

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/117
ze dne 11.9.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí chodníku a pozemku parc. č. 3006/11 vše v k. ú. Libeň, obec Praha, z vlastnictví společnosti VI Group CZ Kolčavka, s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatné nabytí chodníku umístěného na pozemku parc. č. 3006/11 v k. ú. Libeň, obec Praha, vybudovaného v souvislosti se stavbou "Novostavba bytového domu Nad Kolčavkou, Praha 9 - Libeň" v hodnotě 1.000 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., IČO 10671269, se sídlem Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl. m. Prahy
2. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3006/11 v k. ú. Libeň, obec Praha, o výměře 1 m², v hodnotě 1.000 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., IČO 10671269, se sídlem Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl. m. Prahy

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I.1 a I.2 tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14031
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP i ZHMP)

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem TISKu je rozhodování orgánů HMP o bezúplatném převodu vlastnického práva k více věcem (nemovitým), kdy schválení právního jednání týkajícího se alespoň jedné z nich je v kompetenci ZHMP, je tento TISK předkládán ZHMP.

Společnost **VI Group CZ Kolčavka, s.r.o.**, IČO 10671269, se sídlem Hyberská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „dárce“), požádala o bezúplatný převod v k. ú. Libeň, obec Praha, a to:

- **chodníku** umístěného na pozemku parc. č. 3006/11 v k. ú. Libeň, obec Praha

(dále jen „dar 1“) vybudovaný v souvislosti se stavbou „*Novostavba bytového domu Nad Kolčavkou, Praha 9 - Libeň*“

a dále o bezúplatný převod:

- **pozemku parc. č. 3006/11 v k. ú. Libeň, obec Praha**, o výměře 1 m²

(dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“)

do vlastnictví hl. m. Prahy (příloha č. 1).

Pozemek parc. č. 3006/11 v k. ú. Libeň, obec Praha, LV 295, je ve vlastnictví dárce (dar 2).

Pozemek parc. č. 3006/11 v k. ú. Libeň, obec Praha, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3006 v k. ú. Libeň, obec Praha, a to na základě geometrického plánu č. 5316-9/2024 (příloha č. 3).

Dar 2 je zatížen věcnými břemeny, která jsou uvedena v příloze č. 4 - výpis z katastru nemovitostí pro darovaný pozemek.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. svým stanoviskem potvrdila, že převezme dary do své správy – vyjádření k převzetí stavby a pozemku (příloha č. 7).

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. požadovala zřízení věcného břemene pro přesahy objektu (nově realizované balkony) nad chodníkem komunikace Nad Kolčavou pro pozemky parc. č. 3891/1 a parc. č. 3892/1 vše v k. ú. Libeň, obec Praha – věcné břemeno bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene (příloha č. 4).

Dar byl vybudován (obnoven) v rámci kolaudačního rozhodnutí vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/068614/2025/OVÚR/Ha ze dne 24. 2. 2025, které nabylo právní moci dne 26. 2. 2025 (příloha č. 5).

V rámci výstavby bytového domu došlo k obnově (rekonstrukci) povrchu stávajícího chodníku, jejíž rozsah nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Na dar 1 je poskytnuta záruka, a to do 22. 4. 2028, uplatnění práv ze záruky je ošetřeno v darovací smlouvě.

Dle čestného prohlášení o ceně (příloha č. 6) činí celková hodnota daru **2.000 Kč vč. DPH**, z toho:

- **chodník** – 1.000 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 3006/11 v k. ú. Libeň, obec Praha** – 1.000 Kč vč. DPH.

Přílohy:

1. žádost
2. situace
3. informace o pozemku, geometrický plán

4. výpis z katastru nemovitostí pro dar 2, smlouva o zřízení věcného břemene vč. částečného výpisu z katastru nemovitostí
5. kolaudační rozhodnutí
6. čestné prohlášení o ceně
7. stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření k převzetí stavby a pozemku
8. návrh darovací smlouvy

 group cz kolčavka

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1

[Redacted]

V Praze dne 27.3.2025

Věc:
Žádost o bezúplatný převod chodníku na pozemku č.p. 3006/11, kat. území Libeň, Praha 9 do vlastnictví hl. města Prahy

Tímto žádáme o bezúplatný převod chodníku na pozemku č.p. 3006/11, kat. území Libeň, Praha 9 do vlastnictví hl. města Prahy.

Dárce: VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., IČO 10671269, Hybernská č.p. 1271/32, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Předmět daru: pozemek parc. č. 3006/11, velikost 1 m2

Kontakt pro další jednání:

[Redacted]

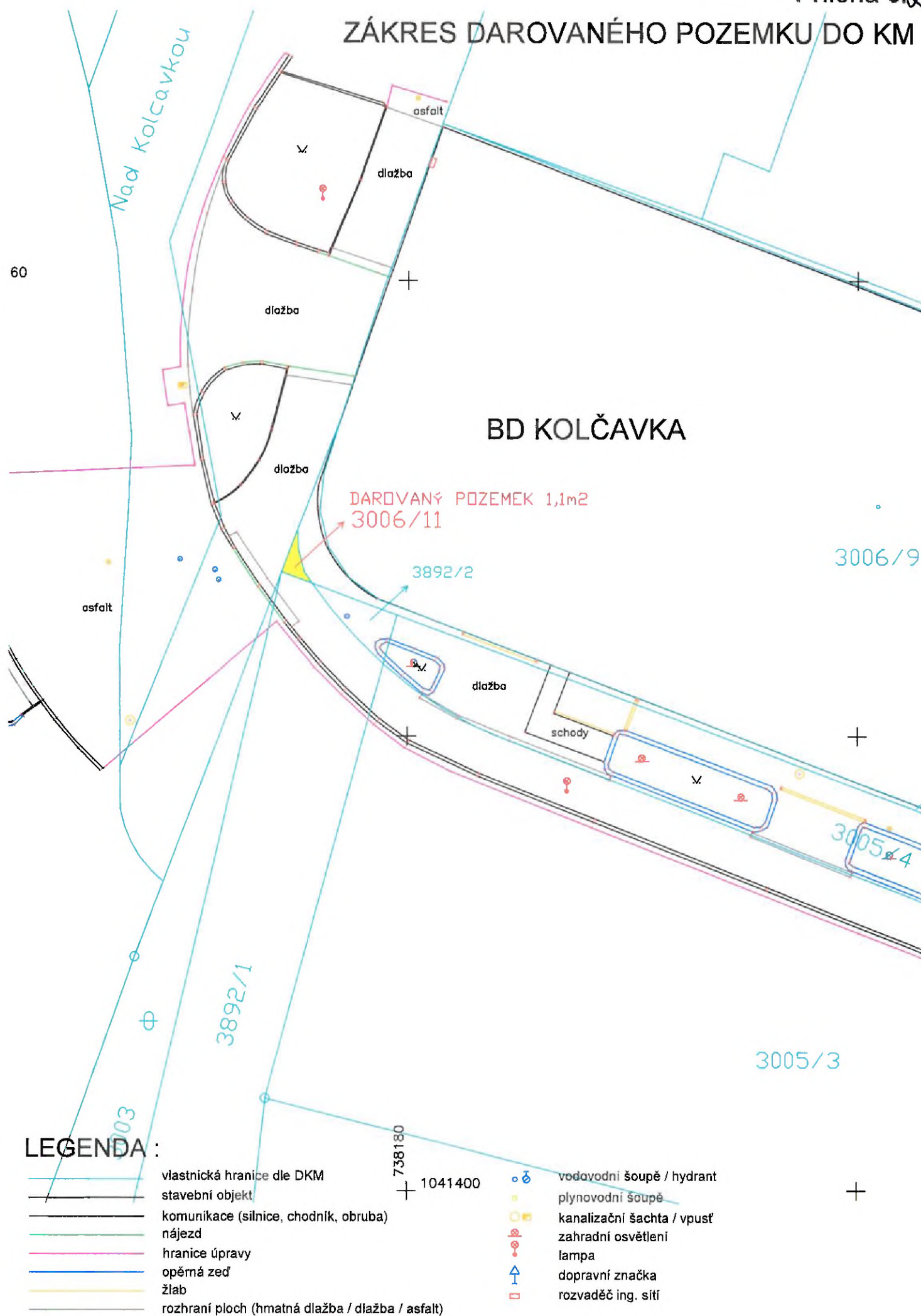
Děkujeme
S pozdravem

[Redacted]

prokurista
VI GROUP CZ Kolčavka, s.r.o.

[Redacted]





BD KOLČAVKA

DAROVANÝ POZEMEK 1,1m2
3006/11

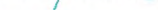
3892/2

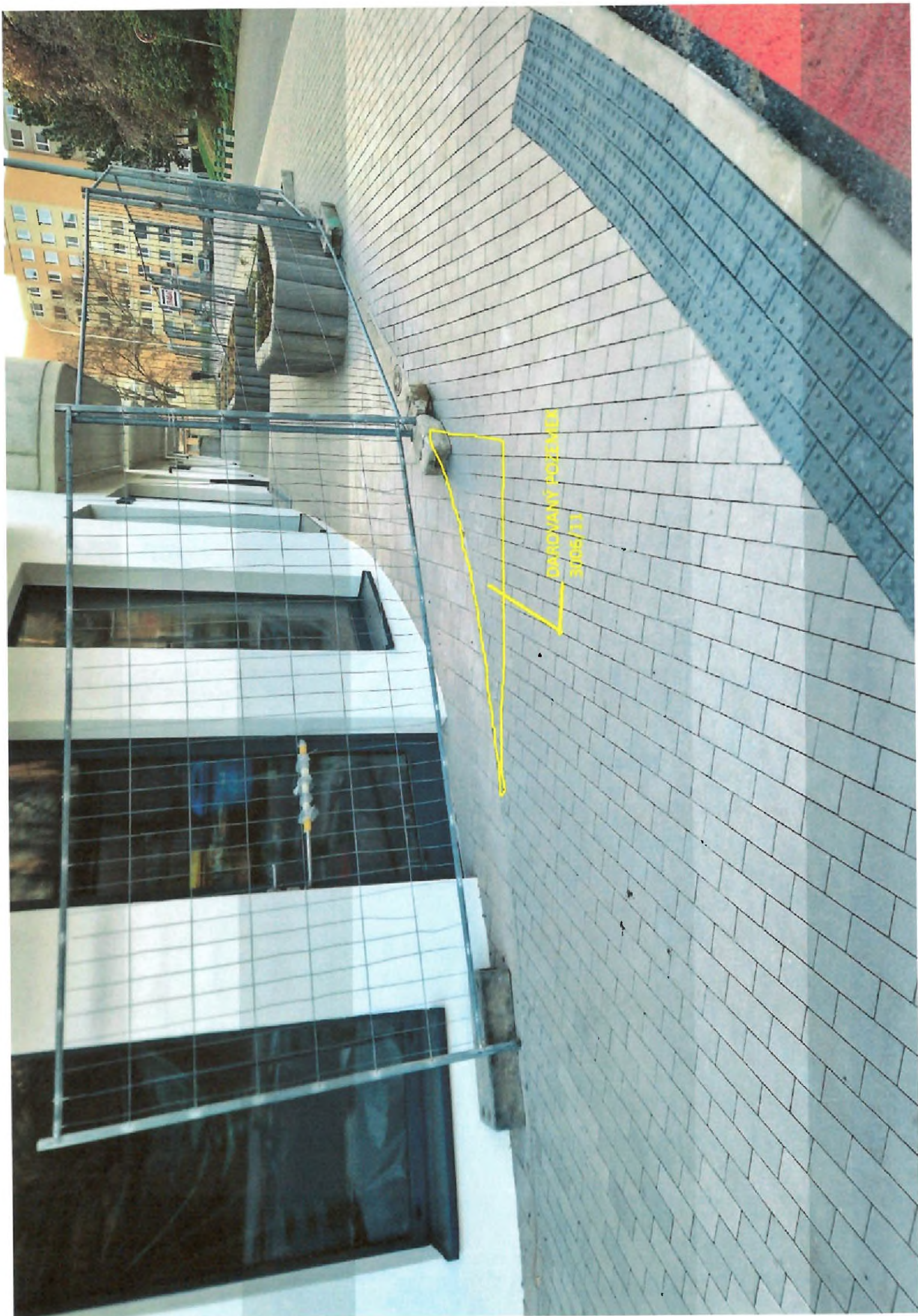
3006/9

3005 ~~4~~

3005/3

LEGENDA :

- | | | | |
|--|--|---|----------------------------|
|  | vlastnická hranice dle DKM |  | vodovodní šoupě / hydrant |
|  | stavební objekt |  | plynovodní šoupě |
|  | komunikace (silnice, chodník, obruba) |  | kanalizační šachta / vpusť |
|  | nájezd |  | zahradní osvětlení |
|  | hranice úpravy |  | lampa |
|  | opěrná zeď |  | dopravní značka |
|  | žlab |  | rozvaděč ing. sítí |
|  | rozhraní ploch (hmatná dlažba / dlažba / asfalt) | | |



DAROVANÝ POZEMEK
3005/11



NÁSTUPNÍ
PLOCHA
PRO HZS



CHODNÍK VE SPRÁVĚ SVI

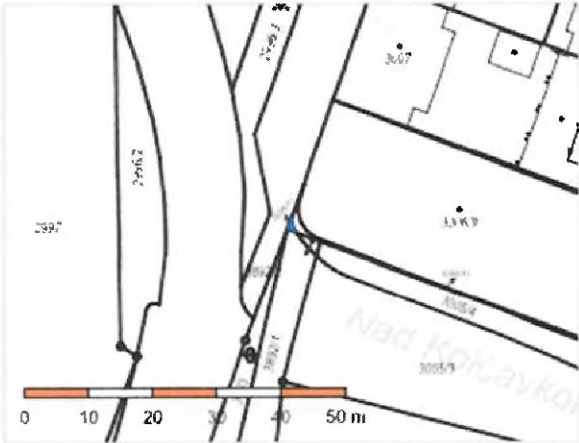
3006/11

zapůjčená obrubnice

CHODNÍK VE SPRÁVĚ TSK

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3006/11
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Libeň [730891]
Číslo LV:	295
Výměra [m²]:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., Hybernská 1271/32, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.04.2026 08:20.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku katastr. území	Výměra parcely		Označení pozemku katastr. území	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob užití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	—2		ha	m ²				Stávající z pozemku katalogizace	Nověji poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra celá	Označení druhu
3006	11	30	3006/9	10	88	zast. pl.	dřev. st. ovčárna	1	3006	295	10	88	
			3006/10		43	zast. pl. pro pěstování		2	3006	255		43	
			3006/11		1	zast. pl. záhradní		3	3006	258		1	
3891/1	11	30	3891/1	11	30						1925		

Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcného břemene
Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2857-3	738182.93	1041385.98	3	
2857-12	738178.49	1041383.12	3	
4997-4	738184.20	1041373.25	3	
1	738182.54	1041373.03	3	
2	738183.47	1041371.67	3	
3	738183.87	1041370.08	3	
4	738183.70	1041368.45	3	
5	738181.70	1041373.98	3	
6	738135.90	1041391.13	3	
7	738135.59	1041391.08	3	
8	738135.36	1041390.87	3	
9	738185.94	1041371.79	3	
10	738187.10	1041373.34	3	
11	738185.28	1041368.21	3	
12	738183.98	1041368.08	3	
13	738182.82	1041365.23	3	
14	738183.67	1041364.93	3	
15	738180.21	1041355.21	3	
16	738179.34	1041355.52	3	
17	738128.29	1041372.23	3	
18	738184.55	1041372.73	3	
19	738184.81	1041371.73	3	
20	738184.83	1041370.87	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení nebo změnu ohradu hrův, která je hlavní stavbou na pozemku rozdělení pozemku zřízení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhodnotil: [redacted] Datum: 2024-2-2024 Místo: Praha Katastr. území: Libeň Mapový list: Praha 5-0/41 Důvodem vložení tohoto plánu do katastru nemovitostí je: [redacted] Datum vložení: 2024.04.05 10:37:46 +02'00'	Geometrický plán, který je součástí zeměměřičského záznamu Jméno, příjmení: [redacted] Datum poskytnutí souhlasu k vložení do katastru: 2024/2024 Datum: 28.3.2024 Datum: 9/2024 Místní úřad, který je součástí katastru: [redacted]	Souhlas s vložím účelů upravených zeměměřičským záznamem Jméno, příjmení: [redacted] Datum poskytnutí souhlasu k vložení do katastru: 2024/2024 Datum: 28.3.2024 Datum: 9/2024 Místní úřad, který je součástí katastru: [redacted]
	Autorský právní nárok na obsah plánu Vyřazení plánu z katastru: [redacted]	
	Vyřazení plánu z katastru: [redacted]	
	Vyřazení plánu z katastru: [redacted]	
	Vyřazení plánu z katastru: [redacted]	

Detail:A

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Líbeň

List vlastnictví: 295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., Hybernská 1271/32, Nové Město, 11000 Praha 1	10671269	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3006/11		1 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2026 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 295

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.04.2026 15:14:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



TSKAP000TW54

číslo smlouvy TSK: 5/25/1222/037/56

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletřní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupená: [redacted] ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

variabilní symbol: 5251222037

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

Společenství vlastníků Bytový dům č.p. 2561, Praha 9-Libeň

se sídlem Nad Kolčavkou 2561/2, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 23234628, DIČ: CZ23234628

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: S 22244

zastoupené: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev. č. TSK: 5/17/520/0006/50, uzavřené dne 22.3.2017 a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev. č. TSK: 5/17/520/0007/50, uzavřené dne 22.3.2017, tuto smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „Smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **3891/1**, parc. č. **3892/1**, vše v katastrálním území **Libeň**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **1923** (dále jen „**Dotčený pozemek**“ bez ohledu na jejich počet).
2. Oprávněný vybudoval na části Dotčeného pozemku **kanalizační přípojku, drenážní potrubí a přesah balkonů** (dále jen „**Stavba**“) k Panujícímu pozemku.
3. Stavba je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněného a není součástí Dotčeného pozemku.
4. Komunikace, která se nachází na Dotčeném pozemku, je zařazena do ostatní sítě místních komunikací.
5. Oprávněný tuto smlouvu uzavírá v souladu s § 1189 odst. 1, § 1194 odst. 1 a § 1195 odst. 1 občanského zákoníku, tedy za účelem zajišťování správy domu a pozemku, která slouží všem spoluvlastníkům domu, a kdy tato správa zahrnuje zejména činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí domu **nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání**, jakož i se zřízením, udrčováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku.
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene **osobní služebnosti** k tíži Dotčeného pozemku a ve prospěch Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný k tíži Dotčeného pozemku jako služebného pozemku, ve prospěch Oprávněného, za účelem umístění Stavby, věcné břemeno osobní služebnosti spočívající v umístění

Stavby na Dotčeném pozemku a v právu vstupu na Dotčený pozemek za účelem prohlídky, opravy nebo údržby Stavby (dále též „**věcné břemeno**“).

2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijímá.
3. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět na Dotčeném pozemku existenci Stavby a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.
4. Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene č. **5446-21/2025**, katastrální území **Libeň** a v geometrickém plánu č. **5316-9/2024**, katastrální území **Libeň**. Geometrické plány jsou přílohami a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena Věcného břemene za **kanalizační přípojku a drenážní potrubí** je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **9.750,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", platných a účinných v době uzavření smluv budoucích.
3. Cena věcného břemene za **přesah balkonů** na Dotčeném pozemku je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **37.224,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", platných a účinných v době uzavření této Smlouvy, kdy cena za 1 m² pozemku zatíženého Služebností činí 2.200,- Kč a plocha pozemku dotčená Služebností je 16,92 m².
4. K ceně věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Výpočet ceny věcného břemene, včetně DPH je obsažen v příloze „výpočet ceny“ a „cenová mapa“, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy
6. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene, včetně DPH na účet Povinného, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení Oprávněnému.
7. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
8. Den uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy bude stanoven v souladu se zákonem o DPH. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Oprávněnému spolu se smlouvou o věcném břemeni podepsanou Smluvními stranami. Na vystaveném daňovém dokladu bude uvedeno, že se jedná o věcné břemeno v souvislosti s vymístěním HUP.

9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením. Povinný je dále oprávněn od smlouvy odstoupit a vyzvat Oprávněného, aby Stavbu odstranil.

Článek VI. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčený pozemek za účelem prohlídky nebo údržby Stavby s ním předem projednat. Po skončení prací je povinen uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu.
2. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě (Stavby), nesnese-li záležitost odkladu, je Oprávněný oprávněn obstarat opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčený pozemek na vlastní náklad do předchozího stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný bere na vědomí, že jeho povinnosti jako vlastníka Stavby jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
4. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčeném pozemku se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VII. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**katastr nemovitostí**“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou Smluvními stranami.
3. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Oprávněný.
4. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této smlouvy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

5. V případě, že nebude proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak občanský zákoník.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami vyjma věcně právních účinků dle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný, dva obdrží Oprávněný, z toho jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné

vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

11. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
12. Povinný výslovně upozorňuje Oprávněného, že jeho podpis na vyhotovení Smlouvy určený pro katastrální úřad musí být úředně ověřen, originální stejnopis geometrického plánu se Smlouvou pevně spojen a Smlouva zabezpečena proti výměně listů.
13. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2959 ze dne 15.12.2025.**
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - č. 1: výpočet ceny
 - č. 2: cenová mapa
 - č. 3: geometrický plán č. 5446-21/2025, katastrální území Libeň
 - č. 4: geometrický plán č. 5316-9/2024, katastrální území Libeň

V Praze dne 12 -02- 2026

Za Povinného:



TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Voktrzní 1823/24, 1/0 00 Praha 7
25

V Praze 02 -02- 26

Za Op

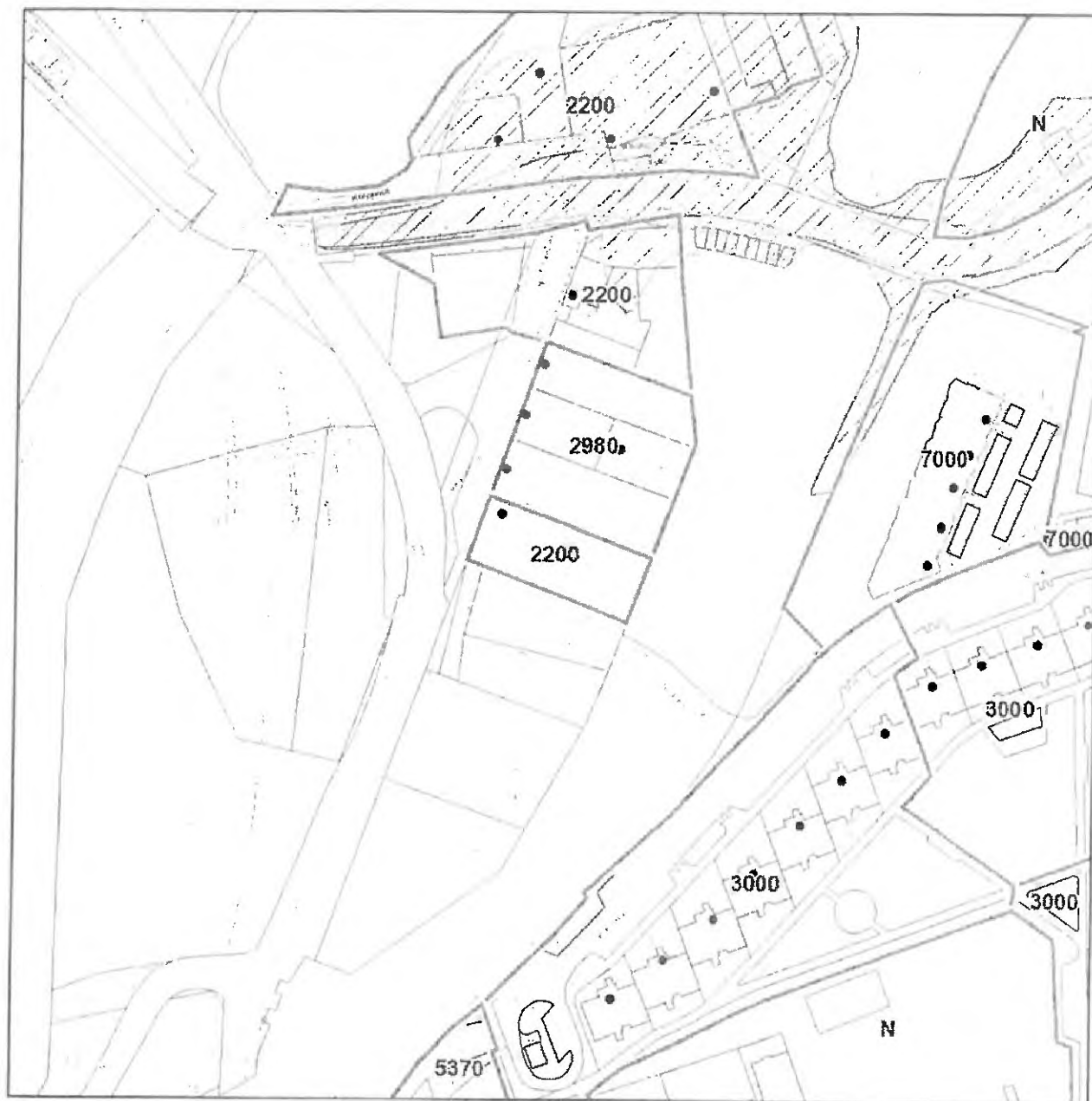
.....
Společnost úm č.p.

ZUC s r.o.

Tomáš Mužik
zast. při výkonu funkce

Hlavní město Praha

Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2017



Katastrální území

Název: Libeň

Parcela

Číslo parcely: 3006

Cena 2017

Mapový list: 35

Cena: 2200 Kč/m²

Skupina: 1893

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: od 1.1.17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2026 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581
11000 Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3891/1	1381	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
3892/1	186	ostatní plocha	ostatní komunikace	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2026 14:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kanalizační přípojky, drenážního potrubí a přesahu balkonů, dle čl. IV. smlouvy a v rozsahu GP č. 5446-21/2025

Oprávnění pro

Společenství vlastníků Bytový dům č.p. 2561, Praha 9-
Libeň, Nad Kolčavkou 2561/2, Libeň, 19000 Praha 9,
RČ/IČO: 23234628

Povinnost k

Parcela: 3892/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.TSK 5/25/1222/037/56 ze dne 12.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2026 10:44:34. Zápis proveden dne 30.03.2026.

V-13916/2026-101

Pořadí k 02.03.2026 10:44

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kanalizační přípojky, drenážního potrubí a přesahu balkonů, dle čl. IV. smlouvy a v rozsahu GP č. 5316-9/2024

Oprávnění pro

Společenství vlastníků Bytový dům č.p. 2561, Praha 9-
Libeň, Nad Kolčavkou 2561/2, Libeň, 19000 Praha 9,
RČ/IČO: 23234628

Povinnost k

Parcela: 3891/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.TSK 5/25/1222/037/56 ze dne 12.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2026 10:44:34. Zápis proveden dne 30.03.2026.

V-13916/2026-101

Pořadí k 02.03.2026 10:44



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/041802/2025/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/068614/2025/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

ROZHODNUTÍ

nabylo právní moci

dne: 26.2.2025

DATUM: 24.2.2025

Ukl. zn.: D-2561/Libeň

Číslo záměru v ISSŘ: Z/2024/99764

Číslo řízení v ISSŘ: R/2025/167

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Společnost VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., IČO 10671269, Hybernská 1271/32, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník") podal dne 20.12.2024 s doplněním dne 4.2.2025 žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, na stavbu nazvanou:

"Novostavba bytového domu Nad Kolčavkou, Praha 9 - Libeň"
na pozemcích parc. č. 3006, 3005, 3003, 3892, 3891/1, 4012/16, 4012/1 a 3007,
v katastrálním území Libeň,

nově dle geometrického plánu č. 5316-9/2024 a aktuálního stavu v KN
objekt BD č.p. 2561, při ul. Nad Kolčavkou č. or. 2, 2a, 2b, na pozemku parc.č. 3006/9 v k.ú. Libeň

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, tato opatření:

- územní rozhodnutí dne 10.12.2015, č.j. P09 045177/2015/03, které nabylo právní moci dne 13.1.2016
- rozhodnutí ze dne 17.2.2020 pod č.j. MCP09/001496/2020/OVÚR/POL, které nabylo právní moci dne 20.3.2020
- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením ze dne 13.4.2022 pod č.j. MCP09/045942/2022/OVÚR/POL, které nabylo právní moci dne 20.5.2022
- rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 21.9.2023 pod č.j. MCP09/147714/2023/OVÚR/TVAS, které nabylo právní moci dne 20.10.2023
- kolaudační rozhodnutí na stavbu vodního díla ze dne 13.2.2025 pod č.j. MCP09/055541/2025/OVÚR/VaI, které nabylo právní moci dne 19.2.2025.

Předmětem kolaudačního rozhodnutí nejsou 3 komerční prostory v 1.PP objektu.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 233 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení v souladu s § 235 stavebního zákona, vydává

kolaudační rozhodnutí

na výše uvedenou stavbu nazvanou

"Novostavba bytového domu Nad Kolčavkou, Praha 9 - Libeň"
na pozemcích parc. č. 3006, 3005, 3003, 3892, 3891/1, 4012/16, 4012/1 a 3007,
v katastrálním území Libeň,
nově dle geometrického plánu č. 5316-9/2024 a aktuálního stavu v KN
objekt BD č.p. 2561, při ul. Nad Kolčavkou č. or. 2, 2a, 2b, na pozemku parc.č. 3006/9 v k.ú. Libeň

Druh a účel stavby:

- novostavba bytového domu č.p. 2561, při ul. Nad Kolčavkou č. or. 2, 2a, 2b, na pozemku parc.č. 3006/9 v k.ú. Libeň.

Číslo popisné: č.p. 2561, k.ú. Libeň

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) je VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., Hybernská 1271/32, 110 00 Praha-Nové Město.

Odůvodnění:

Dne 20.12.2024 s doplněním dne 4.2.2025 podala společnost VI Group CZ Kolčavka, s.r.o. IČO 10671269, Hybernská 1271/32, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje [REDAKCE] žádost o kolaudační rozhodnutí na stavbu nazvanou "Novostavba bytového domu Nad Kolčavkou, Praha 9 - Libeň" na pozemcích parc. č. 3006, 3005, 3003, 3892, 3891/1, 4012/16, 4012/1 a 3007, v katastrálním území Libeň, nově dle geometrického plánu č. 5316-9/2024 a aktuálního stavu v KN objekt BD č.p. 2561, při ul. Nad Kolčavkou č. or. 2, 2a, 2b, na pozemku parc.č. 3006/9 v k.ú. Libeň.

Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Předmětem vydání kolaudačního rozhodnutí je novostavba bytového domu na č.p. 2561, při ul. Nad Kolčavkou č. or. 2, 2a, 2b, na pozemku parc.č. 3006/9 v k.ú. Libeň.

Jedná se o novostavbu bytového domu se 2 podzemními a 5 nadzemními podlažími.

Předmětem kolaudačního rozhodnutí nejsou 3 komerční prostory v 1.PP objektu.

Bytový dům je napojen stávající přípojkou na splaškovou kanalizaci a novými přípojkami na veřejný vodovod, dešťovou kanalizaci, STL plynovodní řád a distribuční síť NN v ul. Nad Kolčavkou.

Dopravní napojení objektu je z ulice Nad Kolčavkou.

Doprava v klidu je řešena celkem 47 parkovacími stáními v hromadných podzemních garážích 2.PP-1.PP, z tohoto 2 parkovací stání v každém podlaží jsou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba obsahuje celkem 5 ateliérů (4x 1+kk, 1x 2+kk) a 49 bytů (13x 1+kk, 17x 2+kk, 12x 3+kk, 7x 4+kk)

2.PP – 14x sklep, 6x chodba, schodiště, 3x výtahová šachta, technický prostor ZTI, technický prostor VZI, retenční nádrž, místnost pro operátory, kotelna, garáže + parkovací stání, rampa

1.PP – vstup A, chodba A, schodiště A, kočárkárna, sklep, vstup B, chodba B, schodiště B, úklid, vstup C, schodiště C, úniková cesta, kontejnery odpad, UPS a RPO, garáže, 3x výtahová šachta

1.NP – 3x chodba a schodiště, 3x výtahová šachta, kočárkárna/kola, 2x atelier 1+kk, 1x atelier 2+kk, 1x byt 4+kk, 3x byt 2+kk, 3x byt 1+kk, 1x byt 3+kk, 26x sklep

2.NP – 3x chodba a schodiště, 3x výtahová šachta, 2x atelier 1+kk, 2x byt 4+kk, 4x byt 2+kk, 2x byt 1+kk, 2x byt 3+kk

3.NP – 3x chodba a schodiště, 3x výtahová šachta, 4x byt 1+kk, 2x byt 4+kk, 4x byt 2+kk, 2x byt 3+kk

4.NP – 3x chodba a schodiště, 3x výtahová šachta, 4x byt 1+kk, 2x byt 4+kk, 4x byt 2+kk, 2x byt 3+kk

5.NP – 3x chodba a schodiště, 3x výtahová šachta, 2x byt 2+kk, 5x byt 3+kk

Některé byty obsahují balkony.

Účastníkem kolaudačního řízení je dle § 231 stavebního zákona stavebník a vlastník stavby, kterým je VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., Hybernská 1271/32, 110 00 Praha-Nové Město.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení a hlavního projektanta opatřením č.j. MCP09/041802/2025/OVÚR/Ha ze dne 3.2.2025 o zahájení kolaudačního řízení a o konání závěrečné kontrolní prohlídky dne 13.2.2025.

K žádosti bylo předloženo tato doklady:

- plná moc p. [redacted] zastupování stavebníka, ze dne 20.12.2024
- prohlášení (STRABAG a.s.) o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace ze dne 29.11.2024
- Nálezová zpráva ze zjišťovacího archeologického výzkumu ze dne 29.4.2022
- závazné stanovisko k užívání stavby Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1016-2/PRE4-2025 ze dne 3.2.2025
- závazné stanovisko k užívání stavby Hygienické stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, č.j. HSHMP 61749/2024 ze dne 13.12.2024
- vyjádření odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha, č.j. MCP09/437213/2024 ze dne 18.12.2024
- souhlas s kolaudací odboru dopravy Úřadu městské části Praha, č.j. MCP09/032385/2025/OD/Gab ze dne 30.1.2025
- Geometrický plán č. 5316-9/2024 zpracovaný společností Geome s. r. o., Měšlova 2688/4, Praha 6, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] (opr. 2056/2001), dne 28.3.2024 pod č. 9/2024 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 5.4.2024 pod č. PGP-1591/2024-101
- protokoly o provedených předepsaných zkouškách (revizní zprávy elektro, hromosvodu, protokoly o tlakových zkouškách vody, kanalizace, topení, vzduchotechniky, protokoly o zkouškách těsnosti vody a kanalizace)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků (atesty, certifikáty atd.)

Všechny předložené doklady jsou součástí spisové složky.

Stavební úřad dle § 233 odst. 1 v kolaudačním řízení posoudil, zda je skutečné provedení stavby v souladu s povolením. Stavební úřad na základě provedené kontrolní prohlídky dne 13.2.2025 ověřil, že stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace s drobnou odchylkou – provedení přičky a dveří za účelem vzniku nové místnosti č. 01.S.01 – sklepu v I.PP. Tato změna byla zakreslena v předloženém výkresu skutečného provedení, který byl předložen při kolaudačním řízení. Zjištěná změna nebrání užívání stavby.

Ze závěru kontroly stavby dále vyplývá, že stavba je provedena v souladu s projednanou projektovou dokumentací a drobnou změnou, s obecnými technickými požadavky a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, případně se nedotýká zvláštních zájmů chráněných orgány státní správy.

Byly doloženy doklady pro všechny požadované revize. Byla doložena prohlášení dodavatelů o shodách a atestech použitých výrobků, materiálů a technologií. Stavba byla provedena v souladu se sledovanými podmínkami a v souladu se zájmy chráněnými podle zvláštních předpisů. Stavba je schopná užívání.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

otisk úředního razítka

voje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) s uplatněním § 9 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 17.2.2025.

Příloha: ověřený výkres skutečného provedení stavby

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou



Co:

VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., IDDS: ydwdn4j (stavebník)
sídlo: Hybernská č.p. 1271/32, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Spis

Evidence

 **group cz kolčavka**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů
Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1



V Praze dne 11.4.2025

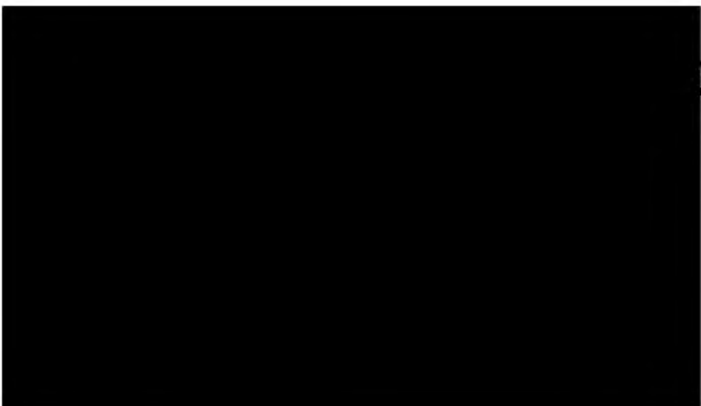
Věc:
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O CENĚ

Celková cena za předmět daru: 2.000,- Kč vč. DPH

- chodník – na pozemcích parc. č. 3006/11, velikost 1 m², hodnota 1.000,- Kč vč. DPH
- pozemek – na pozemcích parc. č. 3006/11, velikost 1 m², hodnota 1.000,- Kč vč. DPH

Stavebník:

VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., IČO 10671269, Hybernská č.p. 1271/32, 110 00 Praha 1 – Nové Město.


s.r.o.
předseda





Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Oddělení využití a správy objektů
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 257909/2026, Sp.zn.: S-MHMP 270514/2025
Naše číslo jednací: TSK/13640/26, Sp.zn.: 1216-Libeň/25/převzetí/M
Vyřizuje / tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Dne: 02.04.2026

Vyjádření k převzetí stavby a pozemku p. č. 3006/11 k. ú. Libeň do správy TSK

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. si převezme do své správy pozemek p. č. 3006/11 k. ú. Libeň i stavbu chodníku umístěného na pozemku p. č. 3006/11 k. ú. Libeň.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí majetkosprávního oddělení
(Podepsáno elektronicky)

Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dle dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví.

Upozornění.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.





MHMPXPRFQE37

Vyhotovení č.:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/83/05/000676/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

VI Group CZ Kolčavka, s.r.o.

se sídlem: Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 346322
zastoupenou: Ing. Gabrielou Szántovou, prokuristkou
IČO: 10671269

(dále také jen „**dárce**“)

a

hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **chodníku** umístěného na pozemku parc. č. 3006/11 v k. ú. Libeň, obec Praha, vybudovaného v souvislosti se stavbou „Novostavba bytového domu Nad Kolčavkou, Praha 9 - Libeň“ (dále jen „**dar 1**“).
2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 3006/11 v k. ú. Libeň, obec Praha**, o výměře 1 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 295 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „katastrální úřad“), pro k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „**dar 2**“),
(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma věcných břemen popsanych v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Dar 1 byl vybudován (obnoven) v rámci kolaudačního rozhodnutí vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/068614/2025/OVÚR/Ha ze dne 24. 2. 2025, které nabylo právní moci dne 26. 2. 2025.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **2.000 Kč vč. DPH**, z toho:

- **chodník** – 1.000 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 3006/11 v k. ú. Libeň, obec Praha** – 1.000 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k daru 2 v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k daru 2.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xx ze dne xx.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Ing. Gabriela Szántová
prokurista

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1660
ze dne 20.7.2026

k návrhu na bezúplatné nabytí chodníku a pozemku parc. č. 3006/11 vše v k.ú. Libeň, obec Praha, z vlastnictví společnosti VI Group CZ Kolčavka, s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s bezúplatným nabytím chodníku umístěného na pozemku parc. č. 3006/11 v k.ú. Libeň, obec Praha, vybudovaného v souvislosti se stavbou "Novostavba bytového domu Nad Kolčavkou, Praha 9 - Libeň" v hodnotě 1.000 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., IČO: 10671269, se sídlem Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl.m. Prahy
2. s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 3006/11 v k.ú. Libeň, obec Praha, o výměře 1 m², v hodnotě 1.000 Kč vč. DPH z vlastnictví společnosti VI Group CZ Kolčavka, s.r.o., IČO: 10671269, se sídlem Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl.m. Prahy

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatné nabytí dle bodu I.1. a I.2. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-58619
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP