

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/119
ze dne 11.9.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí chodníku vč. vjezdu, 6 ks parkovacích stání, 8 ks svislého dopravního značení umístěných, vodorovného dopravního značení, zeleně (1 ks stromu a 150 ks keřů) a pozemku vše v k. ú. Košíře, obec Praha, z vlastnictví společnosti Starokošířská Avenue s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatné nabytí

- chodníku vč. vjezdu umístěných na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- 6 ks parkovacích stání umístěných na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- 8 ks svislého dopravního značení umístěných na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- zeleně (1 ks stromu a 150 ks keřů) umístěné na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "POLYFUNKČNÍ DŮM – STAROKOŠÍŘSKÁ AVENUE - komunikace" v celkové hodnotě 804.075 Kč bez DPH z vlastnictví společnosti Starokošířská Avenue s.r.o., IČO 17774764, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, do vlastnictví hl. m. Prahy

2. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha, o výměře 237 m², v hodnotě 2.919.840 Kč bez DPH z vlastnictví společnosti Starokošířská Avenue s.r.o., IČO 17774764, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I.1 a I.2 tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14123
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem TISKu je rozhodování orgánů HMP o bezúplatném převodu vlastnického práva k více věcem (nemovitým), kdy schválení právního jednání týkajícího se alespoň jedné z nich je v kompetenci ZHMP, je tento TISK předkládán ZHMP.

Společnost **Starokošířská Avenue s.r.o.**, IČO 17774764, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5 (dále jen „**dárce**“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Košíře, a to:

- **chodníku vč. vjezdu** umístěných na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **6 ks parkovacích stání** umístěných na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **8 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **zeleně (1 ks stromu a 150 ks keřů)** umístěné na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha

(dále jen „dar 1“) vybudovaný v rámci stavby „*POLYFUNKČNÍ DŮM – STAROKOŠÍŘSKÁ AVENUE - komunikace*“

a dále o bezúplatný převod:

- **pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha**, o výměře 237 m²

(dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“)

do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemek parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha, LV 9910, je ve vlastnictví dárce, pozemek je součástí darů (dar 2).

Pozemek parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1311/2 v k. ú. Košíře, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 2711-229/2024, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1315 v k. ú. Košíře, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 2677-229/2024 (příloha č. 6).

Dar 2 je zatížen věcnými břemeny, která jsou uvedena v příloze č. 4 - výpis z katastru nemovitostí pro darovaný pozemek.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. svým stanoviskem potvrdila, že převezme dary do své správy – souhlas správce s technickým stavem komunikací, záznam z přejímacího řízení (příloha č. 7).

Technická správa komunikací hl. m. Prahy požaduje, aby dárce po dobu 5 let od podpisu záznamu z přejímacího řízení zajistil údržbu a péči o nově vysázený strom a keře vč. jejich zavlažování – podmínka zahrnuta do návrhu darovací smlouvy.

Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 61060/2025 ze dne 23. 1. 2025, které nabylo právní moci dne 11. 2. 2025 (příloha č. 5).

Chodník vč. vjezdu byly kolaudovány v rámci výše uvedeného kolaudačního rozhodnutí, kdy stavební úřad zahrnul tuto část daru 1 jako součást „stavebních úprav komunikace Starokošířská“ dle odsouhlasené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Na dar 1 je poskytnuta záruka, a to do 18. 12. 2029, uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 1) činí celková hodnota darů **3.723.915 Kč bez DPH**, z toho:

- **chodník vč. vjezdu** – 432.500 Kč bez DPH,
- **6 ks parkovacích stání** – 248.750 Kč bez DPH,
- **8 ks svislého dopravního značení umístěných** – 31.960 Kč bez DPH,
- **vodorovného dopravního značení** – 46.215 Kč bez DPH,
- **zeleň (1 ks stromu a 150 ks keřů)** – 44.650 Kč bez DPH,
- **pozemek parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha** – 2.919.840 Kč bez DPH.

Přílohy:

1. žádost vč. prohlášení o ceně
2. situace
3. informace o pozemku
4. výpis z katastru nemovitostí pro dar 2
5. kolaudační rozhodnutí
6. geometrické plány
7. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – souhlas správce s technickým stavem komunikací, záznam z přejímacího řízení
8. návrh darovací smlouvy



MHMPP099431F

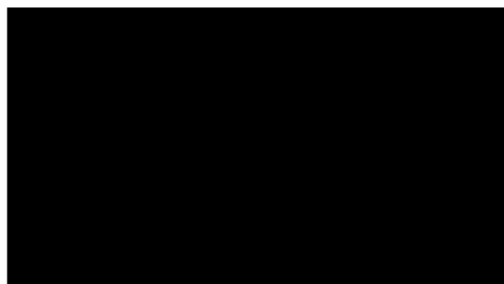
Dobrý den,

Dovolte mi Vám předat k podkladu k předání pozemku parc.č. 1311/3, k.ú. Košíře- Praha 5.

Předávající daného pozemku vč. veškerých úprav (chodník, parkovací stání, zeleň atd..) předává společnost Starokošířská Avenue s.r.o..

V případě dotazů, nebo požadavků na doplnění prosím využijte níže uvedený kontakt.

Děkuji Vám za spolupráci



Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy	
Hlavní podatelna MHMP	
ČÍSLO JEDNACI:	MHMP 1237440/3225
DORUČENO DNE:	20-11-2025
Počet listů dokumentu:	1
Počet listinných příloh:	6
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	

KONTROLA
RTG

Předání pozemku

Společnost Starokošířská Avenue s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5, IČO: 17774764 předkládá k projednání návrh daru, který zahrnuje pozemek parc.č. 1311/3, k.ú. Košíře, dle stanoviska č.j. MHMP 260736/2021, spis.zn.: S-MHMP 1328333/2020, ze dne 30.3.2021, vydané MHMP- odborem evidence majetku.

Na předmětném pozemku stavebník na vlastní náklady vyhotovil parkovací stání, dopravní značení, chodník vč. vjezdu do podzemních garáží objektu na parc.č. 1311/1, k.ú. Košíře, vodorovné DZ a zeleň.

Předávající:

Starokošířská Avenue s.r.o.

Jeremiášova 2722/2a

155 00 Praha 5

IČO: 17774764,

DIC: CZ699006702

Zastoupena Robertem Sekerou, jednatelem

Předmětem daru je:

- Pozemek parc.č. 1311/3, k.ú. Košíře
- Chodník vč. vjezdu do objektu Starokošířská č.p. 1400/13, 150 00 Praha 5
- 6x šikmé parkovací stání, z toho 1 pro osoby se sníženou schopností pohybu
- Svislé a vodorovné dopravní značení
- Zeleň- 1 ks stromu, 150 ks keřů

Hodnota daru:

Pozemek parc.č. 1311/3, k.ú. Košíře:	2 919 840,-
Parkovací stání:	248 750,-
Chodník+ vjezd:	432 500,-
Svislé dopravní značení:	31 960,-
Vodorovné dopravní značení:	46 215,-
Zeleň:	44 650,-
Celkem:	3 723 915,-

celky jsou uváděny BEZ DPH - potvrzeno dárce

Přílohy:

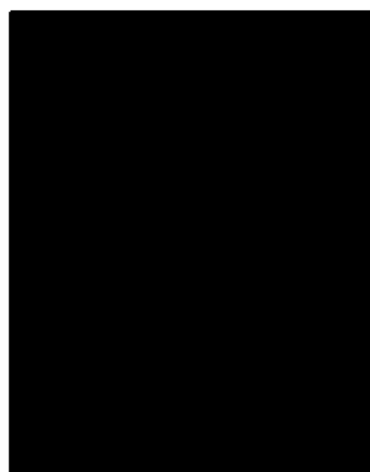
-Kolaudace komunikace č.j.MC05 61060/2025, spis.zn. MC05/OSU/88743 2024 No/Koš.p.1311, ze dne 23.1.2025, s NPM 11.2.2025

- Souhlas správce s technickým stavem komunikací ke kolaudaci, ze dne 18.12.2024

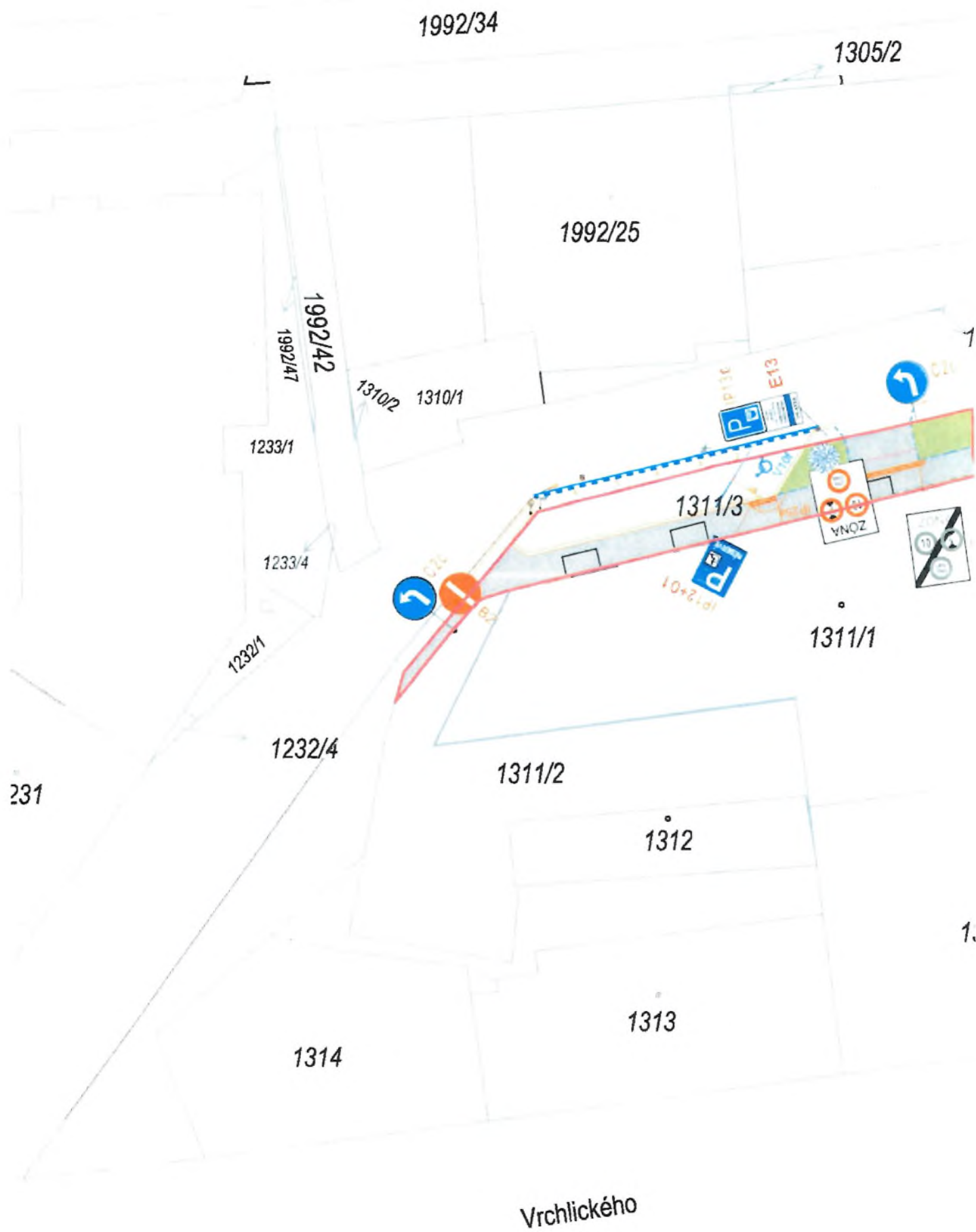
- Mapový podklad

• Stanoviško TSK

-Stanovisko MHMP- OEM



nate)



1992/38

LEGENDA

— HRANICE POZEMKU 1311/3

□ PARKOVACÍ STANÍ 5x

□ ASFALTOVÝ CHODNÍK

□ ZELENÍ - KŘE, TRÁVNÍK

☼ STROM

1992/26

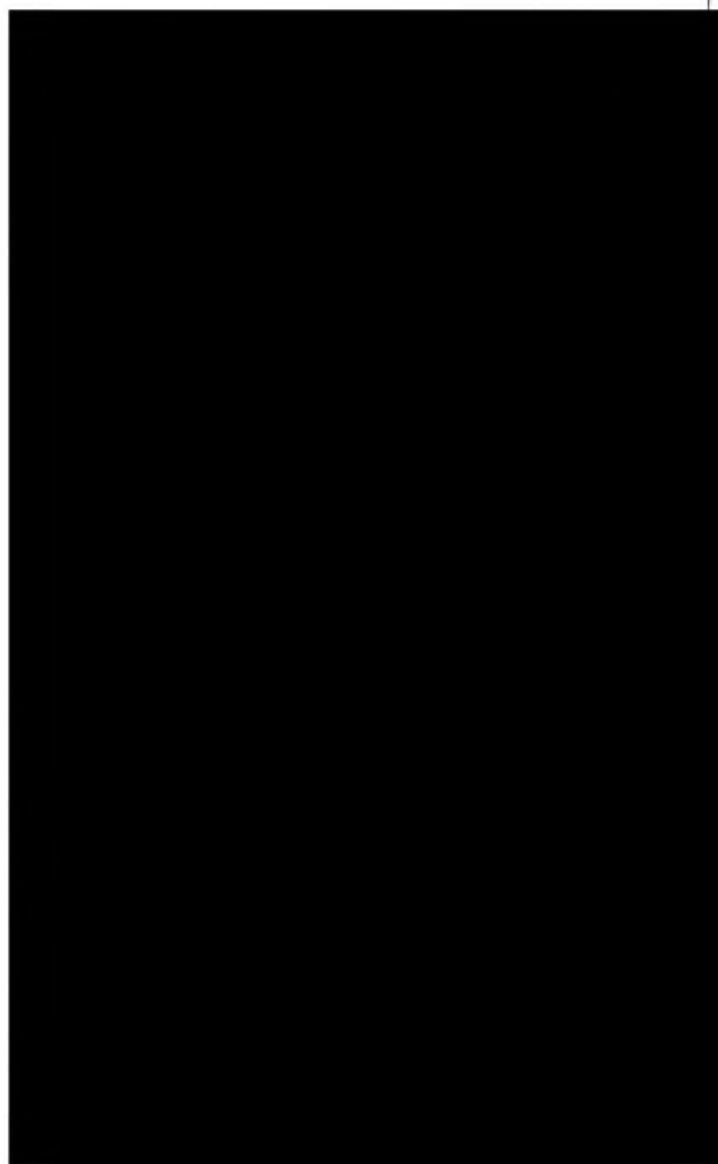
Starokošířská

1992/28

1316

1317

15



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1311/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Košíře [728764]
Číslo LV:	9910
Výměra [m ²]:	237
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Starokošířská Avenue s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 15500 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-31289/2026](#):Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 07:20.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2026 07:35:02

Příloha č. 4

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 9910

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Starokošířská Avenue s.r.o., Jeremiášova 2722/2a,
Stodůlky, 15500 Praha 5

17774764

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra/m2 Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1311/3

237 ostatní plocha

ostatní

komunikace

ochr.pásma

nem.kult.pam., pam.zó

ny, rezervace, nem.nár

.kult.pam

B1 věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2026 07:35:02

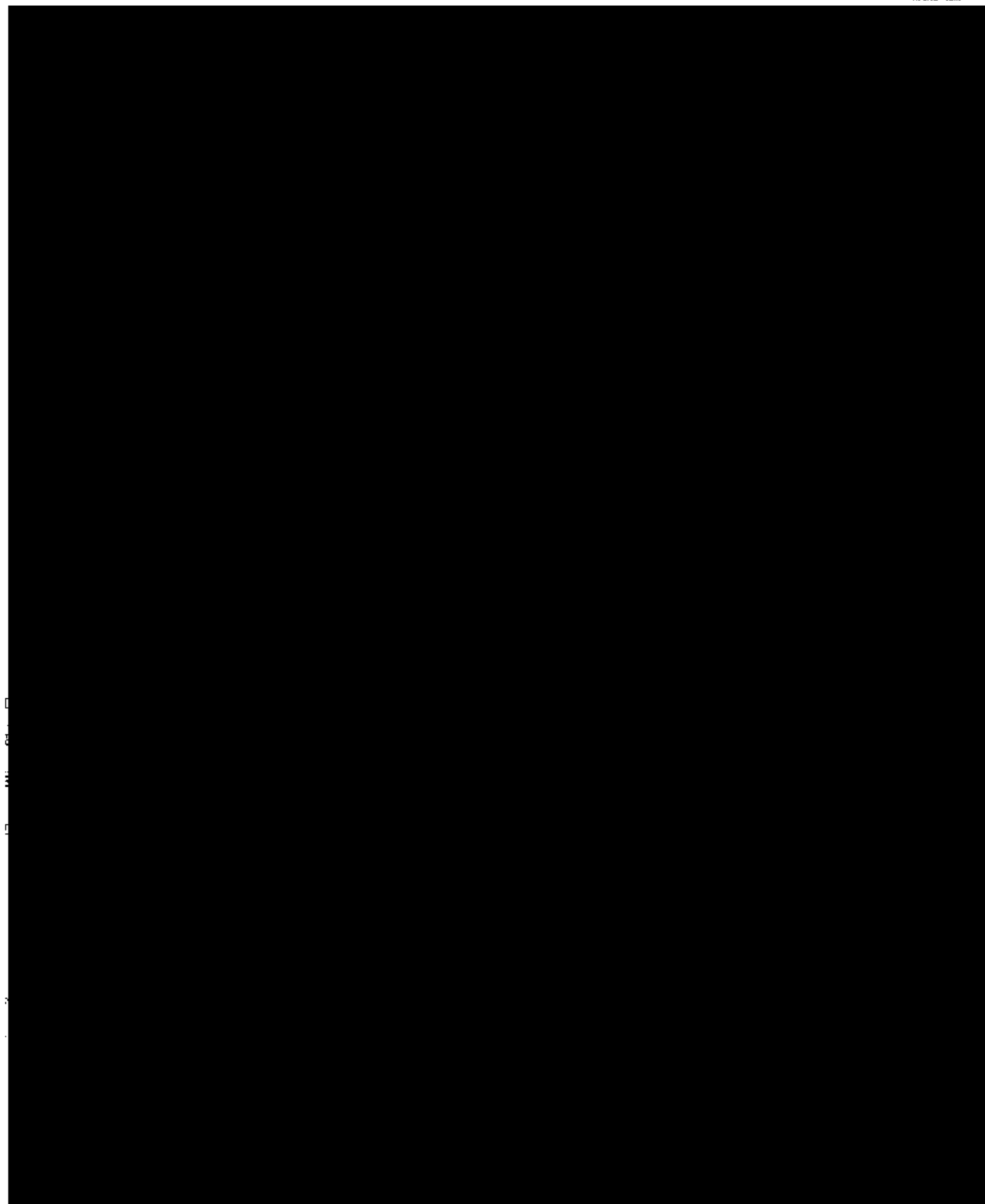
Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 9910

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2026 07:35:02

Okres:

Okres: 551702 Praha

Kat.:

Jmeno:

Gata:

/yho
česk

Pouč:

Osob:

o od:

2;

a.

hi



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02NLE6M

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/88743/2024/No/Koš.p.1311
Č. j.: MC05 61060/2025
Vyřizuje: [redacted]

Archiv: Koš.p.1311
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 23.01.2025

Řešení rozhodnutí nebylo právní
moci dle: 11.2.2025

Úřad Městské části Praha 5
Odbor S [redacted]
podpis: [redacted]

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 09.12.2024 podal stavebník,

Starokošířská Avenue s.r.o., IČO 17774764, Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5, zastoupený

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby:

- I. dopravní stavba v projektové dokumentaci označená "POLYFUNKČNÍ DŮM - STAROKOŠÍŘSKÁ AVENUE" – komunikace, na pozemcích parc. č. 2001, 2002/1 v katastrálním území Košíře.

Druh a účel stavby:

Komunikace a doprava

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy komunikace Starokošířská, spočívající v doplnění parkovacích zálivů na severní a západní straně objektu „Starokošířská avenue“. Při severní straně objektu 6 šikmých parkovacích stání, z toho 1 stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace, při západní straně objektu 5 parkovacích stání, z toho 1 stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba byla povolena Stavebním povolením č. j. MC05 177202/2021, sp. zn. MC05/OSU/32907/2021/No/Koš.p.1311, ze dne 23.08.2021, právní moc dne 25.09.2021

V části stavebních úprav komunikace Vrchlického (zrušení 6 parkovacích stání a vybudování zálivu pro parkování autobusu) nebyla stavba dle povolení realizována.



II. stavba vodního díla v projektové dokumentaci označená „STAROKOŠÍŘSKÁ AVENUE – retenční nádrž“, na pozemku parc. č. 1311 v katastrálním území Košíře

Železobetonová prefabrikovaná retenční nádrž o rozměrech 7,42 x 3,9 x 2,51 m a objemu 35 m³ s regulovaným odtokem 1,33 l/s

(dále jen „vodní dílo“), umístěná na pozemku č. parc. 1311 v k. ú. Košíře, v rámci stavby nazvané „Starokošířská Avenue – retenční nádrž“ (dále jen „stavba“).

Hydrogeologický rajon č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoku Vltavy, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0220-0-00 – Motolský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí: Dolní Vltava, vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820)

Vodoprávní úřad ÚMČ Praha 5 povolil stavbu výše uvedeného vodního díla rozhodnutím č. j.: MC05 154606/2021/OZP/Ni ze dne 01.09.2021, které nabylo právní moci dne 22.9.2021

Určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
Roh 1	1044498,75	745604,40
Roh 2	1044497,83	745597,04
Roh 3	1044501,70	745596,55
Roh 4	1044502,62	745603,91
Nátok	1044498,79	745596,92
Odtok	1044497,79	745597,04

Vymezení účelu užívání stavby: Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8.

Členění vodního díla na stavební objekty: není členěno.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

Zjištěné odchylky od ověřené projektové dokumentace: bez odchylek.

III. stavba polyfunkčního objektu v projektové dokumentaci označená „POLYFUNKČNÍ DŮM – STAROKOŠÍŘSKÁ AVENUE“, na pozemcích dle geometrického plánu č. 2677/229/2024 parc. č. 1311/1 (objekt „A“), 1315 (objekt „B“), 1311/2 (zahrada), k. ú. Košíře.

Objekt „A“ – Starokošířská 1400/13 je o 2 podzemních podlažích (PP) a 5 nadzemních podlažích (NP). V objektu je 39 bytových jednotek o dispozicích 1 + KK – 4 + KK a 5 nebytových jednotek – společných prostorách sklepních kójí.

2. PP obsahuje hromadnou garáž s 13 stáními pro osobní automobily a nebytové prostory – sklepy.

1. PP obsahuje hromadnou garáž s 12 stáními pro osobní automobily, z toho 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu, a nebytové prostory – sklepy.

1. NP – 5. NP obsahuje bytové jednotky.

Objekt „B“ – Vrchlického 1401/28 je o 1 PP a 6 NP. V objektu je 30 bytových jednotek o dispozicích 1 + KK – 2 + KK.

1. PP obsahuje hromadnou garáž s 14 stáními pro osobní automobily, z toho 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu, a nebytové prostory – sklepy.

1. NP obsahuje hromadnou garáž se 6 stáními pro osobní automobily, nebytové prostory- sklepy a technické zázemí objektu a komerční jednotky.



2. NP – 6. NP obsahuje bytové jednotky.

Stavba byla povolena Rozhodnutím o změně územního rozhodnutí a stavební povolení č. j. MC05 68944/2022, sp. zn. MC05/OSU/32232/2020/No/Koš.p.1311, ze dne 11.04.2022 (právní moc dne 17.05.2022), ve smyslu Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 52262/2023, sp. zn. MC05/OSU/4247/2023/No/Koš.p.1311, ze dne 10.03.2023 (právní moc dne 15.04.2023).

Z kolaudace se vyjímá nebytový prostor – prodejna v 1. NP objektu „A“, komerční jednotky, prodejny nepotravinového zboží objektu „B“ označené jako B.1.1.01., B.1.2.01, B.1.3.01 a jeden byt v označený jako A.42 v objektu A.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- stavebník, Starokošířská Avenue s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
- vlastník staveb komunikací dotčených záměrem, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění

Dne 09.12.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením č. j. 318870/2024 ze dne 10.12.2024 zahájení kolaudačního řízení a vzhledem ke skutečnosti, že bylo nezbytné ověřit skutečné provedení stavby, stanovil termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Dne 18.12.2024 byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, při které nebyly shledány odchylky od stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, ani nedostatky.

Účastníci řízení podle § 231 stavebního zákona:

- stavebník, Starokošířská Avenue s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
- vlastník staveb komunikací dotčených záměrem, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-10595-2/PRES-2024 ze dne 17.12.2024
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 61476/2024 ze dne 13.12.2024
- Krajské ředitelství Policie hlavního města Prahy – souhlas do protokolu
- ÚMČ Praha 5, Odbor dopravy – souhlas do protokolu

Dále byly mj. dodány tyto souhlasy správců sítí dopravní a technické infrastruktury:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 18.12.2024
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 10.05.2024

Kolaudačním rozhodnutím se povoluje užívání výše uvedených objektů bytových domů č. p. 1400/13 a č. p. 1401/28 a podmiňujících dopravních a vodních staveb.



Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



vedou

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000, Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:**I. účastníci řízení doporučeně**

1.

- zastoupení pro: Starokošfřská Avenue s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

II. dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-10595-2/PRES-2024)
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqa12i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 61476/2024)
5. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
6. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

III. na vědomí

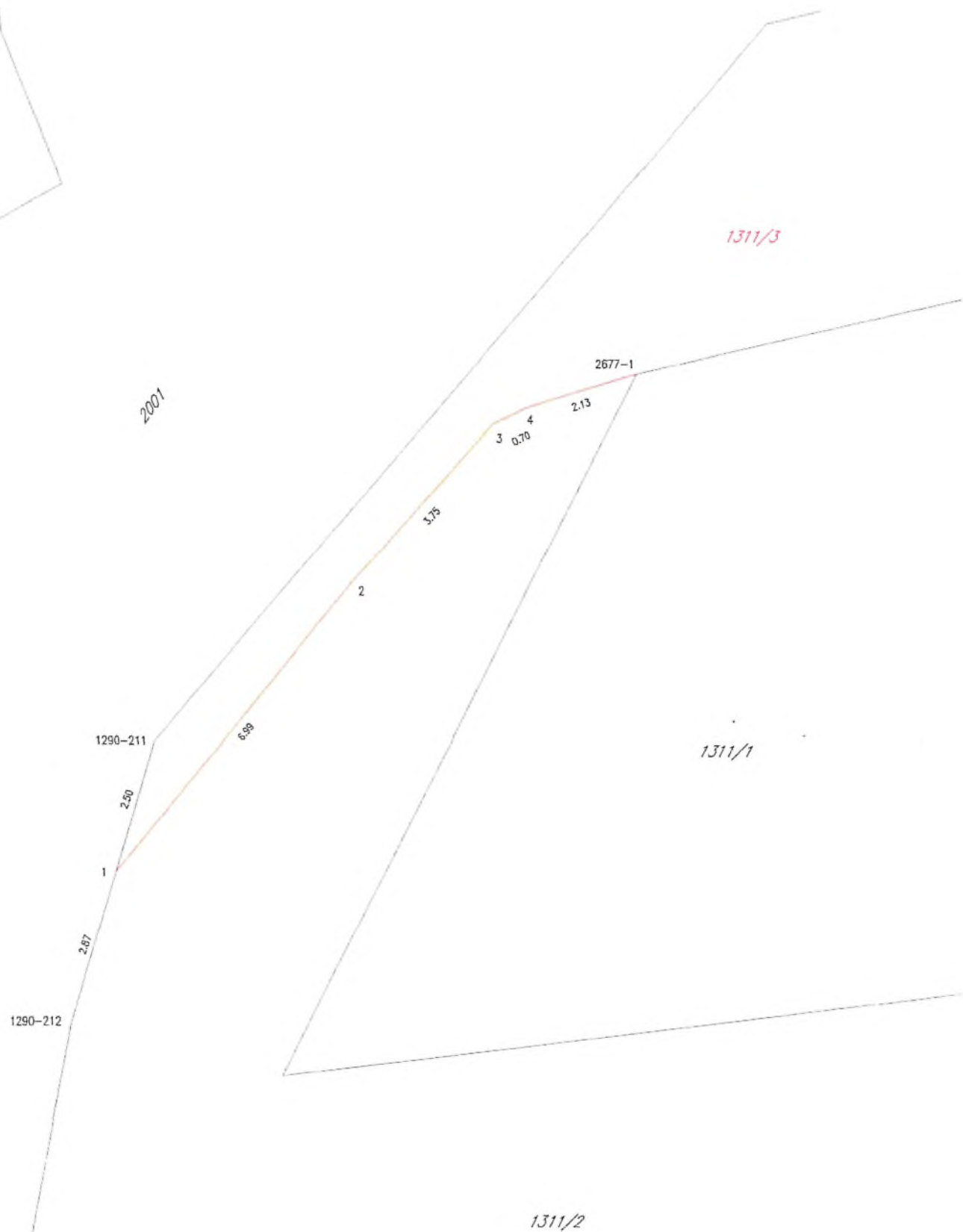
7. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

Za správnost vyhotovení

Stejnopis: spisy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Cíl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1311/2	6	67	ostat. st. jiná plocha	1311/2	4	30	ostat. st. jiná plocha ostat. st. ostat. komunikace		2	1311/2		9910	4	30			
				1311/3	2	37				1311/2		9910	2	37			
					6	67											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stojanopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 3036		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 3036	
	Dne: 20.2.2025 Číslo: 22/2025		Dne: 28.2.2025 Číslo: 28/2025	
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stojanopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stojanopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2711-229/2024	[redacted] KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-882/2025 -101 2025.02.27 09:32:50 +01'00'		[redacted]	
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Košíře				
Mapový list: Praha 8-2/21, /22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
rohy obruby a budovy, barvou				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1290-211	745624.93	1044493.08	3	barva
1290-212	745626.42	1044498.29	3	barva
2677-1	745616.12	1044486.32	3	roh budovy
1	745625.63	1044495.52	3	roh obruby
2	745621.23	1044490.07	3	roh obruby
3	745618.74	1044487.24	3	roh obruby
4	745618.12	1044486.94	3	roh obruby

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
									Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí			
1311 1315	8 : 54 11 : 84	zast. pl. zast. pl. zast. pl.	1315 1311/1 1311/2	5 : 41 8 : 29 6 : 67 (: 20 : 37)	zast. pl. zast. pl. zast. pl. jiná plocha		o.p. ubytování o.p. bydlení	2 2 2	1311 1315	9910 9910	8 : 54 11 : 84 20 : 38	celá celá	
*1)	20 : 38			20 : 37									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení budovy
změnu hranice pozemku

Vyhotovitel:
AZIMUT CZ s.r.o.
Hrdlořežská 21/31
190 00 Praha 9

Číslo plánu: 2677-229/2024

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Košíře

Mapový list: Praha 8-2/22.24

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto
možnost seznámit se s terénním průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

rohů budovy

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Steleznice ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů

3036

Dne:

21.10.2024

Číslo:

448/2024

Náležitostmi a přenosostí odpovídá právním předpisům.

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů

3036

Dne:

4.11.2024

Číslo:

472/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě,

Katastrální úřad souhlasí s oplovením parcel.

Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
PGP - 5184/2024-101
2024.10.30 08:51:21 +01'00'

		Strana: 1 z 2
Souhlas správce s technickým stavem komunikací ke kolaudaci		
Investor Název: Starokošířská Avenue s.r.o. Adresa: Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha		Správce komunikace Název: TSK a. s. Adresa: Veletržní 1623/24 170 00 Praha 7-Holešovice
Zástupce investora: [REDACTED]		
Předmět předání a převzetí		
Stavba: Starokošířská Avenue- objekt A, B		Datum zahájení přejímacího řízení: 13.12.2024
Objekt: Úprava komunikace Starokošířská- k objektu Starokošířská Avenue objekt A, B		
Popis		
Vjezdy, chodníky, parkovací stání, SDZ, KDP, MODRA' ZONA		
Termín zahájení stavby:	06/2024	Termín ukončení stavby: 09/2024
Vyjádření účastníků přejímacího řízení:		
Seznam jednotlivých vad a nedodělků zřejmých při převzetí s termínem odstranění:		
Seznam předávaných dokladů:		

Situace + geometrické zaměření skutečného stavu

Výpis z OR - Starokošířská Avenue s.r.o.

Plná moc

vyjádření TSK - dopravní značení, kanalizační vpusti, zeleň, modrý zóny...

Hana Ždíchová- vpusti

Lukáš Svoboda- Svislé DZ

Boris Majerov- modré zóny- VZD, SDZ

Záruční doba: 60 měsíců v případě, že během záruční doby není převedeno do správy TSK, následuje nový protokol.

Datum skončení přejímacího řízení: 18.12.2024

Záruční doba je platná do: 18.12.2029

V Praze dne

18.12.2024

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Starokošířská Avenue		Inženýring	
Zástupce TSK 1320		Řídicí správní technik	

MINIKACI

623/24

Podpis



Záznam z přejímacího řízení

Přejímací organizace: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., Veltržní 1623/24
Praha 7 - oddělení 5326 – oddělení správy zeleně

Název stavby: Starokošířská Avenue

Investor: Starokošířská Avenue s.r.o.

Zhotovitel: RS construct s.r.o.

Předmět přejímky: Sadové úpravy, parcel. č. 1311/3, k.ú. Košíře

Do doby převzetí do vlastní správy zástupce TSK požaduje:

- o Provádění pravidelného pleť keřových výsadeb, zahradnické úpravy výsadeb a případné dosadby za uhynulé jedince.
- o Odstranění jutového chránítka, očištění od případných nečistot, za sucha provedení dvojvrstvého nátěru (ref. Arbo-flex) od kořenového krčku až po první větvení koruny, postup dle návodu k použití od výrobce.
- o Provádění pravidelné zálivky stromu po dobu 5 let v období březen – listopad přizpůsobené aktuálnímu stavu počasí, v minimální frekvenci 1x za 14 dní dávka 100 l/strom.
- o Po 2 – 3 letech bude proveden výchovný řez.
- o U strom vysazeného podél komunikace je třeba zajistit, aby nezasahoval svými větvemi do dopravního prostoru (průjezdního profilu) včetně svislého dopravního značení a nebránil rozhledu a nezasahoval do průchozího profilu, na základě hodnocení stavu bude strom odborně ošetřen arboristy.
- o V případě úhynu stromu bude tento jedinec odstraněn a bude provedena náhradní výsadba ve vhodném období, to na náklady investora.

Závěrečné vyjádření zástupce TSK, oddělení správy zeleně:

K uvedenému datu byla provedena prohlídka realizovaných výsadeb na příslušné stavbě.

Převzetí provedených výsadeb je podmíněno řádnou kolaudací stavby, převodem majetku na Odbor správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy a pověřením TSK jeho správou.

Požadovaná doba péče po výsadbě: 5 let

Datum: 21.4.26

Starokošířská A
Jatečníšova 2722/2

Korespondenční adresa:
Poešská 1348/95, 150 00, Praha 5
IČO: 177 74 764, DIČ: CZ699006702

Poešská 1348/95
150 00 Praha 5
IČO: 28156211
DIČ: CZ699006702

a.s. 5326:

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.



MHMPXPRDYJ6V

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/83/05/000533/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Starokošířská Avenue s.r.o.

se sídlem: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 376469
zastoupenou: Robertem Sekerou, jednatelem
IČO: 17774764

(dále také jen „**dárce**“)

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **chodníku vč. vjezdu** umístěných na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **6 ks parkovacích stání** umístěných na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **8 ks svislého dopravního značení umístěných** pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **zeleně (1 ks stromu a 150 ks keřů)** umístěné na pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „POLYFUNKČNÍ DŮM – STAROKOŠÍŘSKÁ AVENUE - komunikace“ (dále jen „**dar 1**“).

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha**, o výměře 237 m², zapsaným na listu vlastnictví č. 9910 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „katastrální úřad“), pro k. ú. Košíře, obec Praha (dále jen „**dar 2**“),

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsaných v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 61060/2025 ze dne 23. 1. 2025, které nabylo právní moci dne 11. 2. 2025.
3. Dárce prohlašuje, že dar 1 je v záruční době, a to do 18. 12. 2029. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 v rozsahu dle věty první vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru 1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.
4. Dárce se dále zavazuje po dobu 5 let, tj. do 23. 1. 2031, zajistit údržbu a péči o nově vysazený strom a keře vč. jejich zavlažování.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **3.723.915 Kč bez DPH**, z toho:

- **chodník vč. vjezdu** – 432.500 Kč bez DPH,
- **6 ks parkovacích stání** – 248.750 Kč bez DPH,
- **8 ks svislého dopravního značení umístěných** – 31.960 Kč bez DPH,
- **vodorovného dopravního značení** – 46.215 Kč bez DPH,
- **zeleně (1 ks stromu a 150 ks keřů)** – 44.650 Kč bez DPH,
- **pozemek parc. č. 1311/3 v k. ú. Košíře, obec Praha** – 2.919.840 Kč bez DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k daru 2 v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k daru 2.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne xx.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního

úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Robert Sekera
jednatel

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1662
ze dne 20.7.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí chodníku vč. vjezdu, 6 ks parkovacích stání, 8 ks svislého dopravního značení umístěných, vodorovného dopravního značení, zeleně (1 ks stromu a 150 ks keřů) a pozemku vše v k.ú. Košíře, obec Praha, z vlastnictví společnosti Starokošířská Avenue s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s bezúplatným nabytím

- chodníku vč. vjezdu umístěných na pozemku parc. č. 1311/3 v k.ú. Košíře, obec Praha,
- 6 ks parkovacích stání umístěných na pozemku parc. č. 1311/3 v k.ú. Košíře, obec Praha,
- 8 ks svislého dopravního značení umístěných pozemku parc. č. 1311/3 v k.ú. Košíře, obec Praha,
- vodorovného dopravního značení umístěného na pozemku parc. č. 1311/3 v k.ú. Košíře, obec Praha,
- zeleně (1 ks stromu a 150 ks keřů) umístěné na pozemku parc. č. 1311/3 v k.ú. Košíře, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb "POLYFUNKČNÍ DŮM – STAROKOŠÍŘSKÁ AVENUE - komunikace" v celkové hodnotě 804.075 Kč bez DPH z vlastnictví společnosti Starokošířská Avenue s.r.o., IČO: 17774764, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, do vlastnictví hl.m. Prahy

2. s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 1311/3 v k.ú. Košíře, obec Praha, o výměře 237 m², v hodnotě 2.919.840 Kč bez DPH z vlastnictví společnosti Starokošířská Avenue s.r.o., IČO: 17774764, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58951
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP