



před schválením v orgánech Městské části Praha 7
a v souladu § 36 zák. č. 131/2000 Sb., Zákona o hlavním městě Praze

oznamuje a zveřejňuje

ZÁMĚR

uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 408/101, o rozloze 33,60 m², a č. 408/104, o rozloze 55,10 m², s účelem užívání jako sklad a provozovna (mléčný bar/kavárna), na adrese Heřmanova 408/12, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností Kumbal s.r.o., IČO: 26278197, na dobu určitou do 31.12.2033, za stávající nájemné do 31.12.2026 za NBJ č. 408/101 ve výši 4.144,07 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.480,02 Kč/m²/rok) a NBJ č. 408/104 ve výši 13.591,56 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.960,04 Kč/m²/rok) a od 01.01.2027 za nájemné za NBJ č. 408/101 ve výši 4.662,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.665,- Kč/m²/rok) a NBJ č. 408/104 ve výši 17.907,50 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 3.900,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k těmto částkám bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH); ověřené znaleckým posudkem č. 068496/2026 ze dne 20.07.2026, vypracovaným panem Ing. Janem Benešem, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 456/26-MK ze dne 14.09.2026

Zveřejněno od 25.09.2026 do 26.10.2026

Podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně nebo datovou zprávou doručenou do podatelny Úřadu městské části Praha 7, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Úřad městské části Praha 7 | U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 | datová schránka: r44b2x7

IČO: 000 63 754 | +420 220 144 111 | podatelna@praha7.cz | www.praha7.cz