

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/118
ze dne 11.9.2026

*k návrhu na bezúplatné nabytí chodníků a pozemku vše v k. ú. Jinonice, obec Praha, z
vlastnictví společnosti WALTER a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatné nabytí chodníků umístěných na pozemcích parc. č. 829/1, parc. č. 829/9 a parc. č. 1463/1 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha, vybudovaných v rámci stavby "Stavební úpravy a nástavba objektu Na Hutmance, č.p. 300" v hodnotě 1.724.512,57 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti WALTER a.s., IČO 00010561, se sídlem Radlická 180/50, Smíchov, 150 00 Praha 5, do vlastnictví hl. m. Prahy
2. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 829/9 v k. ú. Jinonice, obec Praha, o výměře 91 m², v hodnotě 1.752.906,43 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti WALTER a.s., IČO 00010561, se sídlem Radlická 180/50, Smíchov, 150 00 Praha 5, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I.1 a I.2 tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14076
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem TISKu je rozhodování orgánů HMP o bezúplatném převodu vlastnického práva k více věcem (nemovitým), kdy schválení právního jednání týkajícího se alespoň jedné z nich je v kompetenci ZHMP, je tento TISK předkládán ZHMP.

Společnost **WALTER a.s.**, IČO 00010561, se sídlem Radlická 180/50, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „dárce“) požádala o bezúplatný převod v k. ú. Jinonice, a to:

- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 829/1, parc. č. 829/9 a parc. č. 1463/1 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha

(dále jen „dar 1“) vybudovaný v rámci stavby „*Stavební úpravy a nástavba objektu Na Hutmance, č.p. 300*“

a dále o bezúplatný převod:

- **pozemku parc. č. 829/9 v k. ú. Jinonice, obec Praha**, o výměře 91 m²

(dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“)

do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Původním žadatelem byla společnost Na Hutmance s.r.o., IČO 27188728, kdy v důsledku sloučení fúzí společností došlo k zániku této společnosti a veškeré jmění zanikající společnosti přešlo na aktuálního dárce.

Pozemek parc. č. 1463/1 v k. ú. Jinonice, obec Praha, LV 994, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemek parc. č. 829/9 v k. ú. Jinonice, obec Praha, LV 4849, je ve vlastnictví dárce – pozemek je součástí darů (dar 2).

Pozemek parc. č. 829/1 v k. ú. Jinonice, obec Praha, LV 1008, je ve vlastnictví České republiky, právem hospodařit s majetkem státu disponuje Povodí Vltavy, státní podnik, na pozemku je zřízena služebnost ve prospěch předmětného chodníku.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. převezme dary do své správy – vyjádření k převzetí (příloha č. 7).

Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 86323/2021 (příloha č. 5).

Na dar 1 již není poskytnuta záruka.

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 6) činí hodnota darů **3.477.419 Kč vč. DPH**, z toho:

- **chodníky** – 1.724.512,57 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 829/9 v k. ú. Jinonice, obec Praha** – 1.752.906,43 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. žádost
2. situace
3. informace o pozemcích, částečný výpis z katastru nemovitostí, smlouva o zřízení služebnosti
4. výpis z katastru nemovitostí pro dar 2
5. kolaudační souhlas
6. čestné prohlášení o ceně
7. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření k převzetí
8. návrh darovací smlouvy

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy majetku**

Nám. Franze Kafky 1/16
110 00 Praha 1

V Praze dne 28.4.2026

Věc: Doplnění žádosti podané dne 18.7.2023 – žádosti o bezúplatný převod chodníku na pozemku č. parc. 829/9 a č. parc. 1463/1, k.ú. Jinonice, a bezúplatný převod pozemku č. parc. 829/9, k.ú. Jinonice do majetku hl. m. Prahy

Vážení,

Doplnujeme tímto výše uvedenou žádost o nové skutečnosti – doplnění je vylučeno.
Žádáme o bezúplatný převod níže popsaného předmětu daru do vlastnictví hl.m. Prahy.

Dárce:

WALTER a.s.

se sídlem Praha 5, Smíchov, Radlická 180/50, PSČ 150 00

IČO: **000 10 561**, DIČ: CZ00010561, plátce DPH

Společnost zastupuje: Richard Henry Stewart Ness, člen správní rady

Kontaktní osoba -

Předmět daru:

- nově vybudovaný **chodník na pozemku č. parc. 829/1, 829/9 a č. parc. 1463/1**, k.ú. Jinonice
 - **pozemek č. parc. 829/9, k.ú. Jinonice**, který je ve vlastnictví společnosti Na Hutmance s.r.o.
- Celková částka za předmět daru vč. DPH je 3.477.419 Kč.

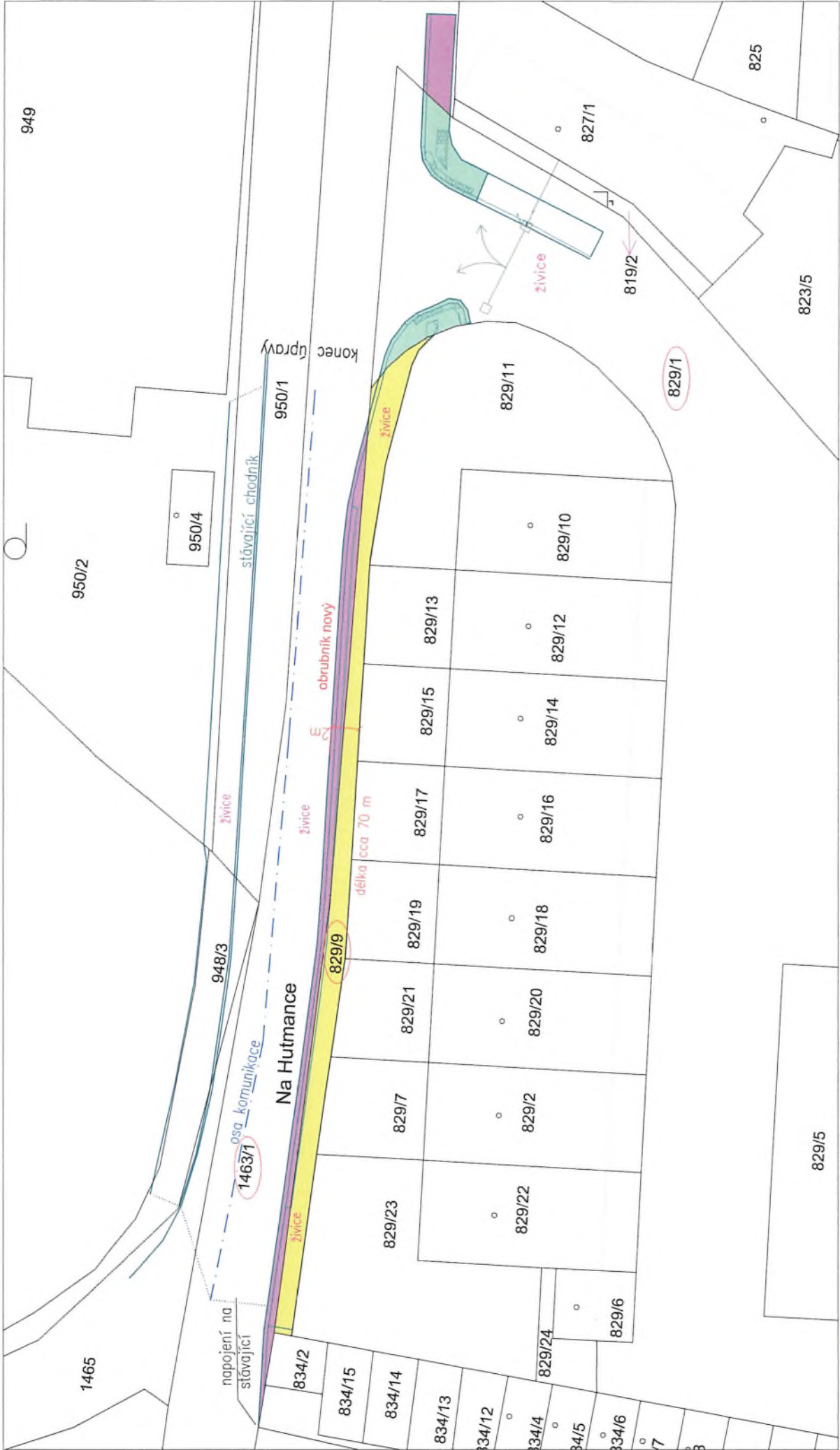
Chodník byl vybudován v rámci stavby nazvané „Stavební úpravy a nástavba objektu Na Hutmance, č.p. 300, Praha 5, k.ú. Jinonice, ul. Na Hutmance“, která byla povolena rozhodnutím č.j. MC05/OSU/39401/2019 ze dne 15.8.2019, NPM 17.9.2019.

V příloze této žádosti dokládáme:

1. čestné prohlášení o ceně ze dne 28.4.2026

Pro případné doplňující informace a osobní vyzvednutí Vašeho stanoviska mne prosím kontaktujte.

Děkuji,



LEGENDA:

předávaný pozemek č. parc. 829/9, k.ú. Jinonice, výměra 91 m², součástí pozemku je stavba chodníku

předávaná stavba chodníku na pozemku ve vlastnictví HMP - č. parc. 1463/1, k.ú. Jinonice, výměra 62,4 m²

předávaná stavba chodníku na pozemku ve vlastnictví Povodí Vltavy s.p. - č. parc. 829/1, k.ú., Jinonice, výměra 27,4 m², na pozemku bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch stavby chodníku



hranice stavby nového chodníku při jižní hraně ulice Na Hutmance

Název

Ulice NA HUTMANCE - ZÁKRES PŘEDMĚTU DARU DO KATASTRÁLNÍ MAPY

Měřítko: 1: 250

Datum: 25.9.2023



Red Group

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1463/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Jinonice [728730]
Číslo LV:	994
Výměra [m ²]:	2301
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.03.2026 09:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	829/9
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Jinonice [728730]
Číslo LV:	4849
Výměra [m ²]:	91
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

WALTER a.s., Radlická 180/50, Smíchov, 15000 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zápsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.03.2026 09:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	829/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Jinonice [728730]
Číslo LV:	1008
Výměra [m ²]:	2055
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.03.2026 09:20.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2026 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 70889953
15000 Praha 5

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
829/1	2055	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost liniové stavby - veřejného chodníku

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2247-18/2024

Povinnost k

Parcela: 829/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. PVL-406/2025/SML ze dne 25.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2025 10:55:59. Zápis proveden dne 15.01.2026.

V-80793/2025-101

Pořadí k 15.12.2025 10:55

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. PVL-406/2025/SML

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Povodí Vltavy, státní podnik

se sídlem: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 43594
(dále jen „**povinná osoba**“)

a

2. WALTER a.s.

se sídlem: Radlická 180/50, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 00010561

DIČ: CZ00010561

zastoupená: Richardem Henry Stewartem Nessem, členem správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 445
(dále jen „**oprávněná osoba**“)

(povinná osoba a oprávněná osoba společně dále jen „smluvní strany“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i

(dále jen „**smlouva**“):

I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinná osoba má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 829/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví číslo 1008, pro katastrální území Jinonice, obec Praha (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Povinná osoba je oprávněna zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinné osoby.

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem stavby dopravní infrastruktury – chodníku pro pěší při komunikaci Na Hutmance, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále též „**veřejný chodník**“). Stavba dopravní infrastruktury – chodníku byla vybudována v rámci stavby: „Stavební úpravy a nástavba objektu Na Hutmance, č.p. 300, Praha 5, k. ú. Jinonice“ v souladu se Společným povolením č. j. MC05 182041/2019, vydaným dne 15. 8. 2019 Městskou částí Praha 5, Úřad městské části, Odbor Stavební úřad. Kolaudačním souhlasem č.j. MC05 86323/2021, vydaným dne 28.4.2021 Městskou částí Praha 5, Úřad městské části, Odbor Stavební úřad, bylo povoleno užívání stavby dopravní infrastruktury – chodníku pro pěší při komunikaci Na Hutmance. součástí stavby je také veřejný chodník. Kolaudační souhlas tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou k tíži části služebného pozemku ve prospěch veřejného chodníku jakožto panující nemovitě věci služebnost liniové stavby – veřejného chodníku, a to v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 2247-18/2024, vyhotoveným Ing. Markem Hašplem, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 6.11.2024 pod č. PGP 5349/2024-101 (dále jen „geometrický plán“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**služebnost**“), spočívající v právu každého vlastníka veřejného chodníku zřídit na části služebného pozemku veřejný chodník (vhodný i pro pohyb invalidních osob) a vykonávat všechna práva a povinnosti spojené s provozováním a údržbou veřejného chodníku, včetně práva vstupu a vjezdu na příslušnou část služebného pozemku za účelem výkonu práv ze služebnosti.
2. Povinná osoba je povinna
 - strpět na části služebného pozemku umístění veřejného chodníku specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, resp. každého vlastníka veřejného chodníku, na část služebného pozemku za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav veřejného chodníku,
 - neprovádět bez souhlasu oprávněné osoby na služebném pozemku v místech umístění veřejného chodníku v rozsahu dle geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily užívání veřejného chodníku nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo užívání.
3. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněnou osobou s písemným souhlasem povinné osoby, při kterých dojde k zásahu do služebného pozemku, je oprávněná osoba povinna po skončení prací bez zbytečného odkladu uvést služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne písemně jinak.
4. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce, který bude po jeho pověření oprávněnou osobou oznámen (vč. kontaktních údajů) bezodkladně povinné osobě.
5. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněná osoba ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním veřejného chodníku a s případnou, povinnou osobou předem písemně odsouhlasenou, změnou veřejného chodníku.

6. Oprávněná osoba se zavazuje, že v případě způsobení škod povinné osobě při provozu, údržbě a při event. opravách veřejného chodníku tyto škody povinné osobě uhradí.
7. Oprávněná osoba se zavazuje písemně informovat povinnou osobu o skončení životnosti veřejného chodníku a po skončení životnosti veřejného chodníku na vlastní náklady veřejný chodník odstranit a uvést služební pozemek do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků povinné osoby.
8. Oprávněná osoba se zavazuje poskytnout povinné osobě potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Pro případ, že tak oprávněná osoba neučiní ani do 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy povinné osoby, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro oprávněnou osobu ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení oprávněné osoby se splněním tohoto závazku, která je splatná do třiceti kalendářních dnů od vystavení vyúčtování povinnou osobou.
9. Pro případ neplnění povinností oprávněnou osobou dle této smlouvy, a to ani po uplynutí lhůty 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy oprávněnému ke sjednání nápravy, s výjimkou odst. 8 tohoto článku a čl. IV. odst. 3 smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta pro oprávněnou osobu ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností oprávněnou osobou, která je splatná do 30 kalendářních dnů od vystavení vyúčtování povinnou osobou.
10. Oprávněná osoba právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a povinná osoba je povinna výkon práva služebnosti strpět.

IV.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti veřejného chodníku, tj. na dobu, po kterou je veřejný chodník schopen plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 43 000 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „cena služebnosti“). Cena služebnosti byla sjednána v návaznosti na znalecký posudek č. 075773/2025 ze dne 24. 9. 2025, vypracovaný znalcem [REDACTED] (dále jen „znalecký posudek“). K ceně služebnosti bude účtována DPH dle platných právních předpisů.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) na zaplacení ceny služebnosti vystaví povinná osoba do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude zaslána na e-mail oprávněné osoby [REDACTED]. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že oprávněná osoba zaplatí povinné osobě cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 10 220 Kč (slovy: deset tisíc dvě stě dvacet korun českých) bez DPH (dále jen „cena ZP“). K ceně ZP bude účtována DPH dle platných právních předpisů.

5. Fakturu na zaplacení ceny ZP vystaví povinná osoba do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude zaslána na e-mail oprávněné osoby [REDAKCE]. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Oprávněná osoba se zavazuje zaplatit cenu služebnosti a cenu ZP dle tohoto článku smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet povinné osoby uvedený na příslušné faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením ceny služebnosti nebo ceny ZP se oprávněná osoba zavazuje zaplatit povinné osobě smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka veřejného chodníku.

VI.

1. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.
2. Povinná osoba podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněnou osobu k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) a oprávněná osoba toto zmocnění přijímá. Návrh na vklad podá oprávněná osoba příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Oprávněná osoba je povinna předložit povinné osobě kopii návrhu na vklad opatřený prezentačním razítkem příslušného katastrálního úřadu (bude-li návrh na vklad podáván osobně), případně opatřený dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem (bude-li návrh na vklad zaslán držitelem poštovní licence), a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne podání návrhu).
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, jde k tíži oprávněné osoby. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti již uhradila oprávněná osoba.

VII.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží jedno (1) vyhotovení, oprávněná osoba jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na příslušný katastrální úřad, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly že v případě neplatnosti, neúčinnosti, nicotnosti nebo nevymahatelnosti kteréhokoli ustanovení této smlouvy tím nejsou ostatní ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit předmětné ustanovení smlouvy bezvadným ustanovením, které nejlépe poslouží účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Geometrický plán č. 2247-18/2024
2. Kolaudační souhlas č.j. MC05 86323/2021 ze dne 28. 4. 2021
3. Usnesení – Oprava zřejmých nesprávností, č.j. MC05 239958/2025 ze dne 15. 5. 2025

V Praze dne 10.11.2025

V Praze dne 25/11/25

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:



Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výmery	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
829/1								829/1	1008		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo chůze.

GEOMETRICKÝ PLÁN

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		(Geometrický plán) [redacted] Jméno, příjmení [redacted] Číslo pořadí sešitů a listů v geodetickém inženýrském záznamě [redacted] Dne: 29.10.2024 Číslo: 80/2024 Náležitě a přesně odobřeno příslušným předpisem		(Geometrický plán) [redacted] Jméno, příjmení [redacted] Číslo pořadí sešitů a listů v geodetickém inženýrském záznamě [redacted] Dne: 7.11.2024 Číslo: 78/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vydal [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel [redacted]		Vyřídil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě [redacted]	
Číslo plánu: 2247-18/2024 Okres: Obec: Praha Katastrální území: Jinonice Mapový list: Praha 8/3/11 Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		[redacted] KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 5349/2024-101 2024.11.06 11:03:54 +01'00'			
viz seznam souřadnic					

950/4

Q
950/2

949

950/1

1463/1

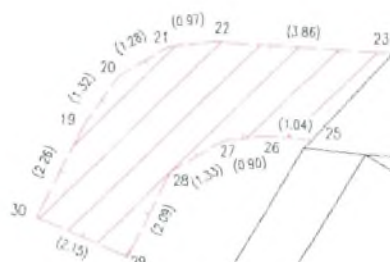
829/11

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv	Popis
4	746928.21	1046008.35	3	obrubník
5	746926.71	1046009.06	3	obrubník
6	746925.27	1046010.54	3	obrubník
7	746929.78	1046007.93	3	obrubník
8	746924.28	1046012.84	3	obrubník
9	746924.29	1046013.56	3	obrubník
10	746924.65	1046014.01	3	obrubník
11	746925.06	1046014.17	3	obrubník
12	746926.02	1046014.37	3	obrubník
19	746916.49	1046012.70	3	obrubník
20	746915.74	1046011.61	3	obrubník
21	746914.63	1046010.97	3	obrubník
22	746913.67	1046010.85	3	obrubník
23	746909.81	1046011.02	3	obrubník
25	746911.52	1046012.93	3	obrubník
26	746912.55	1046012.88	3	obrubník
27	746913.44	1046012.99	3	obrubník
28	746914.59	1046013.67	3	obrubník
29	746915.49	1046015.58	3	obrubník
30	746917.48	1046014.74	3	obrubník

829/1



825

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2026 09:15:22

Příloha č. 4

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jílonice

List vlastnictví: 4849

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WALTER a.s., Radlická 180/50, Smíchov, 15000 Praha 5	00010561	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
829/9	91	ostatní plocha	jiná plocha	

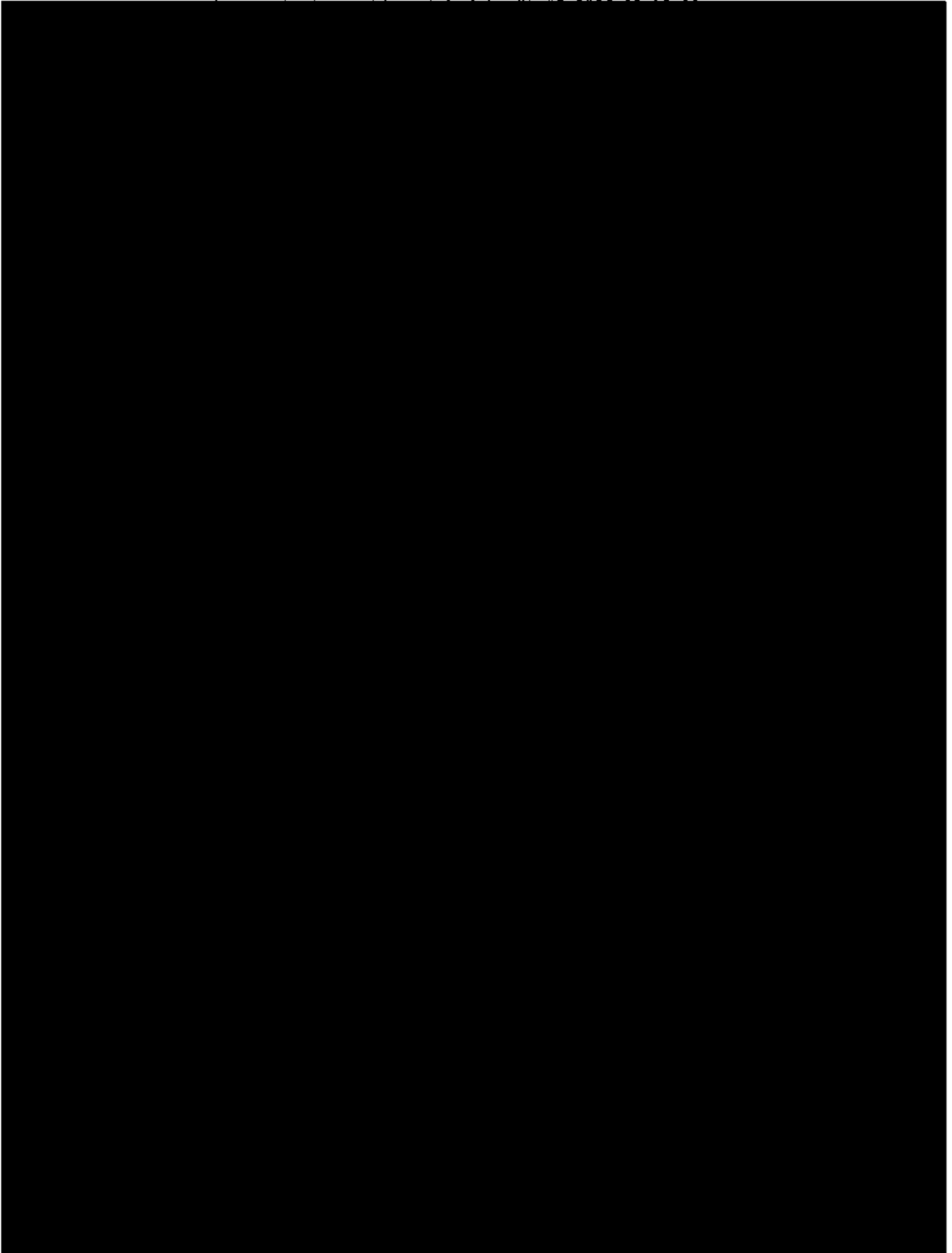
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Ten, který...

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Územní list č. 123/IV, katastrální území Praha 1, okres Praha 1, státní území



123/IV, katastrální území Praha 1, okres Praha 1, státní území



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01E12RW

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/15527/2021/No/Jin.300
Č. j.: MC05 86323/2021
Vyřizuje: [redacted]

Archiv: Jin.300
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 28.04.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.03.2021 podal stavebník,

Na Hutmance s.r.o., IČO 27188728, Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2, zastoupen [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je založen o povoleném účelu užívání dopravní stavby, na pozemcích dle geometrického plánu č. 2075-27/2020 č. parc. 1463/1, 829/1, 829/9 v katastrálním území Jinonice, jako podmiňující stavby ke stavbě označené

"Stavební úpravy a nástavba objektu Na Hutmance, č.p. 300"

Praha 5, k. ú. Jinonice

Stavba byla provedena podle Společného povolení č. j. MC05 182041/2019, sp. zn. MC05/OSU/39401/2019/No, ze dne 23.09.2019, které nabylo právní moci dne 17.09.2019.

Vymezení účelu užívání stavby:

Úpravy místní komunikace Na Hutmance, rozšíření komunikace o veřejný chodník počítá záměru a úsek chodníku východně od vjezdu k objektu č. p. 596, k. ú. Jinonice.

Dne 22.03.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas pro užívání výše uvedené stavby. Stavební úřad provedl dne 15.04.2021 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.



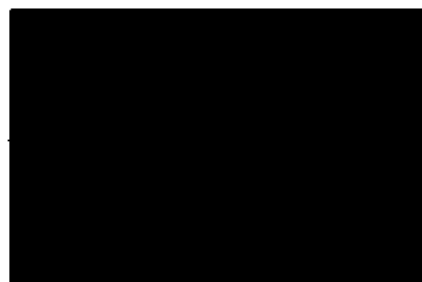
Stavebník dále předložil doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona s vyhovujícími výsledky předepsaných zkoušek dle seznamu, který je přílohou protokolu a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace pro Společné povolení č. j. MC05 182041/2019, sp. zn. MC05/OSU/39401/2019/No, ze dne 23.09.2019, které nabylo právní moci dne 17.09.2019.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, byly doloženy doklady v rozsahu požadovaném stavebním úřadem.

Stanoviska sdělili:

- Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, vyjádření do protokolu
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, vyjádření do protokolu

Kolaudačním souhlasem se povoluje užívání výše uvedené stavby dopravní infrastruktury – chodníků pro pěši při komunikaci Na Hutmance.



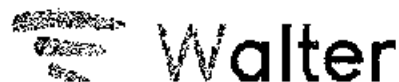
Doručuje se:

1. [redacted]
zastoupení pro: Na Hutmance s.r.o., Svobodova 1961/1, 128 00 Praha 2
2. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkia15y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
3. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení [redacted]

Stejnopis: spisy





Walter a.s.
Radlická 180/50
150 00 Praha 5 – Smíchov

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Nám. Franze Kafky 1/16
11000 Praha 1

Čestné prohlášení o ceně

Vážení,

tímto čestně prohlašujeme, že cena předmětu daru vč. DPH je 3 477 419 Kč, přičemž:

- chodník – na pozemku parc. č. 829/9 a parc. č. 1463/1, k.ú. Jinonice v hodnotě 1 450 619,40 Kč vč. DPH;
- chodník – na pozemku parc. č. 829/1, k.ú. Jinonice v hodnotě 273 893,17 Kč vč. DPH;
- pozemek parc. č. 829/9, k.ú. Jinonice v hodnotě 1 752 906,43 Kč vč. DPH.

V Praze dne 28. duben 2026

Rid
Čle

WALTER a.s., Radlická 50, 150 00 Praha 5,
IČO: 000 10 561, MS Praha B 445



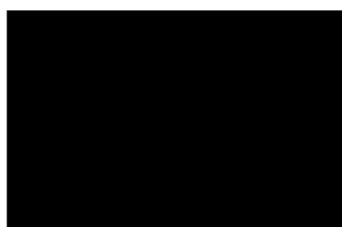
Adresát: Magistrát hl.m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 18391/2024, Sp.zn.: S-MHMP 1533624/2023
Naše číslo jednací: TSK/01247/24, Sp.zn.: 1216-20/24/převzetí stavby/B
Vyřizuje / tel., e-m.: [redacted]
Dne: 02.02.2024

Vyjádření k převzetí komunikační stavby chodníku a pozemku do správy TSK
Pozemek parc.č. 829/9 k.ú. Jinonice

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. nemá námitek proti protokolárnímu převzetí stavby chodníku na pozemku parc.č. 829/9 a částech pozemků parc.č. 829/1, 1463/1 k.ú. Jinonice, zároveň i s pozemkem parc.č. 829/9 k.ú. Jinonice, a to na základě vydaného „Souhlasného prohlášení OS TSK s technickým provedením chodníku ke dni kolaudační prohlídky dne 15.4.2021“ a za předpokladu, že bylo předáno skutečné zaměření nové stavby dle požadavku SK TSK č. TSK/46957/5110/Ve ze dne 26.3.2019. Dále TSK nemá námitek proti zřízení věcného břemene stavby tohoto chodníku umístěné na pozemku parc.č. 829/1 k.ú. Jinonice, který je ve vlastnictví Povodí Vltavy, st.p..

S pozdravem



Upozornění

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Osmi bodů compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezření z protiprávního jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájem TSK.





MHMPXPRBWCUK

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/83/05/000401/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

WALTER a.s.

se sídlem: Radlická 180/50, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 445
zastoupenou: Richardem Henrym Stewartem Nessem, členem správní rady
IČO: 00010561

(dále také jen „**dárce**“)

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **chodníků** umístěných na pozemcích parc. č. 829/1, parc. č. 829/9 a parc. č. 1463/1 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Stavební úpravy a nástavba objektu Na Hutmance, č.p. 300*“ (dále jen „**dar 1**“).

V případě, že je některá část daru 1 součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu občanského zákoníku nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru 1 jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 829/9 v k. ú. Jinonice, obec Praha**, o výměře 91 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 4849 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „katastrální úřad“), pro k. ú. Jinonice, obec Praha (dále jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsaných v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 86323/2021.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **3.477.419 Kč vč. DPH**, z toho:

- **chodníky** – 1.724.512,57 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 829/9 v k. ú. Jinonice, obec Praha** – 1.752.906,43 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy

katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne xx.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Richard Henry Stewart Ness
člen správní rady

.....

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1661
ze dne 20.7.2026

*k návrhu na bezúplatné nabytí chodníků a pozemku vše v k.ú. Jinonice, obec Praha, z
vlastnictví společnosti WALTER a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s bezúplatným nabytím chodníků umístěných na pozemcích parc. č. 829/1, parc. č. 829/9 a parc. č. 1463/1 vše v k.ú. Jinonice, obec Praha, vybudovaných v rámci stavby "Stavební úpravy a nástavba objektu Na Hutmance, č.p. 300" v hodnotě 1.724.512,57 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti WALTER a.s., IČO: 00010561, se sídlem Radlická 180/50, Smíchov, 150 00 Praha 5, do vlastnictví hl.m. Prahy
2. s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 829/9 v k.ú. Jinonice, obec Praha, o výměře 91 m², v hodnotě 1.752.906,43 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti WALTER a.s., IČO: 00010561, se sídlem Radlická 180/50, Smíchov, 150 00 Praha 5, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58816
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP