



U S N E S E N Í

Zastupitelstva městské části Praha – Běchovice

číslo 182/25/26

ze dne 16. 9. 2026

k návrhu na schválení programu 25. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. SCHVALUJE

- a) program 25. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Běchovice

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Zastupitelstva městské části Praha – Běchovice

číslo 183/25/26

ze dne 16. 9. 2026

k návrhu na odkoupení stavby bez č. p./č. e. – garáže na pozemku parc. č. 28, k. ú. Běchovice

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) návrh na odkoupení stavby bez č. p./č. e. – garáže nacházející se na pozemku parc. č. 28, k. ú. Běchovice, od pana J. K., trvale bytem [REDACTED], 190 00 Praha 9, za symbolickou částku 1 000 Kč
b) návrh Kupní smlouvy s panem J. K. za částku 1 000 Kč

II. SCHVALUJE

- a) nabytí nemovitého majetku – stavby bez č. p./č. e. – garáže nacházející se na pozemku parc. č. 28, k. ú. Běchovice, ve vlastnictví pana J. Kříže, trvale bytem [REDACTED] 190 00 Praha 9
b) znění a uzavření Kupní smlouvy k nemovité věci dle odstavce a) tohoto usnesení za celkovou cenu 1 000 Kč

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zajistit podpis smlouvy
Termín: 30. 9. 2026
b) vedoucí OESM realizovat odkup nemovitosti
Termín: neprodleně po podpisu smlouvy

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Zastupitelstva městské části Praha – Běchovice

číslo 184/25/26

ze dne 16. 9. 2026

k návrhu na odkoupení pozemků parc. č. 921/1 a 921/3, k. ú. Běchovice

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o nabídce odkupu pozemků parc. č. 921/1 a 921/3, k. ú. Běchovice, ve vlastnictví Spolku Tělovýchovná jednota Sokol Praha 9 - Běchovice II na základě ústního jednání
b) usnesení RMČ č. 15/095/26 ze dne 29. 7. 2026 se souhlasným stanoviskem
c) znalecký posudek č. 046161/2026 vypracovaný Ing. Františkem Smetanou v 6/2026



- d) návrh Kupní smlouvy na odkoupení pozemků shora uvedených od Spolku Tělovýchovná jednota Sokol Praha 9 - Běchovice II s cenou 1 000 Kč/m²

II. SCHVALUJE

- a) nabytí nemovitého majetku od Spolku Tělovýchovná jednota Sokol Praha 9 - Běchovice II, IČ 26662701, se sídlem Na Korunce 580, 190 11 Praha 9 – Běchovice, a to konkrétně:
- pozemek parc. č. 921/1, o výměře 274 m², druh pozemku ostatní plocha; který se nabývá zatížený věcným břemenem umístění inženýrských sítí a oplocení sportovního areálu a právem chůze a jízdy dle smlouvy ze dne 18. 7. 2011
 - pozemek parc. č. 921/3, o výměře 14 m², druh pozemku ostatní plocha
- za kupní cenu ve výši 1 000 Kč/m², tj. celkem 288 000 Kč
- b) znění a uzavření Kupní smlouvy k nemovité věci dle odstavce a) tohoto usnesení se Spolkem Tělovýchovná jednota Sokol Praha 9 - Běchovice II, IČ 26662701, se sídlem Na Korunce 580, 190 11 Praha 9 – Běchovice, včetně převzetí věcného břemene váznoucího na pozemku parc. č. 921/1, k. ú. Běchovice, za celkovou kupní cenu 288 000 Kč

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zajistit podpis smlouvy
Termín: 30. 9. 2026
- b) vedoucí OESM realizovat odkup nemovitostí
Termín: neprodleně po podpisu smlouvy

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Zastupitelstva městské části Praha – Běchovice
číslo 185/25/26
ze dne 16. 9. 2026

k návrhu na úpravu Pravidel pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha-Běchovice – plánovací smlouvy

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) návrh na úpravu Pravidel pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha-Běchovice – doplnění plánovacích smluv

II. SCHVALUJE

- a) Pravidla pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha-Běchovice v upraveném znění (verze 16. 9. 2026) s platností ode dne schválení

III. UKLÁDÁ

- a) tajemníkovi ÚMČ vydat Pravidla pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha – Běchovice v upraveném znění (verze 16. 9. 2026)
Termín: 30. 9. 2026
- b) sekretariátu starosty a tajemníka zveřejnit Pravidla pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha – Běchovice v upraveném znění na webových stránkách MČ Praha – Běchovice (verze 16. 9. 2026)
Termín: 30. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Zastupitelstva městské části Praha – Běchovice
číslo 186/25/26
ze dne 16. 9. 2026



k návrhu na schválení „Memoranda Městských částí o společném záměru prodloužení metra B a rozvoje kapacitního kolejového spojení v ose Černý Most – Horní Počernice – Praha-východ – Nehvizdy“

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) znění „Memoranda Městských částí Praha 14, Praha 20 a obcí Šestajovice, Jirny a Nehvizdy o společném záměru prodloužení metra B a rozvoje kapacitního kolejového spojení v ose Černý Most – Horní Počernice – Praha-východ – Nehvizdy“

II. SOUHLASÍ

- a) s vyslovením podpory MČ Praha-Běchovice „Memorandu Městských částí Praha 14, Praha 20 a obcí Šestajovice, Jirny a Nehvizdy o společném záměru prodloužení metra B a rozvoje kapacitního kolejového spojení v ose Černý Most – Horní Počernice – Praha-východ – Nehvizdy“

III. KONSTATUJE

- a) že stavba nesmí být v kolizi ostatní plánovanou dopravní výstavbou v regionu, zejména na území MČ Praha – Běchovice, a způsobit komplikace v její přípravě a realizaci

IV. DOPORUČUJE

- a) investorovi využít jednotky metra schopné povrchového provozu

V. UKLÁDÁ

- a) tajemníkovi zaslat usnesení ZMČ organizátorovi Memoranda
Termín: 30. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Zastupitelstva městské části Praha – Běchovice

číslo 187/25/26

ze dne 16. 9. 2026

k návrhu na odkoupení stavby bez č. p./č. e. – garáže na pozemku parc. č. 19, k. ú. Běchovice

Zastupitelstvo MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) návrh na odkoupení stavby bez č. p./č. e. - garáže nacházející se na pozemku parc. č. 19, k. ú. Běchovice, od společnosti BIG-STAVBA s.r.o., se sídlem Pod Barvířkou 2385/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 06402542, za symbolickou částku 1 000 Kč
b) návrh Kupní smlouvy se společností BIG-STAVBA s.r.o., se sídlem Pod Barvířkou 2385/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 06402542 za částku 1 000 Kč

II. SCHVALUJE

- a) nabytí nemovitého majetku – stavby bez č. p./č. e. – garáže nacházející se na pozemku parc. č. 19, k. ú. Běchovice, ve vlastnictví společnosti BIG-STAVBA s.r.o., se sídlem Pod Barvířkou 2385/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 06402542
b) znění a uzavření Kupní smlouvy k nemovité věci dle odstavce a) tohoto usnesení za celkovou cenu 1 000 Kč

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zajistit podpis smlouvy
Termín: 31. 10. 2026
b) vedoucí OESM realizovat odkup nemovitosti
Termín: neprodleně po podpisu smlouvy

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice