň	14.00
predsín	7.00
pokoj 1	18.00

WC	1.10
koupelna	3.60
spíž	1.20

(do celkové podlahové plochy jednotky se nezapočítává případná podlahová plocha balkonu nebo terasy)

Celková výměra podlahové plochy jednotky činí: 44.90 m²

1.2 Vybavení jednotky:

sporák	1 ks
průtokový ohřívač vody	1 ks

Vybavením jednotky jsou sanitární vybavovací předměty dle dispozice jednotky.

1.3 Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora ap.), včetně zárubně,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu, elektrickými pojistkami pro jednotku (jističe)
- vnitřními plochami stěnových plášťů včetně oken, skleněných výplní a zábradlí, lodžii a balkonů a vnitřních stavebních konstrukcí ohraničujících jednotku

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

2. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu.

2.1 Společnými částmi domu jsou:

- . základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- . střecha
- . hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- . vchody
- . schodiště, okna, dveře přímo přístupné ze společné části
- . chodby
- . prádelna
- . půda
- . sklepní prostory
- . rozvod vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo dům
- . komíny a komínové lávky
- . oplocení

2.2 U společných částí domu (celková podlahová plocha 844.10 m²) se stává přejímající podílovým spoluvlastníkem v poměru velikosti podlahové plochy své jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnický podíl činí 4490 / 192918

(podlahová plocha jednotky 44.90 m² / součet podlahových ploch všech jednotek 1929.18 m²)

3. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy v katastrálním území Praha Libeň, parcelní číslo 2755, o výměře 515.00 m². Spoluvlastnický podíl na pozemku odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, tj. 4490 / 192918.

4. Práva a závazky, týkající se domu a pozemku, které přecházejí

z předávajícího na přijímajícího:

- smlouva o dodávce vody a odvodu odpadních vod (vodné a stočné)
- smlouva o dodávce plynu
- smlouva o odvozu odpadu
- smlouva o dodávce elektrické energie

S uvedenou budovou jsou dále spojeny tyto závazky: žádné.

IV.

Finanční vypořádání

1. Finanční vypořádání bude provedeno na základě účetní uzávěrky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. po zapsání smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Obě strany prohlašují, že přijímající splatí účetní zůstatkovou hodnotu vybavení jednotky, které bylo ve vlastnictví převádějícího a bude převedeno spolu s jednotkou.

V.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce, kterým je v souladu s prohlášením vlastníka:
Lidové bytové družstvo Praha 8
se sídlem Na Rokytce 1329/2, Praha 8 - Libeň
2. Přijímající a převádějící se zavazují přispívat podle velikosti spoluvlastnického podílu na pojištění domu podle uzavřených pojistných smluv.
3. Podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí domu stanovuje smlouva o správě domu, uzavřená mezi převádějícím (správcem domu) a přijímajícím.

VI.

Závazky váznoucí na předmětu převodu

1. Převádějící prohlašuje, že na převáděné jednotce ani na společných částech domu ani na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní právo ani věcné břemeno nebo jiné závazky.

VII.

Práva a závazky přijímajícího

1. Provedením zápisu změn vlastnických práv se přijímající stává vlastníkem shora uvedené jednotky, spoluvlastníkem společných částí domu a stavebního pozemku v uvedeném poměru. Právní účinky vkladu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Vlastníci jednotek mají právo se zúčastňovat shromáždění společenství vlastníků jednotek.
3. Přijímající se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, nedohodnou-li se vlastníci jinak.
4. Přijímající je povinen odstranit na svůj náklad závady a

poškození, která na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají.

5. Přejímající nesmí provádět:

- a) takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Úpravy, jimiž se mění vzhled domu nebo vnitřní uspořádání, může přejímající provádět pouze se souhlasem společenství vlastníků.
- b) takové úpravy, při nichž by byla narušena činnost technického zařízení domu (plyn, voda, kanalizace, elektrické rozvody a zařízení, vzduchotechnika, společná televizní anténa, domácí telefon, výtah) bez předchozího souhlasu společenství vlastníků jednotek.

6. Přejímající je povinen udržovat jednotku na svůj náklad ve stavu způsobilém k řádnému užívání, zejména včas provádět potřebnou údržbu a opravy. Je povinen při užívání, změnách, při nájmu jednotky nebo jeho části počínat si tak, aby nenarušil a neohrožoval ostatní vlastníky jednotek při výkonu jejich vlastnických práv.

7. Pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz a opravy ostatních jednotek, popřípadě domu jako celku, je přejímající povinen umožnit na předchozí vyzvání přístup do jednotky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Přejímající prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.

2. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u:
katastrálního úřadu Praha-město
katastrální území: **Praha Libeň**

proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle článku III. této smlouvy.

3. Pro zjednodušení vkladu práv do katastru nemovitostí se převádějící a přejímající rozhodli podat návrh na vklad vlastnického práva společně s návrhem na vklad na základě dalších smluv, týkajících se převodů jednotek, pozemku a společných prostor nájemcům v domě č.p.: 1336
ulice: **U lib. pivovaru** obec : **Praha 8**
Práva z této smlouvy vznikají dnem vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

4. Tato smlouva se pořizuje v 6 stejnopisech, z nichž jeden obdrží převádějící, jeden přejímající, a ostatní budou k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

V Praze dne 27.5.1999

..... V. Z. S. -

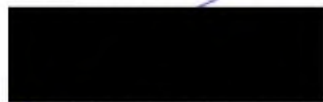
..... [Signature]

převádějící



.....
převádějící

přejímající



.....
přejímající

Příloha:

1. Schémata všech podlaží domu s vyznačením převáděné bytové jednotky s údaji o podlahových plochách bytových jednotek.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 829270/2025/OV.Synek

Praha, dne 19.03.2026

Č.jedn.: MCP8 181353/2026

Libeň/d 1336

Vyřizuje: Ing. Luboš Synek

**Věc: Žádost o potvrzení stavebního úřadu
Praha, Libeň č.p. 1336, U Libeňského pivovaru 9**

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 23.12.2025 podání ve věci nazvané „Žádost o vydání potvrzení stavebního úřadu týkající se umístění stavby „Praha, Libeň č.p. 1336, U Libeňského pivovaru 9“ také na pozemku parc. č. 3878/2 v k.ú. Libeň.

V podání uvádíte následující skutečnosti:

„dovolujeme si Vás požádat o vydání potvrzení, že náš dům U Libeňského pivovaru 1336/9, Praha 8 - Libeň stojí také na pp. č. 3878/2 v k.ú. Libeň. Toto potvrzení od nás požaduje MHMP jako jeden z podkladů pro převod tohoto pozemku do našeho vlastnictví. Podrobnosti viz přílohy“.

Dne 11.3.2026 přípisem evidovaným u stavebního úřadu pod č.j. MCP8 162717/2026 bylo stavebnímu úřadu zasláno zaměření domu na pozemku parc. č. 2755 a 3878/2 vše k.ú. Libeň, které zaměřil a dne 11.3.2026 ověřil Ing. Lukáš Weiss, autorizovaný zeměměřický inženýr, č. položky AZI 2674.

Na základě výše uvedeného zaměření stavební úřad potvrzuje že bytový dům Praha, Libeň č.p. 1336, U Libeňského pivovaru 9 se nachází na pozemcích parc. č. 2755 a 3878/2, k.ú. Libeň.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1336 v Libni, IDDS: zr7qk9j

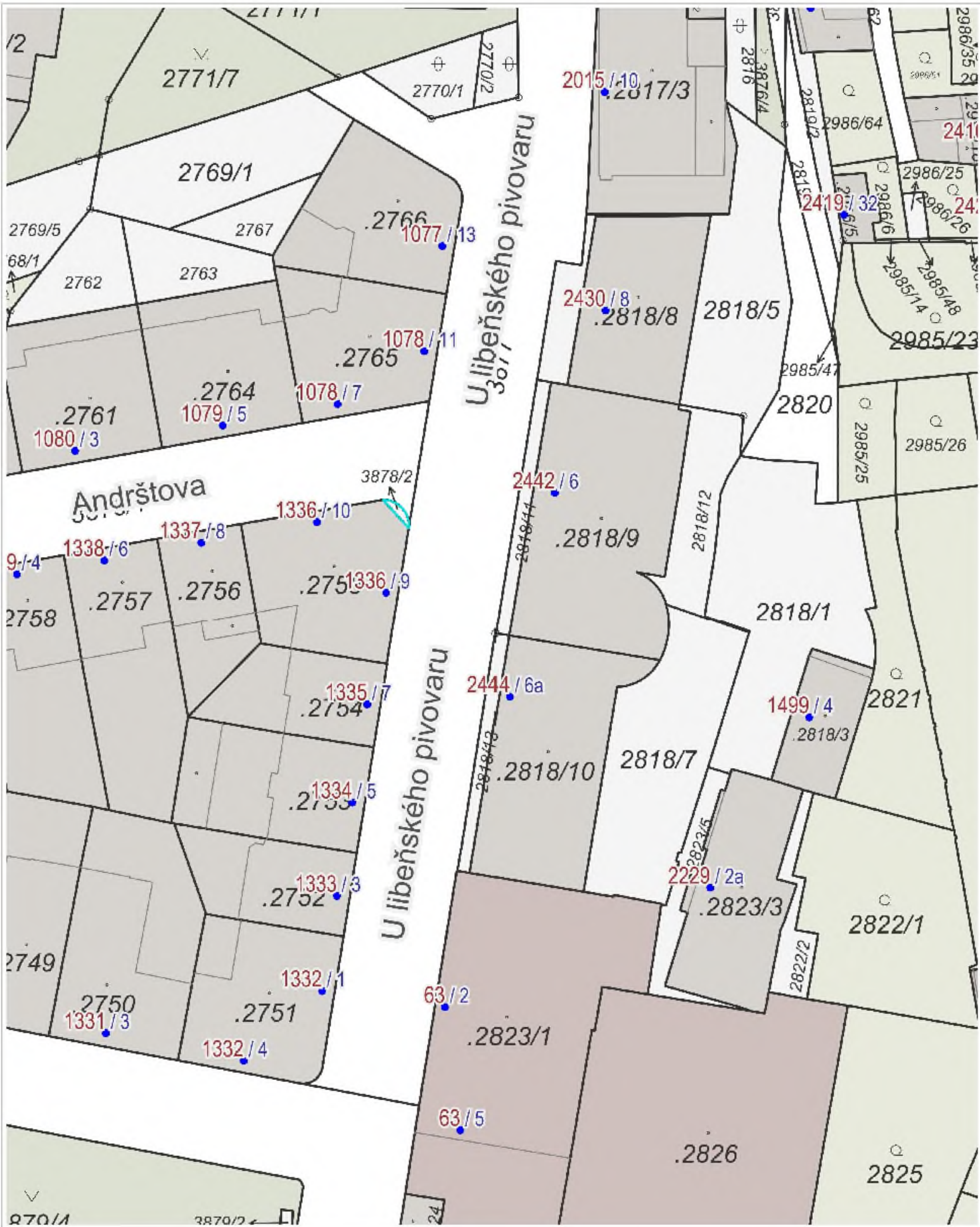
Co:

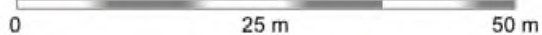
Spis

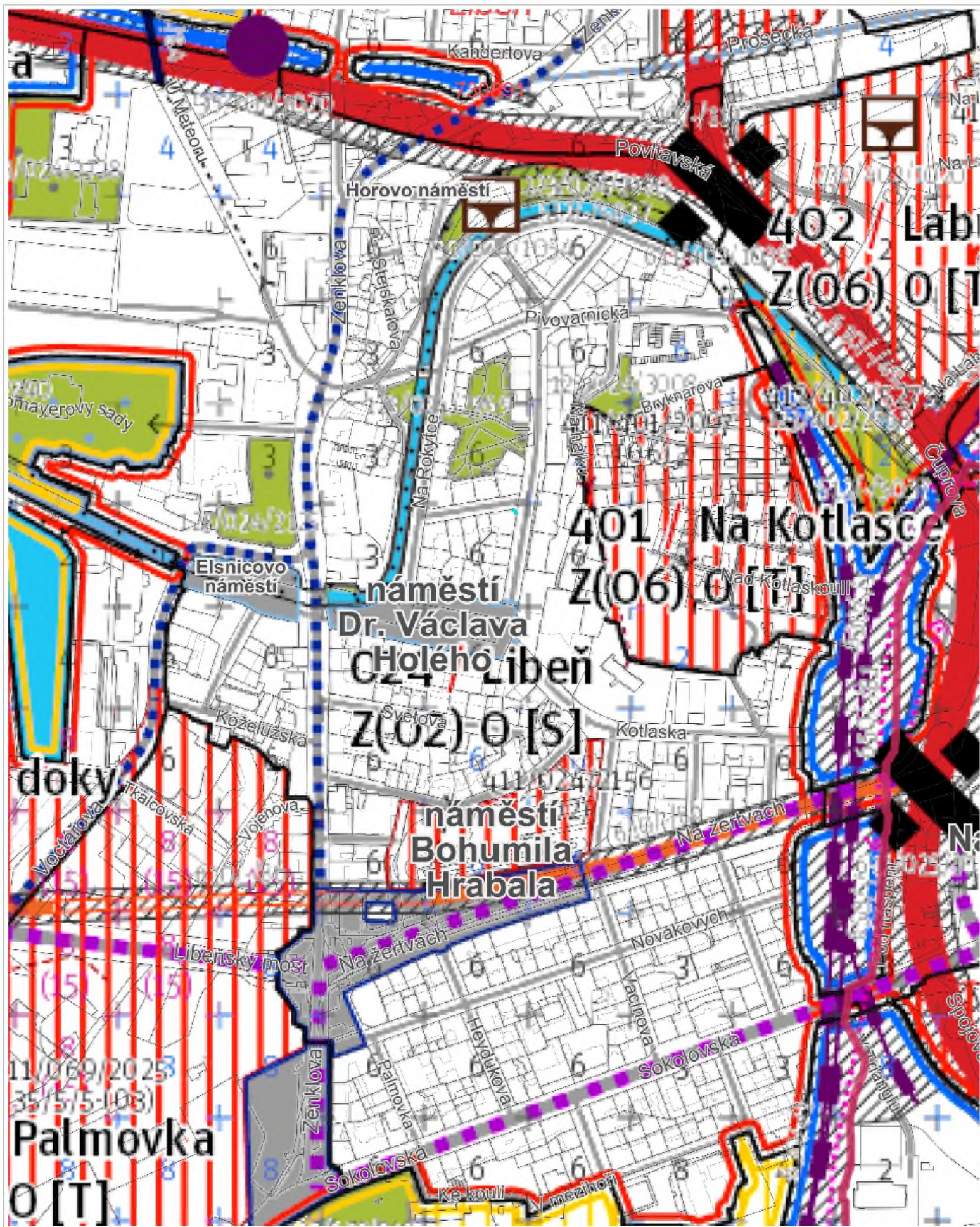
evidence

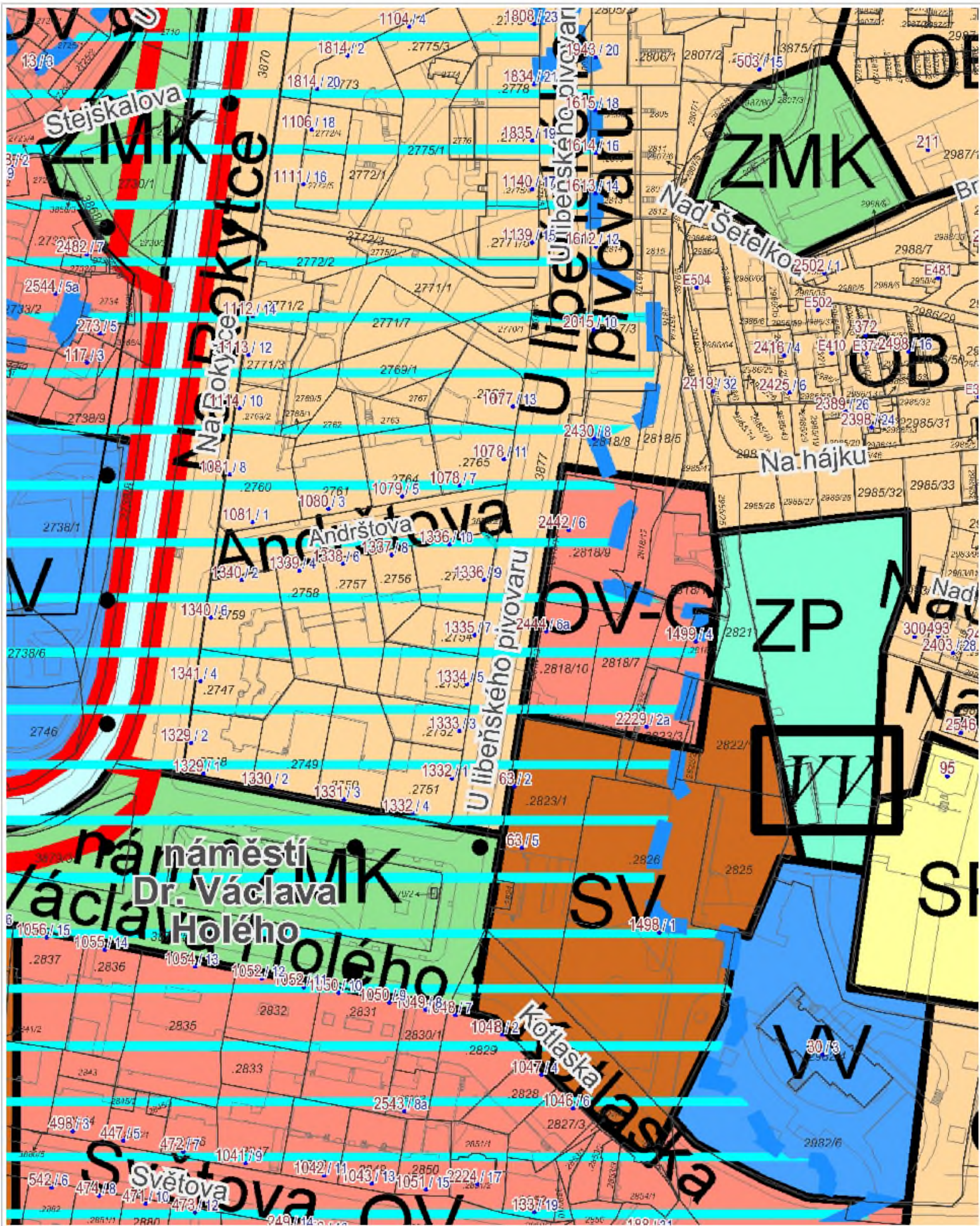
Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Luboš Synek.

