



Městská část Praha 6
Úřad městské části
Odbor dopravy a životního prostředí
Oddělení životního prostředí

ZE DNE: 29.07.2026
(doplněno dne: 17.09.2026)
NAŠE č. j.: Z/2026/145990
R/2026/173292/4
VYŘIZUJE: Dagmar Farová
TELEFON: 220 189 903
E-MAIL: 
DATUM: 05.10.2026



Jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v relevantním znění:

Identifikační údaje :
Název stavby : „ÚČOV rekonstrukce 4.NP a střechy AB, 1/2/Y47/00“
Místo stavby : Císařský ostrov, parc. č. 1952/1 a 1961/1, kat. území Bubeneč, Praha 6
Stavebník : 
Zpracovatel PD : 
Datum zpracování : 05/2026

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v relevantním znění (dále jen „zákon o JES“) ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v relevantním znění, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vydává na základě žádosti (resp. doplnění dříve podané žádosti, na kterou bylo reagováno výzvou) podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení (dále též „ISSŘ“) dne 29.07.2026

 (dále též „žadatel“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

pro záměr s názvem „ÚČOV rekonstrukce 4.NP a střechy AB, 1/2/Y47/00“ dle projektové dokumentace zpracované  v termínu 05/2026, evidované v ISSŘ pod číslem záměru Z/2026/145990, ID dokumentace SR00X029PMLL, verze (1) ze dne 28.07.2026.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávající stavby pro administrativu s laboratořemi na Císařském ostrově, na pozemku parc. č. 1952/1, kat. území Bubeneč, Praha 6. Stavba má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží, zastřešena je plochou střechou. Ve 3.NP bude doplněna prosklená stěna na podestě schodiště, instalovány budou tři nové laboratorní digestoře s napojením na stávající vzduchotechnické rozvody. Ve 4.NP je navržena rekonstrukce některých laboratoří a sociálního zázemí spojená s odstraněním vybraných příček, podlahových skladeb a demontáží podhledů a s realizací nových konstrukcí a prvků. Dojde k obnově střešního pláště, odstraněna bude plechová krytina, vrstva betonu a škvarového násypu, provedeno bude zateplení a přespádování střechy s odvodněním do stávajících vpustí. Vyměněny budou ventilační hlavice, instalována bude

nová vzduchotechnická jednotka, fotovoltaická elektrárna o výkonu 18 kWp, hromosvodová soustava a záchytný systém.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v relevantním znění (dále jen „*stavební zákon*“), vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko, a to namísto:

- souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v relevantním znění (dále jen „*vodní zákon*“);
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v relevantním znění (dále jen „*zákon o odpadech*“).

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

OŽP souhlasí s realizací stavby na pozemcích parc. č. 1952/1 a 1961/1, kat. území Bubeneč, Praha 6, které se nachází v záplavovém území Vltavy, čímž je nahrazen souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

- Název vodního toku: Vltava
- IDVT: 10100230
- Č. hydrologického pořadí: 1-12-02
- Útvar povrchových vod: DVL_0820 Vltava od toku Berounka po ústí do Labe
- Říční kilometr: cca 43,9
- Orientační určení polohy stavby: X = 1040126,2 Y = 743690,7

Pro záměr se z hlediska vodního zákona stanoví následující podmínky:

1. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových vod, přičemž přebytečný materiál bude ze záplavového území pravidelně odvážen.
2. Pro realizaci záměru bude zpracován povodňový plán, který bude předložen stavebnímu úřadu v rámci řízení o povolení záměru, a který bude již předem odsouhlasen správcem povodí (Povodí Vltavy, státní podnik) a následně povodňovým orgánem (Odbor Kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 6, Oddělení krizového řízení a bezpečnosti).
3. Pro následný provoz bude zpracován povodňový plán provoz, příp. bude aktualizován stávající povodňový plán s opětovným odsouhlasením správcem povodí a povodňovým orgánem.

Odůvodnění:

Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 obdržel žádost (resp. doplnění dříve podané žádosti, na kterou bylo reagováno výzvou k doplnění obsahových náležitostí) podanou dne 29.07.2026 prostřednictvím ISSŘ

tj. výše identifikovaným žadatelem, a to ve věci vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavebnímu záměru nazvanému „*ÚČOV rekonstrukce 4.NP a střechy AB, 1/2/Y47/00*“. Záměr je prezentován projektovou dokumentací zpracovanou

a to v termínu 05/2026. Vlastníkem stavbou dotčených pozemků parc. č. 1952/1 a 1961/1, kat. území Bubeneč, Praha 6 je

Podepsaný správní orgán dne 11.08.2026 vyzval žadatele pod č.j. R/2026/173292/2 k odstranění vad žádosti spočívajícímu v doplnění vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, a v doplnění podání žádosti o vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona (ke stavbě v záplavovém území vodního toku). Na základě výzvy k doplnění žádosti o jednotné environmentální stanovisko žadatel dne 17.09.2026 svoji žádost doplnil.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávající stavby pro administrativu s laboratořemi, v podrobnostech viz výše.

Úřad městské části Praha 6
Čs. armády 23
160 52 Praha 6

T: 220 189 111
podatelna@praha6.cz
www.praha6.cz

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c

Z hlediska ochrany vod

Z hlediska vodního hospodářství je navrženým záměrem dotčen § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, jelikož se jedná o pozemky v areálu Ústřední čistírny odpadních vod v Praze na Císařském ostrově, které se z větší části nachází v záplavovém území významného vodního toku Vltava (mimo aktivní zónu). Dle § 17 odst. 7 vodního zákona platí, že „Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle odstavce 1 se nevydává“. Z uvedeného důvodu je souhlas podle § 17 vodního zákona nahrazen tímto jednotným environmentálním stanoviskem. Žádost o jednotné environmentální stanovisko obsahuje všechny náležitosti pro vydání souhlasu podle § 17 vodního zákona dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v relevantním znění a současně náležitosti podle § 17a vodního zákona. K žádosti bylo doloženo stanovisko správce vodního toku, tj. Povodí Vltavy, státní podnik č.j. PVL-49115/2026/260, č. spisu PVL-9696/2026/SP, které je současně správcem celého povodí. Záplavové území Vltavy a Berounky včetně jeho aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku ze dne 21.8.2003.

Při stanovování podmínek č. 1 - 3 vycházel správní orgán z doloženého stanoviska Povodní Vltavy, státní podnik. Jedná se o podmínky na ochranu povrchových vod pro případy, kdy by hrozilo zvýšení hladiny a zaplavení staveniště. Pro předklad povodňových plánů stavebnímu úřadu vycházel správní orgán rovněž z ustanovení § 71 odst. 5 vodního zákona.

Lze předpokládat, že navrženým záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska odpadového hospodářství

Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek. V kapitole B.10 písm. e) předložené souhrnné technické zprávy se uvádí popis nakládání s odpady během realizace záměru. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, které budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu, budou zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně budou odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

OŽP upozorňuje žadatele, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat Úřadu městské části Praha 6 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí

Předkládaný stavební záměr spočívající ve stavebních úpravách stavby pro administrativu není zásahem do významného krajinného prvku, nevyžaduje ani stanovení odchylného postupu podle § 5b odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), ani vydání povolení ke kácení dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, není zásahem do krajinného rázu, s jeho realizací nesouvisí zásahy do účelových komunikací stezek a pěšin, záměr nevyžaduje vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ani souhlas s dotčením ochranného pásma lesa podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon; všechny shora uvedené právní předpisy na úseku životního prostředí jsou uváděny v relevantním znění.

Poučení:

Jednotné environmentální stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v relevantním znění (dále jen „správní řád“), samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah jednotného environmentálního stanoviska lze napadnout postupem

podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

Jednotné environmentální stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

„otisk úředního razítka“

Ing. Magdaléna Marková

Digitálně podepsal Ing. Magdaléna
Marková
Datum: 2026.10.05 17:08:50 +02'00'

Ing. Magdaléna Marková, LL.M., v. r.
vedoucí oddělení

„podepsáno elektronicky“