

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/67
ze dne 11.9.2026

k uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. KUP/83/07/000571/2026, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se Národního domu na Vinohradech

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. KUP/83/07/000571/2026 (UZSVM/A/155358/2026-HMU1) uzavřené ze dne 26. 5. 2026, mezi hlavním městem Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a to dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14249
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Čj.: UZSVM/A/359049/2026-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Radek Ležatka, generální ředitel

IČO: 69797111

datová schránka: 96vaa2e

(dále jen „**prodávající**“)

a

hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1,

zastoupeno Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 plátce DPH

datová schránka:48ia97h

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely dne 26. 5. 2026 kupní smlouvu č. UZSVM/A/155358/2026-HMU1, č. smlouvy kupujícího KUP/83/07/000571/2026 (dále jen „**Smlouva**“). V souladu s ustanovením Čl. X. odst. 7 Smlouvy uzavírají tímto prodávající a kupující (společně dále jen „**smluvní strany**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE KUPNÍ SMLouvě č. UZSVM/A/155358/2026-HMU1,

č. smlouvy kupujícího KUP/83/07/000571/2026

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II. odst. 1 Smlouvy, který se ruší a nově zní takto:

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a ve znaleckých posudcích č. 02/2025 ze dne 5. 2. 2025 a č. 03/2025 ze dne 4. 3. 2025 vyhotovených znalcem Mgr. Michaelou Maxovou, jakož i s dalšími hmotnými věcmi ve vlastnictví prodávajícího, které tvoří s převáděným majetkem funkční, provozní, historický nebo uměleckořemeslný celek, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Čl. II.

1. Tento dodatek je platně uzavřen okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Prodávající zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od platného uzavření tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES), vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že tento dodatek schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením číslo ... ze dne ...
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

V Praze

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

hlavní město Praha

.....
Ing. Radek Ležatka
generální ředitel
elektronicky podepsáno

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy
elektronicky podepsáno

Důvodová zpráva

(společná pro jednání RHMP a ZHMP)

Materiál je zpracován na základě žádosti České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM"), a to o uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. KUP/83/07/000571/2026 (UZSVM/A/155358/2026-HMU1).

Hlavní město Praha uzavřelo s ÚZSVM kupní smlouvu č. KUP/83/07/000571/2026 (UZSVM/A/155358/2026-HMU1) (dále jen „kupní smlouva“) ze dne 26. 5. 2026, jejímž předmětem je převod pozemku parc. č. 99, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vinohrady č. p. 820, občanské vybavení a pozemku parc. č. 100/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha.

Nedílnou součástí a příslušenstvím předmětu převodu kupní smlouvy jsou dále nemovité věci uvedené v příloze č. 1 kupní smlouvy.

Ministerstvo financí svým dopisem č. j. MF-29916/2026/7205-3 ze dne 23. 6. 2026 schválilo převod hmotných nemovitých věcí podle výše uvedené kupní smlouvy. Současně ÚZSVM obdrželo stanovisko Ministerstva financí č. j. MF-29916/2026/7205-5, v němž Ministerstvo financí upozornilo na potřebu zpřesnění čl. II odst. 1 kupní smlouvy ve vztahu k součástem a příslušenství převáděného majetku. Na základě uvedeného byl hlavnímu městu Praze ze strany ÚZSVM zaslán návrh Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. KUP/83/07/000571/2026 (UZSVM/A/155358/2026-HMU1), kterým se zpřesňuje znění čl. II odst. 1 kupní smlouvy a žádá o zajištění podpisu přiloženého návrhu Dodatku č. 1 ze strany hlavního města Prahy a jeho následné zaslání zpět ÚZSVM.

Návrh zpřesnění znění čl. II odst. 1 kupní smlouvy dle požadavku Ministerstva financí:

„Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a ve znaleckých posudcích č. 02/2025 ze dne 5. 2. 2025 a č. 03/2025 ze dne 4. 3. 2025 vyhotovených znalcem Mgr. Michaelou Maxovou, jakož i s dalšími hmotnými věcmi ve vlastnictví prodávajícího, které tvoří s převáděným majetkem funkční, provozní, historický nebo uměleckořemeslný celek, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.“

Na základě výše uvedeného je orgánům hlavního města Prahy předkládáno k projednání uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. KUP/83/07/000571/2026 (UZSVM/A/155358/2026-HMU1) uzavřené ze dne 26. 5. 2026, mezi hlavním městem Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro

zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, kterým se zpřesňuje znění čl. II odst. 1 kupní smlouvy.

Přílohy důvodové zprávy

1. Dopis ze strany ÚZSVM k uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě
2. Doložka Ministerstva financí
3. Dopis Ministerstva financí pro zpřesnění čl. II odst. 1 kupní smlouvy
4. Uzavřená kupní smlouva č. KUP/83/07/000571/2026 (UZSVM/A/155358/2026-HMU1) ze dne 26. 5. 2026 společně s přílohou č. 1
5. Znalecký posudek č. 02/2025 ze dne 5.2.2025
6. Znalecký posudek č. 03/2025 ze dne 4.3.2025

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, NOVÉ MĚSTO, 128 00 PRAHA 2 IČO: 69797111

ÚZEMNÍ PRACOVISŤE PRAHA A STŘEDNÍ ČECHY

oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I.
HMU1

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor majetkových agend
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/A/361737/2026-HMU1

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM: Uvedeno v doložce el. podpisu

Výzva k úhradě kupní ceny za Národní dům na Vinohradech a dodatek ke kupní smlouvě

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) navazuje na kupní smlouvu č. UZSVM/A/155358/2026-HMU1, č. smlouvy kupujícího KUP/83/07/000571/2026, uzavřenou dne 26. 5. 2026 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako prodávajícím a hlavním městem Prahou jako kupujícím, jejímž předmětem je převod pozemku parc. č. 99, jehož součástí je stavba Vinohrady č. p. 820, a pozemku parc. č. 100/1, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Ministerstvo financí svým dopisem č. j. MF-29916/2026/7205-3 ze dne 23. 6. 2026 schválilo převod hmotných nemovitých věcí podle výše uvedené kupní smlouvy. Současně Úřad obdržel stanovisko Ministerstva financí č. j. MF-29916/2026/7205-5, v němž Ministerstvo financí upozornilo na potřebu zpřesnění čl. II odst. 1 kupní smlouvy ve vztahu k součástem a příslušenství převáděného majetku. Na základě uvedeného Vám v příloze zasíláme návrh Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. UZSVM/A/155358/2026-HMU1, kterým se zpřesňuje znění čl. II odst. 1 kupní smlouvy.

Úřad se po doručení schválení převodu a navazujícího stanoviska Ministerstva financí zabýval všemi možnými procesními i smluvními postupy, včetně návaznosti odeslání výzvy k úhradě kupní ceny na přípravu dodatku ke kupní smlouvě. Po projednání všech možností Úřad neshledal jiné právně a procesně vhodné řešení než postupovat podle platného znění čl. III odst. 1 kupní smlouvy a výzvu k úhradě kupní ceny kupujícímu zaslat. S ohledem na výše uvedené je tato výzva vypravována společně s návrhem Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě.

Úřad Vás tímto v souladu s čl. III odst. 1 kupní smlouvy vyzývá k úhradě kupní ceny ve výši **399 000 000 Kč** za převáděný majetek.

Kupní cenu uhradte na účet Úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu 19-4827021/0710, variabilní symbol 9902500646, a to nejpozději ve lhůtě 90 dnů ode dne odeslání této výzvy.**

Současně Vás žádáme o zajištění podpisu přiloženého návrhu Dodatku č. 1 ze strany hlavního města Prahy a jeho následné zaslání zpět Úřadu.

S pozdravem

Mottl, Martin

08.07.2026 08:10

Mgr. Martin Mottl
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy



Č. j. MF-29916/2026/7205-3
PID MF-CRGXPDRR
Vyřizuje [REDACTED]
Datum, místo Dle el. podpisu, Praha
K Vašemu č. j. UZSVM/A/308062/2026-
HMU1

Adresát
Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

ID DS 96vaa2e

Žádost o schválení úplatného převodu pozemku parc. č. 100/1 a pozemku parc. č. 99, jehož součástí je stavba č. p. 820, vše v k. ú. Vinohrady

Ministerstvo financí ve výše uvedené věci sděluje, že ve smyslu § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje převod hmotné nemovité věci uvedené v Čl. I kupní smlouvy č. UZSVM/A/155358/2026-HMU1 a č. smlouvy kupujícího: KUP/83/07/000571/2026 s předmětem plnění v k.ú. Vinohrady, obec Praha uzavřené dne 26.05.2026.



Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72 - Státní majetek



Č. j. MF-29916/2026/7205-5
PID MECRGXQKRK
Vyřizuje
Datum, místo
K Vašemu č. j. UZSVM/A/308062/2026-
HMU1

Adresát
Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

ID DS

96vaa2e

Stanovisko k žádosti o schválení úplatného převodu pozemku parc. č. 100/1 a pozemku parc. č. 99, jehož součástí je stavba č. p. 820, vše v k. ú. Vinohrady

Přestože Ministerstvo financí svým dopisem č. j. MF-29916/2026/7205-3 schválilo žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 100/1 a pozemku parc. č. 99, jehož součástí je stavba č. p. 820, vše v k. ú. Vinohrady, současně upozorňuje, že shledává vážné nedostatky ve znění Čl. II. odst. 1 kupní smlouvy č. UZSVM/A/155358/2026-HMU1, uzavřené dne 26.05.2026: „Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.“ Tímto taxativně vymezeným příslušenstvím v příloze č. 1 kupní smlouvy vznikají pochybnosti, zda je touto smlouvou převeden veškerý hmotný majetek, který je nejen součástí ocenění na základě znaleckého posudku č. 03/2025 znalkyně Mgr. Michaely Maxové, ale též další související majetek.

Závěrem sdělujeme, že z pohledu Ministerstva financí touto smlouvou nedochází k převodu veškerých hmotných věcí ve vlastnictví státu. Nebude-li znění výše uvedeného článku upraveno, např. dodatkem ke smlouvě, máme za to, že s dalším taxativně neuvedeným majetkem bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vnitřními předpisy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.



Mgr. Jana Marešová

ředitelka odboru 72 - Státní majetek



MHMPXPREGBZF



Ev.č.: UZSVM/A/157786/2026
Č.j.: UZSVM/A/155358/2026-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Radek Ležatka, náměstek pro Ekonomiku a investice, pověřený řízením Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě pověření č. MF-16379/2026/3002-3 ze dne 25.3.2026

IČO: 69797111

datová schránka: 96vaa2e

(dále jen „prodávající“)

a

hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1,

zastoupeno Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 plátce DPH

datová schránka: 48ia97h

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/A/155358/2026-HMU1

č. smlouvy kupujícího: KUP/83/07/000571/2026

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 99**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba Vinohrady č. p. 820**, občanské vybavení, a
- **pozemku parc. č. 100/1**, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/A/214810/2024-HMU1 ze dne 19. 12. 2024 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. **Kupní cena** za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **399 000 000 Kč** (slovy: tři sta devadesát devět milionů korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 (šedesát) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy tato smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. [REDAKCE] ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 (třicet) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. K převáděnému majetku byla dne 11. 6. 2024 uzavřena nájemní smlouva č. j.: MK 46986/2024 DS-SFKuit mezi Státním fondem kultury České republiky jakožto pronajimatelem a společností Národní dům-Kulturní dům železničářů, s.r.o., se sídlem náměstí Míru 820/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 45789053, jakožto nájemcem, s dobou trvání nájmu na dobu určitou do 30. 6. 2032. Dne 19. 9. 2024 byl mezi uvedenými smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s danou smlouvou včetně dodatku č. 1 v předstihu řádně seznámit a dostatečně ji právně posoudit, neboť byla uveřejněna v rámci elektronické aukce.
2. K převáděnému majetku byla dne 24. 1. 2025 uzavřena smlouva o bezúplatném užívání mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Státním fondem kultury České republiky s dobou trvání užívání na dobu určitou do 30. 6. 2032. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s danou smlouvou v předstihu řádně seznámit a dostatečně ji právně posoudit, neboť byla uveřejněna v rámci elektronické aukce.
3. Na převáděném majetku nevážnou žádná zástavní práva.
4. K pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Vinohrady bylo zřízeno věčné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vstupní rozvaděč VN včetně kabelového napojení pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516.
5. Kupující byl seznámen s tím, že je převáděný majetek kromě pozemku parc. č. 100/1 v katastrálním území Vinohrady památkově chráněn jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 44556/1-1316 - Národní dům na Vinohradech a nachází se v památkové zóně rejst. č. ÚSKP

2208 - Vinohrady, Žižkov, Vršovice, v nárazníkové zóně rejst. č. ÚSKP 7001 - Nárazníková zóna statku světového dědictví "Historické centrum Prahy", v ochranném pásmu památkové rezervace rejst. č. ÚSKP 3333 - Ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze a v území s archeologickými nálezy II. kategorie - pásmo ID SAS 35158. Prodávající dále prohlašuje, že se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu metra, v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP (letiště Praha – Kbely) a se zákazem laserových zařízení, v ochranných pásmech vedení VN a VVN a NTL plynovodů, optických a metalických sítí a v území se zákazem výškových staveb a částečně (parc. č. 99 v katastrálním území Vinohrady v rozsahu 1 m², parc. č. 100/1 v katastrálním území Vinohrady v rozsahu 544,2 m²) též v území stavební uzávěry.

6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
7. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 (třiceti) dnů ode dne nabytí účinnosti odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy,

uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 (třicet) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že úplatné nabytí převáděného majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením číslo 33/5 ze dne 23.04.2026.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. O předání a převzetí převáděného majetku bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne úhrady kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran, vyjádřené v této smlouvě.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 4. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 (třiceti) dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Součásti a příslušenství převáděného majetku

V Praze

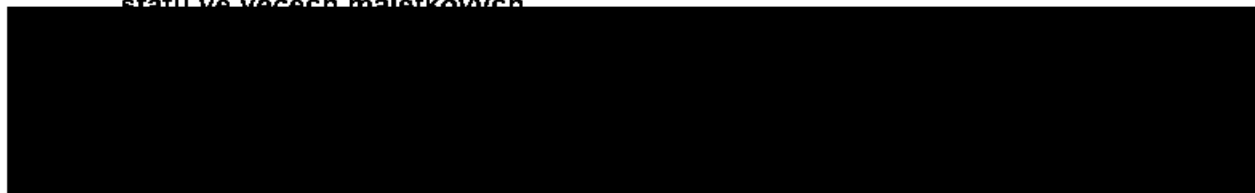
datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

V Praze

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

hlavní město Praha



Ing. Radek Ležatka
náměstek pro Ekonomiku a investice
elektronicky podepsáno

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hl. m. Prahy
elektronicky podepsáno

Součásti a příslušenství převáděného majetku:

1. Telefon dveřní Ateus
2. OPONA
3. Hlavní opona
4. Klimatizace 2020
5. Kuchyňská linka
6. Shrnovací dveře
7. Zabezpeč. zařízení
8. Bezp. sign. systém spisovna
9. Větrání
10. Kamera do bezp. syst.
11. Rolety 6 ks
12. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE3G+ovladač
13. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE3G+ovladač
14. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE3G+ovladač
15. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE3G+ovladač
16. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE3G+ovladač
17. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE3G+ovladač
18. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE3G+ovladač
19. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE3G+ovladač
20. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE3G+ovladač
21. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE14G+ovladač
22. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE14G+ovladač
23. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE14G+ovladač
24. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE14G+ovladač
25. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE14G+ovladač
26. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE14G+ovladač
27. Klimatizace vnitřní jednotka ASGE18GACH+ovladač
28. Zrcadla (13 ks)
29. Rolety 2 ks
30. Telefonní ústředna
31. Lokální datová síť
32. venkovní úpravy pozemek parc.č. 100/1
33. ND-UKDŽ Kuchyňka

Posudek č. 02/ 2025

Č.J.: UZSVM/A/43076/2025 - HMU1

Znalec:

Objednavatel:

Úřad pro zastupování státu

ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 02/2025

Určení hodnoty plastik umístěných na fasádě
Národního domu na Vinohradech

Počet stran posudku: 6

Počet předaných vyhotovení: 2

Účel posudku:

pro potřeby objednavatele

Datum zadání posudku:

20. 01. 2025

Úkolem znalkyně bylo:

Stanovit hodnotu plastik, umístěných na fasádě Národního domu na Vinohradech.

Použité zdroje a literatura:

Sochařství 19. století – V. Volavka

Architektura – Ing. Arch. O. Šefců, 2013

Rukověť sběratelova – J.M. Augusta, 1927

Archiv znalkyně

Ceny byly stanoveny cenou obvyklou, podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Cenou obvyklou, se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která byla dosažena při prodeji obdobného majetku, na našem trhu i v zahraničí. Dále bylo především přihlédnuto k uměleckému zpracování a kulturní hodnotě plastik.

Určení – cena:

Znalecké posouzení se týká plastik umístěných na novorenesanční fasádě Národního domu na Vinohradech. Plastiky jsou umístěny na třech stranách objektu do ulic Korunní, Slezská a Náměstí Míru.

Plastiky umístěné na straně k Náměstí Míru

Sousoší ženy s harfou a dítětem - chlapcem. Žena má na hlavě zlacený vavřínový věnec. Harfa je také zlacena. Postava chlapce svírá meč, který je ovíjen zlaceným vavřínem.

Cena: 100.000,- Kč

Sousoší muže s korunou a dítětem - děvče. Muž má na hlavě zlacený vavřínový věnec. Postava děvčete drží zlacenou růži na dlouhém stonku.

Cena: 100.000,- Kč

Busta J.K. Tyla	Cena: 35.000,- Kč
Busta B. Smetany	Cena: 35.000,- Kč
Busta F. Palackého	Cena: 35.000,- Kč
Busta K.H. Borovského	Cena: 35.000,- Kč
Busta M. Tyrše	Cena: 35.000,- Kč
5 ks odlitků hlav ženy	Cena: 50.000,- Kč
2 ks soch muže	Cena: 50.000,- Kč
2 ks soch ženy	Cena: 50.000,- Kč
2 ks odlitků orlic	Cena: 20.000,- Kč
10 ks odlitků ozdobných věnců	Cena: 50.000,- Kč

Plastiky umístěné na straně do ulice Korunní

2 ks sochy muže	Cena: 50.000,- Kč
2 ks sochy ženy	Cena: 50.000,- Kč
2 ks odlitků hlavy ženy	Cena: 20.000,- Kč
4 ks odlitků andělů	Cena: 40.000,- Kč
3 ks odlitků orlic	Cena: 30.000,- Kč
14 ks odlitků ozdobných věnců	Cena: 70.000,- Kč

Plastiky umístěné na straně do ulice Slezská

2 ks sochy muže	Cena: 50.000,- Kč
2 ks sochy ženy	Cena: 50.000,- Kč
2 ks odlitků hlavy ženy	Cena: 20.000,- Kč
4 ks odlitků andělů	Cena: 40.000,- Kč
3 ks odlitků orlic	Cena: 30.000,- Kč
15 ks odlitků ozdobných věnců	Cena: 75.000,- Kč

Veškeré plastiky jsou vytvořeny z jemného pískovce a byly již několikrát restaurovány. Poslední restaurátorský zásah je datován k roku 2022. Restaurátorské práce byly velmi dobře provedeny a vrátily veškerým plastikám původní vzhled a jsou bez viditelných poškození.

**Hodnota plastik umístěných na Národním domě na
Vinohradech činí: 1.120.000,- Kč**

slovy: jedenmilionstodvacetisíc korun českých

Obecně o stavbě:

Národní dům na Vinohradech, známý dříve jako ÚKDŽ (Ústřední kulturní dům železničářů), je novorenesanční budova sloužící především jako kulturní společenské centrum na pražských Královských Vinohradech.

Budova podle projektu architekta Antonína Turka byla postavena v letech 1893–1894. Na výzdobě se podíleli např. Antonín Popp, Josef Stachovský, či Adolf Liebscher. Budova vznikla u příležitosti povýšení Královských Vinohrad na město roku 1879. Z téže doby pochází také velká část typické architektury vinohradských ulic Francouzská, Anglická či Bělehradská. Logickým urbanistickým střediskem tehdejšího města bylo Purkyňovo náměstí (dnešní Náměstí Míru), proto byl společenský dům umístěn právě zde.

Závěrečná prohlášení:

Toto posouzení bylo zpracováno v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

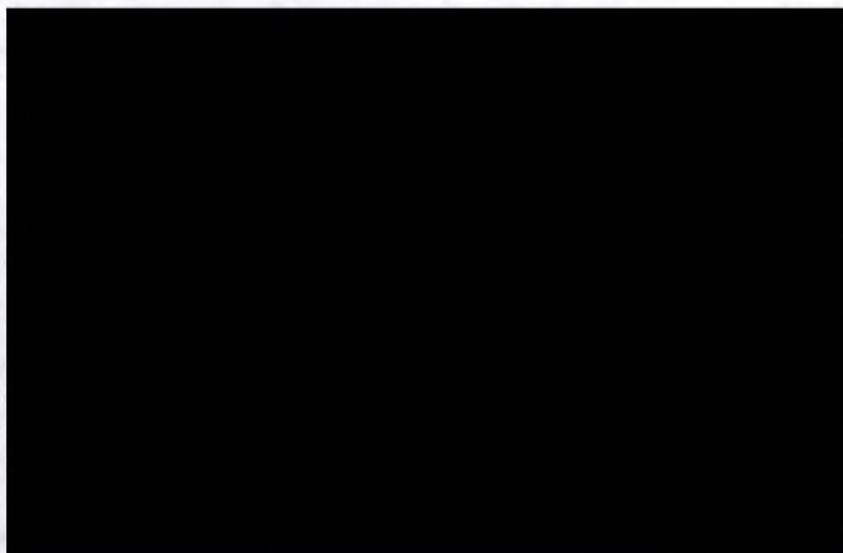
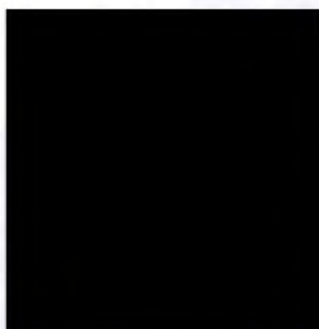
- a) Nebylo provedeno žádné šetření k ověření správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady, přičemž se vychází pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Zároveň nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k posuzovanému majetku je úplné, a tudíž i prodejné - zpeněžitelné.
- b) Vychází se z toho, že informace z jiných zdrojů, které sloužily jako další podklad pro zpracování tohoto posouzení jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

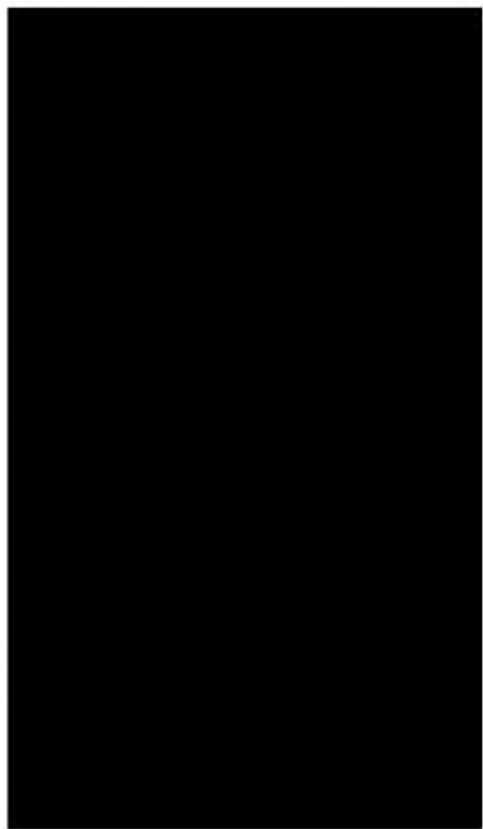
„Prohlašuji ve smyslu § 127a občanského soudního řádu ve znění zákona č. 21/2011 Sb., že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména jsem si vědoma možné trestní odpovědnosti za podání nepravdivého, hrubě zkreslujícího nebo neúplného znaleckého posudku podle § 346 trestního zákoníku.“

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 21.04.2011, č.j. Spr 4067/2010, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací starožitností. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 01/2025 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace.





Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Zašimovo náměstí 390/42

12800 Praha 2

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 83321.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **7335709-000-250207085122**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111

Datum vyhotovení: **07.02.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



7335709-000-250207085122

Posudek č. 03/ 2025
Č.J.: UZSVM/A/119483/2025 - HMU1

Znalec:

Objednavatel:

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

číslo 03/2025

Určení hodnoty plastik, fresek, osvětlení a štukové výzdoby v
interiéru Národního domu na Vinohradech

Počet stran posudku: 11
Počet předaných vyhotovení: 2
Počet fotografií: 60

Účel posudku:

pro potřeby objednavatele

Datum zadání posudku:

26. 02. 2025

Úkolem znalkyně bylo:

Stanovit hodnotu plastik, fresek, osvětlení a štukové výzdoby.

Použité zdroje a literatura:

Sochařství 19. století – V. Volavka

Architektura – Ing. Arch. O. Šefců, 2013

Rukověť sběratelova – J.M. Augusta, 1927

Web Národního domu na Vinohradech

Archiv znalkyně

Ceny byly stanoveny cenou obvyklou, podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Cenou obvyklou, se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která byla dosažena při prodeji obdobného majetku, na našem trhu i v zahraničí. **Dále bylo především přihlédnuto k uměleckému zpracování a kulturní hodnotě.**

Určení a ceny:

Novorenesanční štuková výzdoba v celém interiéru

Výzdoba v celém interiéru je velmi bohatá a detailně propracovaná. Velmi cenné jsou portály se znakem Vinohrad nad zrcadly, veškeré bohatě zdobené rozety, umístěné nad lustry či menší rozety na stropěch sálů. Vysoce hodnotné jsou také korintské, jónské či dórské sloupy, maskarony, eby a plastiky andělíčků.

Cena kompletní štukové výzdoby: 3.000.000,- Kč

Salonek č. 11

18-ti ramenný lustr s broušenými křišťálovými ověsky.

Cena: 50.000,- Kč

1. patro – volné prostory

3 ks skleněných „trubičkových“ lustrů, krásná ojedinělá umělecká práce.

Cena: 210.000,- Kč

10 ks nástěnné apliky z mosazi, včetně skleněných širmů s drobným broušením.

Cena: 60.000,- Kč

4 ks osmiramenných lustrů z mosazi, včetně skleněných širmů s drobným broušením.

Cena: 40.000,- Kč

Velké sálové zrcadlo ve zlaceném zdobeném rámu.

Cena: 20.000,- Kč

Salonek č. 10

2 ks osmiramenných lustrů z mosazi. Lustr je doplněný osmi skleněnými širmy ve tvaru koule.

Cena: 30.000,- Kč

2. podesta

2 ks krásné sloupové lampy z mosazi. Osmiramenná lampa je doplněna skleněnými širmy s drobným broušením. Ve spodní části, na patce lampy jsou umístěny 4 erby.

Cena: 100.000,- Kč

Majakovského sál

Nástropní malba od malíře Adolfa Liebschera. Malba je trojdílná (triptych) zobrazuje založení Vinohrad císařem Karlem IV.

Cena: 1.000.000,- Kč

Plastiky (busty) národních buditelů:

V. Klicpera, B. Smetana, J.K. Tyl, M. Tyrš, K. Havlíček, E. Vocel, J. Kolár, J. Mánes, J. Neruda, J. Jungmann, F. Palacký, J. Dobrovský, K.J. Erben, B. Němcová, P. Šafařík, J.E. Purkyně, V. Hálek, L. Čelakovský

Plastiky lemují celý sál a jsou dílem sochaře Josefa Strachovského a Antonína Poppa.

Cena: 360.000,- Kč

40 ks tří ramenných menších nástěnných aplik z mosazi se skleněnými širmy s drobným broušením.

Cena: 240.000,- Kč

20 ks pětiramenných větších nástěnných aplik z mosazi se skleněnými širmy s drobným broušením. Tělo apliky je tvořeno okřídlenou postavou ženy s erbem Vinohrad.

Cena: 300.000,- Kč

3 ks velkolepých lustrů, které jsou mimo jiné doplněny o znak Vinohrad – sv. Václav stojící na hradbách, který drží vinnou ratolest s hroznem. (dle legendy sv. Václav připravoval mešní víno). Tyto lustry jsou nejhodnotnějšími památkami 19. století v České republice.

Cena: 1.500.000,- Kč

2 ks zrcadel zasazených do zlacených, zdobených ráků.

Cena: 40.000,- Kč

2 ks zrcadel ve zlacených, zdobených rámech. Zrcadla jsou zasazena do portálu se dvěma korintskými sloupy.

Cena: 40.000,- Kč

2. patro – chodba

6 ks etažerových lustrů z mosazi se skleněnými širmy s drobným broušením.

Cena: 120.000,- Kč

6 ks šestiramenných lustrů z mosazi se skleněnými širmy s drobným broušením.

Cena: 48.000,- Kč

14 ks třiramenných nástěnných aplik z mosazi se skleněnými širmy s drobným broušením.

Cena: 84.000,- Kč

8 ks zrcadel ve zlaceném zdobeném rámu. Zrcadlo je zasazeno pod klasicistní portál.

Cena: 160.000,- Kč

1 ks většího zlateného zrcadla. V horní římsové části je umístěn znak Vinohrad.

Cena: 25.000,- Kč

Raisův sál

2 ks velkých kruhových mosazných lustrů, osázených po celém obvodu žárovkami.

Cena: 200.000,- Kč

12 ks tříramenných nástěnných aplik z mosazi se skleněnými širmy s drobným broušením.

Cena: 72.000,- Kč

Společenský sál

Krásná, detailně provedená, bohatá štuková výzdoba v celém sále.

Cena je zahrnuta v částce za kompletní štukovou výzdobu

Salónek 14

1 ks lustru se skleněnými koulemi. Menší koule z mačkaného skla jsou zasazené do hroznovitého tvaru.

Cena: 30.000,- Kč

8 ks nástěnných aplik. Středová větší skleněná koule je osázena šesti malými z mačkaného skla.

Cena: 64.000,- Kč

Salónek 15

2 ks lustrů se skleněnými koulemi. Menší koule z mačkaného skla jsou zasazené do hroznovitého tvaru.

Cena: 60.000,- Kč

4 ks nástěnných aplik. Středová větší skleněná koule je osázena šesti malými z mačkaného skla.

Cena: 32.000,- Kč

3. patro

2 ks osmiramenných lustrů se skleněnými širmy s drobným broušením. Cena: 20.000,- Kč

Balkon :

1 ks osmiramenný lustr se skleněnými širmy s drobným broušením. Cena: 10.000,- Kč

4 ks etažerového lustru se skleněnými širmy s drobným broušením. Cena: 80.000,- Kč

8 ks 3 ramenných nástěnných aplik z mosazi se skleněnými širmy s drobným broušením.

Cena: 48.000,- Kč

Mezanin

3 ks pětiramenných lustrů se skleněnými širmy s drobným broušením.

Cena: 21.000,- Kč

2 ks větších zlacených zrcadel. V horní římsové části je umístěn znak Vinohrad.

Cena: 50.000,- Kč

Plastika v životní velikosti. Dívka držící zlacený včelí úl. V druhé ruce drží zlacenou větvíčku s ovocem. Plastika má krásně propracované detaily na drapérii.

Cena: 50.000,- Kč

Přízemí

2 ks krásné sloupové lampy z mosazi. Osmiramenná lampa je doplněna skleněnými širmy s drobným broušením. Ve spodní části, na patce lampy jsou umístěny 4 erby.

Cena: 100.000,- Kč

7 ks dvouramenných nástěnných aplik se skleněnými širmy.

Cena: 35.000,- Kč

2 ks pětiramenných větších nástěnných aplik z mosazi se skleněnými širmy s drobným broušením. Tělo apliky je tvořeno okřídlenou postavou ženy s erbem Vinohrad.

Cena: 30.000,- Kč

1 ks etažérového lustru se skleněnými širmy s drobným broušením.

Cena: 20.000,- Kč

Hodnota interiéru Národního domu na Vinohradech činí:
8.349.000,- Kč

slovy: osmmilionůtřistačtyřicetdevěttisíc korun českých

Národní dům na Vinohradech obecně :

Jedná se o budovu Královských Vinohrad. Městská část Vinohrady se rozkládá na území dřívějších vinic, které založil v roce 1348 Karel IV., český král a císař římský. Z původní obce byly v roce 1879 Královské Vinohrady povýšeny na město. Nebývalý hospodářský rozmach této přední pražské čtvrti umožnil nejen rozsáhlou výstavbu bytových domů, ale i budov vytvářejících nový charakter této městské části. Takovouto stavbou je i Národní dům.

O vybudování Národního domu rozhodli na počátku devadesátých let 19. století zastupitelé města. Vytvořením projektu monumentální reprezentační budovy v novorenesančním slohu byl pověřen městský architekt Antonín Turek, mimo jiné tvůrce vinohradské vodárny a městské tržnice. Nechal se volně inspirovat stylem svého učitele, Josefa Schulze, jenž je tvůrcem mnoha významných pražských staveb, například budovy Národního muzea, Uměleckoprůmyslového muzea či dostavby Národního divadla.

Dne 10. listopadu 1894, již po patnácti měsících, byl Národní dům slavnostně předán do užívání veřejnosti.

Národní dům je čtyř podlažní budova s třemi velkými reprezentativními sály, čtyřmi společenskými salonky a řadou kancelářských i prodejních prostor.

Největším a nejkrásnějším sálem Národního domu na Vinohradech je **Majakovského sál**, který má plochu přes 500 m² a pojme až 750 návštěvníků. Jméno sál získal v padesátých letech 20. století po ruském básníkovi Vladimíru Majakovském, který zde v roce 1927 přednášel své verše. Malířskou výzdobou sálu byl pověřen **Adolf Liebscher**, autor spolupodílející se na výzdobě Národního divadla.

Zajímavé jsou také plastiky národních buditelů, jež lemují Majakovského sál. Jejich výroba byla zadána uznávané dvojici sochařů **Josefu Strachovskému a Antonínu Poppovi**.

Z dobových reálií vychází i přízvisko druhého největšího sálu - **Raisova**. Český spisovatel Karel Václav Rais na Vinohradech nejen bydlel, ale byl také ředitelem nedaleké školy. Předsálí Raisova sálu, dříve zvaného jako Divadelní, výzdobou ještě navazuje na honosnou nádheru Majakovského sálu nebo foyer, samotný sál je však pojat ve zcela odlišném duchu. Umělecky stále setrvává v neorenesanci, nicméně výzdobou se zcela odlišuje od ostatních sálů, byl totiž zbudován pro divadelní a filmová představení a v tomto duchu byl využíván nejen divadelními soubory, ale také orchestry a kapelami. Dekorativní prvky sálu jsou elegantní a úsporné – zubořez na stropě i na předscéně, květinový ovocný pás či série masek dle vzoru antického divadla, jež pravidelně zdobí slepé arkády po stranách místnosti.

Třetí hlavní sál, zvaný **Společenský**, vznikl později a byl vybudován z původní zimní zahrady, díky které má svůj jedinečný prosklený strop. Co do osobitosti se nijak neliší od Raisova či Majakovského sálu. Výzdoba setrvává v duchu historismu devatenáctého století, v dekorativních hlavičkách na arkádách podél stěn se odrážejí první nesmělé náznaky nadcházející secese.

Zdroj: Národní dům na Vinohradech

Závěrečná prohlášení:

Toto posouzení bylo zpracováno v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

a) Nebylo provedeno žádné šetření k ověření správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady, přičemž se vychází pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Zároveň nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k posuzovanému majetku je úplné, a tudíž i prodejné - zpeněžitelné.

b) Vychází se z toho, že informace z jiných zdrojů, které sloužily jako další podklad pro zpracování tohoto posouzení jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

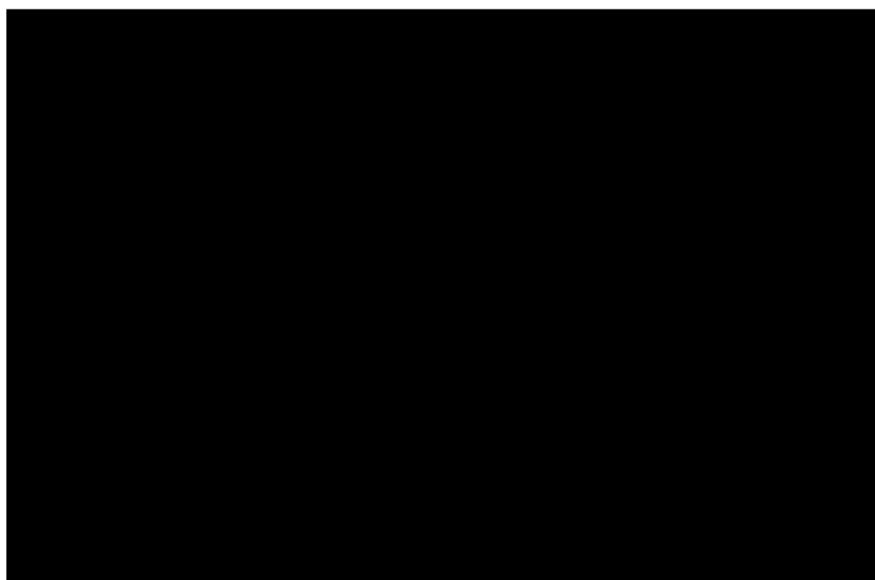
„Prohlašuji ve smyslu § 127a občanského soudního řádu ve znění zákona č. 21/2011 Sb., že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména jsem si vědoma možné trestní odpovědnosti za podání nepravdivého, hrubě zkreslujícího nebo neúplného znaleckého posudku podle § 346 trestního zákoníku.“

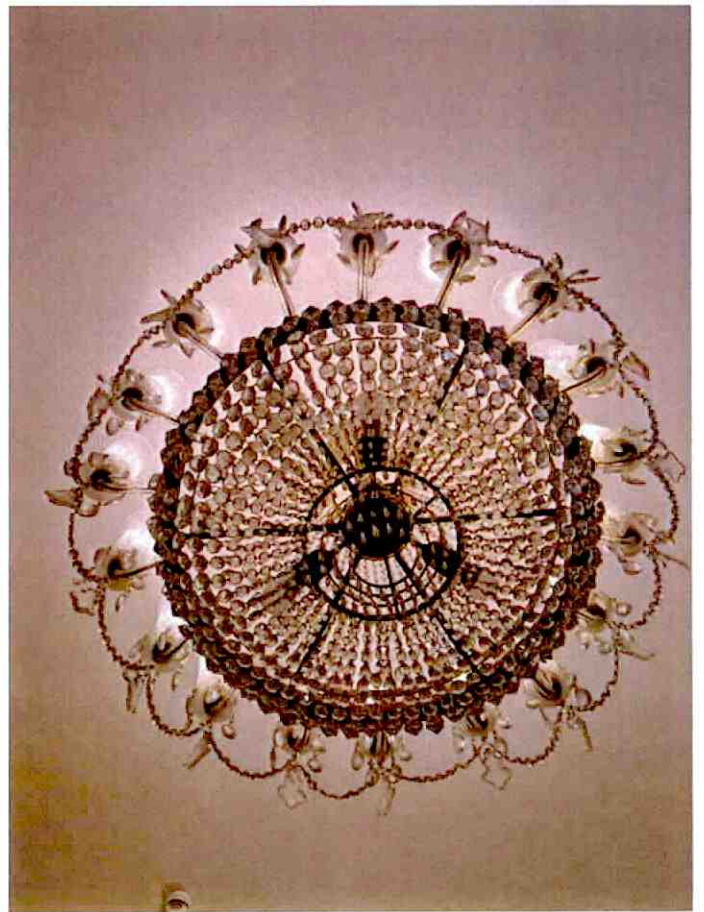
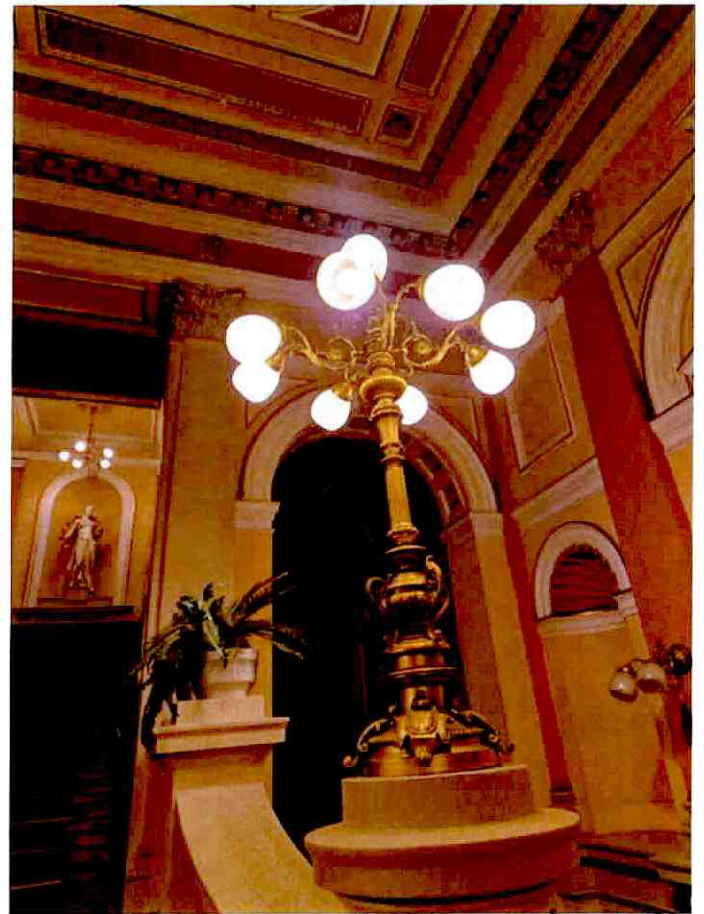
Znalecká doložka:

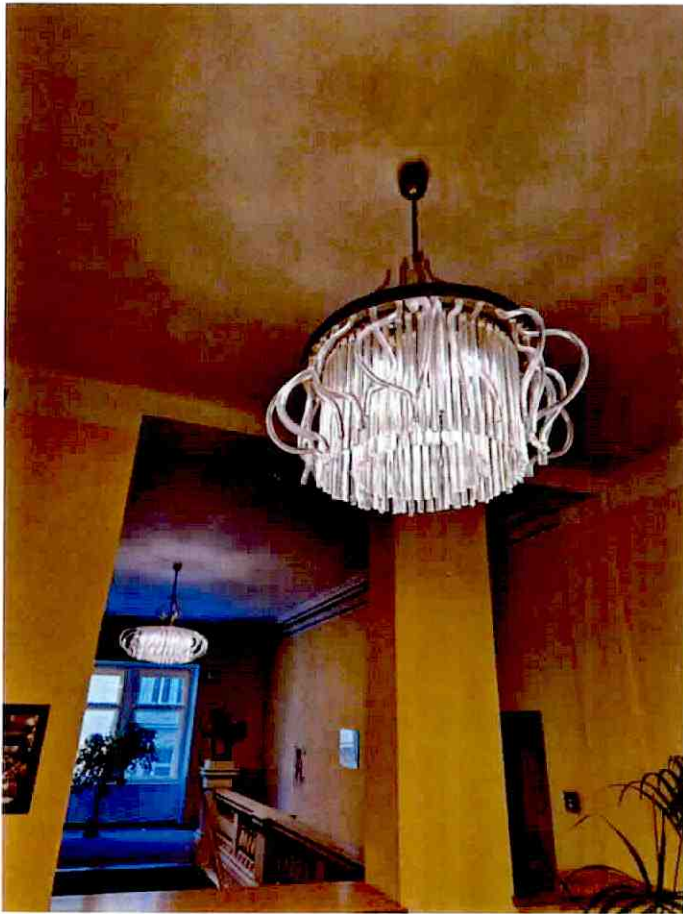
Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 21.04.2011, č.j. Spr 4067/2010, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací starožitností. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 03/2025 znaleckého deníku.

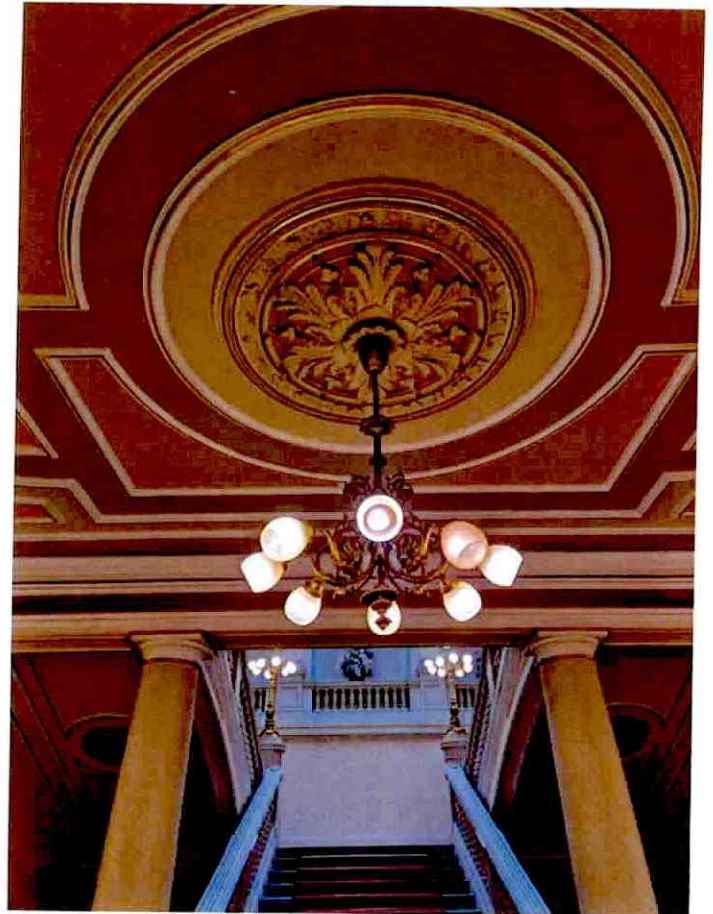
Znalečné účtuji dle přiložené likvidace.

Praha 4. března 2025

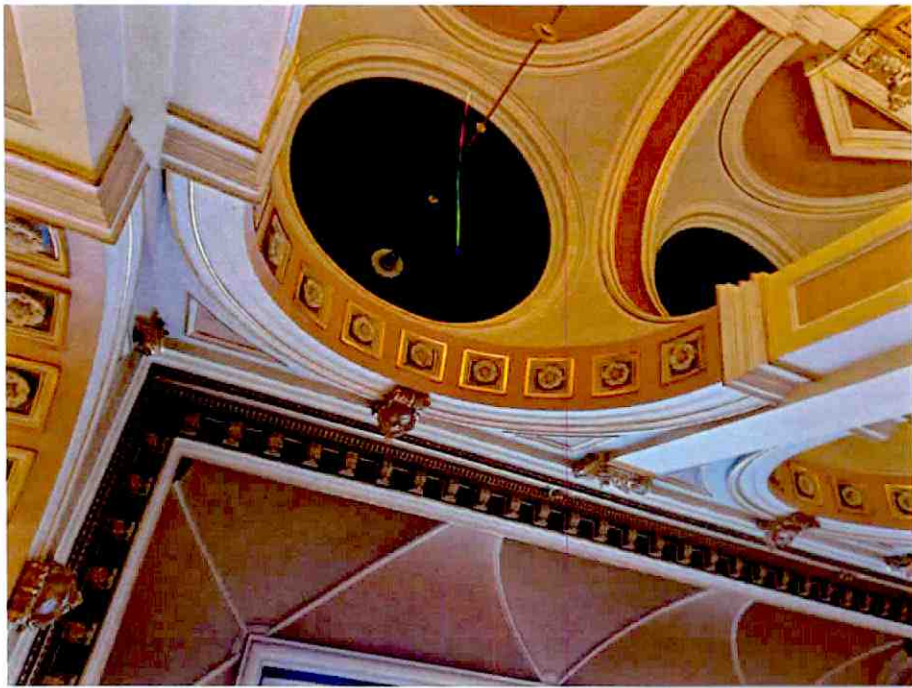


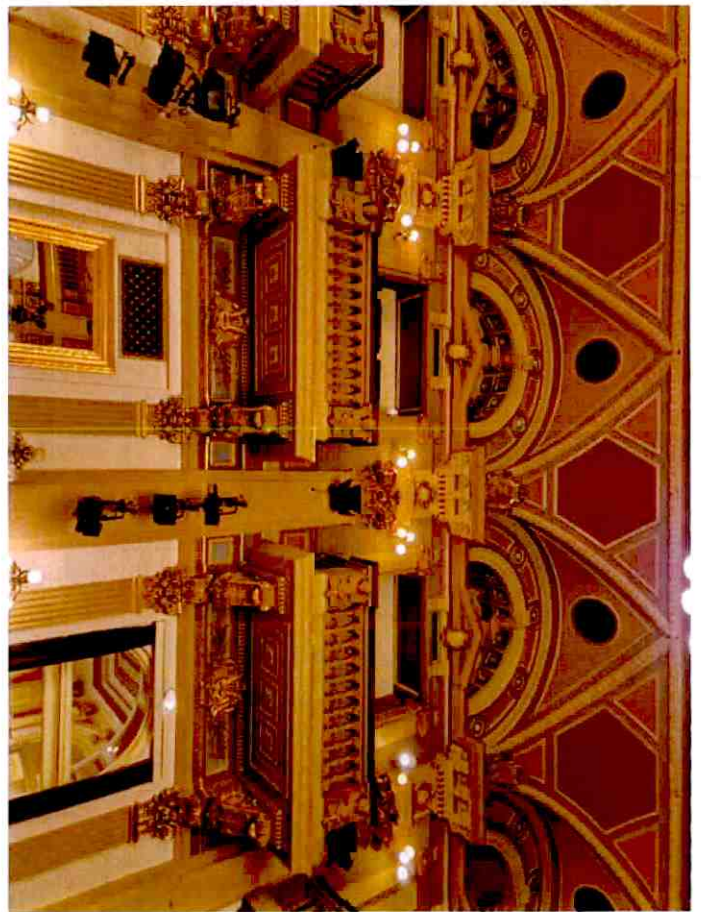


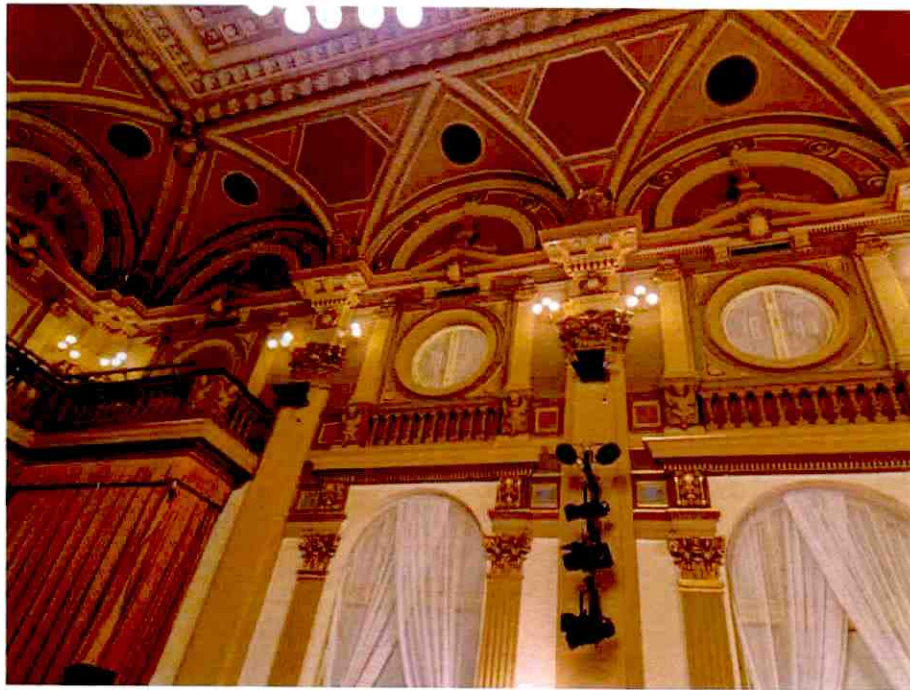




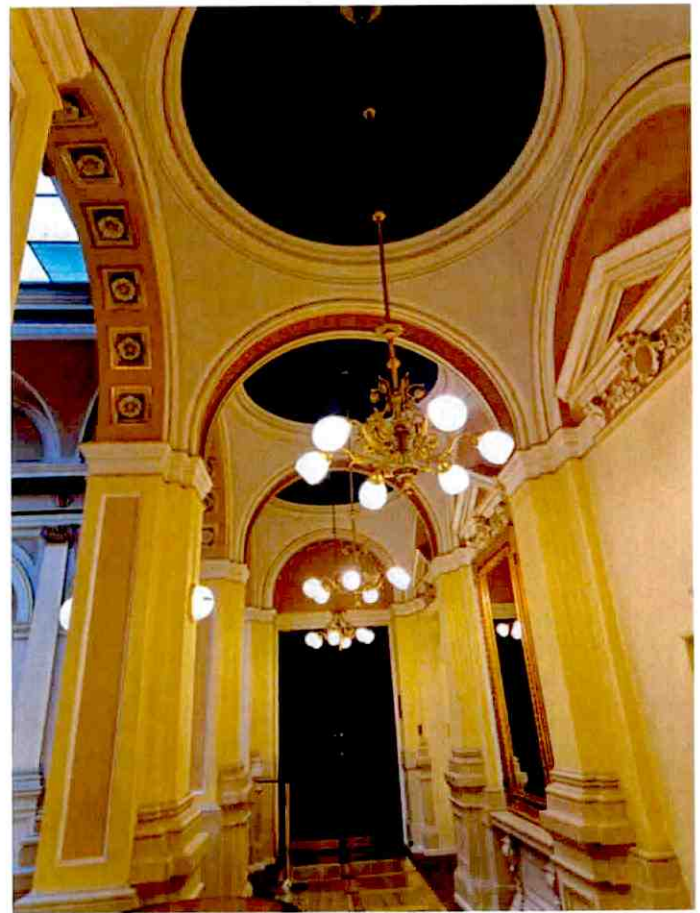


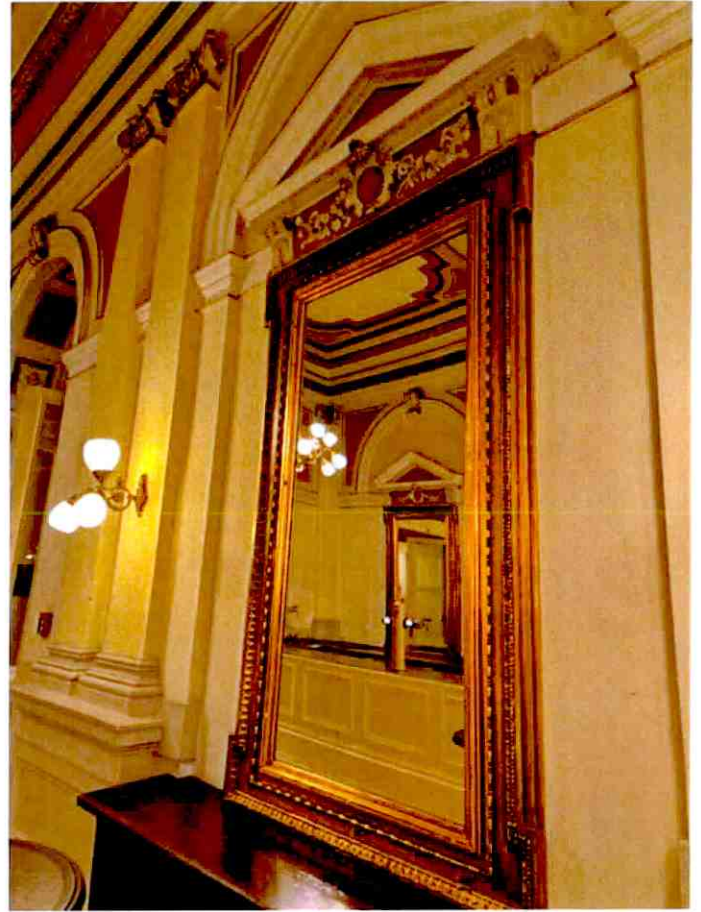


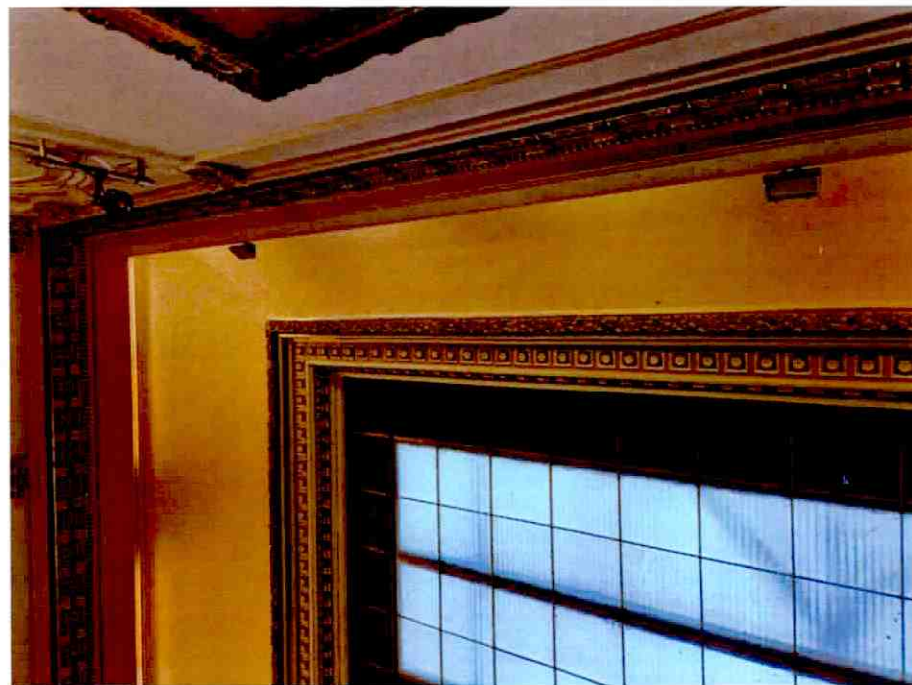




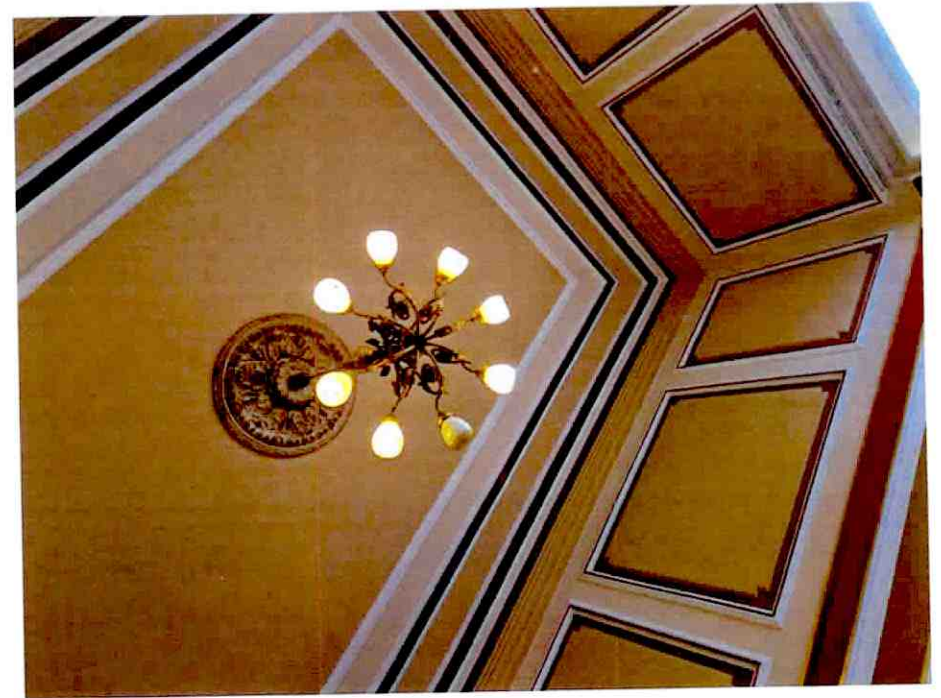
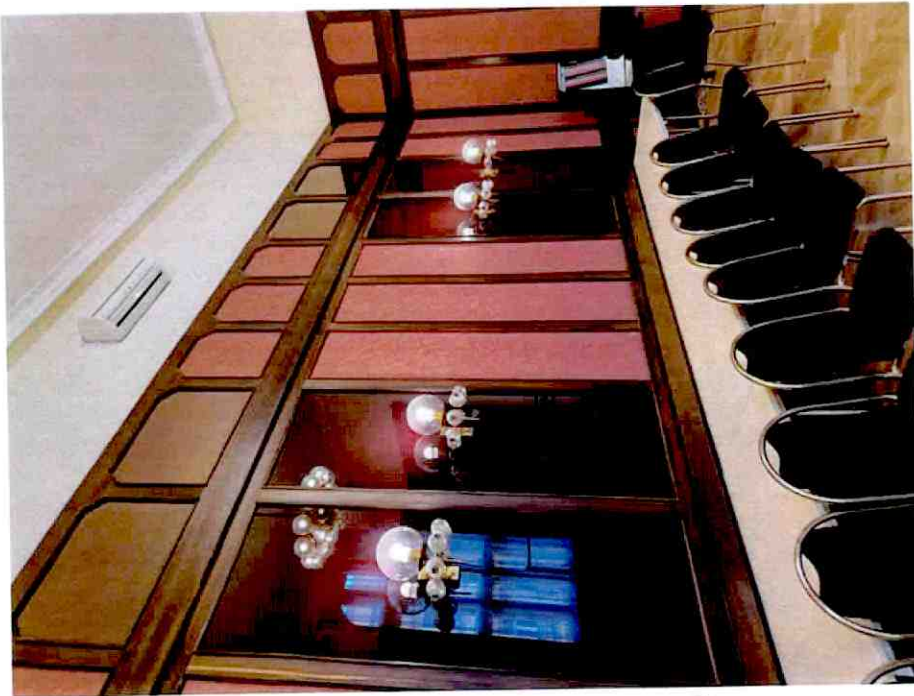
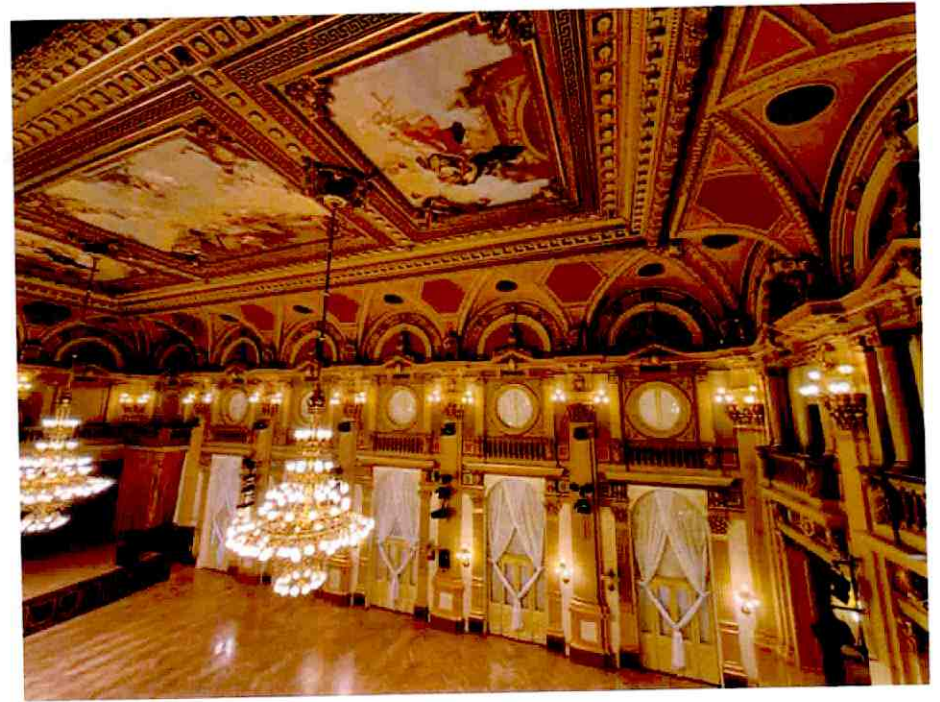
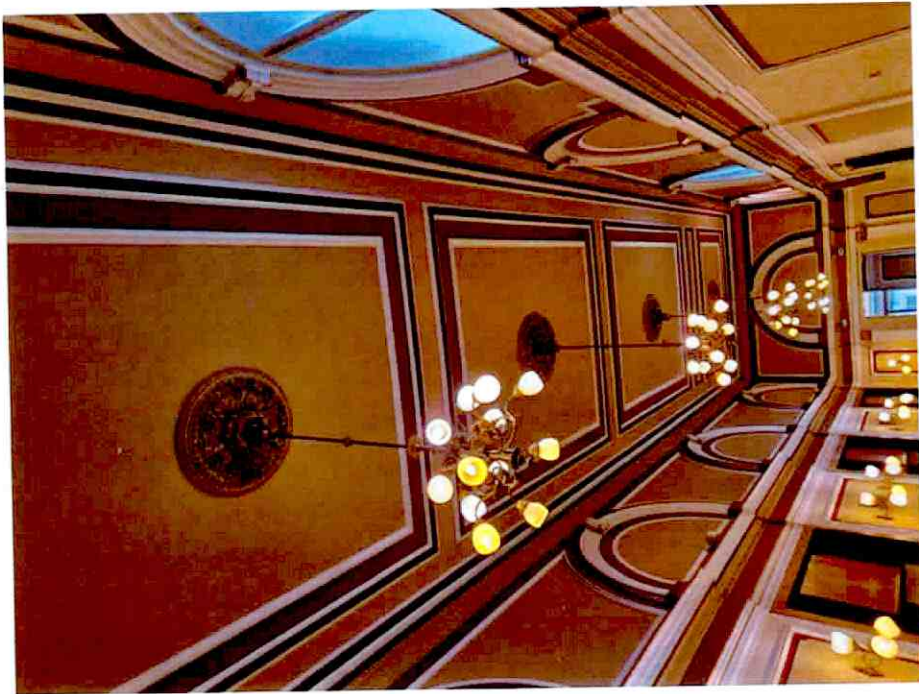


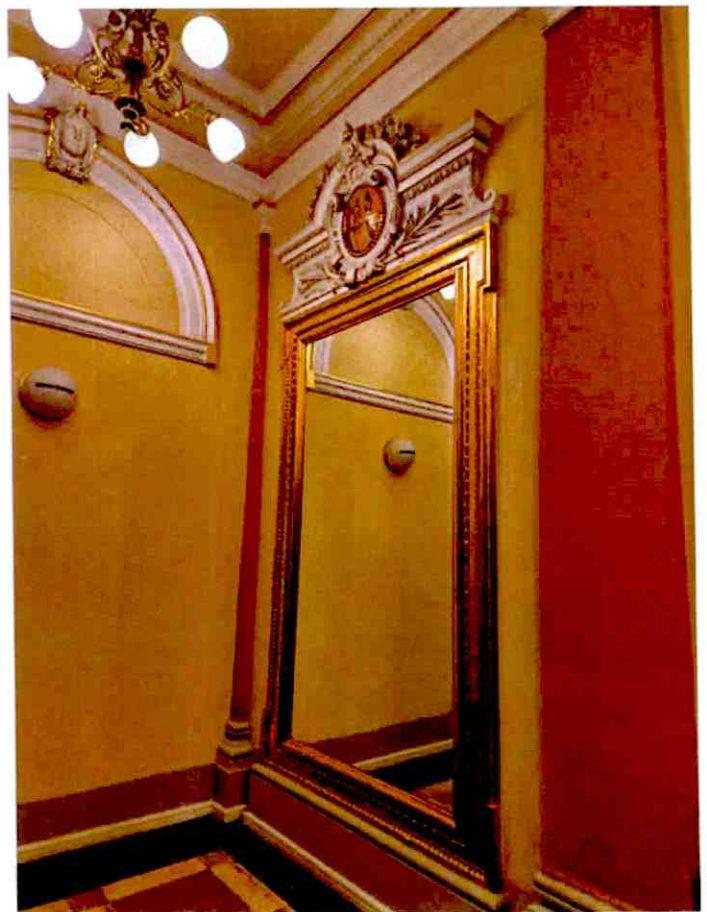
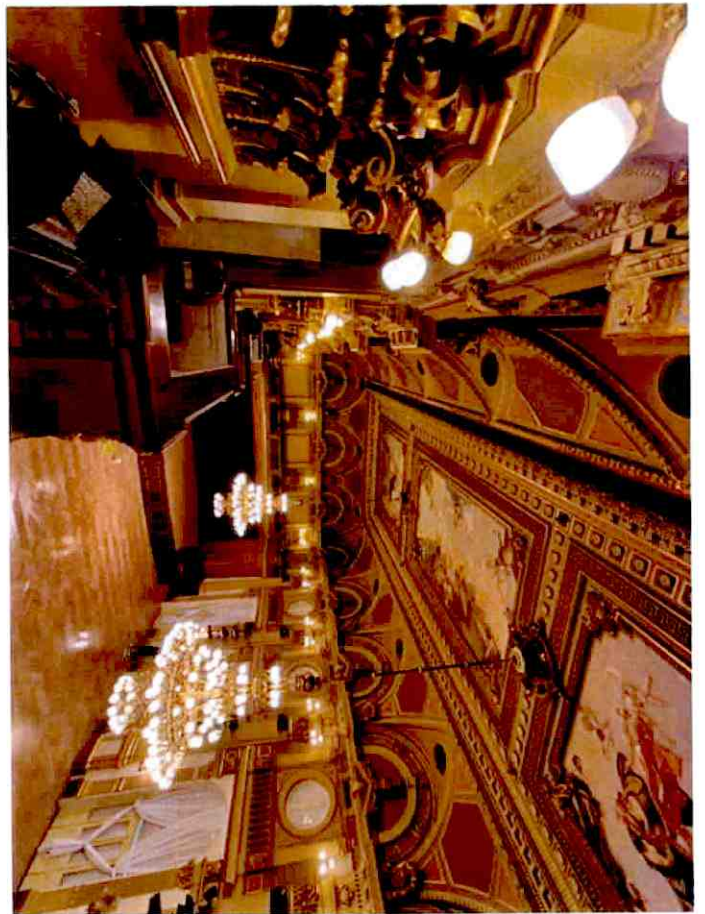


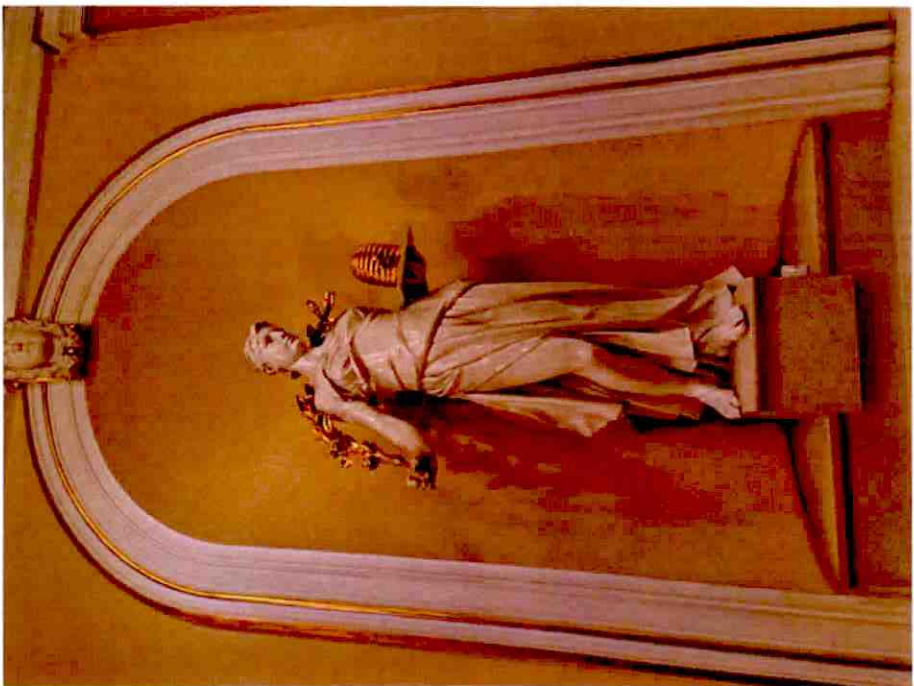
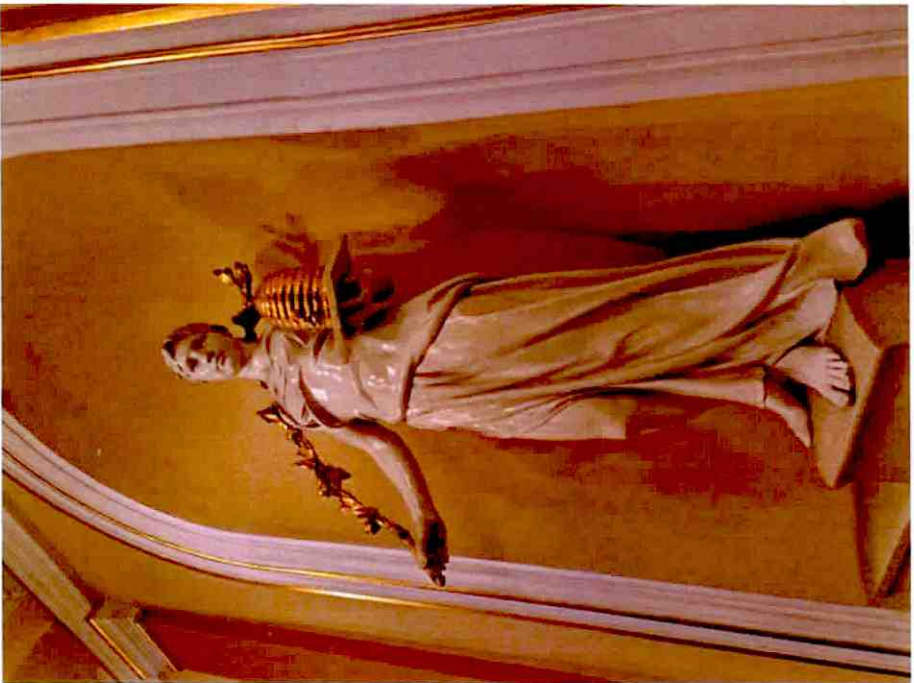


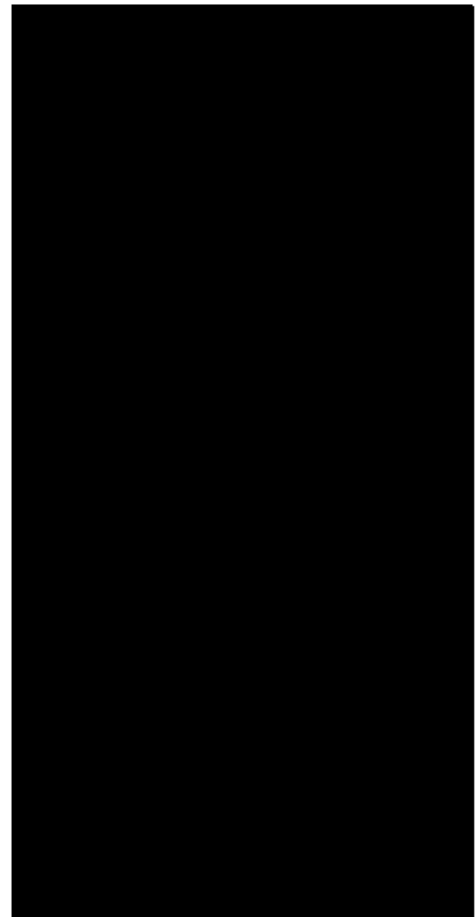












Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 132601.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **7654684-000-250305082851**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **27**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111

Datum vyhotovení: **05.03.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



7654684-000-250305082851

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2067
ze dne 7.9.2026

k uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. KUP/83/07/000571/2026 ze dne 26. 5. 2026,
uzavřené mezi hlavním městem Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s
majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se Národního domu
na Vinohradech

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. KUP/83/07/000571/2026 (UZSVM/A/155358/2026-HMU1) uzavřené ze dne 26. 5. 2026, mezi hlavním městem Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a to dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-59656
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP