

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2086
ze dne 21.9.2026

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy v roce 2026 v kap.08 a v kap. 10 a k návrhu na úpravu celkových nákladů investiční akce č. 0046921 – Rekonstrukce objektu Moskevská v kap. 08, k informaci o návrhu na uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. DIL/35/03/024207/2025, uzavřené dne 24.9.2025 mezi hlavním městem Prahou a společností Subterra a.s. s názvem "Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě a stavební úpravy spojené se změnou užívání v bytovém domě Praha 10, Vršovice čp. 374, Moskevská 27"

Rada hlavního města Prahy

I. konstatuje, že

příloha č. 1 důvodové zprávy není určena ke zveřejnění

II. bere na vědomí

informace o návrhu na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DIL/35/03/024207/2025, uzavřené dne 24.9.2025 mezi hlavním městem Prahou a společností Subterra a.s., jejímž předmětem je realizace akce "Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě a stavební úpravy spojené se změnou užívání v bytovém domě Praha 10, Vršovice čp. 374, Moskevská 27", v souladu s přílohou č. 5 důvodové zprávy

III. schvaluje

1. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu III.1. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2026

2. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu III.2. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Tisk: R-59789
Provede: MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
ROZ MHMP	0046697	Rezerva na kapitálové výdaje	0,0	0	0	000	1016	-16 686,3
OMA MHMP	0046921	Rekonstrukce objektu Moskevská	14 585,4	0	0	000	0883	16 686,3
		C e l k e m						0,0

Důvodová zpráva k tisku R-59789

Tisk je předkládán Radě hl. m. Prahou, v souvislosti s uzavřením dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. DIL/35/03/024207/2025, uzavřené dne 24. 9. 2025 mezi hl. m. Prahou a společností Subterra a.s., za účelem schválení návrhu na:

- rozpočtové opatření na převod prostředků v částce 16 686,3 tis. Kč z Rezervy na kapitálové výdaje, ORJ 1016, ORG 0046697, ODP A 006409, POL 6901, UZ 0 na investiční akci č. 0046921 – Rekonstrukce objektu Moskevská, ORJ 0883, ORG 0046921, ODP A 3612, POL 6121, UZ 0
- navýšení celkových nákladů investiční akce č. 0046921 – Rekonstrukce objektu Moskevská, ORJ 0883, ORG 0046921, ODP A 3612, POL 6121, UZ 0 o částku 14 585,4 tis. Kč (tj. z 65 000 tis. Kč na 79 585,4 tis. Kč).

V příloze č. 3 k důvodové zprávě je uvedena tabulka Informace o investiční akci vlastního HMP v tis. Kč k investiční akci č. 0046921 – Rekonstrukce objektu Moskevská.

Celková zasmluvněnost akce 0046921 dle smlouvy o dílo a objednávek na související služby činí dohromady k 2.9.2026 částku 63 308,4 tis. Kč, po uzavření dodatku dle tohoto tisku se zvýší o 15 977,0 tis. Kč, tj. na částku 79 285,4 tis. Kč.

Z celkové zasmluvněné částky k 2.9.2026 představuje dosud čerpaná částka 41 357,2 tis. Kč a dosud nečerpaná částka 21 951,2 tis. Kč.

V upraveném rozpočtu na rok 2026 jsou na akci č. 0046921 – Rekonstrukce objektu Moskevská schváleny prostředky v částce 55 317,0 tis. Kč, z toho k 2.9.2026 byly uhrazeny faktury v částce 33 775,1 tis. Kč. Zbylé nečerpané rozpočtované prostředky odboru OMA, které je možné v letošním roce ještě použít k úhradě faktur, činí částku 21 541,9 tis. Kč.

Z předložených podkladů plyne potřeba investičních prostředků na úhradu dosud nevyfakturovaných zasmluvněných závazků nad rámec upraveného rozpočtu pro rok 2026 ve výši 409,3 tis. Kč a dále potřeba prostředků na úhradu závazků dle dodatku navrženého ke schválení v tomto tisku v částce 15 977 tis. Kč, tj. dohromady 16 386,3 tis. Kč (po připočtení malé rezervy 16 686,3 tis. Kč). Všechny uvedené částky jsou vč. DPH.

Dále je tisk předkládám z důvodu informování Rady hl. m. Prahy o přípravě k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. DIL/35/03/024207/2025 (dále jen „Smlouva“), která byla uzavřena dne 24. 9. 2025 za účelem plnění veřejné zakázky realizované na základě zadávacího řízení pod názvem „Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě a stavební úpravy spojené se změnou užívání v bytovém domě Praha 10, Vršovice čp. 374, Moskevská 27“ se zhotovitelem společností Subterra a.s. se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 45309612.

Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě výtahu bytového domu, a to do 11 měsíců od předání a převzetí staveniště a vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 2 měsíců ode dne protokolárního předání díla za sjednanou cenu 47 555 000 Kč bez DPH, tj. 53 261 600 Kč včetně DPH. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady HMP č. 2045 ze dne 8. 9. 2025. Smlouva je uveřejněna v Registru smluv.

V průběhu realizace díla vyšla najevo potřeba jeho dalších dílčích změn, resp. bylo nezbytné reagovat na nové okolnosti vyplývající z postupu stavby. Jedná se zejména o změny vyvolané nálezovým stavem konstrukcí zjištěným při provádění bouracích prací, požadavky orgánu památkové péče (OPP), požadavky orgánu požární ochrany (PO), výsledky akustické studie a požadavky hygienické stanice, jakož i havarijním stavem zjištěných konstrukcí.

V důsledku výše uvedeného dochází k navýšení ceny díla o 14 265 038,76 bez DPH, tj. 15 976 843,41 Kč včetně DPH. Rozsah změn díla je definován změnovými listy č. ZL01 – ZL23 a jednotlivé změnové listy tvoří přílohu dodatku č. 1 ke Smlouvě, který je přílohou č. 1 usnesení.

Přípustnost změn z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, byla kladně posouzena stanoviskem advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o. ze dne 21. 8. 2026, které tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy. Příloha č. 1 důvodové zprávy není určena ke zveřejnění.

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě je nezbytné pro řádné dokončení stavby, splnění technických, bezpečnostních a kolaudačních podmínek a zajištění plnohodnotného a bezpečného provozu objektu BD Moskevská.

Změnové listy z právního hlediska naplňují věcné podmínky pro provedení změn dle příslušného ustanovení § 222 ZZVZ a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky, kde je tato podmínka ZZVZ vyžadována (tj. dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ).

Změny závazku dle změnových listů č. 01 až 23 jsou přípustné jako nepodstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Převážnou část změn lze podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelné změny vyvolané okolnostmi, které HMP jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat při přípravě zadávacích podmínek. Jedná se zejména o změny vyvolané náleзовým stavem konstrukcí zjištěným při provádění bouracích prací, požadavky orgánu památkové péče (OPP), požadavky orgánu požární ochrany (PO), výsledky akustické studie a požadavky hygienické stanice, jakož i havarijním stavem zjištěných konstrukcí.

Konkrétně jsou změny dle Změnových listů realizovány v následujícím režimu ZZVZ.

ZL 01 – Demontáž kotelny (vícepráce 436 164,54 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč): Změna spočívá v demontáži stávajícího technologického vybavení kotelny, jejíž nutnost byla zjištěna při vyklízení objektu. Jedná se o náleзовý stav, který zadavatel nemohl předvídat při přípravě zadávacích podmínek. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu. Celková povaha veřejné zakázky se nemění.

ZL 02 – Kamerový průzkum kanalizace a pročištění (vícepráce 90 885,01 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč): Změna spočívá v provedení kamerového průzkumu a pročištění stávajících nerekonstruovaných částí kanalizačního systému za účelem zajištění bezproblémového provozu objektu. Potřeba průzkumu vznikla až v průběhu realizace. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 03 – Demontáže stávajících rozvodů a vybavení (vícepráce 201 842,18 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč): Změna spočívá v demontáži ponechaného vybavení a vedení, která byla nezbytná pro provedení nových instalací. Potřeba demontáží byla zjištěna až při realizaci. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu, případně pod § 222 odst. 5 ZZVZ jako nezbytné dodatečné práce technicky neoddělitelné od původního plnění.

ZL 04 – Rozdíl skutečného stavu vyzdívek (vícepráce 809 686,22 Kč bez DPH, méněpráce 12 541,33 Kč bez DPH, výsledné navýšení 797 144,89 Kč bez DPH): Změna spočívá v úpravě rozsahu bouraných a nových zděných konstrukcí na základě zjištění odchylek skutečného stavu stávajícího zdiva od předpokládaného stavu v průběhu výstavby. Jedná se o náleзовý stav. Prodloužení doby výstavby o 35 dní je akcesorickou změnou. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 05 – Sádrokartonové podhledy a související úpravy (vícepráce 546 724,26 Kč bez DPH, méněpráce 220 189,01 Kč bez DPH, výsledné navýšení 326 535,25 Kč bez DPH): Na základě zjištění skutečného stavu při provádění bouracích prací bylo rozhodnuto o doplnění SDK podhledů v bytech a na podestě schodiště v 6. NP včetně úpravy výlezu na střechnu. Změny

vyplývají z nálezového stavu zjištěného při realizaci. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 06 – Úpravy výtahu (vícepráce 634 430,98 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč): Změna spočívá v úpravách konstrukce výtahové šachty, zejména detailu nástupu v jednotlivých podlažích, a to z důvodu striktního požadavku OPP na dodržení výšky šachty a problematické polohy výtahové šachty. Požadavek OPP vznesený v průběhu realizace představuje okolnost, kterou zadavatel nemohl předvídat. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 07 – Doplnění rekuperačních jednotek (vícepráce 595 134,47 Kč bez DPH, méněpráce 77 410,42 Kč bez DPH, výsledné navýšení 517 724,05 Kč bez DPH): Na základě nově zpracované akustické studie a požadavků hygienické stanice bylo nutné v části bytů zaměnit podtlakové větrání za větrání pomocí rekuperačních jednotek. Požadavky hygienické stanice a výsledky akustické studie vznesené v průběhu realizace představují nepředvídatelné okolnosti. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 08 – Ostatní drobné změny (vícepráce 641 329,48 Kč bez DPH, méněpráce 110 948,04 Kč bez DPH, výsledné navýšení 530 381,44 Kč bez DPH): Změna zahrnuje soubor drobných změn, přičemž hlavička Změnového listu výslovně uvádí dva odlišné důvody: (a) zjištění skutečného stavu skrytých konstrukcí (nálezový stav) a (b) rozhodnutí investora (zrušení dveří ozn. 12 a 13 a jejich náhrada dveřmi ozn. 15, doplnění chráničky pro přípojku internetu). Ze soupisu prací lze přesně identifikovat a vyčíslit některé položky jednoznačně vyvolané rozhodnutím investora: zrušení a záměna dveří (položky 24–26: -64 608,23 Kč + -45 434,21 Kč + 19 482,27 Kč = 90 560,17 Kč bez DPH) a doplnění chráničky pro přípojku internetu (položka 14: 320,96 Kč bez DPH), celkem -90 239,21 Kč bez DPH. Naproti tomu dominantní položkou jsou malby a tapety (položky 28–35: 567 856,49 Kč bez DPH), u nichž ze soupisu prací ani z hlavičky Změnového listu nelze jednoznačně určit, zda byly vyvolány nálezovým stavem (nutnost přípravy podkladu po bouracích pracích), nebo rozhodnutím investora o rozsahu úprav. Z dostupných podkladů nelze spolehlivě oddělit nálezovou část od části vyvolané rozhodnutím investora. Tato nejistota může být při případné kontrole ze strany Úřadu posouzena v neprospěch zadavatele. Doporučujeme proto jako primární řešení podřadit celý Změnový list pod § 222 odst. 4 ZZVZ (nepodstatná změna de minimis), přičemž je třeba sledovat absolutní hodnotu všech změn podřazených pod toto ustanovení.

ZL 09 – Střecha – výměna tepelných vrstev (vícepráce 1 280 529,16 Kč bez DPH, méněpráce 5 706,56 Kč bez DPH, výsledné navýšení 1 274 822,60 Kč bez DPH): Změna spočívá ve výměně tepelných vrstev střešní skladby včetně posunu vpustí, doplnění atiky a změny ukončení instalačních šachet, a to na základě zjištění skutečného stavu při demolici stávající hydroizolace. Jedná se o nálezový stav. Prodloužení doby výstavby o 35 dní je akcesorickou změnou. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 10 – Opravy východní a západní fasády (vícepráce 1 378 083,46 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč): Při provádění demontáže střešní hydroizolace bylo zjištěno rozsáhlé poškození omítek východní a západní fasády. S ohledem na složitost právních vztahů bylo navrženo provedení oprav horolezeckým způsobem. Poškození fasády zjištěné až při realizaci střešních prací představuje nepředvídatelnou okolnost. Prodloužení doby výstavby o 30 dní je akcesorickou změnou. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

ZL 11 – Odstranění přístavku (vícepráce 538 837,25 Kč bez DPH, méněpráce 86 471,07 Kč bez DPH, výsledné navýšení 452 366,18 Kč bez DPH): Při provádění oprav přístavku na severní fasádě objektu byl zjištěn havarijní stav jeho nosné konstrukce, zejména z důvodu absence hydroizolačních vrstev. S ohledem na finanční náročnost oprav, rizika spojená s neznámým stavem základových konstrukcí a nejasnosti ohledně legálnosti přístavku bylo rozhodnuto o jeho demolici. Jedná se o nálezový stav. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 12 – Výkladek v 1. NP (vícepráce 2 773 167,28 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč): Na základě požadavku OPP a statického posudku bylo navrženo zachování vlastní konstrukce výkladce s kompletní výměnou zasklení a oplechování; staticky nevyhovující konstrukce jsou nahrazeny replikami. Požadavek OPP a výsledky statického posudku vznesené v průběhu realizace

představují nepředvídatelné okolnosti. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 13 – Podlahy v bytech (vícepráce 1 749 437,27 Kč bez DPH, méněpráce 1 980 951,61 Kč bez DPH, výsledné snížení 231 514,34 Kč bez DPH): Hlavička Změnového listu uvádí jako důvod změny jak zjištění skutečného stavu při bourání podlahových vrstev (nálezový stav), tak požadavky investora (bezprahové řešení v rámci bytu). Ze soupisu prací vyplývá, že změna spočívá v nahrazení sádrovláknitých podlah (méněpráce) novým systémem rychletuhnoucích potěrů (vícepráce) a v záměně keramické dlažby za akustické PVC (záměna materiálu). Ze soupisu prací ani z hlavičky Změnového listu nelze spolehlivě a přesně oddělit, která část víceprací a méněprací byla vyvolána nálezovým stavem a která rozhodnutím investora. Tato nemožnost přesného oddělení je z hlediska právní jistoty klíčová. Doporučujeme proto jako primární řešení podřadit celý Změnový list pod § 222 odst. 4 ZZVZ (nepodstatná změna de minimis), přičemž je třeba sledovat absolutní hodnotu všech změn podřazených pod toto ustanovení. Prodloužení doby výstavby o 21 dní je akcesorickou změnou.

ZL 14 – Změny ZTI a ÚT (vícepráce 382 200,75 Kč bez DPH, méněpráce 60 503,80 Kč bez DPH, výsledné navýšení 321 696,95 Kč bez DPH): Hlavička Změnového listu výslovně uvádí jako jediný důvod změny rozhodnutí investora. S ohledem na důvod provedení změn je nutné podřadit celý Změnový list pod § 222 odst. 4 ZZVZ (nepodstatná změna de minimis).

ZL 15 – Sjednocení povrchů stěn a stropů (vícepráce 1 377 752,78 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč): Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že rozsah oprav omítek a křivost podkladu jsou vyšší, než bylo původně předpokládáno. Jedná se o nálezový stav. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 16 – Dopady požární ochrany na elektroinstalaci (vícepráce 174 247,33 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč): Na základě požadavku orgánu požární ochrany bylo nutné veškeré silnoproudé i slaboproudé kabelové vedení provést v nehořlavé úpravě a zároveň posílit bateriový zdroj požárního větrání a centrály. Požadavek orgánu požární ochrany vznesený v průběhu realizace představuje nepředvídatelnou okolnost. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 17 – Změna slaboproudu (vícepráce 463,72 Kč bez DPH, méněpráce 119 259,71 Kč bez DPH, výsledné snížení 118 795,99 Kč bez DPH): Hlavička Změnového listu výslovně uvádí jako jediný důvod změny rozhodnutí investora, a to vypuštění satelitního televizního příjmu (STA) a omezení kabeláže rozvodů internetu (CAT) v bytech. S ohledem na důvod provedení změn je nutné podřadit celý Změnový list pod § 222 odst. 4 ZZVZ (nepodstatná změna de minimis).

ZL 18 – Změna hydroizolačních vrstev teras (vícepráce 332 653,19 Kč bez DPH, méněpráce 39 604,15 Kč bez DPH, výsledné navýšení 293 049,04 Kč bez DPH): Na základě zjištění skutečného stavu při bourání hydroizolačních vrstev dochází ke změnám v konstrukcích souvisejících se skladbou hydroizolace. Jedná se o nálezový stav. Prodloužení doby výstavby o 25 dní je akcesorickou změnou. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 19 – Změna zateplení (vícepráce 657 759,12 Kč bez DPH, méněpráce 402 169,38 Kč bez DPH, výsledné navýšení 255 589,74 Kč bez DPH): Na základě nedostupnosti původně navrženého materiálu bylo rozhodnuto o jeho záměně za materiál s odpovídajícími technickými parametry. Nedostupnost původně navrženého materiálu zjištěná v průběhu realizace představuje nepředvídatelnou okolnost. Prodloužení doby výstavby o 30 dní je akcesorickou změnou. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 20 – Zahradní úpravy a nový plot (vícepráce 569 302,43 Kč bez DPH, méněpráce 297 416,73 Kč bez DPH, výsledné navýšení 271 885,70 Kč bez DPH): Na základě odkrytí stávajících vrstev v prostoru zahrady a požadavků OPP byly doplněny zahradnické a stavební úpravy v tomto prostoru. Požadavky OPP vznesené v průběhu realizace a nálezový stav zahrady představují nepředvídatelné okolnosti. Prodloužení doby výstavby o 30 dní je akcesorickou změnou. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 21 – Stavební úpravy v prostoru dvora (vícepráce 296 605,49 Kč bez DPH, méněpráce 35 540,24 Kč bez DPH, výsledné navýšení 261 065,25 Kč bez DPH): Na základě odkrytí stávajících vrstev a demolice přístavku bylo nutné provést stavební opatření odhalených konstrukcí. Nálezový stav zjištěný při demolici přístavku představuje nepředvídatelnou okolnost. Prodloužení doby výstavby o 30 dní je akcesorickou změnou. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

ZL 22 – Skladba podlahy prodejní jednotky (vícepráce 298 435,32 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč): Po provedení demolice stávající nášlapné vrstvy v prostoru prodejní jednotky byl zjištěn částečně propadlý podklad pod nové konstrukce a zároveň nedostatečná výška pro provedení zamýšlené skladby. Jedná se o nálezový stav. Prodloužení doby výstavby o 21 dní je akcesorickou změnou. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu.

ZL 23 – Sanace železobetonových konstrukcí (vícepráce 1 948 079,12 Kč bez DPH, méněpráce 0 Kč): Po provedení demolice stávajících konstrukcí (podhledů, podlah, obložení) byl konstatován nevyhovující, v některých případech havarijní stav obnažených železobetonových konstrukcí. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k sanaci konstrukcí a prodloužení jejich životnosti. Prodloužení doby výstavby o 30 dní je akcesorickou změnou. Změnu je možné podřadit pod § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepředvídatelnou změnu (nálezový stav).

Celková hodnota cenového navýšení změnových listů podřazených pod § 222 odst. 5 a 6 činí 13 763 270,70 Kč bez DPH (ZL 01–07, ZL 09–12, ZL 15, ZL 16, ZL 18–23).

Limit pro maximální cenový nárůst dle § 222 odst. 9 ZZVZ (30 % původní smluvní ceny) pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 14 266 500,- Kč bez DPH. Cenový nárůst ze změnových listů podřazených pod § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 13 763 270,70 Kč bez DPH. Limit dle § 222 odst. 9 ZZVZ je tedy dodržen s rezervou přibližně 503 229,- Kč bez DPH.

Celková hodnota cenového navýšení změnových listů podřazených pod § 222 odst. 4 ZZVZ (ZL 08, ZL 13, ZL 14 a ZL 17) činí celkem 5 045 094,38 Kč bez DPH.

Absolutní hodnota změn změnových listů podřazených pod § 222 odst. 4 ZZVZ (ZL 08, ZL 13, ZL 14 a ZL 17) činí celkem 5 045 094,38 Kč bez DPH, což je také pod přípustným limitem 7 133 250,- Kč bez DPH (15 % původní smluvní ceny). Limit dle § 222 odst. 4 ZZVZ je tedy dodržen s rezervou přibližně 2 088 155,62 Kč bez DPH.

Přílohy:

- 1) Právní stanovisko advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o. ze dne 21. 8. 2026
- 2) Smlouva o dílo č. DIL/35/03/024207/2025
- 3) Informace o investiční akci vlastního HMP v tis. Kč
- 4) Souhrn změnových listů včetně zdůvodnění
- 5) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. DIL/35/03/024207/2025