

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 21

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00322/2025

**Zastupitelstvo
městské části**

ZMČ17. Jednání

dne 15.12.2025

předkládá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

zpracoval: JUDr. Michaela Baranová, právník

**Věc: Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné
infrastruktury MČ Praha 21**

Důvodová zpráva:

Usnesením č. ZMČ7/0089/2023 ze dne 18.12.2023 Zastupitelstvo městské části Praha 21 schválilo znění Pravidel pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 21, Zásady pro nakládání s finančními prostředky získanými z investorských kompenzačních příspěvků a vzorovou Smlouvu o spolupráci.

Uvedená pravidla a související dokumenty jsou již zastaralé a neodpovídají současným požadavkům. Je nutné zejména blíže rozpracovat možnost uzavření veřejnoprávní plánovací smlouvy dle stavebního zákona, a dále reflektovat skutečnosti, které se při dosavadním uzavírání smluv o spolupráci nejevily jako funkční (splatnost části kompenzačního příspěvku ihned po uzavření smlouvy; nevratnost již poskytnutých částí příspěvku, aniž by investor měl jistotu, že záměr bude následně stavebním úřadem schválen; pro investory neakceptovatelné zajištění prostřednictvím bankovních záruk apod.).

Výše kompenzačních příspěvků zůstává beze změn oproti stávající úpravě. Vybrané kompenzační příspěvky navrhuje deponovat na zvláštním bankovním účtu městské části, vyhrazeném pouze pro nakládání s investorskými kompenzačními příspěvky. Původní pravidla počítala s tím, že nespotřebované investorské kompenzační příspěvky budou deponovány ve zvláštním fondu, který však dosud nebyl zřízen.

Z výše uvedených důvodů je navrhována aktualizace schválených pravidel a souvisejících dokumentů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na aktualizaci pravidel pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 21

2 . s c h v a l u j e

zrušení Pravidel pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 21, Zásad pro nakládání s finančními prostředky získanými z investorských kompenzačních příspěvků a vzorové Smlouvy o spolupráci, schválené usnesením ZMČ7/0089/2023 ze dne 18.12.2023

3 . s c h v a l u j e

nové zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 21 včetně vzorových smluv dle přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení

4 . p o v ě ř u j e

tajemnici ÚMČ Praha 21 zveřejněním zásad dle bodu 3 tohoto usnesení na webových stránkách MČ Praha 21

Zodpovídá: Mgr. Lenka Matoušová, tajemnice ÚMČ Praha 21

Termín plnění: 31.12.2025

Obsah:

Příloha_č_1_USN_Zásady.docx

Příloha_č_2_USN_Vzorová_smlouva_o_spolupráci.docx

Příloha_č_3_USN_Vzorová_plánovací_smlouva_s_finančním_plněním.docx

Příloha_č_4_Vzorová_plánovací_smlouva_s_finančním_i_nefinančním_plněním.docx

x

Návrh usnesení.pdf

Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21