

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-28-001-26

ze dne 30.9.2026

Zahájení, volba návrhového výboru, schválení programu

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

1.1. složení návrhového výboru takto:

Mgr. Jan Adamec

Bc. Verona Ballay

Mgr. Zbyněk Boublík

prof. RNDr. Radan Huth, DrSc.

Martin Švejda

Poměr hlasů: 30 pro 0 proti 0 se zdrželo

1.2. program zasedání

Poměr hlasů: 33 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Martina Hofmeisterová, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí:

Tisk: Z-1944

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. Z-28-002-26

ze dne 30.9.2026

Petice za zohlednění požadavků na zmírnění negativních vlivů způsobených Parkovacím domem Rytířova

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

Petici za zohlednění požadavků na zmírnění negativních vlivů způsobených Parkovacím domem Rytířova

Viz příloha tohoto usnesení

2. konstatuje, že

investorem a stavebníkem parkovacího domu v ulici Rytířova je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., přičemž stavebník je při realizaci parkovacího domu povinen dodržet veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených příslušnými správními orgány, a to včetně požadavků na ochranu okolní zástavby před hlukem, prachem a dalšími zátěžemi způsobenými výstavbou a provozem parkovacího domu

3. ukládá

3.1. Radě MČ Praha 12

- 3.1.1. jednat se stavebníkem a dotčenými občany o minimalizaci negativních dopadů výstavby i provozu parkovacího domu Rytířova na okolní zástavbu a kvalitu života jejích obyvatel

Kontrolní termín: 31.12.2026

- 3.1.2. prověřit možnosti vjezdu a výjezdu do parkovacího domu z Lhotecké ulice

3.2. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 3.2.1. informovat zástupce petentů o tomto usnesení

Termín: 9.10.2026

Poměr hlasů: 32 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS, Ing. Michal Pajskr, architekt městské části

Na vědomí: Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Tisk: Z-1927



MP12P00JG1GP

Odesílatel:

Společenství vlastníků Rytířova 856, Praha 12
Rytířova 856
143 00 Praha 12

Adresát: Rada / Zastupitelstvo

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
k rukám pana starosty, radních a zastupitelů	
č.j.	Praha 12
Došlo dne:	21. 07. 2026
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12 – Modřany	
Listů	Příloh

Praha 7.7.2026

Věc: předání P E T I C E

za zohlednění požadavků na zmírnění negativních vlivů způsobených Parkovacím domem Rytířova.

Vážený pane starosto, vážení radní a zastupitelé Prahy 12

Ve věci projednávání záměru výstavby Parkovacího domu Rytířova bychom chtěli zdůraznit podněty obyvatelů za dům Rytířova 856, kterých by se **realizace tohoto záměru dotkla velmi negativně.**

Věřím, že si radnice Prahy 12 dobře uvědomuje, jak **významné zhoršení prostředí a kvality života právě pro obyvatele domu Rytířova 856** by tento PD znamenal.

PD má stát v podstatě pod našimi okny a příjezdová silnice vede ještě blíže. Parkovací dům s kapacitou 370 míst nahradí parkoviště s cca 208 místy + cca 160 míst navíc. Pokud hrozí i (na setkání zmiňované) 3. podlaží, tak to znamená zvýšení současné kapacity zřejmě o plus cca 330 míst navíc.

Z toho vyplývá, že **většina navíc plánovaného množství je vlastně určena pro řidiče, kteří přímo v naší malé části lokality Kamýk nebydlí.**

Tato malá lokalita je sevřena 2 velmi frekventovanými ulicemi Lhotecká a Čs. exilu. Dům č. p. 856 je nadosah u semaforu řízené křižovatky. Ve špičkách stojí pod našimi okny kolony od kruhového objezdu až k zastávce Labe.

Prosím, představte si, jaký hluk, prach a jaké zplodiny už teď tato zátěž znamená. A k tomu jsou nám pod okny plánovány příjezdy a odjezdy + "voňavé" parkování a startování **dalších 160 resp. 330 aut navíc.**

Pokud snad chápeme argument, že auto je pro lidi v současnosti potřebou, zároveň jistě platí, že **nezhoršovat život vlastním občanům by mělo mít prioritu.**

Žádáme tedy o zohlednění našich požadavků, které jsou především tyto:

- vyprojektovat vjezd a výjezd vozidel do parkovacího domu přímo z hlavní silnice, tedy z ulice Lhotecká**
- kompensovat zhoršení kvality životního prostředí (tedy zvýšený hluk, prach a nárůst výfukových zplodin) novými protihlukovými okny aspoň na dotčených stranách, t.j. z východní a jižní strany domu 856.**

Doufáme, že radní a zastupitelé Městské části Praha 12 nevyjdou vstříc jenom řidičům ze širokého okolí, ale **také zastoupí zájmy ostatních občanů - obyvatel, často staršího věku (někteří zde bydlí více než 43 let) nebo naopak rodin s dětmi, které v našem domě žijí.**

Nezanedbatelný argument je také to, že kvůli zhoršenému okolí hrozí u bytů v našem domě pokles jejich hodnoty.

Vyzvali jsme proto vlastníky a obyvatele našeho domu k podepsání PETICE na podporu výše uvedených požadavků, kterou přikládáme včetně 8 podpisových archů, kde se podepsalo celkem 57 občanů.

Těšíme se na Vaši příznivou reakci.

S pozdravem


předseda výboru

Společenství vlastníků Rytířova 856, Praha 4


členka výboru

Společenství vlastníků Rytířova 856, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-28-003-26

ze dne 30.9.2026

Pravidla rozpočtového provizoria městské části Praha 12 na rok 2027

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. schvaluje

Pravidla rozpočtového provizoria městské části Praha 12 na rok 2027 uvedená v příloze tohoto usnesení

Viz příloha tohoto usnesení

Poměr hlasů: 23 pro 3 proti 3 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Květoslava Kučerová, vedoucí odboru ekonomického

Na vědomí: Odboru ekonomickému

Tisk: Z-1928

Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 12 na rok 2027

Vzhledem k tomu, že nelze zabezpečit schválení rozpočtu městské části Praha 12 na rok 2027 zastupitelstvem MČ do konce roku 2026, bude se hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria řídit těmito Pravidly rozpočtového provizoria až do schválení rozpočtu na rok 2027.

1. Městská část Praha 12, resp. její jednotlivé organizační jednotky (ORJ) jako závazné ukazatele, mohou čerpat finanční prostředky na **neinvestiční výdaje** měsíčně do výše 1/12 rozpočtu schváleného Zastupitelstvem městské části Praha 12 na rok 2026. **Investiční výdaje** lze čerpat jen do výše zajištěného financování z vlastních finančních prostředků MČ Praha 12 nebo z ponechaných finančních prostředků po schváleném finančním vypořádání s hl. m. Prahou, a to nejvýše do 1/12 rozpočtu schváleného Zastupitelstvem městské části Praha 12 na rok 2026. Vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie.
2. Městská část v období rozpočtového provizoria **musí přizpůsobit reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.**
3. Vzhledem k nutnosti zabezpečit řádné plnění zákonných i smluvních povinností městské části je nezbytné zajistit plynulost finančního hospodaření.
4. V období rozpočtového provizoria by městská část Praha 12 **neměla uzavírat nové smluvní vztahy**, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.
5. V období rozpočtového provizoria nelze realizovat řádná rozpočtová opatření. V období rozpočtového provizoria schvaluje Rada městské části Praha 12 změny a úpravy příjmů a výdajů městské části Praha 12 v návaznosti na obdržené dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtu hlavního města Prahy, změny závazných ukazatelů aj.
6. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. Z-28-004-26

ze dne 30.9.2026

Vyslovení zániku mandátu člena Zastupitelstva městské části Praha 12 z důvodu ztráty volitelnosti

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

informaci člena Zastupitelstva městské části Praha 12 Ing. Matěje Mlčocha o změně místa trvalého pobytu mimo území městské části Praha 12

2. vyslovuje

podle § 55 odst. 3 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, zánik mandátu člena Zastupitelstva městské části Praha 12 Ing. Matěje Mlčocha, neboť přestal splňovat podmínku volitelnosti spočívající v trvalém pobytu na území městské části Praha 12

3. ukládá

3.1. Mgr. Ing. Máriovi Koyšovi, LL.M. - vedoucí odboru Kancelář starosty

3.1.1. doručit usnesení dotčenému zastupiteli

Termín: ihned

3.1.2. zveřejnit je způsobem stanoveným zákonem

Termín: ihned

3.1.3. po uplynutí lhůty pro případné soudní přezkoumání zajistit nastoupení náhradníka

Poměr hlasů: 31 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Martina Hofmeisterová, Odbor Kancelář starosty, Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS, Bc. Veronika Horčíčková, Odbor Kancelář starosty, Bc. Eliška Martinovská, Odbor Kancelář starosty

Na vědomí: Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS, Oddělení personální a mzdové

Tisk: Z-1933

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-28-005-26

ze dne 30.9.2026

Odejmutí majetku ze svěřené správy MČ Praha 12 - softwarových licencí Ekonomického informačního systému a dalších komponent platformy GINIS

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. s o u h l a s í

s odejmutím majetku ze svěřené správy MČ Praha 12 - softwarových licencí Ekonomického informačního systému a dalších komponent platformy GINIS, jejichž soupis včetně pořizovací hodnoty je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. s c h v a l u j e

podání žádosti o odejmutí majetku ze svěřené správy MČ Praha 12 - softwarových licencí Ekonomického informačního systému a dalších komponent platformy GINIS.

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 3.1.1. zajistit podání žádosti Odboru majetkových agend Magistrátu hl., města Prahy a související administrativní úkony spojené s odejmutím majetku ze svěřené správy MČ Praha 12 dle tohoto usnesení

Termín: 8.10.2026

Poměr hlasů: 31 pro 0 proti 1 se zdržel

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Bc. Vojtěch Pauch, vedoucí odboru informačních technologií, Mgr. Daniela Soldátová, Odbor informačních technologií, Jana Beranová, DiS., Odbor informačních technologií

Na vědomí: Bc. Vojtěchu Pauchovi - vedoucímu odboru informačních technologií

Tisk: Z-1929

**Přehled evidovaného majetku**IČO: **00231151 - městská část Praha 12****Generála Šišky 2375/6 , 14300, Praha 4**NS: **00231151 - Městská část Praha 12**

Datum: 03.09.2026

Čas: 14:11:50

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MP12H00003NN	58.29.21	GINIS - služby analýza k implementaci	0130000	1,000	315 000,00		13.02.2002	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H00003Y4	58.29.21	GINIS aplikace programový systém	0130000	1,000	3 273 007,00		28.12.2001	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H000041I	58.29.21	GINIS služby doplněk	0130000	1,000	10 500,00		28.12.2001	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H000042D	58.29.21	GINIS služby doplněk	0130000	1,000	4 200,00		28.12.2001	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H0000438	58.29.21	GINIS služby doplněk	0130000	1,000	63 000,00		28.12.2001	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H000045Y	58.29.21	GINIS licence - dodatek 2	0130000	1,000	563 850,00		27.11.2002	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H000047O	58.29.21	GINIS licence - dodatek 3	0130000	1,000	55 125,00		30.12.2002	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H0001PLA	58.29.21	GINIS Propojení do spisové služby	0180000	1,000	29 750,00		05.10.2005	DDNM
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H0001PVW	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o propojení Vita - SSL	0180000	1,000	11 781,00		21.12.2005	DDNM
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H00057N2	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o propojení aplikace Přestupky VITA do DDP	0180000	1,000	48 000,00		20.12.2011	DDNM
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H00057WT	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o Rozhraní na Czech POINT (dod.12)	0180000	1,000	48 000,00		29.12.2011	DDNM
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H0006ISV	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o zveřejnění v registru smluv (dod. 14)	0180000	1,000	42 350,00		21.12.2016	DDNM
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								



Přehled evidovaného majetku

IČO: 00231151 - městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6 , 14300, Praha 4

NS: 00231151 - Městská část Praha 12

Datum: 03.09.2026

Čas: 14:11:50

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MP12H0006JO8	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o SW rozšíření GINIS SSL - projekt Digitalizace (dod. 13)	0130000	1,000	1 740 386,56		03.03.2014	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H0006JQY	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o Rozhraní úřední desky (dod. 12)	0180000	1,000	54 450,00		13.12.2013	DDNM
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H0006P7F	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o napojení na ISZR (dod. 17)	0130000	1,000	73 810,00		19.12.2023	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H0006P8A	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o dokumentový konverzní server (dod. 17)	0180000	1,000	36 300,00		19.12.2023	DDNM
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H0006P95	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o hromadnou konverzní poštu (dod. 17)	0130000	1,000	77 440,00		19.12.2023	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H0006PA0	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o Dopis Online (dod. 17)	0130000	1,000	77 440,00		19.12.2023	DNM3
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
MP12H0006W72	58.29.21	GINIS licence - rozšíření o elektronické pečeti (dod. 16)	0180000	1,000	24 200,00		19.12.2019	DDNM
Aplikace pro obecné obchodní a domácí použití, na fyzickém nosiči								
Celkem:				19,000	6 548 589,56			
Výběrová maska majetku: NKS: = 00231151 Stav: = 20 Ucs: = 00231151 ICO: = 00231151 SKP: like %GINIS%								



Vaše značka:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Dne:

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor majetkových agend

k rukám ředitelky odboru

Nová úřední budova

Nám. Franze Kafky 1

110 00 Praha 1, Staré Město

Žádost o odejmutí majetku ze svěřené správy MČ Praha 12 - softwarových licencí Ekonomického informačního systému a dalších komponent platformy GINIS

Vážená paní ředitelko,

na základě Usnesení ZMČ Praha 12 č. **XXXXXX** ze dne **XX.XX.XXXXX** a v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a dle obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 65/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, žádá městská část Praha 12 o odejmutí majetku - softwarových licencí Ekonomického informačního systému a dalších komponent platformy GINIS ze svěřené správy.

V rámci naplňování dlouhodobé strategie digitalizace veřejné správy a rozvoje jednotné IT infrastruktury hlavního města Prahy dochází k systematickému posilování spolupráce mezi Magistrátem hlavního města Prahy a jednotlivými městskými částmi. Jedním z konkrétních kroků v této oblasti je uzavření Smlouvy č. SML 2023/268 OIT – Smlouva o poskytování IT služeb, jejímž poskytovatelem je Hlavní město Praha a objednatelem Městská část Praha 12. Smlouva je uzavírána v souladu s Celoměstskou koncepcí rozvoje informačních systémů hl. města Prahy, která stanovuje jako jednu z priorit poskytování všestranných IT služeb městským částem. V návaznosti na tuto spolupráci je namístě, aby licence platformy GINIS byly odejmuty ze správy MČ Praha 12 a byly centralizovány pod správu Magistrátu hl. města Prahy, Odboru informatických činností.

Přílohou zasíláme Usnesení ZMČ Praha 12 č. **XXXXXX** ze dne **XX.XX.XXXXX** o schválení žádosti o odejmutí výše uvedeného majetku ze svěřené správy MČ Praha 12, jehož přílohou je soupis předmětného nehmotného majetku včetně uvedení určení jejich pořizovací hodnoty a kopií majetkových karet.

S pozdravem

Ing. Vojtěch Kos, MBA

starosta

(podepsáno elektronicky)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. Z-28-006-26

ze dne 30.9.2026

Žádost o svěřeni pozemku parc. č. 4102 v k. ú. Modřany, jehož součástí je budova č. p. 222, (bývalé nádraží Modřany)

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-177-010-26 ze dne 15.9.2026

2. schvaluje

podání žádosti o svěřeni pozemku parc. č. 4102 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 270 m², jehož součástí je budova č. p. 222, vše v k. ú. Modřany, z důvodu záchrany historické budovy bývalého nádraží Modřany, z které po rekonstrukci vznikne komunitní centrum

3. ukládá

3.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 3.1.1. předložit žádost o svěřeni pozemku dle bodu 2. tohoto usnesení Odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy v souladu s přílohou č. 8 k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Termín: 16.10.2026

Poměr hlasů: 32 pro 0 proti 1 se zdržel

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

Tisk: Z-1937

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-28-007-26

ze dne 30.9.2026

**Žádost o svěřeni nově odděleného pozemku parc. č. 4752/11 geometrickým
plánem č. 5870-68/2025 z pozemku parc. č. 4752/1 v k. ú. Modřany**

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-177-009-26 ze dne 15.9.2026

2. schvaluje

podání žádosti o svěřeni nově odděleného pozemku parc. č. 4752/11 (ostatní komunikace – ostatní plocha) o výměře 117 m² geometrickým plánem č. 5870-68/2025 z pozemku parc. č. 4752/1 v k. ú. Modřany, z důvodu umístění pítka a asfaltového sjezdu ke sportovnímu areálu TJ Spartak Modřany

3. ukládá

3.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 3.1.1. předložit žádost o svěřeni pozemku dle bodu 2. tohoto usnesení Odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy v souladu s přílohou č. 8 k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Termín: 9.10.2026

Poměr hlasů: 33 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

Tisk: Z-1934

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-28-008-26

ze dne 30.9.2026

**Kupní smlouva k pozemku parc. č. 3327/4 v k. ú. Modřany (na křižovatce ulic
Komořanská – Zlochova)**

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-177-005-26 ze dne 15.9.2026

2. schvaluje

kupní smlouvu mezi městskou částí Praha 12 jako kupující a společnostmi Na Královce a.s., IČO 07753641, se sídlem Bělohorská 274/9, Břevnov, 169 00 Praha 6, a Zdaru, a.s., IČO 25676776, se sídlem Hanusova 935/31, Michle, 140 00 Praha 4, jako prodávajícími, z nichž každá vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 3327/4 v k. ú. Modřany, za účelem přípravy budoucího rozšíření komunikace Komořanská a jejího napojení na nadřazenou komunikační síť, včetně Pražského okruhu, přičemž je z převážné části dotčen veřejně prospěšnou stavbou č. 100/DK/12 pro komunikační síť. Kupní cena činí ***** Kč bez DPH, tj. ***** Kč včetně DPH, a bude uhrazena z dotace poskytnuté z rozpočtu hlavního města Prahy

Viz příloha tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Na Královce a.s. a společnosti Zdaru, a.s

Termín: 9.10.2026

- 3.1.2. předložit kupní smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 23.10.2026

Poměr hlasů: 29 pro 0 proti 4 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku, Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě Kučerové - vedoucí odboru ekonomického

Tisk: Z-1935

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady Městské části Praha 12 je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku.

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Na Královce a.s.

IČO: 07753641

DIČ: CZ07753641

sídlo: Bělohorská 274/9, Břevnov, 169 00 Praha 6

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24060

zastoupená: Ing. Josefem Dastychem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Česká Spořitelna, Olbrachtova 1929/62, Praha 4

číslo účtu: 6918503389/0800

(dále jen „první prodávající“)

Zdaru, a.s.

IČO: 25676776

DIČ: CZ25676776

sídlo: Hanusova 935/31, Michle, 140 00 Praha 4

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5429

zastoupená: Ing. Karlem Kurzem, předsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB Na Pankráci, Praha 4

číslo účtu: 218780601/0300

(dále jen „druhý prodávající“; první a druhý prodávající společně dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000762389/0800

(dále jen „kupující“; prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 3327/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 2 628 m², v katastrálním území Modřany, obci Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 7333 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a to každý v rozsahu spoluvlastnického podílu id. 1/2 (dále jen „předmět koupě“).
2. Kupující má zájem nabýt předmět koupě za účelem majetkoprávní přípravy budoucího rozšíření komunikace Komořanská a jejího dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť, včetně Pražského okruhu. Předmět koupě je převážně dotčen veřejně prospěšnou stavbou č. 100/DK/12 pro komunikační síť. Na části předmětu koupě se již nachází část místní komunikace Zlochova a navazující chodníky.
3. Předmět koupě je pro kupujícího strategicky významný zejména s ohledem na svou polohu, celkovou výměru, souvislost a význam pro přípravu veřejné dopravní infrastruktury. Nabytím předmětu koupě bude současně majetkoprávně vypořádána část pozemku již užívaná jako místní komunikace Zlochova a navazující chodníky. Vedle stávajícího a budoucího dopravního využití může předmět koupě v mezích územně plánovací dokumentace a po získání příslušných veřejnoprávních povolení sloužit také pro související obslužné využití, zejména jako parkovací a odstavné plochy, pěší a cyklistické komunikace, zeleň a technická infrastruktura.

Článek II. Předmět koupě

1. První prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího svůj spoluvlastnický podíl id. 1/2 na předmětu koupě a druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl id. 1/2 na předmětu koupě, oba se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s nimi spojenými, a kupující oba spoluvlastnické podíly přijímá, takže nabývá předmět koupě jako celek, a zavazuje se zaplatit prodávajícím kupní cenu podle článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající berou na vědomí, že předmět koupě je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, nabýván do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícím.
3. Kupující prohlašuje, že je při nabývání předmětu koupě oprávněn jednat vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Právní a faktický stav předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě, s obsahem listu vlastnictví č. 7333 pro katastrální území Modřany a s nájemními smlouvami uvedenými v odstavci 4 tohoto článku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět koupě je zatížen věcnými břemeny zapsanými v části C listu vlastnictví č. 7333, zejména věcnými břemeny souvisejícími se zřízením, uložením, provozem, údržbou a opravami inženýrských sítí a s přístupem k nim, zapsanými na základě listin pod č. řízení V-12701/2005-101, V-1947/2011-101 a V-50000/2012-101. Kupující nabývá předmět koupě s těmito zapsanými zatíženími.
3. Na listu vlastnictví č. 7333 je u předmětu koupě uvedeno upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení č. ZDŘ-1048/2022-101. Podle oznámení soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., č. j. 067 EX 20723/21-38 ze dne 7. 1. 2022 byla exekuce vedená proti Janu Zemanovi ke dni 3. 1. 2022 provedena vymožením pohledávky, jejího příslušenství a nákladů exekuce. K uvedenému dni zanikl zákaz nakládání s majetkem povinného, účinky exekučních příkazů i případné exekutorské zástavní právo. Smluvní strany proto konstatují, že uvedené upozornění nepředstavuje trvalý exekuční zatížení předmětu koupě ani překážku převodu vlastnického práva podle této smlouvy. Prodávající se zavazují poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost, pokud by katastrální úřad v souvislosti s tímto upozorněním požadoval doplnění listin nebo vysvětlení.
4. Části předmětu koupě jsou přenechány k užívání za účelem umístění a provozování reklamních zařízení na základě těchto smluv:
 - a) smlouvy o nájmu části pozemku uzavřené mezi prodávajícími jako pronajímateli a společností OUTDOOR SPACE MEDIA s.r.o., IČO 27603601, jako nájemcem, účinné od 1. 1. 2022, na dobu neurčitou, pro dvě reklamní zařízení, s nájemným 40.000 Kč bez DPH ročně a běžnou výpovědní dobou tři měsíce; a
 - b) nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícími jako pronajímateli a společností euroAWK s.r.o., IČO 24196819, jako nájemcem, dne 12. 9. 2022, účinné od 1. 10. 2022, na dobu neurčitou, pro jedno reklamní zařízení, s nájemným 20.250 Kč bez DPH ročně a běžnou výpovědní dobou tři měsíce (společně dále jen „nájemní smlouvy“).Prodávající prohlašují, že obě nájemní smlouvy jsou ke dni uzavření této smlouvy platné a účinné, nebyly vypovězeny ani jinak ukončeny a práva ani pohledávky z nich nebyly postoupeny nebo zastaveny ve prospěch třetí osoby. Kopie obou nájemních smluv byly předány kupujícímu a nájemci byli informováni o zamýšleném převodu vlastnického práva k předmětu koupě na hlavní město Prahu se svěřenou správou městské části Praha 12.
5. Prodávající prohlašují, že kromě zatížení a užívacích práv výslovně uvedených v odstavcích 2 až 4 tohoto článku a případných vedení technické infrastruktury nezapsaných v katastru nemovitostí nevážnou na předmětu koupě žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, nájemní či pachtovní práva ani jiná práva třetích osob a že ohledně předmětu koupě není vedeno žádné soudní, správní, exekuční, insolvenční ani jiné řízení, které by bránilo převodu vlastnického práva podle této smlouvy.
6. Prodávající se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch hlavního města Prahy předmět koupě nezciží, dále nezatíží, nezmění ani neukončí nájemní smlouvy a nezřídí k předmětu koupě žádné další právo ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

7. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících uvedených v tomto článku jako nepravdivé nebo neúplné a prodávající nezjednájí nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté kupujícím, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany si v takovém případě vrátí dosud poskytnutá plnění do 14 dnů ode dne doručení odstoupení.

Článek IV. Kupní cena, DPH a platební podmínky

1. Za účelem ocenění předmětu koupě byl vypracován odhad obvyklé ceny č. 18/2026 ze dne 1. 7. 2026, podle stavu ke dni 29. 6. 2026. Obvyklá cena předmětu koupě byla stanovena ve výši ***** Kč bez DPH.
2. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět koupě ve výši ***** Kč bez DPH (slovy: *****). Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě 21 %, tj. celkem ***** Kč. Celková kupní cena včetně DPH činí ***** Kč (slovy: ***** korun českých), z toho každému prodávajícímu náleží částka ***** Kč včetně DPH.
3. Dohodnutá kupní cena byla sjednána s ohledem na mimořádný strategický význam předmětu koupě pro kupujícího, a to zejména na jeho polohu, celkovou výměru a význam pro přípravu a budoucí realizaci veřejné dopravní infrastruktury a zlepšení dopravní obslužnosti území, jak je blíže uvedeno v čl. I. odstavci 2 a 3 této smlouvy.
4. Kupující uhradí prvnímu prodávajícímu částku *****Kč včetně DPH na účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a druhému prodávajícímu částku ***** Kč včetně DPH na účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Každá platba je splněna dnem jejího připsání na účet příslušného prodávajícího.

Článek V. Vklad vlastnického práva a předání

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude hlavní město Praha, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo řízení přeruší, zavazují se smluvní strany poskytnout si potřebnou součinnost a odstranit vady bránící povolení vkladu. Nepodaří-li se vklad ani přes tuto součinnost povolit, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit; smluvní strany si vrátí poskytnutá plnění do 14 dnů ode dne doručení odstoupení.
4. V souladu s § 2221 občanského zákoníku přejdou nabytím vlastnického práva k předmětu koupě na hlavní město Prahu práva a povinnosti pronajímatele z nájemních smluv. Výkon práv a povinností pronajímatele bude v rámci svěřené správy zajišťovat kupující. Prodávající ve spolupráci s kupujícím oznámí oběma nájemcům změnu vlastníka a platebních údajů bez zbytečného odkladu po provedení vkladu.

5. Prodávající předají kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu originály nájemních smluv a jejich příloh a dodatků, veškerou související korespondenci, daňové doklady, přehled plateb nájemného, dokumentaci k povolení reklamních zařízení a kontaktní údaje nájemců, pokud již tyto podklady kupujícímu nepředali dříve.
6. Nájemné a jiné platby z nájemních smluv se mezi prodávajícími a kupujícím časově vypořádají ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva. Část nájemného připadající na dobu ode dne právních účinků vkladu náleží kupujícímu a prodávající ji, byla-li jim již uhrazena, převedou kupujícímu do 10 pracovních dnů od doručení písemného vyúčtování. Část nájemného připadající na dobu před tímto dnem náleží prodávajícím.
7. Předmět koupě bude kupujícímu předán a převzat dnem úplného zaplacení celkové kupní ceny oběma prodávajícími, aniž bude sepsován zvláštní předávací protokol. Týmž dnem přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Do dne předání nesou náklady spojené s předmětem koupě prodávající podle velikosti svých spoluvlastnických podílů; tím není dotčen přechod práv a povinností z nájemních smluv ani vypořádání nájemného podle odstavců 4 až 6 tohoto článku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno s úředně ověřenými podpisy bude použito pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumějí, uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za prvního prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

Na Královce a.s.
Ing. Josef Dastych
předseda představenstva

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta městské části Praha 12

V Praze dne

Za druhého prodávajícího:

.....

Zdaru, a.s.
Ing. Karel Kurz
předseda představenstva

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-28-009-26

ze dne 30.9.2026

**Kupní smlouva k podílu id. 2/10 na pozemku parc. č. 3590 v k. ú. Modřany
(při ulici Komořanská)**

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-177-006-26 ze dne 15.9.2026

2. schvaluje

kupní smlouvu mezi městskou částí Praha 12 jako kupující a paní Janou Čížkovou, bydlištěm ***** ***, *** ** ***** * *****, jako prodávající, jejímž předmětem je koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/10 na pozemku parc. č. 3590, ostatní plocha – jiná plocha, o celkové výměře 10 880 m², v k. ú. Modřany, při ulici Komořanská, za účelem majetkoprávní přípravy budoucího rozšíření komunikace Komořanská a jejího dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť, včetně Pražského okruhu, za kupní cenu ***** Kč, kupní cena bude hrazena formou dotace z rozpočtu hlavního města Prahy

Viz příloha tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu paní Čížkové

Termín: 9.10.2026

3.1.2. předložit kupní smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 23.10.2026

Poměr hlasů: 29 pro 0 proti 4 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku, Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě Kučerové - vedoucí odboru ekonomického

Tisk: Z-1938

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady Městské části Praha 12 je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku.

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Jana Čížková

bydlištěm: *****

r. č.: *****

bankovní spojení: *****

číslo účtu: *****

podíl na pozemku: id 2/10

(dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000762389/0800

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále společně též „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníci pozemku parc. č. 3590 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 684 pro katastrální území Modřany, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/10.
2. Kupující má zájem nabýt spoluvlastnický podíl prodávající o velikosti id. 2/10 na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, za účelem zajištění majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné stavby č. 100/DK/12 – Praha 12 – Nová Komořanská s napojením na Pražský okruh, včetně souvisejícího rozšíření a úprav komunikace Komořanská.

II. Převod vlastnického práva

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/10 na pozemku parc. č. 3590 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Modřany, obec Praha (dále jen „předmět koupě“), se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávající sjednanou kupní cenu podle článku III této smlouvy.
2. Proávající bere na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.

3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši obvyklé ceny stanovené odhadem č. 20/2026 ze dne 22. 7. 2026.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě činí ***** Kč (slovy: ***** korun českých).
3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávající uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí.
4. Kupní cena je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet prodávající.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem pozemku, k němuž se předmět koupě vztahuje, a v tomto stavu předmět koupě kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva ani jiná práva třetích osob, vyjma případných věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, a že předmět koupě není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního ani jiného obdobného řízení, které by bránilo převodu vlastnického práva podle této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že vyjma billboardu uvedeného v odst. 3 tohoto článku pozemek ani jeho část nepřenechala třetí osobě do nájmu, pachtu, výpůjčky, výprosy ani jiného užívání, neudělila třetí osobě souhlas k parkování, odstavení vozidel, umístění staveb, reklamních či jiných zařízení nebo k jinému užívání pozemku a nepobírá z jeho užívání žádné peněžité ani nepeněžité plnění. Vyjma skutečností uvedených v odst. 3 tohoto článku podle vědomosti prodávající neexistují ani jiná práva nebo oprávněné nároky třetích osob, které by omezovaly výkon práv kupujícího jako budoucího spoluvlastníka pozemku.
3. Prodávající prohlašuje, že při komunikaci Komořanská se nachází billboard společnosti OUTDOOR AKZENT s.r.o., IČO 005 45 911. Rozhodnutím Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 ze dne 6. 12. 2023, č. j. P1257108/2023 OVY, byla doba trvání této dočasné stavby prodloužena do 27. 3. 2028. Kupující tuto skutečnost bere na vědomí. Prodávající předá kupující nejpozději při podpisu smlouvy veškeré jí dostupné podklady týkající se billboardu, včetně dokladů o případném plnění. Kupující se zavazuje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy informovat vlastníka billboardu o změně v osobě spoluvlastníka pozemku.
4. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známa žádná dohoda spoluvlastníků upravující správu nebo užívání pozemku, žádná dohoda o výlučném užívání jeho konkrétní části ani jiné ujednání, které by omezovalo výkon práv kupujícího jako budoucího spoluvlastníka pozemku. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně pozemku není vedeno řízení o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví ani jí není známo, že by zahájení takového řízení některý ze spoluvlastníků připravoval.
5. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by se na pozemku nacházela ekologická zátěž, nebezpečné látky, nepovolená skládka odpadu nebo jiné znečištění vyžadující sanační opatření; tím není dotčena existence navážky zeminy a skutečný stav pozemku, s nimiž byl kupující seznámen.
6. Prodávající dále prohlašuje, že do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy předmět koupě nezcizí, nezatíží ani ohledně něj neučiní jiné právní jednání, které by mohlo zmařit nebo ztížit nabytí vlastnického práva kupujícím.

7. Ukáže-li se kterékoli prohlášení prodávající uvedené v tomto článku jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení.

V. Ostatní ujednání

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají k okamžiku doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vklad vlastnického práva podle této smlouvy nepovolí nebo vkladové řízení pravomocně zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si potřebnou součinnost k odstranění vad bránících povolení vkladu. Nebude-li ani přes poskytnutou součinnost možné vklad vlastnického práva povolit, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Vzhledem k tomu, že předmětem koupě je spoluvlastnický podíl na pozemku, nebude předmět koupě fyzicky předáván. Za den jeho převzetí se pro účely této smlouvy považuje den provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch hlavního města Prahy se svěřenou správou kupujícímu do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení a převezme jej kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne
Za prodávající:

.....
Jana Čížková

V Praze dne
Za kupujícího:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-28-010-26

ze dne 30.9.2026

**Kupní smlouva na pozemek parc. č. 3592/4, oddělený geometrickým plánem
č. 5989-94/2026 z pozemku parc. č. 3592/1, vše v k. ú. Modřany (při ulici
Komořanská)**

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-177-007-26 ze dne 15.9.2026

2. schvaluje

kupní smlouvu mezi městskou částí Praha 12 jako kupující a MUDr. Milanou Řeháčkovou, bydlícím ***** , ***** , *** ** ***** , jako prodávající spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/5, MUDr. Tomášem Sattlerem, bydlícím ***** , ***** , *** ** ***** , jako prodávajícím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/5, a Václavem Stárkem, bydlícím ***** , ***** , *** ** ***** , jako prodávajícím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/5, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 3592/4, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 201 m², odděleného geometrickým plánem č. 5989-94/2026 z pozemku parc. č. 3592/1, vše v k. ú. Modřany, za účelem majetkoprávní přípravy budoucího rozšíření komunikace Komořanská a jejího dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť, včetně Pražského okruhu, za kupní cenu ***** Kč. Kupní cena bude hrazena formou dotace z rozpočtu hlavního města Prahy

Viz příloha tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu paní MUDr. Řeháčkové, panu MUDr. Sattlerovi a panu Stárkovi

Termín: 9.10.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 23.10.2026

Poměr hlasů: 29 pro 0 proti 4 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku, Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě Kučerové - vedoucí odboru ekonomického

Tisk: Z-1939

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady Městské části Praha 12 je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku.

Příloha usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-26

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

MUDr. Milana Řeháčková

bydliště: *****

r. č.: *****

spoluvlastnický podíl: id 1/5

(dále jen „první prodávající“)

a

MUDr. Tomáš Sattler

bydliště: *****

r. č.: *****

spoluvlastnický podíl: id 1/5

(dále jen „druhý prodávající“)

a

Václav Stárek

bydliště: *****

r. č.: *****

spoluvlastnický podíl: id 3/5

(dále jen „třetí prodávající“)

(první, druhý a třetí prodávající dále společně jen „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000762389/0800

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále společně také jen „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 3592/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 1.865 m², v katastrálním území Modřany, obci Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 18097 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a to první prodávající v rozsahu podílu id 1/5, druhý prodávající v rozsahu podílu id 1/5 a třetí prodávající v rozsahu podílu id 3/5 (dále jen „původní pozemek“).
2. Geometrickým plánem č. 5989-94/2026 pro rozdělení pozemku, ověřeným KN dne 4.9.2026 byl z původního pozemku oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 3592/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 201 m², v katastrálním území Modřany (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
3. Kupující má zájem nabýt předmět koupě za účelem realizace stavebního záměru rozšíření komunikace Komořanská. Součástí tohoto záměru je zejména vybudování nového křižovatkového a komunikačního napojení přilehlého území na ulici Komořanskou a provedení souvisejících úprav komunikací, chodníků a dalších dopravních ploch. Předmět koupě je podle projektových podkladů potřebný pro realizaci uvedeného stavebního záměru, jehož účelem je zajištění odpovídajícího dopravního napojení přilehlého území a zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního i pěšího provozu.
4. Předmět koupě je pro kupujícího strategicky významný s ohledem na jeho polohu a potřebnost pro přípravu a realizaci stavebního záměru. Jeho nabytím dojde k trvalému majetkoprávnímu vypořádání pozemku dotčeného stavbou a k zajištění podmínek pro realizaci a následné užívání dopravní infrastruktury.

Článek II.

Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat kupujícímu předmět koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a to první prodávající v rozsahu spoluvlastnického podílu id 1/5, druhý prodávající v rozsahu spoluvlastnického podílu id 1/5 a třetí prodávající v rozsahu spoluvlastnického podílu id 3/5. Kupující se zavazuje předmět koupě jako celek převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající berou na vědomí, že předmět koupě je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, nabýván do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je při nabývání předmětu koupě oprávněn jednat vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní či pachtovní práva ani jiná práva třetích osob, s výjimkou případných vedení technické infrastruktury nezapsaných v katastru nemovitostí, a že ohledně předmětu koupě není vedeno žádné soudní, správní, exekuční ani jiné řízení, které by bránilo převodu vlastnického práva podle této smlouvy.
3. Prodávající se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího předmět koupě nezciží, nezatíží ani k němu nezřídí právo ve prospěch třetí osoby.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících uvedených v tomto článku jako nepravdivé nebo neúplné a prodávající nezjednájí nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté kupujícím, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany si v takovém případě vrátí dosud poskytnutá plnění do 14 dnů ode dne doručení odstoupení.

Článek IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Za účelem ocenění předmětu koupě byl vypracován odhad č. 19/2026, vyhotovený dne 30.8. 2026, kterým byla obvyklá jednotková cena pozemku parc. č. 3592/4 v k. ú. Modřany stanovena ve výši ***** Kč/m². Obvyklá cena předmětu koupě byla po zaokrouhlení stanovena ve výši ***** Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na jednotkové kupní ceně ve výši ***** Kč/m² (slovy: *****). Dohodnutá jednotková kupní cena byla sjednána s ohledem na strategický význam předmětu koupě pro kupujícího a jeho potřebnost pro majetkoprávní přípravu a následnou realizaci stavebního záměru popsáno v článku I. odst. 3 této smlouvy.
3. Celková kupní cena za předmět koupě činí ***** Kč (slovy: *****) (dále jen „kupní cena“).
4. Prodávající se dohodli a shodně žádají, aby byla celá kupní cena uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet č. ***** vedený u Československé obchodní banky, a. s., jehož majitelem je Václav Stárek. Všichni prodávající s úhradou celé kupní ceny na uvedený účet výslovně souhlasí.
5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet uvedený v odstavci 4 tohoto článku nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
6. Povinnost kupujícího uhradit kupní cenu všem prodávajícím je v plném rozsahu splněna dnem připsání celé kupní ceny na účet uvedený v odstavci 4 tohoto článku. Prodávající prohlašují, že způsob následného rozdělení kupní ceny mezi ně je jejich vzájemnou záležitostí a že vůči kupujícímu nebudou z tohoto důvodu uplatňovat žádné další nároky.

Článek V.

Závazky kupujícího související se stavebním záměrem

1. Kupující se zavazuje na své náklady zajistit přípravu a realizaci opěrné zdi na pozemku parc. č. 3599/1 v k. ú. Modřany, a to v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách stanovených dále v tomto článku.
2. Kupující zajistí:
 - a) zpracování studie proveditelnosti opěrné zdi do 6 měsíců ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Studie vymezí zejména předpokládané umístění, rozměry, konstrukční řešení a způsob odvodnění opěrné zdi, posoudí její technickou a ekonomickou proveditelnost a stanoví předpokládané náklady na její realizaci;
 - b) potvrdí-li studie technickou a ekonomickou proveditelnost opěrné zdi a nevyjdou-li najevo objektivní překážky, které kupující nezpůsobil a nemůže rozumně ovlivnit, zajistí dokumentaci pro povolení záměru, projednání s dotčenými orgány a podání žádosti o povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu do 18 měsíců od dokončení studie;
 - c) bude-li opěrná zeď podle studie technicky a ekonomicky proveditelná, bude-li záměr pravomocně povolen a nebudou-li jeho realizaci bránit objektivní překážky, které kupující nezpůsobil a nemůže rozumně ovlivnit, dokončení opěrné zdi do 18 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení záměru;
 - d) předložení studie prodávajícím k vyjádření. Proávající mohou své písemné připomínky uplatnit do 30 dnů od jejího obdržení. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Technickou a právní důvodnost připomínek posoudí kupující po konzultaci se zpracovatelem studie nebo projektantem.
3. Lhůty stanovené kupujícímu v odst. 2 tohoto článku se automaticky prodlužují o dobu, po kterou splnění příslušné povinnosti brání neposkytnutí potřebné součinnosti prodávajícími, postup nebo nečinnost orgánu veřejné moci, průběh odvolacího nebo jiného navazujícího řízení anebo jiná překážka, kterou kupující nezpůsobil a nemohl rozumně předvídat, odvrátit ani ovlivnit. Lhůty se prodlužují rovněž o dobu přiměřeně potřebnou k obnovení přípravy nebo realizace záměru po odpadnutí takové překážky.
4. Nebude-li možné přes řádné úsilí kupujícího získat potřebné veřejnoprávní povolení nebo vyjde-li na základě studie proveditelnosti, projektové dokumentace, požadavků orgánů veřejné moci či jiných zjištěných okolností najevo, že opěrná zeď není z objektivních důvodů technicky nebo ekonomicky proveditelná, smluvní strany do 30 dnů od zjištění takové skutečnosti projednají možnost náhradního technického řešení. Nebude-li možné nalézt technicky a ekonomicky proveditelné a veřejnoprávně přípustné náhradní řešení, poskytne kupující prodávajícím jednorázovou peněžitou kompenzaci v celkové výši 1.000.000 Kč. Kompenzace je splatná do 60 dnů od doručení společné písemné výzvy všech prodávajících kupujícímu. Zaplacením uvedené kompenzace jsou veškeré povinnosti kupujícího související s přípravou a realizací opěrné zdi splněny a prodávajícím v této souvislosti nevzniká právo na další peněžitou kompenzaci, smluvní pokutu, náhradu škody ani jiné plnění. Právo na kompenzaci nevzniká, byla-li nemožnost realizace opěrné zdi nebo náhradního řešení způsobena neposkytnutím potřebné součinnosti prodávajícími nebo jinou okolností na jejich straně.

5. Kupující odpovídá v rozsahu stanoveném právními předpisy za škodu prokazatelně způsobenou při výstavbě opěrné zdi porušením povinností kupujícího nebo osob, které k provedení stavby použil. Neodpovídá za škodu způsobenou prodávajícími, třetími osobami nebo okolnostmi, které nezpůsobil a nemohl rozumně ovlivnit. Po řádném dokončení bude majetkoprávní režim opěrné zdi odpovídat principům uvedeným v článku II. odst. 2 a 3 této smlouvy. Kupující bude v rozsahu svěřené správy zajišťovat její běžnou údržbu a potřebné opravy.
6. Dostane-li se kupující z důvodů výlučně na své straně do prodlení s dokončením opěrné zdi a nesplní-li tuto povinnost ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení společné písemné výzvy prodávajících, náleží prodávajícím společně smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však v celkové výši 100.000 Kč. Smluvní pokuta se neuplatní v případech prodloužení lhůt podle odst. 3 tohoto článku ani při objektivní nemožnosti realizace opěrné zdi podle odst. 4 tohoto článku. Uhrazením smluvní pokuty jsou nároky prodávajících vzniklé z tohoto prodlení vypořádány a prodávajícím nenáleží náhrada škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva a předání

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude hlavní město Praha, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo řízení přeruší, zavazují se smluvní strany poskytnout si potřebnou součinnost a odstranit vady bránící povolení vkladu. Nepodaří-li se vklad ani přes tuto součinnost povolit, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit; smluvní strany si vrátí poskytnutá plnění do 14 dnů ode dne doručení odstoupení.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude kupujícímu předán a převzat dnem připsání celé kupní ceny na účet uvedený v článku IV. odst. 4 této smlouvy, aniž bude sepisován zvláštní předávací protokol. Týmž dnem přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. ze dne

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno s úředně ověřenými podpisy bude použito pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumějí, uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
MUDr. Milana Řeháčková

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta městské části Praha 12

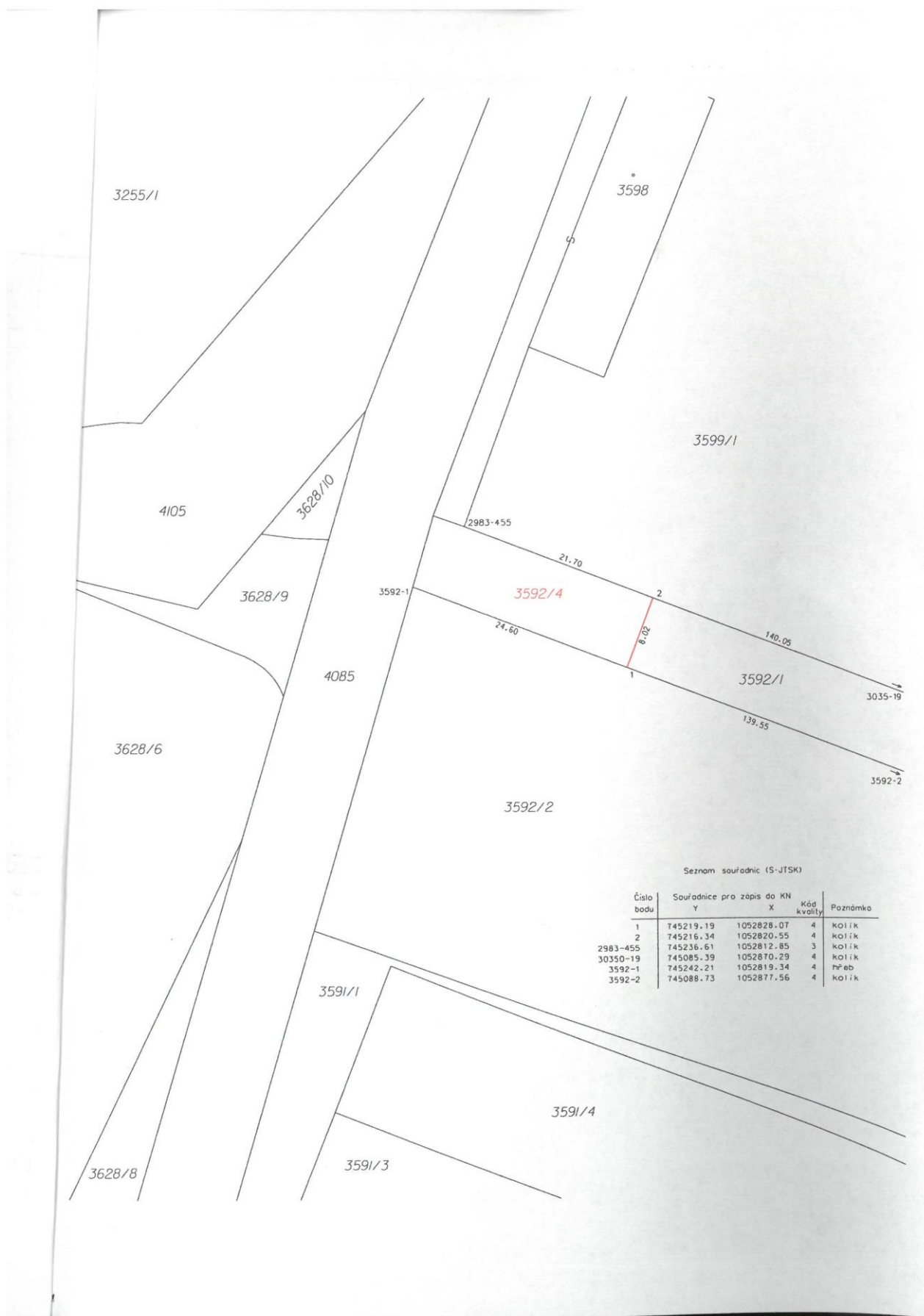
.....
MUDr. Tomáš Sattler

.....
Václav Stárek

Příloha smlouvy Geometrický plán č. 5989-94/2026:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
3592/1	18,65	ostat. pl. jiná plocha	3592/1	16,64	ostat. pl. jiná plocha		2	3592/1	18097	16,64	
			3592/4	2,01	ostat. pl. jiná plocha		2	3592/1	18097	2,01	
	18,65			18,65							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D. Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06 Dne: 30.8.2026 Číslo: 376/2026 Naležtostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D. Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06 Dne: 7.9.2026 Číslo: 245/2026 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Vyhotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.					
Číslo plánu: 5989-94/2026 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Modřany Mapový list: Praha 8-6/24 Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ing. Magda Müllerová Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha PGP-3818/2026 -101 2026.09.04 11:40:06 +02'00'					
koliky, hřeby							



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-28-011-26

ze dne 30.9.2026

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 3592/5, oddělený geometrickým plánem č. 5996-109/2026 z pozemku parc. č. 3592/2, vše v k. ú. Modřany (při ulici Komořanská)

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-177-029-26 ze dne 15.9.2026

2. schvaluje

kupní smlouvu mezi městskou částí Praha 12 jako kupující a Ing. Vladimírem Adámkem a Ing. Kateřinou Adámkovou, oba bydlištěm ***** *, jako prodávajícími spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 v jejich společném jmění, Mgr. Danielem Pěničkou, bydlištěm ***** *, jako prodávajícím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3, a Mgr. Janem Zlesákem, bydlištěm ***** *, jako prodávajícím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 3592/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 329 m², nově odděleného geometrickým plánem č. 5996-109/2026 z pozemku parc. č. 3592/2, vše v k. ú. Modřany, za účelem majetkoprávní přípravy budoucího rozšíření komunikace Komořanská a jejího dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť, včetně Pražského okruhu, za kupní cenu ***** Kč.

Kupní cena bude hrazena formou dotace z rozpočtu hlavního města Prahy

Viz příloha tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu manželům Ing. Adámkovým, panu Mgr. Pěničkovi a panu Mgr. Zlesákovi

Termín: 9.10.2026

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA, starostovi

Termín: 23.10.2026

Poměr hlasů: 30 pro 0 proti 3 se zdrželi

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku, Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě Kučerové - vedoucí odboru ekonomického

Tisk: Z-1940

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady Městské části Praha 12 je pro občany hlavního města Prahy k dispozici k nahlédnutí v informačním středisku.

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Ing. Vladimír Adámek, CSc.

bydliště: *****

r. č.: *****

a

Ing. Kateřina Adámková

bydliště: *****

r. č.: *****

spoluvlastnický podíl na předmětu koupě ve společném jmění: id. 1/3

číslo účtu: *****

(dále společně jen „první prodávající“)

a

Mgr. Daniel Pěnička

bydliště: *****

r. č.: *****

spoluvlastnický podíl na předmětu koupě: id. 1/3

číslo účtu: *****

(dále jen „druhý prodávající“)

a

Mgr. Jan Zlesák

bydliště: *****

r. č.: *****

spoluvlastnický podíl na předmětu koupě: id. 1/3

číslo účtu: *****

(dále jen „třetí prodávající“)

(první, druhý a třetí prodávající dále společně jen „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000762389/0800

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále společně také jen „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 3592/2, o výměře 6 212 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v katastrálním území Modřany, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 13049 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a to první prodávající v rozsahu podílu id. 1/3 ve společném jmění, druhý prodávající v rozsahu podílu id. 1/3 a třetí prodávající v rozsahu podílu id. 1/3 (dále jen „původní pozemek“).
2. Na základě geometrického plánu č. 5996-109/2026 ze dne 8. 9. 2026, vyhotoveného společností Origeo s.r.o., IČO: 24227293, se sídlem Chaberská 290/13, Kobylisy, 182 00 Praha 8, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 14.9.2026 bude z původního pozemku oddělena část pozemku tak, že vznikne nový pozemek parc. č. 3592/5 o výměře 329 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše v katastrálním území Modřany (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
3. Kupující má zájem nabýt předmět koupě za účelem majetkoprávního vypořádání v souvislosti se záměrem rozšíření komunikace Komořanská a souvisejícími stavebními a terénními úpravami.

Článek II.

Předmět koupě

1. Prodávající se zavazují odevzdat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožnit kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo. První prodávající převádějí na kupujícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3, který je součástí jejich společného jmění, druhý prodávající převádí spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 a třetí prodávající převádí spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3. Kupující se zavazuje předmět koupě jako celek převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající berou na vědomí, že předmět koupě je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, nabýván do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je při nabývání předmětu koupě oprávněn jednat vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní či pachtovní práva ani jiná práva třetích osob, s výjimkou případných vedení technické infrastruktury nezapsaných v katastru nemovitostí, a že ohledně předmětu koupě není vedeno žádné soudní, správní, exekuční ani jiné řízení, které by bránilo převodu vlastnického práva podle této smlouvy.

3. Prodávající se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího předmět koupě nezciží, nezatíží ani k němu nezřídí právo ve prospěch třetí osoby.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících uvedených v tomto článku jako nepravdivé nebo neúplné a prodávající nezjednájí nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté kupujícím, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany si v takovém případě vrátí dosud poskytnutá plnění do 14 dnů ode dne doručení odstoupení.

Článek IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Za účelem ocenění předmětu koupě byl vypracován odhad č. 25/2026 ze dne 9. 9. 2026, kterým byla obvyklá cena předmětu koupě stanovena ve výši ***** Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za předmět koupě ve výši ***** Kč (slovy: *****) (dále jen „celková kupní cena“). Závazky kupujícího podle článku V. této smlouvy jsou vedle celkové kupní ceny další součástí sjednaného majetkoprávního vypořádání.
3. Prodávající se dohodli a shodně žádají, aby byla celková kupní cena uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účty jednotlivých prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to následovně:
 - a) prvnímu prodávajícímu částka ***** Kč;
 - b) druhému prodávajícímu částka ***** Kč;
 - c) třetímu prodávajícímu částka ***** Kč.Součet částek uvedených v písm. a) až c) činí celkovou kupní cenu. Částky uvedené v písm. a) až c) odpovídají podílům jednotlivých prodávajících na předmětu koupě.
4. Kupující se zavazuje uhradit jednotlivé části celkové kupní ceny v příslušných částech na účty uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu kupujícímu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Povinnost kupujícího uhradit celkovou kupní cenu všem prodávajícím je v plném rozsahu splněna dnem připsání částek podle odstavce 3 písm. a) až c) tohoto článku na bankovní účty jednotlivých prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy. Prodávající prohlašují, že takto sjednané rozdělení celkové kupní ceny odpovídá jejich dohodě, a že vůči kupujícímu nebudou z tohoto důvodu uplatňovat žádné další nároky.

Článek V.

Závazky kupujícího související se stavebním záměrem

1. Kupující se v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním předmětu koupě, který je dotčen záměrem rozšíření komunikace Komořanská a souvisejícími stavebními a terénními úpravami zavazuje zajistit:
 - a) vybudování zárubních, případně opěrných zdí potřebných ke stabilizaci přilehlého terénu a zachování bezpečného provozu navazujícího sportovního areálu;
 - b) vybudování rovné skladovací a manipulační plochy určené zejména pro umístění a obsluhu kontejnerů s nafukovacími halami, včetně jejího napojení na příjezdovou komunikaci tak, aby byl zajištěn přístup a umožněna manipulace s těmito kontejnery;

- c) přemístění stávajícího oplocení sportovního areálu do polohy odpovídající novému majetkoprávnímu uspořádání pozemků tak, aby bylo zachováno jeho řádné oplocení a zabezpečení;
 - d) úpravu komunikace pod zárubní, případně opěrnou zdi v rozsahu nezbytném pro zachování bezpečného a funkčního přístupu a provozu sportovního areálu.
2. Umístění a předpokládaný rozsah zárubní zdi a skladovací a manipulační plochy, přemístěného oplocení a úpravy komunikace jsou vyznačeny v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Konkrétní technické řešení bude určeno projektovou dokumentací a podmínkami příslušných orgánů veřejné moci a správců technické infrastruktury; musí však zachovat účel a funkční požadavky uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
 3. Smluvní strany berou na vědomí, že stavby a úpravy podle odstavce 1 tohoto článku mají být v rámci realizace záměru rozšíření komunikace Komořanská provedeny hlavním městem Prahou prostřednictvím Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, resp. Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. Nebudou-li tímto způsobem provedeny, zavazuje se kupující zajistit jejich provedení na své náklady.
 4. Kupující se zavazuje zajistit, aby stavby a úpravy podle odstavce 1 tohoto článku byly dokončeny nejpozději ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu rozšíření komunikace Komořanská v dotčeném úseku, bez ohledu na to, zda budou provedeny hlavním městem Prahou prostřednictvím Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, resp. Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s, nebo jejich provedení zajistí kupující podle odstavce 3 tohoto článku.
 5. Prodávající se zavazují poskytnout kupujícímu a osobám zajišťujícím provedení staveb a úprav podle tohoto článku nezbytnou součinnost, zejména umožnit vstup a vjezd na dotčené pozemky, provedení potřebných průzkumů a zaměření a následnou realizaci prací. Konkrétní postup bude s prodávajícími předem projednán tak, aby byl provoz sportovního areálu omezen pouze v nezbytném rozsahu.
 6. Vlastníkem zárubních, případně opěrných zdí, oplocení a komunikací vybudovaných podle tohoto článku bude vlastník pozemku, na němž budou tyto zdi umístěny.

Článek VI.

Dočasné bezplatné užívání předmětu koupě

1. Kupující jako půjčitel přenechává prodávajícím jako vypůjčitelům předmět koupě k bezplatnému dočasnému užívání, a to ode dne nabytí vlastnického práva kupujícím až do zahájení stavebních prací a terénních úprav podle článku V. této smlouvy, nebo do předčasného skončení výpůjčky podle odstavce 6 tohoto článku.
2. Zahájením stavebních prací a úprav se pro účely tohoto článku rozumí zahájení fyzického provádění prací v terénu, za zahájení těchto prací se nepovažuje provedení nezbytných průzkumů, zaměření, přípravných činností nebo vstup na předmět koupě.
3. Prodávající jsou oprávněni předmět koupě užívat v dosavadním rozsahu, zejména pro potřeby provozu navazujícího sportovního areálu. Kupující oznámí prodávajícím předpokládaný termín zahájení stavebních prací a úprav alespoň 30 dnů předem. Smluvní strany se zavazují koordinovat postup tak, aby byl provoz sportovního areálu omezen pouze v nezbytném rozsahu.
4. Prodávající nejsou bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněni přenechat předmět koupě k užívání třetí osobě ani na něm provádět stavební či jiné úpravy.

5. Náklady spojené s běžným užíváním předmětu koupě po dobu výpůjčky nesou prodávající.
6. Potřebuje-li kupující předmět koupě před zahájením stavebních prací a terénních úprav podle článku V. této smlouvy k plnění svých úkolů ve veřejném zájmu nebo k jinému veřejně prospěšnému účelu, je oprávněn písemně vyzvat prodávající k jeho předčasnému vrácení. Ve výzvě kupující uvede důvod předčasného vrácení a den, ke kterému má být předmět koupě vrácen. Výpůjčka skončí tímto dnem, nejdříve však uplynutím 30 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícím.

Článek VII.

Vklad vlastnického práva a předání

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad uhradí kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo řízení přeruší, zavazují se smluvní strany poskytnout si potřebnou součinnost a odstranit vady bránící povolení vkladu. Nepodaří-li se vklad ani přes tuto součinnost povolit, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit; smluvní strany si vrátí poskytnutá plnění do 14 dnů ode dne doručení odstoupení.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude kupujícímu předán a převzat dnem připsání všech částí kupní ceny na bankovní účty jednotlivých prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž bude sepisován zvláštní předávací protokol. Týmž dnem přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. **[DOPLNIT]** ze dne **[DOPLNIT]**.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá fyzická osoba na straně prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno s úředně ověřenými podpisy bude použito pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumějí, uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5996-109/2026 ze dne 8. 9. 2026

Příloha č. 2: Situační výkres zárubní zdi a skladovací a manipulační plochy

V Praze dne

Za prodávající:

.....
Ing. Vladimír Adámek, CSc.

.....
Ing. Kateřina Adámková

.....
Mgr. Daniel Pěnička

.....
Mgr. Jan Zlesák

V Praze dne

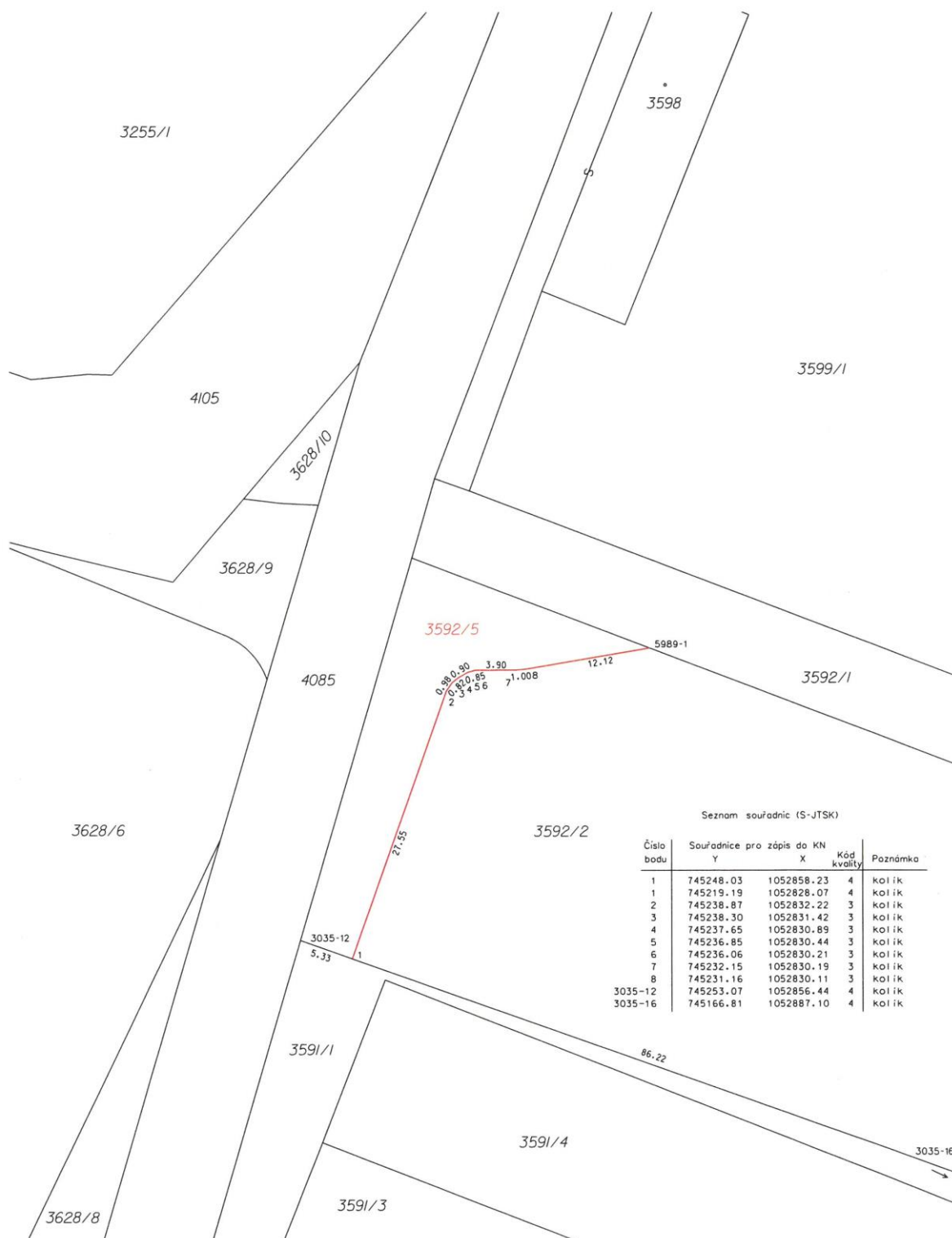
Za kupujícího:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta městské části Praha 12

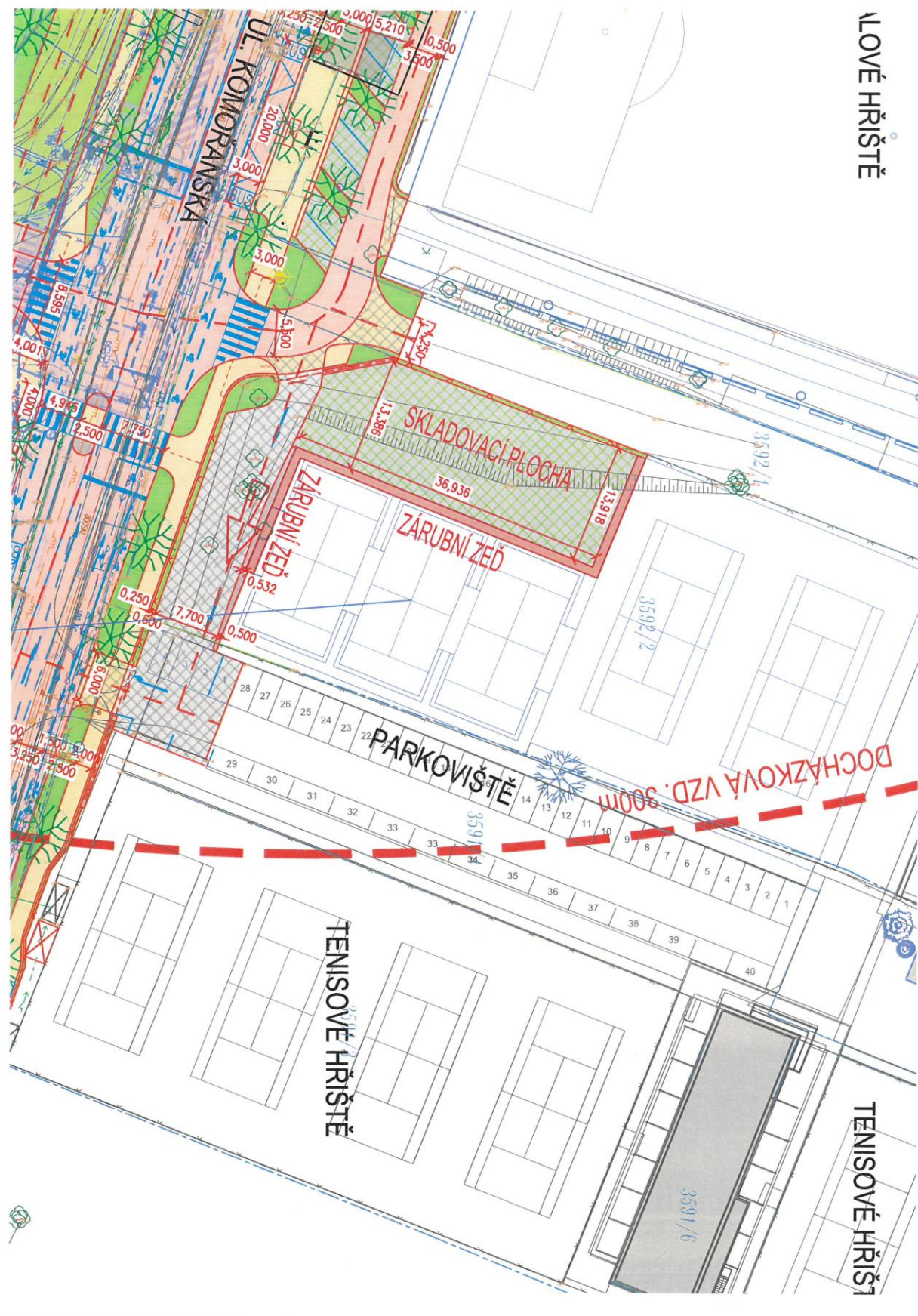
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5996-109/2026 ze dne 8. 9. 2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
3592/2	62,12	ostat. pl. jiná plocha	3592/2	58,83	ostat. pl. jiná plocha		2	3592/2		13049	58,83
			3592/5	3,29	ostat. pl. jiná plocha		2	3592/2		13049	3,29
	62,12			62,12							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 8.9.2026 Číslo: 385/2026		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5996-109/2026	Jitka Němcová Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-3950/2026 -101 2026.09.14 08:33:05 +02'00'			
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Modřany				
Mapový list: Praha 5-6/24				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
kolíky				



Příloha č. 2: Situační výkres zárubní zdi a skladovací a manipulační plochy



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. Z-28-012-26

ze dne 30.9.2026

Zrušení usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-012-26 ze dne 22.4.2026 a Prodej pozemků parc. č. 927/1 v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 v k. ú. Cholupice (v areálu letiště Točná)

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. ruší

usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-012-26 ze dne 22.4.2026

2. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-175-011-26 ze dne 1.9.2026

3. schvaluje

- 3.1. prodej pozemků parc. č. 927/1 (ostatní plocha - ostatní dopravní plocha) o výměře 26 m² v k. ú. Točná a parc. č. 362/12 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 127 m² v k. ú. Cholupice společnosti Letecké muzeum Točná s.r.o., IČO: 25672037, se sídlem Radlická 608/2, Smíchov, 150 00 Praha 5, za účelem majetkoprávního vypořádání a sjednocení vlastnických vztahů v rámci areálu letiště, za dohodnutou kupní cenu 35.960 Kč
- 3.2. kupní smlouvu zpracovanou dle bodu 3.1. tohoto usnesení

4. u k l á d á

4.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 4.1.1. předložit kupní smlouvu dle bodu 3.2. tohoto usnesení k podpisu společnosti Letecké Muzeum Točná s.r.o

Termín: 12.10.2026

- 4.1.2. předložit kupní smlouvu dle bodu 3.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 19.10.2026

Poměr hlasů: 27 pro 0 proti 6 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku, Květoslavě Kučerové - vedoucí odboru ekonomického

Tisk: Z-1941

Kupní smlouva

*uzavřená v souladu s § 2079 a souvisejícími zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú. 9021-2000762389/0800

variabilní symbol: 810000155

(dále jen „prodávající“)

a

Letecké Muzeum Točná, s.r.o.

se sídlem Radlická 608/2, 150 00 Praha 5

zastoupená: Nikolou Lukačovičem, jednatelem

IČO: 25672037

(dále jen „kupující“)

nebo také společně („smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 927/1 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) v k. ú. Točná, zapsaný na LV č. 1015, a pozemek parc. č. 362/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Cholupice, zapsaný na LV č. 732, vše pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.
2. Dotčené pozemky jsou součástí oploceného areálu Letiště Točná, jejich prodej je realizován za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.
3. Proávající zveřejnil od 20.2.2026 do 7.3.2026 záměr prodeje dotčených pozemků v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, na úřední desce ÚMČ Praha 12 v souladu s usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-152-016-26 ze dne 17.2.2026.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. **927/1 v k. ú. Točná** a k pozemku parc. č. **362/12 v k. ú. Cholupice**, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“), a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu ve výši obvyklé ceny stanovené odhadem č. 1/2026 ze dne 26.1.2026, a to v celkové výši **35.960 Kč** (slovy: třicet pět tisíc devět set šedesát korun českých).
2. Kupní cena byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady kupní ceny se považuje den připsání příslušné částky na účet prodávajícího.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené se zpracováním odhadu obvyklé ceny ve výši 7.000 Kč (slovy: sedm tisíc korun českých), na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu.

Čl. IV.

Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě, a tento odpovídá kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly, a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, zejména věcného břemene ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s..
3. Smluvní strany se dohodly, že faktické předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy (dále jen „návrh na vklad“) bezodkladně po uzavření této smlouvy odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy.
2. Prodávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po obdržení potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru majetkových agend

Magistrátu hl. m. Prahy, nejdříve však po zaplacení kupní ceny, dle čl. III. této smlouvy.

3. Do doby rozhodnutí o vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu. Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dle předchozí věty zavazují vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabyde kupující vkladem práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními souvisejícími právními předpisy.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č.... ze dne.....
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po dvou stejnopisech, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej prodávající.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Nikola Lukačovič
jednatel

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

**28. řádné jednání Zastupitelstva městské části Praha 12
konané dne 30.9.2026**

**Petice proti nepřiměřené developerské výstavbě v
Tyršově čtvrti v Modřanech**

Obsah materiálu:

1. Titulní list materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva MČ Praha 12
4. Důvodová zpráva
5. Příloha č.1 k důvodové zprávě
6. Příloha č.2 k důvodové zprávě
7. Příloha č.3 k důvodové zprávě

Předklad na základě: Petice

Oblast působnosti: Oblast územního rozvoje

Problematika: Stížnost, oznámení, podněty veřejnosti

Projednáno s:

K připomínkám:

K jednání přizvat:

Na vědomí: Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části
OKS

Zpracovatel: Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části
OKS

Ing. Michal Pajskr, architekt městské části

Datum tisku: 29.9.2026 12:19:00~~3.7.2012 8:53:00~~

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12 ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI USNESENÍ

č. Z-28-013-26

ze dne 30.9.2026

Petice proti nepřiměřené developerské výstavbě v Tyršově čtvrti v Modřanech

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

- 1.1. petici občanů proti plánované výstavbě bytového domu o osmi bytových jednotkách na pozemku parc. č. 1504 a 1505/1 v katastrálním území Modřany, v ulici Ke schodům č. 1465/14,
Viz příloha tohoto usnesení
- 1.2. obavy petentů týkající se zejména možného narušení charakteru stávající vilové zástavby, zvýšení dopravní zátěže, kapacity technické infrastruktury, zastínění a narušení soukromí okolních nemovitostí a možného ovlivnění hydrogeologických poměrů, okolní zeleně a přilehlého lesa

2. vyjadřuje

- 2.1. podporu požadavku petentů na zachování stávajícího rezidenčního a vilového charakteru dotčené lokality Tyršovy čtvrti,
- 2.2. nesouhlas se záměrem výstavby bytového domu na pozemku parc. č. 1504 a 1505/1 v předloženém rozsahu a podobě, pokud nebude prokázáno, že záměr respektuje charakter okolní zástavby a nebude mít nepřiměřené negativní dopady na okolní nemovitosti, dopravní a technickou infrastrukturu a životní prostředí,
- 2.3. že pokud nebude záměr respektovat charakter okolní zástavby a bude mít nepřiměřené negativní dopady na okolní nemovitosti a dopravní a technickou infrastrukturu, tak městská část Praha 12 v rámci své samostatné působnosti a zákonných možností nedá souhlas s připojením na síť přes své pozemky

3. požaduje,

- 3.1. aby městská část jako účastník řízení při posuzování uvedeného stavebního záměru byly v rámci příslušných postupů důsledně prověřeny zejména:
 - a) soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací,
 - b) přiměřenost objemu, výšky a charakteru stavby vzhledem ke stávající okolní zástavbě,
 - c) dopady stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - d) dopady stavby na oslunění, zastínění a soukromí okolních nemovitostí,
 - e) možné ovlivnění hydrogeologických poměrů v území v souvislosti s realizací podzemních garáží, zejména případné dopady na hladinu podzemní vody a okolní studny,
 - f) možné dopady stavby na přilehlý les, zeleň a místní ekosystém,
- 3.2. aby městská část Praha 12 v rámci své samostatné působnosti a svých zákonných možností hájila zachování charakteru vilové zástavby v Tyršově čtvrti,
- 3.3. aby byl při dalším rozvoji území zohledněn připravovaný požadavek na pořízení Metodiky rozvoje lokalit zahrnutých ve studii charakteru zástavby zahradního města na Praze 12 v této i

dalších lokalitách, jejímž cílem je stanovit jasnější urbanistická a objemová pravidla pro další výstavbu

4. u k l á d á

4.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 4.1.1. seznámit a založit u příslušných orgánů hlavního města Prahy a dalších orgánů, které se budou k záměru vyjadřovat, s tímto usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 a s obsahem předložené petice,

Termín: bezodkladně

- 4.1.2. předat toto usnesení a petici příslušnému odboru Úřadu městské části Praha 12 k založení k podkladům vztahujícím se k uvedenému stavebnímu záměru,

Termín: bezodkladně

- 4.1.3. informovat petiční výbor o přijatém usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12

Termín: bezodkladně

Poměr hlasů: 32 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místostarosta

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS, Ing. Michal Pajskr, architekt městské části

Na vědomí: Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Tisk: Z-1943

PETICE

proti nepřiměřené developerské výstavbě v Tyršově čtvrti v Modřanech

Dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, se níže podepsaní občané obracejí na příslušné orgány veřejné správy s touto peticí.

My, níže podepsaní obyvatelé městské části Praha 12, vlastníci nemovitostí v této lokalitě i další občané, kterým záleží na zachování charakteru Tyršovy čtvrti v Modřanech a na ochraně stabilizovaných vilových a zahradních čtvrtí před nepřiměřenou developerskou výstavbou, touto peticí **vyjadřujeme zásadní nesouhlas s plánovanou výstavbou bytového domu** na pozemku parc. č. 1504 a 1505/1 v katastrálním území Modřany (Ke schodům 1465), aktuálně nazvaného „Rezidence Ke schodům“, která je evidována na odboru výstavby městské části Prahy 12.

Nejde přitom pouze o jeden stavební záměr, ale o budoucnost celé Tyršovy čtvrti – tedy o to, zda tato část Modřan zůstane stabilizovanou rezidenční lokalitou se solitérní zástavbou rodinných domů, nebo zda se postupně začne měnit v intenzivnější developerskou zástavbu, která by zásadně změnila její charakter.

Podle Metropolitního plánu hl. m. Prahy je Tyršova čtvrť lokalitou se strukturou zahradního města, jejíž strukturu tvoří převážně zástavba rodinných domů a vil v soukromých zahradách. Metropolitní plán současně uvádí, že vymezením této lokality se strukturou zahradního města chrání její základní strukturální rysy a podporuje jejich posílení. Lokalita je navíc vymezena jako stabilizovaná, tedy jako území, ve kterém se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.

Navrhovaná stavba zejména svou výškou a mírou zastavěnosti pozemku výrazně přesahuje měřítko převládající v okolní zástavbě rodinných domů a představuje tak významný zásah do jejího charakteru. Tento závěr ostatně potvrzuje i vydané jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, podle něhož je „záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřijatelný“.

Současně upozorňujeme, že nejde o izolovaný projekt. V bezprostřední blízkosti této lokality je připravován také další developerský záměr bytového domu na pozemku parc. č. 1540 v katastrálním území Modřany (ulice Do čtvrti). Přestože tento záměr dosud nebyl povolen, jeho případná realizace by spolu s projektem „Rezidence Ke schodům“ mohla vést ke kumulativním dopadům na dopravní zatížení, životní prostředí i charakter celé Tyršovy čtvrti.

Při posuzování těchto záměrů je proto nezbytné zohlednit jejich kumulativní dopady na území, zejména z hlediska dopravní zátěže, intenzity využití území, vlivů na životní prostředí a celkového charakteru stabilizované rezidenční lokality.

Prostřednictvím této petice žádáme orgány městské části Praha 12 a hlavního města Prahy, aby využily v mezích platných právních předpisů všechny dostupné nástroje a zabránily realizaci výše uvedených záměrů; aby zejména:

- uplatňovaly práva účastníka řízení dle stavebního zákona, pokud jim toto postavení v daném řízení přísluší,
- uplatnily práva vlastníka dotčených pozemků či veřejné infrastruktury k ochraně veřejného

zájmu,

- důsledně posoudily soulad záměrů s regulativy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zejména pro stabilizované území v ploše využití OB – čistě obytné,
- zohlednily kumulativní dopady více připravovaných stavebních záměrů v této části Modřan a jejich možné precedentní dopady na budoucí vývoj zástavby v Tyršově čtvrti, zejména s ohledem na dopravní zatížení, kapacitu veřejné infrastruktury a zachování charakteru stabilizované rezidenční lokality, a to i v případě realizace obdobných projektů na více pozemcích v této části území.
- chránily a zachovaly stávající charakter vilové a zahradní čtvrti Tyršova čtvrtě v Modřanech.

S umístěním navrhovaného bytového domu „Rezidence Ke schodům“ na pozemku parc. č. 1505/1 nesouhlasíme zejména z těchto důvodů:

— Narušení charakteru vilové čtvrti v rozporu s územním plánem

Lokalita Tyršovy čtvrti v Modřanech je tvořena převážně solitérní zástavbou rodinných domů v zahradách a výstavba plánovaného bytového domu o osmi bytových jednotkách se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím je v naprostém rozporu s charakterem okolní zástavby. Pozemek se nachází ve stabilizovaném území, kde je cílem především zachování a citlivé doplnění stávající urbanistické struktury při respektování charakteru území.

Navrhovaná stavba však nerespektuje strukturu zástavby zahradního města, pro které jsou typické solitérní rodinné domy o maximálně dvou nadzemních podlažích s podkrovím ponechávající na pozemku dostatečný podíl zeleně.

Ve stabilizovaném území přitom podle principů územního plánování není cílem další intenzifikace zástavby, ale zachování a doplnění stávající urbanistické struktury při respektování charakteru území.

V kontextu dalších připravovaných developerských záměrů v této části Modřan by navíc povolení předloženého projektu mohlo vytvořit precedent vedoucí k postupné změně charakteru celé Tyršovy čtvrti.

— Míra zastavěnosti pozemku

Navržená stavba výrazně zvyšuje míru zastavění pozemku oproti okolní zástavbě rodinných domů a výrazně omezuje prostor pro zeleň.

Rozsáhlé podzemní podlaží s garážemi, které bude kopírovat v podstatě téměř velikost celého pozemku, představuje výrazný zásah do terénu a není v souladu s charakterem okolní zástavby rodinných domů, pro kterou je typické zachování významného podílu zelených ploch na pozemcích.

— Negativní vliv na okolní nemovitosti

Plánovaná stavba by přinesla výrazné negativní dopady pro obyvatele okolních nemovitostí, zejména zastínění domů, světelné imise z velkoformátových oken a dveří či ohrožení hladiny podzemní vody ve studnách v širším okolí. Dále pak půjde o hluk způsobený provozem technických zařízení domu a zvýšeným pohybem motorových vozidel a osob.

V důsledku nepřiměřené míry zastavěnosti pozemku, výšky záměru a umístění rozsáhlých pobytových teras by pak stavba výrazně narušila soukromí stávajících obyvatel okolních domů. Všechny tyto dopady je přitom nezbytné hodnotit v jejich vzájemných souvislostech.

Realizace navrženého projektu by tedy vedla ke zhoršení kvality prostředí v lokalitě a ke snížení kvality bydlení v okolních rodinných domech.

— Zahuštění dopravy a nedostatečná veřejná infrastruktura

Osm nových bytových jednotek nahrazujících původní rodinný dům přinese neúměrné množství nových obyvatel a motorových vozidel, na jejichž provoz nejsou dimenzovány okolní ulice v Tyršově čtvrti (zejména ulice Ke Schodům) ani místní občanská vybavenost.

V případě realizace více obdobných projektů v této části Modřan by navíc mohlo dojít k výraznému kumulativnímu nárůstu dopravní zátěže v celé lokalitě.

Ulice Ke Schodům má šířku veřejného prostoru přibližně 8 m, což odpovídá komunikaci obsluhující rodinné domy. Podle § 9 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu je však pro přístup k bytovému domu stanovena minimální šířka veřejného prostranství 12 m. **Parametry ulice Ke Schodům proto zjevně neodpovídají standardům přístupu ke stavbě tohoto typu.** Přístup k pozemku je přitom možný pouze z této komunikace a její rozšíření ani alternativní dopravní napojení nejsou v dané lokalitě reálně proveditelné.

— Nerespektování ochranného pásma lesa

Pozemek se nachází přímo na hranici lesa, tedy v jeho ochranném pásmu, což však návrh stavby nijak nereflexuje.

Les tvoří přirozenou hranici této rezidenční lokality a je jedním z důvodů, proč je tato část Modřan dlouhodobě vnímána jako klidné místo pro bydlení. Všechny stávající domy v ulici Ke schodům jsou přitom na svých pozemcích umístěny v části pozemku blíže k ulici, takže les zůstává přirozenou zadní hranicí navazující na zelené plochy zahrad.

Navržená stavba však tento princip nerespektuje a zasahuje svým umístěním až k lesu.

Navržený objekt je přitom podle projektové dokumentace umístěn přibližně 2,5 m od okraje lesa, tedy hluboko uvnitř ochranného pásma lesa. Orgán státní správy lesů ve svém stanovisku uvádí, že takové řešení může způsobit narušení kořenových systémů stromů, změnu vodního režimu a negativní ovlivnění zdravotního stavu lesního porostu.

Z těchto důvodů dospěl příslušný orgán k jednoznačnému závěru, že **„záměr je z hlediska ochrany lesa nepřijatelný a nelze souhlasit s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa“.**

— Nesoulad rozsahu stavby s parametry pozemku

Na daném pozemku se současně uplatňují požadavky vyplývající z charakteru uliční zástavby, omezení související s bezprostřední blízkostí lesa a omezené parametry přístupové komunikace.

Tyto objektivní limity významně omezují stavební prostor na pozemku a jsou v zásadním rozporu s umístěním objektu navrženého rozsahu. Navrhovaný bytový dům tak svým objemem a provozními nároky zjevně neodpovídá prostorovým a technickým podmínkám této lokality.

— Možné narušení hladiny podzemní vody

Plánovaná výstavba rozsáhlých podzemních garáží může narušit hydrogeologické poměry v lokalitě a ohrozit hladinu vody ve studnách v okolí. Proto by měl být před případnou realizací záměru vypracován podrobný hydrogeologický průzkum.

— Dopady na životní prostředí a zdraví lidí

Rozsáhlá výstavba bytového domu o třech nadzemních patrech a s patrem podzemních garáží může mít negativní dopad na přilehlý les, biodiverzitu v širokém okolí i zdraví lidí, a to zejména v důsledku zvýšené hlučnosti, prašnosti, vibrací a dopravní zátěže, mimo jiné v souvislosti s velmi výrazným nárůstem pohybu těžké stavební techniky.

Pro úplnost dodáváme, že respektujeme právo vlastníka pozemku nakládat se svým majetkem, avšak požadujeme, aby navrhovaná stavba svými parametry, a to zejména výškou, mírou

zastavěnosti pozemku a provedením, nepřekračovala limity stanovené právními předpisy a regulativy závazné pro umísťování staveb ve stabilizovaném území.

Zachování charakteru Tyršovy čtvrti a kvality bydlení jejích obyvatel považujeme za významný veřejný zájem, který by měl být při rozhodování o těchto záměrech plně respektován.

Proto požadujeme, aby orgány městské části Praha 12 a hlavního města Prahy využily v mezích platných právních předpisů všechny dostupné nástroje a zabránily realizaci výše uvedených záměrů.

Žádáme, aby tato petice byla projednána na jednáních orgánů městské části Praha 12 ve smyslu § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze, a aby s jejím obsahem byl současně seznámen také Magistrát hlavního města Prahy jako nadřízený správní orgán ve věcech územního plánování a stavebního řízení.

Současně žádáme, aby byli zástupci petičního výboru přizváni k projednání této petice na jednání zastupitelstva městské části Praha 12 a aby jim bylo umožněno vystoupit k jejímu obsahu.

V Praze dne 17.3.2026

Petiční výbor:

Jméno a příjmení: Markéta Heuslerová

Adresa:

Podpis:

Jméno a příjmení: Jan Heusler

Adresa:

Podpis:

Jméno a příjmení: Jan Slavíček

Adresa:

Podpis:

Jméno a příjmení: Ing. Jan Slabihoud

Adresa:

podpis:

Petiční výbor určuje jako osobu oprávněnou jednat jeho jménem:

Jméno a příjmení: Jan Heusler

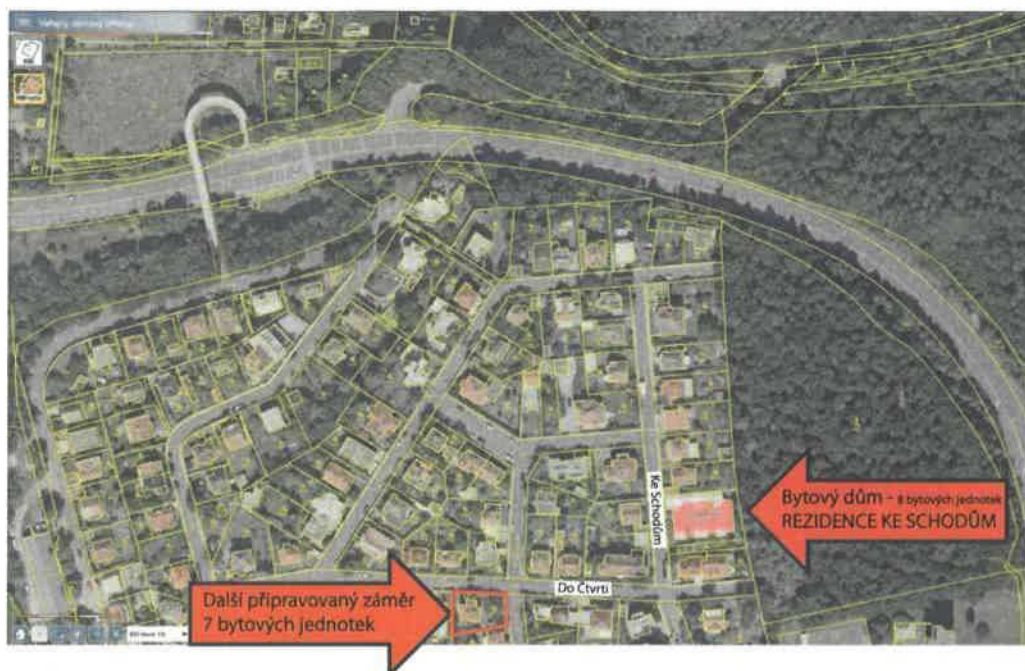
Adresa:

E-mail:

Podpis:

Příloha č. 1

Schématické a přibližné znázornění zastavěné plochy záměru Rezidence Ke schodům
(ilustrativní vyobrazení rozsahu podzemního a nadzemního podlaží)



<https://www.praha12.cz/bytovy-dum-ke-schodum/os-1901>