

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/130
ze dne 11.9.2026

k návrhu bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 2094/14, 2094/17 a 2094/18 v k.ú.
Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem
státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 2094/14, o výměře 3 m², ostatní plocha, silnice, parc.č. 2094/17, o výměře 5 m², ostatní plocha, silnice, parc.č. 2094/18, o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, do vlastnictví hl. m. Prahy, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13902
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



Ev.č.: UZSVM/A/336658/2025
Čj.: UZSVM/A/331659/2025-HMO1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního
pracoviště Praha a Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném
znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město,
které zastupuje Mgr. Pavla Dytrychová, ředitelka odboru majetkových agend Magistrátu hlavního
města Prahy

IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 21a a § 21b zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI**

č.

č. smlouvy nabyvatele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku **parc. č. 2094/14**, druh pozemku - **ostatní plocha**, způsob využití – **silnice**, pozemku **parc.č. 2094/17**, druh pozemku – **ostatní plocha**, způsob využití – **silnice**, a pozemku **parc.č. 2094/18**, druh pozemku – **ostatní plocha**, způsob využití – **silnice**, vše zapsáno na listu vlastnictví **č. 60000** pro katastrální území **Vysočany**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**převáděný majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace I. třídy Kbelská ve vlastnictví nabyvatele. Komunikace Kbelská byla zařazena do kategorie místních komunikací I. třídy na

základě rozhodnutí č. j. DOP-R5/584/98-Fi ze dne 20. 1. 1998. Majetkovou správu komunikace vykonává Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 21a a § 21b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Cena převáděného majetku v operativní evidenci převodce je 34 302,96 Kč (slovy: třicet čtyři tisíc tři sta dva korun českých devadesát šest haléřů).

Čl. III.

1. Na pozemku parc. č. 2094/14 v katastrálním území Vysočany vázne věcné břemeno strpět na pozemcích veřejně prospěšnou stavbu č. 0053 – Vysočanská radiála – dle GP č. 967-215/2001 a 1055-185/2002 (dle zák. č. 13/1997, §17 odst. 1).
2. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
3. Převodce prohlašuje, že se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP (letiště Praha-Kbely, letiště Letňany) a se zákazem laserových zařízení, v leteckém pásmu ochranném ornitologickém a v ochranném pásmu kanalizačních stok a sběračů. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2094/14, 2094/17 a 2094/18 v katastrálním území Vysočany, obec Praha, bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. ze dne
2. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s § 21b odst. 6 nepodléhá převod převáděného majetku schválení Ministerstvem financí České republiky.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran, vyjádřené v této smlouvě.

Čl. VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a **text této smlouvy**.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Okomentoval(a): [ŠI(O1): Závazné znění dle usnesení Rady HMP č. 113 ze dne 21. 1. 2014.

V Praze dne

V Praze dne

**Za Českou republiku – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

Za hlavní město Praha

.....
Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend Magistrátu
hlavního města Prahy

Důvodová zpráva
(společná pro usnesení RHMP a ZHMP)

Materiál je předkládán na základě projeveného zájmu hlavního města Prahy o nabytí majetku státu v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) do vlastnictví hl. m. Prahy, a to dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“). Projevení zájmu hlavního města Prahy bylo realizováno prostřednictvím webového portálu ÚZSVM, a to dle Metodického stanoviska k postupu podle § 21a až 21c ZMS, § 39a až 39d zákona o obcích, § 18a až 18d zákona o krajích a podle § 36a až 36d zákona o hlavním městě Praze“ (dále jen „Metodické stanovisko“). Metodické stanovisko mimo jiné hovoří o postupu podle § 21a až 21c ZMS, který dopadá na hmotný nemovitý majetek, který je pro stát trvale nepotřebný. Jedná se o nepotřebnost nikoliv pouze pro konkrétní organizační složku státu (§ 14 odst. 7 ZMS), ale o nepotřebnost pro stát jako celek (§ 19c odst. 3 a § 21 ZMS). Postup upravený v § 21a až 21c ZMS se tedy aplikuje až po postupu upraveném v § 14 odst. 7, § 19b a 19c ZMS. Na základě projevení zájmu byly ze strany ÚZSVM zaslány potřebné dokumenty k realizaci nabytí majetku státu do vlastnictví hlavního města Prahy.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku, a to v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Předmětem bezúplatného nabytí jsou pozemky ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- parc. č. 2094/14, o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - parc. č. 2094/17, o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - parc. č. 2094/18, o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Vysočany, obec Praha

Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace I. třídy Kbelská. Komunikace Kbelská byla zařazena na základě rozhodnutí č. j. DOP-R5/584/98-Fi ze dne 20. 1. 1998 do kategorie místních komunikací I. třídy. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK hl. m. Prahy, a.s.

Odbor majetkových agend, oddělení realizace majetkových převodů (dále jen „OMA MHMP“), k výše uvedenému bezúplatnému nabytí obeslal připomínkové řízení. Aby mohl být návrh smlouvy projednán v zastupitelských orgánech HMP nejpozději do tří měsíců od jejího doručení, čímž bude dodržena čtyřměsíční lhůta k uzavření smlouvy, a to dle zákona o majetku státu bylo požádáno o zaslání vyjádření v omezené lhůtě.

Stanoviska:

ODO MHMP – doporučují bezúplatné nabytí

EVM MHMP – nemá připomínek a sděluje, že ÚZSVM nabytí předmětné pozemky jako opuštěný majetek prohlášením zapsaným v katastru nemovitostí pod č. j. V-72235/2024-101

MČ Praha 9 – souhlasí s bezúplatným nabytím

IPR Praha – souhlasí a doporučuje bezúplatné nabytí

UZR MHMP – bere na vědomí

TSK hl. m. Prahy – doporučuje bezúplatné nabytí předmětných pozemků, které si po protokolárním řízení převezme do své správy

Funkční využití:

Z hlediska územního plánu se předmět převodu nachází v území ploch S2 – sběrné komunikace městského významu, stabilizované.

Cena:

Cenová mapa 2026 – cena předmětného pozemku nestanovena.

Účetní hodnota pozemků dle reportu ISMS od ÚZSVM:

- parc. č. 2094/14 – 11 434,32,- Kč
- parc. č. 2094/17 – 19 057,20,- Kč
- parc. č. 2094/18 – 3 811,44,- Kč

S návrhem smlouvy o bezúplatném převodu obě strany souhlasí.

Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci obsahuje pro HMP tyto důležité ustanovení:

- na převáděném majetku vázne věcné břemeno strpět na pozemcích veřejně prospěšnou stavbu č. 0053 – Vysočanská radiála – dle GP č. 967-215/2001 a 1055-185/2002
- smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma stranami

Na základě výše uvedeného je orgánům hl. m. Prahy předkládán k projednání návrh bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 2094/14, o výměře 3 m², ostatní plocha, silnice, parc. č. 2094/17, o výměře 5 m², ostatní plocha, silnice, parc. č. 2094/18, o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Vysočany, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do vlastnictví hl. m. Prahy.

Přílohy důvodové zprávy:

1. Výpis z KN ze dne 16.4.2026
2. Mapové podklady s vyznačeným pozemkem, cenová mapa
3. Dopis od ÚZSVM ze dne 22.05.2025
4. Stanoviska – UZR MHMP, ODO MHMP, EVM MHMP, městská část Praha 4, IPR Praha, TSK hl. m. Prahy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2026 13:06:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

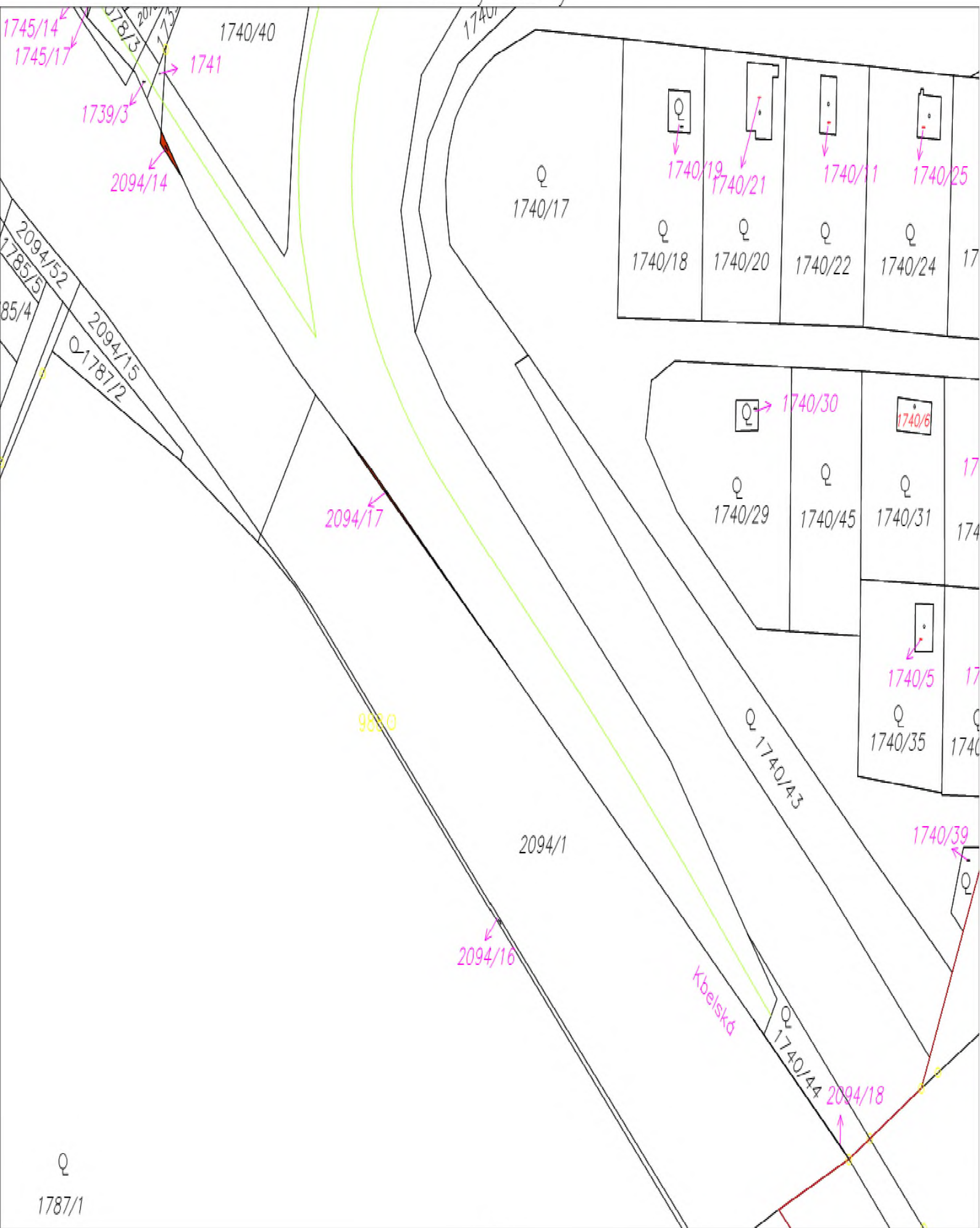
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

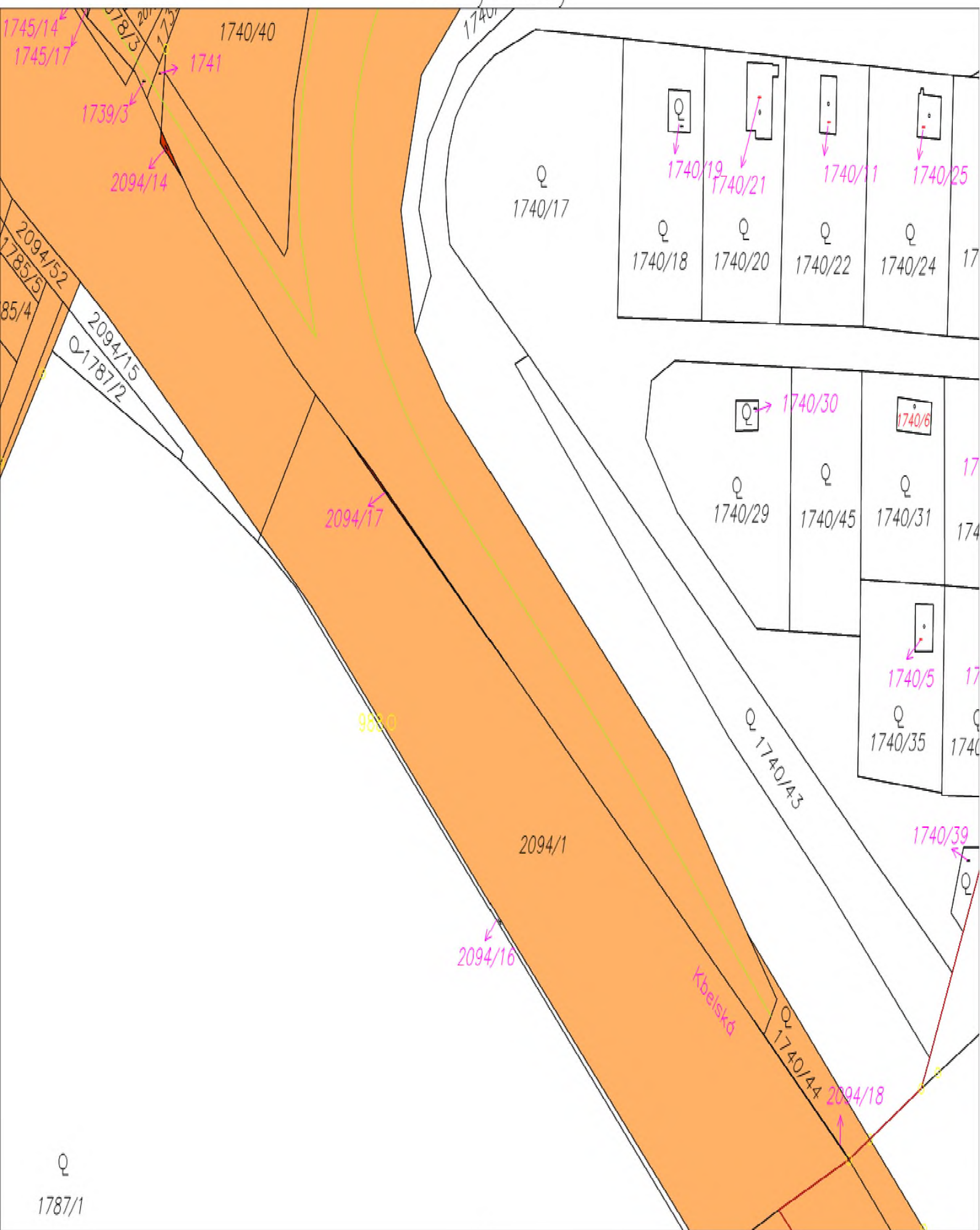
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

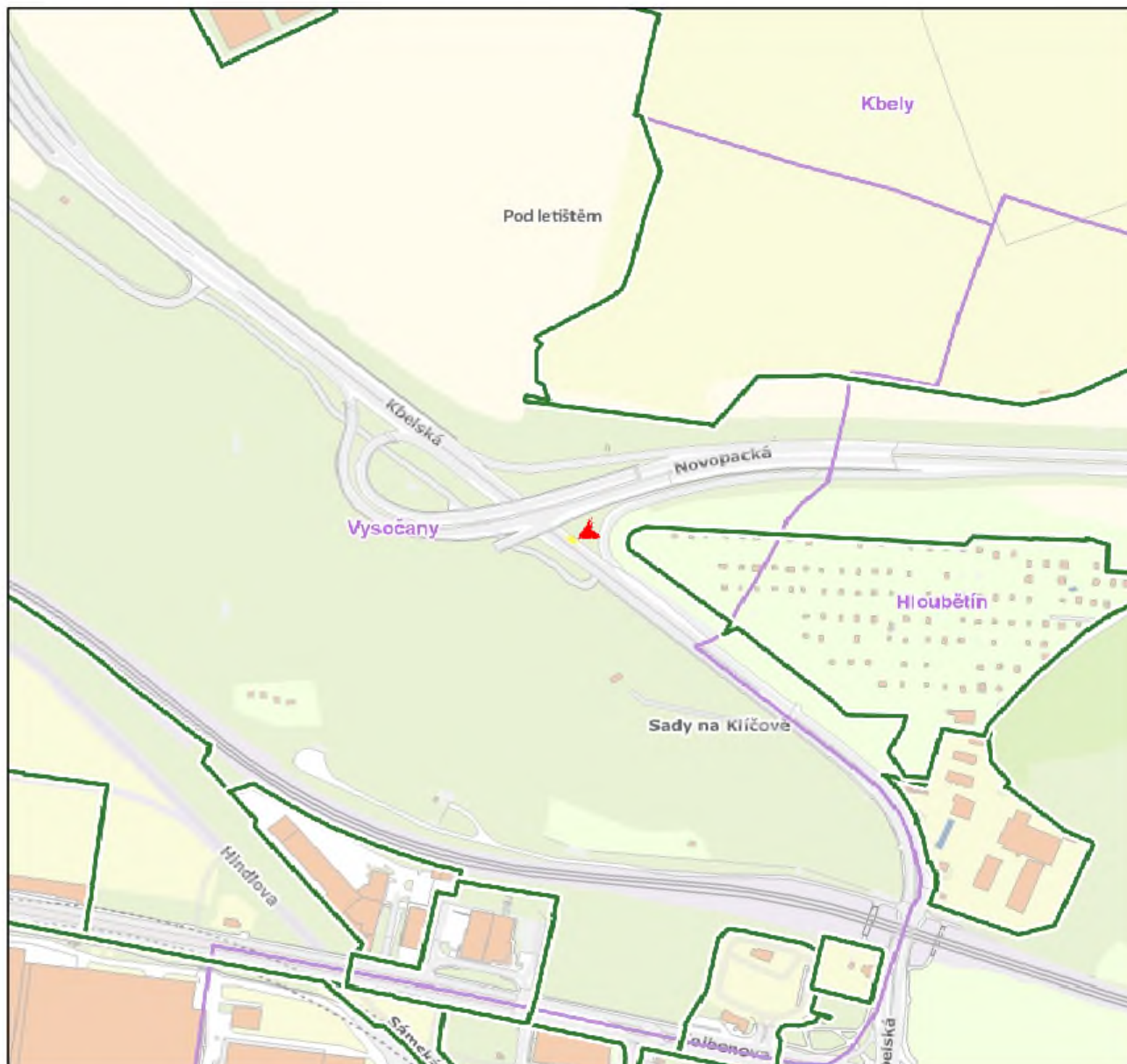
Vyhotoveno: 16.04.2026 13:36:40

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.









Katastrální území

Název: Vysočany

Parcela

Číslo parcely: 2094/14

Cena 2026

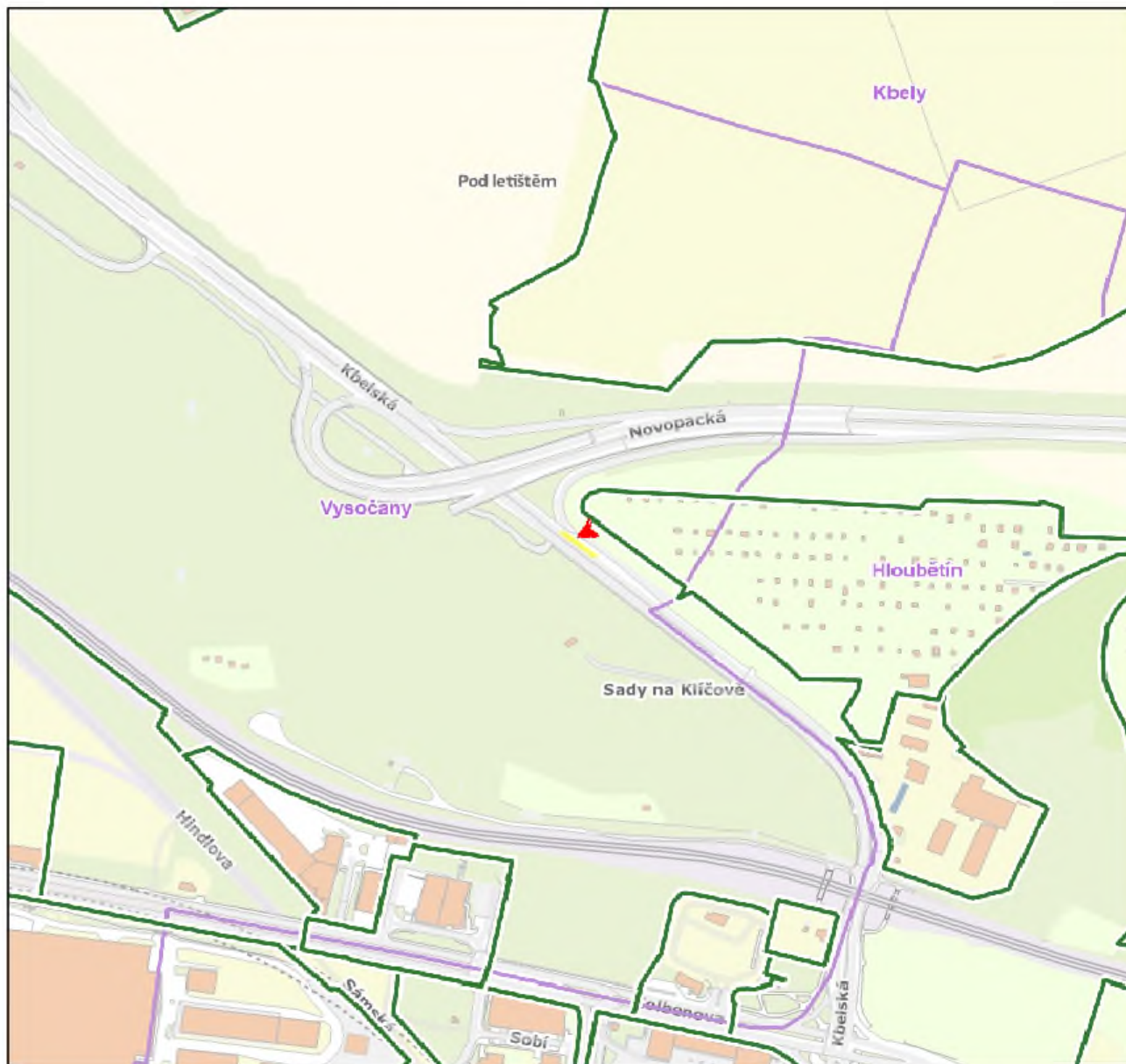
Mapový list: 37

Cena:

Skupina:

Pozemek není součástí cenové mapy stavebních pozemků.

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Katastrální území

Název: Vysočany

Parcela

Číslo parcely: 2094/17

Cena 2026

Mapový list: 37

Cena:

Skupina:

Pozemek není součástí cenové mapy stavebních pozemků.

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



Katastrální území

Název: Vysočany

Parcela

Číslo parcely: 2094/18

Cena 2026

Mapový list: 37

Cena:

Skupina:

Pozemek není součástí cenové mapy stavebních pozemků.

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
ÚP Praha a Střední Čechy
oddělení Hospodaření s majetkem v operativní evidenci I.
HMO1



Ev.č.: UZSVM/A/285155/2025

Hlavní město Praha
Odbor hospodaření s majetkem
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/A/281500/2025-HMO1

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Magdalena Páralová

ÚTVAR: 9328

TELEFON: +420 225 776 475

E-MAIL: Magdalena.Paralova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM: Uvedeno v podpisové doložce

Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 2094/14, 2094/17 a 2094/18, k. ú. Vysočany do vlastnictví hl. m. Prahy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem v k. ú. Vysočany, obec Praha.

Na pozemcích parc.č. 2094/14, 2094/17 a 2094/18 v k. ú. Vysočany se nachází místní komunikace I. třídy Kbelská. Komunikace Kbelská byla zařazena na základě rozhodnutí č. j. DOP-R5/584/98-Fi ze dne 20. 1. 1998 do kategorie místních komunikací I. třídy. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK hl. m. Prahy, a.s.

Vzhledem k výše uvedenému Vám navrhujeme bezúplatný převod předmětného majetku do vlastnictví hl. m. Prahy.

Zároveň Vás informujeme, že od 1. března 2025 nabyla účinnosti novela zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. V souladu s ust. § 21a odst. 1 cit. zákona Úřad již zveřejnil na svých internetových stránkách informaci o tomto, pro stát trvale nepotřebném majetku, nicméně ve stanovené lhůtě žádný územní samosprávný celek o tento nabízený majetek neprojevil zájem. Tato skutečnost však nebrání dalšímu jednání o případném převodu majetku do Vašeho vlastnictví.

S pozdravem

Mottl, Martin

22.05.2025 14:56

Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
ÚP Praha a Střední Čechy



Pro:
Bc. Kateřina Matěnová, HOM
Č. j.:
MHMP 798821/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 715077/2025
Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Žižka, 236 004 817
Bc. Patrik März
Datum:
04.09.2025

Vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemků parc. č. 2094/14, 2094/17 a 2094/18 v k. ú. Vysočany

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č. j. MHMP 709492/2025 (vč. zákresu), ve kterém žádáte o vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemků parc. č. 2094/14, 2094/17, 2094/18 v k. ú. Vysočany, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) do vlastnictví hl. m. Prahy a to dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených (dokončených) územních studií.

K Vaší žádosti o stanovisko odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Územně plánovacími dokumentacemi jsou zásady územního rozvoje a územní plán, jenž přebírá a zpřesňuje věcná řešení zásad územního rozvoje.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9 a 11, které jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, se předmět žádosti nachází v ploše specifické oblasti – Kbely (kód: 400/Z/81) a v ploše územní rezervy komunikační sítě – Vysočanská radiála (kód: 600/Z/24). Žádný záměr nesmí ztížit nebo znemožnit územní rezervu.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmět žádosti nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem **S2 – sběrné komunikace městského významu**.

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětný pozemek parc. č. 2094/14 nachází v:

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. (výkres č. 10 – Energetika).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmět žádosti nachází v:

- ochranné pásmo letišť s výškovým omezením – do výšky vnitřní vodorovné plochy (ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb.) (výkres č. 5 – Doprava).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

S2 – sběrné komunikace městského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Sběrné komunikace funkční skupiny B⁵, obslužné komunikace funkční skupiny C⁵.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Žádost o bezúplatný převod pozemků bereme na vědomí.

Předmětné pozemky se nacházejí v ploše s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy S2.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených (dokončených) územních studií, sdělujeme, že:

- předmětu žádosti se netýká žádná pořizovaná územní studie.
- předmět žádosti je součástí řešeného území změny platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 2786/14, jejímž předmětem je nové uspořádání funkčních ploch veřejně prospěšné stavby a přeřazení Vysočanské radiály z územní rezervy do návrhového horizontu. Změna územního plánu je ve fázi neukončeného projednávání návrhu.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází v navržené lokalitě č. 958/Pražský zlom (zastavitelnost: nezastavitelná; typ struktury: krajina výrazných údolí; způsob využití: nezastavitelná rekreační; míra stability: stabilizovaná), dále se předmětné pozemky nacházejí v ploše otevřené krajiny (zpevněná plocha).

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
2. MHMP UZR archiv



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení



Pro:

Bc. Kateřina Matěnová, HOM

Č. j.:

MHMP 731874/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 715076/2025

Počet listů/příloh: -/0

Vyřizuje/tel.:

Martin Řiha

236 002 138

Datum:

01.07.2025

Stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemků v k. ú. Vysočany

K Vaší žádosti č. j. MHMP 709492/2025 sdělujeme:

Na pozemcích parc. č. 2094/14, 2094/17 a 2094/18 v k. ú. Vysočany se nachází komunikace Kbelská, která byla zařazena na základě rozhodnutí č. j. DOP-R5/584/98-Fi ze dne 20. 1. 1998 do kategorie místních komunikací I. třídy. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK hl. m. Prahy, a. s.

Na základě výše uvedených skutečností doporučujeme z dopravního hlediska získání výše uvedených pozemků do majetku hl. m. Prahy.

S pozdravem

v z. **Ing. Miroslav Čadský**

vedoucí oddělení organizace dopravy

podepsáno elektronicky

Ing. Libor Šíma

ředitel odboru dopravy





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení geodetických činností

Vnitřní sdělení



Pro:

Bc. Kateřina Matěnová, oddělení využití a správy pozemků, odbor hospodaření s majetkem

Č. j.:

Vyřizuje/tel.:

MHMP 738047/2025

Jan Pokorný

Sp. zn.:

236 002 568

S-MHMP 715074/2025

Datum:

Počet listů/příloh: -/0

02.07.2025

Stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemků 2094/14, 2094/17 a 2094/18 v k. ú. Vysočany

Vážená paní Matěnová,

k Vaší žádosti o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemků parc. č. 2094/14, 2094/17 a 2094/18 v k. ú. Vysočany hlavním městem Prahou, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, na základě zájmu oddělení využití a správy pozemků odboru hospodaření s majetkem MHMP, Vám sdělujeme:

Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabytí předemtné pozemky jako opuštěný majetek prohlášením zapsaným v katastru nemovitostí pod č. j. V-72235/2024-101.

Stanoviska oddělení majetkoprávních činností, oddělení městských částí a oddělení geodetických činností odboru evidence majetku jsou z hlediska jejich působností bez připomínek.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru evidence majetku

podepsáno elektronicky

G/959/2025



Městská část Praha 9

Úřad městské části
Sokolovská 14/324, Praha 9
tel. 283 091 238, fax. 283 89 11 98
odbor správy majetku

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 16/1
110 01 Praha 1

V Praze dne 7.7.2025
Č.j.: MCP09/263836/2025/Kop

Věc: Žádost o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemků v k.ú. Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví ÚZSVM

Vážení,

k Vašemu dotazu ze dne 24.6.2025, č.j. MHMP 709492/2025, Sp. zn. S-MHMP 597067/2025 sdělujeme následující.

MČ Praha 9 se zabývala nabídkou pozemků parc.č. 2094/14 o výměře 3 m², parc.č. 2094/17 o výměře 5 m² a parc.č. 2094/18 o výměře 1 m², všechny ostatní plocha, silnice v k.ú. Vysočany, která byla zveřejněna v aplikaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) pod ID (133923 – N4269) – nabídka pozemků ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM. Na základě jednání Grémia starosty dne 29.4.2025 se MČ Praha 9 rozhodla o tyto pozemky neprojevit zájem. Na pozemcích leží těleso komunikace I. třídy Khelská a k jejich získání není pro naši městskou část žádný důvod.

MČ Praha 9 souhlasí s tím, aby předmětné pozemky nabylo bezúplatně hl.m. Praha a došlo tak k sjednocení vlastnictví a správy komunikace a pozemků, na kterých je umístěna.

S pozdravem



Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. **MHMP 709492/2025, S-MHMP 597067/2025**
Č. J. IPR **08379/25**
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ **Ing. Ondřej Zemánek / KÚK**
E-MAIL / TELEFON **zemanek@ipr.praha.eu / 777 499 035**

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Ing. Hana Prokopová Nesrstová
– vedoucí oddělení
ID) 48ia97h

vyjádření k nabídce bezúplatného nabytí pozemků v k. ú. Vysočany, ulice Kbelská, Praha 9

Nabízející: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Vaši žádost jsme obdrželi dne 25. 6. 2025.

Předmětem nabídky je bezúplatné nabytí pozemků č. parc. 2094/14, 2094/17 a 2094/18 v k. ú. Vysočany, Praha 9, o celkové výměře 9 m². Jelikož jsou pozemky situovány ve Kbelské ulici, která je místní komunikací I. třídy, vychází nabídka z ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o drobné, zbytkové plochy, zcela obklopené pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, a jsou využívány jako součást vozovky ve Kbelské ulici, kterou má ve správě TSK hl. m. Prahy, a.s.

Podle platného Územního plánu stavebního útvaru hl. m. Prahy jsou předmětné pozemky situovány v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití S2 (sběrné komunikace městského významu, stabilizované).

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S NABYTÍM POZEMKŮ SOUHLASÍME A DOPORUČUJEME JEJ.



ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 9, radní pro oblast majetku a bytovou politiku, ID) nddbppc – JUDr. Jana Nowaková Těmínová
- 3. ÚMČ Praha 9, odbor správy majetku, ID) nddbppc
- 4. IPR Praha – spisovna



Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Bc. Kateřina Matěnová
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 709492/2025, Sp.zn.: S-MHMP 597067/2025
Naše číslo jednací: TSK/28197/25, Sp.zn.: 1216-14/25/nabytí/V
Vyřizuje / tel.: Ing. Zdeňka Vavrušková/771501860/
E-mail: zdenka.vavruskova@tsk-praha.cz
Dne: 26.06.2025

Vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemků p. č. 2094/14, 2094/17, 2094/18 k. ú. Vysočany

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. jako správce MK I. třídy Kbelská doporučuje bezúplatné nabytí výše uvedených pozemků, pod předmětnou stavbou komunikace, které by si po bezúplatném nabytí protokolárně převzalo do své správy.

S pozdravem

Mgr. Jana Malinová
za oddělení 1216



Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dat dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví.

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.