



MHMPP09WLO6N

Stejnopis č. 1

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

č. DOT/11/01/032832/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen "Smlouva")

mezi:

- (1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Ing. Alexandrou Udženijí, náměstkyní primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví (dále jen "**Praha**");

a

- (2) **Městskou částí Praha - Kolovraty**, se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha 10 – Kolovraty, identifikační číslo osoby 002 40 346, zastoupenou Jonášem Zejfartem, M.A., starostou Městské části Praha - Kolovraty (dále jen "**Městská část**");

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městské části byla na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 9/120 ze dne 19.9.2019 poskytnuta dotace ve výši 135 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „fond“) na financování akce „**Výstavba dostupného bydlení**“, kdy je realizována výstavba objektu s nájemními byty na pozemcích parc. č. 1263/756, parc. č. 1263/757, parc. č. 1263/758, parc. č. 1263/524 a parc. č. 1263/525, vše v k. ú. Kolovraty (dále jen „**Bytový dům**“). Správa dotčených pozemků je svěřena Městské části.
- (B) V Bytovém domě bude vybudováno 50 bytových jednotek, z nichž 38 bytových jednotek bude trvale v dispozici Prahy. Následně Městská část požádala Prahu dopisem ze dne 20.2.2026 o navýšení dotace o 65 mil. Kč z fondu na dokončení výstavby Bytového domu.
- (C) Celková výše dotace pro Městskou část z fondu na financování akce "Výstavba dostupného bydlení" tak bude činit 200 mil. Kč. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že níže sjednané podmínky jsou platné pro celou výši dotace.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE
  - 1.1 Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Prahy formou účelové investiční dotace v celkové výši 65.000.000,- Kč (slovy: šedesát pět miliónů korun českých) (dále jen „Dotace“) Městské části na realizaci výstavby Bytového domu specifikovaného v písm. (A) výše (dále jen "účel dotace").
  - 1.2 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její poskytnutí a čerpání.
  - 1.3 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:
    - 1.3.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na stavební práce související výlučně s výstavbou Bytového domu, přičemž dostavba Bytového domu musí být realizována nejpozději do 31. 3. 2028. Pro účely Smlouvy se okamžikem dostavby Bytového domu, to je dosažením účelu dotace, míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí a jejich předložení Praze v rámci závěrečného vypořádání dotace dle bodu 1.3.9 Smlouvy.
    - 1.3.2 Dotace bude poskytnuta převodem z bankovního účtu Prahy na bankovní účet Městské části nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
    - 1.3.3 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Městská část se zavazuje využít Bytový dům v souladu s účelem, na základě kterého byl zřízen fond (viz čl. 1. a čl. 4. statutu fondu).
    - 1.3.4 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti.
    - 1.3.5 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek Smlouvy.
    - 1.3.6 Městská část se zavazuje poskytnout 38 bytových jednotek v Bytovém domě do trvalé dispozice Prahy. Trvalou dispozicí se rozumí, že tyto bytové jednotky budou pronajímány výlučně nájemcům, které Městské části navrhne Praha, a to po celou dobu existence Bytového domu. **Městská část je povinna plně respektovat výběr nájemce ze strany Prahy a nesmí takto vybraného nájemce odmítnout.** Praha je oprávněna navrhnout nájemce zcela dle vlastního uvážení nezávisle na případných pravidlech pronájmu bytů Městské části.
    - 1.3.7 Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení dostavby Bytového domu dle bodu 1.3.1 Smlouvy písemně oznámit Praze konkrétní označení bytů spadajících do trvalé dispozice Prahy (tj. zejména číselné označení bytu, jeho umístění v Bytovém domě a uvedení dispozice bytu), připravenost bytů k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část je povinna

umožnit zájemcům o pronájem prohlídku bytu. V případě uvolnění bytu v trvalé dispozici Prahy je Městská část povinna bez zbytečného odkladu připravit byt k novému pronájmu, o této skutečnosti informovat Prahu do 1 měsíce a následně nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem. Městská část je povinna pronajmout nájemci vybranému Prahou byt za stejných podmínek, jako ostatním nájemcům vybíraným Městskou částí.

- 1.3.8 Městská část se zavazuje vytvořit pravidla pro využití majetku pořízeného, rekonstruovaného a opraveného z finančních prostředků fondu, vycházejících z účelu zřízení fondu (viz čl. 1 statutu fondu). Městská část se zavazuje, že takový majetek neprodá a je srozuměna s tím, že do Statutu hl. m. Prahy bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení, který se zavazuje respektovat.
- 1.3.9 Městská část je povinna poskytnutou dotaci řádně vyúčtovat nejpozději ke dni 31.3.2028 formou věcné zprávy o užití dotace (tj. písemné zprávy o realizaci účelu včetně tabulky s vyúčtováním dotace a komentářem k čerpání rozpočtu) spolu se soupisem a kopiemi účetních a platebních dokladů. Vyúčtování musí Městská část Praze (odboru rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy) doručit prostřednictvím podatelny, poštou (rozhodující je datum doručení) nebo prostřednictvím datové schránky na adresu Magistrátu hl. m. Prahy – ID datové schránky: 48ia97h. Nevyčerpanou dotaci je Městská část povinna vrátit na účet Prahy č. 5157998/6000, nejpozději do 31.3.2028.“

## **2. KONTROLA DOTACE A PORUŠENÍ POVINNOSTÍ**

- 2.1 Použití Dotace podléhá veřejnosprávní kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městská část je povinna umožnit Praze provádět průběžnou a následnou kontrolu využití Dotace, Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy, a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly jak v průběhu plnění účelu Dotace, tak po celou dobu existence Bytového domu.
- 2.2 Za porušení povinností příjemce vyplývajících z Smlouvy nebo právních předpisů bude v daňovém řízení vyměřen Městské části odvod v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech.
- 2.3 Praha je oprávněna Smlouvu vypovědět, pokud Městská část poruší některou z povinností vyplývajících ze Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být doručena Městské části. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní a začne běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Městské části. Městská část je povinna nejpozději do uplynutí výpovědní doby vrátit Praze Dotaci nebo její část v rozsahu stanoveném Prahou dle intenzity porušení Smlouvy.

- 2.4 Městská část se zavazuje Praze neprodleně vrátit Dotaci předtím, než nastanou skutečnosti uvedené v ustanovení § 10a odst. 5 písm. k) zákona o rozpočtových pravidlech, a to do doby závěrečného vyúčtování Dotace.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.
- 3.3 Městská část souhlasí s uvedením Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 3.4 Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 3.5 Strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.
- 3.6 Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 3.7 Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 35/40 ze dne 18.6.2026.
- 3.8 Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha - Kolovraty usnesením č. ... ze dne ....

### Hlavní město Praha

Místo:

Datum: 25-06-2026

Podpis:

Jméno: Ing. Alexandrou Udženija

Funkce: náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví

Městská část Praha - Kolovraty

Místo:

Datum:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