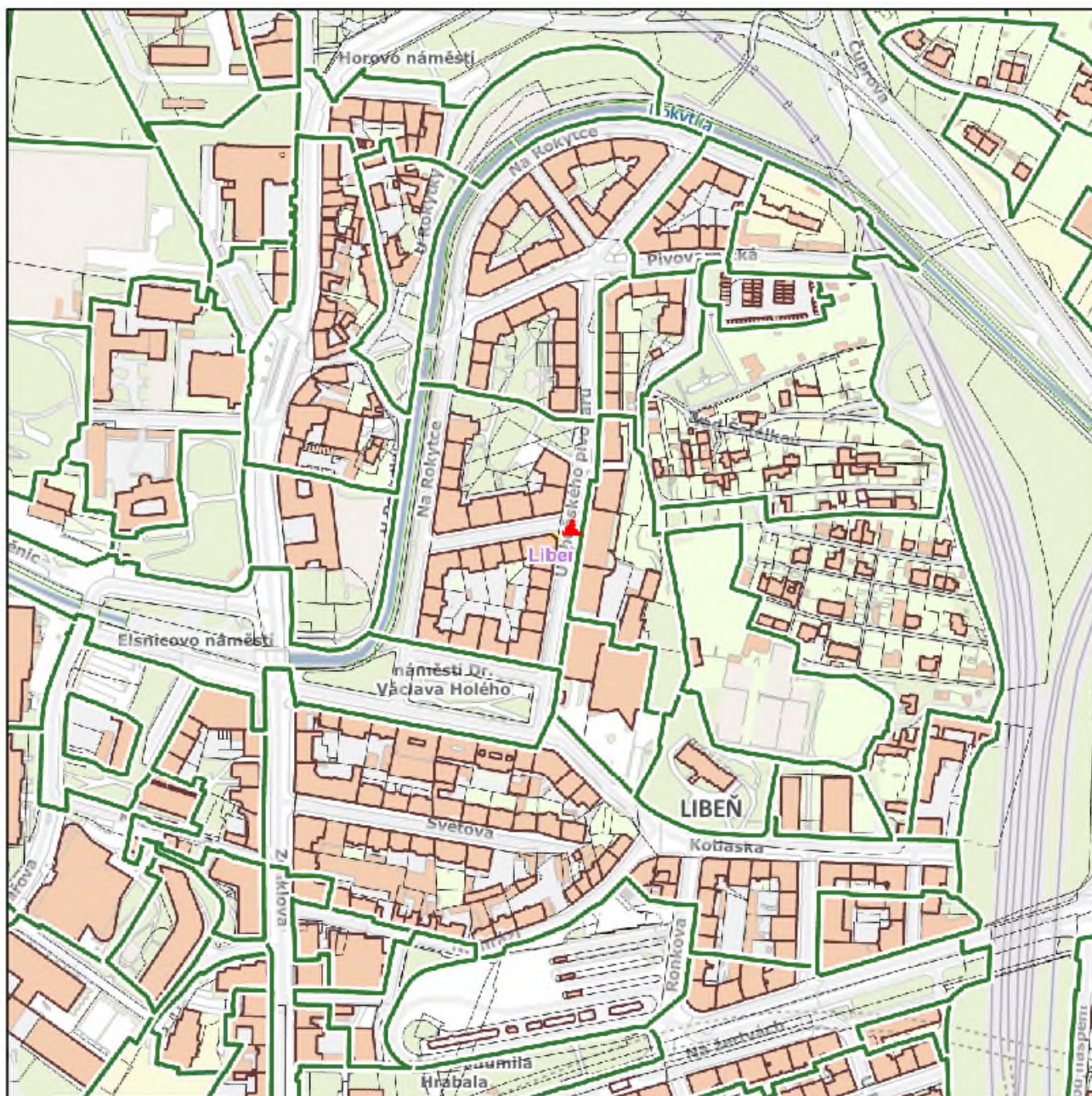
Pozemek parc. č. 3878/2 o výměře 4 m2 v k.ú. Libeň









**Katastrální území**

Název: Libeň

Parcela

Číslo parcely: 3878/2

Cena 2026

Mapový list: 35

Cena: 19950 Kč/m²

Skupina: 1949

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: aa pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3878/2		4 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:925/2000

Z-1400925/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 23.03.2026 15:06:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2025 08:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: aa pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 2500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJ			1280/96459
			75/5846
			75/5846
			70/2607
SJ			2150/96459
			1520/96459
			4290/192918
			2435/96459
SJ			100/2607
			2290/96459
			1230/32153
			13318/192918
SJ			795/32153
			1315/96459
			2645/96459
			3775/96459
SJ			2680/96459
			2480/96459
			5340/192918
			865/32153
SJ			2795/32153
			3755/96459
			7800/192918
			4220/192918
SJ			2215/96459
			4770/192918

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2025 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 2500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2755	517	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
2390	96459			
405	32153			
1280	96459			
2195	96459			
875	32153			
5125	96459			
4490	192918			
915	32153			

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2755

517 zastavěná plocha a nádvoří

památkově chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Libeň, č.p. 1336, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Libeň, č.p. 1336

byt.dům

2755

památkově chráněné území

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ

jednotky

Podíl na společných částech domu a pozemku

Podíl na jednotce

1336/2

byt

4237

byt.z.

4820/192918

Spoluvlastníci

1336/3

byt

4238

byt.z.

2430/192918

Spoluvlastníci

1336/4

byt

4239

byt.z.

4780/192918

Spoluvlastníci

1336/5

byt

4240

byt.z.

4580/192918

Spoluvlastníci

1336/6

byt

2808

byt.z.

5240/192918

Spoluvlastníci

1336/7

byt

4241

byt.z.

4220/192918

Spoluvlastníci

1336/8

byt

4242

byt.z.

4290/192918

Spoluvlastníci

1336/9

byt

6050

byt.z.

2560/192918

Spoluvlastníci

1336/10

byt

4243

byt.z.

4990/192918

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2025 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 2500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci					
1336/11	byt	2808	byt.z.	4950/192918	
Spoluvlastníci					
1336/12	byt	4244	byt.z.	7380/192918	
Spoluvlastníci					
1336/13	byt	4245	byt.z.	5340/192918	
Spoluvlastníci					
1336/14	byt	4246	byt.z.	4770/192918	
Spoluvlastníci					
1336/15	byt	4247	byt.z.	4300/192918	
Spoluvlastníci					
1336/16	byt	4248	byt.z.	2560/192918	
Spoluvlastníci					
1336/17	byt	5701	byt.z.	4960/192918	
Spoluvlastníci					
1336/18	byt	4249	byt.z.	4950/192918	
Spoluvlastníci					1/2
					1/2
1336/19	byt	4250	byt.z.	7510/192918	
Spoluvlastníci					
1336/20	byt	8376	byt.z.	5290/192918	
Spoluvlastníci					
1336/21	byt	4252	byt.z.	4770/192918	
Spoluvlastníci					
1336/22	byt	4253	byt.z.	4390/192918	
Spoluvlastníci					
1336/23	byt	4254	byt.z.	2560/192918	
Spoluvlastníci					
1336/24	byt	4255	byt.z.	5190/192918	
Spoluvlastníci					
1336/25	byt	4256	byt.z.	5250/192918	
Spoluvlastníci					
1336/26	byt	4257	byt.z.	7800/192918	
Spoluvlastníci					
1336/27	byt	4258	byt.z.	5290/192918	
Spoluvlastníci					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2025 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 2500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1336/28	byt	4259	byt.z.	4870/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/29	byt	4260	byt.z.	4430/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/30	byt	4261	byt.z.	2630/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/31	byt	4262	byt.z.	5180/192918	
Spoluvlastníci [redacted] [redacted] Ivana Ing.					
1336/32	byt	4263	byt.z.	5360/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/33	byt	5299	byt.z.	7400/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/34	byt	5702	byt.z.	5490/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/35	byt	8376	byt.z.	4960/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/36	byt	4264	byt.z.	4490/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/37	byt	4265	byt.z.	3040/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/38	byt	4266	byt.z.	13318/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/101	jiný nebytový prostor	2808	byt.z.	4060/192918	
Spoluvlastníci [redacted]					
1336/102	jiný nebytový prostor	2808	byt.z.	2520/192918	
Spoluvlastníci 48030601; Lidové bytové družstvo Praha 8					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Libeň, č.p. 1336

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 17721/1999.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2025 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 2500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

POLVZ:216/2000

Z-1400216/2000-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2755

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.11.2025 08:42:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy
Výbor pro správu majetku ZHMP

ZÁPIS z 25. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 4. 9. 2025 v 10:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

- Přítomni:** Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Jiří Ptáček, Jiří Zajac, Bc. Rudolf Fischer
- Omluveni:** Viktor Mahrik, Dr. Ing. Milan Urban
- Nepřítomni:**
- Hosté:** Mgr. Adam Záborský, Ing. Renáta Šimková, Ing. Lenka Menzlová, Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. arch. Eva Nováčková, Ing. Jiří Rom, Eva Zemanová, Václav Štraser, Denisa Štraser, Vladimír Vojtěch, Adam Šachl, Mgr. Jan Recman, Ing. Jan Machala
- Jednání řídil:** Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů a úprava pořadí bodů v programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 25. jednání 4.9.2025
2.	Informace k zápisu z 24. jednání 12.6.2025
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 25. jednání 4.9.2025
4.	R-56088 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2 (pozemky v k.ú. Vinohrady)
5.	Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1515/47, 1515/49, 1515/50, 1539/58 a 1581/18 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy
6.	Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1515/43 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy
7.	R-55551
8.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 3100/2 v k. ú. Braník
9.	k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1586 v k.ú. Dolní Počernice, obec Praha
10.	k návrhu na záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 600/2 v k.ú. Hradčany, obec Praha
11.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 3487/2 v k.ú. Chodov, obec Praha
12.	k návrhu na záměr úplatného nabytí id. podílu k pozemku parc. č. 2224/11 v k.ú. Libeň, obec Praha
13.	Záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 4880/1 v k.ú. Modřany, obec Praha
14.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1358/8 v k.ú. Řepy, obec Praha

Bad	Věc
15.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 2131/31, parc.č. 2140/16 a parc.č. 2140/23 v k. ú. Vysočany
16.	R-55370
17.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 3233/4 a parc. č. 3245, jehož součástí je stavba čp. 1518 v k. ú. Zbraslav
18.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2557/43 o výměře 30 m ² v k.ú. Břevnov
19.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 341/1 o výměře 37 m ² k. ú. Hlubočepy
20.	Úplatný převod pozemku parc. č. 36 o výměře 5 m ² v k.ú. Horní Měcholupy
21.	Úplatný převod pozemku parc. č. 610/10 v k.ú. Horní Měcholupy
22.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 558/1 o výměře cca 14 m ² v k. ú. Kobylisy
23.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 558/1 o výměře cca 122 m ² v k. ú. Kobylisy
24.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3099 o výměře cca 7 m ² v k.ú. Krč
25.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3213/3 o výměře 24 m ² v k.ú. Michle
26.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 434/67 o výměře 1.221 m ² v k.ú. Motol
27.	k návrhu na úplatný převod části pozemků parc. č. 432/1 a 432/135 o celkové výměře cca 37 m ² v k.ú. Petrovice
28.	k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Hostivař mezi společností TECHNICPARK a.s. za hl.m. Prahou
29.	k návrhu na souhlasné prohlášení s přestavbou stavby s č.p. 1336 na pozemku parc. č. 3878/2 v k.ú. Libeň
30.	k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/33 o výměře 67 m ² a části pozemku parc. č. 2584/32 o výměře 92 m ² k.ú. Hloubětín
31.	k návrhu na uznání vlastnického práva z titulu vydržení části pozemku parc. č. 1672 o výměře cca 22 m ² v k.ú. Troja
32.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1607 v k. ú. Troja (zajištění pozemku pro stavbu Park vodních sportů Praha)
33.	k návrhu majetkoprávního vypořádání pozemků a stavby parkoviště směnou mezi hl.m. Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní fond životního prostředí České republiky - doplnění
34.	k návrhu na směnu částí pozemků parc.č. 2401/5, části pozemku parc.č. 2401/11 a části pozemku parc.č. 2401/67 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví společnosti Empo Alpha s.r.o. za pozemky parc.č. 2401/66, parc.č. 2401/84 a parc.č. 2404/4 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví hl.m. Prahy
35.	K nabytí vnitřní vestavby v objektu divadla Pyramida v areálu výstaviště Praha a k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Jinonice a Stodůlky z vlastnictví Výstaviště Praha, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy
36.	k návrhu na úplatný převod části budovy z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze
37.	k návrhu na vypořádání zrušeného spoluvlastnictví - pozemky parc.č. 4722, 4724 a 4675 vše k.ú. Smíchov
38.	R-56276
39.	k návrhu směny pozemků mezi SJ V.P. a R.P. a HMP v k.ú. Hostivař, Zadní Kopanina a Jinonice
40.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Chodov mezi hl.m. Prahou a CENTRUM CHODOV a.s. a k návrhu na bezúplatné nabytí chodníků, náhradní výsadby a veřejného osvětlení na pozemcích v k.ú. Chodov do vlastnictví hl.m. Prahy - doplnění
41.	záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1249/9 o výměře 338 m ² v k.ú. Háje - DOPLNĚNÍ
42.	Tisk R – 54599 k návrhu na úplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 304/1800 parc. č. 4720 o výměře 620 m ² v k. ú. Smíchov
43.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parcelní číslo 1840/1 v k.ú. Braník
44.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4071/26 v k.ú. Libeň, obec Praha - doplnění

Bod	Věc
45.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 3719/6, 3719/7, 3719/8, 3719/9 včetně staveb a stavby na parc. č. 3719/3 (pozemek ve vlastnictví HMP), vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy - DOPLNĚNÍ
46.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1754/3 v k.ú. Žižkov, obec Praha - doplnění
47.	R-55934
48.	R-55873
49.	k návrhu na reálné rozdělení spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 404/50 v k.ú. Čimice mezi FO a hlavním městem Prahou
50.	úplatné nabytí pozemků v k.ú. Krč z vlastnictví ČR - Povodí Vltavy s.p. do vlastnictví hl.m. Prahy
51.	k záměru úplatného nabytí pozemků v areálu Pod Šancemi v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy
52.	k návrhu na úplatné nabytí části pozemku parc.č. 3233/6 v k. ú. Zbraslav
53.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2612/377, části pozemku parc. č. 2612/140 a části pozemku parc. č. 3038 vše v k. ú. Braník
54.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 942/24 o výměře 702 m ² k. ú. Hlubočepy
55.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 2446/9 a parc. č. 3823/1 oba v k.ú. Libeň
56.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2586/3 o výměře cca 50 m ² v k.ú. Libeň
57.	k návrhu na úplatný převod dvou částí pozemku parc. č. 2982/1 v k.ú. Libeň
58.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 206/8 o výměře 9 m ² v k.ú. Michle
59.	k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 1770/89 o výměře cca 150 m ² v k. ú. Podolí za cenu navrhovanou žadatelem ve výši 350 000,-Kč.
60.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1387/1 o výměře cca 96 m ² v k. ú. Řeporyje
61.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2160/127, k.ú. Stodůlky
62.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 500/49 o výměře 4 m ² a dvou částí pozemku parc. č. 500/22 o výměře 52 m ² v k.ú. Střížkov
63.	Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 1446/1 v k.ú. Šeberov
64.	k návrhu dalšího využití pozemků parc. č. 737/25-41, 737/43-47, 737/49-65 k.ú. Vysočany a části pozemku parc. č. 737/93 k.ú. Vysočany
65.	Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 160/1 v k.ú. Záběhlice
66.	k návrhu na záměr směny pozemků v k.ú. Bohnice, obec Praha
67.	Záměr majetkoprávního vypořádání částí pozemků v k.ú. Braník, ve vlastnictví HMP a fyzických osob
68.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Černý Most mezi hl.m. Prahou a CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o. a k návrhu na bezúplatné nabytí stavebních úprav spočívajících v rozšíření části stávající místní komunikace ul. Chlumecké
69.	k návrhu na směnu části pozemku parc. č. 1747/1 za pozemek parc. č. 1747/8, vše v k.ú. Krč, obec Praha
70.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Libeň se společností Development Srbova s.r.o.
71.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Veleslavín
72.	Různé

29. k návrhu na souhlasné prohlášení s přestavbou stavby s č.p. 1336 na pozemku parc. č. 3878/2 v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s bezúplatným nabytím vlastnického práva přestavbou stavby s č.p. 1336 na pozemku parc. č. 3878/2 v k.ú. Libeň formou souhlasného prohlášení do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budovy s č. p. 1336 v k.ú. Libeň

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

30. k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2584/33 o výměře 67 m² a části pozemku parc. č. 2584/32 o výměře 92 m² k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2584/3 a parc. č. 2584/1, oddělené dle geometrického plánu č. 3777-7786/2025 a nově označené jako parc. č. 2584/33 o výměře 67 m² a parc. č. 2584/1, o výměře 92 m² k.ú. Hloubětín – uznání vlastnického práva z titulu mimořádného vydržení k pozemku parc. č. 2584/33 o výměře 67 m² a k pozemku parc. č. 2584/32 o výměře 92 m², k.ú. Hloubětín

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2584/3 a části pozemku parc. č. 2584/1 k.ú. Hloubětín dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

31. k návrhu na uznání vlastnického práva z titulu vydržení části pozemku parc. č. 1672 o výměře cca 22 m² v k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva matce žadatele, paní J. B. z titulu vydržení části pozemku parc. č. 1672 o výměře cca 22 m² v k.ú. Troja, zapsaného na LV č. 885 pro vlastníka hl. m. Praha, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1649
ze dne 20.7.2026

k návrhu na uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uznáním vlastnického práva k pozemku parc. č. 3878/2 o výměře 4 m² v katastrálním území Libeň zapsaného na listu vlastnictví č. 1923, obec Praha do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budovy č. p. 1336 v katastrálním území Libeň, kteří jsou zapsáni na listu vlastnictví č. 2500 v katastrálním území Libeň, obec Praha, každému takový podíl, jaký má na tomto listu vlastnictví č. 2500 uveden, z titulu přestavku - budovy č.p. 1336 stojící na pozemku parc. č. 2755 v katastrálním území Libeň, zapsaném na listu vlastnictví č. 2500 a přesahující na celý pozemek parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a to bezúplatně dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-57064
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA č. INO/

Učiněné podle ustanovení § 66 odst.1 písm.a), b) a odst.2 vyhlášky č.357/2013 Sb.,
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen **Prohlášení**)
mezi těmito smluvními stranami:

hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Mgr. Pavla Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hlavního
města Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**HMP**“) na straně jedné

a

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

SJ *****

bytem *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: 590319/1789

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

SJ *****
bytem *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

bytem *****
r. č.: *****

Lidové bytové družstvo Praha 8
se sídlem V zahradách 786/21, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 48030601

SJ *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem č *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

bytem *****

r. č.: *****

(dále jen jako „**Nabyvatelé**“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3878/2 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabylo HMP v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 1087 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.), uznává na základě vzniklého přestavku (budova č.p. 1336 v podílovém spoluvlastnictví Nabyvatelů, stojící na pozemku parc. č. 2755 v k.ú. Libeň, LV č.2500, zasahuje na celý pozemek parc. č. 3878/2 ve vlastnictví HMP) Nabyvatele za podílové spoluvlastníky pozemku parc. č. 3878/2, o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č.1923, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen Předmětný pozemek) a z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavírají toto Prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst.1 písm. a) vyhlášky č.357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**katastrální vyhláška**“).
2. Nabyvatelé nabývají Předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímají jej do svého podílového spoluvlastnictví.
3. Vzhledem k tomu, že jsou splněny zákonné předpoklady pro vznik přestavku dle §1087 občanského zákoníku, (budova č.p.1336 v podílovém spoluvlastnictví Nabyvatelů, dlouhodobě zasahuje na celý Předmětný pozemek ve vlastnictví HMP), dohodly se smluvní strany, že Předmětný pozemek není třeba Nabyvatelům předávat.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva k Předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná a HMP dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky, vydává tímto potvrzení o zániku svého vlastnického práva dosud zapsaného na LV č. 1923 k Předmětnému pozemku.

III.

Smluvní strany, s ohledem na výše uvedené prohlašují, že došlo k zániku vlastnického práva HMP k Předmětnému pozemku a činí tímto podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 katastrální vyhlášky toto souhlasné prohlášení:

1. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky označení osob, které činí souhlasné prohlášení:

Toto souhlasné prohlášení činí HMP a Nabyvatelé tak, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.

2. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvateli vlastnického práva k Předmětnému pozemku jsou:

***** , v rozsahu id. 1280/96459
***** , v rozsahu id. 75/5856
***** , v rozsahu id. 75/5846
***** , v rozsahu id. 70/2607
***** v rozsahu id. 2150/96459
***** , v rozsahu id. 1520/96459
***** v rozsahu id. 4290/192918
***** , v rozsahu id. 2435/96459
***** , v rozsahu id. 100/2607
***** , v rozsahu id. 2290/96459
***** , v rozsahu id. 1230/32153
***** , v rozsahu id. 13318/192918
***** , v rozsahu id. 795/32153
***** , v rozsahu id. 1315/96459
***** , v rozsahu id. 2645/96459
***** v rozsahu id. 70/2607
***** , v rozsahu id. 2680/96459
***** , v rozsahu id. 2480/96459
***** , v rozsahu id. 5340/192918
***** , v rozsahu id. 865/32153
***** 8, v rozsahu id. 2795/32153
***** , v rozsahu id. 3755/96459
***** , v rozsahu id. 7800/192918
***** , v rozsahu id. 4220/192918
***** , v rozsahu id. 2215/96459
***** , v rozsahu id. 4770/192918
***** , v rozsahu id. 2410/96459
***** , v rozsahu id. 2390/96459
***** , v rozsahu id. 405/32153
***** , v rozsahu id. 1280/9645
***** , v rozsahu id. 2195/96459
***** , v rozsahu id. 875/32153
***** , v rozsahu id. 5125/96459
***** v rozsahu id. 4490/192918
***** , v rozsahu id. 915/32153

a tím, jehož vlastnické právo k Předmětnému pozemku zaniklo je HMP, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.

3. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitosti údaji podle katastrálního zákona: Toto souhlasné prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k Předmětnému pozemku specifikovanému shora v článku I. a II. tohoto prohlášení, tj. ve vztahu k následující nemovitosti: pozemku parc. č. 3878/2, o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č.1923 vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
4. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo HMP ke shora specifikovanému Předmětnému pozemku, a naopak současně v důsledku vzniklého přestavku vzniklo podílové spoluvlastnictví Nabyvatelům – jak jsou vymezeni v záhlaví tohoto prohlášení k Předmětnému pozemku.
5. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle, kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva došlo na základě ust. § 1087 obč. zák, tj. přestavku na Předmětném pozemku.
6. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: Právní skutečností vedoucí k zániku vlastnického práva k Předmětnému pozemku byla potvrzená existence shora, v tomto prohlášení, uvedeného přestavku (zásahu) budovy č.p.1336 stojící na pozemku parc. č. 2755, vše v k.ú. Libeň, LV č. 2500 v podílovém spoluvlastnictví Nabyvatelů na Předmětný pozemek.
7. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. g) katastrální vyhlášky prohlášení stran, že práva k nemovitosti nejsou mezi osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná: Smluví strany tímto souhlasně prohlašují, že práva ke shora specifikovanému Předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná, a že na základě vzniklého přestavku jsou i nadále podílovými spoluvlastníky shora označeného Předmětného pozemku.
8. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku pro Nabyvatele do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví Nabyvatelů pro katastrální území Libeň, obec Praha, takto:

v části A LV:

bytem: *****...id. 1280/96459

bytem *****...id. 75/5856

bytem *****...id. 75/5846

bytem *****

*****...id. 70/2607

```

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 2150/96459

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 1520/96459

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 4290/192918

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 2435/96459

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 100/2607

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 2290/96459

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 1230/32153

SJ *****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 13318/192918

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 795/32153

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 1315/96459

*****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 2645/96459

SJ *****
bytem *****
r. č.: ***** .....id. 3775/96459

*****
bytem *****

```

r. č.: ***** id. 2680/96459

bytem ***** ,

r. č.: ***** id. 2480/96459

bytem *****

r. č.: ***** id. 5340/192918

bytem *****

r. č.: ***** id. 865/32153

Lidové bytové družstvo Praha 8,

se sídlem V zahradách 786/21, Libeň, 180 00 Praha 8,

IČO: 48030601 id. 2795/32153

SJ ***** ,

bytem ***** ,

r. č.: ***** id. 3755/96459

bytem *****

r. č.: ***** id. 7800/192918

bytem *****

r. č.: ***** id. 4220/192918

bytem *****

r. č.: ***** id. 2215/96459

bytem *****

r. č.: ***** id. 4770/192918

bytem *****

r. č.: ***** id. 2410/96459

bytem *****

r. č.: ***** id. 2390/96459

bytem *****

r. č.: ***** id. 405/32153

bytem č.p. *****

r. č.: id. 1280/9645

bytem *****

r. č.: id. 2195/96459

bytem *****

r. č.: id. 875/32153

bytem *****

r. č.: id. 5125/96459

bytem *****

r. č.: id. 4490/192918

bytem *****

r. č.: id. 915/32153

v části B LV:

pozemek parc. č. 3878/2 o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha

v části E LV:

toto Prohlášení

ostatní části LV beze změn.

9. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Nabyvatelů do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 8 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
10. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku dle tohoto Prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou nové Prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto Prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
11. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto Prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo adresy Nabyvatelů uvedené v záhlaví tohoto Prohlášení či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění tohoto Prohlášení dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků tohoto Prohlášení, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 obč. zák.

V.

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené tímto Prohlášením se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák. a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Prohlášení schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č..... ze dne
3. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto Prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Prohlášení nebo jeho částí.
4. Obsah tohoto Prohlášení může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Prohlášení bylo uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto Prohlášení.
6. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zák. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Toto Prohlášení bylo vyhotoveno ve 49 stejnopisech, z nichž každý z Nabyvatelů obdrží po jednom stejnopise a HMP po šesti stejnopisech.
8. Toto Prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si toto Prohlášení řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by toto Prohlášení nemohlo být řádně plněno nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Prohlášení a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že toto Prohlášení nebylo ujednáno v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto Prohlášení odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
- 10.

11. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.

V Praze dne.....

za HMP:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze dne

Nabyvatelé:

.....
.

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP a ZHMP)

Materiál je zpracován na základě žádosti od Společenství vlastníků jednotek domu s č.p. 1336 v Libni, se sídlem U Libeňského pivovaru 1336/9, Praha 8 – Libeň, o uznání vlastnického práva vydržením pozemku parc. č. 3878/2 o výměře 4 m² v katastrálním území Libeň, který je plně zastavěn částí domu s č.p. 1336 ve spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek.

Po seznámení s obsahem žádosti a předloženými podklady bylo konstatováno, že se jedná o zcela specifický případ. Specifičnost spočívá jednak ve vysokém počtu spoluvlastníků domu, jednak v minimální výměře dotčeného pozemku (4 m²). Zároveň pouze nepatrná část stavby č. p. 1336 zasahuje do předmětného pozemku.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že stavba byla realizována v dobré víře a že rozsah záboru pozemku je zcela marginální, bylo navrženo řešit vzniklou situaci formou souhlasného prohlášení o bezúplatném nabytí vlastnického práva k dotčenému pozemku z titulu přestavky. Tento postup byl na jednání odsouhlasen tehdejším odborem HOM, odborem LEG i JUDr. Janou Klimentovou a následně předložen Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Bezúplatné nabytí bylo zvoleno zejména s ohledem na okolnosti vzniku daného stavu, kdy nedošlo k úmyslnému zásahu do cizího vlastnického práva, nýbrž ke stavebnímu přesahu realizovanému v dobré víře, a současně s přihlédnutím k zanedbatelné výměře dotčeného pozemku. Navržené řešení představuje hospodárný a přiměřený způsob narovnání majetkoprávních vztahů, který eliminuje potřebu zpracování právního stanoviska k otázce vydržení vlastnického práva a vedení dalších právních kroků, jejichž náklady by byly vzhledem k hodnotě a rozsahu dotčeného pozemku neúčelné.

Dům s č.p. byl postaven v r. 1931, a to na základě stavebního povolení z téhož roku, jehož součástí byl i situační (zastavovací výkres) zobrazující půdorysný obrys domu tak, jak byl poté postaven a jak bylo povoleno jeho užívání, resp. jak byl zkolaudován a jak stojí dodnes, tzn. i na pozemku parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň.

Skutečnost, že předmětný pozemek není v jejich vlastnictví, žadatelé zjistili až koncem r. 2024, kdy projektovali zateplení domu.

Pozemek:

Pozemek parc. č. 3878/2 o celkové výměře 4 m² v katastrálním území Libeň je zapsán na listu vlastnictví 1923 pro vlastníka hlavní město Prahu. Pozemek je veden jako ostatní plocha/jiná plocha ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň je svěřen do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK HMP“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, uzavřené mezi HMP a TSK HMP dne 12.1.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), je nutné tento pozemek vyjmout z majetku spravovaného TSK HMP v souladu s čl. IV. této smlouvy, tj. prostřednictvím Protokolu o přírůstku a úbytku spravovaného majetku podepsaného ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy (ve znění dle přílohy č. 4 smlouvy).

Výbor pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy:

Výbor pro správu majetku Zastupitelstva hlavního města Prahy na svém jednání konaném dne 4. 9. 2025 souhlasil s bezúplatným nabytím vlastnického práva přestavkou stavby s č.p. 1336 na pozemku parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň formou souhlasného prohlášení do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budovy s č.p. 1336 v k.ú. Libeň (bod č. 29) hlasováním s výsledkem: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Cena:

V cenové mapě pro rok 2026 je předmětný pozemek oceněn na 19.950 Kč/m².

Návrh zpracovatele:

Schválit uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň, obec Praha do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budovy č. p. 1336 v katastrálním území Libeň, kteří jsou zapsáni na listu vlastnictví č. 2500 v katastrálním území Libeň, obec Praha, každému takový podíl, jaký má na tomto listu vlastnictví č. 2500 uveden, z titulu přestavku - budovy č.p. 1336 stojící na pozemku parc. č. 2755 v katastrálním území Libeň, zapsaném na listu vlastnictví č. 2500 a přesahující na celý pozemek parc. č. 3878/2 v katastrálním území Libeň, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a to bezúplatně.

Přílohy:

1. Žádost včetně doložených listin
2. Blokova mapa
3. Ortofotomapa
4. Cenova mapa
5. Metropolitní plán
6. Územní plán
7. Výpisy z KN
8. Zápis z Výboru pro správu majetku ZHMP