



Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 113/26/RMČ zasedání ze dne 30. 09. 2026

Přítomni: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín, Mgr. Radka Mlynářová, Ing. Barbora Floriánová

Omluveni: Dr. Ing. Přemysl Vávra,

Hosté: -

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Vyšín, Mgr. Radka Mlynářová

Navržený program 113. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 111 + č. 112
2. Přípomínky nájemců k návrhu nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům parc. č. 1233/98 díl označený 1233/221, 1233/222, 1233/223 a 1233/224, k.ú. Dolní Chabry
3. Žádost o informaci a připomínky k návrhu nové Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 348/1 díl označený 348/1a, k.ú. Dolní Chabry
4. Návrh záměru pronájmu pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 27, k. ú. Dolní Chabry
5. Návrh na schválení podání žádosti o dotaci „Oranžová hřiště“ od nadace ČEZ pro MŠ Bílenecké nám., p.o.
6. Rozpočtové opatření č. 17/2026 – 3066
7. Informace – BD Osecká
8. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:20 hod. Paní starostka přítomné přivítala a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín a paní radní Mgr. Radka Mlynářová. Omluven z jednání byl Dr. Ing. Přemysl Vávra.

Paní starostka navrhla dozařadit na program jednání tyto body:

- Program mimořádného zasedání ZMČ

Radní se domluvili o předřazení tohoto bodu jako nově vzniklý bod č. 2.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

- Rozpočtové opatření č. 18/2026

Radní se domluvili o předřazení tohoto bodu jako nově vzniklý bod č. 8.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

- **Návrh na schválení objednávky pro zpracování expertního posudku**

Radní se domluvili o předřazení tohoto bodu jako nově vzniklý bod č. 9.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Poté paní starostka dala hlasovat o nově navrženém programu.

1. Kontrola zápisu č. 111 + č. 112
2. Návrh programu mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry
3. Připomínky nájemců k návrhu nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům parc. č. 1233/98 díl označený 1233/221, 1233/222, 1233/223 a 1233/224, k.ú. Dolní Chabry
4. Žádost o informaci a připomínky k návrhu nové Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 348/1 díl označený 348/1a, k.ú. Dolní Chabry
5. Návrh záměru pronájmu pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 27, k. ú. Dolní Chabry
6. Návrh na schválení podání žádosti o dotaci „Oranžová hřiště“ od nadace ČEZ pro MŠ Bílenecké nám., p.o.
7. Rozpočtové opatření č. 17/2026 – 3066
8. Rozpočtové opatření č. 18/2026 – 2095
9. Návrh na schválení objednávky pro zpracování expertního posudku
10. Informace – BD Osecká
11. Informace – VZ nad 10 tis.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod č. 1

Kontrola zápisu č. 111 + č. 112

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Návrh programu mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

Paní starostka tento bod uvedla a otevřela prostor k případné diskuzi.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh programu mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

II. schvaluje

program mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

III. pověřuje

starostku podpisem programu mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry

IV. ukládá

ÚMČ vyvěšením programu mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Dolní Chabry na úřední desku a zasláním materiálů zastupitelům

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1123/26/RMČ

Bod č. 3

Připomínky nájemců k návrhu nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům parc. č. 1233/98 díl označený 1233/221, 1233/222, 1233/223 a 1233/224, k.ú. Dolní Chabry

Na jednání Rady přichází paní místostarostka Ing. Barbora Floriánová. Radní v počtu 4.

Paní starostka bod představila a otevřela diskuzi k tomuto tématu. Radní poté bod projednali a hlasovali o návrhu usnesení v tomto znění.

I. bere na vědomí

- připomínky k návrhu nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícím nájemcům pozemek parc.č. 1233/98 díl označený 1233/221 o výměře 145 m², díl označený 1233/222 o výměře 149 m², díl označený 1233/223 o výměře 171 m² a díl označený 1233/224 o výměře 291 m², všechny orná půda, k.ú. Dolní Chabry, sloužící jako rekreační plocha a pro zahradnickou činnost, ze dne 5.5.2026 a ze dne 27.5.2026
- usnesení č. 989/26/RMČ ze dne 18.3.2026, kterým byly schváleny první připomínky k návrhu nové nájemní smlouvy
- usnesení č. 884/25/RMČ, č. 888/25/RMČ, 889/25/RMČ a č. 890/25/RMČ ze dne 03.12.2025 o schválení záměrů pronájmu pozemku parc.č. 1233/98 díl označený 1233/221, 1233/222, 1233/223 a 1233/224, k.ú. Dolní Chabry a jejich zveřejnění na úřední desce od 09.12.2025 do 29.12.2025
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 1233/98, k.ú. Dolní Chabry

II. schvaluje

- uzavření nových nájemních smluv v souladu s usnesením č. 989/26/RMČ
- uzavření nových nájemních smluv se stávajícími nájemci částí pozemku parc. č. 1233/98, dílů 1233/221, 1233/222, 1233/223 a 1233/224, v k. ú. Dolní Chabry v jednotném znění. Do nich budou promítnuty výhradně připomínky schválené usnesením č. 989/26/RMČ ze dne 18. 3. 2026, tj.:
- plynulý přechod z dosavadních smluv na nové smlouvy;
- přesné určení platnosti a účinnosti smluv;
- ujednání o přednostní nabídce při zamýšleném převodu za podmínek právních předpisů a potřebných schválení;
- šestiměsíční výpovědní lhůta;
- nájemné 100 Kč/m²/rok, sazba S2Z, při dodržení péče řádného hospodáře

- že další připomínky nájemců, které nebyly usnesením č. 989/26/RMČ schváleny, nebudou akceptovány. Jedná se zejména o návrhy na změnu inflační doložky, snížení smluvní pokuty, zkrácení výpovědní doby na tři měsíce, úpravu vyklizení věcí, údržby, investic, kontroly pozemku a prodloužení lhůty k přijetí nabídky při přednostní nabídce

III. ukládá

referentce správy majetku upravit nájemní smlouvy a odeslat je včetně usnesení nájemcům

Hlasování: Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 4

Návrh nebyl přijat.

Bod č. 4

Žádost o informaci a připomínky k návrhu nové Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 348/1 díl označený 348/1a, k.ú. Dolní Chabry

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o informaci o stavu uzavření nové nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem ze dne 16.9.2026
- usnesení č. 971/26/RMČ ze dne 18.02.2026 o schválení sazby ve výši 50,- Kč/m²/rok
- připomínky k návrhu nové Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku stávajícímu nájemci parc.č. 348/1 díl označený jako 348/1a, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Dolní Chabry, o výměře 102 m², ze dne 21.04.2026
- že nájemce žádá o změnu sazby na S1 to je 20,00 Kč/m²/rok
- že výše nájemného v roce 2026 je dle stávající nájemní smlouvy č. PP/34/2010, ve znění Dodatku č. 1 včetně inflace ve výši 49,35 Kč/m²/rok
- že podle § 8 písm. f) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, orgány městské části vyřizují návrhy, připomínky a podněty občanů MČ bezodkladně, nejdéle do 60 dnů
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc.č. 348/1, k.ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného užívání pozemku zapsaných na LV 1087, k.ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouva ze dne 22.9.2010 a Dodatek č. 1

II. schvaluje

- nevyhovět žádosti  ze dne 21. 4. 2026 v části požadující stanovení nájemného ve výši 20 Kč/m²/rok (sazba S1), protože:
 - o pozemek tvoří jeden funkční celek s pozemky zastavěnými stavbami určené pro bydlení nájemce
 - o schválená sazba 50,- Kč/m²/rok jsou prakticky shodné s nájemným podle stávající smlouvy, které činí pro rok 2026 po valorizaci 49,35 Kč/m²/rok. RMČ schválila pro případ uzavření nové smlouvy sazbu 50,- Kč/m²/rok. Rozdíl činí 0,65 Kč/m²/rok, tedy při výměře 102 m² celkem 66,30 Kč za rok. Schválená sazba proto nepředstavuje podstatné zvýšení oproti dosavadnímu nájemnému.
- potvrdit záměr uzavřít s  novou nájemní smlouvu k pozemku parc. č. 348/1, díl 348/1a, v k. ú. Dolní Chabry, s nájemným ve výši 50,- Kč/m²/rok, tj. 5.100,- Kč ročně (tzn. nové zveřejnění záměru na ÚD s novou sazbou, protože došlo k podstatné změně v předchozím záměru, který byl zveřejněn na úřední desce ve výši 100,- Kč/m²/rok)

- písemně vyrozumět pana [REDAKCE] o vyřízení žádosti ze dne 21. 4. 2026 a žádosti ze dne 16. 9. 2026, včetně zaslání usnesení RMČ.

III. pověřuje

referentku písemně vyrozumět žadatele a odeslat usnesení RMČ žadateli

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1124/26/RMČ

Bod č. 5

Návrh záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci, parc. č. 27, k. ú. Dolní Chabry

Předkladatel bodu pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín bod uvedl a poté otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- návrh na zveřejnění záměru pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci o výměře 73 m² (část o výměře 40 m², část o výměře 18 m² a část o výměře 15 m²), parc.č. 27, ostatní plocha, k. ú. Dolní Chabry stávajícímu nájemci, za účelem zahradnické obhospodařování a užívání jako účelové komunikace
- že základní výše nájemného byla stanovena dle „Pravidel pro dlouhodobé pronájmy pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry, Příloha č. 2 schválených ZMČ usnesením č. 150/25/ZMČ ze dne 23.04.2025, a je za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání ve výši 80,- Kč/m²/rok, sazba S2ZZ (za podmínky dodržení řádného hospodáře)
- výpis z katastru nemovitostí pozemku parc. č. 27, k. ú. Dolní Chabry
- situační plánec zaměření skutečného využití pozemku parc. č. 27, k. ú. Dolní Chabry
- Nájemní smlouvu č. PP/9/94 ze dne 3.1.1994, Dodatek č. ze dne 14.3.1995, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.1998 a Dodatek č. 3 ze dne 2.3.2005

II. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku stávajícímu nájemci o výměře 73 m², parc. č. 27, ostatní plocha, k. ú. Dolní Chabry stávajícímu nájemci, za účelem zahradnické obhospodařování a užívání jako účelové komunikace, výše nájemného za pronájem pozemků, nesloužících k podnikání činí 80,- Kč/m²/rok, sazba S2ZZ (za podmínky dodržení řádného hospodáře), nedílnou součástí záměru je situační plán pozemku

III. pověřuje

starostku podpisem záměru

IV. ukládá

referentce správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1125/26/RMČ

Bod č. 6

Návrh na schválení podání žádosti o dotaci „Oranžová hřiště“ od nadace ČEZ pro MŠ Bílenecké nám., p.o.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- záměr Mateřské školy Bílenecké náměstí, příspěvkové organizace, IČO 70986819, podat žádost o nadační příspěvek v grantovém řízení „Oranžové hřiště“ Nadace ČEZ na realizaci hřiště
- souhlas městské části Praha–Dolní Chabry jako vlastníka pozemku parc. č. 5341 v katastrálním území Dolní Chabry [730599], zapsaného na LV 1087, s realizací projektu a s jeho udržitelností po dobu nejméně pěti let od zprovoznění.

II. schvaluje

- podání žádosti Mateřské školy Bílenecké náměstí, příspěvkové organizace, o nadační příspěvek v grantovém řízení „Oranžové hřiště“ Nadace ČEZ,
- aby Mateřská škola Bílenecké náměstí, příspěvková organizace, v případě schválení žádosti nabyla nadační příspěvek do svého vlastnictví.

III. ukládá

ředitelce Mateřské školy Bílenecké náměstí, příspěvkové organizace, zajistit podání žádosti v grantovém řízení „Oranžové hřiště“ Nadace ČEZ a v případě schválení příspěvku postupovat v souladu s podmínkami poskytovatele.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2

**Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1126/26/RMČ**

Bod č. 7

Rozpočtové opatření č. 17/2026 - 3066

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

- rozpočtové opatření č. 17/2026 - 3066

II. ukládá

- ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 17/2026 - 3066
- ÚMČ předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 17/2026 – 3066 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1127/26/RMČ**

Bod č. 8

Rozpočtové opatření č. 18/2026 - 2095

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 18/2026 - 2095

II. ukládá

- ÚMČ provedení rozpočtového opatření č. 18/2026 - 2095
- ÚMČ předložit informaci o rozpočtovém opatření č. 18/2026 – 2095 ZMČ

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1128/26/RMČ

Bod č. 9

Návrh na schválení objednávky pro zpracování expertního posudku

Po následné diskusi přistoupila Rada k projednání návrhu usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- že v rámci spolupráce pražských městských částí Praha-Dolní Chabry, Praha-Nebošice, Praha-Lysolaje a Praha- Suchdol Dolní Chabry má dojít ke zpracování expertních posudků k záměru umístění stavby dopravní infrastruktury „paralelní dráha RWY 06R/24L Letiště Praha, Ruzyně“ do území pro tematické oblasti:
 - o Posudek 1 – Klima, adaptace a voda v krajině
 - o Posudek 2 – Hluková zátěž
 - o Posudek 3 – Hydrologie a kontaminace území
 - o Posudek 4 – Územní plánování a veřejný zájem
- rozdělení úhrady za zpracování expertních posudků mezi městské části dle tabulky a odůvodnění uvedeného v důvodové zprávě

II. souhlasí

s objednáním expertního posudku v oblasti klima, adaptace a voda v krajině

III. schvaluje

- cenovou nabídku na zadání zpracování expertního posudku v oblasti klima, adaptace, vody v krajině

IV. ukládá

Úřadu městské části vypracovat objednávku k cenové nabídce

V. pověřuje

starostku městské části podpisem objednávky

LH: do 7. 10. 2026

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1129/26/RMČ

Paní místostarostka Ing. Barbora Floriánová požádala o uvedení do zápisu, aby byli informace o tomto bodu předneseny na zasedání ZMČ.

Bod č. 10

Informace BD Osecká – Dvorní

Pan 1. místostarosta informoval přítomné radní o tomto bodu.

V 18:10 hod. odchází z jednání RMČ Ing. Barbora Floriánová. Rada městské části dále jedná v počtu 3 členů.

Bod č. 11

Informace - VZ nad 10 tis.

Radní tuto informaci vzali na vědomí.

Po vyčerpání všech bodů programu nebyly vzneseny žádné další připomínky, dotazy ani návrhy k projednání. Paní starostka poděkovala přítomným za účast a spolupráci a v 18:15 hod. jednání Rady městské části Praha-Dolní Chabry ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

podpis:
dne:

Mgr. Radka Mlynárová
radní MČ

podpis:
dne:

Zapsala: Vendula Hamzová

