

**Zápis
z 27. veřejného zasedání
Zastupitelstva Městské části Praha–Nebušice,
konaného dne 21.09.2026 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha–Nebušice,
Nebušická 128, Praha–Nebušice**

Přítomni: Benka Miloslav, Dvořáková Jana, Komárek Viktor, Kříž Martin, Lettl Ondřej, Macháček Lukáš, Stočesová Helena, Buddeus Jan, Kulhánková Anežka, Sekerová Hana

Omluveni:

Zapisovatelka: Boltíková Hana

Ověřovatelé: Dvořáková Jana, Lettl Ondřej

1. Schválení programu 27. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.
2. Rozpočtová opatření ke dni 21.09.2026
3. Revokace usnesení Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice z 25. veřejného zasedání konaného dne 20.04.2026.
4. Seznam usnesení starosty v období od 30.06.2026 do 21.09.2026.
5. Memorandum o spolupráci na tvorbě společného území SEVERNÍ KŘÍŽ.
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 1302, k. ú. Nebušice
Žádost o odkup spoluvlastnického podílu (1/2) pozemků parc. č. 1096 a 1097, k. ú. Nebušice ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Nebušice
7. Dodatek č. 2 pronájem nebytových prostor, Nebušická 128, Praha-Nebušice.
8. Plánovací smlouva.
9. Zpracování expertních posudků k záměru umístění dopravní infrastruktury "Paralelní dráha RWY 06R/24L Letiště Praha, Ruzyně".
10. Poskytnutí investičního a neinvestičního příspěvku zřizovatele Centru sociálních služeb Nebušice.
11. Různé.
- 12.

Pan starosta informuje, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hlavním městě Praze, z jednání zastupitelstva bude pořízen audiozáznam za účelem zápisu,. Není přítomen pan Přerost Libor, z jednání se neomluvil. Ostatní zastupitelé jsou přítomni. Pan starosta konstatuje, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu jsou pověřeni paní Dvořáková Jana a pan Lettl Ondřej.

Pan starosta zahájil diskusi k navrženému programu jednání.

V diskusi vystoupil pan starosta a navrhuje zařazení bodu č. 11 do programu jednání zastupitelstva.

Pan starosta dává hlasovat o zařazení bodu č. 11 do programu.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Zařazení bodu č. 11 do programu bylo schváleno.

1. Schválení programu 27. zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Číslo usnesení: 27/1/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. program 27. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Nebušice.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

Pan starosta dává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Praha – Nebušice paní Šárce Vondrové. Paní ředitelka informovala o stavu žáků ve školním roce 2026/2027, kdy základní školu navštěvuje celkem 415 žáků. Z tohoto počtu je 274 dětí spádových, 55 dětí dojíždí z Tuchoměřic, 30 z Horoměřic, 24 ze Statenic a zbývající žáci jsou z dalších okolních obcí. V rámci integrace škola eviduje 20 žáků z Ukrajiny, 8 cizinců bez trvalého pobytu v ČR a 23 dětí cizinců s povolením k pobytu. Školní družinu aktuálně navštěvuje 170 žáků, přičemž škola momentálně shání novou pracovní sílu do školní družiny na poloviční úvazek.

V průběhu letních prázdnin mimo úklidu proběhly plánované investice do infrastruktury budovy, které zahrnovaly rekonstrukci jedné učebny, výměnu linolea v další třídě a malování. V nejbližším období se plánuje modernizace školní kuchyně, konkrétně výměna mycího centra. Vzhledem k potřebě změn ve stravování ve školní jídelně škola navázala spolupráci s nutriční terapeutkou, která působí i na školách na Praze 6. Závěrem ředitelka vyjádřila poděkování zastupiteli panu Lettlvi za výraznou pomoc při realizaci nového pískoviště v základní škole a doplnila, že v jarních měsících je naplánována také výměna pískoviště v mateřské škole.

Pan starosta předává slovo paní ředitelce příspěvkové organizace CSS Nebušice paní Barboře Fišerové. Ředitelka centra informovala o aktivitách organizace a aktuálních provozních záležitostech. Ve dnech 10. a 11. září se centrum prezentovalo na veletrhu sociálních služeb, přičemž všem zastupitelům byly předány

informační letáky. V uplynulém období proběhl také seminář o sociálních službách. V současnosti dokončili rekonstrukci 3 původních nájemních bytů a do konce roku se plánuje oprava podesty u zásobovací rampy. Ředitelka dále upozornila na aktuální provozní havárii, kdy došlo k poruše dvou bojlerů, které je nyní nutné neodkladně vyměnit pro zajištění běžného chodu zařízení.

Velitel jednotky sboru dobrovolných hasičů pan Krulík Jaroslav informoval zastupitele o činnosti za uplynulé období. Vůz Scania prošel úspěšnou opravou a je plně provozuschopný. Během letních prázdnin se jednotka intenzivně podílela na zalévání nebušické zeleně a v rámci záahové činnosti řešila likvidaci vosích a sršních hnízd. Pan starosta závěrem vyjádřil hasičům velké poděkování za jejich celkovou činnost, nasazení a obětavou pomoc pro Městskou část Praha-Nebošice.

2. Rozpočtová opatření ke dni 21.09.2026

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 27/2/2026
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice
I. Schvaluje

1. Předložená rozpočtová opatření ke dni 21.09.2026 v celkových příjmech 2 137 000,00 Kč a v celkových výdajích 2 137 000,00 Kč.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

3. Revokace usnesení Zastupitelstva městské části Praha-Nebošice z 25. veřejného zasedání konaného dne 20.04.2026.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 27/3/2026
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice
I. Revokuje

1. část usnesení 25/3/2026 ze zasedání konaného dne 20.04.2026 a to v bodě 2 - Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Nebošice za rok 2025, včetně rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z doplňkové činnosti a ponechání nedočerpaného poskytnutého neinvestičního příspěvku zřizovatele v roce 2025.

II. Schvaluje

1. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Nebošice za rok 2025, včetně rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku z

doplňkové činnosti ve výši 6.800,00 Kč takto: do fondu odměn 1.360,00 Kč a do rezervního fondu 5.440,00 Kč. Nedočerpané finanční prostředky z poskytnutého neinvestičního příspěvku zřizovatele z roku 2025 ve výši 958.080,69 Kč organizace vrátí zpět na účet zřizovatele.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

4. Seznam usnesení starosty v období od 30.06.2026 do 21.09.2026.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Bere na vědomí

1. Informaci o rozpočtových opatřeních starosty Městské části Praha-Nebošice vydaných v období od 30.06.2026 do 21.09.2026

5. Memorandum o spolupráci na tvorbě společného území SEVERNÍ KŘÍŽ.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi vystoupil pan Lettl.

Číslo usnesení: 27/4/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Souhlasí

1. uzavřením Memoranda o spolupráci na tvorbě společného území SEVERNÍ KŘÍŽ s jeho dalšími signatáři: MČ Praha-Dolní Chabry, MČ Praha-Lysolaje a MČ Praha-Suchdol.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 1302, k. ú. Nebošice

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 27/5/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Schvaluje

1. předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, spočívající ve vybudování a provozování součásti distribuční soustavy - podzemního vedení 1 kV v rozsahu 5 bm na části pozemku parc. č. 1302, k. ú. Nebušice zapsaného na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

7. Žádost o odkup spoluvlastnického podílu (1/2) pozemků parc. č. 1096 a 1097, k. ú. Nebušice ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Nebušice

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 27/6/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice

I. Souhlasí

1. vzhledem k závažnosti rozhodnutí, o odložení žádosti o odkup spoluvlastnického podílu (1/2) pozemků parc. č. 1096 a 1097, oba k. ú. Nebušice, zapsaných na LV č. 1487 pro k. ú. Nebušice a obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, k projednání nově zvolenému Zastupitelstvu městské části Praha-Nebušice pro volební období 2026–2030.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

8. Dodatek č. 2 pronájem nebytových prostor, Nebušická 128, Praha-Nebušice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil pan Kříž.

Číslo usnesení: 27/7/2026
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v 1. NP domu č. p. 128, ul. Nebušická, Praha-Nebušice o celkové výměře 85 m² k provozu veterinární ordinace.

Předmětem tohoto dodatku je změna nájemce smlouvy z podnikající fyzické osoby MVDr. Milena Krátká, IČO: 75113066 na společnost s ručením omezeným VETNEBU, IČO: 29840864 se sídlem Nebušická 128, Praha-Nebušice od 01.01.2027.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

17,45 h opustila místnost paní Dvořáková a vrátila se v 17,46 h.

9. Plánovací smlouva.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi vystoupil Kříž, Sekerová, Benka.

Číslo usnesení: 27/8/2026
Zastupitelstvo městské části Praha-Nebušice
I. Souhlasí

1. s uzavřením Plánovací smlouvy se společností RSPV Nine s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 080 36 047, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 311932, zastoupené [REDAKCE] a [REDAKCE], týkající se výstavby 15 rodinných domů na pozemcích parc. č. 276/11 a 276/1, k.ú. Nebušice vedeného u KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

10. Zpracování expertních posudků k záměru umístění dopravní infrastruktury "Paralelní dráha RWY 06R/24L Letiště Praha, Ruzyně".

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 27/9/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Souhlasí

1. v rámci spolupráce pražských městských částí Nebošice, Lysolaje, Suchdol a Dolní Chabry se zpracování expertních posudků k záměru umístění stavby dopravní infrastruktury „Paralelní dráha RWY 06R/24L Letiště Praha, Ruzyně“ do území pro tematické oblasti:
Posudek 1 – Klima a voda v krajině
Posudek 2 – Hluková zátěž
Posudek 3 – Hydrologie a kontaminace území
Posudek 4 – Územní plánování a veřejný zájem

II. Schvaluje

1. objednání expertního posudku v rozsahu poptávky pro oblast Územní plánování a veřejný zájem za cenu 199 650,00 Kč vč. DPH, od Právnické fakulta Masarykovy univerzity, IČ 00216224.

III. Ukládá

1. starostovi MČ Praha-Nebošice seznámit Zastupitelstvo MČ Praha-Nebošice se zpracovanými expertními posudky.

Zodpovídá: Ing. Viktor Komárek, starosta

Termín plnění: 31.01.2027

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

Usnesení bylo: Schváleno.

11. Poskytnutí investičního a neinvestičního příspěvku zřizovatele Centru sociálních služeb Nebošice.

Předkládá: Ing. Viktor Komárek, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Číslo usnesení: 27/10/2026

Zastupitelstvo městské části Praha-Nebošice

I. Souhlasí

1. s poskytnutím investičního příspěvku ve výši 451.012,00 Kč na pořízení dvou kondenzačních kotlů vč. regulace a prací spojených s montáží a demontáží a likvidací stávajících kotlů a s poskytnutím neinvestičního příspěvku na provedení nezbytných oprav stávajících bytových jednotek (3 bytů zvláštního určení) ve výši

507.068,69 Kč, příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Nebušice, K Šedivce 406, Praha-Nebušice.

Hlasování:

Pro – 10; Benka, Buddeus, Dvořáková, Komárek, Kříž, Lettl, Macháček, Kulhánková, Sekerová, Stočesová

Proti - 0

Zdržel se - 0

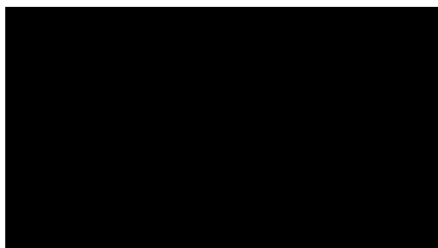
Usnesení bylo: Schváleno.

12. Různé.

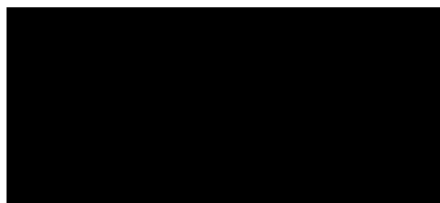
- V rámci tohoto bodu vystoupila paní Dvořáková, která poděkovala za uplynulé roky strávené ve funkci členky zastupitelstva, vyjádřila vděčnost za dosavadní spolupráci při rozvoji Nebušic
- Paní Dvořáková dále tlumočila žádost svých sousedů z oblasti Na Gabrielce, kteří požadují opětovné přidělení této části k Městské části Praha 6; jako hlavní důvod uvedla absenci jakékoliv městské hromadné dopravy v této lokalitě a zároveň upozornila, že v daném úseku není pro občany bezpečné chodit ani pěšky. Připojení k MČ Praha 6 by občanům umožnilo parkovat na jejím katastru, když nemohou používat MHD. Pan starosta v reakci na tento podnět uvedl, že se nejedná o jednoduchý proces, neboť by taková změna vyžadovala novelizaci zákona o hlavním městě Praze a úpravu Statutu hlavního města Prahy. Zároveň upozornil, že s tímto krokem by musela vyslovit souhlas zastupitelstva městských částí Nebušice a Praha 6 a následně také Zastupitelstvo hlavního města Prahy.
- informace k vyhrazenému jízdnímu pruhu pro autobusy (Jenerálka – Bořislavka) a vyjádření starosty: V rámci tohoto bodu byla vznesena žádost o informace ohledně realizace BUS pruhu v úseku Jenerálka – Bořislavka. Pan starosta v reakci uvedl, že původní dohoda garantovala, že k jakémukoliv omezení provozu v lokalitě Na Krutci dojde až po kompletním vybudování zmíněného autobusového pruhu. Městská část Praha 6 však toto omezení zavedla jednostranně bez ohledu na zájmy ostatních dotčených městských částí a obcí Středočeského kraje, a to formou dočasného opatření, proti kterému legislativa neumožňuje podávat standardní námitky. Pan starosta dále informoval, že toto dočasné opatření může zrušit pouze soud. Z toho důvodu se osobně sešel se starosty okolních dotčených obcí, se kterými společně podal žalobu na toto opatření obecné povahy k soudu a zároveň byla odeslána žádost o vydání předběžného opatření.
- Plánovaná realizace BUS pruhu Jenerálka – Bořislavka a dopady na dopravu: V rámci další diskuse bylo poukázáno na dubnové jednání s Technickou správou komunikací (TSK), kde padlo rozhodnutí, že by dotčený úsek měl být kvůli stavebním pracím uzavřen na 7 měsíců. Cílem vybudování tohoto vyhrazeného jízdního pruhu je zásadní zefektivnění a pomoc veřejné hromadné dopravě. Celá tato dopravní akce by měla být zahájena podle aktuálních plánů v roce 2028.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 18,29 hodin.

Ing. Viktor Komárek
starosta MČ Praha–Nebušice



Ověřovatelé:
Dvořáková Jana



Lettl Ondřej

