

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/65
ze dne 11.9.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 6 (svěření pozemků v k.ú. Vokovice a odejmutí pozemků v k.ú. Hradčany)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví městské části Praha 6, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14292
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
hlavního města Prahy,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy,
kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších
předpisů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 11.9.2026 vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 15/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 Sb. hl. m. Prahy obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 26/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 32/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 33/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 35/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně

[illegible]

[illegible]

hlavního města Prahy č. 11/2026 a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 13/2026, se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 6

slova:

„Hradčany 308 1155“
zrušují.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 6

slova:

„Hradčany 310 781
včetně terénních a sadových úprav na pozemku, které nejsou předmětem zápisu v KN“
zrušují.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Vokovice 1281/292 2068
Vokovice 1281/448 89
včetně stavby parkoviště NN5134 na pozemku parc. č. 1281/292 v k.ú. Vokovice
včetně bezejmenné stavby chodníku a schodiště na pozemcích parc. č. 1281/292, 1281/448
v k. ú. Vokovice“.

4. V příloze č. 10 se za bod 121 vkládá bod 122, který včetně nadpisu zní:

„122. Městská část Praha 6

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc. č.	výměra (m ²)
Vokovice	1281/292	2068
Vokovice	1281/448	89

b) Městská část Praha 6 není oprávněna převést pozemky uvedené pod písmenem a) na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma převodu na investora uvedeného v Memorandu o spolupráci na přípravě a realizaci nového Centra Červený Vrch ze dne 3.4.2024 a Smlouvě o spolupráci ze dne 16.4.2024, uzavřených mezi městskou částí Praha 6 a společností CPI Reality, a.s., IČO: 28183436, nebo jeho právního nástupce.

c) Městská část Praha 6 je povinna v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/004056/2022 ze dne 5.9.2022, uzavřenou mezi hlavním městem Prahou a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene týkající se pozemku parc. č. 1281/292 v k. ú. Vokovice.“.

Dosavadní body 122 až 557 se označují jako body 123 až 558.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. listopadu 2026.

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc., v. r.
primátor hlavního města Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.

I. náměstek primátora hlavního města Prahy

Důvodová zpráva

Tento materiál řeší svěření správy věcí z vlastnictví hl.m. Prahy a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy MČ Praha 6, na základě žádosti MČ Praha 6.

Jedná se o:

- svěření dvou pozemků o celkové výměře 2157 m² včetně stavby parkoviště NN5134, bezejmenné stavby chodníku a schodiště v k.ú. Vokovice, které částečně obklopují komerční objekt ve vlastnictví společnosti CPI Amber, a.s. (OD Šárka), dle ÚP hl.m. Prahy se pozemky nacházejí v ploše SV-G, záměrem MČ Praha 6 je získat pozemky včetně komunikačních staveb pro naplnění Memoranda o spolupráci na přípravě a realizaci nového Centra Červený Vrch (dále jen „Memorandum“) a Smlouvy o spolupráci (dále jen „Smlouva“), uzavřených se společností CPI Reality, a.s., týkající se výstavby nového lokálního Centra Červený Vrch a postupné revitalizace pěší osy sídliště Červený Vrch – Osa Červený Vrch,
- odejmutí dvou pozemků o celkové výměře 1936 m² v k.ú. Hradčany, využitím veřejná zeleň u areálu Gymnázia Jana Keplera, Praha 6, Parléřova 2 (dále jen „Gymnázium“), záměrem je pozemky využít pro plánované rozšíření kapacity Gymnázia, dočasnou správu zajistí OMA MHMP, budoucí správa bude v působnosti SML MHMP.

MČ Praha 6 požádala dopisem č.j. MCP6 0499640/2026 ze dne 7.7.2026, dle usnesení ZMČ Praha 6 č. 0609/26 ze dne 29.6.2026, o svěření pozemků parc.č. 1281/292, 1281/448 včetně komunikačních ploch v k.ú. Vokovice a odejmutí pozemků parc.č. 308, 310 v k.ú. Hradčany (příloha č. 1). MČ Praha 6 žádost doplnila o:

- Memorandum včetně příloh ze dne 3.4.2024 v emailové korespondenci ze dne 14.7.2026 (příloha č. 2)
- Smlouvu včetně příloh ze dne 16.4.2024 dopisem č.j. MCP 0651882/2026 ze dne 26.8.2026 (příloha č. 3).

MČ Praha 6 uzavřela se společností CPI Reality, a.s., Memorandum a Smlouvu za účelem výstavby nového lokálního Centra Červený Vrch a postupné revitalizace pěší osy sídliště Červený Vrch – Osa Červený Vrch (dále jen „Záměr“). Záměr bude realizován podle návrhu studia UNIT architekti s.r.o. (vyhlášený vítěz architektonické soutěže), který kromě nové podoby území v místě současného OD Šárka řeší celou pomyslnou pěší osu sídliště spojující Gymnázium Arabská s přilehlým přírodním parkem Šárka-Lysolaje na severu a s areálem ZŠ Na Dlouhém lánu při údolí Dejvického potoka na jihu. Zkvalitnění systému několika veřejných prostranství sídliště přispěje k celkové revitalizaci jednoho z prvních pražských sídlišť. S ohledem na skutečnost, že realizace Záměru zahrnuje pozemky ve vlastnictví hl.m. Prahy, které nejsou svěřeny do správy MČ Praha 6, proběhlo jednání mezi zástupci hl.m. Prahy a MČ Praha 6 ohledně případného svěření dotčených pozemků. Výsledkem jednání je nejen návrh svěření pozemků parc.č. 1281/292, 1281/448 v k.ú. Vokovice, ale zároveň také návrh odejmutí pozemků parc.č. 308, 310 v k.ú. Hradčany ze správy MČ Praha 6, které hl.m. Praha využije pro záměr v oblasti školství.

Svěření:

Pozemky parc.č. 1281/292, 1281/448 v k.ú. Vokovice ve vlastnictví hlavního města Prahy se nacházejí mezi ulicemi Evropská a Africká, kde pozemek parc.č. 1281/292 tvoří parkovací plochu s částí chodníku a pozemek parc.č. 1281/448 zbývající část chodníku a schodiště u komerčního objektu č.p. 695 ve vlastnictví společnosti CPI Amber, a.s. (OC Šárka). Žádané pozemky, parkovací plocha (MK III. třídy NN513), chodník a schodiště jsou ve správě Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“). Chodník se schodištěm slouží také jako propojení mezi oběma výše uvedenými ulicemi a umožňuje přístup k bytovým domům č.p. 608, 609, 610 v ulici Angolská. Dle ÚP hl.m. Prahy se pozemky nacházejí v ploše SV-G, dle cenové mapy pro rok 2026 se nacházejí v lokalitě oceněné 10 010 Kč/m² (příloha č. 4).

Záměrem MČ Praha 6 je pozemky získat do své správy za účelem realizace Záměru, v souladu s uzavřeným Memorandem a Smlouvou.

Odejmutí:

Pozemky parc.č. 308, 310 v k.ú. Hradčany ve svěřené správě MČ Praha 6 tvoří souvislou plochu zeleně u areálu Gymnázia Jana Keplera v ulici Parlérova č.p. 118 (dále jen „Areál“) v působnosti SML MHMP, v lokalitě ulic Keplerova, Parlérova a Hládkov. Pozemky se nachází u východní části Areálu v ulici Keplerova, využitím slouží jako nízká a vzrostlá zeleň. Na pozemku parc.č. 308 se dále nachází plastika „Tycho Brahe a Jan Kepler“ ve správě Galerie hl.m. Prahy a část chodníku ve správě TSK. Na pozemku parc.č. 310 se nachází část dlážděného chodníku (z ulice Hládkov), který dále pokračuje jako stezka pro pěší přes oba pozemky (příloha č. 5).

Společným záměrem je odejmout pozemky ze svěřené správy MČ Praha 6 a následně využít pro plánované rozšíření kapacity Gymnázia. Budoucí správu pozemků bude v působnosti SML MHMP vykonávat Gymnázium, do doby vložení pozemků do zřizovací listiny Gymnázia bude dočasná správa zajištěna prostřednictvím OMA MHMP.

Za účelem svěřeni a odejmutí byla zajištěna níže uvedená stanoviska (příloha č 6):

- SML MHMP ve svém stanovisku ze dne 16.7.2026 souhlasí s odejmutím pozemků v k.ú. Hradčany a potvrzuje, že zajistí jejich budoucí správu z důvodu plánovaného rozšiřování kapacity Gymnázia,
- TSK ve svém stanovisku ze dne 17.7.2026 jako správce pozemků a komunikačních staveb v k.ú. Vokovice doporučuje svěřeni pouze části pozemku parc.č. 1281/292 včetně komunikační stavby dle snímku v příloze č. 1, zbylou část pozemku parc.č. 1281/292 a pozemek parc.č. 1281/448 včetně stavby parkoviště, chodníku a schodiště doporučuje ponechat ve své správě, chodník a schodiště propojují Evropskou a Africkou ulici a slouží jako přístup k bytovým domům č.p. 608 až 610,
TSK dále uvádí, že jako správce komunikační stavby v ulici Keplerova a Parlérova si do své správy po odejmutí pozemku parc.č. 308 v k.ú. Hradčany převezme část pozemku, která je touto komunikační stavbou dotčena, k odejmutí svěřené správy obou pozemků se nebude vyjadřovat, protože se její správy netýkají,
- UZR MHMP ve svém stanovisku ze dne 21.7.2026 bere na vědomí svěřeni pozemků včetně komunikačních staveb v k.ú. Vokovice a odejmutí pozemků v k.ú. Hradčany, pozemky navržené ke svěřeni dále popisuje z hlediska Metropolitního plánu hl.m. Prahy,
- Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy (dále jen „IPR“) svým stanoviskem podepsaným dne 4.8.2026 souhlasí se svěřením pozemků včetně komunikačních staveb v k.ú. Vokovice a odejmutím pozemků v k.ú. Hradčany.

Poznámka OMA MHMP k odejmutí pozemku parc.č. 308 v k.ú. Hradčany - vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku zastavěného plastikou „Tycho Brahe a Jan Kepler“ (ve správě Galerie hl.m. Prahy) a části zastavěné chodníkem v ulici Keplerova a Parlérova (dle požadavku TSK) bude řešeno až po odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 6, a to dle jejich budoucího využití pro rozšíření kapacity Gymnázia.

MČ Praha 6 je povinna svěřované pozemky v k.ú. Vokovice využívat za podmínek uvedených v návrhu obecně závazné vyhlášky v příloze č. 1 k usnesení, včetně povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/004056/2022 ze dne 5.9.2022, týkající se pozemku parc.č. 1281/292 v k.ú. Vokovice – umístění stavby komunikační sítě pod označením „FIS FTTH CZ 2796 10607 00194 Praha Červený vrch C“.

OMA MHMP pro informaci dále sděluje, že ve vztahu ke svěřovanému pozemku parc.č. 1281/292 v k.ú. Vokovice byl za vlastníka hl.m. Prahu dne 14.3.2025 vydán souhlas k záměru společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (za předpokladu splnění veškerých daných podmínek), týkající se umístění stavby komunikační sítě pod označením „FIS FTTH CZ 2796 10607 00194 Praha Červený vrch C“.

Návrh obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy nemá dopad na rozpočet vlastního hl.m. Prahy.

Návrh obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl v souladu s Pravidly pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady HMP č. 838 ze dne 6. 5. 2024, projednán s MČ Praha 6 ode dne 31.8.2026 – MČ Praha 6 dopisem ze dne 2.9.2026 s návrhem vyhlášky souhlasila.

Tento materiál byl projednán ve Výboru pro správu majetku ZHMP dne 3.9.2026, Výbor doporučuje ZHMP svěřením předmětných pozemků v k.ú. Vokovice a odejmutí předmětných pozemků v k.ú. Hradčany.

Seznam příloh:

- č. 1: Žádost MČ Praha 6 č.j. MCP6 0499610/2026 ze dne 7.7.2026, dle usnesení ZMČ Praha 6 č. 0609/26 ze dne 29.6.2026
- č. 2: Memorandum včetně příloh ze dne 3.4.2026
- č. 3: Dopis MČ Praha 6 č.j. MCP6 0651882/2026 ze dne 26.8.2026 a Smlouva včetně příloh ze dne 16.4.2026 a
- č. 4: Výpis z KN a snímky map pro pozemky v k.ú. Vokovice
- č. 5: Výpis z KN a snímky map pro pozemky v k.ú. Hradčany
- č. 6: Stanoviska SML MHMP ze dne 16.7.2026, TSK ze dne 17.7.2026, UZR MHMP ze dne 21.7.2026 a IPR podepsané dne 4.8.2026

V Praze dne: 07.07.2026
Č. j.: MCP6 0499610/2026
Sp. zn.: SZ MCP6 0485054/2026/112749/2
Vyřizuje: [redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
(Sekce finanční a majetku)
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1

Žádost o odnětí správy věci svěřených a o svěření části pozemku městské části Praha 6 z/do vlastnictví hl. m. Prahy (projekt Centrum Červený vrch)

Předmětem žádosti je **svěření** oprávnění městské části Praha 6 hospodařit pozemky parc. č. 1281/292, o výměře 2068 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 1281/448, o výměře 89 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Vokovice, zapsáno na LV 652 pro k. ú. Vokovice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.

Druhým předmětem žádosti je **odnětí** oprávnění městské části Praha 6 hospodařit s pozemky parc. č. 308, o výměře 1155 m², ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 310, o výměře 781 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Hradčany, zapsáno na LV 236 pro k. ú. Hradčany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.

Pozemky navrhované k odnětí svěřené správy se nacházejí vedle Gymnázia Jana Peleta, jsou zastavitelné, a přímo tak vybízejí k rozšíření kapacit této střední školy.

Pozemky navržené ke svěřené správě se nacházejí v přímém kontaktu se soukromým projektem Centrum Červený vrch společnosti CPI Amber, a.s., a navazují na další plochy ve svěřené správě městské části Praha 6. Získání těchto pozemků je v souladu se zněním Memoranda o spolupráci, které spolu uzavřela společnost CPI Amber, a.s. a městská část Praha 6 dne 18.03.2024 v rámci realizace projektu Centrum Červený vrch.

Podání této žádosti schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 6 usnesením č. ZMČ – 0609/26 ze dne 29.06.2026.

Ze shora uvedených důvodů **navrhuje** městská část Praha 6, aby jí bylo

I. odejmuto oprávnění hospodařit s pozemky parc. č. 308 a 310, vše v k. ú. Hradčany, a

II. svěřena správa pozemků parc. č. 1281/292 a 1281/448, vše v k. ú. Vokovice.

V příloze zasiláme podklady potřebné pro posouzení návrhu:

- Usnesení ZMČ č. 0609/26 ze dne 29.06.2026 vč. důvodové zprávy,
- Výpis z KN,
- Situační výkres + ortofotomapa k.ú. Vokovice
- Situační výkres + ortofotomapa k.ú. Hradčany
- Stanovisko ORI ze dne 15.06.2026.





**Městská část Praha 6
Zastupitelstvo městské části
Usnesení
ze dne 29.06.2026**

č. ZMČ-0609/26

**Svěření a odsvěření pozemků v souvislosti s realizací projektu "Centra
Červený vrch"**

Zastupitelstvo městské části

I. Bere na vědomí

- důvodovou zprávu včetně příloh
- usnesení č. RMČ-3939/26 ze dne 17.06.2026

II. Schvaluje

podání žádosti na hl. m. Prahu o svěření pozemku parc. č. 1281/292 a parc. č. 1281/448 vše k. ú. Vokovice a odejmutí svěřené správy k pozemkům parc. č. 308 a parc. č. 310 vše k. ú. Hradčany.

III. Ukládá

1. **zajistit podklady k sepsání žádosti na hl. m. Prahu o svěření pozemků parc. č. 1281/292 a parc. č. 1281/448 vše k. ú. Vokovice a odejmutí svěřené správy k pozemkům parc. č. 308 a parc. č. 310 vše k. ú. Hradčany dle bodu II. tohoto usnesení a předat je na PO**

Zodpovídá: [redacted] statutární místostarosta

Termín plnění: 31.07.2026

2. **sepsat a zaslat žádost na hl. m. Prahu o svěření pozemků parc. č. 1281/292 a parc. č. 1281/448 vše k. ú. Vokovice a odejmutí svěřené správy k pozemkům parc. č. 308 a parc. č. 310 vše k. ú. Hradčany dle bodu II. tohoto usnesení**

Zodpovídá: [redacted] tajemník

Termín plnění: 31.08.2026

Předkladatel: [redacted] ní místostarosta

Zpracovatel: [redacted] vedoucí OSM

Usnesení bylo přijato poměrem hlasů: +33 -0 z5 a elektronicky podepsáno



Důvodová zpráva k ZMČ-0609/26:

Svěření a odsvěření pozemků v souvislosti s realizací projektu "Centra Červený vrch"

Městská část Praha 6 a CPI Reality, a.s. spolu uzavřely Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci nového CENTRA ČERVENÝ VRCH (smlouva č. S 00292/2024/OVI), které bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 6 č. RMČ-1457/24 ze dne 18. 03. 2024 (dále jen "memorandum").

Účelem uzavření memoranda je společný zájem m. č. Praha 6 a CPI Reality, a.s. na vzájemné spolupráci a na koordinovaném řešení projektu Centra Červený vrch (dále jen „Záměr“) a na celkové revitalizaci tzv. Osy Červený vrch.

V rámci přípravy záměru proběhla architektonická soutěž, jejímž vítězem se stal tým UNIT architekti. Na vítězném návrhu s kanceláří UNIT architekti spolupracoval krajinářský ateliér Land05 a dopravní kancelář Atelier DUA. Interdisciplinární přístup se zapojením krajinářských architektů a dopravních inženýrů byl podmínkou účasti v soutěži.

S ohledem na skutečnost, že pro realizaci předmětného záměru je třeba využít též pozemky ve vlastnictví HMP bez svěřené správy m. č. Praha 6, proběhlo jednání mezi zástupci m. č. Praha 6 a HMP ohledně svěřeni předmětných pozemků. Výsledkem jednání je návrh svěřeni správy a současně odněti svěřené správy k níže uvedeným pozemkům.

Pozemky ke svěřeni:

parc. č. **1281/292** k. ú. Vokovice

parc. č. **1281/448** k. ú. Vokovice

Pozemky k odněti svěřené správy:

parc. č. **308** k. ú. Hradčany

parc. č. **310** k. ú. Hradčany

Pozemky navrhované k odněti svěřené správy se nacházejí vedle Gymnázia Jana Keplera, jsou zastavitelné a přímo tak vybízejí k rozšíření kapacit této střední školy.

Dle vyjádření ORI se pozemky navržené ke svěřené správě nacházejí v přímém kontaktu se soukromým projektem Centrum Červený vrch společnosti CPI Amber, a.s., a navazují na další plochy ve svěřené správě MČ. Získání pozemků je v souladu se zněním memoranda, uzavřeného mezi oběma stranami.

ORI s navrhovaným svěřením správy a současným odnětím správy souhlasí.

KMP se danou věcí zabývala na svém zasedání dne 15.6.2026, přičemž navrhované svěřeni správy a současně odněti správy pozemků doporučila (hlasování 6:0:0).

V návaznosti na výše uvedené předkladatel doporučuje ZMČ Praha 6 schválit podání žádosti na hl. m. Prahu o svěřeni a odejmutí výše uvedených pozemků.

Datum: 15.06.2026

Zpracoval:



Věc: Stanovisko ke svěření a odsvěření pozemků s HMP
Č. j.: MCP6 0432399/2026, ORI 268/26/val
SP.zn.: SZ MCP6 0432399/2026/96961/2
Vaše č.j.: MCP6 0432260/2026
Komu: vedoucí majetkoprávního odd. OSM
Od koho: vedoucí Odboru rozvoje a investic
Vyřizuje: vedoucí odd. ORI
Datum: 15.6.2026

Vážený pane magistře,

podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění pozdějších změn a úprav se pozemky parc.č. 1281/292 a 1281/448, k.ú. Vokovice nacházejí v ploše SV-G – všeobecně smíšené s koeficientem G.

Dle Metropolitního plánu se předmětný pozemek nachází v lokalitě „513 / Sídlíště Červený vrch“, která je zastavitelná stavební s modernistickou strukturou, způsobem využití jako zastavitelná obytná a stabilizovaná.

Odsvěřované pozemky mezi tramvajovou zastávkou Pohořelec a Gymnáziem Jana Keplera vnímáme jako rezervu pro dostavbu této střední školy. Za podmínky, že bude HMP aktivně pracovat na dostavbě GJK považujeme požadavek za důvodný a prospěšný i pro občany Prahy 6 z hlediska navyšování kapacit ve školství.

Pozemky navržené ke svěření se nacházejí v přímém kontaktu se soukromým projektem Centrum Červený vrch společnosti CPI Amber, a.s., a navazují na další plochy ve svěřené správě MČ. Získání pozemků je v souladu se zněním Memoranda, uzavřeného mezi oběma stranami.

Z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme se směnou pozemků parc. č. 1281/292 a 1281/448, k.ú. Vokovice, za pozemky parc. č. 308 a 310, k.ú. Hradčany.

S pozdravem

vedoucí Odboru rozvoje a investic

**Memorandum
o spolupráci na přípravě a realizaci nového
CENTRA ČERVENÝ VRCH**

Městská část Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ 00063703

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

[redacted] starostou

(dále jen „MČP6“)

a

CPI Reality, a.s.

IČO: 28183436

DIČ: CZ 28183436

se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka - B 12613 vedená u Městského soudu v Praze

[redacted] členem představenstva

(dále jen „CPI“)

(MČP6 a CPI dále rovněž společně označovány jako „Smluvní strany“)

uzavírají toto

**Memorandum o spolupráci
(dále jen „Memorandum“)**

PREAMBULE

MČP6 má ve svěřené správě pozemky hl. m. Prahy parc. č. 1281/392, 1281/295, 1281/393, 1281/293, 1281/294 a 1281/297 vše v k. ú. Vokovice.

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, IČO: 00064581 (dále jen „HMP“) je vlastníkem pozemků parc. č. 1281/448 a 1281/292, 1281/298, vše v k. ú. Vokovice.

CPI je vlastníkem objektu OD Šárka (stávající komerční objekt na adrese Evropská 73, Praha 6) na pozemcích parc. č. 1281/289, 1281/290, 1281/291, 1281/390 a 1281/391 vše v k. ú. Vokovice.

(výše uvedené pozemky svěřené MČP6 a pozemky ve vlastnictví HMP a CPI jsou dále označovány jako „Pozemky“)

MČP6 a CPI deklarují společný zájem na vytvoření nového lokálního Centra Červený vrch na Pozemcích (dále jen „Záměr“) a na celkové revitalizaci tzv. Osy Červený vrch.

S vědomím významu tohoto místa tímto prohlášením Smluvní strany deklarují společný zájem na vzájemné spolupráci a na koordinovaném řešení projektu nového Centra Červený vrch.

Pro realizaci Záměru je nezbytné majetkové vypořádání Pozemků vlastněných jednotlivými Smluvními stranami a HMP a úprava stávajícího územního plánu týkající se Pozemků ve funkční ploše SV (navýšení koeficientu funkčního využití z koeficientu D na koeficient G).

I. Cíle spolupráce a součinnost

- 1) Cílem Smluvních stran je příprava a realizace Záměru v rozsahu, který bude zohledňovat stávající urbanistické vazby, budoucí majetkové aspekty, efektivnost a ekonomiku Záměru.

- 2) Prioritami MČP6 je prosazení těchto parametrů Záměru:

Celková revitalizace veřejných ploch a využití příležitosti pro urbanistické řešení tzv. Osy Červený vrch včetně zlepšení úrovně nabízených služeb a pěšího propojení v rámci této Osy.

Celkový popis a odůvodnění vize tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Memoranda.

- 3) Prioritami CPI je zajištění těchto parametrů:

Realizace Záměru s bytovou funkcí a podílem komerčních prostor i na pozemcích svěřených MČP6 a pozemcích ve vlastnictví HMP. HPP Záměru bude odpovídat koeficientu funkčního využití G za předpokladu vyčerpání koeficientu G z Pozemků.

- 4) Návrh Záměru bude vycházet z architektonické soutěže. Zadání, podmínky a složení poroty architektonické soutěže budou stanoveny na základě diskuze Smluvních stran s cílem zajistit průnik požadavků Smluvních stran. Výsledek **architektonické soutěže** musí zaujmout kvalitní architektonickou a estetickou stránkou, zajistit potřebnou kapacitu parkování, kvalitní veřejný prostor a patřičné vazby na okolí. Součástí architektonické soutěže bude řádná **participace Záměru**, kterou zajistí MČP6.
- 5) V návaznosti na toto memorandum Smluvní strany předpokládají uzavření **Smlouvy o spolupráci** dle platné Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP přijaté usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 (dále jen „**Metodika**“). Smlouvou o spolupráci bude řešena výše a forma finančního a/nebo nefinančního plnění CPI (či jejich kombinace) související s umístěním nové stavby a funkčních ploch dle budoucího návrhu Záměru a příslušné změny územního plánu. Smluvní strany dále předpokládají, že budou jednat též o majetkoprávním vypořádání ohledně Pozemků v území dotčeném Záměrem v zájmu revitalizace Osy Červený vrch.
- 6) Pozemky jsou v platném územním plánu HMP definovány jako funkční plocha SV (všeobecně smíšené) s koeficientem D (0,8). Smluvní strany podporují provedení úpravy územního plánu za účelem přispění k dosažení „Vytvoření lokálního Centra Červený vrch.“ Úprava územního plánu mění koeficient zastavitelnosti funkční plochy SV z koeficientu D na G. Objem stávající budovy OD Šárka ve vlastnictví CPI v zásadě již nyní odpovídá prostavění příslušných pozemků ve vlastnictví CPI koeficientem G.
- 7) MČP6 předpokládá umístění nové stavby lokálního Centra Červený vrch také na pozemcích ve funkční ploše SV ve vlastnictví MČP6 a HMP a s vyčerpáním koeficientu SV-G z Pozemků ve prospěch nové stavby lokálního Centra Červený vrch. Hodnota

čerpání koeficientu bude vyčíslena a zahrnuta do následného finančního či majetkového vyrovnání.

- 8) MČP6 je v rámci své samostatné působnosti připravena poskytnout potřebnou součinnost k podpoře příslušné změny územního plánu, kterou předpokládá toto Memorandum. CPI bere na vědomí, že MČP6 není oprávněna poskytovat jakoukoliv součinnost k realizaci Záměru ve smyslu zasahování do rozhodování orgánů v rámci státní správy.

II. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že toto Memorandum o spolupráci není pro Smluvní strany závazné a žádné ustanovení není vymahatelné. Smyslem tohoto Memoranda je nastolit spolupráci Smluvních stran za účelem přispění k dosažení realizace Záměru a nastavit základní mechanismy této spolupráce.
- 2) Toto Memorandum je sepsáno ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ. Uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 18.03.2024, č. 1457/24, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 4) CPI bere na vědomí, že MČP6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Memorandu obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Memoranda nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 5) Toto Memorandum je platné okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že toto Memorandum bude uveřejněno prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Memoranda zajistí MČP6. CPI prohlašuje, že nic z obsahu Memoranda, včetně příloh, nepovažuje za důvěrné, za obchodní tajemství či za vyloučené z uveřejnění. Nezajistí-li MČP6 uveřejnění Memoranda dle tohoto odstavce v přiměřené době, je ke zveřejnění oprávněno i CPI.
- 6) Nedílnou součástí tohoto Memoranda je:
Příloha č. 1 – Situace - Osa Červený vrch
Příloha č. 2 – Osa Červený vrch – představení vize

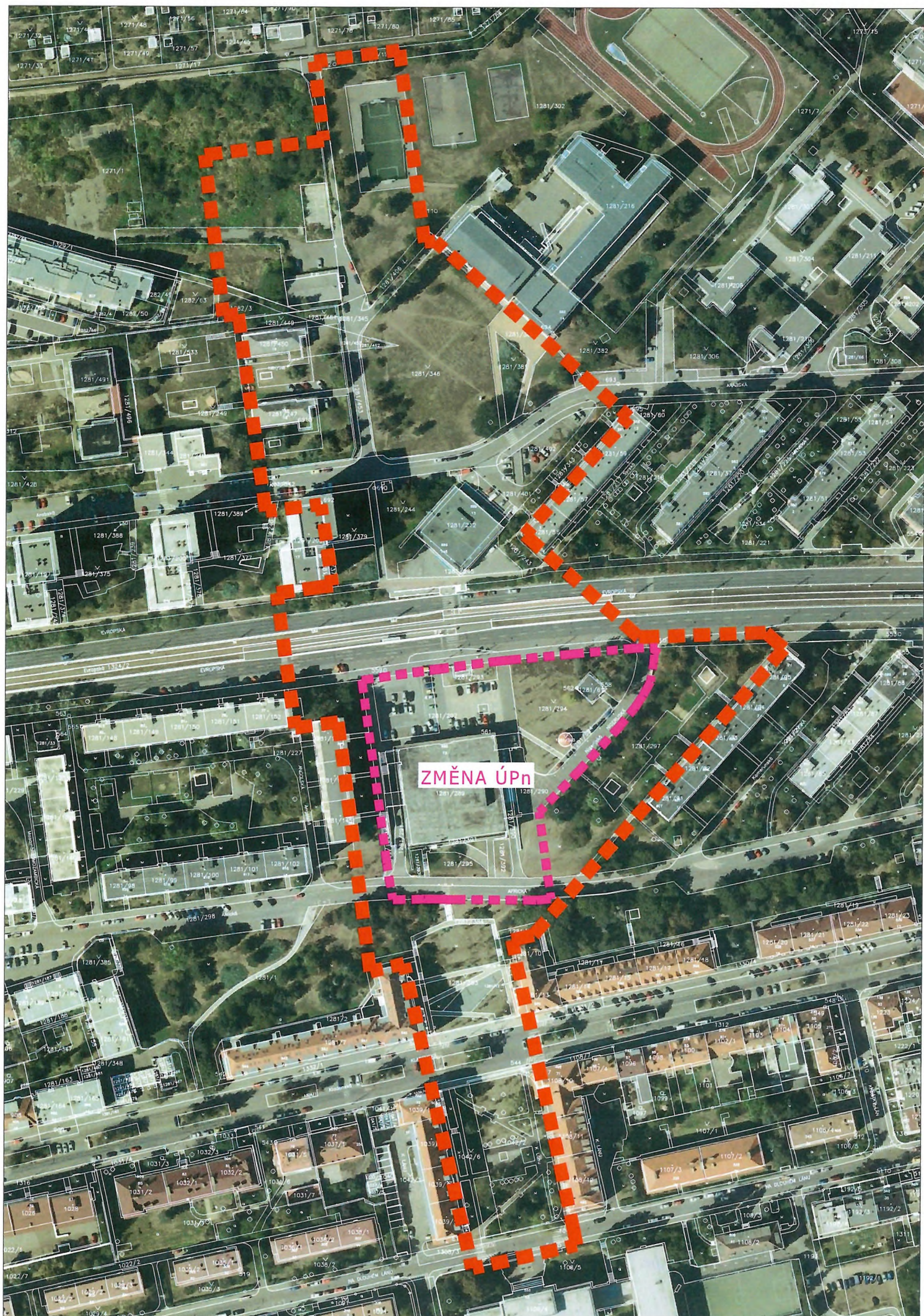
V Praze dne 3 - 04 - 2024

Městská část Praha 6

V Praze dne 25. 3. 2024

CPI Reality, a.s. |

Prohlašuji, že
stránce od



Osa Červený vrch - představení vize

Preamble:

Cílem je zrekonstruovat celé vymezené území do podoby příjemného veřejného prostoru pro obyvatele a vytvořit moderní lokální centrum sídliště Červený vrch s pestrou nabídkou služeb, které budou snadno dostupné. Chceme zatraktivnit veřejné prostory, vytvořit centrální „náměstí“ se stromy, mobiliářem a vodními prvky, kde by bylo možné pořádat pravidelné trhy a sezónní akce. Chceme maximálně propojit horní a dolní část Osy, pokud možno bezbariérově a využít potenciál jižních svahů s výhledy. Chceme obohatit toto centrum o prvky podporující kulturní a komunitní život na sídlišti.

Popis širších vztahů::

Urbanistickou osu tvoří vzájemně propojené veřejné prostory v centru sídliště Červený vrch na Praze 6. Osa příčně protíná Evropskou a Kladenskou ulici. Na jižním konci je zakončena ZŠ Dlouhý lán a na severu Gymnáziem Arabská a zahrádkářskou kolonií. V jejím středu stojí obchodní dům Šárka, kde se nachází lokální centrum služeb s prodejnou potravin Billa a dalšími službami.

Stávající stav:

Objekt Šárka je dispozičně nevhodně řešený (samoobsluha v patře, tmavé chodby) a dlouhodobě zanedbaný. Okolní veřejné prostory velmi špatně řešené, bariérové a celkově ve špatném stavu. Veřejný prostor mezi Evropskou a OD Šárka zabírá nevzhledné parkoviště. Místo svým pojetím neodpovídá významu lokálního centra. Pěší spojení tramvajové zastávky s gymnáziem Arabská je špatně řešeno úzkým průchodem pod Drancy a mezi citybloky přes parkoviště v nepřehledném místě Arabské ulice. Bezpečnost přechodu přes Evropskou je nebezpečný a je předmětem stížností obyvatel. Propojení horní části u Evropské a spodního „parčíku“ kolem Kladenské je pouze bariérové a po výstavbě prodloužení metra A bylo uvedeno do původního ovšem neuspokojivého stavu. Na sídlišti zcela chybí prostory pro rozvíjení komunitního a kulturního života. Na TSK se dlouhodobě připravuje rekonstrukce ulice Kladenská.

Majetkové vztahy:

Obchodní dům Šárka a příjezdová komunikace Nigerijská patří soukromému vlastníkovi (CPI). Okolní pozemky jsou částečně ve vlastnictví HMP a částečně svěřeny MČ Praha 6. Objekt Drancy včetně velkých částí chodníku je v soukromém vlastnictví [redacted]. Jižní část parku mezi ulicemi Kladenská a Na Dlouhém Lánu je v soukromém vlastnictví a je předmětem restitucí a žalob mezi těmito vlastníky a magistrátem (jedná se o plochu ZMK).

Územní plán:

Centrální část kolem OD Šárka je ve funkční ploše SV-D. Stávající objekt OD Šárka vyčerpává celou stávající funkční plochu. Na zbývajících plochách této funkční plochy nelze nic stavět. V současnosti probíhá změna územního plánu ve formě navýšení koeficientu podlažních ploch na SV-G, která je před vydáním. MČ Praha 6 změnu iniciovala a podporuje ji. Bez dohody mezi vlastníkem objektu a městem nebude možné stavět žádný objem navíc, neboť stávající objekt OD Šárka svým objemem již dnes odpovídá Kpp G z vlastněné plochy.

Urbanismus:

Stávající umístění OD Šárka přímo do Osy Červený vrch neumožňuje vznik většího a jednotného veřejného prostranství. Stojí totiž přímo na definované průhledové ose. Jeho poloha není v těžišti zastavitelné plochy SV. Objekt nevytváří ve svém okolí příjemný veřejný prostor a nevyužívá potenciál jižního svahu k Africké ulici. Stávající stav naopak vytváří velmi bariérové a nezdravé městské prostory.

Záměr:

Snahou je spojit síly města a soukromého investora a najít nejlepší možné řešení. Jediné společný postup umožní celkovou změnu k lepšímu. Základním principem je, že obě strany musí na výsledku profitovat, aby mohla být vize realizována.

Město umožní navýšení koeficientu zastavitelnosti a poskytne okolní pozemky pro hledání vhodnějšího umístění objektu. To umožní investorovi vystoupit ze stávajícího omezujícího rámce a objem budovy v rámci řešeného území přemístit do lepší polohy. Zvětšený objem využije k výstavbě bytů. Přínosem pro město a veřejnost je možnost vzniku důstojného veřejného prostranství, které v místě citelně chybí, lepší pěší propojení v celé ose, lepší podoby a nabídky služeb v místě a konečně také kvalitní architekturu a nový impuls.

Forma majetkoprávního vyrovnání mezi městem a vlastníkem bude řádně stanovena, vydiskutována a odůvodněna po konkretizaci záměru.

předseda Komise-pracovní skupiny Osa Červený vrch, RMC Praha 6

V Praze dne: 26.08.2026
Č. j.: MCP6 0651882/2026
Sp. zn.: S-MHMP 696843/2026
Vyřizuje: [redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
(Sekce finanční a majetku)
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1

Doplnění k žádosti o odnětí správy věcí svěřených a o svěřeni části pozemku městské části Praha 6 z/do vlastnictví hl. m. Prahy (projekt Centrum Červený vrch)

Dne 7.7.2026 podala městská část Praha 6 žádost o svěřeni pozemků parc. č. 1281/292, 1281/448 v k.ú. Vokovice a odejmutí pozemků parc. č. 308, 310 v k.ú. Hradčany, evidované pod č.j. MCP6 0499610/2026.

Součástí původní žádost bylo Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci nového Centra Červený Vrch č. S/292/2024/OVI uzavřené mezi městskou částí Praha 6 a společností CPI Reality, a.s. dne 3.4.2024.

V rámci tohoto doplnění k žádosti ze dne 7.7.2026 nyní zasíláme Smlouvu o spolupráci č. S/391/2024/ORI uzavřenou mezi městskou částí Praha 6 a společností CPI Reality, a.s. ze dne 16.4.2024, která navazuje na výše uvedené Memorandum a stanoví závazky společnosti CPI Reality, a.s. jako investora vůči městské části Praha 6 v rámci jím plánovaného investičního záměru. Investiční záměr spočívá v realizaci výstavby bytových i komerčních prostor, realizované mj. na pozemcích, které jsou předmětem žádosti o svěřeni do správy. V rámci realizace investičního záměru dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi investorem a městskou částí Praha 6.

V kontextu výše uvedeného proto městská část Praha 6 v rámci tohoto doplnění žádá, aby v případě, že jí bude udělena svěřená správa pozemků uvedených v žádosti č.j. MCP6 0499610/2026 a dojde ke stanovení omezujících podmínek ve smyslu přílohy č. 10 Statutu hl. m. Prahy, bylo zachováno umožnění zcizení těchto pozemků na investora z výše uvedeného Memoranda o spolupráci, resp. Smlouvy o spolupráci, a jeho právní nástupce.

Městská část Praha 6 pro doplnění uvádí, že předmětem žádosti č.j. MCP6 0499610/2026 byla i žádost o odejmutí správy pozemků parc. č. 308, 310 v k.ú. Hradčany, s cílem „nahradit“ hl. m. Praze plánované svěřeni pozemků a umožnit tak další rozvoj obou lokalit.

Příloha:

- Smlouva o spolupráci ze dne 16.4.2024
- Ručitelské prohlášení ke smlouvě o spolupráci ze dne 27.5.2024
- Usnesení RMČ č. 1518/24 ze dne 8.4.2024
- Dopis MHMP sp. zn. S-MHMP 696843/2026

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6

IČO: 000 63 703, DIČ: CZ00063703

zastoupená [REDACTED] starostou

(dále jen „MČ“)

a

CPI Reality, a.s.

se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 281 83 436, DIČ: CZ 28183436

zapsaná v obchodním rejstříku - spisová značka: B 12613 vedená u Městského soudu v Praze

číslo účtu: 86-5857900297/0100

zastoupená [REDACTED] členem představenstva

(dále jen „Investor“)

(MČ a Investor dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

tuto

smlouvu o spolupráci

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

- A. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. O tento rozvoj se může MČ zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory, a to již ve fázi územního plánování. MČ v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- B. Investor zamýšlí docílit změny územního plánu, jak je blíže popsána v odst. 2.1 Smlouvy (dále jen „**Změna územního plánu**“ či „**Změna ÚPn**“), za účelem budoucí výstavby.
- C. Investor má zájem se podílet na rozvoji území dotčeného Změnou územního plánu.
- D. Smlouva je uzavírána se zohledněním pravidel uvedených v metodice přijaté usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 s názvem „Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území“ (dále jen „**Metodika**“).
- E. Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu Plnění Investora, jak je toto definováno v odst. 1.8 Smlouvy, za účelem rozvoje území dotčeného případnou realizací výstavby Investora v návaznosti na Změnu územního plánu. Smluvní strany vycházejí z předpokladu, že již samotná Změna územního plánu představuje zhodnocení části dotčených pozemků, s tím, že v případě pozemků Investora dle čl. 1.9.1 stávající zástavba už tyto pozemky využívá téměř v rozsahu odpovídajícím koeficientu funkčního využití G a zhodnocení představuje Změna územního plánu ve vztahu k plánovanému Investičnímu záměru.
- F. Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora podle Smlouvy bude poskytnuto Investorem na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro obě Smluvní strany i veřejnost v území dotčeném Změnou územního plánu.
- G. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci, a že MČ při plnění svých závazků ze Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ ani Magistrátu hlavního města Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, respektive že MČ bude při plnění této Smlouvy jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě.
- H. Investor bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy MČ toliko deklaruje svůj souhlas se Změnou územního plánu č. U 1362, který již vyjádřila usnesením RMČ č. 3031/17 ze dne 13.12.2017. Uzavření této smlouvy nemůže být chápáno jako vyjádření souhlasu MČ s investičním záměrem Investora jako takovým a **nezavazuje MČ k podpoře tohoto investičního záměru**, který se nachází teprve ve fázi projednávání a jehož standardní schvalovací proces na MČ dosud nebyl ukončen.
- I. Tato Smlouva navazuje na memorandum o spolupráci č. S/00292/2024/OVI uzavřené dne 3.4.2024 (uveřejněné v národním registru smluv pod ID 26360803) v návaznosti na usnesení RMČ č. 1457/24 ze dne 18.03.2024, kterým MČ Praha 6 schválila jeho uzavření.

1 DEFINICE

- 1.1 Termíny uvedené dále v tomto čl. 1, jsou-li použity ve Smlouvě a uvozeny velkým písmenem, mají význam uvedený dále v tomto čl. 1. Termíny definované ve Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- 1.2 **Architektonická soutěž** znamená architektonickou soutěž k návrhu architektonického ztvárnění Investičního záměru, kterou se Investor zavazuje zajistit a jejíž zadání, podmínky a složení poroty budou stanoveny na základě diskuze Smluvních stran s cílem zajistit

výsledek, který zaujme kvalitní architektonickou a estetickou stránkou, zajistí potřebnou kapacitu parkování, kvalitní veřejný prostor a patřičné vazby na okolí.

- 1.3 **HMP** znamená hlavní město Prahu.
 - 1.4 **HPP** znamená hrubou podlažní plochu ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832.
 - 1.5 **Investičním záměrem** se rozumí záměr Investora vyžadující Změnu územního plánu, který Investor hodlá realizovat na Pozemcích.
 - 1.6 **Nejzazší datum splatnosti první splátky** znamená 31. 12. 2025 nebo 90 dnů od nabytí účinnosti Změny ÚPn, podle toho, který okamžik nastane později.
 - 1.7 **Nový stavební zákon.** Smluvní strany se shodly, že ustanovení této Smlouvy užívající pojmy podle Stavebního zákona, které mohou být změněny nebo nahrazeny Novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění, nebo jiným právním předpisem, nebo odkazující na Stavební zákon jako takový, budou vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožný nebo nejbližší podobný právní význam a právní důsledek, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy. Jestliže bude na základě novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Investiční záměr, Plnění investora, Základní parametr, Změnu ÚP nebo jakoukoli jinou podstatnou náležitost této Smlouvy, Smluvní strany bez zbytečného odkladu společně projednají takovou skutečnost a budou jednat o případném uzavření dodatku k této Smlouvě za účelem zvýšení právní jistoty Smluvních stran a naplnění účelu této Smlouvy.
 - 1.8 **Plnění Investora** znamená plnění, k jehož poskytnutí se Investor zavázal podle Smlouvy ve formě finančního nebo nefinančního plnění.
 - 1.9 **Pozemky** znamenají pozemky ve vlastnictví Investora a/nebo třetích osob, a to konkrétně:
 - 1.9.1 pozemky dotčené Investičním záměrem ve vlastnictví Investora:
 - a) parc. č. 1281/289, 1281/290, 1281/291, 1281/390 a 1281/391, vše v k. ú. Vokovice;
 - 1.9.2 pozemky dotčené Investičním záměrem ve vlastnictví hlavního města Prahy:
 - a) parc. č. 1281/448, 1281/292 a 1281/298, vše v k. ú. Vokovice;
 - 1.9.3 pozemky hl. m. Prahy dotčené Investičním záměrem ve svěřené správě MČ:
 - a) parc. č. 1281/392, 1281/295, 1281/393, 1281/293, 1281/294 a 1281/297, vše v k. ú. Vokovice.
- Pozemky jsou zároveň specifikovány v mapovém zákresu, který tvoří **Přílohu č. 1** Smlouvy.
- 1.10 **Smluvní dokumenty** znamenají společně tuto Smlouvu a ostatní smlouvy a dokumenty uzavřené mezi Smluvními stranami na základě těchto smluv nebo v souvislosti se Změnou územního plánu a Pozemky.
 - 1.11 **Stavebním zákonem** se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.12 **Základním parametrem** se rozumí sjednané vlastnosti Investičního záměru, jenž bude realizován na Pozemcích a který Investor musí dle této Smlouvy dodržet, jak je tento vymezen v čl. 3 této Smlouvy.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Na základě podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 6/2018 bylo Zastupitelstvem hl. m. Prahy rozhodnuto o pořízení změny U 1362, jejímž předmětem je návrh změny funkčního využití ploch Pozemků ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené),

a to ze stávajícího koeficientu funkčního využití D (0,8) na koeficient G (1,8), jak je blíže znázorněno v **Příloze č. 2** Smlouvy.

- 2.2 Záměrem Investora je dosažení Změny územního plánu za účelem realizace Investičního záměru.
- 2.3 Investor se v souvislosti se Změnou územního plánu zavazuje poskytnout MČ Plnění Investora v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 2.4 MČ bere na vědomí, že výše Plnění Investora se odvíjí od výše HPP, ze které vychází Základní parametr Investičního záměru. MČ se zavazuje respektovat sjednaný Základní parametr Investičního záměru a poskytnout Investorovi spravedlivě požadovatelnou součinnost při realizaci Investičního záměru, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě. Investor se zavazuje při přípravě a realizaci Investičního záměru na Pozemcích dodržet sjednaný Základní parametr a poskytnout Plnění Investora, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.5 MČ se zavazuje převzít Plnění Investora způsobem a za podmínek uvedených ve Smlouvě a využít převzaté Plnění Investora v souladu s touto Smlouvou a výhradně pro účely ujednané ve Smlouvě. Není-li pro použití konkrétního Plnění Investora či jeho části ujednaný specifický účel, využije MČ převzaté Plnění Investora ve prospěch občanů a území městské části Praha 6 k uspokojení veřejných potřeb.

3 ZÁKLADNÍ PARAMETR INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

- 3.1 Základním parametrem pro účely této Smlouvy je:

- 3.1.1 Předpokládaná maximální kapacita hrubé podlažní plochy ve výši 6.687 m² (dále též jen „**Předpokládaná kapacita HPP**“) Investičního záměru, která vychází z výměry pozemků ve vlastnictví Investora vynásobené koeficientem 1,8. Výpočet výše spoluúčasti Investora dle Metodiky je uveden v **Příloze č. 3** Smlouvy a vychází z návrhu Změny územního plánu.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Předpokládaná kapacita HPP Investičního záměru se může změnit z důvodu přijetí Změny územního plánu o odlišném obsahu proti obsahu Změny územního plánu, ze kterého Smluvní strany vycházejí ke dni podpisu této Smlouvy nebo z důvodů přijetí Metropolitního plánu hlavního města Prahy, a tedy jeho nově schválenými regulativy vztahujícími se k Pozemkům. V takovém případě Smluvní strany provedou přepočet Předpokládané kapacity HPP dle tohoto odstavce, jakož i výše Plnění Investora vypočteného podle takových změn respektující výpočet Plnění Investora dle Metodiky v cenách ke dni podpisu této Smlouvy, a uzavřou k této Smlouvě dodatek reflektující takovéto změny.

4 PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ INVESTORA

- 4.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytnout Plnění Investora. Rozsah Plnění Investora byl stanoven a vypočten dle Metodiky. Vyčíslení celkové výše Plnění Investora dle Metodiky je **Přílohou č. 3** této Smlouvy s tím, že výpočet vychází z možné realizace HPP ve výši 6.687 m².
- 4.2 Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně rozsahu Investičního záměru a nedojde tak k vyčerpání Investorem původně Předpokládané kapacity HPP z důvodů neležících na straně Investora, zejména v případě rozhodnutí orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu, bude výše Plnění Investora upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (pro rata) při zachování smyslu a účelu plnění, a to na žádost Investora, která bude obsahovat dokumenty prokazující změnu rozsahu Investičního záměru, velikost této změny a důvody, pro které ke změně došlo. **Investor není povinen (z důvodů ležících na straně Investora) vyčerpat celkovou Předpokládanou kapacitu HPP Investičního záměru, v takovém případě však bude výše Plnění Investora zachována.**

- 4.3 Nárok na poskytnutí Plnění Investora vzniká k okamžiku nabytí účinnosti Změny územního plánu.
- 4.4 Poté, co vznikne nárok na Plnění Investora dle odst. 4.3 této Smlouvy, se Investor zavazuje poskytnout Plnění Investora prostřednictvím finančního a nefinančního plnění, a to vše k účelům, ve formě, způsobem a v termínech sjednaných dále v této Smlouvě.
- 4.5 V souladu s odst. 4.1 Smlouvy činí Plnění Investora celkem **14.053.102 Kč** (slovy: čtrnáct milionů padesát tři tisíc sto dva korun českých). Nesplacená část finančního Plnění Investora bude každoročně k 1. květnu každého kalendářního roku navýšena o procento odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené podle indexu vypočteného dle pravidel této Smlouvy za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“) bez ohledu na to, zda bude nesplacená část Plnění splatná nebo ne. Tím není dotčen případný úrok z prodlení. Inflační index za uplynulý kalendářní rok se vypočte jako průměr hodnot (i) roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, a (ii) roční míry inflace vyjádřené v procentech a vypočtené jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku, které jsou zveřejňovány Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule; vzorový výpočet Inflačního indexu je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy.
- 4.6 Investor se zavazuje poskytnout Plnění Investora ve smyslu čl. 4.5 Smlouvy bezhotovostním převodem na účet MČ č. ú.: 1222-2000866399/0800, variabilní symbol: 4191600147, v následujícím platebním kalendáři:
- 4.6.1 20 % do 90 dnů od vyhodnocení Architektonické soutěže, nejpozději však do Nejzazšího data splatnosti první splátky;
- 4.6.2 20 % do 90 dnů od nabytí účinnosti územního rozhodnutí na budovu v rámci Investičního záměru;
- 4.6.3 60 % do 90 dnů od nabytí účinnosti stavebního povolení na budovu v rámci Investičního záměru.
- V případě, že v mezidobí nabyde účinnosti Nový stavební zákon, platební kalendář bude upraven následujícím způsobem:
- 4.6.4 20 % do 90 dnů od vyhodnocení Architektonické soutěže, nejpozději však do Nejzazšího data splatnosti první splátky;
- 4.6.5 80 % do 90 dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí o povolení záměru pro budovu v rámci Investičního záměru.
- 4.7 V případě prodlení s úhradou jakékoli části finančního Plnění Investora je Investor povinen poskytnout MČ spolu s příslušnou částí Plnění Investora rovněž úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky dle odstavce 4.6 za každý den prodlení.
- 4.8 Část finančního plnění až do výše jeho první splátky dle čl. 4.6.1, resp. 4.6.4, může být Investorem nahrazena nefinančním plněním ve formě zajištění Architektonické soutěže. Hodnota tohoto nefinančního plnění bude odpovídat nákladům organizace Architektonické soutěže, přičemž jejich konečná výše bude stanovena na základě vyúčtování skutečných nákladů, které Investor poskytne MČ do 30 dnů od vyhodnocení Architektonické soutěže. Takto stanovená hodnota nefinančního plnění bude započtena vůči první splátce finančního plnění dle čl. 4.6.1, resp. 4.6.4, a Investor část finančního plnění dle čl. 4.6.1, resp. 4.6.4, uhradí jen ve výši případně přesahující hodnotu nefinančního plnění. V případě, že hodnota nefinančního plnění přesáhne výši první splátky finančního plnění dle čl. 4.6.1, resp. 4.6.4, tento rozdíl bude představovat navýšení hodnoty Plnění Investora.

5 PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTSKÉ ČÁSTI

- 5.1 MČ podpisem této Smlouvy potvrzuje, že nad rámec závazku Investora dle odst. 4.5 (potažmo odst. 4.6 a 4.7) této Smlouvy nemá a nebude mít v souvislosti s realizací Změny územního plánu na Pozemcích ke dni podpisu této Smlouvy vůči Investorovi dalších nároků v území dotčeném Změnou územního plánu a v souvislosti s touto Změnou územního plánu; tím nejsou dotčeny povinnosti Investora, které budou případně stanoveny rozhodnutím orgánu státní správy.
- 5.2 Vznikne-li po uzavření této Smlouvy Investorovi v souvislosti realizací Investičního záměru povinnost úhrady v budoucnu případně zavedeného místního poplatku za výstavbu nebo jiného obdobného peněžitého plnění za účelem finanční spoluúčasti Investora na rozvoji MČ, či HMP, tedy za stejným účelem, za jakým je sjednána tato Smlouva, bude Plnění Investora, k němuž se Investor zavázal touto Smlouvou, vůči takové případné budoucí povinnosti Investora započteno. Nedohodnou-li se Smluvní strany v případě nemožnosti nebo nepřipustnosti takového započtení jinak, je každá ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy.

6 ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

- 6.1 V případě, že bude Investor v prodlení se splněním některého ze závazků vyplývajících pro něho z odst. 4.5 a 4.6 a tyto své závazky nesplní ani k písemné výzvě MČ v dodatečně lhůtě 60 dnů, MČ bude oprávněna od Investora požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý týden prodlení a každý závazek.
- 6.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu.
- 6.3 Jakákoliv smluvní pokuta podle Smlouvy je splatná do 60 dní od doručení výzvy k její úhradě. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty současně nezaniká závazek, který smluvní pokuta utvrzuje.
- 6.4 Smluvní strany potvrzují, že smluvní pokuty se nebudou uplatňovat duplicitně, tj. za stejné porušení Smlouvy nelze požadovat vícero smluvních pokut. Maximální výše smluvních pokut dle této Smlouvy nepřekročí výši Plnění Investora.
- 6.5 Za účelem řádného a včasného splnění všech povinností Investora podle této Smlouvy zajistí Investor do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy vystavení ručitelského prohlášení vystaveného mateřskou společností Investora, tj. společností Czech Property Investments, a.s., identifikační číslo 427 16 161, ve znění, které tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy.

7 ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Každá Smluvní strana nese samostatně odpovědnost za řádné a včasné plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 7.2 Investor se zavazuje písemně informovat MČ bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech souvisejících s plněním Smlouvy a podstatných krocích v rámci procesu schvalování Změny územního plánu, zejména o těch, které se vztahují k právům nebo povinnostem MČ vyplývajícím ze Smlouvy, jakož předem MČ informovat o termínech a lhůtách v rámci řízení vedených v souvislosti se Změnou územního plánu. Investor se zejména zavazuje písemně informovat MČ bez zbytečného odkladu o tom, že došlo ke Změně územního plánu, či o nabytí účinnosti prvního územního rozhodnutí v rámci Investičního záměru, či o nabytí účinnosti prvního stavebního povolení v rámci Investičního záměru, jinak bude odpovídat za škodu z toho vzniklou.
- 7.3 Žádná Smluvní strana není odpovědná za své prodlení a/nebo následky porušení svých povinností podle Smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinností jsou důsledkem události vyšší

moci. Za vyšší moc, pokud je příčinou prodlení nebo porušení povinnosti Smluvní stranou, se pro účely Smlouvy považuje:

- 7.3.1 mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
 - 7.3.2 nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci.
- 7.4 Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností podle Smlouvy nebo porušení jejich smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost podle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- 7.5 Smluvní strany vylučují právo kterékoli Smluvní strany na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat v důsledku porušení povinností uvedených ve Smlouvě a v ostatních Smluvních dokumentech, a Smluvní strany se vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.

8 PŘECHOD A POSTOUPENÍ SMLOUVY

- 8.1 Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.2 Pokud Investor zamýšlí převést svá práva a povinnosti k Pozemkům nebo kterékoli jejich části na jiný subjekt, je povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyrozumět. V tomto vyrozumění Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu Smlouvy.
- 8.3 Tato Smlouva, jednotlivá práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nesmí být do poskytnutí Plnění Investora postoupeny nebo převedeny bez předchozího písemného souhlasu MČ s výjimkou postoupení nebo převodu na osoby ze skupiny Investora nebo financující banku či investora Investičního záměru, s kterým MČ souhlasí.
- 8.4 Ustanovení odst. 8.2 a 8.3 neplatí pro převody Pozemků nebo jejich částí na koncové uživatele/majitele bytových a nebytových jednotek, včetně SVJ, družstva, převody pozemků s dokončenými budovami (kdy nebude dům rozdělen na jednotky) a dále na převody technické infrastruktury a pozemků pro ni.
- 8.5 Souhlas s postoupením či převodem nemůže být odepřen bez rozumného důvodu, jímž se rozumí zejména neposkytnutí dostatečného zajištění splnění povinností Investora podle Smlouvy. Pokud MČ do dvou měsíců od řádného vyrozumění Investorem podle Smlouvy nesdělí, zda souhlas uděluje, platí, že byl souhlas udělen.
- 8.6 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Investor se dále zavazuje k tomu, že před případným převodem práv k Pozemkům ve svém vlastnictví smluvně zaváže své případné právní nástupce ke splnění povinností Investora plynoucích ze Smlouvy.
- 8.7 Investor není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé ze Smlouvy vůči pohledávkám MČ.

9 TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících ze Smlouvy.
- 9.2 Odstoupení od Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených ve Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních

ustanovení Občanského zákoníku zakládající právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy.

- 9.3 MČ je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pro prodlení Investora v případě, že Investor nesplní jakýkoli závazek Investora dle odst. 4.6 či 6.5 této Smlouvy, a to ani v dodatečně lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy měly být závazky Investora splněny podle odst. 4.6 či 6.5 této Smlouvy. V takovém případě odstoupení od Smlouvy však nezaniká závazek Investora uhradit MČ finanční plnění ani závazek Investora uhradit smluvní pokuty či úroky z prodlení.
- 9.4 Investor je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud nedojde k přijetí Změny územního plánu ani do 30.6.2026.
- 9.5 V případě pravomocného zrušení Změny územního plánu, nebo takové její části, která v podstatném ohledu brání realizaci Investičního záměru, je Investor oprávněn po uplynutí 30 dní odstoupit od této Smlouvy.
- 9.6 Pokud nastanou okolnosti, pro které by byla některá Smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy, nebo ji jinak ukončit, je tato Smluvní strana nejdříve povinna na tuto skutečnost upozornit druhou Smluvní stranu formou doručení písemného oznámení o záměru ukončit tuto Smlouvu s odkazem na konkrétní ustanovení Smlouvy, podle kterého Smluvní strana zamýšlí ukončit tuto Smlouvu. K samotnému odstoupení je Smluvní strana oprávněna přistoupit nejdříve po 20 dnech od doručení oznámení podle předchozí věty.
- 9.7 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Smluvní strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu. Odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Smluvní strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.
- 9.8 Odstoupení vyvolá účinky, je-li řádně doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupí-li kterákoli Smluvní strana od Smlouvy, zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně (ex nunc), s výjimkou těch ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran nebo z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy. Ukončením účinnosti Smlouvy není dotčena povinnost Smluvních stran provést úkony nezbytné v zájmu naplnění obecně preventivní povinnosti pro předcházení vzniku škod.

10 DORUČOVÁNÍ

- 10.1 Písemná komunikace Smluvních stran bude probíhat alespoň jedním z následujících způsobů (s tím, že primárním způsobem doručování je způsob podle odst. 10.1.4 Smlouvy), není-li ve Smlouvě stanoveno jinak:
- 10.1.1 osobním doručením do sídla druhé Smluvní strany prostřednictvím podatelny;
- 10.1.2 doporučeným dopisem zaslaným do sídla druhé Smluvní strany;
- 10.1.3 doručením kurýrem do sídla druhé Smluvní strany;
- 10.1.4 datovou zprávou zaslanou do datové schránky druhé Smluvní strany.
- 10.2 Investor nejpozději v den odeslání písemnosti současně zašle kopii písemnosti společně s informací, jakým způsobem byla písemnost odeslána, na e-mailovou adresu kontaktní osoby MČ podle odst. 10.3.1 Smlouvy. MČ za stejných podmínek zašle písemnost na e-mailovou adresu obou kontaktních osob Investora podle odst. 10.3.2 Smlouvy. Nedodržení paralelního e-mailového doručení dle tohoto odstavce některou ze Smluvních stran nemá právní následky nedoručení písemnosti.
- 10.3 Kontaktními osobami Smluvních stran jsou:
- 10.3.1 Za MČ:
- Jméno: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

10.3.2 Za Investora:

Jméno [REDACTED]
[REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny změnit svoji kontaktní osobu písemným oznámením zaslaným druhé Smluvní straně v souladu s tímto čl. 10 Smlouvy. Změna kontaktní osoby nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě a je účinná dnem doručení oznámení podle předchozí věty druhé Smluvní straně.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se Smlouvy.
- 11.2 Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejnění smlouvy zajistí MČ, pokud MČ uveřejnění smlouvy ve výše uvedené lhůtě 30 dnů od jejího uzavření nezajistí, je oprávněn uveřejnění zajistit Investor. Investor prohlašuje, že nic z obsahu Smlouvy, včetně příloh, nepovažuje za důvěrné, za obchodní tajemství či za vyloučené z uveřejnění.
- 11.3 Smluvní strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
- 11.4 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 11.5 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů.
- 11.6 Nebudou-li vzájemné rozpory vyřešeny smluvně ani do 60 dnů, všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní včetně sporů o její výklad či platnost budou rozhodovány příslušným soudem MČ v České republice a to podle českého práva.
- 11.7 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.
- 11.8 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany

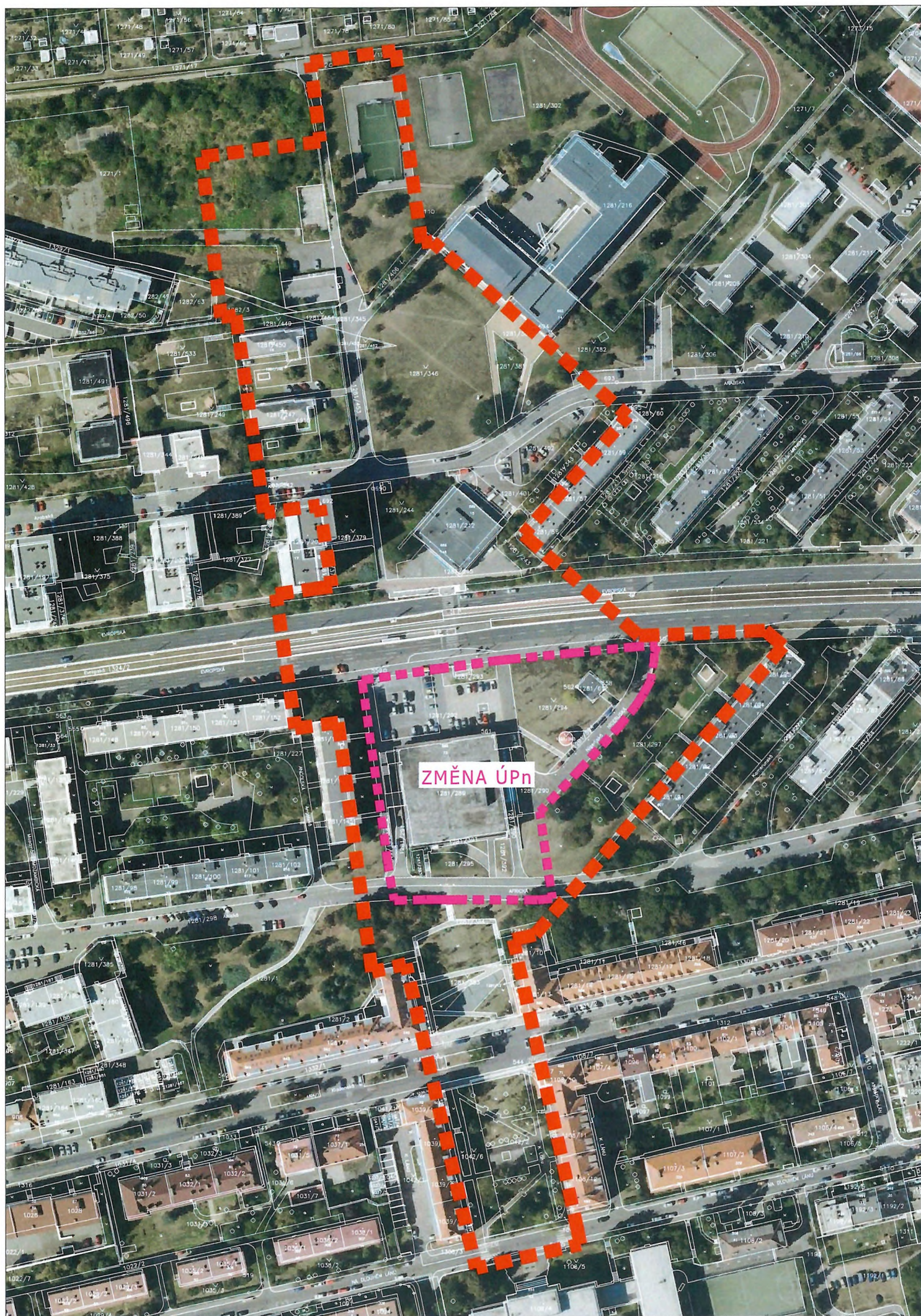
potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 11.9 Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou ve formě číslovaných dodatků Smlouvy podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem Smluvních stran, není-li v Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 11.10 Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 8.4.2024, č. 1518/24, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 11.11 Investor bere na vědomí, že MČ je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 11.12 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž MČ obdrží dvě (2) vyhotovení a Investor obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11.13 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.14 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Mapový zákres – situace Osa Červený vrch
 2. Informace o U 1362 z webu HMP, resp. IPR Praha ke dni 4.4.2024
 3. Výpočet výše plnění
 4. Vzorový výpočet inflačního indexu
 5. Vzor ručitelského prohlášení
- 11.15 V případě jakýchkoli rozporů mezi ustanovením těla Smlouvy a jejími přílohami má přednost tělo Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

16-06-2024

17.6.2024



U1362 Vytvoření lokálního centra Červený Vrch

Předmět

Vytvoření lokálního centra Červený Vrch

Městská část

Praha 6

Katastr: parcela

Vokovice: 1281/295, 1281/294, 1281/391, 1281/61, 1281/289, 1281/594,
1281/393, 1281/297, 1281/291, 1281/293, 1281/392, 1281/290, 1281/298,
1281/390, 1281/593, 1281/448, 1281/292

Rozloha [m²]

9 471

Původní stav ÚP

kód D v ploše SV

Upravený stav ÚP

kód G v ploše SV

↑ Informace o regulativech využití území

Stav změny

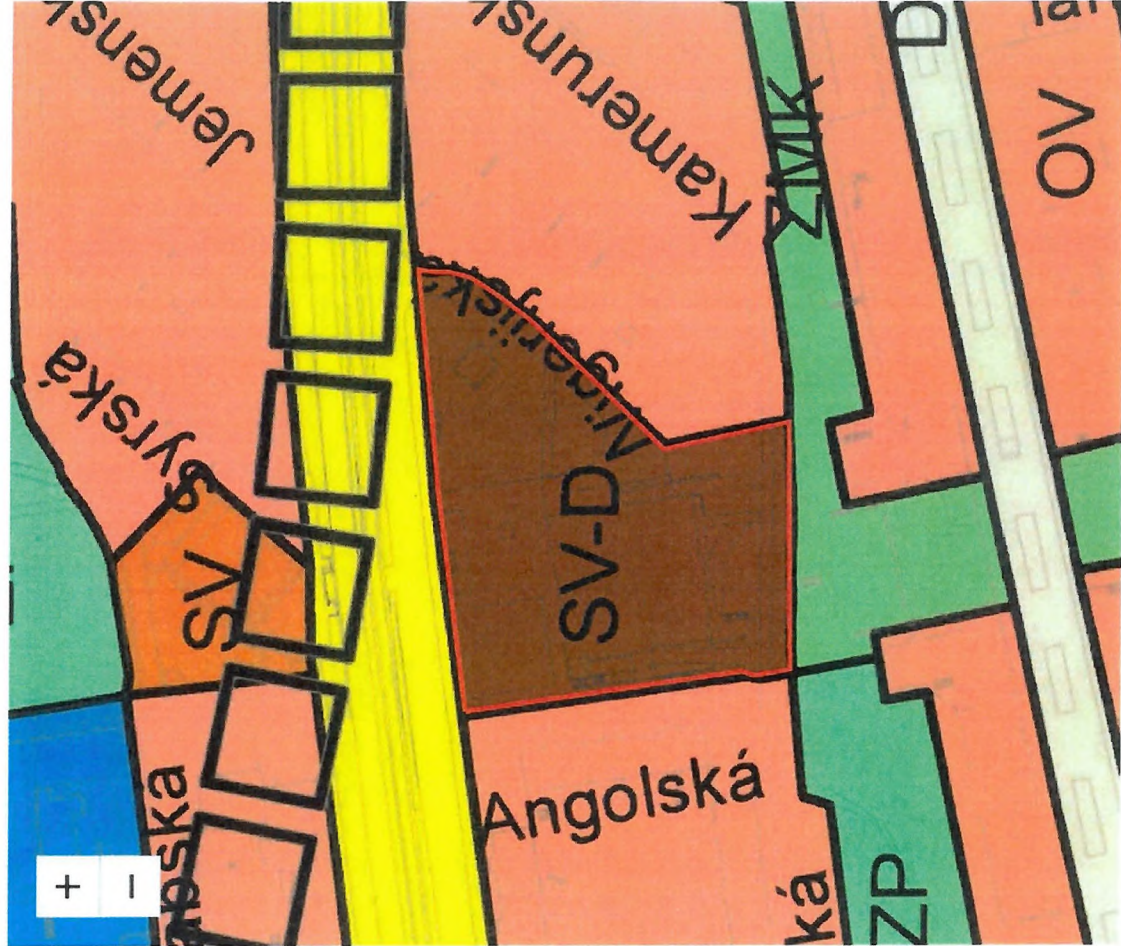
Požizovaná úprava

Podnět na úpravu

P6/2018 UPPLA

↑ Výkresy ÚP

↑ Schéma pořizování změny ÚP



Výpočet kontribuce pro pozemky ve vlastnictví CPI Reality, a.s.:

U 1362

SV-D (KPP 0,8) → SV-G (KPP 1,8)

parc. č.	1281/289	2 154,00	m ²		
	1281/290	907,00	m ²		
	1281/291	218,00	m ²		
	1281/390	241,00	m ²		
	1281/391	195,00	m ²		
rozloha		3 715,00	m²		
		3 715,00	m ²	3 715,00	m ²
KPP		0,80		1,80	
max HPPs		2 972,00	m ²	6 687,00	m ²
ΔHPP		3 715,00	m ²		
T ₁		926,00	Kč/m ²		
T ₂		3 042,00	Kč/m ²		
R = HPPs x T ₁ + ΔHPP x T ₂ =		2 752 072,00	Kč		
		11 301 030,00	Kč		
		14 053 102,00	Kč		

Příloha č. 4 Vzorový výpočet inflačního indexu

2022

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců (INDEX CPI).

2022 15,10% dostupné na: https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace

Průměrná roční míra inflace, vypočtená jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku. (Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze).

1. kvartál	2022	30,30%	dostupné na:	https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-1-ctvrtleti-2022
2. kvartál	2022	26,30%	dostupné na:	https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-2-ctvrtleti-2022
3. kvartál	2022	13,70%	dostupné na:	https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-3-ctvrtleti-2022
4. kvartál	2022	2,90%	dostupné na:	https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-4-ctvrtleti-2022
průměr: 18,30%				

Výpočet inflačního navýšení pro potřeby smlouvy:

$$\frac{15,10\% + 18,30\%}{2} = 16,70\%$$

PROHLÁŠENÍ O RUČENÍ

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI ZE DNE [●]

učiněné v souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Prohlášení“)

Článek I.

Definice pojmů

- 1.1 **Ručitelem** se v tomto prohlášení rozumí společnost **Czech Property Investments, a.s.**, se sídlem na adrese Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 427 16 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1115 (dále jen „**Ručitel**“).
- 1.2 **Věřitelem** se v tomto prohlášení rozumí **Městská část Praha 6**, se sídlem Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6, identifikační číslo osoby 000 63 703 (dále jen „**Věřitel**“).
- 1.3 **Dlužníkem** se v tomto prohlášení rozumí společnost **CPI Reality, a.s.**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 281 83436, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 12613 (dále jen „**Dlužník**“).
- 1.4 **Smlouvou** se v tomto prohlášení rozumí Smlouva o spolupráci, která byla uzavřena mezi Věřitelem a Dlužníkem dne [●], o úpravě spolupráce Věřitele a Dlužníka ve vztahu k zamýšlenému investičnímu záměru Dlužníka a související změně územního plánu na území spravovaném Věřitelem (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II.

Ručitelské prohlášení

- 2.1 Ručitel tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje, že ve smyslu § 2018 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“) přebírá ručení za plnění veškerých peněžitých závazků a dluhů Dlužníka vůči Věřiteli vyplývajících ze Smlouvy a/nebo vznikajících v souvislosti se závazkem ze Smlouvy, ať již existujících či budoucích, podmíněných či nepodmíněných, které v době jejich splatnosti nesplní Dlužník, včetně závazku Dlužníka k náhradě újmy vzniklé v důsledku porušení povinnosti Dlužníka ze Smlouvy, či jiných závazků Dlužníka sankční nebo reparační povahy. Text Smlouvy je přílohou tohoto Prohlášení.
- 2.2 Ručitel prohlašuje, že (i) je řádně založenou a existující společností a má neomezené právo vlastnit majetek; (ii) je oprávněn k podpisu a plnění tohoto Prohlášení a toto Prohlášení bylo řádně schváleno v souladu s právními předpisy i zakladatelskými právními jednáními a vnitřními předpisy Ručitele; (iii) Ručitel není v úpadku, ani si nepřivodí úpadek poskytnutím zajištění dle tohoto Prohlášení nebo plněním na jeho základě; (iv) toto Prohlášení a právní jednání jím předpokládaná odpovídají a s přihlédnutím ke všem Ručiteli známým skutečnostem a okolnostem budou odpovídat majetkovým poměrům Ručitele; (v) toto Prohlášení je poskytnuto za legitimním účelem Ručitele v souladu s podmínkami běžnými v obchodním styku a poskytnutí takového zajištění může být odůvodněně považováno jako souladné se zájmem Ručitele a osob tvořících s Ručitelem koncern; (vi) poskytnutí zajištění

dle tohoto Prohlášení není a nebude v rozporu se smluvními, zákonnými ani jinými povinnostmi Ručitele.

Článek III.

Společná ustanovení

- 5.1 Ručitel bude Věřitele včas informovat o jakékoli změně jeho adresy, resp. adresy pro doručování poštovních zásilek.
- 5.2 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že přebírá ručení za pohledávky, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit.
- 5.3 Ručitel oznámí Věřiteli všechny skutečnosti, které by mohly mít podstatný vliv na změnu schopnosti plnit jeho závazky dle tohoto Prohlášení.
- 5.4 Závazek Ručitele podle tohoto Prohlášení zaniká úplným a konečným splněním všech pohledávek Věřitele ze Smlouvy a až do takového zániku nemůže být Ručitelem toto prohlášení jednostranně měněno či odvoláno, pokud v tomto Prohlášení není uvedeno jinak.
- 5.5 Toto Prohlášení je vyhotoveno v jednom originále, který náleží Věřiteli. Ručitel obdrží fotokopii Prohlášení.
- 5.6 Toto Prohlášení se řídí právním řádem České republiky.

V Praze dne [DOPLNIT]

Czech Property Investments, a.s.

Podpis: _____

Jméno: [DOPLNIT]

Funkce: [DOPLNIT]

Věřitel ve smyslu ustanovení § 2018 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tímto výše uvedené ručitelské prohlášení přijímá.

V Praze dne [DOPLNIT]

Městská část Praha 6

Podpis: _____

Jméno: [DOPLNIT]

Funkce: [DOPLNIT]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 10:15:02

Příloha č. 4

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729418 Vokovice

List vlastnictví: 652

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1281/292	2068	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
1281/448	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupů němu
dle smlouvy čl. 6 a 8
rozsah dle GP č. 1233-46/2014

Oprávnění pro

Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 03669564

Povinnost k

Parcela: 1281/292

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č.sml. 4400002742 zákon č. 79/1957 Sb ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2014 10:39:54. Zápis proveden dne 19.02.2015.

V-83695/2014-101

Listina Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ 157/2015 N 119/2015 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2015 09:39:40. Zápis proveden dne 22.09.2015.

V-59258/2015-101

Pořadí k 16.12.2014 10:39

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo stavby, uložení a provozování plynárenského zařízení a právo vstupu za účelem oprav, stavebních úprav a údržby, dle sml., v rozsahu GP č. 1260-30/2015

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 21031088

Povinnost k

Parcela: 1281/292

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. sml. 735/2015/OP ze dne 20.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 13:18:41. Zápis proveden dne 11.01.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729418 Vokovice

List vlastnictví: 652

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 03.12.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2025 15:28:06. Zápis proveden dne 15.12.2025.

V-22088/2016-101

V-78200/2025-101

Pořadí k 31.03.2016 13:18

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1281/292

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43 345/92 ze dne 11.08.1992.

Z-10444/2005-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 10.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2020 12:32:29. Zápis proveden dne 02.09.2020.

V-46829/2020-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

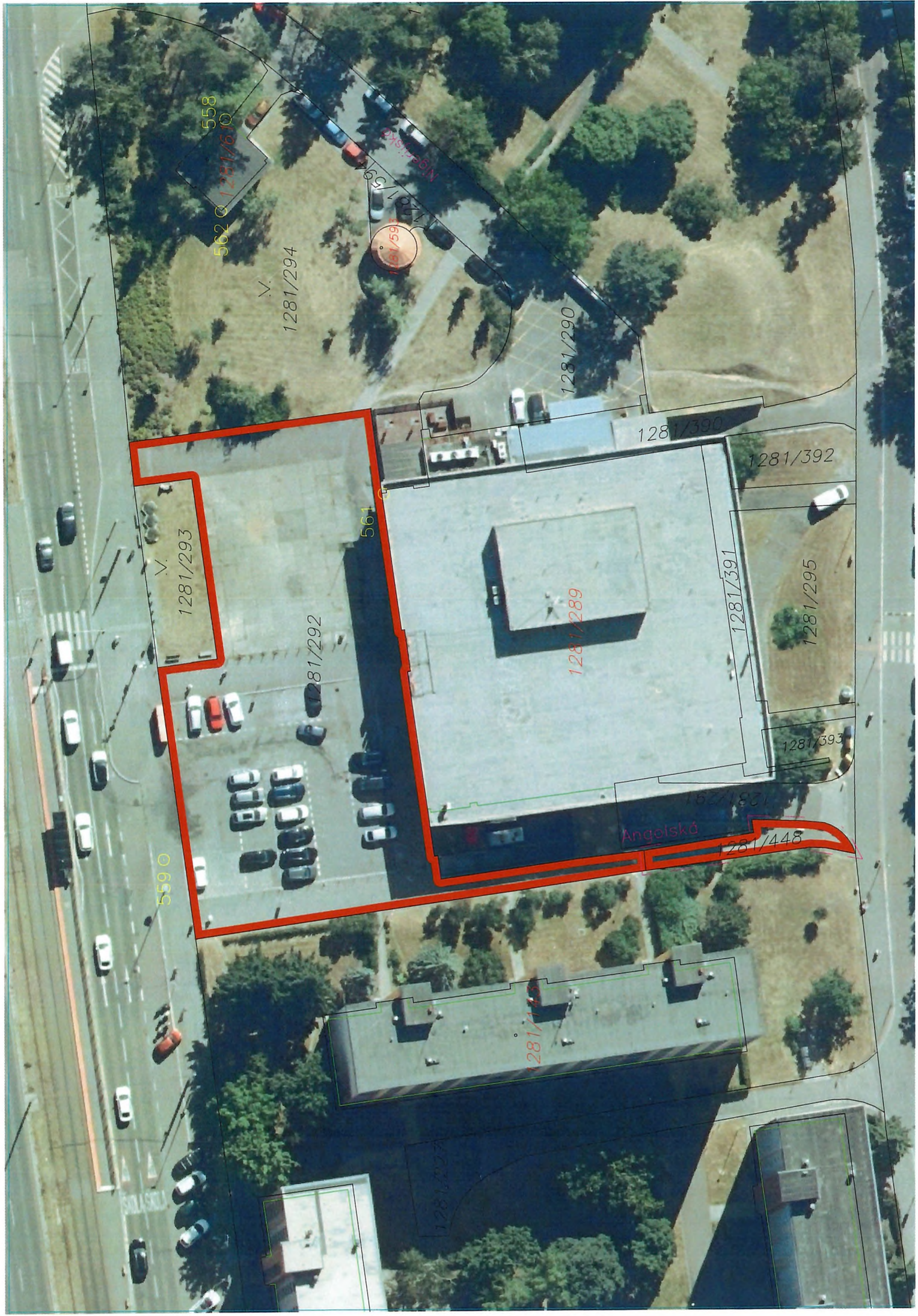
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.08.2026 10:38:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





558
562 O 1281/60

1281/294

1281/59
1281/59
1281/59

1281/290

1281/390

1281/392

1281/293

561

1281/292

1281/289

1281/391

1281/295

1281/393

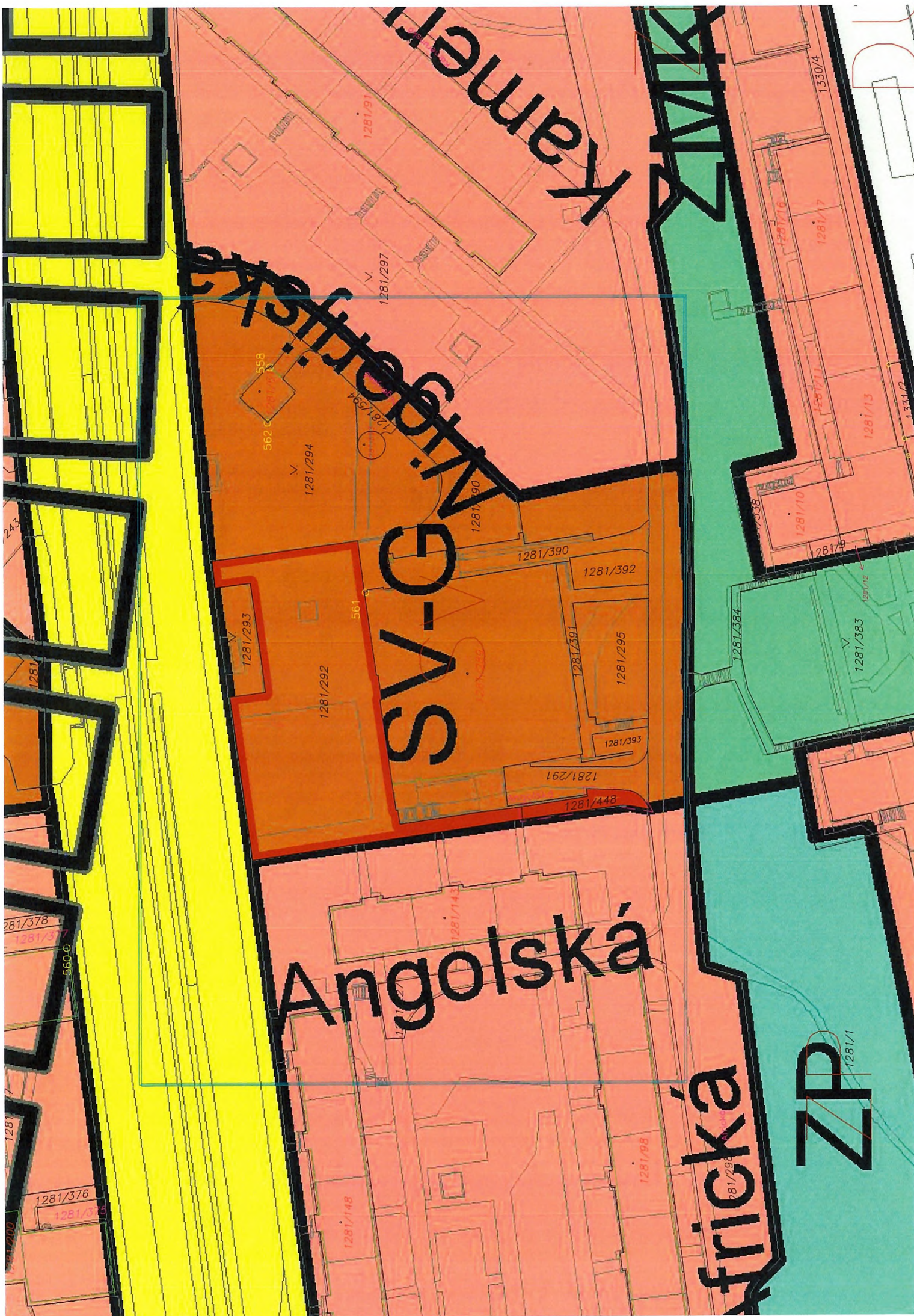
559 O

Angolská

1281/448

1281/145

1281/227



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 10:15:02

Příloha č.

5

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727121 Hradčany

List vlastnictví: 236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	00063703	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
308	1155	ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
310	781	ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Historie

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:63/1999

Z-14000063/1999-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00064581

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části OSOM/OP-/05050/2002 /Koc ze dne 20.06.2002.

Z-26611/2002-101

Pro: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00063703

00064581

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části č.j. MCP6 053636/2021 ze dne 04.02.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2021 08:43:52. Zápis proveden dne 11.02.2021.

Z-4151/2021-101

Pro: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6

RČ/IČO: 00063703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 10:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727121 Hradčany

List vlastnictví: 236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

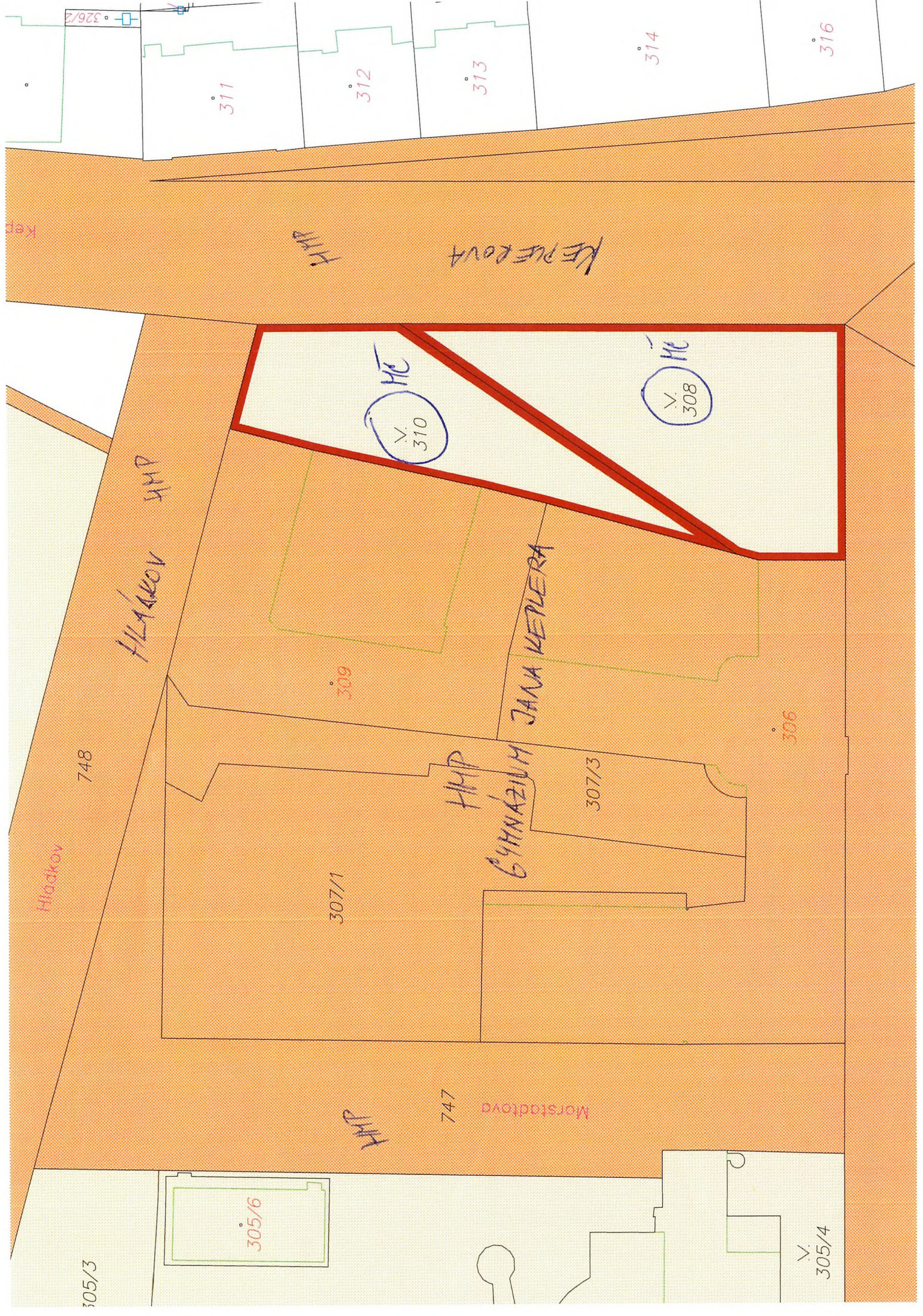
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

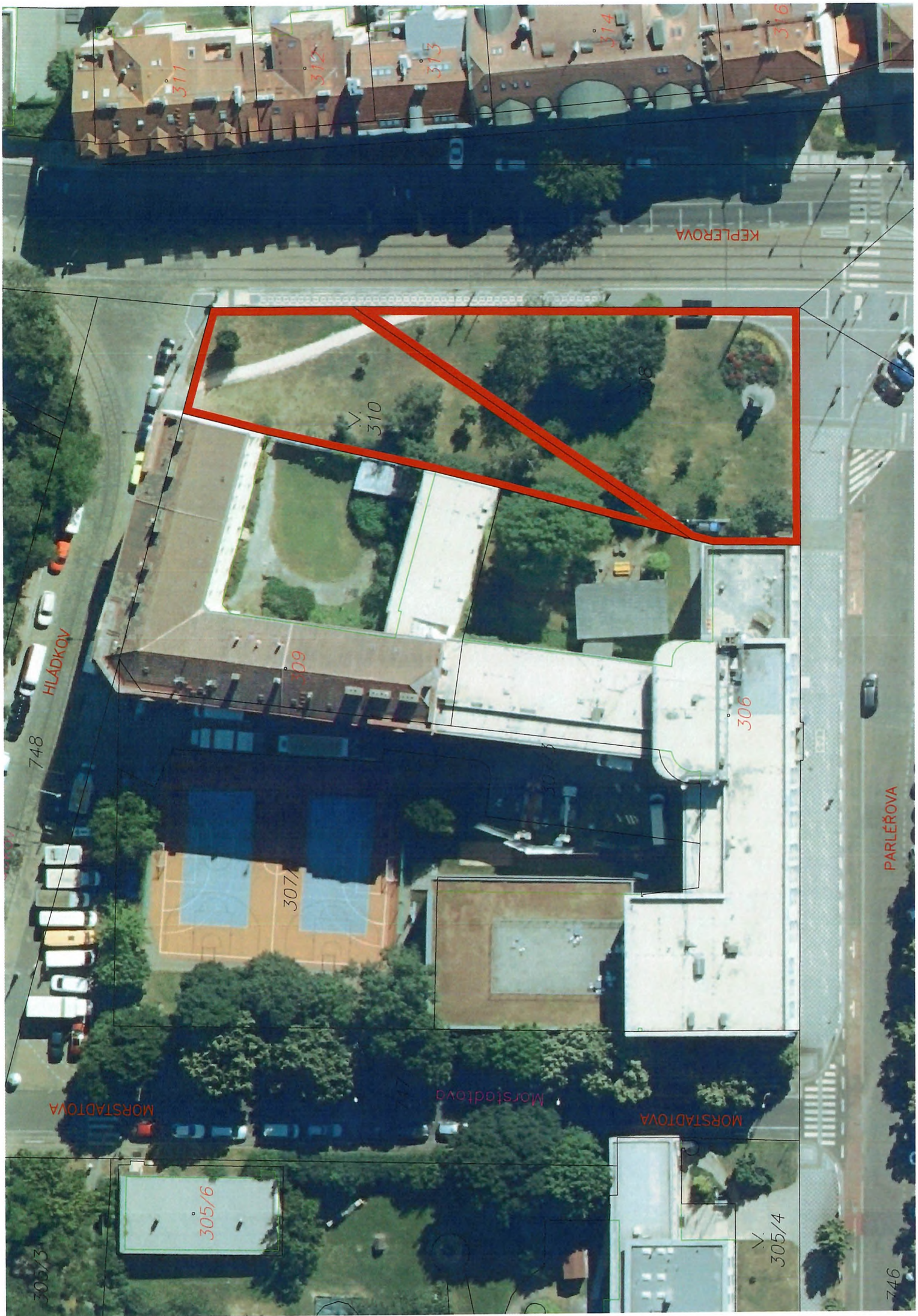
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.08.2026 10:39:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





KEPLEROVA

HLÁDKOV

PARLEROVA

MORSTADTOVA

MORSTADTOVA

Morstadtova

305/6

V.
305/4

305/3

746

748

307

306

309

V.
310

308

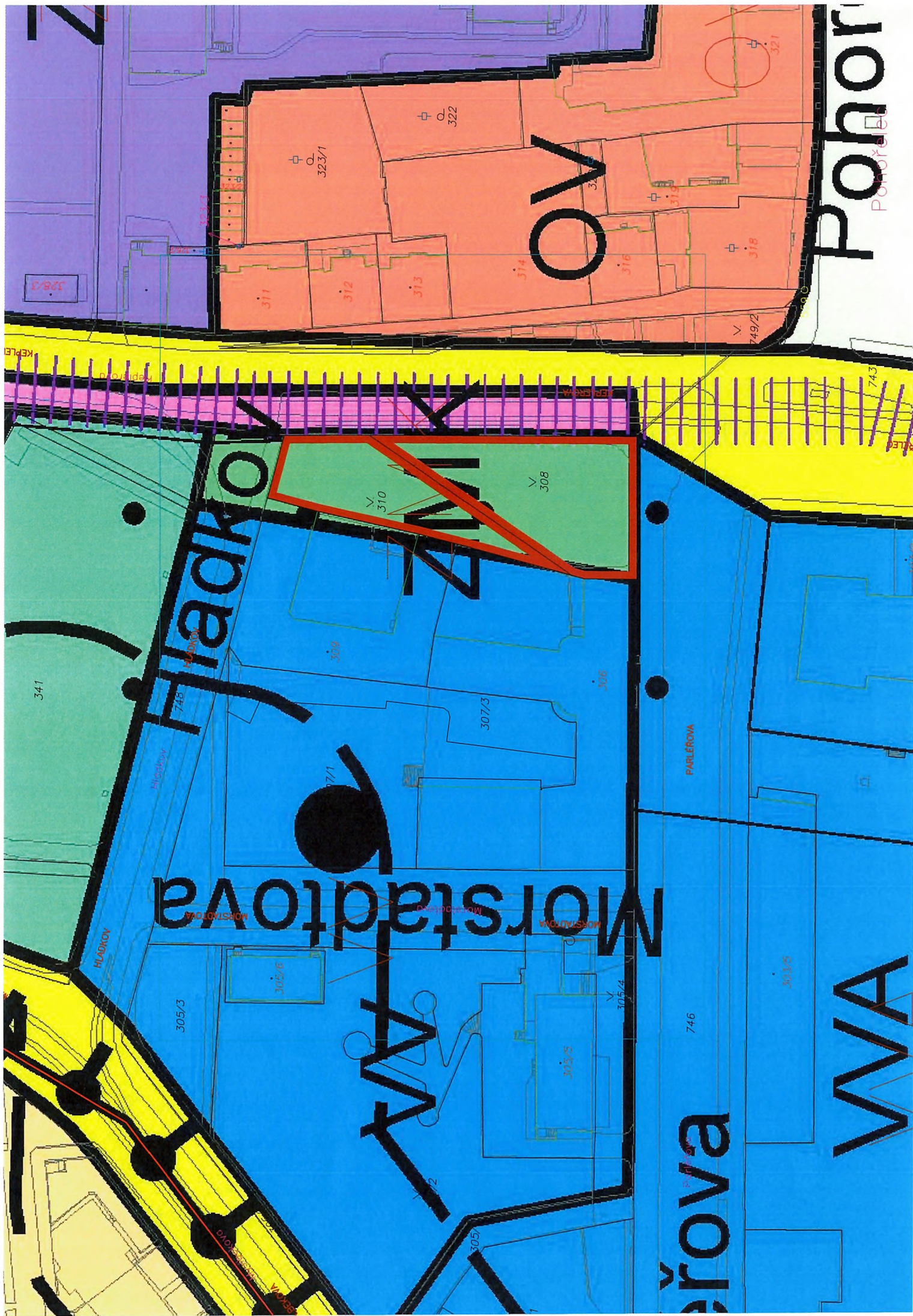
311

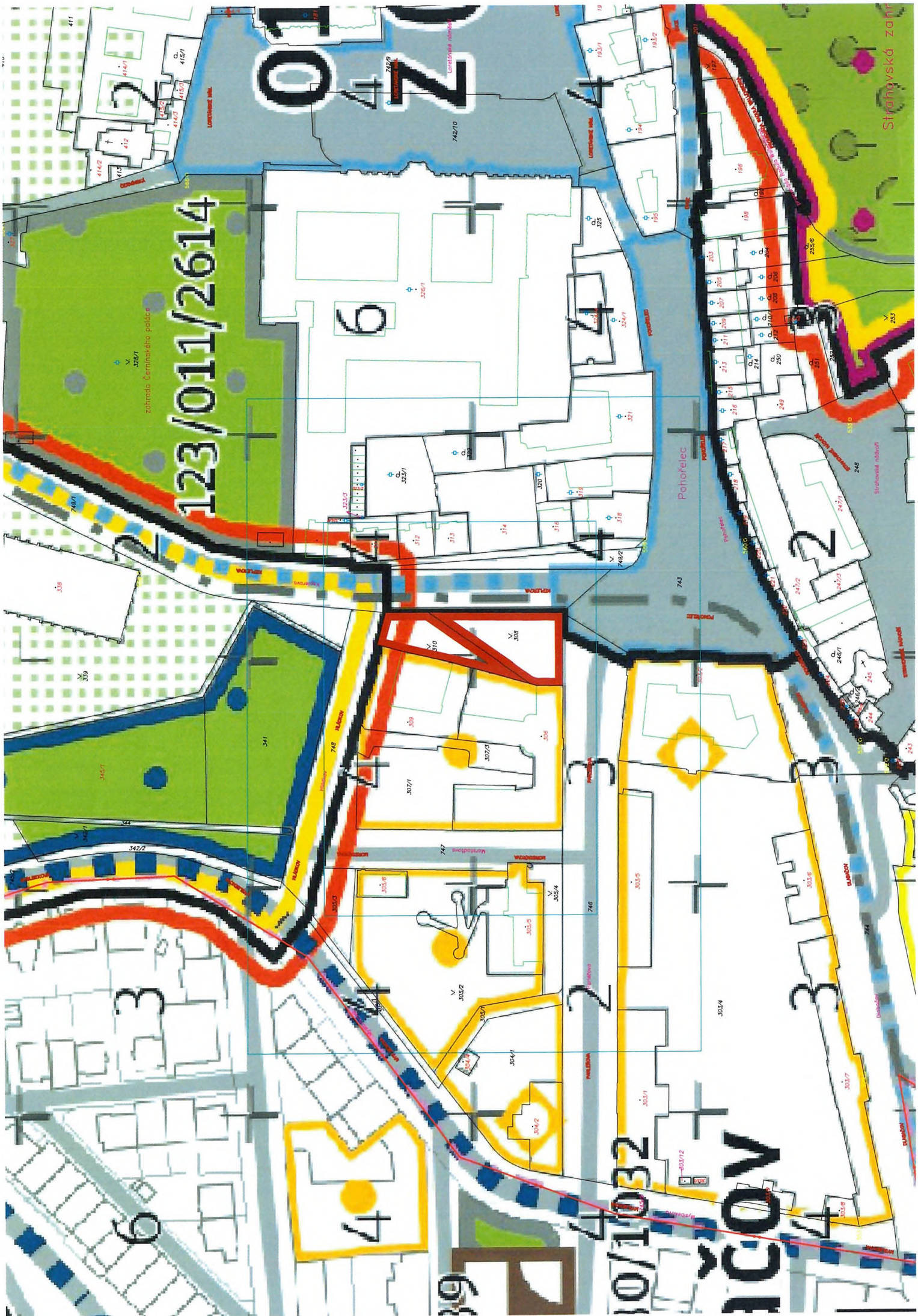
312

313

314

316





123/011/2614

zahrada čermínského paláce

6

4

6

2

3

4

3

2

01

19

10/1032

10/1032

Strahovská zahrada



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor školství, mládeže a sportu
Oddělení investiční

Příloha č. 6 Vnitřní sdělení



MHMPXPRSYK1A

Pro:

Mgr. Eva Švamberková,
vedoucí oddělení městských částí

Č. j.:

MHMP 721273/2026

Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:

Ing. Ladislav Maršálek

236 005 246

Datum:

16.07.2026

Počet listů/příloh 1/0

Stanovisko k žádosti MČ Prahy 6 o odejmutí pozemků parc.č. 308, 310 v k.ú. Hradčany

Vážená paní vedoucí,

na základě Vaší žádosti o sdělení stanoviska k odejmutí pozemků parc.č. 308, 310 v k.ú. Hradčany Vám sdělujeme, že odbor SML má o tyto pozemky zájem a převezme je do své správy z důvodu plánovaného rozšiřování kapacity Gymnázia Jana Keplera, Praha 6, Parlérova 2.

S pozdravem

Ing. Ladislav Maršálek

vedoucí oddělení investičního
odbor školství mládeže a sportu
podepsáno elektronicky





Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor majetkových agend
Oddělení městských částí
Magda Křehnáčová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 709404/2026, Sp.zn.: S-MHMP 696843/2026
Naše číslo jednací: TSK/32613/26, Sp.zn.: 1216-Vokovice,
Hradčany/26/svěření,odsvěření/V

Vyřizuje / tel.:

E-mail:

Dne:

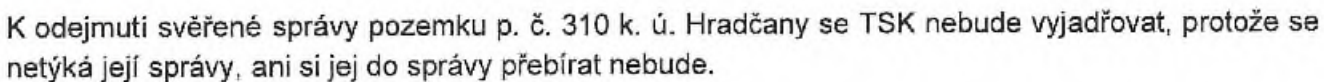
17.07.2026

Vyjádření ke svěření pozemků p. č. 1281/292, 1281/448 k. ú. Vokovice a k odejmutí svěřené správy pozemků p. č. 308, 310 k. ú. Hradčany

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. jako správce pozemků p. č. 1281/292, 1281/448 k. ú. Vokovice včetně stavby MK III. třídy NN5134 (parkoviště) doporučuje svěření pouze části pozemku p. č. 1281/292 k. ú. Vokovice včetně stavby komunikace (Příloha č. 1). Zbylou část pozemku p. č. 1281/292 a pozemek p. č. 1281/448 k. ú. Vokovice včetně stavby komunikace parkoviště a chodníku doporučujeme ponechat ve svěřené správě TSK. Chodník na části pozemku p. č. 1281/292 a 1281/448 k. ú. Vokovice propojuje Evropskou a Africkou ulici a je hlavním přístupem k bytovým domům č.p. 608, 609 a 610 k. ú. Vokovice. Zároveň parkoviště v případě havárie IS či opravy komunikace Evropská nebo tramvajové trati může sloužit jako zařízení staveniště, neboť zde v okolí žádné jiné vhodné plochy k tomuto účelu ve vlastnictví HMP nejsou.

TSK k pozemku p. č. 1281/292 k. ú. Vokovice eviduje smlouvu č. 1/26/1240/021, která ale k 24.7.2026 končí. K pozemku p. č. 1281/448 k. ú. Vokovice TSK neeviduje žádný smluvní vztah.

TSK jako správce stavby MK I. třídy Keplerova a MK III. třídy Parlérova si do své správy převezme po odejmutí svěřené správy část pozemku p. č. 308 k. ú. Hradčany na jehož části se nachází stavba předmětných komunikací (Příloha č. 2). K odejmutí svěřené správy pozemku p. č. 308 k. ú. Hradčany se TSK nebude vyjadřovat, protože se netýká její správy, ani si jej nebude přebírat do správy.



vedoucí majetkosprávního oddělení
(Podepsáno elektronicky)
V zastoupení



Příloha č. 2



Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dat dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví.

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Vnitřní sdělení



MHMPXPRT09JQ

Pro:

Magda Křehnáčová, OMA

Č. j.:

MHMP 722621/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 709741/2026

Počet listů/příloh: 5/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jana Dvořáková

236 004 832

Datum:

21.07.2026

Vyjádření ke svěření a odejmutí pozemků v k.ú. Vokovice a k.ú. Hradčany do/ze správy MČ Praha 6

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j. MHMP 709404/2026, (vč. přílohy), ve kterém na základě žádosti městské části Praha 6 žádáte o vyjádření ke **svěření pozemků parc.č. 1281/292, 1281/448 v k.ú. Vokovice** do správy MČ Praha 6 a k **odejmutí pozemků parc.č. 308, 310 v k.ú. Hradčany** ze svěřené správy MČ Praha 6, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných územních studií.

Pozemky v k.ú. Vokovice, které městská část Praha 6 žádá do svěřené správy, jsou dotčeny soukromým investičním záměrem společnosti CPI Amber, a.s., se kterou MČ Praha 6 uzavřela v roce 2024 Memorandum o spolupráci, týkající se projektu „Centrum Červený Vrch“. Městská část Praha 6 ve své žádosti uvádí, že dle Memoranda o spolupráci má uvedené pozemky parc.č. 1281/292, 1281/448 v k.ú. Vokovice získat do své správy.

K Vaší žádosti o stanovisko odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Územně plánovacími dokumentacemi jsou zásady územního rozvoje, které jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán, a územní plán, jenž přebírá a zpřesňuje věcná řešení zásad územního rozvoje.

Předmětné pozemky v k.ú. Vokovice a k.ú. Hradčany nejsou Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9, 10, 11, 13 a 15, dotčeny.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn, i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, s přihlédnutím k nepřesnosti kresby hranic ploch s rozdílným způsobem využití, se:



- pozemky parc.č. **1281/292, 1281/448** v k.ú. **Vokovice** nacházejí v zastavitelném území v ploše s využitím SV-G – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy „G“.
Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Pozemky jsou dotčeny stávajícím tepelným napaječem.
Pozemkem parc.č. 1281/292 v k.ú. Vokovice prochází stávající radioreléová trasa.
- pozemky parc.č. **308, 310** v k.ú. **Hradčany** nacházejí v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná.
Pozemky se nacházejí v Pražské památkové rezervaci ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Pozemky se dále nacházejí v celoměstském systému zeleně (CSZ) a zároveň v ploše stávající zeleně městská, zeleně (parkové) pásy.
Pozemky se nacházejí v území se zákazem výškových staveb.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná**Hlavní využití:**

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulativů je v rozvojovém území zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), a ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO), a to kódem míry využití plochy. Kódu míry využití plochy (v daném případě kód „G“ v ploše SV) odpovídají závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a minimálního koeficientu zeleně (KZ).

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Předmětné pozemky parc.č. 308, 310 v k.ú. Hradčany jsou součástí řešeného území pořízené (dokončené) Územní studie Památkové rezervace v hlavním městě Praze, která je pořizovatelem schválena k dalšímu využití, a to jako podklad pro novou územně plánovací dokumentaci (Metropolitní plán hl. m. Prahy) a v rovině, odpovídající jejímu speciálnímu zaměření, také jako podklad pro rozhodování v území v těch částech, v nichž je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Územní studie rozděluje území rezervace na „oblasti“ 0 až 33. Určuje priority pořízení navazující územně plánovací dokumentace (regulační plány, územní plány vymezené části Prahy) i dalších, podrobnějších

územních studií, doporučuje vhodné postupy pro jejich zadání a zpracování a určuje hlavní zásady řešení jednotlivých oblastí.

V rámci územní studie se předmětné pozemky nacházejí v oblasti 9. Hládkov (M/3/RP) – typ oblasti: městská (M), priorita pořízení navazující územně plánovací dokumentace: nízká (3), navržený typ navazující dokumentace: regulační plán (RP).

Závěr:

Žádost o svěření a odejmutí předmětných pozemků do/ze správy MČ Praha 6 bereme na vědomí.

Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nacházejí v plochách s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv budoucí záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch SV-G (předmětné pozemky v k.ú. Vokovice – projekt „Centrum Červený vrch“) a ZMK (předmětné pozemky v k.ú. Hradčany) a s podmínkami CSZ v ploše ZMK.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných územních studií, sdělujeme, že předmětných pozemků v k.ú. Vokovice a k.ú. Hradčany se netýká žádná pořizovaná individuální změna platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ani žádná pořizovaná územní studie.

Obsah pořizovaných změn platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a pořizovaných územních studií (územně plánovacího podkladu) se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Dle stavebního zákona platí, že do doby schválení pořizovaných změn územně plánovací dokumentace Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat jejich konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Dle nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva HMP č. 34/2 ze dne 28.5.2026, jehož účinnost je předpokládána dnem 1.9.2026, se:

- předmětné pozemky v k.ú. Vokovice nacházejí v navržené lokalitě č. 513 / Sídlíště Červený Vrch (lokalita zastavitelná stavební, zastavitelná obytná, stabilizovaná, se strukturou modernistickou). V rámci této lokality jsou předmětné pozemky součástí stavebního bloku v modernistické struktuře ve stabilizovaném území, v zastavitelné obytné lokalitě. Výšková regulace pro nově navrženou zástavbu je v rozmezí podlažnosti 8 (6-8 RNP). Regulovaným počtem nadzemních podlaží (RNP) se rozumí počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu.
- předmětné pozemky v k.ú. Hradčany nacházejí v navržené lokalitě č. 030 / Dlabačov (lokalita zastavitelná stavební, zastavitelná obytná, stabilizovaná, se strukturou blokovou). V rámci této lokality jsou předmětné pozemky součástí stavebního bloku v blokové struktuře ve stabilizovaném území, v zastavitelné obytné lokalitě; v památkové rezervaci je nutné vycházet z objemu a prostorové skladby zástavby.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát

2. na vědomí

MHMP UZR/archiv

IPR

PDS

Vyjádření

VÁŠ DOKLAD: MHMP 709404/2026, S-MHMP 696843/2026
Č. IPR: 10881/26
VYŘÍTL / CANCELÁŘ: [REDACTED]
E-MAIL / TELEFON: [REDACTED]

Magistrát hl. m. Prahy
Úděl majetkových agend
Oddělení městských částí
Mgr. Eva Švamberková
vedoucí oddělení
ID) 48ia97h

**VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O SVĚŘENÍ POZEMKŮ V K. Ú. VOKOVICE DO SPRÁVY A ODEJMUTÍ POZEMKŮ V K. Ú. HRADČANY
ZE SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Žadatel: MČ Praha 6

Vaši žádost jsme obdrželi dne 14. 7. 2026

Předmětem žádosti je svěření pozemků parc. č. 1281/292 a 1281/448 v k. ú. Vokovice, Praha 6, o souhrnné plošné výměře 2 157 m² do správy, a odejmutí pozemků parc.č. 308 a 310 v k. ú. Hradčany, Praha 6, o souhrnné plošné výměře 1 936 m² ze správy MČ Praha 6.

Pozemky požadované ke svěření do správy MČ leží v centru sídliště Červený vrch a nacházejí se na nich chodníky a parkoviště při OC Šárka. Pozemky navazují na další plochy svěřené do správy městské části Praha 6. Požadavek získat je do správy MČ vychází z potřeby součinnosti s realizací záměru Centrum Červený vrch společnosti CPI Amber, a. s., na základě společného Memoranda o spolupráci ze dne 18.03.2024.

Podle platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy* (dále jen „ÚP“) se pozemky parc. č. 1281/292 a 1281/448 v k. ú. Vokovice nacházejí v zastavitelném území, v ploše určené k využití SV-G (všeobecně smíšené, rozvojové, s kódem míry využití území G).

Podle ÚP schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 34/2 ze dne 28. 5. 2026, který nabude účinnosti 1. 9. 2026 (*Metropolitního plánu*), jsou pozemky součástí stavebního bloku v zastavitelné stabilizované obytné lokalitě 513 / Sídlíště Červený Vrch s modernistickou strukturou.

Pozemky parc.č. 308 a 310 v k. ú. Hradčany tvoří vegetační a parkové plochy mezi Keplerovou ulicí a Gymnázium Jana Keplera a jsou jednou z potenciálních rezerv pro rozšíření kapacity středních škol v Praze.

Podle platného ÚP leží v nezastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití ZMK (zeleň městská a krajinná) a jsou součástí celoměstského systému zeleně.

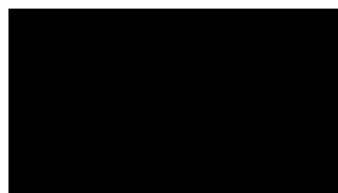
Vyjádření

Podle *Metropolitního plánu* jsou pozemky součástí stavebního bloku v zastavitelné stabilizované obytné lokalitě
030 / Dlabačov s blokovou strukturou.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

SE SVĚŘENÍM POZEMKŮ DO SPRÁVY A ODEJMUTÍ POZEMKŮ ZE SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI SOUHLASÍME.

S pozdravem



ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 6, Odbor rozvoje a investic, (O) smzbytc
- 3. IPR Praha – spisovna

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2018
ze dne 7.9.2026

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 6 (svěření pozemků v k.ú. Vokovice a odejmutí pozemků v k.ú. Hradčany)

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 6, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-59674
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP