



Váš dopis zn./ze dne:
- / 26.5.2026
Č. j.:
MHMP 954756/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 689336/2026

Vyřizuje/tel.:
Bc. Jiří Hykyš
236 004 351
Počet listů/příloh: **6 / 0**
Datum:
1.10.2026

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru

Dne 26.5.2026 podal stavebník XRetail Řeporyje s.r.o. se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha, IČO 192 111 39, zastoupený společností Rotagroup a.s. se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha, IČO 279 673 44 u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy žádost o povolení záměru

Stavební úprava křižovatky SSZ 5.874 Poncarova - K Řeporyjím,

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 101** Stavební úpravy křižovatky
- SO 102** Místní obslužná komunikace
- SO 103** *Dopravní značení – nepodléhá povolení*
- SO 301** Dešťová kanalizace
- SO 401** SSZ 5.874 Poncarova – K Řeporyjím
- SO 402** Veřejné osvětlení
- SO 701** *Autobusové přístřešky – nepodléhá povolení*

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo 610/11, 610/12, 611/12, 611/13, 611/14, 646/1, 646/7 a 647/2 v katastrálním území Třebonice a na pozemcích parcelní číslo **1538/12, 1538/141, 1538/184, 1538/210, 1538/211, 1538/214, 1538/245, 1552/76, 1552/78, 1552/87, 1552/90, 1587/1, 1587/5, 1587/33, 1587/38, 1587/44** a 1794/1v katastrálním území Řeporyje. Druh všech pozemků je ostatní plocha vyjma tučně podtržených pozemků, jejichž druh je orná půda.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 609/32, 610/2, 610/3, 610/4, 610/7, 610/8, 610/10, 610/13, 610/14, 610/15, 611/3, 611/9, 611/14, 611/15, 611/16, 611/17 a 613/3 v katastrálním území Třebonice a pozemky parcelní číslo 1538/39, 1538/40, 1538/100, 1538/212, 1552/39, 1552/48, 1552/79, 1552/82, 1552/86, 1552/88 a 1578/8 v katastrálním území Řeporyje považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je úprava stávající nesignalizované křižovatky SSZ 5.874 Poncarova – K Řeporyjím, která bude nově řešena jako světelně řízená křižovatka. Úpravy zahrnují napojení čtvrtého ramene z jihu, tvořeného nově navrženou částí místní obslužné komunikace, která se na začátku úpravy napojí na Poncarovu ulici a na konci na návrh nové místní komunikace řešené v samostatné projektové dokumentaci „LA Řeporyje“.

Na Poncarově ulici v délce cca 380 m, na ulici K Řeporyjím v délce cca 70 m a na nové místní komunikaci v délce cca 70 m budou provedeny úpravy komunikací, včetně změn řadicích pruhů a dopravního uspořádání křižovatky. V obou směrech Poncarovy ulice jsou navrženy autobusové zastávky v zálivu. Součástí návrhu je také úprava a doplnění ploch pro chodce a cyklisty, převedení pěší dopravy přes Poncarovu ulici a zajištění přístupu k autobusovým zastávkám.

V rámci stavby bude provedena úprava kanalizace, umístění světelné signalizace a veřejného osvětlení, ochrana kabelového vedení VN a SLP a umístění autobusových zastávek včetně přístřešků.

Popis stavebních objektů:

SO 101 Stavební úpravy křižovatky

SO 102 Místní obslužná komunikace

Tyto stavební objekty řeší stavební úpravy stávající nesignalizované, stykové křižovatky Poncarova – K Řeporyjím. Poncarova je hlavní pozemní komunikace, ul. K Řeporyjím vedlejší pozemní komunikace. Na každém vjezdu jsou v současnosti dva řadicí pruhy, Poncarova je směrově rozdělená čtyřpruhová komunikace a na vjezdu k ul. K Řeporyjím je stavební ostrůvek oddělující protisměrné dopravní proudy. Navrhované řešení vychází v zásadě ze současného stavu a z návrhu napojení nového čtvrtého ramene z jihu uvažovaného investorem. Křižovatka bude nově světelně řízená.

Úpravy jsou navrženy v délce cca 380 m na Poncarově ulici, 70 m na ulici K Řeporyjím a 70 m na nové místní komunikaci na jihu. Na Poncarově dojde k částečnému rozšíření stávající vozovky a úpravě řadicích pruhů. Ve směru od centra vzniknou tři řadicí pruhy – doleva, rovně a společný rovně a doprava, přičemž silný směr rovně bude mít dva pruhy. Ze směru od Pražského okruhu jsou navrženy rovněž tři pruhy – doleva, rovně a společný rovně a doprava. Z ul. K Řeporyjím jsou zachovány dva řadicí pruhy, nově doprava a společně rovně a doleva. Z nové jižní komunikace je navržen jeden jízdní pruh pro všechny směry.

V rámci úprav jsou částečně upraveny stávající plochy pro chodce a cyklisty a navrženy nové plochy a trasy pro přístup k autobusovým zastávkám. Na rohu Poncarovy a K Řeporyjím budou upraveny stávající chodníky a cyklostezka a stávající přechod přes K Řeporyjím bude nově řešen jako sdružený přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty. Přes Poncarovu je navržen nový přechod pro chodce a jižním směrem chodník k nové obslužné komunikaci a k navazujícímu areálu. Další chodník vedený přibližně 11 m jižně od Poncarovy propojí tuto část s autobusovou zastávkou; od zastávky je navrženo také propojení na stávající slepou komunikaci. Na severní straně bude v místě autobusové zastávky přerušena stávající společná stezka pro chodce a cyklisty a nástupiště bude rozšířeno na 5,00 m, aby čekající cestující stáli mimo průběžný chodník.

Autobusové zastávky jsou navrženy v obou směrech Poncarovy ulice v zálivu. Zastávkový pruh má šířku 3,00 m, nástupiště 2,80 m na jižní straně a 2,90–4,90 m na severní straně. Nástupní hrana má délku 25,00 m, vyřazovací úsek 25,00 m a zařazovací úsek 15,00 m. Vozovka zálivu v místě nástupní hrany je navržena z cementového betonu. Na zastávkách jsou navrženy označnický, přístřešky a koše, přičemž přístřešky jsou řešeny samostatným SO. Nástupiště má příčný sklon 2,00 %, zastávkový pruh 2,50 % směrem ke komunikaci a u nástupní hrany je navržen kamenný obrubník zvýšený o 0,16 m.

Nové jižní rameno tvoří místní obslužná komunikace délky cca 70 m, která se na začátku napojí na Poncarovu ulici, čímž se ze stávající stykové křižovatky stane křižovatka průsečná, a na konci se napojí na novou místní komunikaci řešenou v samostatné PD „LA Řeporyje“. Vozovka bude asfaltová, ohraničená kamennými obrubníky, na začátku je navržen dělící ostrůvek. Základní šířka vozovky mezi obrubníky je

8,00 m, v oblouku je rozšířena podle vlečných křivek. V její druhé polovině je navržen chodník šířky 2,00 m, napojený na chodník řešený v rámci této PD a na chodník projektu hal.

U stávajících komunikací Poncarova a K Řeporyjím je z větší části zachována šířka vozovky mezi obrubníky, Poncarova se částečně rozšiřuje kvůli úpravě jízdních pruhů. Stávající sklony komunikací budou zachovány, případné nové části na ně navážou. Šířka jízdních pruhů se pohybuje cca 3,00–6,00 m, chodníky mají minimální šířku 2,00 m, pouze propojení chodníku od severní autobusové zastávky ke stávající vozovce má šířku 1,50 m. Maximální příčný sklon chodníků je 2,00 % a šířka dělicích ostrůvků 2,50 m. Asfaltová vozovka je navržena podle TP 170 ve skladbě D0-N-5, TDZ I, PIII, s celkovou tloušťkou 650 mm a návrhovým obdobím 25 let. Pro autobusové zálivy je navržena cementobetonová konstrukce tloušťky 640 mm, chodníky a společné stezky mají konstrukci tloušťky 250 mm a cyklostezka rovněž 250 mm.

Součástí návrhu jsou také bezbariérové úpravy. Chodníky jsou navrženy s průchozím prostorem minimálně 1,50 m, lokálně 0,90 m, s příčným sklonem nejvýše 2,00 %. Podél snížených obrubníků jsou navrženy varovné pásy, u přechodů signální pásy a vodící pásy; u autobusových zastávek je před označníkem navržen kontrastní signální pás a podél nástupní hrany bezpečnostní pás šířky 0,50 m.

SO 401 SSZ 5.874 Poncarova – K Řeporyjím

Tento stavební objekt řeší novou výstavbu světelného signalizačního zařízení SSZ 5.874 včetně výstroje, kabeláže a svislého dopravního značení SDZ umístěného na stožárech SSZ v návaznosti na nově provedené stavební úpravy. Zachována a upravena bude stávající dopravní infrastruktura.

Přívod elektrické energie pro SSZ 5.874 bude proveden novým napájecím kabelem CYKY 4J(B) × 16 mm² ze stávajícího ZMVO 1523 v ulici Poncarova. V ZMVO 1523 bude provedena úprava dle požadavku THMP a.s. tak, aby bylo možné osadit jednofázový jistič 25 A.

V rámci výstavby bude osazen nový mikroprocesorový řadič v plastové skříni, nová kabelová skříň, nové stožáry SSZ, LED návěstidla vozidlová, chodecká a cyklistická, zvuková návěstidla pro nevidomé, přijímače akustické signalizace PN1 a PN2, chodecká tlačítka a skříňka BŽ. Instalovány budou také kamery videodetekce a kabelové vedení SSZ včetně kabelů ke kamerám videodetekce.

SSZ bude připojeno na centrální řízení a oblastní ústřednu HDRÚ/ODŘÚ JZ. SSZ bude vybaveno aktivní preferencí BUS MHD, přičemž bude osazena skříňka preference MHD BUS, výzvoová návěstidla a příslušná kabeláž; přihlášení BUS bude pomocí GPS. Řadič bude vybaven programovacími spínacími hodinami, pamětí pro sčítání intenzit, registry událostí a nároků, jednotkou zvukové signalizace s přijímači PN1 a PN2 a videokartami pro připojení kamer videodetekce.

V rámci výstavby bude vybudována nová kabelová skříň KS 874. Mezi řadičem 5.874 a KS 874 bude provedeno propojení silovým kabelem CYKY-J 5 × 4 mm² a koordinačním kabelem TCEPKPFLE 10 × 4 × 0,8, včetně rezervní trubky Ø 50 mm. Mezi KS 874 a stávající KS 606 SSZ 5.606 Poncarova – K Třebonicům bude položen koordinační kabel TCEPKPFLEZE 25 × 4 × 0,8 a dvě optotrubky HDPE 40.

Pro kameru TVD bude mezi KS 874 a stožárem 13 = VO položeno napájecí vedení CYKY 3J × 2,5 mm², sdělovací kabel SYKFY 5 × 2 × 0,8 a optotrubka. V rámci tohoto projektu však bude provedena pouze příprava pro případné dodatečné osazení kamery TVD, nikoliv její vlastní osazení.

Na stožárech SSZ budou instalovány nové dopravní značky v reflexním provedení. Osazeno bude také dálkové ovládání zvukové signalizace pro nevidomé včetně časového spínání v řadiči.

Předpokládaný maximální příkon kabelové skříně KS 874 je 0,2 kW. U SSZ je uveden instalovaný příkon 1 670 VA, soudobý příkon 1 170 VA a hlavní jistič řadiče jednopólový In = 20 A, typ B. Předpokládaná roční spotřeba zařízení SSZ činí cca 10,249 MWh/rok.

SO 402 Veřejné osvětlení

Tento stavební objekt řeší nové veřejné osvětlení rozšiřované křižovatky Poncarova – K Řeporyjím, včetně osvětlení nového chodníku podél Poncarovy a nové příjezdové komunikace k halovému areálu. Osvětlení bude provedeno LED svítidly na ocelových stožárech, jednotlivé světelné body budou smyčkově propojeny kabely CYKY-J vedenými v zemi.

Nové kabelové vedení bude vyvedeno ze stávajícího rozvaděče VO ZMVO 1523 a bude napájet osvětlení křižovatky, příjezdů, blízkých autobusových zastávek a nového chodníku.

Celkem je navrženo 33 nových svítidel – 11 ks VO1, 13 ks VO2, 6 ks VO3 a 3 ks VO4. Nové stožáry budou výšky 10 m, 8 m a 6 m a budou provedeny jako bezpatkové ocelové stožáry s povrchovou úpravou žárovým zinkováním.

Svítidla budou napojena kabelem CYKY-J 3 × 1,5 mm² ze stožárových svorkovnic. Přechody kabelů pod komunikacemi budou provedeny v ohebné dvouplášťové chráničce D110 mm. Z koncových stožárů budou vyvedeny chráničky pro případné budoucí rozšíření rozvodu VO.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“), **vyrozumívá** v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

V tomto řízení nebude nařízeno ústní jednání. Účastníci řízení o povolení záměru mohou své námítky uplatnit ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**.

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí, že k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odstavci 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Stavební úřad doručuje podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona toto vyrozumění o zahájení řízení účastníkům podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bude doručovat veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti bude stavební úřad doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě výše uvedené na odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, v kanceláři č. 157, a to vždy v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě (oprávněná úřední osoba Bc. Jiří Hykyš, 236 00 4351, jiri.hykys@praha.eu)

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Filip Gottwald v.r.

pověřený řízením odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Bc. Jiří Hykyš

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručení jednotlivě):**
- Rotagroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha, DS: 78hx792
 - hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zast. odb. evidence majetku MHMP
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
 - Římskokatolická farnost Ořech, Baarovo náměstí 10, 252 25, DS: bibcg9f
 - Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, DS: d7zgbd2
 - XRetail Řeporyje s.r.o., Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1, DS: 9quz2tj
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, DS: a75fsn2
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
 - Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4, DS: rzx5tcb
 - Technologie Hlavního města Prahy a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha7, DS: u5hgkji
 - Technická správa komunikací hl.m.Prahy a.s., Veletržní1623/24, 170 00, Praha7, DS: mivq4t3
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
- II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 13, DS: zv6bsur po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)**
- III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**
- MHMP Odbor územního rozvoje (UZR)
 - ÚMČ Praha 13, odbor životního prostředí, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, DS: zv6bsur
 - Městská část Praha-Řeporyje, odbor Rozvoj, samospráva a stavební záležitosti, Nad Náměstím 84, 15500 Praha 5, DS: zb9bzi9
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqi2i
 - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- IV. Ostatní:**
- Ing. Jakub Beránek, Tovární 49, 373 12 Borovany, DS: ssgmzew
 - MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
 - spis