# Hlavní město Praha

# ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

# U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/68
ze dne 11.9.2026

*k návrhu na projednání uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 a k části pozemku parc. č. 911/1, vše v k.ú. Malá Strana, obec Praha*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, k.ú. Malá Strana, pro vlastníka hlavní město Prahu, nově oddělené a označené na základě geometrického plánu č. 796-96/2024 ze dne 4.2.2025 (dále jen "geometrický plán"") jako díl a) o výměře 193 $m^2$ a k části pozemku parc. č. 911/1, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, k.ú. Malá Strana, pro vlastníka hlavní město Prahu, nově oddělené a označené na základě geometrického plánu jako díl b) o výměře 149 $m^2$, díl a) a díl b) nově sloučené do pozemku parc. č. 906/2 o výměře 342 $m^2$, vše v k.ú. Malá Strana, pro pobočný spolek Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, se sídlem U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 00675750, z titulu vydržení vlastnického práva k těmto nemovitým věcem, a to souhlasným prohlášením podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), ve znění pozdějších předpisů

**II. u k l á d á**

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14216
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

# Důvodová zpráva

## (společná pro jednání Rady i Zastupitelstva)

Odbor hospodaření s majetkem předkládá Radě a Zastupitelstvu HMP k posouzení návrh na uznání vlastnického práva pobočného spolku Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, se sídlem U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 00675750 (dále jen „TJ Sokol"), k části pozemku parc. č. 906 a k části pozemku parc. č. 911/1, které jsou oba zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, pro k. ú. Malá Strana, obec Praha.

Vlastníkem obou pozemků je dosud HMP, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

TJ Sokol požádal odbor životního prostředí MHMP o povolení kácení stromu, údajně stojícího na rozhraní pozemků parc. č. 906 ve vlastnictví HMP a pozemku parc. č. 909/1 ve vlastnictví TJ Sokol. Odbor životního prostředí v této souvislosti prověřil hranice těchto pozemků a zjistil, že se předmětný strom spolu s drobnými stavbami v užívání TJ Sokol nachází výlučně na části pozemku parc. č. 906 o velikosti 211 m², a to za oplocením. Požádal proto TJ Sokol, aby doložil oprávnění k užívání.

TJ Sokol odmítl, že by neoprávněně zabral jakoukoli část pozemku, neboť byla spolu s dalšími pozemky, které jsou nyní v jeho vlastnictví, ohraničena plotem s pevným základem spojeným se zemí již za jeho právního předchůdce. Oprávněnost užívání oploceného pozemku nebyla až do roku 2023, kdy požádal o povolení kácení stromu, ze strany HMP zpochybňována. S ohledem na to odmítá uzavření jakékoli úplatné smlouvy o užívání části pozemku parc. č. 906 nebo jeho vyklizení a namítá vydržení vlastnického práva k předmětné části pozemku podle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, resp. mimořádné vydržení podle ust. § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s tím navrhuje uzavření dohody o uznání vlastnického práva, případně učinění souhlasného prohlášení a následné podání návrhu na zanesení skutečného vlastnického stavu do katastru nemovitostí.

Odbor hospodaření s majetkem zadal Advokátní kanceláři ***** vypracování právního stanoviska, jehož předmětem bude právní posouzení možného vydržení části pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana, v části o výměře 211 m². Právní stanovisko ze dne 15. 8. 2024 konstatovalo, že „na základě dostupných informací a důkazů nejsou s největší pravděpodobností dány důvodné skutečnosti, které by byly způsobilé relevantně narušit dobrou víru TJ Sokol, a tedy i oprávněnost držby".

TJ Sokol se tedy jeví jako vlastník předmětného pozemku na základě řádného vydržení vlastnického práva, v případném soudním sporu by HMP pravděpodobně neuspěla.

Náklady právního stanoviska činily 65 000,- Kč včetně DPH.

Odbor hospodaření s majetkem požádal odbor evidence majetku o zajištění geometrického plánu. Při zaměřování území bylo konstatováno, že vyznačení hranic sousedních pozemků v katastrální mapě neodpovídá skutečnému průběhu oplocení území užívaného TJ Sokol, a proto byl s ohledem na případné budoucí spory zakreslen skutečný průběh oplocení, který zahrnuje nejen část pozemku parc. č. 906, ale i část pozemku parc. č. 911/1 a pozemku parc. č. 909/1 (ten je ve vlastnictví TJ Sokol). Geometrický plán č. 796-96/2024 tak rozdělil pozemek parc. č 906 o původní výměře 7831 m² na pozemek parc. č. 906/1 o výměře 7600 m² a pozemek parc. č. 906/2 o výměře 341 m², původní výměru pozemku parc. č. 909/1 2811 m² změnil na výměru 2844 m² a původní výměru pozemku parc. č. 911/1 70382 m² změnil na výměru 70233 m².

Předmětem souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva, učiněné mezi HMP a TJ Sokol podle ust. § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a následné změny údajů v katastru nemovitostí bude část pozemku parc. č. 906/2 o výměře 193 m² a část pozemku parc. č. 911/1 o výměře 149 m².

Tisk č. T-VSM-0821, navrhující uznání vlastnického práva, byl projednán a schválen Výborem pro správu majetku ZMHP dne 6. 11. 2025.

S ohledem na výše uvedené se Radě a Zastupitelstvu HMP předkládá k odsouhlasení, resp. ke schválení návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, k. ú. Malá Strana, pro vlastníka hlavní město Prahu, nově oddělené a označené na základě geometrického plánu č. 796-96/2024 ze dne 4. 3. 2025 jako díl a) o výměře 193 m2 a k části pozemku parc. č. 911/1, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, k. ú. Malá Strana, pro vlastníka hlavní město Prahu, nově oddělené a označené na základě geometrického plánu jako díl b) o výměře 149 m2, díl a) a díl b) nově sloučené do pozemku parc. č. 906/2 o výměře 342 m2, vše v k. ú. Malá Strana, pro pobočný spolek Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, se sídlem U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 118 00, Praha 1, IČO: 00675750, z titulu vydržení vlastnického práva k těmto nemovitým věcem, a to souhlasným prohlášením podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), ve znění pozdějších předpisů.

Po případném odsouhlasení předkládaného materiálu orgány hl. m. Prahy bude požádán stavební odbor Úřadu městské části Praha 1 o souhlas s dělením pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana, a následně odbor územního rozvoje MHMP o závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Na základě připomínky odboru legislativy MHMP byl vyžádán u Advokátní kanceláře ***** doplněk právního posouzení který se měl zabývat otázkou, zda se vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 vztahuje i na zbývající část pozemku parc. č. 906 a nově oddělovanou část pozemku parc. č. 911/1 (geometrickým plánem označené jako pozemek parc. č. 906/2). V doplňku č. 1, který je přiložen v příloze č. 4 tohoto materiálu, bylo konstatováno, že právní závěry původního stanoviska dopadají i na tyto pozemky.

Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 468 a LV č. 586

- Katastrální mapy
- Stanovisko právního zástupce TJ Sokol – námitka vydržení
- Právní stanovisko Advokátní kanceláře ***** včetně doplňku č. 1
- Geometrický plán č. 796-96/2024
- Zápis z 27. jednání Výboru pro správu majetku ZHMP ze dne 6. 11. 2025

Příloha č. 2 - Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1452 ze dne 22.6.2026

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *09.10.2025 00:00:00*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1325 pro Hlavní město Praha*
*Magistrát hl.m. Prahy*
*odbor správy majetku*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727091 Malá Strana** List vlastnictví: **468**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** **00064581**

## *ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra [m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **906** | **7831** | **ostatní plocha** | **zeleň** | **evropsky významná lokalita, nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci** |
| **911/1** | **70382** | **ostatní plocha** | **zeleň** | **evropsky významná lokalita, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, přírodní památka, přírodní rezervace nebo přírodní památka** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění součásti distribuční soustavy - nadzemní kabelové vedení 22kV zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace, nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění**
**dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 498-83/2012**

*Oprávnění pro*

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

*Povinnost k*

**Parcela: 906, Parcela: 911/1**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ZVB/83/12/012100/2013 ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2015 11:33:55. Zápis proveden dne 07.10.2015.**

**V-68724/2015-101**

*Pořadí k* **09.09.2015 11:33**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 718-100/2020**

*Oprávnění pro*

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *09.10.2025 00:00:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727091 Malá Strana** List vlastnictví: **468**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*
**14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505**
*Povinnost k*
**Parcela: 906**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: ZVB/36/03/002758/2021 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 13:00:22. Zápis proveden dne 21.04.2021.**

**V-20730/2021-101**

*Pořadí k* **18.03.2021 13:00**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

**POLVZ:40/1996** **Z-13900040/1996-101**

*Pro:* **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

**POLVZ:147/1996** **Z-13900147/1996-101**

*Pro:* **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

*Vyhotovil:*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Vyhotoveno: 09.10.2025 10:29:15*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *09.10.2025 00:00:00*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 7423 pro Hlavní město Praha*
*Magistrát hl.m. Prahy*
*odbor správy majetku*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727091 Malá Strana** List vlastnictví: **586**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

**Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 11800 Praha 1** **00675750**

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **909/1** | **2811** | **ostatní plocha** | **zeleň** | **evropsky významná lokalita, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci** |
| **910** | **742** | **zastavěná plocha a nádvoří** | | **evropsky významná lokalita, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území** |

*Součástí je stavba:* **Malá Strana, č.p. 609, obč.vyb.**
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* **910**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **911/3** | **104** | **ostatní plocha** | **zeleň** | **evropsky významná lokalita, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci** |
| **911/5** | **110** | **zastavěná plocha a nádvoří** | | **evropsky významná lokalita, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci** |

*Součástí je stavba:* **bez čp/če, obč.vyb.**
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* **911/5**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 83/1990 č.j. VSP/1-1311/90-R.**

**POLVZ:9/1996** **Z-13900009/1996-101**

*Pro:* **Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 11800 Praha 1** *RČ/IČO:* **00675750**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *09.10.2025 00:00:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727091 Malá Strana** List vlastnictví: **586**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*Listina*

- **Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) čj. 44/13620-233/E/2002 ze dne 26.11.2003.**

  **Z-51679/2003-101**

  *Pro:* **Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 11800 Praha 1** *RČ/IČO:* **00675750**

- **Dohoda o uznání práva ( souhlasné prohlášení ) ze dne 10.05.2010.**

  **Z-41653/2010-101**

  *Pro:* **Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 11800 Praha 1** *RČ/IČO:* **00675750**

- **Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 26.05.2010.**

  **Z-41654/2010-101**

  *Pro:* **Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 11800 Praha 1** *RČ/IČO:* **00675750**

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

---

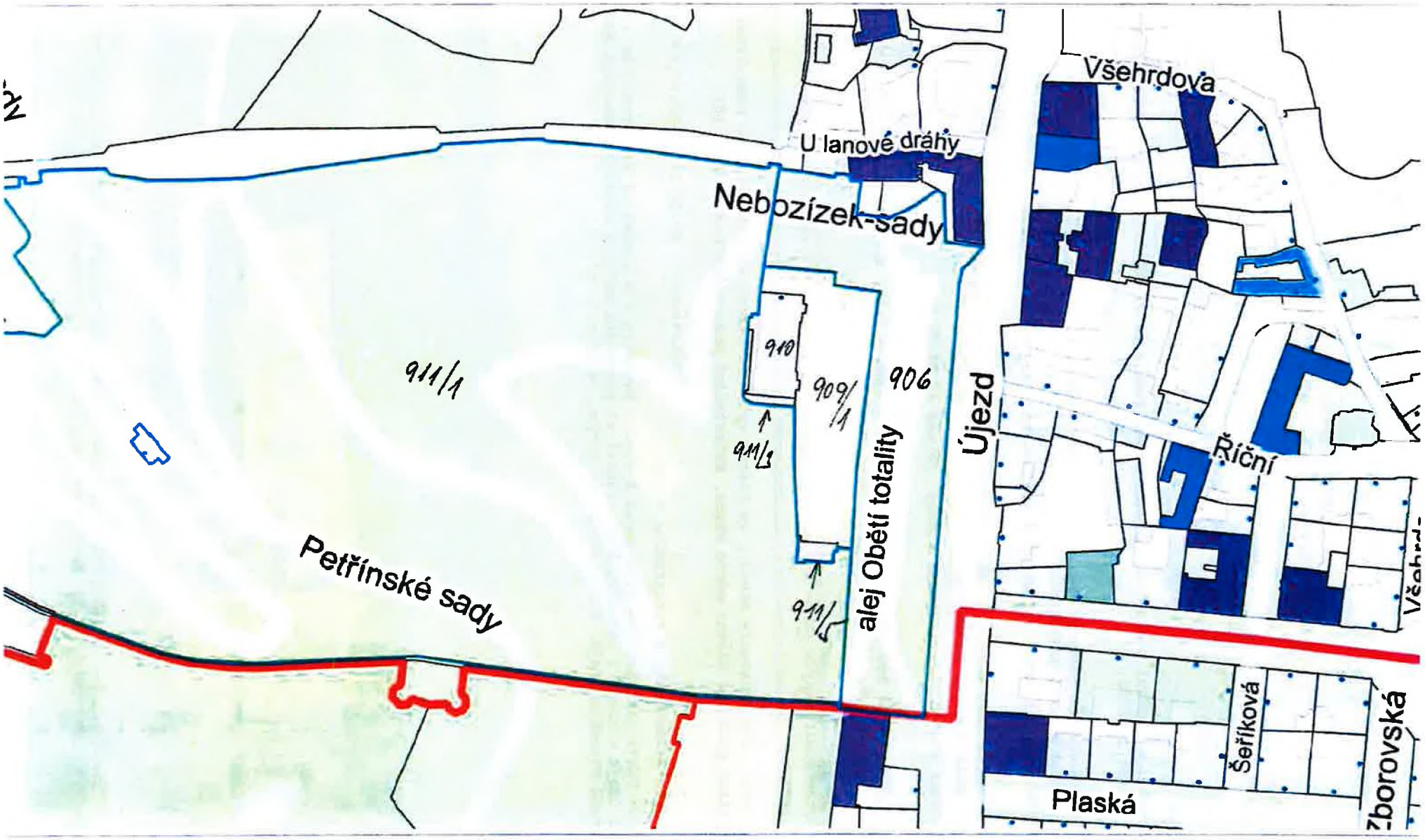
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:* ***Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

*Vyhotovil:*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Vyhotoveno: 09.10.2025 10:07:07*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

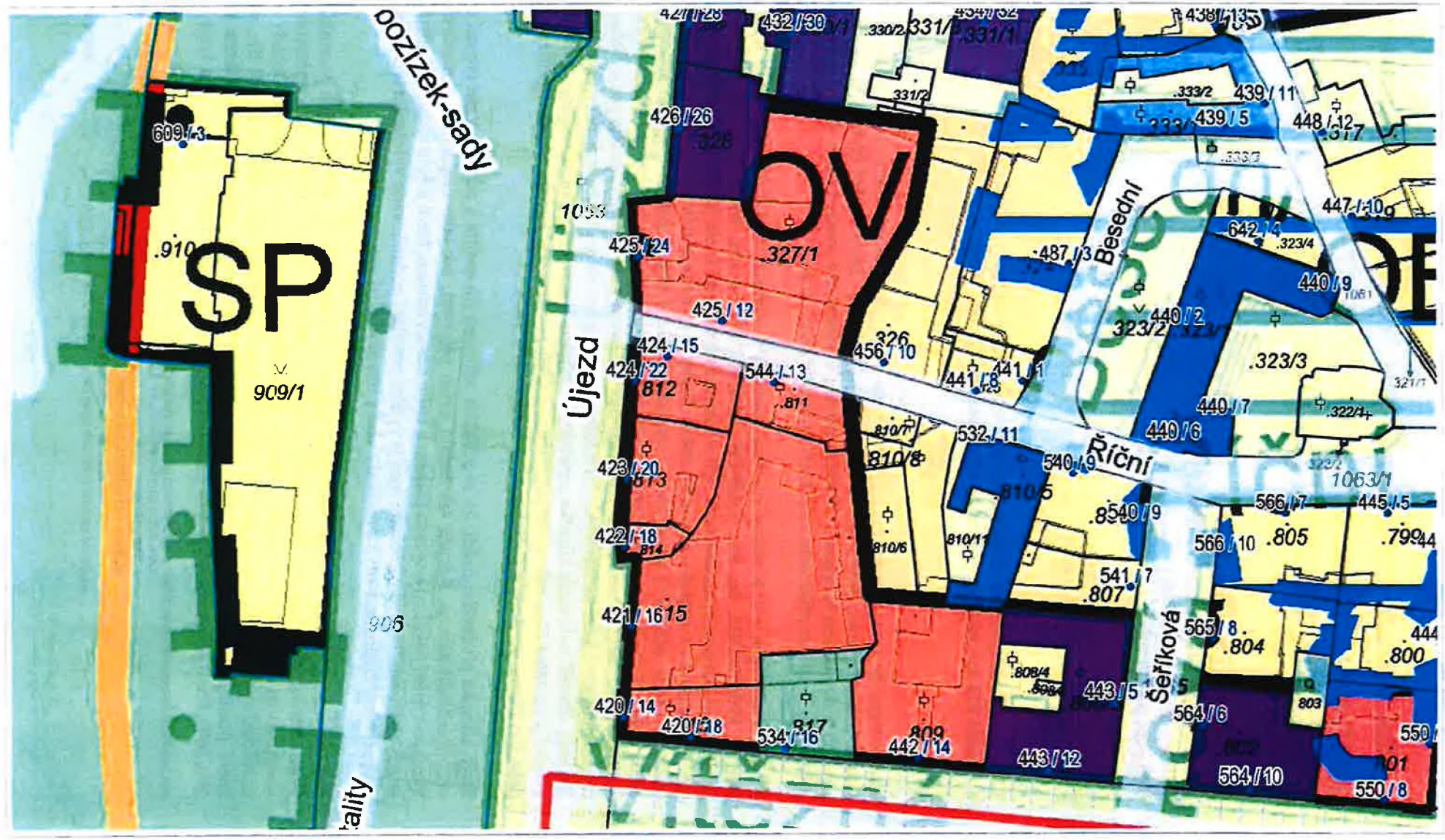
[redacted]




1 : 1 90

9. 10. 2025

[redacted]




0 25 m 50 m

1 : 943

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

[redacted]

Naše zn.: MV/030785/SMS/2024 Vyřizuje: [redacted] V Praze dne 27. 5. 2024

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
**Odbor ochrany prostředí**
**Oddělení péče o zeleň**

K Č. j.: MHMP 890572/2024
Sp. zn.: S-MHMP 295213/2023

**Věc: námitka vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 906 v k. ú. Malá Strana o výměře 211 m², spolu s výzvou k napravení stávajícího stavu**

Vážení,

sděluji Vám, že jsem převzal právní zastoupení Tělocvičné jednoty Sokol Malá Strana, se sídlem U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 118 00 Praha, Identifikační číslo: 006 75 750, zapsané pod spisovou značkou L 27671, vedenou u Městského soudu v Praze (dále také jako „klientka). V příloze přikládám mojí konvertovanou plnou moc.

Moje klientka byla z Vaší strany vyzvána, naposledy dopisem ze dne 29. 4. 2024, K Č. j.: MHMP 890572/2024, Sp. zn.: S-MHMP 295213/2023, ve věci tvrzeného neoprávněného záboru části pozemku parcelní číslo 906 v katastrálním území Malá Strana o výměře 211 m², který je evidován v majetku Hlavního města Prahy a spravován odborem ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP") s tím, že jste neobdrželi žádný platný doklad (nájemní smlouva, doklad o koupi, vydržení, apod.), který by mou klientku měl opravňovat k užívání uvedené části pozemku nebo žádost o uzavření nájemní smlouvy. Ze strany mé klientky nemělo podle Vašich tvrzení dojít k zahájení žádných jednání k řešení stavu tohoto tvrzeného neoprávněného záboru. Z těchto důvodů byla moje klientka *„opětovně vyzývána k uzavření nájemní smlouvy, která by užívání předmětné části městského pozemku pro účely provozování Vašeho areálu legalizovala nebo k vyklizení uvedeného pozemku v termínu do 31.5.2024"*.

Moje klientka především uvádí, že se s Vaším odborem již spojila a odmítla Vaše tvrzení o neoprávněnosti záboru. Rovněž tak žádala svým přípisem, tak jako opakovaně v minulých letech, o vydání povolení k vjezdu parkem k jejím nemovitostem, které jí bylo vždy v minulých letech vydáváno. Teprve v letošním roce je vydání povolení podmiňováno vyřešením tvrzeného neoprávněného záboru, i když z podstaty věci s tím nesouvisí.

Moje klientka je a vždy byla přesvědčena o oprávněnosti vlastnického užívání jejich pozemků, dnes označených v katastru nemovitostí jako p. č. 909/1, 910, 911/3, 911/5, v oplocením ohraničeném rozsahu. Část těchto pozemků jí byla vlastnicky vydána na základě Dohody o navrácení majetkových práv ze dne 20. 11. 1991, uzavřené na základě zák. č. 232/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (pozemky p. č. 901/1, 910) a zbylé pozemky podle zákona č. 290/2002 Sb. o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a

obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách, ve znění pozdějších předpisů. U těchto zbylých pozemků došlo k nabytí vlastnického práva ze strany klientky *k 1. lednu 2003* (srov. výpis z katastru nemovitostí – LV č. 586 pro k. ú. Malá Strana, snímek katastrální mapy + ortofoto, Dohoda o navrácení majetkových práv ze dne 20. 11. 1991, zák. č. 290/2002 Sb.), když předtím k těmto zbylým pozemkům svědčilo klientce právo jejich trvalého užívání.

Výše uvedené pozemky klientky byly ohraničeny oplocením s pevným základem spojeným se zemí, vybudovaným ještě za jejího právního předchůdce TJ Spartak, strojírenství, se sídlem U lanové dráhy 609/3, Praha 1, Malá Strana. Oplocení vybudoval tento právní předchůdce v rámci úprav objektu Malostranské sokolovny na základě souhlasu tehdejšího Obvodního národního výboru v Praze 1, odbor pro výstavbu ze dne 22. 7. 1958 na vlastní náklady. *Od té doby, tím spíše od roku 1991, se oplocení pozemků neměnilo a klientka předmětný majetek užívá stále ve stejném rozsahu.* Oplocení se nalézá ve svažitém, nepřehledném a zarostlém terénu, výměra části pozemku p. č. 906, jehož neoprávněný zábor je tvrzen, činí 211 $m^2$, výměra pozemků ve vlastnictví mé klientky činí celkem 3 761 $m^2$. Tvrzený neoprávněný zábor části pozemku klientky je tedy vyjádřen 5, 6 % k výměře ostatních pozemků klientky (srov. souhlas Obvodního národního výboru v Praze 1, odbor pro výstavbu ze dne 22. 7. 1958, č. j. Výst. 25359/58-III-609, výpis z katastru nemovitostí – LV č. 586 pro k. ú. Malá Strana).

Oprávněnost užívání všech dotčených pozemků ze strany klientky od roku 1991, vždy ve stejných hranicích, s neměnným oplocením nebyla nikým zpochybněna, a to až *do 6. 3. 2023*, kdy Váš odbor poprvé začal tvrdit neoprávněnost záboru části pozemku p. č. 906 o výměře 211 $m^2$ (srov. Váš dopis ze dne 6. 3. 2023, Č. j.: MHMP 469117/2023, Sp. zn.: S-MHMP 295213/2023).

**Z výše uvedených důvodů namítá moje klientka vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 906 o výměře 211 $m^2$, po uplynutí 10 let jeho nepřetržité držby**, a to ještě podle ustanovení § 134 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **resp. mimořádné vydržení předmětné části pozemku podle ust. § 1095 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po uplynutí dvojnásobné 20leté vydržecí doby.**

Ohledně vydržení, *které nastává ze zákona*, z logiky věci nebývají k dispozici žádné listiny, z tohoto důvodu Vás moje klientka vyzývá k zanesení skutečného vlastnického stavu do katastru nemovitostí, a to na základě listinné dohody o uznání jejího vlastnického práva k předmětné části pozemku p. č. 906 o výměře 211 $m^2$, resp. souhlasného prohlášení podle ust. § 66 vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), podkladem kterého by byl geometrický plán, o jehož vyhotovení a nákladech na jeho pořízení by se obě strany dohodly. Moje klientka přitom bere na vědomí, že tuto dohodu by bylo třeba projednat v orgánech hl. m. Prahy, a je připravena tuto záležitost v potřebném rozsahu s jejími příslušnými složkami projednat, a případně jí blíže osvětlit.

**Z těchto důvodů moje klientka rovněž odmítá uzavření jakékoli úplatné smlouvy o užívání části předmětného pozemku nebo jeho vyklizení.**

Podávám Vám tuto zprávu, očekávám zdvořile Vaši reakci v rozumné lhůtě a jsem s pozdravem

te
ba

[redacted]advokát
v plné moci Tělocvičné jednoty Sokol Malá Strana

Datovou schránkou

Přílohy:

- plná moc
- výpis z katastru nemovitostí – LV č. 586 pro k. ú. Malá Strana
- snímek z katastrální mapy + ortofoto
- Dohoda o navrácení majetkových práv ze dne 20. 11. 1991
- souhlas Obvodního národního výboru v Praze 1, odbor pro výstavbu ze dne 22. 7. 1958, č. j. Výst. 25359/58-III-609

[redacted]

Naše zn.: MV/020785/SMS/2024 Vyřizuje [redacted]

# *PLNÁ MOC*

*Já podepsaný (á)* **Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana**
U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 118 00 Praha
IČO: 00675750
zapsána pod spisovou značkou L 27671 vedenou u Městského soudu v Praze

zastoupena starostou [redacted]

*zmocňuji, aby advokát* [redacted]

*nás zastupoval a vykonával veškeré jednání, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával řádné i mimořádné opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc udělujeme pro procesní i hmotněprávní jednání v oboru práva soukromého i veřejného,*

***a to ke všem jednáním s HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY ve věci sporu o oprávněnost užívání části pozemku parc. č. 906 v k. ú. Malá Strana, včetně zastupování před soudy či jinými orgány veřejné moci, a ve všech věcech s tím souvisejících.***

*Stvrzujeme, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, může každý z nich jednat samostatně. Odměnu za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami se zavazujeme přiměřeně zálohovat podle postupu prací, zaplatit ji, kdykoliv nám bude vyúčtována, a to společně a nerozdílně s těmi, kteří [redacted] udělili zmocnění, bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči druhé straně.*

*V Praze dne* 23. 5. 2024

[redacted]

*Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu*

[redacted]

[redacted]

TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL MALÁ STRANA

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

**Dokument 165054436-123310-240523113815.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 165054436-123310-240523113815. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1**

**Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.**

**Konverzi provedl subjekt: [redacted]**

**Pracoviště: [redacted]**

**Datum vyhotovení: 23.05.2024**

**Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ONDŘEJ TEJNORA**

---

***Poznámka:***

***Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidalozky .***

**165054436-123310-240523113815**

MHMPP096JSTO

[redacted]
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem MHMP
Oddělení právních činností
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

k rukám [redacted]
vedoucí oddělení právních činností

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna MHMP
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 1403226/2024
DORUČENO DNE: 15 -08- 2024
Počet listů dokumentu: 12
Počet listinných příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:
Identifikační údaje zpracovatele: [redacted]

# Právní stanovisko dle objednávky
# č. OBJ/35/02/021230/2024

V Praze, dne 15. srpna 2024

Advokátní k[redacted]

# Obsah

Preambule ..... 3

**1. Zadání a podklady pro zpracování stanoviska** ..... 4

**1.1. Zadání** ..... 4

**1.2. Poskytnuté podklady ze strany objednatele** ..... 4

**1.3. Podklady získané zpracovatelem** ..... 5

**2. Skutkový stav** ..... 6

**3. Právní rozbor** ..... 10

3.1. Vydržení vlastnického práva ..... 10

3.1.1. Podmínky řádného vydržení vlastnického práva ..... 10

3.1.2. Podmínky mimořádného řádného vydržení vlastnického práva ..... 13

**4. Závěr** ..... 15

**5. Přílohy** ..... 16

# Preambule

Hlavní město Praha (dále také „***objednatel***“) požádalo moji advokátní kancelář Advokátní kancelář [redacted] (dále jen „***zpracovatel***“) prostřednictvím [redacted], odbor hospodaření s majetkem, oddělení právních činností MHMP, o vypracování právního posouzení k možnému vydržení části pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana, obec Praha, a to v části o velikosti 211 $m^2$.

V článku 1 tohoto stanoviska je uvedeno přesné zadání pro vypracování tohoto stanoviska a dále pak je v tomto článku uveden seznam předaných podkladů ze strany objednatele, a to včetně podkladů předložených Tělocvičnou jednotou Sokol Malá Strana (dále jen „***TJ Sokol***“), která vydržení vlastnického práva namítá, dále jsou uvedeny podklady, které se podařilo obstarat zpracovateli. V článku 2 je popsán skutkový stav. V článku 3 je pak samotný právní rozbor a v článku 4 jsou obsažené závěry vyplývající z tohoto stanoviska.

Zpracovatel při vypracování tohoto stanoviska vycházel z předložených informací o pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana, obec Praha a dále pak z odborné literatury a judikatury. Zpracovatel při vypracování tohoto stanoviska vycházel z jemu prezentovaných skutečností ze strany objednatele. Zpracovateli není známo, zda jemu sdělené informace ze strany hlavního města Prahy jsou správné, úplné a odpovídající skutečnosti, a z tohoto důvodu se Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o. cítí být vázána vyslovenými právními názory pouze v rozsahu jí známých a poskytnutých informací a pouze za předpokladu, jsou-li tyto správné a pravdivé.

Toto právní stanovisko je určeno výhradně pro interní potřebu klienta a veškeré skutečnosti a údaje v něm uvedené jsou přísně důvěrné.

# 1. Zadání a podklady pro zpracování stanoviska

## 1.1. Zadání

Doslovné vymezení předmětu plnění objednavatelem:

*„Vážení*

*ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáváme právní analýzu ve věci možného vydržení části pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana, obec Praha, ze strany Tělocvičné jednoty Sokol Malá Strana (dále jen TJ") se sídlem U Lanové dráhy 609/3, 118 00 Praha 1.*

*Hlavní město Praha zjistilo, že část shora uvedeného pozemku v jeho vlastnictví (viz výpis z katastru nemovitostí (LV č. 468) neoprávněně užívá TJ (stojí na ní brána, plot, přístavba) a odmítá uzavřít nájemní smlouvu. Právní zástupce TJ má za to, že její klient vydržel vlastnické právo k části pozemku parc. č. 906 o výměře 211 m² po uplynutí deseti let jeho nepřetržité držby.*

*Hl. m. Praha s jeho tvrzením nesouhlasí a vyzvala TJ k vyklizení a zpřístupnění neoprávněně užívané části pozemku parc. č. 906."*

## 1.2. Poskytnuté podklady ze strany objednatele

- Výpis z katastru nemovitostí z LV č. 468 (částečný výpis) ke dni 2. 7. 2024;
- Evidenční karta k pozemku parc. č. 906 ke dni 3. 6. 2024;
- Žádost TJ Sokol o povolení kácení stromu;
- Dopis MHMP: Neoprávněný zábor pozemku a vyjádření k žádosti o kácení ze dne 6. 3. 2023 včetně mapového zákresu a fotografií;
- Dopis TJ Sokol ze dne 29. 3. 2023;
- Výzva MHMP k uzavření nájemní smlouvy k užívané části pozemku parc. č. 906 ze dne 19. 4. 2024;
- Výzva MHMP k ukončení neoprávněného záboru části pozemku parc. č. 906 ze dne 1. 9. 2023;
- Reakce TJ Sokol ze dne 16. 9. 2023 k výzvě k ukončení neoprávněného záboru;
- Žádost o povolení výjimky ze zákazů stanovených vyhláškou č. 6/2001 Sb. hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně ze dne 9. 1. 2024;
- Průvodní dopis k žádosti o povolení vjezdu;
- Povolení vjezdu ze dne 5. 4. 2024;
- Výzva MHMP k uzavření nájemní smlouvy ze dne 29. 4. 2024;
- Námitka vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 ze dne 27. 5. 2024 a plná moc právního zástupce;
- Výpis z katastru nemovitostí z LV č. 586 ke dni 23. 3. 2023;
- Snímek z katastrální mapy + ortofotomapy;

- **Dohoda o navrácení majetkových práv Sokolu Malá Strana ze dne 20. 11. 1991;**
- **Souhlas Obvodního národního výboru v Praze 1 ze dne 22. 7. 1958.**

### 1.3. Podklady získané zpracovatelem

- **Pokyny Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 18. 10. 1993 (uvedena relevantní část);**
- **Fotografie oplocení;**
- **Srovnávací letecké snímky z let 1966, 1988/89, 1996 a 2022.**


Zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 238180
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., Praha – Karlovo nám. 19, č. ú. 151039148/0600

## 2. Skutkový stav

Předmětem tohoto stanoviska je posouzení potenciálního vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 7 831 $m^2$, ostatní plocha, zeleň, zapsaného na LV č. 468 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to v části o výměře 211 $m^2$ (dále „***předmětná část pozemku parc. č. 906***").

V katastru nemovitostí je jakožto vlastník pozemku parc. č. 906 zapsáno hlavní město Praha, přičemž vlastnické právo přešlo na hlavní město Prahu na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Tyto skutečnosti byly zjištěny z výpisu katastru nemovitostí. Předmětný pozemek není ve svěřené správě městské části.

TJ Sokol je vlastníkem pozemku parc. č. 909/1, o výměře 2 811 $m^2$ ostatní plocha, zeleň, pozemku parc. č. 910, o výměře 742 $m^2$, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 609, pozemku parc. č. 911/3, o výměře 98 $m^2$, ostatní plocha, zeleň, a pozemku parc. č. 911/5, o výměře 110 $m^2$, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., to vše zapsané na LV č. 586 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Z předložených podkladů vyplývá, že dopisem, který byl magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „***MHMP***") doručen dne 8. 2. 2023, žádala TJ Sokol o povolení ke kácení stromu, který dle sdělení TJ Sokol roste na rozhraní pozemku parc. č. 906 a pozemku parc. č. 909/1, a to z důvodu poškozování brány do objektu TJ Sokol a vjezdových vrat. V této souvislosti zpracovatel uvádí, že o povolení k pokácení dřevin musí žadatel požádat příslušný správní orgán i v případě, že se daná dřevina nachází na pozemku v jeho vlastnictví, a to v souladu s § 8 odst. 3 a § 79 odst. 4 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě této žádosti MHMP provedlo šetření a ověření hranic pozemků, kdy bylo zjištěno, že předmětný strom stojí výlučně na pozemku parc. č. 906 ve vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž na tomto pozemku rovněž stojí brána, plot a přístavba ve vlastnictví TJ Sokol. Na základě přeměření hranic tak bylo zjištěno, že dochází k záboru části pozemku parc. č. 906 a TJ Sokol byla vyzvána výzvou ze dne 6. 3. 2023 k předložení titulu k užívání. Pro úplnost zpracovatel uvádí, že dle předložených podkladů se „zabraná" část pozemku nachází za oplocením v části prostoru užívaného TJ Sokol.

Ze strany TJ Sokol bylo následně přípisem ze dne 30. 3. 2023 sděleno, že stav pozemku, respektive ohraničení pozemku, je neměnný již 65 let a ze strany TJ Sokol s ohraničením nebylo manipulováno, tj. že předmětnou část pozemku parc. č. 906 užívají po právu, přičemž se může jednat o nedůslednou evidenci v katastru nemovitostí v druhé polovině minulého století. MHMP následně znovu a opakovaně vyzvalo TJ Sokol k uzavření nájemní smlouvy, a to výzvou ze dne 19. 4. 2023 a 5. 4. 2024. Výzvou ze dne 1. 9. 2023 vyzvalo MHMP k ukončení neoprávněného záboru předmětné části pozemku, kdy TJ Sokol pouze odkázala následně ve svém vyjádření na svá předchozí vyjádření v této otázce.

Následně TJ Sokol, prostřednictvím svého právního zástupce, učinila přípisem adresovaným hlavnímu městu Praze námitku vydržení vlastnického práva k části pozemku

parc. č. 906, o výměře 211 $m^2$ a vyzvala hlavní město Prahu k napravení stávajícího stavu (dále také „***přípis***"). V přípise TJ Sokol sděluje, že odmítá, že by část pozemku užívala neoprávněně a uvádí, že TJ Sokol opakovaně v minulých letech žádala o vydání povolení k vjezdu parkem k nemovitostem ve vlastnictví TJ Sokol, které jí vždy bylo, bez žádných námitek, vydáváno.

Dle přípisu je TJ Sokol v předmětném území vlastníkem více pozemků, a to parc. č. 909/1, 910, 911/3 a 911/5, které se nachází v oplocení ohraničeném rozsahu. Z přípisu rovněž vyplývá, že některé pozemky, a to v této věci relevantní pozemky parc. č. 909/1 (v přípise je uvedeno parc. č. 901/1, což se zpracovateli s ohledem na zbylý text jeví jako písařská chyba) a parc. č. 910, byly TJ Sokol vydány na základě Dohody o navrácení majetkových práv ze dne 20. 11. 1991 (dále také jako „***dohoda***"), jež byla uzavřena v souladu se zákonem č. 232/1991 Sb., o podmínkách a způsobu navrácení majetkových práv vyplývajících ze zákona č. 173/1990 Sb. U dalších zbylých pozemků k přechodu vlastnického práva došlo k 1. 1. 2003 ex lege ze zákona č. 290/2002 Sb.

Z přípisu dále vyplývá, že pozemky ve vlastnictví TJ Sokol byly ohraničeny oplocením s pevným základem spojeným se zemí, které bylo vybudováno již právním předchůdcem TJ Spartak, a to v rámci úprav objektu Malostranské sokolovny, přičemž tak bylo učiněno na základě povolení Obvodního národního výboru v Praze 1 ze dne 22. 7. 1958. Dle přípisu se oplocení pozemku neměnilo. TJ Sokol dále uvádí, že předmětná část pozemku parc. č. 906 je v porovnání s výměrou pozemků ve vlastnictví TJ Sokol v zásadě zanedbatelná, když činí 5,6 % výměry těchto pozemků. Z přípisu pak rovněž vyplývá, že dle TJ Sokol tedy užívá předmětné pozemky ve stejném rozsahu od roku 1991 a hranice pozemků nebyla do 6. 3. 2023 nikdy zpochybněna. S ohledem na to tak TJ Sokol učinila námitku vydržení, a to jak řádného, tak mimořádného.

Z dohody o navrácení majetkových práv uzavřené dne 20. 11. 1991 mezi Českým svazem tělesné výchovy (dále jen „***ČeSVT***") a Sokol Malá strana vyplývá, že na základě žádosti TJ Sokol podané dne 20. 6. 1990 dochází danou dohodou ke vrácení vyjmenovaných pozemků, ke kterým TJ Sokol náleželo právo hospodaření, z vlastnictví ČeSVT na TJ Sokol, když byly splněny podmínky vyžadované příslušnými zákony.

Zpracovatel v této souvislosti uvádí, že v předmětné věci jsou relevantní pozemky parc. č. 910 a 909/1, které přímo navazují na předmětnou část pozemku parc. č. 906, V této souvislosti však zpracovatel doplňuje, že na výpisu z katastru nemovitostí k LV č. 586 je jakožto Listina pro vznik vlastnického práva uvedeno, že vlastnické právo vzniklo ze zákona č. 83/1990 Sb., o právu sdružování, dále je uveden protokol o předání a převzetí majetku státu na základě zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu, a nakonec je uvedena Dohoda o uznání práva (souhlasné prohlášení) ze dne 10. 5. 2010. V katastru nemovitostí tedy není jakožto Listina k zápisu vlastnického práva uvedena shora uvedená dohoda, nicméně vzhledem k tomu, že nezbytným předpokladem k převodu vlastnického práva bylo, že se muselo jednat o subjekt registrovaný jako samostatný právní subjekt (což je potvrzeno mimo jiné právě v předmětné dohodě), je pravděpodobné, že mohlo dojít k nepřesnosti při zápisu, neboť fakticky dle zpracovatele jsou naplněny podmínky ve smyslu zákona č. 232/1991 Sb. a zákona č. 173/1990 Sb. V této souvislosti rovněž zpracovatel uvádí, že dle jím dohledaného dokumentu *„Pokyny Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 18. 10. 1993*", konkrétně čl. 5.3. se *„převod vlastnických práv k nemovitému majetku bývalého Československého svazu tělesné*

*výchovy na oprávněnou osobu podle zákona č. 173/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 232/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zapisuje do katastru nemovitostí: a) záznamem na podkladě dohody o navrácení majetkových práv uzavřené nejpozději k 31.12.1991*". Zpracovatel se nakonec domnívá, že i s ohledem na historické okolnosti i další skutečnosti (způsob zastavění sportovišti, sokolovnou apod.) v zásadě není pochybnost o tom, že je TJ Sokol vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 586, když zpracovatel nebyly předloženy žádné podklady, ze kterých by vyplýval opak, přičemž dle předložených dokumentů je pravděpodobné, že k nabytí vlastnického práva ke shora uvedeným relevantním pozemkům došlo právě na základě shora uvedené dohody, tedy k 20. 11. 1991.

Stran přechodu vlastnického práva dle zákona č. 290/2002 Sb., zpracovatel uvádí, že k tomuto přechodu pak došlo ex lege ke dni 1. 1. 2003, jak vyplývá z § 14 tohoto zákona.

Z povolení Obvodního národního výboru v Praze 1 ze dne 22. 7. 1958 vyplývá, že byl TJ Spartak, strojírenství, U lanové dráhy č. 3, Praha povolena výstavba kotelny, a to za podmínek stanovených v tomto povolení, kdy jednou z podmínek (bod 11 povolení) je, že TJ Spartak musí na své náklady provést zpevnění cest, úpravu dotčených ploch a nové oplocení.

Pokud TJ Sokol tvrdí, že ohraničení pozemků oplocením již existovalo v době, kdy jej do svého vlastnictví získala a že po celou dobu užívá předmětnou část pozemku parc. č. 906 v dobré víře, že užívá pozemek ve svém vlastnictví, zpracovateli nebyly předloženy žádné podklady, a ani žádné podklady zpracovatel nedohledal, ze kterých by vyplýval opak, či ze kterých by bylo možno opak vyvozovat. Zpracovatel však nevylučuje, že takové podklady můžou být objednatelem dohledány.

Zpracovatel v rámci vypracování stanoviska vychází rovněž z volně přístupných zdrojů, zejména například z geoportálu hlavního města Prahy provozovaného Institutem pro plánování a rozvoj hlavního města Prahy[1], kdy porovnal aktuální stav pozemků (dle leteckých snímků) s historickým stavem. Podrobnější porovnání komplikuje zalesněnost dané oblasti, kdy z leteckých snímků není přesná hranice pozemků zřetelná, nicméně při porovnání snímků z let 1966, 1988/89, 1996 a 2022 se stav v dané oblasti jeví jako v zásadě neměnný, zejména stran umístění cest apod. Zpracovatel však uvádí, že z těchto snímků není patrné ohraničení pozemků oplocením. Zpracovatel současně uvádí, že rovněž stav oplocení, výška stromů a dalších rostlin v okolí svědčí spíše o tom, že oplocení se na daném místě nachází již dlouhodobě, přičemž s ohledem na předložené dokumenty se nejeví jako nepravděpodobné, že oplocení bylo vystavěno v rámci přestavby na základě povolení z roku 1958. Stav oplocení je zřejmý jak z fotografií předložených objednatelem, tak fotografií získaných zpracovatelem z veřejně dostupných zdrojů.[2]

Zpracovatel rovněž upozorňuje na to, že se při porovnání katastrální a ortofoto mapy domnívá, že část pozemku tak, jak je zanesena na mapovém zákresu s výměrou, jenž byl součástí dopisu ze dne 6. 3. 2023, se fakticky nenachází na pozemku parc. č. 906, avšak na pozemku parc. č. 911/1, jenž je rovněž ve vlastnictví objednatele, přičemž se jedná o část zákresu na levé straně od budovy č. p. 910. Pro právní posouzení v této věci však tato skutečnost nemá vliv.

---

[1] https://www.dveprahy.cz/
[2] googlemaps.com

**Nicméně zpracovatel doporučuje, aby objednatel pro případné další kroky nechal provést geometrické zaměření.**

**Zpracovatel dále uvádí, že mu nebyly předloženy žádné podklady, ze kterých by vyplývalo, že by MHMP jednalo s TJ Sokol o hranici pozemků před 6. 3. 2023.**


Zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 258180
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., Praha – Jarov, Jarov 19, č. ú. 1510391108/0600

# 3. Právní rozbor

## 3.1. Vydržení vlastnického práva

### 3.1.1. Podmínky řádného vydržení vlastnického práva

Jak je výše uvedeno, zpracovatel se domnívá, že byly naplněny podmínky pro přechod vlastnického práva ke shora označeným relevantním pozemkům ke dni 20. 11. 1991 a to na základě Dohody o navrácení majetkových práv uzavřené ze dne 20. 11. 1991 uzavřené v souladu se zákonem č. 232/1991 Sb. a zákonem č. 173/1990 Sb. Zpracovatel však uvádí, že z opatrnosti při hodnocení uvedeného bral v potaz rovněž přechod ex lege dle zákona 290/2002 Sb., kdy by k přechodu došlo, jak je shora uvedeno, ke dni 1. 1. 2003.

S ohledem na ustanovení § 3028 odst. 1 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***OZ***") se vydržení v tomto případě bude řídit zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***obč. zák***").

Podle ust. § 129 odst. 1 obč. zák. je držitelem ten, kdo s věcí nakládá jako s vlastní nebo kdo vykonává právo pro sebe. Podle ust. § 134 odst. 1 obč. zák. se oprávněný držitel stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě po dobu tří let, jde-li o movitost, a po dobu deseti let, jde-li o nemovitosti. Podle ust. § 134 odst. 3 obč. zák. se do doby podle odstavce 1 započte i doba, po kterou měl věc v oprávněné držbě právní předchůdce. Podle ust. § 130 odst, 1 obč. zák. je-li držitel se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře o tom, že mu věc nebo právo patří, je držitelem oprávněným. V pochybnostech se má za to, že držba je oprávněná.

Z těchto ustanovení a z ustálené judikatury Nejvyššího soudu k této otázce[3] musí být současně splněny čtyři podmínky pro vydržení vlastnického práva – existence dobré víry, splněna vydržecí doba, držební vůle a faktické nakládání s věcí.

Vydržecí doba v tomto případě předpokládá nepřerušenou držbu po dobu deseti let.

Pro úplnost zpracovatel uvádí, že od roku 1964 do 31. 3. 1983 úprava vydržení v občanském zákoníku absentovala a po 10. 04. 1983 (po novele občanského zákoníku provedené zákonem č. 131/1982 Sb.) bylo sice vydržení v právní úpravě obsaženo, avšak pozemky nebyly až do 01. 01. 1992 (do novely občanského zákoníku provedené zákonem č. 509/1991 Sb.) způsobilým předmětem vydržení vlastnického práva. Nicméně do vydržecí doby se započítávala i doba, po kterou měl vydržitel pozemek v oprávněné nepřetržité držbě i před 01. 01. 1992.[4]

Jak je výše uvedeno, dle závěrů zpracovatele přešlo vlastnické právo na TJ Sokol k relevantním pozemkům pravděpodobně ke dni 20. 11. 1991, tj. k tomuto datu lze stanovit, že se TJ Sokol chopila držby i předmětné části pozemku parc. č. 906. Vydržecí doba by tak ve smyslu výše uvedeného uplynula dne 20. 11. 2001, kdy ke dni 21. 11. 2001 by došlo k vydržení předmětné

---

[3] Např. usnesení Nejvyššího soudu ze dne 30. 08. 2016, sp. zn. 22 Cdo 2439/2016, rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 23. 08. 2011, sp. zn. 22 Cdo 2451/2011, usnesení Nejvyššího soudu ze dne 12.4.2017 sp. zn. 22 Cdo 552/2017, usnesení Nejvyššího soudu ze dne 04. 05. 2017 sp. zn. 22 Cdo 490/2017 nebo usnesení Nejvyššího soudu ze dne 27. 03. 2018, sp. zn. 22 Cdo 234/2018.

[4] Např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 8.12.1998 sp. zn. 22 Cdo 2273/98 nebo rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 06. 10. 2015 sp. zn. 22 Cdo 3512/2013.

části pozemku. I pokud bychom uvažovali o přechodu ex lege ke dni 1. 1. 2003 (ve smyslu zákona č. 290/2002 Sb.), k vydržení by došlo ke dni 2. 1. 2013.

Další dvě podmínky – držební vůle a faktické nakládání s věcí – jsou z předložených podkladů rovněž prokázány, resp. nebyla dohledány jakákoli skutečnosti nebo jakýkoli důkaz o tom, že by TJ Sokol s předmětnou částí pozemku parc. č. nenakládala jako vlastník. Ustálená judikatura Nejvyššího soudu dovodila, že osoba užívá pozemek již na základě skutečnosti, že tento pozemek oplotí a učiní jej přístupným pro sebe a svou potřebu a tím omezí skutečného vlastníka pozemku ve výkonu svého vlastnického práva.[5] Jak však z předložených podkladů vyplývá, toto však s největší pravděpodobností bylo učiněno již právním předchůdcem TJ Sokol, která pozemek započala užívat již v oploceném rozsahu. I podmínky faktického užívání a existence držební vůle jsou v tomto případě splněny.

Zásadní otázkou pro posouzení vydržení vlastnického práva tedy bude, zda TJ Sokol byla po celou dobu držby v dobré víře, že jí předmětný pozemek patří. Při posuzování otázky dobré víry TJ Sokol je nutné znovu upozornit na ust. § 130 odst, 1 obč. zák., které stanoví, že v pochybnostech se má za to, že držba je oprávněná. Jinými slovy v pochybnostech se má za to, že držitel je v dobré víře.[6] V případě soudního sporu, a pokud by TJ Sokol uvedla rozhodné skutečnosti a předložila listiny, které předložila hlavnímu městu Praze k uplatněné námitce vydržení vlastnického práva, by byl s velkou pravděpodobností prokázán předpoklad její dobré víry v to, že jí svědčilo vlastnické právo k předmětnému pozemku, neboť se důvodně domnívala, že tento je v jejím vlastnictví. V této situaci by tak hlavní město Praha muselo tvrdit a prokázat, že nastala taková skutečnost, která objektivně musela narušit dobrou víru TJ Sokol. To však zpracovateli předložených podkladů nevyplývá.

Je také nutné zdůraznit, že otázku dobré víry je třeba vždy hodnotit objektivně a nikoli pouze ze subjektivního hlediska (osobního přesvědčení) držitele.[7] Nelze při posuzování této otázky dospět tedy např. k závěru, že jedna osoba by byla v dobré víře, že je vlastníkem drženého pozemku a jiná osoba nikoliv.[8] Je proto nutné zhodnotit veškeré skutečnosti a posoudit, zda jakákoli osoba při zachování běžné míry opatrnosti v postavení TJ Sokol mohla mít po dobu držení předmětného pozemku důvodné pochybnosti o tom, že jí držené vlastnické právo patří.

Při posuzování oprávněné držby je přípustná i taková držba, která je v rozporu s údaji v katastru nemovitostí. Při posuzování omluvitelnosti omylu se nepovažuje za rozhodující soulad skutečného stavu užívání nemovitosti s evidenčními údaji, ale požaduje se posouzení všech okolností držby, a to i když například z geometrického plánu vyplývá, že držitel užívá i část sousedního pozemku, který je k jeho pozemku „připlocen". Neznamená to, že jde bez dalšího o držbu neoprávněnou.[9]

K tomu, aby dosud oprávněný držitel pozbyl dobrou víru, že mu držená věc patří, nemusí její skutečný vlastník své právo aktivně bránit (např. soudní žalobou). Dobrá víra zaniká již ve chvíli,

---

[5] Usnesení Nejvyššího soudu ze dne 13. 02. 2018 sp. zn. 28 Cdo 3360/2016, rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 20. 03. 2001 sp. zn. 25 Cdo 845/99, rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 08. 01. 2008 sp. zn. 30 Cdo 199/2007, nebo rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 13. 03. 2012 sp. zn. 28 Cdo 1321/2011.

[6] K tomu například i rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 23. 08. 2011, sp. zn. 22 Cdo 2451/2011.

[7] Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 19. 10. 2005 sp. zn. 22 Cdo 1966/2005.

[8] Usnesení Nejvyššího soudu ze dne 04. 05. 2017, sp. zn. 22 Cdo 490/2017.

[9] Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 26. 02. 2013 sp. zn. 22 Cdo 1039/2012.

kdy se držitel od kohokoli či jakýmkoli způsobem dozví o skutečnostech, které u něj objektivně musí vyvolat pochybnosti o tom, že mu věc po právu patří.[10]

První otázkou, kterou je možné posuzovat, je reliéf terénu, velikost držených sousedních pozemků v poměru k připlocenému pozemku a zda je možné větší plošný rozsah užívání rozpoznat.[11] Roli při posouzení dobré víry hraje zejména otázka znatelnosti vlastnické hranice v terénu.[12]

Z pohledu hlediska poměrů předmětných pozemků je třeba vycházet nikoliv jen z parcelní výměry nabytého pozemku, ale z celkové výměry pozemku, který tvoří přirozený funkční celek, byť neodpovídá geometrickému či parcelnímu ztvárnění podle příslušného katastrálního operátu.[13] Dobrá víra je zpravidla pak vyloučena tam, kde i laik musí při zachování běžné opatrnosti poznat, že užívá více, než získal.[14] Tuto skutečnost je však třeba vždy posoudit individuálně a Nejvyšší soud ČR opakovaně vyslovil názor, že oprávněnou držbu nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného, výjimečně i více (například pokud půjde o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu).[15] V posuzovaném případě činí předmětná část pozemku parc. č. 906 o výměře 211 $m^2$ pouze 5,6 % výměry všech dalších pozemků na LV č. 586, které lze v zásadě pokládat za funkční celek, což je fakticky nutné považovat, za relativně zanedbatelnou část a nelze ji dle názoru zpracovatele považovat za dostatečnou k tomu, aby mohla narušit dobrou víru TJ Sokol. Při hodnocení uvedeného nelze ani pominout, že okolí oplocení je poměrně velmi zarostlé a nachází se zde poměrně vysoké stromy, přičemž dle zpracovatele není hranice pozemku, tak jak je uvedena v katastru nemovitostí, zřejmá.

S ohledem na tyto uvedené skutečnosti má zpracovatel za to, že soud by v tomto případě s největší pravděpodobností nepovažoval tyto okolnosti za dostatečné proto, aby byly způsobilé narušit dobrou víru TJ Sokol, neboť za těchto podmínek je těžko představitelné, že by soud zastal názor, že by laik při zachování běžné opatrnosti mohl rozpoznat, že užívá více, než nabyl.

Při posuzování dobré víry je třeba, dle názoru Nejvyššího soudu ČR, přihlédnout k postoji vlastníka pozemku, jehož část je v držbě jiné osoby.[16] Dle zápisu v katastru nemovitostí vzniklo vlastnické právo hlavního města Prahy ze zákona č. 172/1991 Sb., přičemž se nepodařilo zjistit, že by hlavní město Praha někdy v minulosti rozporovalo vlastnické právo TJ Sokol k předmětnému pozemku, když dle předložených podkladů tak bylo učiněno až dopisem ze dne 6. 3. 2013. Postoj hlavního města Prahy tak také není způsobilým důvodem pro narušení dobré víry TJ Sokol. V této souvislosti zpracovatel uvádí, že z podkladů vyplývá, že MHMP opakovaně dlouhodobě vydávalo TJ Sokol povolení vjezdu k pozemkům v jejím vlastnictví skrze park, aniž by po celou dobu jakkoli zpochybnilo její vlastnické právo v celém rozsahu. Stejně tak zpracovateli nebyly předány žádné podklady, ze kterých by vyplývalo, že by hlavní město Praha přistupovala k předmětné části

[10] Usnesení Nejvyššího soudu ze dne 05. 04. 2017, sp. zn. 22 Cdo 5595/2016.
[11] Usnesení Nejvyššího soudu ze dne 27. 02. 2002, sp. z.n 22 Cdo 1689/2000.
[12] Usnesení Nejvyššího soudu ze dne 30. 05. 2017 sp. zn. 22 Cdo 1886/2017.
[13] Usnesení Nejvyššího soudu ze dne 09. 09. 2014 sp. zn. 22 Cdo 3332/2014.
[14] Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 10. 11. 2000 sp. zn. 22 Cdo 1253/99.
[15] Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 25. 01. 2012, sp. zn. 22 Cdo 1096/2010, nebo rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 23. 05. 2011 sp. zn. 22 Cdo 2724/2009.
[16] Usnesení Nejvyššího soudu ze dne 28. 02. 2012 sp. zn. 22 Cdo 1838/2010.

pozemku jako vlastník, tj. například zajišťovala údržbu apod, což bylo způsobeno ovšem tím, že se tato část nachází za oplocením.

S ohledem na všechny shora uvedené skutečnosti a předložené podklady má zpracovatel za to, že průměrná osoba, za kterou je v této situaci nutno považovat rovněž TJ Sokol, při zachování běžné opatrnosti, kterou po ní lze důvodně požadovat, nemohla mít v rozhodnou dobu důvodné pochybnosti o tom, že jí svědčí vlastnické právo k předmětné části pozemku.

Zpracovatel tak má za to, že TJ Sokol splnila všechny zákonné podmínky a nabyla vlastnické právo k předmětné části pozemku ke dni 21. 11. 2001. Stejně tak by bylo vlastnické právo vydrženo v případě, že by k přechodu vlastnického práva došlo ex lege ke dni 1. 1. 2003, neboť by k vydržení došlo ke dni 2. 1. 2013.

Jedinou možnosti, jakým způsobem zvrátit tento závěr o řádném vydržení vlastnického práva, by bylo, pokud by se podařilo dohledat listiny, které by jednoznačně prokazovaly, že TJ Sokol nemohl mít objektivně za to, že jí v rozhodném období svědčilo vlastnické právo k předmětnému pozemku.

### 3.1.2. Podmínky mimořádného řádného vydržení vlastnického práva

Dle ust. § 1095 OZ uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl. Dle ust. § 3066 OZ tato doba neskončí dříve než uplynutím pěti let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, jde-li o nemovitou věc. Na základě mimořádného vydržení tak lze nabýt vlastnické právo nejdříve k 1. 1. 2019.

S ohledem na okolnosti věci a předložené důkazy se zpracovatel domnívá, že k mimořádnému vydržení došlo ke dni 1. 1. 2019, a to ve smyslu výše uvedeného § 3066 OZ. V případě nabytí vlastnického práva ex lege ke dni 1. 1. 2003 by k mimořádnému vydržení došlo ke dni 2. 1. 2023.

Podmínkou mimořádného vydržení není poctivá držba, ale nedostatek nepoctivého úmyslu držitele.[17] Posouzení držby „nikoli v nepoctivém úmyslu" je pak značně benevolentnější než posuzování poctivosti držby. Nepoctivý úmysl musí být držiteli prokázán, tj. důkazní břemeno tak tíží toho, kdo rozporuje mimořádné vydržení.

Podle nejaktuálnější judikatury Nejvyššího soudu ČR je podmínkou mimořádného vydržení, že držiteli není prokázán nepoctivý úmysl při uchopení držby. Vlastník věci držené jiným zabrání mimořádnému vydržení zejména tím, že s držitelem uzavře dohodu o předání držby vlastníkovi; jinak může v průběhu vydržecí doby zabránit mimořádnému vydržení v zásadě jen žalobou napadající držbu nebo tvrdící nepoctivý úmysl držitele při jejím nabytí. Ujme-li se nabyvatel spolu s pozemkem, který nabyl do vlastnictví, i držby části sousedního pozemku, neznamená to bez dalšího, že jedná v nepoctivém úmyslu, a to dokonce ani tehdy, je-li jeho držba nepoctivou.[18]Do

[17] Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 19. 04. 2022, sp. zn. 22 Cdo 3387/2021.
[18] Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 10. 05. 2023, sp. zn. 22 Cdo 2307/2022.

vydržecí doby se ve prospěch vydržitele započte i doba jeho předchůdce, pokud sám nebyl v nepoctivém úmyslu a pokud se sám na základě vydržení nestal vlastníkem věci.[19]

V posuzovaném případě není zpracovateli známa žádná skutečnost, která by prokazovala nepoctivý úmysl TJ Sokol při chopení se držby. Pro úplnost zpracovatel uvádí, že dle jeho názoru neexistuje ani žádná skutečnost prokazující, že by TJ Sokol byla v nepoctivém úmyslu i následně v průběhu vydržecí doby, byť to není s ohledem na aktuální judikaturu relevantní.

I v poměrně nepravděpodobném případě, kdy by soud v případném soudním sporu usoudil, že TJ Sokol nevydržela vlastnické právo na základě institutu řádného vydržení, nabyla TJ Sokol vlastnické právo k předmětnému pozemku na základě institutu mimořádného vydržení. K tomu je rovněž třeba zdůraznit, že shora citovaná judikatura Nejvyššího soudu ČR se k vydržitelům tvrdícím mimořádné vydržení staví značně benevolentně.

[19] Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 19. 04. 2022, sp. zn. 22 Cdo 3387/2021.


Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 238150
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., Praha, Číslo účtu: 510391838/0600

## 4. Závěr

Pokud jde o posouzení skutečnosti, zda TJ Sokol vydržela vlastnické právo k části pozemku parc. č. 906, o výměře 211 $m^2$, v k.ú. Malá strana, obec Praha, má zpracovatel za to, že na základě jemu dostupných informací a důkazů **nejsou s největší pravděpodobností dány důvodné skutečnosti, které by byly způsobilé relevantně narušit dobrou víru TJ Sokol, a tedy i oprávněnost držby**. Nad to je třeba nutné upozornit, že zákonná úprava stanoví, že v pochybnostech se má za to, že držba je oprávněná. S ohledem na shora detailně popsané důvody, podrobně popsané skutkové okolnosti případu a také se znalostí obdobných případů, ve kterých zpracovatel zastupuje hlavní město Prahu, **má zpracovatel za to, že TJ Sokol je vlastníkem předmětného pozemku na základě řádného vydržení,** pravděpodobně ode dne 21. 11. 2001, nejpozději však ode dne 2. 1. 2013.

I v poměrně nepravděpodobném případě, kdy by soud v případném soudním sporu usoudil, že TJ Sokol nebyla poctivým držitelem a nevydržela tak vlastnické právo na základě institutu řádného vydržení (např. v případě, že by se dohledaly teoreticky existující a dosud neznámé listiny, které nejsou ke dni sepsání tohoto stanoviska k dispozici) má zpracovatel za to, že s ohledem na shora citovanou nejaktuálnější judikaturu Nejvyššího soudu ČR, **nabyla TJ Sokol vlastnického právo na základě mimořádného vydržení**, a to ke dni 1. 1. 2019, respektive nejpozději dne 2. 1. 2023.

V této souvislosti zpracovatel znovu zdůrazňuje, že své stanovisko učinil na základě podkladů, které mu byly objednatelem předloženy. Zpracovatel nevylučuje, že pokud by objednatel dohledal další podklady, které by byly způsobilé prokázat, že TJ Sokol nemohla být v dobré víře, či že nebyly naplněny jiné podmínky řádného či mimořádného vydržení, mohlo by dojít k jinému posouzení věci.

## 5. Přílohy

1. Výpis z katastru nemovitostí z LV č. 468 (částečný výpis) ke dni 2. 7. 2024;
2. Evidenční karta k pozemku parc. č. 906 ke dni 3. 6. 2024;
3. Žádost TJ Sokol o povolení kácení stromu;
4. Dopis MHMP Neoprávněný zábor pozemku a vyjádření k žádosti o kácení ze dne 6. 3. 2023 včetně mapového zákresu a fotografií;
5. Dopis TJ Sokol ze dne 29. 3. 2023;
6. Výzva MHMP k uzavření nájemní smlouvy k užívané části pozemku parc. č. 906 ze dne 19. 4. 2024;
7. Výzva MHMP k ukončení neoprávněného záboru části pozemku parc. č. 906 ze dne 1. 9. 2023;
8. Reakce TJ Sokol ze dne 16. 9. 2023 k výzvě k ukončení neoprávněného záboru;
9. Žádost o povolení výjimky ze zákazů stanovených vyhláškou č. 6/2001 Sb. hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně ze dne 9. 1. 2024;
10. Průvodní dopis z žádosti o povolení vjezdu;
11. Povolení vjezdu ze dne 5. 4. 2024;
12. Výzva MHMP k uzavření nájemní smlouvy ze dne 29. 4. 2024;
13. Námitka vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 ze dne 27. 5. 2024 a plná moc právního zástupce;
14. Výpis z katastru nemovitostí z LV č. 586 ke dni 23. 3. 2023;
15. Snímek z katastrální mapy + ortofotomapy;
16. Dohoda o navrácení majetkových práv Sokolu Malá strana ze dne 20. 11. 1991;
17. Souhlas Obvodního národního výboru v Praze 1 ze dne 22. 7. 1958;
18. Pokyny Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 18. 10. 1993 (uvedena relevantní část);
19. Fotografie oplocení;
20. Srovnávací letecké snímky z let 1966, 1988/89, 1996 a 2022.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *02.07.2024 00:00:00*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Hlavní město Praha*
*Magistrát hl.m. Prahy*
*odbor správy majetku*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727091 Malá Strana** List vlastnictví: **468**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** **00064581**

## *ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra [m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **906** | **7831** | **ostatní plocha** | **zeleň** | **nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  **umístění součásti distribuční soustavy - nadzemní kabelové vedení 22kV zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace, nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění**
  **dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 498-83/2012**

  *Oprávnění pro*

  **PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

  *Povinnost k*

  **Parcela: 906**

  *Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ZVB/83/12/012100/2013 ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2015 11:33:55. Zápis proveden dne 07.10.2015.**

  **V-68724/2015-101**

  *Pořadí k* **09.09.2015 11:33**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

  **dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 718-100/2020**

  *Oprávnění pro*

  **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505**

  *Povinnost k*

  **Parcela: 906**

  *Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: ZVB/36/03/002758/2021 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 13:00:22. Zápis proveden dne 21.04.2021.**

  **V-20730/2021-101**

  *Pořadí k* **18.03.2021 13:00**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *02.07.2024 00:00:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727091 Malá Strana** List vlastnictví: **468**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

**POLVZ:40/1996** **Z-13900040/1996-101**

*Pro:* **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:* ***Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

*Vyhotovil:* *Vyhotoveno: 04.07.2024 10:22:57*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.

**Stav k: 03.06.2024** **Evidenční karta**

## Parcela

Způsob nabytí do vlastnictví obce: **Rozhod. přísl. org. st. správy dle zák. č. 172/1991 Sb.§ 5** Datum: 11.09.1993

**Inventární číslo:** A90000028605 **ID objektu:** 10383124

Třída majetku: 031-0561

Okres: Hlavní město Praha **Obec:** Praha

Parcela:

| Katastrální území: | Parcelní číslo: | Poddělení: | Díl: |
|---|---|---|---|
| Malá Strana | 906 | | |

Druh pozemku: 14 – ostatní plocha Celková výměra: 7 631,00 $m^2$

Využití pozemku: 19 – zeleň

Budovy a stavby na pozemku

| | | |
|---|---|---|
| Název stavby: | Slavnostní osvětlení pomníku obětem komunismu | Není v majetku organizace |
| Název stavby: | Petřín - oplocení-úpatí Jiřinkového sadu | |
| Název stavby: | Petřín - oplocení před pítkem Hadí | |
| Název stavby: | 05/618-elektropřip.měst.mob.-přístřešek MHD ev.č. JCD:398 | Není v majetku organizace |
| Název stavby: | Petřín - Květinový sad-terénní úpravy, komunikace, schodiště, pítko, výsadby | |
| Název stavby: | Petřín - vodovod | |
| Název stavby: | Pomník obětem komunismu | Není v majetku organizace |
| Název stavby: | ÚJEZD (ev.číslo MK1-027A ) | |
| Název stavby: | ÚJEZD (ev.číslo MK5-013A ) | |
| Název stavby: | Kanalizační stavba (ev.číslo 30/139/63 ) | |
| Název stavby: | Kanalizační stavba (ev.číslo 30/139/64 ) | |
| Název stavby: | Kanalizační stavba (ev.číslo 30/139/11 ) | |
| Název stavby: | 0044 ZM U lanové dráhy | |
| Název stavby: | Újezd ZM 5069 | |
| Název stavby: | Petřínské sady - pomník obětem komunismu | **Není v majetku organizace** |

**LV:** 468 **Spoluvlastník:** NE

**Vlastnický podíl - v procentech:** 100 % **podíl:** 1 / 1

**Evidenční jednotka:** HL.M.PRAHA - OCP **Pracoviště:**

**Účetní jednotka:** HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

**Správce:** OCP

**Pořizovací cena:** 23 460,00 Kč

**Změny**

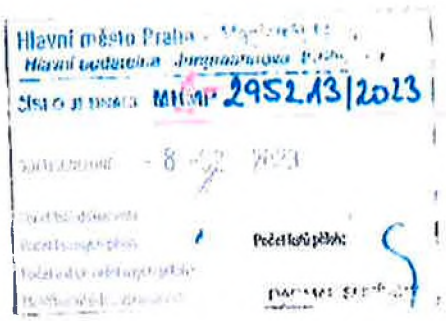
| Datum | Druh změny |
|---|---|
| 18.03.2021 | VB - založení |
| 02.08.2018 | Změna z GP - přírůstek |
| 11.09.1993 | Rozhod. přísl. org. st. správy dle zák. č. 172/1991 Sb.§ 5 |

**NACE:** 84.1 - Veřejná správa a hospodářská a sociální politika **CZCC:** -

MHMPP09UU5K3

Tělocvičná jednota
Sokol Malá Strana
U Lanové dráhy 609/3
118 00 Praha 1

MHM Prahy
Jungmannova 35/29
Praha 1
[redacted] -správa parků




**Věc: Žádost o povolení kácení stromu**

**Žádáme Vás o povolení a zároveň i o spolupráci Vašeho oddělení.**

**Strom roste na rozhraní pozemku 906 – parková cesta u dolní stanice lanovky na Petřín a vjezdu na náš pozemek 909/1, který je u majetku Tělocvičné jednoty Sokol Malá Strana. Strom postupně vyvrací sloup brány do objektu a vjezdová vrata jdou jen s velkými problémy otevírat a zavírat. Hrozí tak nebezpečí úrazu při manipulaci.**

**Děkuj[redacted]s**

**Starosta Sokola Malá Strana** [redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

MHMPXPKZTTSZ

Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana
[redacted]
U Lanové dráhy 609/3
118 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 469117/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 295213/2023

Vyřizuje/tel.:
[redacted]

Počet listů/příloh: 1/3
Datum:
06.03.2023

**Věc: Neoprávněný zábor pozemku a vyjádření k žádosti o kácení - TJ Sokol Malá Strana**

**Vážení,**

obdrželi jsme vaši žádost o povolení pokácení stromu, který roste na rozhraní pozemku v majetku Hlavního města Prahy na parc. č. 906 v k.ú. Malá Strana a pozemku v majetku Tělocvičné jednoty Sokol Malá Strana parc. č. 909/1 v k.ú. Malá Strana. O povolení kácení žádáte z důvodu vyvracení sloupu vjezdové brány, způsobeném růstem tohoto stromu.

Na základě terénního šetření a následného ověření hranic pozemků bylo zjištěno, že dotčený strom Acer pseudoplatanus (javor klen) č. 27974 roste celý na pozemku parc. č. 906 v k.ú. Malá Strana v majetku Hlavního města Prahy a na tomto pozemku stojí i vaše brána, plot a přístavba (viz mapový zákres v příloze). Celkově se z vaší strany jedná o 211m² záboru na pozemku Hlavního města Prahy.

**Na základě výše uvedeného požadujeme nejpozději do 31.3.2023 předložit našemu odboru platnou nájemní smlouvu nebo jiný platný dokument, který Vás opravňuje užívat výše uvedený pozemek.**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

V případě, že do výše uvedeného termínu nebudou z Vaší strany předloženy příslušné dokumenty nebo uvedený pozemek vyklizen a zpřístupněn odboru ochrany prostředí, budeme nuceni učinit právní úkony k nápravě situace.

S pozdravem

[redacted]

hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /137/

ředitel odboru ochrany prostředí

Příloha:

1. mapový zákres s výměrou
2. mapový zákres
3. foto situace

Rozdělovník:

1. Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U Lanové dráhy 609/3, 118 00 Praha 1
2. spis



1 : 198

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY


S SOKOL

MHMPP09UT2BA

[redacted]

Ředitel odboru ochrany prostředí

MHMP 469117/2023

S-MHMP 295213/2023

vyřizuje [redacted]

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna – Jungmannova 35/29, Praha 1
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 664624/2023
DORUČENO DNE: 30 -03- 2023
Počet listů dokumentu: 1
Počet listinných příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:
Identifikační údaje zpracovatele: [redacted]

Tělocvičná jednota

Sokol malá Strana

U Lanové dráhy 609/3

118 00 Praha 1

Malá Strana

Vážený pane doktore,

Výzvě ohledně předložení nájemní smlouvy nemůžeme vyhovět, stav dle Vámi poslané fotografie je neměnný více než 65 let, s ohraničením pozemku nebylo z naší strany nijak manipulováno. Domníváme se proto, že jej tedy užíváme v současném rozsahu po právu a to tím spíše, že nás dosud nikdo o opaku po tak dlouhou dobu nezpravil. Pokud skutečný stav neodpovídá jeho současné evidenci v katastru nemovitostí, nevylučujeme nedůslednost v evidenci, vedené ve druhé polovině minulého století.

Jsme připraveni tuto záležitost s Vámi řešit, předpokládáme vstřícnost hlavního města Prahy tak, jak jí projevila naše TJ, která se dobrovolně vzdala užívání části pozemku č. 911/2 v souvislosti s budováním Pomníku obětem komunismu.

V případě nejasností či připomínek mě prosím kontaktujte na telefonním čísle [redacted]

či e-mailem: [redacted]

V Praze 29.3. 2023

[redacted]

Starosta TJ Sokol Malá Strana

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

MHMPXPLEBY1N

Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana
[redacted]
U Lanové dráhy 609/3
118 00 Praha 1

| Váš dopis zn./ze dne: | Vyřizuje/tel.: |
|---|---|
| | [redacted] |
| Č. j.: | 236 005 876 |
| MHMP 819409/2023 | Počet listů/příloh: 1/3 |
| Sp. zn.: | Datum: |
| S-MHMP 295213/2023 | 19.04.2023 |

**Výzva k uzavření nájemní smlouvy k užívané části pozemku parc. č. 906 v k.ú. Malá Strana - TJ Sokol**

**Vážení,**

obdrželi jsme vaši odpověď na výzvu ze dne 6.3.2023 č.j. MHMP 469117/2023 o předložení platné nájemní smlouvy nebo jiného dokumentu, který by vás opravňoval využívat část pozemku parc. č. 906 v k.ú. Malá Strana o výměře 211 $m^2$, který je v majetku Hlavního města Prahy. Podle vašeho sdělení nemáte takový dokument k dispozici. V centrální evidenci smluv MHMP jsme také žádný dokument nedohledali.

**Opětovně vás tedy žádáme o uzavření řádné nájemní smlouvy nebo vyklizení dotčené části pozemku v termínu do 5.5.2023.**

S možností pronájmu části zabraného pozemku v současné době souhlasíme, a to maximálně po dobu, než bude připravena a zahájena rekonstrukce této části parku. Možnost začlenění zabraného pozemku zpět do parku, případně ponechání v současné podobě bude řešeno až při přípravě projektové dokumentace.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Podání žádosti o uzavření řádné nájemní smlouvy za účelem užívání předmětného pozemku, adresujte našemu odboru. Kontaktní osobou pro uzavření smlouvy je paní [redacted]

V případě, že do výše uvedeného termínu nebude z vaší strany požádáno o uzavření smlouvy o pronájmu nebo uvedený pozemek vyklizen a zpřístupněn odboru ochrany prostředí, budeme nuceni učinit právní úkony k nápravě situace.

S pozdravem

[redacted]

ředitel odboru ochrany prostředí

**Příloha:**

1. mapový zákres s výměrou
2. foto situace
3. foto situace

**Rozdělovník:**

1. Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U Lanové dráhy 609/3, 118 00 Praha 1
2. spis

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

MHMPXPMKPWX6

Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana
[redacted]
U Lanové dráhy 609/3
118 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1833387/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 295213/2023

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
Počet listů/příloh: 1/1
Datum:
01.09.2023

**Výzva k ukončení neoprávněného záboru části pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana - TJ Sokol MS**

Vážený pane starosto,

hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana, tvořícího součást komplexu zahrad vrchu Petřína jako parku celoměstského významu. Předmětný pozemek za vlastníka v souladu s organizačním řádem spravuje odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP"). Uvedený pozemek přímo sousedí s pozemky Vaší tělovičné jednoty.

V souvislosti s Vaším požadavkem na kácení vzrostlého stromu druhu javor klen (evidován pod č. 27974) bylo následným ověřením průběhu hranic pozemků zjištěno, že Vaše tělocvičná jednota dlouhodobě užívá část pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana, o výměře 211 m². Tato část městského pozemku byla v minulosti připlocena k areálu Tělocvičné jednoty Sokol Malá Strana, byly zde vybudovány zpevněné plochy a drobná zastřešená stavba. K záboru dané části pozemku hlavního města Prahy nebyl dohledán žádný právní titul, který by Vaši tělocvičnou jednotu k užívání této části pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana, opravňoval.

Proto Vás OCP MHMP vyzval již v dubnu tohoto roku k uzavření nájemní smlouvy, která by užívání předmětné části městského pozemku pro účely provozování Vašeho areálu legalizovala.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: [redacted] ID DS: 48ia97h

Na tuto výzvu však nebylo z Vaší strany reagováno a žádná jednání vedoucí k uzavření nájemní smlouvy neproběhla.

Hlavní město Praha Vás tak znovu vyzývá k ukončení neoprávněného záboru části pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana, o výměře 211 m², která je vyznačena na zákresu v příloze této výzvy, a to ve lhůtě do 20.9.2023. V dané lhůtě je nutné buď uzavřít nájemní smlouvu, anebo neoprávněně užívanou část pozemku města vyklidit.

Tuto naši výzvu zasíláme zároveň jako předžalobní upozornění ve smyslu § 142a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**S pozdravem**

[redacted]

**ředitel odboru ochrany prostředí**

**Příloha: Mapový zákres neoprávněně užívané části pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana**

**Rozdělovník:**

**1/ adresát (DS)**

**Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, IČO: 00675750, U lanové dráhy 609/3, 118 00 Praha 1, IDDS: 5qgtz7q**

**2/ spis**




Tělocvičná jednota

Sokol Malá Strana

U lanové dráhy 609/3

118 00 Praha 1

[redacted]

Ředitel odboru ochrany prostředí

MHMP 469117/2023

S-MHMP 295213/23

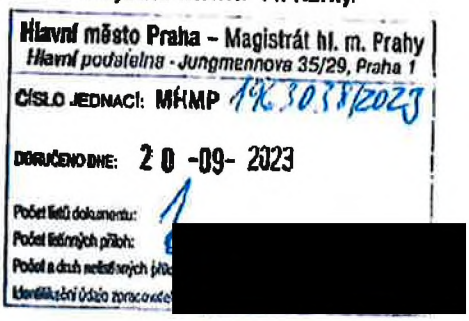
[redacted]

Dne 1. 9. 2023 jsme obdrželi Váš dopis ohledně pozemku u vjezdu do našeho areálu U lanové dráhy 609/3.

V naší odpovědi ze dne 30.3. 2023 jsme Vám doložili snímkem ze zaměření z roku 1965 skutečný tvar našeho pozemku, který předně odpovídá stavu k dnešnímu dni.

Je tedy zřejmé, že je nutné oslovit Katastrální úřad, proč není tento stav aktualizován ve veřejně přístupném katastru.

V letošním roce v květnu jsme předali stejné podklady i na odbor majetku MHMP Fr. Kafky.




V Praze dne 16.9.2023

[redacted] – Starosta TJ

[redacted] – Tajemník TJ

[redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor ochrany prostředí
Jungmannova 35
110 00 Praha 1

MHMPP09Z530X

**Věc: Žádost o povolení výjimky ze zákazů stanovených vyhláškou č. 6/2001 Sb. hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně**

**ŽÁDOST O POVOLENÍ K VJEZDU**

| | |
|---|---|
| **Žadatel:** | Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana |
| **IČ:** | 00675750 |
| **Adresa, sídlo:** | U lanové dráhy 609/3, Praha 1 – Malá Strana |
| **Kontaktní osoba žadatele:** osoba odpovědná za používání povolenky (jméno, telefon) | [redacted] arosta TJ |
| **Způsob vyzvednutí povolenky** (osobně nebo zaslání poštou): | osobně |

| **Vjezd motorového vozidla:** | |
|---|---|
| **Datum a čas vjezdu** (časové rozmezí): | Rok 2024 |
| **Počet a typ vozidel včetně jejich RZ:** | 5 vozidel – výjimka přenosná |
| **Vjezd do parku:** | **Petřín - Nebozízek** |
| **Místo vjezdu (název ulice) :** | Hellichova |

**Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy**
*Hlavní podatelna MHMP*
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 41739/2024
DORUČENO DNE: 10 -01- 2024
Počet listů dokumentu: 4
Počet listinných příloh: 1
Počet a druh nelistinných příloh:
Identifikační údaje zpracovatele: [redacted]

| | Důvod, účel vjezdu: |
|---|---|
| ☐* | Vlastník, nájemce nebo správce objektu umístěného v zeleni, k zajištění nezbytně nutného servisu nebo provozu včetně jejich zásobování (**zásobování jen v době od 18 – 8 hod**) |
| ☐* | Trvale bydlící obyvatel v objektu umístěném v zeleni |
| ☐* | Zajištění nezbytně nutného servisu nebo provozu technických zařízení (zejm. inženýrských sítí) umístěných v zeleni |
| ☐* | Na základě smluvního vztahu s hl. m. Prahou v souvislosti s údržbou parků |
| ☐* | K zajištění odstranění havárie |
| ☐* | Stavební obsluze pro stavby umístěné v zeleni s platným stavebním povolením |
| ☐* | K nezbytně nutnému zabezpečení kulturních, sportovních a jiných akcí s vydanou výjimkou na pořádání akce v parku<br>Předpokládaný počet účastníků akce: ** |
| ☐* | Svatebčanům k příjezdu a odjezdu na obřad v parku |
| ☐* | K zajištění natáčení filmů a reklamních spotů v parku |

*** nutno zaškrtnout důvod žádosti o vjezd**
**** nutno vyplnit předpokládaný počet účastníků akce**

**Poznámky:**

1) Výjimku k vjezdu motorového vozidla na plochy zeleně celopražského významu (komplex zahrad Petřína, vrch Vítkov, zahrada Kinských, Královská obora Stromovka, Letenské sady) a do NKP Obora Hvězda lze povolit pouze ve výše uvedených případech (stanoveno usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2247 ze dne 15.9.2015).
2) Budou-li porušeny podmínky stanovené v povolené výjimce, může být povolení žadatelům odňato.
3) Na povolení výjimky ze zákazu stanoveného v § 2 písm. a) vyhl. č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, tj. k vjezdu motorového vozidla, **není právní nárok**.
4) V případě, že kolonka v tabulce nebude dostačující pro uvedení potřebných údajů, uveďte tyto údaje v samostatné příloze k žádosti.
5) Odpovědná osoba [redacted] vedoucí odd. péče o zeleň odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tel [redacted]
6) V případě, že nebudou vyplněny všechny potřebné údaje, nebude žádost vyřízena, ale vrácena zpět žadateli

*FAQS neboli často kladené otázky k žádosti o povolení k vjezdu do parku celopražského významu:*
*- pokud žádáte o více výjimek, vyplňte je všechny do jednoho formuláře*
*- pokud nemůžete zjistit registrační značku vozidla, které do parku pojede, je v naprosto výjimečných případech možné vystavit povolení přenosné - uveďte tedy do formuláře místo konkrétní RZ "přenosná", povolenka pak bude platit pro vozidlo, ve kterém bude umístěna*
*- povolení k vjezdu jsou vydávána zdarma*
***- k vystavení povolenky je potřeba žádat minimálně 15 pracovních dní předem***
*- prosíme, abyste si datum, časové rozmezí a registrační značky vozidel předem promysleli, neboť následné opravování je komplikované a časově náročné*
*– za účelem svatby je možné vystavit maximálně 2 povolení k vjezdu do parku, a to na jeden den, tedy na 24 hodin*
***- parkování vozidla je možné výhradně na pozemku náležejícímu k objektu, nikoli na území parku.***

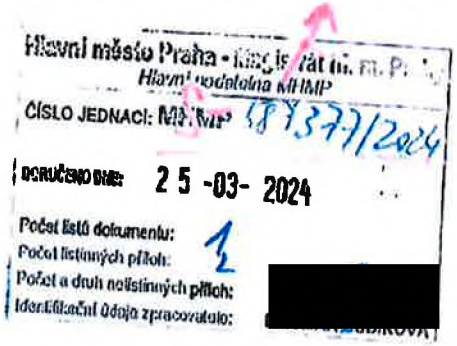
V Praze dne: 9.1.2024 Podpis: [redacted]




Praha 16.1.2024

Paní [redacted]
posílám žádost na povolení vjezdu na tenisový kurt na Petříně.
Současně vás prosím o zaslání karty ovládající sloupek z ulice Hellichovy.
Kartu kterou máme se nám podařilo poškodit / nalomila se / viz příloha / a na konci minulého roku byla nefunkční. Případné náklady obratem uhradíme.

Děkujeme za kladné vyřízení naši žádostí. Povolení zašlete na níže zvedenou adresu.
S pozdravem
[redacted]



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

MHMPXPOB3PBQ

Vážený pan
[redacted]
TJ Petřiny, z.s. – tenisový oddíl
Na Luzích 765/33
160 00 Praha 6

| | |
|---|---|
| Váš dopis zn./ze dne: | Vyřizuje/tel.: [redacted] |
| Č. j.: MHMP 633543/2024 | 236 005 876 |
| Sp. zn.: S-MHMP 587377/2024 | Počet listů/příloh: 1/1 |
| | Datum: 05.04.2024 |

**Povolení vjezdu - TJ Petřiny, z.s. - tenisový oddíl - Petřín**

Věc: Povolení výjimky ze zákazů uvedených v obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 6/2001 Sb., práv. předpisů hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně

**Povolení vjezdu do parku:** Petřín – Seminářská zahrada, Nebozízek

**Žadatel:** TJ Petřiny, z.s. – tenisový oddíl

**Termín:** 5.4. – 31.12.2024

Hlavní město Praha, zastoupené odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, jako vlastník veřejné zeleně ve smyslu ust. § 3 odst. 3 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 6/2001 Sb. práv. předpisů hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, povoluje výjimku ze zákazů uvedených v § 2 písm. a) zákaz používat motorová vozidla, vjíždět s nimi do veřejné zeleně a parkovat na ní z důvodu zajištění nezbytně nutného servisu a provozu tenisových kurtů umístěných v zeleni.

Výjimka je povolována za těchto podmínek:

a) udělená výjimka musí být ve vozidle umístěna na viditelném místě po celou dobu jeho pohybu v parku, nesmí být kopírována ani jinak upravována;
b) motorová vozidla nebudou stát a parkovat v parku;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@p[illegible].eu, ID DS: 48ia97h

c) motorová vozidla se musí pohybovat pouze po zpevněných komunikacích a nejkratší možné trase od místa vjezdu k cílovému objektu či místu akce, nebudou zajíždět na travnaté plochy ani jejich okraje;

d) pokud dojde k poškození travnatých ploch, budou tyto plochy zrekultivovány dle požadavků vlastníka zeleně na náklady žadatele;

e) pokud dojde k poškození dlažeb, mlatových nebo asfaltových komunikací, technických prvků nebo mobiliáře bude provedena oprava dle požadavků vlastníka zeleně na náklady žadatele;

f) v případě, že budou porušeny podmínky stanovené v této výjimce, bude výjimka odebrána.

Toto je stanovisko vlastníka veřejné zeleně v komplexu zahrad vrchu Petřína, které nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření místně a věcně dotčených orgánů státní správy.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /1317

[redacted]
vedoucí odd. péče o zeleň

**Příloha:** povolení k vjezdu č. 182
karta od výsuvného sloupku Hellichova – školka č. 3008

**Rozdělovník:** adresát
spis

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

MHMPXPOLW2LM

Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana
[redacted]
U Lanové dráhy 609/3
118 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 890572/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 295213/2023

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
236 005 876
Počet listů/příloh: 0/1
Datum:
29.04.2024

**Výzva k uzavření nájemní smlouvy - TJ Sokol Malá Strana**

Vážení,

v návaznosti na předchozí korespondenci (výzvy č.j. MHMP 469117/2023 ze dne 6.3.2023, MHMP 819409/2023 ze dne 19.4.2023 a MHMP 1833387/2023 ze dne 1.9.2023) ve věci neoprávněného záboru části pozemku parc. č. 906 v k.ú. Malá Strana o výměře 211 m2, který je v majetku Hlavního města Prahy a spravován odborem ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP") jsme stále neobdrželi žádný platný doklad (nájemní smlouva, doklad o koupi, vydržení, apod.), který by vás opravňoval k užívání uvedené části pozemku nebo žádost o uzavření nájemní smlouvy.

Z vaší strany ani nedošlo k zahájení žádných jednání k řešení stavu tohoto neoprávněného záboru.

Proto vás opětovně vyzýváme k uzavření nájemní smlouvy, která by užívání předmětné části městského pozemku pro účely provozování Vašeho areálu legalizovala nebo k vyklizení uvedeného pozemku v termínu do 31.5.2024.

Kontaktní osoba pro jednání ve věci nájemní smlouvy: [redacted]

Tuto naši výzvu zasíláme zároveň jako poslední předžalobní upozornění ve smyslu § 142a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

[redacted]

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /137/

ředitel odboru ochrany prostředí

Příloha: Mapový zákres neoprávněně užívané části pozemku parc. č. 906, k. ú. Malá Strana

Rozdělovník:
1/ adresát (DS)
Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, IČO: 00675750, U lanové dráhy 609/3, 118 00 Praha 1, IDDS: 5qgtz7q
2/ spis

[redacted]

Naše zn.: MV/030785/SMS/2024 Vyřizuje [redacted] V Praze dne 27. 5. 2024

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
**Odbor ochrany prostředí**
**Oddělení péče o zeleň**

K Č. j.: MHMP 890572/2024
Sp. zn.: S-MHMP 295213/2023

**Věc: námitka vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 906 v k. ú. Malá Strana o výměře 211 m², spolu s výzvou k napravení stávajícího stavu**

Vážení,

sděluji Vám, že jsem převzal právní zastoupení Tělocvičné jednoty Sokol Malá Strana, se sídlem U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 118 00 Praha, Identifikační číslo: 006 75 750, zapsané pod spisovou značkou L 27671, vedenou u Městského soudu v Praze (dále také jako „klientka). V příloze přikládám mojí konvertovanou plnou moc.

Moje klientka byla z Vaší strany vyzvána, naposledy dopisem ze dne 29. 4. 2024, K Č. j.: MHMP 890572/2024, Sp. zn.: S-MHMP 295213/2023, ve věci tvrzeného neoprávněného záboru části pozemku parcelní číslo 906 v katastrálním území Malá Strana o výměře 211 m², který je evidován v majetku Hlavního města Prahy a spravován odborem ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP") s tím, že jste neobdrželi žádný platný doklad (nájemní smlouva, doklad o koupi, vydržení, apod.), který by mou klientku měl opravňovat k užívání uvedené části pozemku nebo žádost o uzavření nájemní smlouvy. Ze strany mé klientky nemělo podle Vašich tvrzení dojít k zahájení žádných jednání k řešení stavu tohoto tvrzeného neoprávněného záboru. Z těchto důvodů byla moje klientka *„opětovně vyzývána k uzavření nájemní smlouvy, která by užívání předmětné části městského pozemku pro účely provozování Vašeho areálu legalizovala nebo k vyklizení uvedeného pozemku v termínu do 31.5.2024"*.

Moje klientka především uvádí, že se s Vaším odborem již spojila a odmítla Vaše tvrzení o neoprávněnosti záboru. Rovněž tak žádala svým přípisem, tak jako opakovaně v minulých letech, o vydání povolení k vjezdu parkem k jejím nemovitostem, které jí bylo vždy v minulých letech vydáváno. Teprve v letošním roce je vydání povolení podmiňováno vyřešením tvrzeného neoprávněného záboru, i když z podstaty věci s tím nesouvisí.

Moje klientka je a vždy byla přesvědčena o oprávněnosti vlastnického užívání jejich pozemků, dnes označených v katastru nemovitostí jako p. č. 909/1, 910, 911/3, 911/5, v oploceném ohraničeném rozsahu. Část těchto pozemků jí byla vlastnicky vydána na základě Dohody o navrácení majetkových práv ze dne 20. 11. 1991, uzavřené na základě zák. č. 232/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (pozemky p. č. 901/1, 910) a zbylé pozemky podle zákona č. 290/2002 Sb. o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a

[redacted]

obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách, ve znění pozdějších předpisů. U těchto zbylých pozemků došlo k nabytí vlastnického práva ze strany klientky *k 1. lednu 2003* (srov. výpis z katastru nemovitostí – LV č. 586 pro k. ú. Malá Strana, snímek katastrální mapy + ortofoto, Dohoda o navrácení majetkových práv ze dne 20. 11. 1991, zák. č. 290/2002 Sb.), když předtím k těmto zbylým pozemkům svědčilo klientce právo jejich trvalého užívání.

Výše uvedené pozemky klientky byly ohraničeny oplocením s pevným základem spojeným se zemí, vybudovaným ještě za jejího právního předchůdce TJ Spartak, strojírenství, se sídlem U lanové dráhy 609/3, Praha 1, Malá Strana. Oplocení vybudoval tento právní předchůdce v rámci úprav objektu Malostranské sokolovny na základě souhlasu tehdejšího Obvodního národního výboru v Praze 1, odbor pro výstavbu ze dne 22. 7. 1958 na vlastní náklady. *Od té doby, tím spíše od roku 1991, se oplocení pozemků neměnilo a klientka předmětný majetek užívá stále ve stejném rozsahu.* Oplocení se nalézá ve svažitém, nepřehledném a zarostlém terénu, výměra části pozemku p. č. 906, jehož neoprávněný zábor je tvrzen, činí 211 m$^2$, výměra pozemků ve vlastnictví mé klientky činí celkem 3 761 m$^2$. Tvrzený neoprávněný zábor části pozemku klientky je tedy vyjádřen 5, 6 % k výměře ostatních pozemků klientky (srov. souhlas Obvodního národního výboru v Praze 1, odbor pro výstavbu ze dne 22. 7. 1958, č. j. Výst. 25359/58-III-609, výpis z katastru nemovitostí – LV č. 586 pro k. ú. Malá Strana).

Oprávněnost užívání všech dotčených pozemků ze strany klientky od roku 1991, vždy ve stejných hranicích, s neměnným oplocením nebyla nikým zpochybněna, a to až *do 6. 3. 2023*, kdy Váš odbor poprvé začal tvrdit neoprávněnost záboru části pozemku p. č. 906 o výměře 211 m$^2$ (srov. Váš dopis ze dne 6. 3. 2023, Č. j.: MHMP 469117/2023, Sp. zn.: S-MHMP 295213/2023).

Z výše uvedených důvodů namítá moje klientka vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 906 o výměře 211 m$^2$, po uplynutí 10 let jeho nepřetržité držby, a to ještě podle ustanovení § 134 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, resp. mimořádné vydržení předmětné části pozemku podle ust. § 1095 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po uplynutí dvojnásobné 20leté vydržecí doby.

Ohledně vydržení, *které nastává ze zákona*, z logiky věci nebývají k dispozici žádné listiny, z tohoto důvodu Vás moje klientka vyzývá k zanesení skutečného vlastnického stavu do katastru nemovitostí, a to na základě listinné dohody o uznání jejího vlastnického práva k předmětné části pozemku p. č. 906 o výměře 211 m$^2$, resp. souhlasného prohlášení podle ust. § 66 vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), podkladem kterého by byl geometrický plán, o jehož vyhotovení a nákladech na jeho pořízení by se obě strany dohodly. Moje klientka přitom bere na vědomí, že tuto dohodu by bylo třeba projednat v orgánech hl. m. Prahy, a je připravena tuto záležitost v potřebném rozsahu s jejími příslušnými složkami projednat, a případně jí blíže osvětlit.

Z těchto důvodů moje klientka rovněž odmítá uzavření jakékoli úplatné smlouvy o užívání části předmětného pozemku nebo jeho vykliznění.

Podávám Vám tuto zprávu, očekávám zdvořile Vaši reakci v rozumné lhůtě a jsem s pozdravem

[redacted]

[redacted]

V plné moci Tělocvičné jednoty Sokol Malá Strana

Datovou schránkou

Přílohy:

- plná moc
- výpis z katastru nemovitostí – LV č. 586 pro k. ú. Malá Strana
- snímek z katastrální mapy + ortofoto
- Dohoda o navrácení majetkových práv ze dne 20. 11. 1991
- souhlas Obvodního národního výboru v Praze 1, odbor pro výstavbu ze dne 22. 7. 1958, č. j. Výst. 25359/58-III-609

[redacted]

[redacted]

# PLNÁ MOC

*Já podepsaný (á)* **Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana**
U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 118 00 Praha
IČO: 00675750
zapsána pod spisovou značkou L 27671 vedenou u Městského soudu v Praze

zastoupena starostou [redacted] a místostarostou [redacted]

*zmocňuji, aby advokát* [redacted]

*nás zastupoval a vykonával veškeré jednání, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával řádné i mimořádné opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc udělujeme pro procesní i hmotněprávní jednání v oboru práva soukromého i veřejného,*

***a to ke všem jednáním s HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY ve věci sporu o oprávněnost užívání části pozemku parc. č. 906 v k. ú. Malá Strana, včetně zastupování před soudy či jinými orgány veřejné moci, a ve všech věcech s tím souvisejících.***

*Stvrzujeme, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, může každý z nich jednat samostatně. Odměnu za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami se zavazujeme přiměřeně zálohovat podle postupu prací, zaplatit ji, kdykoliv nám bude vyúčtována, a to společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění, bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči druhé straně.*

*V Praze dne* 23. 5. 2024

[redacted]

*Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:*

[redacted]

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165054436-123310-240523113815.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 165054436-123310-240523113815. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

**Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.**

**Konverzi provedl subjekt:** [redacted]

**Pracoviště:** [redacted]

**Datum vyhotovení: 23.05.2024**

**Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:** [redacted]

---

***Poznámka:***

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci dokladů na adrese https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky .*

165054436-123310-240523113815

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *23.03.2023 15:15:02*

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana List vlastnictví: 586

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 11800 Praha 1 — 00675750

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra [m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| 909/1 | 2811 | ostatní plocha | zeleň | pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci |
| 910 | 742 | zastavěná plocha a nádvoří | | pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území |

*Součástí je stavba:* Malá Strana, č.p. 609, obč.vyb
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 910

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 911/3 | 98 | ostatní plocha | zeleň | pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci |
| 911/5 | 110 | zastavěná plocha a nádvoří | | pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci |

*Součástí je stavba:* bez čp/če, obč.vyb,
*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 911/5

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozornění* - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- Vznik práva ze zákona zákon č. 83/1990 č.j. VSP/1-1311/90-R.
  POLVZ:9/1996 Z-13900009/1996-101
  *Pro:* Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 11800 Praha 1 *RČ/IČO:* 00675750
- Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) čj. 44/13620-233/E/2002 ze dne 26.11.2003.
  Z-51679/2003-101
  *Pro:* Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 11800 Praha 1 *RČ/IČO:* 00675750
- Dohoda o uznání práva ( souhlasné prohlášení ) ze dne 10.05.2010.
  Z-41653/2010-101
  *Pro:* Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 11800 Praha 1 *RČ/IČO:* 00675750

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu *23.03.2023 15:15:02***

Okres: **Obec: 554782 Praha**

**Kat.území: 727091 Malá Strana** **List vlastnictví: 586**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Listina*

**o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 26.05.2010.**

**Z-41654/2010-101**

***Pro:*** **Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 11800 Praha 1** ***RČ/IČO:*** **00675750**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

*Vyhotovil:*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*
*Vyhotoveno dálkovým přístupem*

*Vyhotoveno: 23.03.2023 15:17:36*

*Podpis, razítko:*

*Řízení PÚ: .....*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.**

Vstupující dokument byl opatřen kvalifikovanou elektronickou pečetí založenou na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost elektronické pečetě byla ověřena dne 29.05.2024 2:43:43.

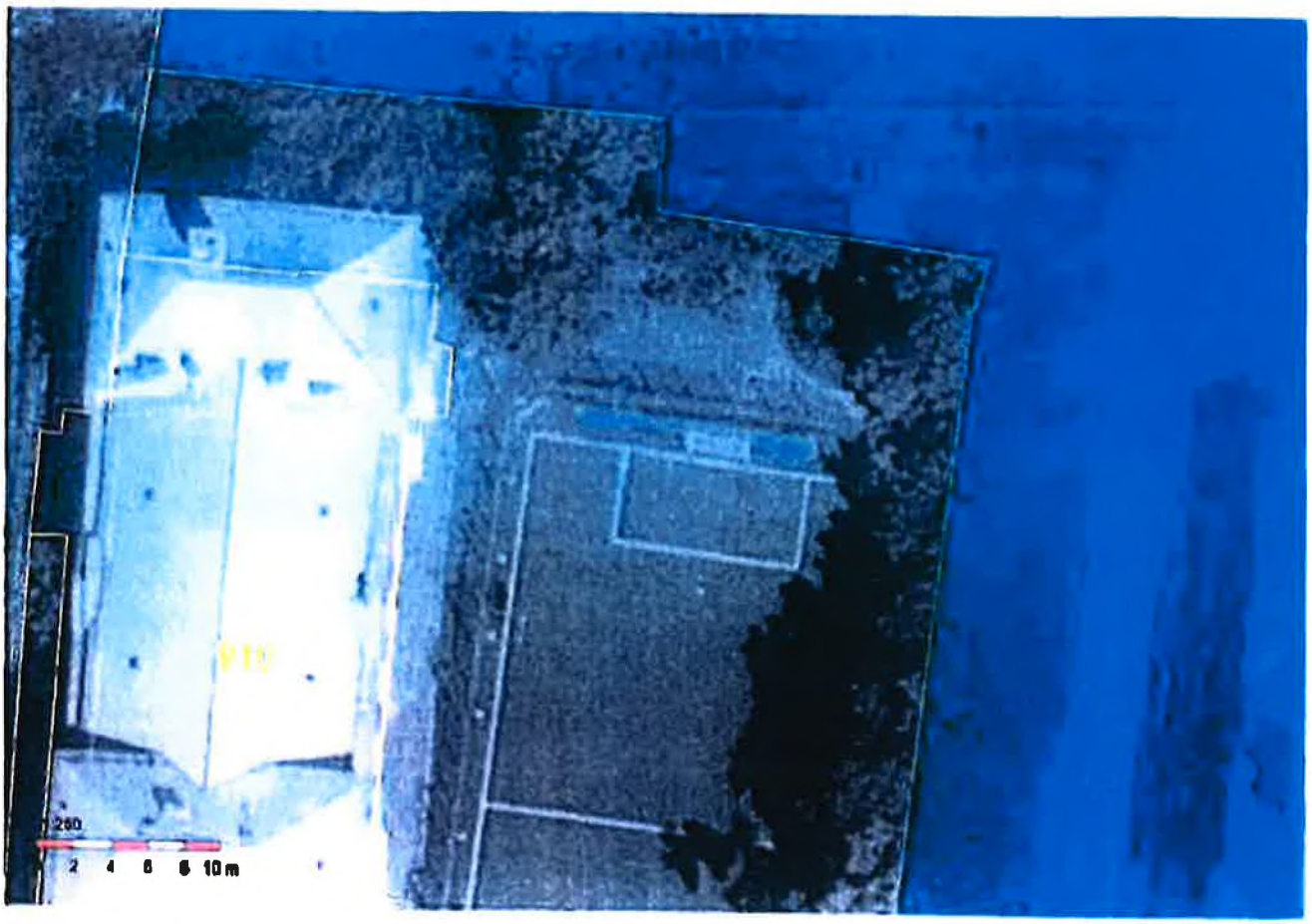
**Kvalifikovaná** elektronická pečet byla shledána platnou, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 27.05.2024 14:12:52. Údaje o elektronické pečeti: číslo kvalifikovaného certifikátu 01594748, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro označující subjekt ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální. Elektronická pečeť nebyla označena platným časovým razítkem.

| | |
|---|---|
| **Typ vstupního dokumentu:** | .PDF |
| **Otisk souboru:** | 847346F5D8E82D3AA12C55765CBAE2A6300E90F9ADF578F694DF41304C870D64 |
| **Použitý algoritmus:** | SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1 |

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**
**Hlavní město PRAHA,** Mariánské **nám. 2, 11000 PRAHA 1**

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**
29.5.2024

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**
[redacted]


P10
250
2 4 6 8 10 m

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy
Vstupující dokument nebyl podepsán.

| | |
|---|---|
| **Typ vstupního dokumentu:** | PDF |
| **Otisk souboru:** | D2D4536EBD12C1C7CFD54B4677DB6BFF2A655A9BD770F0C307DCD07C8879FD07 |
| **Použitý algoritmus:** | SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1 |

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**
Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**
29.5.2024

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**
[redacted]

# D o h o d a

## o navrácení majetkových práv SOKOLU Malá Strana (ČOS)

ČeSTV - VV, Praha 6 - Strahov, Mezi stadiony, zastoupený [redacted] a místopředsedou [redacted]

a

Sokol Malá Strana, Praha 1, U lanové dráhy 609/3, zastoupený [redacted] a tajemnicí [redacted] uzavírají v souladu s čl.VII Dohody ČOS a ČeSTV o zásadách navrácení majetkových práv ČOS ze dne 20.9.1990 a na základě žádosti Sokola Malá Strana o převod majetku ze dne 20.6. 1990, č.j. 109/90, tuto dohodu :

### I.

Na výroční členské konferenci TJ Sokol Malá Strana konané dne 25.dubna 1990 bylo jednomyslně přijato usnesení o přechodu celé jednoty do Československé obce sokolské ke dni 1.5.1990.

Do ČOS byl Sokol Malá Strana řádně zaregistrován dnem 14.5. 1990, zároveň byl zaregistrován jako samostatný právní subjekt ČMV VSP/1-1992/90 R ke dni 20.6.1990.

### II.

ČeSTV - VV převádí ve smyslu Dohody ČeSTV a ČOS ze dne 20.9.1990 majetek, jehož je vlastníkem a ke kterému měl Sokol Malá Strana do dne 30.4.1990 právo hospodaření, a to :

a) n e m o v i t ý  m a j e t e k

K.ú. Praha 1 - Malá Strana, U lanové dráhy 609/3

| Čís.parcely | Čís.evid.listu | Čís.listu vlast. |
|---|---|---|
| 909 - letní hřiště, šatny | 195 | 225 |
| 910 - sokolovna | 74 | 250 |
| 911/2 | 195 | 225 |
| 911/3 -trvalé užívání | | |

K.ú. Praha 1 - Hradčany, Strahovská 9

| | | |
|---|---|---|
| 296- tenisový areál | 3 | 3 |

K.ú. Rokytno, okres Semily

| | | |
|---|---|---|
| 178 č.p.85, chata Hájenka | 1785 | 1476 |
| (kupní smlouva s 15.3.1965-7685) | | |

K.ú. Hradištko, Luka-Mednik

| | | |
|---|---|---|
| 772/1- chata č.347 | 4 | 547 |

K.ú. Újezd n.Zbečnem, okr.Rakovník

| | | |
|---|---|---|
| 280/105-les, st.122,123, 124,125,126,127 | 55 | 316 |
| 293/1 | 55 | 316 |
| 293/8 | 55 | 316 |
| 296/6 | 55 | 316 |
| 297/2 | 55 | 316 |
| 299 | 55 | 316 |

b) m o v i t ý  m a j e t e k

je řešen samostatnou dohodou, která spolu se soupisem majetku tvoří nedílnou součást této smlouvy,

do v l a s t n i c t v í  Sokola Malá Strana.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem 20.11.1991 1991.

V Praze, dne 20.listopadu 1991

Za ČeSTV - VV : [redacted]

Za Sokol Malá Strana : [redacted]

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

| | |
|---|---|
| **Typ vstupního dokumentu:** | **PDF** |
| **Otisk souboru:** | **471EC9A1877DAPA8F3553C83A5FE7269FF9952481D98A024AA36A69B73471DAC** |
| **Použitý algoritmus:** | **SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1** |

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**
**Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1**

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**
**29.5.2024**

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

[redacted]

8. IX. 1958 Plány Klamtem k č.j. 300483/58-III-609

22.7.1958.

Náklad 455.000 Kčs

Vyřízeno ... srpen 1958
Kontrolováno ... 29.9.58
Kolaudováno ... 3.7.60
Číslo spisu ... 050-T-Cyklik/10
Číslo pozn. účtárny, ekonomického, investičního, bytového oddělení.
Poznámka k manipulaci ... Ulič.

Výst.25359/58-III-609.

[redacted]

T.J. Sparták, strojírenství,
U lanové dráhy č.3,
P r a h a 1-Malá Strana.

**Věc: Zřízení kotelny ústředního topení v domě čp.609 v Praze III-**

Obvodní národní výbor v Praze 1 odbor pro výstavbu rozhodl, že lze provésti v domě čp.609 v Praze 1-Malá Strana, U lanové dráhy č.3 podle předložených a komisí dne 21.7.1958 zkoušených výkresů tuto stavbu:

Tělocvičná jednota Spartak-strojírenství, upravuje objekt Malostranské sokolovny v Praze 1-Malá Strana, čp.609, U lanové dráhy 3. Dosavadní lokální topení této budovy má býti nahrazeno ústředním vytápěním, pro něž se zřizuje oddělená, zapuštěná téměř do terénu při severní straně tělocvičny. Původní projekt této kotelny byl schválen dne 11.6.1957, č.j.Výst.20981/57-III-609 se souhlasem všech zúčastněných veř.činitelů.

Techn.projekt vymezuje detailní úpravu této stavby, jejíž půdorysné rozměry jsou 17.10 m x 7.45 m, při čemž světlá výška kotelny je 4.20 m a uhelny 2.30 m. Kotelna bude ponořena pod úroveň terénu ve své části západní a na straně východní utvoří terasu 1.10 m vysokou, architekt.upravenou, na níž bude upraven i příjezd bouráním dnešního plotu na straně severní o 2 m do plochy budové. Podobný popis technický je obsažen v původní zprávě, která tvoří nerozdílnou součást tohoto zápisu. Celkový náklad byl rozpočten na 355.000 Kčs, přičemž nezbytně nutné podchycení základů budovy tělocvičny nákladem 28.000 Kčs bylo již po stránce hosp.techn.dokumentace uhrazeno. Projekt kotelny předpisům vyhovuje, je technicky proveditelný a se zřetelem k účelu bude podstatným zlepšením dnešního stavu.

Stavbu lze provésti za těchto podmínek:

1/ Kotelna se povoluje jako provisorium na dobu, než bude uskutečněna regulační úprava tohoto celého území.

2/ Výkop pracovní jámy proveďte s náležitou opatrností při současném náležitém podchycení severního štítu budovy tělocvičny a pečlivém podezdění jejich základů provedeným střídavě v šířkách po 120 cm a použití velmi dobrého materiálu na maltu nastavovanou.

3/ Předložen budiž statický výpočet použitých nosných konstrukcí při uvažování značného zatížení stropů kotelny a uhelny vozidly s palivem.

4/ Všechno zdivo ponořené pod úroveň terénu včetně dlažby kotelny musí býti náležitou isolací chráněno proti vnikání zemní vlhkosti i spodní vody a rovněž tak konstrukce stropu musí býti dostatečně opatřena isolací proti případnému vnikání vody dešťové.

5/ Dlažba kotelny budiž provedena ve spádu k jímce na případně vzniklou vodu a budiž postaráno o možnost náležitého čerpání pumpou elektrickou a případně i náhradní pumpou ruční.

6/ Nutno se postarati o náležité větrání uhelny i kotelny, při čemž horní ventilační křídla musí býti ovladatelná táhlem od podlahy.

7/ Osvětlovací šachta okna budiž upravena jako nouzový východ.

8/ Uskladněné zdivo nesmí přesahovati výši 150 cm, aby nemanipulace jeho samovznícení a dveře mezi uhelnou a kotelnou i dveře ze sklepa do kotelny musí býti i se zárubní oplechovány a upraveny ven k otvírání.

./.

K KOTELNA

9/ Elektrická instalace musí být upravena dle předpisů ESČ, a to v kotelně pro místnosti vlhké a v uhelně pro místnosti prašné.

10/ Strojní zařízení kotelny proveďte v dohodě se strojním oddělením ředitelství ČNV-Ž a obdobně zařídíte i strojní úpravu popelového výtahu.

11/ Zpevnění míst sadových a úpravu staveb dotčených, sadových ploch, jakož i nové oplocení budou provedeny náklady žadatelů v dohodě se správou sadů.

Hygienické zařízení v kotelně není třeba provádětí, jež to jsou v dostatečném počtu zřízena v objektu tělocvičny, v níž bude i topič ubytován.

Vyskytnou-li se nějaké kanalisační závady při úpravě jízdní dráhy, budou hlášeny Pražské kanalisaci.

Pokud jde o strojní zařízení ústř.vytápění, umístění kotlů a ostatních strojních součástí, bude rozhodnuto o nich samostatně.

Započetí prací budiž včas hlášeno, věcně stavebnímu podniku, který stavební práci provádí.

Stavební materiál nebudiž ukládán na ulici. Jakmile bude stavba provedena, budiž žádáno o kolaudaci.

Z tohoto rozhodnutí lze se odvolati do 15 dnů u ČNV v Praze 1 k ústřednímu národnímu výboru hl.m.Prahy.

Předpisují se tyto poplatky správní podle zák.č.105/1951 Sb. a nař. min.fin.č.160/1955 Sb.:

správní poplatek za komisi Kčs 160.—

správní poplatek za tento výměr Kčs 200.—.

Správní poplatky jsou splatné do 15 dnů přiloženým vpalným lístkem.

Z předpisu správních poplatků lze se odvolati u ČNV v Praze 1 do 15 dnů k ČNV hl.m.Prahy.

Schválené výkresy /1 svazek/ vracíme.

Za správnost vyhotovení: [redacted]

Vedoucí odboru: [redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

[redacted]

Technickému analci s 1 svazkem výkresů na vědomí a k dozoru.

# 3976/1993-22

# Pokyny

# Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

ze dne 18. října 1993

**pro zápis právních vztahů k nemovitostem a dalších údajů do katastru nemovitostí**

Změna: 31/1994-23
Změna: 2324/1997-23
Změna: 2186/2003-23

Český úřad zeměměřický a katastrální v souvislosti s vydáním zákona č. 210/1993 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a mění se zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a v souvislosti s potřebou sjednocení postupu katastrálních úřadů při zápisu dalších údajů do katastru nemovitostí vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech tyto pokyny:

## Čl.1

Přechod vlastnických práv k nemovitostem podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů se do katastru nemovitostí zapíše od účinnosti zákona č. 210/1993 Sb., t. j. od 13. srpna 1993 záznamem, na základě oznámení, doloženého:

a) zakladatelskou listinou akciové společnosti nebo kupní smlouvou při přímém prodeji nebo potvrzením příslušného orgánu o prodeji veřejnou dražbou,

b) úředně ověřenou kopií příslušné části privatizačního projektu zahrnující:
- úvodní stranu projektu,
- rozhodnutí příslušného orgánu o privatizaci (vlády ČR nebo ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR), případně schvalovací dopis ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR nebo vlády včetně podmínek schválení u privatizačních projektů schválených před 13. srpnem 1993,
- soupis nemovitého majetku podle katastru nemovitostí ČR,

c) rozhodnutím zakladatele podniku o zrušení podniku nebo rozhodnutím o vynětí části majetku na Fond národního majetku České republiky nebo jeho ověřenou kopií,

d) výpisem z obchodního rejstříku.

Pokud soupis nemovitostí v privatizačním projektu nebude obsahovat údaje o nemovitostech podle § 5 zákona č. 344/1992 Sb., musí předkladatel tyto údaje doplnit a doplněk nechat u akciových společností potvrdit ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR , popřípadě zakladatelem státního podniku, který převádí majetek na Fond národního majetku ČR a u přímých prodejů, veřejných soutěží a dražeb Fondem národního majetku ČR.

Záznam do katastru nemovitostí musí vždy souhlasit s nemovitostmi uvedenými v privatizačním projektu.

Při záznamu vkladu privatizovaného majetku do obchodní společnosti podle pokynů ministerstva zemědělství ze dne 22. 6. 1993 č. j. 552/93-630 je možné, aby předkladatel při oznámení změny k zápisu do katastru nemovitostí postupoval i v několika etapách . To znamená, že může k zápisu do katastru nemovitostí předložit operát podle bodu 7 uvedených pokynů nejdříve se soupisem nemovitostí zpracovaným podle bodu 4 pro nemovitosti, u nichž zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí je bezproblémový, a později, po zajištění například potřebných geometrických plánů, předložit soupis nemovitostí s údaji o zbývajících privatizovaných nemovitostech. Takto je možné postupovat i při záznamu privatizovaného majetku jiných obchodních společností.

Při záznamu práv k nemovitostem do katastru nemovitostí se nabývací listiny označují při zápisu do výkazu změn opět kódy podle odst. 20 pokynů ČÚGK ze dne 21. ledna 1992 č. 80/1992-21 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. března 1992 č. j. 826/1992-21, t. j. kódem 22 zakladatelská listina při vkladu privatizovaného majetku z vlastnictví Fondu národního majetku na společnost,

kódem 23 smlouva o převodu privatizovaného majetku z Fondu národního majetku na obec, nebo smlouva o převodu privatizovaného majetku z Fondu národního majetku na Pozemkový fond ČR, jde-li o majetek sloužící zemědělské výrobě,

kódem 24 kupní smlouva o prodeji privatizovaného majetku Fondem národního majetku,

kódem 19 potvrzení příslušného orgánu o přechodu vlastnického práva k privatizovanému majetku příklepem ve veřejné dražbě.

## Čl.2

Při privatizaci zdravotnických zařízení bude v souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 24. března 1993 č. 137 za souhlasu nabyvatele, FNM, ministerstva zdravotnictví a Všeobecné zdravotní pojišťovny smlouvou o převodu privatizovaného majetku současně zřizováno jiné věcné právo k dotčeným nemovitostem. Vzhledem k tomu, že změna vlastnických práv k privatizovaným nemovitostem se zapisuje do katastru nemovitostí záznamem a věcné právo vznikne vkladem práv do katastru nemovitostí, postupuje katastrální úřad při zápisu práv do katastru nemovitostí podle těchto zásad:

- listina musí být katastrálnímu úřadu předložena v souladu s § 38 vyhlášky č.126/1993 Sb. v počtu o tři větším, než je počet účastníků smlouvy,

- podání se zapíše do protokolu V a na listinu se vyznačí příslušné jednací číslo podle čl. 12 jednacího řádu katastrálního úřadu, tj. V 4 s příslušným číslem,

- katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí,

- změna vlastnického práva k dotčeným nemovitostem se zapíše do katastru nemovitostí záznamem,

- zřízení jiného věcného práva k dotčeným nemovitostem se zapíše do katastru nemovitostí touž nebo další samostatnou položkou výkazu změn,

- v dalším katastrální úřad jedná postupem obvyklým při řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.

## Čl.3

Přechodná opatření k realizaci zákona č. 210/1993 Sb. pro zápis vlastnických vztahů k nemovitostem do katastru nemovitostí:

a/ Pro vznik vlastnického práva podle § 19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů je rozhodné datum podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Pokud návrh na vklad práva k privatizovaným nemovitostem byl podán před datem účinnosti zákona č. 210/1993 Sb., tj. před 13. srpnem 1993, postupuje katastrální úřad podle dosavadních předpisů. Vlastnické právo k privatizovanému nemovitému majetku vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
Pokud návrh na vklad vlastnického práva k privatizovanému majetku byl podán po účinnosti uvedeného zákona, vlastnické právo k privatizovanému nemovitému majetku vzniklo podpisem kupní smlouvy nebo vznikem obchodní společnosti, nejdříve však účinností zákona č. 210/1993 Sb., tj. 13. 8. 1993. Změna se zapíše do katastru nemovitostí v souladu s § 19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů záznamem.
Pokud návrh na vklad vlastnického práva k privatizovanému majetku byl podán před datem účinnosti zákona č. 210/1993 Sb., a účastníci vezmou návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zpět a FNM s tím souhlasí, katastrální úřad řízení o vkladu práva zastaví podle § 30 správního řádu. Zápis do katastru nemovitostí se provede záznamem na základě oznámení jednoho z účastníků. Vlastnictví vznikne účinností zákona č. 210/1993 Sb., tj. 13.8.1993.

b/ Zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí, které vznikly podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění zákona č. 92/1992 Sb. a zákona č. 544/1992 Sb. do 31. prosince 1992 se provádí záznamem.
Pokud již byl podán katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle dosavadního ustanovení § 16 odst. 3 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, katastrální úřad řízení o vkladu dosud neukončil, vyzve navrhovatele, aby návrh na vklad vzal zpět. Souhlas Fondu národního majetku se zpětvzetím návrhu na vklad je v příloze č.1. Katastrální úřad řízení zastaví podle § 30 správního řádu.
Jestliže navrhovatel návrh zpět nevezme, katastrální úřad fakticky v řízení nepokračuje a tuto skutečnost oznámí účastníkům řízení se sdělením, že se změnou právních předpisů odpadl důvod pro pokračování v řízení.
Pokud zápis změny vlastnických práv nebyl proveden již v evidenci nemovitostí (do 31.12.1992), katastrální úřad zapíše tuto změnu do katastru nemovitostí záznamem. Jedno vyhotovení listiny se ponechá ve spisu, jedno se založí s ostatními přílohami do sbírky listin a zbývající vyhotovení listin se vrátí zpět předkladateli.

## Čl. 4

**Sjednocení názvu vlastníka nemovitostí českého plynárenství a názvu organizace s právem hospodaření k tomuto nemovitému majetku v katastru nemovitostí**

Český plynárenský podnik, s.p. je právním nástupcem níže uvedených organizací. Úředně ověřené kopie dokladů prokazujících tuto skutečnost jsou uloženy na Českém úřadu zeměměřickém a katastrálním (jejich seznam je uveden v příloze č. 2 pokynů). Katastrální úřady opraví záznamem název vlastníka a název organizace s právem hospodaření na všech listech vlastnictví, na kterých je zapsána organizace plynárenského průmyslu pod některým z níže uvedených názvů právního předchůdce uvedeného státního podniku na " Česká republika - Český plynárenský podnik s.p., IČO 000026 7400".

Sdružení plynáren Praha

Československé plynárenské podniky Praha

České plynárenské podniky, Praha

Středočeské plynárny Praha

Západočeské plynárny Plzeň

Severočeské plynárny Ústí nad Labem

Východočeské plynárny Hradec Králové

Severomoravské plynárny Ostrava

Jihomoravské plynárny Brno

Tranzitní plynovod Praha

Plynoprojekt Praha

České plynárenské podniky, koncern, Praha

České plynárenské podniky, státní podnik, Praha

## Čl.5
## Zápisy přechodů a převodů nemovitého majetku Československého svazu tělesné výchovy v katastru nemovitostí v souladu s usnesením mimořádného sjezdu Československého svazu tělesné výchovy na subjekty sdružené v Českém svazu tělesné výchovy

5.1 Na mimořádném sjezdu Československého svazu tělesné výchovy konaném dne 25.3.1990 bylo schváleno usnesení o zániku Československého svazu tělesné výchovy (příloha č. 3) s tím, že právními nástupci se staly:

- Český svaz tělesné výchovy (dále jen "ČSTV"),

- Slovenské združenie telesnej kultury,

- Československá konfederace sportovních a tělových svazů (dále jen ČSKSTS") a

- tělovýchovné jednoty a sportovní kluby, které se zaregistrovaly u Ministerstva vnitra.

Tímto aktem došlo k přechodu vlastnického práva k majetku Československého svazu tělesné výchovy, který tyto organizace reálně užívaly a měly k němu zřízeno právo hospodaření.

5.2 Do katastru nemovitostí se přechod vlastnického práva v těchto případech zapíše záznamem na podkladě oznámení ČSTV (příloha č. 4).

5.3 Převod vlastnického práva k nemovitému majetku ČSKSTS na ČSTV na základě rozhodnutí 9. a 10. schůze valného shromáždění ČSKSTS se zapíše do katastru nemovitostí vkladem na podkladě smlouvy o bezplatném převodu vlastnického práva k nemovitému majetku ČSKSTS na ČSTV (příloha č. 6).

5.4 Převod vlastnických práv k nemovitému majetku bývalého Československého svazu tělesné výchovy na oprávněnou osobu podle zákona č. 173/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 232/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zapisuje do katastru nemovitostí:

a) záznamem na podkladě dohody o navrácení majetkových práv uzavřené nejpozději k 31.12.1991 nebo na podkladě dohody o navrácení majetkových práv uzavřené v období od 1.1.1992 do 31.12.1991 a registrované státním notářstvím.

b) vkladem na podkladě dohody o navrácení majetkových práv (ukázka v příloze č. 7) uzavřené po 31.12.1992 nebo na podkladě dohody o navrácení majetkových práv uzavřené do 31.12.1992, pokud měla být a nebyla registrována státním notářstvím.

5.5 Ve všech výše uvedených listinách musí být nemovitosti uvedeny v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Listiny musí být podepsány oprávněnými zástupci ČSTV.

## Čl.6
## Zápis práv k nemovitému majetku politických stran a politických hnutí vzniklých podle zákona č.424/1991 Sb., o sdružování v politických stranách a v politických hnutích a k nemovitému majetku občanských sdružení vzniklých podle zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů, do katastru nemovitostí

Majetek politických stran, politických hnutí a občanských sdružení tvoří ve smyslu uvedených zákonů jeden nedílný celek. Případná práva a závazky vnitřních organizačních jednotek uvedených subjektů musí být v souladu s těmito zákony uvedeny v jejich stanovách.

Do katastru nemovitostí se vlastník zapisuje podle listiny. Právní subjektivita organizace nebo její organizační složky musí být doložena úředně ověřenou kopií stanov nebo jejich příslušné části. Organizace nebo její organizační složka, které budou zapsány jako vlastníci nemovitostí musí mít i svoje IČO.

Pokud je ve stanovách uvedeno, že pro převod nemovitého majetku na jiný subjekt je nutný souhlas např. příslušného nadřízeného orgánu, zapíše se toto "omezení dispozičních práv k nemovitostem" z důvodu § 5 odst.1 zákona č. 265/1992 Sb. do katastru nemovitostí záznamem na podkladě oznámení příslušného subjektu, doloženého úředně ověřenými stanovami nebo pouze úředně ověřenou částí stanov, která se týká právní subjektivity orgánu nebo organizační jednotky a zásad hospodaření.

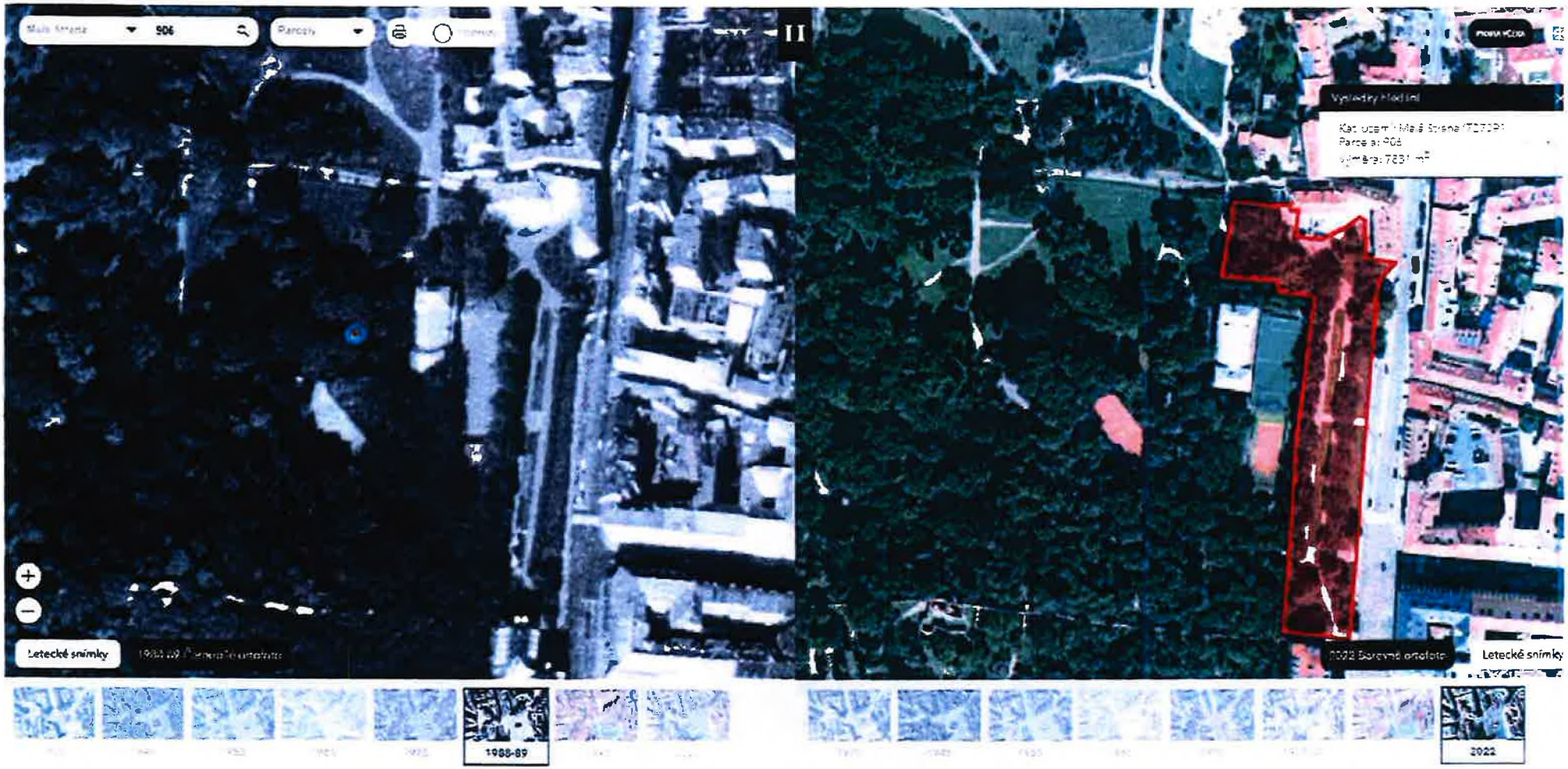
Úředně ověřené stanovy není nutné vyžadovat jako přílohu při každém zápisu, pokud jsou již uloženy jednou ve sbírce listin a jejich obsah se nezměnil.

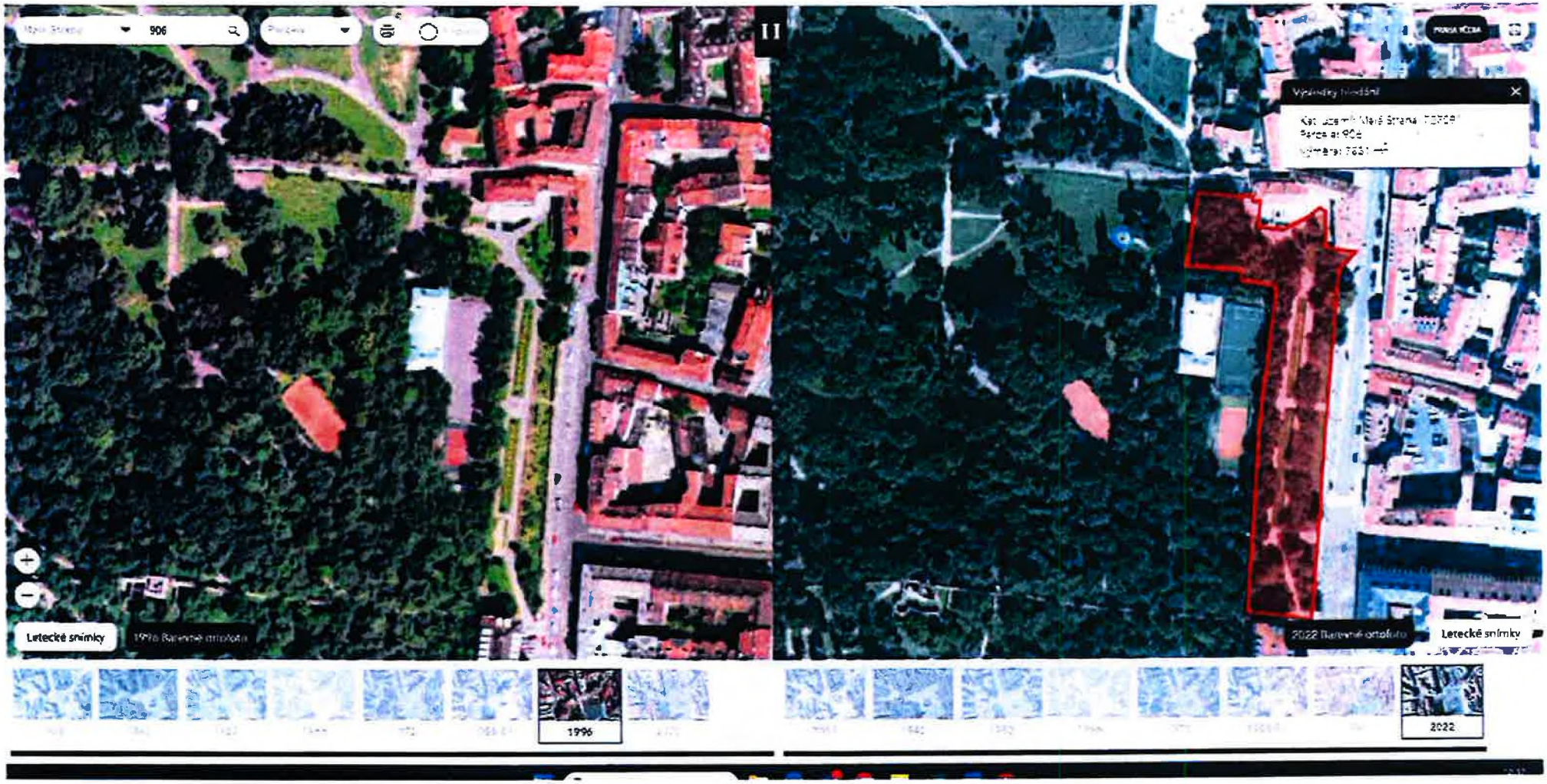
## Čl.7
## Kupní cena nemovitosti i výše pohledávky v české měně

Při návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti na podkladě smlouvy nebo při návrhu na vklad zástavního práva se správní poplatek stanoví z nabývací ceny a proto je nutné, aby kupní cena nemovitosti i výše pohledávky byla ve smlouvě uvedena v české měně, popř. v návrhu na vklad přepočtena na českou měnu, pokud je kupní cena nebo výše pohledávky uvedena v jiné než české měně. Přepočet je nutno uvést ke dni podpisu smlouvy.


Google


Letecké snímky
1966
2022
Letecké snímky


906
Parcely
Letecké snímky
1988-89
2022
Letecké snímky


906
II
Letecké snímky
1996
2022
Letecké snímky

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způs. určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | | Označení dílu |
| | ha | m² | | | | ha | m² | | | | | | | | ha | m² | | |
| 906 | *2) | 78 | 31 | ostat. pl. / zeleň | 906/1 | | 76 | 00 | ostat. pl. / zeleň | | 0 | 906 | | 468 | | 76 | 00 | |
| | | | | | 906/2 | *1) | 3 | 41 | ostat. pl. / zeleň | | 2 | 906 | | 468 | | 1 | 93 | a |
| | | | | | | | | | | | | 911/1 | | 468 | | 1 | 49 | b |
| | | | | | | | | | | | | | | | *1) | 3 | 42 | |
| 909/1 | *2) | 28 | 11 | ostat. pl. / zeleň | 909/1 | | 28 | 44 | ostat. pl. / zeleň | | 0 | | | 586 | | | | |
| 911/1 | 7 | 03 | 82 | ostat. pl. / zeleň | 911/1 | 7 | 02 | 33 | ostat. pl. / zeleň | | 0 | 911/1 | | 468 | 7 | 02 | 33 | |
| | 8 | 10 | 24 | | | 8 | 10 | 18 | | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7 písm.b) přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění) u dílů nové parcely.
*2) Rozdíl se nevyrovnává (bod 14.8. přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 38-202 | 744130.88 | 1043486.61 | 6 | |
| 265- 15 | 744153.74 | 1043515.32 | 3 | |
| 1 | 744139.01 | 1043411.20 | 3 | |
| 2 | 744139.73 | 1043416.84 | 3 | |
| 9 | 744121.11 | 1043418.65 | 3 | barva na zdi |
| 51 | 744171.62 | 1043406.30 | 3 | roh plotu |
| 54 | 744169.57 | 1043405.93 | 3 | lom plotu |
| 56 | 744131.84 | 1043408.55 | 3 | roh plotu |
| 57 | 744131.82 | 1043409.04 | 3 | lom plotu-vjezd |
| 58 | 744129.34 | 1043413.80 | 3 | roh zdi-vjezd |
| 59 | 744128.21 | 1043414.69 | 3 | lom zdi |
| 60 | 744120.59 | 1043415.30 | 3 | roh zdi |
| 62 | 744166.13 | 1043406.17 | 3 | barva |
| 63 | 744156.04 | 1043463.86 | 3 | barva |
| 64 | 744154.48 | 1043463.52 | 3 | barva |
| 68 | 744176.12 | 1043459.37 | 3 | lom plotu |
| 69 | 744174.46 | 1043461.87 | 3 | lom plotu |
| 70 | 744171.70 | 1043462.92 | 3 | lom plotu |
| 71 | 744165.86 | 1043463.68 | 3 | roh plotu |
| 72 | 744165.77 | 1043462.93 | 3 | roh plotu |
| 75 | 744160.43 | 1043971.32 | 3 | barva |
| 82 | 744154.51 | 1043463.95 | 3 | barva |

Ing. Marie Moresová, autorizovaný zeměměřický inženýr, Autorizovaný zeměměřický inženýr

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

- změnu obvodu budovy
- opravu geometrického a polohového určení nemovitostí

Vyhotovitel: [redacted]
Dukelských hrdinů 36, Praha 7, 17000
mob: +420 606 555 584

Číslo plánu: 796 - 96 / 2024
Okres: ——
Obec: Praha
Kat. území: Malá Strana
Mapový list: Praha 7-1/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:
plotem, zdmi, barvou

**Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 663
Dne: 27.2.2025 Číslo: 3/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

**Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel**

[redacted]
KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-743/2025 -101
2025.03.03 09:11:11 +01'00'

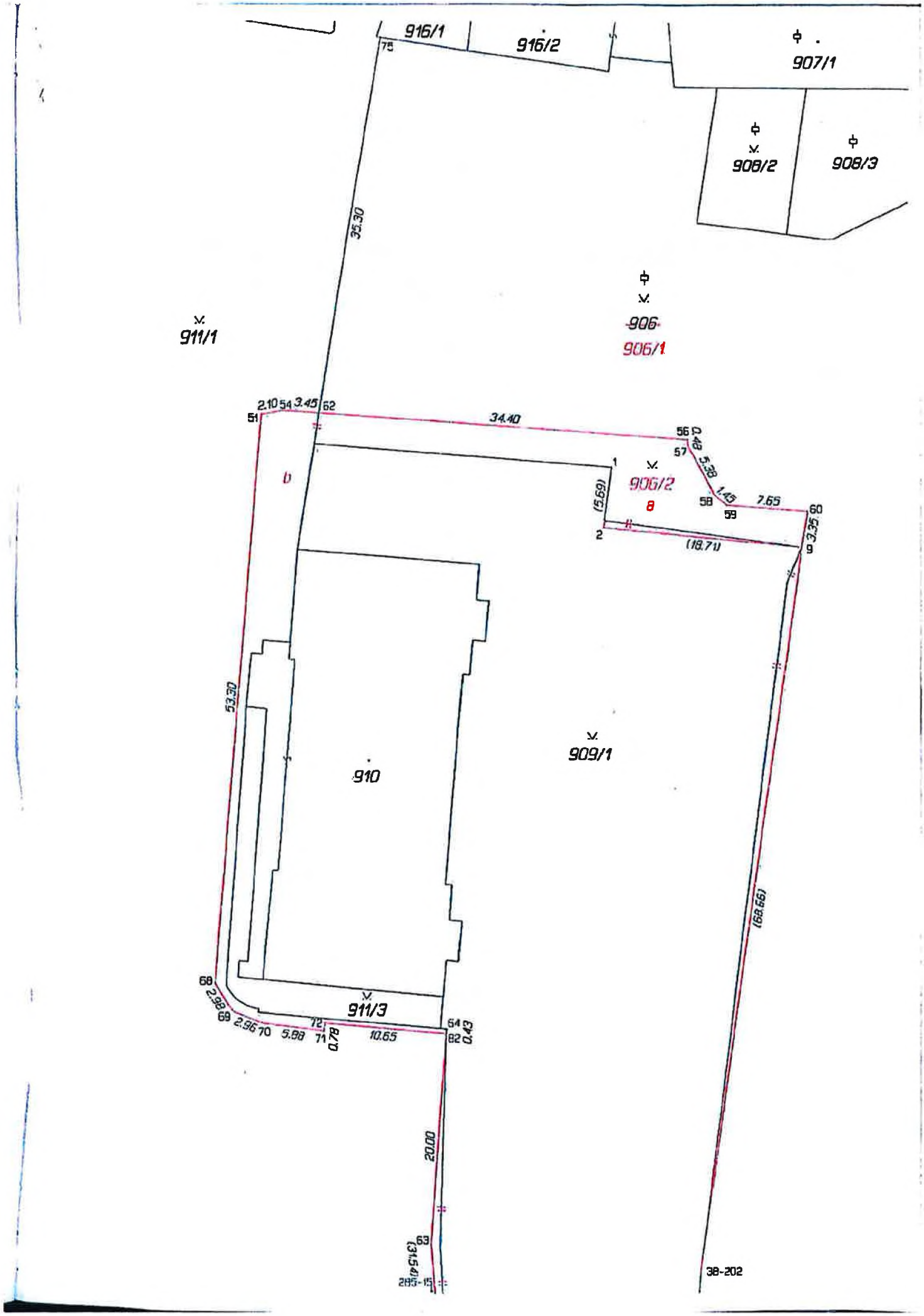
**Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:**

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 663
Dne: 4.3.2025 Číslo: 24/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**

Ing. Marie Moresová, autorizovaný zeměměřický inženýr, Autorizovaný zeměměřický inženýr

[redacted]


916/1
916/2
907/1
908/2
908/3
911/1
906
906/1
906/2
909/1
910
911/3
35.30
34.40
(5.69)
(18.71)
7.65
3.35
53.30
(68.66)
20.00
(31.40)
2.10
3.45
5.38
1.45
2.98
2.96
5.98
0.78
10.65
0.43
38-202

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

Výbor pro správu majetku ZHMP

# ZÁPIS z 27. jednání

## Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 6. 11. 2025 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1 a zároveň formou videokonference

**Přítomni:** [redacted]

**Přítomni on-line:** [redacted]

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Hosté:** [redacted]

**Jednání řídil:** [redacted] předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

**Text zahájení:**

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 13:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů jako body č. 26 a 27 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena. V průběhu jednání byl přeřazen původní bod č. 5 nově jako bod č. 4 programu.

**Schválený program:**

| *Bod* | *Věc* |
|---|---|
| 1. | *Schválení programu 27. jednání 6.11.2025* |
| 2. | *Informace k zápisu z 26. jednání 9.10.2025* |
| 3. | *Schválení ověřovatele zápisu z 27. jednání 6.11.2025* |
| 4. | **K návrhu na uznání vlastnického práva ve prospěch fyzické osoby k pozemku v k.ú. Koloděje (řešení duplicitního zápisu vlastnictví)** |
| 5. | **k návrhu na svěření pozemků parc.č. 417/5 o výměře 125 m², parc.č. 418/1 o výměře 534 m², parc.č. 421 o výměře 144 m² a parc.č. 1018/3 o výměře 67 m² v k.ú. Vysočany** |
| 6. | **R-56106 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 14 (pozemek v k.ú. Hostavice)** |
| 7. | **k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Černý Most mezi hl.m. Prahou a CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o. a k návrhu na bezúplatné nabytí stavebních úprav spočívajících v rozšíření části stávající místní komunikace ul. Chlumecké** |
| 8. | **Úplatné nabytí pozemku parc. č. 351/21 v kat. ú. Holyně do vlastnictví hl. m. Prahy** |
| 9. | **Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1045 v kat. ú. Jinonice do vlastnictví hl. m. Prahy** |
| 10. | **k návrhu na odstranění duplicitního zápisu vlastnictví - LV 1035 pro k.ú. Petrovice** |

| Bod | Věc |
|---|---|
| 11. | **k záměru na předložení k projednání Tisku č. R-56509 na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům parc. č. 2120/3, 2120/4, 2126/1 a 2126/3, vše k.ú. Košíře, obec Praha** |
| 12. | **k záměru na předložení k projednání tisku č. R-56830 k návrhu na projednání uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 podle geometrického plánu označené jako pozemek parc. č. 906/2 a k části pozemku parc. č. 911/1, vše v k. ú. Malá Strana, obec Praha** |
| 13. | **k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 850/1 o výměře cca 37 m² k.ú. Bohnice** |
| 14. | *R-55865* |
| 15. | **k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1218/56 v k. ú. Běchovice** |
| 16. | **Záměr úplatného nabytí části pozemku parc. č. 523/4 v k.ú. Bohnice, obec Praha** |
| 17. | **k záměru úplatného nabytí pozemku parc. č. 1257/2, k.ú. Nové Město, z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl. m. Prahy** |
| 18. | **Návrh na úplatné nabytí staveb a pozemků v k.ú. Ruzyně z vlastnictví ČR – ŘSD s.p. do vlastnictví hl.m. Prahy** |
| 19. | **k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2621/31 o výměře cca 92 m² v k.ú. Kobylisy** |
| 20. | **k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 29/6 o výměře 33 m² k. ú. Komořany** |
| 21. | **k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2102/10 o výměře 24 m² v k.ú. Krč** |
| 22. | **k návrhu na úplatný převod id. 7/8 pozemků v k.ú. Modřany ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy** |
| 23. | **k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2510/13 o výměře 95 m² v k.ú. Radotín** |
| 24. | **K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2010, části pozemku parc. č. 2487/1, pozemku par. č. 2016/6 a pozemku parc.č. 2016/10 vše v k.ú. Vršovice** |
| 25. | **Návrh na směnu pozemků mezi společností Kačerov Property Development s.r.o. a hlavním městem Prahou v k.ú. Krč** |
| 26. | **k záměru na úplatné nabytí id. podílu k pozemku parc. č. 3071/10 v k.ú. Dejvice, obec Praha** |
| 27. | **k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Kunratice mezi hl.m. Prahou a fyzickou osobou potřebných pro stavbu I.D metra vč. zřízení služebnosti stezky - doplnění** |
| 28. | *Různé* |

**K jednotlivým bodům programu:**

1. **Schválení programu 27. jednání 6.11.2025**

   upravený program byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. **Informace k zápisu z 26. jednání 9. 10. 2025**

   zápis z 26. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. **Schválení ověřovatele zápisu z 27. jednání 6.11.2025**

   jako ověřovatel zápisu z 27. jednání byl navrž[redacted]
   hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. **K návrhu na uznání vlastnického práva ve prospěch fyzické osoby k pozemku v k.ú. Koloděje (řešení duplicitního zápisu vlastnictví)**

Předkladatel: rad [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

I. **souhlasí**

s uznáním vlastnického práva k pozemku parc.č. 719/3 v k.ú. Koloděje ve B. R., a to formou souhlasného prohlášení podle ust. § 66 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších změn

II. **žádá**

předložit Radě HMP a Zastupitelstvu HMP návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0**

5. **k návrhu na svěření pozemků parc.č. 417/5 o výměře 125 m², parc.č. 418/1 o výměře 534 m², parc.č. 421 o výměře 144 m² a parc.č. 1018/3 o výměře 67 m² v k.ú. Vysočany**

Předkladatel: rad [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

I. **doporučuje**

svěření pozemků parc.č. 417/5 o výměře 125 m², parc.č. 418/1 o výměře 534 m², parc.č. 421 o výměře 144 m² a parc.č. 1018/3 o výměře 67 m² v k.ú. Vysočany do správy MČ Praha 9

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3**

6. **R-56106 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 14 (pozemek v k.ú. Hostavice)**

Předkladatel: rad [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

I. **doporučuje**

schválit návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 14, uvedený v příloze č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy materiálu č. R-56106

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**7. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Černý Most mezi hl. m. Prahou a CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o. a k návrhu na bezúplatné nabytí stavebních úprav spočívajících v rozšíření části stávající místní komunikace ul. Chlumecké**

Předkladatel: radní [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

1. se směnou pozemků parc.č. 612 o výměře 158 $m^2$, části parc.č. 618, vymezené dle geometrického plánu č. 989-17/2025, jako nový pozemek parc.č. 618/2 o výměře 847 $m^2$, parc.č. 336/5 o výměře 56 $m^2$, parc.č. 337/2 o výměře 57 $m^2$, parc.č. 639 o výměře 61 $m^2$, parc.č. 640 o výměře 26 $m^2$, parc.č. 985 o výměře 50 $m^2$, parc.č. 982 o výměře 124 $m^2$, parc.č. 232/25 o výměře 477 $m^2$, parc.č. 336/4 o výměře 7 $m^2$, parc.č. 638 o výměře 6 $m^2$ a parc.č. 615 o výměře 415 $m^2$, vše v k.ú. Černý Most, ve vlastnictví CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 198 42 406, za pozemek parc.č. 232/289 o výměře 202 $m^2$ v k.ú. Černý Most ve vlastnictví hl. m. Prahy toto vše s tím, že v případě uskutečnění této směny doplatí CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o. rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 2 032 900,- Kč + příp. DPH
2. s uzavřením ,darovací smlouvy, kdy CENTRUM ČERNÝ MOST s.r.o. daruje do vlastnictví hl. m. Prahy stavební úpravy spočívající v rozšíření části stávající místní komunikace I. třídy ve vlastnictví hl. m. Prahy vč. komunikační zeleně, chodníků a dopravního značení

**přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1**

**8. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 351/21 v kat. ú. Holyně do vlastnictví hl. m. Prahy**

Předkladatel: náměstkyně primátora [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 351/21 o výměře 1 341 $m^2$ v kat. ú. Holyně, obec Praha, zapsaného na LV č. 1606, z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, IČO: 00063347, se sídlem Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město, do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 172.000,00 Kč, tj. cca 128,00 Kč/$m^2$

**II. žádá**

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**9. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 1045 v kat. ú. Jinonice do vlastnictví hl. m. Prahy**

Předkladatel: náměstkyně primátora [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1045 o výměře 1 399 $m^2$ v kat. ú. Jinonice, obec Praha, zapsaného na LV č. 321, ze spoluvlastnictví J. Ž. a V. Ž. do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 158.000,00 Kč, tj. cca 113,00 Kč/$m^2$

**II. žádá**

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**10. k návrhu na odstranění duplicitního zápisu vlastnictví - LV 1035 pro k.ú. Petrovice**

Předkladatel: rad [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

s mimosoudním vyřešením duplicitního zápisu vlastnictví k pozemkům zapsaným na LV 1035 pro k.ú. Petrovice tak, že pozemky parc. č. 485/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 $m^2$, 485/10, orná půda, o výměře 3627 $m^2$ a 580/76, ostatní plocha, ostat. komunikace, o výměře 667 $m^2$ budou geom. plánem rozděleny v poměru 50:50 podle výměry podélně ve směru sever–jih, přičemž výlučným vlastníkem východní poloviny bude hl. m. Praha a spoluvlastníky západní poloviny fyzické osoby, a to za podmínky uznání ze strany duplicitně zapsaných vlastníků, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem všech ostatních pozemků zapsaných na LV 1035 pro k.ú. Petrovice

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**11. k záměru na předložení k projednání Tisku č. R-56509 na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům parc. č. 2120/3, 2120/4, 2126/1 a 2126/3, vše k.ú. Košíře, obec Praha**

Předkladatel: radn [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

s předložením Tisku č. R-56509 na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům parc. č. 2120/3, 2120/4, 2126/1 a 2126/3, vše k.ú. Košíře, obec Praha

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**12. k záměru na předložení k projednání tisku č. R-56830 k návrhu na projednání uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 podle geometrického plánu označené jako pozemek parc. č. 906/2 a k části pozemku parc. č. 911/1, vše v k. ú. Malá Strana, obec Praha**

Předkladatel: radní [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

I. **souhlasí**

s předložením tisku č. R-56830 k projednání Radou a Zastupitelstvem hl. m. Prahy

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**13. k návrhu na projednání záměru určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 850/1 o výměře cca 37 m² k.ú. Bohnice**

Předkladatel: radní [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

I. **souhlasí**

s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 850/1, o výměře cca 37 m² k.ú. Bohnice - uznání vlastnického práva z titulu vydržení k pozemku parc. č. 850/1 o výměře cca 37 m², k.ú. Bohnice

II. **žádá**

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 850/1 k.ú. Bohnice dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**14. R-55865 - k návrhu na úplatné nabytí privatizovaného majetku v k.ú. Hradčany**

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje jej předložit k projednání na některé z následujících jednání s tím, že doporučuje přizvat zástupce MČ Praha 1.

**15. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1218/56 v k. ú. Běchovice**

Předkladatel: radní [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

I. **souhlasí**

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1218/56 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2232 m² v k ú. Běchovice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 719, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 7.905.293,00 Kč, vč. DPH, tj. cca 3.542 Kč/m²

II. **žádá**

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**16. Záměr úplatného nabytí části pozemku parc. č. 523/4 v k.ú. Bohnice, obec Praha**

Předkladatel: radní [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

s návrhem úplatného nabytí části pozemku parc.č. 523/4, o výměře 1663 m² v k.ú. Bohnice, ve vlastnictví právnické osoby, který se nalézá pod stavbou veřejné komunikace za cenu znaleckého posudku

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**17. k záměru úplatného nabytí pozemku parc. č. 1257/2, k.ú. Nové Město, z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl. m. Prahy**

Předkladatel: radní [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1257/2, o výměře 55 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Nové Město, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do vlastnictví hl. m. Prahy

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**18. Návrh na úplatné nabytí staveb a pozemků v k.ú. Ruzyně z vlastnictví ČR – ŘSD s.p. do vlastnictví hl.m. Prahy**

Předkladatel: radní [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným nabytím stavby a to:

- mostní konstrukce přes veřejnou komunikaci Pražský okruh o výměře cca 756 m² nad částí pozemku parc.č. 2754/47

a

s úplatným nabytím pozemků a to:

- parc.č. 2754/60 o výměře 60 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 2754/61 o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 2754/62 o výměře 1 645 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. 2754/63 o výměře 978 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. 2754/64 o výměře 83 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. 2754/65 o výměře 88 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. 2754/66 o výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. 2754/67 o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše o souhrnné výměře 3 008 m²,

zapsaných na LV 1409, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč do vlastnictví hl. m. Prahy

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**19. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2621/31 o výměře cca 92 m² v k.ú. Kobylisy**

Předkladatel: rad [redacted]

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit toto majetkoprávní vypořádání formou pronájmu.

**přijat protinávrh, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3**

**20. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 29/6 o výměře 33 m² k. ú. Komořany**

Předkladatel: rad [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 29/6 o výměře 33 m² k. ú. Komořany za cenu dle znaleckého posudku pro rok 2026. Znalecký posudek bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

**II. žádá**

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**21. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2102/10 o výměře 24 m² v k.ú. Krč**

Předkladatel: rad [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. nesouhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2102/10 o výměře 24 m² v k.ú. Krč

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**22. k návrhu na úplatný převod id. 7/8 pozemků v k.ú. Modřany ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy**

Předkladatel: rad [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným nabytím id. 7/8 pozemků parc.č. 4183/12 o celk. výměře 945 m², druh: ost.plocha/jiná plocha, parc.č. 4183/15 o celk. výměře 79 m², druh: vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc.č. 4183/16 o celk. výměře 788 m², druh: vodní plocha/vodní nádrž umělá, a parc.č. 4400/649 o celk. výměře 515 m², druh: ost. plocha/jiná plocha, vše v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 3 478 991,- Kč

**přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1**

**23. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2510/13 o výměře 95 m² v k.ú. Radotín**

Předkladatel: rad [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2510/13 o výměře 95 m² v k.ú. Radotín do vlastnictví (SJ) žadatelů v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy

**II. žádá**

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**24. K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2010, části pozemku parc. č. 2487/1, pozemku par. č. 2016/6 a pozemku parc.č. 2016/10 vše v k.ú. Vršovice**

Předkladatel: radní [redacted]

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje na další projednávání přizvat zástupce společnosti SATPO Project VII s.r.o. a dále doporučuje odboru HOM MHMP do budoucího materiálu doplnit stanovisko MČ Praha 10.

**25. Návrh na směnu pozemků mezi společností Kačerov Property Development s.r.o. a hlavním městem Prahou v k.ú. Krč**

Předkladatel: radn [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

se směnou:

- části pozemku parc.č. 2092/4, o celkové výměře 833 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na LV 1815, dle GP č. 3354-155/2024 potvrzeného jako PGP-3803/2024-101 dne 1.8.2024 (dále jen „GP") oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2092/13, o výměře 38 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Krč, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Kačerov Property Development s.r.o., IČO: 03616819, se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 – Jinonice,

za

- část pozemku parc.č. 3313 o celkové výměře 7 022 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV 1757, dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 3313/2, o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Krč, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy

**II. žádá**

zajistit zpracování znaleckého posudku a následně předložit k opětovnému projednání výboru

**přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1**

**26. k záměru na úplatné nabytí id. podílu k pozemku parc. č. 3071/10 v k.ú. Dejvice, obec Praha**

Předkladatel: [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

1. se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 294/1680 k pozemku parc. č. 3071/10 o výměře 197 m² v k.ú. Dejvice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 4570 jako ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v památkově chráněném území, z vlastnictví fyzické osoby J.K. do vlastnictví hl. m. Prahy
2. se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 147/1680 k pozemku parc. č. 3071/10 o výměře 197 m² v k.ú. Dejvice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 4570 jako ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v památkově chráněném území, z vlastnictví fyzické osoby Ing. J.K. do vlastnictví hl. m. Prahy
3. se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 60/1680 k pozemku parc. č. 3071/10 o výměře 197 m² v k.ú. Dejvice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 4570 jako ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v památkově chráněném území, z vlastnictví fyzické osoby Ing. P.Š. do vlastnictví hl. m. Prahy
4. se záměrem úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 99/1680 k pozemku parc. č. 3071/10 o výměře 197 m² v k.ú. Dejvice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 4570 jako ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v památkově chráněném území, z vlastnictví společnosti Viagem, a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 Karlín, IČO: 04817320, do vlastnictví hl. m. Prahy

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**27. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Kunratice mezi hl. m. Prahou a fyzickou osobou potřebných pro stavbu I.D metra vč. zřízení služebnosti stezky - doplnění**

Předkladatel [redacted]

**Výbor pro správu majetku ZHMP**

**I. souhlasí**

se směnou pozemků parc.č. 2370/15, parc.č. 2370/83, parc.č. 2370/87, parc.č. 2370/88, parc.č. 2370/89 a parc.č. 2372/75 v k.ú. Kunratice ve vlastnictví pana MVDr. Jiřího \Langera za část pozemku parc.č. 2375/2, vymezenou geometrickým plánem č. 3620-296/2021 jako nový pozemek parc.č. 2375/17 v k.ú. Kunratice ve vlastnictví hl.m. Prahy toto vše s tím, že doplatek představující rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 569 000,- Kč bude žadateli s ohledem na význam stavby I.D metra prominut toto vše s tím, že současně s uzavřením směnné smlouvy budou zřízeny služebnosti stezky pro zajištění přístupu na nově vytvořené pozemky parc.č. 2375/17, parc.č. 2375/18 a parc.č. 2375/2 v k.ú. Kunratice vedené přes pozemky parc.č. 1895/1, parc.č. 2375/16, parc.č. 2375/9 a parc.č. 2486 rovněž v k.ú. Kunratice

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0**

**28. Různé**

---

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 14:40. Příští jednání se uskuteční 4. 12. 2025 od 10:00.

[redacted]

**předseda Výboru pro správu majetku ZHMP**

**Ověřil:** [redacted] boru pro správu majetku ZHMP

**Zapsal:** [redacted] mník Výboru pro správu majetku ZHMP

**Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana,**

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 27671, se sídlem U lanové dráhy 609/3, 118 00 Praha 1,

zastoupená starostou [redacted] místostarostou [redacted]

IČO: 00675750

(dále jen „nabyvatel“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1,

zastoupené [redacted] pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem,

IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581,

(dále jen „předávající“)

(oba dále též „účastníci“)

činí toto

# Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva

# Č. INO/

1. Nabyvatel je na základě Dohody o navrácení majetkových práv ze dne 20. 11. 1991, uzavřené na základě zákona č. 232/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 909/1, ostatní plocha, zeleň, pozemku parc. č. 910, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 911/3, ostatní plocha, zeleň, a pozemku parc. č. 911/5, zastavěná plocha a nádvoří, všechny zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 586 pro k ú. Malá Strana, obec Praha. Součástí pozemku parc. č. 910 je stavba občanské vybavenosti č. p. 609. Tyto pozemky byly v roce 1958 právním předchůdcem nabyvatele se souhlasem příslušného Obvodního národního výboru v Praze 1 ohraničeny oplocením s pevným základem spojeným se zemí. Nabyvatel dosud užívá předmětné nemovité věci v témže rozsahu.

2. Předávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 906 a pozemku parc. č. 911/1, které jsou oba zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, pro k. ú. Malá Strana, obec Praha.

3. Předávající zajistil vypracování geometrického plánu, ve kterém jsou zakresleny a odděleny části pozemků parc. č. 906, parc. č. 909/1 a parc. č. 911/1, do kterých přesahuje oplocení pozemků nabyvatele na pozemky vlastněné převádějícím.

4. Účastníci konstatují, že oplocení zmíněné v bodě 1. tohoto souhlasného prohlášení přesahuje na pozemek parc. č. 906 a pozemek parc. č. 911/1, oba zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 468 pro k. ú., Malá Strana, které jsou ve vlastnictví předávajícího.

5. Předávající prohlašuje, že s přihlédnutím k § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uznává nabyvatele za vlastníka části pozemku parc. č. 906 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, k. ú. Malá Strana, pro vlastníka hlavní město Prahu, nově oddělené a označené na základě geometrického plánu č. 796-96/2024 ze dne 4. 3. 2025 (dále jen „geometrický plán") jako díl a) o výměře 193 m² a k části pozemku parc. č. 911/1, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, k. ú. Malá Strana, pro vlastníka hlavní město Prahu, nově oddělené a označené na základě geometrického plánu jako díl b) o výměře 149 m², díl a) a díl b) nově sloučené do pozemku parc. č. 906/2 o výměře 342 m2, vše v k. ú. Malá Strana, pro pobočný spolek Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, se sídlem U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 00675750, z titulu vydržení vlastnického práva k těmto nemovitým věcem, a to souhlasným prohlášením podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), ve znění pozdějších předpisů.

6. Geometrický plán č. 796-96/2024 je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení, učiněného ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

7. Nabyvatel nabývá nemovité věci specifikované v článku 5. tohoto souhlasného prohlášení (dále jen „nemovité věci") se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přijímá je do svého vlastnictví.

8. Účastníci prohlášení konstatují, že práva k nemovitým věcem nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

9. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel nemovité věci vydržel a fakticky je užívá, dohodly se účastníci prohlášení, že je není třeba nabyvateli předávat.

10. Účastníci prohlášení se dohodli, že toto souhlasné prohlášení bude podkladem pro provedení vkladu vlastnického práva nabyvatele k nemovitým věcem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

11. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch nabyvatele podá do katastru nemovitostí předávající nejpozději do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Správní poplatek spojený s provedením zápisu uhradí předávající.

12. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, předávající potvrzuje, že uznání vlastnického práva k nemovitým věcem schválilo Zastupitelstvo HMP svým usnesením č. ze dne .

13. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené předávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.

14. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží nabyvatel, dva předávající a jeden, opatřený ověřenými podpisy účastníků, je určen pro Katastrální úřad pro hl. m. Prahu.

15. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

16. Účastníci výslovně prohlašují, že si text společného prohlášení přečetli, s jeho obsahem souhlasí, a že je toto prohlášení projevem jejich vážné a svobodné vůle. Proto na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 796-96/2024

V Praze dne

Za nabyvatele:

[redacted], starosta

[redacted], místostarosta

V Praze dne

Za předávajícího:

[redacted] pověřená řízením odboru hospodaření s majetkem

# Hlavní město Praha

## ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

## U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo
ze dne

*k návrhu na projednání uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 a k části pozemku parc. č. 911/1, vše v k. ú. Malá Strana, obec Praha*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, k. ú. Malá Strana, pro vlastníka hlavní město Prahu, nově oddělené a označené na základě geometrického plánu č. 796-96/2024 ze dne 4. 3. 2025 (dále jen „geometrický plán") jako díl a) o výměře 193 $m^2$ a k části pozemku parc. č. 911/1, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, k. ú. Malá Strana, pro vlastníka hlavní město Prahu, nově oddělené a označené na základě geometrického plánu jako díl b) o výměře 149 $m^2$, díl a) a díl b) nově sloučené do pozemku parc. č. 906/2 o výměře 342 $m^2$, vše v k. ú. Malá Strana, pro pobočný spolek Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, se sídlem U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 00675750, z titulu vydržení vlastnického práva k těmto nemovitým věcem, a to souhlasným prohlášením podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), ve znění pozdějších předpisů

**II. u k l á d á**

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.6.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13600
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

[redacted]
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor majetkových agend
Oddělení právních činností
Nám. France Kafky 1
110 01 Praha 1 Staré Město

k rukám [redacted]
právničky oddělení právních činností

# Dodatek č. 1 k právnímu stanovisku dle objednávky č. OBJ/83/02/000746/2026

[redacted]

V Praze, dne 25. května 2026

Advokátní kancelář [redacted]

## Obsah


**Preambule** ..... 3

**1. Zadání a podklady pro zpracování stanoviska** ..... 4

**1.1. Zadání** ..... 4

**1.2. Poskytnuté podklady ze strany objednatele** ..... 4

**2. Posouzení aplikovatelnosti původního stanoviska na části pozemků vymezené geometrickým plánem** ..... 5

**3. Závěr** ..... 7

**4. Přílohy** ..... 8




[redacted]

# Preambule

Hlavní město Praha (dále také „***objednatel***“) požádalo moji advokátní kancelář Advokátní kancelář [redacted] dále jen „***zpracovatel***“) prostřednictvím [redacted], odbor majetkových agend, oddělení právních činností MHMP, o vypracování doplnění původního právního stanoviska k posouzení vydržení částí pozemků parc. č. 906 a 911/1 k. ú. Malá Strana, obec Praha, a to v části o celkové velikosti 341 $m^2$.

V článku I tohoto stanoviska je uvedeno přesné zadání pro vypracování tohoto stanoviska a dále pak je v tomto článku uveden seznam předaných podkladů ze strany objednatele. V článku 2 je samotné posouzení aplikovatelnosti původního stanoviska na části pozemků vymezené geometrickým plánem a v článku 3 jsou obsažené závěry vyplývající z tohoto stanoviska.

Zpracovatel při vypracování tohoto stanoviska vycházel z předložených informací a dále pak z odborné literatury a judikatury. Zpracovatel při vypracování tohoto stanoviska vycházel z jemu prezentovaných skutečností ze strany objednatele. Zpracovateli není známo, zda jemu sdělené informace ze strany hlavního města Prahy jsou správné, úplné a odpovídající skutečnosti, a z tohoto důvodu se Advokátní kancelář [redacted] ství být vázána vyslovenými právními názory pouze v rozsahu jí známých a poskytnutých informací a pouze za předpokladu, jsou-li tyto správné a pravdivé.

Toto právní stanovisko je určeno výhradně pro interní potřebu klienta a veškeré skutečnosti a údaje v něm uvedené jsou přísně důvěrné.



[redacted]

# 1. Zadání a podklady pro zpracování stanoviska

## 1.1. Zadání

Doslovné vymezení předmětu plnění objednavatelem:

*„Vážení*

*na základě shora uvedené objednávky hlavního města Prahy (dále jen „HMP") vypracovala Vaše advokátní kancelář právní stanovisko, kterým posoudila možné vydržení části pozemku parc. č. 906 v k.ú. Malá Strana o výměře 211 m² ze strany Tělocvičné jednoty Sokol Malá Strana (dále jen „TJ Sokol").*

*Vyhodnotili jste nastalou situaci tak, že „nejsou s největší pravděpodobností dány důvodné skutečnosti, které by byly způsobilé relevantní narušit dobrou víru TJ Sokol, a tedy i oprávněnost držby".*

*Na základě Vašeho stanoviska nechalo HMP zpracovat geometrický plán pro změnu obvodu budovy a opravu geometrického a polohového určení nemovitosti. V průběhu zaměřování vyšlo najevo, že oplocení pozemků parc. č. 906 a parc. č. 911/1 s pevným základem spojených se zemí neodpovídá katastrální mapě. V zájmu komplexního vyřešení území bylo oddělením geodetických činností MHMP doporučeno provést zaměření skutečného stavu oplocení.*

*S ohledem na výše uvedené si dovolujeme požádat o doplnění Vašeho právního stanoviska o sdělení, zda se jeho závěr, tedy že TJ Sokol s největší pravděpodobností vydržel vlastnické právo k oddělené části pozemku parc. č. 906, bude vztahovat rovněž na zbývající část pozemku parc. č. 906 a na nově oddělovanou část pozemku parc. č. 911/1."*

## 1.2. Poskytnuté podklady ze strany objednatele

- Geometrický plán pro změnu obvodu budovy a opravu geometrického a polohového určení nemovitosti č. 796-96/2024.

[redacted]

## 2. Posouzení aplikovatelnosti původního stanoviska na části pozemků vymezené geometrickým plánem

Předmětem tohoto stanoviska je posouzení, zda lze závěry původního právního stanoviska vztáhnout na nově vzniklý pozemek parc. č. 906/2 o výměře 341 m$^2$, který vznikl geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy a opravu geometrického a polohového určení nemovitosti č. 796-96/2024 (dále jen *„geometrický plán"*) oddělením od pozemků parc. č. 906 a parc. č. 911/1, to vše v k.ú. Malá Strana, obec Praha. Geometrický plán č. 796-96/2024 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

V původním právním posouzení bylo zjištěno, že v katastru nemovitostí je jakožto vlastník pozemku parc. č. 906 zapsáno hlavní město Praha, přičemž vlastnické právo přešlo na hlavní město Prahu na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 22.05.2026 bylo zjištěno, že hlavní město Praha je také vlastníkem pozemku parc. č. 911/1, přičemž vlastnické právo přešlo na hlavní město Prahu také na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Částečný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

V rámci původního stanoviska byla na základě předložených listinných podkladů, historických souvislostí, charakteru faktického užívání předmětných pozemků, jakož i relevantní judikatury a odborné literatury posouzena otázka splnění zákonných podmínek vydržení vlastnického práva, a to jak ve formě řádného, tak mimořádného vydržení. Zpracovatel přitom dospěl k závěru, že s nejvyšší mírou pravděpodobnosti nejsou dány skutečnosti způsobilé relevantním způsobem zpochybnit dobrou víru TJ Sokol ve vztahu k oprávněnosti držby dotčené části pozemku, když dlouhodobě existující oplocení, historická kontinuita faktického užívání území a absence předchozího zpochybnění hranic pozemků nasvědčují závěru o existenci oprávněné držby.

Na základě závěrů původního stanoviska nechalo hlavní město Praha následně zpracovat geometrický plán pro změnu obvodu budovy a opravu geometrického a polohového určení nemovitostí, jehož účelem bylo zaměření skutečného stavu oplocení v terénu. Geometrický plán tak toliko zpřesňuje skutečný rozsah a polohové určení ploch dlouhodobě oplocených a fakticky užívaných v rámci uzavřeného areálu TJ Sokol, aniž by měnil skutkový základ, z něhož původní právní stanovisko vycházelo. V rámci geodetického zaměření bylo zjištěno, že skutečný průběh oplocení neodpovídá původně předpokládanému rozsahu záboru části pozemku parc. č. 906. Namísto původně předpokládané připlocené výměry 211 m$^2$, bylo geometrickým plánem zaměřeno, že celková připlocená výměra činí 341 m$^2$. Tato výměra je složena z části pozemku parc. č. 906 o výměře 193 m$^2$ a z části pozemku parc. č. 911/1 o výměře 149 m$^2$.[1] Připlocená část pozemků o výměře 341 m$^2$ je v geometrickém plánu nově označena jako pozemek parc. č. 906/2.

Zpracovateli současně nebyly v souvislosti s nově vyhotoveným geometrickým plánem sděleny ani doloženy žádné nové skutkové okolnosti či důkazní prostředky, které by byly

[1] Rozdíl ve výměře vznikl zaokrouhlením výměr, jak je uvedeno i v geometrickém plánu.



[redacted]

způsobilé odůvodnit odlišné právní posouzení věci oproti závěrům obsaženým v původním stanovisku. Takové skutečnosti nebo důkazy se nepodařilo ani obstarat zpracovateli při zpracování tohoto dodatku. Geometrický plán představuje toliko technické zpřesnění rozsahu fakticky oplocených částí pozemků, nikoliv novou skutkovou okolnost mající vliv na posouzení existence dobré víry držitele, kontinuity držby či dalších zákonných předpokladů vydržení vlastnického práva.

Zpracovatel má nadále za to, že rozhodující význam pro právní posouzení věci má zejména dlouhodobost a kontinuita faktického užívání předmětných ploch, existence historického oplocení s pevným základem, charakter uzavřeného areálu tvořícího funkční celek se stavbami a pozemky ve vlastnictví TJ Sokol, jakož i absence jakéhokoliv předchozího relevantního zpochybnění průběhu hranic či oprávněnosti užívání ze strany vlastníka pozemků po významnou část vydržecí doby. Tyto okolnosti byly podstatné již pro závěry původního právního stanoviska a jejich relevance není novým geometrickým zaměřením nijak dotčena.

Skutečnost, že geometrickým plánem bylo nově upřesněno, které konkrétní části pozemků jsou oplocením fakticky dotčeny, sama o sobě nemá vliv na posouzení podmínek vydržení vlastnického práva, neboť z hlediska soukromého práva je podstatná především existence faktické držby vykonávané po zákonem stanovenou dobu v dobré víře, nikoliv původní nepřesnost geometrického či mapového vymezení dotčených ploch. Nově provedené geodetické zaměření tak dle názoru zpracovatele nepředstavuje novou právně významnou skutečnost, ale pouze zpřesnění skutkového podkladu, z něhož bylo vycházeno již při zpracování původního stanoviska.

Zpracovatel proto setrvává na závěrech právního stanoviska ze dne 15. 8. 2024 a má za to, že tyto závěry se plně uplatní rovněž ve vztahu k nově vzniklému pozemku parc. č. 906/2. Ani po zohlednění nově zjištěného rozsahu oplocených ploch nebyly identifikovány takové skutkové či právní okolnosti, které by odůvodňovaly odlišné právní posouzení otázky existence oprávněné držby a možnosti nabytí vlastnického práva vydržením.



[redacted]

## 3. Závěr

**Původním právním stanoviskem ze dne 15. 8. 2024 byla posuzována otázka možného vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 v k. ú. Malá Strana ze strany TJ Sokol Malá Strana. Zpracovatel na základě předložených podkladů, historických souvislostí, charakteru dlouhodobého užívání území a relevantní judikatury dospěl k závěru, že nejsou dány skutečnosti způsobilé relevantním způsobem zpochybnit dobrou víru TJ Sokol ve vztahu k oprávněnosti držby dotčených ploch. Za významné bylo považováno zejména dlouhodobě existující oplocení s pevným základem, kontinuální faktické užívání území v rámci uzavřeného areálu a absence předchozího zpochybnění hranic či oprávněnosti užívání ze strany vlastníka pozemků. Proto zpracovatel dospěl k závěru, že byly splněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva, a to jak ve formě řádného, tak mimořádného vydržení.**

**Na základě původního stanoviska byl následně vyhotoven geometrický plán zachycující skutečný stav oplocení v terénu, z něhož vyplynulo, že oplocením jsou fakticky dotčeny jiné části území, konkrétně nově vymezené části pozemků parc. č. 906 a parc. č. 911/1 v k. ú. Malá Strana, které jsou v geometrickém plánu nově označeny jako pozemek parc. č. 906/2 o výměře 341 m$^2$. Geometrický plán však dle názoru zpracovatele představuje zpřesnění geometrického vymezení rozsahu fakticky oplocených a užívaných ploch, aniž by přinášel nové skutkové či právní okolnosti způsobilé změnit závěry původního právního stanoviska.**

**Zpracovateli nebyly sděleny ani doloženy žádné nové skutečnosti či důkazy, které by odůvodňovaly odlišné právní posouzení věci, a zpracovatel proto setrvává na závěru, že právní závěry původního stanoviska dopadají rovněž na pozemek parc. č. 906/2 o výměře 341 m$^2$. Zpracovatel proto nemá za to, že by nově vyhotovený geometrický plán zakládal důvod pro revizi či změnu právních závěrů obsažených v původním právním stanovisku ze dne 15. 8. 2024.**



[redacted]

# 4. Přílohy

1. Geometrický plán č. 796-96/2024;
2. Výpis z katastru nemovitostí z LV č. 468 (částečný výpis) ke dni 22. 05. 2026.


Zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 238180
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., Praha – Karlovo nám. 19, č. ú. 151039148/0600

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způs. určení výměr | Díl přešlý z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | | Označení dílu |
| | ha | m² | | | | | ha | m² | | | | | katastru nemovitostí | evidenci | | ha | m² | | |
| 906 | *2) | 78 | 31 | ostat. pl. / zeleň | | 906/1 | | 76 | 00 | ostat. pl. / zeleň | | 0 | 906 | | 468 | | 76 | 00 | |
| | | | | | | 906/2 | *1) | 3 | 41 | ostat. pl. / zeleň | | 2 | 906 | | 468 | | 1 | 93 | a |
| | | | | | | | | | | | | | 911/1 | | 468 | | 1 | 49 | b |
| | | | | | | | | | | | | | | | | *1) | 3 | 42 | |
| 909/1 | *2) | 28 | 11 | ostat. pl. / zeleň | | 909/1 | | 28 | 44 | ostat. pl. / zeleň | | 0 | | | 586 | | | | |
| 911/1 | 7 | 03 | 82 | ostat. pl. / zeleň | | 911/1 | 7 | 02 | 33 | ostat. pl. / zeleň | | 0 | 911/1 | | 468 | 7 | 02 | 33 | |
| | 8 | 10 | 24 | | | | 8 | 10 | 18 | | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7 písm.b) přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění) u dílů nové parcely.
*2) Rozdíl se nevyrovnává (bod 14.8. přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění)

[redacted]

Autorizovaný zeměměřický inženýr

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| 38-202 | 744130.88 | 1043486.61 | 6 | |
| 285- 15 | 744153.74 | 1043515.32 | 3 | |
| 1 | 744139.01 | 1043411.20 | 3 | |
| 2 | 744139.73 | 1043416.84 | 3 | |
| 9 | 744121.11 | 1043418.65 | 3 | barva na zdi |
| 51 | 744171.62 | 1043406.30 | 3 | roh plotu |
| 54 | 744169.57 | 1043405.93 | 3 | lom plotu |
| 56 | 744131.84 | 1043408.56 | 3 | roh plotu |
| 57 | 744131.82 | 1043409.04 | 3 | lom plotu-vjezd |
| 58 | 744129.34 | 1043413.80 | 3 | roh zdi-vjazd |
| 59 | 744128.21 | 1043414.69 | 3 | lom zdi |
| 60 | 744120.59 | 1043415.30 | 3 | roh zdi |
| 62 | 744166.13 | 1043406.17 | 3 | barva |
| 63 | 744156.04 | 1043483.86 | 3 | barva |
| 64 | 744154.48 | 1043463.52 | 3 | barva |
| 68 | 744176.12 | 1043459.37 | 3 | lom plotu |
| 69 | 744174.46 | 1043461.87 | 3 | lom plotu |
| 70 | 744171.70 | 1043462.92 | 3 | lom plotu |
| 71 | 744165.85 | 1043463.68 | 3 | roh plotu |
| 72 | 744165.77 | 1043462.93 | 3 | roh plotu |
| 75 | 744160.43 | 1043371.32 | 3 | barva |
| 82 | 744154.51 | 1043463.95 | 3 | barva |

# GEOMETRICKÝ PLÁN pro

- změnu obvodu budovy
- opravu geometrického a polohového určení nemovitosti

Vyhotovitel: [redacted]
Dukelských hrdinů 38, Praha 7, 17000
mob: +420 606 555 584

Číslo plánu: 796 - 96 / 2024
Okres: ——
Obec: Praha
Kat. území: Malá Strana
Mapový list: Praha 7-1/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem, zdmi, barvou

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 663
Dne: 27.2.2025 Číslo: 3/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslovaním parcel.

[redacted]

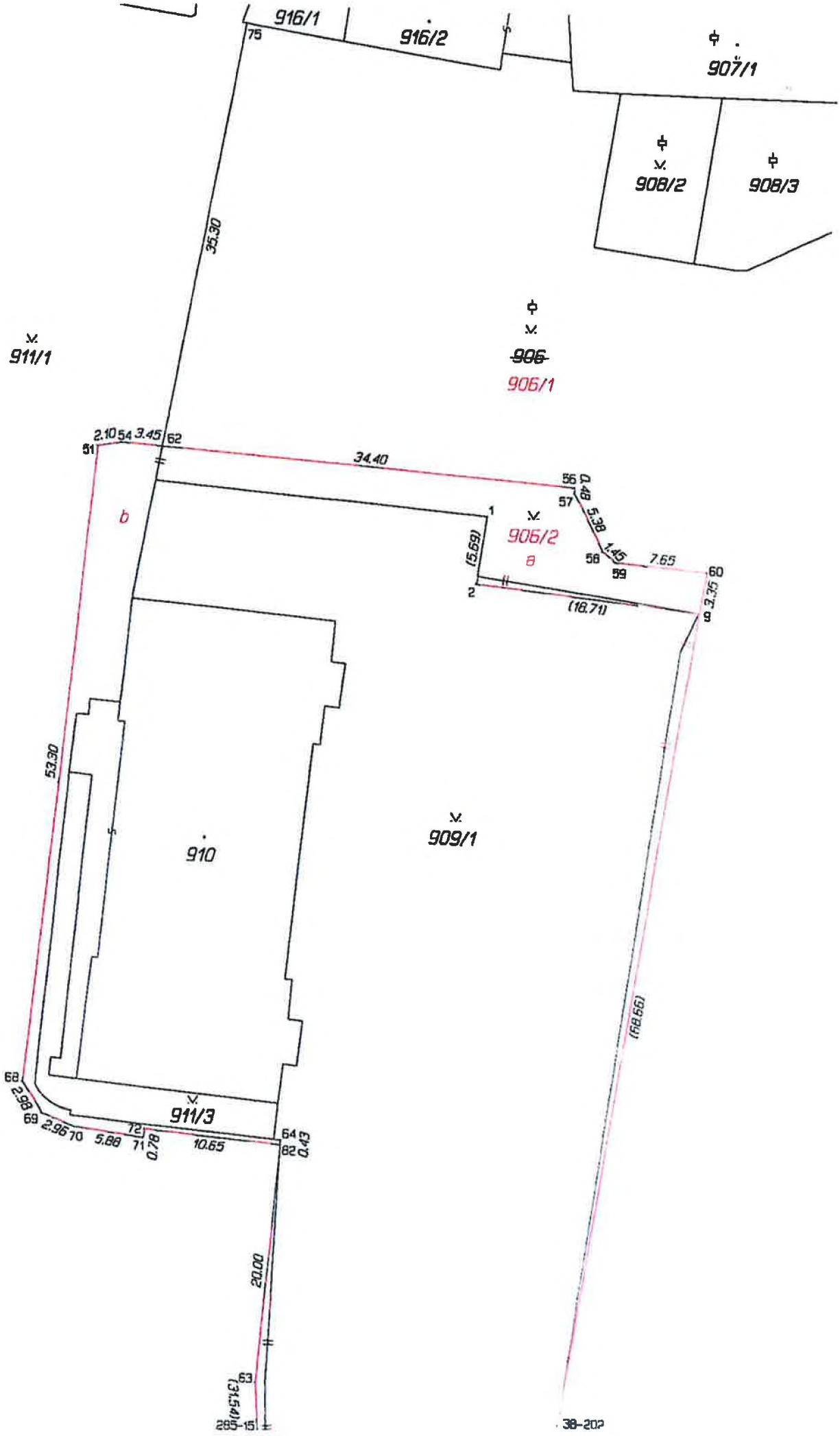
KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-743/2025 -101
2025.03.03 09:11:11 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 663
Dne: 4.3.2025 Číslo: 24/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Autorizovaný zeměměřický inženýr


916/1
916/2
907/1
908/2
908/3
911/1
906
906/1
906/2
910
909/1
911/3
35.30
34.40
53.30
(5.69)
(18.71)
(68.66)
20.00
5.38
7.65
3.35
10.65
2.10
3.45
2.98
2.96
5.88
0.78
0.43
1.45
0.48
(3154)
b
a
38-202

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *22.05.2026 14:35:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727091 Malá Strana** List vlastnictví: **468**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** **00064581**

## *ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

*Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **911/1** | **70382** | **ostatní plocha** | **zeleň** | **evropsky významná lokalita, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, přírodní památka** |

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**umístění součásti distribuční soustavy - nadzemní kabelové vedení 22kV zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace, nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění**
**dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 498-83/2012**

*Oprávnění pro*

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

*Povinnost k*

**Parcela: 911/1**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ZVB/63/12/012100/2013 ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2015 11:33:55. Zápis proveden dne 07.10.2015.**

**V-68724/2015-101**

*Pořadí k* **09.09.2015 11:33**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Tomby a upozornění* - **Bez zápisu**

*Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

**POLVZ:147/1996** **Z-13900147/1996-101**

*Pro:* **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

*Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *22.05.2026 14:35:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727091 Malá Strana** List vlastnictví: **468**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***atastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

*yhotovil:*
*eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD*
*yhotoveno dálkovým přístupem*

*Vyhotoveno: 22.05.2026 14:46:32*

*odpis, razítko:*

*Řízení PÚ: .....*

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

# Hlavní město Praha

# RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

# U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1452
ze dne 22.6.2026

*k návrhu na projednání uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 a k části pozemku parc. č. 911/1, vše v k.ú. Malá Strana, obec Praha*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s o u h l a s í**

s uznáním vlastnického práva k části pozemku parc. č. 906 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, k.ú. Malá Strana, pro vlastníka hlavní město Prahu, nově oddělené a označené na základě geometrického plánu č. 796-96/2024 ze dne 4. 3. 2025 (dále jen „geometrický plán“) jako díl a) o výměře 193 $m^2$ a k části pozemku parc. č. 911/1, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 468 jako ostatní plocha, zeleň, k.ú. Malá Strana, pro vlastníka hlavní město Prahu, nově oddělené a označené na základě geometrického plánu jako díl b) o výměře 149 $m^2$, díl a) a díl b) nově sloučené do pozemku parc. č. 906/2 o výměře 342 $m^2$, vše v k.ú. Malá Strana, pro pobočný spolek Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, se sídlem U lanové dráhy 609/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 00675750, z titulu vydržení vlastnického práva k těmto nemovitým věcem, a to souhlasným prohlášením podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), ve znění pozdějších předpisů

**II. u k l á d á**

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
   1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na uznání vlastnického práva podle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-56830
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP