

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 21

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00309/2025

**Zastupitelstvo
městské části**

ZMČ16. Jednání

dne 24.11.2025

předkládá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

zpracoval: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Věc: Připomínky MČ Praha 21 k Metropolitnímu plánu hl. m. Prahy

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přípravou návrhu Metropolitního plánu (dále jen jako MPP) předkládáme zastupitelstvu k projednání návrh vypořádání připomínek k MPP za MČ Praha 21.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

- 1 . b e r e n a v ě d o m í
navrhované vypořádání připomínek MČ Praha 21 odborem územního rozvoje MHMP
- 2 . s o u h l a s í
s vypořádáním zásadních připomínek a připomínek k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné jednání, které jsou přílohou
- 3 . s c h v a l u j e
zásadní připomínky a připomínky k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné jednání, které jsou přílohou, a i v rámci změny MČ Praha 21 podmiňuje výstavbu na rozvojových plochách 414/388/5685, 414/378/5052, 414/378/5196 uzavřením plánovací smlouvy s vlastníky pozemků podle vzoru MHMP
- 4 . u k l á d á
uplatnit zásadní připomínky a připomínky k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání uvedené v přílohách dle bodu č. 3 tohoto usnesení u pořizovatele územního plánu (UZR MHMP) v řádném termínu

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 03.12.2025

- 5 . u k l á d á
I.starostovi MČ Praha 21 podat nesouhlasnou námitku ke změně návrhu Metropolitního plánu týkající se parcel č. kat. 537/399, 537/159, 537/400, 537/276 a parcelní č. 537/130, 537/401, 537/287, 537/402 v k.ú. Újezd nad Lesy, při které byly tyto parcely změněny z využití jako ZMK na zastavitelné

území, tedy stavební pozemky, a trvat nadále na označení území jako nezastavitelné plochy s prvky krajiny.

Odůvodnění tohoto návrhu vychází z dopisu MČ Praha 21 ze dne 19.6.2024, ve kterém bylo obsáhle vysvětleno stanovisko MČ Praha 21 opírající se o rozhodnutí zastupitelstva ze dne 17.6.2024.

II. zastupitelstvo MČ Praha 21 konstatuje, že dosud nedošlo k uzavření smlouvy ani jiné dohody mezi MČ Praha 21 a vlastníky dotčených pozemků, kterou byl podmíněn souhlas MČ Praha 21 s navrhovanou změnou podle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 28.11.2025

Obsah:

01_připomínky k návrhu MP.pdf

02_vypořádané připomínky MČ P21_A.pdf

Návrh usnesení.pdf

Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21