

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2252
ze dne 5.10.2026

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 v kap. 08 a v kap. 10, k návrhu na úpravu rozpočtu minulých let (SU 723) a k návrhu na úpravu celkových nákladů investiční akce č. 0046911 - Areál Skloněná v kap. 08

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu minulých let (SU 723) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 14.10.2026

2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 14.10.2026

3. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu I.3. tohoto usnesení

Termín: 14.10.2026

2. MHMP - OMA MHMP

1. ve spolupráci s odborem UCT MHMP zajistit přeúčtování výdajů minulých let dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 14.10.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-59245
Provede: MHMP - ROZ MHMP, MHMP - OMA MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

k R-59245

Usnesením Rady hl. m. Prahy č 1429 ze dne 22.06.2026 bylo schváleno uzavření projektu „Areál Skloněná – adaptace stávajících ubytovacích objektů na bytové domy č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_1 36/0011045 (dále jen „Projekt“).

Tento tisk je zpracován z důvodu vrácení nespotřebovaných prostředků předfinancování do rozpočtu vlastního hl. m. Prahy a dofinancování přestavby objektů na adrese U Kloubových domů č. p. 515/2; 517/6; 518/6; 519/4 a Pod Balkánem č. p. 522/5 na byty dostupného bydlení z investiční akce č. 0046911 – Areál Skloněná (ODPA 3612 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORJ 0046911, ÚZ 0) v kap. 08.

Dotace byla v roce 2024 přidělena MMR ČR na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace (identifikační číslo akce RIS ZED Z171702000390) na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a výkon autorského dozoru (dále jen „Dokumentace“) s financováním v režimu ex post na období od 01.09.2024 do 31.05.2026 v celkové výši 10 406,0 tis. Kč z toho:

- 8 600,0 tis. Kč způsobilé investiční výdaje (předfinancování ÚZ 170500999)
- 1 806,0 tis. Kč nezpůsobilé investiční výdaje (ÚZ 094).

Na základě uvedeného byla usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1105 ze dne 02.06.2025 zavedena do centrálního číselníku investiční akce č. 0011325 – Areál Skloněná – adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD s celkovými náklady ve výši 10 406,0 tis. Kč v kap. 08 se schváleným upraveným rozpočtem na rok 2025 ve výši 4 300,0 tis. Kč (způsobilé inv. výdaje) a ve výši 903,0 tis. Kč (nezpůsobilé inv. výdaje), a to převodem prostředků z investiční akce č. 0046911 – Areál Skloněná v kap. 08.

V roce 2025 uhradil bývalý odbor HOM MHMP (od 01.02.2026 odbor OMA MHMP) z investiční akce č. 0011325 – Areál Skloněná – adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD fakturu ag. č. 253501274 (ev. č. 25NF00035) ve výši 326,7 tis. Kč (za právní služby k poradenství a administraci zadávacího řízení pro provádění stavby a autorského dozoru), a to s ÚZ 170500999 (způsobilé inv. výdaje) ve výši 270,0 tis. Kč, a s ÚZ 094 (nezpůsobilé inv. výdaje) ve výši 56,7 tis. Kč.

Rozpočet na rok 2026 byl schválen na investiční akci č. 0011325 – Areál Skloněná – adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD ve výši 4 300,0 tis. Kč (způsobilé inv. výdaje) a ve výši 903,0 tis. Kč (nezpůsobilé inv. výdaje), který byl usnesením RHMP č. 551 ze dne 23.03.2026 navýšen o nespotřebované finanční prostředky roku 2025, tj. navýšení o 4 030,0 tis. Kč (způsobilé inv. výdaje) a navýšení o 846,3 tis. Kč (nezpůsobilé inv. výdaje). Upravený rozpočet na rok 2026 je tedy v celkové výši 10 079,3 tis. Kč.

Dne 14.07.2026 odbor FON MHMP obdržel Rozhodnutí MMR ČR o odnětí dotace, které je uvedeno v příloze důvodové zprávy. Vzhledem k tomu, že se odbor FON MHMP vzdal odvolání proti Rozhodnutí o odnětí dotace, nabylo ihned toto rozhodnutí právní moci.

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 551 ze dne 23.03.2026 byl již vybrán ve výběrovém řízení na zpracování projektové dokumentace dodavatel Atelier 99 s.r.o.

Na základě uvedených skutečností budou nespotřebované prostředky z předfinancování ve výši 8 330,0 tis. Kč u investiční akce č. 0011325 – Areál Skloněná – adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD kap. 08 vráceny zpět do rozpočtu vlastního hl. m. Prahy. Zbývající prostředky

s ÚZ 094 ve výši 1 749,3 tis. Kč budou převedeny na investiční akci č. 0046911 – Areál Skloněná v kap. 08.

Zároveň bude přeúčtována faktura let minulých z investiční akce č. 0011325 – Areál Skloněná – adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD z účelových znaků na investiční akci č. 0046911 – Areál Skloněná kap. 08.

A dále vzniká přesunem prostředků nutnost navýšit celkové náklady o 5 203,0 tis. Kč u investiční akce č. 0046911 – Areál Skloněná kap. 08.

Na základě výše uvedeného je předkládán Radě hl. m. Prahy ke schválení návrh na:

- úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy k vrácení nespotřebovaných prostředků předfinancování ve výši 8 600,0 tis. Kč na odbor ROZ MHMP na dočasně volné zdroje (včetně předfinancování)
- úpravu rozpočtu v roce 2026 ve výši 8 330,0 tis. Kč, tj. převod prostředků z Rezervy na kapitálové výdaje (odbor ROZ MHMP) na investiční akci č. 0046911 – Areál Skloněná (ODPA 3612 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORG 0046911 ÚZ 0) kap. 08
- úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy ve výši 1 749,3 tis. Kč, tj. převod nespotřebovaných nezpůsobilých investičních výdajů (UZ 094) roku 2025 z investiční akce č. 0011325 – Areál Skloněná – adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD (ODPA 3612 POL 6121- Stavby ORJ 0883 ORG 0011325 ÚZ 094) v kap. 08 na investiční akci č. 0046911 – Areál Skloněná (ODPA 3612 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORG 0046911 ÚZ 0) kap. 08
- úpravu rozpočtu minulých let (SU 723) v kap. 08, tj. převod prostředků z investiční akce č. 0011325 – Areál Skloněná – adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD (ODPA 3612 POL 6121- Stavby ORJ 0883 ORG 0011325) z účelových znaků na investiční akci č. 0046911 – Areál Skloněná (ODPA 3612 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORJ 0046911 ÚZ 0)
- přeúčtování faktury minulých let z investiční akce č. 0011325 – Areál Skloněná – adaptace stávaj. ubyt. obj. z účelových znaků na investiční akci č. 0046911 – Areál Skloněná včetně souvisejících bankovních převodů
- navýšení celkových nákladů investiční akce č. 0046911 – Areál Skloněná (ODPA 3612 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORJ 0046911 ÚZ 0) v kap. 08 o 5 203,0 tis. Kč, tj. z původních 100 000,0 tis. Kč na 105 203,0 tis. Kč.

Přílohy 3:

1. Přeúčtování faktury – seznam
2. Usnesení tisku FON o odstoupení od dotace
3. Rozhodnutí MMR ČR