

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2097
ze dne 21.9.2026

k návrhu odboru INV MHMP na zavedení nové investiční akce
"Rekonstrukce trojdomí Šolínova" do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových
nákladů investiční akce a na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026
v kapitole 05 – Zdravotnictví a sociální oblast.

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2026

2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2026

2. MHMP - INV MHMP

1. zajistit přípravu a realizaci nově zavedené akce

Termín: 30.11.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija

Tisk: R-59220

Provede: MHMP - ROZ MHMP, MHMP - INV MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
INV MHMP	0044119	Palata II – výstavba budovy	0,0	000	0	000	0521	-10 000,0
INV MHMP	0000000	Rekonstrukce trojdomí Šolínova	1 025 000,0	000	0	000	0521	10 000,0
		C e l k e m						0,0

k návrhu odboru INV MHMP na zavedení nové investiční akce „Rekonstrukce trojdomí Šolínova“ do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce a na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 v kapitole 05 – Zdravotnictví a sociální oblast.

Předmětem tisku je schválení návrhu odboru investičního MHMP na zavedení investiční akce **Rekonstrukce trojdomí Šolínova** do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce a úpravy rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2026 v kapitole 05 – Zdravotnictví a sociální oblast.

Projekt řeší kompletní rekonstrukci trojice historických objektů Domova pro seniory Elišky Purkyňové v ulici Šolínova v Praze 6. Cílem projektu je modernizace objektů při zachování jejich historické hodnoty a vytvoření kvalitního, bezbariérového a technicky odpovídajícího zázemí pro poskytování pobytových sociálních služeb.

Po dokončení rekonstrukce bude zařízení disponovat 69 pokoji určenými pro seniorské pobytové sociální služby s celkovou kapacitou maximálně 99 lůžek. Součástí objektu bude prostor pro ambulantní službu, zdravotnické zázemí, společné prostory, rehabilitační a provozní zázemí odpovídající současným standardům poskytování sociálních služeb.

Projekt představuje významnou investici do sociální infrastruktury hlavního města Prahy a přispěje ke zvýšení kvality poskytovaných služeb i prodloužení životnosti významného historického objektu.

Technické řešení

Předmětem stavby je kompletní rekonstrukce stávajícího historického trojdomí, zahrnující stavební úpravy, obnovu technických zařízení budov, nové rozvody technické infrastruktury, výměnu nevyhovujících konstrukcí, vybudování bezbariérových přístupů, instalaci nových výtahů a modernizaci všech technologických profesí.

Součástí stavby jsou rovněž úpravy venkovních ploch, retenční hospodaření se srážkovými vodami, nové energetické hospodářství objektu a kompletní obnova interiérů.

Zdroje financování

Zdrojem financování investiční akce bude rozpočet hlavního města Prahy, kapitola 05 – Zdravotnictví a sociální oblast v letech 2026 až 2029.

Rok:

2026: 10 000 tis. Kč

2027: 420 000 tis. Kč

2028: 450 000 tis. Kč

2029: 70 000 tis. Kč

2026 – 2029: 950 000 tis. Kč

Uvedené finanční krytí zahrnuje realizaci stavebních prací včetně nákladů na TDS, AD a koordinátora BOZP.

V rámci tohoto tisku je předkládán také návrh na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 v kapitole 05 – Zdravotnictví a sociální oblast.

Investiční akce č. 0000000 Rekonstrukce trojdomí Šolínova
zařazení do rozpočtu s částkou 10 000 tis. Kč

Požadované finanční prostředky zahrnují náklady na zahájení stavebních prací.

Stanovení celkových nákladů investiční akce:

Předběžný propočet celkových nákladů, včetně budoucí delimitace investiční akce 0045289 (uvedené částky jsou vč. DPH, zaokrouhleny na tis. Kč):

Celkové náklady (CNA)	CNA
Profinancováno k 31.12.2025 (IA 0045289)	73 903 tis. Kč
Profinancování roku 2026 (IA 0045289)	482 tis. Kč
Stavební náklady (včetně PD - dokumentace pro provádění stavby)	815 000 tis. Kč
Rezerva na nepředvídatelné práce a na ostatní činnosti	85 000 tis. Kč
TDS, koordinátor BOZ, IČ, archeologický dohled a ostatní související činnosti	50 000 tis. Kč

Celkem požadované náklady	1 024 385 tis. Kč
CNA navrhované (zaokrouhleno na mil. Kč)	1 025 000 tis. Kč

Nyní probíhá výběr zhotovitele (08/2026), vedený pod investiční akcí č. 0045289 - Rekonstrukce budov Šolínova, který administruje Domov pro seniory Elišky Purkyňové. Po výběru zhotovitele budou uhrazené prostředky za rok 2025 (73 903 tis. Kč) a za rok 2026 (482 tis. Kč.) delimitovány na INV MHMP, a to samostatným tiskem.

Finanční prostředky ve výši 10 000 tis. Kč budou poskytnuty z akce Palata II – výstavba budovy: ORG 0044119.

Investiční akce č. 0044119 Palata II – výstavba budovy
snížení rozpočtu o částku 10 000 tis. Kč

Vzhledem k aktuálnímu postupu stavebních prací nedojde k vyčerpání předpokládaných finančních prostředků v roce 2026. Proto je možné finanční prostředky poskytnout na akci „č. 0000000 Rekonstrukce trojdomí Šolínova“.

Strategický přínos projektu

Rekonstrukcí Domova pro seniory Elišky Purkyňové dojde k významnému zvýšení kvality pobytových sociálních služeb poskytovaných hlavním městem Prahou. Projekt zajistí dlouhodobé zachování provozu významného zařízení sociálních služeb, odstranění technických a provozních nedostatků stávajícího objektu a vytvoření moderního bezbariérového prostředí odpovídajícího současným požadavkům na péči o seniory.

Projekt přispívá ke stabilizaci kapacit pobytových sociálních služeb v hlavním městě Praze a představuje významnou investici do veřejné infrastruktury.

Závěr

Investiční akce „Rekonstrukce trojdomí Šolínova“ představuje dlouhodobě připravovaný projekt, jehož realizace zajistí modernizaci významného zařízení sociálních služeb hlavního města Prahy při zachování jeho historické hodnoty. Projekt splňuje technické i provozní požadavky na současná zařízení sociálních služeb a vytvoří kapacitu **99 lůžek** odpovídající současným standardům péče.

Příloha k důvodové zprávě:

1. Rozpočtový výhled akce č. 0000000 Rekonstrukce trojdomí Šolínova