



U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 1/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k návrhu na schválení programu 99. jednání Rady MČ Praha – Běchovice

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

a) předložený program 99. jednání RMČ Praha – Běchovice

II. SCHVALUJE

a) znění programu 99. jednání RMČ Praha – Běchovice

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 2/099/26

ze dne 15. 9. 2026

ke stanovisku MČ Praha – Běchovice k návrhu finančních vztahů k městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2027

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

a) informaci o návrhu finančních vztahů k městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2027, odsouhlasený Radou hl. m. Prahy usnesením č. 2013 ze dne 7. 9. 2026

II. SOUHLASÍ

a) s návrhem finančních vztahů k městské části Praha – Běchovice z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2027

III. UKLÁDÁ

a) vedoucí OESM zaslat usnesení řediteli odboru rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy
Termín: 18. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 3/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k návrhu Rozpočtového opatření č. 24/26 – dotace ze SR na akci „EU – Pořízení elektrického komunálního vozidla pro MČ Praha-Běchovice“

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

a) informaci o poskytnutí účelové investiční dotace ze státního rozpočtu ze Státního fondu životního prostředí v souvislosti s financováním projektu z Národního plánu obnovy na akci č. 16700: „EU – Pořízení elektrického komunálního vozidla pro MČ Praha-Běchovice“ (smlouva č. 5251100548, ve výši 160 594,50 Kč)



II. **SCHVALUJE**

a) rozpočtové opatření č. 24/26 navýšením příjmů a výdajů:

➤ **zvýšení příjmů ve výši 160 600 Kč**

OdPa 6330 – převody vl. fondům v rozpočtech územní úrovně

- Pol. 4251 – investiční převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi

➤ **zvýšení výdajů ve výši 160 600 Kč**

OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

III. **UKLÁDÁ**

a) vedoucí OESM provést změny dle RO č. 24/26 do měsíce září dle pokynů MHMP

Termín: 30. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 4/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k návrhu Rozpočtového opatření č. 25/26 – dotace na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Rada MČ Praha – Běchovice

I. **BERE NA VĚDOMÍ**

a) informaci o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků ve výši 33 617,40 Kč

II. **SCHVALUJE**

a) rozpočtové opatření č. 25/26 navýšením příjmů a výdajů:

➤ **zvýšení příjmů ve výši 33 600 Kč**

OdPa 6330 – převody vl. fondům v rozpočtech územní úrovně

- Pol. 4137 – převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – příjmy

➤ **zvýšení výdajů ve výši 33 600 Kč**

OdPa 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

III. **UKLÁDÁ**

a) vedoucí OESM provést změny dle RO č. 25/26 do měsíce září 2026 dle pokynů MHMP

Termín: 30. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 5/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k návrhu Rozpočtového opatření č. 26/26 – zvýšení rozpočtu – účelová investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy „Rekonstrukce kulturní památky Stará pošta“

Rada MČ Praha – Běchovice

I. **BERE NA VĚDOMÍ**

a) informaci o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2026 ve výši 15 mil. Kč na akci „Rekonstrukce kulturní památky Stará pošta“



II. **SCHVALUJE**

a) rozpočtové opatření č. 15/26:

➤ **zvýšení příjmů ve výši 15 000 000 Kč**

OdPa 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně

- Pol. 425 – převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi

➤ **zvýšení výdajů ve výši 15 000 000 Kč**

OdPa 3699 – Ost. zálež. bydlení, komun. služeb a úz. rozv.

