

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/126
ze dne 11.9.2026

*k návrhu bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 723/6 v k.ú. Malá Strana, obec Praha, z
vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl. m. Prahy*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 723/6, o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Malá Strana, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, do vlastnictví hl. m. Prahy, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

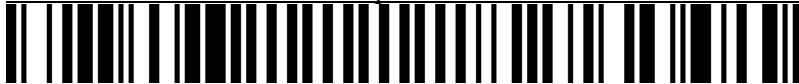
II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13898
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



Ev.č.: UZSVM/A/49914/2026

Čj.: UZSVM/A/49377/2026-HMS

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

kteřé zastupuje Mgr. Pavla Dytrychová, ředitelka odboru majetkových agend Magistrátu hlavního
města Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“ nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), a podle ustanovení § 21a a § 21b zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/A/49377/2026-HMS

č. smlouvy nabyvatele:

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. číslo **723/6**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob
ochrany - pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území, v katastrálním území
Malá Strana, jehož součástí je stavba vodní dílo – hráz, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000
pro katastrální území Malá Strana, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**převáděný
majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 10. 5. 2021 č.j. UZSVM/A/7604/2021-
HMU2 příslušný s převáděným majetkem hospodařit.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanoveními § 21a a § 21b odst. 1 písm. d) zákona č. 219/2000 Sb., neboť na převáděném majetku je již realizována veřejně prospěšná stavba vodního díla-protipovodňové hráze dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž nabyvatel byl stavebníkem této veřejně prospěšné stavby ve smyslu ust. § 14 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jak vyplývá z listiny, na základě které bylo do katastru nemovitostí vloženo věcné břemeno - služebnost umístění vodního díla.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Cena převáděného majetku v operativní evidenci převodce činí 765 180,- Kč Kč (slovy: sedmsetšedesátpěttisícjednostoosmdesát korun českých).
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatné nabytí převáděného majetku bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. ze dne
6. Převodce prohlašuje, že v souladu s § 21b odst. 6 nepodléhá převod převáděného majetku schválení Ministerstvem financí České republiky.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP (letiště Václava Havla, letiště Praha-Kbely) a se zákazem laserových zařízení, v ochranném pásmu elektronických komunikačních vedení, v území se zákazem výškových staveb, v pražské památkové rezervaci a v záplavovém území. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady, než věcné břemeno uvedené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Čl. IV.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
2. Nabyvatel je oprávněn převést převáděný majetek jinému územnímu samosprávnému celku za předpokladu, že bude i nadále naplněn účel převodu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy a nabývající územní samosprávný celek bude omezen ve stejném rozsahu jako nabyvatel dle Čl. IV., V. a VI. této smlouvy, a to po celou zbývajících dobu sjednanou v odst. 1 tohoto článku. Tento postup není porušením zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku.

Čl. V.

Zákaz zatížení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezatížit převáděný majetek věcnými právy ve prospěch třetích osob, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
2. Nabyvatel je oprávněn k převáděnému majetku zřídit v nezbytném rozsahu služebnost inženýrské sítě, služebnost stezky nebo služebnost cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Tento postup není porušením zákazu zatížení dle odst. 1 tohoto článku.

Čl. VI. Omezující podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek bude využívat k dosavadnímu účelu (protipovodňové opatření), nebude jej využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než 20 %. Výpočet skutečné míry hospodářského využití převáděného majetku v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha převáděného majetku z celkové využitelné plochy převáděného majetku využitá konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m²)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha převáděného majetku (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehmotnou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 115 000 Kč (slovy: jedno sto patnáct tisíc korun českých).
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, dokdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 a 5 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

7. Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila naplnění účelu převodu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy a v jejímž důsledku by přestaly být naplněny podmínky dle ust. § 21b odst. 1 písm. d) zákona č. 219/2000 Sb., bude o této změně informovat převodce do 3 (tří) měsíců ode dne nabytí účinnosti změny územně plánovací dokumentace. Nabyvatel se dále zavazuje, že do 3 (tří) měsíců od doručení oznámení převodce převede převodci převáděný majetek bezúplatně zpět a nebude-li to možné nebo zvolí-li si to převodce namísto zpětného převodu, poskytne převodci peněžitou náhradu určenou v souladu s ust. § 21b odst. 3 písm. e) zákona č. 219/2000 Sb.
8. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcná práva, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej, s výjimkami uvedenými v Čl. V. odst. 2, vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran, vyjádřené v této smlouvě.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ...

V Praze dne ...

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

hlavní město Praha

.....
Mgr. Martin Mottl
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy
(elektronicky podepsáno)

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
(elektronicky podepsáno)

Důvodová zpráva
(společná pro usnesení RHMP a ZHMP)

Materiál je předkládán na základě projeveného zájmu hlavního města Prahy o nabytí majetku státu v k.ú. Malá Strana, obec Praha, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) do vlastnictví hl. m. Prahy, a to dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“). Projevení zájmu hlavního města Prahy bylo realizováno prostřednictvím webového portálu ÚZSVM, a to dle Metodického stanoviska k postupu podle § 21a až 21c ZMS, § 39a až 39d zákona o obcích, §18a až 18d zákona o krajích a podle § 36a až 36d zákona o hlavním městě Praze“ (dále jen „Metodické stanovisko“). Metodické stanovisko mimo jiné hovoří o postupu podle § 21a až 21c ZMS, který dopadá na hmotný nemovitý majetek, který je pro stát trvale nepotřebný. Jedná se o nepotřebnost nikoliv pouze pro konkrétní organizační složku státu (§ 14 odst. 7 ZMS), ale o nepotřebnost pro stát jako celek (§ 19c odst. 3 a § 21 ZMS). Postup upravený v § 21a až 21c ZMS se tedy aplikuje až po postupu upraveném v § 14 odst. 7, § 19b a 19c ZMS. Na základě projevení zájmu byly ze strany ÚZSVM zaslány potřebné dokumenty k realizaci nabytí majetku státu do vlastnictví hlavního města Prahy.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku, a to v souladu s ustanovením § 21a a § 21b odst. 1 písm. e) zákona č. 219/2000 Sb. ZMS.

Předmětem bezúplatného nabytí je pozemek ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových:

- **parc. č. 723/6**, o výměře 27 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Malá Strana, obec Praha, a to se všemi součástmi, které se na pozemku nacházejí v jejich stávajícím stavu, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 60000

Na předmětném pozemku je již realizována veřejně prospěšná stavba vodního díla - protipovodňové hráze, kdy stavebníkem bylo hl. m. Prahy. Část pozemku v ploše OV je součástí území se zvýšenou ochranou zeleně. Pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Odbor OMA MHMP k výše uvedenému bezúplatnému nabytí obeslal připomínkové řízení. Aby mohl být návrh smlouvy projednán v zastupitelských orgánech HMP nejpozději do tří měsíců od jejího doručení, čímž bude dodržena čtyřměsíční lhůta k uzavření smlouvy, a to dle ZMS, bylo zažádáno o zaslání vyjádření v omezené lhůtě. Doposud odbor OMA MHMP eviduje stanovisko od ODO MAHMP, OCP MHMP, INV MHMP, UZR MHMP, MČ Praha 1 a TSK hl. m. Prahy k navrhovanému bezúplatnému nabytí pozemku v k.ú. Malá Strana, obec Praha.

Stanoviska:

ODO MHMP – doporučuje bezúplatný převod

OCP MHMP – nemá žádné námitky

INV MHMP – nemá námitky

UZR MHMP – bere na vědomí

MČ Praha 1 – doporučuje bezúplatný převod

TSK hl. m. Prahy – nevyjadřuje se, jelikož se netýká její správy a předmětný pozemek si do své správy přebírat nebude

SS HMP – s bezúplatným převodem a po majetkovém vypořádání s následným předáním do naší její správy předmětného pozemku souhlasí za dodržení podmínky, která byla zaslána

odborem BEZ MHMP a to – než bude protipovodňová zeď hl. m. Praze vrácena, měl by ji aktuální vlastník uvést do původního stavu (opravit).

Funkční využití:

Podle platného územního plánu se předmětný pozemek parc. č. 723/6 nachází na hranici zastavitelného území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné se stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 60%, v stabilizovaném území.

Cena:

V platné cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2026 není cena pozemku parc. č. 723/6, k.ú. Malá Strana, obec Praha, stanovena.

Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva obsahuje pro HMP tyto důležité ustanovení:

- smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
- nabyvatel je oprávněn převést převáděný majetek jinému územnímu samosprávnému celku za předpokladu, že bude i nadále naplněn účel převodu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy a nabývající územní samosprávný celek bude omezen ve stejném rozsahu jako nabyvatel dle Čl. IV., V. a VI. této smlouvy, a to po celou zbývající dobu sjednanou v odst. 1 tohoto článku. Tento postup není porušením zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku.
- převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření smlouvy.

Správce:

SS HMP převezme předmětný pozemek v k.ú. Malá Strana do své správy za podmínky, že bude protipovodňová zeď uvedena do půdního stavu před předáním hl. m. Praze.

Na základě výše uvedeného je předkládáno k projednání bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 723/6, o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Malá Strana, obec Praha, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, do vlastnictví hl. m. Prahy.

Přílohy důvodové zprávy:

1. Výpis z KN ze dne 24.6.2026
2. Ortofotomapa, územní plán, cenová mapa
3. Stanoviska ODO MHMP, OCP MHMP, INV MHMP, UZR MHMP, MČ Praha 1, TSK hl. m. Prahy, SS HMP

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2026 09:46:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-260624081608 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727091 Malá Strana**

List vlastnictví: **60000**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

723/6

**27 zastavěná plocha a
nádvoří**

**ochranné pásmo
vodního díla, pam.
rezervace - budova,
pozemek v památkové
rezervaci, památkově
chráněné území**

Součástí je stavba: **vod.dílo, hráz pod**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **723/6**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění vodního díla, dle čl.II smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 725

Povinnost k

Parcela: 723/6

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2016 11:21:39. Zápis proveden dne 03.06.2016.**

V-29979/2016-101

Pořadí k **29.04.2016 11:21**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná č.sml. SME/83/09/026325/2016 ze dne 03.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2017 14:25:17. Zápis proveden dne 03.05.2017.

V-24649/2017-101

Pro: **Česká republika,**

RČ/IČO: 00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2026 09:46:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 10.05.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2021 13:17:59. Zápis proveden dne 13.05.2021.

Z-15125/2021-101

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

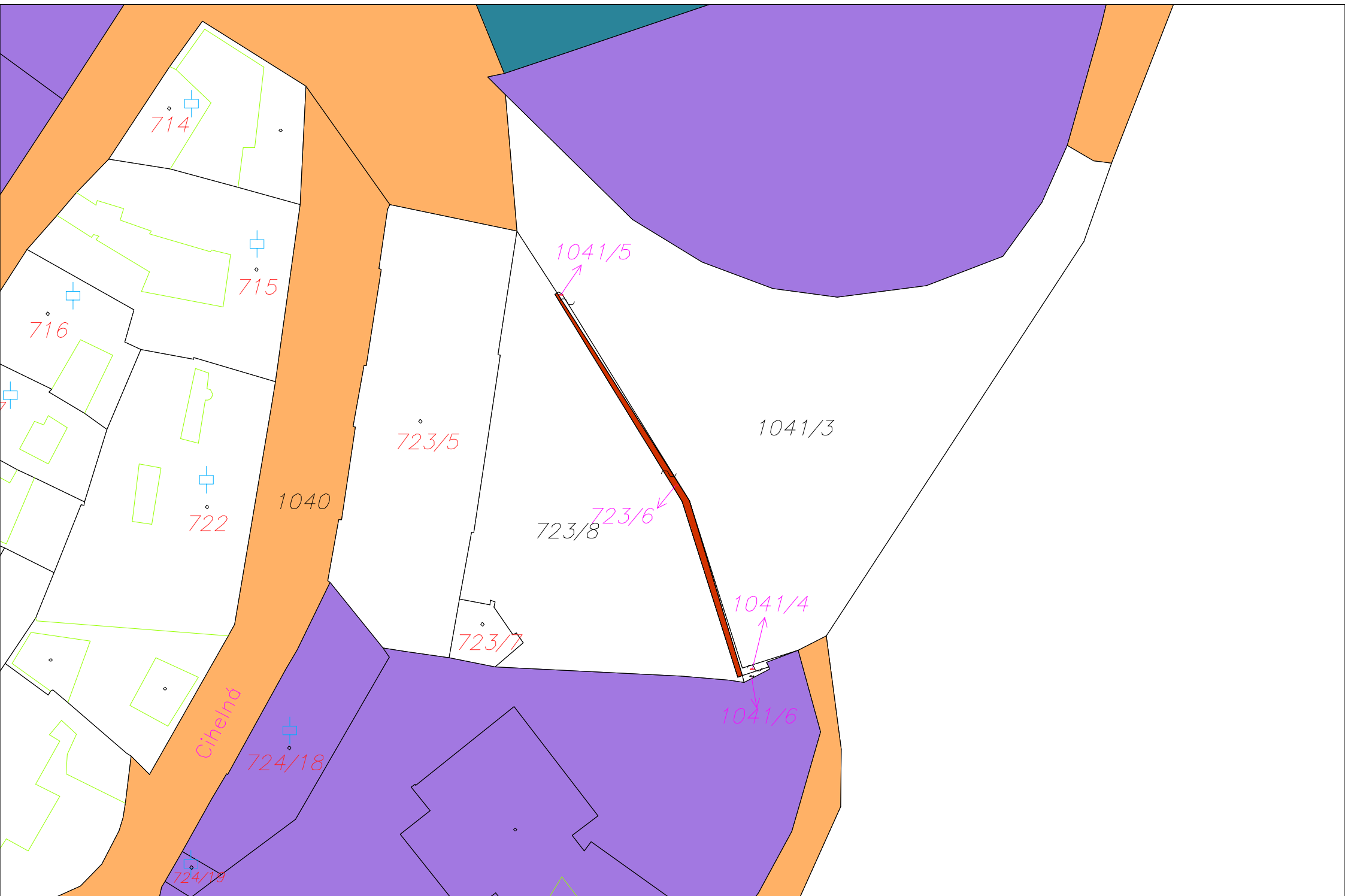
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

