



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2026

MČ Praha-Velká Chuchle

datum: 21. 9. 2026, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (8) Martin Havlina, Kateřina Jandová, Mgr. Pavel Klán, Ing. Jan Křen, Mgr. Martin Melichar, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. arch. David Vokurka
Omluveni: (2) Eva Flegelová, Mgr. Markéta Votavová
Nepřítomni: (1) Bc. Ivan Petr
Další přítomní a hosté: Bc. Karolína Poláková, Marta Spáčilová, Barbora Poláková
Předsedající: Ing. Jan Křen

Přítomno je 8 z 11 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 21.09.2026 v 18:00:58

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Jan Křen

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:14

Diskuze zahájena v 18:02:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Křen

Zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Velká Chuchle zahájil v 18:00 h a dále řídil starosta MČ Praha-Velká Chuchle Ing. Jan Křen, který přivítal přítomné zastupitele a hosty. Dále konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu se zákonem a je usnášeníschopné, protože je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina ze všech 11 zvolených zastupitelů. Starosta sdělil, že zápis č. 5/2026 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 22. 6. 2026 byl řádně ověřen schválenými ověřovateli a nebyly k němu v souladu s jednacím řádem vzneseny žádné námítky. Poté starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva k předložení návrhů na obsazení funkce dvou ověřovatelů zápisu: do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D a Mgr. Pavel Klán, dále předložil návrh na obsazení funkce zapisovatele, a to Martu Spáčilovou.

ZMČ

I. schvaluje,

aby ověřovateli zápisu č. 6/2026 byli dva členové zastupitelstva, a to RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D a Mgr. Pavel Klán a zapisovatelkou paní Marta Spáčilová.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:41

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Jan Křen

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:45

Program jednání

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Zápis č. 3/2026 z jednání Kontrolního výboru ze dne 1. 9. 2026
4. Informace z Finančního výboru - Rozpočtové úpravy č. 6-8/2026, které v rámci své kompetence schválil starosta MČ
5. Informace z Finančního výboru - Návrh rozpočtové úpravy č. 9/2026
6. Informace z Finančního výboru - Odměny členům výborů ZMČ
7. Informace z Finančního výboru - Poskytnutí příspěvku/daru - „Děti na startu“ na 1. pololetí šk. roku 2026/2027
8. Zápis č. 7/2026 z jednání Finančního výboru ze dne 9. 9. 2026
9. Informace z Majetkového výboru - Návrh smlouvy o prodeji nemovitosti 1032/5, 1033/18, 1189/4 v k. ú. Velká Chuchle - Ing. D. B., MBA
10. Informace z Majetkového výboru - Návrh darovací smlouvy - Ing. D. B., MBA
11. Informace z Majetkového výboru - Návrh smlouvy o koupi nemovitosti a zřízení služební cesty a stezky, parc. č. 1032/6 v k. ú. Velká Chuchle a parc. č. 514 v k. ú. Velká Chuchle - V. S.
12. Informace z Majetkového výboru - Návrh darovací smlouvy - V. S.
13. Informace z Majetkového výboru - Návrh směnné smlouvy parc. č. 1000/4 v k. ú. Velká Chuchle a parc. č. 1189 v k. ú. Velká Chuchle - Mgr. I. K. a Z. K.
14. Informace z Majetkového výboru - Žádost o pronájem nebytového prostoru v BD Radotínská, parc. č. 936/25 v k. ú. Velká Chuchle - Trade Flow, s. r. o.
15. Informace z Majetkového výboru - Návrh smlouvy o nájmu prostor parc. č. 993/1 v k. ú. Velká Chuchle - Alzabox
16. Informace z Majetkového výboru - Návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene parc. č. 998/19 v k. ú. Velká Chuchle
17. Informace z Majetkového výboru - Nákup pozemku na Hvězdárně - FINEP Chuchle, a. s.
18. Informace z Majetkového výboru - návrh nájmení smlouvy s společností TKA Servis s.r.o.
19. Zápis č. 6/2026 z jednání Majetkového výboru ze dne 8. 9. 2026
20. Zápis č. 2/2026 z Výboru dopravního a bezpečnostního ze dne 2. 9. 2026
21. Zápis č. 3/2026 z Výboru životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 14.9.2026
22. Informace z Výboru stavebního, územního rozvoje - Rekonstrukce a přístavba RD Velká Chuchle, Nad Libří 220/26
23. Zápis č. 4/2026 z Výboru stavebního, územního rozvoje ze dne 31. 8. 2026
24. Zápis č. 3/2026 z Výboru pro integraci osady Lahovská ze dne 7. 9. 2026
25. Různé
26. Interpelace, diskuse

Diskuze zahájena v 18:02:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Křen

Pan starosta vyzval přítomné zastupitele k předložení návrhů na doplnění programu zasedání. Nikdo z přítomných zastupitelů se nepřihlásil. O návrhu programu bylo hlasováno.

V 18:02:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jan Křen

ZMČ

I. schvaluje,

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-118-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 9. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:13

3. Zápis č. 3/2026 z jednání Kontrolního výboru ze dne 1. 9. 2026 (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Pavel Klán

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:17

Diskuze zahájena v 18:03:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Klán

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Zápis č. 3/2026 z jednání Kontrolního výboru ze dne 1. 9. 2026 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:25

4. Informace z Finančního výboru - Rozpočtové úpravy č. 6-8/2026, které v rámci své kompetence schválil starosta MČ (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Pavel Klán

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:22

Diskuze zahájena v 18:09:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Klán

Ing. Křen předal slovo předkladateli materiálu, který se týkal rozpočtové úpravy. Mgr. Klán seznámil přítomné zastupitele o zapojení neinvestiční dotace z výherních hracích přístrojů, dotace z vrácené daně z příjmů a dotace na zkvalitnění tělesné výchovy v ZŠ.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Informace z Finančního výboru - Rozpočtové úpravy č. 6-8/2026, které v rámci své kompetence schválil starosta MČ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:23

5. Informace z Finančního výboru - Návrh rozpočtové úpravy č. 9/2026 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Pavel Klán

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:10:41

Diskuze zahájena v 18:10:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Klán

Následujícím projednávaným bodem byla rozpočtová úprava, která spočívala v zapojení neinvestiční dotace z MHMP, konkrétně na zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro zaměstnance úřadu a dotace pro nakládání s tabákovými odpady. Pan Klán dále informoval přítomné zastupitele o výdajové části rozpočtu, kde bude provedeno navýšení prostředků na odměny pro členy okrskových volebních komisí při říjnových komunálních volbách.

V 18:13:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Pavel Klán

ZMČ

I. schvaluje,

na základě doporučení Finančního výboru ze dne 9. 9. 2026 rozpočtovou úpravu č. 9/2026 - viz příloha.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-119-6/26

zodpovídá: Denisa Rudlová
termín: 5. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:14

6. Informace z Finančního výboru - Odměny členům výborů ZMČ (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Pavel Klán

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:18

Diskuze zahájena v 18:13:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Klán

Předkladatel bodu seznámil přítomné s návrhem odměn pro občany, kteří nejsou členy zastupitelstva a podílejí se na činnosti výborů zřízených zastupitelstvem. Bylo navrženo ponechat výši odměny ve stejné výši jako v předchozím roce, tj. 500 Kč za každou účast na jednání výboru. Současně bylo uvedeno, že předsedové jednotlivých výborů rozdělí odměny podle docházky jednotlivých členů.

V 18:14:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Pavel Klán

ZMČ

I. schvaluje,

na základě doporučení Finančního výboru ze dne 9. 9. 2026 odměny členům výborů ZMČ (mimo členy z řad zastupitelů) za účast a práci ve výborech v roce 2026 ve výši 500 Kč/osoba/účast s tím, že předsedové těchto výborů odměny rozdělí podle docházky jednotlivých členů a nejpozději do 31. 10. 2026 předají ÚMČ seznam s uvedením jména, příjmení, data narození, místa trvalého pobytu, výše přiznaných odměn.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-120-6/26

zodpovídá: Denisa Rudlová
termín: 30. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:52

7. Informace z Finančního výboru - Poskytnutí příspěvku/daru - „Děti na startu“ na 1. pololetí šk. roku 2026/2027 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Pavel Klán

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:14:56

Diskuze zahájena v 18:14:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Klán, Martin Havlina

Předseda Finančního výboru předložil zastupitelům ke schválení poskytnutí daru ve výši 500 Kč na jedno dítě pro projekt Děti na startu na 1. pololetí školního rok 2026/2027. V diskusi vystoupil p. Havlina, který navrhl protinávrh usnesení s tím, že výše daru by byla navýšena na 1.000 Kč. Pan starosta nechal hlasovat o protinávru, který byl odsouhlasen.

V 18:18:10 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Havlina

ZMČ

I. schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku/daru ve výši 1.000 Kč na zápisném pro projekt Děti na startu/dítě/1. pololetí školního roku 2026/2027 (tj. období 9/2026-1/2027).

Příspěvek bude vyplacen zákonnému zástupci dítěte na základě:

1. vyplněné a podepsané žádosti, která slouží jako darovací smlouva a obsahuje identifikaci žadatele, dítěte, kontaktní údaje a bankovní spojení,

2. čestného prohlášení žadatele - zákonného zástupce o trvalém pobytu žadatele - zákonného zástupce nebo dítěte na území MČ Praha-Velká Chuchle,

3. dokladu o zaplacení zápisného.

Žádost s přílohami musí být doručena nejpozději do 31. 10. 2026. Rozhodnutí o vyplacení příspěvku/daru je v plné kompetenci starosty MČ.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh PA1. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-121-6/26

zodpovídá: Denisa Rudlová
termín: 31. 12. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:14

8. Zápis č. 7/2026 z jednání Finančního výboru ze dne 9. 9. 2026 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Pavel Klán

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:19

Diskuze zahájena v 18:18:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Klán

Informace z průběhu jednání:

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 8 - Zápis č. 7/2026 z jednání Finančního výboru ze dne 9. 9. 2026 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:30

9. Informace z Majetkového výboru - Návrh smlouvy o prodeji nemovitosti 1032/5, 1033/18, 1189/4 v k. ú. Velká Chuchle - Ing. D. B., MBA (bod číslo 9)

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:22:08

Diskuze zahájena v 18:22:08

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Předkladatel materiálu informoval přítomné zastupitele, že následující 4 body se týkají pozemků, které se nachází v ulici U Bažantnice. Cílem prodeje pozemků je vybudování parkoviště a obratiště pro jednotky integrované dopravy.

Projednáváný návrh smlouvy se týká prodeje pozemků viz výše. Pan starosta otevřel diskusi k tomuto bodu do které se nikdo nepřihlásil.

V 18:23:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

ZMČ

I. schvaluje,

na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 8. 9. 2026 uzavření kupní smlouvy s Ing. Danielem Benešem, MBA, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 1032/5 o výměře 146 m², parc. č. 1033/18 o výměře 27 m² a parc. č. 1189/4 o výměře 38 m², vše v k. ú. Velká Chuchle, které vznikly rozdělením původních pozemků (parc.č. 1032/3, parc. č. 1033/16 a parc. č. 1189 v k.ú. Velká Chuchle) na základě geometrického plánu č. 2055-926/2023, za celkovou kupní cenu ve výši 818.848,80 Kč, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. arch. David Vokurka

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-122-6/26

zodpovídá: Ing. Jan Křen

termín: 31. 12. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:18

10. Informace z Majetkového výboru - Návrh darovací smlouvy - Ing. D. B., MBA (bod číslo 10)

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:21

Diskuze zahájena v 18:23:21

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Mgr. Martin Melichar, Ing. Jan Křen

Dalším bodem majetkového výboru byla darovací smlouva kdy městská část obdrží částku ve výši 200.000 Kč na výstavbu 4 parkovacích míst pro nájemce bytu v přilehlé nemovitosti ve vlastnictví městské části. V diskusi vystoupil pan Melichar s připomínkou, že plánovaných bylo 5 parkovacích stání. Pan starosta odpověděl, že 5 stání by se na pozemek nevešlo. Vysvětlil i důvod, proč parkovací stání nechá vybudovat městská část. Po ukončení diskuse přečetl předkladatel materiálu návrh usnesení.

V 18:26:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

ZMČ

I. schvaluje,

na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 8. 9. 2026 uzavření darovací smlouvy s Ing. D. B., MBA, jejímž předmětem je poskytnutí účelového finančního daru ve výši 200.000 Kč na realizaci výstavby 4 parkovacích míst na pozemku parc. č. 514 v k. ú. Velká Chuchle, za podmínek uvedených v předložené darovací smlouvě.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. arch. David Vokurka

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-123-6/26

zodpovídá: Ing. Jan Křen

termín: 31. 12. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:26:27

11. Informace z Majetkového výboru - Návrh smlouvy o koupi nemovitosti a zřízení služební cesty a stezky, parc. č. 1032/6 v k. ú. Velká Chuchle a parc. č. 514 v k. ú. Velká Chuchle - V. S. (bod číslo 11)

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:26:33

Diskuze zahájena v 18:26:33

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Mgr. Martin Melichar, Ing. Jan Křen

Předkladatel materiálu přednesl důvodovou zprávu k dalšímu bodu jednání jehož předmětem byl návrh smlouvy o koupi pozemku a zřízení služebni cesty a stezky. Historicky nebyl zajištěn přístup na pozemek a z toho důvodu se zřizuje služebnost k části pozemku, který má městská část ve svěřené správě. V otevřené diskusi vyšly najevo administrativní nesrovnalosti v kupní smlouvě, proto bylo navrženo stažení bodu 11 a zároveň bodu 12, které budou projednány na příštím zasedání zastupitelstva.

V 18:37:54 Ing. Jan Křen podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 21.09.2026 v 18:37:57

Jednání obnoveno 21.09.2026 v 18:44:21

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:45:01

12. Informace z Majetkového výboru - Návrh darovací smlouvy - V. S. (bod číslo 12)

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:45:14

Diskuze zahájena v 18:45:14

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:45:17

13. Informace z Majetkového výboru - Návrh směnné smlouvy parc. č. 1000/4 v k. ú. Velká Chuchle a parc. č. 1189 v k. ú. Velká Chuchle - Mgr. I. K. a Z. K. (bod číslo 13)

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:45:20

Diskuze zahájena v 18:45:20

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Pan Víšek představil další bod zasedání. Jedná se o směnu stejně velkých pozemků v ulici U Bažantnice bez doplatku. V diskusi k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

V 18:46:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

ZMČ

schvaluje,

na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 8. 9. 2026 uzavření směnné smlouvy s panem Z. K. a paní Mgr. I. K., jejímž předmětem je směna části pozemku parc. č. 1000/4 o výměře 13 m² v k. ú. Velká Chuchle za část pozemku parc. č. 1189 o výměře 13 m² v k. ú. Velká Chuchle, dle geometrického plánu č. 2061-137/2026, bez finančního doplatku, za podmínek uvedených v předložené směnné smlouvě.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-124-6/26

zodpovídá: Ing. Jan Křen
termín: 31. 12. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:47:05

14. Informace z Majetkového výboru - Žádost o pronájem nebytového prostoru v BD Radotínská, parc. č. 936/25 v k. ú. Velká Chuchle - Trade Flow, s. r. o. (bod číslo 14)

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:47:11

Diskuze zahájena v 18:47:11

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Mgr. Martin Melichar, Ing. Jan Křen

Následující bod zasedání řešil pronájem nebytového prostoru na dobu určitou v bytovém domě v Radotínské ulici. Prostor bude využíván jako kancelář.

V 18:50:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

ZMČ

schvaluje,

na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 8. 9. 2026 uzavření nájemní smlouvy se společností Trade Flow, s. r. o. (IČO: 108 27 234), se sídlem náměstí Hraničářů 543, 541 03 Trutnov, zastoupenou Davidem Rischawym, jednatelem, a Ing. Mgr. Janem Rischawym, MBA, jednatelem, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru o výměře 43 m² v objektu č. p. 384, na adrese Radotínská 384/2, Praha-Velká Chuchle, na dobu určitou od 1. 10. 2026 do 31. 12. 2027, za nájemné ve výši 6.000 Kč/měsíc.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-125-6/26

zodpovídá: Denisa Menšíková
termín: 26. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:50:50

15. Informace z Majetkového výboru - Návrh smlouvy o nájmu

prostor parc. č. 993/1 v k. ú. Velká Chuchle - Alzabox (bod číslo 15)

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:50:53

Diskuze zahájena v 18:50:53

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Mgr. Martin Melichar, Ing. Jan Křen

Majetkový výbor předložil zastupitelstvu k projednání nájem prostor pro zřízení Alzaboxu u konečné zastávky autobusu na Hvězdárně. Pan starosta otevřel diskusi k tomuto bodu ve které vystoupil p. Melichar s dotazem, zda umístění Alzaboxu nebude v kolizi s plánovanou výstavbou komunikace. Pan starosta odpověděl, že výstavba komunikace je vázána na změnu územního plánu. Po uzavření diskuse přečetl p. Víšek návrh usnesení, který nebyl odhlasován, tudíž usnesení nebylo přijato.

V 18:54:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

ZMČ

I. schvaluje,

na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 8. 9. 2026 uzavření smlouvy o nájmu prostoru se společností Alza.cz, a. s. (IČO: 270 82 440), se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 - Holešovice, zastoupenou Ing. Renatou Kubizňákovou na základě pověření, jejímž předmětem je umístění AlzaBoxu na části pozemku parc. č. 993/1 v k. ú. Velká Chuchle o výměře 8 m² (lokalita Na Hvězdárně), za nájemné ve výši 2.500 Kč/měsíčně bez DPH a paušální úhradu za dodávku elektrické energie ve výši 600 Kč/měsíc.

Hlasování

pro: (5) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (0)

zdržel se: (3) Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:54:45

16. Informace z Majetkového výboru - Návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene parc. č. 998/19 v k. ú. Velká Chuchle (bod číslo 16)

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:54:57

Diskuze zahájena v 18:54:57

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Pan Víšek seznámil přítomné s materiálem, který se týkal věcného břemene. V ulici Nad Libří společnost PREdistribuce provede přeložku zařízení distribuční soustavy.

V 18:56:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

ZMČ

I. schvaluje,

na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 8. 9. 2026 uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s. (IČO: 273 76 516), se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 998/19 v k. ú. Velká Chuchle za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy - přemístění SS 102, č. SPP: D-154 929, za jednorázovou náhradu ve výši 5.000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-126-6/26

zodpovídá: Denisa Menšíková
termín: 26. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:01

17. Informace z Majetkového výboru - Nákup pozemku na Hvězdárně - FINEP Chuchle, a. s. (bod číslo 17)

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:57:13

Diskuze zahájena v 18:57:13

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. Jan Křen

Posledním projednávaným materiálem Majetkového výboru byl nákup pozemku na Hvězdárně. Městská část kupuje pozemek od společnosti FINEP Chuchle, a. s. Jedná se o pozemek pod točnou autobusu.

V 19:01:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

ZMČ

I. schvaluje,

na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 8. 9. 2026 uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti se společností FINEP Chuchle, a. s. (IČO: 265 11 754), se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, zastoupenou Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva, a Alexandrem Adámkem, 1. místopředsdou představenstva, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 1000/51 o výměře 653 m² v k. ú. Velká Chuchle v lokalitě Na Hvězdárně, jehož součástí je stavba komunikace a obratiště autobusů, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč, a současné zřízení služebnosti cesty a služebnosti inženýrské sítě za úplatu ve výši 1.000 Kč.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-127-6/26

zodpovídá: Ing. Jan Křen

termín: 31. 12. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:02:04

18. Informace z Majetkového výboru - Návrh nájemní smlouvy se společností TKA Servis, s. r. o. (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Jan Křen

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:02:12

Diskuze zahájena v 19:02:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Křen

Pan starosta, jako předkladatel materiálu, přednesl důvodovou zprávu k tomuto bodu. Společnost TKA Servis, s. r. o. požádala městskou část o pronájem pozemku na dobu určitou. Jmenovaná společnost zapůjčuje automobily autoservisům pro své klienty. Pozemek bude tedy využíván jako parkoviště.

V 19:04:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jan Křen

ZMČ

I. schvaluje,

uzavření nájemní smlouvy se společností TKA Servis, s. r. o., se sídlem U Národní galerie 474, Zbraslav 156 00 Praha 5, zastoupená jednatelem Petrem Štěpánkem (IČO: 281 76 464) na části pozemku parc. č. 923/5 v k. ú. Velká Chuchle o výměře 1000 m² za částku 30.000 Kč/měsíc bez DPH, a to na dobu určitou od 1. 10. 2026 do 31. 3. 2027.

Hlasování

pro: (6) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

proti (2) Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-128-6/26

zodpovídá: Denisa Menšíková

termín: 30. 9. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:45

19. Zápis č. 6/2026 z jednání Majetkového výboru ze dne 8. 9. 2026 (bod číslo 19)

Předkladatel: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:04

Diskuze zahájena v 19:05:04

K tomuto bodu se vyjádřili: RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. Jan Křen

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 19 - Zápis č. 6/2026 z jednání Majetkového výboru ze dne 8. 9. 2026 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:08:52

20. Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru dopravního a bezpečnostního ze dne 2. 9. 2026 (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. Jan Křen

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:08:56

Diskuze zahájena v 19:08:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 20 - Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru dopravního a bezpečnostního ze dne 2. 9. 2026 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:15:04

21. Zápis č. 3/2026 z jednání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 14.9.2026 (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. arch. Dana Szabóová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:15:10

Diskuze zahájena v 19:15:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Dana Szabóová, Ing. Jan Křen, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. arch. David Vokurka, p. Pořízek (veřejnost), Ing. Špaňhel (veřejnost)

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 21 - Zápis č. 3/2026 z jednání Výboru životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 14.9.2026 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:47:18

22. Informace z Výboru stavebního, územního rozvoje - Rekonstrukce a přístavba RD Velká Chuchle, Nad Libří 220/26 (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Jan Křen

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:47:27

Diskuze zahájena v 19:47:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Křen

Předkladatel materiálu představil zastupitelům projektovou dokumentaci, která se týká rekonstrukce a přístavby rodinného domu v ulici Nad Libří. Stavební výbor tento projekt odsouhlasil.

V 19:49:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jan Křen

I. bere na vědomí,

na základě doporučení Výboru stavebního a pro územní rozvoj ze dne 31. 8. 2026 předloženou projektovou dokumentaci - REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA RD VELKÁ CHUCHLE, NAD LIBŘÍ 220/26,

II. schvaluje,

uzavření Plánovací smlouvy viz příloha č. 2.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jan Křen, Mgr. Pavel Klán, Mgr. Martin Melichar, Martin Havlina, Ing. arch. David Vokurka, Ing. arch. Dana Szabóová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-129-6/26

zodpovídá: Marta Spáčilová

termín: 5. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:49:36

23. Zápis č. 4/2026 z Výboru stavebního, územního rozvoje ze dne 31. 8. 2026 (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. Jan Křen

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:51:05

Diskuze zahájena v 19:51:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Křen

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 23 - Zápis č. 4/2026 z Výboru stavebního, územního rozvoje ze dne 31. 8. 2026 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:51:15

24. Zápis č. 3/2026 z Výboru pro integraci osady Lahovská ze dne 7. 9. 2026 (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. arch. David Vokurka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:51:17

Diskuze zahájena v 19:51:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. David Vokurka, Kateřina Jandová, RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Ing. Jan Křen

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 24 - Zápis č. 3/2026 z Výboru pro integraci osady Lahovská ze dne 7. 9. 2026 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:06:48

25. Různé (bod číslo 25)

Předkladatel: Ing. Jan Křen

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:07:09

Diskuze zahájena ve 20:07:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Křen, Mgr. Martin Melichar, Ing. Špaňhel (veřejnost), RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D, Kateřina Jandová

V rámci bodu Různé vystoupil p. Melichar s dotazem zda na pozemcích mezi Malou a Velkou Chuchlí se buduje pouze sjezd. Pan starosta odpověděl, že žádná jiná plánovaná výstavba není oznámena. Dále p. Melichar upozornil, že pozemky pana Kratochvíla jsou stále neupravené. Závěrem poděkoval zastupitelům, občanům a členům výboru za jejich dosavadní práci. Pan Špaňhel upozornil na znečištěnou část silnice Dolomitová, kterou způsobil majitel nemovitosti.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:14:01

26. Interpelace, diskuse (bod číslo 26)

Předkladatel: Ing. Jan Křen

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:14:15

Diskuze zahájena ve 20:14:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Křen

Závěrem zasedání poděkoval pan starosta všem zastupitelům za čtyřletou účast.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:17:59

Jednání ukončeno 23.09.2026 ve 20:18:14

Ověřeno ověřovateli:

1) 29. 9. 2026 09:18 **Mgr. Pavel Klán**

2) 30. 9. 2026 12:46 **RNDr. Tomáš Víšek, Ph.D**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

místostarosta(ka):

místostarosta(ka):
