

Radošinský Adrián (MHMP, LEG)

Od: Hlaváček Petr (ZHMP)
Odesláno: úterý 6. ledna 2026 14:03
Komu: markova@smocr.cz; jiranek@smocr.cz
Kopie: Radošinský Adrián (MHMP, LEG); Vorlíček Václav (MHMP, SE4); Völfl Zdeněk (MHMP, SE4)
Předmět: RE: SMO, PŘIPOMÍNKY T: 6. 1. 2026, Novela stavebního zákona, LM, 18122025
Přílohy: 260105_připomínky zákon.pdf

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Dokončeno

Vážená paní magistro,

Dovoluji si Vám za hlavní město Prahu zaslat **připomínky k materiálu „Sněmovní tisk 67, Novela z. – stavební zákon“**. Soubor s připomínkami Vám zasílám v příloze a bude Vám též zaslán formou dopisu do datové schránky.

Děkujeme za možnost touto formou připomínkovat návrh zákona.

S pozdravem,

Doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka pro oblast územního a strategického rozvoje Mariánské nám. 2/2, 11000 Praha 1

Tel.: +420 236 002 013

petr.hlavacek@praha.eu

www.praha.eu



From: Leona Marková markova@smocr.cz
Sent: Thursday, December 18, 2025 3:49 PM
Cc: 'Jiránek Dan' jiranek@smocr.cz
Subject: SMO, PŘIPOMÍNKY T: 6. 1. 2026, Novela stavebního zákona, LM, 18122025

Vážení,

dovoluji si Vás požádat o **připomínky k materiálu " Sněmovní tisk 67, Novela z. - stavební zákon"**. Vláda České republiky na svém jednání schválila novelu stavebního zákona, která představuje zásadní změnu v oblasti výstavby a rozvoje území.

V níže uvedeném odkazu naleznete návrh zákona včetně důvodové zprávy a platné znění s vyznačením změn.

Odkaz na související materiály: [Sněmovní tisk 67/0](#)

S ohledem na rozsah a význam navrhovaných úprav Vás prosím o jejich podrobnější prostudování, neboť se jedná o zásadní změny stavebního zákona.

V případě, že byste měli jakékoli připomínky, prosíme o jejich zaslání nejpozději do **6. 1. 2026 do 14:00 hodin**. Pokud do uvedeného data neobdržíme Vaši reakci, budeme vycházet z premisy, že neuplatňujete žádné připomínky.

Vaše připomínky prosím zasílejte na **e-mail: markova@smocr.cz a jiranek@smocr.cz**.

Novela staví na principech: jedno řízení, jeden úřad, jedno rozhodnutí, oddělení územního plánování od stavebního povolování.

Výběr některých klíčových změn:

- právo na územní samosprávu je označeno jako **veřejný zájem** (§ 1a odst. 3 písm. k);
- novelou zákona se **zřizuje Úřad rozvoje území ČR** (ÚRÚ) jako ústřední orgán státní správy, 14 Úřadů rozvoje území kraje (URÚK) a jejich územní pracoviště (ÚP) v sídlech obcí s rozšířenou působností (ORP);
- Úřad rozvoje území kraje může zřídit územní pracoviště i v jiných obcích, je-li to potřebné (§ 17 a n.);
- **působnost:** Úřad kontroluje výkon státní správy úřady rozvoje území kraje, Úřady rozvoje území kraje kontrolují výkon státní správy svých územních pracovišť (§ 298);
- stavbou pro hromadné bydlení se rozumí stavba nebo soubor staveb s převažující funkcí bydlení s celkovou podlahovou plochou od 10 000 m² (§ 5 odst. 7);
- výstavba veřejné infrastruktury a vyhrazených staveb je ve **veřejném zájmu** (§ 5 odst. 8);
- **ÚP v samostatné působnosti obcí:** agenda pořizování územně plánovací dokumentace územních samosprávných celků je novelou svěřena do samostatné působnosti krajů a obcí;
- **pořizování ÚP jiným pořizovatelem:** Úřad rozvoje území kraje pořizuje územní plán pro obec, pokud jej o to obec požádá (§ 47 odst. 2);
- **náhrada za zvýšení hodnoty v území:** obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit povinnost vlastníka pozemku, kterému vznikl majetkový prospěch zvýšením hodnoty pozemku v důsledku změny obsahu územně plánovací dokumentace, uhradit obci náhradu za toto zvýšení (§ 136a odst. 1).

S přáním hezkého dne

Mgr. Leona Marková
Legislativní a právní sekce

Svaz měst a obcí České republiky
5. května 1640/65 (budova Kongresového centra Praha)
140 00 Praha 4
tel.: +420 234 709 716
mobil: +420 733 713 971
e-mail: markova@smocr.cz
ID datové schránky: 5fkgwn3
www.smocr.cz

Rozdělovník:

Komora statutárních měst
Komora měst
Komora obcí
Legislativní komise
Pracovní skupina obcí II. typu

