

SEZNAM PŘIPOMÍNEK MČ PRAHA 21 K METROPOLITNÍMU PLÁNU HL.M.PRAHY 27.6.2022

PŘIPOMÍNKA č.1

Název: **“Plocha kompenzačního zalesnění”**

Území: na jihu MČ mezi zastavěnou částí a trasou přeložky I/12

Plocha: 412/946/ produkční zemědělská lokalita Běchovice – Újezd nad Lesy

Důvod: **nevymezení záměru v MPP**

Úkon: Změna vymezení hranic území a změna funkčního využití území na nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím a

definovat kompenzační zalesnění kolem stavby přeložky I/12 jako veřejně prospěšnou stavbu.

Text: MČ Praha 21 požaduje plošné i funkční vymezení území určeného ke kompenzačnímu zalesnění dle kontur studie IPR ze září 2017 - *“Krajinářské úpravy v okolí stavby 511 (úsek Běchovice – dálnice D1) silničního okruhu kolem Prahy, včetně navazující stavby přeložky silnice I/12”*.

Požadavek na zpracování dalšího stupně projektu náhradního zalesnění a implementace komunikační sítě cest, cyklotras a dalších prvků do MPP.

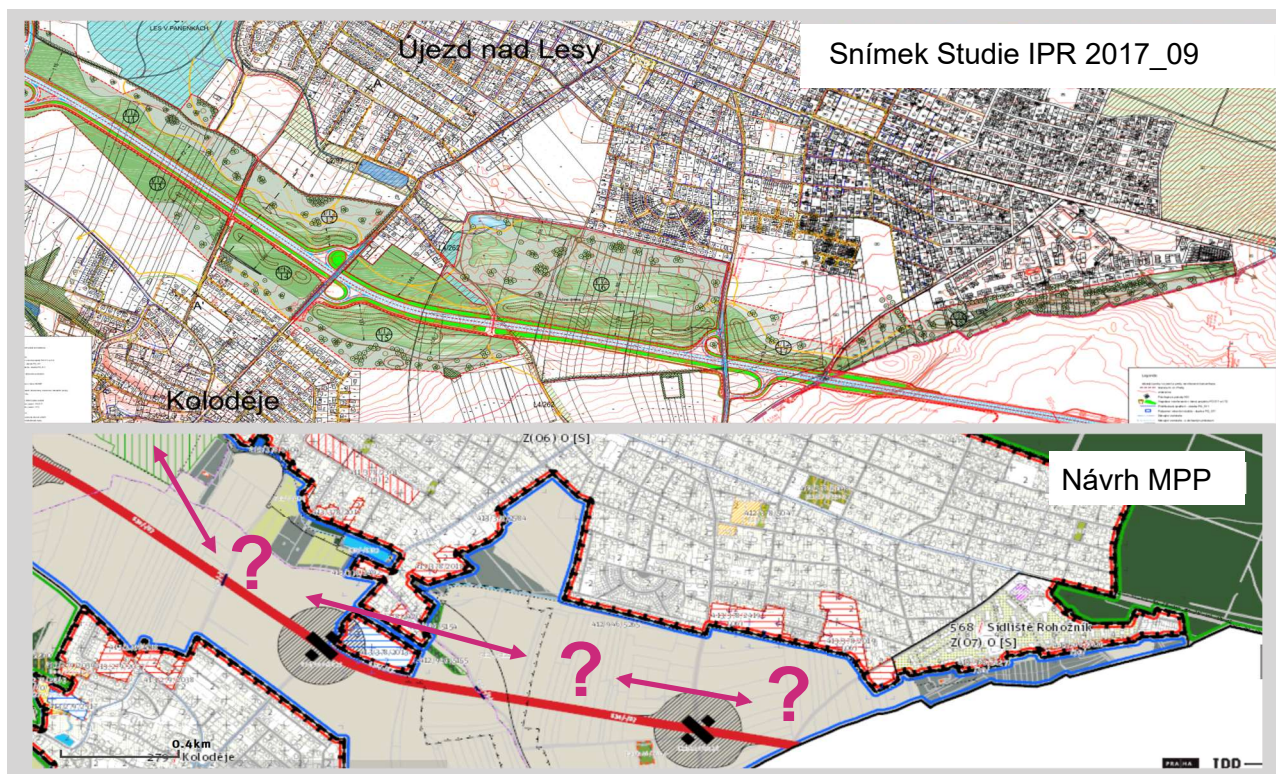
Požadavek na zařazení kompenzačního opatření kolem přeložky I/12 jako veřejně prospěšné stavby dle článku 150-154 a zařazení realizace této stavby do priorit města.

Zdůvodnění: Na základě deklarace vedení hl. m. Prahy pomoci městským částem minimalizovat budoucí zatížení dopravních celoměstsky významných staveb (stavba 511 a I/12) vznikla studie kompenzačních opatření nad rámec původních opatření. Stavba jako taková má status veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění za účelem její stavby. Rozšiřující kompenzační opatření však tento status nemají. Realizace tohoto projektu, který závisí na výkupu pozemků od stovek vlastníků by byl bez tohoto opatření nerealizovatelný.

MČ Praha 21 požaduje zařadit tyto kompenzační opatření jako veřejně prospěšné stavby a umístit tuto stavbu do priorit města (společně se stavbou 511 a I/12 jako nedílnou součást obou staveb).

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Vypořádání:

Zásadní připomínka bude vyhověno částečně.

Dojde k vymezení nezastavitelné transformační plochy s přírodním využitím dle zákresu G_tema 11_otevrena krajina_MC, v mírně zmenšeném rozsahu oproti požadavku městské části.

Metropolitní plán umožňuje provést změny ve využití nezastavitelného území znamenající zvýšení stupně ekologické stability – čl. 108. V platném plánu se v řešeném území jedná o plochy ZPF II. a III., částečně i IV. třídy ochrany. Odnětí ze ZPF ve II. třídě ochrany zákon o ochraně ZPF a na něj navazující legislativa ve své podstatě vylučuje. Zalesnění není stavbou pro veřejnou infrastrukturu, nemůže tedy být VPS. Pokud by se snad mělo jednat o VPO, těžko lze zalesnění považovat za opatření sloužící ke snižování ohrožení území či za opatření sloužící ochraně a rozvoji přírodního bohatství (§ 2, odst. 1, písm. m zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). Výsadba stromů v rovinatém terénu žádné snížení ohrožení území nepřinese, k ochraně přírodního bohatství je potřeba zachovat zemědělskou půdu, většinou nadprůměrné (II. třída ochrany ZPF) a průměrné kvality (III. třída ochrany ZPF).

Požadavek na zpracování dalšího stupně, cit. „projektu náhradního zalesnění ...“ je ve vztahu k MPP irelevantní, nadto se o žádné náhradní zalesnění nejedná (nejprve by někde muselo být odlesněno, aby jinde bylo „náhradně“ zalesněno).

SHRNUTÍ:

Vymezit nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím dle zákresu G_tema 11_otevrena krajina_MC.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme. Dále trváme na zapracování všech navržených opatření ze studie IPR ze září 2017 (viz výše) v celém rozsahu této studie podél plánované stavby přeložky I/12.



PŘIPOMÍNKA č.2

Název: **“Území pro zeleň městskou a krajinnou, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu”**

Území: jižní okolí chovného rybníku

Plocha: 412/946/ produkční zemědělská lokalita Běchovice – Újezd nad Lesy

Důvod: **zrušení stávajícího vymezení plochy a funkčního využití, posun mimo zastavitelné území**

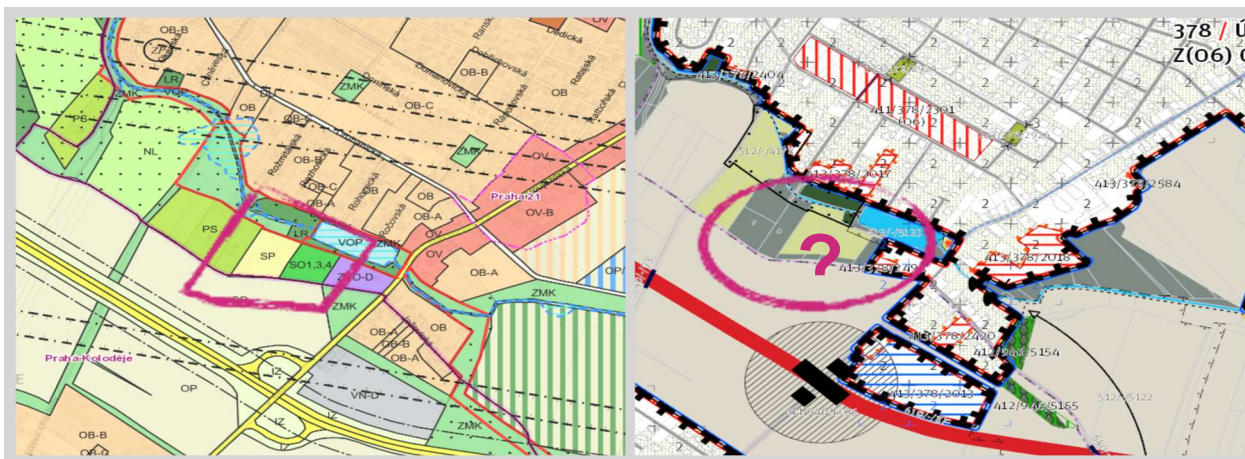
Úkon: Návrat vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím.

Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující záměry pro novou městskou zeleň, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl. m. Prahy

Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínka bude vyhověno. Dojde k vymezení zastavitelné rozvojové plochy s rekreačním využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC. Řešené území připomínky se nachází v nezastavitelné lokalitě s produkčním využitím 946 / Běchovice - Újezd nad Lesy, požadavek tedy znamená vymezit zastavitelnou rozvojovou plochu s rekreačním využitím. V platném územním plánu se jedná o funkční plochy SP (zastavitelné území) a SO 1,3,4 (nezastavitelné území) a zařazení do ZPF II. třídy ochrany. Odnětí ze ZPF v II. třídě ochrany zákon o ochraně ZPF a na něj navazující legislativa ve své podstatě vylučuje. V souladu s metodikou Metropolitního plánu plochy určené pro zpracování urbanistických studií nejsou vymezovány.



Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.

PŘIPOMÍNKA č.3

Název: **“Území pro zeleň městskou a krajinnou, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu”**

Území: jižní okolí chovného rybníku

Plocha: rozvojová plocha 413/378/2492

Důvod: **zrušení stávajícího funkčního využití**

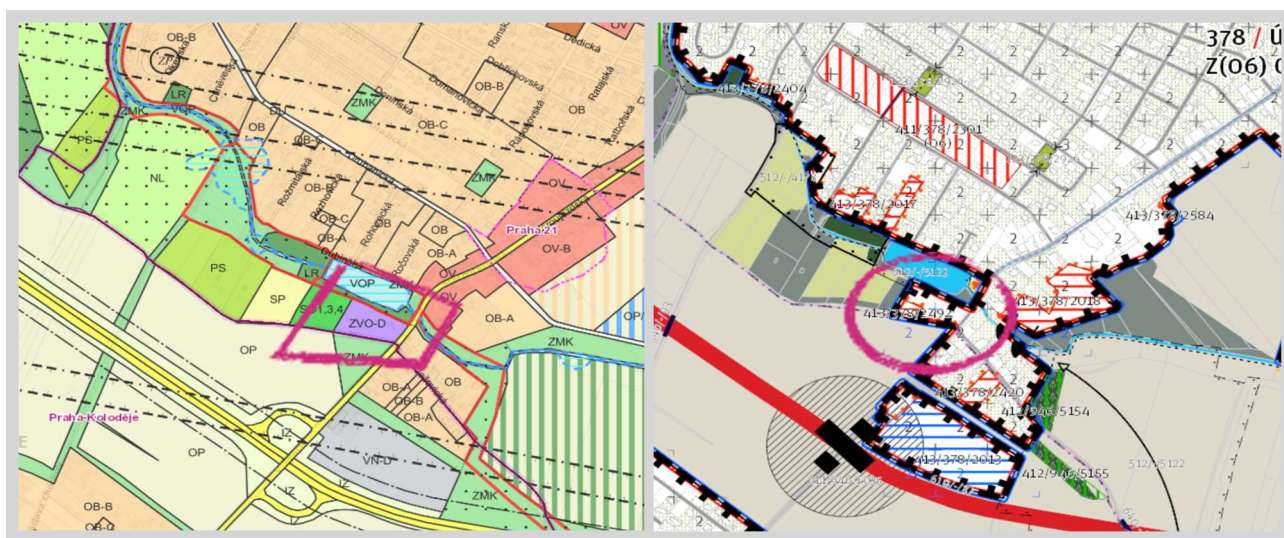
Úkon: Změna funkčního využití území na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a možností vymezit občanskou vybavenost značkou, nebo bodem s kružnicí možného dosahu.

Text: MČ Praha 21 požaduje změnit funkční využití na možnost realizovat občanskou vybavenost, veřejné prostranství a městskou zeleň.

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl.m.Prahy

Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínka bude vyhověno částečně.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, na základě požadavku městské části dojde k vymezení T/R plochy s rekreačním využitím dle zakresu G_tema 6_rozvoje_MC. V souvislosti s připomínkou ID=2906405 bude v nejbližším okolí vymezena rozvojová plocha s rekreačním využitím. Požadavku na vymezení občanské vybavenosti bodovou značkou nebude vyhověno, požadavek je bezpředmětný, občanskou vybavenost lze v předmetné ploše realizovat jako výjimečně přípustnou.

V souladu s metodikou Metropolitního plánu plochy určené pro zpracování urbanistických studií nejsou vymezovány.



Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání v souladu s vypořádáním a dále na tomto vymezení trváme.

PŘIPOMÍNKA č.4

Název: **“Území pro les, zeleň městskou a krajinnou, sady, vinice, louky a pastviny”**

Území: jihozápadní okraj MČ

Plocha: 412/946/ produkční zemědělská lokalita Běchovice – Újezd nad Lesy

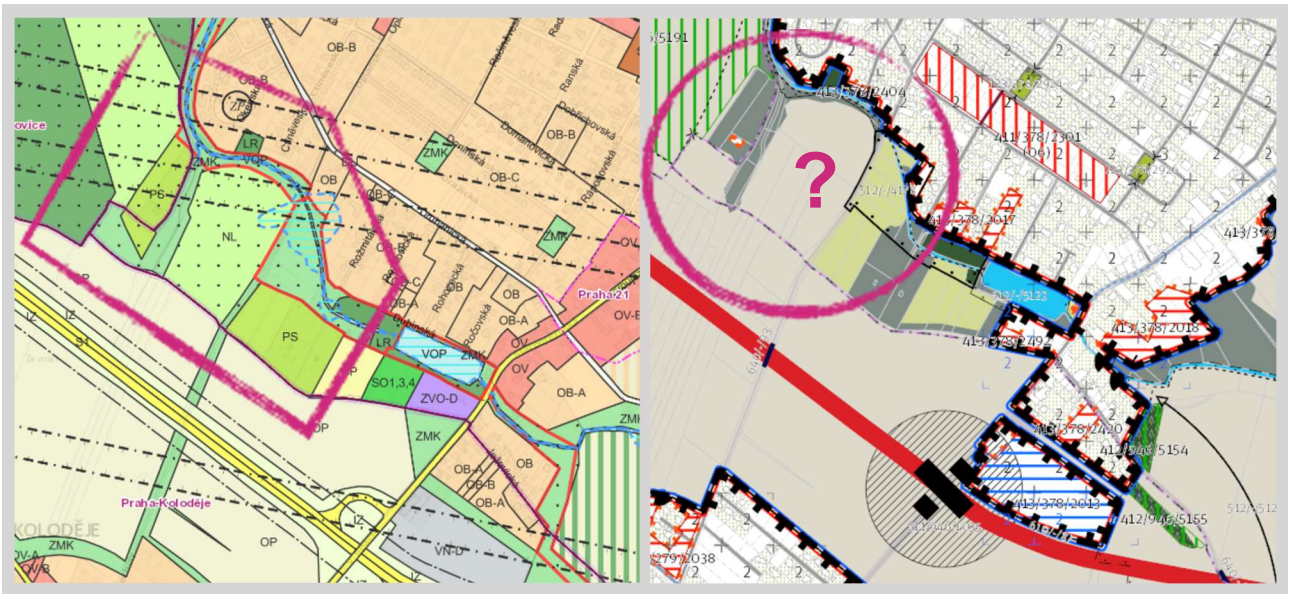
Důvod: **zrušení stávajících funkčních využití území**

Úkon: změna funkčního využití území

Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k funkčním využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující vznik území pro les, zeleň městskou a krajinnou, sady, vinice, louky a pastviny.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl.m.Prahy

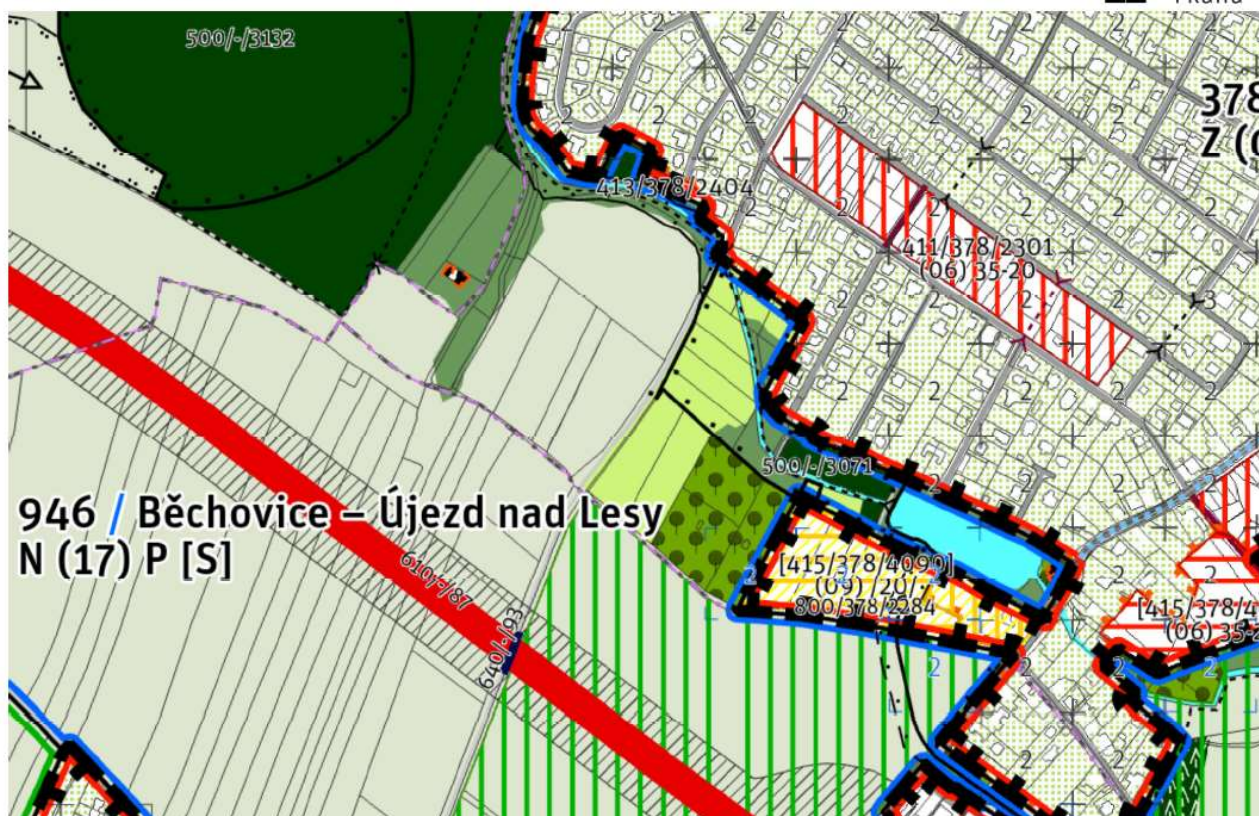
Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínce nebude vyhověno. Metropolitní plán ve vymezené nezastavitelné lokalitě s produkčním využitím 946 Běchovice – Újezd nad Lesy umožňuje zvyšování stupně ekologické stability území (čl. 108). V řešeném území se jedná o půdy, zařazené ve II. třídě ochrany ZPF. Odnětí ze ZPF v II. třídě ochrany zákon o ochraně ZPF a na něj navazující legislativa ve své podstatě vylučuje. V platném územním plánu se jedná o plochy NL, PS a částečně ZMK. Požadavku nebude vyhověno, protože jeho naplnění stávající znění Metropolitního plánu umožňuje. Jižně od ploch uvedených v požadavku bude v Metropolitním plánu vymezena nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím v rozsahu, který je uveden v připomínce ID=2910091.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.



PŘIPOMÍNKA č.5

Název: **"Uliční propojení pevnou trasou"**

Území: jižní část MČ

Plocha: rozvojová plocha 413/378/2301(06)

Úkon: doplnění uličního propojení

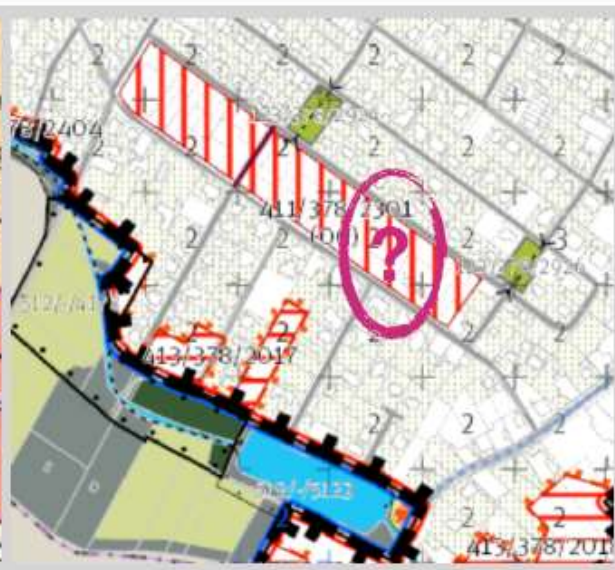
Text: MČ Praha 21 požaduje vymezení uličního propojení v rámci rozvojové plochy mezi ulicemi Dražická a Druhanická na úrovni ulice Rohozecká.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl.m.Prahy



Návrh MPP

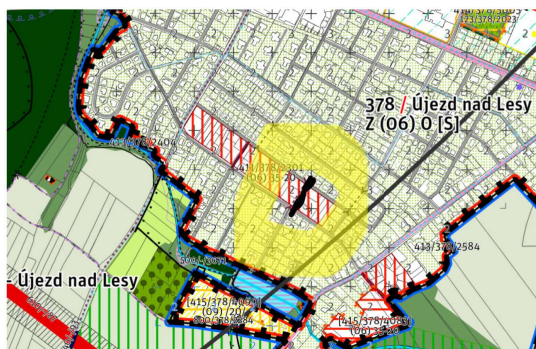
Vypořádání:

Zásadní připomínce bude vyhověno jinak.

Dojde k vymezení uličního propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC, především z důvodu podpoření prostupnosti územím. Zároveň tímto způsobem bude zachována variabilita pro rozvoj uliční sítě v dané transformační ploše.

Stanovisko MČ Praha 21:

MČ Praha 21 na tomto vymezení trvá dle původní připomínky a požaduje doplnění uličního propojení dle zákresu navazující na ulici Rohozecká. V mezidobí došlo ke směně pozemků a změně vlastnictví v daném území.



PŘIPOMÍNKA č.6

Název: **“Uliční propojení pevnou trasou”**

Území: jižní část MČ – komunikace propojující Staroujezdskou (v místě navazujícím na ulici Druhanickou) a Rohožnickou

Plocha: rozvojová plocha 413/378/2018 a 412/946/ produkční zemědělská lokalita Běchovice – Újezd nad Lesy

Důvod: zrušení

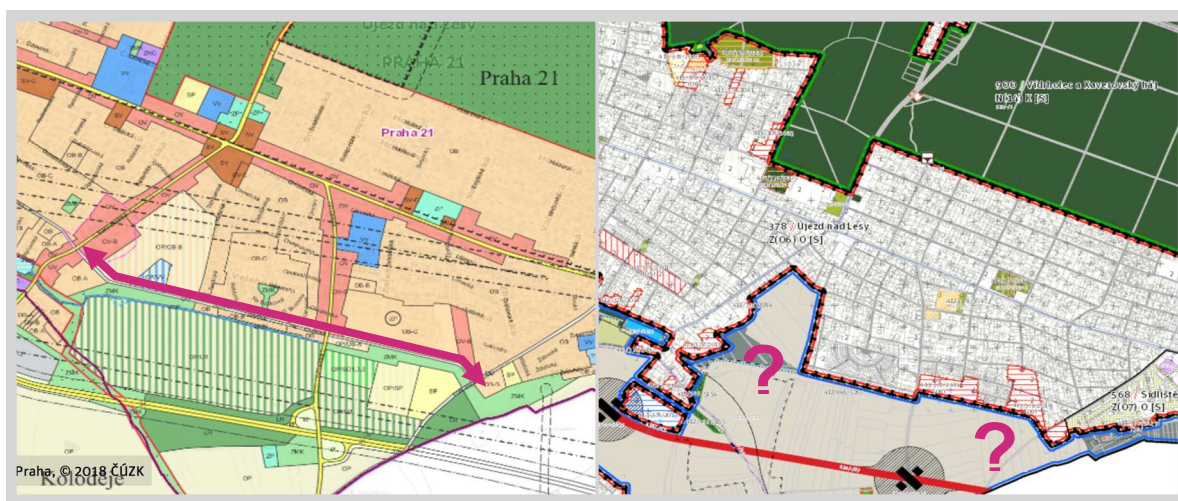
Úkon: návrat vymezení trasy “jižní” komunikace

Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k vymezení trasy jižní komunikace dle stávajícího ÚP tak, aby zde bylo možné realizovat ulici se stromořadím pro pěší, cyklo a auta.

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl. m. Prahy

Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Požadované komunikace vytváří dopravní propojení stávajících komunikací Staroujezdské, Zářičanské a Rohožnické po okraji zastavěného území a po jižním okraji rozvojových ploch 413/378/2419 a 413/378/2019. Vzhledem k tomu, že pro tranzitní dopravu bude realizována silnice Přeložka I/12 – 610/-/87, bude požadované nové spojení sloužit dopravní obsluze lokality s napojením v průsečných křižovatkách na Staroujezdskou, Zářičanskou a Rohožnickou. Na Přeložku I/12 budou napojeny komunikace Staroujezdská a Zářičanská v MÚK.

Požadavku bude vyhověno ve východní části, v místě nově vymezených rozvojových ploch bude vymezeno uliční propojení.

V západní části bude požadované propojení realizováno místní obslužnou komunikací, která je pod podrobností Metropolitního plánu. Komunikace zde měla sloužit napojení ploch územních rezerv, které Metropolitní plán nepotvrzuje. Realizace podobné komunikace v otevřené krajině je ale přípustná bez přímého vymezení.

Stanovisko MČ Praha 21:

MČ Praha 21 na tomto vymezení trvá z důvodu možného budoucího rozvoje v lokalitě „Bartošovo pole“ a zajištění prostupnosti celým územím, zachování dle současného ÚP.

PŘIPOMÍNKA č.7

Název: **“Území pro zeleň městskou a krajinnou, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu”**

Území: mezi Zaříčanskou a Rohožnickou a jižně pod sídlištěm Rohožník

Důvod: **Zrušení stávajícího vymezení plochy a funkčního využití, posun mimo zastavitelné území, aby bylo možné v těchto plochách realizovat městskou a krajinnou zeleň s rekreačními aktivitami, včetně umístění hřišť, drobných zařízení sloužících pro obsluhu těchto ploch, stezek, související dopravní infrastruktury apod.**

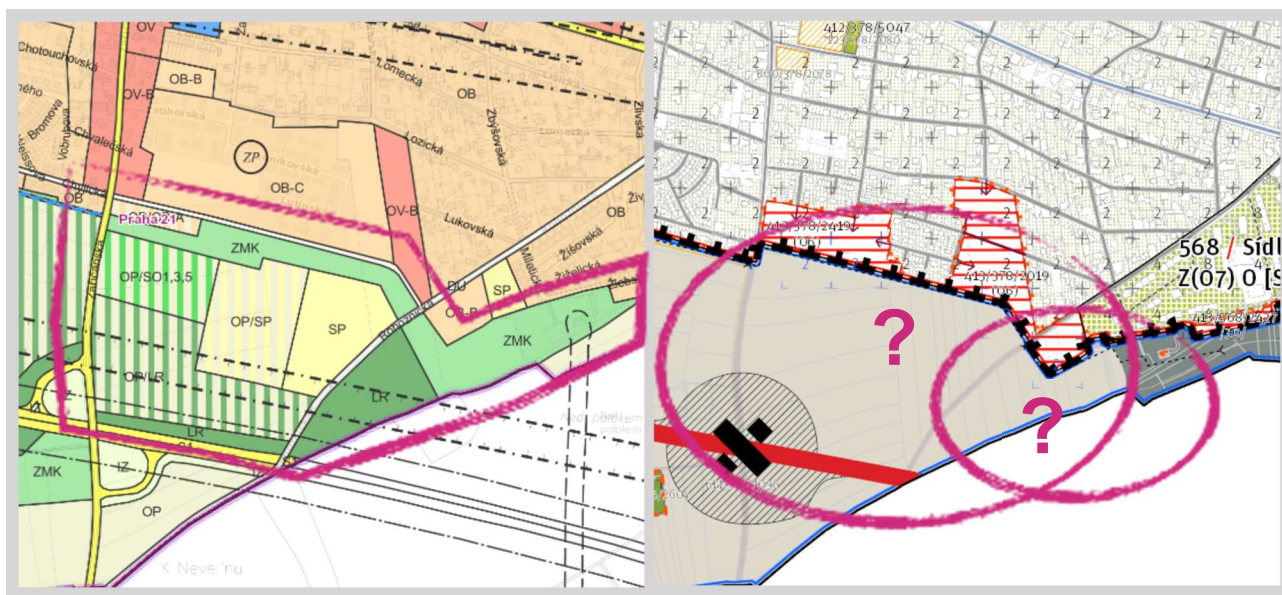
Úkon: návrat vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím

Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití celého území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující záměry pro novou městskou zeleň, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu. Zejména jižně od sídliště Rohožník (celá plocha ZMK dle stávajícího ÚP)

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl. m. Prahy

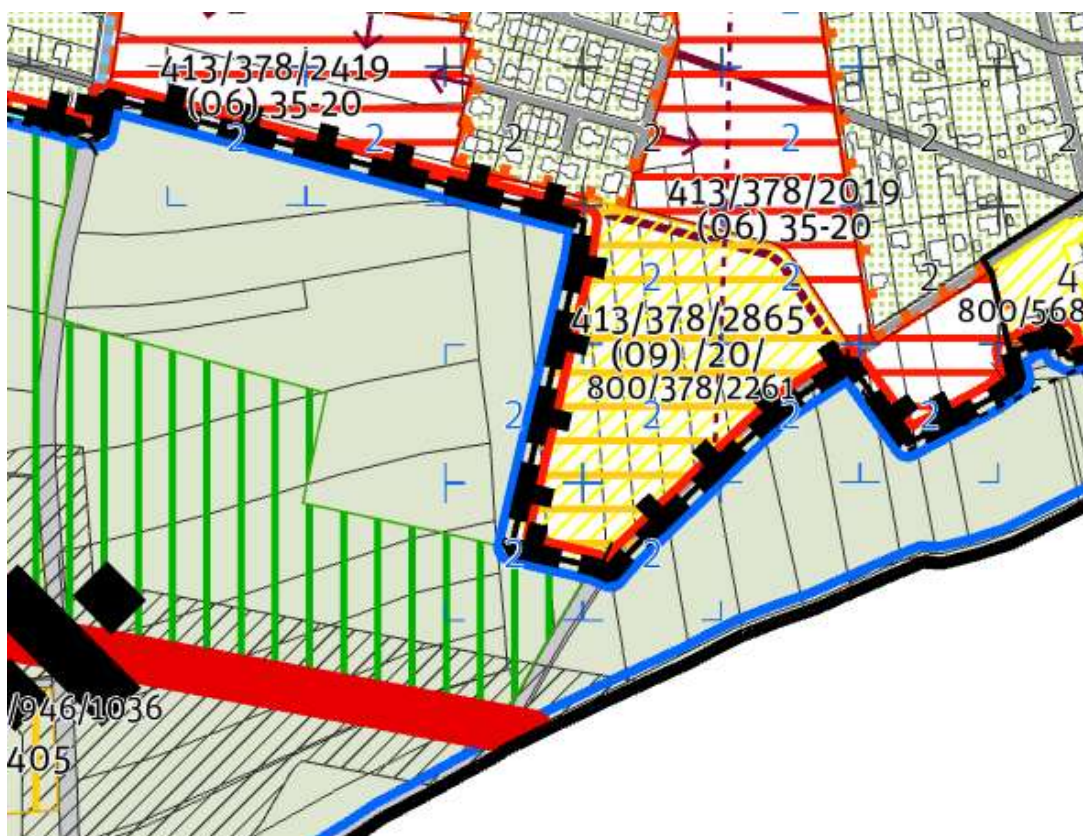
Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínce bude částečně vyhověno. V souladu s platným územním plánem a záměry městské části bude v návrhu Metropolitního plánu vymezena nová zastavitelná plocha určená pro rekreační využití, viz zákres G_tema 6_rozvoje_MC. V platném územním plánu se nachází plocha s rozdílným způsobem využití SP, bude přejata v celém rozsahu a vymezena tak, aby navazovala na stávající strukturu, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny. V území je nedostatek ploch pro rekreaci.

Stanovisko MČ Praha 21:

MČ Praha 21 souhlasí s vymezením rozvojové plochy 413/378/2865, ale dále trvá na připomínce týkající se zachování funkcí ploch ZMK v současném ÚP mezi komunikací Rohožnická a Zařičanská a dále jižně od komunikace Rohožnická, aby bylo možné v těchto plochách realizovat městskou a krajinou zeleň s rekreačními aktivitami, včetně umístění hřišť, drobných zařízení sloužících pro obsluhu těchto ploch, stezek, související dopravní infrastruktury apod.



PŘIPOMÍNKA č.8

Název: **“Uliční propojení pevnou trasou”**

Území: jižní část MČ - místo zalomení hranice území k Rohožnické ulici

Plocha: rozvojová plocha 413/378/2019 (06)

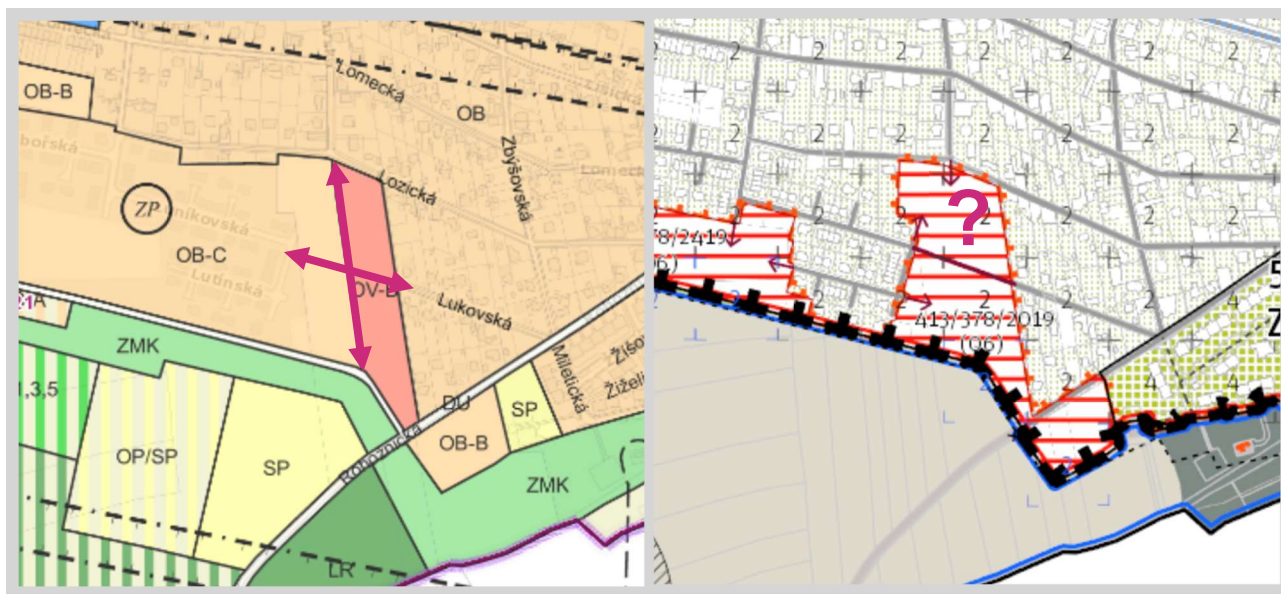
Úkon: doplnění uličního propojení pevnou trasou

Text: MČ Praha 21 požaduje vymezení uličního propojení pevnou trasou v rámci rozvojové plochy mezi ulicemi Zbyslavská a Rohožnická, jako je vyznačena v MPP Luníkovská Lukovská.

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl. m. Prahy

Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínka bude vyhověno jinak.

Dojde k vymezení uličního propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC, především z důvodu podpory prostupnosti územím. Zároveň bude zachována variabilita pro rozvoj uliční sítě v dané transformační ploše. V souladu s metodikou Metropolitního plánu plochy určené pro zpracování urbanistických studií nejsou vymezovány.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením uličního propojení dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.

PŘIPOMÍNKA č.9

Název: **“Území pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu”**

Území: Rohožnická

Důvod: Zrušení stávající vymezení plochy a funkčního využití. MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Úkon: návrat vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím

Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl. m. Prahy

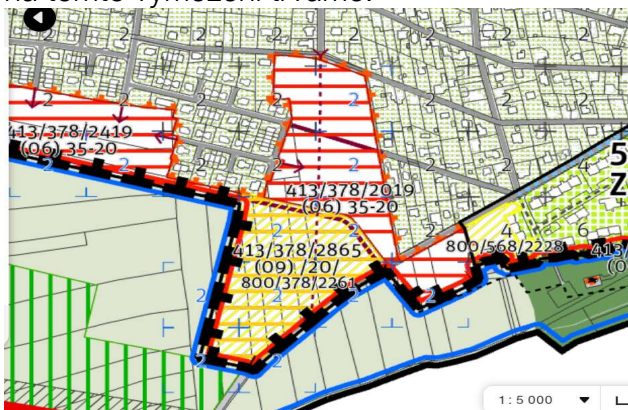
Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínky bude vyhověno. Dojde k vymezení plochy rekreační vybavenosti (návrh) dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC. V souladu s metodikou Metropolitního plánu plochy určené pro zpracování urbanistických studií nejsou vymezovány.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.



PŘIPOMÍNKA č.10

Název: **“Uliční napojení do rozvojové plochy”**

Území: severozápadní část MČ

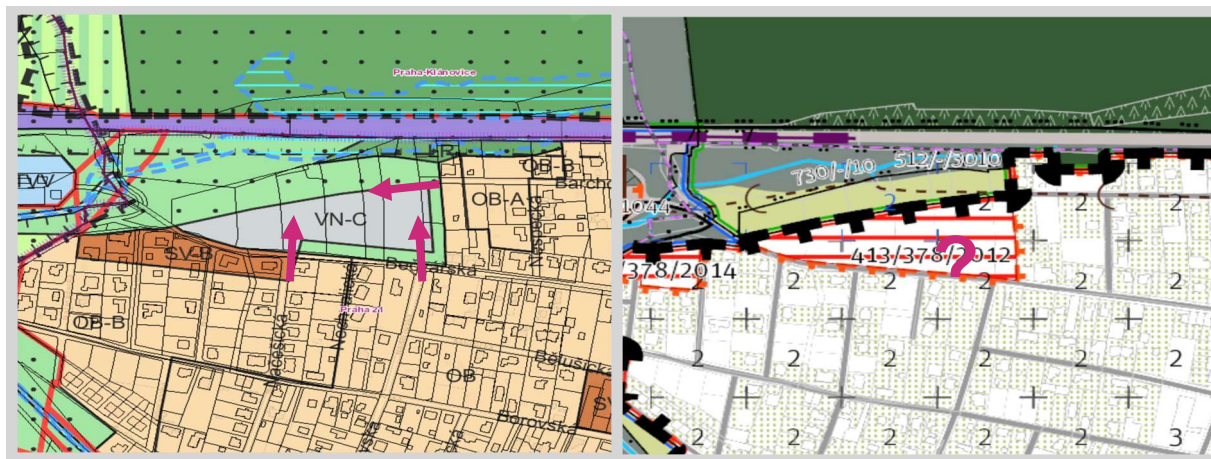
Plocha: rozvojová plocha 413/378/2012

Úkon: doplnění napojení do rozvojové plochy

Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění uličního napojení v rámci rozvojové plochy od ulic Nadějovská, Načešická a Barchovická

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl. m. Prahy

Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, uliční napojení v návaznosti na stávající síť uličních prostranství budou doplněna, vše dle zakresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.



PŘIPOMÍNKA č.11

Název: **“Souhrn ploch pro veřejná prostranství”**

Území: MČ Praha 21

Plocha:

Úkon: doplnění značky vymezení náměstí bodem s kružnicí možného dosahu, nebo vyznačenou plochou

Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění značení pro vymezení náměstí bodem u těchto lokalit:

území pro větší veřejná prostranství:

území okolo prodejny Lidl

území okolo školských areálů a mezi úřadem

území v okolí prodejny Penny (Blatov)

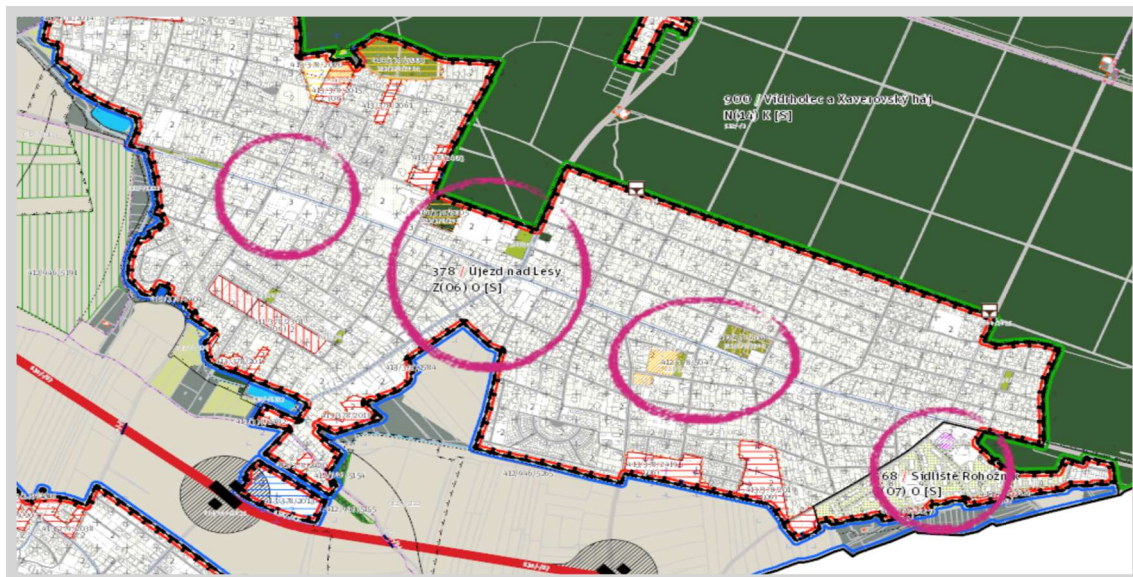
území v okolí prodejny Albert (Rohožník)

území mezi ulicemi Zařičanská, Lišická, Zbyslavská, Hulická

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínka nebude vyhověno.

Návrh Metropolitního nebude upraven. Požadavek byl prověřen a nebude mu vyhověno. V návrhu Metropolitního plánu je již v požadovaných územích vymezena dostatečná síť uličních prostranství a jsou vymezeny plochy parků. V souladu s metodikou Metropolitního plánu plochy určené pro zpracování urbanistických studií nejsou vymezovány.

Stanovisko MČ Praha 21:

Nesouhlasíme s vypořádáním a s nevymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme. Požadavek nebyl na vymezení sítě uličních prostranství, ale vymezení míst pro vznik možných lokálních center.

PŘIPOMÍNKA č.12

Název: **“Změna hierarchie uličních prostranství”**

Území: MČ Praha 21

Plocha:

Úkon: Vymezení hlavních ulic z “lokalitní” úrovně na úroveň “čtvrťovou”,

ulice Starokolínská, Novosibírská a ulice Staroújezdská, Staroklánovická a

změna ulic z “místní” úrovně na úroveň “lokalitní” - ulice Zaříčanská a Rohožnická.

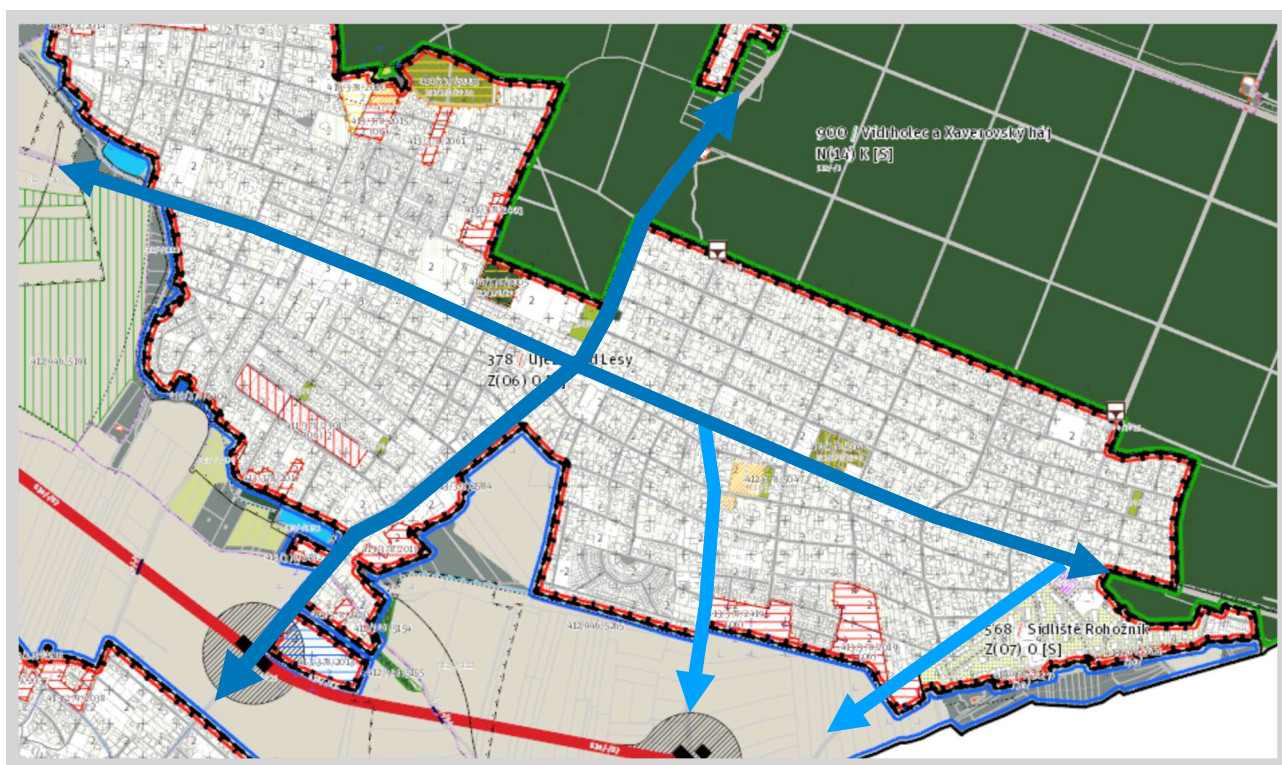
Vymezení plochy hlavního veřejného prostoru lokality a požadavek na provedení rekonstrukce úrovně hlavní třídy a vytvoření plnohodnotného veřejného prostranství na těchto komunikacích.

Text: MČ Praha 21 požaduje provedení urbanistické studie. Ulice Starokolínská, Staroklánovická, Staroújezdská a Novosibírská představují hlavní historické rozvojové osy obce a zároveň spojnice s okolními obcemi s živým obchodním parterem. Proto by měly být v Metropolitním planu vyznačeny jako „ulice čtvrtové úrovně“ a ne pouze „ulice lokalitní úrovně“. Spolu s požadavkem na zpracování urbanistické studie tak bude zajištěna jejich postupná revitalizace s ohledem na zvýšení jejich kvality coby veřejných prostranství, a nejen komunikačních průtahů, kterými jsou nyní.

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



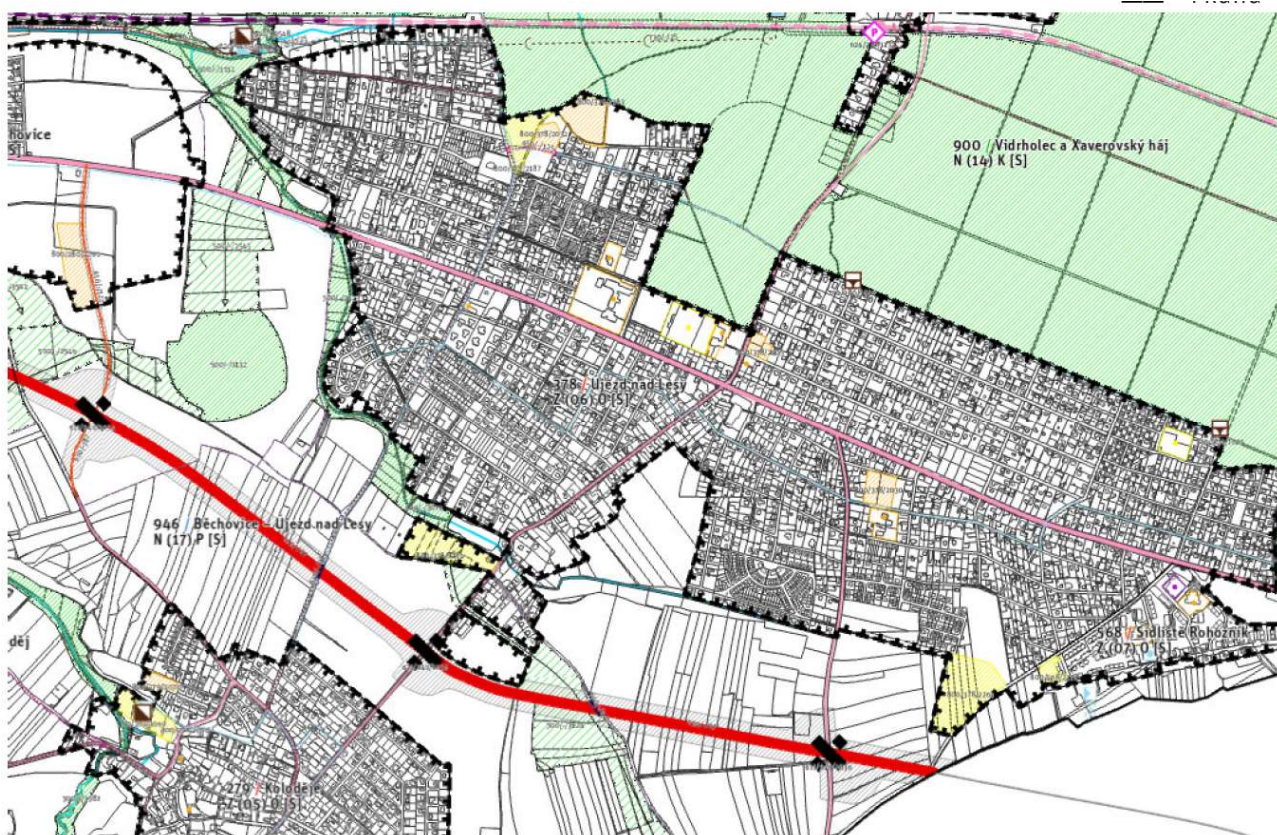
Návrh MPP

Vypořádání :

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně. Vymezení ulic Zařičanská a Rohožnická bude upraveno. Jedná se o páteřní ulice v lokalitě, kterým odpovídá lokální úroveň. Požadavku na změnu vymezení ulic Starokolinské, Staroklánovické, Staroujezdské a Novosibírské vyhověno nebude, nejedná se o ulice čtvrtkové úrovně s celoměstským významem. V souladu s metodikou Metropolitního plánu plochy určené pro zpracování urbanistických studií nejsou vymezovány.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vypořádáním připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.



PŘIPOMÍNKA č.13

Název: **“Souhrn ploch pro městský park”**

Území: MČ Praha 21

Plocha:

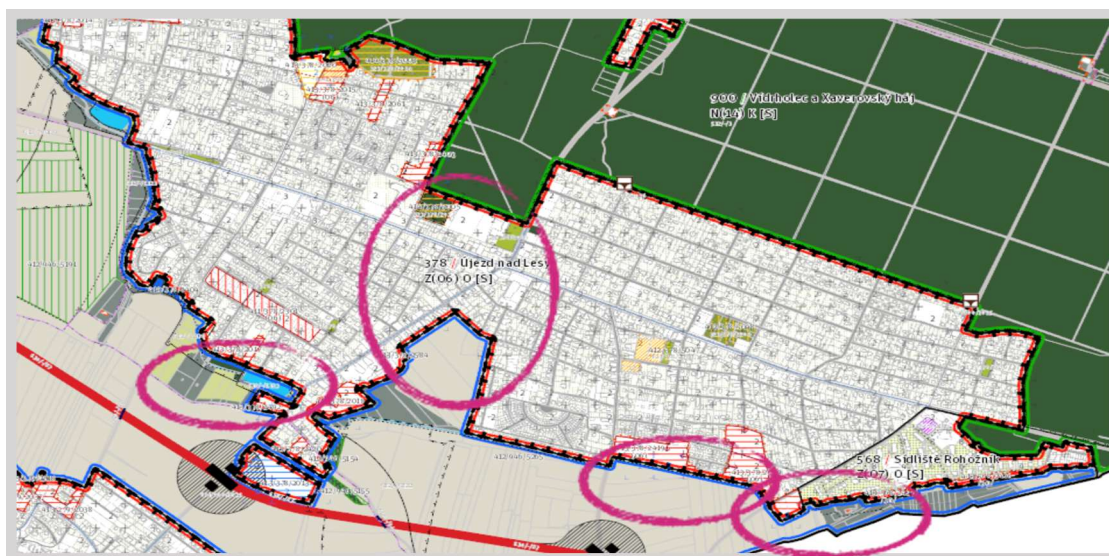
Úkon: doplnění značky vymezení městského parku bodem s kružnicí možného dosahu, nebo vyznačenou plochou

Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění značení pro vymezení městského parku bodem nebo plochou u těchto lokalit:

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně a jinak.

V západní části území dojde k vymezení zastavitelné rozvojové plochy s rekreačním využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC, viz vyhodnocení připomínky ID= 2906405.

Ve střední části bude aktualizováno vymezení ÚSES, tj. vymezeno bez plochy veřejného prostranství - místního parku Zahrada školy, viz vyhodnocení připomínky ID=2906762.

Ve východní části bude vymezena nová zastavitelná plocha určená pro rekreační využití, viz zákres G_tema 6_rozvoje_MC, viz vyhodnocení připomínky ID=2906414.

Na základě prověření došlo k aktualizaci vymezení ploch veřejného vybavení dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání v souladu s vypořádáním a dále na tomto vymezení trváme.

PŘIPOMÍNKA č.14

Název: **“Souhrn ploch pro komerční, občanskou a rekreační vybavenost”**

Území: MČ Praha 21

Plocha:

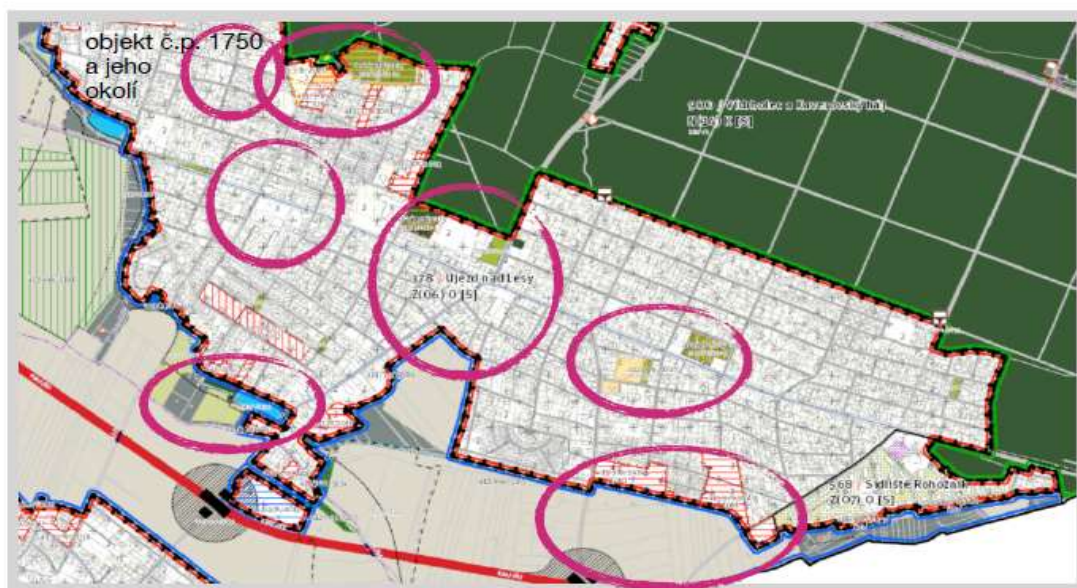
Úkon: doplnění značky vymezení komerční, občanské a rekreační vybavenosti bodem s kružnicí možného dosahu, nebo vyznačení plochou

Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění značení pro vymezení komerční, občanské a rekreační vybavenosti bodem nebo plochou u těchto lokalit:

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínka bude vyhověno částečně. Návrh Metropolitního plánu bude upraven. Na základě revize budou do upraveného návrhu Metropolitního plánu doplněna bodová, event. plošná vyznačení stávající vybavenosti, vše dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC. Plošná vymezení jsou rezervována pro areály a větší solitérní objekty, které se podílejí na utváření struktury zástavby a je možné je ohraničit. Plochy nejsou vymezovány pro jednotlivé budovy, obklopené jinou zástavbou, které tvoří jen malou část stavebního bloku, a pro vybavenost, která se nachází pouze v malé části budovy. Požadavku na vymezení komerční vybavenosti nemůže být vyhověno, komerční vybavenost bude revidována samostatně pouze v lokalitách modernistické struktury, kde bude vymezena pouze stávající vybavenost, která vytváří samostatné areály v parku ve volné zástavbě. Oblast v jižní části ulice Staroújezdské je vypořádána v rámci ID=2906405. V souladu s metodikou Metropolitního plánu plochy určené pro zpracování urbanistických studií nejsou vymezovány.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání v souladu s vypořádáním a dále na tomto vymezení trváme. V rozporu s vypořádáním trváme na vymezení objektu č.p.1570 (Netušilská ul.) jako objektu pro veřejnou „polyfunkční“ vybavenost – zdravotnické zařízení, komerční služby, případně součástí objektu mohou být byty.

PŘIPOMÍNKA č.15

Název: **“P+R - Nádraží Klánovice”**

Území: sever MČ Praha 21

Plocha:

Úkon: Rozšíření zastavitelné plochy podél kolejí pro možnost v budoucnu realizovat veřejné prostranství a vybavenost pro parkování kol, motorek a aut dle urbanistické studie okolí a posun značky, zdvojení značek na Újezd nad Lesy a Klánovice

Text: MČ Praha 21 požaduje rozšíření zastavitelné plochy pro účely občanské vybavenosti, parkování či rekreačního využití. Rozdělení značky P+R na obě strany kolejí. Definice plochy a zastavitelnosti a tomuto účelu využití i na klánovické straně. (viz. schéma)

Požadavek na zpracování urbanistické studie.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Návrh MPP

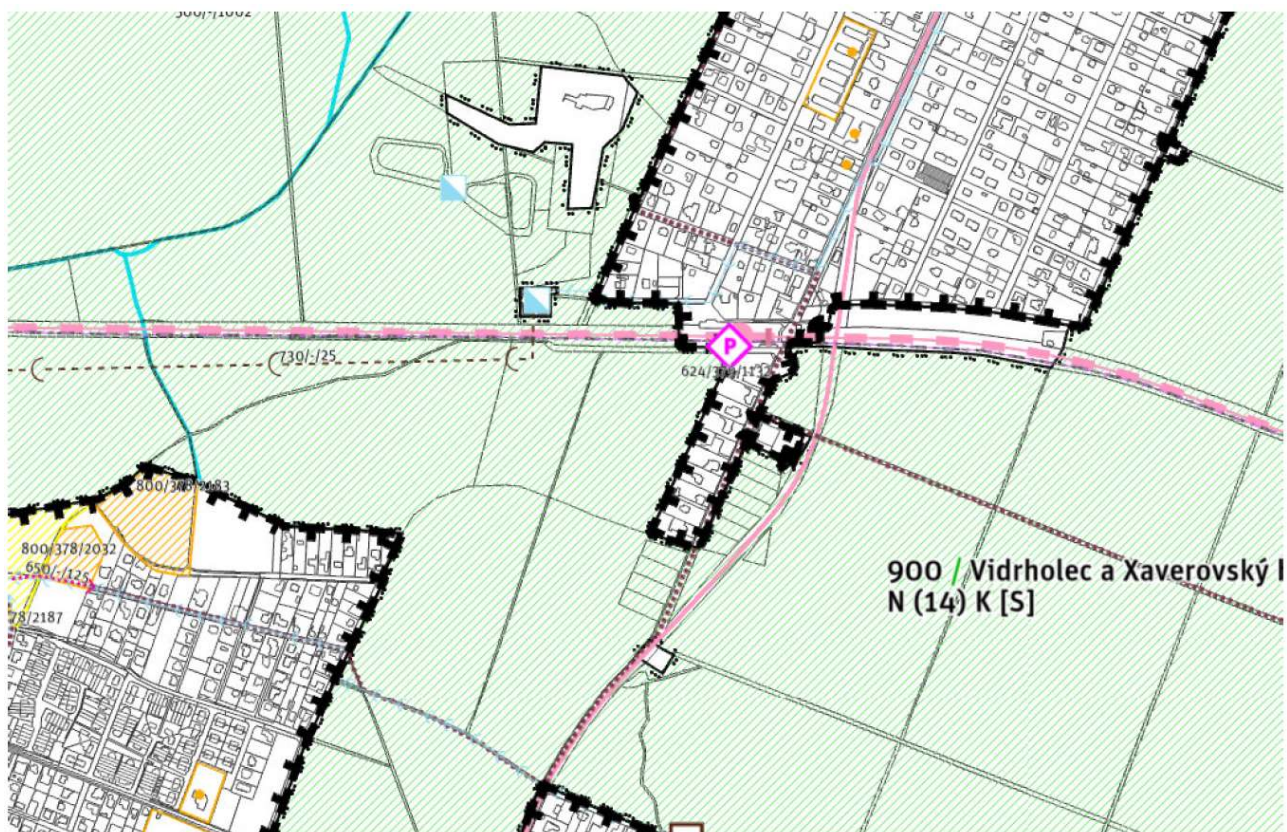
Vypořádání:

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Rozšíření zastavitelného území je v rozporu s požadavky na ochranu přírody, lesa a požadavky ÚSES plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace, ZÚR hl. m. Prahy. Dopravní infrastrukturu je ale možné realizovat i mimo zastavitelné území.

Stanovisko MČ Praha 21:

MČ požaduje vymežit v územním plánu regulativ – např. umístění bodové značky (VPS) v zastavitelném území s rádiem 70 m, která by zajišťovala umožnění realizace parkování s doprovodnými funkcemi, a to nejen podél kolejí, ale i v území dle podaného podnětu na změnu P96/2019. Je nezbytné mít budoucí možnost rozvíjet parkovací infrastrukturu. MČ Praha 21 trvá na původní připomínce.



PŘÍPOMÍNKA č.16

Název: **"Lesní plocha v zastavěném území"**

Území: centrum MČ Praha 21

Plocha:

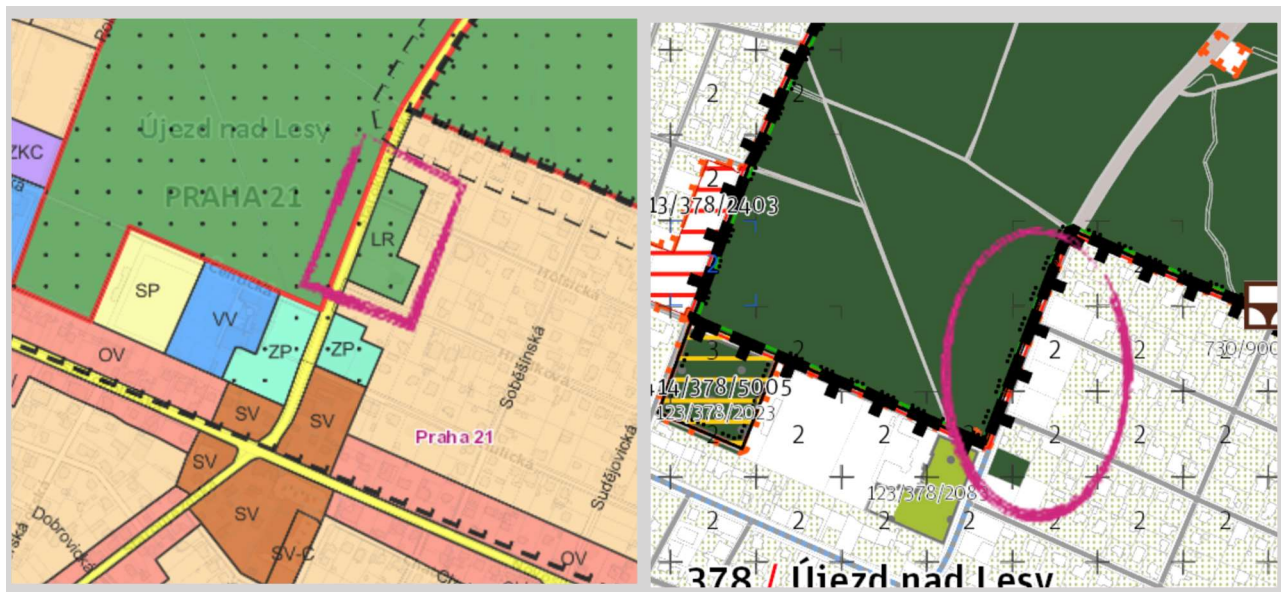
Důvod: **Zrušení stávajícího vymezení plochy a funkčního využití, posun do zastavitelného území**

Úkon: Rozšíření nezastavitelné plochy a vymezení prostoru zpět na les (LR dle stávajícího územního plánu) mezi ulicemi Hrádková, Holšická a Staroklánovická

Text: MČ Praha 21 požaduje vrácení vymezení plochy jako les na nezastavěných pozemcích.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



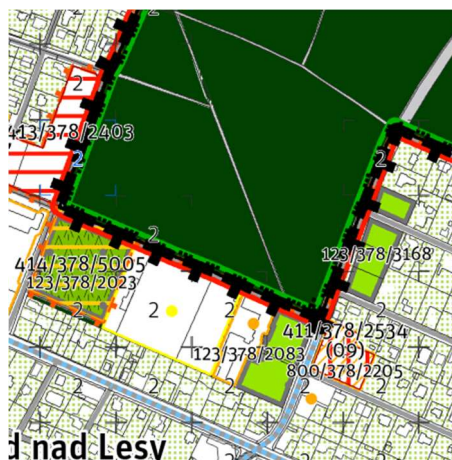
Stávající ÚP hl.m.Prahy

Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Dojde k vymezení plochy nestavebního bloku - městské parkové plochy dle zákresu G_tema 10_parky_MC. Ve východní části řešeného území již je vymezena soukromá zahrada.



Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání v souladu s vypořádáním a dále na tomto vymezení trváme.

PŘIPOMÍNKA č.17

Název: **"Přeložka I/12 jako prioritní stavba"**

Území: MČ Praha 21 + východní část Prahy

Plocha:

Důvod: **Nezařazení přeložky I/12 mezi prioritní projekty**

Úkon: Vymezit stavbu I/12 ve výkresu S 01 jako prioritní

Text: MČ Praha 21 požaduje aby stavba přeložky I/12 byla vedena jako prioritní stavba i ve výkresu S 01 v návrhu MPP.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínce bude vyhověno. Návrh Metropolitního plánu bude upraven. Přeložka silnice I. třídy I/12 bude zahrnuta do metropolitních priorit, uvedená přeložka je součástí nadřazené komunikační sítě související s výstavbou Pražského okruhu.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.

PŘIPOMÍNKA č.18

Název: **“Kynologie u obchvatu”**

Území: jih území mezi Zařičanskou a Rohožnickou

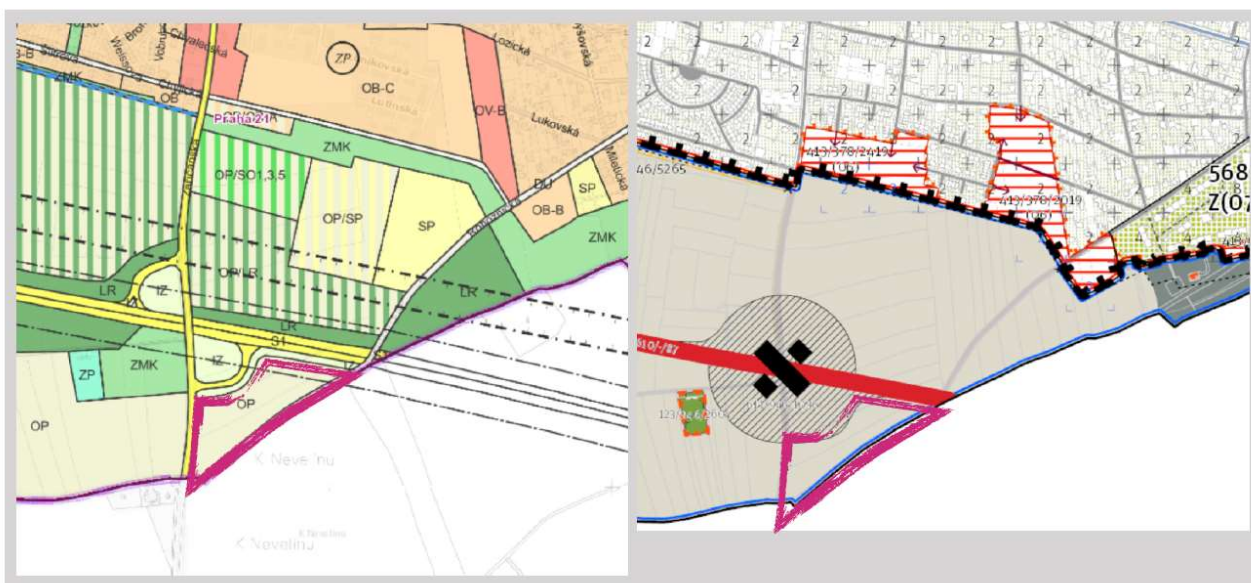
Plocha:

Úkon: Vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a pro účely dle funkčního využití SO5 stávajícího ÚP.

Text: MČ Praha 21 požaduje plošné vymezení a změnu funkčního využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující záměry pro účely vytvoření kynologického cvičiště apod. Jedná se o přesun z jiného území v rámci MČ, kde je území určeno ke sportu a rekreaci.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl. m. Prahy

Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Jedná se o plochu orné půdy na okraji hl. m. Prahy v soukromém vlastnictví. Metropolitní plán umožňuje provést změny ve využití nezastavitelného území, znamenající zvýšení stupně ekologické stability v souladu s čl. 108.

Stanovisko MČ Praha 21:

Akceptujeme nesouhlas, ve vypořádání je vysvětleno. Na této připomínce dále netrváme.

PŘIPOMÍNKA č.19

Název: **“Ponechání plochy pro veřejnou vybavenost”**

Území: severozápadní část MČ

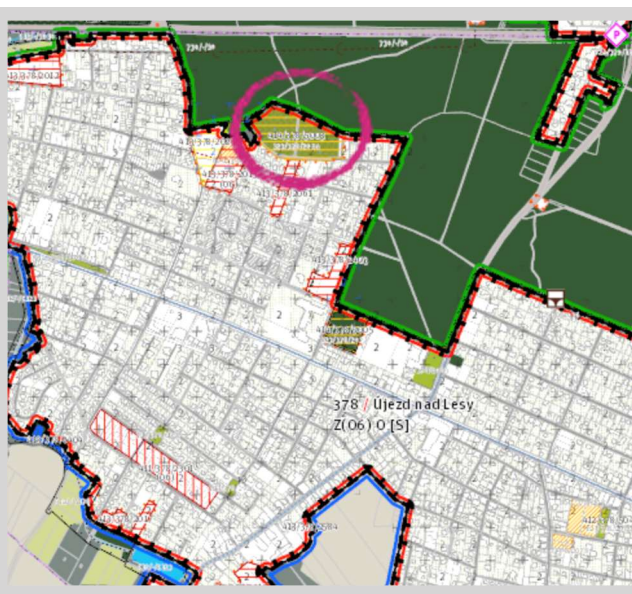
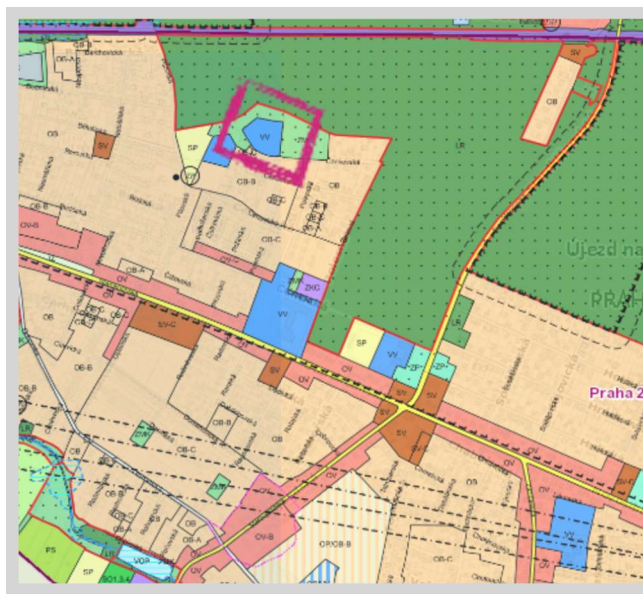
Plocha: rozvojová plocha 414/378/5003

Úkon: ponechání funkční plochy VV dle stávajícího ÚP

Text: MČ Praha 21 požaduje ponechání možnosti realizovat veřejnou vybavenost dle vymezení plochy ve stávajícím ÚP. Území při ulici Čankovská směrem k Pilovské.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl. m. Prahy

Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínka bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, požadavku městské části bude vyhověno. Vymezení rozvojové plochy s rekreačním využitím 414/378/5003 a rozvojové plochy s obytným využitím 413/378/2015 bude upraveno, vše dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC. Bude vymezena nová občanská vybavenost dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.



Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme. MČ podává v souvislosti se stejnou lokalitou novou připomínku č.37, kterou požaduje nad rámec původní připomínky upravit výškový regulativ na 3 podlaží v souladu se záměrem realizovat zde objekty veřejné občanské vybavenosti (např. domov s pečovatelskou službou, střední škola apod...)

PŘIPOMÍNKA č.20

Název: **"Plocha pro veřejné prostranství"**

Území: centrum MČ Praha 21

Plocha:

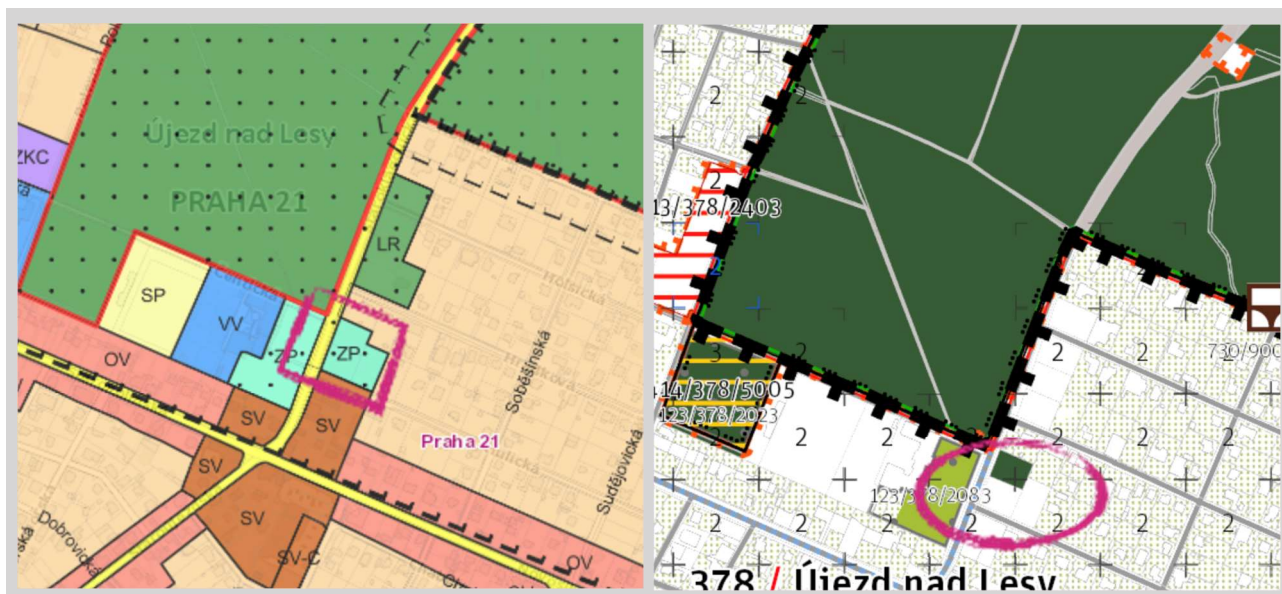
Důvod: MČ Praha 21 požaduje změnit funkční využití na možnost umístit náměstí s občanskou vybaveností a veřejné prostranství s městskou zelení. Tento požadavek souvisí s potřebou vytvoření lokálního centra, kterým MČ v současné chvíli nedisponuje. Dlouhodobě tento požadavek vychází z participačních dokumentů. Lokalita se nachází v blízkosti stávajících budov veřejné vybavenosti - škola a úřad, proto se tato lokalita jeví jako vhodná pro vznik sekundárního malého lokálního centra s další veřejnou vybaveností.

Úkon: Změna funkčního využití území na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a možností vytvoření veřejného prostranství s občanskou vybaveností a parkovou úpravou.

Text: MČ Praha 21 požaduje změnit funkční využití na možnost umístit náměstí s občanskou vybaveností a veřejné prostranství s městskou zelení.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl. m. Prahy

Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínka bude vyhověno. Návrh Metropolitního plánu bude na základě požadavku městské části upraven, dojde k vymezení plochy občanské vybavenosti (návrh) dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.



Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.

PŘIPOMÍNKA č.21

Název: **“Odstranění vyznačení plochy ÚSES”**

Území: centrum MČ Praha 21

Plocha: 414/378/5005

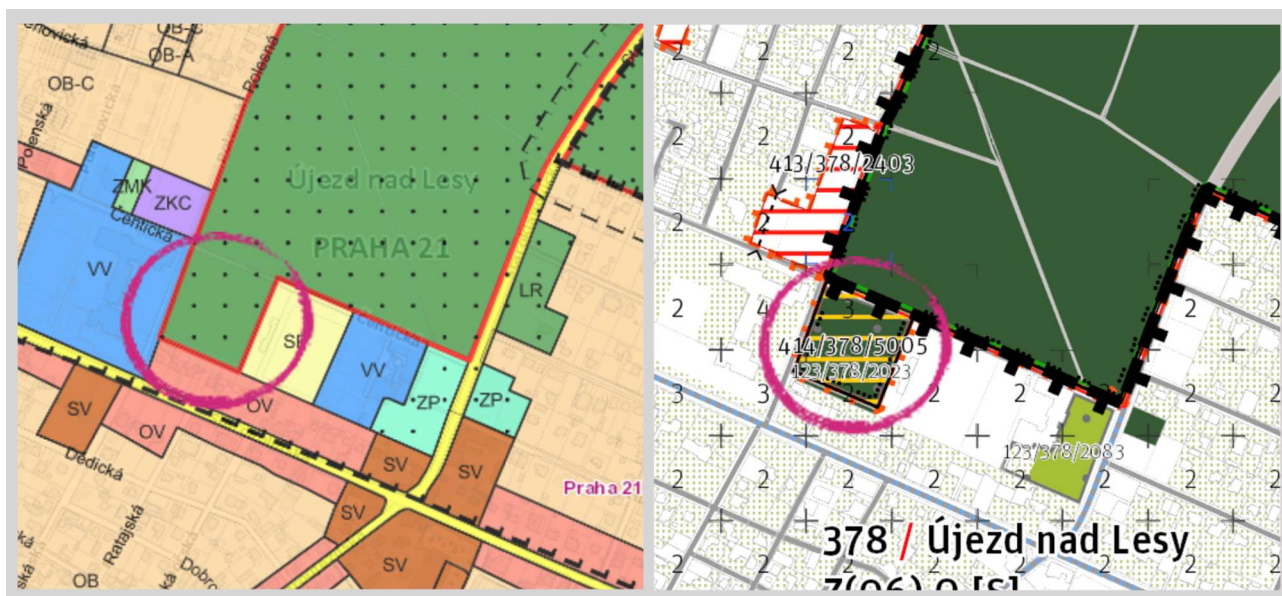
Důvod: **Rozdílný typ plochy zeleně od přírodního parku**

Úkon: Odstranění vyznačení ÚSES z plochy území ohraničeného ulicemi Polesná, Čentická z důvodu záměru vytvoření veřejného prostranství s parkovou úpravou.

Text: MČ Praha 21 požaduje odstranit vyznačení v rámci plochy 414/378/5005 (území ohraničeného ulicemi Polesná, Čentická) jako ÚSES z důvodu možnosti realizovat městský park či veřejné prostranství s parkovou úpravou (zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím). Záměrem MČ je revitalizace plochy na pobytový park, při jehož západním okraji vzniknou šikmá parkovací stání. V parku dojde k revitalizaci cest, umístění mobiliáře, vzniku veřejného prostranství, které přirozeně propojí budovy základních škol a sportovišť.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl. m. Prahy

Vypořádání:

Návrh MPP

Zásadní připomínka bude vyhověno.

V upraveném návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání bude nadregionální biocentrum Vidřelec vymezeno s využitím přijatého Plánu nadmístního ÚSES (OCP MHMP, 2020) i Plánu místního ÚSES, tzn. bez plochy veřejného prostranství – místního parku Zahrada školy (123/378/2023).



Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.

PŘIPOMÍNKA č.22

Název: **“Úprava výškové regulace”**

Území: MČ Praha 21

Plocha:

Důvod: **Přesah výškových regulativů do území do nepřipustných zón pro zástavbu**

Úkon: Změna výškové regulace na 1 ve všech plochách zastavitelné zeleně a vymazání výškové regulace ve všech plochách nezastavitelné zeleně.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Bez grafického vymezení.

Vypořádání:

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Výšková regulace se vztahuje pouze na stavební bloky. Možnost umístění staveb v rámci nestavebních bloků parkově upravených ploch je dána metodikou Metropolitního plánu.

Stanovisko MČ Praha 21:

Akceptujeme nesouhlas, ve vypořádání je vysvětleno. Na této připomínce dále netrváme.

PŘIPOMÍNKA č.23

Název: **“Oprava značení cyklotras”**

Území: MČ Praha 21

Plocha:

Úkon: Oprava značení cyklotras v souladu s aktuálními podklady.

Text: MČ Praha 21 požaduje opravu a vyznačení hlavních cyklotras na celém území MČ a okolí do souladu s cyklogenerelem HMP a případně dalšími dokumenty.

Cyklogenerel HMP řeší návrh cyklotras jinak než je zakreslen v návrhu územního plánu HMP. Z tohoto důvodu MČ podává připomínku k tomuto rozporu v podkladových materiálech.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Bez grafického vymezení.

Vypořádání:

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně. Návrh Metropolitního plánu bude upraven, systém cyklotras bude revidován. Požadavku bude vyhověno částečně, názvy a kódování koridorů neodpovídá cyklogenerelům, jedná se o různé dokumentace. Systém významných cyklotras bude kompletně revidován a upraven v souladu s aktualizovanými dokumenty a s ohledem na vývoj stavu území.

Zohledněn bude pražský cyklogenerel z roku 2018, jeho aktualizace z roku 2019 a částečně i připravovaný generel cyklotras z roku 2021, který vytipuje ty nejdůležitější páteřní cyklotrasy, které má smysl fixovat v územně plánovací dokumentaci. Tyto strategické dokumenty se ale často mění a jsou pojímány jako "měkké" dokumentace, dále v detailu zpřesňované. Metropolitní plán je proto nepřevzme beze změn, bude vždy proveden výběr podstatných tras a konkrétní osy tras budou přizpůsobeny ostatním vrstvám územního plánu. Tam, kde

Metropolitní plán vymezuje v návrhu do společného jednání jinou trasu než byla stvrzena v těchto strategických dokumentacích, bude zpravidla vedení upraveno, pokud není v rozporu s jinými regulativy Metropolitního plánu. Dílčí cyklogenerely jednotlivých městských částí není možné v podrobnosti Metropolitního plánu reflektovat. Dále budou adekvátně zpracovány konkrétní připomínky městských částí a síť bude revidována na základě stanoviska dotčeného orgánu (OCP MHMP – střety s chráněnými územími). Obecně platí - Metropolitní plán vymezuje pouze nejdůležitější cyklotrasy, nikoliv kompletní síť. Cyklistická doprava je, podobně jako doprava pěší, na samé hraně podrobnosti územního plánu a zobrazit pro ni koridory je obtížné. Svým pojetím se zároveň poměrně často mění. Metropolitní plán z tohoto důvodu stanovuje podmínku obecně zajistit prostupnost veřejných prostranství pro pěší a cyklisty (síť veřejných prostranství podrobně zobrazuje jako základ obsluhy a struktury města) a dále vymezuje pouze výběr zásadních páteřních tras, které nedílně souvisí s koncepcí dopravní infrastruktury. Je vymezena ucelená síť základní obsluhy území se zaměřením na samostatné chráněné cyklostezky s více rekreačním významem, které vyžadují určitou úroveň územní ochrany. Tyto cyklotrasy vedené parky, zelenými klíny a enklávami

otevřené krajiny tvoří součást zelené infrastruktury města a doplňují veřejná prostranství, zároveň mají přednost před „dopravními“ cyklotrasami vedenými v uličním prostranství. Ani takové trasy Metropolitní plán neznemožňuje, nicméně popisovat přesná dopravní opatření v rámci uličního prostranství mu nepřísluší. V zásadních směrech jsou potom vyznačeny i tyto trasy, aby byl systém uzavřený. Hlavní radiály doplňují další méně významné tangenciální propojení, které jsou pro fungování celku nezbytné a spoluutvářejí kompozici krajiny – například uzavřený okruh cyklotras krajinným rozhraním. Významné cyklotrasy stávající jsou vymezeny ve výkrese Z03, návrhové koridory jsou vyznačeny i ve výkrese Z02 jako propojení dvou bodů, které umožňuje určitou variabilitu v realizaci trasy. Takto volněji definovanému koridoru není možné vymezit koridor VPS, protože by bylo nutné definovat přesnou plochu. Na klíčových místech Metropolitní plán vymezuje koridory pro propojení pro bezmotorovou dopravu (lávky, tunely, podchody apod.), které jsou konkrétní a je možné je vymezit jako veřejně prospěšné stavby.

Stanovisko MČ Praha 21:

Požadujeme provést revizi a aktualizaci cyklotras a jejich napojení na sousední MČ a do Středočeského kraje a dále na této připomínce trváme.

PŘIPOMÍNKA č.24

Název: **“Úprava hranic lokality 413/378/2061”**

Území: severo - západní část MČ

Plocha: 413/378/2061

Důvod: **Částečné zastavění území**

Úkon: oprava hranic, vynechat plochu severně od ulice Čekanovská.

Text: Oblast je definována jako rozvojová plocha (mezi ulicemi Čenovická, Čekanovská, a dále k lesu) a její severní část obsahuje již zastavěné stabilizované území. Nutná oprava hranic, vynechat plochu severně od ulice Čekanovská.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Bez grafického vymezení.

Vypořádání:

Zásadní připomínce bude vyhověno jinak.

Vymezení rozvojové plochy 413/378/2061 bude zrušeno a plochy severně i jižně od ulice Čekanovské budou zařazeny jako stabilizované území. Území severně od ulice Čekanovské je definováno dle stavebního zákona jako zastavěný stavební pozemek (stavební parcela a další pozemky pod společným oplocením), území jižně je prolukou ve stabilizované části lokality.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání v souladu s vypořádáním a dále na tomto vymezení trváme.

PŘIPOMÍNKA č.25

Název: **“Rezerva v území kolem hřbitova”**

Území: jih území MČ Praha 21

Plocha:

Úkon: Vymezení hranic a změna funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a **pro účely rozšíření hřbitova**, nebo případnou realizaci parku
a zachování vymezení plochy ZMK dle stávajícího ÚP jako zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím.

Text: MČ Praha 21 požaduje plošné vymezení a změnu funkčního využití území na plochu umožňující rozšíření hřbitova v budoucnosti, či realizaci parku a ponechání plochy ZMK pro možnost realizace zeleně v okolí hřbitova.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl.m. Prahy

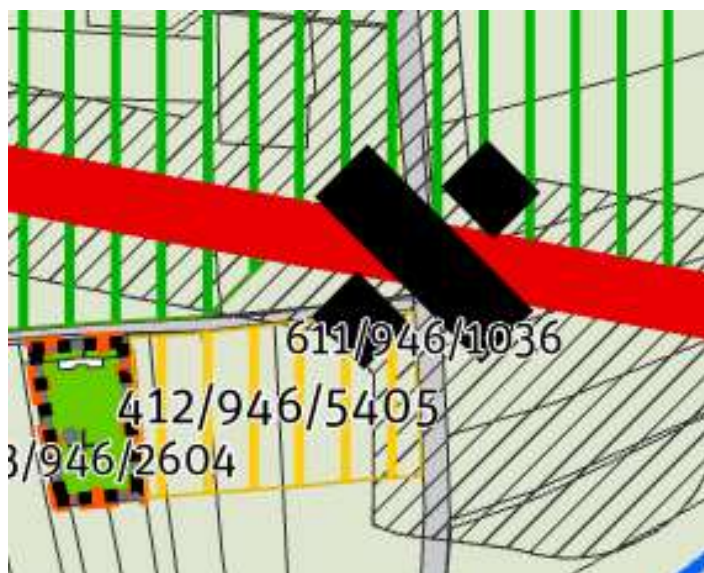
Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně. Metropolitní plán ve vymezené nezastavitelné lokalitě s produkčním využitím 946 Běchovice – Újezd nad Lesy umožňuje zvyšování stupně ekologické stability území (čl. 108). Jedná se o půdy, zařazené ve III. třídě ochrany ZPF. Pro rozšíření hřbitova je nutno vymezit transformační plochu s rekreačním využitím. V upraveném návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání bude tedy v rozsahu plochy ZMK dle platného územního plánu vymezena nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím dle zákresu G_tema 11_otevřená krajina_MC a v krycím listu lokality 946 bude uvedeno, že se jedná o plochu určenou k rozšíření hřbitova. Na pozemcích jižně od hřbitova, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřeny městské části, je možné realizovat krajinné úpravy dle regulace v čl. 108.

Stanovisko MČ Praha 21:

Dále na této připomínce trváme. Požadujeme vymezit plochu tak, aby bylo možné v takto vymezené lokalitě hřbitov rozšířit a zmodernizovat, včetně rozšíření/umístění hřbitovní zdi, umístění technických sítí a staveb souvisejících s daným využitím území, dále požadujeme možnost umístit například mlatové cesty a mobiliář v rámci parkové úpravy.



PŘIPOMÍNKA č.26

Název: **“Zachování funkčního využití pro les”**

Území: jih území MČ Praha 21

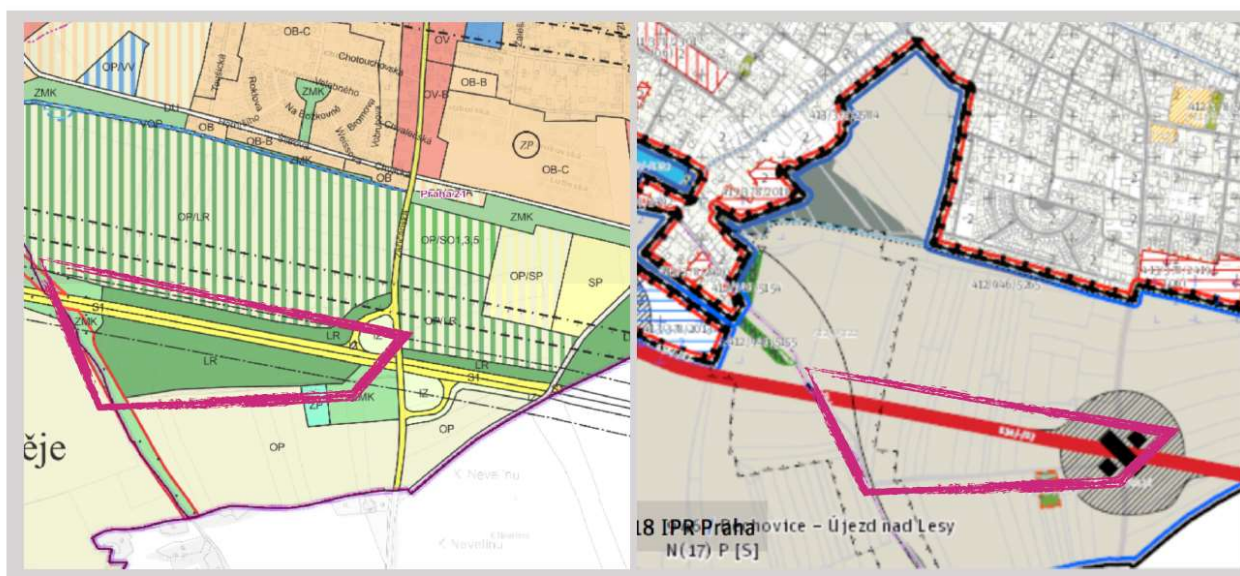
Plocha:

Úkon: Zachování funkčního využití vyznačeného území jako LR dle stávajícího ÚP na nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím.

Text: MČ Praha 21 ponechání funkčního využití území na plochu umožňující realizaci přírodní zeleně. Toto území není zahrnuto v oblasti vymezené ve studii IPR na realizaci kompenzační výsadby zeleně v okolí I/12.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

Grafické vymezení v mapě:



Stávající ÚP hl.m. Prahy

Návrh MPP

Vypořádání:

Zásadní připomínka bude vyhověno.

Dojde k vymezení nezastavitelné transformační plochy s přírodním využitím dle zákresu G_tema 11 _otevrena krajina_MC, rozsahem v souladu s vymezením funkční plochy LR v platném plánu. Metropolitní plán v nezastavitelné lokalitě s produkčním využitím 946 / Běchovice – Újezd nad Lesy umožňuje zvyšovat stupeň ekologické stability území, tedy také zalesňovat zemědělské pozemky (čl. 108). V území se jedná o ZPF III. a IV. třídy ochrany.

Stanovisko MČ Praha 21:

Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.

Nové připomínky MČ Praha 21

PŘÍPOMÍNKA č.27

Název: **“Registrované územní studie pro MČ – podrobnější dokumentace k ÚP”**

Území: území MČ Praha 21

Plocha:

Úkon:

Text: MČ požaduje pro všechny rozvojové a transformační plochy na území MČ zpracování registrovaných územních studií, resp. podrobnější dokumentace k ÚP s definovanými základními parametry.

Odůvodnění: Požadavkem na registrované územní studie, resp. podrobnější dokumentaci chce MČ definovat základní parametry v území a zajistit např. prostupnost územím, navržení vhodné dopravní infrastruktury a transparentnost vůči investorům v území s dostatečným zachováním vlivu MČ na konečnou podobu území.

Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

PŘIPOMÍNKA č.28

Název: **“Vymezení lokality pro Zastávku vlaku Blatov s vymezením odstavného parkování”**

Území: Severozápadní část MČ

Plocha:

Úkon:

Text: MČ požaduje vymezit lokalitu pro možné umístění vlakové zastávky Blatov na obou stranách kolejí, MČ požaduje zároveň vymezit i potřebnou plochu pro parkování.

Odůvodnění: MČ Praha 21 nemá v současné chvíli vlakovou zastávku, ve strategických plánech je vyhodnocována jako jeden z významných požadavků obyvatel MČ. Lokalita v severozápadní části MČ se profiluje jako vhodná pro umístění této zastávky. Současně je nutné k zastávce vytvořit dopravní infrastrukturu a počítat s kapacitně odpovídajícím parkovištěm, které by bylo vhodné umístit např. na vyústění ul. Barchovické a hranici VN-C současného ÚP v dochozí vzdálenosti od stanice vlaku.



Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

PŘIPOMÍNKA č.30

Název: “ **Pěší propojení směrem na nádraží Klánovice**”

Území: MČ Praha 21

Plocha:

Úkon: doplnění pěšího propojení

Text: MČ požaduje vymezit pěší propojení od plánovaného lokálního centra u školy a úřadu na nádraží Klánovice, Nutno vymezit tak, aby bylo možné umístit v této lokalitě stezky se živičným povrchem, osvětlení, mobiliář atd.

Odůvodnění: V současné chvíli neexistuje bezpečné přímé pěší propojení z "lokálního" centra MČ (školy, úřad atd.) na Nádraží Klánovice. Cílem realizace tohoto propojení je umožnění bezpečné pěší cesty občanům na největší železniční uzel na okraji Prahy. Zároveň je cílem eliminovat rozsáhlou individuální automobilovou dopravu, kterou jsou dnes občané nuceni využívat. Současně umístění stezky se živičným povrchem, osvětlení, a mobiliáře výrazně zvýší rekreační a oddychový potenciál v dané lokalitě.



Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

PŘIPOMÍNKA č.31

Název: “ **Park na otočce Rohožník**”

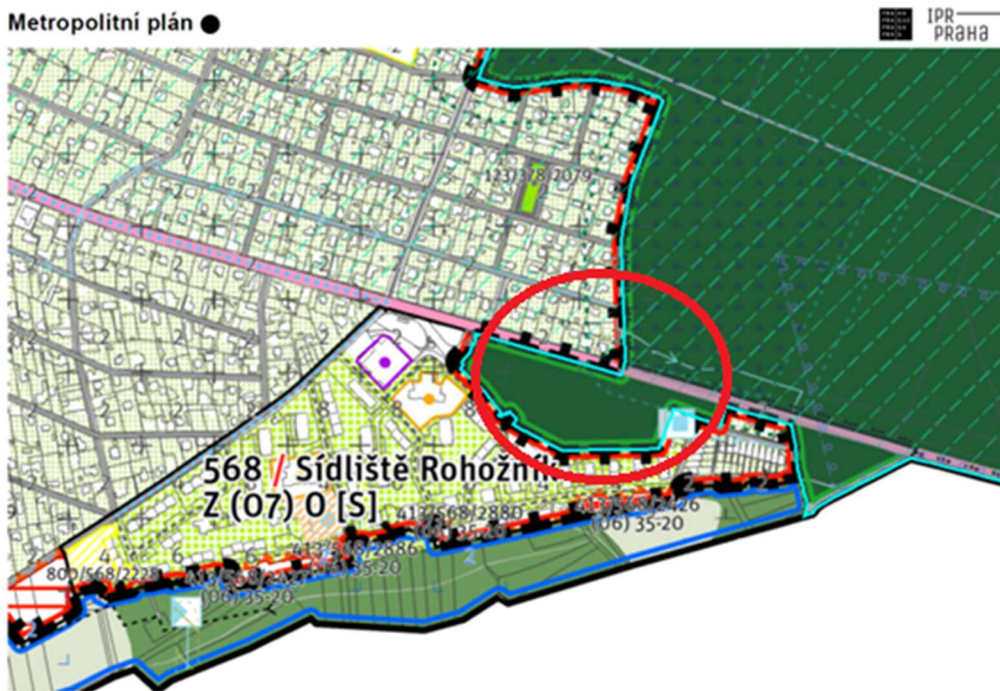
Území: sídliště Rohožník

Plocha:

Úkon: Zastavitelná přírodní plocha - rekultivace prostoru s možností vybudování veřejné infrastruktury, včetně otočky autobusu a parkování.

Text: MČ požaduje v níže specifikovaném území rekultivovat stávající prostor s cílem realizovat v území parkovou úpravu s vhodnou veřejnou vybaveností a vybudování konečné stanice autobusu s možným parkováním osobních vozidel. V lokalitě je dále plánováno umístění drobných staveb veřejné vybavenosti, mobiliáře, mlatových cest, osvětlení atd.

Odůvodnění: V roce 2022 byla zpracována koncepční rozvaha Sídliště Rohožník. V souladu s koncepcí je navržena tato připomínka. Cíp lesíku v severovýchodní části území má vysoký rekreační potenciál, v současnosti je však značně zanedbán. Navrhuje se provést soubor opatření. V první řadě jde o obnovu porostů tak, aby splňovaly požadavky na bezpečnost pohybu a vytvářely přívětivou atmosféru. Cílové složení porostu bude tvořit dominující dub (80%) s příměsí habru, lípy, břízy. Žádoucí je vytvořit otevřenější a volnější charakter, jehož součástí budou i nezalesněné palouky, ve středové části variantně mokřady. Dále je podstatné vybudovat kvalitní cestní propojení v návaznosti na zbytek sídliště a mít možnost umístiti drobné stavby doplňující rekreační potenciál místa a mobiliář. Páteční směry jsou severojižně ze záhybu ulice Žárovická směrem do ulice Všeňská (kde se nabízí příležitost pro příčné napojení přes ulici Novosibírskou dále do Klánovického lesa) a z východu na západ od prostranství před mateřskou školkou po ulici Malčická. Vstupy do lesíka by měly být jednoznačně čitelné, s možností vytvoření drobné pobytové situace (např. záliv cesty s lavičkou). Dále do plochy lesíku může zasáhnout částečně dopravní infrastruktura - otočka autobusu a parkování P+R, kdy je nutné v této ploše počítat s umístěním v rámci rekonstrukce celé otočky - terminálu.



Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

PŘIPOMÍNKA č.32

Název: "**Úřad MČ a okolí – výšková regulace**"

Území:

Plocha:

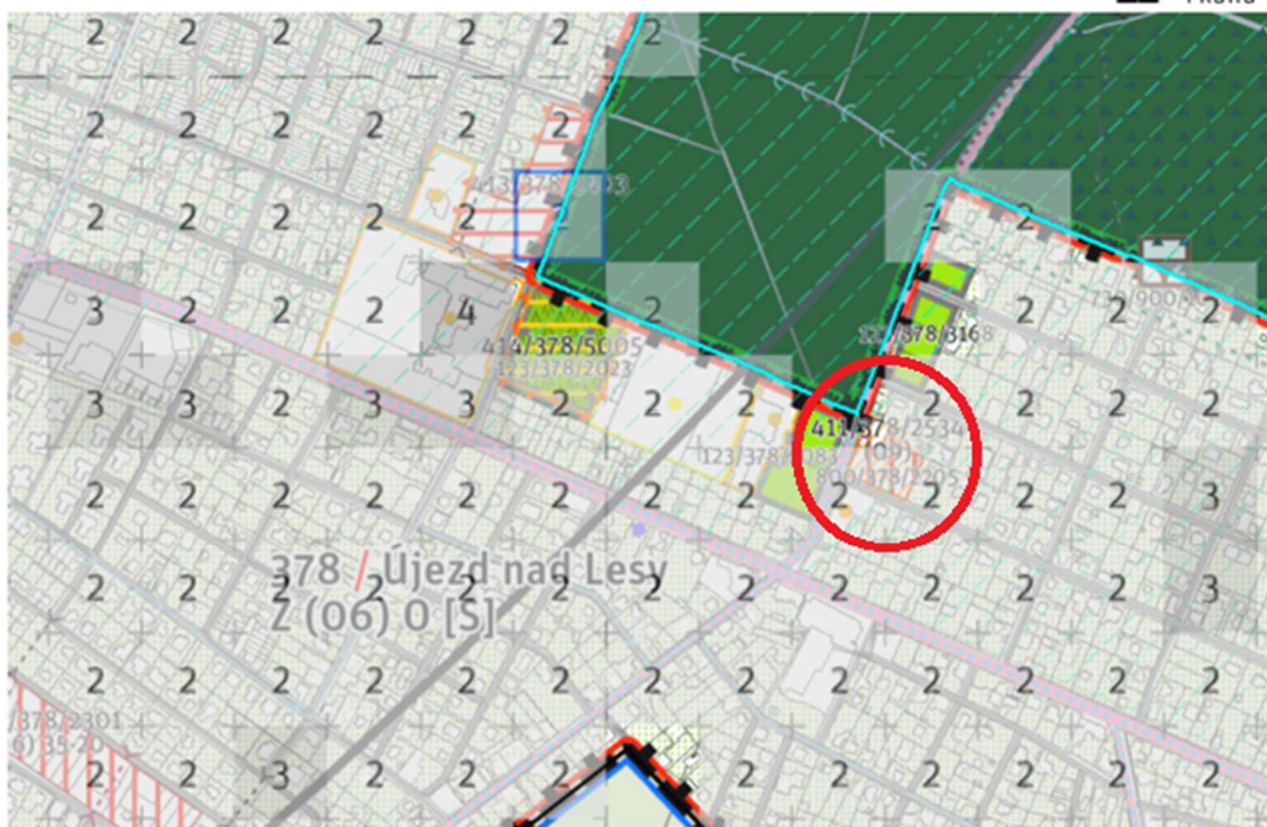
Úkon:

Text: MČ požaduje v lokalitě dle zákresu umožnit výškovou regulaci na 3 NP z důvodu možného vzniku „lokálního centra“ s veřejnou a komerční vybaveností a nástavby budovy úřadu.

Odůvodnění: V Újezdě nad Lesy chybí jakékoli přirozené centrum - náměstí. Tato lokalita je umístěná ve středu MČ, v blízkosti úřadu městské části, v návaznosti na MHD ze všech oblastí MČ Praha 21, je tedy pro budoucí umístění centra tohoto typu ideální. Požadované navýšení výškové regulace je v souladu s výškovou hladinou okolních staveb občanské vybavenosti (budova úřadu a budova školy).

Metropolitní plán ●

IPR
PRAHA



Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

PŘIPOMÍNKA č.33

Název: **"Koupaliště Běchovice - Újezd"**

Území: Východní část MČ Praha 21, hranice s MČ Praha - Běchovice

Plocha:

Úkon:

Text: MČ požaduje v dané lokalitě respektovat záměr vybudování koupaliště, a to v souladu se pořizovanou změnou stávajícího ÚP Z 3828 vlna 34 podanou MČ Praha – Běchovice.

Odůvodnění:

V daném území je v souladu s koncepcí rozvoje MČ Praha - Běchovice navrhován společný záměr obou MČ, a to vznik sportovní a rekreační plochy s koupalištěm. Tento záměr se neprojevil v navrhovaných plochách ani v podrobněji stanovených požadavcích či podmínkách v daném území. MČ považuje vymezení této lokality v souladu s výše uvedenou projednávanou změnou důležitou nejen pro dané území a její přírodně rekreační potenciál, ale i pro zajištění určité sociální soudržnosti obyvatel obou městských částí.

Metropolitní plán ●

IPR
PRAHA



Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

PŘIPOMÍNKA č.34

Název: " **Teplárna VEOLIE Rohožník**"

Území: sídliště Rohožník

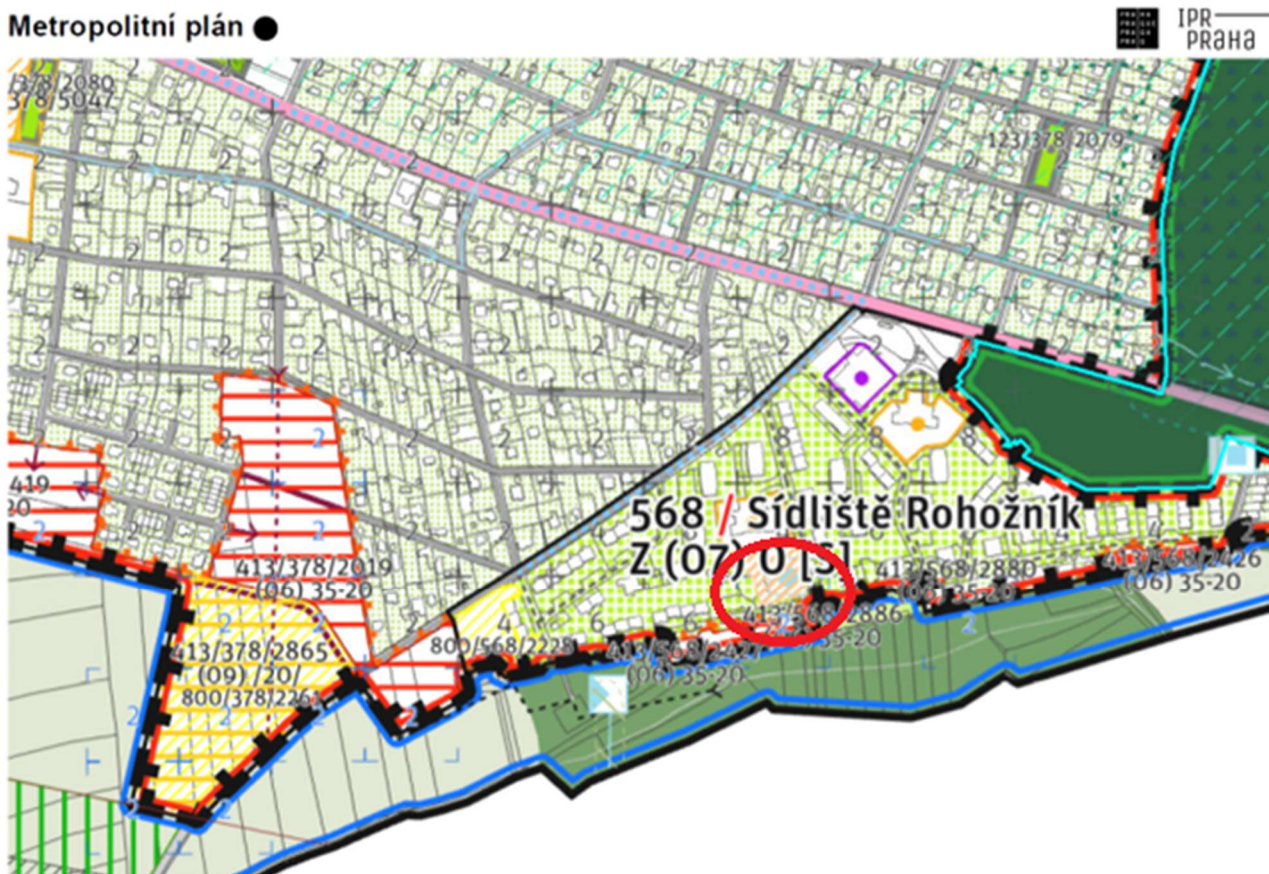
Plocha:

Úkon:

Text: MČ požaduje vymezit plochu pro záměr veřejné občanské vybavenosti s cílem umístění komunitního, kulturního a společenského centra.

Vzhledem k ukončení činnosti teplárny navrhnout odstranění značky technické infrastruktury.

Odůvodnění: Na sídlšti Rohožník není dostatečná občanská vybavenost, dlouhodobě vzniká poptávka po komunitním, kulturním a společenském centru, která se na základě požadavků občanů a participace propisuje i do koncepční rozvahy Sídliště Rohožník zpracované v roce 2022. Rohožník nedisponuje žádnou možností komunitního setkávání v interiéru, v exteriéru drobné příležitosti jsou (griloviště), ale jsou příliš drobné a specifické pro setkávání všech obyvatel. V bezprostřední blízkosti stávající kotelny v prostranství zeleného pásu podél Rohožníku je pak koncepcí navržen prostor pro venkovní komunitní setkávání - hřiště, skate a další venkovní aktivity. Po ukončení provozu teplárny se jeví tato lokalita (vedle stávajícího zdravotního střediska) jako ideální. Požadavek je v souladu se zmiňovanou koncepcí.



Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

PŘIPOMÍNKA č.35

Název: " **Parková plocha – pozemek 4281/2 k.ú. Újezd nad Lesy**"

Území: sídliště Rohožník

Plocha:

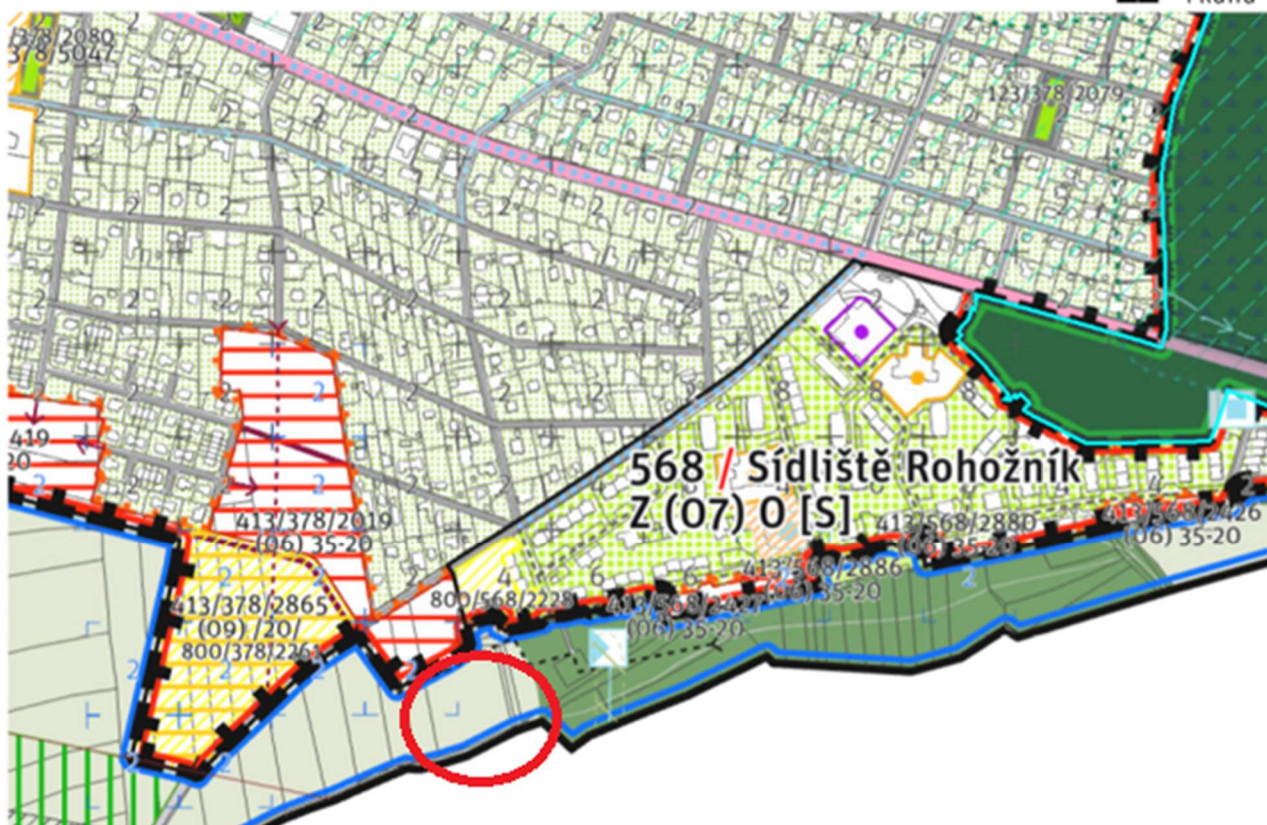
Úkon:

Text: MČ požaduje vymezit v tomto území rekreační plochu v části pozemku s plochou ZMK v současném ÚP. Požadujeme zachování podmínek pro plochu ZMK jako je v současném územním plánu. Možnost umístění parku se sportovním vyžitím (např. asfaltová inline dráha a vybaveností).

Odůvodnění: MČ Praha 21 koncepčně plánuje umístění parku se sportovním vyžitím (např. asfaltová inline dráha) a vybaveností. Tento pozemek je součástí kontribuce mezi MČ a soukromým investorem. Zájmem MČ je doplnění sportovních a volnočasových aktivit v blízkosti sídliště Rohožník a návaznost na již zbudované sportovní a rekreační aktivity s tím, že tyto aktivity budou propojeny s krajinou a budou respektovat její ráz a charakter. Využitím pozemku v souladu se záměry MČ dojde k rozvinutí koncepčního potenciálu v území.

Metropolitní plán ●

IPR
PRAHA



Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

PŘIPOMÍNKA č. 37

Název: „**Změna výškového regulativu v rozvojové ploše 413/378/2015**“

Území: severozápadní část MČ

Plocha: rozvojová plocha 413/378/2015

Úkon:

Text: MČ požaduje nad rámec původní připomínky č. 19 upravit výškový regulativ v rozvojové ploše na podlažnost 3 podlaží, aby bylo možno realizovat objekty veřejné vybavenosti větší kapacity, např. domov pro seniory, škola apod.)

Odůvodnění: Navrhovaný výškový regulativ je z hlediska hospodárného využití tohoto území nedostačující. Vzhledem k urbanistické koncepci této lokality je navýšení o uvedené nadzemní podlaží žádoucí.



Tuto připomínku považuje MČ Praha 21 za zásadní!

PŘIPOMÍNKA č. 38

Název: **„Vyznačení dopravního propojení pro „vstup“ do rozvojové plochy 413/378/2015“**

Území: severozápadní část MČ

Plocha: rozvojová plocha 413/378/2015

Úkon:

Text: MČ požaduje nad rámec původní připomínky č. 19 ukotvit v MP dopravní propojení pro vstup do území – rozvojové plochy 413/378/2015. Dopravní napojení požaduje realizovat mezi plochou 413/378/2020 a plochami 413/378/2902 a 413/378/2032.

Odůvodnění: Rozvojová plocha 413/378/2015 v severní části území je ve vlastnictví MČ a je nutno ukotvit dopravní napojení s ohledem na to, že do této rozvojové plochy je "vstup" přes pozemky - plochy ve vlastnictví soukromé osoby. V tuto chvíli není žádná územní studie, která by vstupy do území MČ zajišťovala. Ideální "vstup" do území se jeví mezi stávajícím fotbalovým hřištěm a pozemky soukromého vlastníka, který bude respektovat stávající stav a i budoucí záměry a zároveň bude respektovat udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území. Bez řádného připojení rozvojové plochy není možné území pro veřejnou vybavenost s větším provozem využívat, proto MČ požaduje vstupy do území zakotvit..



PŘIPOMÍNKA č. 39

Název: „**Vyznačení pěšího a cyklopropojení mezi sídlištěm Rohožník a hranicemi s katastrem Květnice**“

Území: sídliště Rohožník

Plocha:

Úkon:

Text: MČ požaduje, aby byla v MPP zachována pěší přístupová cesta z Rohožníku do Květnice z důvodu zachování prostupnosti územím. V současné době je cesta opravena, zpevněna a slouží jako hlavní pěší „vstup“ na území Středočeského kraje – sousední obec Květnice. Je v zájmu občanů MČ, aby toto pěší a cyklopropojení bylo v MPP „fixováno“ a do budoucna zachováno.

