



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a Vodoprávní úřad**

Vaše značka: **Z/2025/99785**
Naše značka: P10-025487/2026
Vyřizuje/linka: viz níže
V Praze dne: 12. 3. 2026

sinpps s.r.o.
Dobrušská 1805/5
147 00 Praha 4
ID schránky: pkq2g79

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavec 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad (dále jen „Dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12. 1. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, č. j. P10-025487/2026, od zmocněnce, kterým je společnost **sinpps s.r.o.**, IČO: 625 84 332, se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4 (dále jen „Žadatel“) v zastoupení, na základě plné moci investora, kterým je **FINAPRA Development a.s.**, IČO: 054 00 376, se sídlem Průmyslová 566/ 5, 10800 Praha 10, pro **záměr** (ID **Z/2025/99785**) s názvem s názvem „**Připojení areálu Průmyslová 566, Praha 10**“, na pozemcích parc.č. 686/9, 970/82, 970/83, 970/84, k. ú. Malešice 2846/1, 2846/35, k. ú. Kyje (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost sinpps s.r.o., IČO: 625 84 332, se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, v dubnu 2025 (dále jen „PD“).

Vzhledem k tomu, že předmětný **záměr** podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavec 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavec 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.
- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odstavec 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon OOPK“).

Dotčený orgán vydává podle § 6 odstavec 1 zákona o JES k výše uvedenému **záměru** toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**:

- I. **Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. **ÚMČ Praha 10 souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení:**

372 m² porostu na pozemku parc. č. 686/9, 970/82, 970/83, 970/84, k. ú. Malešice 2846/1, 2846/35, k. ú. Kyje, Praha10:

Porost je tvořen:

1. ***Juniperus x media* a *Juniperus sabina*** - 360 m²

2. *Cornus alba* - 12 m²

za podmínek:

1. realizace náhradní výsadby v rozsahu:

stromy:

3 ks *Quercus petraea*

2. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr názvem „**Připojení areálu Průmyslová 566, Praha 10**“, na pozemcích parc.č. 686/9, 970/82, 970/83, 970/84, k. ú. Malešice 2846/1, 2846/35, k. ú. Kyje, podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kácení lze provést pouze v období vegetačního útluhu rostlin od 1.listopadu do 31.března.
4. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc. č. 970/82, k. ú. Malešice, Praha 10.
5. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - obvod kmene o min. velikosti 14 cm
 - výška kmene o min. velikosti 1,8 m
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně – nepřerušená středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
6. Stavebník: **FINAPRA Development a.s.**, IČO: 05400376, se sídlem Průmyslová 566 /5 , 10800 Praha 10, zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - Řádná záливka dle potřeby.
 - Péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností dostatečného průniku vody a vzduchu do půdy.
7. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
8. Náhradní výsadba stromů bude, na parc. č. 970/82, k. ú. Malešice, provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

Odůvodnění:

Část první

Dotčený orgán obdržel dne 12. 1. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému **záměru**, jehož předmětem je připojení ul. Průmyslové (MK. I. Tř.) na parkovací plochu průmyslového areálu pomocí MK. III-IV. tř. Připojení bude mít obousměrný provoz – vjezd a výjezd z parkovací plochy na ul. Průmyslovou. Celková šířka vozovky bude 7,0 m, šířky jízdních pruhů budou 3,5m. Délka trasy je 41,75 m.

Část druhá

Odpadové hospodářství (Ing. Kateřina Rymonová/225):

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž seznam je uveden v PD v bodě B.3.1 c) Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a bude uložen u správního orgánu.

Stavebními úpravami se systém odpadového hospodářství objektu nemění.

Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinností dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.

Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682):

Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Kateřina Kloudová/506):

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny (Ing. Kateřina Kloudová/506):

Stavební záměr „Připojení areálu Průmyslová 566, Praha 10 je v přímé kolizi se 2 porosty v celkové ploše 372 m², které podléhají povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Cílem záměru je připojení ul. Průmyslové (MK. I. Tř.) na parkovací plochou průmyslového areálu pomocí MK. III-IV. tř. Připojení bude mít obousměrný provoz – vjezd a výjezd z parkovací plochy na ul. Průmyslovou. Celková šířka vozovky bude 7,0 m, šířky jízdních pruhů budou 3,5m. Délka trasy je 41,75 m. Připojení je realizováno přes vegetační pás podél ul. Průmyslová. Tento pás je zarostlý především cílenou výsadbou druhu *Juniperus*, do kterého částečně nekontrolovaně vrůstají další dřeviny, jako v tomto případě *Cornus alba*. Přímé připojení areálu nelze vést mimo uvedený porost, a proto není možné dřeviny v místě zachovat.

Keře tvoří ucelený vegetační pás ve velmi dobrém zdravotním stavu, s dobrou dlouhodobou perspektivou na lokalitě. Celková plocha 372 m² není tvořena pouze samotným připojením, ale především nutností rozhledových trojúhelníků.

Z hlediska estetické funkce stromů se jedná o dřeviny méně významné. Ačkoliv se jedná o doprovodnou zeleň vysoce frekventované komunikace, samotné keře nevytváří žádné výrazné dominanty.

Z hlediska funkčního významu a ekosystémových služeb jsou dřeviny důležité především z hlediska *regulační služby*, tj regulace teploty a mikroklimatu, ukládání uhlíku, regulace kvality ovzduší, regulace kvality vody a protihluková funkce. Jelikož se jedná pouze o menší část porostu, a zbytek porostu zůstává zachován, bude částečně zachována i tato funkce.

Další ekosystémové služby jako jsou zásobovací a kulturní služby jsou v tomto případě minimální. Další funkce jako je tvorba biotopu a podpora biodiversity jsou nízké, vzhledem k využití území v blízkém okolí.

Kácení výše uvedených porostů dojde k ekologické újmě, která, bude kompenzována náhradní výsadbou 3 stromů na dotčeném pozemku p. č. 970/82, k. ú. Malešice, po skončení prací, v termínu k závěrečné kontrolní prohlídce. V blízkosti kácených dřevin, a přilehlém okolí, se v současné době nachází dostatek vzrostlých dřevin, které převz mou funkce kácených porostů.

Tato náhradní výsadba do budoucna nahradí kácenou zeleň v souladu s principem kompenzace ekologické újmy dle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Dřeviny v blízkosti stavby, které nebudou káceny, musí být po celou dobu stavebních prací ochráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Při svém rozhodování správní orgán vycházel ze znalosti místa ze své úřední činnosti a z předložených podkladů ze strany žadatele. Přijaté rozhodnutí není dle OŽP P10 v rozporu s veřejným zájmem a odpovídá okolnostem daného případu.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanovil správní orgán podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, byla uložena podmínka kácení dřevin v době vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Z hlediska právní jistoty žadatele a pro jasnou vymahatelnost uložené podmínky je doba pro kácení vymezena pevnými daty od 1. listopadu do 31. března, přičemž jde o časové rozmezí, které zpravidla odpovídá době vegetačního klidu definovaného citovanou vyhláškou. Správní orgán nicméně upozorňuje, že v jednotlivých letech může být nástup vegetace časnější a může se tak plně projevit již v průběhu měsíce března. Doporučujeme proto žadateli, aby ke kácení dřevin přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud je to možno, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace totiž mimo jiné souvisí i začátek hnízdního období ptactva. Pokud by se na dřevinách povolených ke kácení již nacházely aktivně využívaná ptáčí hnízda, nemůže být kácení takových dřevin realizováno pro rozpor s ochranou ptactva obsaženou v ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení správní orgán požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení náhradní výsadby na pozemku parc. č. 970/82, k. ú. Malešice, Praha 10, a to ve formě výše uvedené.

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal správní orgán v úvahu zejména limitovaný prostor pro možnou výsadbu, navržené množství stromů a následnou péči.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje správní orgán dokončení výsadby nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky. Tuto lhůtu považuje správní orgán za přiměřenou, vzhledem k rozsahu stavby, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu. Pro zajištění řádných podmínek pro růst nově vysazených dřevin, požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými normami.

Dále správní orgán požaduje uložení následné péče o dřeviny po dobu pěti let. Horní hranici délky této péče zvolil správní orgán z důvodu, aby byl zabezpečen zdárný růst a vývoj předmětných dřevin.

Od 1. 4. 2019 nelze náhradní výsadby po uplynutí nařízené následné péče kácet bez povolení jako dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, ve smyslu ust. § 3 písm. a) vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

1. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti

při nakládání s odpady v rámci provádění stavby:

- **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
- **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
- **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
- **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění orgánu ochrany přírody:

Dotčený orgán upozorňuje na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.**

V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit **pokutu ve výši až 1 000 000 Kč** dle § 88 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Tomáš Nosek
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	140829293
Vydavatel cert.:	ACAelD3.3 - Issuing Certificate
Datum a čas:	13.03.2026 09:38:44
Důvod:	
Místo:	