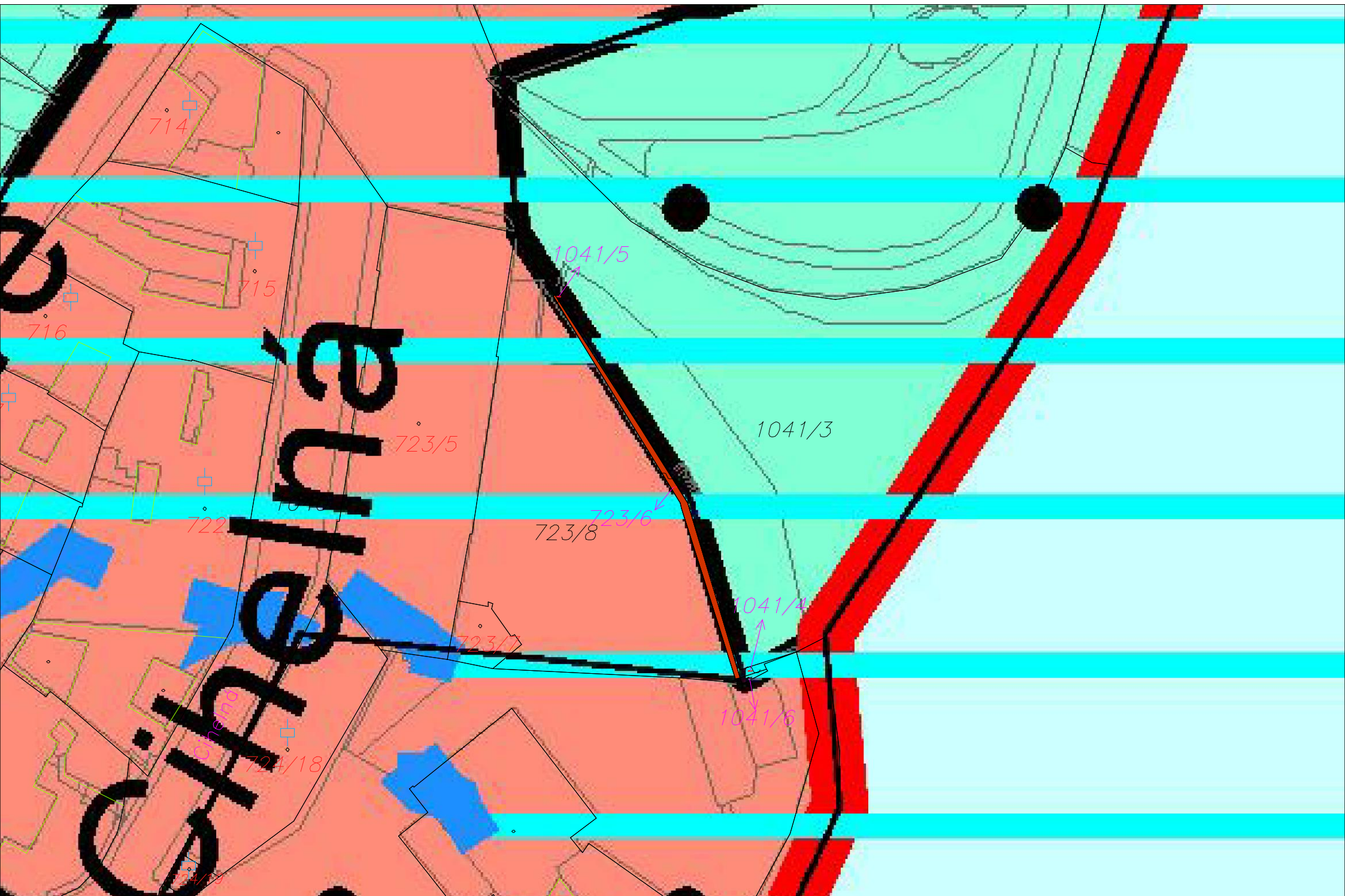
Vyhotoveno: 24.06.2026 10:16:10

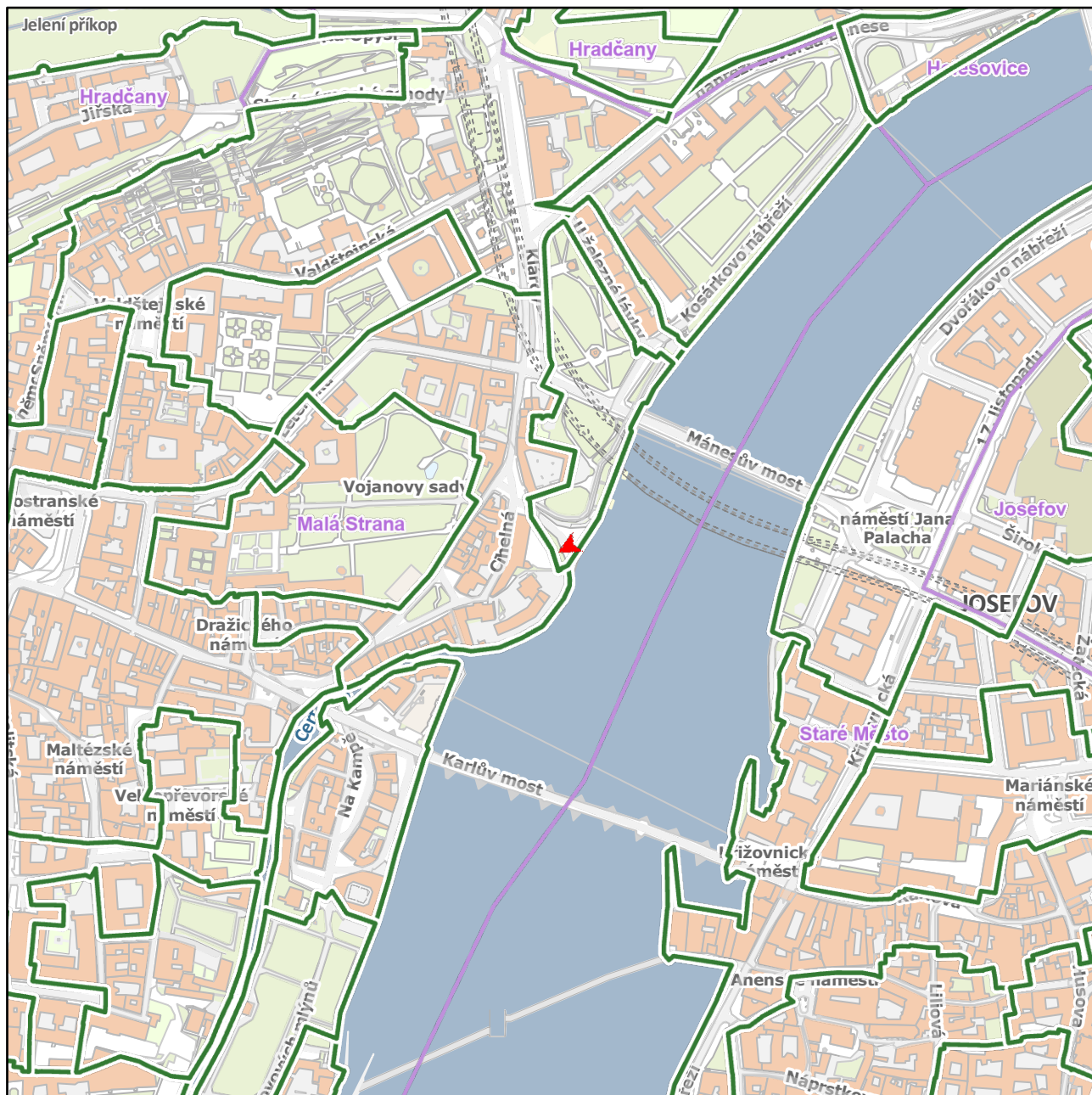
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.









Katastrální území	
Název:	Malá Strana
Parcela	
Číslo parcely:	723/6
Cena 2026	
Mapový list:	45
Cena:	
Skupina:	
Pozemek leží ve skupinách parcel s rozdílnými cenami.	

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení



MHMPXPRAHW1L

Pro:

Bc. Alena Baková, OMA MHMP

Č. j.:

MHMP 224068/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 129901/2026

Počet listů/příloh: -/-

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Markéta Švecová

236 005 476

Datum:

13.03.2026

Stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 723/6 v k.ú. Malá Strana

Vaší žádosti č.j. MHMP 121787/2026 ze dne 11.02.2026 o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 723/6 v k.ú. Malá Strana do vlastnictví hl. m. Prahy sdělujeme:

Z dopravního hlediska doporučujeme bezúplatný převod pozemku parc. č. 723/6 v k.ú. Malá Strana do vlastnictví hl. m. Prahy.

Ing. Libor Šíma

ředitel odboru dopravy

podepsáno elektronicky





Pro:
Odbor majetkových agent
Oddělení realizace majetkových převodů
Bc. Alena Baková

Váš dopis zn./ze dne
MHMP 121787/2026/11.02.2026

Č. j.:
MHMP 147059/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 129909/2026

Počet listů/příloh: **1/0**

Vyřizuje/tel.:
Ing. Barbora Hotovcová
236 004 484
Datum:
19.02.2026

Stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 723/6 v k. ú. Malá Strana

Vážený,

z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 (Organizační řád Magistrátu hl. m. Prahy), ve znění pozdějších usnesení, nemáme k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 723/6 v k. ú. Malá Strana, ve vlastnictví ÚZSVM, **žádné námitky.**

Pozemek si OCP **nebude** přebírat do své správy.

Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle jiných právních předpisů.

S pozdravem

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení pozemních staveb II

Vnitřní sdělení



Pro:

Bc. Alena Baková, odbor OMA MHMP

Č. j.:

MHMP 170147/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 129913/2026

Počet listů/příloh: -

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jaroslava Macová

236 003 270

Datum:

26.02.2026

Stanovisko k záměru bezúplatného nabytí pozemku v k.ú. Malá Strana

Vážený,

odbor INV MHMP obdržel žádost o stanovisko č. j. MHMP 121787/2026 **k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 723/6 v k.ú. Malá Strana** z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy.

Na předmětném pozemku je již realizována veřejně prospěšná stavba vodního díla – protipovodňové hráze, kdy stavebníkem bylo hl. m. Prahy.

Proti bezúplatnému nabytí shora uvedeného pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy **n e m á** odbor INV MHMP z hlediska svých zájmů námitky.

Doporučujeme **zajištění správce** pro nově nabytou nemovitost již v průběhu procesu bezúplatného nabytí.

S pozdravem

Ing. Miroslav Dvořák

ředitel odboru investičního

podepsáno elektronicky

INV/07/103/26





Pro:

Bc. Alena Baková, OMA

Č. j.:

MHMP 142887/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 129905/2026

Počet listů/příloh: **4/0**

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Ivana Růžičková

236 004 848

Datum:

18.02.2026

Vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemku parc.č.723/6 k.ú. Malá Strana, obec Praha, ve vlastnictví ÚZSVM

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis (vč. zákresu) č.j. MHMP 121787/2026, ve kterém žádáte o vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemku **parc.č. 723/6** o výměře 27 m² v k.ú. **Malá Strana**, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) do vlastnictví Hl.m. Prahy, a to: a) z hlediska aktuálního právního stavu územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy a územních studií pořizovaných pořizovatelem, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, včetně jejich změn a aktualizací, a územních studií, může-li být takovéto stanovisko relevantní v souvislosti s žádostí z hlediska budoucí (očekávané) změny právního stavu, resp. změny okolností.

Bezúplatné nabytí pozemku je za účelem již realizované veřejně prospěšné stavby vodního díla – protipovodňové hráze.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Podle platných Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1 - 7, 9, 10, 11 a 13 se pozemek nachází ve specifické oblasti 400/Z/60 Oblast celoměstského centra.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětný pozemek nachází na hranici zastavitelného území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné se stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 60%, v stabilizovaném území.

Část pozemku v ploše OV je součástí území se zvýšenou ochranou zeleně.

Pozemek je součástí záplavového území kategorie A₁ pro Q 2002 – určené k ochraně zajišťované městem.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplnkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Vzhledem k poloze záměru na ploše památkové rezervace, je třeba si vyžádat stanoviska orgánů památkové péče.

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Dále se záměr nachází na území Územní studie Památkové rezervace v hlavním městě Praze schválené pořizovatelem ke dni 6.8.2024 i pro rozhodování v území. US PPR slouží jako koncepční rámec, podklad pro navazující územně plánovací dokumentace (UPD) a územně plánovací podklady (UPP), pro jejich zadání i zpracování. Územní studie stanoví hlavní zásady pro památkovou rezervaci jako celek. Území rezervace je rozdělena na části určené k řešení navazujícími podrobnostmi územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

Předmětný pozemek se nachází v navržené lokalitě č. 03/Malá Strana/M/1/RP. Jedná se o lokalitu jejíž cílem je zpracování regulačního plánu.

Závěr:

Žádost o bezúplatné nabytí pozemku bereme na vědomí.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky nachází v ploše s výše uvedeným využitím. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy OV.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořízených územních studií, sdělujeme, že předmětného pozemku se netýká žádná pořizovaná individuální změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ani pořizovaná územní studie.

Dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy (opakované veřejné projednání 2025) se předmětný pozemek nachází v navržené lokalitě č. 008/Malá Strana. Jedná se o lokalitu zastavitelnou stavební, zastavitelnou obytnou, stabilizovanou, s rostlou strukturou. Předmětný pozemek je součástí stavebního bloku — městská parková plocha.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát

2. MHMP UZR/archiv



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

9. schůze

číslo **UR26_0233**

ze dne 24.02.2026

Stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 723/6, k.ú. Malá Strana, obec Praha, ve vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit ÚZSVM

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost MHMP ze dne 11.02.2026 doručenou pod čj. UMCP1 114814/2026 o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 723/6 v k.ú. Malá Strana, obec Praha, ve vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit ÚZSVM

2. doporučuje

bezúplatně nabýt pozemek parc. č. 723/6 v k.ú. Malá Strana, obec Praha

3. ukládá

informovat MHMP o rozhodnutí v této věci

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 25.02.2026

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval: Mgr. Kateřina Lichtblauová, právnička
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/0334



Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů
Bc. Alena Baková
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 121787/2026, Sp.zn.: S-MHMP 68051/2026
Naše číslo jednací: TSK/06061/26, Sp.zn.: 1216-Malá Strana/26/BezÚN/M
Vyřizuje / tel.: Jiří Mikeš/770330181/
E-mail: jiri.mikes@tsk-praha.cz
Dne: 16.02.2026

Vyjádření k bezúplatnému nabytí pozemku p. č. 723/6 k. ú. Malá Strana

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. se nebude vyjadřovat k bezúplatnému nabytí pozemku p. č. 723/6 k. ú. Malá Strana, protože se netýká její správy. TSK si předmětný pozemek do své správy přebírat nebude.

S pozdravem

Mgr. Jana Malinová
vedoucí majetkosprávního oddělení
(Podepsáno elektronicky)



Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dat dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví.

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Magistrát hlavního města Prahy
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů
Ing. Hana Prokopová Nesrstová
vedoucí oddělení
datová schránka: 48ia97h

UID: sshmpes28093f

Váš dopis zn.

Č. j.:
SSHMP 18222/2026
Sp. zn.:
SZ SSHMP 17909/2026

Vyřizuje / linka
Pavlíková / 7423

Datum
10. 7. 2026

Vážená paní vedoucí,

dne 7. 7. 2026 byla Správě služeb hlavního města Prahy (dále jen „SSHMP“) doručena Vaše žádost o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku 723/6, k.ú. Malá Strana, obec Prahy, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. K Vaší žádosti Vám sděluji následující.

SSHMP s bezúplatným převodem a po majetkovém vypořádání s následným předáním do naší správy výše zmíněného pozemku souhlasí za dodržení podmínky, která byla zaslána Odborem bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy na Odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy, konkrétně na e-mail ivana.slesingerova@praha.eu.

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Jan Krabec
Organizace: Správa služeb hlavního města Prahy
Seriové číslo: 61372017567171298114
Vytvářející certifikát: ICA EU Qualified CA2/BSA 66/2022
Datum a čas: 10.07.2025 10:57:26
Důvod:
Místo:

Od: Petr Koníček
Odesláno: středa 8. července 2026 14:39
Komu: Zuzana Pavlíková
Předmět: FW: Směna pozemku parc. č. 723/6 v k.ú. Malá Strana včetně protipovodňové zdi

From: Dusilová Jiřina (MHMP, BEZ) [<mailto:Jirina.Dusilova@praha.eu>]
Sent: Wednesday, May 6, 2026 7:41 AM
To: Šlesingerová Ivana (MHMP, OMA) <Ivana.Slesingerova@praha.eu>
Cc: Heřmanský René (MHMP, BEZ) <Rene.Hermansky@praha.eu>; Fridrichová Michaela (MHMP, BEZ) <Michaela.Fridrichova@praha.eu>; Jan Zimek <Zimek.Jan@sshmp.cz>
Subject: Směna pozemku parc. č. 723/6 v k.ú. Malá Strana včetně protipovodňové zdi

Dobrý den,

ke směně protipovodňové zdi na pozemku parc. č. 723/6 v k.ú. Malá Strana Vám sděluji, že stavba protipovodňové zdi byla převedena do vlastnictví ÚZSVM na základě směnné smlouvy č. SME/83/09/026325/2016, uzavřené mezi hl. m. Prahou a ÚZSVM v roce 2016. Stavba byla tehdy v dobrém technickém stavu. ÚZSVM jako nový vlastník této nemovitosti neplnil povinnosti ve smyslu §59, odst. 1, písm. c, zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, tedy neprováděl pravidelné technickobezpečnostní prohlídky vodního díla a údržbu, a to po celých deset let. Technickobezpečnostní prohlídky místo ÚZSVM prováděla Správa služeb hl. m. Prahy ve spolupráci se zástupcem společnosti VODNÍ DÍLA – TBD a.s., a to jen ze své dobré vůle a z důvodu, že tato zeď je nedílnou součástí linie PPO a její narušení by ohrozilo funkci celé linie. To je hlavní z důvodů, proč celých deset let usilujeme o navrácení této protipovodňové zdi zpět do vlastnictví hl. m. Prahy. Během několika posledních technickobezpečnostních prohlídek bylo zjištěno, že je potřeba provést opravu zdi. Na tuto skutečnost jsme ÚZSVM opakovaně telefonicky upozorňovali, a dokonce jsme jim nabídli setkání na místě, abychom jim vysvětlili, co a jak je potřeba opravit. Ke schůzce bohužel nedošlo a k opravě zdi taktéž ne. Velmi nás těší, že by mělo konečně po tolika letech dojít k převodu zdi do majetku hl. m. Prahy. Trváme však na tom, že než bude zeď hl. m. Praze vrácena, měl by ji aktuální vlastník uvést do původního stavu. Rádi poskytneme v této věci součinnost, můžeme nabídnout schůzku na místě s pracovníkem společnosti VODNÍ DÍLA – TBD a.s., který zástupcům ÚZSVM vysvětlí, jakým způsobem má být zeď opravena.

S pozdravem

Bc. Jiřina Dusilová
specialistka protipovodňové ochrany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor bezpečnosti
Oddělení mimořádných událostí
Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 236 002 401
jirina.dusilova@praha.eu
www.praha.eu

