

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/127
ze dne 11.9.2026

k návrhu bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 2864/1 v k.ú. Kyje, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 2864/1, o výměře 96 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyje, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, do vlastnictví hl. m. Prahy, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

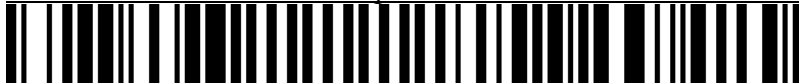
II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13899
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



Ev.č.: UZSVM/A/629945/2025

Čj.: UZSVM/A/621126/2025-HMO1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město,

které zastupuje Mgr. Pavla Dytrychová, ředitelka odboru majetkových agend Magistrátu hlavního
města Prahy

IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 21a a § 21b zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI**

č.

č. smlouvy nabyvatele:

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku **parc. č. 2864/1**, druh pozemku - **ostatní plocha**, způsob využití – **ostatní komunikace**, zapsaného na listu vlastnictví **č. 60000** pro katastrální území **Kyje**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále i jen „**převáděný majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/A/46053/2023-HMSO ze dne 28.08.2023 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace II. třídy Broumarská ve vlastnictví nabyvatele. Majetkovou správu komunikace vykonává Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 21a a 22b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
3. Cena převáděného majetku v operativní evidenci převodce je 127 896 Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc osm set devadesát šest korun českých).

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP (letiště Praha-Kbely), v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení, ochranném pásmu lesů, v ochranném pásmu kanalizačních stok a sběračů a ochranném pásmu tepelných napáječů.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2864/1 v katastrálním území Kyje, obec Praha, bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. ze dne
2. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s § 21b odst. 6 nepodléhá převod převáděného majetku schválení Ministerstvem financí České republiky.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této

smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran, vyjádřené v této smlouvě.

Čl. VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Za Českou republiku – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

Za hlavní město Praha

.....
Mgr. Martin Mottl
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

Důvodová zpráva
(společná pro usnesení RHMP a ZHMP)

Materiál je předkládán na základě projeveného zájmu hlavního města Prahy o nabytí majetku státu v k.ú. Kyje, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) do vlastnictví hl. m. Prahy, a to dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“). Projevení zájmu hlavního města Prahy bylo realizováno prostřednictvím webového portálu ÚZSVM, a to dle Metodického stanoviska k postupu podle § 21a až 21c ZMS, § 39a až 39d zákona o obcích, § 18a až 18d zákona o krajích a podle § 36a až 36d zákona o hlavním městě Praze“ (dále jen „Metodické stanovisko“). Metodické stanovisko mimo jiné hovoří o postupu podle § 21a až 21c ZMS, který dopadá na hmotný nemovitý majetek, který je pro stát trvale nepotřebný. Jedná se o nepotřebnost nikoliv pouze pro konkrétní organizační složku státu (§ 14 odst. 7 ZMS), ale o nepotřebnost pro stát jako celek (§ 19c odst. 3 a § 21 ZMS). Postup upravený v § 21a až 21c ZMS se tedy aplikuje až po postupu upraveném v § 14 odst. 7, § 19b a 19c ZMS. Na základě projevení zájmu byly ze strany ÚZSVM zaslány potřebné dokumenty k realizaci nabytí majetku státu do vlastnictví hlavního města Prahy.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku, a to v souladu s ustanovením § 21a a § 21b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Předmětem bezúplatného nabytí je pozemek ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- **parc. č. 2864/1**, o výměře 96 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Kyje, obec Praha

Na převáděném pozemku se nachází místní komunikace II. třídy Broumarská. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK hl. m. Prahy, a.s. Západní část pozemku se nachází v přírodním parku (dle zákona č. 114/1991/ Sb.). Přes západní část pozemku prochází stávající hlavní tepelný napajec Pražské teplárenské soustavy.

Stanoviska:

ODO MHMP – doporučuje z dopravního hlediska získání výše uvedeného pozemku do majetku hl. m. Prahy

EVM MHMP – po prověření vaší žádosti vám sdělujeme, že k výše uvedenému bezúplatnému nabytí pozemku nemáme připomínek

MČ Praha 14 (odbor majetku a územního rozvoje - k vaší žádosti o stanovisko bylo podání předloženo Radě MČ Praha 14, která na 106. jednání vydala Usnesení č. 84/RMČ/2026, ve kterém Rada souhlasí s bezúplatným nabytím daného pozemku

MČ Praha 14 (odbor dopravy) – z hlediska sledovaných zájmů OD Praha 14 souhlasí s bezúplatným nabytím výše zmíněného pozemku

UZR MHMP – bere na vědomí, předmětný pozemek se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím S4 – ostatní dopravně významné komunikace

TSK hl. m. Prahy – doporučuje bezúplatné nabytí předmětného pozemku, na němž se nachází předmětná stavba komunikace, a který si TSK hl. m. Prahy po majetkoprávním vypořádání převezme do své správy

IPR Praha – s bezúplatným nabytím pozemku souhlasíme a doporučujeme jej

Funkční využití:

Z hlediska územního plánu se předmět převodu nachází v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití S4 (ostatní dopravně významné komunikace).

Cena:

Cenová mapa 2026 – cena předmětného pozemku nestanovena.

Cena převáděného majetku v operativní evidenci převodce je 127 896,- Kč.

S návrhem smlouvy o bezúplatném převodu obě strany souhlasí.

Za převodce právně jedná Mgr. Martin Mottl, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Praha a Střední Čechy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění.

Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci obsahuje pro HMP tyto důležité ustanovení:

- návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
- smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, který provede převodce nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Bezúplatné nabytí nepodléhá schválení Ministerstvem financí.

Na základě výše uvedeného je orgánům hl. m. Prahy předkládán k projednání návrh bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 2864/1, o výměře 96 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kyje, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do vlastnictví hl. m. Prahy.

Přílohy důvodové zprávy:

1. Výpis z KN ze dne 21.4.2026
2. Mapové podklady s vyznačeným pozemkem, cenová mapa
3. Stanovisko ODO MHMP, EVM MHMP, MČ Praha 14 (odbor majetku a územního rozvoje), MČ Praha 14 (odbor dopravy), UZR MHMP, TSK hl. m. Prahy, IPR Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2026 10:56:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-260421092641 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731226 Kyje

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	000000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2864/1	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2864/1

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2864/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.) č.j.

UZSVM/A/46053/2023-HMSO ze dne 28.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2023 13:55:15. Zápis proveden dne 07.09.2023.

Z-38196/2023-101

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2026 10:56:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731226 Kyje

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

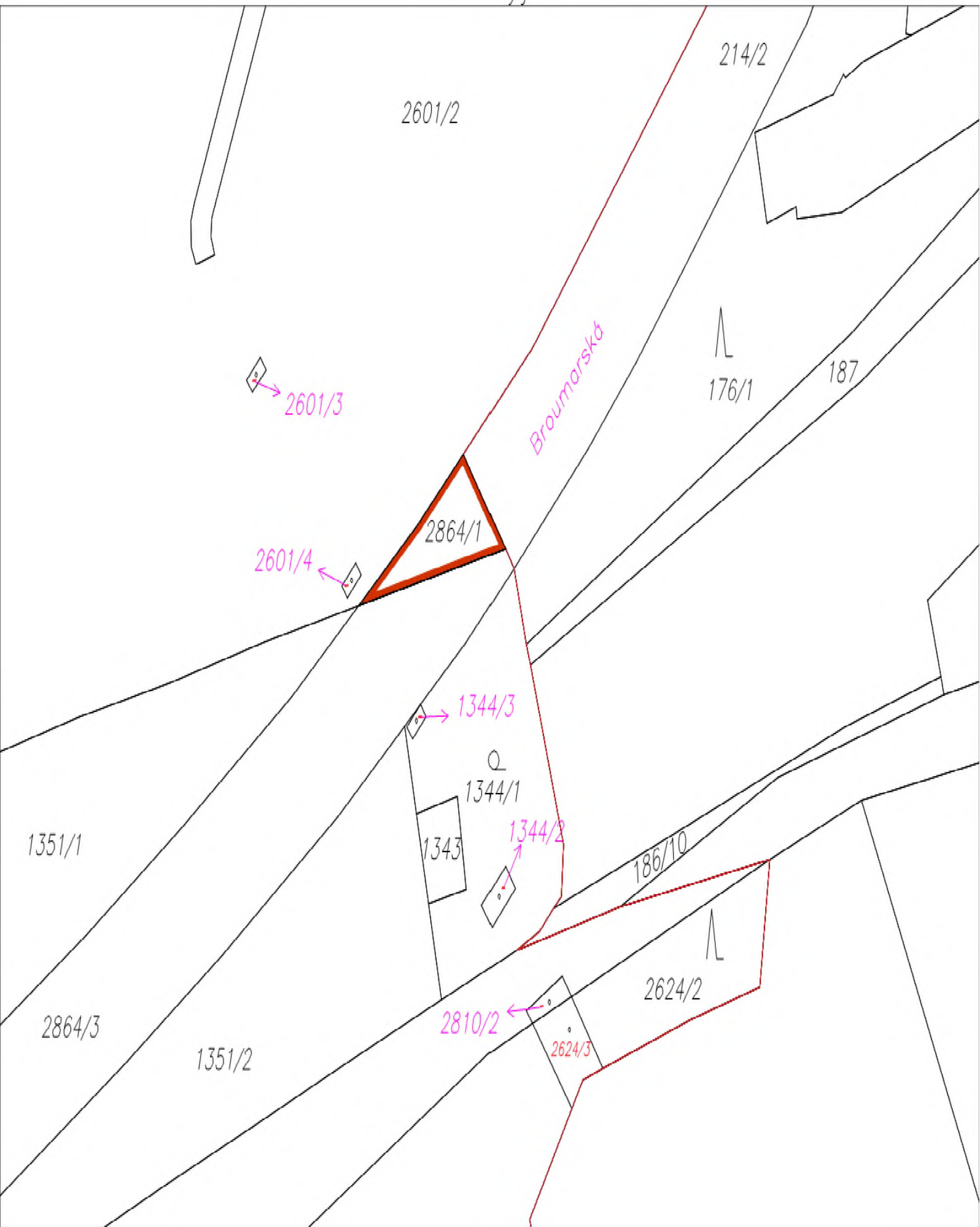
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

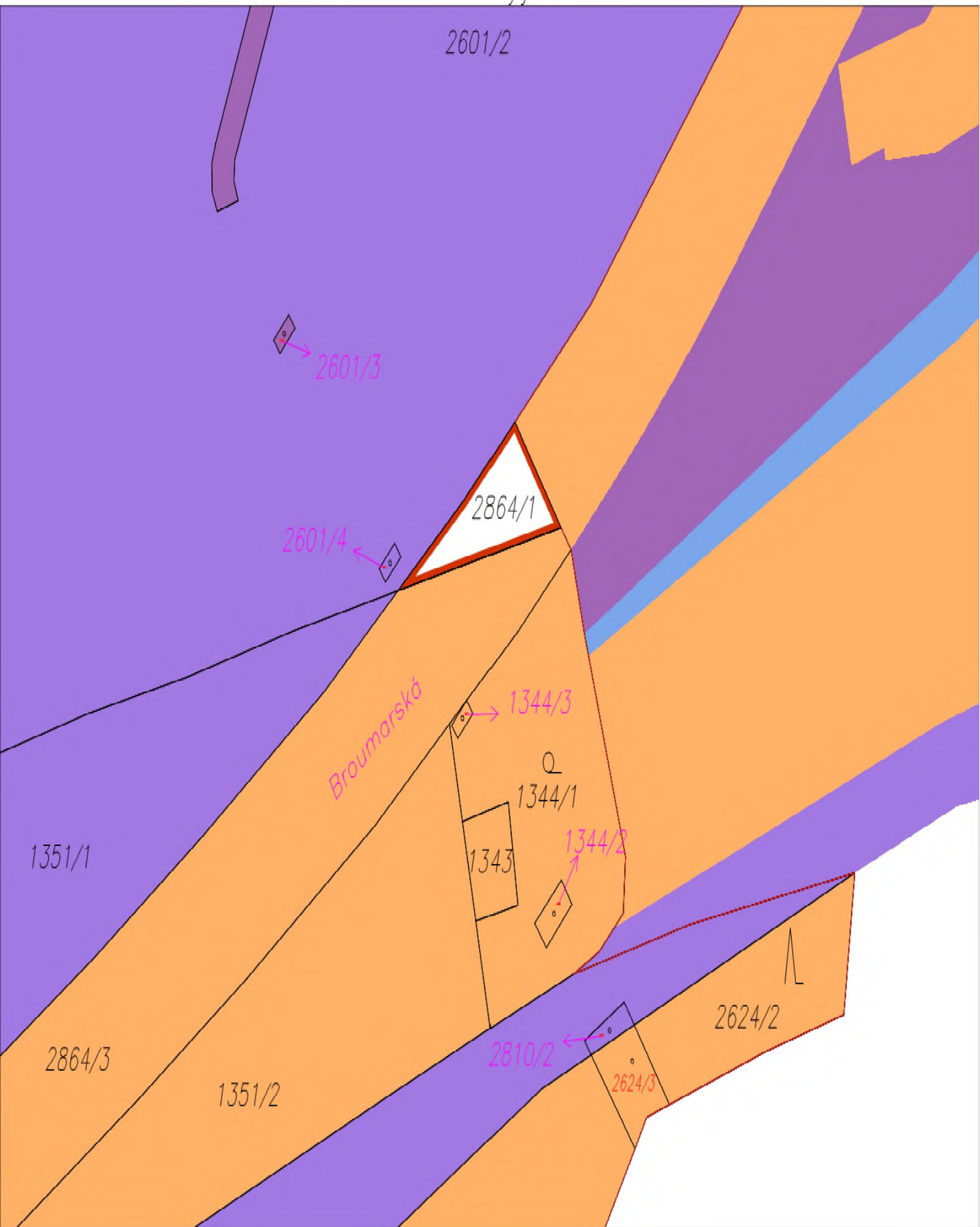
Vyhotovil:

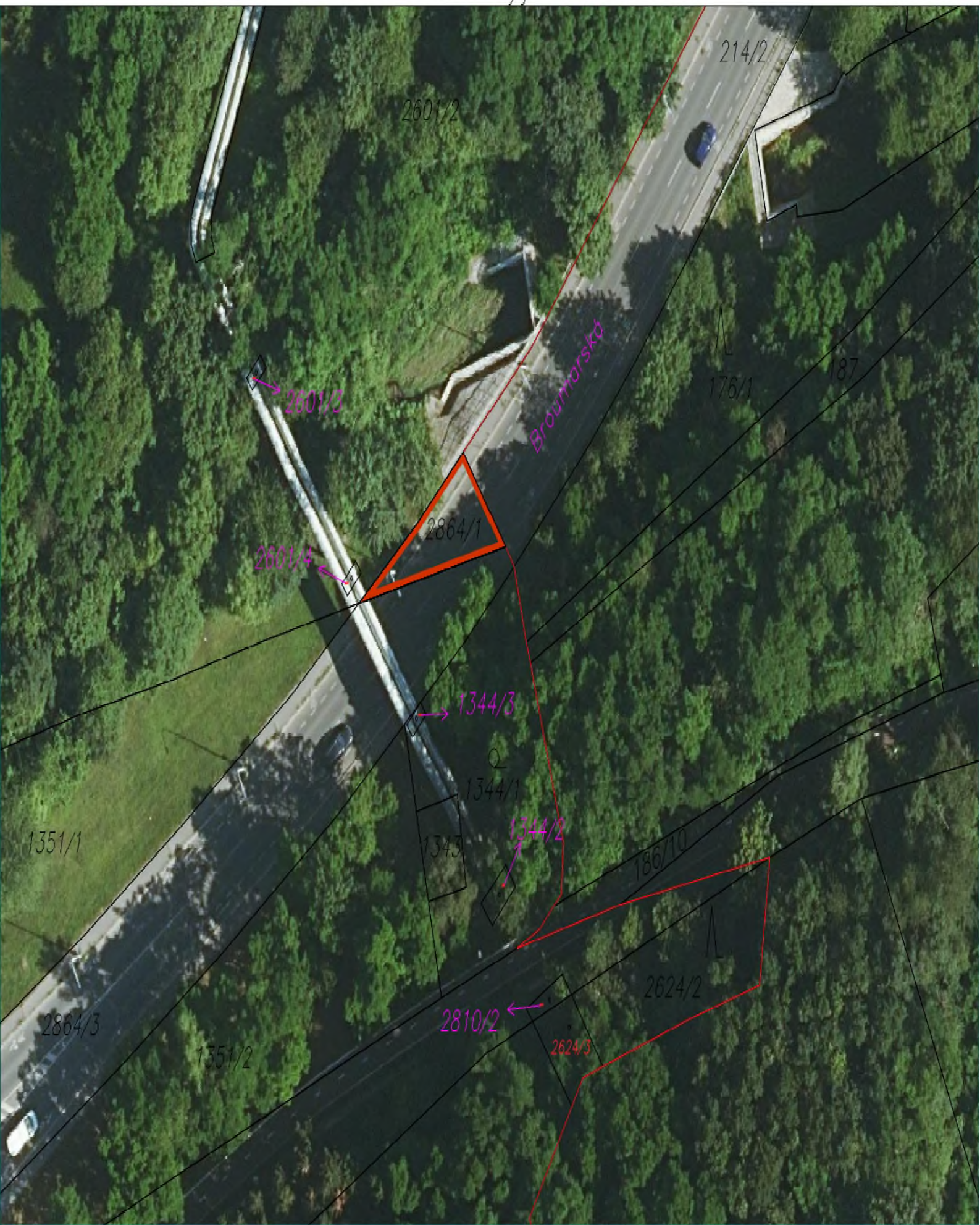
Vyhotoveno: 21.04.2026 11:26:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.











Katastrální území

Název: Kyje

Parcela

Číslo parcely: 2864/1

Cena 2026

Mapový list: 49

Cena:

Skupina:

Pozemek není součástí cenové mapy stavebních pozemků.

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení



Pro:

Bc. Alena Baková, HOM

Č. j.:

MHMP 60901/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 1308416/2025

Počet listů/příloh: -/0

Vyřizuje/tel.:

Martin Řiha

236 002 138

Datum:

22.01.2026

Stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 2864/1 v k. ú. Kyje

K Vaší žádosti č. j. MHMP 1284237/2025 sdělujeme:

Na pozemku parc. č. 2864/1 v k. ú. Kyje se nachází komunikace Broumarská, která byla zařazena na základě rozhodnutí odboru ochrany prostředí tehdejšího místního úřadu MČ Prahy 14 č. j. 4348/246/274/97/He ze dne 7. 3. 1997 do kategorie místních komunikací II. třídy. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK hl. m. Prahy a. s.

Na základě výše uvedených skutečností doporučujeme z dopravního hlediska získání výše uvedeného pozemku do majetku hl. m. Prahy.

S pozdravem

Ing. Libor Šíma

ředitel odboru dopravy

podepsáno elektronicky





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení geodetických činností

Vnitřní sdělení



Pro:

Bc. Alena Baková, oddělení využití a správy pozemků, odbor hospodaření s majetkem

Č. j.:

Vyřizuje/tel.:

MHMP 3376/2026

Ing. Lenka Hrudková

Sp. zn.:

236 002 712

S-MHMP 1308415/2025

Datum:

Počet listů/příloh: -/0

05.01.2026

Stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 2864/1 v k. ú. Kyje

Vážená paní Baková,

obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to parc. č. 2864/1 o výměře 96 m² v k. ú. Kyje. Předmětný pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, nachází se na něm část stavby místní komunikace II. třídy Broumarská, ve správě TSK hl. m. Prahy, a.s.

Po prověření Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti oddělení městských částí, oddělení majetkoprávních činností, oddělení geodetických činností odboru evidence majetku MHMP, k výše uvedenému bezúplatnému nabytí pozemku nemáme připomínky.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru evidence majetku

podepsáno elektronicky

G/1580/25



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor majetku a územního rozvoje

Bratří Vencíků 1073,198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Bc. Alena Baková
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 - Staré Město

Váš dopis značka:
Spisová značka: S-UMCP14/25/254536/2
Číslo jednací: UMCP14/25/254536/OMÚR/NECHV

Vyřizuje: Bc. Nechvílka Denisa /linka 388
E-mail: Denisa.nechvilka@praha14.cz

Praha 20. 02. 2026

Stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku v k.ú. Kyje, obec Praha, ve vlastnictví ÚZSVM.

Vážení,

k Vaší žádosti o stanovisko k návrhu bezúplatnému nabytí pozemku parc.č. 2864/1 v k.ú. Kyje, obec Praha, ve vlastnictví ÚZSVM, bylo podání předloženo Radě MČ Praha 14, která na 106. jednání vydala Usnesení č. 84/RMČ/2026, ve kterém Rada souhlasí s bezúplatným nabytí pozemku.

Za úřad městské části Praha 14



Příloha
Usnesení RMČ č. 84/RMČ/2026





Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/25/254537/OD/STEL
Číslo jednací: UMCP14/25/259563/OD/STEL

Vyřizuje: Bc. Lubomír Štecha
E-mail: Lubomir.Stecha@praha14.cz
Telefon: 225295322

Praha dne: 22.12.2025

Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 14 k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 2864/1 v k. ú. Kyje

Vážení,

k žádosti o vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 2864/1 v k. ú. Kyje, uvádíme následující:

- Předmětem žádosti je vyjádření k bezúplatnému převodu části pozemku parc. č. 2864/1 v k. ú. Kyje, viz příložený plánec. Zájemce o bezúplatný převod je Odbor hospodaření s majetkem MHMP.
- Z hlediska zájmů Odboru dopravy Prahy 14 souhlasíme s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku.

Závěr: Z hlediska sledovaných zájmů OD Praha 14 souhlasí s bezúplatným převodem výše zmíněného pozemku.



Obdrží:

1. Oddělení využití a správy majetku, IDDS: 48ia97h



Pro:

Bc. Alena Baková, odbor OMA

Č. j.:

MHMP 123348/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 1308417/2025

Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Stanislav Stránský

236 004 849

Datum:

12.02.2026

Vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemku parc.č. 2864/1 k.ú. Kyje

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j.: MHMP 1284237/2025 (vč. zakresu), kde je uvedeno, že jste projevíli zájem o nabytí majetku v k.ú. Kyje ve vlastnictví ÚZSVM a žádáte o vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemku **parc.č. 2864/1** o výměře 96 m² v k.ú. **Kyje**, a to: a) z hlediska aktuálního právního stavu územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy a územních studií pořizovaných pořizovatelem, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy včetně jejich změn a aktualizací, a územních studií, může-li takovéto stanovisko být relevantní v souvislosti s žádostí z hlediska budoucí (očekávané) změny právního stavu, resp. změny okolností.

Na převáděném pozemku se nachází místní komunikace II. třídy Broumarská. Majetkovou správu komunikace vykonává TSK hl.m. Prahy a.s.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Předmětný pozemek není dotčen Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 - 7, 9, 10, 11 a 13.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětný pozemek nachází v zastavitelném území v ploše s využitím s využitím **S4 – ostatní dopravně významné komunikace**.

Západní část pozemku se nachází v přírodním parku (dle zákona č. 114/1992 Sb.).

Přes západní část pozemku prochází stávající hlavní tepelný napáječ Pražské teplárenské soustavy.

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Žádost k bezúplatnému nabytí pozemku bereme na vědomí.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětný pozemek nachází v ploše s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy S4.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací dokumentace a pořizovaných územních studií, sdělujeme, že předmětných částí pozemků se netýká pořizovaná individuální změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ani pořizovaná územní studie.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy (verze OVP 2025) se předmětné části pozemků nacházejí v navržené lokalitě č. 901 / Kyje – Horní Počernice. Jedná se o lokalitu nezastavitelnou, nezastavitelnou rekreační, transformační, se strukturou leso-zemědělské krajiny. Pozemek je součástí komunikace.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát

2. MHMP UZR (Stránský) archiv



Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Bc. Alena Baková
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1284237/2025
Naše číslo jednací: TSK/54945/25, Sp.zn.: 1216-Kyje/25/bezúpl.nabytí/V
Vyřizuje / tel.: Ing. Zdeňka Vavrušková/771501860/
E-mail: zdenka.vavruskova@tsk-praha.cz
Dne: 15.12.2025

Vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemku p. č. 2864/1 k. ú. Kyje ve vlastnictví ÚZSVM

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. jako správce stavby MK II. třídy Broumarská doporučuje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2864/1 k. ú. Kyje, na němž se nachází předmětná stavba komunikace, a který si TSK po majetkoprávním vypořádání převeze do své správy.

S pozdravem

Mgr. Jana Malinová
vedoucí majetkového oddělení
(Podpsáno elektronicky)



Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dat dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví.

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. **MHMP1284237 /2025**
Č. J. IPR **16899/25**
VYŘÍZUJE / KANCELÁŘ **akad. arch. Jan Hladík / KÚK**
E-MAIL / TELEFON **hladik@ipr.praha.eu / 725 531 499**

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Ing. Hana Prokopová Nesrstová
– vedoucí oddělení
ID) 48ia97h

vyjádření k nabídce bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Kyje

Nabízející: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Vaši žádost jsme obdrželi dne 12. 12. 2025

Předmětem nabídky bezúplatného nabytí je pozemek parc. č. 2864/1 v k. ú. Kyje, Praha 14, o plošné výměře 96 m², který je součástí uličního prostranství Broumarské ulice s místní komunikací II. třídy.

Z hlediska platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy* je předmětný pozemek situován v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití S4 (ostatní dopravně významné komunikace).

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S BEZÚPLATNÝM NABYTÍM POZEMKU SOUHLASÍME A DOPORUČUJEME JEJ.



ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 14, Kancelář úřadu, ID) pmabtfa
- 3. IPR Praha – spisovna