

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N Á N Í

BJ/00317/2025

**Zastupitelstvo
městské části**

ZMČ17. Jednání

dne 15.12.2025

předkládá: Milan Samec, radní MČ Praha 21

zpracoval: Renáta Dražanová, referent odboru majetku a investic

**Věc: Odkup pozemku parc.č. 1013/7 v k.ú. Újezd nad Lesy o výměře 952m² -
Blatov sever**

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. ZMČ/14/0170/2025 ze dne 16.6.2025 došlo ke schválení uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy, oblast Blatov sever, mimo jiné i pozemku parc.č. 1013/7 o výměře 952 m² zapsaného na LV č.1571, který byl v podílovém vlastnictví paní Hany Šroubové a paní Miloslavy Šroubové.

S ohledem na to, že před podpisem kupní smlouvy ze strany všech účastníků došlo k úmrtí jedné z účastnic kupní smlouvy, bylo nutné původní usnesení ZMČ revokovat, k čemuž došlo na základě usnesení ZMČ15/0183/2025 ze dne 15.09.2025. Následně došlo ke schválení a uzavření kupní smlouvy k části pozemků, jež byly předmětem původně schválené smlouvy. Ze smlouvy byl však vyňat pozemek parc. č. 1013/7, k. ú. Újezd nad Lesy, neboť ve vztahu k tomuto pozemku probíhalo dědické řízení.

Nyní předkládáme zastupitelstvu ke schválení uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc.č. 1013/7 v k.ú. Újezd nad Lesy o výměře 952 m². Ve vztahu k tomuto pozemku již bylo ukončeno dědické řízení a v katastru nemovitostí nejsou evidovány žádné zápisy znemožňující převod pozemku.

Návrh kupní smlouvy byl vypracován JUDr. Michaelou Baranovou a byl odsouhlasen všemi vlastníky dotčených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- návrh na odkup pozemku v k.ú. Újezd nad Lesy parc.č. 1013/7 o výměře 952 m² za cenu 9.520,- Kč
- návrh kupní smlouvy dle přílohy č.1 tohoto usnesení

- 2 . s c h v a l u j e
uzavření kupní smlouvy na pozemek v k.ú. Újezd nad Lesy parc.č.1013/7 o
výměře 952 m² za cenu 9.520,- Kč dle přílohy č.1 tohoto usnesení
- 3 . p o v ě ř u j e
starostu MČ Praha 21 podpisem kupní smlouvy na pozemek v k.ú. Újezd nad
Lesy parc.č.1013/7 o výměře 952 m² za cenu 9.520,- Kč dle bodu 2 tohoto
usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.01.2026

Obsah:

Příloha č.1_ USN_ SML_0289_2025_OMI.pdf

příloha č.1_ USN_ SML_0289_2025_OMI_Redigováno.pdf

Příloha č.1_DZ_Výpis z katastru.pdf

Příloha_č.2_DZ_Letecká_mapa_Parc.č. 1013_7.pdf

Návrh usnesení.pdf

Milan Samec, radní MČ Praha 21