III. **UKLÁDÁ**

a) vedoucí OESM provést změny dle RO č. 26/26 do měsíce září dle pokynů MHMP

Termín: 30. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 6/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k žádosti pana Josefa Launy o pronájmu tržního stánku a o individuálním stanovení nájemného

Rada MČ Praha – Běchovice

I. **BERE NA VĚDOMÍ**

a) žádost pana Josefa Launy, IČ 10296221, bytem [redacted] 393 01 Pelhřimov, o pronájem jednoho tržního stánku umístěného na pozemku parc. č. 727 v k. ú. Běchovice, na dobu od 16. 9. 2026 do 15. 10. 2026

b) žádost pana Josefa Launy o individuální stanovení nájemného ve výši 300 Kč za den a stánek, odchýlně od schváleného ceníku pronájmu tržních stánků

II. **SCHVALUJE**

a) pronájem jednoho tržního stánku o výměře přibližně 6 m², umístěného na části pozemku parc. č. 727 v k. ú. Běchovice, panu Josefu Launovi, IČ 10296221, na dobu od 16. 9. 2026 do 15. 10. 2026, za účelem prodeje burčáku

b) individuální nájem ve výši 350 Kč za den za jeden tržní stánek + kauce ve výši 10 000 Kč

III. **UKLÁDÁ**

a) vedoucí OESM informovat pana Josefa Launu o rozhodnutí rady MČ

b) vedoucí OESM v případě schválení zajisti uzavření nájemní smlouvy v souladu s bodem II. tohoto usnesení

Termín: 16. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 7/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k pronájmu části pozemku parc. č. 54/1, k. ú. Běchovice společnosti Savuré s. r. o.

Rada MČ Praha – Běchovice

I. **BERE NA VĚDOMÍ**

a) záměr č. 10/2026, zveřejněný na úřední desce v době od 14. 7. 2026 do 30. 7. 2026

b) žádost o pronájem části pozemku parc. č. 54/1, k. ú. Běchovice, ze dne 23. 7. 2026 společnosti Savuré s. r. o., která je nájemcem nebytového prostoru v budově č. p. 1



c) návrh Smlouvy o nájmu pozemku – nádvoří Staré pošty společnosti Savuré s. r. o.

II. SCHVALUJE

- a) pronájem části pozemku parc. č. 54/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Běchovice, o výměře 85 m², společnosti Savuré s. r. o., IČ 21518904, se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, za účelem zřízení a provozování předzahrádky pohostinství
- b) znění a uzavření Smlouvy o nájmu pozemku – nádvoří Staré pošty, části pozemku parc. č. 54/1, k. ú. Běchovice, o výměře 85 m², společnosti Savuré s. r. o., IČ 21518904, se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, na dobu neurčitou, v celkové výši 1 000 Kč/rok

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zaslat usnesení rady žadateli
Termín: 30. 9. 2026
- b) zajistit podpis smlouvy
Termín: 15. 10. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 8/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k návrhu na výpůjčku stolů a židlí pro provoz restaurace na Staré poště

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o pořízení movitého majetku pro vybavení venkovního prostoru předzahrádky restaurace na Staré poště a o záměru přenechat tento majetek bezplatně do výpůjčky nájemci
- b) předložený návrh Smlouvy o výpůjčce movitých věcí a předávacího protokolu

II. SCHVALUJE

- a) znění a uzavření smlouvy o výpůjčce movitých věcí a předávacího protokolu se společností Savuré s. r. o., IČ 21518904, se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, jejímž předmětem je bezplatná výpůjčka movitého majetku pro provoz předzahrádky restaurace v areálu Staré pošty, Českobrodská 1, a to konkrétně židle Cora s područkami 24 ks, židle Cora bez područek 20 ks, a stůl Cora 10 ks po dobu trvání nájemního vztahu

III. STANOVÍ

- a) že smlouva o výpůjčce nabude účinnosti pouze nabytím účinnosti nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 54/1, k. ú. Běchovice, uzavírané mezi Městskou částí Praha-Běchovice a společností Savuré s. r. o.
- b) že smlouva bude obsahovat povinnost vypůjčitele řádně pečovat o vypůjčený majetek, přebere hmotnou odpovědnost za něj a bude řádně pojištěn proti poškození a krádeži vypůjčeného majetku

IV. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zaslat toto usnesení rady vypůjčiteli
Termín: 16. 9. 2026
- b) starostovi MČ Praha-Běchovice podepsat smlouvu o výpůjčce movitých věcí a předávací protokol
Termín: neprodleně

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice



**číslo 9/099/26
ze dne 15. 9. 2026**

k návrhu na výpůjčku stolů a židlí pro provoz pekařství Moravec

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o pořízení movitého majetku pro vybavení venkovního prostoru pekařství Moravec a o záměru přenechat tento majetek bezplatně do výpůjčky nájemci, který užívá část pozemku parc. č. 61, k. ú. Běchovice, na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 2020
- b) předložený návrh Smlouvy o výpůjčce movitých věcí a předávacího protokolu

II. SCHVALUJE

- a) znění a uzavření smlouvy o výpůjčce movitých věcí a předávacího protokolu se společností Pekařství Moravec, s. r. o., IČ 26694450, se sídlem Běchorská 2012/74, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, jejímž předmětem je bezplatná výpůjčka movitého majetku pro provoz pekařství v prostoru pronajatém vypůjčitel, a to konkrétně židle Cora s područkami 6 ks, židle Cora bez područek 6 ks, a stůl Cora čtverec 3 ks po dobu trvání nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou ze dne 30. 4. 2020

III. STANOVÍ

- a) že smlouva bude obsahovat povinnost vypůjčitele řádně pečovat o vypůjčený majetek, přebere hmotnou odpovědnost za něj a bude řádně pojištěn proti poškození a krádeži vypůjčeného majetku

IV. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zaslat toto usnesení rady vypůjčitel
Termín: 30. 9. 2026
- b) starostovi MČ Praha-Běchovice podepsat smlouvu o výpůjčce movitých věcí a předávací protokol
Termín: neprodleně

**Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice**

**Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice**

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

**číslo 10/099/26
ze dne 15. 9. 2026**

k návrhu na schválení havarijní opravy ležaté kanalizace v prostorách restaurace na Staré poště

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o havárii ležaté kanalizace a potřebě dodatečného schválení objednané havarijní opravy ležaté kanalizace v prostorách restaurace v hlavním objektu areálu Stará pošta, Českobrodská 1
- b) předloženou objednávku č. 422/OESM/2026 ze dne 9. 9. 2026 na havarijní opravu ležaté kanalizace v restauraci Běchovický dvůr u společnosti VÁŠ NOVÝ INTERIÉR s. r. o., IČ 24757161, v celkové ceně 124 200 Kč bez DPH, tj. 150 282 Kč vč. DPH

II. SCHVALUJE

- a) objednání havarijní opravy ležaté kanalizace v restauraci Běchovický dvůr u společnosti VÁŠ NOVÝ INTERIÉR s. r. o., IČ 24757161, se sídlem Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4 – Braník, v celkové ceně 124 200 Kč bez DPH, tj. 150 282 Kč vč. DPH

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zajistit schválení provedení oprav technickým dozorem
Termín: 30. 9. 2026



Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 11/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k žádosti na vydání souhlasného stanoviska k návrhu řešení vyústního objektu dešťové kanalizace na pozemku parc. č.1448/1 v k. ú. Běchovice

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) žádost společnosti TECHNICO Opava s. r. o. zhotovitele projektu Bytové domy Do Panenek II. o vydání stanoviska k návrhu řešení vyústního objektu dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 1448/1 v k. ú. Běchovice
- b) předložený návrh souhlasného stanoviska MČ Praha – Běchovice jako správce dotčeného pozemku parc. č. 1448/1 v k. ú. Běchovice

II. SOUHLASÍ

- a) s vydáním souhlasného stanoviska MČ Praha – Běchovice jako správce dotčeného pozemku parc. č. 1448/1 v k. ú. Běchovice ve znění předloženého návrhu

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zajistit odeslání vydaného stanoviska žadateli
Termín: 30. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 12/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k žádosti o souhlas s realizací dílčí části výkopových prací u čerpací stanice MOL a s vjezdem vozidla nad 6 t v rámci stavby „Výkop pro kabel v ulici Českobrodská a okolí“

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) žádost společnosti Energo Praha spol. s r. o., jednající v zastoupení investora PREdistribuce, a. s., o vydání stanoviska městské části Praha – Běchovice, jako správce místních komunikací ve svěřené správě, k realizaci dílčí části výkopových prací v prostoru čerpací stanice MOL a k vjezdu vozidla nad 6 t v k. ú. Běchovice, dle předložené projektové dokumentace „Výkop pro kabel v ulici Českobrodská a okolí“, část Situace DIO – 7. etapa, vypracované Milanem Huňátem (05/2026) v termínu od 29. 9. do 16. 10. 2026

II. SCHVALUJE

- a) realizaci dílčí části výkopových prací v prostoru čerpací stanice MOL dle projektové dokumentace uvedené v bodu I. tohoto usnesení, v termínu od 29. 9. do 16. 10. 2026, za těchto podmínek:
 - práce budou provedeny v souladu se stanoveným dopravně inženýrským opatřením
 - po ukončení prací žadatel/investor uvede veškeré stavbou dotčené plochy, pozemní komunikace, jejich součásti, zařízení a další dotčený majetek do původního stavu
 - žadatel/investor odpovídá za odstranění všech vzniklých škod spojených s realizací stavby, zejména případné poškození pozemních komunikací, jejich součástí a zařízení, případně dalšího dotčeného majetku, včetně škod vzniklých při provádění protlaku a provozu vozidla uvedeného v bodu II. odstavci b) tohoto usnesení



- b) vjezd vozidla Mercedes, RZ 8AR 7513, jehož hmotnost přesahuje 6 t, na místní komunikace v MČ Praha – Běchovice

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zaslat usnesení rady žadateli
Termín: 22. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 13/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k návrhu na souhlas s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s.

Rada MČ Praha – Běchovice

I. **BERE NA VĚDOMÍ**

- a) žádost společnosti Čalfa, Bartošík a partneři s. r. o., advokátní kancelář, v zastoupení společnosti PREdistribuce, a. s., o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 50/1, k. ú. Běchovice
b) informaci o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/2257799 ze dne 28. 3. 2022 se sjednanou jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč za bm bez DPH
c) výměra délek IS v celkové délce 21,4 m
d) předložený geometrický plán č. 1569-11/2024, vypracovaný společností ELPO, kabelové sítě VN a NN, s. r. o.
e) návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s.

II. **SCHVALUJE**

- a) znění a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 50/1, k. ú. Běchovice, se společností PREdistribuce, a. s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, se sjednanou sazbou náhrady za zřízení věcného břemene v celkové výši 10 700 Kč bez DPH, tj. 12 947 Kč s DPH

III. **UKLÁDÁ**

- a) vedoucí OESM zaslat usnesení rady žadateli
Termín: 30. 9. 2026
b) předložit návrh na zahájení vkladového řízení HMP k potvrzení správnosti
Termín: neprodleně po podpisu smlouvy

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 14/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k návrhu na schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na připojení lokality na elektrickou energii – pro realizaci projektu Bytové domy Do Panenek II.

Rada MČ Praha – Běchovice

I. **BERE NA VĚDOMÍ**

- a) informaci o potřebě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí (SoSB) na připojení lokality na elektrickou energii – pro realizaci projektu Bytové domy Do Panenek II.



- b) předložený návrh SoSB na připojení lokality na napěťové hladině NN od PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, pro akci Bytové domy Do Panenek II., s podílem na nákladech v celkové výši 1 097 600 Kč

II. SCHVALUJE

- a) uzavření SoSB na připojení lokality na napěťové hladině NN, pro akci Bytové domy Do Panenek II. se společností PREdistribuce, a. s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, s podílem na nákladech v celkové výši 1 097 600 Kč

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zajistit uzavření SoSB
Termín: 30. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 15/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k návrhu na schválení uzavření smluv pro připojení na vodohospodářskou infrastrukturu – pro akci Bytové domy Do Panenek II.

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o potřebě uzavření smluv pro zajištění připojení na vodohospodářskou infrastrukturu (VHI) – pro realizaci projektu Bytové domy Do Panenek II.
b) předložený návrh Smlouvy o podmínkách připojení na VHI HMP po jejím zkapacitnění od Pražské vodohospodářské společnosti a. s., IČ 25656112, pro realizaci projektu Bytové domy Do Panenek II.
c) předložený návrh Smlouvy o spolupráci, v průběhu přípravy a realizace stavby projektu Bytové domy Do Panenek II., od Pražské vodohospodářské společnosti a. s., IČ 25656112

II. SCHVALUJE

- a) uzavření Smlouvy o podmínkách připojení na VHI HMP po jejím zkapacitnění, pro realizaci projektu Bytové domy Do Panenek II. se společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 25656112, se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice
b) uzavření Smlouvy o spolupráci, v průběhu přípravy a realizace stavby projektu Bytové domy Do Panenek II. se společností Pražská vodohospodářská společnost a. s., IČ 25656112, se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zajistit uzavření smluv
Termín: 30. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 16/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k žádosti o souhlas se záměrem „Přístavba rodinného domu č. p. 98“

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ



- a) žádost pana Petre Beneše, v zastoupení investora paní K. H. a pana M. Š., o vyjádření k záměru přístavby rodinného domu č. p. 98, dle předložené projektové dokumentace „Přístavba RD“ vypracované v 2/2026, projektantem Petrem Benešem aut. tech.
- b) souhlas se stavebním záměrem vlastníka sousedního pozemku parc. č. 531, k. ú. Běchovice
- c) stanovisko Komise pro rozvoj MČ, dopravu a výstavbu ze dne 7. 9. 2026
- d) odborné vyjádření k doporučení stavební komise a žádost o přehodnocení stanoviska k záměru

II. NEMÁ NÁMITEK

- a) k záměru přístavby rodinného domu č. p. 98, dle předložené projektové dokumentace „Přístavba RD“ vypracované v 2/2026, projektantem Petrem Benešem aut. tech., na pozemku parc. č. 532/1 a 532/2, k. ú. Běchovice, ve vlastnictví paní K. H., bytem [REDACTED] 190 11 Praha 9 – Běchovice, a pana M.Š., bytem [REDACTED] 106 00 Praha 10 - Záběhlice

III. KONSTATUJE

- a) že volba výsledného zpracování přístavby rodinného domu s využitím pultové střechy je z hlediska architektonického pojetí na území Běchovic nevhodným řešením, které však v kontextu místa stavby považuje RMČ za přijatelné

IV. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zaslat usnesení rady žadateli
Termín: 30. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 17/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k návrhu na revokaci usnesení RMČ – uzavření „Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení“ umělkyně Anety Langerové

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) informaci o chybně uvedené částce ceny včetně DPH v Usnesení RMČ č. 3/095/26 ze dne 29. 7. 2026 k návrhu na uzavření „Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení“ umělkyně Anety Langerové

II. RUŠÍ

- a) usnesení Rady městské části Praha – Běchovice číslo 3/095/26 ze dne 29. 7. 2026 k návrhu na uzavření „Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení“ umělkyně Anety Langerové

III. SCHVALUJE

- a) znění a uzavření „Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení“ umělkyně Anety Langerové, zastoupené agenturou Art Shock s. r. o., jednatelkou Nikolou Langer, IČ 27195830, se sídlem, Horova 347/12, 251 01 Říčany – Radošovice, za cenu 265 000 Kč bez DPH, tj. 320 650 včetně DPH

IV. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv
Termín: 16. 9. 2029

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice



**číslo 18/099/26
ze dne 15. 9. 2026**

k návrhu výběru nájemce na pronájem prostor sloužících k podnikání v nemovitosti Stará pošta – bar a uzavření nájemní smlouvy

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) nabídku společnosti Pražský filmový orchestr, z. s., IČ 27004121, na pronájem prostor sloužících k podnikání v areálu Stará pošta – bar
- b) nabídku společnosti Onfa s. r. o., IČ 19665288, na pronájem prostor sloužících k podnikání v areálu Stará pošta – bar
- c) informaci o zveřejnění záměru č. 7/2026
- d) návrh nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v nemovitosti č. p. 1 - Stará pošta – bar

II. SCHVALUJE

- a) pořadí nabídek dle kritérií pro hodnocení nabídek a jejich váze:
 - nabídnutá výše ročního nájemného bez DPH – váha kritéria 30 %
 - kvalita zpracování předloženého podnikatelského záměru – váha kritéria 70 %
 - 1. nabídka společnosti Pražský filmový orchestr, z. s., IČ 27004121
 - 2. nabídka společnosti Onfa s. r. o., IČ 19665288
- b) znění a uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v nemovitosti Stará pošta – bar v ulici Českobrodská 1, Praha – Běchovice, v přízemí budovy o celkové podlahové ploše 181 m², se společností/nájemcem Pražský filmový orchestr, z. s., IČ 27004121
- c) podmínky pronájmu:
 - doba nájmu určitá 5 let s opcí maximálně 5 let od 1. 10. 2026
 - nájemné 22 000 Kč/měsíc
 - využití – provozní a organizační zázemí orchestru, které bude současně sloužit jako multifunkční kulturní a komunitní centrum
 - kauce ve výši 3násobku nájemného
 - počátek platby nájemného od 1. 10. 2026

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM připravit nájemní smlouvu k podpisu
Termín: 25. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

**Rady městské části Praha – Běchovice
číslo 19/099/26
ze dne 15. 9. 2026**

k návrhu na schválení zřízení infocentra pro MČ Praha-Běchovice v prostorách areálu Stará pošta

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) návrh na zřízení infocentra v severozápadním prostoru objektu areálu Stará pošta
- b) předloženou cenovou nabídku na stavební úpravu vnitřního prostoru ze dne 14. 9. 2026 od společnosti VÁŠ NOVÝ INTERIÉR s. r. o., IČ 24757161, v celkové ceně 402 320 Kč bez DPH, tj. 486 807,20 Kč vč. DPH

II. SOUHLASÍ

- a) se zřízením infocentra v severozápadním prostoru objektu areálu Stará pošta
- b) s předloženou cenovou nabídkou od společnosti VÁŠ NOVÝ INTERIÉR s. r. o., IČ 24757161 v celkové ceně 402 320 Kč bez DPH, tj. 486 807,20 Kč vč. DPH



III. **SCHVALUJE**

- a) objednání stavebních úprav vnitřního prostoru u společnosti VÁŠ NOVÝ INTERIÉR s. r. o., IČ 24757161, se sídlem Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4 – Braník, v celkové ceně 402 320 Kč bez DPH, tj. 486 807,20 Kč vč. DPH

IV. **UKLÁDÁ**

- a) vedoucí OESM zajistit objednání stavebních úprav
Termín: 30. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice

U S N E S E N Í

Rady městské části Praha – Běchovice

číslo 20/099/26

ze dne 15. 9. 2026

k návrhu na schválení ceníku pronájmu tržních stánků na období září až prosinec 2026

Rada MČ Praha – Běchovice

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) návrh ceníku pronájmu tržních stánků pro nově uzavírané smlouvy od 1. 9. 2026

II. SCHVALUJE

- a) ceník k pronájmu tržních stánků pro nově uzavírané smlouvy od 1. 9. 2026:
- krátkodobý pronájem tržního stánku, tj. pronájem na dobu do 30 dnů včetně:
 - nájemné: 350 Kč/den/stánek
 - kauce: 10 000 Kč
 - Rada si v odůvodněných případech vyhrazuje právo řešit jednotlivé případy odlišně od ceníku
 - ceník nájemného na rok 2027 bude schválen v prosinci 2026

III. UKLÁDÁ

- a) vedoucí OESM zveřejnit ceník na webových stránkách MČ
Termín: 15. 9. 2026

Ing. Ondřej Martan, v.r.
starosta MČ Praha – Běchovice

Petr Vich, v.r.
1. místostarosta MČ Praha – Běchovice
