

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/132
ze dne 11.9.2026

*k návrhu na bezúplatné nabytí 9 ks sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení a
zapínacího místa vše v k. ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví společnosti Polygon BC,
a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí

- 9 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 928698 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928699 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928700 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928701 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928702 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928703 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928704 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928705 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928706 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1207/1, parc. č. 1207/23 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,

- zapínacího místa č. ZM1795 umístěného na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Kolben Park 1.Etapa, objekt C" v celkové hodnotě 975.991,45 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Polygon BC, a.s., IČO 26135124, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14197
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP i ZHMP)

Společnost **Polygon BC, a.s.**, IČO 26135124, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „dárce“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Vysočany, obec Praha, a to:

- **9 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 928698 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928699 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928700 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928701 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928702 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928703 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928704 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928705 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928706 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1207/1, parc. č. 1207/23 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **zapínacího místa č. ZM1795** umístěného na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha

(dále jen „dar“) vybudovaný v rámci stavby „*Kolben Park 1.Etapa, objekt C*“ do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemek parc. č. 2098 v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 839, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemek parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 2152, je ve vlastnictví dárce, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha, LV 10669, je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, na pozemcích je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 1207/22 v k. ú. Vysočany, obec Praha, není dotčen darem – jedná se o pozemek pod stávající budovou, v podkladech j uveden historicky, než došlo ke změně pozemků a jejich zápisu do katastru nemovitostí.

Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/213682/2024/OVÚR/Fri ze dne 25. 7. 2024 a opravným usnesením vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/307388/2024/OVÚR/Fri ze dne 9. 10. 2024 (příloha č. 4).

Na dar je poskytnuta záruka, a to do 4. 9. 2029, uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme dar do své správy – zápis z technické prohlídky (příloha č. 6).

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 5) činí celková hodnota daru **975.991,45 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 928698** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928699** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928700** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928701** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928702** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928703** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928704** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928705** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928706** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 754.595,33 Kč vč. DPH,
- **zapínací místo č. ZM1795** – 26.486,90 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. žádost vč. plné moci
2. situace
3. informace o pozemcích, částečné výpisy z katastru nemovitostí, prohlášení o zřízení služebnosti
4. kolaudační souhlas, opravné usnesení
5. čestné prohlášení o ceně vč. plné moci
6. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápis z technické prohlídky
7. návrh darovací smlouvy



MHMP0A00C2P



202

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Nám. Franze Kafky 1/16
11000 Praha 1

V Praze dne 3.2.2026

Věc: Žádost o uzavření darovací smlouvy – bezúplatný převod veřejného osvětlení dle smlouvy č. SOB/35/04/005974/2019

společnost Polygon BC, a.s., jakožto budoucí dárce, si Vám tímto dovoluje předložit žádost o uzavření darovací smlouvy na základě Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. SOB/35/04/005974/2019, uzavřené mezi společností Polygon BC, a.s. a Hlavním městem Prahou dne 29. 1. 2019.

Předmětem darování je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby „KOLBEN PARK 1.etapa“, konkrétně:

- 9 sloupů veřejného osvětlení,
- kompletní kabelové vedení veřejného osvětlení,
- zapínací místo a související prvky a příslušenství tvořící funkční celek veřejného osvětlení,

vše vybudované na pozemcích definovaných v čl. I smlouvy o smlouvě budoucí.

Tímto potvrzujeme, že byly naplněny podmínky stanovené čl. II odst. 3 smlouvy o smlouvě budoucí, stavba byla zkolaudována (doklad přikládáme), THMP vydala kladné stanovisko k provedení stavbě. Zároveň upozorňujeme, že záruční doba na předmět převodu je stále platná, a tato skutečnost bude řádně uvedena v darovací smlouvě.

Přílohy

Kolaudační souhlas
Stanovisko THMP – technická přejímka
Dokumentace skutečného provedení stavby
Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
Prohlášení o ceně
Prohlášení o zřízení služebnosti
Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. SOB/35/04/005974/2019

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Hlavní pošta MHMP	
ČÍSLO JEDNACE:	MHMP 242489 / 10.10.16
DOKUŠENO DNE:	18-03-2026
Počet listů dokumentu:	1
Počet listinných příloh:	1
Počet a druh nalistovaných listů:	
Identifikační údaje zpracovatele:	

Děkujeme za součinnost a žádáme o informaci o dalším postupu ze strany Hlavního města Prahy.

S úctou,

Za společnost Polysan, PČ a.s.

[Redacted signature block]

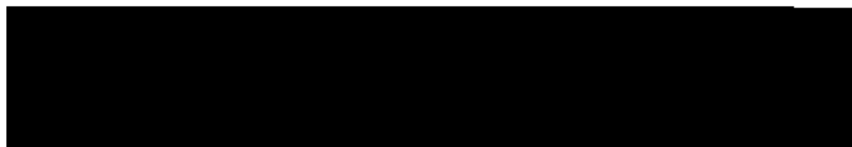
[Redacted signature block]

PLNÁ MOC



Zmocnitel: **Polygon BC, a.s.**
identifikační číslo 26135124
se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 20169
jednatel Ing. Zdeněk Havelkou, členem správní rady

Zmocněnec:



Zmocnitel podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby Zmocnítele zastupoval v jednáních před všemi orgány státní správy, samosprávy, fyzickými i právnickými osobami, a činil jménem Zmocnítele veškerá právní jednání týkající se přípravy a realizace projektu **Kolben Park**, na pozemcích zapsaných na LV 2152, případně dalších pozemků, které budou v průběhu přípravy a realizace stavby dotčeny, případně vzniknou dělením stávajících pozemků v k.ú. Vysočany (dále jen „Projekt“).

Zmocněnec je zejména oprávněn účastnit se jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, se správci inženýrských sítí a dalšími osobami dotčenými projektem. Zmocněnec je oprávněn přebírat veškerou korespondenci, činit návrhy, podávat žádosti, vyjádření a odvolání, práv na odvolání se vzdávat, řešit technické záležitosti týkající se přípravy a realizace výše uvedeného projektu, nahlížet do spisové dokumentace u jednotlivých úřadů a žádat o pořízení kopií této dokumentace, a činit veškeré další úkony nezbytné pro vydání správních rozhodnutí, zejména rozhodnutí o umístění stavby, stavebních povolení a jejich případných změn, rozhodnutí o kácení dřevin a jiných rozhodnutí a souhlasů potřebných pro realizaci výše popsaného projektu. Toto zmocnění se vztahuje i na ty případy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn zavazovat Zmocnítele k peněžitým závazkům pouze do maximální výše 200.000,- Kč bez DPH za jedno plnění.

Tato plná moc zaniká jejím odvoláním Zmocnitelem; nejpozději však tato plná moc zaniká ke dni 31.12.2027.

Zmocněnec není oprávněn jménem Zmocnítele udělovat jakákoliv substituční oprávnění, ani samostatně uznávat jakákoliv plnění jménem Zmocnítele nad limity stanovené touto plnou mocí, jakož Zmocněnec není ani oprávněn činit jiné úkony než úkony vymezené touto plnou mocí.

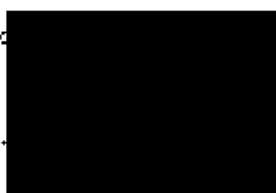
V Praze dne 02.01.2026

Polygon BC, a.s.
Ing. Zdeněk Havelka
člen správní rady



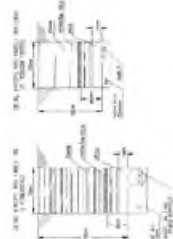
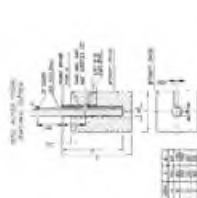
Já, níže podepsaný, výše uvedené zmocnění v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

V Praze dne



LEGENDA:

- NOVÉ VÝŽIVNÉ OSVĚTLENÍ
- PŘEKLÁDANÉ VEDENÍ
- PŘEKLÁČANÉ VEDENÍ TSK
- STÁVAJÍCÍ VERNÉ OSVĚTLENÍ



POUŽITÍ

1. POUŽITÍ VÝŽIVNÉ OSVĚTLENÍ
2. POUŽITÍ PŘEKLÁDANÉ VEDENÍ
3. POUŽITÍ PŘEKLÁČANÉ VEDENÍ TSK
4. POUŽITÍ STÁVAJÍCÍ VERNÉ OSVĚTLENÍ
5. POUŽITÍ VÝŽIVNÉ OSVĚTLENÍ
6. POUŽITÍ PŘEKLÁDANÉ VEDENÍ
7. POUŽITÍ PŘEKLÁČANÉ VEDENÍ TSK
8. POUŽITÍ STÁVAJÍCÍ VERNÉ OSVĚTLENÍ



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2098 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	839
Výměra [m ²]:	33130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.07.2026 14:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1207/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	2152
Výměra [m²]:	23028
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Polygon BC, a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-39285/2026](#);
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.07.2026 14:20.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 2152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Polygon BC, a.s., Parkyňova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha 1	26135124	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 1207/1	23028	ostatní plocha	jiná plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící na prospěch nemovitosti a jejího držitele

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

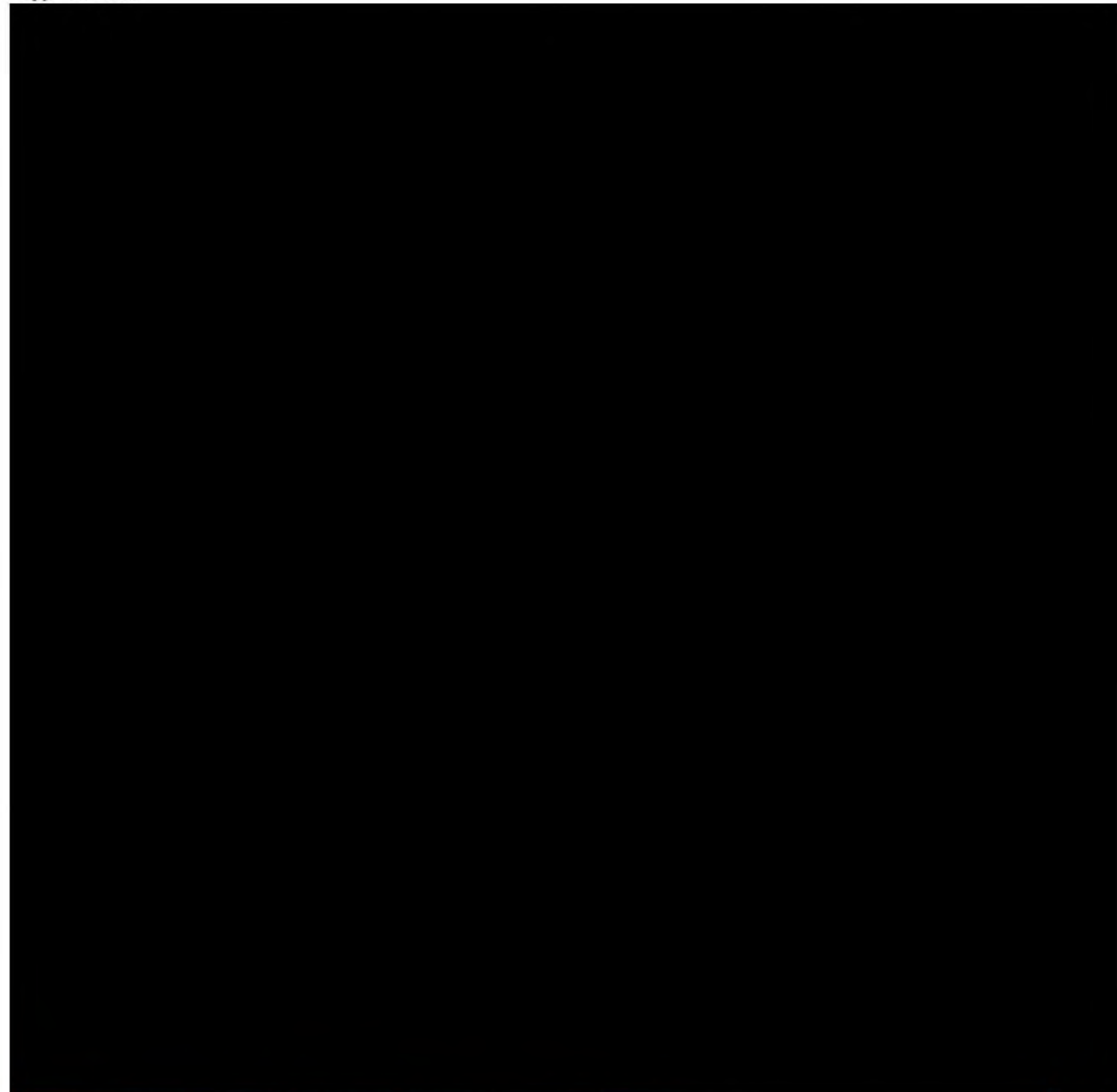
Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 2152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení
dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3515-61/2024

Povinnost k

Parcela: 1207/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.08.2024. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 2152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 04.09.2024 15:35:42. Zápis proveden dne 17.10.2024.

Pořadí k 04.09.2024 15:35

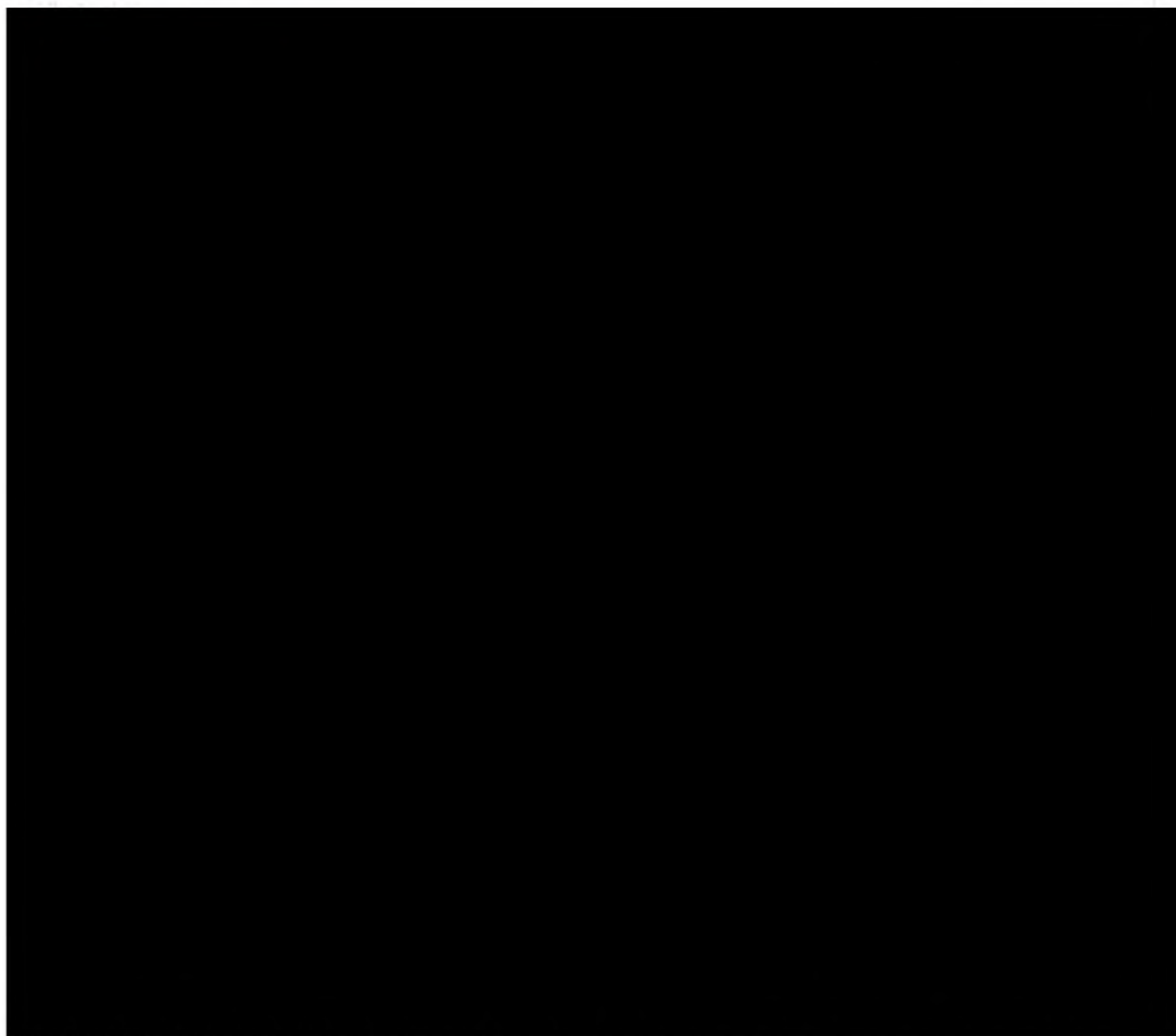
V-51356/2024-101

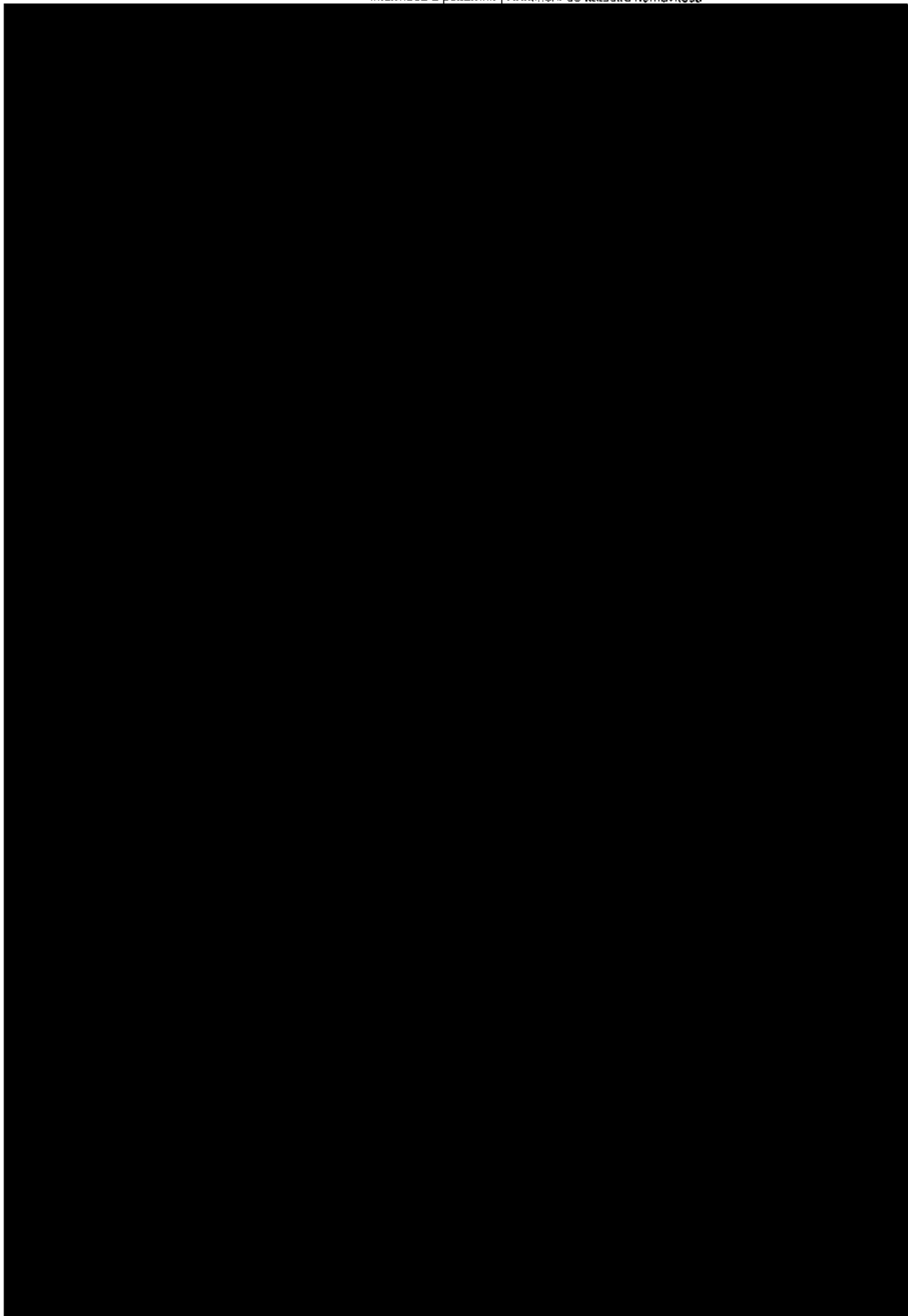
Informace o pozemku

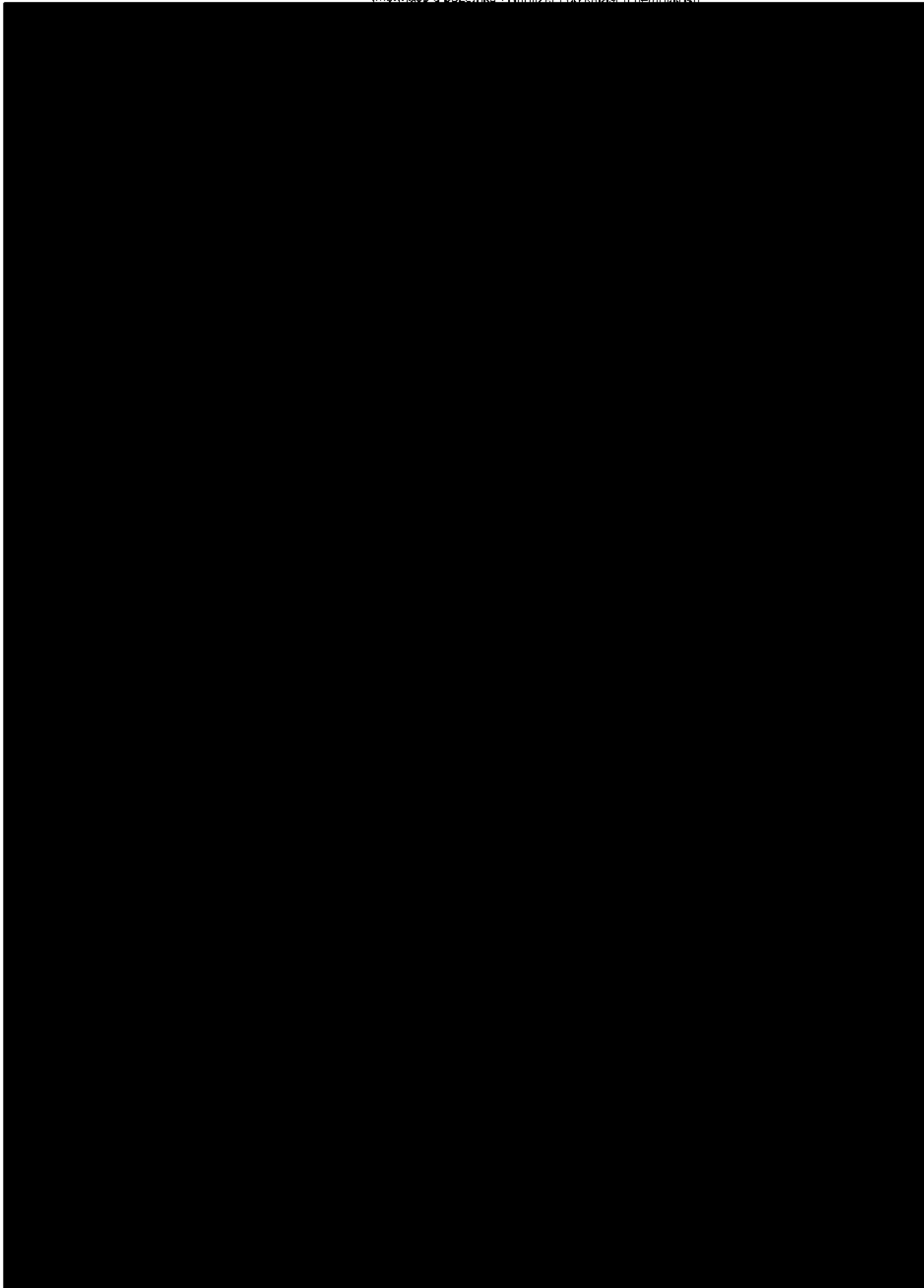
Parcelní číslo:	1207/23 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Vysočany [731285]
Číslo LV:	10669
Výměra [m ²]:	5277
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

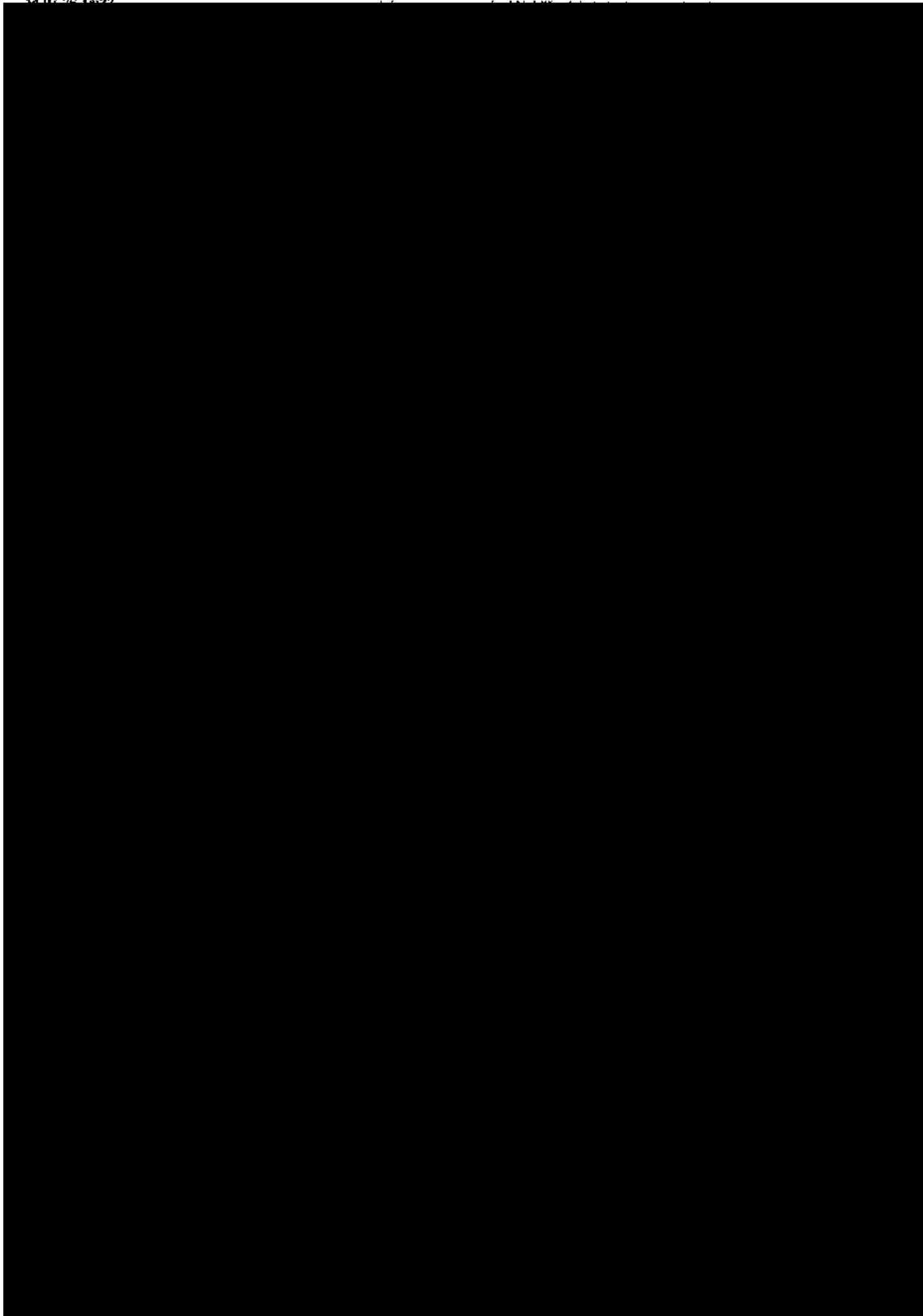


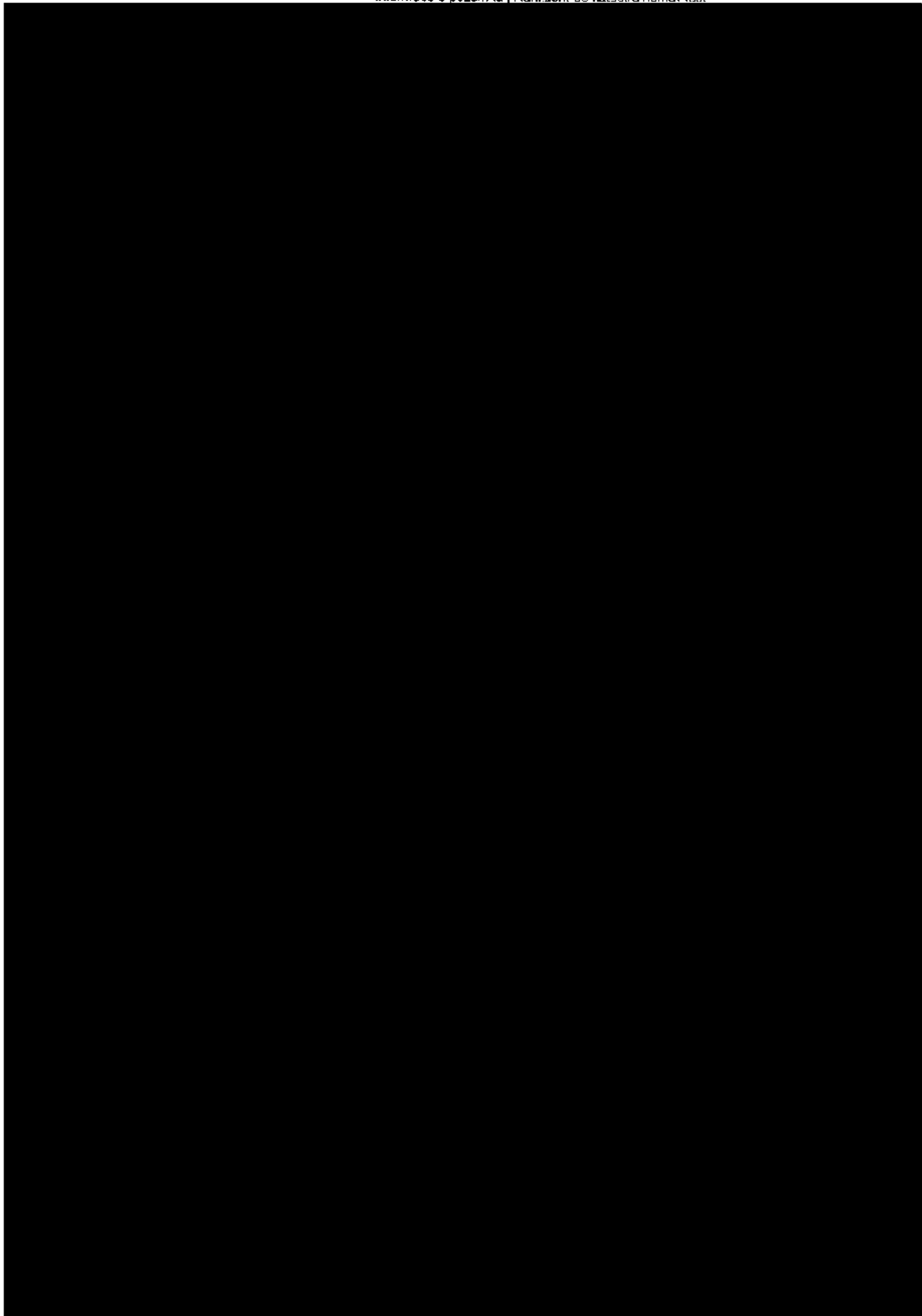
Vlastníci, jiní oprávnění

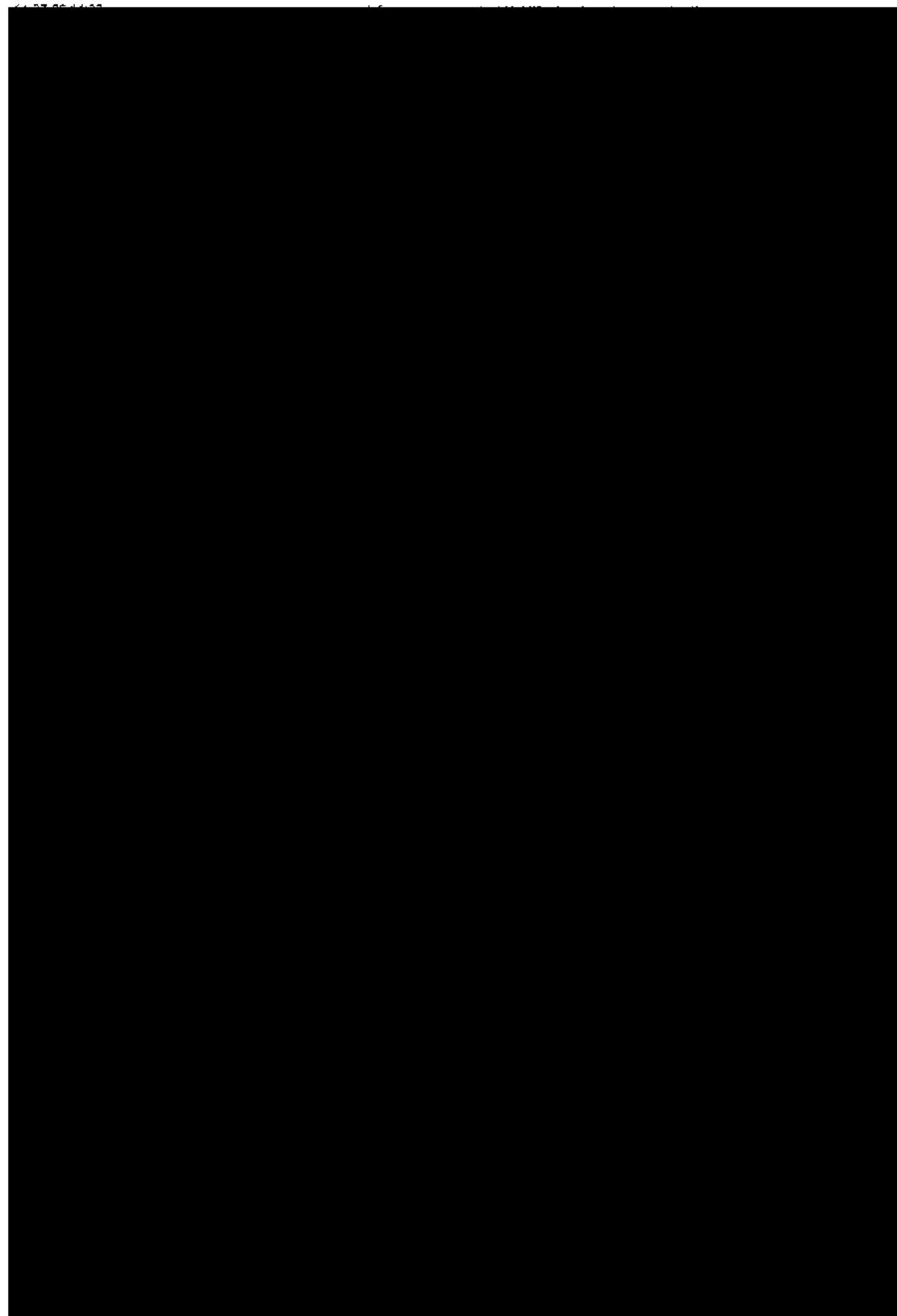


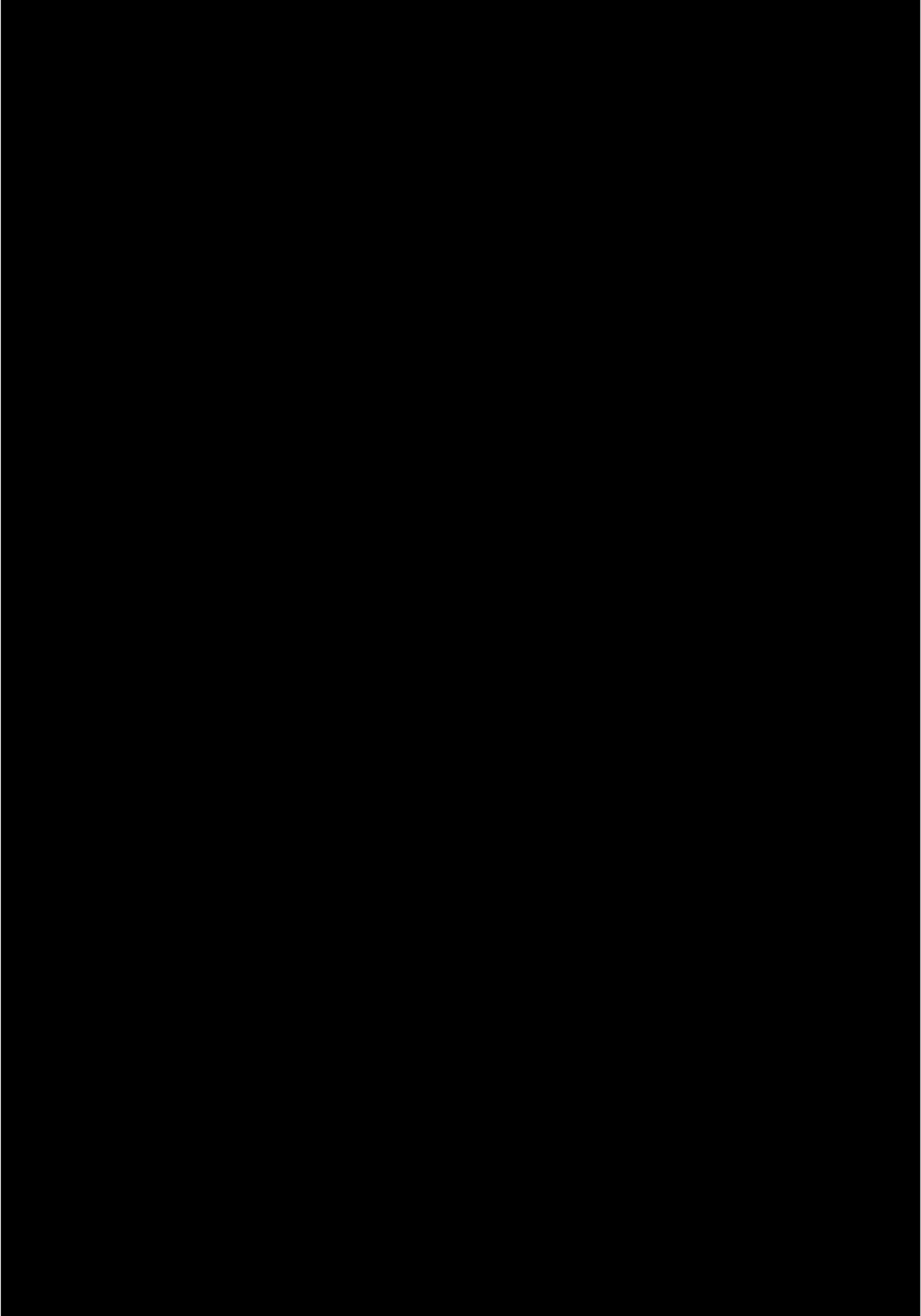


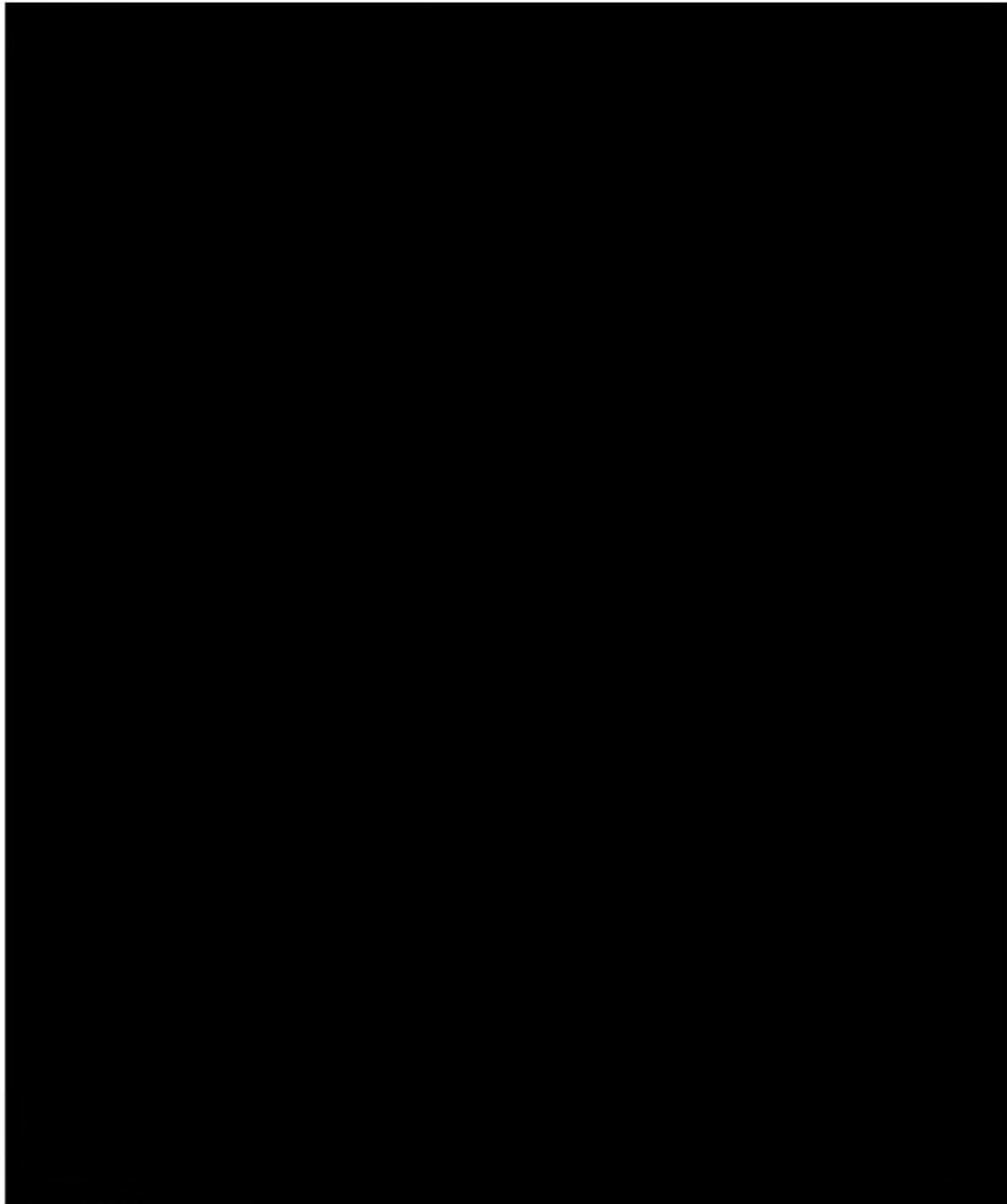












Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Tw

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

✓² Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.07.2026 14:20.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2025 14:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku*

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

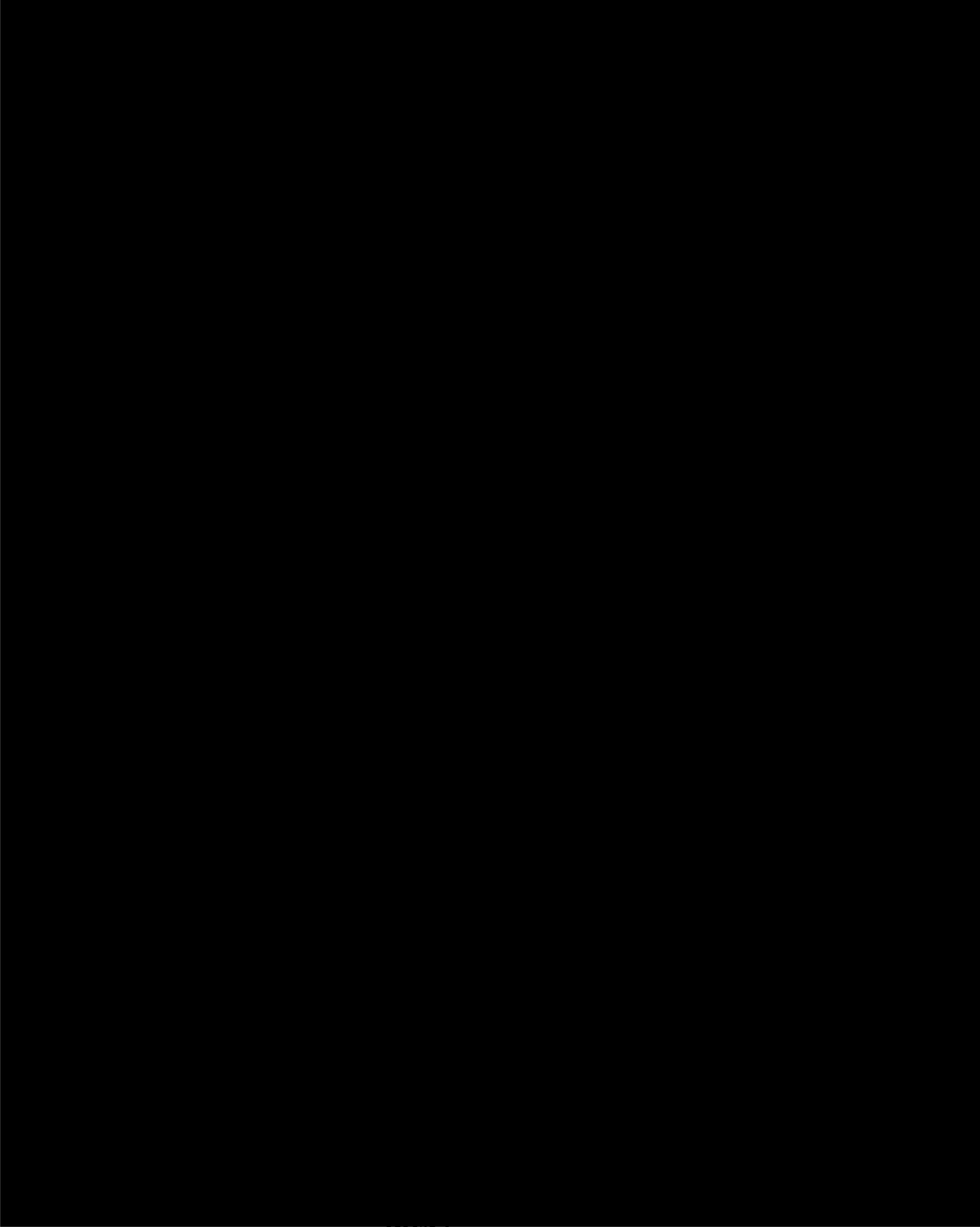
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnický: 10669



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10669

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10669

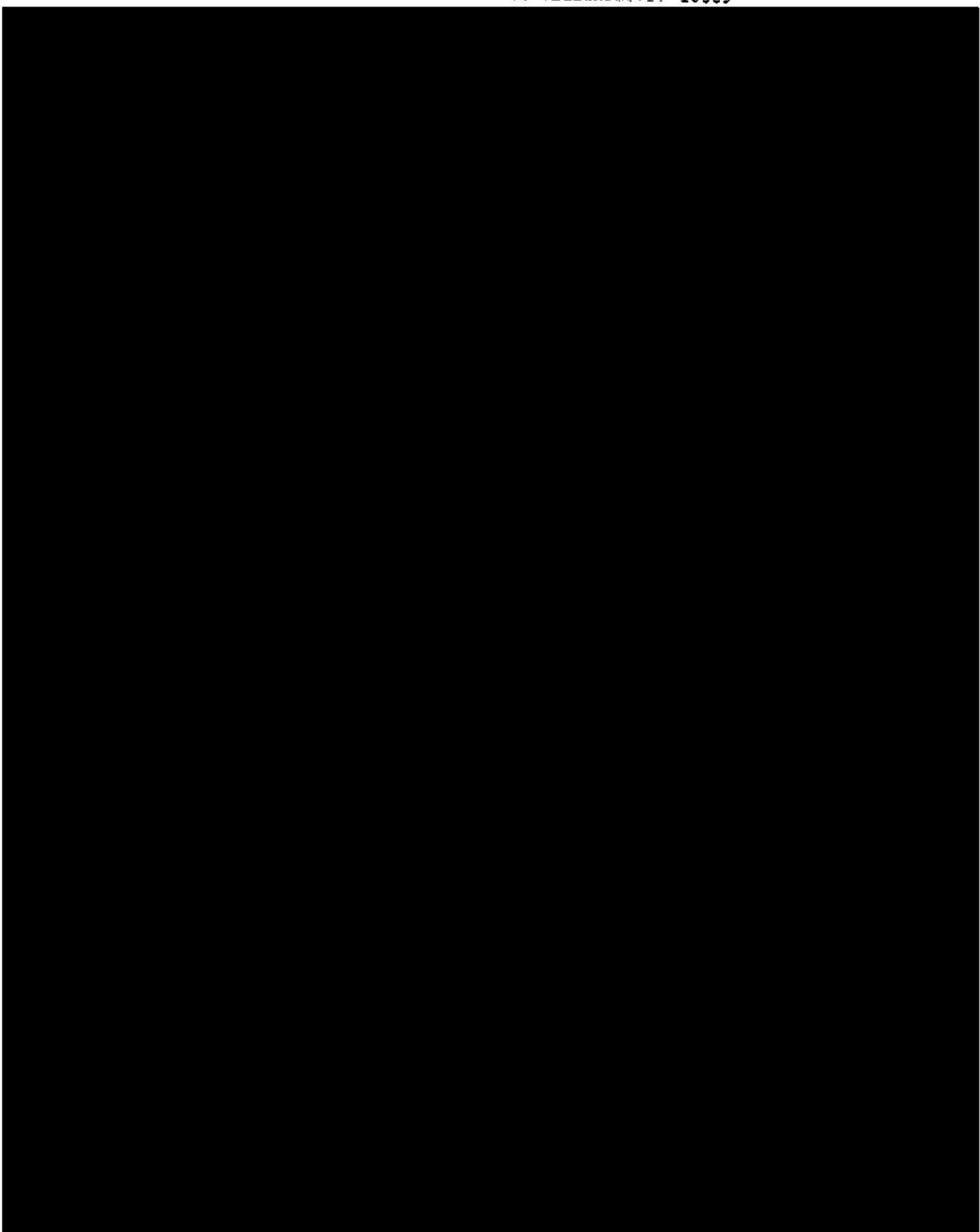
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10669



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10669

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10669

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:07

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10669

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10669

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2026 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 10669

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě - veřejného osvětlení
dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 3515-61/2024

Povinnost k

Parcela: 1207/22, Parcela: 1207/23

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.08.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.09.2024 15:35:42. Zápis proveden dne 17.10.2024.

V-51356/2024-101

Pořadí k 04.09.2024 15:35



Prohlášení o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, které podává (dále také jako „Prohlášení“)

Polygon BC, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00, Praha 1, identifikační číslo 261 35 124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spís. značka B 20169, zastoupená [redacted] na základě plné moci (dále jen jako „Vlastník“)

I.

Vlastník je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1207/1 a dále pozemku parcelní číslo 1207/23, který je funkčně spojený s pozemkem parcelní číslo 1207/22, jehož součástí je budova číslo popisné 1055, a v němž jsou vymezeny jednotky, specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy jako její nedílná součást, vše v katastrálním území Vysočany, obec Praha, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na příslušném listu vlastnictví (dále jen „Služební pozemky“).

II.

Vlastník pozemků je dále vlastníkem veřejného osvětlení (dále jen jako „Panující věc“) vedeného přes Služební pozemky.

III.

1. Vlastník pozemků zřizuje k tíži Služebních pozemků ve prospěch vlastníka Panující věci i všech budoucích vlastníků (spoluvlastníků) Panující věci věčné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístit, provozovat, kontrolovat, udržovat, opravovat, modernizovat a jinak užívat Panující věc na Služebních pozemcích.
2. Za účelem kontroly, údržby, opravy, modernizace a jiné úpravy Panující věci je současný i každý budoucí vlastník (spoluvlastníci) Panující věci v rámci věcného břemene – služebnosti dle bodu III. 1. tohoto Prohlášení oprávněn vstupovat a vyjíždět motorovými a jinými vozidly na Služební pozemky.
3. Rozsah zatížení Služebních pozemků zřizovaným věcným břemenem – služebností dle bodu III. 1. tohoto Prohlášení je vyznačen v geometrickém plánu č. 3515-61/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 29.7.2024 pod číslem PGP-3711/2024-101, který jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení (dále jen „Geometrický plán“).
4. Vlastník Panující věci práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti dle bodu III. 1. tohoto Prohlášení přijímá a Vlastník, jakož i všichni další budoucí vlastníci (spoluvlastníci) Služebních

pozemků, se zavazuje strpět výkon práva z věcného břemene – služebnosti dle bodu III. 1. tohoto Prohlášení vlastníkem Panující věci, jakož i všemi dalšími budoucími vlastníky (spoluvlastníky) Panující věci, a jimi zmocněnými nebo určenými osobami.

IV.

Věcné břemeno – služebnost dle bodu III. 1. tohoto Prohlášení se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost se vztahuje ke Služebným pozemkům.

V.

Práva a povinnosti ze zřizovaného věcného břemene – služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků a na každého dalšího vlastníka Panující věci.

VI.

Věcné břemeno – služebnost zřizovaná tímto Prohlášením vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

Toto Prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení si ponechá Vlastník a jedno (1) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad.

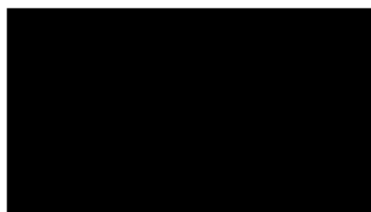
Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis jednotek

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 3515-61/2024

Příloha č. 3 - Plná moc p. [redacted] ze dne 14.6.2022

V Praze dne 30. 8. 2024



PŘÍLOHA č.1

č.jednotky	způsob využití jednotky	podlaží	podlahová plocha v m ²	spoluvlastnický podíl na spol. částech nemovitě věci
1055/1	byt	1.NP	54,4	544/221356
1055/2	byt	1.NP	57,6	576/221356
1055/3	byt	1.NP	117,8	1178/221356
1055/4	byt	1.NP	55,7	557/221356
1055/5	byt	1.NP	56,4	564/221356
1055/6	byt	1.NP	86,2	862/221356
1055/7	byt	1.NP	35,9	359/221356
1055/8	byt	1.NP	32,2	322/221356
1055/9	byt	1.NP	32,2	322/221356
1055/10	byt	1.NP	59,9	599/221356
1055/11	byt	1.NP	38,6	386/221356
1055/12	byt	1.NP	37,3	373/221356
1055/13	byt	1.NP	86,2	862/221356
1055/14	byt	1.NP	56,7	567/221356
1055/15	byt	1.NP	56,4	564/221356
1055/16	byt	1.NP	63,9	639/221356
1055/17	byt	1.NP	60,1	601/221356
1055/18	byt	1.NP	52,8	528/221356
1055/19	byt	1.NP	56,9	569/221356
1055/20	byt	1.NP	35,9	359/221356
1055/21	byt	1.NP	54,0	540/221356
1055/22	byt	1.NP	54,5	545/221356
1055/23	byt	1.NP	54,1	541/221356
1055/24	byt	1.NP	54,4	544/221356
1055/25	byt	1.NP	54,9	549/221356
1055/26	byt	1.NP	32,9	329/221356
1055/27	byt	1.NP	59,7	597/221356
1055/28	byt	1.NP	61,0	610/221356
1055/29	byt	1.NP	71,6	716/221356
1055/30	byt	1.NP	57,2	572/221356
1055/31	byt	1.NP	57,5	575/221356
1055/32	byt	1.NP	56,8	568/221356
1055/33	byt	1.NP	53,8	538/221356
1055/34	byt	1.NP	35,9	359/221356
1055/35	byt	1.NP	61,7	617/221356
1055/36	byt	1.NP	59,0	590/221356
1055/37	byt	1.NP	60,8	608/221356
1055/38	byt	1.NP	60,6	606/221356
1055/39	byt	1.NP	33,2	332/221356
1055/40	byt	1.NP	27,6	276/221356
1055/41	byt	1.NP	31,4	314/221356
1055/42	byt	1.NP	53,5	535/221356
1055/43	byt	1.NP	35,5	355/221356
1055/44	byt	1.NP	58,1	581/221356
1055/45	byt	1.NP	95,1	951/221356
1055/46	byt	1.NP	35,7	357/221356
1055/47	byt	1.NP	119,2	1192/221356
1055/48	byt	2.NP	55,1	551/221356

1055/49	byt	2.NP	57,5	575/221356
1055/50	byt	2.NP	117,7	1177/221356
1055/51	byt	2.NP	55,8	558/221356
1055/52	byt	2.NP	56,7	567/221356
1055/53	byt	2.NP	86,1	861/221356
1055/54	byt	2.NP	36,2	362/221356
1055/55	byt	2.NP	32,4	324/221356
1055/56	byt	2.NP	32,6	326/221356
1055/57	byt	2.NP	36,7	367/221356
1055/58	byt	2.NP	60,2	602/221356
1055/59	byt	2.NP	37,2	372/221356
1055/60	byt	2.NP	37,7	377/221356
1055/61	byt	2.NP	86,1	861/221356
1055/62	byt	2.NP	56,7	567/221356
1055/63	byt	2.NP	56,8	568/221356
1055/64	byt	2.NP	64,0	640/221356
1055/65	byt	2.NP	59,7	597/221356
1055/66	byt	2.NP	51,3	513/221356
1055/67	byt	2.NP	56,0	560/221356
1055/68	byt	2.NP	35,5	355/221356
1055/69	byt	2.NP	54,1	541/221356
1055/70	byt	2.NP	54,7	547/221356
1055/71	byt	2.NP	54,3	543/221356
1055/72	byt	2.NP	54,7	547/221356
1055/73	byt	2.NP	55,3	553/221356
1055/74	byt	2.NP	33,2	332/221356
1055/75	byt	2.NP	59,9	599/221356
1055/76	byt	2.NP	101,4	1014/221356
1055/77	byt	2.NP	71,8	718/221356
1055/78	byt	2.NP	57,5	575/221356
1055/79	byt	2.NP	57,0	570/221356
1055/80	byt	2.NP	59,1	591/221356
1055/81	byt	2.NP	53,9	539/221356
1055/82	byt	2.NP	35,5	355/221356
1055/83	byt	2.NP	60,4	604/221356
1055/84	byt	2.NP	59,1	591/221356
1055/85	byt	2.NP	61,0	610/221356
1055/86	byt	2.NP	60,8	608/221356
1055/87	byt	2.NP	96,6	966/221356
1055/88	byt	2.NP	87,1	871/221356
1055/89	byt	2.NP	56,6	566/221356
1055/90	byt	2.NP	99,0	990/221356
1055/91	byt	2.NP	35,7	357/221356
1055/92	byt	2.NP	119,5	1195/221356
1055/93	byt	3.NP	55,1	551/221356
1055/94	byt	3.NP	57,5	575/221356
1055/95	byt	3.NP	117,7	1177/221356
1055/96	byt	3.NP	55,8	558/221356
1055/97	byt	3.NP	56,7	567/221356
1055/98	byt	3.NP	86,1	861/221356
1055/99	byt	3.NP	36,2	362/221356
1055/100	byt	3.NP	32,4	324/221356

1055/101	byt	3.NP	32,6	326/221356
1055/102	byt	3.NP	37,7	377/221356
1055/103	byt	3.NP	60,2	602/221356
1055/104	byt	3.NP	36,2	362/221356
1055/105	byt	3.NP	37,7	377/221356
1055/106	byt	3.NP	86,1	861/221356
1055/107	byt	3.NP	56,7	567/221356
1055/108	byt	3.NP	56,8	568/221356
1055/109	byt	3.NP	64,0	640/221356
1055/110	byt	3.NP	59,7	597/221356
1055/111	byt	3.NP	51,3	513/221356
1055/112	byt	3.NP	56,0	560/221356
1055/113	byt	3.NP	35,5	355/221356
1055/114	byt	3.NP	54,1	541/221356
1055/115	byt	3.NP	54,7	547/221356
1055/116	byt	3.NP	54,3	543/221356
1055/117	byt	3.NP	54,7	547/221356
1055/118	byt	3.NP	55,3	553/221356
1055/119	byt	3.NP	33,2	332/221356
1055/120	byt	3.NP	59,9	599/221356
1055/121	byt	3.NP	98,9	989/221356
1055/122	byt	3.NP	71,8	718/221356
1055/123	byt	3.NP	57,5	575/221356
1055/124	byt	3.NP	58,0	580/221356
1055/125	byt	3.NP	57,0	570/221356
1055/126	byt	3.NP	53,9	539/221356
1055/127	byt	3.NP	35,5	355/221356
1055/128	byt	3.NP	61,6	616/221356
1055/129	byt	3.NP	59,1	591/221356
1055/130	byt	3.NP	61,0	610/221356
1055/131	byt	3.NP	60,8	608/221356
1055/132	byt	3.NP	93,7	937/221356
1055/133	byt	3.NP	84,5	845/221356
1055/134	byt	3.NP	54,8	548/221356
1055/135	byt	3.NP	99,0	990/221356
1055/136	byt	3.NP	35,7	357/221356
1055/137	byt	3.NP	119,5	1195/221356
1055/138	byt	4.NP	55,1	551/221356
1055/139	byt	4.NP	57,5	575/221356
1055/140	byt	4.NP	117,7	1177/221356
1055/141	byt	4.NP	55,8	558/221356
1055/142	byt	4.NP	56,7	567/221356
1055/143	byt	4.NP	92,5	925/221356
1055/144	byt	4.NP	60,3	603/221356
1055/145	byt	4.NP	36,7	367/221356
1055/146	byt	4.NP	60,2	602/221356
1055/147	byt	4.NP	36,2	362/221356
1055/148	byt	4.NP	66,6	666/221356
1055/149	byt	4.NP	86,1	861/221356
1055/150	byt	4.NP	56,7	567/221356
1055/151	byt	4.NP	56,8	568/221356
1055/152	byt	4.NP	46,5	465/221356

1055/153	byt	4.NP	106,6	1066/221356
1055/154	byt	4.NP	33,2	332/221356
1055/155	byt	4.NP	59,9	599/221356
1055/156	byt	4.NP	51,5	515/221356
1055/157	byt	4.NP	51,3	513/221356
1055/158	byt	4.NP	94,8	948/221356
1055/159	byt	4.NP	69,4	694/221356
1055/160	byt	4.NP	55,3	553/221356
1055/161	byt	4.NP	58,1	581/221356
1055/162	byt	4.NP	54,5	545/221356
1055/163	byt	4.NP	59,1	591/221356
1055/164	byt	4.NP	61,0	610/221356
1055/165	byt	4.NP	60,8	608/221356
1055/166	byt	4.NP	93,7	937/221356
1055/167	byt	4.NP	84,5	845/221356
1055/168	byt	4.NP	54,4	544/221356
1055/169	byt	4.NP	99,0	990/221356
1055/170	byt	4.NP	35,7	357/221356
1055/171	byt	4.NP	119,5	1195/221356
1055/172	byt	5.NP	55,1	551/221356
1055/173	byt	5.NP	57,5	575/221356
1055/174	byt	5.NP	117,7	1177/221356
1055/175	byt	5.NP	55,8	558/221356
1055/176	byt	5.NP	56,7	567/221356
1055/177	byt	5.NP	92,5	925/221356
1055/178	byt	5.NP	60,3	603/221356
1055/179	byt	5.NP	36,7	367/221356
1055/180	byt	5.NP	60,2	602/221356
1055/181	byt	5.NP	36,2	362/221356
1055/182	byt	5.NP	66,6	666/221356
1055/183	byt	5.NP	86,1	861/221356
1055/184	byt	5.NP	56,7	567/221356
1055/185	byt	5.NP	56,8	568/221356
1055/186	byt	5.NP	77,2	772/221356
1055/187	byt	5.NP	83,0	830/221356
1055/188	byt	5.NP	33,2	332/221356
1055/189	byt	5.NP	59,9	599/221356
1055/190	byt	5.NP	51,5	515/221356
1055/191	byt	5.NP	51,3	513/221356
1055/192	byt	5.NP	94,8	948/221356
1055/193	byt	5.NP	69,4	694/221356
1055/194	byt	5.NP	55,3	553/221356
1055/195	byt	5.NP	57,8	578/221356
1055/196	byt	5.NP	54,7	547/221356
1055/197	byt	5.NP	59,1	591/221356
1055/198	byt	5.NP	61,0	610/221356
1055/199	byt	5.NP	60,8	608/221356
1055/200	byt	5.NP	93,7	937/221356
1055/201	byt	5.NP	84,5	845/221356
1055/202	byt	5.NP	54,4	544/221356
1055/203	byt	5.NP	99,0	990/221356
1055/204	byt	5.NP	36,7	367/221356

1055/205	byt	5.NP	119,5	1195/221356
1055/206	byt	6.NP	55,1	551/221356
1055/207	byt	6.NP	57,5	575/221356
1055/208	byt	6.NP	117,7	1177/221356
1055/209	byt	6.NP	55,8	558/221356
1055/210	byt	6.NP	56,7	567/221356
1055/211	byt	6.NP	92,5	925/221356
1055/212	byt	6.NP	60,3	603/221356
1055/213	byt	6.NP	36,7	367/221356
1055/214	byt	6.NP	60,2	602/221356
1055/215	byt	6.NP	36,2	362/221356
1055/216	byt	6.NP	66,6	666/221356
1055/217	byt	6.NP	86,1	861/221356
1055/218	byt	6.NP	56,7	567/221356
1055/219	byt	6.NP	56,8	568/221356
1055/220	byt	6.NP	77,2	772/221356
1055/221	byt	6.NP	83,0	830/221356
1055/222	byt	6.NP	33,2	332/221356
1055/223	byt	6.NP	59,9	599/221356
1055/224	byt	6.NP	51,5	515/221356
1055/225	byt	6.NP	51,3	513/221356
1055/226	byt	6.NP	94,8	948/221356
1055/227	byt	6.NP	69,4	694/221356
1055/228	byt	6.NP	55,3	553/221356
1055/229	byt	6.NP	57,8	578/221356
1055/230	byt	6.NP	54,7	547/221356
1055/231	byt	6.NP	59,1	591/221356
1055/232	byt	6.NP	61,0	610/221356
1055/233	byt	6.NP	60,8	608/221356
1055/234	byt	6.NP	93,7	937/221356
1055/235	byt	6.NP	84,5	845/221356
1055/236	byt	6.NP	54,4	544/221356
1055/237	byt	6.NP	99,0	990/221356
1055/238	byt	6.NP	35,7	357/221356
1055/239	byt	6.NP	119,5	1195/221356
1055/240	byt	7.NP	119,4	1194/221356
1055/241	byt	7.NP	118,5	1185/221356
1055/242	byt	7.NP	99,6	996/221356
1055/243	byt	7.NP	119,9	1199/221356
1055/244	byt	7.NP	101,4	1014/221356
1055/245	byt	7.NP	115,6	1156/221356
1055/301	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,5	35/221356
1055/302	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/303	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/304	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/305	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/306	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/307	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/308	jiný nebyt. prostor	2.PP	5,8	58/221356
1055/309	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,7	27/221356
1055/310	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,7	27/221356
1055/311	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,7	37/221356

1055/312	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,7	27/221356
1055/313	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/314	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/315	jiný nebyt. prostor	2.PP	8,1	81/221356
1055/316	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,7	37/221356
1055/317	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/318	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/319	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/320	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/321	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/322	jiný nebyt. prostor	2.PP	5,6	56/221356
1055/323	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,9	39/221356
1055/324	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/325	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/326	jiný nebyt. prostor	2.PP	4,5	45/221356
1055/327	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/328	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/329	jiný nebyt. prostor	2.PP	5,7	57/221356
1055/330	jiný nebyt. prostor	2.PP	5,0	50/221356
1055/331	jiný nebyt. prostor	2.PP	4,6	46/221356
1055/332	jiný nebyt. prostor	2.PP	4,1	41/221356
1055/333	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,7	37/221356
1055/334	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/335	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/336	jiný nebyt. prostor	2.PP	4,6	46/221356
1055/337	jiný nebyt. prostor	2.PP	4,3	43/221356
1055/338	jiný nebyt. prostor	2.PP	4,1	41/221356
1055/339	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,7	37/221356
1055/340	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,9	29/221356
1055/341	jiný nebyt. prostor	2.PP	4,0	40/221356
1055/342	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,9	29/221356
1055/343	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,9	29/221356
1055/344	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,9	29/221356
1055/345	jiný nebyt. prostor	2.PP	5,1	51/221356
1055/346	jiný nebyt. prostor	2.PP	4,5	45/221356
1055/347	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,4	34/221356
1055/348	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,9	29/221356
1055/349	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,2	32/221356
1055/350	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,9	29/221356
1055/351	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,3	23/221356
1055/352	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,0	30/221356
1055/353	jiný nebyt. prostor	2.PP	4,1	41/221356
1055/354	jiný nebyt. prostor	2.PP	5,4	54/221356
1055/355	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,7	37/221356
1055/356	jiný nebyt. prostor	2.PP	4,2	42/221356
1055/357	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,9	29/221356
1055/358	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/359	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,5	25/221356
1055/360	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,1	21/221356
1055/361	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,1	21/221356
1055/362	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,9	39/221356
1055/363	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,8	38/221356

1055/364	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/365	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/366	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/367	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/368	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/369	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,8	28/221356
1055/370	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,9	39/221356
1055/371	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,2	32/221356
1055/372	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,3	23/221356
1055/373	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,1	31/221356
1055/374	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,7	27/221356
1055/375	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/376	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/377	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/378	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,6	26/221356
1055/379	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/380	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,8	38/221356
1055/381	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,0	20/221356
1055/382	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,1	21/221356
1055/383	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,1	21/221356
1055/384	jiný nebyt. prostor	2.PP	2,1	21/221356
1055/385	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,6	36/221356
1055/386	jiný nebyt. prostor	1.PP	4,1	41/221356
1055/387	jiný nebyt. prostor	1.PP	4,1	41/221356
1055/388	jiný nebyt. prostor	1.PP	4,1	41/221356
1055/389	jiný nebyt. prostor	1.PP	4,1	41/221356
1055/390	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,2	22/221356
1055/391	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,7	37/221356
1055/392	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,7	37/221356
1055/393	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,7	37/221356
1055/394	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,7	37/221356
1055/395	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,7	37/221356
1055/396	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,7	37/221356
1055/397	jiný nebyt. prostor	1.PP	5,1	51/221356
1055/398	jiný nebyt. prostor	1.PP	6,3	63/221356
1055/399	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/400	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/401	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/402	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/403	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/404	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/405	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/406	jiný nebyt. prostor	1.PP	5,0	50/221356
1055/407	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,9	29/221356
1055/408	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/409	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/410	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/411	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/412	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/413	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/414	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,0	30/221356
1055/415	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,4	24/221356

1055/416	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,2	22/221356
1055/417	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,0	20/221356
1055/418	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,1	21/221356
1055/419	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,1	21/221356
1055/420	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,0	20/221356
1055/421	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,0	20/221356
1055/422	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,9	39/221356
1055/423	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,7	27/221356
1055/424	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,6	26/221356
1055/425	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,6	36/221356
1055/426	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,3	33/221356
1055/427	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,4	34/221356
1055/428	jiný nebyt. prostor	1.PP	4,6	46/221356
1055/429	jiný nebyt. prostor	1.PP	3,2	32/221356
1055/430	jiný nebyt. prostor	2.PP	3,7	37/221356
1055/431	jiný nebyt. prostor	2.PP	7,0	70/221356
1055/432	jiný nebyt. prostor	1.PP	7,7	77/221356
1055/433	jiný nebyt. prostor	1.PP	2,9	29/221356
1055/434	jiný nebyt. prostor	1.PP	5,0	50/221356
1055/501	rozestavěná jednotka	1.PP	194,6	1946/221356
1055/502	dílna nebo provozovna	1.PP	37,7	377/221356
1055/503	dílna nebo provozovna	1.PP	38,6	386/221356
1055/504	dílna nebo provozovna	1.PP	45,6	456/221356
1055/505	dílna nebo provozovna	1.PP	100,5	1005/221356
1055/507	dílna nebo provozovna	1.PP	47,7	477/221356
1055/508	dílna nebo provozovna	1.PP	46,8	468/221356
1055/509	dílna nebo provozovna	1.PP	49,3	493/221356
1055/510	dílna nebo provozovna	1.PP	25,2	252/221356
1055/511	dílna nebo provozovna	1.PP	72,3	723/221356
1055/512	dílna nebo provozovna	1.PP	67,7	677/221356
1055/513	garáž	1.PP a 2.PP	5499,1	54991/221356

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Je shodný s pozemkem označeným v katastru nemovitostí	Je shodný s právními poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra číu ha	
1207/1								1207/1		2152		
1207/22								1207/22		2152		
1207/23								1207/23		2152		
1207/24								1207/24		2152		
1207/25								1207/25		2152		

Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcného břemene
Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vytvořitel:

Číslo plánu: 3515-61/2024

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Vysočany

Mapový list: Praha 4-Q/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta příležitost seznámit se v určité době s průběhem měření a pokud by měli připomínky, mohly by je předložit v předem určené lhůtě.

Geometrický plán podle zákona o katastru nemovitostí

Jméno příjmení:

Číslo položky, seznamu orientačních
geometrických bodů:

Dle: 24.7.2024

Dle: 61/2024

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-3711/2024-101
2024.07.29 10:08:14 +02'00'

Státní katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Číslo položky, seznamu orientačních
geometrických bodů:

Dle: 10.7.2024

Dle: 945/2024

Tento výpis je součástí geometrického plánu a je závazný pouze v případě, kdy je předložen v dokumentaci katastrálního úřadu.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		Č. bodu	Y	X	kód kv.	
3	736306.55	1041291.71	3		67	736349.69	1041191.12	3	
4	736303.47	1041282.14	3		68	736311.65	1041194.08	3	
5	736301.44	1041275.80	3		69	736311.33	1041189.98	3	
6	736301.39	1041275.31	3		70	736305.68	1041190.42	3	
7	736299.51	1041256.72	3		71	736305.76	1041191.42	3	
8	736298.46	1041253.30	3		72	736310.41	1041191.05	3	
9	736296.66	1041236.42	3		73	736310.73	1041195.16	3	
10	736297.21	1041234.22	3		74	736349.77	1041192.12	3	
11	736296.59	1041228.30	3		75	736355.79	1041191.65	3	
12	736297.06	1041224.45	3		76	736373.92	1041190.23	3	
13	736296.03	1041212.95	3						
14	736295.04	1041213.04	3						
15	736296.06	1041224.43	3						
16	736295.59	1041228.30	3						
17	736296.19	1041234.14	3						
18	736295.64	1041236.34	3						
19	736297.48	1041253.50	3						
20	736298.53	1041256.92	3						
21	736300.39	1041275.39	3						
22	736300.45	1041276.01	3						
23	736302.45	1041282.22	3						
24	736305.57	1041291.92	3						
25	736379.04	1041190.80	3						
26	736375.90	1041192.92	3						
27	736376.47	1041193.75	3						
28	736380.13	1041191.27	3						
29	736380.65	1041199.65	3						
30	736382.70	1041222.43	3						
31	736385.25	1041249.78	3						
32	736385.14	1041250.83	3						
33	736385.02	1041252.15	3						
34	736385.35	1041256.94	3						
35	736386.08	1041267.31	3						
36	736386.10	1041267.48	3						
37	736386.38	1041269.60	3						
38	736387.30	1041273.07	3						
39	736387.19	1041274.33	3						
42	736388.22	1041274.11	3						
43	736388.32	1041272.99	3						
44	736387.36	1041269.40	3						
45	736387.10	1041267.40	3						
46	736387.07	1041267.21	3						
47	736386.35	1041256.86	3						
48	736386.02	1041252.17	3						
49	736386.16	1041250.75	3						
50	736386.25	1041249.79	3						
51	736383.70	1041222.33	3						
52	736381.65	1041199.47	3						
53	736381.09	1041190.62	3						
56	736380.87	1041187.13	3						
57	736379.80	1041179.74	3						
58	736379.82	1041174.23	3						
59	736380.78	1041173.07	3						
60	736380.01	1041172.43	3						
61	736378.82	1041173.87	3						
62	736378.80	1041179.81	3						
63	736379.87	1041187.23	3						
64	736380.04	1041189.91	3						
65	736373.94	1041189.23	3						
66	736355.71	1041190.65	3						

1207/336

9771

1207/333

6059

332

1207/315

1207/20

1207/319

1207/72

1207/01

1207/24

1207/25

1207/1

1207/29

9778



PLNÁ MOC

Společnost **Polygon BC, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, 11000, Praha 1, identifikační číslo 251 35 124, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 30169

(dále také jen „Zmocnitel“ nebo „Společnost“)



(dále také jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele činila dále v této plné moci specifikované právní a faktické úkony, které jsou nezbytné pro realizaci stavby „**Kolben Park**“, Praha 9 - Vysočany (dále také jen „**stavba**“), a to ohledně všech pozemků a staveb (zejména budov a rozestavěných budov) ve vlastnictví Zmocnitele, které se nacházejí nebo budou nacházet v katastrálním území Vysočany, obec Praha (dále též jen „**Pozemky**“ nebo „**Stavby**“).

- ❖ Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele **ohlašovat změny údajů o pozemku** k zápisu do katastru nemovitostí, **kdy se součástí Pozemků stala Stavba**, a žádat o zápis geometrického plánu týkajícího se zápisu budovy a dělení pozemků do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu i v celém jeho rozsahu.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn **zřizovat k Pozemkům a Stavbám věcná břemena** včetně podpisu příslušných smluv o zřízení věcného břemene a včetně podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Věcná břemena budou zřizována ve prospěch třetích osob (in personam) či ve prospěch nemovitých věcí (in rem) **za účelem dosažení plné funkčnosti Staveb realizovaných na Pozemcích**, tj. zejména za účelem zajištění dodávky tepla, vody, elektřiny, telefonu, televizního a datového rozvodu a signálu atd. (například umístění, přístup a provozování přípojek jednotlivých médií, umístění vodního díla, neprovádění staveb v ochranném pásmu atd.).
- ❖ Zmocněnec je oprávněn podepisovat **prohlášení o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti**, včetně návrhu na zápis poznámky o výhradě.
- ❖ Zmocnitel je oprávněn **zřizovat k Pozemkům a Stavbám služebnosti** ve smyslu § 1257, odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku včetně podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Služebnosti budou zřizovány formou prohlášení Zmocnitele **za účelem dosažení plné funkčnosti Staveb realizovaných na Pozemcích**, zejména za účelem zajištění dodávky tepla, vody, elektřiny, telefonu, televizního a datového signálu, střešení Stavby pod Pozemky atd. (například umístění, přístup a provozování přípojek jednotlivých médií, umístění vodního díla, neprovádění staveb v ochranném pásmu atd.).
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitele **prohlášení vlastníka budovy případně rozestavěné budovy** (včetně změn těchto prohlášení a vydání úplného znění prohlášení) dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, týkající se veškerých Staveb na Pozemcích, včetně podpisu příslušného prohlášení vlastníka (či jeho změny) a podání a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnítele **prohlášení o rozestavěnosti bytových i nebytových jednotek** ve Stavbách, jež jsou součástí a postavené na Pozemcích včetně podepisování prohlášení o rozestavěnosti těchto jednotek.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnítele veškeré právní a faktické úkony, směřující k **darování nebo prodeji Pozemků, na kterých je nebo bude vybudována infrastruktura**, a to **Hlavnímu městu Praze**, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 000 64 581, a/nebo **Městské části Praha 9**, Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 000 63 894, a/nebo jiným třetím subjektům, které jsou nebo se stanou vlastníky a/nebo provozovateli inženýrských sítí na Pozemcích (např. PŘEdistribuce, a.s.), nebo společenství vlastníků, které vzniknou ve Stavbě, včetně podpisu příslušných darovacích nebo kupních smluv a včetně podpisu návrhu na vklad takovýchto smluv do katastru nemovitostí.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnítele veškeré právní a faktické úkony směřující ke **směně Pozemků za pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČ 000 64 581 a/nebo **Městské části Praha 9**, Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 000 63 894, včetně podpisu příslušných směnných smluv a včetně podpisu návrhu na vklad takovýchto smluv.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnítele veškeré právní a faktické úkony směřující k **darování nebo prodeji infrastruktury vybudované na Pozemcích**, a to **Hlavnímu městu Praze**, se sídlem Mariánské nám. 2, PSČ 110 00, Praha 1, IČ 000 64 581, a/nebo **Městské části Praha 9**, Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 000 63 894, včetně podpisu příslušných darovacích nebo kupních smluv a včetně podpisu návrhu na vklad takovýchto smluv a podpisu příslušných předávacích protokolů.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnítele veškeré právní a faktické úkony, směřující k **darování nebo prodeji Pozemků, na kterých jsou nebo budou vybudovány trafostanice**, a to společnosti PŘEdistribuce, a.s., Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ 27376516, případně jinému provozovateli distribuční soustavy, včetně podpisu příslušných darovacích nebo kupních smluv a včetně podpisu návrhu na vklad takovýchto smluv do katastru nemovitostí.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnítele veškeré právní a faktické úkony směřující k **zajištění dodávky médií a služeb** (např. dodávky tepla, vody, elektrické energie, plynu, poskytování telefonních a datových služeb, odvoz TDO atp.) pro veškeré Stavby, včetně podpisu příslušných smluv o připojení a o dodávce médií a služeb s jejich dodavateli.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnítele veškeré právní a faktické úkony směřující k **uzavření servisních smluv** (např. úklid, údržba zeleně, servis výtahů a garážových vrat, provoz a údržba elektrické požární signalizace atp.) a **smluv o správě Staveb**, včetně podpisu uvedených smluv.
- ❖ Zmocněnec je dále oprávněn uzavírat za Zmocnítele **smlouvy o zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob, v nichž bude Zmocnitel oprávněným z příslušného věcného břemene**, přičemž zřízení takového věcného břemene bude potřebné k dosažení plné funkčnosti Staveb nacházejících se na Pozemcích, tj. zejména k zajištění dodávek médií a služeb, včetně **podpisu návrhu na vklad takovýchto smluv do katastru nemovitostí**.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit podání katastrálnímu úřadu, jejichž předmětem bude **návrh na provedení vkladu výmazu a/nebo částečného výmazu zástavního práva** týkajícího se Pozemků a/nebo Staveb (případně jednotek ve Stavbách vymezených) na základě prohlášení zástavního věřitele (financující banky) včetně podepisování návrhů na vklad výmazu zástavního práva.

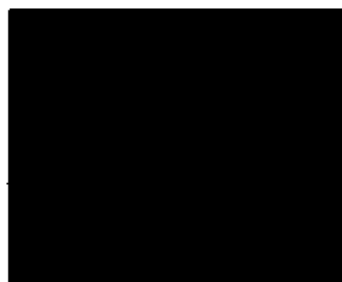
Zmocněnec je oprávněn činit veškeré právní a faktické úkony nezbytné k výkonu výše uvedených oprávnění. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že všechna výše uvedená oprávnění Zmocněnce podepisovat jménem Zmocnítele smlouvy **zahrnují oprávnění Zmocněnce sjednávat změny či dodatky všech výše v této plné moci uváděných smluv** (a to i v případě, že daná smlouva byla uzavřena před udělením této plné moci), **tyto smlouvy vypovídat či jinak ukončovat, případně postupovat práva a závazky z těchto smluv** na třetí subjekty.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zmocněnec je oprávněn **pouze** k takovému zdizování a/nebo zatěžování nemovitostí, které je v této plné moci **výslovně** specifikováno, a to pouze v tomto specifikovaném rozsahu. Zmocněnec zejména **není** oprávněn ke zdizování bytových a/nebo nebytových jednotek ve Stavbách ani ke zdizování Staveb, ve kterých tyto jednotky byly či teprve mají být vymezeny.

Zmocněnec je povinen na základě této plné moci zastupovat Zmocnítele **výhradně jen** v souladu s pokyny udělenými ze strany Zmocnítele a vždy v souladu s jeho oprávněnými zájmy a s péčí řádného hospodáře.

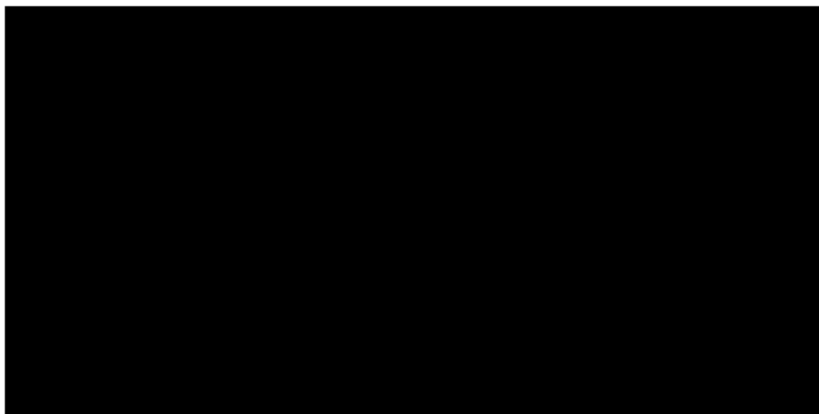
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2024.

V Praze dne 14-06-2022



Tuto plnou moc přijímám v celém rozsahu:

V Praze dne 14. 6. 2022





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/164086/2024/OVÚR/Fri

Č. j.: MCP09/213682/2024/OVÚR/Fri

VYRIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 25.07.2024

Ukl. zn.: P-1207/22/Vysočany

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, kterou dne 05.06.2024 (s doplněním dne 26.6.2024) podala společnost Polygon BC, a.s., IČ 26135124, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje společnost Solaris Production s.r.o., IČ 27795250, Lesní 311, 252 18 Úhonice, (dále jen "stavebník"), týkající se stavby nazvané:

„Kolben Park 1.Etapa, objekt C“

při ulici Kolbenova, Praha 9 – Vysočany

na pozemcích

parc.č. 1207/1, 1207/20, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/26, 2098,

vše k.ú. Vysočany

obsahující:

SO.0201 Bytový dům s komerčním parterem C,

dle předloženého geometrického plánu č. 3418-69/2023

nově na pozemcích parc.č. 1207/1, 1207/22, 1207/23, 1207/24, k.ú. Vysočany

a

Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 1207/1, 1207/20, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/333, 2098 k.ú.

Vysočany

(dále jen "stavba"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- stavební povolení č.j. MCP09/038486/2020/OVÚR/Fri ze dne 8.4.2020 (s nabytím právní moci dne 12.5.2020),
- rozhodnutí – změnu stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/094927/2024/OVÚR/Fri ze dne 11.4.2024 (s nabytím právní moci dne 1.5.2024),
- územní rozhodnutí č.j. MCP09/021119/2019/OVÚR/POL ze dne 10.6.2019 (s nabytím právní moci dne 12.7.2019) – část veřejné osvětlení.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 původního stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (veřejné osvětlení) č. 2324/2024, ze dne 10.6.2024, (přeložka ZMVO 474) č. 3836/2023 ze dne 5.9.2023, vydaný Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

- čestné prohlášení o provedení stavby v souladu s povolením od zhotovitele Metrostav a.s. ze dne 10.6.2024,
- prohlášení o shodě (použití materiálů v souladu s § 156 stavebního zákona) od zhotovitele Metrostav a.s. ze dne 9.7.2024,
- prohlášení o likvidaci odpadů, vč. průběžné evidence nakládání s odpady, od zhotovitele Metrostav a.s., ze dne 9.7.2024,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, neboť při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona, které spočívají v nepodstatných dispozičních úpravách vyvolaných klienty (drobné posuny příček, otočení dveří, úprava zařizovacích předmětů, apod.),
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury (veřejné osvětlení) [redacted] ze dne 6.6.2024 [redacted] ze dne 5.9.2023,
- geometrický plán, neboť stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí a její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, č. 3418-69/2023, vypracovaný společností Geome s.r.o., IČ 02112680, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] a odsouhlasný Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 16.11.2023 pod č. PGP-5142/2023-101,
- protokol o měření hluku (VZT) SQZ s.r.o. ze dne 5.6.2024,
- protokol o měření hluku (doprava) SQZ s.r.o. ze dne 5.6.2024,
- protokol o měření hluku (metro) SQZ s.r.o. ze dne 5.6.2024,
- protokol o měření hluku (VZT, vrata, výměník, výtahy) SQZ s.r.o. ze dne 3.6.2024,
- protokol o měření hluku z provozu předávací stanice A-Lab, s.r.o. ze dne 10.4.2024
- protokol o měření zvukové izolace SQZ s.r.o. ze dne 30.5.2024,
- kompletní doklady k výtahům, včetně EU Prohlášení o shodě ze dne 1.12.2023 a 20.12.2023, KONE, a.s.
- technické zprávy z měření a zaregulování vzduchotechniky od Luwex, a.s. z 10.6.2024 a 14.6.2024,
- protokol o provedení topné zkoušky od Ekorex Praha, s.r.o. ze dne 31.3.2024,
- protokol o provedení tlakové zkoušky ÚT od Ekorex Praha, s.r.o. ze dne 31.3.2024,
- protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodu od Ekorex Praha, s.r.o. ze dne 31.3.2024,
- zprávy o revizi elektroinstalace od revizního technika [redacted]
- zprávy o revizi hromosvodu od revizního technika [redacted]
- zpráva o výchozí revizi elektrické instalace v předávací stanici Jan Hůrka ev.č. 14241/5/20 R-EZ-E2A ze dne 2.1.2024,
- revizní zpráva tlakové nádoby ve výměňkové stanici revizní technik Ing. Roman Pilát ev.č. 3186/2/19/R-TZ-NA,PK3,HK3-TIČR Praha,
- protokol o zkoušce těsnosti, o tlakové zkoušce, topné zkoušce a zkoušce funkčnosti od Termonta Praha a.s. vztahující se k výměňkové stanici,
- kompletní doklady k veřejnému osvětlení, zejména pak vyjádření od Technologie hl.m. Prahy ze dne 4.7.2024 (provedena technická kontrola a proti kolaudaci nemáme námitek), osvědčení o jakosti a kompletnosti od zhotovitele Eport Group s.r.o. ze dne 1.7.2024, revize elektroinstalace od revizního technika Jana Černého ev.č. 2566/4/22/R-E2A, E2B, ze dne 4.7.2024, revizní zpráva Zdeněk Vašina ev.č. 1077/23/R-EZ-E1/A ze dne 27.11.2023)
- doklady o provedených souvisejících stavbách, zejména pak kolaudační souhlas rozvodného tepelného zařízení (RTZ) ze dne 26.06.2024 vydaný pod č.j. MCP09/186551/2024/OVÚR/Fri, kolaudační souhlas dTS (TS 1142), KVN, KNN ze dne 18.7.2024 vydaný pod č.j. MCP09/212114/2024/OVÚR/Fri, kolaudační souhlas komunikace, chodníků a zpevněných ploch č.j. MCP09/198324/2024/OVÚR/LAVL ze dne 10.7.2024, kolaudační souhlas vodních děl (stoky kanalizace, vodovodní řady, retenční nádrže) č.j. MCP09/198302/2024/OVÚR/LAVL ze dne 10.7.2024, kolaudační souhlas komunikace a chodníku podél ul. Kolbenova č.j. MHMP 1210884/2024 ze dne 15.7.2024.

Stavebník dne 26.6.2024 doplnil podanou žádost ze dne 5.6.2024 o objekt veřejného osvětlení. Proto nemohl být objekt veřejného osvětlení uveden ve výzvě k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, neboť výzva byla vydána dne 10.6.2024 pod č.j. MCP09/166558/2024/OVÚR/Fri. Na základě doplnění stavební

Úřad stavbu veřejného osvětlení zahrnul mezi kolaudované stavby a provedl kontrolní prohlídku této stavby spolu s bytovým domem.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 původního stavebního zákona a dne 16.07.2024 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započítím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací s nepodstatnými odchylkami (viz. výše),
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska a vyjádření k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány a další organizace:
 - Technická inspekce ČR č.j. TICR/36715/2024 ze dne 13.6.2024
 - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, oddělení prevence pro Prahu 9 dne 12.6.2024, č.j. HSAA 5398-2/PRE4-2024,
 - Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever dne 24.7.2024, č.j. HSHMP 32087/2024,
 - Odbor životního prostředí, ÚMČ Prahy 9, z hlediska sadových úprav, zápisem do protokolu během závěrečné kontrolní prohlídky,
 - Odbor životního prostředí, ÚMČ Prahy 9, z hlediska odpadového hospodářství, dne 22.7.2024 č.j. MCP09/216277/2024,
 - Správa železnic č.j. S8356/K-26905/2024-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 2.7.2024,
 - Vyjádření Dopravní a energetický stavební úřad ze dne 19.7.2024 (kolaudovaná stavba nezasahuje do ochranného pásma dráhy),
- doprava v kličku pro uvedenou stavbu je řešena v podzemních podlažích v celkovém počtu 196 parkovacích stání pro auta.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 původního stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

Kolben park 1.etapa, objekt C je součástí obytného souboru „Kolben Park“; jedná se o jeden bytový dům sestávající ze šesti spojených nadzemních sekcí označených C1, C2, C3, C4, C5 a C6. Objekt bytového domu se nachází nově dle geometrického plánu č. 3418-69/2023, vypracovaného společností Geoma s.r.o. IČ 02112680, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem [redacted] dne 6.11.2023 pod č. 69/2023, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 16.11.2023 pod č. PGP-5142/2023-101, na pozemku parc. č. 1207/22, k. ú. Vysočany, a souvisejícím pozemku parc. č. 1207/23, k. ú. Vysočany, v Praze 9.

Dům má 3 až 7 nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží, sedmé nadzemní podlaží je ustupující. V podzemních podlažích jsou umístěny zejména garáže se 196 parkovacími stáními pro auta, 6 stáními pro motorky, 134 sklepních kójí, celkem 11 komerčních jednotek (C.01.KP – není předmětem kolaudace),

technické místnosti pro elektro, VZT, ZTI, úklidové místnosti, místnosti pro kola a kočárky, technická místnost – předávací stanice, technická místnost – trafo PRE, technická místnost – rozvodna elektromobility, místnosti pro odpadky, místnosti pro správce a SVJ.

Bytový dům obsahuje celkem 11 komerčních jednotek v 1.podzemním podlaží.

- C.01.KP – není předmětem kolaudace
- C.02.KP, C.03.KP, C.04.KP, C.07.KP, C.08.KP, C.09.KP, C.10.KP, C.11.KP, C.12.KP – nebytové jednotky pro prodej nepotravinářské zboží
- C.05.KP (po sloučení s C.06.KP) – nebytová jednotka pro prodej potravin.

Dále bytový dům obsahuje celkem 245 bytů v nadzemních podlažích.

Sekce C1 obsahuje celkem 55 bytů z toho:

- 16 bytů kategorie 1+kk,
- 25 bytů kategorie 2+kk,
- 6 bytů kategorie 3+kk,
- 8 bytů kategorie 4+kk,

Sekce C2 obsahuje celkem 65 bytů z toho:

- 15 bytů kategorie 1+kk,
- 37 bytů kategorie 2+kk,
- 11 bytů kategorie 3+kk,
- 2 byty kategorie 4+kk,

Sekce C3 obsahuje celkem 27 bytů z toho:

- 6 bytů kategorie 1+kk,
- 21 bytů kategorie 2+kk,

Sekce C4 obsahuje celkem 39 bytů z toho:

- 6 bytů kategorie 1+kk,
- 28 bytů kategorie 2+kk,
- 5 bytů kategorie 3+kk,

Sekce C5 obsahuje celkem 34 bytů z toho:

- 5 bytů kategorie 1+kk,
- 18 bytů kategorie 2+kk,
- 11 bytů kategorie 3+kk,

Sekce C6 obsahuje celkem 25 bytů z toho:

- 6 bytů kategorie 1+kk,
- 6 bytů kategorie 2+kk,
- 6 bytů kategorie 3+kk,
- 7 bytů kategorie 4+kk,

Veřejné osvětlení a přeložka ZM VO 474

Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1207/1, 1207/20, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/333, 2098 k.ú. Vysočany. Z RIS PRE je natažen kabel AYKY 4x35mm² do nového zapínacího místa ZM 1795, odkud jsou napájeny všechny vývody veřejného osvětlení. Celkem soustava 6 ks svítidel umístěných na stožárech o výšce 6 m – stožáry č. 928703, 927702, 928698 na pozemku parc. č. 1207/22 a stožáry č. 928704, 928705, 928706 na pozemku parc. č. 1207/1. Dále jsou z tohoto rozvaděče připraveny kabelové rezervy pro budoucí cyklostezku a 2 ks trakčních stožárů. Napojení je provedeno kabelem CYKY-J 4x16, smyčkováno mezi jednotlivými sloupy.

Stávající zapínací místo ZM VO 474 na pozemku parc. č. 2098 k.ú. Vysočany bylo odpojeno, demontováno a přeloženo o cca 15m na pozemek parc. č. 1207/333 k.ú. Vysočany. Byl zhotoven nový propoj kabelem CYKY 4J16 do stožáru č. 900909, dále byl vyveden nový kabel CYKY 4J10 vedený smyčkovitě přes stožáry č. 921240, 921242, 921244, 921246 a 921248 na pozemku parc. č. 2098.

V celé trase položen zemnicí drát Fezn průměr 10mm.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi, tj. dnem
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Příloha:

- ověřená dokumentace skutečného provedení

Obdrželi:

doporučeně do vlastních rukou

- Solaris Production s.r.o., IDDS: qjy26ex (zástupce stavebníka)
sídlo: Lesní č.p. 311, 252 18 Úhonice

Dotčené orgány:

- Drážní úřad, Sekce stavební, Oblast Praha, IDDS: 5mjantd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqa2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vyšehrad

Co:

- spis, evidence
- Polygon BC, a.s., IDDS: yumtzyv (stavebník)
sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument: Exkonverze.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 166466880-485928-247731144042. Vzniklý dokument obsahuje odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Verupná dokument byl:

podpísel kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 29.07.2024 14:39:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 31.07.2024 14:23:35. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB 84 39, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA EU Qualified CA2/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE] OVUK, Městské části Praha 9. Podpis byl ověřen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 29.07.2024 14:39:00. Údaje o časovém razítku: 29.07.2024 14:36:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB 00 80, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/BSA 05/2022, První certifikační autorita, a.s.

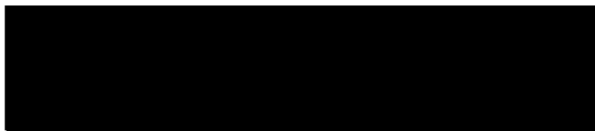
Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Diviš Martin - notář, IČ: 09861853

Pracoviště: Diviš Martin - notář

Datum vyhotovení: 31.07.2024

Jméno, příjmení a podpis třetího: LUCIE URMINSKÁ



notářská kandidátka
pověřená notářem



166466880-485928-247731144042

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvzuje správnost a pravdivost údajů nanesených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Konverzi doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/164086/2024/OVÚR/Fri

Č.I.: MCP09/307388/2024/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 09.10.2024

Ukl. zn.: P-1207/22/Vysočany

OPRAVNÉ USNESENÍ

(POZNAMENANÉ DO SPISU).

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

rozhodl

na základě podnětu stavebníka

**o opravě zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení
kolandačního souhlasu**

ze dne 25.07.2024 pod MCP09/213682/2024/OVÚR/Fri, který vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, týkající se stavby nazvané:

**„Kolben Park 1.Etapa, objekt C“
při ulici Kolbenova, Praha 9 – Vysočany
na pozemcích**

**parc.č. 1207/1, 1207/20, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/26, 2098,
vše k.ú. Vysočany**

obsahující:

**SO.0201 Bytový dům s komerčním parterem C,
dle předloženého geometrického plánu č. 3418-69/2023
nově na pozemcích parc.č. 1207/1, 1207/22 (bytový dům), 1207/23, k.ú. Vysočany**

a

Veřejné osvětlení

**na pozemcích parc. č. 1207/1, 1207/20, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/333, 2098 k.ú.
Vysočany**

(dále jen "stavba"), takto:

Původní znění popisu veřejného osvětlení na straně 4 (první odstavec popisu veřejného osvětlení):

Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1207/1, 1207/20, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/333, 2098 k.ú. Vysočany. Z RIS PRE je nainstalován kabel AYKY 4x35mm² do nového zapínacího místa ZM 1795, odkud jsou napájeny všechny vývody veřejného osvětlení. Celkem soustava 6 ks svítidel umístěných na stožárech o výšce 6 m – stožáry č. 928703, 927702, 928698 na pozemku parc. č. 1207/22 a stožáry č.

928704, 928705, 928706 na pozemku parc. č. 1207/1. Dále jsou z tohoto rozvaděče připraveny kabelové rezervy pro budoucí cyklostezku a 2 ks trakčních stožárů. Napojení je provedeno kabelem CYKY-J 4x16, smyčkováno mezi jednotlivými sloupy.

Nové znění popisu veřejného osvětlení na straně 4 (první odstavce popisu veřejného osvětlení): méněné části textu zvýrazněny (podtržené tučné písmo):

Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1207/1, 1207/20, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/333, 2098 k.ú. Vysočany. Z RIS PRE je napažen kabel AYKY 4x35mm² do nového zapínacího místa ZM 1795, odkud jsou napájeny všechny vývody veřejného osvětlení. Celkem soustava 9 ks svítidel umístěných na stožárech o výšce 6 m – stožáry č. 928703, 927702, 928698 na pozemku parc. č. 1207/22 a stožáry č. 928704, 928705, 928706 na pozemku parc. č. 1207/1, stožáry č. 928699, 928700, 928701 na pozemku parc. č. 1207/23 k.ú. Vysočany. Dále jsou z tohoto rozvaděče připraveny kabelové rezervy pro budoucí cyklostezku a 2 ks trakčních stožárů. Napojení je provedeno kabelem CYKY-J 4x16, smyčkováno mezi jednotlivými sloupy.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Polygon BC, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město.

O d ů v o d ě n í :

Ve smyslu ust. § 156 odst. 1 správního řádu, jestliže vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu tipí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, správní orgán je opraví usnesením, které se pouze poznamená do spisu.

V daném případě došlo k chybě v počtu svítidel, kdy správný počet svítidel je 9 ks (chybně bylo uvedeno 6 ks). Správný počet svítidel vyplývá z dokladů předložených během kolaudace (zejména zaměření, revize, vyjádření THMP). Dále byla doplněna čísla 3 stožárů, včetně uvedení pozemku, na kterém se nacházejí.

Provedenou opravou vady nebude způsobena újma žádné z dotčených osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení, které se poznamenává pouze do spisu, se podle § 76 odst. 5 správního řádu, nelze odvolat.


vedoucí odborné výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrželi:

- spis, evidence

CO:

- Polygon BC, a.s., IDDS: yumtzyv (stavebník)
sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Solaris Production s.r.o., IDDS: cty26ex (zástupce stavebníka)
sídlo: Lesní č.p. 311, 252 18 Úhonice

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 241009_Oprava_kolejnišlaci_Lasuhles_Kolben_Park_1_etapa_obj_C.pdf vsazili převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 168667412-457670-241121090008. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podpísán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 11.10.2024 11:03:50. Podpis byl shledán platným, a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.11.2024 06:52:56. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB 66 03, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Mgr. Pavla Vondráčkově, GVUR, Městská část Praha 9. Podpis byl označen platným, kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dnem 11.10.2024 11:03:50. Údaje o časovém razítku: 11.10.2024 11:03:50, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB 00 B5, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu

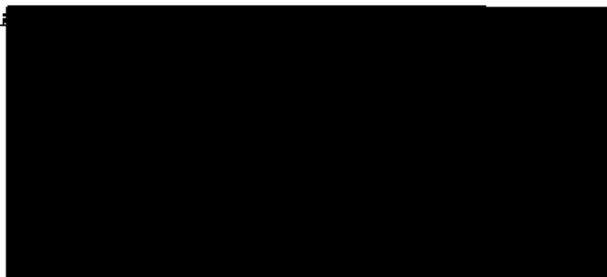
Konverzi provedl subjekt: David Petr - notář, IČ: 17436563

Pracoviště: David Petr - notář

Datum vyhotovení: 21.11.2024

Jm.jno. příjemce a podpis úředníka: Iveta Hájková

Od



168667412-457670-241121090008

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepovažuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a je-li to soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czeczpo.cz/overovaci-sluzby>

PROHLÁŠENÍ O CENĚ PŘEDÁVANÉHO DÍLA

Prohlašuji, že cena veřejného osvětlení vybudovaného v rámci akce „Kolben park – 1. etapa“, k.ú. Vysočany činí:

Stožár ev. číslo 928703 na pozemku 1207/1 k.ú. Vysočany	21.656,58 Kč vč. DPH
Stožár ev. číslo 927702 na pozemku 1207/1 k.ú. Vysočany	21.656,58 Kč vč. DPH
Stožár ev. číslo 928698 na pozemku 1207/1 k.ú. Vysočany	21.656,58 Kč vč. DPH
Stožár ev. číslo 928704 na pozemku 1207/1 k.ú. Vysočany	21.656,58 Kč vč. DPH
Stožár ev. číslo 928705 na pozemku 1207/1 k.ú. Vysočany	21.656,58 Kč vč. DPH
Stožár ev. číslo 928706 na pozemku 1207/1 k.ú. Vysočany	21.656,58 Kč vč. DPH
Stožár ev. číslo 928699 na pozemku 1207/23 k.ú. Vysočany	21.656,58 Kč vč. DPH
Stožár ev. číslo 928700 na pozemku 1207/23 k.ú. Vysočany	21.656,58 Kč vč. DPH
Stožár ev. číslo 928701 na pozemku 1207/23 k.ú. Vysočany	21.656,58 Kč vč. DPH
Zapínací místo ev. číslo 1795 na pozemku 1207/23 k.ú. Vysočany	26.486,90 Kč vč. DPH
Kabelové vedení na pozemcích 1207/1, 1207/23, 2098 k.ú. Vysočany	754.595,33 Kč vč. DPH
Celkem	975.991,45 Kč vč. DPH 21%

Za Polygon BC, a.s.

.....

.....

na základě plné moci



PLNÁ MOC

Společnost **Polygon BC, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, 11000, Praha 1, identifikační číslo 261 35 124, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20169

(dále také jen „**Zmocnitel**“ nebo „**Společnost**“)

tímto zmocňuje

(dále také jen „**Zmocněnec**“),

aby za Zmocnitele činila dále v této plné moci specifikované právní a faktické úkony, které jsou nezbytné pro realizaci stavby „**Kolben Park**“, Praha 9 – Vysočany (dále také jen „**stavba**“), a to ohledně všech pozemků a staveb (zejména budov a rozestavěných budov) ve vlastnictví Zmocnitele, které se nacházejí nebo budou nacházet v katastrálním území Vysočany, obec Praha (dále též jen „**Pozemky**“ nebo „**Stavby**“).

❖ Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele **ohlašovat změny údajů o pozemku** k zápisu do katastru nemovitostí, **kdy se součástí Pozemků stala Stavba**, a žádat o zápis geometrického plánu týkajícího se zápisu budovy a dělení pozemků do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu i v celém jeho rozsahu.

❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitele veškeré právní a faktické úkony, směřující k výmazu Staveb z katastru nemovitostí včetně podpisu **ohlášení o změně údajů o pozemku, jehož součástí je stavba, nebo ohlášení o změně údajů o stavbě – zániku budovy**.

❖ Zmocněnec je oprávněn **zřizovat k Pozemkům a Stavbám věcná břemena** včetně podpisu příslušných smluv o zřízení věcného břemene a včetně podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Věcná břemena budou zřizována ve prospěch třetích osob (in personam) či ve prospěch nemovitých věcí (in rem) **za účelem dosažení plné funkčnosti Staveb realizovaných na Pozemcích**, tj. zejména za účelem zajištění dodávky tepla, vody, elektřiny, plynu, telefonu, televizního a datového rozvodu a signálu atd. (například umístění, přístup a provozování přípojek jednotlivých médií, umístění vodního díla, neprovádění staveb v ochranném pásmu atd.).

❖ Zmocněnec je oprávněn podepisovat **prohlášení o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti**, včetně návrhu na zápis poznámky o výhradě.

❖ Zmocněnec je oprávněn **zřizovat k Pozemkům a Stavbám služebnosti** ve smyslu § 1257, odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku včetně podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Služebnosti budou zřizovány formou prohlášení Zmocnitele **za účelem dosažení plné funkčnosti Staveb realizovaných na Pozemcích**, zejména za účelem zajištění dodávky tepla, vody, elektřiny, plynu, telefonu, televizního a datového signálu, strpění Stavby pod Pozemky atd. (například umístění, přístup a provozování přípojek jednotlivých médií, umístění vodního díla, neprovádění staveb v ochranném pásmu atd.).

❖ Zmocněnec je oprávněn činit veškeré právní a faktické úkony k zániku věcných břemen, podepisovat **dohody/smlouvy o zániku/zrušení věcného břemene včetně návrhu na vklad výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí**.

- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitele **prohlášení vlastníka budovy případně rozestavěné budovy** (včetně změn těchto prohlášení a vydání úplného znění prohlášení) dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, týkající se veškerých Staveb na Pozemcích, včetně podpisu příslušného prohlášení vlastníka (či jeho změny) a podání a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitele **prohlášení o rozestavěnosti bytových i nebytových jednotek** ve Stavbách, jež jsou součástí a postavené na Pozemcích včetně podepisování prohlášení o rozestavěnosti těchto jednotek.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitele veškeré právní a faktické úkony, směřující k **darování nebo prodeji Pozemků, na kterých je nebo bude vybudována infrastruktura**, a to **Hlavnímu městu Praze**, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 000 64 581, a/nebo **Městské části Praha 9**, Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 000 63 894, a/nebo jiným třetím subjektům, které jsou nebo se stanou vlastníky a/nebo provozovateli inženýrských sítí na Pozemcích (např. **PREdistribuce, a.s.**), nebo **společenství vlastníků**, které vzniknou ve Stavbě, včetně podpisu příslušných předávacích protokolů, **s výjimkou zcizování těchto Pozemků**.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitele veškeré právní a faktické úkony směřující k **darování nebo prodeji infrastruktury vybudované na Pozemcích**, a to **Hlavnímu městu Praze**, se sídlem Mariánské nám. 2, PSČ 110 00, Praha 1, IČ 000 64 581, **a/nebo Městské části Praha 9**, Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 000 63 894, včetně podpisu příslušných včetně podpisu příslušných předávacích protokolů, **s výjimkou zcizování této infrastruktury**.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitele veškeré právní a faktické úkony směřující k **zajištění dodávky médií a služeb** (např. dodávky tepla, vody, elektrické energie, plynu, poskytování telefonních a datových služeb, odvoz TDO atp.) pro veškeré Stavby, včetně podpisu příslušných smluv o připojení a o dodávce médií a služeb s jejich dodavateli.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitele veškeré právní a faktické úkony směřující k **uzavření servisních smluv** (např. úklid, údržba zeleně, servis výtahů a garážových vrat, provoz a údržba elektrické požární signalizace atp.) **a smluv o správě Staveb**, včetně podpisu uvedených smluv.
- ❖ Zmocněnec je dále oprávněn uzavírat za Zmocnitele **smlouvy o zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob, v nichž bude Zmocnitel oprávněným z příslušného věcného břemene**, přičemž zřízení takového věcného břemene bude potřebné k dosažení plné funkčnosti Staveb nacházejících se na Pozemcích, tj. zejména k zajištění dodávek médií a služeb, včetně **podpisu návrhu na vklad takovýchto smluv do katastru nemovitostí**.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit podání katastrálnímu úřadu, jejichž předmětem bude **návrh na provedení vkladu výmazu a/nebo částečného výmazu zástavního práva** týkajícího se Pozemků a/nebo Staveb (případně jednotek ve Stavbách vymezených) na základě prohlášení zástavního věřitele (financující banky) včetně podepisování návrhů na vklad výmazu zástavního práva.
- ❖ Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitele veškeré právní a faktické úkony směřující **k uzavření dohod o převodu práv a povinností ke Stavbám** včetně podpisu těchto Dohod.

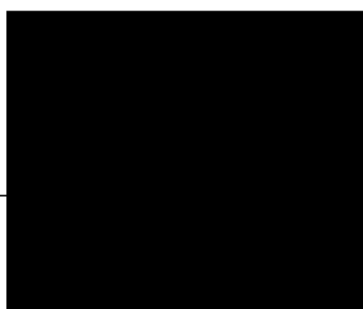
Zmocněnec je oprávněn činit veškeré právní a faktické úkony nezbytné k výkonu výše uvedených oprávnění. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že všechna výše uvedená oprávnění Zmocněnce podepisovat jménem Zmocnitele smlouvy **zahrnují oprávnění Zmocněnce sjednávat změny či dodatky všech výše v této plné moci uváděných smluv** (a to i v případě, že daná smlouva byla uzavřena před udělením této plné moci), **tyto smlouvy vypovídat či jinak ukončovat, případně postupovat práva a závazky z těchto smluv** na třetí subjekty.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zmocněnec je oprávněn **pouze** k takovému zcizování a/nebo zatěžování nemovitostí, které je v této plné moci **výslovně** specifikováno, a to pouze v tomto specifikovaném rozsahu. Zmocněnec zejména **není** oprávněn ke zcizování bytových a/nebo nebytových jednotek ve Stavbách ani ke zcizování Staveb, ve kterých tyto jednotky byly či teprve mají být vymezeny.

Zmocněnec je povinen na základě této plné moci zastupovat Zmocnitele výhradně jen v souladu s pokyny udělenými ze strany Zmocnitele a vždy v souladu s jeho oprávněnými zájmy a s péčí řádného hospodáře.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2027.

V Praze dne 09. 02. 2026



Tuto plnou moc přijímám v celém rozsahu:

V Praze dne 9/2/2016





TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY

Půlnoční metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 14. 9. 2021

Název stavby: KOLBEN PARK 1. etapa, objekt C

Adresa: Hlavní město Praha, k.ú. Vysočany (731285), ul. Střídavá, Stejnoseměrná

Ev. čísla stožárů: 928698, 928699, 928700, 928701, 928702, 928703, 928704, 928705, 928706, ZM1795 – včetně kabelových polí

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obchodní jméno: Polygon BC, a.s.

Adresa: Vladislavova 1390/17, Praha 1

IČ: 26135124

DIČ: CZ26135124

Zástupce

Zhotovitel: Obchodní jméno: Eport Group s.r.o.

Adresa: Pod Nádražím 1205/8, Čáslav

IČ: 28598474

DIČ: CZ 28598474

Zástupce

Kontroloval: Obchodní jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresa: Dělnická 213/12, Praha 7

IČ: 25672541

DIČ: CZ25672541

Zástupce/technický

Projektová dokumentace stavby:

Zpracoval

Obchodní jméno: EXPLAN s.r.o.

Adresa: Michelská 19/12a, Praha 4

IČ: 24185287

DIČ: CZ 24185287

Stavební povolení vydal, číslo: Úřad MČ Praha 9, MČP09/036486/2020/OVÚP/Pri

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 170 00 Praha 7 - Holešovice . www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 DIČ: CZ 256 72 541 Společnost je vedena v Městském soudu v Praze, oddíl 8, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z trafostanice PRE číslo, adresa:

Napájení stavby z VO, ZM: ZM 1795

Zapínací bod ZM, adresa: ZM1795, ul. Strádatě

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Kopie projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Souhlas vlastníka (pokud je VO mimo pozemek HMP), Smlouva o věcném břemeni
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací nebo doklad o záměru darování VO hl. m. Praze
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Doklad jak bylo naloženo s demontovaným materiálem
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky

Dopíňující seznam dokladů pro nové ZM:

- Vyřizená žádost o nové připojení k distribuční soustavě NN
- Rezervace příkonu
- Doklad o zaplacení poplatku za rezervaci příkonu
- Situační plán – katastrální mapa s vyznačením ZM
- Technická dokumentace se schématem zapojení včetně revizní zprávy a certifikací výrobku
- Originál plné moci pro přehlášení elektroměru na MHMP

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 223/12 : 170 00 Praha 7 - Holešovice : www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 : DIČ: CZ 256 72 541 Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Seznam vad a nedodělků stavby nebránič provozu a termínů jejich odstranění:

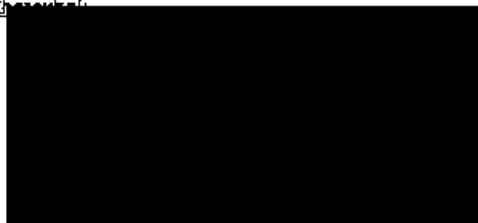
Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení THMP, a.s. převzme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekt uvedený v technické prohlídce do své správy.

Investor:



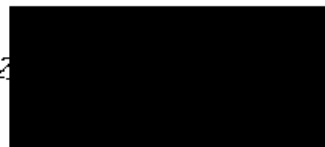
Zhotovitel:



Kontrola:



* platnost prodloužena do 30.6.2022





MHMPXPRQAYWV

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/83/05/001142/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Polygon BC, a.s.

se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20169
zastoupenou: Ing. Zdeňkem Havelkou, členem správní rady
IČO: 26135124

dále jen „**dárce**“

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **9 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 928698 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928699 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928700 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928701 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928702 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928703 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928704 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928705 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
 - o ev. č. 928706 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1207/1, parc. č. 1207/23 a parc. č. 2098 vše v k. ú. Vysočany, obec Praha,
- **zapínacího místa č. ZM1795** umístěného na pozemku parc. č. 1207/23 v k. ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „Kolben Park 1.Etapa, objekt C“ (dále jen „dar“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/213682/2024/OVÚR/Fri ze dne 25. 7. 2024 a opravným usnesením vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/307388/2024/OVÚR/Fri ze dne 9. 10. 2024.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 4. 9. 2029. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **975.991,45 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 928698** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928699** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928700** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928701** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928702** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928703** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928704** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928705** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 928706** – 21.656,58 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 754.595,33 Kč vč. DPH,
- **zapínací místo č. ZM1795** – 26.486,90 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít dar potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne xx.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne

.....
Ing. Zdeněk Havelka
Člen správní rady

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1971
ze dne 31.8.2026

*k návrhu na bezúplatné nabytí 9 ks sloupů veřejného osvětlení, kabelového vedení a
zapínacího místa vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví společnosti Polygon BC, a.s. do
vlastnictví hl.m. Prahy*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím

- 9 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 928698 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928699 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928700 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928701 umístěný na pozemku parc. č. 1207/23 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928702 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928703 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928704 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928705 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

ev. č. 928706 umístěný na pozemku parc. č. 1207/1 v k.ú. Vysočany, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 1207/1, parc. č. 1207/23 a parc. č. 2098 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha,

- zapínacího místa č. ZM1795 umístěného na pozemku parc. č. 1207/23 v k.ú. Vysočany, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Kolben Park 1.Etapa, objekt C" v celkové hodnotě 975.991,45 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Polygon BC, a.s., IČO: 26135124, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

- 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení**

Termín: 10.9.2026

**doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy**

**Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-59405
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP