



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



mc21es9df3fa77

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 21

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

NAŠE ČJ.:	UMCP21/18310/2026/KV/Pech	Oddělení kanceláře starosty
VYŘIZUJE:	Kateřina Pecháčková	Městská část Praha 21
TEL.:	281012920	Staroklánovická 260
E-MAIL:	katerina.pechackova@praha21.cz	190 16 Hlavní město Praha
DATUM:	31.07.2026	

Věc: 16. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 29.07.2026

Místo konání: malá zasedací místnost, budova ÚMČ Praha 21

Přítomni: předseda KV: Ing. Vít Pěkný PhD.
místopředseda KV: Ing. Jiří Lameš
Bc. Marcella Zadražilová
Ing. Vladimír Vlachovský
tajemník KV: Bc. Kateřina Pecháčková DiS.

Omluveni: Zdeněk Růžička

Program:

1. Zahájení schůze KV č. 16/2026
2. Návrh a schválení programu KV č. 16/2026
3. Projednání bodů z minulé schůze KV a kontrola plnění úkolů
4. Návrhy úkolů pro nově zvolený KV
5. Rozloučení

1. Zahájení schůze KV č. 16/2026

Zasedání KV č. 16/2026 bylo zahájeno v 17:00 hodin. Předseda KV všechny členy přivítal a konstatoval, že KV je usnášeníschopný.

2. Návrh a schválení programu KV č. 16/2026

Návrh programu KV č. 16/2026 byl schválen.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

3. Projednání bodů z minulé schůze KV a kontrola plnění úkolů

Operativní úkoly vyplývající z jednání RMČ a ZMČ Praha 21:

- I. *Bod 88/4 RMČ Praha 21- Souhrnné zprávy o činnosti komisí RMČ (KVV).* Kontrolní výbor ZMČ Praha 21 obdržel informaci od tajemnice KVV paní Markéty Zahradníkové, že zpráva je vyhotovena a předána Kanceláři tajemníka MČ Praha 21. KV obdržel zprávu k nahlédnutí dne 16.06.2026.

Usnesení Kontrolního výboru:

- Kontrolní výbor bere na vědomí Souhrnnou zprávu o činnosti Komise vzdělávání a výchovy za období 01/2023–08/2025.
- Kontrolní výbor konstatuje, že některá tvrzení uvedená v Souhrnné zprávě o činnosti Komise vzdělávání a výchovy za období 01/2023–08/2025 přinejmenším v oblastech souvisejících s bezpečností dětí při cestě do školy, podporou pěší docházky a opatřeními ke zklidnění dopravy v okolí školy nejsou souladná s podklady dostupnými pro jejich ověření, což v příslušných pasážích významně zpochybňuje věrohodnost, úplnost a věcnou podloženost předložené souhrnné zprávy jakožto podkladu pro vyhodnocení činnosti komise a v konečném důsledku rovněž zakládá důvodné pochybnosti vůbec o její pravdivosti.
- Kontrolní výbor upozorňuje RMČ Praha 21 a budoucí složení orgánů městské části na potřebu zajistit, aby souhrnné zprávy o činnosti komisí byly podloženy konkrétními, dohledatelnými a ověřitelnými výstupy odpovídajícími deklarovaným výsledkům jejich činnosti.
- Kontrolní výbor považuje tuto záležitost za projednanou a uzavírá její šetření v souvislosti s končícím funkčním obdobím orgánů městské části a komisí jako jejich poradních orgánů.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

- II. *Bod 100/9 RMČ Praha 21 - Valorizace nájemného pro rok 2026 spojená s užíváním nebytových prostorů a pozemků.*

Vyjádření vedoucí odboru VHČ ÚMČ Praha 21 paní Bendové „Všem nájemcům uvedených v příloze usnesení RMČ Praha 21 bylo zasláno oznámení o valorizaci nájemného v souladu se smlouvami. Úkol rady byl tedy splněn“. KV aktuálně nemá žádné dotazy a připomínky.

Usnesení, úkol byl splněn.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- III. *Bod 101/8 RMČ Praha 21 - Dohoda o částečném narovnání sporných práv a povinností se společností DOHRAdevelopment s.r.o.*

KV zjistil, že předmětná dohoda byla uzavřena a podepsána oběma smluvními stranami dne 16.02.2026. KV aktuálně nemá žádné dotazy a připomínky.

Usnesení, úkol byl splněn.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- IV.** *Bod 104/1 RMČ Praha 21 - ŽÁDOST MČ O ZNOVUPOSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ INVESTIČNÍ (NEINVESTIČNÍ) DOTACE na r. 2026 (v rámci FV za rok 2025) ve výši 28 000 000 Kč, a to na akci: „Rekonstrukce a modernizace interiérů a exteriérů MZŠ Polesná“.*

KV bylo sděleno, že žádost byla vypořádána. KV aktuálně nemá žádné dotazy a připomínky.

Usnesení, úkol byl splněn.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- V.** *Bod 106/2 RMČ Praha 21 - Zajištění role pověřené osoby pro oblast kybernetické bezpečnosti a na to navazující bod 107/14 RMČ Praha 21 - Uzavření smlouvy o zajištění plnění povinností v oblasti kybernetické bezpečnosti a o výkonu funkce pověřené osoby mezi MČ Praha 21 a společností Lindgrove s.r.o., IČO 03034186, se sídlem Horova 825/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, za odměnu ve výši 1.200 Kč bez DPH za každou skutečně odpracovanou člověkohodinu, s dobou trvání na dobu neurčitou.*

Usnesení Kontrolního výboru:

- Městská část Praha 21 se rozhodla své povinnosti vyplývající ze zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti, splnit prostřednictvím externího zajištění. Na základě vyhodnocení povinností vyplývajících z postavení MČ jako poskytovatele regulované služby a s ohledem na nedostatečné personální a odborné kapacity úřadu bylo zvoleno řešení v podobě výkonu funkce pověřené osoby externím odborným subjektem.
- Tento postup je v souladu se zákonem, odpovídá režimu nižších povinností, je přiměřený velikosti a charakteru městské části a zároveň minimalizuje právní, organizační i personální rizika spojená s plněním nové legislativy. Uzavření smlouvy se specializovaným dodavatelem umožňuje MČ Praha 21 zajistit systémové, auditovatelné a odborně garantované plnění zákonných povinností bez nutnosti budovat vlastní specializovaný aparát.
- Externí zajištění bylo schváleno RMČ a představuje transparentní, ekonomicky přiměřené a dlouhodobě udržitelné řešení, které chrání jak fungování úřadu, tak odpovědnost vrcholného vedení městské části.
- KV doporučuje realizaci plnění a implementaci opatření nadále sledovat.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

- VI.** *Bod 106/7 RMČ Praha 21 - Odstoupení od smlouvy o dílo č. SML/0184/2025/OMI a uplatnění smluvní pokuty, uzavřené s panem Petrem Sommerem, IČO: 74909665, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a*

autorského dozoru v rámci záměru „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ÚMČ Praha 21“, a to z důvodu prodlení s předáním díla delším než 30 kalendářních dní, a dále uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla, která ke dni 10.3.2026 činí 159.000,- Kč.

KV obdržel od vedoucího OMI pana Ing. Kubiny následující odpovědi v emailu:

- 1) „MČ na jednání s Ing. Sommerem bude chtít uzavřít dohodu akceptovatelnou pro MČ Praha 21 a odsouhlasenou Ing. Sommerem. MČ Praha 21 se bude jako řádný hospodář snažit vyhnout soudnímu řízení s ohledem na relativně nízkou sankci a náklady na soudní řízení a případnou rozsudkem stanovenou výši, která nemusí odpovídat žalované výši. Všechny kroky jsou konzultovány s JUDr. Baranovou. Termín jednání 23.7.2026 byl oznámen DS protistraně.“
- 2) „Chtěl bych Vás informovat, že Ing. Sommer se na jednání nedostavil, ani si nepřevzal žádost v DS. Na základě jednání s JUDr. Baranovou bude na zasedání RMČ předložen zaslaný Návrh na smírné řešení od Ing. Sommera a zároveň bude Ing. Sommer naposledy vyzván k jednání. Pokud i na toto jednání se nedostaví, bude mu zaslána předžalobní výzva vč. URMČ.“

KV doporučuje tuto situaci i nadále sledovat.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

VII. *Bod 107/2 RMČ Praha 21 - Roční zpráva o poskytnutých dotacích za rok 2025 dle tabulky, která je přílohou č. 1 usnesení. KV nemá žádné dotazy k tomuto bodu.*

Usnesení, úkol byl splněn.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 - Schváleno

4. Náměty úkolů pro nově zvolený KV

I. *Úkol na základě usnesení č. RMČ/110/1481/26 – Nový web MČ Praha 21.*

KV zkontroluje předmět plnění příslušné objednávky a průběh realizace.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

II. *Úkol na základě usnesení č. RMČ/110/1483/26 – Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2026.*

KV prostuduje zhodnocení plnění rozpočtu a vydá k němu svoje stanovisko.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

III. Úkol na základě usnesení č. RMČ/111/1501/26 – Schválení účetní závěrky MČ Praha 21 za rok 2025.

KV prověří schválenou účetní závěrku MČ Praha 21 a vydá k ní svoje stanovisko.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

IV. Úkol na základě usnesení č. RMČ/111/1509/26 – Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Rekonstrukce polyfunkčního domu LEVEL“.

KV zkontroluje průběh přípravy nové VZMR, zveřejnění zadávacích podmínek a vyhodnocení výběrového řízení.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

V. Úkol na základě usnesení č. RMČ/112/1519/26 – Vnitřní směrnice č. 1/26 Veřejné zakázky malého rozsahu.

KV zkontroluje, zdali a jak byli zaměstnanci ÚMČ Praha 21 s touto směrnicí řádně seznámeni.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

VI. Řešení stížností, petic a připomínek občanů.

KV zjistí, zdali a nakolik efektivně funguje postup vyřizování stížností, petic a připomínek občanů, způsob jejich evidence, řešení a zpětného seznámení s výsledkem/návrhem řešení včetně dodržování příslušných lhůt.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 – Schváleno

5. Rozloučení

Předseda KV Ing. Vít Pěkný PhD. poděkoval členům a tajemnici komise za spolupráci.

Zasedání KV se konalo dne 29.07.2026 od 17:00 do 18.10 hodin v malé zasedací místnosti ÚMČ Praha 21.

Vyhotovila a zapsala:

Bc. Kateřina Pecháčková – tajemnice KV ZMČ P21



Ing. Vít Pěkný, PhD. - předseda KV ZMČ P21

