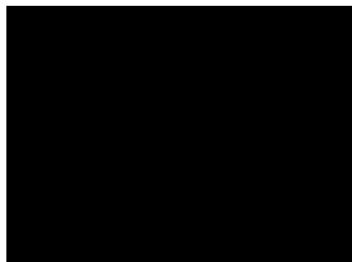




MHMPXPS1KQ7K



Váš dopis ze dne:

9. 9. 2026

Č. j.:

MHMP 958198/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 886161/2026

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ivana Červová

236 002 174

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

01.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 9. 9. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace, a to přípisem ze dne 14. 9. 2026 pod č. j. MHMP 893339/2026.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

„...obracím se na Vás se žádostí o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkajících se pozemků:

- *parc. č. 4432, k. ú. Strašnice, obec Praha, LV 1246, výměra 138 m²,*
- *parc. č. 4433, k. ú. Strašnice, obec Praha, LV 1246, výměra 166 m².*

Pozemky spolu bezprostředně sousedí a tvoří celek o výměře 304 m². Na parc. č. 4432 se nachází stavba č. ev. 275, Na Slatinách.

Prosím o poskytnutí následujících informací, pokud možno pro každou parcelu samostatně:

1. Platný územní plán

Jaké je aktuální funkční využití parcel č. 4432 a 4433 podle platného Územního plánu hl. m. Prahy?

Prosím o uvedení konkrétního kódu a názvu funkční plochy a informace, zda jsou pozemky součástí zastavitelného nebo nezastavitelného území.

Prosím také o uvedení, zda se na některou z parcel vztahuje stavební uzávěra nebo jiný významný územně plánovací limit.

2. Metropolitní plán

Do jaké konkrétní lokality a plochy jsou parcely č. 4432 a 4433 zařazeny ve schváleném Metropolitním plánu hl. m. Prahy?

Prosím o uvedení:

- označení lokality a příslušné plochy,
- způsobu plánovaného využití,
- zda jsou parcely, případně jejich části, součástí zastavitelné transformační plochy,
- zda je tato plocha určena pro obytné nebo jiné využití.

Pokud nejsou parcely v dané ploše celé, prosím o uvedení, jaká část každé parcely do ní spadá.

3. Možnost rekreačního objektu a bydlení

Pokud jsou nebo budou parcely podle platného územního plánu nebo schváleného Metropolitního plánu zastavitelné, prosím o sdělení, jaký typ stavby lze na těchto konkrétních pozemcích umístit.

Zejména prosím o informaci, zda je přípustné:

- umístění stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty nebo rekreačního domu),
- umístění stavby pro bydlení,
- rekonstrukce nebo nahrazení stávající stavby č. ev. 275 novým objektem,
- případně užívání takové stavby k bydlení.

Pokud je některá z těchto možností podmíněna dalšími podmínkami, prosím o jejich uvedení.

4. Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství

Jsou parc. č. 4432 a 4433, případně jejich části, podle schváleného Metropolitního plánu dotčeny návrhem komunikace, dopravního koridoru, veřejného prostranství, parku, technické infrastruktury nebo jiné veřejně prospěšné stavby či opatření?

Pokud ano, prosím o uvedení, která část které parcely je tímto záměrem dotčena.

5. Památková ochrana

V katastru nemovitostí je u obou parcel uveden způsob ochrany „památkově chráněné území“.

Prosím o sdělení, jaký konkrétní režim památkové ochrany se na parc. č. 4432 a 4433 vztahuje a zda může tato ochrana ovlivnit:

- případnou demolici stavby č. ev. 275,
- její rekonstrukci nebo nahrazení novou stavbou,
- možnost nové rekreační nebo obytné stavby,
- její výšku, objem nebo architektonické řešení.

Pokud je k této otázce příslušný jiný orgán památkové péče, prosím o uvedení jeho názvu.

6. Další podmínky a územně plánovací podklady

Existuje pro lokalitu, v níž se uvedené pozemky nacházejí, schválená nebo pořizovaná územní studie, regulační plán, plánovací smlouva nebo jiný územně plánovací podklad, který může mít významný vliv na budoucí využití těchto konkrétních parcel?

Pokud ano, prosím o uvedení jeho názvu, aktuálního stavu a případně odkazu na jeho zveřejněné znění.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem územního rozvoje MHMP a odborem památkové péče MHMP k jednotlivým otázkám Vaší žádosti sdělujeme tyto skutečnosti.

Protože ve Vaší žádosti uvádíte pojmy jak Územní plán hl. m. Prahy tak i Metropolitní plán hl. m. Prahy, sdělujeme pro úplnost, že povinný subjekt poskytuje k otázce č. 1 informace vztahující se k dokumentu Územní plán hl. m. Prahy, který byl platný do 31. 8. 2026, v dalších částech pak poskytované informace vycházejí z Metropolitního plánu hl. m. Prahy účinného od 1. 9. 2026.

Ad 1)

K této části žádosti směřující k poskytnutí informací v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy pro úplnost znovu uvádíme, že tento územní plán byl od 1. 9. 2026 nahrazen Metropolitním plánem hl. m. Prahy.

Podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, ve znění účinném **do 31.08.2026** (dále jen „ÚP SÚ HMP“), se pozemky parc. č. 4432 a 4433 v k.ú. Strašnice (dále též jen „předmětné pozemky“) nacházejí v nezastavitelném území, v ploše s využitím PZA/DZ-zahradnictví s územní rezervou DZ-tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály.

Pozemky se dále nacházejí v těchto závazných prvcích ÚP SÚ HMP, které musí být respektovány:

- velké rozvojové území (VRÚ) Bohdalec – Slatiny.

Podle limitů uvedených v ÚP SÚ HMP se pozemky dále nacházejí:

- v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).
- v ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části ÚP SÚ HMP, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

PZA – zahradnictví

Hlavní využití:

Zahradnictví.

Přípustné využití:

Plochy a stavby pro pěstování rostlin, okrasné a ovocné školky; stavby a zařízení související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové.

Parkovací a odstavné plochy se zelení.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní infrastruktury a technickou infrastrukturu, a to i nad rámec potřeb dané plochy.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a pěstební plochy (s výjimkou OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PZA bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Podle oddílu 6 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018 je nezastavitelné území: „*tvořeno nezastavitelnými plochami a nelze jej zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technické infrastruktury, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného využití a ostatních staveb uvedených v podmínkách stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní a přípustné využití ploch. Do nezastavitelných území jsou zahrnuty plochy: krajinné a městské zeleně, pěšební plochy včetně orných půd, vodní plochy, suché nádrže (poldry), těžba surovin, urbanisticky významné plochy – veřejná prostranství a plochy oddechu.*“

Pro územní rezervy dle oddílu 14 odst. (1), (2) a (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018 platí:

„(1) Územní plán vymezuje plochy, koridory a linie územních rezerv pro prověření potřebnosti rozvojových záměrů.

(2) U ploch a koridorů je stanoveno jejich současné využití a budoucí využití příslušnými písmennými kódy uvedenými v oddílu 3. Budoucí možné využití je vždy uvedeno za lomítkem (např. NL/OB).

(3) Územní rezervy mají stanovenou lhůtu naplnění do doby potvrzení předpokládaného využití změnou územního plánu.“

Pro velká rozvojová území dle oddílu 13 odst. (2) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018 platí, že: „*podmínkou pro rozhodování je prověření územně plánovací dokumentací (územním plánem pro část území hl. m. Prahy, regulačním plánem) nebo územně plánovacím podkladem (územní studií) v rozsahu celého velkého rozvojového území nebo jeho ucelené části, vymezené pořizovatelem územního plánu. Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je 5 let od nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.*“

K výše uvedenému doplňujeme, že marně uplynula lhůta stanovená pro podmínění rozhodování dle § 43 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., resp. pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, omezení pro

rozhodování o změnách v území zaniká a podmínky stanovené dle oddílu 13, odst. 2 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 jsou tak bezpředmětné.

V daném území se rovněž nenachází stavební uzávěra (územní opatření o stavební uzávěře). Veškeré informace o aktuálně platných stavebních uzávěrách najdete zde: [Stavební uzávěry - Praha - MHMP](#).

Ad 2)

Uvedené parcely se v Metropolitním plánu hl. m. Prahy (dále jen „MPP“) nacházejí v zastavitelné, transformační, obytné lokalitě 154 / Slatiny se strukturou heterogenní. Jsou součástí zastavitelné transformační plochy v oblasti nových struktur P129 - 411/154/2395. Uvedená zastavitelná transformační plocha 411/154/2395, ve které se uvedené parcely nacházejí, má stanovenou heterogenní strukturou a obytné využití.

Ad 3)

V souladu s výše uvedeným se předmětné parcely v MPP nacházejí v zastavitelné, transformační, obytné lokalitě 154 / Slatiny se strukturou heterogenní.

Popis cílového charakteru uvedené lokality je uveden v příslušném krycím listu: *„Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Slatiny se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Slatiny je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření kompaktního města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků dle stanovených regulativů, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství utvářenou kolem parku Sady na Slatinách. Lokalita je nově navrženými komunikačními propojeními napojena na sousední lokality.“*

Uvedené parcely jsou podle MPP zastavitelné, využití území (uvedených parcel) je upřesněno zastavitelnou transformační plochou s obytným využitím a je omezeno parametrickými regulativy. Jak uvádíme výše, konkrétně se jedná o zastavitelnou transformační plochu 411/154/2395 s heterogenní strukturou a obytným využitím v oblasti nových struktur (P129). Uvedené parcely se nacházejí v ploše výškové regulace pro nově navrženou zástavbu se stanoveným rozmezím podlažnosti 6 (4–6 RNP). Uvedená zastavitelná transformační plocha je v celém svém rozsahu dotčena vymezením plochy, v níž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy 994/154/1057 se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti MPP (podrobněji vizte čl. 160 MPP).

Pro vysvětlení pojmů použitým v předchozím odstavci uvádíme následující:

- Zastavitelná transformační plocha je dle definice uvedené v odst. 1 čl. 71 textové části MPP „část zastavitelného území s narušeným či neustáleným charakterem určená zejména pro umístění zástavby, pro kterou jsou stanoveny požadavky na změnu charakteru území bez přihlédnutí ke stávajícímu charakteru plochy“.
- Heterogenní strukturu (kterou má stanovenou uvedená transformační plocha), definuje MPP v čl. 44 odst. 1 následujícím způsobem: „Heterogenní strukturou je urbánní struktura zpravidla kombinující více typů zástavby anebo různé vlastnosti jiných typů struktur, často s různorodým výškovým uspořádáním.“
- Využití území zastavitelných obytných lokalit a ploch stanovuje článek 63 textové části MPP:
 - (1) Hlavním využitím zastavitelné obytné lokality nebo plochy je smíšené obytné město, které zahrnuje bydlení, veřejnou vybavenost, veškeré služby zahrnující pracovní příležitosti a jejich kombinaci.
 - (2) V zastavitelné obytné lokalitě nebo ploše je přípustné provádět změny v území (včetně umísťování budov a jiných staveb) pro bydlení, veřejnou vybavenost, obchod, administrativu, nerušící výrobu, sport, rekreaci nebo jejich kombinaci. Dále je přípustné umísťovat s nimi související doplňkové stavby, dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky.

(3) *V zastavitelné obytné lokalitě nebo ploše je nepřipustné umísťovat budovy a jiné stavby pro těžbu, hutnictví, průmyslové zpracování nebezpečných látek, těžké strojírenství, zemědělství, spalovny biologického odpadu a podobné stavby svým provozem omezující hlavní nebo přípustné využití.*

(4) *Pro lokality v historickém jádru Prahy může být v KLZ/300 stanoven individuální regulativ, který stanoví dominantní podíl bydlení vůči ostatním využitím.*

- Výšková regulace stanovuje rozsah maximálního regulovaného počtu nadzemních podlaží zástavby (dále jen „RNP“) včetně podrobných pravidel, výšková regulace je stanovena v čl. 97–105 textové části MPP. Jak uvádíme výše, uvedené parcely se nacházejí v ploše výškové regulace pro nově navrženou zástavbu se stanoveným rozmezím podlažnosti 6 (4–6 RNP).

V zastavitelné transformační ploše 411/154/2395 je přípustné umísťovat stavby pro bydlení, nikoli však stavby pro rodinnou rekreaci. Rekonstrukce stávající stavby č. ev. 275 je přípustná v souladu s čl. 61 odst. 7 MPP, a to včetně změny užívání: „*Stávající budovy a jiné stavby (dle katastru nemovitostí k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu) v zastavitelných lokalitách, které svým využitím nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití lokality, je možné v souladu s ostatními regulativy cílového charakteru a s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8 upravovat, změnit užívání a v odůvodněných případech rozšiřovat v případě, že dojde k navýšení RPB maximálně o 40 %.*“

Vzhledem ke stanoveným regulativům je v uvedené ploše 411/154/2395 dle čl. 77 odst. 2 MPP možno záměr umístit za podmínky, že požadovaná výměra veřejných prostranství a občanské vybavenosti stanovená parametrickou regulací je zcela umístěna v ploše záměru, anebo je možné splnění těchto parametrů prokázat řešením stanoveným v rámci:

- a) ÚPČP nebo regulačního plánu;
- b) územní studie;
- c) zastavovací studie se souhlasem vlastníků, která obsahuje souhlas vlastníků podílejících se na splnění těchto parametrů s obsaženým řešením.

Pro novou výstavbu v zastavitelné transformační ploše oblasti nových struktur P129 - 411/154/2395 (994/154/1027) jsou v MPP stanoveny následující podmínky:

Transformační plocha 411/154/2395 o rozloze 267 335 m² (*zastavitelná transformační plocha – čl. 71 odst. 1, 4, 5 textové části MPP*)

Typ struktury: heterogenní struktura (*viz čl. 44 textové části MPP*)

Způsob využití: obytná (*využití zastavitelné obytné lokality a plochy – viz čl. 63 textové části MPP*)

Koeficient maximálního zastavění budovami Z_{max}: 55 %

Koeficient základního zastavění budovami Z_z: 25 %

Koeficient základní podlažnosti V_z: 5,0

Pozn.: Uvedené koeficienty slouží pro výpočet regulovaného množství hrubých podlažních ploch (HPPreg) – viz podrobněji čl. 96 textové části MPP.

Využití území je omezeno vymezením uličního propojení dvou bodů. Dle čl. 81 odst. 3 b) textové části MPP „*uliční propojení dvou bodů, které definuje polohu koncových bodů, jež je nutné propojit ulicí.*“ (Pozn.: *koncové body uličního propojení dvou bodů nejsou vymezeny na uvedených parcelách.*)

Zastavitelná transformační plocha 411/154/2395 tvoří oblast nových struktur P129 o souhrnné rozloze 267335 m², pro kterou jsou stanoveny následující parametrické regulativy (*viz čl. 77 textové části MPP*):

- Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 25 %
- Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5 %
- Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 10 %

V krycím listu (KLZ) lokality 154 / Slatiny jsou stanoveny další individuální regulativy pro dotčenou plochu a lokalitu, a to:

- V oblasti nových struktur P129 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 267335 m².
- V oblasti nových struktur P129 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 267335 m².
- V oblasti nových struktur P129 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 267335 m².
- S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Ad 4)

Předmětné parcely nejsou v MPP dotčeny vymezením veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšného opatření, nejsou též dotčeny vymezením návrhového prvku technické infrastruktury ani vymezením konkrétního koridoru pro dopravní infrastrukturu. Veřejná prostranství dle čl. 79 zahrnují uliční prostranství a městské parky, MPP dále rozlišuje dva typy uličních prostranství – ulice a náměstí.

Jak je uvedeno výše, předmětné parcely jsou dotčeny parametrickou regulací stanovenou pro zastavitelnou transformační plochu 411/154/2395 v oblasti nových struktur P129 jako celek, která je dále upřesněna individuálními regulativy v příslušném krycím listu, v tomto případě následujícím způsobem:

V oblasti nových struktur P129 umístit park o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 267335 m².

V oblasti nových struktur P129 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 267335 m².

Dále pak je využití území omezeno vymezením uličního propojení dvou bodů (viz *81 odst. 3 b) textové části MPP*). Koncové body uličního propojení dvou bodů nejsou vymezeny na předmětných pozemcích.

Ad 5)

Nemovitosti parc. č. 4432, 4433, k. ú. Strašnice, Praha 10 se nacházejí na území Ochraného pásma památkové rezervace v hl. městě Praze. Režim ochrany je stanoven v rozhodnutí bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 05. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplnku ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Ochranné pásmo se určuje pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze je pak třeba dodržovat tyto podmínky:

1. V ochranném pásmu není povoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace v hl. m. Praze.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. m. Praze.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)

4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci. Předmětem památkové ochrany je v tomto konkrétním případě urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. městě Praze.

Případná demolice objektu č. ev. 275 na pozemku č. parc. 4432, k.ú. Strašnice, rekonstrukce stávajícího objektu nebo nahrazení novou stavbou, rekreační nebo obytnou, je z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí možné.

Nová stavba musí dodržet podmínky památkové ochrany stanovené na daném území, uvedené viz výše. K demolici, rekonstrukci nebo nahrazení novou stavbou je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti povinen dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, si předem vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP.

Ad 6)

Povinný subjekt neeviduje žádnou schválenou ani pořizovanou plánovací smlouvu, územní studii ani regulační plán týkající se předmětných pozemků.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky