

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/116
ze dne 11.9.2026

*k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi společností VAV EC s.r.o. a
hl. m. Prahou*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi společností VAV EC s.r.o., IČO 09963511, se sídlem Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, a hl. m. Prahou dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14189
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



MHMPXPQR4P5L

Stejnopis č.:

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. SOB/35/04/024400/2025
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

VAV EC s.r.o.

se sídlem: Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu České Budějovice pod sp. zn. C 30776
IČO: 09963511

zastoupená na základě plné moci (v příloze č. 5) společností

IKONIX s.r.o.

se sídlem: Piskáčkových 1024/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 390928
IČO: 19314744
zastoupenou: Ing. Romanem Havlíčkem a Ing. Ladislavem Pospíšilem, jednatelem
společnosti

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupeným: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace staveb „*Vila domy Ve Vlnách*“:
 - **nově vybuduje chodník a podélná parkovací stání podél vozovky komunikace Povodňová vč. odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně** vše bude umístěno na pozemcích parc. č. 1663/1, parc. č. 1663/9, parc. č. 1663/10, parc. č. 4095/4, parc. č. 4095/6, parc. č. 4095/23, parc. č. 4095/26 a parc. č. 4400/894 vše v k. ú. Modřany, obec Praha (dále jen „stavba“),
 - **nově vybuduje 4 ks sloupů veřejného osvětlení vč. kabelového vedení a provede výměnu svítidel na 3 ks stávajících sloupů veřejného osvětlení za nová svítidla typu LED** vše bude umístěno na pozemcích parc. č. 1663/19, parc. č. 4095/23, parc. č. 4400/59, parc. č. 4400/891 a parc. č. 4400/894 vše v k. ú. Modřany, obec Praha (dále jen „VO“).
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, vydal souhlas s realizací stavby dne 2. 3. 2022 pod č. j. MHMP 497184/2022 (dále také jen „souhlas odboru EVM MHMP“).
3. Magistrát hl. m. Prahy – odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě dne 23. 11. 2021 pod č. j. MHMP 1895019/2021 (dále také jen „stanovisko odboru OÚR MHMP“).
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě 1. 8. 2025 pod č. j. TSK/20084/25 3309/Kon (dále také jen „stanovisko TSK“).
5. Technologie hlavního města Prahy, a.s. vydala vyjádření k VO dne 26. 5. 2026 pod č. VPD-01290/2026 (dále také jen „vyjádření THMP“).
6. Pozemky parc. č. 1663/9, parc. č. 1663/10, parc. č. 1663/19, parc. č. 4095/4, parc. č. 4095/6, parc. č. 4095/23, parc. č. 4095/26, parc. č. 4400/891 a parc. č. 4400/894 vše v k. ú. Modřany, obec Praha, LV 2408, jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného.
7. Pozemek parc. č. 4400/59 v k. ú. Modřany, obec Praha, LV 2336, je ve vlastnictví budoucího obdarovaného, svěřená správa MČ Praha 12.
8. Pozemek parc. č. 1663/1 v k. ú. Modřany, obec Praha, LV 15362, je ve vlastnictví budoucího dárce.
9. Budoucí dárce se rovněž zavazuje bezúplatně převést budoucímu obdarovanému část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 8 této smlouvy, která bude dotčena stavbou, a která bude oddělena na základě geometrického plánu, který nechá na své náklady vypracovat budoucí dárce (dále také jen „darovaný pozemek“).

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínky stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu a VO specifikované v čl. I., odst. 1 této smlouvy a darovaný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 8 a odst. 9 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky uvedené v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 2. 3. 2022 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny podmínky uvedené ve stanovisku odboru OÚR MHMP ze dne 23. 11. 2021 (příloha č. 2 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 1. 8. 2025 (příloha č. 3 této smlouvy) a všechny požadavky uvedené ve vyjádření THMP ze dne 26. 5. 2026 (příloha č. 4 této smlouvy).
3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby a VO,

- b) bude vydáno kladné stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy,
 - c) bude vydané kladné stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí realizovaného VO do správy.
4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a VO, kopii kladného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy a kopii kladného stanoviska Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí VO do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu, VO a darovaný pozemek daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě, VO a darovanému pozemku ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu, VO a darovaný pozemek se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. xxx ze dne xxx.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž budoucí dárce i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřichází se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

- č. 1 souhlas odboru evidence, oddělení výkonu vlastnických práv Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 2. 3. 2022 pod č. j. MHMP 497184/2022
- č. 2 souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje, oddělení informací o území Magistrátu hl. m. Prahy ke stavbě vydané dne 23. 11. 2021 pod č. j. MHMP 1895019/2021
- č. 3 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 1. 8. 2025 pod č. j. TSK/20084/25 3309/Kon
- č. 4 vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. k VO vydané dne 26. 5. 2026 pod č. VPD-01290/2026
- č.5 Plná moc IKONIX s.r.o.

Za budoucího dárce:

Za budoucího obdarovaného:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Ing. Roman Havlíček
jednatel IKONIX s.r.o.

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

.....
Ing. Ladislav Pospíšil
jednatel IKONIX s.r.o.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPI8HK47

ATELIER SAEM, s.r.o.

Veslařský ostrov 62
14700 Praha 4

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřízení / linka

Č.j.

MHMP 497184/2022

Počet listů / příloh:

2/1

Sp. zn.:

S-MHMP 1994900/2021

Datum

02.03.2022

Praha 12 - Modřany, Povodňová, "Vila domy Ve vlnách" (investor Dagmar Hlasová)

Pozemky v k.ú. Modřany parc. č. 3995, 4400/59 jsou v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě městské části Praha 12. Za vlastníka těchto pozemků se tedy vyjádří městská část Praha 12.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Modřany parc. č. 1663/9, 1663/10, 1663/19, 4095/4, 4095/6, 4095/23, 4095/24, 4095/25, 4095/26, 4400/32, 4400/891, 4400/894, souhlasí s uložením inženýrských sítí, s připojením stavby a staveniště na komunikaci Povodňová, s vybudováním nového chodníku a podélných parkovacích stání podél vozovky komunikace Povodňová, včetně odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 1895019/2021 sp. zn.: S-MHMP 1577642/2021 ze dne 23.11.2021.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-03399/2021 ze dne 11.11.2021.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/37762/21/1109/Kon ze dne 23.11.2021.

Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a zásahy do komunikace Povodňová (pozemky v k.ú. Modřany parc. č. 1663/10-v komunikaci, 4095/4, 4095/6, 4095/23, 4095/24, 4095/25, 4095/26, 4400/32, 4400/891, 4400/894), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Modřany parc. č. 1663/9 (mimo komunikaci), 1663/10 (mimo komunikaci), 1663/19 (mimo komunikaci), investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA, s.r.o., Královská 1081/16, P.O.BOX 656, Praha 1, [redacted]

V případě, že bude zábor pro stavbu delší než 2x6 měsíců, požadujeme, aby investor uzavřel nájemní smlouvu s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy pozemků, [redacted]

Upozorňujeme, že komunikace Prokofjevova na pozemcích v k.ú. Modřany parc. č. 1663/9, 1663/19 je ve správě městské části Praha 12.

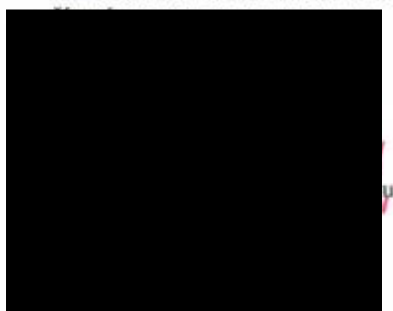
Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí (přeložek a přípojek) v pozemcích HMP uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv [redacted]

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budovaný chodník a podélná parkovací stání podél vozovky komunikace Povodňová, včetně odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně v rozsahu stanoveném TSK s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, [redacted] (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebnosti na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nově budovaný chodník a podélná parkovací stání podél vozovky komunikace Povodňová, včetně odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně v rozsahu stanoveném TSK do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu – Jih na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikaci včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkové vztahy. Je pouze podkladem pro územní a stavební



Příloha: Potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 1
URBIA, s.r.o., Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1
HOM MHMP, odd. VSO
HOM MHMP, odd. VSP
EVM MHMP, odd. EV



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území



ATELIER SAEM, s.r.o.
Veslařský ostrov 62
Praha 4
147 00

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1895019/2021

Počet listů/příloh: 5/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1577642/2021

23.11.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 05.10.2021, kterou podala [redacted]

[redacted] kterou na základě plné moci zastupuje společnost ATELIER SAEM, s.r.o., IČ: 26391376, se sídlem Veslařský ostrov 62, 147 00 Praha 4, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci nazvané:

„Vila domy Ve vlnách“ na pozemku parc. č. 1663/1 v k. ú. Modřany (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4 a 9, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

plně moci zastupuje společnost ATELIER SAEM, s.r.o., IČ: 26391376, se sídlem Veselářský ostrov 62, 147 00 Praha 4, podáním ze dne 05.10.2021 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru. Podání bylo dne 27.10.2021 doplněno na základě výzvy č.j. MHMP 1700558/2021 ze dne 22.10.2021, ve stanovené lhůtě.

Z uvedeného dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v novostavbě bytového domu vč. inženýrských sítí. Navrhovaný objekt bytového domu je řešen jako jeden stavební objekt o 2 podzemních podlaží (2. PP pouze pod malou částí půdorysu) a 4 nadzemních podlaží. Objekt tvoří jednotlivé hmoty (sekce). 1. PP tvoří společnou podnož pro celý obytný soubor. Od úrovně 1. NP je objekt rozdělen do 6 hmot a 3 sekcí. Vstupy jsou navrženy pro každou sekci samostatně, do bytových jednotek je přístup zajištěn z otevřených, vegetačně prorostlých pavlačí. Sekce č. 1 má 3 (hmota I) a 4 (hmota II) nadzemní podlaží. Vstupy do bytů jsou nejvýše z úrovně 3. NP. U čtyřpodlažní hmoty se jedná o byty mezonetové. Horizontální pohyb je zde zajištěn pomocí schodiště a výtahu. Sekce č. 2 má 2 (hmota III) a 3 (hmota IV) nadzemní podlaží. Vstupy do bytů jsou nejvýše v úrovni 2. NP. Horizontální pohyb je zajištěn po schodišti. Sekce č. 3 má 3 (hmota V) a 2 (hmota VI) nadzemní podlaží. Vstupy do bytů jsou nejvýše z úrovně 2. NP. Horizontální pohyb zajišťuje schodiště. V objektu je navrženo celkem 28 bytových jednotek. Na úrovni 1. PP (kde je situován vjezd) jsou navrženy hromadné garáže s celkem 26 parkovacími stáními a prostory komunitního centra na západní straně objektu, pod sekci č. 3. Ve střední části bytového domu (sekce č. 2) je směrem do ul. Povodňová umístěna komerční jednotka s dvěma nadzemními částmi – kavárna a prodejna farmářských potravinářských produktů. Jednotka je funkčně propojena v rámci 2. PP z pravé části pomocí schodiště, z levé části pomocí výtahu. Navrhovaná zastavěná plocha objektu (vč. pavlačí) je 1351,66 m². Střecha objektu je z velké části navržena jako vegetační. Max. výška netypického zastřešení je +15,409. Navrhovaný objekt bude zásobován vodou z nové vodovodní přípojky napojenou na veřejný řad v ul. Prokofjevova. Dále bude nově navržena splašková kanalizační přípojka napojená na veřejný řad v ul. Povodňová. Dešťové vody budou svedeny do akumulací nádrže umístěné v západní, nejnižší části pozemku. Akumulační nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem, který bude sveden do vsakovacího průlehu umístěného na pozemku parc.č. 1663/9 v k.ú. Modřany. V rámci záměru je řešena přeložka stávajícího STL plynovodního řadu OC 350 1986. Plánovaná přeložka je v délce 63,0 m. Rušená trasa stávajícího STL plynovodu je v délce 37,90 m. Ze stávajícího distribučního kabelového vedení NN bude provedeno připojení dvou nových pojistkových přípojkových skříní v ul. Povodňová. Objekt bude připojen na síť CETIN pomocí datového optického kabelu, který bude veden z kabelového kolektoru v ul. Československého exilu. Součástí záměru je úprava a rozšíření stávajícího veřejného osvětlení v ulici Československého exilu, Povodňová a Prokofjevova. Záměr spočívá ve výměně svítidel na stávajících sloupech VO a doplněním nových sloupových svítidel k nově vzniklým pěším a pojezdovým komunikacím. Bytový dům bude přístupný z místní komunikace, ul. Povodňová, po novém chodníku. Podél komunikace jsou navrženy nové parkovací základy, které jsou střídány se zelenými pásy. Pro vjezd do podzemních garáží je navržen chodníkový přejezd š. 5,00 m s rozšířením do vozovky až na 7,0 m. V rámci projektu je dále na konci stávající slepé komunikace Prokofjevova navržena úvrat' pro osobní vozidla a pěší propojení ulic Prokofjevova a Československého exilu. V rámci návrhu dále dochází k vybudování nového parkoviště na západní straně stavebního pozemku. Parkoviště obsahuje 13 stání vč. 2 pro invalidy a 2 pro nabíjení elektromobilů. V rámci projektu dochází k částečné rekultivaci přilehlých pozemků, tedy sadovým úpravám. Dále jsou navrženy opěrné stěny pro vyrovnání drobných terénních úprav a jsou navrženy jako úhlové, železobetonové monolitické. Opěrné stěny do rozdílu výšky terénu 1,6 m budou provedeny tloušťky 200 mm, do výšky terénu 2 m pak tloušťky 250 mm. Oplocení pozemků při ul. Povodňová je navrženo

převážně průhledné, doplněné částmi neprůhledných zdí. Směrem k okolnímu parku je navrženo oplocení průhledné, doplněné vegetačním porostem.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5 a konstatuje, že záměr je v souladu uvedeným dokumentem. Záměr plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti, a to zejména využití stávající veřejné infrastruktury a rozvoj bydlení uvnitř zastavěného území.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4 a 9 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06. 09. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy C.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití je záměr podmíněně přípustným využitím plochy SV (monofunkční stavba pro bydlení) dle platného ÚPn SÚ hl. m. Prahy. Dle přihlednutí k ÚAP navrhovaný záměr není situován přímo u významné komunikace. V objektu je při ul. Povodňová situováno další využití občanské vybavenosti – kavárna a obchodní jednotka. Navrhovaný objekt navazuje na zástavbu stávajících, soliterních rodinných domů a komerčních objektů. Jedná se převážně o obytnou lokalitu, kdy záměrem nedochází k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Záměr byl v ploše SV shledán jako přípustný. Kavárna (zařízení veřejného stravování) a obchodní jednotka (obchodní zařízení do 8000 m² HPP) jsou z hlediska využití přípustné. Pěší komunikace, garáže, parkovací a odstavné plochy, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury jsou z hlediska využití v ploše SV přípustné.

Součástí dokumentace je doložen výpočet kódu míry využití plochy SV-C pro plochu záměru 2984 m², pro nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch KPPp 0,8.

Kde kde KPPp = 0,73 ≤ 0,8 (HPP celkem je 2176 m²) a KZ = 0,55 ≥ 0,55 (zeleň celkem 1643 m², z toho zeleň na rostlém terénu 1046 m², při průměrné podlažnosti 3 a více).

Součástí plochy záměru pro výpočet jsou zahrnuty pozemky hlavního města Prahy (parc. č. 1663/19, 1663/9, 4095/4 v k.ú. Modřany). Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2388 ze dne 02.11.2020 došlo ke schválení návrhu započtení plochy pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy. Smlouva o spolupráci č. INO/36/03/002609/2020 byla uzavřena dne 05.11.2020.

Dle oddílu 7a odst. 14 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 platí: „Podmíněně přípustné je umístění stavby s mírou využití vyšší, než je uvedeno v plánu (uplatní se maximum KPPp dle výše uvedené tabulky a KZ příslušející hodnotě plánem stanovené míry využití), při splnění následujících podmínek:

- a) stavba se nachází mimo území plošné památkové ochrany (památkové rezervace a zóny);
- b) vyšší míra využití je nezbytná pro zachování prokazatelných logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, určující pro podobu veřejných prostranství, v zájmu dotvoření stávající urbanistické struktury (zejména dodržení uliční čáry, jednotné výšky, měřítka zástavby, převažující formy, proporci, symetrie apod.) a místní podmínky veřejné infrastruktury předpokládá navýšení zátěže v území umožňují;
- c) řešení bylo kladně prověřeno na základě pohledových vztahů zpracovaných s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Prahy (DMZZ) ve formě zákresu 15.

Stavební záměr se nachází mimo území plošné památkové rezervace. Navrhovaný záměr se v panoramatických pohledech neuplatní, a je zřejmé, že panoramatické zákresy předloženého záměru by neprokázaly nové poznatky, což bylo potvrzeno vyjádřením IPR č.j. 15217/21 ze dne 16.11.2021. Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že se v rozvojové ploše nachází stávající objekty nejednotného charakteru, záměr nenaruší stávající strukturu dané lokality, která je různorodá. V okolí záměru (při ul. Povodňová) se v současné době nachází halové objekty různých měřítek. Jižním směrem je situována zástavba rodinných domů s návazností na zástavbu bytových domů. Bytové domy dále pokračují východním směrem, přes ul. Československého exilu. Severním směrem se nachází přírodní park Modřany. Navrhovaná hmota viladomů ve vlnách je v místě obvyklá. Struktura vychází z okolních bytových staveb, ale budova je dále rozmělněna pomocí otevřených, zelených pavlačí. Svým měřítkem tak navazuje spíše na sousední rodinné domy. Ve své podstatě vytváří přechod mezi bytovou a rodinnou výstavbou a díky své zelené architektuře i mezi zastavěným územím a sousedním parkem. Navrhovaný záměr se přizpůsobuje stávajícím proporcím okolní zástavby a jejich měřítku, a tím dotváří stávající urbanistickou strukturu. Navrhovaný objekt respektuje uliční čáru, výšku i měřítko zástavby nacházející se v dané lokalitě. Navrhovaný záměr byl shledán jako přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro vlastní potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko."

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.



ředitel odboru územního rozvoje

Rozdělovník:

1. Adresát / ID DS hdsu6iu

2. Na vědomí

IPR Praha

MHMP UZR/J  archiv + spis



Adresát:

ATELIER SAEM, s.r.o.

Vaše č. j.:

Naše č. j.:

Vyřizuje/tel.:

Dne:

TSK/20084/25 3309/Kon

01.08.2025

Praha 12, Modřany, Povodňová, Československého exilu, Prokofjevova, parc. č. 1663/1, 1663/9, 4095/4, 4400/32, 4400/894 a další, „Vila domy ve Vlnách“, včetně související dopravní a technické infrastruktury a ZS vč. ohrady, změna stavby před dokončením z 05/2025, (investor VAV EC s.r.o.), ZSPD.

Projednali jsme předloženou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením (z 05/2025), obsahující (dle Průvodní zprávy) tyto následující stavební objekty (SO) a inženýrské objekty (IO)

SO 01 Bytový dům, sadové úpravy na pozemku stavby – *předmět ZSPD*

SO 02 Sadové úpravy – park

SO 03 Opěrné stěny, oplocení – *předmět ZSPD*

SO 04a Dopravní stavby (vazba k bytovému domu) – *předmět ZSPD*

SO 04b Dopravní stavby – parkoviště (*investice příslušné MČ*)

IO 01.01 Kanalizační přípojka

IO 01.02 Vodovodní přípojka – *předmět ZSPD*

IO 01.03 Přípojka elektro NN

IO 01.04 Přípojka CETIN

IO 01.05 Dešťová kanalizace a přípojka – *předmět ZSPD*

~~IO 01.06 Přeložka plynovodu (již realizováno)~~

IO 01.07 Veřejné osvětlení

~~IO 01.08 Lapol (zrušeno)~~

IO 01.09 Studna – Doplnkový zdroj vody (*bylo povoleno v samostatném řízení*)

IO 01.10 Vrty tepelného čerpadla – *předmět ZSPD,*



a vydáváme toto technické vyjádření k záměru celé výše uvedené stavby:

- souhlasíme se změnami výše uvedené stavby; veškeré provedené změny/úpravy jsou blíže specifikovány v doplněné příloze ze dne 29.7.2025 (pro přehlednost přikládáme jako přílohu č.1 tohoto vyjádření – „Seznam změn“),
- upozorňujeme, že z dotčených komunikací jsou v naší správě komunikace Povodňová a Československého exilu; komunikace Prokofjevova je ve správě příslušné MČ,
- do naší správy a údržby převezmeme pouze nově budovaný chodník a podélná parkovací stání podél vozovky komunikace Povodňová, včetně odvodnění, nového dopravního značení a komunikační zeleně (vč. stromů) detailně v rozsahu viz příloha č.2 - „Situace předpokládaných budoucích majetkoprávních vztahů“, a to prostřednictvím EVM MHMP za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků a za předpokladu zařazení do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem,
- ostatní nově budované komunikace, kolmá parkovací stání (parkoviště), komunikační plochy a chodníky vč. stezek s mlatovými povrchy, objekty (opěrné stěny, oplocení, stání pro nádoby na komunální odpad vč. jeho zastřešení aj.) a ostatní zeleň nebudeme přebírat do naší správy a údržby; tyto zpevněné plochy, které zůstanou investora, požadujeme od zpevněných ploch předpokládaných do správy TSK (v rozsahu viz příloha č.2) opticky nebo stavebně oddělit tak, aby byla zřejmá hranice budoucí správy a údržby (např. zapuštěnou obrubou, popř. linkou z bet. dlažby s barevným odstínem či jiným vhodným způsobem); zároveň tyto plochy (v majetku investora) musí mít i samostatně řešené odvodnění, to znamená, že musí být řešeny tak, aby nebyly odvodňovány na úkor přilehlých veřejných komunikací Povodňová a Československého exilu (ve správě TSK),

Z hlediska oddělení správy komunikací máme tyto požadavky a připomínky:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s novým a stávajícím připojením stavby a s připojením staveniště na komunikaci Povodňová,
- veškeré nové silniční obruby požadujeme výhradně žulové; v obloucích obloukové daného poloměru,
- v místě nového vjezdu do podzemních garáží z komunikace Povodňová, požadujeme vybudovat dle předložené PD zesílený přejezd přes (nově budovaný) chodník s dlážděným povrchem z drobné žulové dlažby 100 x 100 x 100 mm, včetně příslušné podkladní konstrukce,
- nově budovaný chodník podél vozovky komunikace Povodňová, výjma nového vjezdu do podzemních garáží viz výše, požadujeme provést s dlážděným povrchem z pražské mozaiky v tl. 60 mm nebo z betonové dlažby o rozměrech 200 x 200 x 60 mm,
- nově budovaná podélná parkovací stání (v komunikaci Povodňová) požadujeme provést s živičným povrchem z ACO 11+ (asfaltobeton) nebo z MA 16 (lité asfalt),
- výkopy narušený povrch vozovky komunikace Československého požadujeme, po pokládce přípojky dešťové kanalizace, obnovit z MA 16, a to min. v celé šíři obou dotčených jízdních pruhů a v délce min. 5,0 m tak, aby po provedení zpětných úprav vznikly pouze dvě rovné příčné spáry kolmé k obrubám a jedna podélná spára rovnoběžná s osou vozovky, v rýze včetně příslušné konstrukce; definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušeného povrchu vozovky bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4) po provedení výkopových prací (svolá investor),
- výkopy narušený živičný povrch stávajícího chodníku komunikace Povodňová požadujeme, po pokládce kabelů veřejného osvětlení, obnovit v celé šíři z MA 8 V, s délkovým přesahem min. 0,5 m na každou



- stranu, včetně vyrovnaní obrub, popř. doplnění chybějících či výměny poškozených obrub za nové obdobného typu,
- výkopy narušený živičný povrch chodníku komunikace Československého exilu požadujeme, po pokládce přípojky dešťové kanalizace a kabelů veřejného osvětlení, obnovit v celé šíři a v jedné souvislé celistvé ploše ohraničené krajními hranami rýh s délkovým přesahem min. 0,5 m na každou stranu z MA 8 V tak, aby po provedení zpětných úprav vznikly pouze dvě rovné příčné spáry kolmé k obrubám, v rýhách včetně příslušné konstrukce, a včetně vyrovnaní obrub, popř. doplnění chybějících či výměny poškozených obrub za nové obdobného typu,
 - v místech po pokládce inženýrských sítí (viz výše), požadujeme provádět kontrolu kvality zásypu pomocí hutnicí zkoušky dle TP 146 - „Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích“,
 - vzhledem ke značnému rozsahu stavby, objemu těžké staveništní dopravy a stávajícímu stavebně technickému stavu živičného povrchu přilehlé vozovky komunikace Povodňová, který bude degradován při realizaci stavby, požadujeme po dokončení celé stavby, ale nejpozději před kolaudací bytového domu „Vila domy Ve vlnách“, obnovit povrch vozovky této komunikace v celé šíři a v jedné souvislé celistvé ploše v rozsahu viz příloha č.3, a to odfrézováním stávající a pokládkou nové obrusné vrstvy z ACO 11+ (asfaltbetonu), včetně výškového vyrovnaní povrchových znaků poduličnických inženýrských sítí a uličních vpustí a opravy případných poruch zjištěných na odfrézovaném povrchu,
 - pokládku obrusné vrstvy ve vozovce i parkovacích stání viz výše požadujeme provádět vždy výhradně strojně – silničním finišerem a zároveň se zámkováním zpevněných konstrukčních vrstev,
 - všechné výkopový materiál (po IS) požadujeme odvézt (průběžně odvážet) na skládku, jako zásypový materiál požadujeme použít výhradně štěrkorot štDA - ve vozovce frakce 0-63, v chodnicích frakce 0-32,
 - trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit přímo s oddělením správy komunikací - oddělení 5120 TSK (pracoviště Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4) min. 60 dnů před zahájením stavby,
 - před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjždění staveništní mechanizace a vozidla,
 - v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),
 - požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací (vyjma obnovovaného úseku vozovky komunikace Povodňová) a komunikací, po kterých bude (dle předchozího projednání) vedena staveništní doprava, a předal ji přímo oddělení 5120 TSK (viz výše) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s tímto oddělením 5120 TSK opravu, event. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací - na náklady investora,
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] číslo telefonu: [redacted] (oddělení 5120 TSK).





Z hlediska oddělení správy zeleně máme tyto požadavky a připomínky:

- nově/rozšiřované zatravněné plochy komunikační zeleně a stromy (4 x jasan/Fraxinus) v komunikaci Povodňová (detailně v rozsahu viz příloha č.2) převezmeme do naší správy a údržby nejdříve až po uplynutí 5 let od kolaudace jako jeden ucelený funkční celek; do té doby budou stromy a ostatní zeleň v péči a údržbě investora (event. zhotovitele) výše uvedené stavby, a to včetně zálivky, pletí, sečení a ostatních úprav; protokolární předání příslušnému koordinátorovi zeleně z oddělení 5326 TSK proběhne až po provedení kontrolní prohlídky stavu dřevin a travních porostů v zapojeném bezplevelném stavu,
- zasažené plochy komunikační zeleně ve správě oddělení 5326 TSK v komunikaci Československého exilu požadujeme po dokončení stavebních/výkopových prací vyhrabat, urovnat, ohumusovat kvalitní omicí v tl. min. 10 cm a ve vhodném agrotechnickém termínu osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště; protokolární převzetí zpět do naší správy bude nejdříve až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - „Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání“,
- bezprostředně po výsadbě musí být na stromech aplikován povýsadbový řez (tzv. komparativní) a dále výchovný řez, který musí být proveden jednou během celé následné péče, a to odbornou arboristickou firmou; požadujeme průběžně zvyšovat výšku nasazení koruny v požadované normované podjezdové výšce, včetně odstraňování kmenových výmladků (rovněž musí být provedeno odbornou arboristickou firmou); kontrolu úvazků stromů požadujeme provádět min. 2 x ročně, včetně kontroly kotvení.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] číslo telefonu [redacted] e-mail: [redacted]

Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení sdělujeme následující:

- výše uvedená stavba se nedotýká (dle předložené PD) žádných odvodňovacích zařízení ve správě oddělení správy odvodňovacích zařízení - oddělení 5128 TSK a neobsahuje žádné nové odvodňovací stavby pro odvodnění zpevněných ploch předpokládaných do správy TSK (viz příloha č.2); žádné nově realizované odvodňovací zařízení (např. retenční nádrže) nebude oddělení 5128 TSK přebírat do své správy,
- odvodnění vozovky komunikace Povodňová podél navrhovaného záměru „Vila domy Ve vlnách“ je řešeno zapuštěním silniční obruby v místě zelených ostrůvků a doplněním těchto ostrůvků o vsakovací trativody; odvodnění venkovního parkoviště na západní straně navrhovaného objektu je řešeno přes vynechané obrubníky do přilehlého pásu zeleně,
- mezi veřejnou komunikací Povodňová a vjezdem do navrženého objektu (podzemních garáží) požadujeme vytvořit výškové rozvodí (dle předložené PD) tak, aby dešťové vody z této veřejné komunikace nezatékaly do podzemních garáží novostavby bytového domu „Vila domy Ve vlnách“.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] číslo telefonu: [redacted]

Z hlediska oddělení správy dopravního značení upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha č.4) - veškeré bližší informace a případné konzultace a následné předání dopravního značení TSK – [redacted] oddělení 5130 TSK).

Úsek dopravního inženýrství nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek (úsek 2131 TSK).



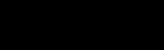


Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB nemáme námitek (oddělení 4161 TSK).

– po dokončení stavebních prací, nejpozději však před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) prostřednictvím online formuláře – [Elektronické odevzdání DSPS](#) na webových stránkách TSK, kde je uveden i podrobný popis požadovaných dokumentů – geodetické a projektové dokumentace (včetně geodetického zaměření nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení) a postup jejich odevzdání. Bez řádně odevzdané DSPS, tímto výše uvedeným způsobem, a bez řádně vydaného protokolu o technické přejímce nelze ukončit nájemní smlouvu. Protokol o technické přejímce obdržíte po provedení fyzické přejímky, a to na základě žádosti podané rovněž prostřednictvím online formuláře – [Žádost o technickou přejímku \(s výkopem\)](#) na webových stránkách TSK,

– k této projektové dokumentaci přikládáme vyjádření od oddělení koordinace TSK,

– závěrem upozorňujeme, že toto technické vyjádření TSK k výše uvedenému záměru slouží pouze jako podklad pro souhlas vlastníka EVM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetkoprávní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.


pověřeny vedením oddělení svodné komise

Přílohy: koordinační vyjádření koordinační TSK/20084/25/3310/Tu k akci č. 2021-1025-02525

č. 1 – „Seznam změn“ (3x A4)

č. 2 – „Situace předpokládaných budoucích majetkoprávních vztahů“

č. 3 – „rozsah obnovy povrchu vozovky“

č. 4 – „Technické podmínky pro svislé a vodorovné dopravní značení“

Kopie: 1216, 2131, 3252, 3310, 3312, 4161, 5120, 5128, 5130, 5326, 3309/SK – ev.č. E597/2025,
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetkoprávního řešení

Upozornění:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakýkoli protiprávní a neetický jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakýkoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Příloha č.1 - "Seznam změn"
TSK/20084/25 3309/Kon

Víla domy Ve vlnách, Modřany – předmět DZSPD

POZNÁMKA – Pozemek parc.č. 4095/24 již není pozemkem stavby (sloužil pro přeložku plynovodu, realizována, zkolaudována, předána 2024), pozemek parc.č. 4095/25 již není pozemkem stavby (došlo k úpravě KN).

1. Zrušeno 2.pp – Je zrušen prostor zázemí obchodní jednotky ve 2.PP na úrovni -4,700 = 215,10 m.n.m. ve výškovém systému Balt p.v.

POZNÁMKA – rámcově povoleno v předchozí ZSPD 06/2025 (změna založení, změna tvaru základové desky, apod.)

2. Snížení objemu domu – snížení nejvyšších bodů atiky až o 0,5m (z důvodů změny skladby podlah) – Maximální výška atiky bytového domu odpovídá výšce 234,775 m.n.m. ve výškovém systému Balt p.v. Bytový dům je umístěn na pozemku č.parc. 1663/1 k.ú. Modřany o maximálních půdorysných rozměrech 69,4m x 20,431m.

UPOZORNĚNÍ – v původním znění rozhodnutí jsou uvedeny hodnoty 69,2m x 18m, na ověření situace jsou koty 69,4m délky a nejširší nadzemní rozměr 20,431m. Úřednice zřejmě hodnotu 69,2m přebírala z výkresu 1.PP, kde kóta značí délku podzemní části, která je oproti NP méně zateplena.

3. Změny využití komerčních jednotek (z potravinářské funkce na obecnou obchodní provozovnu) – Ve střední sekci bytového domu jsou na úrovni 1.PP navrženy dvě samostatné obchodní jednotky, obecné obchodní provozovny, s vlastním zázemím.
4. Nové dispozice – větší počet bytových jednotek (z původních 28 na 35) – V rámci jednotlivých podlaží stavby je navržena skladba bytů v celkovém počtu 35 bytových jednotek: 2 jednotky 1+kk, 25 jednotek 2+kk, 5 jednotek 3+kk, 2 jednotky 4+kk, z toho 2 jednotky mezonetové. Vstupy do bytových jednotek jsou navrženy z úrovně 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP objektu, do mezonetových bytových jednotek (na úrovni 3. a 4.NP) jsou z úrovně 3.NP objektu. Na úrovni 1.PP v západní sekci objektu jsou navrženy 4 bytové jednotky s přístupem na terén.
5. Zrušen lapač tuků – V rámci změny účelu obchodních jednotek a v souvislosti se zrušením 2.PP nebude realizován odlučovač tuků původně určený pro prostor komerční jednotky s kuchyňským provozem pod podlahou 2.PP o velikosti NS2 s kalovou jímkou 245 l

POZNÁMKA – s ohledem na zrušení 2.PP podle mne pozbývá smysl možnost nekonsumovat povolení v této části, resp. nebylo by možné bez 2.PP tuto část původně povoleného záměru realizovat

6. Navýšení počtu parkování (z původních 26 na 28 + 1 návštěvnické venkovní) - V podzemních garážích, jsou uspokojeny nároky bytového domu na zařízení pro dopravu v klidu s výjimkou 1 návštěvnického stání v exteriéru podél chodníku ulice Povodňová. Plocha hromadných garáží poskytuje příležitost pro stání 28 vozidel.
7. Úprava parkovacích zálivů a ploch podél komunikace Povodňová – přidání podélných stání (z původních 7 na 8) - Veškerá stání pro potřeby bytového domu (vázaná i návštěvnická) jsou

umístěna mimo venkovní prostranství, v hromadných garážích na úrovni 1.PP, vyjma 1 návštěvnického stání navrženého v rámci řešeného celku na ulici podél chodníku ulice Povodňová se začleněním do řady dalších navrhovaných parkovacích stání pro potřeby návštěvníků přilehlého parku na základě požadavku MČ Praha 12. Celkem je tak podél ulice Povodňová navrženo 8 podélných stání.

8. Jiné členění fasády – úprava pozic oken, lodžii a nové balkony – V rámci změny dispozic je v návaznosti na vnitřní uspořádání aktualizována pozice oken a lodžii na fasádách a upravena pozice a rozsah balkonů osazených do vnitřních prostor mezi sekcemi objektu a také na východní fasádě objektu v rozsahu původní prostorové konstrukce k popnutí zeleně, která je na této východní fasádě zrušena.
9. Doplnění 2 výtahů v částech B a C - Bytový dům bude vybaven třemi trakčními výtahy a schodišti propojujícími objekt po výšce od 1.PP do 3.NP, v každém komunikačním krčku jedním.
10. Úprava anglického dvorku na východě objektu
11. Úprava terénu předzahrádek bytů na úrovni 1.pp + úprava opěrných stěn a oplocení v SZ rohu
12. Úprava podoby společenské zóny (místo pro grilování) v JZ rohu pozemku + opěrné stěny

SOUHRNNĚ PRO BODY 10-12 – Doplnění opěrných stěn na východě (označena SO 03j) a na jihozápadě (označena SO 03d) u objektu na pozemku stavby, které umožní snížení úrovně upraveného terénu na úroveň přilehlých vnitřních prostor bytových jednotek. V jihozápadním rohu pozemku je na ploše pozemku stavby při jeho okraji doplněna opěrná stěna (označena SO 03e) vytvářející rovinnou plochu společenské zóny pro osazení výrobku-pergoly.. V severozápadním rohu pozemku stavby je na ploše pozemku stavby doplněna opěrná stěna (označena SO 03f) lemující navrženou plochu pro nádoby pro komunální odpad záměru.

13. Změna pozice napojení přípojky elektro NN do objektu – prodloužení přípojky elektro NN - V rámci změny stavby před dokončením je navržena změna místa napojení přípojky elektro NN do navrhovaného objektu – zasmyčkování kabelu 1-AYKY 3x240+120mm² bude protaženo do střední vstupní části do niky ve fasádě objektu.
14. Na vodovodní přípoje osazena venkovní vodoměrná šachta - Vodovodní přípojka DN 50 (PE 100, 63/5,8 SDR 11) bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad DN 80L, který je veden v komunikaci ulice Prokofjevova. Místo bude napojení min. 1,5m před podzemním hydrantem PH80. Na tomto veřejném vodovodním řadu bude vysazena nová odbočka DN 50 pomocí navrtávacího pasu, za kterým bude osazeno uzavírací šoupátko DN 50 se zemní soupravou. Přípojka je dále vedena k navrženému objektu, kde je na pozemku stavby osazena vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou. Vodovodní přípojka DN 50 v délce 22,3 m bude z potrubí z PE DN 50 (PE100 63/5,8 SDR 11) a bude umístěna na pozemcích parc.č. 3995 a 1663/1 k.ú. Modřany.
15. Nakládání s dešťovými vodami – dešťové vody gravitačně odváděny do dvou retenčních nádrží. Retenční nádrž na západě je s akumulací určenou pro závlahu a voda z ní bude přečerpávána do dešťové přípojky. Retenční nádrž na východě je přímo napojena na přípoiku dešťové kanalizace. - Dešťové vody z objektu budou svedeny do dvou retenčních nádrží na dešťové vody v projektu označené jako RNL a RNP. Retenční nádrž RNL je navržena o velikosti 1,2 × 6 × 1,83 a

stavebním objemu 13,2 m³. Nádrž bude vypouštěna pomocí vírového ventilu s rychlostí vypouštění 0,6 l/s do přípojky dešťové kanalizace. Nádrž v projektu označená jako RNP je navržena o velikosti 1,2 × 6 × 1,83 a stavebním objemu 13,2 m³. Tato nádrž je z části jako retenční nádrž potřebný objem je 7,45 m³ a dále bude mít nádrž akumulací objem pro závlahu o objemu 5,0 m³. Vzhledem k umístění retenční nádrže RNP a neproveditelnému gravitačnímu odtoku dešťových vod do přípojky dešťové kanalizace je navrženo čerpání. V retenční nádrži je osazeno ponorné čerpadlo s výtlačným potrubím, které je vedeno do objektu a dále pod stropem 1.PP do přípojky dešťové kanalizace. Rychlost vypouštění je 0,5 l/s.

Navržená dešťová kanalizační přípojka DN 200KT, bude napojena na stávající dešťový kanalizační řad 300 K, vedený v komunikaci ulice Československého exilu. Přípojka bude ukončena přípojkovou kanalizační šachtou DN 1000. Do této přípojkové šachty bude napojeno potrubí gravitační, do kterého bude záústěno výtlačné potrubí z retenční nádrže. Přípojka dešťové kanalizace v délce 26,60 m bude z trub kameninových DN 200 dle pražských kanalizačních standardů, na pozemcích č.parc. 1663/1, 4400/59, 4400/894, 4400/891, 4400/32 k.ú. Modřany. Přípojka bude napojena na novou odbočku DN200 vysazenou na stávajícím řadu.

16. Úprava oplocení – Oplocení na východní hranici pozemku stavby je posunuto k jejímu okraji na horní hranu doplněné opěrné stěny (označena SO 03j).

17. Úprava podoby stání pro nádoby na odpad (přístřešek) – V severozápadním rohu pozemku stavby je navrženo částečné zastřešení plochy pro nádoby na komunální odpad záměru nad obrysem opěrných stěn lemujících tuto zpevněnou plochu.

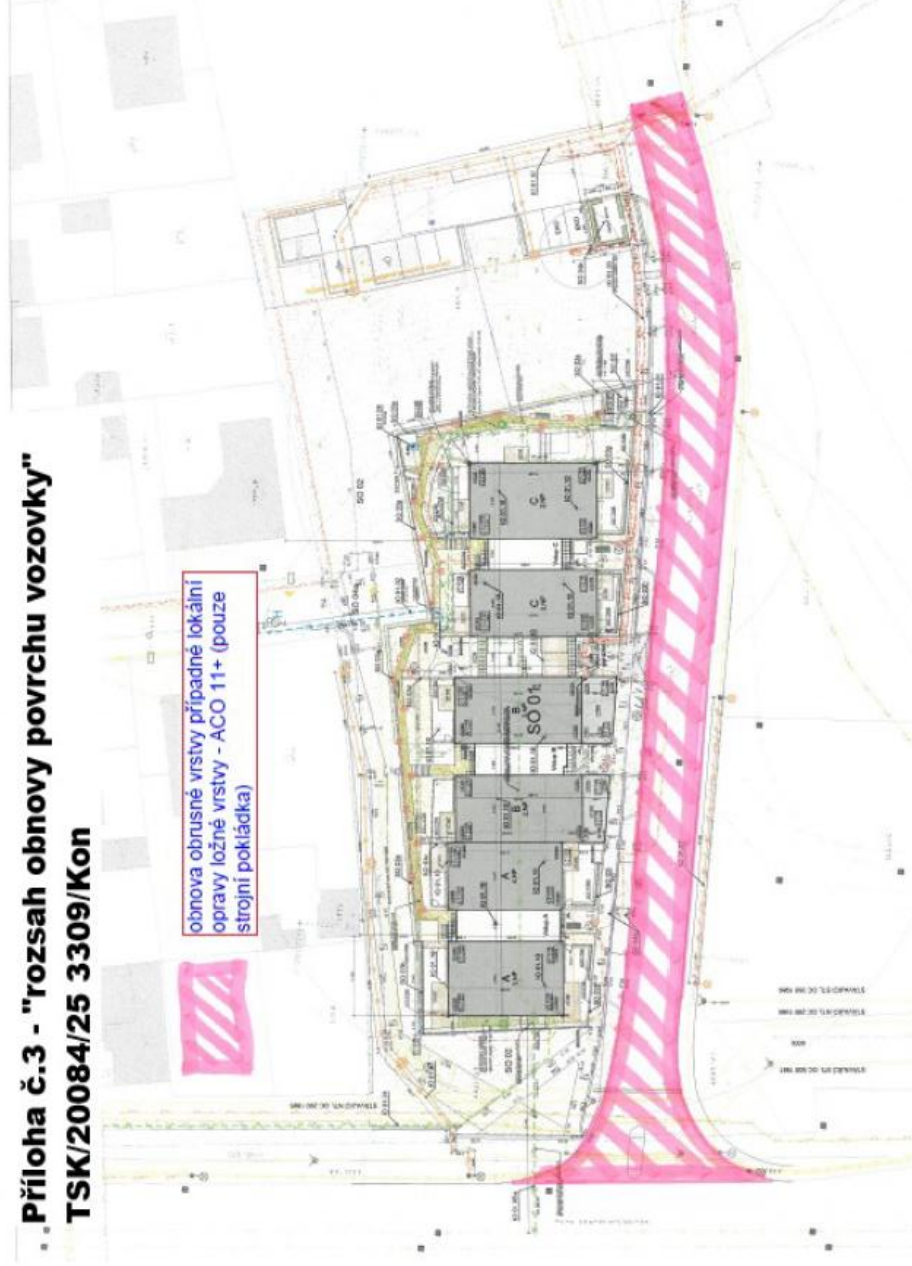
18. FVE do 10 kWp

POZNÁMKA – není předmětem povolení, v dokumentaci je zahrnuto z důvodu projednání s HZS.

19. Přidání 3 stromů do parku

POZNÁMKA – není předmětem povolení, v dokumentaci je zahrnuto z důvodu projednání záměru kvůli výsadbě v ochranném pásmu plynovodu.

**„Příloha č.3 - "rozsah obnovy povrchu vozovky"
TSK/20084/25 3309/Kon**





TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (01.2022)

Svislé dopravní značení

Navržené dopravní značení bude odpovídat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášce MDS č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích. Navržené provedení a umístění značek bude odpovídat ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značky – část 1: Stálé dopravní značky, včetně národní přílohy NA 1.

Provedení a umístění SDZ bude v souladu s TP 65, VL 6.1 a s dalšími souvisejícími předpisy a normami.

Kvalitativní a technické podmínky pro svislé dopravní značení

Kvalita svislého dopravního značení musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TK a ZTKP vydané MD a TSK hl. m. Prahy a.s.

Činná plocha dopravních značek musí odpovídat ČSN EN 12899-1 a ZTKP stanovené TSK hl. m. Prahy. Grafika provedení činné plochy, svělelné technické vlastnosti, barevné provedení, typ písma a symboly dopravních značek budou odpovídat platné ČSN EN 12899-1, a platným Vzorovým listům staveb pozemních komunikací – VL 6.1., „Svislé dopravní značky“.

Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojitým ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující. Objímky mohou být z AL slitin. Poloměr zaoblení rohů štítů značek umístěných vedle vozovky musí být min. 20 mm. Značky musí splňovat požadavky třídy P3 dle čl. NA.2.5 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Značky umístěné vedle vozovky musí splňovat požadavky nejméně třídy E2 dle čl. NA.2.6 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Činná plocha značek musí být z retroreflexní fólie třídy RA2.

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek o průměru 70 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. V případě použití dvousloupkové konstrukce je vzájemná rozteč sloupků v rozmezí 30-45 cm. Tomu je přizpůsobena i šířka základu 90x50x70 cm. Základy budou provedeny z prostého betonu tř. C 16/20-XF 2. V případě možnosti osazení značky na sloup veřejného osvětlení je toto preferováno.

Svislé dopravní značky včetně jejich nosných konstrukcí musí být certifikovány autorizovanou zkušebnou a musí být schváleny MD k užití na pozemních komunikacích v ČR.

Vodorovné dopravní značení

Vodorovné dopravní značení na celé stavbě musí být provedeno jednotným způsobem s plynulým napojením na VDZ navazujících staveb.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno ve dvou etapách (pouze v případě nového asfaltového povrchu, jinak se provádí ihned aplikace z dvousložkových plastů) v první etapě se na nový koberec položí kompletní VDZ pouze jednosložkovou barvou. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsňení, vypřechání těkavých látek), případně po uplynutí zimního období se provede druhá etapa, kdy se značení provede z dvousložkových plastů. Materiál užitý pro obě etapy provedení VDZ musí být schválen MD. Pokládka VDZ bude provedena technologií stěrkového plastu, popřípadě strukturálního plastu, nepoužívat dvousložkové stírané tenkovrstvé plasty. Na dlažbě bude proveden vždy nástřik jednosložkovou barvou.

Odstraňování VDZ, není-li se správcem TSK-DZ dohodnuto jinak, bude provedeno mechanicky broušením, nebo vysokotlakým vodním paprskem, přičemž se odstraní tak, aby jeho původní význam nebyl patrný, tj. např. šipky nebo písmena se odřezují v obdélníku, přechody pro chodce včetně mezer mezi jednotlivými čarami atd. Po mechanickém odstranění VDZ musí být vždy provedena regenerace povrchu vozovky vhodnými asfaltovými emulzemi.

Kvalitativní a technické podmínky pro vodorovné dopravní značení

Kvalita vodorovného dopravního značení musí splňovat podmínky platné ČSN EN 1436 „Vodorovné dopravní značení“, Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.2 Vodorovné dopravní značky a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.



Předávání značení do správy TSK-DZ

Po dokončení stavby předá investor výstavby, popř. jím pověřená osoba, správnímu techniku TSK-DZ dopravní značení do správy. Přejímka proběhne na místě stavby (není-li dohodnuto se správním technikem jinak) a následně z této přejímky bude sepsán přejímací protokol. Nedílnou součástí přejímacího protokolu bude Stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silnič. správním úřadem a orazítovaná situace dopr. značení (razítka silničního správního úřadu a Policie ČR). Ještě před fyzickou přejímkou DZ bude na TSK - odd. správy dopravního značení, zaslána situace DZ ve formátu pdf.



Vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti **Technologie hlavního města Prahy, a.s. (dále THMP, a.s.)**

Číslo vyjádření: VPD-01290/2026
Žadatel: PM6 s.r.o., IČO: 28903200, Předvoje 449/449, Veleslavín, 162 00 Praha 6

Investor: VAV EC s.r.o., IČO: 09963511, Pražská 467/467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek
Název akce: „Vila domy Ve Vlnách“
Stupeň PD: Povolení záměru
Zájmové území:
Adresa: Hlavní město Praha
Kat. území - číslo parcely: Modřany (728616) - 4095/5, 4095/4, 4095/23, 1663/10, 1719, 1663/1, 1663/9, 4400/59, 4095/26, 1663/19, 1707, 1706

Žadatel vymezil žádostí a přiloženou projektovou dokumentací zájmové území.
 Ve vymezeném území se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti THMP, a.s.
 Na základě této žádosti vydává společnost THMP, a.s. následující vyjádření:

Dojde ke kontaktu s VO – výstavba, výměna svítidel

Podle předložené dokumentace

- budou postaveny 2 nové stožáry pro osvětlení parkoviště, které budou napojeny ze stávajícího stožáru VO, zřejmě se jedná o stožár č. 405819 (dokumentace neuvádí čísla dotčených stožárů),
- budou postaveny 3 nové stožáry pro osvětlení pěší komunikace, které budou napojeny ze stávajícího stožáru VO, zřejmě se jedná o stožár č. 405333 (dokumentace neuvádí čísla dotčených stožárů),
- bude postaven 1 nový stožár pro osvětlení komunikace Povodňová, který bude napojen ze stávajícího stožáru VO, zřejmě se jedná o stožár č. 405824 (dokumentace neuvádí čísla dotčených stožárů),
- budou vyměněna svítidla na stávajících stožárech VO za nová typu LED, zřejmě se jedná o stožáry č. 405819, 405823, 405824 (dokumentace neuvádí čísla dotčených stožárů). Jedná se o stožár U 10 – 159/133/114, výložník J1-2500/5ST 70/60 R800 ATYP, svítidlo Safir 1/70 W, kabel CYKY 4Bx16).

Stožáry požadujeme propojit novým kabelem CYKY 4J (průřez dle výpočtu impedanční smyčky), zároveň s kabelovým vedením bude položen zemnicí drát FeZn průměr 10 mm.

V místě vjezdu a přejezdu musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.

Kabel VO musí být uložen mimo parkovací stání.

U parkovacích stání musí být stožáry VO umístěny minimálně 1 metr od hrany obrubníku parkovacího stání, nebo musí být stožáry ochráněny mechanickou zábranou.

Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-1 až 5. Stromy ani v cílovém tvaru nesmí vrůstat do světelných „kuželů“ svítidel a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

clonit veřejné osvětlení. Musí být použita protikořenová fólie k zamezení prorůstání kořenů do VO. Kabelové vedení v okolí stromů musí být uloženo v chrániče.

Čísla dotčených stožárů požadujeme v PD uvádět.

Upozorňujeme, že svítidla AMPERA 1. generace se již nevyrábí.

Použití jiného svítidla musí být doloženo novým světelným výpočtem (včetně výpočtu rušivého), který musí být předložen k vyjádření.

Materiál pro nové VO dle projektové dokumentace a světelného výpočtu:

pěší komunikace:

Stožár výška 5 m, bezpaticový ocelový třístupňový s rozměry 133/89/60

Svítidlo AMPERA MINI 5102 Flat glass - Back Light 8 OSLOM SQUARE GI ANT@350mA WW 730 230V 00-36-648, 414252, 10,3 W, 986 lm

parkoviště:

Stožár výška 6 m – požadujeme bezpaticový ocelový třístupňový s rozměry 133/89/60

Svítidlo AMPERA MINI 5119 Flat glass - 16 OSLOM SQUARE GIANT@500mA WW 730 230V 00-36-648, 404562, 26,1 W, 3058 lm

Povodňová:

Stožár výška 10 m – požadujeme bezpaticový ocelový třístupňový s rozměry 159/133/114 + výložník J1-2500/5ST 70/60 R800 ATYP - tj. zachovat stejný typ jako stávající stožáry na ulici

Svítidlo AMPERA MIDI 5103 Flat glass - 32 OSLOM SQUARE GIANT@500mA WW 730 230V 00-36-981 403162, 49,5 W, 6222 lm

Projektová dokumentace:

Technická zpráva, datum 8/2021

Světelný výpočet, datum 3/8/2021

Předchozí vyjádření VPD-00917/2025

Osvětlovací soustavy veřejného osvětlení, které mají být předány do správy THMP, a.s. musí být v souladu s platnými normami a předpisy, musí být doloženy světelným výpočtem dle ČSN a výpočtem rušivého světla dle požadavků na zábranu rušivého světla na objektech k bydlení dle ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5 nebo dle aktuálně platné legislativy.

LED svítidla musí odpovídat "TECHNICKÉMU STANDARDU PRAŽSKÉHO LED SVÍTIDLA VO", který je uveden na stránkách thmp.cz, svítidla musí mít zejména plně programovatelný předřadník a přípravu pro centrální řízení a monitoring (Zhaga konektor na vrchní straně svítidla).

Důležité – změna standardu pražského svítidla VO:

Normální veřejné osvětlení – první volba náhradní teploty chromatičnosti $T_{cp} 2700 K/R_{a} \geq 70$

(Pro přisvětlení přechodu nadále zůstává v platnosti standard $T_{cp} 4000 K/R_{a} \geq 70$)

/viz Úprava Technického standardu svítidla VO na základě usnesení Zastupitelstva HMP ze dne 12.2.2026 s okamžitou platností/

Svítidla VO předávaná do správy musí mít nastavený autonomní provozní režim. Po doplnění nodu pro bezdrátovou komunikaci automaticky prioritu přejímá centrální DALI řízení.

Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s. na číslo [redacted] telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

V případě potřeby přístupu do ZM kontaktujte technika VO, jehož kontakt je uveden níže a který Vám po předchozí domluvě dané ZM zpřístupní.

Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v příloze, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené území, pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

Technik VO:

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Při nedodržení podmínek nebude možné VO předat do majetku MHMP.

V Praze dne: 26. 5. 2026

Vyřizuje:

Za společnost THMP, a.s.:



Příloha: Všeobecné podmínky pro ochranu zař

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | Číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. (THMP a.s.)

Vyjádření k projektové dokumentaci obsahuje závazné stanovisko THMP a.s., které slouží jako podklad ke stavebnímu či územnímu řízení v rámci plánované stavební činnosti na území hlavního města Prahy. Vyjádření se netýká majetkoprávních vztahů. Za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace odpovídá ze zákona projektant. Lhůta na vyřízení žádosti je 30 dní.

Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 1 rok od data vydání. Případné prodloužení platnosti je možno provést pouze na originále výkresové dokumentace, kde je uvedeno číslo původního vyjádření. Koordinační situace musí obsahovat zakres sítě veřejného osvětlení (dále jen „VO“).

Poskytnutí mapových podkladů veřejného osvětlení zajišťuje společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Aktuální informace o existenci sítě do 1 km² lze získat zdarma prostřednictvím elektronické žádosti na webových stránkách www.thmp.cz. Nad 1 km² je možné získat podklady prostřednictvím webových stránek a následné osobní schůzky, kterou je nutné domluvit předem telefonicky na tel. [REDACTED] (9 – 15 hodin).

Povinnosti stavebníka (jeho dodavatele)

Při nedodržení níže uvedených podmínek může správce odmítnout převzít zařízení do své správy.

Jestliže nedodržením níže uvedených podmínek vzniknou na zařízení VO škody, vzniká tímto pro THMP, a.s. nárok na náhradu těchto škod.

Nově navržené zařízení VO musí být v souladu s platnými normami ČSN EN 13 201-1až 5 „Osvětlení pozemních komunikací“ a Pražskými stavebními předpisy PSP/2016.

Při umísťování zařízení VO musí být respektovány Pražské stavební předpisy a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Musí být dodržena ochranná pásma ostatních správců dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítě technického vybavení“ a „Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu hl.m. Prahy“, který byl zpracován IPR (10/2021) a schválený Radou HMP č. 2720 dne 8.11.2021.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Stavebník musí také dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce vydané hl. m. Prahou“.

Správce veřejného osvětlení musí odsouhlasit způsob nově budovaného VO, případně slavnostního osvětlení (SO) v každém stupni projektové dokumentace.

Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s.

Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na číslo [redacted] bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací!!!

Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink – tel. [redacted] také e-mailem na [redacted] případně přímo formulářem na webových stránkách www.thmp.cz.

ZAPÍNACÍ MÍSTO (ZM) VO

Příkon elektrické energie pro nově budované zapínací místo si stavebník zajistí u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Náklady včetně poplatků za jistič na zřízení nového ZM hradí stavebník.

Kolem ZM musí být dodržen manipulační prostor 1 m. ZM musí být uzamčeno zámkem FAB. Případnou výměnu (navýšení) hlavního jističe u stávajícího ZM hradí včetně poplatků stavebník.

KABELOVÉ VEDENÍ VO

Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.

V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.

Kabely VO musí být uloženy mimo parkovací stání.

Kabely při přeložce stožáru mezi jednotlivými stožáry nesmí být spojovány, vždy musí být položeno nové kabelové pole.

Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-1 až 5. Cílem rozvojové a udržovací péče o stromy je minimalizovat vrůstání větví do světelného kužele, čehož se dosáhne řezem stromu dle uvedeného standardu pro péči o uliční stromořadí. **Kabelové vedení v okolí stromů musí být uloženo v chrániče.**

V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení vyzvete technika VO prostřednictvím e-mailové adresy [REDACTED].

Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.

Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.

Vytyčení bude zpoplatněno.

Požadavky na vytyčení kabelových tras posílejte na kontaktní adresu: [REDACTED]

STOŽÁRY

Návrh na připojení nových stožárů VO na stávající rozvody veřejného osvětlení musí být předem odsouhlasen technikem VO daného území. Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm.

Stožáry musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrubníku, v oblasti vjezdů, na křižovatkách a v zatáčkách s ostrým poloměrem musí být vzdáleny minimálně 1 m od obrubníku. Stožár musí být umístěn 1 m od hrany parkovacího stání. Kolem stožárů VO musí být dodržen manipulační prostor 1 m.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Při nové výstavbě zařízení HMP (jedná se o všechny typy stožárů), kdy nebude možné umístit základy stožárů mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizace z důvodu prostorového uložení zařízení jednotlivých inženýrských sítí a funkčnosti těchto sítí, ale i z důvodu funkčnosti zařízení HMP, mohou být tyto po vzájemné dohodě a souhlasu umísťovány. V tomto případě bude respektováno ochranné pásmo vodovodů a kanalizací dle zákona č.274/2001Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V případě nutnosti osazení nových stožárů do ochranného pásma budou tyto změny v projektové dokumentaci předkládané PVS a PVK vyznačeny. Minimální vzdálenost mezi vnějším obvodem základu stožáru takto založeným a vnějším lícem stěny vodovodního řadu nebo kanalizace bude 1000 mm. Ve všech případech, kdy není možné z důvodu prostorového uspořádání stávajících sítí dodržet vzdálenost 1000 mm, se upravuje minimální vzdálenost mezi vnějším obvodem základu stožáru a vnějším lícem vodovodního řadu nebo kanalizace na 500 mm. V místech výskytu ovládacích armatur, spojů a hrdel na vodovodních řadech bude nutné stožár posunout o nezbytně nutnou vzdálenost v podélném směru (řádově desítky cm). Ve výjimečných případech, kdy vzdálenost mezi vnějším obvodem základu stožáru a vnějším lícem potrubí do 500 mm, bude předložen statický posudek, který prokáže reálnost navrhovaného řešení.

Dvířka stožárů musí být z důvodu bezpečnosti pracovníků otočeny proti směru jízdy. Uzamykání dvířek musí být osazeno zapuštěným uzávěrem typu velké D.

Stožáry musí být ve spodní části opatřeny vnějším i vnitřním ochranným nátěrem. Stožáry bez patic musí být ve spodní části opatřeny ochrannou manžetou nebo protikoročním nátěrem. U sadových stožárů je možné použít kabely do max. průřezu 16 mm², u silničních bezpaticových stožárů do max. průřezu 25 mm².

Stožáry na schodišti musí mít maximální výšku 4 m, na pěších cestách je možno postavit maximálně 6 m vysoké stožáry. Pokud bude umístěn stožár uprostřed kruhové křižovatky, musí k němu být vybudován příjezd široký minimálně 3 m pro příjezd mechanizace. Při umístění stožáru na chodníku musí zůstat zachován čistý průchod pro pěší minimálně 1,5m, pokud to je vzhledem k šířce a uspořádání uličního profilu možné.

Na parkovišti nebo parkovacím stání musí být stožár VO mechanicky ochráněn proti poškození. Pokud dojde ke změně nivelity komunikace, musí stavebník zajistit na vlastní náklady úpravu osazení patic, stožárů, elektrické výzbroje a uložení kabelů podle příslušných norem.

Při přeložce stožáru VO o více než 3 m musí být doložen nový světelný výpočet osvětlení komunikace.

Světelně technický výpočet musí být rovněž předložen v projektové dokumentaci již pro územní řízení k výstavbě nového veřejného osvětlení.

Všechny zásahy stavebníka do zařízení správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem dle odsouhlaseného protokolu.

Další zařízení připevňovaná na stožáry musí být předem odsouhlasena správcem podle STANDARDU, který je umístěn na stránkách www.thmp.cz. Při vyšší hmotnosti nebo větších rozměrech je nutno k žádosti o odsouhlasení předložit statický posudek nebo vyjádření výrobce stožáru, který musí přihlédnout i ke skutečnému stáří stožáru. Umístění dopravních značek i SDZ schválených Policií ČR instalovaných na stožárech VO příslušným správcem komunikací musí být oznámeno správci VO. Upevňovací konstrukce připevňovaného zařízení musí být provedena v antikorozním provedení. Připojení SDZ, jízdenkových automatů, zastávek MHD, reklamních a jiných zařízení musí být projednáno s obchodním oddělením THMP, které uzavírá smlouvy. V případě umístěných kamer MKS je nutno získat již v projektové dokumentaci stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, kterému dává podklady po linii Městského kamerového systému odd. technického zabezpečení bezpečnostního systému MHMP odbor informatické infrastruktury. Na základě tohoto stanoviska je pak určeno, jak mají být kamery demontovány a následně po ukončení prací opět instalovány v koordinaci se stavbou.

Pokud bude stávající zařízení demontováno, je stavebník povinen odevzdat je na určené místo. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy vcelku a očištěny od základu, evidenční štítky musí být předány správci. Pokud dojde k likvidaci dřevěných nebo betonových stožárů, je stavebník povinen odvézt je přímo k likvidaci na skládku.

V případě dočasné demontáže VO je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení (stupeň a intenzita musí odpovídat třídě komunikace), než bude zprovozněno nové VO.

Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.

Pokud budou použity atypické výrobky (stožáry, svítidla) musí investor zajistit náhradní materiál pro údržbu dle vyjádření k projektové dokumentaci a předat jej správci VO.

PŘÍSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE není možno napojit ze sítě VO. Musí být zřízeno tak, aby bylo umožněno jeho samostatné zapínání nezávisle na síti VO.

Datum: leden 2022

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Stránka 5 z 5

Plná moc (uzavírání smluv)

VAV EC s.r.o., IČO: 099 63 511, se sídlem Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 30776, zastoupen jednatelem Ing. Františkem Macháčem („**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

IKONIX, s.r.o., IČO: 193 14 744, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 390928, zastoupen jednatelem Ing. Ladislavem Pospíšilem a Ing. Romanem Havlíčkem („**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitele ve všech záležitostech týkajících se developerského projektu pod názvem

„VILADOMY VE VLNÁCH“,

na pozemcích parc. č. 1663/1, 1663/9, 1663/19, 1663/10, 3995, 4095/6, 4095/4, 4095/23, 4095/24, 4095/25, 4095/26, 4400/59, 4400/894, 4400/891, 4400/32, vše v katastrálním území Modřany, obci Praha („**Pozemky**“).

Zmocněnec je za Zmocnitele oprávněn jednat se třetími stranami a uzavírat s nimi smlouvy za účelem zamýšleným touto plnou mocí.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v rozsahu předvídaném touto plnou mocí, a pokud si jich zvolí více, souhlasí Zmocněnec, že každý z těchto zástupců může jednat samostatně.

Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu Zmocněnec přijímá.

V Praze dne

15.4.2025

Zmocněnec IKONIX s.r.o.

Důvodová zpráva

(platí pro RHMP i ZHMP)

Společnost **VAV EC s.r.o.**, IČO 09963511, se sídlem Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kdy jako budoucí dárce v rámci stavby „Vila domy Ve Vlnách“:

- **nově vybuduje chodník a podélná parkovací stání podél vozovky komunikace Povodňová vč. odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně** vše bude umístěno na pozemcích parc. č. 1663/1, parc. č. 1663/9, parc. č. 1663/10, parc. č. 4095/4, parc. č. 4095/6, parc. č. 4095/23, parc. č. 4095/26 a parc. č. 4400/894 vše v k. ú. Modřany, obec Praha (dále jen „stavba“),
- **nově vybuduje 4 ks sloupů veřejného osvětlení vč. kabelového vedení a provede výměnu svítidel na 3 ks stávajících sloupů veřejného osvětlení za nová svítidla typu LED** vše bude umístěno na pozemcích parc. č. 1663/19, parc. č. 4095/23, parc. č. 4400/59, parc. č. 4400/891 a parc. č. 4400/894 vše v k. ú. Modřany, obec Praha (dále jen „VO“).

Pozemky parc. č. 1663/9, parc. č. 1663/10, parc. č. 1663/19, parc. č. 4095/4, parc. č. 4095/6, parc. č. 4095/23, parc. č. 4095/26, parc. č. 4400/891 a parc. č. 4400/894 vše v k. ú. Modřany, obec Praha, LV 2408, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Pozemek parc. č. 4400/59 v k. ú. Modřany, obec Praha, LV 2336, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 12.

Pozemek parc. č. 1663/1 v k. ú. Modřany, obec Praha, LV 15362, je ve vlastnictví budoucího dárce.

Magistrát hl. m. Prahy – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, vydal souhlas s realizací stavby dne 2. 3. 2022 pod č. j. MHMP 497184/2022 (příloha návrhu smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 1).

Pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 12, nejsou dotčeny stavbou.

Magistrát hl. m. Prahy – odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě dne 23. 11. 2021 pod č. j. MHMP 1895019/2021 (příloha návrhu smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2).

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě 1. 8. 2025 pod č. j. TSK/20084/25 3309/Kon (příloha návrhu smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 3).

Technologie hlavního města Prahy, a.s. vydala vyjádření k VO dne 26. 5. 2026 pod č. VPD-01290/2026 (příloha návrhu smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 4).

Přílohy:

1. žádost vč. emailové komunikace a plných mocí
2. informace o pozemcích
3. výpis z katastru nemovitostí pro pozemek ve vlastnictví budoucího dárce
4. situace

Magistrát hl. města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy majetku

Nám. Franze Kafky 1
111 21 Praha 1

Dne 7.8. 2026

Projekt / stavba: **Vila domy Ve vlnách, Praha 12, ul. Povodňová, v k. ú. Modřany**

Věc: **Žádost o uzavření budoucí darovací smlouvy - oprava**

Vyřizuje:

v zastoupení investora, na základě substituční plné moci, IKONIX, s.r.o. si Vás tímto dovoluujeme požádat o uzavření budoucí darovací smlouvy na vypořádání investic projektu:

Praha 12 – Modřany – Vila domy Ve vlnách, ul. Povodňová, na pozemcích parc. č. 1663/1, 1663/9, 1663/19, 1663/10, 3995, 4095/6, 4095/4, 4095/23, 4095/24, 4095/25, 4095/26, 4400/59, 4400/89, 4400/891, 4400/894, 4400/32 v k. ú. Modřany. *

Jedná se o následující investice dle stanoviska MHMP OSM č.j.: MHMP 497184/2022 ze dne 2.3.2022 a TSK č.j.: TSK/20084/25 3309/Kon ze dne 1.8.2025:

1. Nově budovaný chodník a podélná parkovací stání podél vozovky komunikace Povodňová včetně odvodnění, dopravního značení, komunikační zeleně na pozemcích č.parc. 1663/1 (budou rozděleny dle GP v příloze na č. parc. 1663/20, 1663/21), 1663/9, 1663/10, 4095/4, 4095/6, 4095/23, 4095/26, 4400/894 k.ú. Modřany
2. Nově budované veřejné osvětlení – 2 ks stožárů (01, 02) na pozemcích č.parc. 1663/19, 1 ks stožáru (09) na č.parc. 4095/23 a 1 ks stožáru (03) na č. parc. 4400/59 k.ú. Modřany (zbývající 2 nové stožáry (04, 05) uvedené ve vyjádření THMP jsou na pozemku č. parc. 1663/9 k.ú. Modřany pro potřeby výstavby parkoviště MČP12) ** viz. parc.č. 4400/891, 4400/894*

Děkujeme Vám předem za včasné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem,

PM6 s.r.o.

Příloha: - Plná moc

- Stanovisko MHMP OSM
- Stanovisko MHMP OUR
- Stanovisko TSK
- Stanovisko THMP
- GP
- Koordinační situace

Doručovací adresa:

PM6 s.r.o., admin. budova „TELEHOUSE“, Gen. Píky 430/26, 160 00 Praha 6 – Dejvice

[REDACTED]

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:

[REDACTED]

Re: Žádost o uzavření SOB darovací, k. ú. Modřany - MHMP 599026/2025,
MHMPXPQAFXQ6 (SOB 13/2025) - návrh SOB darovací

Dobrý den, investor má k návrhu smlouvy pouze jednu připomínku - a to, že v čl. I bodě 1 druhé odrážky týkající se VO - měli by zde být i pozemky č. parc. 4400/891, 4400/894, jelikož na nich bude VO a potřebné vedení. Tyto pozemky byly již v prosincové úpravě žádosti.

Děkuji a přeji příjemný den.

[REDACTED]

[REDACTED]

Předmět: RE: Žádost o uzavření SOB darovací, k. ú. Modřany - MHMP 599026/2025,
MHMPXPQAFXQ6 (SOB 13/2025) - návrh SOB darovací

[REDACTED]

děkuji za zaslání. Ve smlouvě jsem tedy ještě upravila vyjádření THMP. Po odsouhlasení smlouvy mohu zahájit schvalovací proces viz níže.

S pozdravem

[REDACTED]

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

Plná moc (právní úkony)

VAV EC s.r.o., IČO: 099 83 511, se sídlem Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 30776, zastoupen jednatelem Ing. Františkem Macháčem („**Zmocnitel**“)

timto zmocňuje

IKONIX, s.r.o., IČO: 193 14 744, se sídlem Votčáčkova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 390928, zastoupen jednatelem Ing. Ladislavem Pospíšilem a Ing. Romanem Havlíčkem („**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitelů ve všech záležitostech týkajících se developerského projektu pod názvem

„VILADOMY VE VLNÁCH“,

na pozemcích parc. č. 1663/1, 1663/9, 1663/19, 1663/10, 3995, 4095/6, 4095/4, 4095/23, 4095/24, 4095/25, 4095/26, 4400/59, 4400/894, 4400/891, 4400/32, vše v katastrálním území Modřany, obci Praha („**Pozemky**“).

Zmocněnec je zejména oprávněn k zastupování Zmocnitelů ve všech právních jednáních a jakýchkoli dalších úkonech týkajících se Pozemků, i kteréhokoli z nich jednotlivě, v řízeních vedených příslušným stavebním úřadem (řízení o odstranění stavby, územní řízení, stavební řízení apod.) či jiným správním orgánem, a to včetně zastupování v navazujícím odvolacím řízení, a všech soudních a dalších řízeních, právních jednáních a souvisejících otázkách.

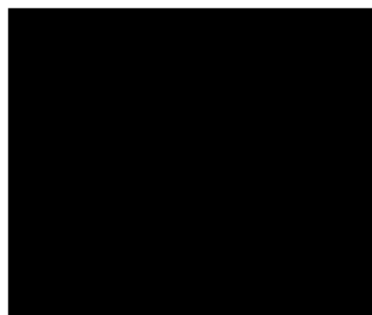
Zmocněnec je oprávněn učinit úkony a kroky, které považuje dle svého uvážení za nezbytné či vhodné, pro účely realizace záležitostí zamýšlených touto plnou mocí, zejména zastupovat Zmocnitelů před příslušnými správními orgány, soudy nebo jinými státními orgány a notáři a těchto řízení se účastnit, podávat, měnit a brát zpět nezbytné návrhy, žádosti a žaloby příslušným soudům, úřadům a orgánům, podávat, měnit a vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků, zejména odvolání a jiných opravných prostředků, přijímat doručované písemnosti, nahlížet do spisů a pořizovat z nich kopie či opisy a podepisovat veškeré listiny, návrhy, žádosti, potvrzení, oznámení či osvědčení a veškeré jiné dokumenty jakékoliv povahy.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v rozsahu předvidaném touto plnou mocí, a pokud si jich zvolí více, souhlasí Zmocněnec, že každý z těchto zástupců může jednat samostatně.

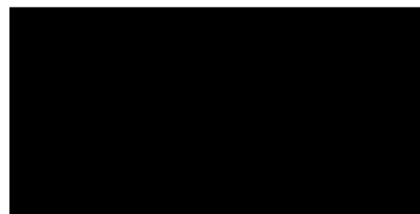
Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu Zmocněnec přijímá.

V Praze dne

15. 1. 2025



Zmocněnec IKONIX s.r.o.



Plná moc (uzavírání smluv)

VAVEC s.r.o., IČO: 099 63 511, se sídlem Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 30776, zastoupen jednatelem Ing. Františkem Machačem („Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

IKONIX, s.r.o., IČO: 193 14 744, se sídlem Votavova 2497/18, Libeň, 150 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 390928, zastoupen jednatelem Ing. Ladislavem Pospířilem a Ing. Romanem Havlíčkem („Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitelů ve všech záležitostech týkajících se developerského projektu pod názvem

„VILADOMY VE VLNÁCH“,

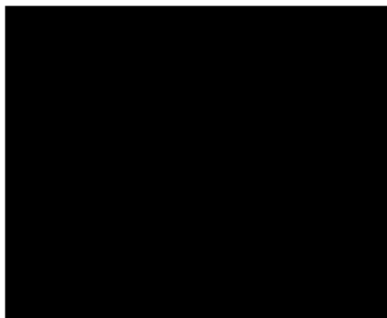
na pozemcích parc. č. 1663/1, 1663/9, 1663/19, 1663/10, 3995, 4095/3, 4095/4, 4095/23, 4095/24, 4095/25, 4095/26, 4400/59, 4400/894, 4400/891, 4400/32, vše v katastrálním území Modřany, obec Praha („Pozemky“).

Zmocněnec je za Zmocnitelů oprávněn jednat se třetími stranami a uzavírat s nimi smlouvy za účelem zamýšleným touto plnou mocí.

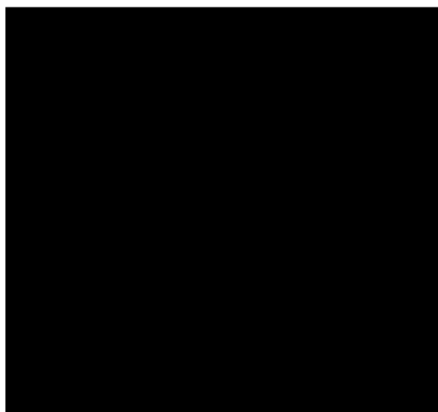
Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v rozsahu předvídaném touto plnou mocí, a pokud si jich zvolí více, souhlasí Zmocněnec, že každý z těchto zástupců může jednat samostatně.

Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu Zmocněnec přijímá.

V Praze dne 15. 4. 2025



Zmocněnec IKONIX s.r.o.



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Obchodní firma: IKONIX, s.r.o.
sídlem: Voctářova 2487/16, Libeň, 180 00 Praha 8,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
pod sp. zn. C 390828
jednatel: Ing. Roman Havlíček, jednatel,
Ing. Ladislav Pospíšil, jednatel
IČ: 193 14 744,

na základě Plné moci ze dne 16.1.2025, mezi společnostmi VAV EC s.r.o., IČ: 099 63 511 na straně jedné, jako „Zmocnitel“ a společností IKONIX, s.r.o., IČ: 193 14 744 na straně druhé, jako „Zmocněnec“,

(dále jen dle této substituční plné moci „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Obchodní firma: PM6 s.r.o.
sídlem: Předvoje 448, Praha 6 - Veveřetín, PSČ 162 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 162154
zastoupená: Ing. Vítom Červeným, jednatelem
IČ: 289 03 200

(dále jen „zmocněnec“),

k zastupování zmocnitel a vedení jednání s příslušnými orgány státní správy, orgány územní samosprávy, vlastníky a správci stavbou dotčených pozemků, vlastníky a správci inženýrských sítí, podávání žádostí, přebírání stanovisek, rozhodnutí a návrhů smluv, která byla vydána a nebo budou vydána ve věci uzavření smluv o pronájmu pozemků pro účely výstavby, projednání a získání akvizicací všech vyjádření správců inženýrských sítí, vč. obnovy vyjádření vypraných správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci stavby pro stavební povolení, Oznámení na SÚ o zahájení stavby a Oznámení na OIP, související se záměrem:

VILADOMY VE VLNÁCH,

na pozemcích parc. č. 1663/1, 1663/9, 1663/19, 1663/10, 3995, 4095/6, 4095/4, 4095/23, 4095/24, 4095/25, 4095/26, 4400/59, 4400/894, 4400/891, 4400/32, vše v katastrálním území Modřany, obci Praha.

Zmocněnec je oprávněn k zastupování při jednáních s orgány státní správy a orgány územní samosprávy, s orgány Magistrátu hl.m. Prahy, ÚMČ Praha 12, s vlastníky a správci dotčených pozemků, vlastníky a správci inženýrských sítí, k podávání návrhů a žádostí, k zajišťování veškerých dokladů, náležitostí a vykonávání veškerých úkonů, nezbytných pro projednání. Zároveň je Zmocněnec oprávněn podávat žádosti o vyjádření, stanoviska, či vystupovat jako zástupce stavebníka v rámci rozsahu této plné moci, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci rozsahu této plné moci, seznámit se s podklady pro vydání potřebných dokumentů v rozsahu této plné moci.

Zmocnitel souhlasí s tím, že zmocněnec pro tyto účely ustanoví za sebe zástupce:

Tato plná moc je platná do 31.12. 2025.

V Praze 12.3. 2025

Plnou mocí je obora uvedeným zmocněnec p

Zm

Pod

Jmé

Pod

Jmé

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1663/9
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2408
Výměra [m ²]:	1669
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem	ZDŘ-1008/2022-101

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22112	1669

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1663/10
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2408
Výměra [m²]:	54
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1663/19
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2408
Výměra [m ²]:	426
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem	ZDŘ-1008/2022-101

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22112	426

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

⚠ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4095/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2408
Výměra [m²]:	9580
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná značka geodetického bodu

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

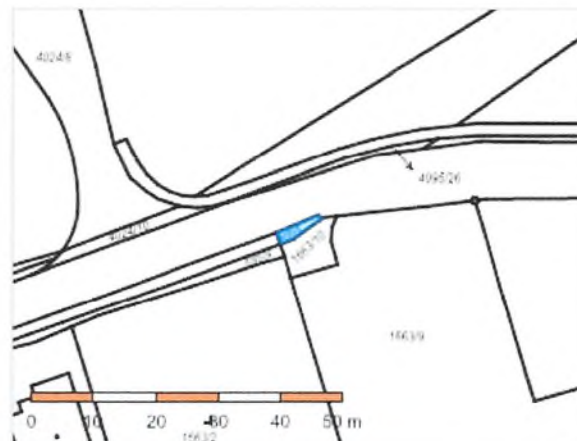
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4095/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2408
Výměra [m ²]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4095/23
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2408
Výměra [m ²]:	407
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

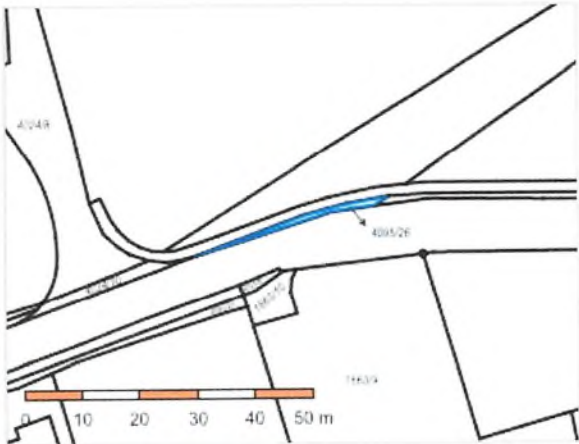
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4095/26
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2408
Výměra [m²]:	26
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4400/891 
Obec:	Praha [554782] 
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2408
Výměra [m ²]:	206
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

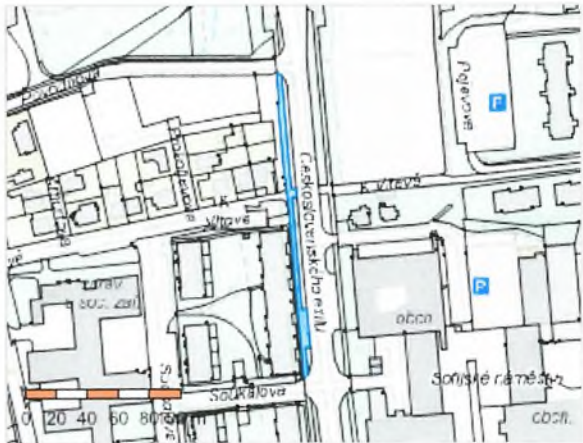
 Řezání, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4400/894
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2408
Výměra [m²]:	699
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4400/59
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Modřany [728616]
Číslo LV:	2336
Výměra [m²]:	589
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

⚠ Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1663/1](#) 
Obec: [Praha \[554782\]](#) 
Katastrální území: [Modřany \[728616\]](#)
Číslo LV: [15362](#)
Výměra [m²]: 2170
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

VAV EC s.r.o., Pražská 467, Pražské Předměstí, 39701 Písek

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22112](#)  2170

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.07.2026 15:20.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2025 15:15:02

Příloha č. 3

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní města Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 15362

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VAV EC s.r.o., Pražská 467, Pražské Předměstí, 39701 Písek	09963511	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1663/1

2170 orná půda

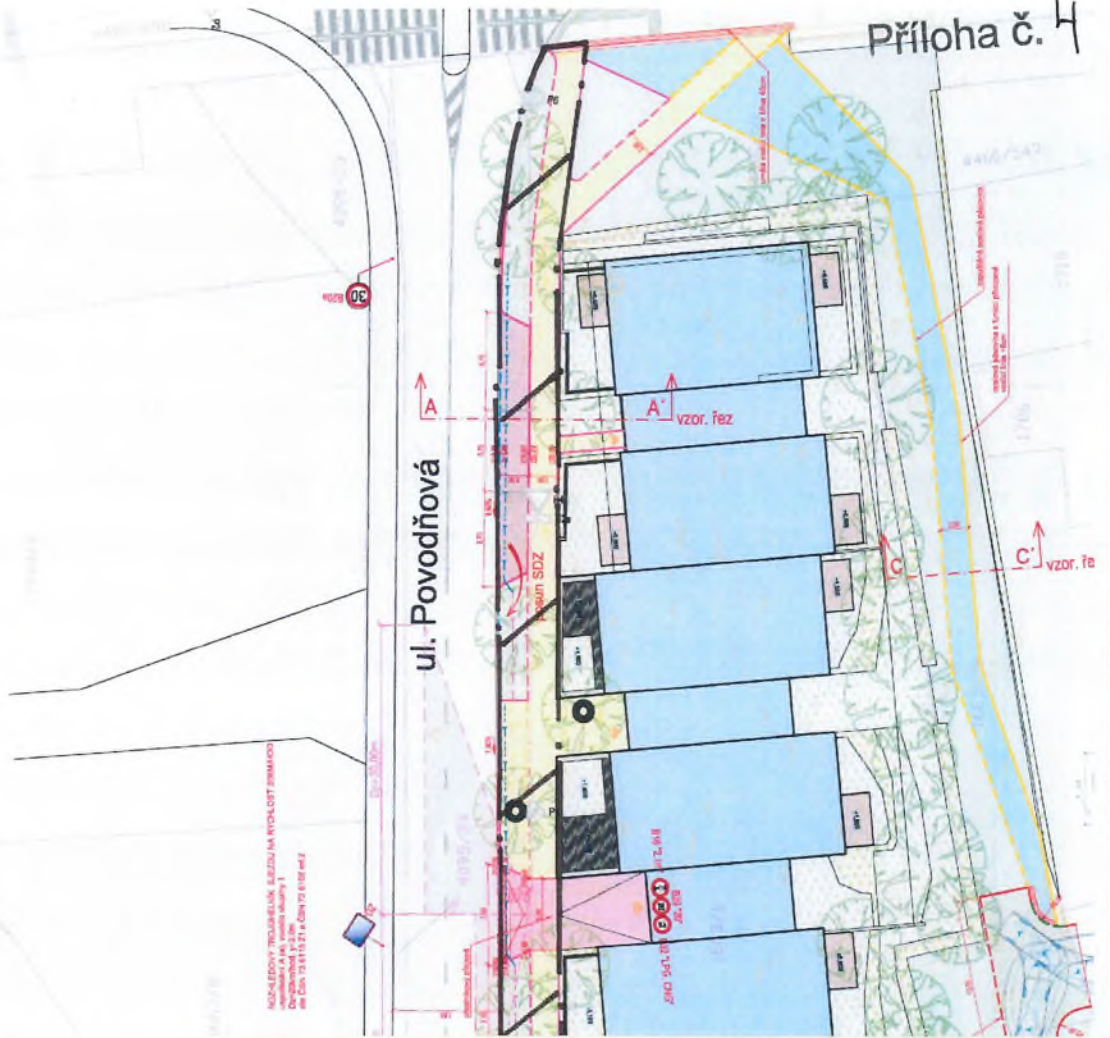
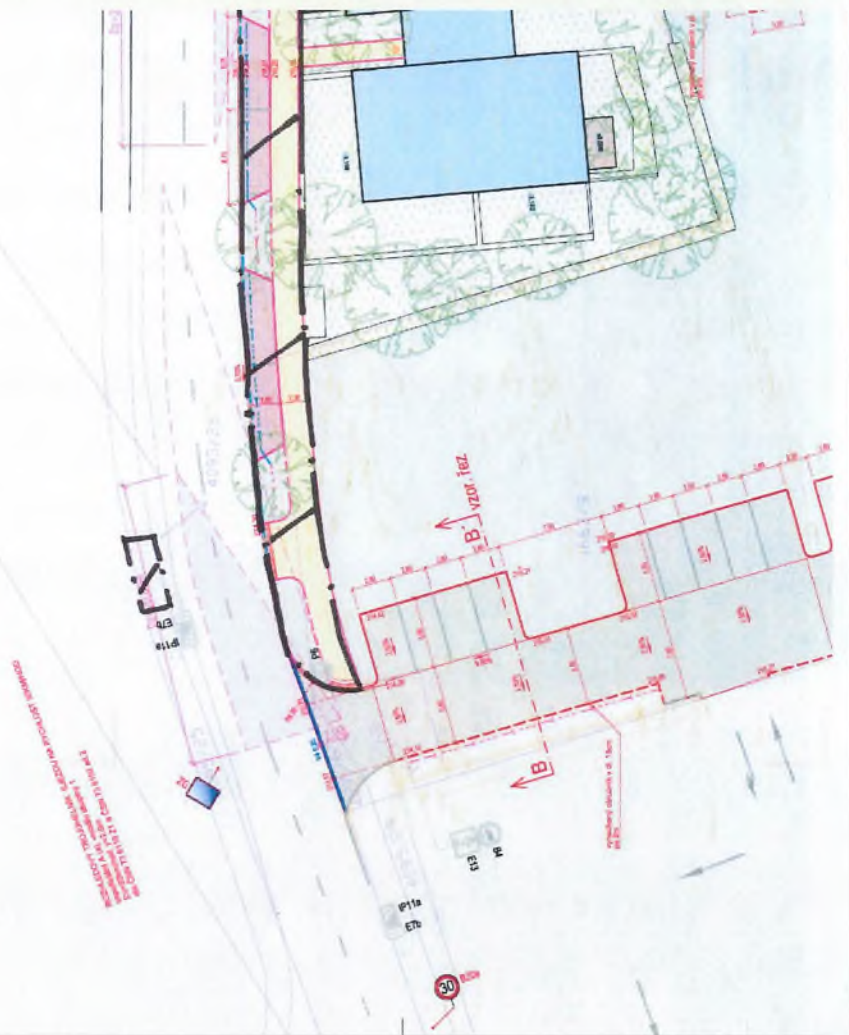
zemědělský půdní

fund.

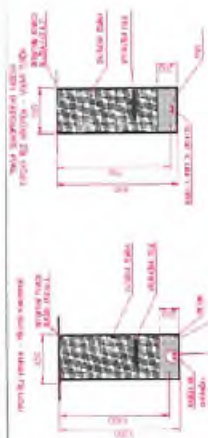
stavba 0.1 - situace před zahradkou
 a zahradkou vzhledem k výstavbě

TK/37762/21/000


 - se stavbou



Příloha č. 4



REGIONAL COUNCILS REPRESENTING 25,000 FOLK

V01	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V02	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V03	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V04	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V05	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V06	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V07	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V08	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V09	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V10	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V11	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720
V12	AMERICA, USA 5107, 81 and Black Light 200W, Wk 720

Introduction

Discussion
 The results of this study indicate that the use of a single, low-dose, intravenous bolus of propofol (1 mg/kg) for sedation of patients with acute upper gastrointestinal bleeding is safe and effective. The mean time to achieve adequate sedation was 10.5 min, and the mean duration of sedation was 10.5 min. The mean time to achieve adequate sedation was significantly shorter than the mean time to achieve adequate sedation in the control group (15.5 min). The mean duration of sedation was significantly longer than the mean duration of sedation in the control group (5.5 min). The mean time to achieve adequate sedation was significantly shorter than the mean time to achieve adequate sedation in the control group (15.5 min). The mean duration of sedation was significantly longer than the mean duration of sedation in the control group (5.5 min).

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1980
ze dne 31.8.2026

k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi společností VAV EC s.r.o. a hl. m. Prahou

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi společností VAV EC s.r.o., IČO: 09963511, se sídlem Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, a hl.m. Prahou dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-59360
Provede: radní Mgr. Adam Zábranský
Na vědomí: odborům MHMP