

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/120
ze dne 11.9.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí prodloužení komunikace Na Šumavě vč. odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu, chodníku a opěrné zdi vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí

- prodloužení komunikace Na Šumavě vč. odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu umístěných na části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k. ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²,

- chodníku umístěného na části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k. ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²,

- opěrné zdi umístěné na části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k. ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²

vybudovaných v rámci staveb "Prodloužení komunikace – ulice Na Šumavě" v celkové hodnotě 1.479.445 Kč vč. DPH z vlastnictví *****, nar. *****, a *****, nar. *****, oba bytem *****, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: Z-14143

Provede: Rada HMP

Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem rozhodování orgánů HMP je bezúplatný/úplatný převod vlastnického práva k věcem, jejichž charakter s odkazem na platnou právní úpravu nelze jednoznačně právně definovat, je TISK z důvodu jistoty platnosti právního jednání předkládán ZHMP.

Fyzické osoby xxx, nar. xxx, a xxx, nar. xxx, oba bytem xxx, (dále jen „dárce“), požádaly o bezúplatný převod v k. ú. Smíchov, obec Praha, a to:

- **prodloužení komunikace Na Šumavě vč. odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu** umístěných na části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k. ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²,
- **chodníku** umístěného na části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k. ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²,
- **opěrné zdi** umístěné na části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k. ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²

(dále jen „dar“) vybudovaný v rámci stavby „*Prodloužení komunikace – ulice Na Šumavě*“ do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemky parc. č. 3804/1, parc. č. 3804/18 a parc. č. 3805/1 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, LV 2838, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Užívání daru bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 172610/2025 ze dne 8. 4. 2025, které nabylo právní moci dne 26. 4. 2025.

Ve výše uvedeném kolaudačním rozhodnutí nejsou uvedeni oba dárce – ověřeno u dárců, kteří potvrdili, že jsou oba spoluvlastníky daru.

Dárce zajišťovali v rámci kolaudačního řízení daru také kolaudaci zbylé části prodloužení komunikace Na Šumavě na základě plné moci poskytnuté hl. m. Prahou, z tohoto důvodu je v příloze také kolaudační rozhodnutí vydané odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 277675/2025 ze dne 5. 6. 2025, které nabylo právní moci dne 28. 6. 2025 (příloha č. 4).

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jne „TSK“) svým stanoviskem potvrdila, že převezme dar do své správy – vyjádření k převzetí stavby a jeho aktualizace, žádost o vydání stanoviska (příloha č. 7).

TSK převezme do své správy mimo daru také prodloužení komunikace Na Šumavě v celém rozsahu, tzn. také na pozemcích parc. č. 3804/18 a parc. č. 3805/1 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha. TSK tuto komunikaci neměla ve správě z důvodu, že došlo ke kolaudaci prodloužení komunikace až v rámci kolaudace daru viz výše.

Na dar je poskytnuta záruka, a to do 12. 2. 2030, uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Dle čestných prohlášení o ceně (příloha č. 6) činí celková hodnota daru **1.479.445 Kč vč. DPH**, z toho:

- **prodloužení komunikace Na Šumavě vč. odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu** – 973.568 Kč vč. DPH,
- **chodník** – 112.626 Kč vč. DPH,
- **opěrná zeď** – 393.251 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. Žádost
2. situace
3. informace o pozemcích
4. kolaudační rozhodnutí
5. geometrický plán
6. čestné prohlášení o ceně
7. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření k převzetí stavby a jeho aktualizace, žádost o vydání
8. návrh darovací smlouvy


Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Nám. Franze Kafky 1
Praha 1

V Praze dne 14.4.2026



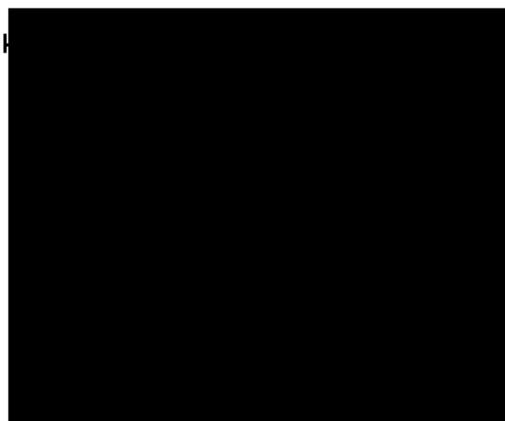
Věc: Žádost o bezúplatný převod stavby

Vážení,

Tímto bychom chtěli požádat o bezúplatný převod stavby, která byla povolena jako „Prodloužení komunikace Na Šumevě“, Praha 5, k.ú. Smíchov

Předmět daru: Jedná se o stavbu – asfaltovou komunikaci, opěrnou zeď a chodník - na pozemcích 3804/1 v katastrálním území Smíchov.

Na dar je poskytnuta záruka 24 měsíců, počínající datem k



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3804/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smichov [729051]
Číslo LV:	2838
Výměra [m ²]:	1103
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.06.2026 09:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3804/18](#) 

Obec: [Praha \[554782\]](#) 

Katastrální území: [Smíchov \[729051\]](#)

Číslo LV: [2838](#)

Výměra [m²]: 292

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.06.2026 09:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3805/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	2838
Výměra [m ²]:	1916
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.06.2026 09:20.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02SCGXD

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/28564/2025/No/Sm.ob.7

Č. j.: MC05 172610/2025

Archiv: Sm.ob.7

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 08.04.2025

183 Vyřizuje: [redacted]
Toto rozhodnutí nabývá právní
moci dne: 26.4.2025
Úřad Městské části Praha 5
od: [redacted]
pod: [redacted]

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 17.02.2025 podal stavebník,

[redacted]
(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby s označením

**"Prodloužení komunikace - ulice Na Šumavě"
Praha, Smíchov, Na Šumavě**

(dále jen "stavba"), na pozemku dle geometrického plánu č. 6016-36/2025 č. parc. 3804/19 v katastrálním území Smíchov.

Druh a účel stavby:

Stavba dopravní infrastruktury, prodloužení komunikace vč. opěrné zdi, odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu. Jedná se o úsek délky 13 m v západní části komunikace, odvodňovací žlab délky 7,5 m a vsakovací objekt o ploše 1,5 m² a hloubce 1,5 m.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 17.02.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením č. j. MC05 113773/2025 ze dne 06.03.2025 o zahájení kolaudačního řízení dle § 188 odst. 1 stavebního zákona a o termínu závěrečné kontrolní prohlídky dle § 234 odst. 1 stavebního zákona známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta.

Dne 20.03.2025 byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, o jejíž výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad neshledal na závěrečné kontrolní prohlídce žádné podstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby.

Ke kolaudaci se kladně vyjádřily tyto dotčené orgány, správní orgány a subjekty:

- Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, souhlas s užíváním č. j. KRPA/483-124/ČJ ze dne 02.04.2025
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, stanovisko č. j. MC05/257648/2023/ODP/MM ze dne 27.11.2023
- Technická práva komunikací hl. m. Prahy, a. s., souhlas správce s technickým stavem komunikace ke kolaudaci, ze dne 12.02.2025
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s., protokol o převzetí geodetického zaměření skutečného provedení, ze dne 18.11.2024

Dále bylo mj. doloženo:

- Protokol o předání geodetické dokumentace IPR hl. m. Prahy
- Protokoly o výsledcích zkoušek, kopie stavebního deníku, doklady o vlastnostech použitých materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení, prohlášení o ekologické likvidaci stavebního odpadu

Účastníci řízení dle § 231 stavebního zákona:

- stavebník [REDACTED]

Stavební úřad v průběhu řízení ověřil, že jsou splněny podmínky podle § 233 stavebního zákona a neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Kolaudačním rozhodnutím se povoluje užívání výše uvedené dopravní stavby prodloužení komunikace Na Šumavě.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

[REDACTED]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.


vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. e) ve výši 2000 Kč, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:**I. účastníci řízení, doporučeně**

1. 

II. dotčené orgány

2. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkia15y,
Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

III. na vědomí

3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky
16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablo 971/1, 102 00 Praha 10
6. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
7. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Veletržní 1623/24, 170 00
Praha 7
- 
- 

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Kolaudační rozhodnutí MC05 172610-2025.pdf vznikl převodem elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173089288-46612-250626102716. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 08.04.2025 14:35:42. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 26.06.2025 09:25:22. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BC 8C 69, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA EU Qualified CA2/BSA-06/2023, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] a 5. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 08.04.2025 14:35:42. Údaje o časovém razítku: 08.04.2025 14:35:42, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F7 F5 kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/BSA 06/2023, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje virtualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 00064581

Pracoviště: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Magistrát hlavního města Prahy

Datum vyhotovení: 26.05.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka [redacted]

Otisk úředního razítka:



173089288-46612-250626102716

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-doložky>.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

pod č. vidimace 03-43/42/2026

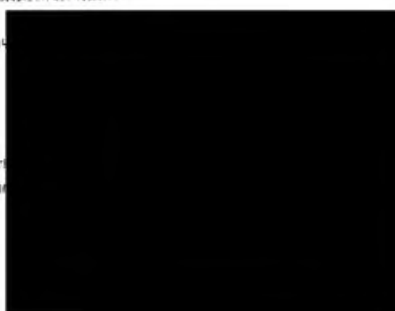
tento tato úplný/á - částečný/á* opise* / kopie* obsahující 4 strany
souladící došlečně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*, listinou - která je výstupem
z automatické konverze dokumentů*, opise* nebo kopie pořízená ze spisu
nejedná o písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výpočtu rozhodnutí
obsahující 4 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje neob-
zajímavý prvek.

V Praze dne 25.5.2026

Jméno a příjmení ověřující osoby, kter-
(ne

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02X139U

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/84350/2025/No/Ob.7

Č.j.: MC05.277675/2025

Archiv: Ob.7

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 05.06.2025

Toto rozhodnutí nabývá účinnosti
od dne 28.6.2025

Úřad Městské části Praha 5

od

po

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 16.04.2025 podal stavebník,

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby s označením

**"Prodloužení komunikace Na Šumavě"
Praha 5, k. ú. Smíchov**

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 3805/1, 3804/18 v katastrálním území Smíchov. Kolaudační řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Druh a účel stavby:

Stavba dopravní infrastruktury, prodloužení stávající komunikace Na Šumavě novou obslužnou obousměrnou jednopruhovou komunikací na výše uvedených pozemcích. Úsek je v délce 80 m, o šířce 2,9 m, v jižní části rozšířen o chodník šířky 1,5 m. Součástí komunikace je opěrná zeď v severní části.

Stavba byla povolena stavebním povolením č. j. Výs.ob.7-4308/09-Br-R ze dne 08.02.2010

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

Dne 16.04.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí.



Stavební úřad vyrozuměl opatřením č. j. MC05 232704/2025 ze dne 12.05.2025 o zahájení kolaudačního řízení dle § 188 odst. 1 stavebního zákona a o termínu závěrečné kontrolní prohlídky dle § 234 odst. 1 stavebního zákona známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta.

Dne 20.05.2025 byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, o jejíž výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad neshledal na závěrečné kontrolní prohlídce žádné podstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby.

Ke kolaudaci se kladně vyjádřily tyto dotčené orgány, správní orgány a subjekty:

- Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, souhlas s užíváním č. j. KRPA-483-124/ČJ ze dne 02.04.2025
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, stanovisko č. j. MC05/257648/2023/ODP/MM ze dne 27.11.2023
- Technická práva komunikací hl. m. Prahy, a. s., vyjádření správce, ze dne 12.02.2025
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s., protokol o převzetí geodetického zaměření skutečného provedení, ze dne 18.11.2024

Dále bylo mj. doloženo:

- Protokol o předání geodetické dokumentace IPR hl. m. Prahy

Účastníci řízení dle § 231 stavebního zákona:

Stavebník, Hlavní město Praha

Stavební úřad v průběhu řízení ověřil, že jsou splněny podmínky podle § 233 stavebního zákona a neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Kolaudačním rozhodnutím se povoluje užívání výše uvedené dopravní stavby prodloužení komunikace Na Šumavě.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále upozorňuje, že správce komunikace, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., nevyslovil souhlas s převzetím komunikace do správy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.


vedoucí Odboru stavebního řádu
otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:**I. účastníci řízení, doporučeně**

1.

zastoupení pro: *Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1*

II. dotčené orgány

2. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkda15y,
Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

III. na vědomí

3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Káblu 971/1, 102 00 Praha 10
5. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Veletržní 1623/24, 170 00
Praha 7

Za správnost vyhotoven
Stejnopis: spisy

[Redacted signature]

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Kolaudační rozhodnutí MC05 277675-2025.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173089358-46612-250626102906. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 09.06.2025 09:17:11. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyl porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 26.06.2025 09:25:22. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BC 8C 59, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA EU Qualified CA2/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [redacted] také část Praha 5. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 09.06.2025 09:17:11. Údaje o časovém razítku: 09.06.2025 09:17:11, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F7 F3, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/BSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 00064381

Pracoviště: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Magistrát hlavního města Prahy

Datum vyhotovení: 26.05.2025

Jméno, příjmení a podpis úřední [redacted]

Otisk úředního razítka:



173089358-46612-250626102906

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrále evidencí doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací kruhy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. vidimace 0342/42/2026

tento list vyplývá z "dávajícího" opisu / kopie" obsahující 4 strany

sehlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl a požádal o

prvopisem", ověřenou vidimovanou listinou", listinou kousek

z autorizované konverze dokumentů", opisem" nebo kopií po

stejnopisem písemného rozhodnutí nebo vyřizování

obsahující 4 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje neobvyklý

zajišťovací prvek.

V Praze dne 25.5.2026

Jméno a a příjmení ověřující osoby: [redacted]

(ne)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

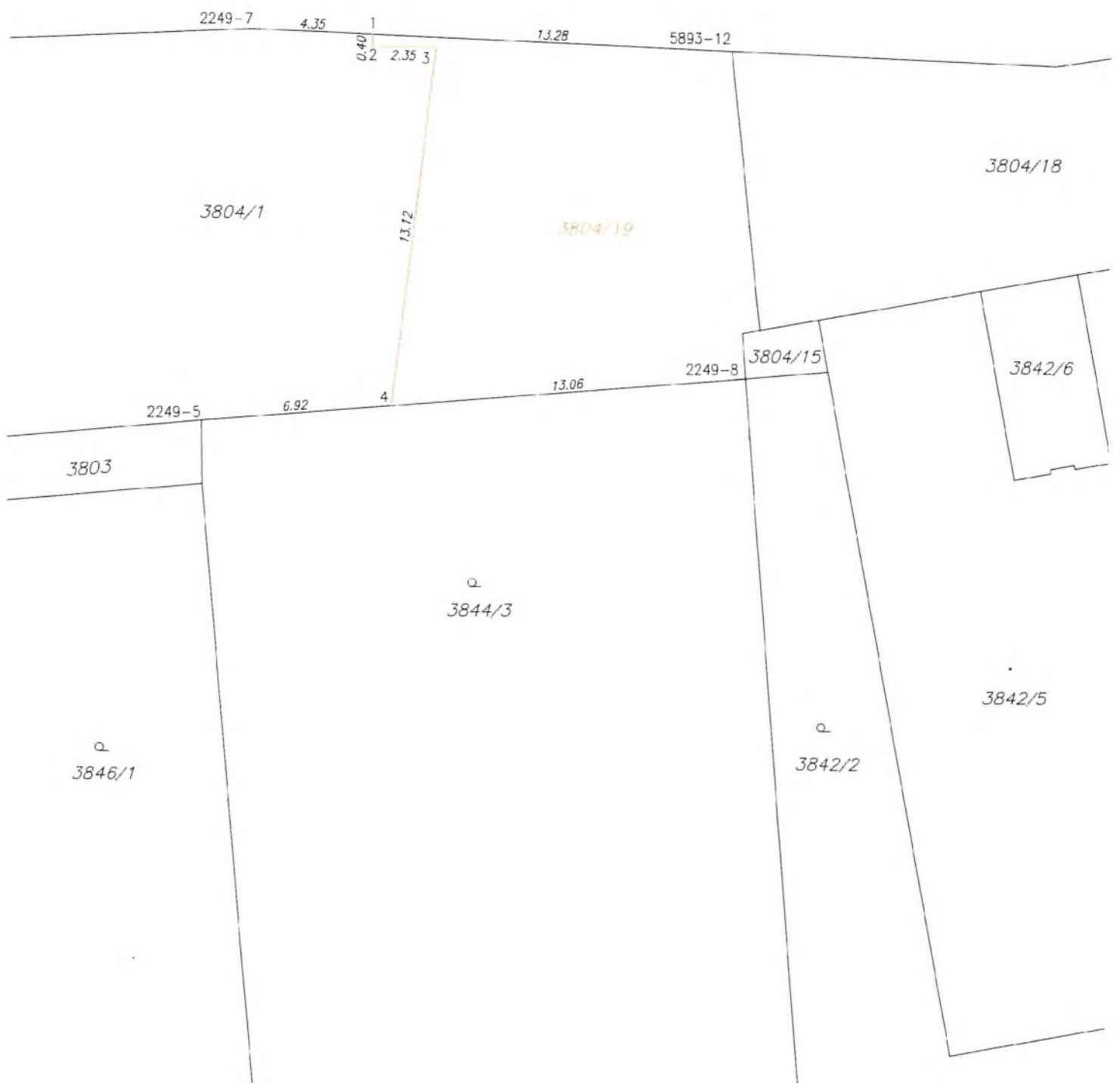
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
												ha	m²	
3804/1	11	03	ostat.pl. jiná plocha	3804/1	9	47	ostat.pl. jiná plocha		2					
				3804/19	1	56	ostat.pl. ostat.komunikační	2	3804/1	2836	1	56		
	11	03			11	03								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2249-5	745891.87	1043916.57	3	kolík
2249-7	745890.13	1043902.23	3	kolík
2249-8	745871.94	1043914.95	3	barva
5893-12	745872.51	1043902.96	3	barva
1	745885.76	1043902.41	3	zeď
2	745885.76	1043902.84	3	zeď
3	745883.41	1043902.90	3	obrubník
4	745884.98	1043916.01	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán vypracoval autorizovaný zeměměřický inženýr		Státní spisová značka autorizovaného zeměměřického inženýra	
	Jméno, příjmení			
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů		2182	2182
	Dne: 12.3.2025		Dne: 29/2025	
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Stodola Štichova 642/28, Praha 4 - Hlázov IČO: 10184961 Číslo plánu: 6016-36/2025 Číslo: Číslo: Praha Kat. území: Smíchov Mapový list: Praha 6-1/43 Dosaďovací vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v rámci a průběhu navrhovaných prací fyzicky, které byly zhotoveny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel		Tento státní spisová značka geometrického plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
			Dělení státního geometrického plánu v listinné podobě	
KU pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-1193/2025 -101 2025.03.18 07:45:03 +01'00'				

Λ
3801/1



14.4.2026

PROHLÁŠENÍ

Název stavby: Prodloužení Stávající komunikace – ulice Na Šumavě
Adresa stavby: Na Šumavě, Praha 5
Investor: [REDACTED]

Investor [REDACTED] prohlašuje, že v rámci stavebních prací
„Prodloužení stávající komunikace – ulice Na Šumavě“ celkové náklady byly:
1.479.445,-Kč včetně DPH 21% takto rozdělené.

Stavba komunikace včetně odvodňovací žlab a vsakovací objekt (prodloužení) na pozemcích parc. č. 3804/1
- hodnota 973.568,-Kč včetně DPH 21%

Stavba chodníku na pozemcích parc. č. 3804/1 - hodnota 112.626,-Kč včetně DPH 21%

Stavba opěrná zeď na pozemcích parc. č. 3804/1 - hodnota 393.251,-Kč včetně DPH 21%

[REDACTED]
za investora
[REDACTED]



Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48la97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1061382/2025, Sp.zn.: S-MHMP 743084/2025
Naše číslo jednací: TSK/47633/25, Sp.zn.: 1216-Smichov/25/převzetí/M
Vyřizuje / tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Dne: 13.03.2026

Vyjádření k převzetí stavby komunikace na pozemcích p. č. 3804/1, 3804/18, 3805/1 k. ú. Smíchov - aktualizace

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. tímto aktualizuje vyjádření č. j. 47633/25 ze dne: 05. 11. 2025.

TSK si převezme stavbu MK III. třídy Na Šumavě na pozemcích p. č. 3804/1, 3804/18, 3805/1 k. ú. Smíchov do své správy.

S pozdravem



[redacted]
vedoucí majetkosprávního oddělení
(Podepsáno elektronicky)

Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dat dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví
Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.





Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 1061382/2025, Sp.zn.: S-MHMP 743084/2025
Naše číslo jednací: TSK/47633/25, Sp.zn.: 1216-Smíchov/25/převzetí/M
Vyřizuje / tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Dne: 05.11.2025

Vyjádření k převzetí stavby komunikace na pozemcích p. č. 3804/1, 3804/18, 3805/1 k. ú. Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. si na základě vyjádření OSK TSK „Již od výstavby na parcele 3804/4 a 3804/5 upozorňujeme na nesplnění šířkových požadavků pro zatřídění komunikace přilehlé k těmto parcelám do klasifikace místních komunikací. A tedy kvůli stížené následné péči o tento úsek nemůžeme souhlasit s převzetím tohoto úseku. V navazujícím úseku pak brání jeho chybějící napojení na síť komunikací v naší správě.“ nebude přebírat do správy stavbu komunikace na pozemcích p. č. 3804/1, 3804/18, 3805/1 k. ú. Smíchov z výše uvedených důvodů.

S pozdravem
[redacted]
[redacted]
vedoucí majetkosprávního oddělení

(Podpsáno elektronicky)

Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dat dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví.

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoliv protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legallitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“) který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit, akékoliv podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPQRH6N3

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Veletržní 1623/24
170 00 Praha 7
mivq4t3

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1061382/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 743084/2025

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: -/3

Datum:
21.10.2025

Žádost o vydání stanoviska k převzetí stavby do správy, k. ú. Smíchov, obec Praha

Vážení,

obdrželi jsme žádost o bezúplatný převod stavby od fyzických osob v k. ú. Smíchov, obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy, a to:

- **prodloužení komunikace Na Šumavě vč. odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu** umístěných na pozemcích parc. č. 3804/1, parc. č. 3804/18 a parc. č. 3805/1 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- **chodníku** umístěného na pozemcích parc. č. 3804/1, parc. č. 3804/18 a parc. č. 3805/1 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha,
- **opěrné zdi** umístěné na pozemku parc. č. 3804/1, parc. č. 3804/18 a parc. č. 3805/1 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha.

V rámci žádosti o bezúplatný převod byl přiložen souhlas správce s technickým stavem komunikace ke kolaudaci, kde však není uvedena k převzetí stavba dle výše uvedeného rozsahu. Vzhledem k tomu, že jedním z podkladů pro zpracování žádosti a následné předložení k projednání orgánům hl. m. Prahy je stanovisko budoucího správce, si Vás dovoluujeme požádat o vydání aktuálního stanoviska k převzetí stavby v k. ú. Smíchov, obec Praha, ve výše uvedeném rozsahu.

K tomuto dopisu je přiloženo stanovisko svodné komise, zakres situace a souhlas správce s technickým stavem komunikace ke kolaudaci. V případě potřeby další komunikace ve věci bezúplatného převodu se obraťte na 

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



Přílohy:

1. stanovisko svodné komise
2. zakres situace
3. souhlas správce s technickým stavem komunikace ke kolaudaci



MHMPXPRD07HY

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/83/05/000473/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

xxx

bytem: xxx
narozeným: xxx

a

xxx

bytem: xxx
narozenou: xxx

(dále také jen „**dárci**“)

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárci prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky:

- **prodloužení komunikace Na Šumavě vč. odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu** umístěných na části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k. ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²,
- **chodníku** umístěného na části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k. ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²,
- **opěrné zdi** umístěné na části pozemku parc. č. 3804/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k. ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²

vybudovaných v rámci staveb „*Prodloužení komunikace – ulice Na Šumavě*“ a „*Prodloužení komunikace Na Šumavě*“ (dále jen „**dar**“).

V případě, že je některá část daru součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu občanského zákoníku, nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

II.

1. Dárci na základě této smlouvy darují obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 172610/2025 ze dne 8. 4. 2025, které nabylo právní moci dne 26. 4. 2025.
3. Dárci prohlašují, že dar je v záruční době, a to do 12. 2. 2030. Dárci se zavazují v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídají dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárci prohlašují, že celková hodnota daru činí **1.479.445 Kč vč. DPH**, z toho:

- **prodloužení komunikace Na Šumavě vč. odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu** – 973.568 Kč vč. DPH,
- **chodník** – 112.626 Kč vč. DPH,
- **opěrná zeď** – 393.251 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárci dále prohlašují, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dar potvrzeným předávacím protokolem. Dárci předají dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne xx.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárci obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 6016-36/2025

Dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
xxx

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

.....
xxx

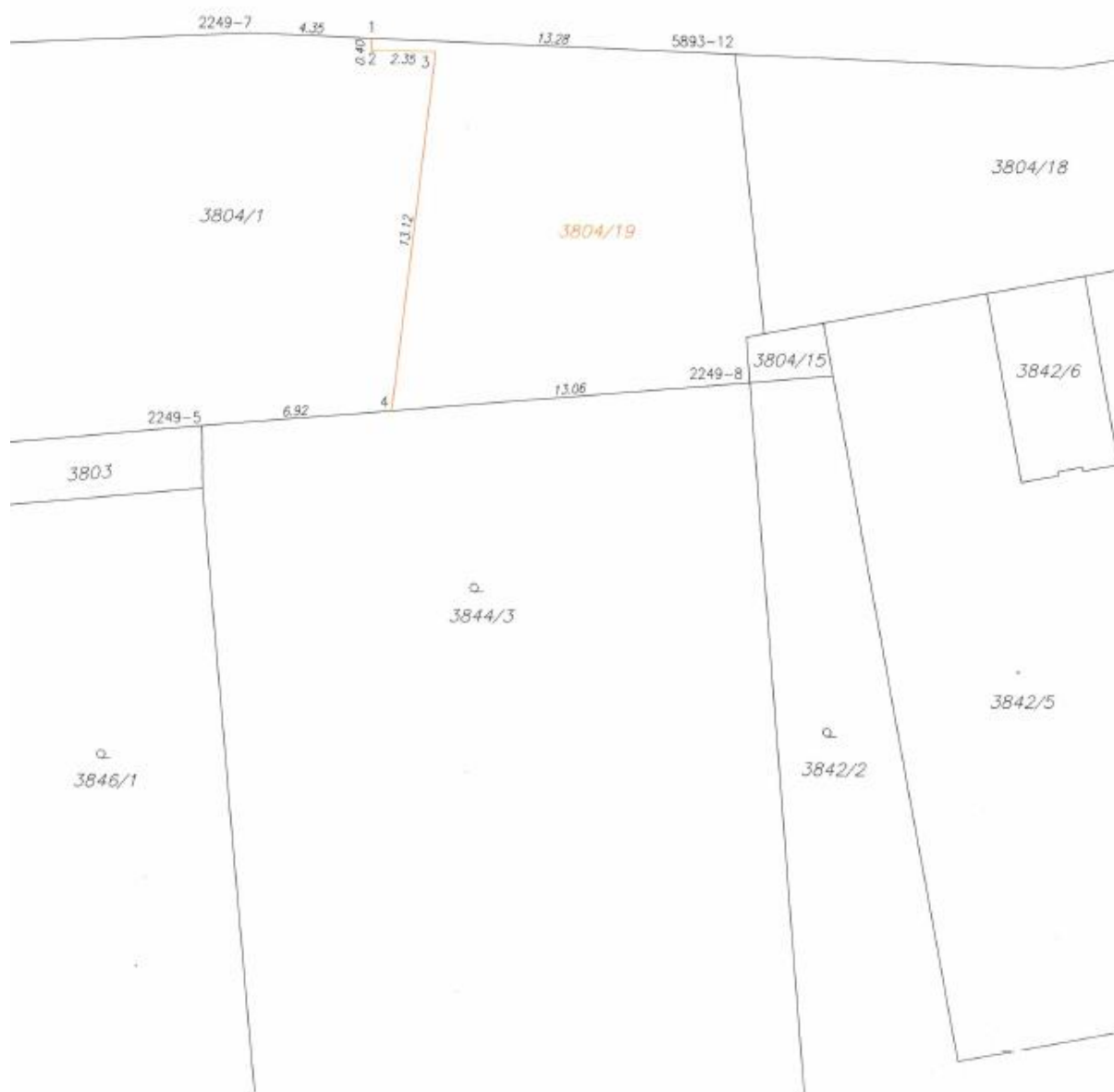
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dluhu
3804/1	11	03	ostatní plocha	3804/1	9	47	ostatní plocha		2			
				3804/19	1	56	ostatní plocha			3804/1	2838	1 56
	11	03			11	03						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2249-5	745891.87	1043916.57	3	kolík
2249-7	745890.13	1043902.23	3	kolík
2249-8	745871.94	1043914.95	3	barva
5893-12	745872.51	1043902.96	3	barva
1	745885.76	1043902.41	3	zeď
2	745885.76	1043902.84	3	zeď
3	745883.41	1043902.90	3	obrubník
4	745884.98	1043916.01	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr				
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]				
	Číslo polohy seznamu aut. zeměměřických inženýrů: 2182		zeměměřických inženýrů: 2182				
	Dne: 12.3.2025		Dne: 21.3.2025				
Náležitosti a převzatí odpovědi právní předpisem.		Číslo: 29/2025		Číslo: 1030/2025			
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Štádla Štichova 642/28, Praha 4 - Hlěje IČO: 10184961		Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel: [redacted] KO pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-1193/2025 -101 2025.03.18 07:45:03 +01'00'					
Číslo plánu: 6016-36/2025							
Okres: [redacted]							
Obec: Praha							
Kat. území: Smíchov							
Mapový list: Praha 8-1/43							
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s textem a průběhem naměřených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

3801/1



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1663
ze dne 20.7.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí prodloužení komunikace Na Šumavě vč. odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu, chodníku a opěrné zdi vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím

- prodloužení komunikace Na Šumavě vč. odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu umístěných na části pozemku parc. č. 3804/1 v k.ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k.ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²,

- chodníku umístěného na části pozemku parc. č. 3804/1 v k.ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k.ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²,

- opěrné zdi umístěné na části pozemku parc. č. 3804/1 v k.ú. Smíchov, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 6016-36/2025 ze dne 12. 3. 2025, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 18. 3. 2025 pod č. PGP-1193/2025-101, oddělené a nově označené jako parc. č. 3804/19 v k.ú. Smíchov, obec Praha, o výměře 156 m²

vybudovaných v rámci staveb "Prodloužení komunikace – ulice Na Šumavě" v celkové hodnotě 1.479.445 Kč vč. DPH z vlastnictví *****, nar. *****, a *****, nar. *****, oba bytem *****, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-59061
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady hl.m. Prahy je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku Magistrátu hl.m. Prahy.