

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. Z-28-002-26

ze dne 30.9.2026

Petice za zohlednění požadavků na zmírnění negativních vlivů způsobených Parkovacím domem Rytířova

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

Petici za zohlednění požadavků na zmírnění negativních vlivů způsobených Parkovacím domem Rytířova

Viz příloha tohoto usnesení

2. konstatuje, že

investorem a stavebníkem parkovacího domu v ulici Rytířova je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., přičemž stavebník je při realizaci parkovacího domu povinen dodržet veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených příslušnými správními orgány, a to včetně požadavků na ochranu okolní zástavby před hlukem, prachem a dalšími zátěžemi způsobenými výstavbou a provozem parkovacího domu

3. ukládá

3.1. Radě MČ Praha 12

- 3.1.1. jednat se stavebníkem a dotčenými občany o minimalizaci negativních dopadů výstavby i provozu parkovacího domu Rytířova na okolní zástavbu a kvalitu života jejích obyvatel

Kontrolní termín: 31.12.2026

- 3.1.2. prověřit možnosti vjezdu a výjezdu do parkovacího domu z Lhotecké ulice

3.2. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 3.2.1. informovat zástupce petentů o tomto usnesení

Termín: 9.10.2026

Poměr hlasů: 32 pro 0 proti 0 se zdrželo

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Bc. Renata Zapletalová, vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS, Ing. Michal Pajskr, architekt městské části

Na vědomí: Bc. Renatě Zapletalové - vedoucí oddělení podpory vedení městské části OKS

Tisk: Z-1927



MP12P00JG1GP

Odesílatel:

Společenství vlastníků Rytířova 856, Praha 12
Rytířova 856
143 00 Praha 12

Adresát: Rada / Zastupitelstvo

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
k rukám pana starosty, radních a zastupitelů	
č.j.	Praha 12
Došlo dne:	21. 07. 2026
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12 – Modřany	
Listů	Příloh

Praha 7.7.2026

Věc: předání P E T I C E

za zohlednění požadavků na zmírnění negativních vlivů způsobených Parkovacím domem Rytířova.

Vážený pane starosto, vážení radní a zastupitelé Prahy 12

Ve věci projednávání záměru výstavby Parkovacího domu Rytířova bychom chtěli zdůraznit podněty obyvatelů za dům Rytířova 856, kterých by se **realizace tohoto záměru dotkla velmi negativně.**

Věřím, že si radnice Prahy 12 dobře uvědomuje, jak **významné zhoršení prostředí a kvality života právě pro obyvatele domu Rytířova 856** by tento PD znamenal.

PD má stát v podstatě pod našimi okny a příjezdová silnice vede ještě blíže. Parkovací dům s kapacitou 370 míst nahradí parkoviště s cca 208 místy + cca 160 míst navíc. Pokud hrozí i (na setkání zmiňované) 3. podlaží, tak to znamená zvýšení současné kapacity zřejmě o plus cca 330 míst navíc.

Z toho vyplývá, že **většina navíc plánovaného množství je vlastně určena pro řidiče, kteří přímo v naší malé části lokality Kamýk nebydlí.**

Tato malá lokalita je sevřena 2 velmi frekventovanými ulicemi Lhotecká a Čs. exilu. Dům č. p. 856 je nadosah u semaforu řízené křižovatky. Ve špičkách stojí pod našimi okny kolony od kruhového objezdu až k zastávce Labe.

Prosím, představte si, jaký hluk, prach a jaké zplodiny už teď tato zátěž znamená. A k tomu jsou nám pod okny plánovány příjezdy a odjezdy + "voňavé" parkování a startování **dalších 160 resp. 330 aut navíc.**

Pokud snad chápeme argument, že auto je pro lidi v současnosti potřebou, zároveň jistě platí, že **nezhoršovat život vlastním občanům by mělo mít prioritu.**

Žádáme tedy o zohlednění našich požadavků, které jsou především tyto:

- a)- vyprojektovat vjezd a výjezd vozidel do parkovacího domu přímo z hlavní silnice, tedy z ulice Lhotecká
- b)- kompenzovat zhoršení kvality životního prostředí (tedy zvýšený hluk, prach a nárůst výfukových zplodin) novými protihlukovými okny aspoň na dotčených stranách, t.j. z východní a jižní strany domu 856.

Doufáme, že radní a zastupitelé Městské části Praha 12 nevyjdou vstříc jenom řidičům ze širokého okolí, ale **také zastoupí zájmy ostatních občanů - obyvatel, často staršího věku (někteří zde bydlí více než 43 let) nebo naopak rodin s dětmi, které v našem domě žijí.**

Nezanedbatelný argument je také to, že kvůli zhoršenému okolí hrozí u bytů v našem domě pokles jejich hodnoty.

Vyzvali jsme proto vlastníky a obyvatele našeho domu k podepsání PETICE na podporu výše uvedených požadavků, kterou přikládáme včetně 8 podpisových archů, kde se podepsalo celkem 57 občanů.

Těšíme se na Vaši příznivou reakci.

S pozdravem


předseda výboru

Společenství vlastníků Rytířova 856, Praha 4


členka výboru

Společenství vlastníků Rytířova 856, Praha 4

Důvodová zpráva

Dne 21. 7. 2026 byla Úřadu městské části Praha 12 doručena petice „Za zohlednění požadavků na zmírnění negativních vlivů způsobených Parkovacím domem Rytířova“.

Směrnice č. SM 2020/03 Směrnice o přijímání a vyřizování petic schválená usnesením RMČ č. R-062-021-20 ze dne 5. 2. 2020, článek 4 odstavec 5, stanoví povinnost petici projednat v Zastupitelstvu městské části Praha 12. Podle § 5 odst. 2 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, ve znění pozdějších předpisů je orgán, jemuž je petice adresována, povinen ji přijmout.

Předmětná petice, jež je podpořena celkem 57 podpisy na 8 podpisových arších obsahuje veškeré obligatorní náležitosti petičního zákona. Podpisové archy jsou k nahlédnutí u předkladatele.

V petici občané upozorňují na možné negativní dopady výstavby parkovacího domu na okolní obytnou zástavbu. Navrhují přijetí opatření ke zmírnění negativních vlivů souvisejících s jeho provozem, zejména z hlediska hluku, prašnosti a kvality ovzduší. Současně požadují, aby byl vjezd a výjezd do parkovacího domu veden přímo z ulice Lhotecká.

Požadované dopravní napojení garáží na ulici Lhoteckou je z technického a dopravně inženýrského hlediska nerealizovatelné, neboť vjezd/výjezd musí být v dostatečné vzdálenosti od stávající světelné křižovatky, kde však koliduje s autobusovou zastávkou a bezbariérovým přístupem do podchodu, který v budoucnu bude součástí plánovaného výstupu z metra D. Vzhledem k čtyřproudovému uspořádání ulice Lhotecká také není možné realizovat vjezd/výjezd z obou směrů ulice.

K požadavkům týkajícím se možných dopadů stavby na okolní zástavbu je třeba uvést, že budou posuzovány v rámci příslušných správních řízení. Stavebník je přitom povinen při realizaci parkovacího domu dodržet veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených příslušnými správními orgány. V navazujících řízeních budou posouzeny zejména dopady stavby na dopravu, hluk, prašnost a kvalitu ovzduší a stanoveny podmínky nezbytné k ochraně dotčených veřejných zájmů.

Přílohy k důvodové zprávě:

č. 1 – situace

č. 2 – usnesení RMČ