

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/122
ze dne 11.9.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí 4 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení vše v k. ú. Dejvice, obec Praha, z vlastnictví společnosti Pod Juliskou a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí

- 4 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 620760 umístěný na pozemku parc. č. 2747/148 v k. ú. Dejvice, obec Praha,

ev. č. 620761 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k. ú. Dejvice, obec Praha,

ev. č. 620762 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k. ú. Dejvice, obec Praha,

ev. č. 620763 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k. ú. Dejvice, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 2720/129, parc. č. 2747/13, parc. č. 2747/148 a parc. č. 4799/1 vše v k. ú. Dejvice, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Rezidence Juliska, Praha 6" v celkové hodnotě 453.435 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Pod Juliskou, a.s., IČO 03668231, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14179
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP i ZHMP)

Společnost **Pod Juliskou, a.s.**, IČO 03668231, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „dárce“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Dejvice, obec Praha, a to:

- **4 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 620760 umístěný na pozemku parc. č. 2747/148 v k. ú. Dejvice, obec Praha,
 - o ev. č. 620761 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k. ú. Dejvice, obec Praha,
 - o ev. č. 620762 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k. ú. Dejvice, obec Praha,
 - o ev. č. 620763 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k. ú. Dejvice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 2720/129, parc. č. 2747/13, parc. č. 2747/148 a parc. č. 4799/1 vše v k. ú. Dejvice, obec Praha

(dále jen „dar“) vybudovaný v rámci stavby „*Rezidence Juliska, Praha 6*“ do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemek parc. č. 4799/1 v k. ú. Dejvice, obec Praha, LV 2510, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemek parc. č. 2720/129 v k. ú. Dejvice, obec Praha, LV 2645, je ve vlastnictví dárce, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 2747/13 v k. ú. Dejvice, obec Praha, LV 10522, je ve vlastnictví právnické osoby, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Pozemek parc. č. 2747/148 v k. ú. Dejvice, obec Praha, LV 11788, je ve vlastnictví fyzických a právnických osob, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch veřejného osvětlení.

Služebnost ve prospěch veřejného osvětlení je zřízena také pro pozemek parc. č. 4799/10 v k. ú. Dejvice, obec Praha, dle sdělení dárce dar do uvedeného pozemku nezasahuje, služebnost byla zřízena z důvodu dosahu ochranného pásma.

Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod č. j. MCP6 046755/2024 ze dne 15. 3. 2024 (příloha č. 4).

Na dar je poskytnuta záruka, a to do 15. 3. 2027, uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Technologie hlavního města Prahy, a.s. převezme dar do své správy – zápis z technické prohlídky (příloha č. 6).

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 5) činí celková hodnota daru **453.435 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 620760** – 75.831 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620761** – 75.831 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620762** – 75.831 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620763** – 75.831 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 150.111 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. žádost
2. situace
3. informace o pozemcích, částečné výpisy z katastru nemovitostí, prohlášení o zřízení služebnosti, smlouva o zřízení služebnosti
4. kolaudační souhlas
5. čestné prohlášení o ceně
6. stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. – zápis z technické prohlídky
7. návrh darovací smlouvy



MHMP096IQ26

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor majetkových agend

Nám. Franze Kafky 1/16

110 00 Praha 1

V Praze dne 15.06.2026

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Hlavní podatelna MHMP	
ČÍSLO JEDNACÍ:	MHMP 623 993/2026
DORUČENO DNE:	16-06-2026
Počet listů dokumentu:	14
Počet listinných příloh:	
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	

Věc: Žádost o bezúplatný převod majetku

Vážená paní Beránková,

za společnost **Pod Juliskou a.s.**, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 03668231, si Vás, jakožto stavebník záměru „Rezidence Juliska, Praha 6“, dovoluujeme požádat o bezúplatný převod majetku v k.ú. Nusle a Vinohrady, obec Praha.

Žádáme o bezúplatný převod níže uvedeného díla:

- a. **Veřejné osvětlení** v počtu 4 ks (ev.č. 620760, 620761, 620762, 620763) včetně kabelového vedení na pozemcích parc.č. 2747/13, 2747/148, 2720/129, 4799/1 vše v k.ú. Dejvice.

Na výše uvedené dílo byl v souladu se stavbou „Rezidence Juliska, Praha 6“ vydán kolaudační souhlas:

- č.j. MCP6 046755/2024,

kterým bylo zkolaudováno veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 2747/13, 2747/148, 2720/129, 4799/1 vše v k.ú. Dejvice.

Na výše uvedená díla je poskytnutá záruka 3 roky od vydání kolaudačního souhlasu.

Výše uvedené dílo bylo převzato příslušným správcem, což dokládá následující dokument (viz příloha této žádosti):

1. Zápis z technické prohlídky od THMP.

Výše uvedené pozemky, na kterých se díla nachází jsou majetkem:

1. Hlavní město Praha – pozemek č. 4799/1, k.ú. Dejvice
2. Pod Juliskou, a.s. – pozemek č. 2720/129, k.ú. Dejvice
3. Vlastníci jednotek Rezidence Juliska, č.p. 2846, Praha 6 – pozemek č. 2747/148, k.ú. Dejvice
4. Veolia Energie Praha, a.s. – pozemek č. 2747/13, v k.ú. Dejvice

Konečnou smlouvu o bezúplatném převodu je oprávněn podepsat Ing. Rudolf Vacek a Ing. David Musil, PhD., jakožto statutární zástupci společnosti Pod Juliskou, a.s., která předmětné dílo vlastní.

V případě jakýchkoli dotazů či potřeby doplnění některých údajů, prosím, kontaktujte

Pod Juliskou, a.s.

V příloze k této žádosti obsahujeme:

1. Situační výkres
2. Kolaudační souhlas (MCP6 046755/2024)
3. Zápis z technické prohlídky THMP
4. Prohlášení o ceně díla
5. Výpis z obchodního rejstříku Pod Juliskou, a.s.
6. Smlouva o zřízení služebnosti
7. Prohlášení o zřízení služebnosti



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4799/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Dejvice [729272]
Číslo LV:	2510
Výměra [m²]:	9466
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.06.2026 14:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2720/129
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Dejvice [729272]
Číslo LV:	2645
Výměra [m ²]:	151
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pod Juliskou, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno cesty
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.06.2026 14:40.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2028 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 2645

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Pod Juliskou, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

03668231

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

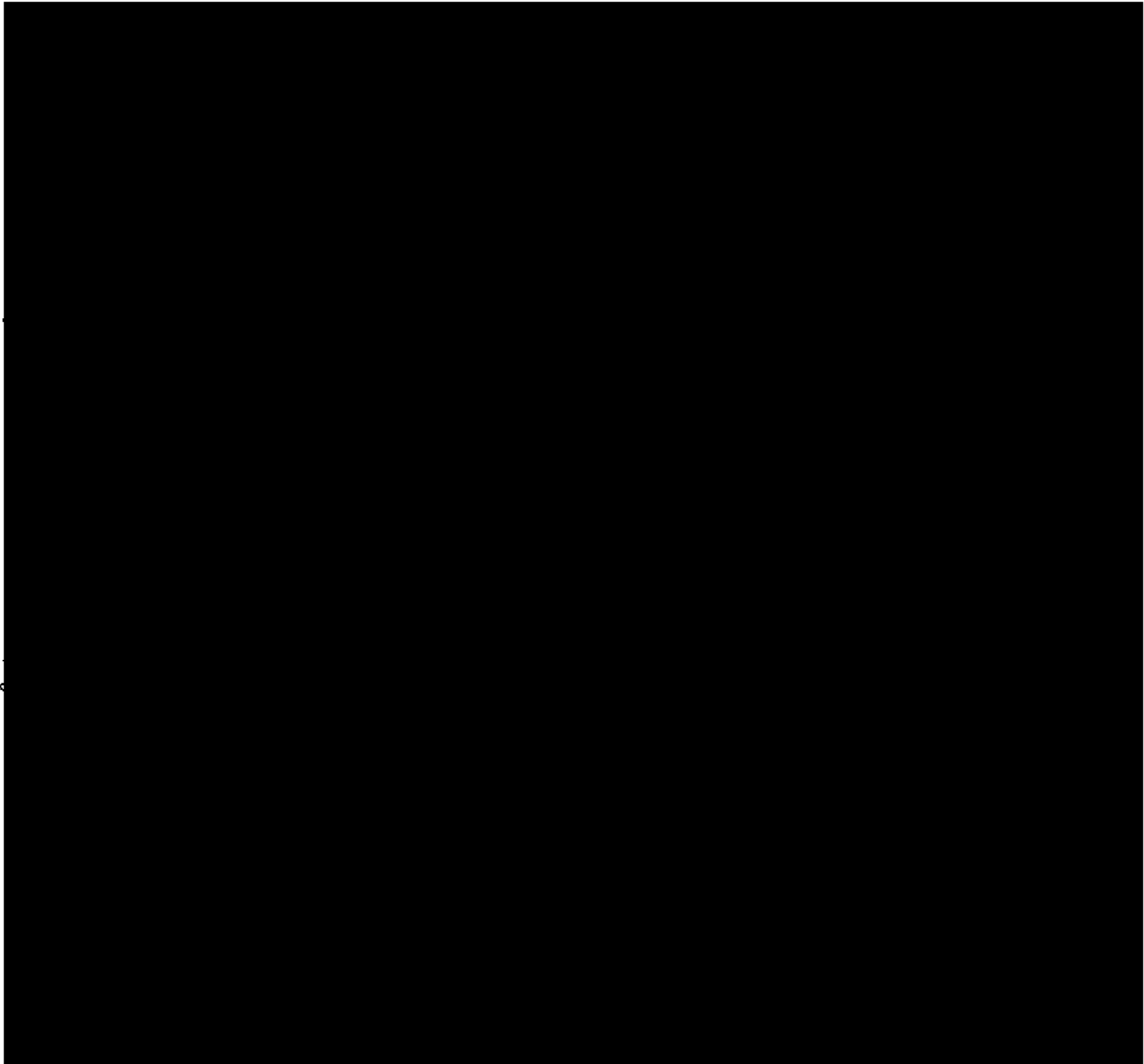
2720/129

151 ostatní plocha

jiná plocha

památkově chráněné
území

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části H



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2026 14:55:02

Okres:

Cbec: 554782 Praha

Kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 2645

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-3012/2020-101

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě- veřejného osvětlení dle čl. 2 listiny a v rozsahu GP č.
4917-216/2019

Povinnost k

Parcela: 2720/129

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 27.03.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 08:32:42. Zápis proveden dne 02.05.2024.

V-19989/2024-101

Pořadí k 09.04.2024 08:32

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2747/13
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Dejvice [729272]
Číslo LV:	10522
Výměra [m ²]:	2900
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno cesty

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.06.2026 14:40.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2026 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně daňovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 10522

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1	03669564	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2747/13	2900 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2026 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 10522

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru veřejné osvětlení, dle čl. 3 Smlouvy v rozsahu GP č. 4917-216/2019

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2026 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 10522

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2747/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 2024/016/Gu ze dne 10.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2024 08:28:09. Zápis proveden dne 10.06.2024.

V-21064/2024-101

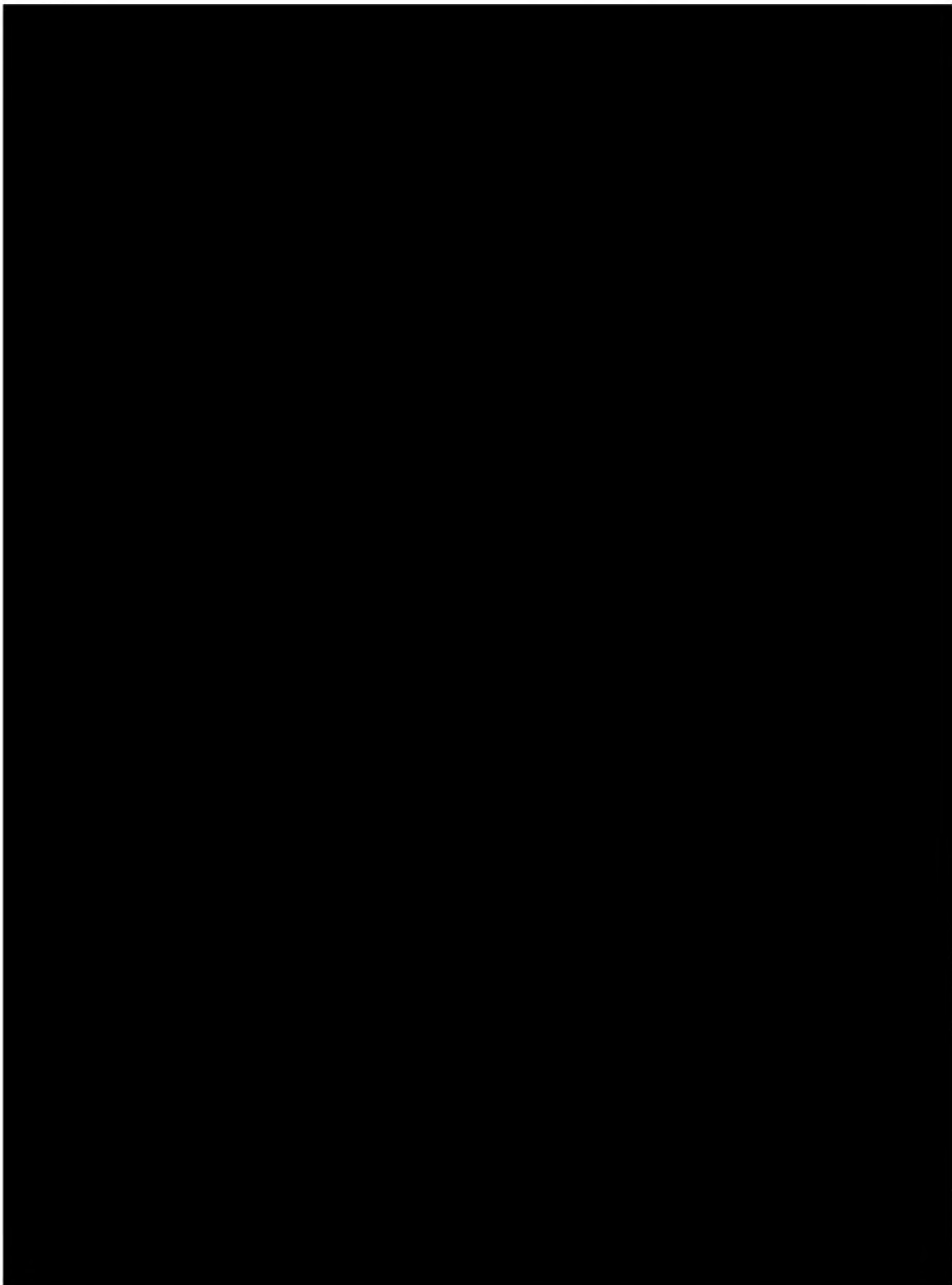
Pořadí k 12.04.2024 08:28

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2747/148
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Dejvice [729272]
Číslo LV:	11788
Výměra [m ²]:	1680
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění



Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.06.2026 14:40.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2026 14:55:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha

Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

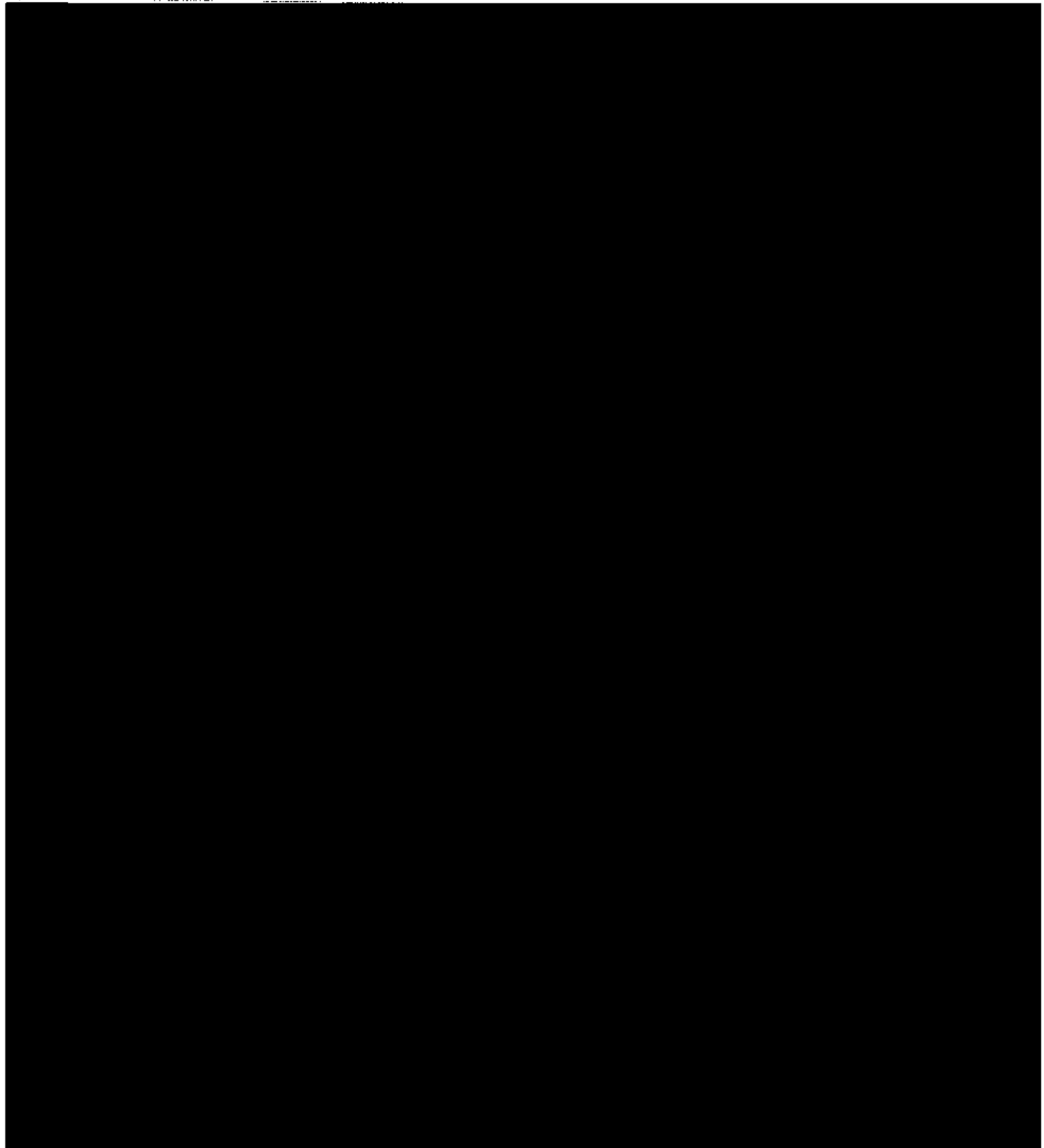
Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.úzení: 729272 Dejvice

Lišt vlastnictví: 11788

V kat. úzení jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2026 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokamujiící stav evidovaný k datu 12.06.2026 14:55:02

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2026 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Typ výpisu

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě- veřejného osvětlení dle čl. 2 listiny a v rozsahu GP č.
4917-216/2019

Povinnost k

Parcela: 2747/148, Parcela: 4799/10

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 27.03.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 08:32:42. Zápis proveden dne 02.05.2024.

V-19989/2024-101

Pořadí k 09.04.2024 08:32

PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

učiněné v souladu s § 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále též „NOZ“)

Pod Julískou, a.s., se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 03668231,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20281
(dále jen „Společnost“), tímto

prohlašuje, že

1. Společnost je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - 1.1. pozemku parc. č. 2720/129, v obci Praha, k.ú. Dejvice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Služebný pozemek 1“), a
 - 1.2. pozemku parc. č. 2747/148, v obci Praha, k.ú. Dejvice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Služebný pozemek 2“), a
 - 1.3. pozemku parc. č. 4799/10, v obci Praha, k.ú. Dejvice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Služebný pozemek 3“), a
 - 1.4. inženýrské sítě – veřejného osvětlení (liniové stavby) umístěného dílem na Služebných pozemcích 1, 2 a 3 a dílem na pozemku parc. č. [2747/13] a [4799/1] obojí v obci Praha, k.ú. Dejvice, jak je vyznačeno na schematickém plánu, který tvoří Přílohu 1 tohoto prohlášení, sestávajícího zejména (nikoli však výlučně) z kabelového vedení a 4 kusů stožárů (č. 620760, 620761, 620762 a 620763), vybudovaného Společností v souladu s rozhodnutím o umístění stavby vydaným Městskou částí Praha 6, Úřad městské části, odbor výstavby dne 18.8.2020 pod č.j. MCP6 248085/2020, spis. zn.: SZ MCP6 129701/2020/OV/Kot, které nabylo právní moci dne 4.9.2020, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městskou částí Praha 6, Úřad městské části, odbor výstavby dne 15.3.2024, č.j. MCP6 046755/2024, spis. zn.: SZ MCP6 025058/2024/OV/Ber (dále jen „Veřejné osvětlení“).

Služebnost inženýrské sítě – veřejné osvětlení

2. Společnost tímto zřizuje ve prospěch Veřejného osvětlení (panující věc) a k tíži Služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4917-216/2019, vyhotoveném společností Azimut CZ s.r.o., IČO: 27140091, ověřeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 27.3.2024 pod číslem PGP- 1437/2024-101, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako jeho Příloha 2 (dále jen „Geometrický plán“) služebnost inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. NOZ (dále jen „Služebnost“), která zahrnuje zejména právo:
 - a) zřídit, umístit a mít na části Služebného pozemku vymezené v Geometrickém plánu (dále jen „Část Služebného pozemku“) Veřejné osvětlení,

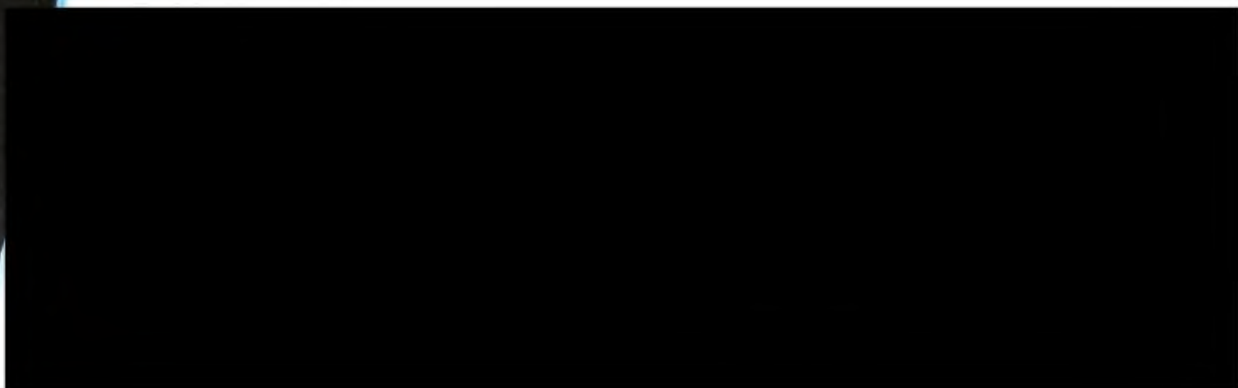
- b) vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem provozovat, udržovat, modernizovat a/nebo obnovovat na Části Služebného pozemku Veřejné osvětlení nebo jej z Části Služebného pozemku odstranit,
 - c) zřídit, umístit, mít a udržovat na Části Služebném pozemku potřebná obslužná zařízení ve vztahu k Veřejnému osvětlení, jakož i právo provádět na Veřejném osvětlení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
 - d) vstupu a vjezdu na Část Služebného pozemku v rozsahu, který je pro řádný výkon práv a povinností z výše specifikované Služebnosti nezbytný.
- 3. Osoba oprávněná ze Služebnosti bude povinna vykonávat práva a povinnosti odpovídající Služebnosti tak, aby co nejméně omezovala vlastníka Části Služebného pozemku a další oprávněné uživatele Části Služebného pozemku. Po skončení jakýchkoli prací na Veřejném osvětlení uvede na své náklady Služebný pozemek do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem Služebného pozemku nedohodne jinak.
 - 4. Vlastník Služebného pozemku umožní osobě oprávněné ze Služebnosti vykonávat práva a povinnosti odpovídající Služebnosti prostřednictvím pověřeného správce (či jiné pověřené osoby); práva vyplývající ze Služebnosti tak mohou se souhlasem vlastníka Veřejného osvětlení vykonávat také jakékoliv další osoby, a to především ty, které se podílejí na správě, údržbě nebo rozvoji Veřejného osvětlení.
 - 5. Vlastník Služebného pozemku je povinen bez předchozí dohody s vlastníkem Veřejného osvětlení (nebo osobou jím pověřenou) na Služebném pozemku v rozsahu zatíženém Služebností nevysazovat trvalé porosty a neprovádět jakékoli stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k Veřejnému osvětlení nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo řádný a plynulý provoz; udělení souhlasu s výše uvedeným nebude ze strany vlastníka Veřejného osvětlení bezdůvodně odpíráno či zdržováno.
 - 6. Vlastník Veřejného osvětlení ponese veškeré náklady související s údržbou a provozem Veřejného osvětlení (včetně nákladů na opravy, modernizaci a případné odstranění Veřejného osvětlení). Při výkonu Služebnosti budou respektovány veškeré právní předpisy.
 - 7. Povinnosti vyplývající ze zřizované Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Části Služebného pozemku. Práva vyplývající ze Služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka Veřejného osvětlení.
 - 8. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
 - 9. Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
 - 10. Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou také následující přílohy:

Příloha 1: Schematický plán Veřejného osvětlení

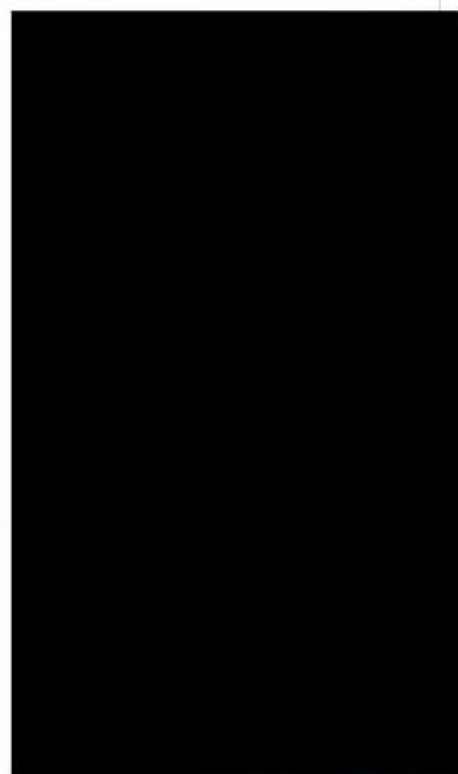
Příloha 2: Geometrický plán

[Podpisová strana následuje]

V Praze dne 27.3. 2024



Příloha 1
Schematický plán Veřejného osvětlení



Příloha 2
Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Převrnutí se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Dl přechází z pozemku označeného v							Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
						katastru nemovitostí										dřívejší poz. evidenci
2720/129													2720/129		2645	
2747/13													2747/13		10522	
2747/148													2747/148		2645	
4799/1													4799/1		2510	
4799/10													4799/10		2645	

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stetnostní číslo úředně oprávněného zeměměřického inženýra	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
		Číslo poklady seznamu zeměměřických inženýrů 3036/2023		Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3036/2023	
		Dne: 21.3.2024 Číslo: 134/2024		Dne: 27.3.2024 Číslo: 143/2024	
Háložitostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s oděrováním parcel.		Tímto stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořezská 21/31 190 00 Praha 9		KOP pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 1437/2024-101 2024.03.27 06:31:19 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4917-216/2019				[REDACTED]	
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Dejvice					
Mapový list: Praha 7-0/11					
Dosevadiním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
body VB					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
3223-1629	744656.26	1040182.47	6	bod VB
1	744660.60	1040196.80	3	bod VB
2	744660.03	1040200.71	3	bod VB
3	744657.24	1040199.88	3	bod VB
4	744656.75	1040199.12	3	bod VB
5	744655.00	1040197.67	3	bod VB
6	744654.11	1040183.34	3	bod VB
7	744654.85	1040179.64	3	bod VB
8	744653.71	1040177.87	3	bod VB
9	744652.51	1040169.54	3	bod VB
10	744649.72	1040166.48	3	bod VB
11	744648.67	1040162.83	3	bod VB
12	744647.58	1040142.27	3	bod VB
13	744647.50	1040136.70	3	bod VB
14	744649.88	1040131.22	3	bod VB
15	744651.08	1040127.57	3	bod VB
16	744651.79	1040123.57	3	bod VB
17	744650.27	1040104.41	3	bod VB
18	744651.86	1040102.04	3	bod VB
19	744653.52	1040103.16	3	bod VB
20	744652.32	1040104.95	3	bod VB
21	744653.81	1040123.67	3	bod VB
22	744653.22	1040126.94	3	bod VB
23	744654.16	1040127.04	3	bod VB
24	744653.95	1040129.03	3	bod VB
25	744652.75	1040128.90	3	bod VB
26	744651.75	1040131.94	3	bod VB
27	744649.50	1040137.10	3	bod VB
28	744649.58	1040142.19	3	bod VB
29	744650.69	1040160.43	3	bod VB
30	744652.53	1040160.98	3	bod VB
31	744650.87	1040163.23	3	bod VB
32	744651.52	1040165.48	3	bod VB
33	744653.09	1040167.21	3	bod VB
34	744654.33	1040168.21	3	bod VB
35	744655.71	1040177.27	3	bod VB
36	744656.97	1040179.24	3	bod VB
37	744656.11	1040183.17	3	bod VB
38	744656.94	1040196.69	3	bod VB
39	744658.86	1040198.28	3	bod VB
40	744654.62	1040191.55	3	bod VB
41	744654.26	1040182.57	3	bod VB
42	744656.56	1040181.13	3	bod VB
43	744656.61	1040191.37	3	bod VB



2747/70

2747/148

2720/8

2747/13

4799/2

4799/10

2720/129

2720/7

4799/1

3223-1629

(18.27)

(20.59)

29

(1.92)

30

(2.80)

31

(2.34)

32

(2.34)

33

(1.39)

34

(1.14)

9

(4.14)

10

(3.80)

11

(18.27)

35

(2.34)

36

(2.34)

37

(6.1)

38

(2.11)

39

(6.42)

40

(8.13)

41

(6.1)

42

(1.1)

43

(5.13)

44

(2.91)

45

(1.82)

46

(2.49)

47

(2.27)

48

(0.90)

49

(6.1)

50

(2.91)

51

(1.82)

52

(2.49)

53

(2.27)

54

(0.90)

55

(6.1)

56

(2.91)

57

(1.82)

58

(2.49)

59

(2.27)

60

(0.90)

61

(6.1)

62

(2.91)

63

(1.82)

64

(2.49)

65

(2.27)

66

(0.90)

67

(6.1)

68

(2.91)

69

(1.82)

70

(2.49)

71

(2.27)

72

(0.90)

73

(6.1)

74

(2.91)

75

(1.82)

76

(2.49)

77

(2.27)

78

(0.90)

79

(6.1)

80

(2.91)

81

(1.82)

82

(2.49)

83

(2.27)

84

(0.90)



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“)

1. **Pod Juliskou, a.s.**
se sídlem: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
IČO: 03668231
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20281
(dále jen „PJ“)

a

2. **Veolia Energie Praha, a.s.**
se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
IČO: 03669564
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20284
(dále jen „VEP“)
(PJ a VEP společně dále jen „Smluvní strany“ a klerákolí z nich jako „Smluvní strana“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost VEP prohlašuje, že je (mimo jiné) výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
 - 1.1.1. pozemku parc. č. 2747/13, v k.ú. Dejvice, obec Praha (dále jen „Služebný pozemek“).
- 1.2. Společnost PJ prohlašuje, že je (mimo jiné) výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
 - 1.2.1. inženýrské sítě – veřejného osvětlení (liniové stavby) umístěného dílem na Služebném pozemku a dílem na pozemku parc. č. 2720/129, 2747/148, 4799/10 a 4799/1 v obci Praha, k.ú. Dejvice, jak je vyznačeno na schematickém plánu, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy, sestávajícího zejména (nikoli však výlučně) z kabelového vedení a čtyř kusů stožárů (č. 620760, 620761, 620762 a 620763), vybudovaného ze strany PJ v souladu s rozhodnutím o umístění stavby vydaným Městskou částí Praha 6, Úřad městské části odbor výstavby dne 18.8.2020 pod č.j. MCP6 248085/2020, spis. zn.: SZ MCP6 129701/2020/OV/Kol, které nabylo právní moci dne 4.9.2020, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městskou částí Praha 6, Úřad městské části, odbor výstavby dne 15.3.2024, č.j. MCP6 046755/2024, spis. zn.: SZ MCP6 025058/2024/OV/Ber (dále jen „Veřejné osvětlení“).

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran za podmínek stanovených touto Smlouvou zřídit zde specifikované služebnosti ve prospěch PJ a každého dalšího vlastníka Veřejného osvětlení.

3. Služebnost

3.1. Služebnost umístění veřejného osvětlení

Společnost VEP tímto zřizuje ve prospěch PJ a každého dalšího vlastníka Veřejného osvětlení (jakožto nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, panující věc) a k tíži Služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4917-216/2019, vyhotoveném společností Azimut CZ s.r.o., IČO: 27140091, ověřeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 27.3.2024 pod číslem PGP-1437/2024-101, který je nedílnou součástí této Smlouvy

4.3. Fak
pc
v

jako její Příloha 2 (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost umístění veřejného osvětlení (dále jen „**Služebnost**“), která zahrnuje zejména právo:

- 3.1.1. zřídit, umístit a mít na části Služebného pozemku vymezené v Geometrickém plánu (dále jen „**Část Služebného pozemku**“) Veřejné osvětlení,
 - 3.1.2. vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem provozovat, udržovat, modernizovat a/nebo obnovovat na Části Služebného pozemku Veřejné osvětlení nebo jej z Části Služebného pozemku odstranit,
 - 3.1.3. zřídit, umístit, mít a udržovat na Části Služebném pozemku potřebná obslužná zařízení ve vztahu k Veřejnému osvětlení, jakož i právo provádět na Veřejném osvětlení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
 - 3.1.4. vstupu a vjezdu na Část Služebného pozemku v rozsahu, který je pro řádný výkon práv a povinností z výše specifikované Služebnosti nezbytný.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se Služebnost zřizuje jako služebnost *in rem* zatěžující Část Služebného pozemku (v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem) jakožto služebnou nemovitou věc ve prospěch PJ a každého dalšího vlastníka Veřejného osvětlení jakožto oprávněné osoby, a to na dobu neurčitou.
- 3.3. Společnost PJ Služebnost přijímá a společnost VEP (a kterýkoli další vlastník Části Služebného pozemku) je povinna Služebnost strpět.
- 3.4. Společnost PJ, jakožto i kterýkoli další vlastník Veřejného osvětlení v postavení oprávněného ze Služebnosti, se zavazuje vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované Služebnosti tak, aby co nejméně omezovala vlastníka Služebného pozemku a další oprávněné uživatele Služebného pozemku. Společnost PJ, jakožto i kterýkoli další vlastník Veřejného osvětlení v postavení oprávněného ze Služebnosti, se zavazuje vykonávat svá oprávnění odpovídající Služebnosti způsobem obvyklým, povaze a účelu Služebnosti přiměřeným, v souladu s dobrými mravy a nezneužívat je. Po skončení jakýchkoli prací je společnost PJ, jakožto i kterýkoli další vlastník Veřejného osvětlení v postavení oprávněného ze Služebnosti, povinna uvést Služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem Služebného pozemku nedohodne jinak.
- 3.5. Společnost PJ, jakožto i kterýkoli další vlastník Veřejného osvětlení v postavení oprávněného ze Služebnosti, ponese veškeré náklady na provoz a údržbu Veřejného osvětlení. Při výkonu Služebnosti budou respektovány veškeré právní předpisy, především aplikovatelné právní předpisy z oblasti životního prostředí a regulace stavebnictví.
- 3.6. V případě, kdy v důsledku užívání Služebného pozemku oprávněným ze Služebnosti vznikne na Služebném pozemku jakákoliv škoda či jiná újma (zejména poškození chodníku, vozovky či jiné povrchové úpravy), zavazuje se oprávněný ze Služebnosti uvést Služebný pozemek do původního stavu před vznikem škody či jiné újmy.
- 3.7. Zřízení Služebnosti nezabraňuje v budoucnu vlastníkovi Služebného pozemku zřídit k příslušné Části Služebných pozemků věcná břemena, služebnosti a jakákoliv jiná práva, která nebudou bránit oprávněnému ze Služebnosti ve výkonu jeho práva.

4. Úplata

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že společnosti VEP náleží za zřízení Služebnosti úplata ve výši 1.000,- Kč (dále jen „**Úplata**“). K Úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.2. Úplata bude společností PJ uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného společností VEP po uzavření této Smlouvy. Doba splatnosti faktury je 30 dní od jejího vystavení. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající Úplatě připsána na účet společnosti VEP.

4.3. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH. Faktura bude doručena společnosti PJ v elektronické podobě na adresu (e-mail): **Invoice_CZ_PodJiliskou@pentarealestate.com** popř. v listinné podobě na adresu sídla společnosti. Společnost PJ v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje společnosti VEP souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů.

4.4. Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že Úplata představuje jednorázovou platbu za zřízení Služebnosti, která je konečná a nepřekročitelná a nemůže za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 OZ. Úplata v sobě zahrnuje i paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy Služebního pozemku.

5. Ukončení smlouvy

5.1. Tato Smlouva (včetně Služebnosti) může být zrušena pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.

5.2. Služebnost zaniká také z důvodů stanovených příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

6. Ostatní ujednání

6.1. Práva odpovídající Služebnosti vznikají s věcnoprávními účinky jejím vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to s právními účinky ke dni podání příslušného návrhu na vklad.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti zřízené dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá společnost PJ, která také ponese náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

6.3. Společnost VEP poskytne společnosti PJ veškerou rozumně vyžadovanou součinnost k zajištění zápisu věcných práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména (nikoli však výlučně) (i) bezodkladně na žádost společnosti PJ podepíše příslušný formulář návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí jako navrhovatel, (ii) vyvine součinnost nezbytnou k odstranění případných vad návrhu na vklad, vkladových listin a/nebo jiných příloh návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, (iii) v případě, že příslušný katastrální úřad odmítne návrh na vklad provést, poskytne potřebnou součinnost ke zpětvzetí původního návrhu a/nebo vyhotovení nových bezvadných vkladových a souvisejících listin potřebných ke zřízení Služebnosti a podání nového návrhu na jejich vklad do katastru nemovitostí.

6.4. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto Smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou Smluvní stranou a pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

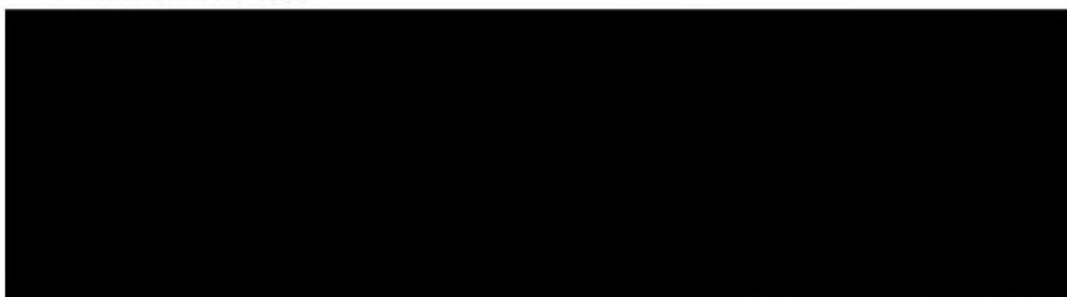
6.5. Více informací o tom, jak společnost VEP chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese společnosti VEP <https://www.vecr.cz/o-nas/spolecnosti-skupiny/veolia-energie-praha/> (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že společnost PJ předává v souladu s touto Smlouvou společnosti VEP osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany společnosti VEP a předat mu Zásady zpracování společnosti VEP.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ.
- 7.3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě zavazují i případné právní nástupce Smluvních stran a/nebo nové vlastníky Služebního pozemku (resp. Části Služebního pozemku).
- 7.4. Bude-li shledáno nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti pracovních dnů od doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné anebo neúčinné ustanovení platným vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní i faktické úkony, které budou nezbytné k dosažení účelu této Smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí nebo mají přispět k dosažení účelu Smlouvy.
- 7.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito jako vkladová listina při podání návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.7. Jakákoliv změna či doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Každá Smluvní strana přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 7.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také následující přílohy:

Příloha 1: Schematický plán Veřejného osvětlení
Příloha 2: Geometrický plán

V Praze, dne 27.3.2024



(podpisová listina KN)

V Praze, dne 10.4.2024



(podpisový vzor je založen ve sbírce listin KN)

(podpisový vzor je založen ve sbírce listin KN)

Příloha 1
Schematický plán Veřejného osvětlení



Příloha 2
Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku a číslem	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m 2	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
2720/129								2720/129		2645		
2747/13								2747/13		10522		
2747/148								2747/148		2645		
4799/1								4799/1		2510		
4799/10								4799/10		2645		

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhotovitel:
AZIMUT CZ s.r.o.
Hrdlořežská 21/31
190 00 Praha 9

Číslo plánu: 4917-216/2019
Okres:
Obec: Praha
Kat. území: Dejvice
Mapový list: Praha 7-0/11

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

body VB

Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3036/2023

Dne: 21.3.2024 Číslo: 134/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odsováním parcel.

[redacted]
KO pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP 1437/2024-101
2024.03.27 06:31:19 +01'00'

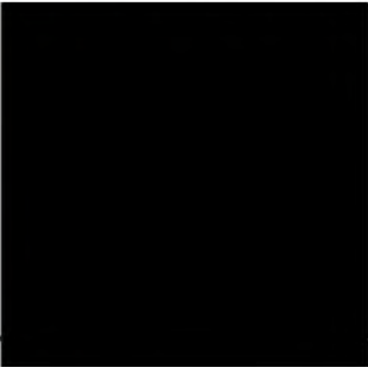
Stejnopis ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3036/2023

Dne: 27.3.2024 Číslo: 143/2024

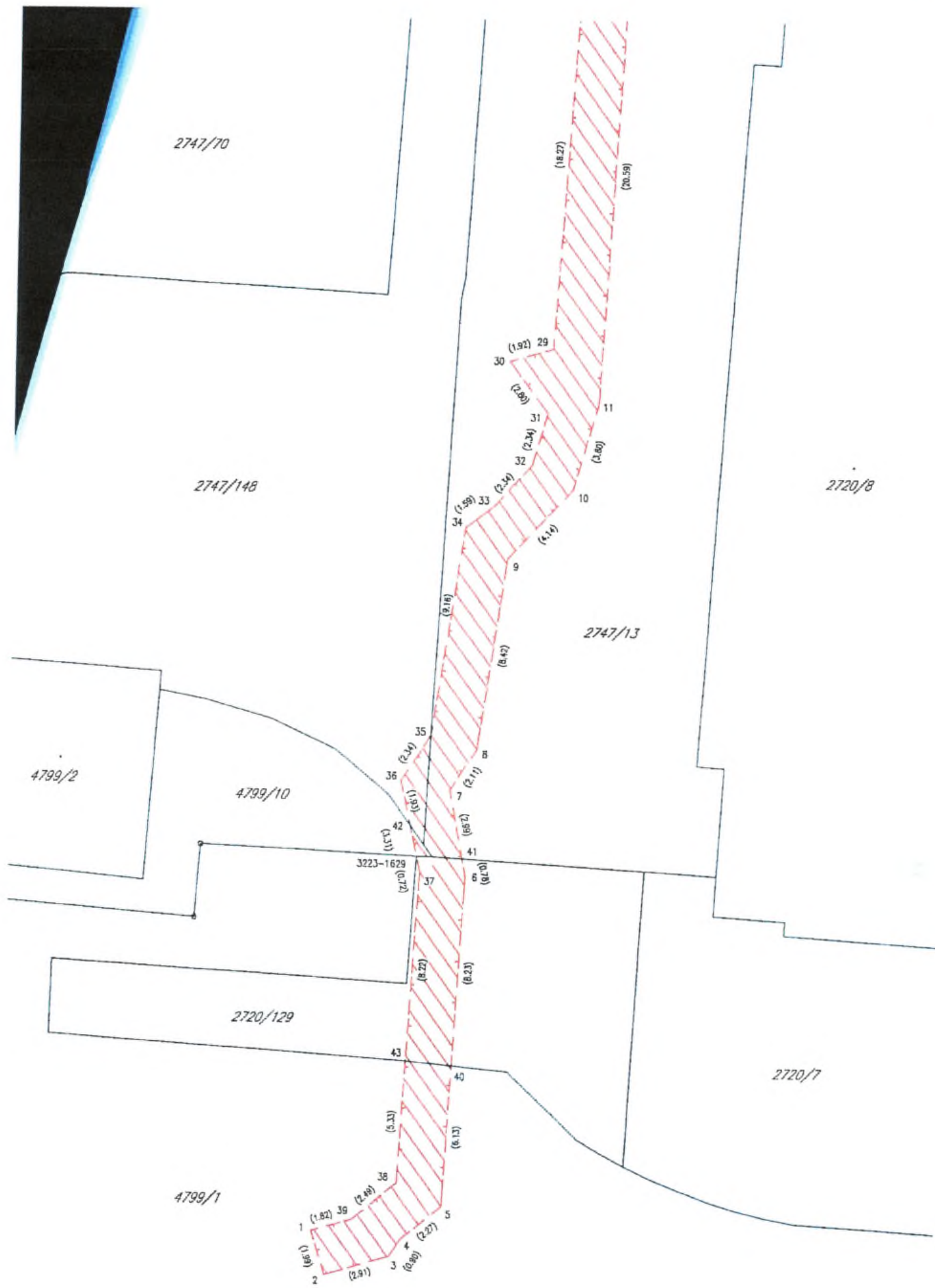
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

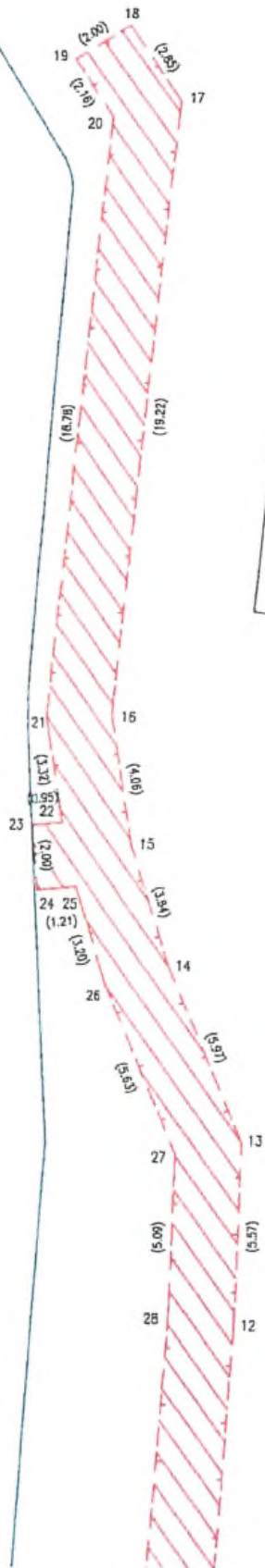
Bod	Y	X	kk	stabilizace
3223-1629	744656.26	1040182.47	6	bod VB
1	744660.60	1040198.80	3	bod VB
2	744660.03	1040200.71	3	bod VB
3	744657.24	1040199.88	3	bod VB
4	744656.75	1040199.12	3	bod VB
5	744655.00	1040197.67	3	bod VB
6	744654.11	1040183.34	3	bod VB
7	744654.85	1040179.64	3	bod VB
8	744653.71	1040177.87	3	bod VB
9	744652.51	1040169.54	3	bod VB
10	744649.72	1040166.48	3	bod VB
11	744648.67	1040162.83	3	bod VB
12	744647.58	1040142.27	3	bod VB
13	744647.50	1040136.70	3	bod VB
14	744649.88	1040131.22	3	bod VB
15	744651.08	1040127.57	3	bod VB
16	744651.79	1040123.57	3	bod VB
17	744650.27	1040104.41	3	bod VB
18	744651.86	1040102.04	3	bod VB
19	744653.52	1040103.16	3	bod VB
20	744652.32	1040104.95	3	bod VB
21	744653.81	1040123.67	3	bod VB
22	744653.22	1040126.94	3	bod VB
23	744654.16	1040127.04	3	bod VB
24	744653.95	1040129.03	3	bod VB
25	744652.75	1040128.90	3	bod VB
26	744651.75	1040131.94	3	bod VB
27	744649.50	1040137.10	3	bod VB
28	744649.58	1040142.19	3	bod VB
29	744650.69	1040160.43	3	bod VB
30	744652.53	1040160.98	3	bod VB
31	744650.87	1040163.23	3	bod VB
32	744651.52	1040165.48	3	bod VB
33	744653.09	1040167.21	3	bod VB
34	744654.33	1040168.21	3	bod VB
35	744655.71	1040177.27	3	bod VB
36	744656.97	1040179.24	3	bod VB
37	744656.11	1040183.17	3	bod VB
38	744656.94	1040196.69	3	bod VB
39	744658.86	1040198.28	3	bod VB
40	744654.62	1040191.55	3	bod VB
41	744654.26	1040182.57	3	bod VB
42	744656.56	1040181.13	3	bod VB
43	744656.61	1040191.37	3	bod VB





2747/70

2747/148



2747/13

2747/73

2720/4

2720/7

2720/8

2747/83

2715/4

2715/93

2715/84



Městská část Praha 6
Úřad městské části
Odbor výstavby

Č. j.: MCP6 046755/2024
Sp. zn.: SZ MCP6 025058/2024/CV/Ber
Značka: P-2747/Dejvice; rel. číslo
Vyřizuje: 
T / M:
E-mail:
Příloha:
Datum:

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.1.2024 podal

Pod Juliskou, a.s., IČO 03668231, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kteřou zastupuje 3HI s.r.o., IČO 06202977, Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8-Liběň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Rezidence Juliska, Praha 6“

Praha, Dejvice, při ul. Pod Juliskou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2747/70 v katastrálním území Dejvice – vlastní objekt bytového domu, parc.č. 2719/1, 2720/2, 2720/9, 2747/13, 2747/148 – zpevněné plochy v areálu, opěrné zdi, přeložka NN pro CPR+PS, rozvody veřejného osvětlení v katastrálním území Dejvice, provedené podle stavebního povolení č.j.: MCP6 431463/2021, SZ MCP6 165194/2021/OV ze dne 1.11.2021.

Parcelní čísla jsou uvedena dle geometrického plánu č.4888-216/2019.



Vymezení účelu užívání stavby: bytový dům obsahující 79 bytových jednotek

Počet a velikosti bytových jednotek:

Sekce	Obytná kuchyně	1 + 1	2 + 1	3 + 1	celkem
A	2	15	4	5	26
B	3	15	4	5	27
C	2	15	3	6	26
celkem	7	45	11	16	79

Počet parkovacích stání: 88 garážových (5 pro TP) – 1.PP, 6 venkovních

včetně zpevněných ploch a opěrných zdí, přeložky NN pro CPR+PS (AYKY –J 3x120+70) délky 73 m a 29,7 m (na pozemku č.parc. 2747/13, 2747/148, 4799/10, k.ú. Dejvice) a rozvodů veřejného osvětlení délky 105 m vč. 4 nových stožárů č.: 620760, 620761, 620762, 620763 (na pozemku č.parc. 2747/13, 2747/148, 2720/129, 4799/1, k.ú. Dejvice).

Odůvodnění:

Dne 23.1.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Stavební úřad provedl dne 8.2.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které byly zjištěny některé nedodělky – viz protokol z kontrolní prohlídky a dále nebyla doložena všechna požadovaná stanoviska dotčených orgánů a kolaudační souhlasy pro podmiňující stavební objekty. Následně žadatel uvedené doložil a rovněž byly odstraněny předmětné nedodělky; na základě uvedeného tedy bylo prokázáno ve smyslu §122 odst.3 stavebního zákona, že stavba je provedena bez závad a tedy že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace s nepodstatnými dispozičními změnami v rámci bytových jednotek, dále v 1.PP byla realizována jedna uzavřená garáž na parkovacích stáních č.20 a 21; a fasády jednotlivých sekcí byly obloženy cihelnými pásky a nebylo realizováno zakrytí stávajícího parokondenzátního potrubí z výtopy Juliska (v SP nazváni jako parovodního) ve vlastnictví Veolia Energie Praha a.s. (která k této skutečnosti vydala souhlas dne 13.2.2024), rovněž došlo ke zrušení zapínacího bodu VO (napájení je ze stávajícího stožáru č.605772, doložen souhlas Technologie HMP a.s. č.VPD-02246/2023 ze dne 2.8.2023).

Uvedené změny nevyvolaly nesoulad s platnými právními předpisy a byly dle §122 odst. 2 stavebního zákona projednány při závěrečné kontrolní prohlídce.

Stavbu provedl zhotovitel BAK stavební společnost a.s., IČ 28402758 a stavebníkoví byla stavba předána ke dni 8.2.2024; vady a nedodělky byly odstraněny k 1.3.2024. Zhotovitel vydal čestné prohlášení o jakosti a komplexnosti provedení díla dle vydaného povolení.

Stavební úřad konstatoval splnění podmínek vydaných povolení: mj. bylo doloženo provedení záchranného archeologického výzkumu (Archaia Praha z.ú. ze dne 21.10.2022), doklad o probíhajících jednáních s MČ P6 ohledně smlouvy budoucí darovací pro část pozemku staveniště ze dne 13.2.2024, dále byl doložen doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti.

Stavba byla v souladu s podmínkou č.4 stavebního povolení věcně a časově koordinována se stavbou stavebních objektů, které byly umístěny v souvislosti s předmětnou stavbou územním rozhodnutím č.j.: MCP6 248085/2020 ze dne 18.8.2020: přípojek jednotné kanalizace, areálových rozvodů splaškové kanalizace, areálových rozvodů jednotné kanalizace, areálových rozvodů dešťové kanalizace, vč. retenční a akumulační nádrže a trubicí retence, vodovodních přípojek vč. areálových rozvodů, horkovodní přípojky, areálového osvětlení, sítí elektronických komunikací, oplocení. Stavební úřad konstatoval stavební dokončenost těchto objektů.

Pro podmiňující stavbu přeložky parovodu Dukla byl vydán kolaudační souhlas č.j.: MCP6 018116/2022 ze dne 19.1.2022.

Pro podmiňující stavbu vodního díla přeložky jednotné kanalizační stoky a přeložek vodovodních řadů byl vydán kolaudační souhlas č.j.: MCP6 446876/2023 ze dne 19.12.2023.

Pro podmiňující stavbu areálové a účelové komunikace vč. chodníků a parkoviště (6 stání) a vč. úprav stávajících částí komunikace Pod Juliskou byl vydán kolaudační souhlas č.j.: MCP6 456793/2023 ze dne 28.2.2024.

Pro podmiňující stavbu s názvem „Praha 6 – Pod Juliskou, nový kNN (S-147218)“ byl vydán kolaudační souhlas č.j.: MCP6 080803/2024 ze dne 5.3.2024.

Uvedeným bylo doloženo splnění podmínek č.5, 6 a 13 stavebního povolení.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly stavebníkem předloženy požadované doklady, tj. zejména doklady prokazující řádné a bezpečné užívání -revize, zkoušky (vč. pro: 3 x el. osobní trakční výtah typu GEN2 GENESIS, nosnost 630 kg/8 osob, 7 nástupišť).

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Souhlasná stanoviska a vyjádření sdělili:

- HZS HMP pod č.j. HSAA-888-2/PRE2-2024 ze dne 22.2.2024
- HŠ HMP pod č.j.: HSHMP 05263/2024 ze dne 13.2.2024
- ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 6.3.2024

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují část druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni ne lze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovl.



otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Přílohy: ověř. PD skut. provedení

Obdrží:

navrhovatel (dodávky):

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| 1. Pod Juliskou, a.s., IDDS: w5kt8sj | - stavebník | |
| 2. 3HI s.r.o., IDDS: mrdkqxxh | - zast. stavebníka | + příloha |

dotčené orgány:

3. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
4. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
5. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
6. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqa12i
9. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

na vědomí:

11. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
12. Odbor evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
13. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
14. České vysoké učení technické v Praze, Rektorát, odbor hospodářské správy, IDDS: p83j9ee
15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
17. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
18. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
19. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
20. Armádní Servisní, příspěvková organizace, IDDS: dugmkm6
21. Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk
22. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk
23. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
24. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
25. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Prohlášení o ceně předávaného díla**Veřejné osvětlení
obec Praha, k.ú. Dejvice**

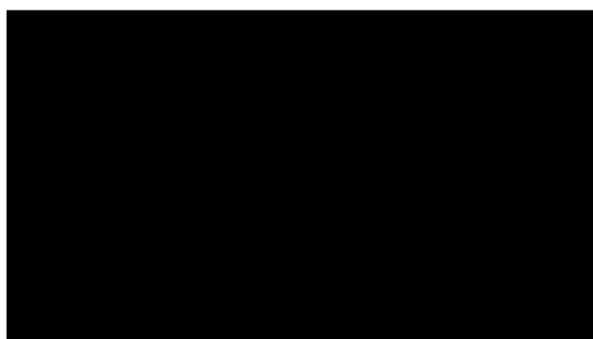
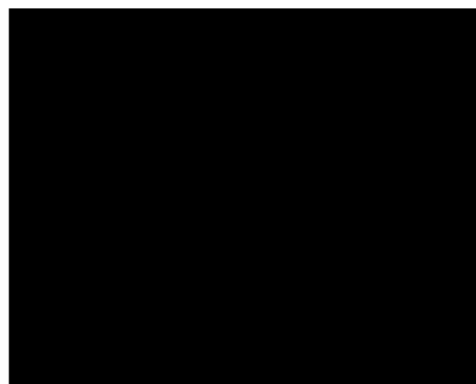
Společnost **Pod Juliskou a.s.**, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 03668231, prohlašuje, že na níže uvedených pozemcích v k.ú. Dejvice bylo realizováno dílo v následujících hodnotách:

- 1) **Veřejné osvětlení vč. kabelového vedení v hodnotě 453.435 Kč vč. DPH** na parc. č. 2747/13, 2747/148, 2720/129 a 4799/1, k.ú. Dejvice:
 - a. stožár č. 620 763 na pozemku parc. č. 2747/13, k.ú. Dejvice, v hodnotě **75.831 Kč vč. DPH**,
 - b. stožár č. 620 762 na pozemku parc. č. 2747/13, v hodnotě **75.831 Kč vč. DPH**,
 - c. stožár č. 620 761 na pozemku parc. č. 2747/13, v hodnotě **75.831 Kč vč. DPH**,
 - d. stožár č. 620 760 na pozemku parc. č. 2747/148, v hodnotě **75.831 Kč vč. DPH**,
 - e. kabelové vedení vedeno pozemky parc. č. 2747/13, 2747/148, 2720/129 a 4799/1, k.ú. Dejvice v hodnotě **150.111 Kč vč. DPH**,

Celková cena díla na pozemcích činí 453.435 Kč vč. DPH.

Za Pod Juliskou a.s.:

V Praze, dne: 15.06.2026





**TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Pulz naší metropole

Zápis z technické prohlídky ze dne: 10.6.2026

Název stavby: Rezidence Juliska, Praha 6

Adresa: Pod Juliskou, Praha 6 - Dejvice

Ev.číslo stožárů: 620760, 620761, 620762, 620763 (včetně kabelového vedení)

Účastníci technické prohlídky:

Investor: Obch. Jméno: Pod Juliskou a.s.
Adresa: Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha
IČ 03668231 DIČ CZ03668231

Zástupce

Zhotovitel: Obch. Jméno: Vegacom a.s.
Adresa: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680

Zástupce

Kontroloval: Obch. Jméno: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Adresa: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
IČ 25672541 DIČ CZ25672541

Zástupce/technik VO

Projektová dokumentace stavby:

Zpracovatel:

Obch. Jméno: VEGACOM a.s.

Adresa: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ 25788680 DIČ CZ25788680

Projektovou dokumentaci schválil:

Změny proti projektu

Stavební povolení vydal, číslo Městská část Praha 6, Odbor výstavby, č.j. MCF6 431463/2021

Technické prvky stavby:

Napájení stavby z trafostanice PRE číslo, adresa: TS Pod Juliskou, Praha 6 - Dejvice

Napájení stavby z VO, ZM: 605775

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 25672541 | DIČ: CZ25672541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, odděl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Zapínací bod ZM číslo, adresa: ZM 0383, Pod Juliskou, Praha 6 – Dejvice

Ostatní údaje viz příložená tabulka - Soupis objektů VO pro DSPS

Seznam dokladů pro VO:

- papírové desky na dokumentaci opatřené štítkem s údaji:
 - název akce
 - umístění stavby – městská část, katastrální území, adresa
 - evidenční čísla dotčených stožárů veřejného osvětlení
 - investor – název firmy nebo instituce
 - zhotovitel VO – název firmy
 - osoba odpovědná za stavbu VO tj. stavbyvedoucí – jméno, telefon
 - geodet – název firmy, jméno osoby provádějící zpracování, telefon, e-mail
- CD obsahuje:
 - kompletní dokumentace k technické prohlídce ve formátu PDF
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG zpracované dle Pokynu pro zhotovitele, umístěném na www.thmp.cz
 - schématické zapojení zakreslené v situaci realizované stavby ve formátu PDF a DGN, případně DWG
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě tj. technická zpráva, seznam souřadnic a výkres.
- Projektová dokumentace skutečného provedení, potvrzená zhotovitelem včetně číselného označení stožárů, liniové schéma, technická zpráva, výpočet osvětlení a měření intenzity osvětlení komunikace
- Vyjádření správce VO k projektové dokumentaci
- Stavební povolení, případně územní rozhodnutí, změna stavu před dokončením
- Výchozí revizní zpráva ne starší 30 dní
- Potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR MHMP
- Potvrzení o kontrole kabelového pole před záhozem
- Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy použitých výrobků
- Soupis použitých výrobků a počet (viz Vzorová tabulka – Soupis objektů pro DSPS, umístěné na www.thmp.cz)
- Legalizace dokončené stavby, kolaudační souhlas včetně nabytí právní moci příp. jiný doklad
- Vyčíslení nákladů na stavbu včetně rozdělení na jednotlivé položky
- Kopie stavebního deníku

Doplňující seznam dokladů pro nové ZM: Zapínací místo nebylo předmětem výstavby VO

Soupis vad a nedodělků stavby nebránící provozu s termínem jejich odstranění:

Zařízení veřejného osvětlení je bez viditelného poškození a plně funkční. Stávající zařízení veřejného osvětlení nebylo stavbou viditelně poškozeno.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technická prohlídka je platná 6 měsíců od data vydání, pokud správce VO neurčí jinak.

Správce veřejného osvětlení – THMP, a.s. převezme po majetkovém vypořádání (tj. nabytí VO do majetku HMP) objekty uvedené v technické prohlídce do své správy.

Investor:

od Juliskou, a.s.

Na Florenci 2139/2

110 00 Praha 1

668231 DIČ: CZ03668231

Zhotovitel:

Kontrolová

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 / 2 541 | DIČ: CZ 256 / 2 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



MHMPXPRQE890

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/83/05/001153/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Pod Juliskou, a.s.

se sídlem: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20281
zastoupenou: Davidem Musilem, předsedou představenstva, a Rudolfem Vackem,
členem představenstva
IČO: 03668231

dále jen „**dárce**“

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **4 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 620760 umístěný na pozemku parc. č. 2747/148 v k. ú. Dejvice, obec Praha,
 - o ev. č. 620761 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k. ú. Dejvice, obec Praha,
 - o ev. č. 620762 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k. ú. Dejvice, obec Praha,
 - o ev. č. 620763 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k. ú. Dejvice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 2720/129, parc. č. 2747/13, parc. č. 2747/148 a parc. č. 4799/1 vše v k. ú. Dejvice, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Rezidence Juliska, Praha 6*“ (dále jen „**dar**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod č. j. MCP6 046755/2024 ze dne 15. 3. 2024.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 15. 3. 2027. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **453.435 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 620760** – 75.831 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620761** – 75.831 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620762** – 75.831 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 620763** – 75.831 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 150.111 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít dar potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením **č. xx ze dne xx.**
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne

.....
David Musil
předseda představenstva

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

.....
Rudolf Vacek
člen představenstva

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1794
ze dne 10.8.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí 4 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení vše v k.ú. Dejvice, obec Praha, z vlastnictví společnosti Pod Juliskou a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím

- 4 ks sloupů veřejného osvětlení:

ev. č. 620760 umístěný na pozemku parc. č. 2747/148 v k.ú. Dejvice, obec Praha,

ev. č. 620761 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k.ú. Dejvice, obec Praha,

ev. č. 620762 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k.ú. Dejvice, obec Praha,

ev. č. 620763 umístěný na pozemku parc. č. 2747/13 v k.ú. Dejvice, obec Praha,

- kabelového vedení vedeného pozemky parc. č. 2720/129, parc. č. 2747/13, parc. č. 2747/148 a parc. č. 4799/1 vše v k.ú. Dejvice, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby "Rezidence Juliska, Praha 6" v celkové hodnotě 453.435 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti Pod Juliskou, a.s., IČO: 03668231, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-59325
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP