

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č. Z-28-006-26

ze dne 30.9.2026

Žádost o svěřeni pozemku parc. č. 4102 v k. ú. Modřany, jehož součástí je budova č. p. 222, (bývalé nádraží Modřany)

28. zasedání Zastupitelstva městské části

1. bere na vědomí

usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-177-010-26 ze dne 15.9.2026

2. schvaluje

podání žádosti o svěřeni pozemku parc. č. 4102 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 270 m², jehož součástí je budova č. p. 222, vše v k. ú. Modřany, z důvodu záchrany historické budovy bývalého nádraží Modřany, z které po rekonstrukci vznikne komunitní centrum

3. ukládá

3.1. Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

- 3.1.1. předložit žádost o svěřeni pozemku dle bodu 2. tohoto usnesení Odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy v souladu s přílohou č. 8 k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Termín: 16.10.2026

Poměr hlasů: 32 pro 0 proti 1 se zdržel

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Petr Šula
1. místopředseda

Usnesení zpracováno návrhovým výborem

Předkladatel: Rada MČ Praha 12

Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek, vedoucí oddělení majetku OIM, Bc. Anna Bílkovská, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Pavla Novotná, Odbor investic a správy majetku

Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

Tisk: Z-1937

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městské části Praha 12 je předkládán ke schválení návrh na podání žádosti na Magistrát hl. m. Prahy, odbor majetkových agend o svěření pozemku parc. č. 4102 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 270 m², jehož součástí je budova č. p. 222, vše v k. ú. Modřany, z důvodu zachrany historické budovy bývalého nádraží Modřany, z které po rekonstrukci vznikne komunitní centrum.

Historická budova bývalého nádraží Modřany je i přes svou historickou a architektonickou hodnotu v havarijním stavu a hrozí její úplné zničení. Pozemek je v těsné blízkosti bývalého areálu cukrovaru Modřany a v jeho okolí momentálně probíhá výstavba developerského projektu společnosti Skanska „Modřanský cukrovar“. V rámci tohoto projektu zaměřeného na bytovou výstavbu, je také v plánu vybudovat mateřskou školu, loděnici, multifunkční halu a expozici cukrovaru. Rekonstrukce nádražní budovy, včetně bytů v ní, by byla vhodným doplněním projektu. Tyto prostory budou po rekonstrukci sloužit jako komunitní centrum městské části Praha 12, přičemž bližší představu o budoucí podobě poskytuje přiložená studie zpracovaná společností Skanska.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – výpis z KN

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 4 – projekt „Modřanský cukrovar“ s vyznačením parku

Příloha č. 5 – studie Nádraží (Skanska)

Příloha č. 6 – usnesení rady č. R-177-010-26 ze dne 15.9.2026