

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00321/2025

**Zastupitelstvo
městské části**

ZMČ17. Jednání

dne 15.12.2025

předkládá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

zpracoval: JUDr. Michaela Baranová, právník

Věc: Návrh společnosti WANDEL CZECH s.r.o. na smírné vyrovnaní sporu

Důvodová zpráva:

MČ Praha 21 uzavřela dne 29.8.2024 smlouvu o dílo na akci "Přestavba služebního bytu na třídu školky - MŠ Sedmíkráska". Tato smlouva byla uzavřena se společností WANDEL CZECH s.r.o., IČO: 28977955, jakožto zhotovitelem, a je u MČ Praha 21 evidována pod č. SML/0167/2024/OMI. Ke smlouvě byly uzavřeny celkem 3 dodatky, kdy posledním dodatkem byl posunut termín dokončení díla, kdy dodržení tohoto termínu bylo zajištěno dodatečnou smluvní pokutou ve výši 500.000,- Kč. Dle smlouvy ve znění pozdějších dodatků mělo být zhotovitelem k 30.6.2025 předáno dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, což se však nestalo. Dílo bylo řádně předáno a převzato až dne 4.8.2025. MČ Praha 21 proto v souladu se smlouvou o dílo ve znění pozdějších dodatků uplatnila u zhotovitele smluvní pokutu v celkové výši 846.346,- Kč, která byla započtena vůči pohledávce zhotovitele na vyplacení pozastávky. Ve věci je MČ Praha 21 zastoupena advokátem Mgr. Martinem Horákem, a to na základě rámcové smlouvy o poskytování právních služeb, kterou má MČ Praha 21 s tímto advokátem uzavřenou.

Dne 11.9.2025 byl právnímu zástupci MČ Praha 21 doručen dopis právního zástupce společnosti WANDEL CZECH s.r.o., jehož předmětem je zejména námitka neplatnosti započtení a návrh mimosoudní dohody. Společnost WANDEL CZECH s.r.o. zastává názor, že nárok na úhradu smluvních pokut nebyl ze strany MČ Praha 21 uplatněn důvodně a započtení vzájemných pohledávek je proto neplatné. Požaduje tedy po MČ Praha 21 úhradu částky ve výši 846.346,- Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení z této částky od 4.9.2025 do zaplacení a upozorňuje MČ Praha 21, že v případě neuhrazení této částky je připravena obrátit se na soud. V zájmu smírného vyřešení věci však společnost WANDEL CZECH s.r.o. nabízí MČ Praha 21 možnost uzavření dohody o narovnání, kdy je ochotna akceptovat smluvní pokutu ve výši 20 % z částky uplatněné MČ Praha 21, tedy 20 % z částky 864.364,- Kč, což odpovídá částce 169.269,2 Kč.

S ohledem na skutečnost, že předmětem dohody o narovnání by muselo být vzdání se práva na úhradu zbývajících částí uplatněné smluvní pokuty, což odpovídá částce 677.076,8 Kč, bylo společnosti WANDEL CZECH s.r.o. dopisem ze dne 8.10.2025 sděleno, že ačkoliv MČ Praha 21 považuje uplatnění smluvních pokut i jejich následné započtení za procesně po právu a v souladu se smluvním ujednáním mezi stranami, navrhne MČ Praha 21 věc k projednání na jednání ZMČ Praha 21. Dle § 89

odst. 2 písm. h) spadá rozhodování o vzdání se práva, prominutí dluhu a úplatném postoupení pohledávky vyšší než 500.000,- Kč do vyhrazené kompetence zastupitelstva.

RMČ Praha 21 svým usnesením č. RMČ/95/1320/25 ze dne 25.11.2025 vzala na vědomí návrh společnosti WANDEL CZECH s.r.o. na mimosoudní vyrovnání sporu a doporučila trvat na původní výši smluvní pokuty uplatněné vůči společnosti WANDEL CZECH s.r.o. Předkládáme tedy nyní ZMČ Praha 21 uvedené informace na vědomí a k projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- informaci o plnění smlouvy o dílo na akci "Přestavba služebního bytu na třídu školky - MŠ Sedmikráska" uzavřené se společností WANDEL CZECH s.r.o., IČO: 28977955, jakožto zhotovitelem
- informaci o uplatnění smluvních pokut za zhotovitelem za pozdní dokončení a předání díla a započtení těchto smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na vyplacení pozastávky
- informaci o námitce neplatnosti započtení vznesené zhotovitelem
- návrh zhotovitele na mimosoudní vyrovnání sporu

2 . n e s c h v a l u j e

návrh společnosti WANDEL CZECH s.r.o., IČO: 28977955, ze dne 11.9.2025 na mimosoudní vyrovnání sporu a snížení uplatněné smluvní pokuty o 80 %, tedy o 677.076,8 Kč

3 . u k l á d á

JUDr. Michaele Baranové, právnička MČ Praha 21, zajistit informování společnosti WANDEL CZECH s.r.o. o neschválení návrhu na mimosoudní vyrovnání sporu dle bodu 2 tohoto usnesení

Obsah:

Příloha_č_1_DZ_2025-07-18-Uplatnění_smluvní_pokuty.pdf

Příloha_č_2_DZ_2025-07-25_Reakce_na_vyzvu.pdf

Příloha_č_3_DZ_2025-08-04-Zadost_o_uvolneni_pozastavky.pdf

Příloha_č_4_DZ_2025-08-13-akceptace_slevy_a_douplatnění_smluvní_pokuty.pdf

Příloha_č_5_DZ_2025-08-21_Reakce_na_vyzvu.pdf

Příloha_č_6_DZ_2025-09-04-Započtení.pdf

Příloha_č_7_DZ_2025-09-16-Započtení_2.pdf

Příloha_č_8_DZ_2025-09-11-Reakce_protistrany_-_nesouhlas.pdf

Příloha_č_9_DZ_2025-10-08-Informace_o_předložení_věci_ZMČ.pdf

Příloha_č_10_DZ_SML_0167_2024_OMI.pdf

Příloha_č_11_DZ_SML_0167_2024_OMI_1.pdf

Příloha_č_12_DZ_SML_0167_2024_OMI_2.pdf

Příloha_č_13_DZ_SML_0167_2024_OMI_3.pdf

Návrh usnesení.pdf

Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21