

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2101
ze dne 21.9.2026

k návrhu na zavedení nových investičních akcí do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investičních akcí v kap. 07 a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 v kap. 07 a kap. 10

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. zavedení nových investičních akcí do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investičních akcí dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat zavedení nových investičních akcí do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investičních akcí dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2026

2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: primátor hl.m. Prahy
Tisk: R-59509
Provede: MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP ROZ	0046697	Rezerva na kapitálové výdaje	0,0	0	0	000	1016	-37 000,0
MHMP OMA	0000000	HS 1 - zastřešení budovy č. 4	10 000,0	0	0	000	0783	10 000,0
MHMP OMA	0000000	HS 8 - rekonstrukce plochých střech a garáží ZZS	10 000,0	0	0	000	0783	10 000,0
MHMP OMA	0000000	HS 6 rekonstrukce kotelny	8 500,0	0	0	000	0783	8 500,0
MHMP OMA	0000000	HS 7 - rekonstrukce kotelny	8 500,0	0	0	000	0783	8 500,0
		C e l k e m						0,0

Důvodová zpráva

k tisku R-59509

Tento tisk je zpracován na základě požadavku ČR – Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy na zřízení čtyř nových investičních akcí včetně stanovení celkových nákladů investičních akcí v kap. 07 - BEZPEČNOST a jejich profinancování v roce 2026 z důvodu havarijního stavu níže uvedených objektů.

HZS hl. m. Prahy k potřebě finančních zdrojů na nové investiční akce v roce 2026 předložil níže uvedená zdůvodnění.

Akce č. 00000000 - HS 1-zastřešení budovy č. 4

Objekt budovy č. 4 se nachází v havarijním stavu. V dubnu letošního roku došlo ze strany HZS hl. m. Prahy k zásahu spočívajícímu v odstranění uvolňujících se částí fasády budovy na stanici HS 1 - Sokolská a k provizornímu zabezpečení prostoru proti pohybu osob a vozidel. Dlouhodobě zde dochází k zatékání vody do zdiva a k neřízenému uvolňování částí říms a omítky, které následně padají, jak do ulice Legerova, tak do dvorní části objektu HZS hl. m. Prahy. Stav je závažný a vyžaduje neodkladnou opravu klempířských prvků (zejména okapů, svodů a střešního oplechování) a samotné fasády. Vzhledem k vedení svodů v konstrukci říms dochází k jejich rozsáhlému poškození. Na vnitřní straně objektu (dvorní část) již došlo k odpadnutí několika kusů ozdobného zakončení říms na terasu, která musela být z bezpečnostních důvodů uzavřena a hrozí zde poškození klimatizačních jednotek. Na nevyhovující stav klempířských prvků a fasády upozorňujeme opakovaně již od roku 2020, přičemž dochází k jeho dalšímu zhoršování. V minulosti bylo nutné opakovaně provádět havarijní odstranění uvolněných částí říms, aby nedošlo k ohrožení osob či poškození majetku. Současný stav je však již neudržitelný. Požadavek celkových nákladů ve výši 10 000,0 tis. Kč je aktualizován na ceny stavebních prací roku 2026, a to včetně souvisejících nákladů jako např. stavební a autorský dozor, vyhotovení projektové dokumentace apod.

Akce č. 00000000 - HS 8-rekonstrukce plochých střech a garáží ZZS

Objekt se nachází v havarijním stavu. O opravu střech na hasičské stanici HS 8 - Radotín bylo požádáno již v roce 2021. V HS 8 objektu sídlí výjezdová jednotka záchranné zdravotní služby (dále jen „ZZS“). Požadavek byl na kompletní opravu střechy na hasičské stanici v Radotíně, do které neustále zatéká. Na jaře roku 2022 byla dokončena 1. část rekonstrukce střechy nad částí budovy mužstva, tak aby dále nedocházelo k zatékání do šaten výjezdových hasičů. V té době byla přislíbena i 2 etapa oprav, ke které bohužel už nedošlo. Stav střechy nad garáží této hasičské stanice se neustále a velmi rychle zhoršuje a je potřeba zajistit okamžité řešení. Nesprávně zvolený materiál a vadné ukotvení fólie vede k jejímu nadměrnému smršťování a tím k devastaci oplechování nad vjezdem do garáží. Situace je již kritická a na střeše je místy odkrytý prkenný záklop a do garáže zatéká. Provizorní havarijní opravu provedl HZS hl. m. Prahy na vlastní náklady, ale bohužel ze státního rozpočtu není schopen investovat do rozsáhlé opravy na nemovitostech ve vlastnictví cizích subjektů. Požadavek celkových nákladů ve výši 10 000,0 tis Kč je aktualizován na ceny stavebních prací roku 2026, a to včetně souvisejících nákladů jako např. stavební a autorský dozor, vyhotovení projektové dokumentace apod.

Akce č. 00000000 - HS 6-rekonstrukce kotelny

Objekt kotelny se nachází v havarijním stavu. Vzhledem k době pořízení plynových kotlů na stanici HS 6 - Krč servisní firma již není schopna provádět kvalifikované opravy na zařízení kotelny. I přes

to, že je prováděn pravidelný servis, zařízení kotelny je po 30 letech provozu ve velmi špatném stavu. Životnost tohoto zařízení byla v době uvedení do provozu (r. 1994) deklarována na 15-20 let. O opravu kotelny HZS hl. m. Prahy již v minulosti několikrát žádal. Při kontrole po topné sezóně 2025/2026 byl HZS hl. m. Prahy servisní firmou opětovně upozorněn na nevyhovující stav kotlů, u kterých hrozí, že před topnou sezónou již neprojdou revizí. Požadavek celkových nákladů ve výši 8 500,0 tis. Kč je aktualizován na ceny roku 2026.

Akce č. 0000000 - HS 7-rekonstrukce kotelny

Kotelna v objektu HS 7- Praha 5 je z roku 1999, instalace proběhla v rámci výstavby stanice. O opravu bylo požádáno loňském roce, kdy došlo k prvnímu vážnějšímu poškození – prasknutí zásobníku na teplou vodu. Výměnu byl HZS hl. m. Prahy nucen provést v rámci havarijních oprav na vlastní náklady. V současné době je stav kotlů na hranici životnosti, nicméně již také není plně funkční systém MaR (měření a regulace), který nemá vzhledem ke stáří možnost nákupu náhradních dílů a servisu. Stávající řídicí jednotka špatně komunikuje se systémem vytápění a již není schopna předávat chybová hlášení. V nejrizikovějším stavu tak může dojít k přetopení/ přehřátí celého systému, které jednotka správně nenahlásí a mohlo by dojít k poškození případně až k výbuchu systému. Požadavek celkových nákladů ve výši 8 500,0 tis. Kč je aktualizován na ceny roku 2026.

Na základě výše uvedeného je Radě hl. m. Prahy předkládán ke schválení návrh na:

- založení nové investiční akce č. 0000000 – HS 1-zastřešení budovy č. 4 (ODPA 5519 POL 6121 – Stavby ORJ 0783 ORG 0000000 ÚZ 0) v kap. 07 do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce ve výši 10 000,0 tis. Kč vč. DPH
- založení nové investiční akce č. 0000000 – HS 8-rekonstrukce plochých střech a garáží ZZS (ODPA 5519 POL 6121 – Stavby ORJ 0783 ORG 0000000 ÚZ 0) v kap. 07 do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce ve výši 10 000,0 tis. Kč vč. DPH
- založení nové investiční akce č. 0000000 – HS 6-rekonstrukce kotelny (ODPA 5519 POL 6121 – Stavby ORJ 0783 ORG 0000000 ÚZ 0) v kap. 07 do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce ve výši 8 500,0 tis. Kč vč. DPH
- založení nové investiční akce č. 0000000 – HS 7-rekonstrukce kotelny (ODPA 5519 POL 6121 – Stavby ORJ 0783 ORG 0000000 ÚZ 0) v kap. 07 do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce ve výši 8 500,0tis. Kč vč. DPH
- úpravu rozpočtu u nově založených investičních akcí převodem částky ve výši 37 000,0 tis Kč z Rezervy na kapitálové výdaje (ORJ 1016 ORG 0046697 ODP A 006409 POL 6901 UZ 0) na investiční akce:
 - o č. 0000000 - HS 1-zastřešení budovy č. 4 (ODPA 5519 POL 6121 – Stavby ORJ 0783 ORG 0000000 ÚZ 0) v kap. 07 ve výši 10 000,0 Kč
 - o č. 0000000 - HS 8-rekonstrukce plochých střech a garáží ZZS (ODPA 5519 POL 6121 – Stavby ORJ 0783 ORG 0000000 ÚZ 0) v kap. 07 ve výši 10 000,0 tis. Kč
 - o č. 0000000 HS 6-rekonstrukce kotelny (ODPA 5519 POL 6121 – Stavby ORJ 0783 ORG 0000000 ÚZ 0) v kap. 07 ve výši 8 500,0 tis. Kč
 - o č. 0000000 - HS 7-rekonstrukce kotelny (ODPA 5519 POL 6121 – Stavby ORJ 0783 ORG 0000000 ÚZ 0) v kap. 07 ve výši 8 500,0 tis. Kč.

Přílohy 1: 4x sestavy BARPOZ32