

ZÁPIS Z 26. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA DNE 14. ZÁŘÍ 2026

Přítomni: p. Karel Kyzek, p. Jan Řehoř, p. Frant. Neubauer, Ing. Mir. Tichý,
p. Josef Koucký, p. Petr Salát.

Omluveni: Mgr. Petr Vokáč – tajemník ÚMČ, PhDr. Dana Rabiňáková, prof. Jan Vymazal,

Neomluveni: ---

Hosté: dle prezenční listiny a Hosté k 2.bodu programu – z firmy PVS a.s.,
Ing.Jindřich Šesták a Ing. Pavel Martan

P R O G R A M:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, projednání pořadu zasedání a jeho schválení.
2. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – info o realizaci projektu splaškové kanalizace v chatové osadě Preláty
3. Zrušení usnesení č. 121 ze dne 22. září 2025 ve věci Schválení pravidel pro parkování vozidel v souvislosti s výstavbou bytového komplexu Statek Přední Kopanina na parkovišti Hokešovo náměstí 193 (u vchodu do radničního sálu)
4. Schválení nových pravidel pro parkování vozidel v souvislosti s výstavbou bytového komplexu Statek Přední Kopanina na parkovišti Hokešovo náměstí 193 (u vchodu do radničního sálu)
5. Schválení smlouvy o koupi pozemku p.č. 745/3 v k.ú. Přední Kopanina
6. Schválení záměru pronájmu pozemku parc. č. 882/1 v k.ú. Přední Kopanina o výměře 4517 m2, druh pozemku: orná půda, na dobu 2 let s omezenou opcí
7. Schválení žádosti MČ Praha – Nebušice o poskytnutí dotace pro pro ZŠ a MŠ Praha – Nebušice
8. Schválení žádosti MČ Praha – Nebušice o poskytnutí dotace pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů v Nebušicích
9. Úprava rozpočtu na rok 2026
10. Kulturní a sportovní komise.
11. Dopravní a stavební komise.
12. Info
13. Diskuse

Zasedání ZMČ je dle zákona č. 131/2000 Sb. Veřejné.

- 1) **Zahájení** – starosta zahájil zasedání ZMČ Praha – Přední Kopanina v 19:00 hod uvítal přítomné a určil jako ověřovatele zápisu, kterými jsou: Petr Salát a Josef Koucký Proběhlo projednání pořadu zasedání a jeho schválení (hlasování: 6-0-0)
- 2) **Pražská vodohospodářská společnost, a.s.** – info o realizaci projektu splaškové kanalizace v chatové osadě Preláty – celkově bylo podáno 58 žádostí o splaškovou kanalizaci na Prelátech.

Zástupci firmy PVS a.s., **Ing. Jindřich Šesták a Ing. Pavel Martan**, představili projekt a zodpověděli dotazy občanů ohledně technického řešení odkanalizování.

- 3) **Zrušení usnesení č. 121 ze dne 22. září 2025 ve věci Schválení pravidel pro parkování vozidel v souvislosti s výstavbou bytového komplexu Statek Přední Kopanina na parkovišti Hokešovo náměstí 193** (u vchodu do radničního sálu) - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) schvaluje zrušení usnesení č. 121 ze dne 22. září 2025, kterým byla schválena pravidla pro parkování vozidel na parkovišti s neomezenou dobou stání na Hokešově náměstí (u vchodu do radničního sálu), a to z důvodu jejich úpravy.
- 4) **Schválení nových pravidel pro parkování vozidel v souvislosti s výstavbou bytového komplexu Statek Přední Kopanina na parkovišti Hokešovo náměstí 193 (u vchodu do radničního sálu)**

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) schvaluje tato pravidla pro parkování vozidel na parkovišti s neomezenou dobou stání na Hokešově náměstí (u vchodu do radničního sálu):

a) pouze pro občany, bydlících v objektech č.p. 21,22, 23,30 - naproti vchodu do radničního sálu

b) povolení k parkování bude vydáno na dobu určitou nejdéle však do ukončení výstavby bytového komplexu Statek Přední Kopanina. Úřad městské části Praha – Přední Kopanina vydá povolenku pouze na základě podané žádosti.

Důvodem tohoto omezení je výstavba bytového komplexu Statek Kopanina a ztížená možnost parkování pro občany bydlících ve shora uvedených objektech.

5) Schválení smlouvy o koupi pozemku p.č. 745/3 v k.ú. Přední Kopanina -

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) schvaluje koupi pozemku p.č. 745/3 – ostatní plocha, o výměře 212 m² v k.ú. Přední Kopanina, ve spoluvlastnictví fyzických osob za účelem majetkového narovnání, a to na základě znaleckého posudku č. 6586/350/2026 ze dne 12.6. 2026, za kupní cenu ve výši 527.757, - Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

- 6) **Schválení záměru pronájmu pozemku parc. č. 882/1 v k.ú. Přední Kopanina o výměře 4517 m², druh pozemku: orná půda, na dobu 2 let s omezenou opcí -** Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina souhlasí se záměrem pronájmu/pachtu pozemku parc. č. 882/1 v k.ú. Přední Kopanina na dobu 2 let s omezenou opcí, a schvaluje:

podmínky výběrového řízení a následující postup při pronájmu/pachtu shora uvedeného pozemku (ve vlastnictví hlavního města Prahy, správa městské části Praha – Přední Kopanina) na dobu 2 let s omezenou opcí (v budoucnu možné snížení výměry propachtovaného pozemku), o celkové výměře 4517 m², druh pozemku: orná půda.

záměr pronájmu/pachtu shora uvedeného objektu v k.ú. Přední Kopanina zveřejní ÚMČ na formuláři, který je v příloze, podepsaném starostou, a to po dobu 15 (patnácti) dnů před projednáním v ZMČ na úřední desce ÚMČ

ZMČ vysloví souhlas s uzavřením nájemní/pachtovní smlouvy nájemní/pachtovní smlouvu uzavře za městskou část Praha – Přední Kopanina starosta **Zároveň ukládá** Mgr. Petru Vokáčovi, tajemníkovi ÚMČ, učinit příslušné kroky k realizaci bodu č. I tohoto usnesení (hlasování 6-0-0).

- 7) **Schválení žádosti MČ Praha – Nebušice o poskytnutí dotace pro pro ZŠ a MŠ Praha – Nebušice.**

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) souhlasí s poskytnutím dotace městské části Praha – Nebušice ve věci spolupráce v oblasti zajišťování vzdělávání ve výši 100.000, - Kč. Finanční prostředky budou využity na realizaci nového mycího centra pro kuchyň v budově ZŠ. Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

- 8) **Schválení žádosti MČ Praha – Nebušice o poskytnutí dotace pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů v Nebušicích.** Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) souhlasí s poskytnutím dotace městské části Praha – Nebušice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Praha – Nebušice na vybavení nové hasičské zbrojnice – kuchyňské linky. Důvodem podání žádosti o dotaci je zabezpečení požární ochrany v k.ú. Přední Kopanina na základě dohody obou městských částí. Požadovanou částku ve výši 25.000, - Kč poskytne městská část Praha – Přední Kopanina městské části Praha – Nebušice jako zřizovateli Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha – Nebušice. Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

- 9) **Úprava rozpočtu na rok 2026** - zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-0) schvaluje přiložené rozpočtové opatření č. 2 v rámci úpravy rozpočtu na rok 2026. Jedná se o příjmy z výnosu herních automatů přidělované magistrátem. Byly použity a kulturní akce v naší obci.

10) Kulturní a sportovní komise: František Neubauer informoval o akcích, které proběhly v uplynulých týdnech a zároveň upozornil na plánovaný zájezd seniorů do Mnichova Hradiště.

11) Dopravní a stavební komise: Předseda stavební komise Jan Řehoř informoval o proběhlém místním šetření na stavbě v ulici K Tuchoměřicům č.p. 7 (objekt bývalé moštárny), kterého se vedle zástupců Stavební komise MČ Přední Kopanina a Stavebního úřadu Praha 6 zúčastnili také vlastníci dotčených sousedních parcel a nemovitostí.

12) Info:

a) Instalace silničních svodidel na komunikaci směr Tuchoměřice

- MČ Tuchoměřice úspěšně dokončila plánovanou instalaci okrajových ocelových silničních svodidel na komunikaci při výjezdu z Přední Kopaniny ve směru na Tuchoměřice.
Dochází tak k zamezení neoprávněnému parkování vozidel podél této komunikace. Starosta podrobně informoval přítomné o způsobu a zdrojích financování této investiční akce.

b) Likvidace ekologické zátěže (černé skládky) u letiště

- Zástupci městské části zaznamenali podnět na sociálních sítích ohledně narušení zaniklé černé skládky. K jejímu odkrytí došlo vlivem stavebních prací na přípravě komunikace a mimoúrovňové křižovatky k letišti. Skládka obsahovala nebezpečný odpad, zejména azbestové střešní tašky a krytiny.
- Starosta a zástupci ÚMČ Praha – Přední Kopanina neprodleně zahájili jednání s investorem stavby.
- Investor na výzvu reagoval okamžitě a přibližně do jednoho týdne situaci napravil. Skládka byla kompletně vytěžena a nebezpečný odpad byl odborně zlikvidován.

13) Diskuse:

- a) Občané upozornili na opakující se případy volně pobíhajících psů bez dozoru majitelů na veřejných prostranstvích obce, což vyvolává obavy o bezpečnost obyvatel i dětí.
- b) Byl projednán negativní dopad dopravního opatření v ulici Na Krutci (zjednosměrnění v ranní špičce ze strany Prahy 6), které způsobuje značné dopravní komplikace, dlouhé kolony na Horoměřické ulici a zpoždování autobusových spojů.
Starosta informoval, že vedení obce s tímto nesystémovým krokem Prahy 6 zásadně nesouhlasí. Proběhla již koordinační schůzka starostů dotčených spádových obcí (Horoměřice, Tuchoměřice, Lichoceves a další). Obce společně s Středočeským krajem podaly právní kroky a návrh na soudní zrušení tohoto opatření.
- c) Přítomní občané poukázali na konkrétní místa v obci, kde přerostlé keře a větve stromů zvenčí zasahují do chodníků a profilů silnic. Tím dochází k omezování chodců a k zakrývání výhledu řidičů, případně omezení parkování v daném místě.

Opatření: Obec provede kontrolu dotčených úseků. Vlastníci přilehlých nemovitostí, jejichž zeleň zasahuje do veřejného prostranství, budou upozorněni k provedení nápravného ořezu. Pokud jde o zeleň v majetku či správě obce, údržbu a ořez neprodleně zajistí technické služby obce.

Zasedání ukončeno v 20:54 hod.

Zapsal: František Neubauer

Za správnost: Karel Kyzek

Ověřili:
Petr Salát Josef Koucký